

Будущее начинается здесь

Архангельский педагогический колледж имени Р. Е. Шаниной отметил 95-летие

На торжественное собрание пришли ветераны педагогического труда, действующие преподаватели, студенты и почетные гости.

Колледж – базовое учреждение региона по подготовке педагогических кадров и многолетний ресурсный центр для образовательных организаций области.

– После окончания учебы более 85% наших выпускников находят работу. Они трудятся в школах, детских садах, центрах дополнительного образования, – рассказала директор колледжа **Людмила Перова**.

Лучших сотрудников отметили наградами. Звание «Почетный работник сферы образования» присвоено **Любови Голубевой**. Почетной грамотой Архангельского областного Собрания депутатов награждены **Светлана Жемайтис** и **Елена Сорокина**. Благодарность администрации Архангельска объявлена **Елене Иевлевой**. Ряд педагогов удостоены почетных грамот министерства образования Архангельской области.

– Особые слова признательности мы адресуем ветеранам колледжа, заложившим фундамент учреждения, и всему коллективу за самоотверженный труд, – сказала заместитель министра образования Архангельской области **Елена Орехова**. – Благодаря их усилиям колледж динамично развивается: здесь сохраняют традиции наставничества и внедряют современные образовательные технологии.

Учреждение входит в образовательный кластер «ПРОобразование» федерального проекта «Профессионалитет», интегрированного в нацпроект «Молодежь и дети». Материально-техническая база колледжа продолжает расширяться: для проведения региональных чемпионатов «Профессионалы» здесь созданы четыре современные мастерские – «Плотницкое дело», «Столярное дело», «Преподавание в начальных классах» и «Дошкольное образование».

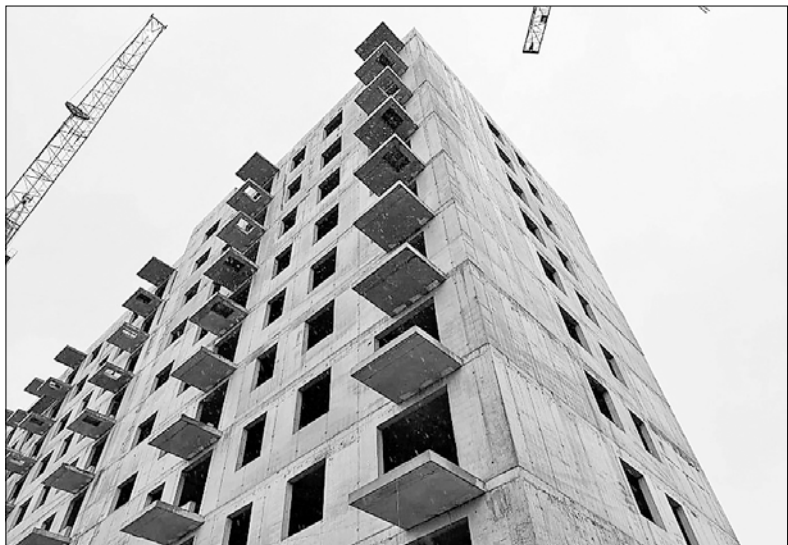
Студенты колледжа стабильно показывают высокие результаты на конкурсах разных уровней. В 2026 году они стали победителями и призерами регионального этапа чемпионата «Профессионалы» в компетенциях «Документационное обеспечение управления и архивоведение» и «Преподавание в младших классах», а также заняли призовые места в направлениях «Турагентская деятельность», «Дошкольное воспитание» и «Физическая культура, спорт и фитнес».

Кроме того, студенты входят в число лучших на межрегиональных соревнованиях и становятся победителями и призерами Всероссийского конкурса «Большая перемена».



Жилье надежное и комфортное

В Концгорском переулке продолжается строительство двух многоквартирных домов в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни»



Новое жилье позволит расселить более 14 тысяч квадратных метров аварийного фонда и предоставить переселенцам 279 новых квартир. В них по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, рассчитанной на 2025–2028 годы, переедут те, чьи многоквартирные дома признаны аварийными после 1 января 2017 года.

На одном из объектов уже полностью завершён ключевой этап – устройство железобетонных стен и перекрытий: сформирован основной несущий каркас здания. Сейчас строители готовятся к монтажу

кровли, инженерных сетей и внутренних перегородок. На втором доме ведется забивка свай.

В министерстве строительства и архитектуры Архангельской области отмечают прогресс на каждом объекте: строительство идет по графику – все этапы выполняются строго по проектной документации, прошедшей государственную экспертизу. Принципиально важно, чтобы люди получили не просто новое жилье, а надежное и комфортное – именно это и есть главная цель программы.

Проектная документация по обоим объектам получила положительные заключения ГАУ Архангельской области «Управление государственной экспертизы». Заказчиком строительства выступает

главное управление капитального строительства, учреждение, подведомственное региональному министерству.

Отметим, что для расселения людей из аварийного жилфонда применяются разные механизмы: выкуп аварийного жилья у собственников, строительство новых домов, приобретение жилья через долевое участие, а также мероприятия в рамках комплексного развития территорий (КРТ).

Реализация программы осуществляется при финансовой поддержке публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

По материалам министерства строительства и архитектуры Архангельской области

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 октября 2026 г. № 1563

О внесении изменений в состав комиссии
по вопросам защиты жилищных прав детей-сирот, детей,
оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

1. Внести в состав комиссии по вопросам защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее – комиссия), утвержденный постановлением мэра города Архангельска от 29 августа 2011 года № 393 (с изменениями), следующие изменения:
включить в состав комиссии Мальцеву Анастасию Николаевну, начальника отдела реестра и учета муниципального имущества департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;
исключить из состава комиссии Пилипенко О.М.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 октября 2026 г. № 1564

О внесении изменения в приложение к постановлению
Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
от 06 сентября 2016 года № 998

1. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 06 сентября 2016 года № 998 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 117 «Веселые звоночки», для граждан и юридических лиц» (с изменениями и дополнением) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 01 октября 2026 г. № 1564

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 06.09.2016 № 998

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ,
оказываемые муниципальным автономным дошкольным
образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск»
«Детский сад общеразвивающего вида № 117 «Веселые звоночки»,
для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Обучение в группе "Школа будущего первоклассника"	Воспитанники в возрасте 6-7 лет	Руб./занятие с одного человека	270,00
2	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Здоровячок"	Воспитанники в возрасте 4 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
3	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Здоровячок"	Воспитанники в возрасте 5-6 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
4	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Мастерская Самоделкина"	Воспитанники в возрасте 4-5 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
5	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Мастерская Самоделкина"	Воспитанники в возрасте 5-6 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
6	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Волшебные кисточки"	Воспитанники в возрасте 4-5 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
7	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Волшебные кисточки"	Воспитанники в возрасте 5-6 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
8	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Чудеса на песке"	Воспитанники в возрасте 3-4 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
9	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "СТИМ"	Воспитанники в возрасте 2-3 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
10	Проведение индивидуальных занятий с учителем-логопедом	Дети в возрасте от 4 до 5 лет	Руб./занятие с одного человека	400,00
11	Проведение индивидуальных занятий с учителем-логопедом	Дети в возрасте от 5 до 6 лет	Руб./занятие с одного человека	400,00
12	Проведение индивидуальных занятий с педагогом-психологом	Дети в возрасте от 1,5 до 7 лет	Руб./занятие с одного человека	800,00
13	Проведение занятий в детско-родительском клубе по социальной адаптации детей раннего возраста "Исюмир"	Дети в возрасте 1,5-3 лет	Руб./занятие с одного человека	320,00
14	Копирование документов	Родители (законные представители)	Руб./страница	10,00
15	Проведение праздничных и досуговых мероприятий	Воспитанники в возрасте 3-7 лет	Руб./посещение с 1 чел.	150,00

».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 октября 2026 г. № 1566

О внесении изменения в Порядок комплектования муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Архангельск», реализующих образовательные программы дошкольного образования, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в Порядок комплектования муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Архангельск», реализующих образовательные программы дошкольного образования, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 марта 2021 года № 545 (с изменениями), изменение, дополнив пункт 6 абзацами следующего содержания:
«дети учителей (Указ Президента Российской Федерации от 20 июля 2026 года № 498 «О дополнительных мерах поддержки учителей»);
дети Героев и полных кавалеров ордена Славы (Федеральный закон от 26 июля 2026 года № 274-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);
дети умерших (погибших) Героев и полных кавалеров ордена Славы (Федеральный закон от 26 июля 2026 года № 274-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)).».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 октября 2026 г. № 1567

О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным
дошкольным образовательным учреждением городского округа
«Город Архангельск» «Детский сад № 110 «Морячок»,
для граждан и юридических лиц

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад № 110 «Морячок», для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 01 октября 2026 г. № 1567

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ,
оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным
образовательным учреждением городского округа
«Город Архангельск» «Детский сад № 110 «Морячок»,
для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Волшебный песок"	Воспитанники в возрасте 4-7 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 октября 2026 г. № 1568

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений в многоквартирных домах городского округа
«Город Архангельск», о признании утратившим силу приложения
к постановлению Администрации городского округа
«Город Архангельск» от 02 мая 2023 года № 705

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.
Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.
2. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 02 мая 2023 года № 705 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 3 февраля 2020 года № 178».
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 ноября 2026 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 01 октября 2026 г. № 1568

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных
домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. Карская, 7	38,63	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
2	Ул. Карская, 8	38,63	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
3	Ул. Карская, 8, корп. 1	38,63	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
4	Ул. Карская, 10, корп. 1	37,48	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
5	Ул. Лодемская, 35	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
6	Ул. Лодемская, 45	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
7	Ул. Лодемская, 45, корп. 1	38,63	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
8	Ул. Лодемская, 47	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
9	Ул. Лодемская, 47, корп. 1	38,63	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
10	Ул. Лодемская, 49, корп. 1	37,48	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
11	Ул. Лодемская, 53, корп. 1	32,61	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
12	Ул. Лодемская, 55	32,61	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
13	Ул. Лодемская, 55, корп. 1	32,61	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
14	Ул. Лодемская, 57	32,61	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
15	Ул. Лодемская, 57, корп. 1	37,48	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
16	Ул. Мудьюгская, 4	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
17	Ул. Мудьюгская, 9	39,56	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
18	Ул. Мудьюгская, 10	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
19	Ул. Мудьюгская, 12	38,63	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
20	Ул. Мудьюгская, 14	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
21	Ул. Мудьюгская, 16	37,48	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
22	Ул. Мудьюгская, 18	39,56	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
23	Ул. Мудьюгская, 22	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
24	Ул. Мудьюгская, 24	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
25	Ул. Мудьюгская, 26	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
26	Ул. Мудьюгская, 27	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
27	Ул. Мудьюгская, 28	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
28	Ул. Мудьюгская, 28, корп. 1	39,56	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
29	Ул. Мудьюгская, 29	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
30	Ул. Мудьюгская, 30	39,56	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
31	Ул. Мудьюгская, 30, корп. 1	39,56	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
32	Ул. Мудьюгская, 31	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
33	Ул. Мудьюгская, 32	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
34	Ул. Мудьюгская, 34	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
35	Ул. Мудьюгская, 35	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
36	Ул. Мудьюгская, 36	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
37	Ул. Мудьюгская, 37	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
38	Ул. Мудьюгская, 39	39,56	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
39	Ул. Мудьюгская, 41	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
40	Ул. Мудьюгская, 41, корп. 1	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
41	Ул. Мудьюгская, 43	39,56	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
42	Ул. Мудьюгская, 43, корп. 1	39,56	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
43	Ул. Мудьюгская, 45	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
44	Ул. Мудьюгская, 45, корп. 1	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"

45	Ул. Мудьюгская, 47, корп. 1	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
46	Ул. Мудьюгская, 49	40,74	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"
47	Ул. Полярной звезды, 7	39,56	от 01.11.2026 № 3284р/Л2	ООО "Управляющая компания "Мегаполис"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 октября 2026 г. № 1569

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений в многоквартирных домах городского округа
«Город Архангельск», о признании утратившим силу приложения
к постановлению Администрации городского округа
«Город Архангельск» от 18 мая 2023 года № 795

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

- Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.
- Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.
- Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 мая 2023 года № 795 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Настоящее постановление вступает в силу с 01 ноября 2026 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 01 октября 2026 г. № 1569

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных
домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Воронина В.И., 28, корп. 3	47,11	от 01.11.2026 № 3284р/Л3	ООО "ЭЛАЙ ДОМ"
2	Ул. Воронина В.И., 28, корп. 4	47,11	от 01.11.2026 № 3284р/Л3	ООО "ЭЛАЙ ДОМ"
3	Ул. Дачная, 4	40,89	от 01.11.2026 № 3284р/Л3	ООО "ЭЛАЙ ДОМ"
4	Ул. Дачная, 4, корп. 1	39,30	от 01.11.2026 № 3284р/Л3	ООО "ЭЛАЙ ДОМ"
5	Ул. Дачная, 4, корп. 3	40,89	от 01.11.2026 № 3284р/Л3	ООО "ЭЛАЙ ДОМ"
6	Ул. Холмогорская, 40	39,72	от 01.11.2026 № 3284р/Л3	ООО "ЭЛАЙ ДОМ"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 октября 2026 г. № 1570

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений в многоквартирных домах городского округа
«Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения
к отдельным постановлениям Администрации
муниципального образования «Город Архангельск»

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

- Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- Установить с 01 июля 2027 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26 сентября 2016 года № 1081 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 88.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 367 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 69.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 октября 2026 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 01 октября 2026 г. № 1570

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме
городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Шабалина А.О., 26	63,07	от 26.08.2026 № 20260700117912	ООО "УК "СОВРЕМЕННИК"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 01 октября 2026 г. № 1570

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме
городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Шабалина А.О., 26	35,00	от 26.08.2026 № 20260700117912	ООО "УК "СОВРЕМЕННИК"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 октября 2026 г. № 1571

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений в многоквартирных домах городского округа
«Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным
постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск»
и о признании утратившим силу приложения к постановлению
Администрации городского округа «Город Архангельск»
от 10 декабря 2024 года № 1985

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.
- Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.
- Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 10 октября 2023 года № 1811 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21 сентября 2018 года № 1134» (с изменениями) изменение, исключив пункт 1.
- Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 21 декабря 2023 года № 2127 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 27 марта 2014 года № 242, к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск», в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 декабря 2021 года № 2445 и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 2.
- Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 09 сентября 2024 года № 1435 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 27 марта 2014 года № 242, в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 367, в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений № 1 и 2 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 мая 2021 года № 956» (с изменениями) изменение, исключив пункт 3.
- Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 23 сентября 2025 года № 1519 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск и приложений № 1, 2, 3 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 мая 2022 года № 946» (с изменениями) изменения, исключив пункты 1, 6.

- Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 23 сентября 2025 года № 1519 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск и приложений № 1, 2, 3 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 мая 2022 года № 946» (с изменениями) изменение, исключив пункт 12.
- Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 10 октября 2025 года № 1653 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 25 сентября 2024 года № 1556» (с изменениями) изменение, исключив пункт 1.
- Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 10 декабря 2024 года № 1985 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 сентября 2020 года № 1507 и приложений № 1 и 2 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 1 июня 2021 года № 1006».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 октября 2026 года за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.
- Положения пункта 6 настоящего постановления и пункта 8 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 07 октября 2026 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 01 октября 2026 г. № 1571

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора или протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	2-й Ленинградский переулок, 4	16,15	от 01.08.2022 № 2-2022	ООО УК "ТЕПЛЫЙ ДОМ"
2	Ул. Воронина В.И., 25	39,89	от 01.08.2023 № 2-2022	ООО "ФАКТОРИЯ - 1"
3	Ул. Воронина В.И., 45, корп. 1	47,19	от 05.08.2026 № 20260500125492	ООО "Индустрия"
4	Ул. Г. Суфтина, 33, корп. 1	38,32	от 03.09.2025 б/н	ООО "УК "Профессионал"
5	Просп. Ленинградский, 363	22,93	от 01.08.2022 № 1-2022	ООО УК "ТЕПЛЫЙ ДОМ"
6	Просп. Никольский, 92	38,37	от 19.08.2026 № 20260600112090	ООО "РСК "Метелица +"
7	Ул. Полярная, 17	42,34	от 26.08.2026 № 20260600132897	ООО "РСК "Метелица +"
8	Ул. Силикатчиков, 9	35,27	от 01.05.2023 № 2-2023	ООО "ФАКТОРИЯ - 1"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02 октября 2026 г. № 1574

О проведении ярмарок ООО «Экспо Фуд»
в четвертом квартале 2026 года

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком организации деятельности ярмарок по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 27 августа 2007 года № 155-па, в целях упорядочения торговли Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Провести с 07 по 08 ноября 2026 года универсальную торговую ярмарку «Бери-Маркет» по продаже непродовольственных товаров по адресу: г. Архангельск, ул. Папанина, д. 25 (часть выставочного зала) и установить следующий режим ее работы: с 12 до 19 часов.
- Провести с 17 по 20 декабря 2026 года универсальную торговую ярмарку «Главная новогодняя ярмарка» по продаже продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: г. Архангельск, ул. Папанина, д. 25 (выставочный зал) и установить следующий режим ее работы: 17 – 19 декабря с 10 до 19 часов; 20 декабря с 10 до 17 часов.
- Определить организатором ярмарки общество с ограниченной ответственностью «Экспо-Фуд».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02 октября 2026 г. № 1575

О внесении изменения в состав муниципальной комиссии
по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального
жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами
и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых
для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах,
в которых расположены указанные жилые помещения

- Внести в состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества

в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21 июля 2017 года № 840 (с изменениями), изменение, исключив из него Шестакова А.В.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02 октября 2026 г. № 1576

О внесении изменения в Перечень должностей муниципальной службы в Администрации городского округа «Город Архангельск», при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

В соответствии с федеральными законами от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 03 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», указами Президента Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 557 «Об утверждении Перечня должностей федеральной государственной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых федеральные государственные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей», от 02 апреля 2013 года № 310 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам» и областным законом от 27 сентября 2006 года № 222-12-ОЗ «О правовом регулировании муниципальной службы в Архангельской области» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Внести в Перечень должностей муниципальной службы в Администрации городского округа «Город Архангельск», при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 января 2023 года № 127 (с изменениями), изменение, дополнив пункт 3 подпунктом 3.4.15 следующего содержания:

«3.4.15. Управление военно-мобилизационной работы, гражданской обороны и административных органов

Консультант отдела гражданской обороны, занимающийся вопросами закупки товаров, работ услуг для обеспечения муниципальных нужд.».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02 октября 2026 г. № 1577

О внесении изменений в состав комиссии по оценке эффективности организации и функционирования системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в состав комиссии по оценке эффективности организации и функционирования системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 31 октября 2022 года № 1931 (с изменениями), (далее – состав комиссии) следующие изменения:

включить в состав комиссии Быкова Сергея Николаевича, директора департамента экономического развития Администрации городского округа «Город Архангельск», в качестве заместителя председателя комиссии;

исключить из состава комиссии Засолоцкого С.В.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02 октября 2026 г. № 1581

О внесении изменений в приложения № 4, 5 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 25 сентября 2025 года № 1539

1. Внести в приложения № 4, 5 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 25 сентября 2025 года № 1539 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащей комплексному развитию» изменения, изложив их в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 02 октября 2026 г. № 1581

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (Раздел III. Градостроительные регламенты), утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-пп (с изменениями), расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа “Город Архангельск”, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)” (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 11 июня 2026 года № 368/пр), постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями) “Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области”.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 25 сентября 2025 г. № 1539

1. Иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа “Город Архангельск” в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию

1) сложившаяся планировка территории:

Застройка территории низкоплотная, где расположены малоэтажные жилые дома с годами постройки 1940 – 1955 и требует дальнейшего активного формирования. Данная территория имеет высокий потенциал для развития.

Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими расселению и сносу за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)			
№ п/п	Адрес	Год постройки	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	ул. Ленина, д. 8	1954	29:22:060416:70
2	ул. Калинина, д. 2/ул. Ленина, д. 10	1941	29:22:060416:110
3	ул. Калинина, д. 6	1941	29:22:060416:58
4	ул. Калинина, д. 8	1941	29:22:060416:60
5	ул. Чкалова, д. 5	1955	29:22:060416:99
6	ул. Чкалова, д. 5, корп.1	1940	29:22:060416:98
7	ул. Чкалова, д. 7, корп.1	1940	29:22:000000:2056
8	ул. Ленина, д. 6, корп. 1	1941	29:22:060416:67

Многоквартирный дом, не признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и расположенный в границах застроенной территории, и который соответствует критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области", расселение и снос которого осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)			
№ п/п	Адрес	Год постройки	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	ул. Ленина, д. 8, корп. 1	1941	29:22:060416:69

Многоквартирные дома, признанные аварийными, расселены в полном объеме за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, и подлежат сносу			
№ п/п	Адрес	Год постройки	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	ул. Калинина, д. 4	1941	29:22:060416:56
2	ул. Чкалова, д. 9	1955	29:22:060416:104
3	ул. Чкалова, д. 7	1955	29:22:060416:102

В границах территории площадью 3,7624 га, подлежащей комплексному развитию, предусматриваетс:

Образование земельного участка со стороны ул. Ленина, свободного от застройки, не обремененного правами третьих лиц, для создания объекта жилого назначения для переселения граждан из аварийного жилья, расположенного в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева. Реализация строительства жилого дома осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор) для предоставления жилых помещений гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Размещение объектов жилого назначения от 9 до 16 этажей с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Предполагаемое размещение жилых помещений общей площадью не более 61,41 тыс. кв. м.

Размещение детского дошкольного учреждения местного значения – детский сад на 125 мест (площадь участка 0,4750 га). Площадь участка принять из расчета 38 кв. м на место. Образование земельного участка под детский сад на 125 мест уточняется проектом планировки и проектом межевания с расселением и сносом домов по ул. Чкалова, д. 5 (кадастровый номер 29:22:060416:99), ул. Чкалова, д. 5, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:060416:98), ул. Чкалова, д. 7, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:000000:2056). Реализация строительства детского сада на 125 мест осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор);

2) существующее землепользование:

29:22:060416:1680 общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:060416:1671 общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:060416:1672 общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:060416:9 общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:060416:1666 муниципальная собственность;

29:22:060416:1665 общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:060416:1364 муниципальная собственность;

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей);

Транспортная инфраструктура:

Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому, ул. Ленина (магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения), ул. Героя Советского Союза Петра Лушева (магистральная улица районного значения), ул. Калинина (улица местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерально-

го плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями). Инженерная и коммунальная инфраструктуры:

На территории имеются сети: водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, дренажно-ливневой канализации, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, сети наружного освещения.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются комплексной схемой инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

Разработку комплексной схемы инженерного обеспечения территории осуществляет застройщик за счет собственных средств на основании решения о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории, принятого органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, по инициативе застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития застройщик заключает договор о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Социальная инфраструктура:

на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060417:16 расположено здание муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» Детский сад комбинированного вида № 116 «Загадка» (МБДОУ Детский сад № 116), по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Калинина д. 19, (доступность 370 м, проектная мощность учреждения – 12 групп, функционирует – 10 групп);

на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060417:65 расположено здание муниципального общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 95 имени П. Г. Лушьева» (МБОУ СШ № 95), по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, просп. Ленинградский, д. 169, (доступность 323 м, на 1000 учащихся);

на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060416:12 расположено здание начальной школы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 95 имени П. Г. Лушьева» (МБОУ СШ № 95), по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, просп. Ленинградский, д. 169, корп. 1, (доступность 144 м);

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения;

В границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушьева планируется размещение детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест). Осуществление мероприятий по соответствующим изменениям в градостроительную документацию в процессе исполнения.

Реализация строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор);

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушьева расположена в границах следующих зон: зона с реестровым номером границы: 29:00-6.451; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона. Ограничение: согласно подпункту 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.452; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Пятая подзона. Ограничение: согласно подпункту 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.453; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Четвертая подзона. Ограничение: согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.454; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Третья подзона. Ограничение: согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.455; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги); третий пояс ЗСО источников водоснабжения;

зона с реестровым номером 29:00-6.279; Тип: Иная зона с особыми условиями использования территории; Вид: Граница зоны с особыми условиями использования территории: Наименование: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория). Ограничение в соответствии с частью 3 статьи 67.1 «Водный кодекс Российской Федерации» от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ): в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства (за исключением строительства сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод), а также освоение территорий в целях строительства объектов капитального строительства (за исключением осуществления инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод). Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод в границах предоставленных земельных участков осуществляется юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков.

3. Информация об отсутствии ограничений оборотоспособности земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации:

Ограничения отсутствуют.

4. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
5.	29:22:060416:1666 (муниципальная собственность)	29:22:060416:56 многоквартирный жилой дом; 29:22:060416:1635 сооружение: водопроводная сеть к дому № 8, корп. 1 по ул. Ленина, (водопровод, протяженность 83 м)
6.	29:22:060416:1665 (общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме)	29:22:060416:70 многоквартирный жилой дом
7.	29:22:060416:1364 (муниципальная собственность)	объекты отсутствуют

5. Информация об источниках финансирования

Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушьева площадью 3,7624 га, подлежащей комплексному развитию, осуществляется за счет внебюджетных источников финансирования.

Расселение и снос многоквартирных домов, включенных в адресную программу Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (с изменениями), осуществляется за счет средств ИПК «Фонд развития территорий», областного и местного бюджетов.

6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:

к сетям связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 17 февраля 2025 года № 01/05/24270/25);

к сетям электроснабжения (письмо Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» от 24 февраля 2025 года № МР2/50-03-07/1/1517);

к сетям ливневой канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 17 февраля 2025 года № 182).

В процессе обеспечения:

к сетям газораспределения (письмо ООО «Газпром газораспределение Архангельск» от 26 февраля 2025 года № МВ-07-07/1044);

к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «РВК–Архангельск» от 21 февраля 2025 года № И.АР-21022025-026);

к сетям теплоснабжения.

Перечень необходимых мероприятий и точки присоединения объектов жилого и социально-бытового назначения определяются правообладателем сети инженерно-технического обеспечения после подачи заявки на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения.

Заявку на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения подает лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий устанавливается правообладателем сети инженерно-технического обеспечения при комплексном развитии территории не менее чем на пять лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации (часть 4 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

7. Градостроительный потенциал

Градостроительный потенциал не более 75,25 тыс. кв. м, где не более 61,41 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений; не более 10,84 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений; общая площадь детского сада на 125 мест составляет 3,0 тыс. кв. м (уточняется проектной документацией при архитектурно-строительном проектировании).

8. Информация о годе, в котором предполагается начать переселение собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предполагаемый год начала процедуры по переселению – 2028 год.

II. Объем строительства

Территория в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушьева общей площадью 3,7624 га

Приоритетом развития территории в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушьева общей площадью 3,7624 га, подлежащей комплексному развитию, является:

В первую очередь образование земельного участка со стороны ул. Ленина, свободного от застройки, не обремененного правами третьих лиц, для создания объекта жилого назначения для переселения граждан из аварийного жилья, расположенного в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушьева. Реализация строительства жилого дома осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор) для предоставления жилых помещений гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Во вторую очередь строительство детского дошкольного учреждения местного значения – детский сад на 125 мест (площадь участка 0,4750 га). Площадь участка принять из расчета 38 кв. м на место. Образование земельного участка под детский сад на 125 мест уточняется проектом планировки и проектом межевания с расселением и сносом домов по ул. Чкалова, д. 5 (кадастровый номер 29:22:060416:99), ул. Чкалова, д. 5, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:060416:98), ул. Чкалова, д. 7, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:000000:2056). Реализация строительства детского сада на 125 мест осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Размещение объектов жилого назначения от 9 до 16 этажей с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Общий объем строительства не более 75,25 тыс. кв. м, где:

общая площадь жилых помещений не более 61,41 тыс. кв. м;

общая площадь нежилых помещений не более 10,84тыс. кв. м.

общая площадь детского сада на 125 мест составляет 3,0 тыс. кв. м (уточняется проектной документацией при архитектурно-строительном проектировании).

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории комплексного развития предусматривается на придомовой территории:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

устройство площадки для выгула собак;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Расчет площадок общего пользования различного назначения исполнять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) и с учетом пунктов 8.2, 8.3 «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр).

Расчет парковочных мест исполнять в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области» (с изменениями).

Главой 10 «В области благоустройства территории» постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп установлена минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов – 6 кв. м на 1 человека.

Проектом планировки территории обеспечить требуемую площадь озеленения разрабатываемой территории путем включения площади газонов, площади площадок для отдыха взрослого населения и детских игровых площадок, площади экопарков.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства, а также благоустройство осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа «Город Архангельск», министерство строительства и архитектуры Архангельской области или Администрация городского округа «Город Архангельск» инициирует рассмотрение вопроса на заседании комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 и частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02 октября 2026 г. № 1582

О проведении городского конкурса профессионального мастерства
«Лучший работник предприятия бытового обслуживания населения»
в 2026 году

В соответствии с Положением о городском конкурсе профессионального мастерства «Лучший работник предприятия бытового обслуживания населения», утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2022 года № 1653, с целью выявления и поощрения лучших работников сферы бытового обслуживания населения Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Департаменту экономического развития Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Департамент) провести с 01 октября по 20 ноября 2026 года городской конкурс профессионального мастерства «Лучший работник предприятия бытового обслуживания населения».
- Утвердить прилагаемый состав конкурсной комиссии по проведению городского конкурса «Лучший работник предприятия бытового обслуживания населения» в 2026 году.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
городского округа
«Город Архангельск»
от 02 октября 2026 г. № 1582

СОСТАВ
конкурсной комиссии по проведению городского конкурса
«Лучший работник предприятия бытового обслуживания населения»

Любова Ирина Владимировна	–	заместитель директора департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" – начальник управления торговли и услуг населению (председатель комиссии)
Ардаткина Алина Олеговна	–	главный специалист отдела административной практики управления торговли и услуг населению департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" (секретарь комиссии)
Гайко Татьяна Георгиевна	–	индивидуальный предприниматель (по согласованию)
Полищук Оксана Владимировна	–	консультант отдела административной практики управления торговли и услуг населению департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"
Симонян Елена Дмитриевна	–	консультант отдела административной практики управления торговли и услуг населению департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02 октября 2026 г. № 1583

О внесении изменений в приложения № 4, 5 к постановлению
Главы городского округа «Город Архангельск»
от 30 января 2026 года № 121

- Внести в приложения № 4, 5 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 января 2026 года № 121 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию» изменения, изложив их в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 02 октября 2026 г. № 1583

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 января 2026 г. № 121

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур
и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной
доступности указанных объектов для населения, установленные
градостроительным регламентом на территории
жилой застройки городского округа «Город Архангельск»

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (Раздел III. Градостроительные регламенты), утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-пп (с изменениями), расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными

нормативами градостроительного проектирования городского округа “Город Архангельск”, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)” (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 11 июня 2026 года № 368/пр), постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями) “Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области”.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению
Главы городского округа
«Город Архангельск»
от 30 января 2026 г. № 121

І. Иные сведения,
включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой
застройки городского округа “Город Архангельск” в границах части
элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло,
ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га,
которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации
и не определены Правительством Российской Федерации

- Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1500, что позволит передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).
- Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию
1) сложившаяся планировка территории:
Застройка территории низкоплотная, где расположены малоэтажные жилые дома с годами постройки 1953 – 1954 и требует дальнейшего активного формирования. Данная территория имеет потенциал для развития.

Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими расселению и сносу за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)			
1	ул. Самойло, д. 26	1953	29:22:040708:28
2	ул. Гагарина, д. 15	1954	29:22:040708:27
3	ул. Гагарина, д. 17	1954	29:22:040708:48
4	ул. Гагарина, д. 21	1954	29:22:040708:40
5	ул. Гагарина, д. 23	1954	29:22:040708:42
Многоквартирный дом, не признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и расположенный в границах застроенной территории, который соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области", расселение и снос которого осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)			
1	ул. Самойло, д. 24	1954	29:22:040708:46
Многоквартирные дома, признанные аварийными, расселены в полном объеме и снесены за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда			
1	ул. Гагарина, д. 19	1953	29:22:040708:39

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении граници зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют объекты культурного наследия.

В границах территории площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию, предусматривается строительство объектов жилого назначения от 9 до 16 этажей, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Предполагаемое размещение жилых помещений общей площадью не более 22,61 тыс. кв. м;

- 2) существующее землепользование:
29:22:040708:6 государственная собственность;
29:22:040708:10 государственная собственность;
29:22:040708:11 муниципальная собственность;
29:22:040708:12 государственная собственность;
29:22:040708:13 общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);
29:22:040708:7 государственная собственность;
29:22:040708:8 государственная собственность;
29:22:040708:395 государственная собственность;
29:22:040708:172 государственная собственность;
3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):
Транспортная инфраструктура:
Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Гагарина (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Проезд К.С. Бадигина и улица Самойло являются внутриквартальными проездами. Формирование выездов (въездов) с территории площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию, предусмотреть документацией по планировке территории на улицу Самойло и проезд К.С. Бадигина с учетом требований раздела 9.2 «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр). Документацией по планировке территории рассмотреть возможность спланировать размещение стоянок автомобилей (открытые площадки) вдоль улицы Самойло и проезда К.С. Бадигина в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию.

Инженерная и коммунальная инфраструктуры:
На территории имеются сети: водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, дренажно-ливневой канализации, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, сети наружного освещения.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются комплексной схемой инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

Разработку комплексной схемы инженерного обеспечения территории осуществляет застройщик за счет собственных средств на основании решения о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории, принятого органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, по инициативе застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития застройщик заключает договор о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Социальная инфраструктура:
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал планируется размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест);
в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова планируется строительство объекта капитального строительства – детский сад на 125 мест;

в радиусе 200 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040711:1 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 171 «Зелёный огонёк» по просп. Советских космонавтов, д. 193;

в радиусе 300 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040712:38 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учрежде- ние городского округа «Город Архангельск» «Детский сад № 54 «Веселые ребята» по просп. Ломоносова, д. 286, корп. 1;

в радиусе 700 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040601:9 расположено здание дет- ского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 124 «Мирославна» по ул. Дзержинского, д. 25, корп. 1;

в радиусе 300 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040710:8 расположено здание обще- образовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 2» по просп. Советских космонавтов, д. 188, корп. 1;

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых пред- усмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально- экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архан- гельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосу- дарственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естествен- ных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соот- ветствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и мест- ного значения;

Отсутствуют;

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования терри- тории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территорий городского округа «Го- род Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитек- туры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п, по условиям охраны объектов культурного наследия территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, входит в границу исторической части города, а также в зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3). Объектами охраны подзоны ЗРЗ-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тес- нанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.451; Тип: Зона с особыми условиями использования терри- тории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона. Ограничение: согласно подпункту 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.452; Тип: Зона с особыми условиями использования терри- тории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Пятая подзона. Ограничение: согласно подпункту 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.453; Тип: Зона с особыми условиями использования тер- ритории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Тала- ги). Четвертая подзона. Ограничение: согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Рос- сийской Федерации запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.454; Тип: Зона с особыми условиями использования терри- тории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территории аэродрома Архангельск (Талаги). Третья подзона. Ограничение: согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной вла- сти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.455; Тип: Зона с особыми условиями использования терри- тории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги);

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.981; Тип: Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид: Зона с особыми условиями использования территории; Наименование: Зона с особыми условиями ис- пользования территории ВК ТП108-ТП106; ВК ТП118-ТП110; ВК ТП118-ТП110; ВК ТП116-ТП106; ВК ТП57- ТП116; ВК ТП110-ТП108; ВК ТП108-ТП110; ВК ТП108-ТП106; ВК ТП110-ТП108; ВК ТП55-ТП156; ВК ТП57-ТП155; ВК ТП55-ТП56; ВК ТП57-опора; Ограничение: Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их поврежде- нию или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу фи- зических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторон- ние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-тех- нических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) на- ходиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстан- ций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, заня- тых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а так- же в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые меропр- ятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) лю- бые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их про- ход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных ка- бельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объек- тов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.761; Тип: Зона публичного сервитута; Вид: Граница зоны с особыми условиями использования территории; Наименование: публичный сервитут «ВЛ-04 ПР НОВГОРОДСКОМУ»; Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-04 ПР НОВГОРОДСКОМУ» инв. № 12.1.1.00066222). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечи- хинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.376; Тип: Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид: Зона с особыми условиями использования территории; Наименование: Зона с особыми услови- ми использования территории «Охранная зона объекта «тепловые трассы г. Архангельска «ОАО» Архэ- нерго»»; Ограничение: Содержание ограничений: Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Приказом МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОМ- МУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 17 августа 1992 года № 197 «О ТИПОВЫХ ПРАВИЛАХ ОХРАНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ». пунктами 5-6. п.5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нор- мальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрес- сивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепло- вых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты обще- ственного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать вся- кого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытового мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проливать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбра- сывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно име- ющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и орга- низаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный

ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, плани- ровку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить по- грузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. Зона установлена бессрочно.

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1172; Вид: Зона с особыми условиями использования тер- ритории НК ТП116-Самойло,26; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Ограничение: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования зе- мельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Прави- тельство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение эколо- гического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздуш- ных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соот- ветствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объ- ектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке раб- от), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свы- ше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воз- душных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий элек- тропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осущест- влять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.637; Вид: Охранная зона «ВЛ-04 ПР НОВГОРОДСКОМУ»; Тип: Охранная зона инженерных коммуникаций; Ограничение: ограничения прав на земельный учас- ток, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не уста- новлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объ- ектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Со- держание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, раз- мещенных на земельных участках, утвержденными постановлением Правительства Российской Феде- рации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 года в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны,;

третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

3. Информация об отсутствии ограничений оборотоспособности земельных участков в случаях, преду- смотренных статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации:

Ограничения отсутствуют.

4. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	29:22:040708:6	29:22:000000:8194 – сооружение: внутриквартальные сети водопровода 202-А квартала; 29:22:040708:27 – здание: многоквартирный дом
2	29:22:040708:7	29:22:000000:8194 – сооружение: внутриквартальные сети водопровода 202-А квартала; 29:22:040708:46 – здание: многоквартирный дом
3	29:22:040708:8	29:22:000000:8194 – сооружение: внутриквартальные сети водопровода 202-А квартала; 29:22:040708:28 – здание: многоквартирный дом
4	29:22:040708:10	29:22:000000:8194 – сооружение: внутриквартальные сети водопровода 202-А квартала; 29:22:040708:48 – здание: многоквартирный дом
5	29:22:040708:11	29:22:000000:8194 – сооружение: внутриквартальные сети водопровода 202-А квартала; 29:22:040708:39 – здание: многоквартирный дом (расселен, снесен)
6	29:22:040708:12	29:22:040708:40 – здание: многоквартирный дом
7	29:22:040708:13	29:22:000000:8194 – сооружение: внутриквартальные сети водопровода 202-А квартала; 29:22:040708:42 – здание: многоквартирный дом
8	29:22:040708:172	29:22:000000:3321 - тепловые трассы г. Архангельска "ОАО" Архэнерго"
9	29:22:040708:395	объекты недвижимости отсутствуют

5. Информация об источниках финансирования

Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тес- нанова, пр-д К.С. Бадигина, площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию, осуществляется с привлечением внебюджетных источников.

6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капита- льного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:

к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения г. Архангельска (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 02 сентября 2025 года № И.АР-02092025-036);

к сетям ливневой канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 27 августа 2025 года № 1056);

к сетям связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 09 сентября 2025 года № 01/05/131774/25);

к сетям электроснабжения (письмо ООО «Архангельская сетевая компания» от 26 сентября 2025 года № 2523).

В процессе обеспечения:

к сетям теплоснабжения (письмо ПАО «ТГК-2» Архангельские городские тепловые сети от 28 августа 2025 года № 2201/2182-2025).

7. Градостроительный потенциал

Градостроительный потенциал не более 26,60 тыс. кв. м, где не более 22,61 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 3,99 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений.

8. Информация о оде, в котором предполагается начать переселение собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предполагаемый год начала процедуры по переселению – 2028 год.

II. Объем строительства

**Территория
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, ул. Самойло,
ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га,
подлежащей комплексному развитию**

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина, подлежащей комплексному развитию, предусматривается строительство объектов жилого назначения от 9 до 16 этажей на площади 1,3296 га, с учетом обеспеченности территории ули- чо-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерче- ской инфраструктуры, элементами благоустройства.

Общий объем строительства не более 26,60 тыс. кв. м, где:

общая площадь жилых помещений не более 22,61 тыс. кв. м;
общая площадь нежилых помещений не более 3,99 тыс. кв. м.
Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории комплексного развития предусматривается на придомовой территории:

- устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- устройство спортивных площадок;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения;
- элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Расчет площадок общего пользования различного назначения исполнять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) и с учетом пунктов 8.2, 8.3 «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр).

Расчет парковочных мест исполнять в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области» (с изменениями).

Главой 10 «В области благоустройства территории» постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп установлена минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов – 6 кв. м на 1 человека.

Проектом планировки территории обеспечить требуемую площадь озеленения разрабатываемой территории путем включения площади газонов, площади площадок для отдыха взрослого населения и детских игровых площадок, площади экопарковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства, а также благоустройство осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа «Город Архангельск», министерство строительства и архитектуры Архангельской области или Администрация городского округа «Город Архангельск» инициирует рассмотрение вопроса на заседании комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 и частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).».

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02 октября 2026 г. № 1584

О внесении изменений в приложения № 4, 5 к постановлению
Главы городского округа «Город Архангельск»
от 30 января 2026 года № 122

1. Внести в приложения № 4, 5 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 января 2026 года № 122 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию» изменения, изложив их в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 02 октября 2026 г. № 1584

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 января 2026 г. № 122

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур
и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной
доступности указанных объектов для населения, установленные
градостроительным регламентом на территории
жилой застройки городского округа «Город Архангельск»

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (Раздел III. Градостроительные регламенты), утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-пп (с изменениями), расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа “Город Архангельск”, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)” (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 11 июня 2026 года № 368/пр), постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями) “Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области”.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 января 2026 г. № 122

И. Иные сведения,
включаемые в решение о комплексном развитии территории
жилой застройки городского округа “Город Архангельск” в границах
части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло,
ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га,
которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации
и не определены Правительством Российской Федерации

- Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1500, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).
- Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию
1) сложившаяся планировка территории:

Застройка территории низкоплотная, где расположены малоэтажные жилые дома с годами построй- ки 1954 – 1956 и требует дальнейшего активного формирования. Данная территория имеет потенциал для развития.

Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими расселению и сносу за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)			
1	ул. Самойло, д. 30	1954	29:22:040708:35
Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области", расселение и снос которых осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)			
1	ул. Тесанова, д. 5	1956	29:22:040708:36
2	пр-д К.С. Бадигина, д. 5	1955	29:22:040708:47

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют объекты культурного наследия.

В границах территории площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию, предусматривает- ся строительство объектов жилого назначения от 9 до 16 этажей, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Предполагаемое размещение жилых помеще- ний общей площадью не более 13,00 тыс. кв. м.

- 2) существующее землепользование:
29:22:040708:14 государственная собственность;
29:22:040708:4 муниципальная собственность;
29:22:040708:9 государственная собственность.
- 3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):
Транспортная инфраструктура:
Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Гагарина (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения) в соот- ветствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в со- ставе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постанов- лением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Проезд К.С. Бадигина и улица Самойло являются внутриквартальными проездами. Формирование выездов (въездов) с территории площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию, предусмо- треть документацией по планировке территории на улицу Самойло и проезд К.С. Бадигина с учетом требований раздела 9.2 «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утвержден и введен в дей- ствие Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр). Документацией по планировке терри- тории рассмотреть возможность спланировать размещение стоянок автомобилей (открытые площадки) вдоль улицы Самойло и проезда К.С. Бадигина в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплекс- ному развитию.

Инженерная и коммунальная инфраструктуры:

На территории имеются сети: водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, дренажно-ливне- вой канализации, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, сети наружного освещения.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются комплексной схемой инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и ут- верждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-техническо- го обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

Разработку комплексной схемы инженерного обеспечения территории осуществляет застройщик за счет собственных средств на основании решения о разработке комплексной схемы инженерного обе- спечения территории, принятого органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу раз- решений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, по инициативе застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного разви- тия, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития застройщик за- ключает договор о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем сети инженер- но-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Социальная инфраструктура:

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал планируется размещение образовательной организации (школа на 1000 мест).

В границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный кан- ал, ул. Тесанова планируется строительство объекта капитального строительства – детский сад на 125 мест.

В радиусе 200 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040711:1 расположено здание дет- ского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 171 «Зелёный огонёк» по просп. Советских космонавтов, д. 193;

В радиусе 300 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040712:38 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учрежде- ние городского округа «Город Архангельск» «Детский сад № 54 «Веселые ребята» по просп. Ломоносова, д. 286, корп. 1;

В радиусе 700 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040601:9 расположено здание дет- ского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 124 «Мирославна» по ул. Дзержинского, д. 25, корп. 1;

В радиусе 300 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040710:8 расположено здание обще- образовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городско- го округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 2» по просп. Советских космонавтов, д. 188, корп. 1;

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых пред- усмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально- экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архан- гельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосу- дарственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естествен- ных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соот- ветствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и мест- ного значения:

Отсутствуют;

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования терри- тории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территорий городского округа «Го- род Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитек- туры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п, по условиям охраны объектов культурного наследия территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, входит в границу исторической части города, а также в зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗР3-3). Объектами охраны подзоны ЗР3-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тес- нанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.451; Тип: Зона с особыми условиями использования терри- тории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона. Ограничение: согласно подпункту 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.452; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Пятая подзона. Ограничение: согласно подпункту 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.453; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Четвертая подзона. Ограничение: согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.454; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территории аэродрома Архангельск (Талаги). Третья подзона. Ограничение: согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.455; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги);

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.981; Тип: Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид: Зона с особыми условиями использования территории; Наименование: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП108-ТП106; ВК ТП118-ТП110; ВК ТП118-ТП110; ВК ТП116-ТП106; ВК ТП57-ТП116; ВК ТП110-ТП108; ВК ТП108-ТП110; ВК ТП108-ТП106; ВК ТП110-ТП108; ВК ТП55-ТП56; ВК ТП57-ТП55; ВК ТП55-ТП56; ВК ТП57-опора; Ограничение: Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.761; Тип: Зона публичного сервитута; Вид: Граница зоны с особыми условиями использования территории; Наименование: публичный сервитут «ВЛ-04 ПР НОВГОРОДСКОМУ»; Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-04 ПР НОВГОРОДСКОМУ» инв. № 12.1.1.00006222). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.637; Вид: Охранная зона «ВЛ-04 ПР НОВГОРОДСКОМУ»; Тип: Охранная зона инженерных коммуникаций; Ограничение: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 года в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны;

третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

3. Информация об отсутствии ограничений оборотоспособности земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации:

Ограничения отсутствуют.

4. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	29:22:040708:4	29:22:040708:32 - водопроводная сеть 29:22:040708:36 - многоквартирный дом 29:22:040708:37 - канализационная сеть 29:22:040708:38 - тепловая сеть 29:22:040708:43 - сети электроснабжения
2	29:22:040708:9	29:22:040708:35 - многоквартирный дом
3	29:22:040708:14	29:22:000000:8194 - внутриквартальные сети водопровода 202-А квартала 29:22:040708:47 - многоквартирный дом

5. Информация об источниках финансирования

Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина, площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию, осуществляется с привлечением внебюджетных источников.

6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:

к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения г. Архангельска (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 02 сентября 2025 года № И.АР-02092025-036);

к сетям ливневой канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 27 августа 2025 года № 1056);

к сетям связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 9 сентября 2025 года № 01/05/131774/25);

к сетям электроснабжения (письмо ООО «Архангельская сетевая компания» от 26 сентября 2025 года № 2523).

В процессе обеспечения:

к сетям теплоснабжения (письмо ПАО «ТГК-2» Архангельские городские тепловые сети от 28 августа 2025 года № 2201/2182-2025);

7. Градостроительный потенциал

Градостроительный потенциал не более 15,21 тыс. кв. м, где не более 13,00 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 2,21тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений.

8. Информация о годе, в котором предполагается начать переселение собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предполагаемый год начала процедуры по переселению – 2028 год.

II. Объем строительства

Территория
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина, подлежащей комплексному развитию, предусматривается строительство объектов

жилого назначения от 9 до 16 этажей на площади 0,7604 га, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Общий объем строительства не более 15,21 тыс. кв. м, где:
общая площадь жилых помещений не более 13,00 тыс. кв. м;
общая площадь нежилых помещений не более 2,21 тыс. кв. м.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории комплексного развития предусматривается на придомовой территории:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
устройство спортивных площадок;
устройство площадок для отдыха взрослого населения;
элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Расчет площадок общего пользования различного назначения исполнять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) и с учетом пунктов 8.2, 8.3 «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр).

Расчет парковочных мест исполнять в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области» (с изменениями).

Главой 10 «В области благоустройства территории» постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп установлена минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов – 6 кв. м на 1 человека.

Проектом планировки территории обеспечить требуемую площадь озеленения разрабатываемой территории путем включения площади газонов, площади площадок для отдыха взрослого населения и детских игровых площадок, площади экопарковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства, а также благоустройство осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа «Город Архангельск», министерство строительства и архитектуры Архангельской области или Администрация городского округа «Город Архангельск» инициирует рассмотрение вопроса на заседании комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 и частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, измененные вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации)).».

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 октября 2026 г. № 1585

**О внесении изменений в приложения № 4, 5 к постановлению
Главы городского округа «Город Архангельск»
от 27 июля 2026 года № 1330**

- Внести в приложения № 4, 5 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 июля 2026 года № 1330 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан общей площадью 1,9021 га, подлежащей комплексному развитию» изменения, изложив их в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 02 октября 2026 г. № 1585

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 27 июля 2026 г. № 1330

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (Раздел III. Градостроительные регламенты), утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-пп (с изменениями), расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 11 июня 2026 года № 368/пр), постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями) “Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области”.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 27 июля 2026 г. № 1330

**I. Иные сведения,
включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа “Город Архангельск” в границах части элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан общей площадью 1,9021 га, подлежащей комплексному развитию, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации**

- Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1500, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию
1) сложившаяся планировка территории:
Застройка территории низкоплотная, где расположены малоэтажные жилые дома с годами построй-ки 1935 – 1962 и требует дальнейшего активного формирования. Данная территория имеет потенциал для развития.

Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими расселению и сносу за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)			
1	ул. Советская, д. 40	1954	29:22:022519:27
2	ул. Советская, д. 54	1935	29:22:022519:57
Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области", расселение и снос которых осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)			
1	ул. Советская, д. 48	1962	29:22:022519:61
2	ул. Советская, д. 52	1936	29:22:022519:28
Многоквартирный дом, признанный аварийным, расселен в полном объеме за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда			
1	ул. Советская, д. 50	1956	29:22:022519:62

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан общей площадью 1,9021 га, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют объекты куль-турного наследия.

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Кедрова, ул. Адмирала Куз-нецова, ул. Красных партизан, подлежащей комплексному развитию общей площадью 1,9021 га, пред-усматривается:

на территории площадью 1,7314 га размещение объектов жилого назначения до 16 этажей с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами со-циальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Предполагаемое размещение жилых помещений общей площадью не более 24,35 тыс. кв. м;

на территории площадью 0,1707 га размещение и благоустройство сквера в целях создания comfort-ной и эстетически привлекательной среды для отдыха, прогулок и социальной активности населения, с размещением малых архитектурных форм – скамейки, урны, фонари, беседки и арт-объекты.

В благоустройство сквера включается:

- озеленение – выбор растений осуществить от стиля сквера (деревья, кустарники, цветники и газоны); дорожки и тропинки – материалы для дорожек выбираются с учетом долговечности и эстетики; до-рожки и тропинки должны быть удобными для прогулок и доступными для людей с ограниченными возможностями;
- освещение, обеспечивающее безопасность в темное время суток, и создающее уютную атмосферу; возможно игровые и спортивные зоны – детские площадки, тренажеры и зоны для активного отдыха для разных возрастных групп;
- подходы к скверу;
- ограждение в целях обеспечения безопасности, зонирования пространства и эстетического оформле-ния;

2) существующее землепользование:

- 29:22:022519:25, площадью 1 707 кв. м, общая долевая собственность (собственники помещений в много-квартирном доме);
- 29:22:022519:752, площадью 513 кв. м, общая долевая собственность (собственники помещений в много-квартирном доме);
- 29:22:022519:13, площадью 3 285 кв. м, государственная собственность;
- 29:22:022519:26, площадью 16 кв. м, государственная собственность;

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):
Транспортная инфраструктура:
Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Советской (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по ул. Кедрова, (магистральная улица районного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образо-вания «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлени-ем министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктуры:

На территории имеются сети: хозяйственно-бытовой канализации, тепловая сеть наземная, водоснаб-жения, наружные сети ливневой канализации, наружного освещения, газоснабжения, электроснабже-ния, связи.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются комплексной схемой инженерного обе-спечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и ут-верждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-техниче-ского обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

Разработку комплексной схемы инженерного обеспечения территории осуществляет застройщик за счет собственных средств на основании решения о разработке комплексной схемы инженерного обе-спечения территории, принятого органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу раз-решений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, по инициативе застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного раз-вития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития застройщик заключает договор о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем сети инже-нерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федера-ции).

Социальная инфраструктура:

в радиусе 210 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022518:4 расположено здание дет-ского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 183 «Огонек» по ул. Гу-ляева, д. 104, на 140 детей;

в радиусе 500 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022501:2 расположено здание му-ниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения муниципального образования «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 183 «Огонек» по ул. Мещерского, д. 13, на 140 детей;

в радиусе 500 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022514:9 расположено здание обще-образовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение город-ского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 49 имени В.Ф. Чуданова» по просп. Никольскому, д. 152, на 510 учащихся;

в радиусе 260 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022520:10 расположено здание обще-образовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение город-ского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 62 имени Героя Советского Союза В.Ф. Маргелова» по ул. Кедрова, д. 34 на 820 учащихся;

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых пред-усмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архан-гельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, междуо-сударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естествен-ных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соот-ветствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и мест-ного значения:

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Кедрова, ул. Адмирала Куз-нецова, ул. Красных партизан, подлежащей комплексному развитию общей площадью 1,9021 га, выше-указанные объекты отсутствуют;

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования терри-тории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территорий городского округа «Го-род Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитек-туры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п, по условиям охраны объектов культурного наследия, территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан общей площадью 1,9021 га, входит в границу историче-ской части города, а также в зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗР3-З). Объектами охраны подзоны ЗР3-З являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и цен-ные участки зеленых насаждений.

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан подлежащей комплексному развитию общей площадью 1,9021 га, расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.451; Тип: Зона с особыми условиями использования терри-тории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона. Ограничение: согласно подпункту 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.452; Тип: Зона с особыми условиями использования терри-тории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Пятая подзона. Ограничение: согласно подпункту 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.453; Тип: Зона с особыми условиями использования терри-тории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Четвертая подзона. Ограничение: согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Рос-сийской Федерации запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.454; Тип: Зона с особыми условиями использования терри-тории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территории аэродрома Архангельск (Талаги). Третья подзона. Ограничение: согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной вла-сти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.455; Тип: Зона с особыми условиями использования терри-тории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги); зона с реестровым номером границы: 29:00-6.275; вид: Иная зона с особыми условиями использования территории, Иные зоны с особыми условиями использования территории; наименование: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбаль-ский, Северный); Ограничение в соответствии с частью 3 статьи 67.1 «Водный кодекс Российской Феде-рации» от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления запрещается строитель-ство объектов капитального строительства (за исключением строительства сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод), а также освоение территорий в целях строительства объектов капитального строительства (за исключением осу-ществления инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод). Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод в границах предоставленных земельных участков осуществляется юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участ-ков;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.274, вид: Иная зона с особыми условиями использования территории, Иные зоны с особыми условиями использования территории; наименование: Граница зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбаль-ский, Северный); Ограничение в соответствии с частью 3 статьи 67.1 «Водный кодекс Российской Феде-рации» от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления запрещается строитель-ство объектов капитального строительства (за исключением строительства сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод), а также освоение территорий в целях строительства объектов капитального строительства (за исключением осу-ществления инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод). Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод в границах предоставленных земельных участков осуществляется юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участ-ков;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.642; вид: Охранная зона инженерных коммуникаций, Зона охраны искусственных объектов: наименование: Охранная зона «ВЛ-04 УЛ. НОВОЗЕМЕЛЬСКАЯ»; Со-держание ограничения (обременения): в соответствии с Правилами охраны электрических сетей, раз-мещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О поряд-ке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 года в пункте 8, пункте 9, пункте 10, пункте 11 установлены особые условия использования земельных участков, распо-ложенных в пределах охранной зоны.

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.797; вид: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-04 УЛ. НОВОЗЕМЕЛЬСКАЯ»). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, ограничения прав предусмотрены ста-тей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1681; вид: Публичный сервитут: в целях строительства тепловых сетей ПАО ТГК-2 от тепловой сети между узлами ТК-С-19-1л-1-5 и ТК-С-19-1л-1-6 до МКЖД по ул. Советская, д.42 и д.40 к.1; ограничения прав предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Россий-ской Федерации; Срок публичного сервитута - 10 лет в пользу ПАО «ТГК-2»;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1909; Зона с особыми условиями использования террито-рии; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Тепловая сеть от ТК-С-19-1л-1-9 до наружной про-екции стены здания по ул. Советская, д.40, корп.1»; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Соде-ржание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно приказу Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»: в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствую-щие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, склады-ровать агрессивные химические материалы; загромаждать подходы и подъезды к объектам и сооруже-ниям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, останочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; произво-дить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбра-сывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно име-ющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пре-делах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грун-та, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-раз-грузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1927; Зона с особыми условиями использования террито-рии; вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Тепловая сеть от ТК-С-19-1л-1-8 до наружной про-екции стены здания по ул. Советская, д.42»; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного ко-декса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17 августа 1992 года № 197 выдан: Пра-вительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно Приказу Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается про-изводить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреж-дение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, храни-лища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромаждать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; - устраивать спортивные и игровые площадки, не-организованные рынки, останочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать быто-вой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помеще-ния павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать,

снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

зона с реестровым номером границы: 29-22-6.1498; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории («Охранная зона сооружения тепловой сети с кадастровым номером 29:22:050519:253 (участок между ТК-С-19-1л-3 и ТК-С-19-1л-3-3); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17 августа 1992 года № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны предусмотрены пунктами 5,6 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197. Согласно пункту 5 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: а) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; б) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; в) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стойки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и тому подобное; г) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; д) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; е) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и так далее; ж) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); з) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. Согласно пункту 6 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей в пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; в) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; г) сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

3. Информация об отсутствии ограничений оборотоспособности земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации:

Ограничения отсутствуют.

4. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	29:22:022519:13	29:22:022519:254 – теплотрасса от ТК-С-19-1л-3-3 до наружной проекции стены здания по ул. Советская, д. 52 29:22:022519:28 – здание: многоквартирный дом
2	29:22:022519:25	29:22:000000:8230 – участки внутриквартальной сети канализации 76-го квартала Соломбальского округа 29:22:022519:229 – участки внутриквартальной сети водопровода 76 квартала Соломбалы 29:22:022519:27 – здание: многоквартирный дом 29:22:022519:678 – наружные сети ливневой канализации 29:22:022519:746 – тепловая сеть от ТК-С-19-1л-1-8 до наружной проекции стены здания по ул. Советская, д. 42 29:22:022519:745 – тепловая сеть от ТК-С-19-1л-1-9 до наружной проекции стены здания по ул.Советская, д. 40, корп.1
3	29:22:022519:26	объекты капитального строительства (недвижимости) отсутствуют. Участок с видом разрешенного использования: "для установки и эксплуатации торгового павильона без права капитального строительства и создания объектов недвижимости". Права на земельный участок не зарегистрированы. Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: отсутствуют
4	29:22:022519:752	29:22:022519:62 – здание: многоквартирный дом

5. Информация об источниках финансирования
Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, подлежащей комплексному развитию общей площадью 1,9021 га, осуществляется за счет внебюджетных источников финансирования.

6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:

к централизованным системам холодного водоснабжения и водовведения г. Архангельска (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 11 декабря 2025 года № И.АР-11122025-080);
к сетям ливневой канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 08 декабря 2025 года № 1549);

к сетям связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 03 декабря 2025 года № 01/05/181767/25);
к сетям электроснабжения (письмо ООО «Архангельская сетевая компания» от 08 декабря 2025 года № 3126).

В процессе обеспечения:

к сетям теплоснабжения (письмо ПАО «ТГК-2» Архангельские городские тепловые сети от 08 декабря 2025 года № 2201/3408-2025).

Перечень необходимых мероприятий и точки присоединения объектов жилого и социально-бытового назначения определяются правообладателем сети инженерно-технического обеспечения после подачи заявки на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения.

Заявку на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения подает лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий устанавливается правообладателем сети инженерно-технического обеспечения при комплексном развитии территории не менее чем на пять лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации (часть 4 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

7. Градостроительный потенциал

Градостроительный потенциал не более 34,63 тыс. кв. м, где не более 24,35 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 10,28 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений.

8. Информация о годе, в котором предполагается начать переселение собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предполагаемый год начала процедуры по переселению – 2028 год.

II. Объем строительства

Территория
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан общей площадью 1,9021 га, подлежащей комплексному развитию

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, подлежащей комплексному развитию общей площадью 1,9021 га, предусматривается:

На территории площадью 1,7314 га размещение объектов жилого назначения от 9 до 16 этажей с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Общий объем строительства не более 34,63 тыс. кв. м, где:
общая площадь жилых помещений не более 24,35 тыс. кв. м;
общая площадь нежилых помещений не более 10,28 тыс. кв. м.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории комплексного развития предусматривается на придомовой территории:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения

и благоустройства, тротуаров и парковок.

На территории площадью 0,1707 га предусматривается размещение и благоустройство сквера в целях создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха, прогулок и социальной активности населения, с размещением малых архитектурных форм – скамейки, урны, фонари, беседки и арт-объекты.

В благоустройство сквера включается:

озеленение – выбор растений осуществить от стиля сквера (деревья, кустарники, цветники и газоны); дорожки и тропинки – материалы для дорожек выбираются с учетом долговечности и эстетики; дорожки и тропинки должны быть удобными для прогулок и доступными для людей с ограниченными возможностями;

освещение, обеспечивающее безопасность в темное время суток, и создающее уютную атмосферу;

возможно игровые и спортивные зоны – детские площадки, тренажеры и зоны для активного отдыха для разных возрастных групп;

подходы к скверу;

ограждение в целях обеспечения безопасности, зонирования пространства и эстетического оформления.

Расчет площадок общего пользования различного назначения исполнять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) и с учетом пунктов 8.2, 8.3 «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр).

Расчет парковочных мест исполнять в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области» (с изменениями).

Главой 10 «В области благоустройства территории» постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп установлена минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов – 6 кв. м на 1 человека.

Проектом планировки территории обеспечить требуемую площадь озеленения разрабатываемой территории путем включения площади газонов, площади площадок для отдыха взрослого населения и детских игровых площадок, площади экопарковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства, а также благоустройство осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа «Город Архангельск», министерство строительства и архитектуры Архангельской области или Администрация городского округа «Город Архангельск» иницирует рассмотрение вопроса на заседании комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 и частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).».

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 октября 2026 г. № 1586

**О внесении изменений в приложения № 4, 5 к постановлению
Главы городского округа «Город Архангельск»
от 27 июля 2026 года № 1331**

1. Внести в приложения № 4, 5 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 июля 2026 года № 1331 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Советская, ул. Кедрова, площадью 1,6257 га, подлежащей комплексному развитию» изменения, изложив их в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 02 октября 2026 г. № 1586

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 27 июля 2026 г. № 1331

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (Раздел III. Градостроительные регламенты), утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-пп (с изменениями), расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа “Город Архангельск”, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года

№ 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)” (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 11 июня 2026 года № 368/пр), постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями) “Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области”.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 27 июля 2026 г. № 1331

И. Иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Советская, ул. Кедрова, площадью 1,6257 га, подлежащей комплексному развитию, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).
2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию
- 1) сложившаяся планировка территории:
- Застройка территории низкоплотная, где расположены малоэтажные жилые дома с годами постройки 1952 – 1965 и требует дальнейшего активного формирования. Данная территория имеет потенциал для развития.

Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими расселению и сносу за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)			
1	ул. Кедрова, д. 19, корп. 1	1955	29:22:022513:21
2	ул. Гуляева, д. 120, корп. 1	1964	29:22:022513:29
3	ул. Гуляева, д. 120, корп. 2	1963	29:22:022513:30
4	ул. Гуляева, д. 116, корп. 1	1958	29:22:022513:31
5	ул. Гуляева, д. 116	1950	29:22:022513:32
6	ул. Гуляева, д. 118, корп. 1	1958	29:22:022513:34
7	ул. Гуляева, д. 120	1965	29:22:022513:28
Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области", расселение и снос которых осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)			
1	ул. Гуляева, д. 118	1952	29:22:022513:33

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Советская, ул. Кедрова, площадью 1,6257 га, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют объекты культурного наследия.

В границах части элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Советская, ул. Кедрова, площадью 1,6257 га, предусматривается:

на территории площадью 1,4057 га размещение объектов жилого назначения от 9 этажей до 16 этажей с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Предполагаемое размещение жилых помещений общей площадью не более 21,08 тыс. кв. м;

на территории площадью 0,22 га (уточняется документацией по планировке территории), смежно с земельным участком с кадастровым номером 29:22:022513:5, планируется размещение нового объекта (детская музыкальная школа) муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 2 им. А.П. Загвоздиной», расположенной по адресу ул. Кедрова, д. 17. Данная территория освобождается в целях расширения территории муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 2 им. А.П. Загвоздиной» (дополнительный участок), строительство на которой не осуществляет лицо, заключивший договор о комплексном развитии территории;

- 2) существующее землепользование:
- 29:22:022513:475, площадью 1 434 кв. м, общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);
- 29:22:022513:494, площадью 1 773 кв. м, общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);
- 29:22:022513:498, площадью 1 800 кв. м, общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);
- 29:22:022513:502, площадью 1 128 кв. м, общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);
- 29:22:022513:503, площадью 1 313 кв. м, общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);
- 29:22:022513:504, площадью 1 399 кв. м, общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);
- 29:22:022513:505, площадью 1 842 кв. м, общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);
- 29:22:022513:506, площадью 1 490 кв. м, общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура: Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Советской (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по ул. Кедрова, (магистральная улица районного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктуры:

На территории имеются сети: хозяйственно-бытовой канализации, тепловая сеть (наземные, подземные), водоснабжения, наружного освещения, газоснабжения, электроснабжения (высоковольтные, низковольтные, кабельные линии, опоры воздушной линии электроснабжения), связи.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются комплексной схемой инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

Разработку комплексной схемы инженерного обеспечения территории осуществляет застройщик за счет собственных средств на основании решения о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории, принятого органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, по инициативе застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития застройщик заключает договор о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Социальная инфраструктура:

в радиусе 225 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022518:4 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 183 «Огонек» по ул. Гуляева, д. 104, на 140 детей;

в радиусе 500 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022501:2 расположено здание муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения муниципального образования «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 183 «Огонек» по ул. Мещерского, д. 13, на 140 детей;

в радиусе 200 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022514:9 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 49 имени В.Ф. Чуданова» по просп. Никольскому, д. 152, на 510 учащихся;

в радиусе 500 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022520:10 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 62 имени Героя Советского Союза В.Ф. Маргелова» по ул. Кедрова, д. 34 на 820 учащихся;

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующих муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения;

В части элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Советская, ул. Кедрова, площадью 1,6257 га, вышеуказанные объекты отсутствуют;

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территорий городского округа «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п, по условиям охраны объектов культурного наследия, территория в границах части элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Советская, ул. Кедрова, площадью 1,6257 га, входит в границу исторической части города, а также в зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗР3-3). Объектами охраны подзоны ЗР3-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

Территория в границах части элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Советская, ул. Кедрова, площадью 1,6257 га, расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.451; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона. Ограничение: согласно подпункту 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.452; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Пятая подзона. Ограничение: согласно подпункту 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.453; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Четвертая подзона. Ограничение: согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.454; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территории аэродрома Архангельск (Талаги). Третья подзона. Ограничение: согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.455; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги);

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.275; вид: Иная зона с особыми условиями использования территории, Иные зоны с особыми условиями использования территории; наименование: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный); Ограничение в соответствии с частью 3 статьи 67.1 «Водный кодекс Российской Федерации» от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства (за исключением строительства сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод), а также освоение территорий в целях строительства объектов капитального строительства (за исключением осуществления инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод). Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод в границах предоставленных земельных участков осуществляется юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.274, вид: Иная зона с особыми условиями использования территории, Иные зоны с особыми условиями использования территории; наименование: Граница зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный); Ограничение в соответствии с частью 3 статьи 67.1 «Водный кодекс Российской Федерации» от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства (за исключением строительства сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод), а также освоение территорий в целях строительства объектов капитального строительства (за исключением осуществления инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод). Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод в границах предоставленных земельных участков осуществляется юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.355; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона линии воздушной ВЛ-0,4 кВ по ул. Гуляева»; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Содержание ограничения (обременения): в соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 года в пункте 8, пункте 9, пункте 10, пункте 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1310; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории НК ТП258-ВЛ 0,4кв; НК ТП258-Кедрова,20 щит1.2; НК ТП258-Кедрова,25 КВ0; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Содержание ограничения (обременения): в соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 года в п. 8, п.9, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1002; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП260-до муфты по ул.Полярной; ВК ТП287-врезка к ТП28с;ТП24с-259; ВК ТП287-ТП28с; ВК ТП14с-ПС-6-261-258-28с; ВК ПС6-ТП261-ТП258-ТП28с; ВК ТП278-ТП259; ВК ТП258-287; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Содержание ограничения (обременения): в соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 года в пункте 8, пункте 9, пункте 10, пункте 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.55; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона объекта Здание ТП № 258 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Содержание ограничения (обременения): в соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 года в пункте 8, пункте 9, пункте 10, пункте 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.

3. Информация об отсутствии ограничений оборотоспособности земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации:

Ограничения установленные статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации в границах части элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Советская, ул. Кедрова, площадью 1,6257 га, подлежащей комплексному развитию отсутствуют.

4. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	29:22:022513:475	29:22:022513:30 – здание: многоквартирный дом 29:22:000000:8303 – участки внутриквартальной сети водопровода 72-го квартала Соломбалы (протяженность 1 192 м) 29:22:022513:350 – участки внутриквартальной сети хозяйственно-бытовой канализации 72-го квартала Соломбальского округа (протяженность 1014 м)
2	29:22:022513:494	29:22:022513:21 – здание: многоквартирный дом 29:22:022513:350 – участки внутриквартальной сети хозяйственно-бытовой канализации 72-го квартала Соломбальского округа (протяженность 1014 м) 29:22:000000:8303 – участки внутриквартальной сети водопровода 72-го квартала Соломбалы (протяженность 1 192 м)
3	29:22:022513:498	29:22:022513:32 – здание: многоквартирный дом 29:22:022513:350 – участки внутриквартальной сети хозяйственно-бытовой канализации 72-го квартала Соломбальского округа (протяженность 1014 м) 29:22:000000:8303 – участки внутриквартальной сети водопровода 72-го квартала Соломбалы (протяженность 1 192 м)
4	29:22:022513:502	29:22:022513:31– здание: многоквартирный дом 29:22:022513:350 – участки внутриквартальной сети хозяйственно-бытовой канализации 72-го квартала Соломбальского округа (протяженность 1014 м) 29:22:000000:8303 – участки внутриквартальной сети водопровода 72-го квартала Соломбалы (протяженность 1 192 м)
5	29:22:022513:503	29:22:022513:33 – здание: многоквартирный дом 29:22:022513:350 – участки внутриквартальной сети хозяйственно-бытовой канализации 72-го квартала Соломбальского округа (протяженность 1014 м) 29:22:000000:8303 – участки внутриквартальной сети водопровода 72-го квартала Соломбалы (протяженность 1 192 м)
6	29:22:022513:504	29:22:022513:34 – здание: многоквартирный дом 29:22:022513:350 – участки внутриквартальной сети хозяйственно-бытовой канализации 72-го квартала Соломбальского округа (протяженность 1014 м) 29:22:000000:8303 – участки внутриквартальной сети водопровода 72-го квартала Соломбалы (протяженность 1 192 м)
7	29:22:022513:505	29:22:022513:28 – здание: многоквартирный дом 29:22:000000:8303 – участки внутриквартальной сети водопровода 72-го квартала Соломбалы (протяженность 1 192 м)
8	29:22:022513:506	29:22:022513:29 – здание: многоквартирный дом 29:22:022513:350 – участки внутриквартальной сети хозяйственно-бытовой канализации 72-го квартала Соломбальского округа (протяженность 1 014 м) 29:22:000000:8303 – участки внутриквартальной сети водопровода 72-го квартала Соломбалы (протяженность 1 192 м)

5. Информация об источниках финансирования
Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Советская, ул. Кедрова, площадью 1,6257 га, подлежащей комплексному развитию, осуществляется за счет внебюджетных источников финансирования.

6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:

- к централизованным системам холодного водоснабжения и водовведения г. Архангельска (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 06 февраля 2026 года № И.АР-06022026-034);
- к сетям ливневой канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 29 января 2026 года № 81);
- к сетям связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 30 января 2026 года № 01/05/11949/26);
- к сетям электроснабжения (письмо ООО «Архангельская сетевая компания» от 03 февраля 2026 года № 273).

В процессе обеспечения:

к сетям теплоснабжения (письмо ПАО «ТГК-2» Архангельские городские тепловые сети от 05 февраля 2026 года № 2201/229-2026).

Перечень необходимых мероприятий и точки присоединения объектов жилого и социально-бытового назначения определяются правообладателем сети инженерно-технического обеспечения после подачи заявки на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения.

Заявку на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения подает лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий устанавливается правообладателем сети инженерно-технического обеспечения при комплексном развитии территории не менее чем на пять лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации (часть 4 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

7. Градостроительный потенциал

Градостроительный потенциал не более 28,11 тыс. кв. м, где не более 21,08 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 7,03 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений.

8. Информация о годе, в котором предполагается начать переселение собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предполагаемый год начала процедуры по переселению – 2028 год.

II. Объем строительства

**Территория
в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Никольский, ул. Советская, ул. Кедрова, площадью 1,6257 га,
подлежащей комплексному развитию**

В границах части элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Советская, ул. Кедрова, площадью 1,6257 га, подлежащей комплексному развитию, предусматривается:

На территории площадью 1,4057 га размещение объектов жилого назначения от 9 этажей до 16 этажей с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Общий объем строительства не более 28,11 тыс. кв. м, где:

общая площадь жилых помещений не более 21,08 тыс. кв. м;

общая площадь нежилых помещений не более 7,03 тыс. кв. м.

На территории площадью 0,22 га (уточняется документацией по планировке территории), смежно с земельным участком с кадастровым номером 29:22:022513:5, планируется размещение нового объекта (детская музыкальная школа) муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 2 им. А.П. Загвоздиной», расположенной по адресу ул. Кедрова, д. 17. Данная территория освобождается в целях расширения территории муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 2 им. А.П. Загвоздиной» (дополнительный участок), строительство на которой не осуществляет лицо, заключивший договор о комплексном развитии территории.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории комплексного развития предусматривается на придомовой территории:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения

и благоустройства, тротуаров и парковок.

Расчет площадок общего пользования различного назначения исполнять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) и с учетом пунктов 8.2, 8.3 «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских по-

селений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр).

Расчет парковочных мест исполнять в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области» (с изменениями).

Главой 10 «В области благоустройства территории» постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп установлена минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов – 6 кв. м на 1 человека.

Проектом планировки территории обеспечить требуемую площадь озеленения разрабатываемой территории путем включения площади газонов, площади площадок для отдыха взрослого населения и детских игровых площадок, площади экопарковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства, а также благоустройство осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа «Город Архангельск», министерство строительства и архитектуры Архангельской области или Администрация городского округа «Город Архангельск» инициирует рассмотрение вопроса на заседании комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 и частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, измене-ние вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации)).».

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 октября 2026 г. № 1590

О внесении изменений в Распределение обязанностей между Главой городского округа «Город Архангельск» и заместителями Главы городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в Распределение обязанностей между Главой городского округа «Город Архангельск» и заместителями Главы городского округа «Город Архангельск», утвержденное постановлением мэра города Архангельска от 12 марта 2010 года № 135 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

а) абзац первый раздела «Заместитель Главы городского округа «Город Архангельск» – руководитель аппарата» изложить в следующей редакции:

«В непосредственном подчинении находятся: заместитель руководителя аппарата Администрации городского округа «Город Архангельск», департамент протокола и общественных связей Администрации городского округа «Город Архангельск», муниципально-правовой департамент Администрации городского округа «Город Архангельск», департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск», департамент муниципального контроля Администрации городского округа «Город Архангельск», управление по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск», управление учета и отчетности Администрации городского округа «Город Архангельск», управление информационных ресурсов и систем Администрации городского округа «Город Архангельск».);

б) абзац первый раздела «Заместитель Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам» изложить в следующей редакции:

«В непосредственном подчинении находятся: департамент образования Администрации городского округа «Город Архангельск», департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск», управление культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации городского округа «Город Архангельск».)».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 октября 2026 г. № 1591

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 января 2017 года № 34

1. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 января 2017 года № 34 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Информационно-расчетный центр» для граждан и юридических лиц» изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 02 октября 2026 г. № 1591

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 13.01.2017 № 34

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ, оказываемые муниципальным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Информационно-расчетный центр» для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Категория получателей услуги (работы)	Единицы измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Оформление договора передачи (приватизации) жилых помещений в собственность граждан на территории городского округа "Город Архангельск" (на одного человека)	Граждане	Руб./договор	1 370,00

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Категория получателей услуги (работы)	Единицы измерения	Размер платы (без учета НДС)
2	Оформление договора передачи (приватизации) жилых помещений в собственность граждан на территории городского округа "Город Архангельск" (на семью из двух и более человек дополнительно с каждого последующего участника приватизации)	Граждане	Руб./договор	110,00
3	Оформление договора о передаче жилого помещения в собственность городского округа "Город Архангельск"	Граждане	Руб./договор	350,00
4	Оформление справки об использовании права на приватизацию жилых помещений	Граждане	Руб./справка	235,00
5	Оформление дубликата договора передачи (приватизации) жилых помещений в собственность граждан на территории городского округа "Город Архангельск"	Граждане	Руб./договор	434,00
6	Представление информации, основанной на данных регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства в пределах городского округа "Город Архангельск" на электронном носителе, в соответствии с условиями договора на оказание услуг	Юридические лица	Руб./позиция	21,00
7	Ежемесячное представление информации, основанной на данных регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства в пределах городского округа "Город Архангельск", в соответствии с условиями договора на оказание услуг на бумажном носителе	Юридические лица	Руб./ м2 общей площади жилых помещений многоквартирного дома, указанной в договоре оказания услуг	0,15
8	Изготовление копии поквартирной карточки (форма № 10) на бумажном носителе	Юридические лица	Руб./документ	25,00
9	Изготовление справки на основании данных регистрационной карточки на бумажном носителе	Юридические лица	Руб./документ	25,00
10	Изготовление копии поквартирной карточки (форма № 10) в электронном виде	Юридические лица	Руб./документ	29,00
11	Изготовление справки на основании данных регистрационной карточки в электронном виде	Юридические лица	Руб./документ	29,00

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02 октября 2026 г. № 1592

О внесении изменений в приложения № 4, 5 к постановлению
Главы городского округа «Город Архангельск»
от 25 сентября 2025 года № 1538

1. Внести в приложения № 4, 5 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 25 сентября 2025 года № 1538 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащей комплексному развитию» изменения, изложив их в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 02 октября 2026 г. № 1592

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 25 сентября 2025 г. № 1538

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (Раздел III. Градостроительные регламенты), утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-пп (с изменениями), расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа “Город Архангельск”, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)” (утвержден и введен в действие приказом Министрвоя России от 11 июня 2026 года № 368/пр), постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями) “Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области”.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 25 сентября 2025 г. № 1538

И. Иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа “Город Архангельск” в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:2000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию
- 1) сложившаяся планировка территории:
Застройка территории низкоплотная, где расположены малоэтажные жилые дома с годами постройки 1931 – 1962 и требует дальнейшего активного формирования. Данная территория имеет высокий потенциал для развития.

Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими расселению и сносу за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)			
1	ул. Калинина, д. 15	1959	29:22:060416:64
2	ул. Калинина, д. 13	1960	29:22:060416:63
3	ул. Калинина, д. 11	1960	29:22:060416:62
4	ул. Чкалова, д. 10	1962	29:22:060416:105
5	ул. Чкалова, д. 12	1962	29:22:060416:106
6	ул. Чкалова, д. 14	1961	29:22:000000:1582
7	ул. Республиканская, д. 12	1931	29:22:060416:81
8	ул. Республиканская, д. 16, корп. 1	1933	29:22:060416:115
9	ул. Республиканская, д. 16	1932	29:22:060416:91
Многоквартирные дома, признанные аварийными, расселены в полном объеме за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, и подлежат сносу			
1	ул. Калинина, д. 17	1959	29:22:060416:66

В границах территории площадью 2,6379 га, подлежащей комплексному развитию, предусматривается строительство объектов жилого назначения от 9 до 16 этажей, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Предполагаемое размещение жилых помещений общей площадью не более 44,84 тыс. кв. м;

2) существующее землепользование:
29:22:060416:1664 общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);
29:22:060416:1346 муниципальная собственность;
29:22:060416:1345 муниципальная собственность;
29:22:060416:1398 муниципальная собственность;

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):
Транспортная инфраструктура:
Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому, ул. Ленина (магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения), ул. Героя Советского Союза Петра Лушева (магистральная улица районного значения), ул. Калинина (улица местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктура:

На территории имеются сети: водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, дренажно-ливневой канализации, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, сети наружного освещения.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются комплексной схемой инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

Разработку комплексной схемы инженерного обеспечения территории осуществляет застройщик за счет собственных средств на основании решения о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории, принятого органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, по инициативе застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития застройщик заключает договор о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Социальная инфраструктура:
на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060417:16 расположено здание муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» Детский сад комбинированного вида №116 «Загадка» (МБДОУ Детский сад № 116), по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Калинина д. 19, (доступность 162 м, проектная мощность учреждения – 12 групп, функционирует – 10 групп);
на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060417:65 расположено здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 95 имени П. Г. Лушева» (МБОУ СШ № 95), по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, просп. Ленинградский, д. 169, (доступность 250 м, на 1 000 учащихся);
на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060416:12 расположено здание начальной школы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 95 имени П. Г. Лушева» (МБОУ СШ № 95), по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, просп. Ленинградский, д. 169, корп. 1, (доступность 180 м);

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения:

Отсутствуют;

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.451; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона. Ограничение: согласно подпункту 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.452; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Пятая подзона. Ограничение: согласно подпункту 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.453; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Четвертая подзона. Ограничение: согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.454; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Третья подзона. Ограничение: согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.455; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги); третий пояс ЗСО источников водоснабжения;

зона с реестровым номером 29:00-6.279; Тип: Иная зона с особыми условиями использования территории; Вид: Граница зоны с особыми условиями использования территории; Наименование: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрь-

ский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория). Ограничение в соответствии с частью 3 статьи 67.1 «Водный кодекс Российской Федерации» от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства (за исключением строительства сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод), а также освоение территорий в целях строительства объектов капитального строительства (за исключением осуществления инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод). Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод в границах предоставленных земельных участков осуществляется юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков.

зона с реестровым номером 29:22:6.593; Тип: Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид: Охранная зона тепловых сетей; Наименование: Охранная зона тепловых сетей; Содержание ограничений: Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» пунктами 5-6. п.5. В пределах охраннных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6 в пределах территории охраннных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

3. Информация об отсутствии ограничений оборотоспособности земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации:

Ограничения отсутствуют.

4. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	29:22:060416:1345	объекты отсутствуют
2	29:22:060416:1346	29:22:000000:8390 сооружение: внутриквартальные сети водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина" Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинин ул., Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Почтовая ул., Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Дачная ул., Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Ленинградский проспект, д. 161,163,165,165 к1,165 к2,165 стр.1,167,167 к1,167 к2,171,171 к1, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., д. 2, 3, 5, 5 к1, 6, 6 к1, 7, 9, 12, 16, 19, 19 к1, 20, 20 стр.1,23, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Почтовая ул., д. 5 к1, 7 к1, 9, 13, 15, 17, 19, 21, 21 к1, 23, 23 стр.2, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинин ул., д. 10, 19, 19 к1, 19 к2, 21, 21 к2, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Холмогорская ул., д. 16, 16 к1, 16 к2 (водопровод, протяженность 5435 м)
3	29:22:060416:1398	объекты отсутствуют
4	29:22:060416:1664	29:22:060416:105 многоквартирный дом 29:22:060416:1347 сооружение: сеть горячего водоснабжения ул. Чкалова, д. 12 Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., д. 10,12 (сеть горячего водоснабжения, протяженность 43 м)

5. Информация об источниках финансирования

Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калининa, ул. Героя Советского Союза Петра Лушова, подлежащей комплексному развитию, осуществляется за счет внебюджетных источников финансирования.

6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:

к сетям электроснабжения (письмо Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» от 24 февраля 2025 года № МР2/50-03-07/1/1517);

к сетям ливневой канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 17 февраля 2025 года № 184);

к сетям связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 10 марта 2025 года № 0201/05/1171/25).

В процессе обеспечения:

к сетям газораспределения (письмо ООО «Газпром газораспределение Архангельск» от 26 февраля 2025 года № МВ-0707/1043);

к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «РВК–Архангельск» от 21 февраля 2025 года № И.АР-21022025-017);

к сетям теплоснабжения.

Перечень необходимых мероприятий и точки присоединения объектов жилого и социально-бытового назначения определяются правообладателем сети инженерно-технического обеспечения после подачи заявки на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения.

Заявку на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения подает лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий устанавливается правообладателем сети инженерно-технического обеспечения при комплексном развитии территории не менее чем на пять лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации (часть 4 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

7. Градостроительный потенциал

Градостроительный потенциал не более 52,76 тыс. кв. м, где не более 44,84 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 7,92 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений.

8. Информация о годе, в котором предполагается начать переселение собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предполагаемый год начала процедуры по переселению – 2028 год.

II. Объем строительства

Территория
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калининa,
ул. Героя Советского Союза Петра Лушова площадью 2,6379 га

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Калининa, ул. Героя Советского Союза Петра Лушова площадью 2,6379 га предусматривается строительство объектов жилого назначения от 9 до 16 этажей с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Общий объем строительства не более 52,76 тыс. кв. м, где:
общая площадь жилых помещений не более 44,84 тыс. кв. м;

общая площадь нежилых помещений не более 7,92 тыс. кв. м.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории комплексного развития предусматривается на придомовой территории:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Расчет площадок общего пользования различного назначения исполнять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) и с учетом пунктов 8.2, 8.3 «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр).

Расчет парковочных мест исполнять в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области» (с изменениями).

Главой 10 «В области благоустройства территории» постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп установлена минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов – 6 кв. м на 1 человека.

Проектом планировки территории обеспечить требуемую площадь озеленения разрабатываемой территории путем включения площади газонов, площади площадок для отдыха взрослого населения и детских игровых площадок, площади экопарков.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства, а также благоустройство осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа «Город Архангельск», министерство строительства и архитектуры Архангельской области или Администрация городского округа «Город Архангельск» инициирует рассмотрение вопроса на заседании комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 и частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации)).».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 октября 2026 г. № 1593

О внесении изменения в Перечень муниципальных общеобразовательных организаций городского округа «Город Архангельск», осуществляющих шефство над объектами увековечения памяти защитников Отечества, расположенными на территории городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в Перечень муниципальных общеобразовательных организаций городского округа «Город Архангельск», осуществляющих шефство над объектами увековечения памяти защитников Отечества, расположенными на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 мая 2026 года № 1013, изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 02 октября 2026 г. № 1593

«ПЕРЕЧЕНЬ муниципальных общеобразовательных организаций городского округа «Город Архангельск», осуществляющих шефство над объектами увековечения памяти защитников Отечества, расположенными на территории городского округа «Город Архангельск»

Наименование объекта	Местоположение	Наименование общеобразовательной организации
Маймаксанский округ		
Монумент-памятник воинам, жителям поселка, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	г. Архангельск, ул. Лесоэкспортная	МБОУ СШ № 54
Памятник воинам, жителям поселка, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	г. Архангельск, ул. Победы	МБОУ СШ № 59
Памятник "Солдат с автоматом"	г. Архангельск, ул. Юнг Военно-Морского Флота	МБОУ СШ № 54
Памятник "Воинам, жителям поселка, погибшим в ВОВ 1941-1945 гг"	г. Архангельск, ул. Мудьюгская	МБОУ СШ № 60
Памятник работникам гидролизного завода, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	г. Архангельск, ул. Юности	МБОУ СШ № 68
Обелиск в Маймаксанском территориальном округе по ул. Победы, д. 46 (постамент, тумба "Звезда", стела "Пламя")	г. Архангельск, ул. Победы, д. 46	МБОУ СШ № 55
Ломоносовский округ		
Скульптурная композиция, посвященная Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов: композиция жителям военного времени	г. Архангельск, сквер Победы (на пересечении ул. Поморской и просп. Чумбарова-Лучинского)	МБОУ СШ №22
Округ Майская горка		
Мемориальная доска "Улица названа именем Героя Советского Союза Галушина Прокопия Ивановича. 1925 - 1945 Уроженца Холмогорского района, совершившего бессмертный подвиг в ВОВ, бросившись со связкой гранат под самоходное орудие противника"	Расположена на фасаде жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, д. 9	МБОУ СШ № 35
Памятник "Жителям Краснофлотского острова, павшим в боях за освобождение Родины"	г. Архангельск, ул. Лермонтова	МБОУ СШ № 95
Обелиск погибшим воинам-лесопильщикам	г. Архангельск, просп. Ленинградский (у дома № 159 по просп. Ленинградскому)	МБОУ СШ № 95

Наименование объекта	Местоположение	Наименование общеобразовательной организации
Памятный знак "Якорь"	г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 107	Отряд "Хранители истории" МБОУ СШ № 35
Округ Варавино-Фактория		
Мемориальная доска "Улица названа именем капитана Кононова Иосифа Георгиевича 1883-1944 г.г. в память о потомственных рыбаках"	г. Архангельск, ул. Кононова И.Г., д. 1	МБОУ СШ № 30
Памятник "Погибшим в ВОВ работникам Архангельского судоремонтного завода № 1"	г. Архангельск, ул. Революции	МБОУ СШ № 28
Обелиск "Погибшим воинам-лесопильщикам "Лесозавода № 2"	г. Архангельск, ул. Октябрьская	МБОУ СШ № 27
Стела Победы, памятная доска "Владимир Дмитриевич Никитов - пилот Архангельского авиационного отряда гражданской авиации, сражаясь в ВОВ на Карельском фронте, проявил высокое летное мастерство, мужество и героизм. Погиб при выполнении боевого задания в июле 1944 года"	г. Архангельск, ул. Никитова, д. 1	МБОУ СШ № 26
Исакогорский и Цигломенский округа		
Памятник участникам Великой Отечественной войны	ул. Привокзальная	МБОУ СШ № 34
Обелиск погибшим в годы ВОВ в 1941 – 1945 гг. (на пересечении ул. Куйбышева и ул. Севстрой)	г. Архангельск	МБОУ ОШ № 69
Обелиск "Воинам, погибшим в ВОВ 1941 – 1945 гг."	г. Архангельск, ул. Дежнёвцев	МБОУ СШ № 77
Памятник "Портовикам, погибшим в 1941 – 1945 годах"	г. Архангельск, ул. Нахимова	МБОУ СШ № 77
Обелиск "Погибшим в 1941 – 1945 гг"	г. Архангельск, ул. Вычегодская	МБОУ СШ № 82
Памятник "Погибшим в 1941 – 1945 годах"	г. Архангельск, на пересечении ул. Речников и ул. Судоремонтников	МБОУ СШ № 82
Памятник участникам трудового фронта (на территории Цигломенского кладбища)	г. Архангельск	МБОУ СШ № 73
Соломбальский округ		
Монумент героям ВОВ	г. Архангельск, просп. Никольский (пересечение с ул. Пахтусова)	МБОУ ОСШ
Монумент героям ВОВ	г. Архангельск, ул. Михайловой Т.П., д. 12, корп. 1	МБОУ СШ № 50, МБОУ СШ № 62
Памятник "Воинам, погибшим в ВОВ 1941-1945"	г. Архангельск, ул. Приморская (напротив школы № 48)	МБОУ ОШ № 48
Октябрьский округ		
Памятник "Тюленю-спасителю жителей города Архангельска и блокадного Ленинграда	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 95	МБОУ Гимназия № 3
Скульптурная композиция – памятник "Детям войны", установленная в г. Архангельске (сквер на пересечении ул. К. Маркса и просп. Троицкого)	г. Архангельск	МБОУ Гимназия № 6
Воинский мемориал "Воинам, павшим в годы ВОВ 1941-1945 г.г.", умершим в госпиталях г. Архангельска в годы ВОВ, с захоронением	г. Архангельск, территория Кузнецевского кладбища	МБОУ СШ № 11, МБОУ СШ № 2
Мемориал десяти военных летчиков, погибших в годы ВОВ 1941-1945 г.г.	г. Архангельск, территория Кегостровского кладбища	МБОУ СШ № 70
Памятник "Жертвам интервенции на Севере"	о. Кего	МБОУ СШ № 70
Памятник летчикам 5-го отдельного авиаполка ГВФ	г. Архангельск, ул. Береговая	МБОУ СШ № 70
Северный округ		
Мемориальный комплекс	г. Архангельск, ул. Химиков	Отряд "Хранители истории" МБОУ СШ № 43, МБОУ СШ № 51

».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07 октября 2026 г. № 1603

Об актуализации схемы водоснабжения и водоотведения
городского округа «Город Архангельск» до 2040 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

1. Актуализировать схему водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Архангельск» до 2040 года, утвержденную постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 15 октября 2025 года № 1675 (с изменениями), утвердив прилагаемые изменения.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 07 октября 2026 г. № 1603

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в схему водоснабжения и водоотведения
городского округа «Город Архангельск» до 2040 года

1. Таблицу 1.4.1 «Перечень основных мероприятий по реализации Схемы водоснабжения ГО «Город Архангельск» с разбивкой по годам» дополнить пунктами 1.22, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 следующего содержания:

"1.22	Неотложные мероприятия, направленные на оказание содействия ВС РФ в решении задач по пресечению угроз воздушного нападения на территорию РФ	2026	2027";
-------	---	------	--------

"2.3	Строительство водоочистных сооружений производительностью до 30 куб. м в сутки пос. 29 лесозавода г. Архангельска	2027	2031
2.4	Реконструкция участка магистральной и внутриквартальной водопроводной сети питьевого водоснабжения, расположенной в районе д. 1, д. 4, д. 5, д. 26 по Лахтинскому шоссе, г. Архангельска, общей протяженностью 572 м	2027	2028
2.5	Реконструкция участка магистральной водопроводной сети Ду 200 мм от колодца (в районе здания по ул. Магистральная, д. 40, корп. 1, стр. 3) до колодца ВК-1 протяженностью 250 м	2027	2028
2.6	Реконструкция водопроводной сети Ду100 мм, от колодца (в районе дома № 106 деревни Исакогорка) до точки врезки (врезка на расстоянии 70 м от здания № 52 по ул. 3-я линия Исакогорского округа), протяженностью 390 м	2027	2028
2.7	Реконструкция магистральной водопроводной сети, от камеры переключения (в районе дома № 42 по ул. Магистральная) до водопроводного колодца (врезка у дома № 1 по ул. Клепача), протяженностью 1 000 м, участка от ВНС 135 по ул. Клепача 13 стр. 1 до врезки в магистральную водопроводную сеть, протяженностью 125 м и участка от ВНС 134 по ул. Клепача 11 стр. 1 до врезки в магистральную водопроводную сеть, протяженностью 40 м	2027	2028
2.8	Модернизация водопроводных колонок	2027	2028".

2. Таблицу 1.4.2 «Технические обоснования основных мероприятий по реализации Схемы водоснабжения ГО «Город Архангельск» дополнить пунктами 1.22, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 следующего содержания:

"1.22	Неотложные мероприятия, направленные на оказание содействия ВС РФ в решении задач по пресечению угроз воздушного нападения на территорию РФ	Обеспечение безопасности объектов критической инфраструктуры путем создания систем активной и пассивной защиты, установки автономных источников эл. энергии, направленных на пресечение угроз нападения с использованием беспилотных воздушных судов (воздушного нападения на территорию РФ);
-------	---	---

"2.3	Строительство водоочистных сооружений производительностью до 30 куб. м в сутки пос. 29 лесозавода г. Архангельска	Обеспечение возможности предоставления услуги водоснабжения надлежащего качества
2.4	Реконструкция участка магистральной и внутриквартальной водопроводной сети питьевого водоснабжения, расположенной в районе д. 1, д. 4, д. 5, д. 26 по Лахтинскому шоссе, г. Архангельска, общей протяженностью 572 м	Повышение качества и надежности водоснабжения
2.5	Реконструкция участка магистральной водопроводной сети Ду200 мм. от колодца (в районе здания по ул. Магистральная, д. 40, корп. 1, стр. 3) до колодца ВК-1 протяженностью 250 м	Повышение качества и надежности водоснабжения
2.6	Реконструкция водопроводной сети Ду100 мм, от колодца (в районе дома № 106 деревни Исакогорка) до точки врезки (врезка на расстоянии 70 м от здания № 52 по ул. 3-я линия Исакогорского округа), протяженностью 390 м	Повышение качества и надежности водоснабжения
2.7	Реконструкция магистральной водопроводной сети, от камеры переключения (в районе дома № 42 по ул. Магистральная) до водопроводного колодца (врезка у дома № 1 по ул. Клепача), протяженностью 1 000 м, участка от ВНС 135 по ул. Клепача 13 стр. 1 до врезки в магистральную водопроводную сеть, протяженностью 125 м и участка от ВНС 134 по ул. Клепача 11 стр.1 до врезки в магистральную водопроводную сеть, протяженностью 40 м	Повышение качества и надежности водоснабжения
2.8	Модернизация водоразборных колонок	Сокращение потерь воды на водоразборных колонках, предотвращение перемерзания колонок в зимний период".

3. В таблице 1.4.3 «Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения ГО «Город Архангельск»:
- дополнить пунктом 1.22 следующего содержания:

"1.22	Неотложные мероприятия, направленные на оказание содействия ВС РФ в решении задач по пресечению угроз воздушного нападения на территорию РФ	-	-	-	-	-	-	-";
-------	---	---	---	---	---	---	---	-----

пункты 2.1, 2.2 изложить в следующей редакции:

"2.1	Строительство водопроводной сети от ул. Цигломенская д. 37 до ВОС Зеленец ул. Зеленец, д. 25, к. 1	7 283 х 2 (в том числе 511 м х 2 прокол)	160	-	-	-	-	-
2.2	Строительство водопроводной сети от ВНС 3-го подъема "Маймакса", расположенной по адресу: Маймаксанское шоссе, д. 53, до РЧВ ВОС о. Бревенник, пос. 23 л/з	693,69 х 2 + 50,31 м (в том числе 541,18 м х 2 прокол под протокой Маймакса)	160	-	-	-	-	-";

дополнить пунктами 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 следующего содержания:

"2.3	Строительство водоочистных сооружений производительностью до 30 куб. м в сутки пос. 29 лесозавода г. Архангельска	-	-	-	30	-	-	-
2.4	Реконструкция участка магистральной и внутриквартальной водопроводной сети питьевого водоснабжения, расположенной в районе д. 1, д. 4, д. 5, д. 26 по Лахтинскому шоссе, г. Архангельска, общей протяженностью 572 м	40 180 320 32	110 90 63 32	-	-	-	-	-
2.5	Реконструкция участка магистральной водопроводной сети Ду200 мм от колодца (в районе здания по ул. Магистральная, д. 40, корп. 1, стр. 3) до колодца ВК-1 протяженностью 250 м	250	225	-	-	-	-	-
2.6	Реконструкция водопроводной сети Ду100 мм, от колодца (в районе дома № 106 деревни Исакогорка) до точки врезки (врезка на расстоянии 70 м от здания № 52 по ул. 3-я линия Исакогорского округа), протяженностью 390 м	390	110	-	-	-	-	труба-гильза 20 м (d=280 мм)

2.7	Реконструкция магистральной водопроводной сети, от камеры переключения (в районе дома № 42 по ул. Магистральная) до водопроводного колодца (врезка у дома № 1 по ул. Клепача), протяженностью 1 000 м, участка от ВНС 135 по ул. Клепача 13 стр.1 до врезки в магистральную водопроводную сеть, протяженностью 125 м и участка от ВНС 134 по ул. Клепача 11 стр.1 до врезки в магистральную водопроводную сеть, протяженностью 40 м	1 000 165	160 110	-	-	-	-	труба- гильза 15 м (d=350 мм)
2.8	Модернизация водоразборных колонок	-	-	-	-	-	-	18 штук".

4. В таблице 1.6.1 «Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненная на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятая по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования по ЦС ХВС ГО «Город Архангельск»:

дополнить пунктом 1.22 следующего содержания:

"1.22	Неотложные мероприятия, направленные на оказание содействия ВС РФ в решении задач по пресечению угроз воздушного нападения на территорию РФ	84 841,90	62 584,54";
-------	---	-----------	-------------

пункты 1.5, 1.16 изложить в следующей редакции:

"1.5	Проектирование реконструкции дренажных систем фильтров с переводом на одну загрузку	3 085,27	2 480,57
	Реконструкция фильтров (префильтров) ОСВ	109 731,40	80 944,54
1.16	Проектирование "Строительства сетей водоснабжения в территориальных округах Майская горка и Варавино Фактория" <i>(реализация мероприятия с 2024 года)</i>	48 860,28	37 198,99";

столбцы 3, 4 строки «Итого по ИП ООО «РВК-Архангельск», [тыс. руб.]» изложить в следующей редакции:

"-	Итого по ИП ООО "РВК-Архангельск", [тыс. руб.]	14 056 197,30	10 467 761,08";
----	---	----------------------	------------------------

пункты 2.1, 2.2 изложить в следующей редакции:

"2.1	Строительство водопроводной сети от ул. Цигломенская д. 37 до ВОС Зеленец ул. Зеленец, д. 25, к. 1.	72 787,68	-
2.2	Строительство водопроводной сети от ВНС 3-го подъема "Маймакса", расположенной по адресу: Маймаксанское шоссе, д. 53, до РЧВ ВОС о. Бревенник, пос. 23 л/з	49 690,43	-";

дополнить пунктами 2.3 – 2.8 следующего содержания:

"2.3	Строительство водоочистных сооружений производительностью до 30 куб. м в сутки пос. 29 лесозавода г. Архангельска	135 130,64	-
2.4	Реконструкция участка магистральной и внутриквартальной водопроводной сети питьевого водоснабжения, расположенной в районе д. 1, д. 4, д. 5, д. 26 по Лахтинскому шоссе, г. Архангельска, общей протяженностью 572 м	3 373,93	-
2.5	Реконструкция участка магистральной водопроводной сети Ду200 мм от колодца (в районе здания по ул. Магистральная, д. 40, корп. 1, стр. 3) до колодца ВК-1 протяженностью 250 м	5 128,99	-
2.6	Реконструкция водопроводной сети Ду100 мм, от колодца (в районе дома № 106 деревни Исакогорка) до точки врезки (врезка на расстоянии 70 м от здания № 52 по ул. 3-я линия Исакогорского округа), протяженностью 390 м	4 986,09	-
2.7	Реконструкция магистральной водопроводной сети, от камеры переключения (в районе дома № 42 по ул. Магистральная) до водопроводного колодца (врезка у дома № 1 по ул. Клепача), протяженностью 1 000 м, участка от ВНС 135 по ул. Клепача 13 стр. 1 до врезки в магистральную водопроводную сеть, протяженностью 125 м и участка от ВНС 134 по ул. Клепача 11 стр.1 до врезки в магистральную водопроводную сеть, протяженностью 40 м	14 376,96	-
2.8	Модернизация водоразборных колонок	6 704,49	-";

столбец 3 строки «Итого по ИП МУП «Водоочистка», [тыс. руб.]» изложить в следующей редакции:

"-	Итого по ИП МУП "Водоочистка", [тыс. руб.]	292 179,21	-".
----	---	-------------------	------------

5. Таблицу 1.7.2 «Фактические и плановые значения показателей развития ЦС ХВС в эксплуатационной зоне МУП «Водоочистка» на территории ГО «Город Архангельск» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1.7.2. Фактические и плановые значения показателей развития ЦС ХВС в эксплуатационной зоне МУП «Водоочистка» на территории ГО «Город Архангельск»

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Факт	Плановые значения							
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2033 год	2038 год	2040 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Показатели качества воды:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	4,81%	6,49%	14,2%	29,70%	14,20%	18,10%	14,20%	14,20%	14,20%
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	17,70%	19,6%	13,20%	27,80%	13,20%	13,20%	10,20%	10,20%	10,20%

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Факт	Плановые значения							
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2033 год	2038 год	2040 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед./км	1,25	1,32	1,05	1,48	1,04	0,91	0,89	0,89	0,89
3	Показатели эффективности использования ресурсов (энергетической эффективности):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	11,176%	18,05%	19,70%	19,70%	19,70%	19,70%	19,30%	19,30%	19,30%
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч/м3	1,095	0,907	0,771	1,036	0,753	0,658	0,660	0,660	0,660
3.3	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт·ч/м3	0,407	0,43	0,538	0,60	0,42	0,45	0,45	0,45	0,45

6. Таблицу 2.1.3 «Оценка технического состояния КНС, находящихся на территории ГО «Город Архангельск» и эксплуатируемых ООО «РВК-Архангельск» дополнить пунктом 62 следующего содержания:

"62	КНС	в районе дома 98 по просп. Ломоносова	Удовлетворительное	Удовлетворительное	
-----	-----	---------------------------------------	--------------------	--------------------	--

7. Пункты 21 и 23 таблицы 2.1.6 «Оценка технического состояния объектов и сетей водоотведения, эксплуатируемых ООО «ВодТрансСервис» на территории ГО «Город Архангельск» изложить в следующей редакции:

"21	Сети канализационные внеплощадочные (Левая нитка) Протяженность 6 651 м	г. Архангельск, окр. Маймаксанский, окр. Северный	Техническое состояние стальных трубопроводов системы канализации - аварийное	80 % (за исключением трубопроводов, замененных на трубы ПНД). Общий ФИ (с учетом замены участков стальных труб на трубы ПНД) – 41 %";
-----	---	---	--	---

"23	Напорная сеть канализации Протяженность 873 м	г. Архангельск, Северный территориальный округ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:031201:34, 29:22:031201:30, 29:22:000000:8672, 29:22:031501:4, 29:22:031201:1050	Работоспособное	15 %".
-----	---	--	-----------------	--------

8. Столбец 4 пункта 1 таблицы 2.1.8 «Состав объектов ЦС ВО, входящих в состав ТЗ ВО ГО «Город Архангельск» дополнить следующими словами:

«(73) КНС (г. Архангельск, в районе дома 98 по просп. Ломоносова)».

9. Пункты 9 и 12 таблицы 2.1.13 «Перечень сетей водоотведения, расположенных на территории ГО «Город Архангельск», эксплуатируемых ООО «ВодТрансСервис» изложить в следующей редакции:

"9	Сети канализационные внеплощадочные	г. Архангельск, окр. Маймаксанский, окр. Северный (Левая нитка)	Центральные очистные сооружения канализации (ЦОСК)	400/315	сталь, ПНД	6 651	1975–2025	подземный";
----	-------------------------------------	---	--	---------	------------	-------	-----------	-------------

"12	Напорная сеть канализации	г. Архангельск, Северный территориальный округ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:031201:34, 29:22:031201:30, 29:22:000000:8672, 29:22:031501:4, 29:22:031201:1050	Центральные очистные сооружения канализации (ЦОСК)	1 000	ПНД	873	2012	подземный".
-----	---------------------------	--	--	-------	-----	-----	------	-------------

10. В таблице 2.4.1 «Перечень основных мероприятий по реализации Схемы водоотведения ГО «Город Архангельск» с разбивкой по годам»:

пункт 1.2, подпункты 1.2.5, 1.2.5.1, 1.2.5.2, 1.2.7, 1.2.28 изложить в следующей редакции,

"1.2	Мероприятия ИП ООО "РВК-Архангельск" в отношении концессионного соглашения от 16.06.2021:						
------	--	--	--	--	--	--	--

"1.2.5	Реконструкция первичных радиальных отстойников 2 ед. блока механической очистки:	2024	2026";
1.2.5.1	Реконструкция первичного радиального отстойника № 1 блока механической очистки		
1.2.5.2	Реконструкция первичного радиального отстойника № 2 блока механической очистки + монтаж временного сбора в канал		

"1.2.7	Реконструкция воздушудвнй станции блока биологической очистки	2027	2027";
--------	---	------	--------

дополнить подпунктом 1.2.28 и пунктами 2.4, 2.5 следующего содержания:

"1.2.28	Неотложные мероприятия, направленные на оказание содействия ВС РФ в решении задач по пресечению угроз воздушного нападения на территорию РФ	2026	2027";
"2.4	Строительство канализационных очистных сооружений пос. Турдеевск, г. Архангельск производительностью до 30 куб. м в сутки	2030	2032
2.5	Реконструкция канализационного напорного коллектора идущего от районной насосной станции (РНС) по адресу: г. Архангельск, ул. Лочехина, 11, стр. 1, до канализационно-очистных сооружений (КОС), по адресу: г. Архангельск, ул. 2 рабочий квартал, 98 протяженностью 1 276 м	2027	2028".

2.4.2. В таблице 2.4.2 «Технические обоснования основных мероприятий по реализации Схемы водоотведения ГО «Город Архангельск»:

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

"1.2	Мероприятия ИП ООО "РВК-Архангельск" в отношении концессионного соглашения от 16.06.2021:	
------	---	--

дополнить подпунктом 1.2.28 и пунктами 2.4, 2.5 следующего содержания:

"1.2.28	Неотложные мероприятия, направленные на оказание содействия ВС РФ в решении задач по пресечению угроз воздушно-го нападения на территорию РФ	Обеспечение безопасности объектов критической инфраструктуры путем создания систем активной и пассивной защиты, установки автономных источников эл. энергии и систем перекачки стоков, направленных на пресечение угроз нападения с использованием беспилотных воздушных судов (воздушного нападения на территорию РФ)";
---------	--	--

"2.4	Строительство канализационных очистных сооружений пос. Турдеевск, г. Архангельск производительностью до 30 куб. м в сутки	Обеспечение возможности предоставления услуги водоотведения надлежащего качеств
2.5	Реконструкция канализационного напорного коллектора идущего от районной насосной станции (РНС) по адресу: г. Архангельск, ул. Лочехина, 11, стр. 1, до канализационно-очистных сооружений (КОС), по адресу: г. Архангельск, ул. 2 рабочий квартал, 98 протяженностью 1 276 м	Повышение качества и надежности водоотведения".

12. В таблице 2.4.3 «Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах ЦС ВО ГО «Город Архангельск»:

пункты 1.2, 2.1, 2.2 изложить в следующей редакции:

"1.2	Мероприятия ИП ООО "РВК-Архангельск" в отношении концессионного соглашения от 16.06.2021:					
------	---	--	--	--	--	--

»,

"2.1	Строительство напорной канализационной сети от КНС ул. Зеленец, д 25, стр. 3 до до КНС ул. Цигломенская, д. 12, стр. 1	6 486 м x 2 (в том числе 512 м x 2 прокол)	160	-	50	-
		54,41 м	200		50	
2.2	Строительство напорной канализационной сети от врезки в напорную канализационную сеть от КНС п. 23 Лесозавода до п. МЛП о. Бревенник в районе ул. Портовая д. 19, к. 1, стр. 1 до канализационной сети в районе здания главной насосной станции перекачки стоков по адресу ул. Менделеева, д. 2	1 273 м x 2 (в том числе 487 м x 2 протяскивание в сущ. дюкер)	160	-	-	-";

дополнить подпунктом 1.2.28 и пунктами 2.4, 2.5:

"1.2.28	Неотложные мероприятия, направленные на оказание содействия ВС РФ в решении задач по пресечению угроз воздушного нападения на территорию РФ	-	-	-	-	-";
---------	---	---	---	---	---	-----

"2.4	Строительство канализационных очистных сооружений пос. Турдеевск, г. Архангельск производительностью до 30 куб. м в сутки	-	-	30	-	-
2.5	Реконструкция канализационного напорного коллектора идущего от районной насосной станции (РНС) по адресу: г. Архангельск, ул. Лочехина, 11, стр. 1, до канализационно-очистных сооружений (КОС), по адресу: г. Архангельск, ул. 2 рабочий квартал, 98 протяженностью 1 276 м	1276	300	-	-	-".

13. В таблице 2.6.1 «Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоотведения, рассчитанная на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятая по объектам - аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования по ТЗ ВО ГО «Город Архангельск»:

пункт 1.2, подпункты 1.2.6, 1.2.6.1, 1.2.6.3, 1.2.7 изложить в следующей редакции:

"1.2	Мероприятия ИП ООО "РВК-Архангельск" в отношении концессионного соглашения от 16.06.2021:	-	-";
------	---	---	-----

"1.2.6	Реконструкция аэротенков блока биологической очистки	729 401,7	624 100,9
1.2.6.1	Реконструкция аэротенков блока биологической очистки (1, 2 секции)		
1.2.6.2	Реконструкция аэротенков блока биологической очистки (3, 4 секции)		
1.2.6.3	Реконструкция аэротенков блока биологической очистки (5, 6 секции)		
1.2.7	Реконструкция воздуходувной станции блока биологической очистки	500 131,0	427 925,6";

дополнить подпунктом 1.2.28 следующего содержания:

"1.2.28	Неотложные мероприятия, направленные на оказание содействия ВС РФ в решении задач по пресечению угроз воздушного нападения на территорию РФ	143 442,6	122 733,4";
---------	---	-----------	-------------

столбцы 3, 4 строки «Итого по ИП ООО «РВК-Архангельск» в отношении концессионного соглашения от 16.06.2021, [тыс. руб.]» изложить в следующей редакции:

".	Итого по ИП ООО "РВК-Архангельск" в отношении концессионного соглашения от 16.06.2021, [тыс. руб.]	5 493 314,9	4 721 734,0";
----	--	-------------	---------------

пункты 2.1, 2.2 изложить в следующей редакции:

"2.1	Строительство напорной канализационной сети от КНС ул. Зеленец, д. 25, стр. 3 до до КНС ул. Цигломенская, д. 12, стр. 1	75 213,89	-
2.2	Строительство напорной канализационной сети от врезки в напорную канализационную сеть от КНС п. 23 Лесозавода до п. МЛП о. Бревенник в районе ул. Портовая д. 19, к. 1, стр. 1 до канализационной сети в районе здания главной насосной станции перекачки стоков по адресу ул. Менделеева, д. 2	25 912,33	-";

дополнить пунктами 2.3 – 2.5 следующего содержания:

"2.3	Строительство южной станции очистки сточных вод, Лахтинское шоссе, д. 1, стр. 1	369 241,08	-
2.4	Строительство канализационных очистных сооружений пос. Турдеевск, г. Архангельск производительностью до 30 куб. м в сутки	74 950,82	-
2.5	Реконструкция канализационного напорного коллектора идущего от районной насосной станции (РНС) по адресу: г. Архангельск, ул. Лочехина, 11, стр. 1, до канализационно-очистных сооружений (КОС), по адресу: г. Архангельск, ул. 2 рабочий квартал, 98 протяженностью 1 276 м	28 082,16	-";

столбец 3 строки «Итого по ИП МУП «Водоочистка», [тыс. руб.]» изложить в следующей редакции:

".	Итого по ИП МУП "Водоочистка", [тыс. руб.]	573 400,28	-".
----	--	------------	-----

14. Таблицу 2.7.2 «Фактические и плановые значения показателей развития ЦС ВО в эксплуатационной зоне МУП «Водоочистка» на территории ГО «Город Архангельск» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.7.2. «Фактические и плановые значения показателей развития ЦС ВО в эксплуатационной зоне МУП «Водоочистка» на территории ГО «Город Архангельск»

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Факт	Плановые значения							
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2033 год	2038 год	2040 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,42	0,37	0,4	3,20	0,4	0,32	0,38	0,38	0,38
2	Показатели качества очистки сточных вод:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2.2	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	≤96,3%	≤96,3%	≤96,3%
3	Показатели эффективности использования ресурсов (энергетической эффективности):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт·ч/м3	0,808	0,76	0,773	0,657	0,765	0,93	0,94	0,94	0,94
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт·ч/м3	0,339	0,389	0,3	0,342	0,33	0,39	0,39	0,39	0,39

»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 октября 2026 г. № 1604

О внесении изменения в административный регламент предоставления муниципальной «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

- Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 10 июля 2012 года № 194, (с изменениями) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 07 октября 2026 г. № 1604

«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги «Признание граждан,
проживающих на территории городского округа «Город Архангельск»,
малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки
за счет средств городского бюджета»

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета» (далее – муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность административных процедур и административных действий при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги в Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Администрация).

2. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) регистрация и прием к рассмотрению заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета (далее – запрос о предоставлении муниципальной услуги);
- 2) рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) выдача результата предоставления муниципальной услуги;
- 5) исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги;
- 6) выдача дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги;
- 7) оставление запроса о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения.

1.2. Круг заявителей

3. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются граждане Российской Федерации:

- 1) зарегистрированные по месту жительства и постоянно проживающие на территории городского округа «Город Архангельск»;
- 2) постоянно проживающие на территории городского округа «Город Архангельск», но не имеющие регистрации по месту жительства на территории городского округа «Город Архангельск», семьи, которых состоят на профилактическом учете в:
 - управлении по территориальным округам Вараино-Фактория и Майская горка департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации (далее – департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства), управлении по Ломоносовскому и Октябрьскому территориальным округам департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства, управлении по Маймаксанскому, Северному и Соломбальскому территориальным округам департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства, отделе по Исакогорскому и Цигломенскому территориальным округам департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства (далее – управление/ отдел по территориальным округам);
 - в государственном бюджетном комплексном учреждении Архангельской области общего типа «Архангельский центр социальной помощи семье и детям» как семьи, находящиеся в социально опасном положении, или как семьи, требующие особого внимания государства и общества.
4. От имени заявителей, указанных в пункте 3 настоящего административного регламента, вправе выступать:
 - представитель заявителя при представлении доверенности, подписанной заявителем и оформленной в соответствии со статьей 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;
 - законный представитель заявителя при представлении документов, подтверждающих права законного представителя;
 - законные представители детей, переданных под опеку (попечительство), зарегистрированных по месту пребывания на территории городского округа «Город Архангельск».

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

5. Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета.

2.2. Наименование органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу

6. Муниципальная услуга предоставляется непосредственно Администрацией в лице департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

7. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:
- 1) свидетельство малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета (далее – свидетельство малоимущей семьи). Свидетельство малоимущей семьи действительно с даты признания ее таковой в течение 12 календарных месяцев;
 - 2) справка об отказе в признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета согласно (далее – справка об отказе).
 8. Результаты предоставления муниципальной услуги могут быть получены:
 - в Архангельском региональном многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) – если заявитель обратился за получением через МФЦ;
 - через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Региональный портал) – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги через Региональный портал.

Результат предоставления муниципальной услуги размещается в личном кабинете заявителя на Региональном портале в виде сканированной копии документа на бумажном носителе, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;

почтовым отправлением – если заявитель обратился посредством почтового отправления либо указал на такой способ получения результата в запросе о предоставлении муниципальной услуги;

в департаменте по вопросам семьи, опеки и попечительства по адресу: 163000, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 11 – если заявитель указал на такой способ получения результата предоставления муниципальной услуги в запросе о предоставлении муниципальной услуги.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

9. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги – до 30 дней со дня регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в департаменте по вопросам семьи, опеки и попечительства либо на Региональном портале, либо в МФЦ.

2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, включая перечень способов подачи этих документов, требования к его форме, формату, приведен в приложении № 1 к настоящему административному регламенту. Виды доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания малоимущими для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета, приведены в приложении № 2 к настоящему административному регламенту.

11. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются заявителями по следующим формам:

- 1) запрос о предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 5 к настоящему административному регламенту;
- 2) справки о доходах заявителя и всех членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения за муниципальной услугой, оформляются по форме согласно приложению № 9 к настоящему административному регламенту;
- 3) доверенность представителя заявителя – оформленная в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

12. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведены в приложении № 3 к настоящему административному регламенту.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

13. Основания для приостановления муниципальной услуги отсутствуют.
14. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в приложении № 4 к настоящему административному регламенту.

2.8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

15. Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

2.9. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги

16. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства – не более 15 минут.

2.10. Срок регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги

17. Максимальный срок регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги составляет:
- 1) при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги через МФЦ – в день поступления из МФЦ;
 - 2) при направлении запроса о предоставлении муниципальной услуги через Региональный портал – в день подачи, в случае подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги после окончания рабочего дня – следующий за днем подачи рабочий день, в выходные или праздничные дни – первый рабочий день, следующий за выходным или праздничным днем соответственно;
 - 3) при направлении запроса о предоставлении муниципальной услуги почтовым отправлением в департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства – в день поступления из организации почтовой связи.

2.11. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

18. Сведения о требованиях, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, требованиях к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещены на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Единый портал) и Региональном портале.

2.12. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

19. Перечень показателей доступности и качества муниципальной услуги, размещен на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также Едином портале и Региональном портале.

2.13. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

20. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.
21. При предоставлении муниципальной услуги используются следующие информационные системы: государственная информационная система «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»; государственная информационная система Архангельской области «Архангельская региональная система исполнения регламентов» (далее – СИР); государственная информационная система Архангельской области «Архангельская региональная система межведомственного электронного взаимодействия» (далее – СМЭВ); федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».
22. Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.
23. При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в запросе о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего. Результаты предоставления муниципальной услуги выдаются такому законному представителю несовершеннолетнего в порядке, предусмотренном подпунктами 1, 3 и 4 пункта 8 настоящего административного регламента.
24. Департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства обеспечивает информирование заявителей о возможности получения муниципальной услуги на базе МФЦ. В случае подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги в МФЦ непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляется департаментом по вопросам семьи, опеки и попечительства.
25. К административным процедурам, исполняемым МФЦ, относятся:
- 1) информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ;
 - 2) прием запроса о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
 - 3) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.
- МФЦ не уполномочен принимать решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ

3.1. Регистрация и прием к рассмотрению запроса о предоставлении муниципальной услуги

26. Основанием для регистрации и приема к рассмотрению запроса о предоставлении муниципальной услуги является получение департаментом по вопросам семьи, опеки и попечительства запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с приложением № 1 к настоящему административному регламенту.

27. Муниципальный служащий департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства, ответственный за прием документов, (далее – ответственный за прием документов) регистрирует заявление в системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело» и направляет его муниципальному служащему, ответственному за предоставление муниципальной услуги (далее – ответственный исполнитель).

В целях регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги исполнитель, ответственный за прием документов, устанавливает личность заявителя.

В целях приема к рассмотрению запроса о предоставлении муниципальной услуги ответственный исполнитель:

- 1) проверяет полноту и правильность оформления полученных документов;
- 2) устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведен в приложении № 3 к настоящему административному регламенту.
28. Способы установления личности заявителя являются:
 - 1) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя, – при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги через МФЦ;
 - 2) копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, – при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги почтовым отправлением в департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства;

3) федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» – при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги через Региональный портал.

29. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, ответственный исполнитель подготавливает решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (далее – решение об отказе в приеме документов).

В решении об отказе в приеме документов указывается основание для отказа в приеме документов с разъяснением, в чем оно состоит.

Решение об отказе в приеме документов оформляется по форме согласно приложению № 6 к настоящему административному регламенту.

Решение об отказе в приеме документов подписывается директором департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства и направляется заявителю в порядке, установленном пунктом 8 настоящего административного регламента.

30. В случае отсутствия оснований для отказа приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, ответственный исполнитель принимает запрос заявителя к рассмотрению.

31. Срок регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги указан в подразделе 2.10 настоящего административного регламента.

3.2. Рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги

32. Основанием для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги является регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

33. Ответственный исполнитель:

1) рассматривает документы, предоставленные заявителем в целях предоставления муниципальной услуги;

2) в случае непредоставления заявителем документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, направляет межведомственные информационные запросы в порядке, предусмотренном подразделом 3.3 настоящего административного регламента;

3) проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведен в приложении № 4 к настоящему административному регламенту. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги ответственный исполнитель подготавливает справку об отказе.

В справке об отказе указывается основание для отказа с разъяснением, в чем оно состоит (и указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги).

Справка об отказе оформляется по форме согласно приложению № 8 к настоящему административному регламенту, подписывается директором департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства.

4) осуществляет расчет:

размера среднедушевого дохода семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина-заявителя); порогового значения дохода среднедушевого дохода семьи.

Порядок расчета среднедушевого дохода для признания семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета приведен в приложении № 16 к настоящему административному регламенту.

34. Основанием для принятия решения о признании (отказе в признании) граждан малоимущими является получение всех необходимых сведений и расчет показателей.

35. Семьи (одиноко проживающие граждане) признаются малоимущими, если их среднедушевой доход по независящим от них причинам ниже порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя, рассчитанного с учетом величины прожиточного минимума, установленного в Архангельской области для соответствующих социально-демографических групп населения на дату обращения с заявлением о признании малоимущими (далее – пороговое значение дохода).

К независящим причинам относятся:

нахождение на регистрационном учете в органах службы занятости в качестве безработного и получение назначенных социальных выплат (пособия по безработице, материальной помощи, стипендии в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации);

обучение в образовательных организациях по очной форме обучения (до достижения возраста 23 лет); уход за ребенком в возрасте до трех лет;

уход за ребенком-инвалидом;

уход за инвалидом I группы или престарелыми гражданами старше 80 лет (при наличии медицинско-го заключения о необходимости постоянного ухода);

длительное лечение (лечение продолжительностью более двух месяцев подряд, подтверждаемое документом медицинского учреждения, удостоверяющим временную нетрудоспособность);

наличие инвалидности I или II группы;

получение пенсии по старости;

обучение в соответствии с ученическим договором.

36. Независящими причинами, по которым трудоспособные граждане имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, не являются:

занятость на работе на условиях неполного рабочего дня или неполной рабочей недели, если начисленная заработная плата за отработанное время ниже величины прожиточного минимума, установленного в Архангельской области для трудоспособного населения;

наличие у граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью либо осуществляющих деятельность по договору гражданско-правового характера, либо использующих в качестве единственного источника дохода личное подсобное хозяйство, либо зарегистрированных как самозанятые, доходов ниже величины прожиточного минимума, установленного в Архангельской области для трудоспособного населения, либо отсутствие доходов.

Семьи, состоящие на профилактическом учете в управлениях/отделе по территориальным округам а также семьи, состоящие на учете в государственном бюджетном комплексном учреждении Архангельской области общего типа «Архангельский центр социальной помощи семьи и детям» как семьи, находящиеся в социально опасном положении, признаются малоимущими, если их среднедушевой доход ниже порогового значения дохода.

37. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги ответственный исполнитель подготавливает свидетельство малоимущей семьи.

38. В свидетельстве малоимущей семьи указываются заявитель и члены его семьи, постоянно проживающие и зарегистрированные по месту жительства в городском округе «Город Архангельск».

39. Если заявление поступило от законного представителя либо представителя заявителя по доверенности, то в свидетельстве малоимущей семьи указываются граждане, в отношении которых он является законным представителем либо представителем заявителя по доверенности, постоянно проживающие и зарегистрированные по месту жительства в городском округе «Город Архангельск».

40. Если ребенок, воспитывающийся в замещающей семье, не имеет регистрации по месту жительства в городском округе «Город Архангельск», но факт его проживания в городском округе «Город Архангельск» подтверждается документами о регистрации по месту пребывания в городском округе «Город Архангельск», то такой ребенок указывается в свидетельстве малоимущей семьи.

41. Если семья заявителя, состоящая на профилактическом учете в управлении/отделе по территориальным округам или состоящая на учете в государственном бюджетном комплексном учреждении Архангельской области общего типа «Архангельский центр социальной помощи семье и детям» как семья, находящаяся в социально опасном положении, не имеет регистрации по месту постоянного жительства в городском округе «Город Архангельск», то в свидетельстве о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей указываются заявитель и члены его семьи, фактически проживающие с ним в городском округе «Город Архангельск».

42. Свидетельство малоимущей семьи оформляется по форме согласно приложению № 7 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги, подписывается директором департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства.

43. Решение о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в этом принимается в течение трех рабочих дней со дня получения департаментом по вопросам семьи, опеки и попечительства всех сведений, необходимых для принятия решения, но не позднее дня истечения максимального срока предоставления муниципальной услуги (пункт 9 настоящего административного регламента).

44. В случаях выявления фактов предоставления заявителем и членами его семьи неполных (недостоверных) сведений (о составе семьи, о доходах, о форме занятости) после выдачи свидетельства малоимущей семьи ответственный специалист в течение одного рабочего дня с момента выявления фактов неполных (недостоверных) сведений пересматривает документы, представленные заявителем, с учетом выявленных неполных (недостоверных) сведений, и при необходимости осуществляет перерасчет среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) и порогового значения дохода.

Если в ходе пересмотра документов, представленных заявителем, семья не могла быть признана малоимущей в соответствии с условиями, указанными в пункте 35 настоящего административного регламента, то выданное свидетельство о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей признается неправомерно выданным.

Неправомерно выданное свидетельство о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей аннулируется в течение одного рабочего дня с момента выявления фактов неполных (недостоверных) сведений, о чем в тот же день письменно уведомляется заявитель и соответствующие организации, предоставляющие семье (одиноко проживающему гражданину) меры социальной поддержки за счет средств городского бюджета.

3.3. Межведомственное информационное взаимодействие

45. В случае непредоставления заявителем документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, ответственный исполнитель направляет межведомственные информационные запросы в:

1) Управление Министерства внутренних дел России по Архангельской области: сведения о регистрации по месту жительства/пребывания;

2) муниципальное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Информационно-расчетный центр»: поквартирная карточка;

3) Федеральную службу исполнения наказаний России: сведения о нахождении членов семьи заявителя в местах лишения свободы;

4) отделение фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу: сведения о полученных гражданином сумма социальных выплат, пенсий, факт трудовой деятельности, сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица, сведения об инвалидности в Федеральном реестре инвалидов, сведения подтверждающие регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования;

5) Архангельский областной центр социальной защиты населения: сведения о социальных выплатах, сведения о предоставлении гражданину и членам его семьи путевок (и их стоимости) в санатории и детские санаторные оздоровительные лагеря;

6) Архангельский областной центр занятости населения: сведения о нахождении на регистрационном учете, сведения о полученных гражданином суммах выплат;

7) Федеральную налоговую службу по городу Архангельску: информацию об идентификационном номере налогоплательщика, сведения из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, сведения о рождении, смерти, перемене фамилии, имени и отчества (при наличии), установлении отцовства, расторжении брака, записи акта гражданского состояния;

8) Министерство обороны Российской Федерации: о подтверждении факта участия в специальной военной операции.

46. Перечень межведомственных информационных запросов при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования СИР или СМЭВ:

1) Федеральная налоговая служба по городу Архангельску:

о состоянии расчетов (доходов) по налогу на профессиональный доход;

о размере социальных и имущественных налоговых вычетов и сумме налога к возврату из бюджета;

2) отделение фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу – о предоставлении путевок на санаторно-курортное лечение (с указанием даты и стоимости) и стоимости проезда на междугороднем транспорте к месту лечения и обратно.

47. Указанные межведомственные информационные запросы направляются ответственным исполнителем в течение трех рабочих дней со дня регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги в департаменте по вопросам семьи, опеки и попечительства.

3.4. Выдача результата предоставления муниципальной услуги

48. Основанием для выдачи результата предоставления муниципальной услуги является подготовка и подписание документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего административного регламента (далее – результат предоставления муниципальной услуги).

49. Ответственный исполнитель в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в этом, но не позднее дня истечения максимального срока предоставления муниципальной услуги (пункт 9 настоящего административного регламента) направляет результат предоставления муниципальной услуги одним из способов, предусмотренных пунктом 8 настоящего административного регламента.

3.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

50. Заявитель вправе посредством личного обращения или посредством почтового отправления обратиться в департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги (далее – заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок) по форме согласно приложению № 10 к настоящему административному регламенту.

51. В случае подтверждения наличия допущенных опечаток, ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства вносит исправления в ранее выданный документ.

52. Документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, с внесенными исправлениями допущенных опечаток и ошибок либо решение об отказе во внесении исправлений в документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, по форме согласно приложению № 11 к настоящему административному регламенту направляется заявителю в порядке, установленном подпунктами 3, 4 пункта 8 настоящего административного регламента способом, указанным в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок.

53. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги:

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего административного регламента;

б) отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.6. Выдача дубликата документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги

54. Заявитель вправе посредством личного обращения или посредством почтового отправления обратиться в департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства с заявлением о выдаче дубликата документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги (далее – заявление о выдаче дубликата) по форме согласно приложению № 12 к настоящему административному регламенту.

55. В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче дубликата документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, установленных пунктом 57 настоящего административного регламента, Администрация выдает дубликат документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги с присвоением того же регистрационного номера, который был указан в ранее выданных документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

56. Дубликат документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, либо решение об отказе в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, по форме согласно приложению № 13 к настоящему административному регламенту направляется заявителю в порядке, установленном подпунктами 3, 4 пункта 8 настоящего административного регламента.

57. Основанием для отказа в выдаче дубликата документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, является несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего административного регламента.

3.7. Оставление запроса о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения

58. Заявитель посредством личного обращения не позднее одного рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления муниципальной услуги, вправе обратиться в департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства с заявлением об оставлении запроса о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения по форме согласно приложению № 14 к настоящему административному регламенту.

59. На основании поступившего заявления об оставлении запроса о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства принимает решение об оставлении запроса о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения.

60. Решение об оставлении запроса о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения направляется заявителю по форме согласно приложению № 15 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном подпунктами 3, 4 пункта 8 настоящего административного регламента, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления об оставлении запроса о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения.

61. Оставление запроса о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя в департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства за получением услуги.

IV. Способы информирования заявителей об изменении статуса рассмотрения запросов о предоставлении муниципальной услуги

62. При наличии технической возможности заявители информируются об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги.

63. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляются:

1) уведомление о регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, содержащее сведения о факте регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, а также сведения о дате

окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) уведомление о результатах рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

64. При предоставлении муниципальной услуги в иных формах заявителю направляются:

- 1) решение об отказе в приеме документов (при принятии такого решения);
- 2) результат предоставления муниципальной услуги.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Признание граждан, проживающих
на территории городского округа «Город Архангельск»,
малоимущими в целях оказания
мер социальной поддержки
за счет средств городского бюджета»

Исчерпывающий перечень документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги
«Признание граждан, проживающих на территории городского округа
«Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной
поддержки за счет средств городского бюджета»

I. Наименования документов и требования к ним

Цель обращения заявителей	Наименования документов	Требования к формам (форматам) документов и количеству экземпляров
1. Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»	1) Документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно:	
	1) заявление о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета	Оригинал 1 экз. Должно быть подписано заявителем или его уполномоченным представителем.
	2) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий наличие гражданства Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации), гражданина-заявителя и каждого члена его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя. Если международным договором Российской Федерации предусмотрено признание малоимущими иностранных граждан, лиц без гражданства, такие лица представляют копии документов, удостоверяющих их личность на территории Российской Федерации;	Копия, 1 экз./ оригинал для сверки
	3) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий наличие гражданства Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации), представителя гражданина-заявителя (в случае если от имени гражданина-заявителя действует представитель);	Копия, 1 экз./ оригинал для сверки
	4) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя;	Копия, 1 экз./ оригинал для сверки, файлы с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG, максимально допустимый размер файла — 50 Мб
	5) судебные решения об определении места жительства или об установлении факта проживания гражданина-заявителя и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя в определенном жилом помещении (если место жительства гражданина-заявителя и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя определяется или устанавливается на основании указанных судебных решений);	Копия, 1 экз./ оригинал для сверки, файлы с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG, максимально допустимый размер файла — 50 Мб
	6) справки о доходах заявителя и всех членов его семьи либо одиноко проживающего заявителя за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения за муниципальной услугой (далее - расчетный период), выданные работодателями;	Копия, 1 экз./ оригинал для сверки, файлы с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG, максимально допустимый размер файла — 50 Мб
	7) книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения (далее – КУДиР), подтверждающая доходы индивидуального предпринимателя за расчетный период. В случае если представленная КУДиР не заверена в налоговом органе, то индивидуальному предпринимателю вменяется предъявление подлинников и копий первичных учетных документов, на основании которых сделаны записи в КУДиР. Если объектом налогообложения являются доходы, не уменьшенные на величину соответствующих расходов, то индивидуальным предпринимателям вменяется предъявление первичных учетных документов, подтверждающих расходы за расчетный период;	Копия, 1 экз./ оригинал для сверки, файлы с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG, максимально допустимый размер файла — 50 Мб
	8) книга учета доходов индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения (далее - КУД), подтверждающая доходы индивидуального предпринимателя за расчетный период, а также выписка из этой книги с указанием общей суммы доходов индивидуального предпринимателя за расчетный период. В случае если представленная КУД не заверена в налоговом органе, то индивидуальному предпринимателю вменяется предъявление подлинников и копий первичных учетных документов, на основании которых сделаны записи в КУД;	Копия, 1 экз./ оригинал для сверки, файлы с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG, максимально допустимый размер файла — 50 Мб

9) книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, подтверждающая доходы индивидуального предпринимателя за расчетный период. В случае если представленная книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя не заверена в налоговом органе, то индивидуальному предпринимателю вменяется предъявление подлинников и копий первичных учетных документов, на основании которых сделаны записи в данную книгу;	Копия, 1 экз./ оригинал для сверки, файлы с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG, максимально допустимый размер файла — 50 Мб
10) книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), подтверждающая доходы индивидуального предпринимателя за расчетный период. В случае если представленная книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), не заверена в налоговом органе, то индивидуальному предпринимателю вменяется предъявление подлинников и копий первичных учетных документов, на основании которых сделаны записи в данную книгу;	Копия, 1 экз./ оригинал для сверки, файлы с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG, максимально допустимый размер файла — 50 Мб
11) документы, подтверждающие суммы уплаченных (полученных) гражданином-заявителем и (или) членами его семьи либо одиноко проживающим гражданином-заявителем алиментов в течение расчетного периода;	Оригинал 1 экз., файлы с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG, максимально допустимый размер файла — 50 Мб
12) документы, подтверждающие статус следующих лиц: одного из родителей, осуществляющего уход за ребенком-инвалидом (справка медико-социальной экспертизы на имя ребенка-инвалида, за которым одним из его родителей осуществляется уход), в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов; одного из членов семьи, осуществляющего уход за инвалидом I группы (справка медико-социальной экспертизы на имя гражданина, за которым осуществляется уход, с указанием I группы инвалидности), в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов; одного из членов семьи, осуществляющего уход за престарелыми гражданами старше 80 лет, при наличии медицинского заключения о необходимости постоянного ухода (медицинское заключение, выданное учреждением здравоохранения, о необходимости постоянного ухода за престарелым гражданином старше 80 лет, с указанием его фамилии, имени, отчества и даты рождения, а также фамилии, имени, отчества гражданина, который осуществляет за ним уход); гражданина до достижения возраста 23 лет, обучающегося в образовательной организации по очной форме и не получающего стипендии (справка из образовательной организации с указанием фамилии, имени, отчества и даты рождения обучающегося, формы и сроков обучения, а также неполучении им стипендии за расчетный период); гражданина, находившегося на длительном лечении (продолжительностью более двух месяцев подряд) (справка, выданная учреждением здравоохранения на имя пациента с указанием срока прохождения им лечения, удостоверяющая его временную нетрудоспособность); инвалида (справка медико-социальной экспертизы), в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов; военнослужащего, проходящего военную службу по призыву в качестве сержанта, старшины, солдата или матроса (справка из военкомата с указанием сроков военной службы по призыву); военнослужащего, обучающегося в военном образовательном учреждении профессионального образования и не заключившего контракта о прохождении военной службы (справка из военного образовательного учреждения профессионального образования с указанием сроков обучения); лица, в отношении которого применена мера пресечения в виде заключения под стражу (решение суда о заключении под стражу); лица, находящегося на принудительном лечении по решению суда, в связи с прохождением судебно-медицинской экспертизы на основании постановления следственных органов или суда (постановление следственных органов или решение суда о прохождении судебно-медицинской экспертизы, а также справка из учреждения здравоохранения, в котором гражданин проходит принудительное лечение, с указанием сроков нахождения его на принудительном лечении); лица, находящегося на полном государственном обеспечении (справка из специализированного учреждения о нахождении гражданина на полном государственном обеспечении с указанием сроков пребывания (или обучения) в учреждении);	Копия, 1 экз./ оригинал для сверки, файлы с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG, максимально допустимый размер файла — 50 Мб
13) справка о размере стипендий обучающихся в образовательных организациях высшего образования, научно-исследовательских организациях, обучающихся в профессиональных образовательных организациях, слушателей духовных образовательных организаций, выплачиваемых указанным лицам этими организациями в течение расчетного периода, а также о компенсационных выплатах указанным лицам в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям, проходящемся на расчетный период;	Оригинал 1 экз., файлы с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG, максимально допустимый размер файла — 50 Мб
14) справка о размере получаемой в течение расчетного периода пенсии, выплачиваемой по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, если она не облагается налогом на доходы физических лиц;	Оригинал 1 экз., файлы с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG, максимально допустимый размер файла — 50 Мб

15) документы, подтверждающие в течение рас- четного периода доходы от продажи транспортных средств, жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садо- вых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе, находившихся в собствен- ности три года и более, а также при продаже иного имущества, находившегося в собственности три года и более;	Копия, 1 экз./ оригинал для сверки, фай- лы с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG, максимально допустимый размер файла — 50 Мб
16) трудовая книжка (в случае отсутствия доходов за один или более месяцев из шести месяцев, входя- щих в расчетный период);	Копия, 1 экз./ оригинал для сверки, фай- лы с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG, максимально допустимый размер файла — 50 Мб
17) договор гражданско-правового характера;	Копия, 1 экз./ оригинал для сверки, фай- лы с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG, максимально допустимый размер файла — 50 Мб
18) ученический договор на получение образования, заключенного в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;	Копия, 1 экз./ оригинал для сверки, фай- лы с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG, максимально допустимый размер файла — 50 Мб
19) судебное постановление о взыскании алиментов либо нотариально удостоверенное соглашение об уплате алиментов или судебное постановление об отказе во взыскании алиментов;	Копия, 1 экз./ оригинал для сверки, фай- лы с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG, максимально допустимый размер файла — 50 Мб
20) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, отражающие семей- ные отношения гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-за- явителя, в том числе выданные компетентными ор- ганами иностранного государства (с их нотариаль- но удостоверенным переводом на русский язык), а также копии свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского со- стояния или консульскими учреждениями Россий- ской Федерации (последние - в случае отсутствия у гражданина - заявителя нового свидетельства о рождении ребенка, выданного на основании изме- ненной или вновь составленной в связи с усынов- лением записи акта о рождении ребенка), судебные решения, вступившие в законную силу;	Копия, 1 экз./ оригинал для сверки, фай- лы с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG, максимально допустимый размер файла — 50 Мб
21) налоговые декларации о доходах заявителя и всех членов его семьи за расчетный период, заве- ренные налоговыми органами.	Копия, 1 экз./ оригинал для сверки, фай- лы с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG, максимально допустимый размер файла — 50 Мб
22) справка военного комиссариата о призыве на военную службу по мобилизации - в случае учета дохода граждан Российской Федерации, призван- ных на военную службу по мобилизации в Воору- женные Силы Российской Федерации (при опреде- лении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, или дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя)	Копия, 1 экз./ оригинал для сверки, фай- лы с расширением DOC, DOCX, JPEG, JPG, BMP, PNG, PDF, XML, RAR, ZIP, 7z, SIG, максимально допустимый размер файла — 50 Мб
2) Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:	
1) сведения органа регистрационного учета граж- дан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Феде- рации о количестве граждан, зарегистрированных в жилом помещении, в котором проживает (прожи- вают) гражданин-заявитель и члены его семьи либо одиноко проживающий гражданин-заявитель. При этом указанный документ должен быть выдан не ранее чем за 10 календарных дней до дня представ- ления заявления; 2) справки о размере социальных выплат органов (организаций) социальной защиты населения, Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, органов (организаций) службы занятости населения, копии документов других государственных органов, осуществляющих социальные выплаты из бюджетов бюджетной си- стемы Российской Федерации и других источников, о доходах заявителя, членов его семьи, опекаемого за расчетный период; 3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; 4) документы, подтверждающие сведения о нахож- дении гражданина в местах лишения свободы; 5) документы о нахождении гражданина в розыске; 6) выписки из индивидуального лицевого сче- та страхованного лица, сформированные на основании сведений индивидуального (персонифицирован- ного) учета в системе обязательного пенсионного страхования за кварталы, входящие в расчетный период (в отношении граждан, работающих у ин- дивидуальных предпринимателей, в обществе с ограниченной ответственностью либо закрытом акционерном обществе, либо открытом акционер- ном обществе; 7) страховой номер индивидуального лицевого сче- та, подтверждающий регистрацию заявителя и всех членов семьи в системе индивидуального (персо- нифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования, на бумажном носителе или в форме электронного документа;	

8) справка из налогового органа или приложения «Мой налог» с электронной подписью налогового органа, для граждан, зарегистрированных как само- занятые, применяющих налог на профессиональ- ный доход, подтверждающая доходы самозанятых граждан за расчетный период; 9) документ уполномоченного органа, подтвержда- ющий участие в специальной военной операции, проводимой на территориях на территориях Укра- ины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнявшие задачи по отражению вооруженного вторжения на терри- торию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Россий- ской Федерации и приграничных территориях субъ- ектов Российской Федерации, прилегающих к райо- нам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Респу- блики, Луганской Народной Республики, Запорож- ской области и Херсонской области (далее – СВО), - в случае учета дохода военнослужащих, сотру- дников некоторых федеральных органов исполни- тельной власти и федеральных государственных органов, в которых Федеральным законом пред- усмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принима- ющих участие в СВО, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) для участия в СВО (при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, или дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя)	
---	--

II. Способы подачи документов

Документы, предусмотренные настоящим приложением, подаются одним из следующих способов:
1) в Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
2) через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций);
3) почтовым отправлением по адресу: 163000, г. Архангельск, площадь В.И. Ленина, д. 5, департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Признание граждан, проживающих
на территории городского округа «Город Архангельск»,
малоимущими в целях оказания
мер социальной поддержки
за счет средств городского бюджета»

ВИДЫ ДОХОДОВ,
учитываемых при расчете среднедушевого дохода
семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания
малоимущими для оказания мер социальной поддержки за счет
средств городского бюджета

I. При расчете среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания малоимущими для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета учитываются все виды доходов, полученные заявителем и каждым членом его семьи (одиноко проживающим гражданином) в денежной и натуральной форме, в том числе:
1. Доходы, связанные с трудовой (служебной) деятельностью:
а) все виды заработной платы (денежного вознаграждения, содержания) и иные выплаты по основному и не основному месту работы;
б) средний заработок, выплачиваемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;
в) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию;
г) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства после увольнения в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников, иные выплаты, связанные с увольнением;
д) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;
е) компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту отдыха и обратно, предусмотренная законодательством Российской Федерации для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
ж) оплата (компенсация) работникам и (или) членам их семей стоимости путевок в санатории, санатории-профилактории, профилактории, дома и базы отдыха, пансионаты, лечебно-оздоровительные комплексы, санаторные, оздоровительные и спортивные детские лагеря либо денежный эквивалент таких путевок, предоставленных им на безвозмездной основе.
2. Выплаты военнослужащим и приравненным к ним лицам:
а) все виды выплат, входящих в денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудников федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, сотрудников таможенных органов Российской Федерации (кроме денежного вознаграждения, денежного содержания, денежного довольствия (зарботной платы), социальных выплат и других выплат, предусмотренных подпунктами «ж» и «з» раздела II настоящего приложения);
б) денежные выплаты гражданам, призванным на военные сборы;
в) денежные выплаты гражданам, пребывающим в мобилизационном людском резерве;
г) все виды выплат, входящих в денежное содержание прокурорских работников, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации;
д) денежные компенсации, выплачиваемые военнослужащим, сотрудникам органов внутренних дел взамен вещевого или продовольственного обеспечения;
е) средний заработок, выплачиваемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;
ж) материальная помощь, оказываемая сотрудникам органов внутренних дел, сотрудникам учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудникам федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, сотрудникам таможенных органов Российской Федерации, сотрудникам Следственного комитета Российской Федерации;
з) единовременные пособия при увольнении военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудников органов противопожарной службы Государственной противопожарной службы, сотрудников таможенных органов Российской Федерации, а также единовременные пособия при отчислении с военных сборов граждан, призванных на военные сборы (кроме выплат, предусмотренных подпунктами «ж» и «з» раздела II настоящего приложения);
и) выходные пособия, выплачиваемые прокурорским работникам, сотрудникам Следственного комитета Российской Федерации;
к) суммы, выплачиваемые гражданам, уволенным со службы в органах внутренних дел, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, таможенных органах Российской Федерации без права на пенсию;
л) ежемесячные денежные компенсации и единовременные пособия, выплачиваемые военнослужащим, гражданам, призванным на военные сборы, сотрудникам органов внутренних дел, сотрудникам учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудникам федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, сотрудникам органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, сотрудникам таможенных органов Российской Федерации, прокурорским работникам, сотрудникам Следственного комитета Российской Федерации в возмещение вреда, причиненного их здоровью;
м) денежные компенсации за наем (поднаем) жилых помещений, выплачиваемые военнослужащим, сотрудникам органов внутренних дел, сотрудникам учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудникам федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, сотрудникам органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных ве-

ществ, сотрудникам таможенных органов Российской Федерации, прокурорским работникам, сотрудникам Следственного комитета Российской Федерации;

н) выплаты (в том числе субсидии) для приобретения или строительства жилых помещений.

3. Вознаграждения, выплачиваемые адвокатам в соответствии с соглашениями об оказании юридической помощи.

4. Доходы, получаемые нотариусами, занимающимися частной практикой.

5. Доходы от предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, доходы граждан, зарегистрированных как самозанятые, применяющих налог на профессиональный доход.

6. Доходы от работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7. Социальные выплаты из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, государственных внебюджетных фондов и других источников:

а) пенсии, а также надбавки, повышения, увеличения и компенсационные выплаты к ним (кроме выплат, предусмотренных подпунктом «д» раздела II настоящего приложения);

б) дополнительное материальное обеспечение гражданам, установленное в соответствии с федеральными и областными законами;

в) социальные доплаты к пенсии;

г) ежемесячные доплаты к пенсии, установленные в соответствии с областным законом;

д) денежные выплаты, установленные отдельным категориям граждан федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области и предоставляемые в качестве мер социальной поддержки в денежной форме, в том числе:

ежемесячные денежные выплаты, предоставляемые в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Архангельской области от 10 ноября 2004 года № 262-33-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан»;

ежемесячные денежные компенсации и иные меры социальной поддержки гражданам, установленные в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»;

компенсации расходов на оплату проезда к месту отдыха и обратно неработающим пенсионерам, получающим страховую пенсию по старости, по инвалидности, проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг;

субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

социальные выплаты (в том числе субсидии) для приобретения или строительства жилых помещений;

государственные единовременные пособия, ежемесячные денежные компенсации при возникновении поствакцинальных осложнений;

компенсационные выплаты в связи с расходами по оплате жилых помещений, коммунальных и других видов услуг в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02 августа 2005 года № 475 «О предоставлении членам семей погибших (умерших) военнослужащих, граждан, пребывавших в добровольческих формированиях, и сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти компенсационных выплат в связи с расходами по оплате пользования жилым помещением, содержания жилого помещения, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных и других видов услуг»;

суммы предоставленной социальной помощи (мер социальной поддержки);

пособия по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендии и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в оплачиваемых общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их временного трудоустройства, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их временного трудоустройства;

пособия по временной нетрудоспособности (в том числе пособия по временной нетрудоспособности в связи с несчастным случаем на производстве или профессиональным заболеванием);

пособия по беременности и родам;

ежемесячные пособия женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

социальные пособия гражданам, имеющим детей, в виде ежемесячного пособия на ребенка, дополнительного ежемесячного пособия на ребенка и дополнительного ежемесячного пособия на ребенка в возрасте до трех лет на обеспечение полноценным питанием, а также в виде ежемесячного пособия на ребенка, не посещающего государственную образовательную организацию либо муниципальную образовательную организацию, реализующую образовательную программу дошкольного образования;

социальные выплаты для семей с детьми, предусмотренные Указом Президента Российской Федерации от 31 мая 2022 года № 175 «О ежемесячной денежной выплате семьям, имеющим детей», единовременные пособия при рождении ребенка;

ежемесячные пособия на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;

средства материнского (семейного) капитала, единовременная выплата за счет средств материнского (семейного) капитала;

единовременные пособия при передаче ребенка на воспитание в семью;

денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

денежные выплаты многодетным семьям;

денежные выплаты несовершеннолетним детям, состоящим на иждивении и проживающим в семьях, где оба родителя являются инвалидами либо одинокий родитель является инвалидом;

единовременные пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву;

ежемесячные пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву;

ежемесячное пожизненное содержание судей, ушедших в отставку;

меры социальной поддержки, предоставляемые членам семей (родственникам) сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудников федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, сотрудников органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, сотрудников таможенных органов Российской Федерации, погибших (умерших), пропавших без вести при выполнении служебных обязанностей;

ежемесячные пособия супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться по специальности в связи с отсутствием возможности трудоустройства и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту военной службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

ежемесячные компенсационные выплаты неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

единовременные пособия и ежемесячные денежные компенсации (возмещения), выплачиваемые членам семей военнослужащих, граждан, призванных на военные сборы, сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудников федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, сотрудников органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, сотрудников таможенных органов Российской Федерации, прокурорских работников, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, судей, в случае гибели (смерти) указанных военнослужащих, граждан, призванных на военные сборы, работников, сотрудников и судей;

ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

е) стипендии, материальная помощь и другие денежные выплаты, предусмотренные законодательством об образовании и выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования, научных организациях, духовных образовательных организациях (в том числе аспирантам, ординаторам, ассистентам-стажерам, слушателям), а также компенсационные выплаты указанным лицам в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

ж) ежемесячные выплаты докторантам;

к) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований субъектов Российской Федерации, организациями.

8. Другие доходы:

алименты;

доходы от реализации имущества (транспортных средств, жилых домов, квартир, комнат, дач, земельных участков);

суммы полученных социальных и имущественных налоговых вычетов, предусмотренных подпунктами 2 - 5 пункта 1 статьи 219 и пунктом 2 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации;

денежные эквиваленты полученных членами семьи льгот и социальных гарантий в части медицинского лекарственного обеспечения, за исключением денежных эквивалентов лекарственных препаратов, которые включены в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов для медицинского применения на соответствующий год, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации;

вознаграждения, выплачиваемые авторам, исполнителям и иным обладателям исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности;

комиссионное вознаграждение штатным страховым агентам и штатным брокерам;

доходы по акциям, облигациям и другие доходы от участия в деятельности организаций (дивиденды и иные доходы);

страховые суммы, выплачиваемые по договорам личного страхования.

II. В доходы граждан не включаются:

а) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью гражданина, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

б) пособия на погребение;

в) ежемесячные компенсационные выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за инвалидом I группы (за исключением инвалидов с детства I группы), а также за престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет, установленные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 26 декабря 2006 года № 1455 «О компенсационных выплатах лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами»;

г) ежемесячные выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы, установленные в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 175 «О ежемесячных выплатах лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства I группы»;

д) денежное вознаграждение, денежное содержание, денежное довольствие (зарботная плата), социальные выплаты и другие выплаты, начисленные в связи с призывом и прохождением военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации;

е) денежное вознаграждение, денежное содержание, денежное довольствие (зарботная плата), социальные выплаты и другие выплаты, начисленные в связи с участием в специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины с 24 февраля 2022 года;

ж) суммы, равные стоимости питания детей, выдаваемого (оплачиваемого) в соответствии с законодательством Российской Федерации, детей в образовательном учреждении;

з) суммы, равные стоимости социального места в дошкольном образовательном учреждении;

и) денежный эквивалент путевок в санаторно-курортные и оздоровительные организации (санатории, санатории-профилактории, санаторные, оздоровительные и спортивные детские лагеря), предоставленных на безвозмездной основе, в том числе по программе «Дети Арктики», а также оплата (компенсация) стоимости проездных документов, приобретенных для проезда детей до санаторно-курортных и оздоровительных организаций;

к) компенсация части родительской платы за содержание ребенка в образовательных учреждениях, реализующих образовательные программы дошкольного образования;

л) единовременная частичная компенсация стоимости путевок в стационарные и профильные детские оздоровительные лагеря;

м) стоимость сертификатов на отдых и оздоровление детей, санаторно-курортное оздоровление детей, на оплату проезда и сопровождения в составе организованной группы детей к месту их отдыха и обратно,

н) единовременная денежная выплата на оплату путевки (части путевки) в организацию отдыха детей и их оздоровления детям, не реализовавшим свое право на отдых и оздоровление по причинам, связанным с невозможностью предоставления организацией отдыха детей и их оздоровления, в которую ранее был выдан сертификат, услуг по отдыху и оздоровлению.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Признание граждан, проживающих
на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях
оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

Исчерпывающий перечень оснований
для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления
муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих
на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях
оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

Цель обращения заявителей	Основания для отказа в приеме документов необходимых для предоставления муниципальной услуги
1. Признание граждан, проживающих на территории городского округа "Город Архангельск", малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета (далее – муниципальная услуга)	1) Предоставление заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета (далее – запрос о предоставлении муниципальной услуги) в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги. 2) Неполное заполнение полей в форме заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета, в том числе в интерактивной форме на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций). 3) Предоставление неполного пакета документов, предусмотренных приложением № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги. 4) Утрата одним или несколькими предоставленными документами силы на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением муниципальной услуги указанным лицом). 5) Наличие в предоставленных документах подчисток и исправлений текста, не заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 6) Наличие в предоставленных документах повреждений, которые не позволяют в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах. 7) Подача запроса о предоставлении муниципальной услуги неуполномоченным на то лицом

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

Цель обращения заявителей	Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги
1. Признание граждан, проживающих на территории городского округа "Город Архангельск", малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета (далее – муниципальная услуга)	а) заявитель представил неполные или недостоверные сведения; б) заявитель подал заявление о признании семьи (одинок проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета не по месту жительства либо не по месту фактического проживания в случаях, предусмотренных подразделом 1.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги; в) заявитель представил документы, оформление которых не соответствует требованиям, установленным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим административным регламентом; г) заявитель не является гражданином Российской Федерации, если иное предусмотрено международным договором Российской Федерации; д) представленные заявителем документы не подтверждают, что причины, по которым размер среднедушевого дохода семьи ниже порогового значения дохода, являются независящими от заявителя и членов его семьи; е) размер среднедушевого дохода семьи превышает пороговое значение дохода

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

В департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)
Адрес: _____
(место жительства физического лица)

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) полностью) действующий(-щая) на основании: _____

(строка заполняется представителем заявителя, указывая: удостоверение опекуна либо доверенность)

прошу признать (нужное подчеркнуть):
мою семью _____
семью _____
(указать Ф.И.О. гражданина, чьи интересы представитель заявителя представляет по доверенности)
моего опекаемого _____
(указать Ф.И.О. опекаемого)
малоимущей(-щим) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета, а именно (нужное подчеркнуть):
для предоставления одноразового горячего питания в муниципальном образовательном учреждении;
для предоставления социального места в муниципальном дошкольном образовательном учреждении;
для выплаты социального пособия на содержание детей, находящихся под опекой (попечительством).

Для признания семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей(-щим) сообщаю следующую информацию:

Адрес проживания семьи (одиноко проживающего гражданина): г. Архангельск, _____

Организация, осуществляющая ведение регистрационного учета граждан по месту жительства в указанном жилом доме, (нужное отметить знаком «V»):
☐ МУ «ИРЦ»
☐ другая организация _____
(указать название организации)
Контактный телефон заявителя (представителя заявителя): _____

Состав семьи на дату подачи заявления, включая заявителя (при решении вопроса о признании малоимущими доверителя и членов его семьи либо опекаемого представитель заявителя не указывается):

Фамилия, имя, отчество (полностью)	Дата рождения	Адрес регистрации по месту жительства (при совпадении с адресом заявителя указывается "тот же")	ИНН (при наличии)	СНИЛС (при наличии)	Степень родства
1.					
2.					
3.					
4.					

Дополнительная информация о составе семьи (заполняется в случае, если брак между родителями ребенка (детей) не заключен)

с отцом (матерью) ребенка (детей): _____

_____ совместно проживаем/ совместно не проживаем (нужное подчеркнуть).

Сведения о доходах семьи (указываются все виды доходов, полученных заявителем и каждым членом его семьи в течение шести месяцев, предшествующих месяцу обращения, и их источники. При решении вопроса о признании малоимущими доверителя и членов его семьи либо опекаемого доходы представителя заявителя не указываются):

Фамилия, имя, отчество	Вид дохода (зарплата, пенсия, пособия, компенсации и т.д.)	Источники дохода
1.		
2.		
3.		
4.		

Сообщаю, что за последние шесть месяцев я и члены моей семьи (опекаемый, доверитель и члены его семьи) (нужное подчеркнуть):

субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг получали/ не получали;
льготы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг имели/ не имели;
доходы от реализации имущества (транспортных средств, жилых домов, квартир, комнат, дач, земельных участков) имели/ не имели. Данное имущество находилось в собственности менее трех лет/ более трех лет;
социальные и имущественные налоговые вычеты получали/ не получали;
средства материнского (семейного) капитала, единовременную выплату за счет средств материнского (семейного) капитала получали/ не получали.
Других доходов, не указанных в заявлении, я и члены моей семьи (опекаемый, доверитель и члены его семьи) за последние шесть месяцев не имели.
Дополнительные сведения:
ребенок (дети) является(-ются) воспитанником(-ами) муниципального дошкольного образовательного учреждения № _____;
ребенок (дети) является(-ются) учащимся(-мися) муниципального образовательного учреждения № _____;
заявление о взыскании алиментов с отца (матери) ребенка (детей) подавалось/ не подавалось/ отозвано (нужное подчеркнуть);
нотариально удостоверенное соглашение об уплате алиментов с отцом (матерью) ребенка (детей) заключалось/ не заключалось/ расторгнуто (нужное подчеркнуть);
другое:

Я, члены моей семьи (доверитель, члены его семьи) несем ответственность за достоверность представленных мной (нами) сведений и подтверждающих их документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, согласны на проверку данных сведений в налоговом и иных органах и организациях.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу предоставить:

выдать в ГАУ АО "МФЦ" (в случае подачи заявления через ГАУ АО "МФЦ"	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск"	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	

Подпись заявителя (представителя заявителя) _____ Дата _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

Бланк _____ Адресат _____

РЕШЕНИЕ
об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета» от _____ № _____

В приеме документов для предоставления услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета» Вам отказано по следующим основаниям:

(указывается наименование основания для отказа в приеме документов и разъяснение причин отказа в приеме документов)

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета после устранения указанных нарушений.
Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета от _____ № _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что семья (одиноко проживающий гражданин):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Степень родства
1			
2			
3			
4			
5			

проживающая(-щий) по адресу: г. Архангельск, _____,
признана (признан) малоимущей (малоимущим):

для предоставления одноразового горячего питания в муниципальном образовательном учреждении;
для предоставления социального места в муниципальном дошкольном образовательном учреждении;
для выплаты социального пособия на содержание детей, находящихся под опекой (попечительством).

Среднедушевой доход семьи
(доход одиноко проживающего гражданина) _____ руб.

Пороговое значение дохода _____ руб.

Свидетельство действительно по « ____ » _____ 20 ____ года.

Директор департамента _____
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Признание граждан, проживающих
на территории городского округа «Город Архангельск»,
малоимущими в целях оказания
мер социальной поддержки
за счет средств городского бюджета»

СПРАВКА
об отказе в признании семьи (одиноко проживающего
гражданина) малоимущей для оказания мер социальной
поддержки за счет средств городского бюджета
от _____ № _____

Семья:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Степень родства
1.			
2.			

проживающая по адресу: _____

по результатам рассмотрения заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина)
малоимущей (малоимущим) в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского
бюджета от _____ 20 ____ № _____ не признана малоимущей на основании:

(указывается наименование основания для отказа в предоставлении
муниципальной услуги и разъяснение причин отказа
в предоставлении муниципальной услуги)

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о признании семьи (одиноко проживающего граждани-
на) малоимущей (малоимущим) в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского
бюджета после устранения указанных нарушений.
Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Админи-
страцию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.
Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа
в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная
информация при наличии)

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Признание граждан, проживающих
на территории городского округа «Город Архангельск»,
малоимущими в целях оказания
мер социальной поддержки
за счет средств городского бюджета»

(наименование и реквизиты (в том числе ИНН, адрес и телефон) работодателя)

СПРАВКА О ДОХОДАХ
от « ____ » _____ 20 ____ г.

Дана _____,
в том, что он (она) действительно работает в _____
(наименование организации)

в должности _____
(указать форму занятости: полный или неполный рабочий день,
полная или неполная рабочая неделя)

Его (её) доход за период с _____ по _____ составил:

Месяц, год	Начислено		Удержано			Выплачено
	заработная плата (денежное воз- награждение, содержание)	иные доходы* (указать, какие именно)	сумма удержанно- го и перечислен- ного НДФЛ	сумма удержан- ных али- ментов	иные удер- жания (указать, какие именно)	
Итого						

*указываются иные выплаты, предусмотренные трудовым законодательством, материальная по-
мощь, выходное пособие при увольнении, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства
после увольнения в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работни-
ков, иные выплаты, связанные с увольнением, а также пособие по временной нетрудоспособности, по-
собие по беременности и родам, единовременное пособие женщинам, вставшим на учёт в медицинских
организациях в ранние сроки беременности, единовременное пособие при рождении ребенка, пособие на
период отпуска по уходу за ребёнком до достижения им возраста 1,5 лет и 3-х лет.
За период с _____ по _____:
компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту отдыха и обратно, пред-
усмотренной законодательством РФ для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера
и приравненных к ним местностях, ему (ей), его (её) ребёнку (детям) производилась (указать размер и
дату компенсации) / не производилась.

путевки в санатории, санатории-профилактории, профилактории, дома и базы отдыха, пансионаты,
лечебно-оздоровительные комплексы, санаторные, оздоровительные и спортивные детские лагеря ему
(ей), его (её) ребёнку (детям) безвозмездно предоставлялись (указать стоимость и дату путевки)/ не
предоставлялись. Оплата или компенсация таких путёвок данным гражданам осуществлялась (указать
стоимость и дату путёвки)/ не осуществлялась.

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

МП _____
Главный бухгалтер* _____
(подпись) (расшифровка подписи)

* При отсутствии в штатном расписании должности главного бухгалтера ставится пометка
"должность главного бухгалтера отсутствует", подпись и ФИО руководителя 2 раза: в строке "Руко-
водитель " и в строке "Главный бухгалтер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Признание граждан, проживающих
на территории городского округа «Город Архангельск»,
малоимущими в целях оказания
мер социальной поддержки
за счет средств городского бюджета»

В департамент по вопросам семьи, опеки
и попечительства Администрации
городского округа «Город Архангельск»

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)
Адрес: _____
(место жительства физического лица)

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах,
являющихся результатом предоставления муниципальной услуги
«Признание граждан, проживающих на территории городского округа
«Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер
социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

Прошу внести исправления в _____

(указывается документ, в который требуется внести исправление,
содержащий опечатку/ ошибку)
от _____ № _____

Указать сведения, в которых допущена опечатка/ошибка _____

Приложение:
Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

(подпись) (расшифровка подписи) _____ (дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Признание граждан, проживающих
на территории городского округа «Город Архангельск»,
малоимущими в целях оказания
мер социальной поддержки
за счет средств городского бюджета»

Бланк _____ Адресат _____

РЕШЕНИЕ
об отказе во внесении исправлений в документы, являющиеся
результатом предоставления муниципальной услуги «Признание граждан,
проживающих на территории городского округа «Город Архангельск»,
малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств
городского бюджета»

По результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в докумен-
тах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, прожива-
ющих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер со-
циальной поддержки за счет средств городского бюджета» от _____ 20 ____ № _____ принято решение
об отказе во внесении исправлений в _____
по следующим основаниям:

(указывается наименование основания для отказа во внесении исправлений в документы,
являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, и разъяснение причин отказа)

Вы вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в до-
кументах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, про-
живающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер
социальной поддержки за счет средств городского бюджета» после устранения указанных нарушений.
Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Админи-
страцию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.
Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа
во внесении исправлений в документах, являющихся результатом
предоставления муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация)

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Признание граждан, проживающих
на территории городского округа «Город Архангельск»,
малоимущими в целях оказания
мер социальной поддержки
за счет средств городского бюджета»

В департамент по вопросам семьи, опеки
и попечительства Администрации
городского округа «Город Архангельск»

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)
Адрес: _____
(место жительства физического лица)

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

Прошу выдать дубликат _____

от _____ № _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

Бланк

Адресат

РЕШЕНИЕ

об отказе в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

По результатам рассмотрения заявления о выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета» от _____ 20__ № _____, принято решение об отказе в выдаче дубликата _____ по следующим основаниям:

_____ (указывается наименование основания для отказа в выдаче дубликата документов, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, и разъяснение причин отказа)

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета», после устранения указанного нарушения.
Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.
Дополнительно информируем

_____ (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

В департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)
Адрес: _____
(место жительства физического лица)

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета без рассмотрения

Прошу оставить заявление о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета признании семьи малоимущей в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета от _____ № _____ без рассмотрения

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 15
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

Бланк

Адресат

РЕШЕНИЕ

об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета без рассмотрения

На основании Вашего заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета от _____ 20__ № _____ без рассмотрения Администрацией городского округа «Город Архангельск» принято решение об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета от _____ 20__ № _____ без рассмотрения.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 16
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

Порядок расчета среднедушевого дохода для признания семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета

- Расчет дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) производится исходя из суммы доходов членов семьи (одиноко проживающего гражданина) за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о признании малоимущими (далее - расчетный период).
- Среднедушевой доход семьи рассчитывается путем деления одной шестой суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на число членов семьи.
Доход одиноко проживающего гражданина определяется как одна шестая суммы его доходов за расчетный период.
- Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, необходимо подтверждать сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, которая должна предъявляться на бумажных носителях.
- Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения, необходимо подтверждать сведениями, содержащимися в книге учета доходов индивидуального предпринимателя, которая должна предъявляться на бумажных носителях.
- Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих общую систему налогообложения, необходимо подтверждать сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, которая должна предъявляться на бумажных носителях.
- Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), необходимо подтверждать сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), которая должна предъявляться на бумажных носителях.
- Доходы граждан, зарегистрированных как самозанятые, применяющих налог на профессиональный доход, необходимо подтверждать справкой из налогового органа или приложения «Мой налог» (письмо ФНС от 13 сентября 2019 года № ЕД-4-20/18515 «О налоге на профессиональный доход») с электронной подписью налогового органа, которая должна предъявляться на бумажном носителе.
- Доходы граждан учитываются в размере, остающемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством субъектов Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований о налогах и сборах.
- Из доходов граждан исключаются суммы алиментов, уплаченных данными гражданами в течение расчетного периода.
- При определении размера дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) сумма всех доходов, включая заработную плату, в том числе выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные системой оплаты труда и выплачиваемые по результатам работы за месяц, ежемесячные социальные выплаты и т.п., учитывается в месяце фактического получения, который входит в расчетный период.
- При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые эта заработная плата начислена, и учитывается в доходах заявителя, члена его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.
- Доходы от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах заявителя, членов его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.
- Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.
- Суммы дохода от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах заявителя, членов его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.
- Размер дохода семьи (одиноко проживающего гражданина), полученный в иностранной валюте, пересчитывается в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации на день получения.
- Доходы граждан учитываются в размере, остающемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством субъектов Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований о налогах и сборах.
- Из доходов граждан исключаются суммы алиментов, уплаченных данными гражданами в течение расчетного периода.
- При определении размера дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) сумма всех доходов, включая заработную плату, в том числе выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные системой оплаты труда и выплачиваемые по результатам работы за месяц, ежемесячные социальные выплаты и т.п., учитывается в месяце фактического получения, который входит в расчетный период.
- При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые эта заработная плата начислена, и учитывается в доходах заявителя, члена его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.
- Доходы от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах заявителя, членов его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.
- Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.
- Суммы дохода от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах заявителя, членов его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.
- Размер дохода семьи (одиноко проживающего гражданина), полученный в иностранной валюте, пересчитывается в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации на день получения.».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01 октября 2026 г. № 5055р

О выявлении бесхозййных объектов недвижимости

В соответствии с частью 20 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подпунктом 39 пункта 1 статьи 6 Устава городского округа «Город Архангельск», в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости:

1. Принять решение о выявлении бесхозййных объектов недвижимости, имеющих кадастровые номера, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, 29:22:022001:150, 29:16:064501:281, 29:16:064501:284, 29:16:064501:285, 29:16:064501:282, 29:16:064501:287, 29:16:064501:283, 29:16:064501:286, 29:16:064501:288, 29:22:011103:254, 29:22:020201:80, 29:22:022001:257, 29:22:022001:258, 29:22:022001:259, 29:22:050513:708 (далее – ранее учтенные объекты недвижимости).

2. Результаты проведенных в соответствии с частями 1 – 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» мероприятий:

1) проанализированы сведения, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащиеся в документах, находящихся в архивах и в распоряжении органов Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) получена информация от государственного бюджетного учреждения Архангельской области «Арх-ОблКадастр», министерства имущественных отношений Архангельской области, Межрегионального территориального Управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе на направленные в их адрес запросы;

3) сведения опубликованы на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Факт неполучения в установленном порядке (в том числе в сроки) предусмотренных статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведений, необходимых для принятия проекта решения о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, подтверждается результатами мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения.

4. Осуществить мероприятия по постановке ранее учтенных объектов недвижимости на учет в качестве бесхозййного имущества в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01 октября 2026 г. № 5057р

О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Выучейского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Иоанна Кронштадтского площадью 1,6691 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти”, Уставом городского округа “Город Архангельск” и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа “Город Архангельск”, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Выучейского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Иоанна Кронштадтского площадью 1,6691 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02 октября 2026 г. № 5090р

О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ш. Окружное площадью 15,1275 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти”, Уставом городского округа “Город Архангельск” и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа “Город Архангельск”, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ш. Окружное площадью 15,1275 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05 октября 2026 г. № 5105р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах кадастрового квартала 29:22:073302 по ул. Силикатчиков площадью 18,6359 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Бабкина Константина Валерьевича:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах кадастрового квартала 29:22:073302 по ул. Силикатчиков площадью 18,6359 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания в границах кадастрового квартала 29:22:073302 по ул. Силикатчиков площадью 18,6359 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования “Город Архангельск” и проекта межевания в границах кадастрового квартала 29:22:073302 по ул. Силикатчиков площадью 18,6359 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах кадастрового квартала 29:22:073302 по ул. Силикатчиков площадью 18,6359 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 05 октября 2026 г. № 5105р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах кадастрового квартала 29:22:073302 по ул. Силикатчиков площадью 18,6359 га

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания в границах кадастрового квартала 29:22:073302 по ул. Силикатчиков площадью 18,6359 га (далее – проект планировки территории, проект межевания территории, документация по планировке территории)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Бабкин Константин Валерьевич
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Бабкина Константина Валерьевича
4	Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Архангельской области; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; приказ Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»; приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30; СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр; СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденный приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр;

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		СП 82.13330.2016. «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», утвержденный приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр; СП 396.1325800.2018. «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр; постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план); правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки); проект планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24.02.2015 № 463р (с изменениями); решение Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581 "Об утверждении Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" (с изменениями); местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567 (с изменениями); региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп (с изменениями); иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск"
5	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка в кадастровом квартале 29:22:073302 из земель государственная и муниципальная собственность, на которые не разграничена, с видом разрешенного использования "причалы для маломерных судов"; предусмотреть размещение причала для маломерных судов в границах образуемого земельного участка в кадастровом квартале 29:22:073302; образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки; образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами; обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик планируемых объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории; определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры; проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры
6	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория в границах кадастрового квартала 29:22:073302 по ул. Силикатчиков площадью 18,6359 га расположена в территориальном округе Варавино-Фактория города Архангельска и представлена в приложении к настоящему заданию. Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 18,6359 га. Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект планировки территории: зона озелененных территорий специального назначения; производственная зона; зона транспортной инфраструктуры; зона специализированной общественной застройки. Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект планировки территории: зона озелененных территорий специального назначения (Пл1); производственная зона (П1); зона транспортной инфраструктуры (Т). В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана коэффициент плотности застройки установлен: для производственной зоны – 2,4. Категория земель – земли населенных пунктов. Рельеф – спокойный. Территория в границах кадастрового квартала 29:22:073302 по ул. Силикатчиков площадью 18,6359 га находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения; третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения; береговая полоса; прибрежная защитная полоса; водоохранная зона; зона затопления (реестровый номер – 29:00-6.276); зона подтопления реестровый номер – 29:00-6.279); особо охраняемая природная территория Беломорский государственный природный биологический заказник регионального значения (реестровый номер – 29:00-9.10); третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона, шестая подзона, седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги). Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана: по ул. Устьянской – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения. В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана в границах кадастрового квартала 29:22:073302 по ул. Силикатчиков площадью 18,6359 га объекты местного значения: отсутствуют

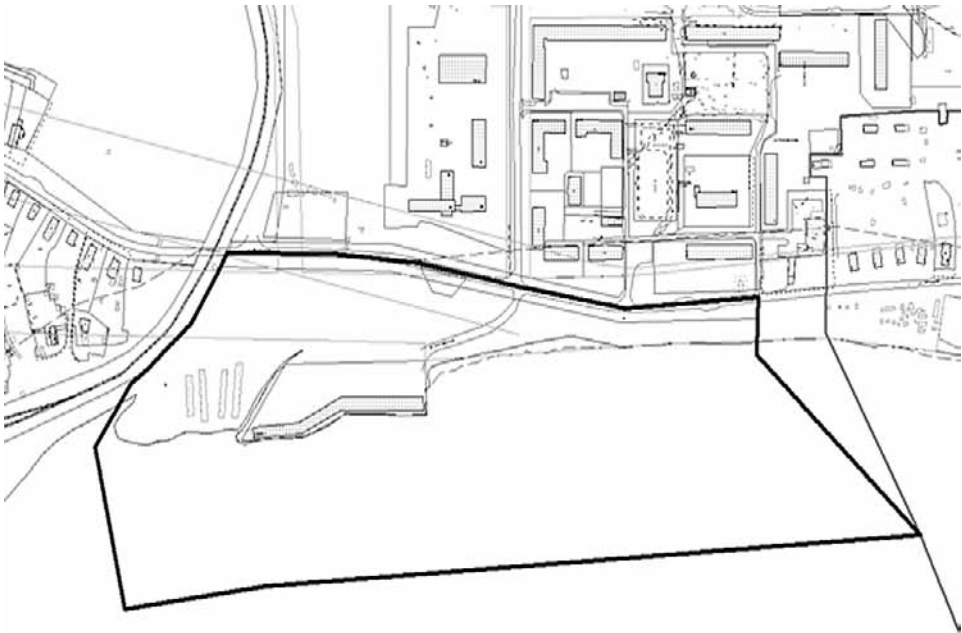
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
7	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы	1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории Проект планировки территории: I. Графические материалы: чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой); II. Текстовая часть Текстовая часть должна содержать таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. Проект межевания территории: I. Графические материалы: чертежи межевания территории, на которых отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы публичных сервитутов. II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории. Проект планировки территории: I. Графические материалы: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети; 3) схема границ территорий объектов культурного наследия; 4) схема границ зон с особыми условиями использования территории; 5) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходящих к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 6) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; 7) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта Проект межевания территории: I. Графические материалы: чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; II. Пояснительная записка. Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме: 1) на бумажном носителе в одном экземпляре; 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид; 3) пакет документов для внесения в ЕГРН сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML – Документ "interact_entry_boundaries_*.xml". Электронная версия документации по планировке территории должна содержать: 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (один экземпляр на компакт-диске); 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске); 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске). Требования к текстовой части: применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13; текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала; абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см; интервал между буквами в словах – обычный; интервал между словами – один пробел; наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста; текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа); длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см; длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см. Текстовая часть документации по планировке территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги). Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"; администрация территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа "Город Архангельск"; Управление государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения)

- Приложения:
1. Схема границ проектирования.

2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на подготовку проекта внесения
изменений в проект планировки Жаровихинского
района муниципального образования
«Город Архангельск» и проекта межевания
в границах кадастрового квартала 29:22:073302
по ул. Силикатчиков площадью 18,6359 га

СХЕМА
границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта внесения
изменений в проект планировки Жаровихинского
района муниципального образования
«Город Архангельск» и проекта межевания
в границах кадастрового квартала 29:22:073302
по ул. Силикатчиков площадью 18,6359 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 октября 2026 г. № 5125р

О выявлении бесхозяйных объектов недвижимости

В соответствии с частью 20 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подпунктом 39 пункта 1 статьи 6 Устава городского округа «Город Архангельск» в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости:

- Принять решение о выявлении бесхозяйных объектов недвижимости, имеющих кадастровые номера, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, 29:22:041302:15, 29:22:011103:205, 29:22:011202:148, 29:22:011308:543, 29:22:012302:92, 29:22:012306:370, 29:22:012306:89, 29:22:012503:76, 29:22:012601:216, 29:22:020419:159, 29:22:021005:126, 29:22:022512:70, 29:22:022517:107, 29:22:031003:133, 29:22:022547:449, 29:22:031004:1501, 29:22:090111:432, 29:22:040612:4197, 29:22:040713:267, 29:22:040901:545, 29:22:041302:35, 29:22:050105:2552, 29:22:050110:1319, 29:22:050405:1818, 29:22:050516:1030, 29:22:072801:192, 29:22:090111:245, 29:22:090111:455 (далее – ранее учтенные объекты недвижимости).
- Результаты проведенных в соответствии с частями 1 – 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» мероприятий:
 - проанализированы сведения, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащиеся в документах, находящихся в архивах и в распоряжении органов Администрации городского округа «Город Архангельск»;
 - получена информация от государственного бюджетного учреждения Архангельской области «Арх-ОблКадастр», министерства имущественных отношений Архангельской области, Межрегионального территориального Управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе на направленные в их адрес запросы;
 - сведения опубликованы на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Факт неполучения в установленном порядке (в том числе в сроки) предусмотренных статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведений, необходимых для принятия проекта решения о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, подтверждается результатами мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения.
- Осуществить мероприятия по постановке ранее учтенных объектов недвижимости на учет в качестве бесхозяйного имущества в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 октября 2026 г. № 5126р

О выявлении бесхозяйных объектов недвижимости

В соответствии с частью 20 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подпунктом 39 пункта 1 статьи 6 Устава городского округа «Город Архангельск» в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости:

- Принять решение о выявлении бесхозяйных объектов недвижимости, имеющих кадастровые номера, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, 29:22:012305:371, 29:22:050404:576, 29:22:040612:4636, 29:22:040712:1041, 29:22:040733:490, 29:22:050101:2469, 29:22:050105:1556, 29:22:070206:1660, 29:22:081102:129 (далее – ранее учтенные объекты недвижимости).
- Результаты проведенных в соответствии с частями 1 – 4 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» мероприятий:
 - проанализированы сведения, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащиеся в документах, находящихся в архивах и в распоряжении органов Администрации городского округа «Город Архангельск»;
 - получена информация от государственного бюджетного учреждения Архангельской области «Арх-ОблКадастр», министерства имущественных отношений Архангельской области, Межрегионального территориального Управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе на направленные в их адрес запросы;
 - сведения опубликованы на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Факт неполучения в установленном порядке (в том числе в сроки) предусмотренных статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведений, необходимых для принятия проекта решения о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, подтверждается результатами мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения.
- Осуществить мероприятия по постановке ранее учтенных объектов недвижимости на учет в качестве бесхозяйного имущества в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 октября 2026 г. № 5129р

О проведении общественных обсуждений
схем расположения земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

- Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения схем расположения земельных участков, расположенных:
 - в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, д. 17;
 - в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мудьюгской, д. 22;
 - в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ударников, д. 12;
 - в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Терехина, д. 51;
 - в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Дружбы, д. 14;
 - в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Дружбы, д. 27;
 - в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Жосу, д. 18;
 - в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Вычегодской, д. 4;
 - в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Вычегодской, д. 27;
 - в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Севстрой, д. 16;
 - в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Севстрой, д. 20.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

Оповещение о начале общественных обсуждений

- Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, которая подлежит комплексному развитию.
- Общественные обсуждения проводятся со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 09 октября 2026 года по 30 октября 2026 года).
- Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц, формирование перечня участников общественных обсуждений, предложений и замечаний по проекту проводится с 16 октября 2026 года по 21 октября 2026 года.
- Документация по проекту планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, которая подлежит комплексному развитию, представлена:
- На официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcitygusoslugi.ru> по ссылке: Деятельность/Градостроительство/Общественные обсуждения и публичные слушания/Проекты планировки территории / Общественные обсуждения).
- На экспозиции по адресу: официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcitygusoslugi.ru> по ссылке: Деятельность/Градостроительство/Общественные обсуждения и публичные слушания/Проекты планировки территории / Общественные обсуждения).
- Экспозиция проекта откроется с 16 октября 2026 года на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проводится с 14:00 часов – 16 октября 2026 года по 16:00 часов –21 октября 2026 года.
- Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 502	21 октября 2026 года	с 14 часов 00 минут до 15 часов 30 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством официального сайта Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях прокладки инженерных коммуникаций (кабельная линия связи), их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	в целях прокладки инженерных коммуникаций (кабельная линия связи), их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, просп. Московский (от ул. Стрелковой до ул. Энтузиастов), кадастровый номер 29:22:000000:7945.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcity.gosuslugi.ru/
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcity.gosuslugi.ru/ , www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Прошу считать недействительным аттестат о среднем (общем) образовании № 006530, выданный 26.06.1980 МБОУ «СОШ № 34» на имя Долгалева Светланы Павловны, в связи с утерей.

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В ГАЗЕТЕ



- Прямая линия
- Интервью с руководителем
- Репортаж
- Поздравление
- Модульная реклама
- Афиша



+7 911 591-60-00



AGVS29@MAIL.RU

Реклама. 16+



Газета
«Архангельск – Город воинской славы»
№ 78 (1615) от 09.10.2026 16+
Главный редактор:
И. П. КОЛЕСНИКОВА

Учредитель: Администрация городского округа «Город Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, 4
Издатель: МУ «Информационно-издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 29–00259 от 11.03.2011
Перепечатка материалов без согласия редакции не допускается.

Телефон редакции: 21–42–83
→ Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера». 163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32.
→ Заказ № 2750.
→ Подписано в печать: 08.10.2026 в 15:00.
→ Тираж номера 500 экз.
→ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией редакции.
→ Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.
→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предприятиями и организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров
→ По вопросам обращаться по адресу: пл. Ленина, 4, 10-й этаж