

Когда молодежь говорит всерьез

Региональный форум-семинар «Команда 29: Год культуры Русского Севера» завершил работу в Каргополе



Форум объединил представителей молодежного актива из муниципальных образований Архангельской области. Среди участников – активисты «Движения Первых», «Юнармии», зональных центров патриотического воспитания, добровольческих объединений, студенческих советов, молодежных парламентов и трудовых отрядов, представители творческой молодежи и общественных организаций.

Программа форума была посвящена Году культуры Русского Севера в Архангельской области и Году единства народов России. Фестиваль возможностей объединил десять тематических направлений: семья и традиционные ценности, служение Отечеству, гражданственность, добровольчество, созидательный труд, взаимопомощь, права человека, культура и единство народов России.

– Важно, что здесь собрались ребята из самых разных муниципальных образований и молодежных объединений, – сказал находившийся в рабочей поездке по Каргопольскому округу губернатор Архангельской области Александр Цыбульский. – У каждого свой опыт и свои про-

екты, но всех объединяет желание участвовать в жизни своих городов и поселков, делать что-то полезное для людей и развивать Архангельскую область. «Команда 29» всегда дает возможность познакомиться друг с другом, обменяться идеями и найти партнеров для новых инициатив. Особенно символично, что в Год культуры Русского Севера такой форум проходит именно в Каргополе – городе с уникальными традициями, историей и культурой.

Одним из мероприятий форума стала стратегическая сессия, посвященная сохранению культурного наследия и традиционных духовно-нравственных ценностей. Площадка объединила более 200 представителей молодежного актива из всех муниципальных образований Архангельской области и руководителей 25 муниципалитетов.

Модератором встречи выступила доктор филологических наук, профессор Санкт-Петербургского государственного университета, лектор просветительского проекта «ДНК России» **Ольга Кругликова**.

– Наша задача – не просто поговорить о ценностях. Важно предложить идеи для развития муниципалитетов, поделиться своим видением, поскольку от него во многом зависит будущее наших территорий, – отметила Ольга Кругликова.

Основной темой стратсессии стали традиционные ценности – семья и родительство, отношение к труду, роль русского языка и исторической памяти, демография – и их значение в жизни общества. Участники рассмотрели последовательную связь между ценностью, убеждением и действием, обсудили, как мировоззрение человека отражается на его поступках.

В практическом блоке молодые люди и главы муниципалитетов объединились в группы и определили, какие ценности сегодня проявляются в обществе наиболее ярко, какие требуют дополнительного внимания и что можно сделать для их укрепления.

Затем каждая группа должна была выбрать одну из наиболее значимых проблем и разработать конкретное мероприятие для своего муниципалитета. Участники не только предлагали идеи, но и прорабатывали механизм их реализации, дополняли уже существующие инициативы.

Так, одним из предложений стало создание рабочих мест по принципу семейной поддержки – когда супруги могли бы совместно выполнять обязанности или при необходимости заменять друг друга на рабочем месте. Такая модель призвана одновременно поддерживать семейные ценности и формировать положительные отношения к труду.

Еще одной идеей стало активное привлечение молодежи к созданию социального контента – роликов, подкастов, экскурсий и других медиапроектов.

Всего участники стратсессии разработали 13 проектов, которые смогут использовать муниципалитеты, управленцы и молодежные организации.

Также на форуме «Команда 29» была подписана дорожная карта сотрудничества региона с президентской платформой «Россия – страна возможностей». Документ предусматривает реализацию совместных проектов и мероприятий, которые помогут раскрыть потенциал жителей области, поддерживать талантливую молодежь, а также повысить узнаваемость региона на федеральном уровне.

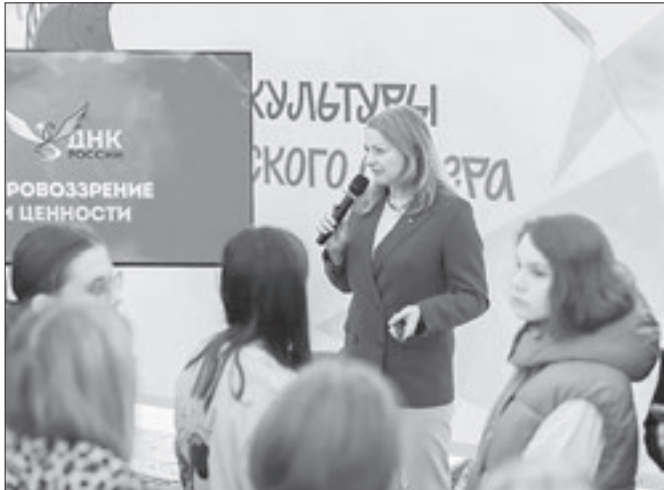
Дорожную карту сотрудничества между правительством Архангельской области и автономной некоммерческой организацией «Россия – страна возможностей» подписали заместитель губернатора Архангельской области по внутренней политике **Андрей Рыженков** и директор по региональному и международному сотрудничеству президентской платформы «Россия – страна возможностей» **Василий Боков**.

– За время существования президентской платформы «Россия – страна возможностей» в ее проек-

тах и конкурсах приняли участие более 128 тысяч жителей Архангельской области. Это подтверждает интерес северян к самореализации, – отметил Василий Боков. – Подписанное соглашение позволит нам не только сохранить эту динамику, но и вывести сотрудничество на новый уровень. Мы сможем адаптировать образовательные программы под запросы конкретных команд, разрабатывать индивидуальные проекты в различных отраслях и усиливать присутствие платформы в регионе. Конкретные шаги обсудим уже в ближайшие дни.

Подписанный документ определяет основные направления сотрудничества: проведение очных и онлайн-этапов конкурсов, таких как «Лидеры России», «Это у нас семейное», развитие центров компетенций в вузах региона. Особое внимание будет уделено развитию проектов мастерской управления «Сенеж» и формированию сообщества выпускников проектов платформы.

В процессе совместной работы планируется сделать акцент на информационную поддержку конкурсов и проектов АНО «Россия – страна возможностей» в Архангельской области и интеграцию президентской платформы в региональные события, включая деловые и образовательные программы.



Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Деминым Александром Анатольевичем, 163000, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 1, оф. 4313, электронная почта nordgeo@bk.ru, тел. 47-88-34, № квалификационного аттестата 29-12-166, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, город Архангельск, ул. Ладожская, дом 33а, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена.

Заказчиком кадастровых работ является Суханов Андрей Анатольевич, п/адрес: 163026, Архангельская область, гор. Архангельск, ул. Родионова, д. 8, кв. 1; тел. 8-996-502-87-79.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Ладожская, д. 33а, 21 сентября 2026 года в 10 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, дом 1, офис 4313.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на месте принимаются с 21 августа 2026 г. по 21 сентября 2026 г. по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, дом 1, офис 4313.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

кадастровый № 29:22:011301:3 (адрес: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Ладожская, з/у 33).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2026 г. № 1395

О проведении универсальной ярмарки

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком организации деятельности ярмарок по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 27 августа 2007 года № 155-па, в целях упорядочения торговли Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Провести с 24 по 27 августа 2026 года межрегиональную универсальную торговую ярмарку «Краски лета» по продаже продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: г. Архангельск, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 16, площадка перед ТЦ «Александр» и установить следующий режим ее работы: 24 – 26 августа с 10 до 18 часов, 27 августа с 10 до 17 часов.

2. Определить организатором ярмарки общество с ограниченной ответственностью «Поморская ярмарка».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 августа 2026 г. № 1387

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28 марта 2016 года № 339, в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

1. Внести в наименование и пункт 1 постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28 марта 2016 года № 339 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» следующие изменения:

а) слова «Архангельская область» исключить;

б) слова «расположенных» заменить словом «расположенного».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28 марта 2016 года № 339 (с изменениями), изменения, изложив его в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 13 августа 2026 г. № 1387

«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа «Город Архангельск»

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» (далее – муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность административных процедур и административных действий при осуществлении полномочий по выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных частями 5 – 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Администрация).

2. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) регистрация и прием к рассмотрению заявления о выдаче разрешения на строительство (далее – заявление № 1), заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об обра-

зовании земельного участка (далее – заявление № 2), заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения (далее – заявление № 3); уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка (далее – заявление № 4);

2) рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги;

3) межведомственное информационное взаимодействие;

4) выдача результата предоставления муниципальной услуги;

5) исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги;

6) выдача дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги;

7) оставление заявления № 1, 2, 3 или 4 без рассмотрения.

1.2. Круг заявителей

3. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются застройщики:

1) физические лица;

2) юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления).

4. От имени физических лиц, указанных в пункте 3 настоящего административного регламента, вправе выступать:

представитель физического лица при представлении доверенности, подписанной физическим лицом и оформленной в соответствии со статьей 185 Гражданского Кодекса Российской Федерации;

законный представитель физического лица при представлении документов, подтверждающих права законного представителя.

От имени юридических лиц, указанных в пункте 3 настоящего административного регламента, вправе выступать:

руководитель организации при представлении документов, подтверждающих его полномочия;

представитель организации при представлении доверенности, подписанной руководителем организации или иным уполномоченным на это лицом в соответствии с законом и учредительными документами организации.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

5. «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа «Город Архангельск».

2.2. Наименование органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу

6. Муниципальная услуга предоставляется непосредственно Администрацией в лице департамента градостроительства Администрации.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

7. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

1) разрешение на строительство;

2) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

3) решение о внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

4) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

5) решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения;

6) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

8) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка.

8. Разрешение на строительство оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03 июня 2022 года № 446/пр.

9. Результаты предоставления муниципальной услуги могут быть получены:

1) на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Единый портал) – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги через Единый портал.

2) в Администрации – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги непосредственно в Администрацию либо указал на такой способ получения результата предоставления муниципальной услуги в заявлении № 1, 2, 3 или 4.

3) почтовым отправлением – если заявитель указал на такой способ получения результата в заявлении № 1, 2, 3 или 4.

4) в Архангельском региональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги через МФЦ.

5) в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС).

Результат предоставления муниципальной услуги размещается в личном кабинете заявителя на Едином портале или в ЕИСЖС в виде сканированной копии документа на бумажном носителе, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

10. Разрешение на строительство и сведения из разрешения на строительство вносятся в государственную информационную систему Архангельской области «Геоинформационная система Правительства Архангельской области «Земля» (далее – ГИС «Земля»).

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

11. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги:

выдача разрешения на строительство (за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 51 ГрК РФ); решения о внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка; решения о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения; решения о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка – до пяти рабочих дней со дня регистрации заявления № 1, 2, 3 или 4 в Администрации либо в МФЦ, либо на Едином портале, либо в ЕИСЖС;

выдача разрешения на строительство в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 ГрК РФ – до 30 календарных дней со дня регистрации заявления № 1, 2, 3 или 4 в Администрации либо МФЦ, либо на Едином портале, либо в ЕИСЖС.

2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

12. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, включая перечень способов подачи этих документов, требования к его форме, формату, приведен в приложении № 1 к настоящему административному регламенту.

13. Документы необходимые для предоставления муниципальной услуги подаются заявителем по следующим формам:

1) заявление № 1 оформляется по рекомендованной форме, согласно приложению № 4 к настоящему административному регламенту;

2) заявление № 2 оформляется по рекомендованной форме, согласно приложению № 5 к настоящему административному регламенту;

3) заявление № 3 оформляется по рекомендованной форме, согласно приложению № 6 к настоящему административному регламенту;

4) заявление № 4 оформляется по рекомендованной форме, согласно приложению № 7 к настоящему административному регламенту

2.6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

13. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведены в приложении № 2 к настоящему административному регламенту.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

14. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.
15. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в приложении № 3 к настоящему административному регламенту.

2.8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

16. Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

2.9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления № 1, 2, 3 или 4 при получении результата предоставления муниципальной услуги

17. Максимальный срок ожидания в очереди:
1) при подаче заявления № 1, 2, 3 или 4 в случае обращения заявителя непосредственно в Администрацию – не более 15 минут;
2) при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Администрацию – не более 15 минут.

2.10. Срок регистрации заявления № 1, 2, 3 или 4

18. Максимальный срок регистрации заявления № 1, 2, 3 или 4 составляет:
1) при подаче заявления № 1, 2, 3 или 4 непосредственно в Администрацию – в день поступления в Администрацию;
2) при направлении заявления № 1, 2, 3 или 4 через Единый портал, или через ЕИСЖС – в день подачи, в случае подачи заявления № 1, 2, 3 или 4 после окончания рабочего дня – следующий за днем подачи рабочий день, в выходные или праздничные дни – первый рабочий день, следующий за выходным или праздничным днем соответственно.
3) при подаче заявления № 1, 2, 3 или 4 через МФЦ – в день поступления в МФЦ.

2.11. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

19. Сведения о требованиях, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, требованиях к залу ожидания, местам для заполнения заявлений № 1, 2, 3 или 4, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещены на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также Едином портале и Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Региональный портал).

2.12. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

20. Перечень показателей доступности и качества муниципальной услуги, размещен на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также Едином портале и Региональном портале.

2.13. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

21. Услугами, необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги являются:
1) изготовление проектной документации на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, а также отдельных разделов (частей) такой проектной документации;
2) проведение государственной экспертизы проектной документации;
3) проведение государственной экологической экспертизы проектной документации.
22. Размер платы за предоставление указанных в пункте 22 настоящего административного регламента услуг определяется в соответствии Порядком определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами Администрации и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410.
23. При предоставлении муниципальной услуги используются следующие информационные системы: государственная информационная система Архангельской области «Архангельская региональная система исполнения регламентов» (далее – СИР); государственная информационная система Архангельской области «Архангельская региональная система межведомственного электронного взаимодействия» (далее – СМЭВ); ГИС «Земля»; ЕИСЖС; геоинформационная система городского округа «Город Архангельск».
24. Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другим законным представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления № 1, 2, 3 или 4 выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.
25. При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в заявлении № 1, 2, 3 или 4 указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего. Результаты предоставления муниципальной услуги выдаются такому законному представителю несовершеннолетнего в порядке, предусмотренном подпунктами 2, 3 и 4 пункта 9 настоящего административного регламента.
26. Администрация обеспечивает информирование заявителей о возможности получения муниципальной услуги на базе МФЦ. В случае подачи заявления № 1, 2, 3 или 4 в МФЦ непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляется Администрацией.
27. К административным процедурам, исполняемым МФЦ, относятся:
1) информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения заявления № 1, 2, 3 или 4, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ;
2) прием заявления № 1, 2, 3 или 4 и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
3) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.
МФЦ не уполномочен принимать решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ

3.1. Регистрация и прием к рассмотрению заявления № 1, 2, 3 или 4

28. Основанием для регистрации и приема к рассмотрению заявления № 1, 2, 3 или 4 является получение Администрацией заявления № 1, 2, 3 или 4 и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с пунктом 12 настоящего административного регламента.
29. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов (далее – ответственный за прием документов) регистрирует заявление № 1, 2, 3 или 4 в системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело» и направляет его муниципальному служащему, ответственному за предоставление муниципальной услуги (далее – ответственный исполнитель).
В целях регистрации заявления № 1, 2, 3 или 4 исполнитель, ответственный за прием документов, устанавливает личность заявителя.
В целях приема к рассмотрению заявления № 1, 2, 3 или 4 ответственный исполнитель:
1) проверяет полноту и правильность оформления полученных документов;
2) устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведен в приложении № 2 к настоящему административному регламенту.
30. Способы установления личности заявителя являются:
1) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя, – при подаче заявления № 1, 2, 3 или 4 непосредственно в Администрацию или через МФЦ;
2) федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» – при подаче заявления № 1, 2, 3 или 4 через Единый портал или ЕИСЖС.
31. В случае наличия оснований для отказа в приеме заявления № 1, 2, 3 или 4 и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, ответственный исполнитель подготавливает уведомление об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (далее – уведомление об отказе в приеме документов).
В уведомлении об отказе в приеме документов указывается конкретное основание для отказа в приеме документов с разъяснением, в чем оно состоит.

Уведомление об отказе в приеме документов, подписанное директором департамента градостроительства Администрации, оформляется по форме согласно приложению № 8 к настоящему административному регламенту и направляется заявителю в порядке, установленном пунктом 9 настоящего административного регламента.
32. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, ответственный исполнитель принимает заявление № 1, 2, 3 или 4 к рассмотрению.
33. Срок регистрации заявления № 1, 2, 3 или 4 указан в подразделе 2.10 настоящего административного регламента.

3.2. Рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги

34. Основанием для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги является регистрация заявления № 1, 2, 3 или 4.
35. Ответственный исполнитель:
1) рассматривает документы, предоставленные заявителем в целях предоставления муниципальной услуги;
2) в случае непредоставления заявителем документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, направляет межведомственные информационные запросы в порядке, предусмотренном подразделом 3.3 настоящего административного регламента;
3) проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство, внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка
36. В случае наличия оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство, внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка

В решении об отказе в выдаче разрешения на строительство, внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка указывается конкретное основание для отказа с разъяснением, в чем оно состоит (и указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги).

Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство, внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка оформляется по форме согласно приложению № 9 к настоящему административному регламенту.

37. В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство, внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка оформляется по форме согласно приложению № 15 к настоящему административному регламенту и направляется заявителю в порядке, установленном подпунктами 1, 2, 3, 4 пункта 9 настоящего административного регламента.

38. Результат предоставления муниципальной услуги подписывается директором департамента градостроительства Администрации.

39. Решение о выдаче разрешения на строительство, внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка (или об отказе в этом) принимается в течение одного рабочего дня со дня получения департаментом градостроительства Администрации всех сведений, необходимых для принятия решения, но не позднее дня истечения максимального срока предоставления муниципальной услуги (пункт 11 настоящего административного регламента).

3.3. Межведомственное информационное взаимодействие

40. В случае непредоставления заявителем документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, ответственный исполнитель направляет межведомственные информационные запросы:

1) в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу – сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости, если права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
2) в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области – сведения об извещении о начале строительных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство.
41. Указанные межведомственные информационные запросы направляются департаментом градостроительства Администрации через СИР или СМЭВ в течение одного дня со дня регистрации заявления № 1, 2, 3 или 4 в Администрации.

3.4. Выдача результата предоставления муниципальной услуги

42. Основанием для выдачи результата предоставления муниципальной услуги является подготовка и подписание документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего административного регламента (далее – результат предоставления муниципальной услуги).
43. Ответственный исполнитель в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в этом, но не позднее дня истечения максимального срока предоставления муниципальной услуги (пункт 11 настоящего административного регламента) направляет результат предоставления муниципальной услуги одним из способов, предусмотренных пунктом 9 настоящего административного регламента.
Если заявитель обратился за получением муниципальной услуги через МФЦ, муниципальный служащий Администрации, ответственный за выдачу документов, направляет результат предоставления муниципальной услуги в МФЦ.

3.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги		
44. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги (далее – заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок) по форме согласно приложению № 10 к настоящему административному регламенту посредством личного обращения в Администрацию, через Единый портал либо посредством почтового отправления в Администрацию.		
45. В случае подтверждения наличия допущенных опечаток, ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, Администрация вносит исправления в ранее выданный документ.		
46. Документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, с внесенными исправлениями допущенных опечаток и ошибок либо решение об отказе во внесении исправлений в документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, по форме согласно приложению № 11 к настоящему административному регламенту направляется заявителю в порядке, установленном подпунктами 1, 2, 3 пункта 9 настоящего административного регламента, способом, указанным в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок.		
47. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги:		
а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего административного регламента;		
б) отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.		
3.6. Выдача дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги		
48. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением о выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги (далее – заявление о выдаче дубликата) по форме согласно приложению № 12 к настоящему административному регламенту посредством личного обращения в Администрацию, через Единый портал либо посредством почтового отправления в Администрацию .		
49. В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, установленных пунктом 52 настоящего административного регламента, Администрация выдает дубликат документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги с присвоением того же регистрационного номера, который был указан в ранее выданных документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.		
50. Дубликат документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, либо решение об отказе в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги по форме согласно приложению № 13 к настоящему административному регламенту направляется заявителю в порядке, установленном подпунктами 1, 2, 3 пункта 9 настоящего административного регламента, способом, указанным заявителем в заявлении о выдаче дубликата, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления о выдаче дубликата.		
51. Основанием для отказа в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, является несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего административного регламента.		
3.7. Оставление заявления № 1, 2, 3 или 4 без рассмотрения		
52. Заявитель не позднее одного рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления муниципальной услуги, вправе обратиться в Администрацию с заявлением об оставлении заявления № 1, 2, 3 или 4 без рассмотрения по форме согласно приложению № 14 к настоящему административному регламенту посредством личного обращения в Администрацию.		
53. На основании поступившего заявления об оставлении заявления № 1, 2, 3 или 4 без рассмотрения Администрация принимает решение об оставлении заявления № 1, 2, 3 или 4 без рассмотрения.		
54. Решение об оставлении заявления № 1, 2, 3 или 4 без рассмотрения направляется заявителю по форме согласно приложению № 15 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном подпунктами 2, 3 пункта 9 настоящего административного регламента, способом, указанным заявителем в заявлении об оставлении заявления № 1, 2, 3 или 4 без рассмотрения, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления об оставлении заявления № 1, 2, 3 или 4 без рассмотрения.		
55. Оставление заявления № 1, 2, 3 или 4 без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию за получением услуги.		
IV. Способы информирования заявителей об изменении статуса рассмотрения заявлений № 1, 2, 3 или 4		
56. При наличии технической возможности заявители информируются в электронной форме об изменении статуса рассмотрения заявления № 1, 2, 3 или 4.		
57. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляются:		
1) уведомление о записи на прием в Администрацию или МФЦ, содержащее сведения о дате, времени и месте приема;		
2) уведомление о регистрации заявления № 1, 2, 3 или 4, содержащее сведения о факте регистрации заявления № 1, 2, 3 или 4, а также сведения о дате окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;		
3) уведомление о результатах рассмотрения заявления № 1, 2, 3 или 4, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.		
58. При предоставлении муниципальной услуги в иных формах заявителю направляются:		
1) уведомление об отказе в приеме документов (при принятии такого решения);		
2) результат предоставления муниципальной услуги.		
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа «Город Архангельск»		
Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа «Город Архангельск»		
I. Наименования документов и требования к ним		
№ п/п	Наименования документов	Требования к формам (форматам) документов и количеству экземпляров
1. Получение разрешения на строительство объекта капитального строительства расположенного на территории городского округа "Город Архангельск" (далее – муниципальная услуга)		
1.1.	Документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно:	
1)	заявление о выдаче разрешения на строительство;	Оригинал 1 экз. Должно быть подписано заявителями (всеми застройщиками) или уполномоченным представителем
2)	паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность заявителя (за исключением случаев обращения за получением муниципальной услуги в электронной форме);	Копия, 1 экз., оригинал для сверки
3)	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителем заявителя);	Копия 1 экз., оригинал для сверки
4)	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрКРФ);	Копия в 1 экз.
5)	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;	
6)	реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;	
7)	результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной, в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ, проектной документации (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений): а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);	копия в 1 экз./оригинал/ Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб копия в 1 экз./оригинал/ Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб копия в 1 экз./оригинал/ Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб
8)	реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;	
9)	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ;	копия в 1 экз./оригинал/ Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб
10)	сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ;	в 1 экз./оригинал / Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб
11)	реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ);	
12)	реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ;	
13)	согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;	копия в 1 экз./оригинал/ Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб

1	2	3
14)	в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;	копия в 1 экз./оригинал/Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб
15)	решение общего собрания собственников помещений и машиномест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машиномест в многоквартирном доме;	копия в 1 экз./оригинал/Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб
16)	документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;	в 1 экз./ оригинал/Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб
17)	реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;	
18)	реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, – реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;	
19)	подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьёй 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ "О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации", в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам;	копия в 1 экз./оригинал/Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб
20)	документы, указанные в подпункте 8) настоящего пункта, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений, а заключение государственной экологической экспертизы отсутствует в распоряжении соответствующих территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный экологический контроль (надзор) (в случае проведения государственной экологической экспертизы федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы), исполнительного органа субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления.	копия в 1 экз./оригинал/Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб
1.2.	Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:	
1)	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ;	копия в 1 экз./оригинал/Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб
2)	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;	копия в 1 экз./оригинал/Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб
3)	градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта проект планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;	копия в 1 экз./оригинал/Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб
4)	положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьёй 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;	копия в 1 экз./оригинал/Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб

1	2	3
5)	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ;	копия в 1 экз./оригинал/Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб
6)	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьёй 40 ГрК РФ);	копия в 1 экз. Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб
7)	согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьёй 40.1 ГрК РФ;	копия в 1 экз./Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб
8)	копию решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;	копия в 1 экз./оригинал/Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб
9)	копию договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории.	в 1 экз./Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб Оригинал 1 экз.
2. Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока разрешения на строительство		
2.1.	Документы и сведения, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:	
1)	заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока разрешения на строительство;	1 экз. Должно быть подписано заявителями (всеми застройщиками) или уполномоченным представителем Копия, 1 экз., оригинал для сверки
2)	паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность заявителя (за исключением случаев обращения за получением государственной услуги в электронной форме);	2 на бумажном носителе в подлиннике или ксерокопии в одном экземпляре;
3)	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя.	Копия 1 экз., оригинал для сверки
2.2.	Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:	
1)	информация о наличии извещения о начале работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации	копия в 1 экз./оригинал/Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб
3.	Внесение изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка	
3.1.	Документы и сведения, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:	
1)	заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;	Оригинал 1 экз. Должно быть подписано заявителями (всеми застройщиками) или уполномоченным представителем
2)	документы, предусмотренные подпунктами 2 – 20 пункта 1.1 подраздела 1 настоящего раздела;	В соответствии с требованиями подпунктов 2 – 20 пункта 1.1 подраздела 1 настоящего раздела;
3.2.	Документы и сведения, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:	
1)	Документы предусмотренные пунктом 1.2 подраздела 1 настоящего раздела	В соответствии с требованиями пункта 1.2 подраздела 1 настоящего раздела
4. Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка		
4.1.	Документы и сведения, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:	
1)	уведомление о переходе к заявителю права на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка с указанием реквизитов: правоустанавливающих документов на земельный участок в случае приобретения физическим или юридическим лицом права на земельный участок у прежнего правообладателя земельного участка; решения об образовании земельных участков (если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления) в случае образования: земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство; земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство; земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство; решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами (в случае переоформления лицензии на пользование недрами);	оригинал в 1 экз. Должно быть подписано заявителями (всеми застройщиками) или уполномоченным представителем
2)	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;	копия в 1 экз./оригинал/Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб
3)	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя);	Копия в 1 экз.
4)	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя);	Копия 1 экз., оригинал для сверки

1	2	3
4.2.	Документы, которые заявитель вправе представить по собственной	инициативе:
1)	правоустанавливающие документы на земельный участок в случае приобретения физическим или юридическим лицом права на земельный участок у прежнего правообладателя земельного участка (если сведения о таких документах содержатся в Едином государственном реестре недвижимости);	копия в 1 экз./оригинал/Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб
2)	решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных абзацами четвертым и пятым подпункта 1 пункта 4.1 подраздела 4, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;	копия в 1 экз./оригинал/Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб
3)	градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном абзацем пятым подпункта 1 пункта 4.1 подраздела 4;	копия в 1 экз./оригинал/Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб
4)	решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами (в случае переоформления лицензии на пользование недрами)	копия в 1 экз./оригинал/Файл в формате DOC/ DOCX/ JPEG/ JPG/ BMP/ PNG/ PDF/ XML/ RAR/ ZIP/ 7z/ SIG Максимально допустимый размер файла – 50 Мб

II. Способы подачи документов

Документы, предусмотренные настоящим приложением, подаются одним из следующих способов:

- 1) через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- 2) лично в Администрацию городского округа «Город Архангельск»;
- 3) в Архангельский многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- 4) через Единую информационную систему жилищного строительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа «Город Архангельск»

Исчерпывающий перечень оснований

для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа «Город Архангельск»

Цель обращения заявителей	Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги
Получение разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенного на территории городского округа "Город Архангельск" (далее – муниципальная услуга)	1) заявление о выдаче разрешения на строительство (далее – заявление № 1), заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка (далее – заявление № 2), заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения (далее – заявление № 3); уведомление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка (далее – заявление № 4) предоставлены в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги; 2) заявитель представил документы, оформление и (или) способ предоставления которых не соответствует требованиям, предусмотренным приложением № 1 административному регламенту предоставления муниципальной услуги; 3) неполное заполнение полей в форме № 1, 2, 3 или 4, в том числе в интерактивной форме на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций); 4) документы и сведения, предусмотренные приложением № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги отсутствуют или предоставлены не в полном объеме либо содержат внутренне противоречивую информацию; 5) один или несколько предоставленных документов утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением муниципальной услуги указанным лицом); 6) предоставленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; 7) предоставленные документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах; 8) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи" условий признания электронной подписи действующей в документах, представленных в электронной форме; 9) подача заявления № 1, 2, 3 или 4 неуполномоченным на то лицом. 10) подача заявления № 1, 2, 3 или 4 не всеми правообладателями земельного участка. 11) выдача разрешения на строительство не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа «Город Архангельск»

Исчерпывающий перечень оснований

для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Цель обращения заявителей	Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги
1.	Получение разрешения на строительство объекта капитального строительства	1) несоответствие представленных документов требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее – требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); 2) несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство; 3) несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции; 4) поступившее от исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения; 5) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории, в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрКРФ) (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории); 6) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 ГрКРФ)
2.	Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока разрешения на строительство	1) наличие у департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрКРФ; 2) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.
3.	Внесение изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка	1) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка; 2) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство; 3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции; 4) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.
4.	Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка	1) отсутствие документов и сведений, предусмотренных подпунктами 1 – 2 пункта 4.1 подраздела 4 приложения № 1 к административному регламенту; 2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка; 3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка; 4) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа «Город Архангельск»

В департамент градостроительства
Администрации городского округа
«Город Архангельск»

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя/ наименование юридического лица)
Адрес: _____
(местонахождение юридического лица, место жительства физического лица)

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на строительство

« __ « _____ 20 __ г.

Прошу выдать разрешение на строительство (реконструкцию) в полном объеме, по отдельным этапам: _____

нужное указать

наименование объекта _____

указать наименование объекта с его технико-экономическими показателями: площадь застройки, _____

площадь здания, строительный объем, количество квартир, этажность и другое _____

строительство будет осуществляться _____

указать количество этапов (очередей и (или) пусковых комплексов) _____

на земельном участке по адресу: _____

город, район, улица, номер участка _____

площадью _____ кв. м, кадастровый № _____

сроком на _____ месяца(ев).

прописью – лет, месяцев _____

Градостроительный план земельного участка № _____

утвержден _____

/наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей/ _____

от «__» _____ № _____

При этом сообщаю:
право на пользование (владение) земельным участком закреплено _____

наименование документа и уполномоченной организации его выдавшей _____

проектная документация на строительство объекта разработана _____

наименование проектной организации, ИНН, _____

место нахождения, ФИО (последнее – при наличии) руководителя, номер телефона, _____,

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное _____

наименование документа и уполномоченной _____

№ _____ от «__» _____,

организации, его выдавшей _____

Положительное заключение экспертизы получено от «__» _____ № _____

наименование уполномоченного органа экспертизы _____

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение) _____

от «__» _____ 20__ года № _____

/наименование уполномоченной организации его выдавшей/ _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика (в случае, если застройщику было предоставлено такое решение) _____

от «__» _____ 20__ года № _____

наименование уполномоченной организации его выдавшей _____

Договор о комплексном развитии территории (в случае, если заключен договор о комплексном развитии территории) от «__» _____ 20__ года № _____

наименование уполномоченной организации его выдавшей _____

Одновременно ставлю Вас в известность, что функции заказчика в соответствии с договором от «__» _____ № _____

будет осуществлять _____

наименование организации, ИНН, местонахождения, ФИО (последнее – при наличии) руководителя, номер телефона, _____

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в архитектурно-строительный отдел департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» в недельный срок со дня таких изменений.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск", в случае если заявитель обратился за получением муниципальной услуги непосредственно в Администрацию _____

направить в личный кабинет на портале Госуслуг в виде сканированной копии, в случае если заявитель обратился за получением муниципальной услуги через личный кабинет на портале Госуслуг _____

выдать в Архангельском региональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), в случае если заявитель обратился за получением муниципальной услуги через МФЦ _____

направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Застройщик _____ / _____ (подпись) (расшифровка подписи, дата)

М.П.

В случае наличия среди заявителей несовершеннолетних (нужное подчеркнуть):
Согласен(а) / не согласен(а) с получением результата предоставления муниципальной услуги оформленного в форме документа на бумажном носителе другим законным представителем несовершеннолетнего

_____ фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ номер _____

Контактный телефон _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа «Город Архангельск»

В департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

от _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя/ наименование юридического лица)

Адрес: _____ (местонахождение юридического лица, место жительства физического лица)

контактный телефон: _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка**

Прошу внести изменение в разрешение на строительство _____ от «__» _____ г № _____.

срок действия которого установлен до «__» _____ 20__ г.
наименование объекта капитального строительства _____

_____ (указать наименование объекта)

на земельном участке по адресу: _____ (город, район, улица)

площадью _____ кв. м, кадастровый № _____
Необходимость внесения изменений в разрешение на строительство вызвана тем, что: _____

Положительное заключение экспертизы _____

_____ (наименование уполномоченного органа экспертизы)

получено за № _____ от «__» _____ 20__ г.

Проектная документация утверждена _____

_____ (наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

за № _____ от «__» _____ 20__ г.

Положительное заключение экспертизы модифицированной проектной документации _____

_____ (наименование уполномоченного органа экспертизы)

получено за № _____ от «__» _____ 20__ г.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение) _____

от «__» _____ 20__ года № _____

/наименование уполномоченной организации его выдавшей/ _____

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика (в случае, если застройщику было предоставлено такое решение) _____

от «__» _____ 20__ года № _____

наименование уполномоченной организации его выдавшей _____

Решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (в случае, если застройщику было предоставлено такое решение) _____

от «__» _____ 20__ года № _____

наименование уполномоченной организации его выдавшей _____

Договор о комплексном развитии территории (в случае, если заключен договор о комплексном развитии территории) от «__» _____ 20__ года № _____

наименование уполномоченной организации его выдавшей _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск", в случае если заявитель обратился за получением муниципальной услуги непосредственно в Администрацию _____

направить в личный кабинет на портале Госуслуг в виде сканированной копии, в случае если заявитель обратился за получением муниципальной услуги через личный кабинет на портале Госуслуг _____

выдать в Архангельском региональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), в случае если заявитель обратился за получением муниципальной услуги через МФЦ _____

направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Застройщик _____ / _____ (подпись) (расшифровка подписи, дата)

М.П.

Согласен(а) / не согласен(а) с получением результата предоставления муниципальной услуги оформленного в форме документа на бумажном носителе другим законным представителем несовершеннолетнего

_____ фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ номер _____

Контактный телефон _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа «Город Архангельск»

В департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

от _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя/ наименование юридического лица)

Адрес: _____ (местонахождение юридического лица, место жительства физического лица)

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство
в связи с продлением срока действия разрешения на строительство

Прошу внести изменения в разрешение на строительство
от «__» _____ г. № _____,

срок действия которого установлен до «__» _____ 20__ г.
наименование объекта капитального строительства

(указать наименование объекта)

на земельном участке по адресу: _____
(город, район, улица)

площадью _____ кв. м, кадастровый № _____
в части продления срока действия разрешения на строительство
сроком до «__» _____ 20__ г.

Настоящим заявлением подтверждаю, что строительство, реконструкция (нужное подчеркнуть) объ-
екта капитального строительства было начато «__» _____ 20__ г.
Об ответственности за представление искаженной информации предупрежден.
Необходимость продления срока действия разрешения на строительство вызвана тем, что:

(причины невыполнения условия об окончании срока строительства,
реконструкции объекта капитального строительства)

Застройщик _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи, дата)

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск", в случае если заявитель обратился за получением муниципальной услуги непосредственно в Администрацию	
направить в личный кабинет на портале Госуслуг в виде сканированной копии, в случае если заявитель обратился за получением муниципальной услуги через личный кабинет на портале Госуслуг	
выдать в Архангельском региональном центре предоставления государственных и муници- пальных услуг (далее – МФЦ), в случае если заявитель обратился за получением муници- пальной услуги через МФЦ	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

Согласен(а) / не согласен(а) с получением результата предоставления муниципальной услуги оформ-
ленного в форме документа на бумажном носителе другим законным представителем несовершенно-
летнего

фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя

Документ, удостоверяющий личность _____
Серия _____ номер _____
Контактный телефон _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство
объекта капитального строительства (в том
числе внесение изменений в разрешение
на строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений в
разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи
с продлением срока действия такого
разрешения), расположенных на территории
городского округа «Город Архангельск»

В департамент градостроительства
Администрации городского округа
«Город Архангельск»

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
заявителя/ наименование юридического лица)
Адрес: _____
(местонахождение юридического лица,
место жительства физического лица)

контактный телефон: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании
земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство

«__» _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести из-
менения в разрешение на строительство.

1. Сведения о застройщике		
1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физиче- ское лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в слу- чае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3.	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2.	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1.	Полное наименование	
1.2.2.	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3.	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	

2. Сведения о разрешении на строительство			
№	Орган, выдавший разрешение на строительство	Номер доку- мента	Дата доку- мента
3. Основания внесения изменений в разрешение на строительство*			
3.1.	В связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство		
3.1.1.	Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земель- ных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган мест- ного самоуправления)		

3.2.	В связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения зе- мельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство	
3.2.1.	Реквизиты градостроительного плана земельного участка (указывается номер и дата выдачи, орган, выдавший градостроительный план зе- мельного участка)	
3.2.2.	Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспре- деления земельных участков или выдела из земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган мест- ного самоуправления)	
3.3.	В связи с переоформлением лицензии на пользование недрами новым пользователем недр на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимым для ведения работ, связанных с использованием недрами, в отношении которого преждему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	
3.3.1.	Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)	
3.3.2.	Реквизиты решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)	
3.4.	В связи с приобретением права на земельный участок, в отношении которого прежде- му правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	
3.4.1.	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок (указывается номер и дата выдачи, кадастровый номер земельного участка)	

Приложение: _____

Застройщик _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи, дата)

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск", в случае если заявитель обратился за получением муниципальной услуги непосредственно в Администрацию	
направить в личный кабинет на портале Госуслуг в виде сканированной копии, в случае если заявитель обратился за получением муниципальной услуги через личный кабинет на портале Госуслуг	
выдать в Архангельском региональном центре предоставления государственных и муници- пальных услуг (далее – МФЦ), в случае если заявитель обратился за получением муници- пальной услуги через МФЦ	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

Согласен(а) / не согласен(а) с получением результата предоставления муниципальной услуги оформ-
ленного в форме документа на бумажном носителе другим законным представителем несовершеннoлет-
него

фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя

Документ, удостоверяющий личность _____
Серия _____ номер _____
Контактный телефон _____
.....
*Заполняются те пункты уведомления, на основании которых требуется внести изменения в раз-
решение на строительство.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги «Выдача
разрешения на строительство объекта капитального
строительства (в том числе внесение изменений в
разрешение на строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений в
разрешение на строительство объекта капитального
строительства в связи с продлением срока действия
такого разрешения), расположенных
на территории городского округа «Город Архангельск»

Бланк

Адресат

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в приеме документов, необходимых
для предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения
на строительство объекта капитального строительства (в том числе
внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального
строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения),
расположенного на территории городского округа «Город Архангельск»

В приеме документов для предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строитель-
ство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строитель-
ство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенного на
территории городского округа «Город Архангельск» Вам отказано по следующим основаниям:

(указывается наименование основания для отказа в приеме документов и разъяснение причин
отказа в приеме документов)

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на строительство, внесении из-
менений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока дей-
ствия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав
на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, внесении из-
менений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, уве-
домлением о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления
уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании зе-
мельного участка
Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Админи-
страцию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.
Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов,
а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство
объекта капитального строительства (в том
числе внесение изменений в разрешение
на строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений в
разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи
с продлением срока действия такого
разрешения), расположенных на территории
городского округа
«Город Архангельск»

Бланк

Адресат

В департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»
от _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии)) заявителя/ наименование юридического лица)
Адрес: _____ (местонахождение юридического лица, место жительства физического лица)
контактный телефон: _____

З А Я В Л Е Н И Е

об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка без рассмотрения

Прошу оставить заявление о выдаче разрешения на строительство, внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка (нужное подчеркнуть) от _____ № _____ без рассмотрения.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:

_____	_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)	дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 15
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа «Город Архангельск»

Бланк

Адресат

Р Е Ш Е Н И Е

об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка без рассмотрения

На основании Вашего заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка (нужное подчеркнуть) от _____ 20___ № _____ без рассмотрения Администрацией городского округа «Город Архангельск» принято решение об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка от _____ 20___ № _____ без рассмотрения.

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 16
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа «Город Архангельск»

Бланк

Адресат

Р Е Ш Е Н И Е

о внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка/о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения /о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка

На основании Вашего заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в случае, не связанном с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка / внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения / уведомлении о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с обязанностью направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка (оставить нужное) направленного _____ и зарегистрированного за № _____

Принято решение внести изменения в разрешение на строительство № _____
указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства
указываются наименование, адрес объекта капитального строительства

_____ (указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5 – 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Приложение:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 августа 2026 г. № 4144р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 апреля 2024 года № 2316р «О признании дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Ярославская, дом 83 аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:022512:3У4 площадью 1 659 кв. м, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Ярославской, д. 83, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ярославской, ул. Кедрова, ул. Советской и ул. Мещерского площадью 4,3161 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 03 июля 2024 года № 3432р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Ярославской, д. 83: квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022512:67) общей площадью 34,8 кв. м; квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:022512:68) общей площадью 34,9 кв. м; квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:022512:69) общей площадью 33,8 кв. м; квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:022512:76) общей площадью 34,6 кв. м; квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:022512:77) общей площадью 35,4 кв. м; квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:022512:78) общей площадью 33,9 кв. м; квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022512:70) общей площадью 32,2 кв. м; квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:022512:71) общей площадью 43,2 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:022512:72) общей площадью 45,5 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:022512:72) общей площадью 45,5 кв. м; квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:022512:79) общей площадью 32,9 кв. м; квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:022512:80) общей площадью 43,7 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:022512:81) общей площадью 46,2 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:022512:81) общей площадью 46,2 кв. м; квартиру № 13 (кадастровый номер 29:22:022512:73) общей площадью 47,6 кв. м; квартиру № 14 (кадастровый номер 29:22:022512:74) общей площадью 44,8 кв. м; квартиру № 16 (кадастровый номер 29:22:022512:82) общей площадью 47,1 кв. м; квартиру № 18 (кадастровый номер 29:22:022512:84) общей площадью 32 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 августа 2026 г. № 4145р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 декабря 2022 года № 8691р «О признании дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Квартальная, дом 11 аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 926 кв. м (кадастровый номер 29:22:071103:575), расположенный в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Квартальной, д. 11.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Квартальной, д. 11: квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:071103:115) общей площадью 47,8 кв. м; комнату в квартире № 2 (кадастровый номер 29:22:071103:394) площадью 27,3 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 2 (кадастровый номер 29:22:071103:376) площадью 32,1 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 2 (кадастровый номер 29:22:071103:376) площадью 32,1 кв. м; квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:071103:114) общей площадью 54,9 кв. м; 2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:071103:113) общей площадью 66,7 кв. м; 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:071103:113) общей площадью 66,7 кв. м; квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:071103:116) общей площадью 69,7 кв. м; 1/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:071103:110) общей площадью 69,4 кв. м; 1/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:071103:110) общей площадью 69,4 кв. м; 7/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:071103:110) общей площадью 69,4 кв. м; 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:071103:111) общей площадью 66,9 кв. м; 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:071103:111) общей площадью 66,9 кв. м; 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:071103:111) общей площадью 66,9 кв. м; 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:071103:111) общей площадью 66,9 кв. м; 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:071103:111) общей площадью 66,9 кв. м; 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:071103:111) общей площадью 66,9 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:071103:109) общей площадью 47,4 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:071103:117) общей площадью 69,1 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:071103:117) общей площадью 69,1 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату (кадастровый номер 29:22:071103:538) площадью 32,7 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату (кадастровый номер 29:22:071103:538) площадью 32,7 кв. м; комнату в квартире № 11 (кадастровый номер 29:22:071103:412) площадью 14,3 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 августа 2026 г. № 4146р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 января 2025 года № 327р «О признании дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Полярная, дом 25 аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 436 кв. м (кадастровый номер 29:22:022510:4), расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Полярной, д. 25.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Полярной, д. 25:
 - квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022510:24) общей площадью 48,7 кв. м;
 - квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:022510:25) общей площадью 65 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:022510:26) общей площадью 69,8 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:022510:26) общей площадью 69,8 кв. м;
 - квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:022510:30) общей площадью 49,1 кв. м;
 - комнату в квартире № 6 (кадастровый номер 29:22:022510:269) площадью 17,8 кв. м;
 - квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:022510:28) общей площадью 64,8 кв. м;
 - квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:022510:29) общей площадью 48,3 кв. м;
 - квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:022510:34) общей площадью 65,4 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 августа 2026 г. № 4147р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 03 апреля 2023 года № 1717р «О признании дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Севстрой, дом 7, корпус 1 аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:090111:3У34 площадью 2 462 кв. м, расположенный в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Севстрой, д. 7, корп. 1 согласно проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ (ул. Севстрой, ул. Первый рабочий квартал) площадью 11,0045 га, утвержденному постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 февраля 2024 года № 210.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Севстрой, д. 7, корп. 1:
 - квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:090111:414) общей площадью 55,2 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:090111:417) общей площадью 72,3 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:090111:417) общей площадью 72,3 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:090111:417) общей площадью 72,3 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:090111:418) общей площадью 55,3 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:090111:418) общей площадью 55,3 кв. м;
 - квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:090111:415) общей площадью 55,4 кв. м;
 - квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:090111:419) общей площадью 55,1 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:090111:420) общей площадью 68,3 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:090111:420) общей площадью 68,3 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:090111:420) общей площадью 68,3 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 августа 2026 г. № 4148р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 07 сентября 2022 года № 5457р «О признании дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Пограничная, дом 22 аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:081104:3У65 площадью 1 103 кв. м, расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Пограничной, д. 22, согласно проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081104, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 февраля 2023 года № 891р (с изменениями).
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Пограничной, д. 22:
 - 1/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:081104:618) общей площадью 54,6 кв. м;
 - 1/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:081104:618) общей площадью 54,6 кв. м;
 - 1/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:081104:618) общей площадью 54,6 кв. м;
 - 1/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:081104:618) общей площадью 54,6 кв. м;
 - 1/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:081104:618) общей площадью 54,6 кв. м;
 - 1/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:081104:618) общей площадью 54,6 кв. м;
 - 1/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:081104:618) общей площадью 54,6 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:081104:622) общей площадью 55 кв. м;

- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:081104:622) общей площадью 55 кв. м;
- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:081104:622) общей площадью 55 кв. м;
- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:081104:622) общей площадью 55 кв. м;
- квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:081104:616) общей площадью 55,6 кв. м.
- 3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 августа 2026 г. № 4149р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Мосеев остров площадью 30,9764 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Арктический яхт клуб»:

- Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Мосеев остров площадью 30,9764 га.
- Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Мосеев остров площадью 30,9764 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Мосеев остров площадью 30,9764 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Мосеев остров площадью 30,9764 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 12 августа 2026 г. № 4149р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Мосеев остров площадью 30,9764 га

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Мосеев остров площадью 30,9764 га (далее –проект межевания территории)
2	Инициаторы подготовки документации по планировке территории	ООО "Арктический яхт клуб"
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО "Арктический яхт клуб"
4	Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Архангельской области; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; приказ Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»; приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30; СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; утвержденный приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр;

		постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план); правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки); проект внесения изменений в проект планировки района "Солombsала" муниципального образования "Город Архангельск" территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Мосеев остров площадью 30,9764 га, утвержденный постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 08.07.2025 № 1143; местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567 (с изменениями); региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп (с изменениями); иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск"
5	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:023101:73 с землями, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена в целях расширения инвестиционного проекта по размещению якт-клуба; образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки; образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами; уточнение местоположения границ земельных участков.
6	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Часть элемента планировочной структуры: ул. Мосеев остров площадью 30,9764 га расположена в Соломбальском территориальном округе города Архангельска и представлена в приложении № 1 к настоящему заданию. Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 30,9764 га. Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: производственная зона. Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: Производственная зона (П1). В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана коэффициент плотности застройки установлен: для производственной зоны– 2,4. Категория земель – земли населенных пунктов. Рельеф – спокойный. Часть элемента планировочной структуры: ул. Мосеев остров площадью 30,9764 га находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: береговая полоса, прибрежная защитная полоса; водоохранная зона; второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения; третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения; зона затопления, реестровый номер 29:00-6.274; зона подтопления, реестровый номер 29:00-6.275; третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона, шестая подзона, седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги). Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории
7	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы	1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории I. Графические материалы: чертежи межевания территории, на которых отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы публичных сервитутов; II. Текстовая часть. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; II. Пояснительная записка Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме: 1) на бумажном носителе в одном экземпляре; 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид; 3) пакет документов для внесения в ЕГРН сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML – Документ «interact_entry_boundaries_*.xml». Электронная версия проекта межевания территории должна содержать: 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (один экземпляр на компакт-диске); 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске); 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

		Требования к текстовой части: применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13; текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала; абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см; интервал между буквами в словах – обычный; интервал между словами – один пробел; наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста; текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа); длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см; длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см. Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги). Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	администрация Соломбальского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск".

Приложения:
1. Схема границ проектирования;

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск в границах части элемента планировочной структуры: ул. Мосеев остров площадью 30,9764 га

СХЕМА
границ проектирования



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 августа 2026 г. № 4156Р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 26 декабря 2020 года № 896Р «О признании дома № 16 по ул. Ударников в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 339 кв. м (кадастровый номер 29:22:031610:334), расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ударников, д. 16.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ударников, д. 16:
квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:031610:147) общей площадью 42,1 кв. м;
квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:031610:150) общей площадью 55,7 кв. м;
2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:031610:196) общей площадью 43,1 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:031610:196) общей площадью 43,1 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 августа 2026 г. № 4197Р

Об установлении соответствия вида разрешенного
использования земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе
г. Архангельска по проспекту Новому

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:080503:534, площадью 1 054 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Новому, виду разрешенного использования:
«Для индивидуального жилищного строительства» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 2.1).

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 августа 2026 г. № 4204р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах многофункциональной общественно-деловой зоны (ул. Усть-Двинская, Маймаксанское шоссе) площадью 33,6925 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ГСК «Тормоз»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах многофункциональной общественно-деловой зоны (ул. Усть-Двинская, Маймаксанское шоссе) площадью 33,6925 га.

2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах многофункциональной общественно-деловой зоны (ул. Усть-Двинская, Маймаксанское шоссе) площадью 33,6925 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах многофункциональной общественно-деловой зоны (ул. Усть-Двинская, Маймаксанское шоссе) площадью 33,6925 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах многофункциональной общественно-деловой зоны (ул. Усть-Двинская, Маймаксанское шоссе) площадью 33,6925 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 17 августа 2026 г. № 4204р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах многофункциональной общественно-деловой зоны (ул. Усть-Двинская, Маймаксанское шоссе) площадью 33,6925 га

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах многофункциональной общественно-деловой зоны (ул. Усть-Двинская, Маймаксанское шоссе) площадью 33,6925 га (далее – проект межевания территории)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ГСК "Тормоз" ИНН 2901057197, ОГРН 1032900008140
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ГСК "Тормоз"
4	Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Архангельской области; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; приказ Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»; приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30; СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России о т 11.06.2026 № 368/пр; постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);

		правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки); проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 515р (с изменениями); местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567 (с изменениями); региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп (с изменениями); иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск"
5	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 29:22:022101:43 и земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена согласно приложению № 2; образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки; образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами; уточнение местоположения границ земельных участков
6	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория в границах многофункциональной общественно-деловой зоны (ул. Усть-Двинская, Маймаксанское шоссе) площадью 33,6925 га расположена в Соломбальском территориальном округе города Архангельска и представлена в приложении № 1 к настоящему заданию. Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 33,6925 га. Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: планируемая многофункциональная общественно-деловая зона; Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: многофункциональная общественно-деловая зона (О1.1); производственная зона (П1); зона транспортной инфраструктуры (Т); зона озелененных территорий общего пользования (Пл). В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана коэффициент плотности застройки установлен: для многофункциональной общественно-деловой зоны– 3,0; для производственной зоны – 2,4. Категория земель – земли населенных пунктов. Рельеф – спокойный. Территория в границах многофункциональной общественно-деловой зоны (ул. Усть-Двинская, Маймаксанское шоссе) площадью 33,6925 га находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории: второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения; третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения; третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона, шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги); водоохрannая зона; прибрежная защитная полоса: зона затопления (29:00-6-274); зона подтопления (29:00-6.275); санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (29:22-6.500). Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории
7	Основные требования к составу, содержанию и форме представленных материалов документации по планировке территории, послеовательность и сроки выполнения работы	1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории I. Графические материалы: чертежи межевания территории, на которых отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы публичных сервитутов; II. Текстовая часть. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; II. Пояснительная записка Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме: 1) на бумажном носителе в одном экземпляре; 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид; 3) пакет документов для внесения в ЕГРН сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML – Документ "interact_entry_boundaries_*.xml". Электронная версия проекта межевания территории должна содержать: 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (один экземпляр на компакт-диске); 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске); 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске). Требования к текстовой части: применяется шрифт Times Roman № 14 или 13; текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала; абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см; интервал между буквами в словах – обычный; интервал между словами – один пробел; наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста; текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа); длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см; длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см. Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги). Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания

8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"; администрация Соломбальского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
---	--	--

Приложение: Схема границ проектирования;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах многофункциональной общественно-деловой зоны (ул. Усть-Двинская, Маймаксанское шоссе) площадью 33,6925 га

СХЕМА
границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах многофункциональной общественно-деловой зоны (ул. Усть-Двинская, Маймаксанское шоссе) площадью 33,6925 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 августа 2026 г. № 4223р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Свободы, просп. Новгородский, ул. Карла Маркса, просп. Советских космонавтов площадью 1,5318 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ТСЖ «Свободы-53»:

- Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Свободы, просп. Новгородский, ул. Карла Маркса, просп. Советских космонавтов площадью 1,5318 га.
- Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Свободы, просп. Новгородский, ул. Карла Маркса, просп. Советских космонавтов площадью 1,5318 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Свободы, просп. Новгородский, ул. Карла Маркса, просп. Советских космонавтов площадью 1,5318 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Свободы, просп. Новгородский, ул. Карла Маркса, просп. Советских космонавтов площадью 1,5318 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 18 августа 2026 г. № 4223р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Свободы, просп. Новгородский, ул. Карла Маркса, просп. Советских космонавтов площадью 1,5318 га

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Свободы, просп. Новгородский, ул. Карла Маркса, просп. Советских космонавтов площадью 1,5318 га (далее – проект межевания территории)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ТСЖ "Свободы-53", ИНН: 2901177409, ОГРН: 1082901004581
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ТСЖ "Свободы-53"
4	Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Архангельской области; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"; приказ Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости"; приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"; постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20"; РДС 30-201-98. "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30; СП 42.13330.2026 "Градостроительство. Планировка и застройка территорий. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", утвержденный приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр; постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), (далее – генеральный план); правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки); проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями); местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567 (с изменениями); региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп (с изменениями); иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск"
5	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040754:9, 29:22:040754:3 и 29:22:040754:14, с учетом корректировки границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:040754:13 таким образом, чтобы существующий внутриквартальный проезд между домами № 53 по ул. Свободы и № 134 по просп. Новгородскому относился к территориям обоих домов (часть проезда вдоль определить за домом № 53 по ул. Свободы, а часть – за домом № 134 по просп. Новгородскому) в целях обеспечения доступа к трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: г. Архангельск, ул. Свободы, д. 53, стр. 1; образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки; образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами; уточнение местоположения границ земельных участков

6	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Элемент планировочной структуры: ул. Свободы, просп. Новгородский, ул. Карла Маркса, просп. Советских космонавтов площадью 1,5318 га расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска и представлен в приложении к настоящему заданию. Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 1,5318 га. Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки малоэтажными жилыми домами. Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2); зона транспортной инфраструктуры (Т). Категория земель – земли населенных пунктов. Рельеф – спокойный. Элемент планировочной структуры: ул. Свободы, просп. Новгородский, ул. Карла Маркса, просп. Советских космонавтов площадью 1,5318 га находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения; сохранившаяся характерная историческая застройка; третья подзона (реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): 29:00-6.454), четвертая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.453), пятая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.452), шестая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.451) приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги); охранные зоны инженерных коммуникаций; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗР3-1); сохраняемая характерная историческая застройка. В границах элемента планировочной структуры находятся охранные зоны объектов культурного наследия: ОЗ-1-11: объект "Усадьба М.З.Ишмемятова" в следующем составе: 1) "Главный дом", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Свободы, д. 55; 2) "Флигель", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Свободы, д. 55, корп. 1; ОЗ-2-24: объект "Усадьба Г.Ф.Карельского" в следующем составе: 1) "Надворная постройка – флигель усадьбы", расположенный по адресу: г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 136; 2) "Главный дом", расположенный по адресу: г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 136. Постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)" (далее – постановление № 460-пп) утверждены охранные зоны объектов культурного наследия – ОЗ-1-11 и ОЗ-2-24, а также режимы использования земель в границах зон охраны. Запреты, требования общего характера, а также особые требования к использованию земель в границах охранной зоны указаны в части 1 приложения № 2 постановления № 460-пп. Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории
7	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы	1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории I. Графические материалы: чертежи межевания территории, на которых отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы публичных сервитутов; II. Текстовая часть. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; II. Пояснительная записка Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме: 1) на бумажном носителе в одном экземпляре; 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид; 3) пакет документов для внесения в ЕГРН сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML – Документ "interact_entry_boundaries_*.xml". Электронная версия проекта межевания территории должна содержать: 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (один экземпляр на компакт-диске); 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске); 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске). Требования к текстовой части: применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13; текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала; абзадный отступ в тексте документа составляет 1,25 см; интервал между буквами в словах – обычный; интервал между словами – один пробел; наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста; текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа); длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см; длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см. Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги). Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"; департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"; администрация Октябрьского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"; Инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области

Приложение: Схема границ проектирования;

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Свободы, просп. Новгородский, ул. Карла Маркса, просп. Советских космонавтов площадью 1,5318 га

СХЕМА
границ проектирования



Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Красных партизан, ул. Советская, ул. Маяковского площадью 16,0375 га

от 13 августа 2026 года

Общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Красных партизан, ул. Советская, ул. Маяковского площадью 16,0375 га проводились в период с 31 июля 2026 года по 21 августа 2026 года, прием замечаний и предложений осуществлялся с 07 августа 2026 года по 12 августа 2026 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Красных партизан, ул. Советская, ул. Маяковского площадью 16,0375 га от 13 августа 2026 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Красных партизан, ул. Советская, ул. Маяковского площадью 16,0375 га.

Председательствующий комиссии

Е. И. Вешнякова

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский площадью 4,3318 га

от 13 августа 2026 года

Общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский площадью 4,3318 га проводились в период с 31 июля 2026 года по 21 августа 2026 года, прием замечаний и предложений осуществлялся с 07 августа 2026 года по 12 августа 2026 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский площадью 4,3318 га от 13 августа 2026 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский площадью 4,3318 га.

Председательствующий комиссии

Е. И. Вешнякова

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружное шоссе площадью 16,0492 га

от 13 августа 2026 года

Общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружное шоссе площадью 16,0492 га проводились в период с 31 июля 2026 года по 21 августа 2026 года, прием замечаний и предложений осуществлялся с 07 августа 2026 года по 12 августа 2026 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружное шоссе площадью 16,0492 га от 13 августа 2026 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект внесения изменений в проект планировки «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружное шоссе площадью 16,0492 га.

Председательствующий комиссии

Е. И. Вешнякова

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 8,6207 га

от 13 августа 2026 года

Общественные обсуждения проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 8,6207 га проводились в период с 31 июля 2026 года по 21 августа 2026 года, прием замечаний и предложений осуществлялся с 07 августа 2026 года по 12 августа 2026 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 8,6207 га от 13 августа 2026 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

3) члены комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск», руководствуясь пунктом 5.2 Положения о комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), высказали свои предложения по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 8,6207 га, а именно:

откорректировать границы ЗУ 18 с видом разрешенного использования «Образование и просвещение» согласно нижепредставленным координатам, так как распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 03.08.2026 № 3978р принято решение о подготовительных мероприятиях комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Свободы, просп. Ломоносова, ул. Карла Маркса.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	651828.78	2519440.03
2	651826.80	2519440.21
3	651826.66	2519444.46
4	651808.64	2519443.95
5	651808.94	2519435.90
6	651804.04	2519436.34
7	651759.77	2519440.33
8	651757.68	2519425.63
9	651757.11	2519421.14
10	651750.13	2519421.91
11	651746.89	2519388.21
12	651737.04	2519379.47
13	651733.89	2519359.41
14	651746.29	2519356.32
15	651753.60	2519352.15
16	651785.16	2519352.00
17	651806.59	2519354.21
18	651806.42	2519355.39
19	651806.39	2519355.72
20	651806.66	2519355.76
21	651821.43	2519356.97

Номер точки	Координаты	
	X	Y
22	651835.70	2519358.14
23	651844.52	2519357.22
24	651849.74	2519351.54
25	651850.01	2519350.04
26	651896.83	2519354.26
27	651917.23	2519357.59
28	651902.56	2519438.14
29	651885.78	2519439.63
30	651885.37	2519434.99
1	651828.78	2519440.03

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать отклонить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 8,6207 га и направить его на доработку.

Председательствующий комиссии

Е. И. Вешнякова

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 2,0689 га

от 13 августа 2026 года

Общественные обсуждения проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 2,0689 га проводились в период с 31 июля 2026 года по 21 августа 2026 года, прием замечаний и предложений осуществлялся с 07 августа 2026 года по 12 августа 2026 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 2,0689 га от 13 августа 2026 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

3) члены комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск», руководствуясь пунктом 5.2 Положения о комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), положениями ст. 36, 44, 45, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, высказали свои предложения по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 2,0689 га, а именно: земельный участок с кадастровым номером 29:22:050510:5 оставить в прежних границах; образовать отдельный земельный участок под проезд смежно с земельным участком с кадастровым номером 29:22:050510:5.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать отклонить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 2,0689 га и направить его на доработку.

Председательствующий комиссии

Е. И. Вешнякова

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гвардейская, ул. Маслова, ул. Муромская площадью 10,0475 га.

Общественные обсуждения проводятся с 28 августа 2026 года по 18 сентября 2026 года.

Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц, формирование перечня участников общественных обсуждений, предложений и замечаний по проекту проводится с 04 сентября 2026 года по 09 сентября 2026 года.

Документация по проекту внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гвардейская, ул. Маслова, ул. Муромская площадью 10,0475 га представлена:

1. На официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcity.gosuslugi.ru> по ссылке: Деятельность/Направления деятельности/Градостроительство/Общественные обсуждения и публичные слушания/Проекты планировки территории /Общественные обсуждения).

2. На экспозиции по адресу: официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcity.gosuslugi.ru> по ссылке: Деятельность/ Направления деятельности/ Градостроительство/ Общественные обсуждения и публичные слушания/ Проекты планировки территории /Общественные обсуждения).

Экспозиция проекта открыта с 04 сентября 2026 года на официальном сайте и проводится с 14:00 04 сентября 2026 года по 16:00 09 сентября 2026 года.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 509	08 сентября 2026 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством официального сайта Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcity.gosuslugi.ru> по ссылке: Деятельность/Градостроительство – адрес электронной почты: architect@arhcity.ru, а также письменно по адресу: В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000; тел. (8182) 607-461; 607-466; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcity.gosuslugi.ru>

по ссылке: Деятельность/ Направления деятельности/ Градостроительство/ Общественные обсуждения и публичные слушания / Проекты планировки территории /Общественные обсуждения).

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Совхозная, ул. Депутатская, ул. Столбовая площадью 97,6346 га.

Общественные обсуждения проводятся с 28 августа 2026 года по 18 сентября 2026 года.

Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц, формирование перечня участников общественных обсуждений, предложений и замечаний по проекту проводится с 04 сентября 2026 года по 09 сентября 2026 года.

Документация по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Совхозная, ул. Депутатская, ул. Столбовая площадью 97,6346 га представлена:

1. На официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcity.gosuslugi.ru> по ссылке: Деятельность/Направления деятельности/Градостроительство/Общественные обсуждения и публичные слушания/Проекты межевания территории /Общественные обсуждения).

2. На экспозиции по адресу: официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcity.gosuslugi.ru> по ссылке: Деятельность/ Направления деятельности/ Градостроительство/ Общественные обсуждения и публичные слушания/ Проекты межевания территории /Общественные обсуждения).

Экспозиция проекта открыта с 04 сентября 2026 года на официальном сайте и проводится с 14:00 04 сентября 2026 года по 16:00 09 сентября 2026 года.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 509	08 сентября 2026 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством официального сайта Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcity.gosuslugi.ru> по ссылке: Деятельность/Градостроительство – адрес электронной почты: architect@arhcity.ru, а также письменно по адресу: В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000; тел. (8182) 607-461; 607-466; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcity.gosuslugi.ru>

по ссылке: Деятельность/ Направления деятельности/ Градостроительство/ Общественные обсуждения и публичные слушания/ Проекты межевания территории /Общественные обсуждения).».

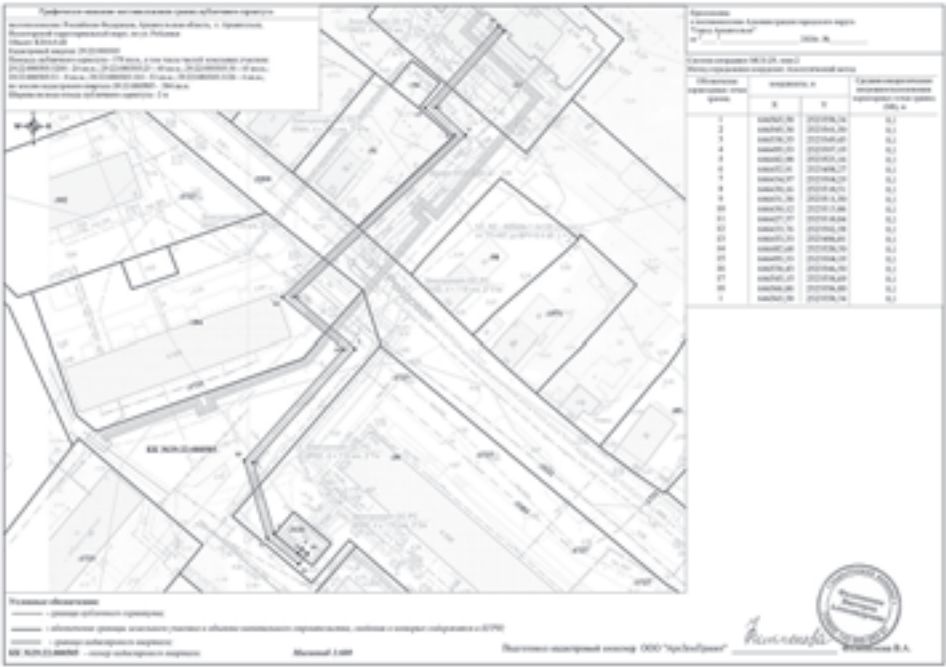
Исполняющий обязанности
директора департамента

Е. И. Вешнякова

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ)

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ)
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск городской округ, город Архангельск, улица Рейдовая, кадастровый номер 29:22:080505:3200; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Рейдовая, дом 21, корпус 1, кадастровый номер 29:22:080505:23; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Рейдовая, дом 3, кадастровый номер 29:22:080505:30; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): мПочтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Рейдовая, дом 21, кадастровый номер 29:22:080505:51; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Рейдовая, 5, кадастровый номер 29:22:080505:104; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Рейдовая, д. 3, строение 2, кадастровый номер 29:22:080505:3126; земли кадастрового квартала 29:22:080505
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник – пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник – пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcity.gosuslugi.ru/
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcity.gosuslugi.ru/ , www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (БКТП 6/0,4 кВ; КЛ-0,4 кВ; КЛ 6 кВ)

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (БКТП 6/0,4 кВ; КЛ-0,4 кВ; КЛ 6 кВ).
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. город Архангельск, г. Архангельск, пр-кт Троицкий, з/у 108/1, кадастровый номер 29:22:040749:572; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", в границах просп. Троицкий, ул. Попова, просп. Ломоносова, ул. Карла Маркса, кадастровый номер 29:22:040749:573; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. город Архангельск, г. Архангельск, пр-кт Троицкий, з/у 108, кадастровый номер 29:22:040749:560; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Попова, дом 16, кадастровый номер 29:22:040749:19; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ломоносова, дом 199, кадастровый номер 29:22:040749:3; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ломоносова, дом 181, кадастровый номер 29:22:040749:5; земли кадастрового квартала 29:22:040749.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник – пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник – пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcity.gosuslugi.ru/
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcity.gosuslugi.ru/ , www.dvinaland.ru

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Председательствующий
комиссии по землепользованию и застройке
городского округа «Город Архангельск»

от «13» августа 2026 г.

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

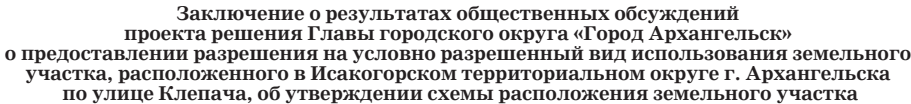
Председательствующий
комиссии по землепользованию и застройке
городского округа «Город Архангельск»

от «13» августа 2026 г.

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

«Ведение огородничества» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 13.1).



от «13» августа 2026 г.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Исаакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Клепача, об утверждении схемы расположения земельного участка от 13 августа 2026 года комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Председательствующий
комиссии по землепользованию и застройке
городского округа «Город Архангельск»

**Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск»
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции
объекта капитального строительства (гараж) на земельном участке, расположенном
в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска
по переулку 1-му Ленинградскому**

от «13» августа 2026 г.

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификация:

Основание отказа: Испрашиваемый земельный участок находится в пределах береговой полосы, которая отражена на карте границ зон с особыми условиями использования территории в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Согласно ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Председательствующий
комиссии по землепользованию и застройке
городского округа «Город Архангельск»

Е. И. Вешнякова

Закключение о результатах общественных обсуждений
проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск»
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска
по Маймаксанскому шоссе

от «13» августа 2026 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:022101:1006 площадью 6 610 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по Маймаксанскому шоссе:

«Объекты дорожного сервиса» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – (4.9.1), проводились в период с «31» июля 2026 года по «21» августа 2026 года.

Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц, формирование перечня участников общественных обсуждений, предложений и замечаний по проекту проводился с «07» августа 2026 года по «12» августа 2026 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 участников.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по Маймаксанскому шоссе от 13 августа 2026 года комиссией по землепользованию и застройке городского окру-

га «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:
рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:022101:1006 площадью 6 610 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по Маймаксанскому шоссе:

«Объекты дорожного сервиса» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – (4.9.1).

Председательствующий
комиссии по землепользованию и застройке
городского округа «Город Архангельск»

Е. И. Вешнякова

Извещение о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилого строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 29:22:081604:294, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по тер. КИЗ «Собор», площадью 1 122 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе в отношении данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:
– в электронном виде с использованием авторизации через Единую систему идентификации и аутентификации, по ссылке clck.ru/3LHWKB;

– почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Аттестат о среднем (общем) образовании № 29 БВ 0027474, выданный 16.06.2012 МБОУ «СОШ № 34» на имя Смоленчука Владислава Игоревича, считать недействительным в связи с утерей.
--

Аттестат о среднем (общем) образовании № 29 АА 0013029, выданный 16.06.2008 МБОУ «ОСП» на имя Гладун Юлии Ивановны, считать недействительным в связи с утерей.
--

Культура через повседневность

В Архангельске представили серию о женщинах Русского Севера из цикла документальных фильмов «Настоящая»

Премьерный показ состоялся в областном Доме народного творчества (ДНТ).

Организаторами мероприятия выступили молодежный совет при министерстве культуры и туризма Архангельской области, Всероссийское общественное движение «Волонтеры культуры», ресурсный центр добровольчества региона и ДНТ.

«Настоящая» – цикл документальных фильмов о женщинах разных народов России, о том, какую роль в их жизни играют традиции. Первые серии рассказывали о мордовских женщинах (мокше и эрзе), кабардинках, балкарках. Третий фильм посвящен жительницам Севера: поморкам, чья жизнь тесно связана с морем, и ненкам, для которых неотъемлемой частью бытия являются тундра и оленеводство.

В картине культура раскрывается через повседневность: язык,



ФОТО: РОМАН ШАМИРОВ

воспитание, уважение к старшим, ремесла, танцы и музыку.

В новой серии – истории двух жительниц Архангельской области и двух представительниц Ненецкого автономного округа. Героини делятся размышлениями о жизни, о том, как сохранять культурные традиции в современном мире и передавать их следующим поколениям.

В рамках показа состоялось обсуждение фильма с аудиторией. Зрители спрашивали, как героини сами определяют грань между традицией и современностью, каким образом передают культурные ценности детям, какие меры по сохранению локальных культур необходимо принимать, насколько сложно было найти героинь, готовых открыто делиться личными историями, и планируется ли продолжение цикла.

Министр культуры и туризма Архангельской области Оксана Светлова отметила, что фильм наглядно показывает, что традиции продолжают жить, объединяя людей разных поколений и культур.

– Это наш общий северный код, наша общая история, которая делает нас сильнее, – сказала министр.

Проект «Настоящая» реализуется в рамках Года единства народов России и Года культуры Русского Севера. Посмотреть фильмы цикла можно в соцсетях движения «Волонтеры культуры» в соцсетях и на платформе «Добро.Медиа».

Архангельск запоет на всю страну!

Столица Поморья впервые станет главной площадкой Всероссийского фестиваля-конкурса народных хоров и фольклорных ансамблей «Поет село родное. На волне традиций»



Проект реализуется в целях сохранения, развития и популяризации этнокультурного достояния России, демонстрации самобытных песенно-музыкальных, танцевальных и исполнительских традиций разных регионов.

Ранее престижный смотр народного певческого искусства принимали Самарская область, Красноярск, Чита, Брянск, Смоленск и другие регионы России. В этом году эстафета передана Архангельской области.

Учредителями масштабного проекта выступают Министерство культуры РФ, Государственный Российский Дом народного творчества имени В. Д. Поленова, министерство культуры и туризма Архангельской области и Дом народного творчества Архангельской области.

Нынешний фестиваль посвящен сразу двум значимым датам: 100-летию Государственного академического Северного русского народного хора и Году культуры Русского Севера. Он пройдет в Архангельске с 10 по 13 сентября.

В адрес оргкомитета поступило 39 заявок из 22 регионов страны. После отбора приглашение на очный этап получили коллективы из Архангельской, Московской, Калининградской, Ярославской, Ленинградской, Тверской, Белгородской областей, Ханты-Мансийского автономного округа, Удмуртии, Карелии, Бурятии.

В течение четырех дней участники ждут конкурсные смотры, мастер-классы и творческая лаборатория, а также выступления в рамках культурной программы XXV Маргаритинской ярмарки. Торжественная церемония награждения и гала-концерт состоится 12 сентября на сцене Архангельского театра драмы имени М. В. Ломоносова.



Больше практических знаний

В школы Поморья поступили обновленные учебники по обществознанию

Основной упор в новой редакции сделан на практические знания об устройстве государства, экономике, праве и культуре.

Книги для учащихся 9-х классов уже поступили в школьные библиотеки Архангельской области. Учебники для 10-х классов должны поступить в школы к началу учебного года.

Одиннадцатиклассники также перейдут на новую линейку учебников, но уже с 1 сентября 2027 года.

С 1 сентября 2026 года обществознание в российских школах будут изучать по обновленной программе. Учебные занятия будут проходить только в 9–11-х классах, а освободившиеся часы направят на изучение истории. Также изменится объем курса: теперь на занятия по обществознанию будет предусмотре-

но 34 часа в 9-м классе и 102 часа – в 10–11-х классах.

– Обновленный курс более тесно связан с историей, литературой и географией. Такой подход позволит школьникам рассматривать общественные процессы не изолированно, а сквозь взаимосвязь событий, культуры, экономики и права, – отметил министр образования Архангельской области **Евгений Мелехин**.

Над новой линейкой учебников по обществознанию работали юристы, экономисты, социологи, историки и университетские преподаватели. Авторский коллектив возглавил помощник Президента России **Владимир Мединский**, главным редактором стал заместитель председателя Совета безопасности РФ **Дмитрий Медведев**.

Отметим, что переход на новую модель преподавания общество-



знания проходит постепенно: еще в 2025/26 учебном году обществознание изучали в 8–11-х классах, а с 1 сентября 2026 года его будут изучать в 9–11-х.

Пространство для первых открытий

Участница программы «Защитники. Под крылом Архангела» Елена Слобода ознакомилась с условиями пребывания в детских садах Архангельска

Детский сад № 7 «Семицветик» открыл свои двери для юных архангелогородцев в 2013 году. На сегодняшний день здесь 525 воспитанников в 23 группах.

По словам заместителя заведующей детсадом **Ольги Голенищевой**, для детей реализуются 24 дополнительные программы разной направленности: они востребованы, занятия посещают 95 процентов воспитанников.

– Особая гордость детского сада – собственный бассейн, в общей сложности его посещают порядка 200 ребят в возрасте от трех до семи лет, – рассказала она. – В бассейне для дошколят есть все необходимое: безопасные резиновые дорожки, игрушки и вспомогательные снаряды для плавания. Здесь ребята набираются сил, здоровья и энергии, с ними работает тренер. Персонал «Семицветика» старается сделать пребывание воспитанников в саду полезным, домашнему уютным и увлекательным.

Еще один детский сад – № 11 «Полянка» – построен по нацпроекту «Демография», мероприятия которого реализуются в рамках новых нацпроектов «Семья» и «Кадрь».

Своих первых воспитанников учреждение приняло пять лет назад. Это большой, светлый и просторный комплекс с множеством локаций для игр, занятий спортом и познавательных уроков. Учреждение рассчитано на 270 мест.

– Садик специализируется на здоровьесберегающих технологиях, – рассказала заведующая детса-



дом «Полянка» **Ольга Лобанова**. – У нас есть спортивный зал с инструктором для занятий с детьми из разных групп. Работают кабинет психолога и большой медицинский кабинет. Также оборудована соляная пещера, скоро там начнутся сеансы для ребят. Этим летом в садике проведен косметический ремонт лестничных пролетов, закуплены новые игрушки и обучающие принадлежности. Так что нашим ребятам здесь некогда скучать, они всегда заняты чем-то интересным.

Во дворе детского сада помимо прогулочного сектора расположен «Грин-парк» – специально оборудованный участок, где малыши могут открыть для себя многие секреты природы, а также попробовать себя в садово-огородном деле.

По итогам посещения детских дошкольных учреждений **Елена**

Слобода дала высокую оценку условиям пребывания воспитанников. Она отметила отличную работу сотрудников по созданию для юных горожан комфортной атмосферы.

– Радует, что в ряде садов Архангельска есть собственные бассейны. Один из них – в «Семицветике». Работники детсада по-настоящему болеют за то, чем занимаются, особенно в части здоровья малышей. Водные занятия нужны и полезны, они укрепляют организм, – сказала Елена Слобода. – «Полянка» – новый формат детского сада с оздоровительным уклоном, где все организовано по самому высокому разряду. В детских садах персонал прикладывает немало усилий, чтобы дети развивались: как интеллектуально, так и физически.

Пресс-служба губернатора и правительства Архангельской области



ФОТО: ИВАН МАЛЫГИН

