

Студенческий год начался на «Факультативе»

В Архангельске состоялся традиционный праздник, посвященный Дню знаний

В Петровском парке свои площадки представили более 20 организаций: подведомственные учреждения агентства по делам молодежи Архангельской области, студенческие объединения, реализующие молодежные программы.

– «Факультатив» – это пространство, где каждый молодой человек может не просто провести время, а открыть для себя направление для развития: творчество, спорт, науку или общественные проекты, которые помогают найти призвание, приобрести полезные навыки, познакомиться с единомышленниками, – отметил руководитель агентства по делам молодежи Архангельской области **Юрий Марич**.

В этом году интерактивные площадки посвятили Году культуры Русского Севера, а их работа была выстроена по четырем тематическим направлениям – «факультетам»: «Креативный Север», «Спортивный Север», «Научный Север» и «Родной Север».

Участники могли попробовать себя в самых разных направлениях: создать арт-объект или сувенир, освоить приемы исторического боя на мече или заняться фитнесом. Любителей науки ждали VR-экспедиции по Арктике, исследования под микроскопом и проверка физической готовности к полярным условиям. А те, кому ближе культура и традиции, знакомились с обычаями Поморья и региональными семейными программами.

На площадке молодежного парламента участникам в игровом формате предложили проверить свои знания законодательства РФ. Молодежка Народного фронта Архангельской области провела мастер-класс по оказанию первой помощи.

Одной из интерактивных площадок стал фестиваль силового экстрима для ветеранов СВО.

Организаторами фестиваля выступили Ассоциация ветеранов СВО Архангельской области и областная федерация силового экстрима. Участниками стали ветераны спецоперации, которые после ранений проявили волю к покорению спортивных высот, а также профессиональные спортсмены, проводившие для всех желающих мастер-классы.

Сегодня в Поморье ведется активная работа по вовлечению ветеранов СВО в занятия спортом. Такой подход помогает вернувшимся с передовой бойцам быстрее адаптироваться в мирной жизни.

По словам инструктора-методиста Спортивно-адаптивной школы паралимпийского и сурдлимпийского резерва **Дмитрия Юлдашева**, на таких мероприятиях, как фестиваль силового эк-



■ ФОТОРЕПОРАЖ: ИВАН МАЛЫГИН



■ ФОТО: АНДРЕЙ ПАШИШ



трима, участники демонстрируют твердость характера и нестигаемое стремление идти вперед.

– Это мероприятие не просто про силу мышц, а про силу характера, про то, что ребята после тяжелых ранений смогли вернуться к обычной жизни и покорить вершины уже в спорте, – отметил он. – Сегодня все желающие смогли попробовать себя в жиме штанги, подъеме гири и других упражнениях. Спорт – это важно и полезно, и ветераны

СВО доказывают это собственным примером.

Приобщение участников спецоперации к спорту – одно из направлений деятельности региональной Ассоциации ветеранов СВО. В настоящее время объединение реализует проект «СВОи в спорте», направленный на вовлечение ветеранов и членов их семей в занятия различными видами спорта.

Инициатором проекта стал выпускник кадровой программы «За-

щитники. Под крылом Архангела», член региональной Ассоциации ветеранов СВО **Александр Шевченко**. Он тоже пришел в Петровский парк на тренировку.

– Через спорт происходят эффективная социализация и адаптация к мирной жизни наших бойцов, – уверен Александр Шевченко. – Мы стараемся не только вовлечь участников СВО в спортивный ритм, но и закрепить их за конкретными направлениями, которые они сами

выбирают. Такие мероприятия проходят и в форме регулярных тренировок, и в виде спортивных праздников для ветеранов и их семей.

Также организаторы площадки подготовили для гостей «Факультатива» показательные выступления. Силачи из региональной федерации силового экстрима удивили публику умением надуть грелку, вогнать рукой в доску гвоздь и согнуть за секунды толстые прутья арматуры.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26 августа 2026 г. № 1444

О внесении изменения в состав конкурсной комиссии
по проведению конкурсов «Лучший ТОС» городского округа
«Город Архангельск» и «Лучший активист ТОС»
городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в состав конкурсной комиссии по проведению конкурсов «Лучший ТОС» городского округа «Город Архангельск» и «Лучший активист ТОС» городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26 августа 2016 года № 972 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 26 августа 2026 г. № 1444

«СОСТАВ
конкурсной комиссии по проведению конкурсов «Лучший ТОС»
городского округа «Город Архангельск» и «Лучший активист ТОС»
городского округа «Город Архангельск»

Быков Сергей Николаевич	–	директор департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" (председатель конкурсной комиссии)
Гальвас Ольга Васильевна	–	начальник управления перспективных проектов и методологии проектной деятельности проектного офиса департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель председателя конкурсной комиссии)
Бовыкина Алёна Викторовна	–	главный специалист управления перспективных проектов и методологии проектной деятельности проектного офиса департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" (секретарь конкурсной комиссии)
Попов Андрей Николаевич	–	начальник отдела по связям с общественными организациями департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа "Город Архангельск"
Семушина Наталья Александровна	–	главный специалист отдела по связям с общественными организациями департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа "Город Архангельск".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26 августа 2026 г. № 1446

О внесении изменения в состав конкурсной комиссии
по проведению конкурса «Лучший проект ТОС
городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в состав конкурсной комиссии по проведению конкурса «Лучший проект ТОС» городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 08 ноября 2021 года № 2234 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 26 августа 2026 г. № 1446

«СОСТАВ
конкурсной комиссии по проведению конкурса
«Лучший проект ТОС городского округа «Город Архангельск»

Быков Сергей Николаевич	–	директор департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" (председатель конкурсной комиссии)
Гальвас Ольга Васильевна	–	начальник управления перспективных проектов и методологии проектной деятельности проектного офиса департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель председателя конкурсной комиссии)
Бовыкина Алёна Викторовна	–	главный специалист управления перспективных проектов и методологии проектной деятельности проектного офиса департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" (секретарь конкурсной комиссии)
Ануфриева Елена Александровна	–	депутат Архангельской городской Думы по единому избирательному округу (по согласованию)
Братина Наталья Владимировна	–	депутат Архангельской городской Думы по избирательному округу № 1 (по согласованию)
Воронцов Иван Александрович	–	депутат Архангельской городской Думы по избирательному округу № 13 (по согласованию)
Попов Андрей Николаевич	–	начальник отдела по связям с общественными организациями департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа "Город Архангельск".

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26 августа 2026 г. № 1447

О внесении изменения в состав координационного совета
по развитию территориального общественного самоуправления
при Главе городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в состав координационного совета по развитию территориального общественного самоуправления при Главе городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 01 февраля 2024 года № 109, (далее – состав координационного совета) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 26 августа 2026 г. № 1447

«СОСТАВ
координационного совета по развитию территориального общественного
самоуправления при Главе городского округа «Город Архангельск»

Морев Дмитрий Александрович	–	Глава городского округа "Город Архангельск" (председатель совета)
Шапошников Даниил Вадимович	–	заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам (заместитель председателя совета)
Бовыкина Алёна Викторовна	–	главный специалист управления перспективных проектов и методологии проектной деятельности проектного офиса департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" (секретарь совета)
Борисова Анна Сергеевна	–	начальник управления городской среды и дизайна - главный художник департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
Быков Сергей Николаевич	–	директор департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"
Воронцов Иван Александрович	–	председатель Архангельской городской Думы (по согласованию)
Гальвас Ольга Васильевна	–	начальник управления перспективных проектов и методологии проектной деятельности проектного офиса департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"
Генин Михаил Витальевич	–	директор департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
Жердев Илья Константинович	–	депутат Архангельской городской Думы 28 созыва по избирательному округу № 15 (по согласованию)
Иванова Анастасия Васильевна	–	председатель ТОС "Ягодный" (по согласованию)
Лобанкова Ирина Павловна	–	председатель "ТОС Кего" (по согласованию)
Малышевская Валерия Сергеевна	–	председатель ТОС "Кемский" (по согласованию)
Медведков Вадим Леонидович	–	член Общественной палаты Архангельской области (по согласованию)
Михайлова Марина Евгеньевна	–	директор Межрегиональной благотворительной общественной организации "Архангельский Центр социальных технологий "Гарант" (по согласованию)
Николаев Андрей Владимирович	–	старший преподаватель кафедры государственного и муниципального управления высшей школы экономики, управления и права САФУ имени М.В. Ломоносова, ведущий специалист по проектам НОЦ центра развития компетенций дирекции НОЦ мирового уровня "Российская Арктика" (по согласованию)
Попов Андрей Николаевич	–	начальник отдела по связям с общественными организациями департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа "Город Архангельск"
Попова Валентина Петровна	–	заместитель председателя Общественного совета при Главе городского округа "Город Архангельск" (по согласованию)
Ростовская Яна Валерьевна	–	активист ТОС "Центральный"
Селезнева Виктория Викторовна	–	заместитель председателя ТОС "23 Лесозавод" (по согласованию)
Сивоброва Ирина Анатольевна	–	заведующий кафедрой государственного и муниципального управления ФГАОУ ВО "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова" (по согласованию)
Чесноков Игорь Александрович	–	председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по вопросам государственного управления, местному самоуправлению и развитию институтов гражданского общества (по согласованию)
Чункевич Альберт Леонидович	–	начальник отдела по делам молодежи Администрации городского округа "Город Архангельск"
Шильниковская Елена Станиславовна	–	председатель ТОС "им. Адмирала Макарова" (по согласованию)
Щелованова Наталья Альбертовна	–	председатель ТОС "Предмостный" (по согласованию)".

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 августа 2026 г. № 1448

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки
Жаровихинского района муниципального образования
«Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:
ул. Старожаровихинская, просп. Ленинградский
площадью 11,9684 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Старожаровихинская, просп. Ленинградский площадью 11,9684 га.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 27 августа 2026 г. № 1448

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района
муниципального образования «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры: ул. Старожаровихинская,
просп. Ленинградский площадью 11,9684 га

1. Основные положения

Проект внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Старожаровихинская, просп. Ленинградский площадью 11,9684 га (далее – проект планировки территории).

Объектом градостроительного планирования является элемент планировочной структуры: ул. Старожаровихинская, просп. Ленинградский площадью 11,9684 га, расположенный в территориальном округе Варавино-Фактория города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 11,9684 га.

Технический заказчик:
Общество с ограниченной ответственностью «Мост-Т», ИНН: 2901115219, ОГРН: 1032900018040.
Источник финансирования работ – средства ООО «Мост-Т».
Разработчик документации:
проектная организация ООО «АКСК», ИНН: 2901156198, ОГРН: 1062901067734, регистрационный номер члена саморегулируемой организации «Союз проектировщиков»: П-111-002901156198-0041.

Основание для разработки проекта планировки территории:
распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 06 ноября 2025 года № 5587р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Старожаровихинская, просп. Ленинградский площадью 11,9684 га»;

задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Старожаровихинская, просп. Ленинградский площадью 11,9684 га, утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 06 ноября 2025 года № 5587р.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330);

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – Генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – ПЗЗ);

проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 06 сентября 2013 года № 2545р (с изменениями);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями)»;

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее – МНГП);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями), (далее – РНГП);

иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

В проекте планировки территории учитываются основные положения:

Генерального плана;

ПЗЗ;

проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 06 сентября 2013 года № 2545р (с изменениями);

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;
программ комплексного развития социальной инфраструктуры;
нормативов градостроительного проектирования;
комплексных схем организации дорожного движения;

требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

границ зон с особыми условиями использования территорий.

Цели разработки проекта планировки территории:

изменение границ красных линий с юго-западной стороны элемента планировочной структуры: ул. Старожаровихинская, просп. Ленинградский площадью 11,9684 га по границе земельного участка с кадастровым номером 29:22:073110:8.

Проект планировки территории определяет:
концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;
параметры застройки;
очередность освоения территории;
организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500.

Чертеж планировки территории представлен в приложении к настоящему проекту и включает в себя:

красные линии;
границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории включает один вариант планировочного решения застройки территории.

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика. В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования “Город Архангельск” в составе Генерального плана, в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры: ул. Старожаровихинская, просп. Ленинградский площадью 11,9684 га размещение объектов местного значения не запланировано.

2.1. Местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования

Элемент планировочной структуры в границах ул. Старожаровихинская, просп. Ленинградский площадью 11,9684 га расположен в территориальном округе Варавино-Фактория города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 11,9684 га.

Границами разработки проекта планировки территории являются:

с северо-западной стороны – ул. Старожаровихинская;
с северо-восточной стороны – просп. Ленинградский.
Климатические данные и местоположение района строительства:
район строительства – г. Архангельск;
климатические условия – район ПА;
расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 0С;
снеговой район – IV;
расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/кв. м);
ветровой район – II;
нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/кв. м);
зона влажности – влажная.

2.2. Краткая характеристика существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом

В настоящее время территория района используется для размещения объектов складской базы, защитного сооружения гражданской обороны, здания коммунального обслуживания, индивидуальных жилых домов.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане.

В границах планировочного района находятся линейные объекты (инженерные сети). В случаях демонтажа объектов капитального строительства предусмотрена реконструкция, демонтаж инженерных сетей на основании технических условий сетевых организаций.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, открытых парковок (стоянок), тротуаров, газонов. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Обеспеченность детскими и спортивными площадками – не требуется, парковочными стоянками – достаточная.

Функциональные зоны согласно Генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

коммунально-складская зона;
планируемая многофункциональная общественно-деловая зона;
зона инженерной инфраструктуры.
Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

коммунально-складская зона (кодовое обозначение – П2);
многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1). Подзона О1.1;
зона инженерной инфраструктуры (кодовое обозначение – И).
Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешённого использования земельных участков согласно ПЗЗ.

Основные виды разрешенного использования коммунально-складской зоны (кодовое обозначение – П2):

коммунальное обслуживание (3.1);
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
приюты для животных (3.10.2);
служебные гаражи (4.9);
объекты дорожного сервиса (4.9.1);
стоянка транспортных средств (4.9.2);
склад (6.9);
складские площадки (6.9.1);
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
транспорт (7.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Условно разрешенные виды использования коммунально-складской зоны (кодовое обозначение – П2):
размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);

благоустройство территории (12.0.2). Основные виды разрешенного использования многофункциональной общественно-деловой зоны (кодовое обозначение – О1). Подзона О1.1: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); общественное использование объектов капитального строительства (3.0); бытовое обслуживание (3.3); здравоохранение (3.4); образование и просвещение (3.5); культурное развитие (3.6); государственное управление (3.8.1); деловое управление (4.1); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); развлечение (4.8); служебные гаражи (4.9); отдых (рекреация) (5.0); обеспечение обороны и безопасности (8.0); обеспечение вооруженных сил (8.1); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); историко-культурная деятельность (9.3). Условно разрешенные виды использования многофункциональной общественно-деловой зоны (кодовое обозначение – О1). Подзона О1.1: растениеводство (1.1); для индивидуального жилищного строительства (2.1); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); среднеэтажная жилая застройка (2.5); хранение автотранспорта (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); религиозное использование (3.7); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); рынки (4.3); объекты дорожного сервиса (4.9.1); спорт (5.1); причалы для маломерных судов (5.4); производственная деятельность (6.0); тяжелая промышленность (6.2); склад (6.9); транспорт (7.0); водный транспорт (7.3); благоустройство территории (12.0.2). Основные виды разрешенного использования зоны инженерной инфраструктуры (кодовое обозначение – И): коммунальное обслуживание (3.1). Условно разрешенные виды использования зоны инженерной инфраструктуры (кодовое обозначение – И): благоустройство территории (12.0.2). Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними согласно ПЗЗ. Для городских населенных пунктов плотность застройки функциональной зоны следует принимать не более приведенной в таблице 1. Основными показателями плотности застройки является коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки. Параметры функциональных зон представлены в таблице 1.

Наименование функциональной зоны	Нормативный показатель	
	Коэффициент плотности застройки ¹	Коэффициент застройки ²
Коммунально-складская зона	1,8	0,6
Многофункциональная общественно-деловая зона	3,0	1,0
Зона инженерной инфраструктуры	-	-

¹ Согласно Генеральному плану.

² Согласно СП 42.13330, приложение Б.

2.2.1. Зоны с особыми условиями использования территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части материалов по обоснованию.
Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:
с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;
с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;
с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природных-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.
Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:
второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
третья подзона (реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): 29:00-6.454), четвертая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.453), пятая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.452), шестая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.451) приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги);
зона охраняемого объекта (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.248);
охранные зоны инженерных коммуникаций.
2.2.1.1. Режим эксплуатации в границах второго и третьего поясов санитарной охраны источника водоснабжения
Требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее – ЗСО) определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму и третьему поясам:
выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных для мероприятий по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:
1) не допускается:
размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
применение удобрений и ядохимикатов;
рубка леса главного пользования и реконструкции;
2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по второму и третьему поясам:
выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;
при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.
Кроме мероприятий, указанных для мероприятий по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:
не производится рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;
запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;
в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;
границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.
Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:
в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
2.2.1.2. Режим эксплуатации в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)
Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории», если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.
В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:
третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, за исключением объектов, предназначенных для пресечения нахождения беспилотных воздушных судов в воздушном пространстве органами государственной власти, организациями и лицами, на которые законодательством Российской Федерации возложены такие полномочия;
пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.
В отношении аэродромов, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу Федерального закона от 01 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов, зон санитарных разрывов аэродромов, не применяются в отношении объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция которых согласованы собственником соответствующего аэродрома и (или) уполномоченным органом государственной власти, осуществляющим полномочия собственника соответствующего аэродрома, а также в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, за исключением случаев, если эти ограничения установлены в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов.
2.2.1.3. Режим эксплуатации в зоне охраняемого объекта
На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.
На территории охранный зоны военного объекта без специального разрешения федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в ведении которого находится военный объект, запрещается:
проживание и (или) нахождение физических лиц;
осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с ПЗЗ;
размещение объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, размещение и оборудование стоянок автотранспорта, разведение открытого огня (костров), стрельба из любых видов оружия, использование взрывных устройств и пиротехнических средств, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного объекта, в том числе фитосанитарных мероприятий, любыми лицами, за исключением лиц, обеспечивающих функционирование военного объекта или использующих его.

На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

В зависимости от местных условий и специфики военного объекта, для обеспечения функционирования которого устанавливается запретная зона, федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект, могут устанавливаться по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими проведение государственной политики и нормативно-правовое регулирование в соответствующих сферах деятельности, ограничения на транзитный проезд, заход судов, пролет самолетов, рыболовство, охоту и купание в водоемах.

Отчуждение объектов недвижимого имущества, расположенных на территории запретной зоны, специальной зоны и создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.2.1.4. Режим эксплуатации в охранный зоне инженерных коммуникаций
Порядок установления охранных зон, их размеров и режим пользования землями охранных зон определяются для каждого вида инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством. Устанавливаются охранные зоны в целях предупреждения повреждения инженерных коммуникаций или нарушения условий их нормальной эксплуатации.

2.3. Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования.
Основные направления развития территории:
изменение границ красных линий с юго-западной стороны элемента планировочной структуры: ул. Старожаровихинская, просп. Ленинградский площадью 11,9684 га по границе земельного участка с кадастровым номером 29:22:073110:8.

Развитие индивидуальной жилой застройки в границах элемента планировочной структуры не предусмотрено. Обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обеспечения для сохраняемой индивидуальной жилой застройки выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения согласно главы 2 МНГП для производственных территорий не отражаются.

Расчетные показатели озелененных территорий и зеленых зон, установленные РНГП, для производственных территорий не отражаются.

Расчетные показатели обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, системами пассажирского общественного транспорта, согласно главы 4 МНГП, отражены в пункте 2.5 «Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории».

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов инженерной инфраструктуры местного значения согласно главе 5 МНГП, отражены в материалах по обоснованию.

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов капитального строительства согласно программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

2.3.1. Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий
За границами территории проектирования располагаются:
пожарно-спасательная часть № 2 по адресу: ул. Папанина, д. 28, корп. 1.
Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км – выполняется в полном объеме.

2.4. Предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов
В рамках проекта планировки территории не предусмотрен демонтаж объектов капитального строительства, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

Местоположение существующих инженерных сетей, объектов капитального строительства, различных строений и сооружений отражено в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории на листе «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:1000».

Основными показателями плотности застройки являются:
коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади функциональной зоны;
коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений (по наружному контуру здания) к площади функциональной зоны.
Технико-экономические показатели представлены в таблице 2.

Таблица 2				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	I очередь строительства
1	Территория в границах проектирования, в том числе:	га	11,9684	11,9684
	коммунально-складская зона		7,95973	7,95973
	многофункциональная общественно-деловая зона		2,45284	2,45284
	зона инженерной инфраструктуры		1,55583	1,55583
2	Площадь застройки, в том числе:	га	4,32393	4,32393
	коммунально-складская зона		4,29644	4,29644
	многофункциональная общественно-деловая зона		0,01551	0,01551
	зона инженерной инфраструктуры		0,01198	0,01198
3	Улично-дорожная сеть	га	2,0368	2,0368
4	Площадь озеленения	га	5,60767	5,60767
5	Общая площадь (по внешним размерам зданий)	га	8,41589	8,41589
	коммунально-складская зона		8,3884	8,3884
	многофункциональная общественно-деловая зона		0,01551	0,01551
	зона инженерной инфраструктуры		0,01198	0,01198
6	Кoeffициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, функциональной зоны)	Нормативный показатель согласно СП 42.13330		
	коммунально-складская зона	0,6	0,54 (4,29644/ 7,95973)	0,54 (4,29644/ 7,95973)
	многофункциональная общественно-деловая зона	1,0	0,01 (0,01551/ 2,45284)	0,01 (0,01551/ 2,45284)
	зона инженерной инфраструктуры	-	0,01 (0,01198/ 1,55583)	0,01 (0,01198/ 1,55583)
7	Кoeffициент плотности застройки (отношение суммарной поэтажной площади ³ зданий и сооружений к площади территории, функциональной зоны):	Нормативный показатель согласно Генеральному плану		

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	I очередь строительства
	коммунально-складская зона	1,8	1,06 (8,3884/ 7,95973)	1,06 (8,3884/ 7,95973)
	многофункциональная общественно-деловая зона	3,0	0,01 (0,01551/ 2,45284)	0,01 (0,01551/ 2,45284)
	зона инженерной инфраструктуры	-	0,01 (0,01198/ 1,55583)	0,01 (0,01198/ 1,55583)

³ Суммарная поэтажная площадь определяется путем умножения количества наземных этажей на площадь этажа по внешним размерам здания, исключая крыльца и пространство под балконами.

2.5. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории
Расчетные показатели обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, системами пассажирского общественного транспорта устанавливаются главой 4 МНГП.

Объекты транспортной инфраструктуры, примыкающие к территории проектирования: магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – просп. Ленинградский; планируемая к размещению улица и дорога местного значения – ул. Старожаровихинская; планируемая к размещению магистральная улица районного значения; планируемые к размещению улицы и дороги местного значения.

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформированы.
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана, транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, по ул. Старожаровихинской – планируемой к размещению улице и дороге местного значения, по планируемой к размещению магистральной улице районного значения, по планируемым к размещению улицам и дорогам местного значения.

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

В границах проектирования находится железнодорожный транспорт.

Проектом планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное).

Для движения пешеходов проектом планировки территории предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,5-3,0 м.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;
автобусными маршрутами: № 42 (Кедрова – Жаровихинское кладбище), 43 (областная больница – пос. Силикатный), 64 (ж/д вокзал – пос. Силикатный), 104 (ж/д вокзал – Малые Карелы), 113 (автовокзал – воинская часть).

Остановки общественного транспорта расположены по просп. Ленинградский.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей: расчётная скорость движения – 20 км/ч; ширина полосы движения – 3,5 м; число полос движения – 2; наименьший радиус кривых в плане – 50 м; наибольший продольный уклон – 70 процентов.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на открытых стоянках, гаражах.

2.5.1. Расчет парковочных мест для складов

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП:

1 машино-место на 500 кв. м общей площади.

2.5.2. Расчет парковочных мест индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения для общественной застройки

Согласно РНГП на всех стоянках (парковках) общего пользования следует выделять для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения не менее 10 процентов машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая 5 процентов (но не менее одного места) специализированных мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

В состав специализированных машино-мест могут входить организованные стоянки (парковки) в пределах проезжей части.

Размещение машино-мест инвалидов:

не менее 50 м до входа в предприятие, организацию, учреждение.

2.5.3. Расчет машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей

На всех стоянках автомобилей, гостевых стоянках автомобилей предусмотрено выделить не менее 5 процентов машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей, от общего количества машино-мест.

Принятые проектные решения по расчету парковочных мест представлены в таблице 3.

Таблица 3				
Наименование	Требуемое количество машино-мест (расчетная единица / норматив)	Принятое число машино-мест	в том числе	
			мест для МГН / расш. размера	мест для электромобилей
Склад	83 884 кв. м x 1 машино-место / 500 кв. м = 168 машино-мест	174	18/9	9
ВСЕГО:		174	18/9	9

Проектным решением в пределах элемента планировочной структуры предусмотрено разместить 174 машино-места, а именно:

165 машино-мест (в том числе 18 машино-мест для МГН, включая 9 машино-мест расширенного размера) на открытых стоянках;

9 машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей.

2.6. Таблица к чертежу планировки территории
Предельные параметры земельных участков, подлежащих застройке, и показатели проектируемого объекта представлены в таблице 4.

Таблица 4		
№ п/п	Наименование	Параметры земельного участка
1	№ участка на плане	29:22:073110:8
2	№ объекта на плане	1
3	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Для эксплуатации комплекса зданий складской базы
4	Площадь участка, га	6,9968
5	Наименование объекта	Комплекс зданий складской базы
Предельные параметры участка ⁴		
6	Плотность застройки, тыс. кв. м/га	-
7	Высота, м	40
8	Застроенность, %	-

№ п/п	Наименование	Параметры земельного участка
Показатели объекта		
9	Суммарная поэтажная площадь наземной части в га-баритах наружных стен, тыс. кв. м	8,3884
10	Использование подземного пространства	-
11	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	174
12	Емкость/мощность	-

4Предельные параметры приняты согласно ПЗЗ, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

3.1. Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной ин-фраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

В настоящем проекте планировки территории предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

изменение границ красных линий с юго-западной стороны элемента планировочной структуры: ул. Старожаровихинская, просп. Ленинградский площадью 11,9684 га по границе земельного участка с кадастровым номером 29:22:073110:8;

инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения.

Очередность планируемого развития территории принята по решению Технического заказчика в одну очередь развития территории – 2026 год.

Развитие территории включает в себя:

определение параметров функциональных зон;
обеспечение устойчивого развития территории.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в таблице 5.

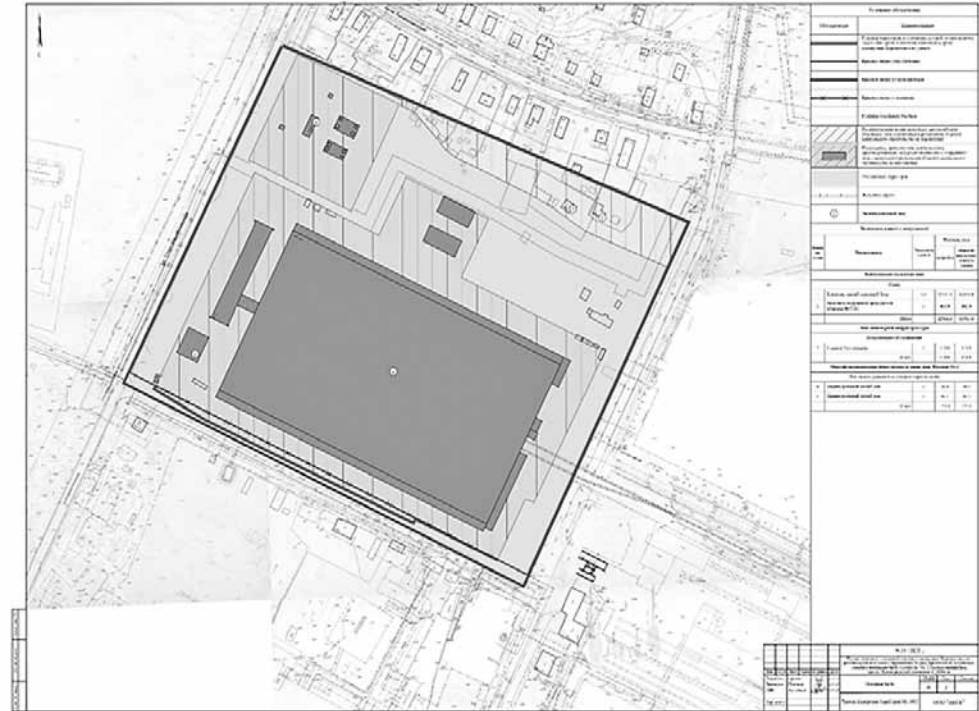
Таблица 5

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Период
1 этап	Развитие коммунально-складской зоны, включая из-менение границ красных линий	1 квартал 2026 год – 4 квартал 2026 год

3.2. Этапы и максимальные сроки осуществления сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрен демонтаж объектов капитально-го строительства и инженерных сетей.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений
в проект планировки Жаровихинского
района муниципального образования
«Город Архангельск» в границах
элемента планировочной структуры:
ул. Старожаровихинская,
просп. Ленинградский
площадью 11,9684 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 августа 2026 г. № 1450

О признании утратившим силу постановления
Главы городского округа «Город Архангельск»
от 28 декабря 2024 года № 2183

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановле-нием Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь статьей 38 Устава городского округа «Город Архангельск», **постановляю:**

1. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2183 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой за-стройке городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникаци-онной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2026 г. № 1454

Об обеспечении подвоза учащихся муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения городского округа
«Город Архангельск» «Средняя школа № 55
имени Героя России А.И. Анощенко» к месту учебы и обратно

В соответствии с частью 2 статьи 16.1. Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администра-ция городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Обеспечить с 01 сентября по 31 октября 2026 года бесплатный подвоз учащихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 55 имени Героя России А.И. Анощенко» (далее – МБОУ СШ № 55) к месту учебы и обратно по маршруту: МБОУ СШ № 55 (ул. Пионерская, д.82, корп.1) – МБОУ СШ № 59 (ул. Победы, д.128, корп.1) – МБОУ СШ № 55 (ул. Пионерская, д.82, корп.1).

2. Установить, что бесплатный подвоз учащихся МБОУ СШ № 55 к месту учебы и обратно осущест-вляется в соответствии с Порядком осуществления подвоза учащихся муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», реализующих основные общеобразовательные программы, к месту учебы и обратно, утвержденным постановлением мэрии города Архангельска от 11 февраля 2014 года № 106.

3. Установить, что финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией на-стоящего постановления, осуществляется за счет средств городского бюджета.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникаци-онной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распростра-няться на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2026 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 августа 2026 г. № 4399p

О подготовке проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:
ул. Тимме Я., ул. 23-й Гвардейской дивизии, просп. Дзержинского площадью 25,8132 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения жи-лищно-строительного кооператива «Северный»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа “Город Архан-гельск” в границах элемента планировочной структуры: ул. Тимме Я., ул. 23-й Гвардейской дивизии, просп. Дзержинского площадью 25,8132 га.

2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Тимме Я., ул. 23-й Гвардейской дивизии, просп. Дзержинско-го площадью 25,8132 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского окру-га «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Тимме Я., ул. 23-й Гвар-дейской дивизии, просп. Дзержинского площадью 25,8132 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Тимме Я., ул. 23-й Гвардейской ди-визии, просп. Дзержинского площадью 25,8132 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникаци-онной сети «Интернет».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архан-гельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 26 апреля 2026 г. № 4399p

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского
округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:
ул. Тимме Я., ул. 23-й Гвардейской дивизии,
просп. Дзержинского площадью 25,8132 га

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по пла-нировке территории	Проект межевания территории городского округа "Город Архан-гельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Тимме Я., ул. 23-й Гвардейской дивизии, просп. Дзержинского площадью 25,8132 га (далее – проект межевания территории)
2	Инициатор подготовки документации по пла-нировке территории	Жилищно-строительный кооператив "Северный" (далее – ЖСК "Се-верный"), ИНН: 2901039279, ОГРН: 1042900011736
3	Источник финансиروания работ по подготовке документации по пла-нировке территории	Средства ЖСК "Северный"

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
4	Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Архангельской области; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; приказ Росреестра от 27.02.2026 № П/0104/26 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, сельскохозяйственных угодьях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»; приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"; постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20"; РДС 30-201-98. "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30; СП 42.13330.2026 "Градостроительство. Планировка и застройка территорий. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденный приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр; постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план); правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки); проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р (с изменениями); местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567 (с изменениями); региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп (с изменениями); иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск"
5	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050102:33 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, для эксплуатации многоквартирного жилого дома; образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки; образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами; уточнение местоположения границ земельных участков
6	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Элемент планировочной структуры: ул. Тимме Я., ул. 23-й Гвардейской дивизии, просп. Дзержинского площадью 25,8132 га расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска и представлен в приложении к настоящему заданию. Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 25,8132 га. Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки многоэтажными жилыми домами; зона застройки среднеэтажными жилыми домами; зона специализированной общественной застройки; многофункциональная общественно-деловая зона. Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4); зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3); зона специализированной общественной застройки (О2); многофункциональная общественно-деловая зона (О1). Подзона О1.1;

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		зона транспортной инфраструктуры (Т). Категория земель – земли населенных пунктов. Рельеф – спокойный. Элемент планировочной структуры: ул. Тимме Я., ул. 23-й Гвардейской дивизии, просп. Дзержинского площадью 25,8132 га находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения; зона подтопления, реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): 29:00-6.279; третья подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.454), четвертая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.453), пятая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.452), шестая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.451) приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги); охранные зоны инженерных коммуникаций. Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории
7	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы	1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории I. Графические материалы: чертежи межевания территории, на которых отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы публичных сервитутов; II. Текстовая часть. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; II. Пояснительная записка Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме: 1) на бумажном носителе в одном экземпляре; 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид; 3) пакет документов для внесения в ЕГРН сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ "interact_entry_boundaries_*.xml". Электронная версия проекта межевания территории должна содержать: 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (один экземпляр на компакт-диске); 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске); 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске). Требования к текстовой части: применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13; текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала; абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см; интервал между буквами в словах – обычный; интервал между словами – один пробел; наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста; текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого поля документа); длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см; длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см. Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги). Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"; департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"; администрация Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"; Инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта
межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах элемента
планировочной структуры: ул. Тимме Я.,
ул. 23-й Гвардейской дивизии,
просп. Дзержинского площадью 25,8132 га

2. Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Чкалова, д. 4:
3/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:060416:851) общей площадью 67 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:060416:851) общей площадью 67 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 15 сентября 2021 года № 3756р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 августа 2026 г. № 4453р

О внесении изменений в состав комиссии по отбору семей и подготовке
представлений об их награждении государственными наградами
и поощрении знаками признательности

1. Внести в состав комиссии по отбору семей и подготовке представлений об их награждении государственными наградами и поощрении знаками признательности (далее – комиссия), утвержденный распоряжением мэрии города Архангельска от 09 августа 2010 года № 1393р, (с изменениями) следующие изменения:
а) наименование должности Сазоновой Ю.О. изложить в следующей редакции:
«консультант управления демографии, учета и отчетности департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
б) включить в состав комиссии Паркалову Евгению Юрьевну, инспектора отдела охраны общественного порядка УМВД России по городу Архангельску (по согласованию);
в) исключить из состава комиссии Чивиксину А.В.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 августа 2026 г. № 4454р

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии
по обеспечению отдыха детей в каникулярное время

1. Внести в состав межведомственной комиссии по обеспечению отдыха детей в каникулярное время (далее – комиссия), утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 апреля 2017 года № 1240р (с изменениями), следующие изменения:
а) наименование должности Сазоновой Ю.О. изложить в следующей редакции:
«консультант управления демографии, учета и отчетности департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
б) включить в состав комиссии следующих лиц:
Копытова – начальник финансово-экономического управления департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"
Светлана Сергеевна –
Паркалова – инспектор отдела охраны общественного порядка УМВД России по
Евгения Юрьевна городу Архангельску (по согласованию);

в) исключить из состава комиссии Васильеву Я.А., Веселкову В.Л.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01 сентября 2026 г. № 4464р

Об установлении соответствия вида разрешенного использования
земельного участка, расположенного в Соломбальском
территориальном округе г. Архангельска по улице Пахтусова

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:023001:1, площадью 1 037 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Пахтусова, виду разрешенного использования:
«Хранение автотранспорта» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 2.7.1).
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 сентября 2026 г. № 1460

О начале отопительного периода 2026 – 2027 годов
в организациях социальной сферы городского округа
«Город Архангельск»

В целях обеспечения благоприятных условий для жизнедеятельности населения города, учитывая технические возможности систем теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ и локальных котельных для подачи теплоносителя на объекты в режиме отопления Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

1. Начать отопительный период 2026 – 2027 годов от Архангельской ТЭЦ и локальных котельных в городском округе «Город Архангельск» с 04 сентября 2026 года в образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, организациях здравоохранения и социальной политики, общеобразовательных организациях, организациях культуры, физической культуры и спорта (далее – организации социальной сферы), а также в жилищном фонде, без подключения которого отсутствует возможность начала отопительного периода в организациях социальной сферы. Включение системы отопления по конкретным организациям принимается на основании соответствующего решения руководителя организации для соблюдения оптимальной температуры воздуха в помещениях согласно требованиям ГОСТ 30494-2011. «Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».
2. Теплоснабжающим организациям, независимо от форм собственности, начать подачу теплоносителя в системы теплоснабжения города в режиме отопления.
3. Департаменту образования Администрации городского округа «Город Архангельск», управлению культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», управлению по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить ежедневный контроль за включением систем отопления в подведомственных организациях социальной сферы городского округа «Город Архангельск».
4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

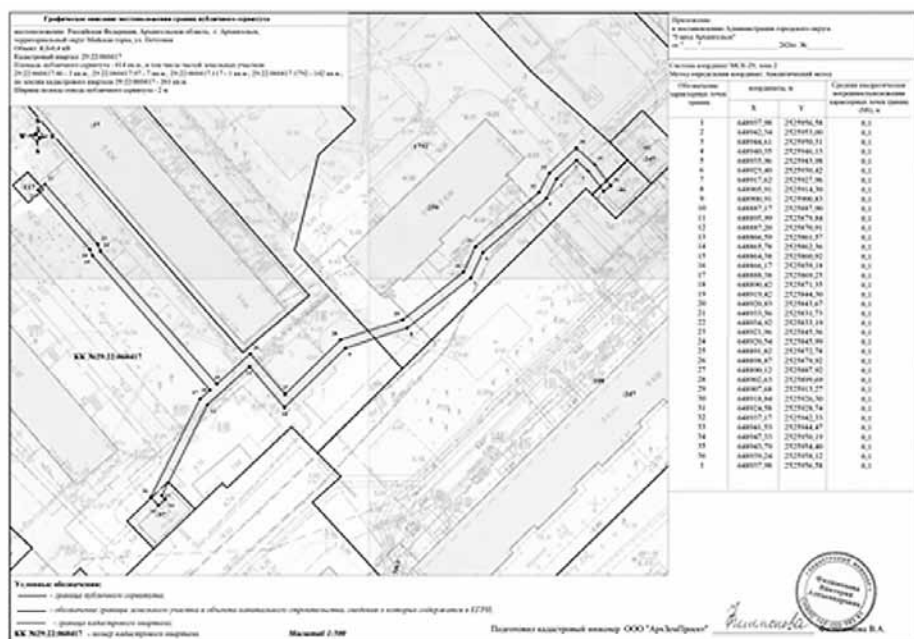
Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута
в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта
объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ)

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ)
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Холмогорской, 16, корп. 1, кадастровый номер 29:22:060417:1792; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Почтовая, дом 23, строение 1, кадастровый номер 29:22:060417:46; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Калинина, 21, строение 1, кадастровый номер 29:22:060417:97; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Почтовая, 21, корп. 1, строение 1, кадастровый номер 29:22:060417:117; земли кадастрового квартала 29:22:060417.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcity.gosuslugi.ru/
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcity.gosuslugi.ru/ , www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута
в целях строительства, реконструкции, эксплуатации,
капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0.4 кВ)**

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ)
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. город Архангельск, г. Архангельск, пр-д Сибиряковцев, з/у 3, кадастровый номер 29:22:040201:52; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, проезд Сибиряковцев, дом 1, корпус 1, строение 1, кадастровый номер 29:22:040201:87; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по проезду Сибиряковцев, кадастровый номер 29:22:000000:7322; земли кадастрового квартала 29:22:040201.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.

5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcity.gosuslugi.ru/
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcity.gosuslugi.ru/, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Прошу считать недействительным аттестат об основном общем образовании № Б 4516903, выданный 14.06.2003 МОУ «СОШ № 43» на имя Антупьевой Ксении Александровны, в связи с утерей.

Прошу считать недействительным аттестат об основном общем образовании № 29550014866, выданный 17.06.2008 МБОУ «СП № 30» на имя Молчановой Анны Михайловны, в связи с утерей.

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В ГАЗЕТЕ



- Прямая линия
- Интервью с руководителем
- Репортаж
- Поздравление
- Модульная реклама
- Афиша



Дроны в полете

Сборная Поморья завоевала 11 медалей на соревнованиях СЗФО



ФОТО: ФЕДЕРАЦИЯ СПОРТА ДРОНОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

На стадионе «Петровский» в Санкт-Петербурге прошли первенство и чемпионат Северо-Западного федерального округа по гонкам дронов – и спортсмены из Архангельской области показали на них отличный результат.

В копилке команды Поморья – 11 наград. Об успехе земляков сообщил в соцсетях губернатор Архангельской области **Александр Цыбульский**. Он также отметил, что уже в октябре лучшие пилоты региона выступят на первенстве России, представляя Архангельскую область.

Соревнования проходили в трех классах FPV-квадрокоптеров – с разной диагональю рамы: 75 миллиметров, 200 миллиметров и 330 миллиметров. В каждом из них судьи определяли сильнейших в индивидуальных и командных заездах.

Яркие победы показали юные пилоты. В классе 75 миллиметров среди юниоров золото завоевал **Кирилл Радюкевич**, бронзу – **Ростислав Хромцов**. Среди девушек в этой же категории на верхней ступени пьедестала – **Ирина Хромцова**, на третьей – **Алена Краскова**.

Ростислав Хромцов продолжил радовать болельщиков и в других категориях: он стал победителем в классе 200 миллиметров среди юниоров, а также взял серебро в гонках на самых крупных дронах – в классе 330 миллиметров. Еще одно серебро в классе 200 миллиметров досталось **Алексее Легостаеву**, а среди юниорок в этой категории второй результат показала **Ирина Хромцова**.

Не менее успешно спортсмены Поморья выступили и в командных состязаниях. В классе 75 миллиметров среди девочек золото взяли **Ирина Хромцова** и **Алена Краскова**. Среди юниоров в классах 75 миллиметров и 200 миллиметров победу одержала команда **Ростислава Хромцова** и **Кирилла Радюкевича**, а бронза досталась экипажу **Алексея Легостаева** и **Романа Давыдова**. В зачете среди мужчин третье место заняли **Максим Сазонов** и **Михаил Жорник**.

Такой результат – не просто набор медалей, а показатель растущего интереса к технологичному спорту в регионе и серьезной подготовки пилотов.

По следам Абрамова и Шергина

В Архангельске открылся первый на Северо-Западе литературный класс



ФОТО: МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Он начал работу с 1 сентября на базе 5 «А» класса школы № 9 имени Константина Симонова. Проект реализуется при поддержке министерства культуры и туризма Архангельской области.

Девятая школа давно сотрудничает с Архангельским региональным отделением Союза писателей России. Здесь регулярно проходят литературные конкурсы, фестивали и творческие встречи, что стало основой для открытия профильного класса.

Цели проекта – формирование традиционных ценностей, ранняя профориентация, сохранение исторической памяти и изучение северного литературного наследия.

– Создание литературного класса – закономерный шаг для региона, который в 2025 году получил статус «Терри-

тории книги и чтения» и по праву считается самым читающим регионом страны. Архангельская область – родина известных северных писателей: **Федора Абрамова**, **Бориса Шергина**, **Степана Писахова**, а также место проведения крупнейшего книжного фестиваля «Белый июнь», который ежегодно собирает десятки тысяч гостей, – сказал заместитель министра культуры и туризма Архангельской области **Владимир Анисимов**.

Между школой и Союзом писателей подписан договор о сотрудничестве, а совместно с педагогическим коллективом разработана общеразвивающая воспитательная программа «Литературный класс».

Как рассказали на организационной встрече с родителями учащихся нового класса, направления работы включают чтение книг, анализ художественных произведений, развитие устной и

письменной речи. Содержание курсов внеурочной деятельности охватывает художественные произведения современных северных писателей и поэтов, писателей и поэтов XIX–XX веков, а также классические произведения русской литературы.

Классным руководителем 5 «А» станет **Людмила Васильева** – учитель русского языка и литературы высшей квалификационной категории, региональный эксперт по проверке ЕГЭ и ОГЭ по русскому языку. Ее педагогический стаж составляет 33 года.

В школе подчеркнули, что дополнительной учебной нагрузки у детей не будет. Учебный план 5 «А» останется таким же, как у всей параллели. Литературное направление будет развиваться через внеурочную деятельность, занятия по краеведению и риторике.

– Мы нацелены на непрерывное развитие устной и

письменной речи, – пояснила учитель русского языка и литературы, куратор литературных проектов школы № 9 **Ольга Перешнева**.

Педагоги также обратили внимание родителей на важность поддержки интереса детей к чтению. При этом, по словам учителей, взрослым не стоит выполнять задания за школьников – важно дать им возможность самостоятельно учиться работать со словом.

Особенность программы – активное участие в образовательном процессе профессиональных писателей.

Как рассказал руководитель издательства Архангельского регионального отделения Союза писателей России **Игорь Гуревич**, писатели будут регулярно встречаться с учащимися, проводить совместные чтения, обсуждать прочитанное и говорить о природе творчества.

– Планируются выездные форматы: прогулки по Чумбаровке, поездки в районы области «В гости к писателю», а также другие мероприятия, направленные на повышение интереса к чтению и изучению русской литературы, – пояснил он.

Писатели готовы также проводить творческие мастерские, делиться опытом.

Педагоги уверены, что открытие литературного класса станет примером для других школ региона. Учащиеся 5 «А» класса школы № 9 имени Константина Симонова стали первопроходцами специальной литературной программы с участием профессиональных писателей не только в Архангельской области, но и во всем Северо-Западном федеральном округе.

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ В ВОЙСКАХ БЕСПИЛОТНЫХ СИСТЕМ

ЕДИНОВРЕМЕННЫЕ ВЫПЛАТЫ

600 000 руб.
региональная

400 000 руб.
федеральная

до 10 млн руб.
прекращение
исполнительных
производств

ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ ДЕНЕЖНОЕ ДОВОЛЬСТВИЕ
от 220 000 руб. (в зоне СВО)



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ВЕРЮ В СЕБЯ,
ДУМАЮ О БУДУЩЕМ,
СЛУЖУ РОССИИ!**

Г. АРХАНГЕЛЬСК, УЛИЦА ФЕДОТА ШУБИНА, 17, КАБ. 17
ИЛИ В ВОЕННЫЕ КОМИССАРИАТЫ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА

8 (8182) 24-79-59

ГОРЯЧАЯ
ЛИНИЯ **122**

Газета
**«Архангельск – Город
воинской славы»**

№ 68 (1605) от 04.09.2026 16+

Главный редактор:
Е. С. ТЕРЕБОВА

Учредитель: Администрация
городского округа «Город
Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000, г.
Архангельск, пл. Ленина, 4
Издатель: МУ «Информационно-
издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу.
Свидетельство ПИ № ТУ 29–00259 от
11.03.2011

Перепечатка материалов без согласия
редакции не допускается.

Телефон редакции: 21–42–83
→ Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера». 163002,
г. Архангельск, пр. Новгородский, 32.
→ Заказ № 2654.
→ Подписано в печать: 03.09.2026 в 17:00.
→ Тираж номера 500 экз.
→ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией
редакции.
→ Ответственность за достоверность рекламы несет
рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат
обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.
→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся
рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предприятиями и
организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров
→ По вопросам обращаться по адресу: пл. Ленина, 4, 10-й этаж