

Проект «СВОи в спорте» масштабируют

В Архангельской области продолжается реализация регионального проекта для ветеранов спецоперации и их семей

Очередная тренировка прошла в центре уличного баскетбола. Занятие провел капитан сборной России, игрок баскетбольного клуба «Уралмаш» Тимофей Герасимов.

Пробегка, разминка с мячом, упражнения на ловкость и первая проба броска мяча в сетку – начинающие спортсмены осваивали базовые навыки баскетбола под наставничеством профессионала. А далее – двусторонка.

– Многие участники играли в баскетбол в детстве или только делают первые шаги в этом виде спорта. Поэтому важно не расстраиваться, если что-то не получается сразу, главное – начать и следовать базовым указаниям, – отметил Тимофей Герасимов.

Тренировка объединила дух соперничества и живое общение. Игра прошла в дружеской и конкурентной атмосфере.

Участники показали командную игру и взаимную поддержку, а зрители, среди которых были семьи и друзья, активно болели за своих.

Участник спецоперации Сергей Довбня впервые на открытой тренировке проекта «СВОи в спорте». Много слышал о нем от боевых товарищей и решил присоеди-



ниться к команде Ассоциации ветеранов СВО.

– В свободное время занимаюсь смешанными едино-

борствами. И вот меня пригласили на тренировку по баскетболу. Это большая удача – ведь провел ее титуло-

ванный спортсмен, – сказал Сергей Довбня.

Автор проекта, выпускник кадровой программы «Защитники. Под крылом Архангела» Александр Шевченко уверен, что инициативу нужно тиражировать в муниципалитетах Поморья.

– Проект «СВОи в спорте» стал очень популярным в областном центре, поэтому необходимо расширять географию инициативы и диапазон видов спорта для тренировок, – отметил Александр Шевченко. – Следующее занятие пройдет в Северодвинске, его проведет чемпионка мира и Европы по дзю-джитсу Александра Иванова.

На пьедестале почета – спортсмены Поморья

В Архангельске завершились пятый и шестой этапы Кубка России по пулевой стрельбе.



Участие в соревнованиях приняли стрелки из России и Республики Беларусь.

– В составе сборной Архангельской области на огневые рубежи вышли стрелки спортивной школы олимпийского резерва «Поморье», – рассказал министр спорта Архангельской области Андрей Щелоков. – В активе наших спортсменов одна золотая, одна серебряная и две бронзовые медали.

Среди смешанных команд в стрельбе из пневматического пистолета с 10 метров победителями этапа Кубка России стали Юлия Третьякова и Сергей Кулебакин.

В этой же дисциплине Сергей Кулебакин завоевал серебро в личном зачете, бронзу команде Поморья принес Леонид Екимов.

Среди женщин в стрельбе из пневматического пистолета на дистанции 10 метров бронзовым призером всероссийских соревнований стала Софья Хомякова.

Девять медалей в тхэквондо

В Республике Кыргызстан с участием более 12 тысяч спортсменов из 20 стран прошли Международные спортивные игры.



Медали разыгрывались в различных видах спорта, в том числе и в тхэквондо ГТФ (Глобальная федерация тхэквондо. – Прим. ред.). Программа турнира включала такие дисциплины, как хьенги (формальные комплексы), масоги (поединки), стоп-балл и тэг-тим спарринг (командный стоп-балл).

В составе сборной команды России свое мастерство на международном татами продемонстрировали спортсмены школы олимпийского резерва «Поморье».

Под руководством тренера Ильи Никитенко наши ребята завоевали пять золотых, две серебряные и две бронзовые медали.

Константин Козырев выиграл первые места в поединках и командном стоп-балле. Алина Шевякова завоевала сразу три медали – золото в поединках и командном стоп-балле, а также серебро в стоп-балле.

Максим Пономарев выиграл турнир в стоп-балле и стал вторым в командном упражнении.

Евгений Семков завоевал две бронзы – в поединках и стоп-балле.

«Барсы» – победители всероссийских соревнований!

Детский футбольный клуб из Архангельска впервые завоевал кубок турнира

В Новороссийске на базе комплекса «Бут-кэмп» состоялся финальный этап соревнований по футболу среди смешанных команд, в котором приняли участие двенадцать лучших коллективов страны.

Детский футбольный клуб «Барсы» из Архангельска успешно преодолел групповой этап и пробился в финальную четверку. Там архангелогородцы обыграли ярославский «Шинник» со счетом 11:3, команду «Русь» из Ливен – 9:4 и брянский «Спартак» – 2:1.

По итогам турнира команда «Барсы» под руководством Романа Евсеева и Анастасии Самойловой выиграла главный кубок и золо-



тые медали всероссийского турнира. Клуб из Архангельска стал первым среди спортивных школ Северо-Запада

России, победившим в этих престижных соревнованиях.

Лучшими игроками турнира и команды признаны

Артем Никифоров и Алина Козлова. Приз как самый надежный вратарь получила Ульяна Иванова.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июня 2026 г. № 1102

**О внесении изменения в постановление
мэрии города Архангельска от 28 мая 2014 года № 436**

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 28 мая 2014 года № 436 «Об утверждении Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения» (с изменениями), изменение, изложив абзац второй пункта 2 в следующей редакции:

«реализации инвестиционных проектов, финансирование которых полностью или частично за счет средств городского бюджета началось до 1 января 2009 года»;

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июня 2026 г. № 1105

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки
Жаровихинского района муниципального образования
«Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента
планировочной структуры: ул. Силикатчиков площадью 39,61 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 октября 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Силикатчиков площадью 39,61 га.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 10 июня 2026 г. № 1105

ПРОЕКТ

**внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района
муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания
территории в границах элемента планировочной структуры:
ул. Силикатчиков площадью 39,61 га**

**I. Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории,
о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых
для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан
объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур**

1. Общие данные

Проект внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Силикатчиков площадью 39,61 га (далее – проект планировки территории) содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа «Город Архангельск».

Объектом градостроительного планирования является элемент планировочной структуры: ул. Силикатчиков, расположенный в Жаровихинском районе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 39,61 га.

Общая площадь проектирования – 39,61 га.

Технический заказчик: ООО «Комплексное развитие» ИНН: 2901322310, ОГРН: 1252900004059.

Источник финансирования работ – ООО «Комплексное развитие».

Проект планировки разработан проектной организацией ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734.

Основание для разработки проекта планировки территории:

распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 12 декабря 2025 года № 6371р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Силикатчиков площадью 39,61 га»;

задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Силикатчиков площадью 39,61 га, утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 12 декабря 2025 года № 6371р.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее по тексту – СП 476.1325800.2020);

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Ш-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года №37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – ПЗЗ);

проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 06 сентября 2013 года № 2545р (с изменениями);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями), (далее – МНП);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями), (далее – РНП);

иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Цель разработки проекта:

размещение на земельных участках с кадастровыми номерами: 29:22:073201:28, 29:22:073201:29, 29:22:073201:32 объекта капитального строительства «Склад универсального продовольственных и не-продовольственных товаров» проектной площадью 42 496 кв. м, со вспомогательными зданиями, а также расчетными стоянками

для транспортных средств;

размещение на смежных землях, государственная собственность на которые не разграничена, проезда;

размещение на земельном участке с кадастровым номером 29:22:073201:15 объекта капитального строительства «Административное здание для размещения персонала управляющей компании» проектной площадью 200 кв. м, подъезда, проезда, стоянок для транспортных средств, котельной;

определение характеристик планируемого развития территории,

в том числе плотность и параметры застройки территории;

определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры;

проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры.

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя: положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;

положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

чертеж планировки территории, на котором отображаются:

красные линии;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Чертеж планировки территории представлен в приложении к настоящему проекту внесения изменений в проект планировки территории.

2. Местоположение в городе Архангельске,
описание границ и площадь территории проектирования

Границами разработки проекта планировки являются:

с северной стороны – ж/д пути;
с южной стороны – ул. Силикатчиков, внутриквартальные территории;
с восточной стороны – внутриквартальные территории;
с западной стороны – внутриквартальные территории.
Климатические данные и местоположение района строительства:
район строительства – г. Архангельск;
климатические условия – район ПА;
расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 °С;
снеговой район – IV;
расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/кв.м);
ветровой район – I;
нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/кв.м);
зона влажности – влажная.

3. Краткая характеристика существующего использования территории,
включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки
территории в пределах, установленных градостроительным регламентом

В настоящее время территория района используется для размещения инженерных, транспортных, коммунальных, производственных объектов, учреждения среднего профессионального образования, объекта закрытой зоны учреждения и территории с режимным требованием, инженерных коммуникаций.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане.

В границах элемента планировочной структуры присутствуют линейные объекты в виде инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи.

Существующее благоустройство территории представлено в виде внутриквартальных проездов, газонов. Обеспеченность парковочными стоянками – удовлетворительная. Парки, скверы на данной территории отсутствуют.

Функциональные зоны, в границах которых разрабатывается проект планировки территории, согласно Генеральному плану:

производственная зона;

зона инженерной инфраструктуры;

зона режимных территорий (кодированное обозначение – Сп2);

зона специализированной общественной застройки (кодированное обозначение – О2);

многофункциональная общественно-деловая зона (кодированное обозначение – О1);

зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т).

Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно ПЗЗ.

Основные виды разрешенного использования производственной зоны (кодированное обозначение – П1):

хранение автотранспорта (2.7.1);

амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

приюты для животных (3.10.2);

служебные гаражи (4.9);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

стоянка транспортных средств (4.9.2);

производственная деятельность (6.0);
склад (6.9);
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
легкая промышленность (6.3);
фармацевтическая промышленность (6.3.1);
пищевая промышленность (6.4);
строительная промышленность (6.6);
складские площадки (6.9.1);
транспорт (7.0);
железнодорожный транспорт (7.1);
железнодорожные пути (7.1.1);
обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);
автомобильный транспорт (7.2);
размещение автомобильных дорог (7.2.1);
обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
водный транспорт (7.3);
воздушный транспорт (7.4);
трубопроводный транспорт (7.5);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
улично-дорожная сеть (12.0.1).
Условно разрешенные виды использования производственной (кодвое обозначение – П1):
коммунальное обслуживание (3.1);
деловое управление (4.1);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
разведка и добыча полезных ископаемых (6.1);
осуществление геологического изучения недр (6.1.1);
благоустройство территории (12.0.2).
Основные виды разрешенного использования зоны инженерной инфраструктуры (кодвое обозначение – И):
коммунальное обслуживание (3.1).
Условно разрешенные виды использования зоны инженерной инфраструктуры (кодвое обозначение – И1):
благоустройство территории (12.0.2).
Основные виды разрешенного использования зоны режимных территорий (кодвое обозначение – СП2):
железнодорожные пути (7.1.1);
обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);
водный транспорт (7.3);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение вооруженных сил (8.1);
охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Условно разрешенные виды использования зоны режимных территорий (кодвое обозначение – СП2):
коммунальное обслуживание (3.1);
благоустройство территории (12.0.2).
Основные виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (кодвое обозначение – О2):
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
социальное обслуживание (3.2);
бытовое обслуживание (3.3);
здравоохранение (3.4);
образование и просвещение (3.5);
культурное развитие (3.6);
религиозное использование (3.7);
государственное управление (3.8.1);
отдых (рекреация) (5.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
историко-культурная деятельность (9.3).
Условно разрешенные виды использования зоны специализированной общественной застройки (кодвое обозначение – О2):
для индивидуального жилищного строительства (2.1);
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
коммунальное обслуживание (3.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
спорт (5.1);
благоустройство территории (12.0.2).
Основные виды разрешенного использования многофункциональной общественно-деловой зоны (кодвое обозначение – О1), подзона О1.1:
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
бытовое обслуживание (3.3);
здравоохранение (3.4);
образование и просвещение (3.5);
культурное развитие (3.6);
государственное управление (3.8.1);
деловое управление (4.1);
магазины (4.4);
банковская и страховая деятельность (4.5);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
развлечение (4.8);
служебные гаражи (4.9);
отдых (рекреация) (5.0);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение вооруженных сил (8.1);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
историко-культурная деятельность (9.3).
Условно разрешенные виды использования многофункциональной общественно-деловой зоны (кодвое обозначение – О1), подзона О1.1:
растениеводство (1.1);
для индивидуального жилищного строительства (2.1);
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
среднеэтажная жилая застройка (2.5);
хранение автотранспорта (2.7.1);
коммунальное обслуживание (3.1);
религиозное использование (3.7);
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
рынки (4.3);
объекты дорожного сервиса (4.9.1);
спорт (5.1);
причалы для маломерных судов (5.4);
производственная деятельность (6.0);
тяжелая промышленность (6.2);
склад (6.9);
транспорт (7.0);
водный транспорт (7.3);
благоустройство территории (12.0.2).
Основные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (кодвое обозначение – Т):
транспорт (7.0);
воздушный транспорт (7.4)
объекты дорожного сервиса (4.9.1);
служебные гаражи (4.9);
отдых (рекреация) (5.0);
улично-дорожная сеть (12.0.1).
Условно разрешенные виды использования зоны транспортной инфраструктуры (кодвое обозначение – Т):
хранение автотранспорта (2.7.1);
коммунальное обслуживание (3.1);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
благоустройство территории (12.0.2).
Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними согласно ПЗЗ.
Основными показателями плотности застройки является коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки.

3.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части материалов по обоснованию.

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пш «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» в границах элемента планировочной структуры: ул. Силикатчиков отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

охранная зона инженерных коммуникаций;

зона подтопления, реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): 29:00-6.279;

третья подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.454), четвертая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.453), пятая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.452), шестая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.451) приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги);

зона охраняемого объекта, реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.248;

водоохранная зона;

прибрежная защитная полоса;

санитарно-защитная зона предприятий.

Режим эксплуатации в границах второго и третьего поясов санитарной охраны источника водоснабжения

Требования к организации и эксплуатации санитарной охраны определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее по тексту – СанПиН 2.1.4.1110-02).

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников водоснабжения:

выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющей непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу:

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.), а также следующее:

не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Режим эксплуатации в границах водоохранной зоны и прибрежных защитных полос

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранной зоны запрещается:

использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности;

строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос также запрещается:

распашка земель;
размещение отвалов размываемых грунтов;
выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Режим эксплуатации в границах зоны затопления, подтопления

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболочивания и другого негативного воздействия вод.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности городского округа, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного кодекса Российской Федерации.

Режим эксплуатации в границах зон подтопления

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления установлен Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

предупредительные и послепредупредительные обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;
ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заросей;
восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);
уплоложение берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Режим эксплуатации в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)

На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ (с изменениями и дополнениями):

третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, за исключением объектов, предназначенных для пресечения нахождения беспилотных воздушных судов в воздушном пространстве органами государственной власти, организациями и лицами, на которые возложено законодательством Российской Федерации возложены такие полномочия;

пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Режим эксплуатации в границах санитарно-защитных зон
Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ, коттеджной и усадебной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

4. Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования.

Основные направления развития территории:

развитие производственной зоны;
развитие зоны озелененных территорий общего пользования;
развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей.

Размещение жилой застройки в границах элемента планировочной структуры не предусмотрено, расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, озелененных территорий и зеленых зон не отражаются.

Планируемые мероприятия и расчетные показатели обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, системами пассажирского общественного транспорта, согласно главе 4 МНП, отражены в пункте 6 «Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории».

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов инженерной инфраструктуры местного значения, согласно главе 5 МНП, отражены в материалах по обоснованию.

5. Предложения по размещению новых объектов

Основные требования к объекту проектирования представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные требования к объектам проектирования

Номер на плане	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ	Планируемые проектные решения
22 22.1 22.2 22.3 22.4 22.5	Минимальные размеры земельного участка для одноэтажных складов: продовольственных товаров – 310 кв. м на 1 000 человек, непродовольственных товаров – 740 кв. м на 1 000 человек. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота объекта – не более 27 м.	Применение основного вида разрешенного использования земельного участка – склад (6.9) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:073201:28, 29:22:073201:29, 29:22:073201:32. Планируемый объект капитального строительства – склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров со вспомогательными зданиями, а также расчетными стоянками для транспортных средств. Планируемый параметр застройки: площадь ЗУ: 149772,0 кв. м, в том числе: 77935,0 кв. м (ЗУ 29:22:073201:28); 57524,0 кв. м (ЗУ 29:22:073201:29); 14313,0 кв. м (ЗУ 29:22:073201:32). площадь застройки – 43206,8 кв. м (в том числе склада – 42496,0 кв. м; вспомогательных зданий – 710,8 кв. м) процент застройки – 28,8 %; расчетная площадь склада – 34000 кв. м; Требуемое число машино-мест – 68
23 23.1	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м, Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта – не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	Применение условно разрешенного вида использования земельного участка – деловое управление (4.1) в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:073201:15. Планируемый объект капитального строительства – административное здание для размещения персонала управляющей компании. Планируемый параметр застройки: площадь ЗУ: 19880 кв. м площадь застройки – 374,8 кв. м (в том числе административного здания – 200,0 кв. м.; котельной – 174,8 кв. м) процент застройки – 1,9 %; площадь озеленения – 5243,0 кв. м; процент озеленения – 26,4 % Требуемое число машино-мест – 3.

¹ При параметрах застройки меньше установленных ПЗЗ следует получить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Основными показателями плотности застройки являются: коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади функциональной зоны; коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений (по наружному контуру здания) к площади функциональной зоны. Техико-экономические показатели представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Техико-экономические показатели

п\п	Наименование	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное положение
1	Территория в границах проектирования:		39,61	39,61
	производственная зона	га	24,178	24,178
	зона инженерной инфраструктуры		2,8380	2,8380
	зона режимных территорий		7,4923	7,4923
зона специализированной общественной застройки	5,1017		5,1017	
2	Площадь застройки, в том числе:		5,15941	7,63056
	производственная зона	га	3,64785	6,1190
	зона инженерной инфраструктуры		0,32989	0,32989
	зона режимных территорий		0,87518	0,87518
зона специализированной общественной застройки	0,30649		0,30649	
3	Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади функциональной зоны)	Нормативный показатель согласно СП 42.13330		
	производственная зона		0,15 (3,64785/24,178)	0,25 (6,119/24,178)
	зона инженерной инфраструктуры		0,12 (0,32989/2,838)	0,12 (0,32989/2,838)
	зона режимных территорий		0,12 (0,87518/7,4923)	0,12 (0,87518/7,4923)

п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное положение
	зона специализированной общественной застройки	0,8	0,06 (0,30649/5,1017)	0,06 (0,30649/5,1017)
4	Коэффициент плотности застройки (отношение площади всех этажей зданий и сооружений (по наружному контуру здания) к площади функциональной зоны)	Нормативный показатель согласно Генеральному плану		
	производственная зона	2,4	0,19 (4,49482/24,178)	0,27 (6,43843/24,178)
	зона инженерной инфраструктуры	-	0,12 (0,32989/2,838)	0,12 (0,32989/2,838)
	зона режимных территорий	-	0,17 (1,27021/7,4923)	0,17 (1,27021/7,4923)
	зона специализированной общественной застройки	2,4	0,13 (0,66917/5,1017)	0,13 (0,66917/5,1017)
5	Общая площадь всех этажей (по внешним размерам зданий):		6,76409	8,7077
	производственная зона	га	4,49482	6,43843
	зона инженерной инфраструктуры		0,32989	0,32989
	зона режимных территорий		1,27021	1,27021
	зона специализированной общественной застройки		0,66917	0,66917

6. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформирована. Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана:

по ул. Белогорской – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;

по планируемой магистральной улице районного значения;

по ул. Силикатчиков – планируемой улице и дороге местного значения;

по планируемым улицам и дорогам местного значения.

В планировочной структуре улично-дорожной сети изменений не планируется. Проектом планировки территории предусмотрен вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное).

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется: такси; автобусными маршрутами – № 43, 64, 104, 108, 113.

Остановки общественного транспорта расположены в границах территории проектирования и на прилегающей территории по ул. Силикатчиков.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и проездам внутриквартальной застройки.

Предусмотрено размещение в границах территории проектирования проездов – это подъезд транспортных средств к общественным зданиям внутри районов, микрорайонов, кварталов.

Планируемые мероприятия: развитие внутриквартальных проездов; создание и обеспечение функционирования парковок автотранспортных средств.

Расчет парковочных мест для планируемого здания склада (номер на плане – 22). Расчет выполнен согласно РНПП из расчета 1 машино-место на 500 кв. м расчетной площади. Расчетная площадь склада – 34000 кв. м.

34 000 кв. м / 500 кв.м x 1 маш.место = 68 машино-мест.

Расчет парковочных мест для планируемого административного здания (номер на плане – 23). Расчет выполнен согласно РНПП из расчета 1 машино-место на 60 кв. м общей площади. Общая площадь административного здания – 180 кв. м.

180 кв. м / 60 кв. м x 1 маш.место = 3 машино-места.

Расчет машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей (пункт 1.18 РНПП)

При новом строительстве, реконструкции объектов на территории общественно-деловых и производственных зон предусмотрено размещение не менее 5 процентов машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей, от общего количества машино-мест.

Расчет машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей: 68 машино-мест x 5 % = 4 машино-места – требуемое количество для объекта с номером на плане 22; 3 машино-места x 5 % = 1 машино-место – требуемое количество для объекта с номером на плане 23.

Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения. На всех стоянках общего пользования предусмотрено выделять не менее 10 процентов машино-мест (но не менее одного машино-места) для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения включая 5 процентов машино-мест (но не менее одного места) расширенного размера.

Расчет индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения: (68+3) машино-мест x 10 % = 8 – требуемое количество машино-мест для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения, (68+3) машино-мест x 5 % = 4 – требуемое количество машино-мест расширенного размера.

Итоговое проектное решение. Требуемое количество парковочных мест – 71 машино-место.

В границах территории проектирования предусмотрено разместить 469 машино-мест для проектируемых объектов (номера на плане – 22, 23), а именно:

105 машино-место для хранения индивидуального автотранспорта, включая 8 машино-мест для автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (из них – 5 машино-мест расширенного размера);

306 машино-мест для малотоннажного транспорта; 57 машино-мест для грузового транспорта; в том числе 5 машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей.

Также в границах территории проектирования имеются существующие машино-места: на территории объектов закрытой зоны учреждения и территория с режимным требованием (номер на плане – 21) в количестве 58 машино-мест, включая 6 машино-мест для автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (из них – 3 машино-места расширенного размера);

на территории здания учебного корпуса с пристройкой (номер на плане – 17) в количестве 30 машино-мест, включая 3 машино-места для автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (из них – 2 машино-места расширенного размера).

7. Предельные параметры земельных участков, подлежащих застройке, и показатели проектируемых объектов

Предельные параметры земельных участков, подлежащих застройке, и показатели проектируемых объектов представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

№ п.п	Наименование	Параметры земельного участка	
1	№ участка на плане	земельные участки с кадастровыми номерами: 29:22:073201:28; 29:22:073201:29; 29:22:073201:32.	земельный участок с кадастровым номером 29:22:073201:15
2	№ объекта на плане	22, 22.1-22.5	23, 23.1
3	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	склад (6.9)	деловое управление (4.1)
4	Площадь участка, га	14,9772	1,9880
5	Наименование объекта	склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров; вспомогательные здания	административное здание для размещения персонала управляющей компании; котельная
Предельные параметры участка ²			
6	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	-	-

№ п.п	Наименование	Параметры земельного участка	
7	Высота, м	27	40
8	Застроенность, %	10-60	10-50
Показатели объекта			
9	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, кв.м	43206,8	374,0
10	Использование подземного пространства	-	-
11	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), машино-места (требуемые по расчету)	68	3
12	Емкость/мощность	-	-

²Предельные параметры приняты согласно ПЗЗ, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередность планируемого развития территории принята по решению Технического заказчика в одну очередь.

Развитие территории включает в себя:

размещение на земельных участках с кадастровыми номерами: 29:22:073201:28, 29:22:073201:29, 29:22:073201:32 объекта капитального строительства «Склад универсального продовольственных и непродовольственных товаров» проектной площадью 42 496 кв. м, со вспомогательными зданиями, а также расчетными стоянками для транспортных средств;

размещение на смежных землях, государственная собственность на которые не разграничена, проезда;

размещение на земельном участке с кадастровым номером 29:22:073201:15 объекта капитального строительства «Административное здание для размещения персонала управляющей компании» проектной площадью 200 кв. м, подъезда, проезда, стоянок для транспортных средств, котельной;

определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;

определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры;

проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры.

Очередность планируемого развития территории, проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражена в таблице 4.

Таблица 4 – Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность развития территории	Этап	
	Проектирование	Строительство, ввод в эксплуатацию
1 очередь	1 квартал 2026 года – 2 квартал 2026 года	2 квартал 2026 года – 4 квартал 2030 года

В рамках проекта планировки территории предусмотрен демонтаж объектов капитального строительства и инженерных сетей, нашедших отражение в графической части материалов по обоснованию.

Демонтаж объектов капитального строительства, предусмотрен по следующим этапам:

1 очередь – 2 квартал 2026 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ к проекту внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Силикатчиков площадью 39,61 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 1106

Об утверждении проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6325 га, о признании утратившим силу постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 07 октября 2025 года № 1640

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 октября 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6325 га.

2. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 07 октября 2025 года № 1640 «Об утверждении проекта межевания городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 11 июня 2026 г. № 1106

ПРОЕКТ
межевания территории городского округа «Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Московский, ул. Павла Усова,
просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян
площадью 26,6325 га

I. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Исходные данные

Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6325 га (далее – проект межевания территории) выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 03 июня 2025 года № 2583р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6325 га».

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – Генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – Правила землепользования и застройки);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

проект планировки района Майская горка муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га, утвержденный постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 апреля 2025 года № 665.

кадастровый план территории от 11 августа 2025 года № КУВИ-001/2025-153580031, выданный филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:050404.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян 26,6325 га расположены в границах кадастрового квартала 29:22:050404.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 26,6325 га.

Функциональные зоны согласно Генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно Правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4);

зона застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодированное обозначение – КРТ-2);

зона специализированной общественной застройки (кодированное обозначение – О2).

Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги);

зона подтопления, реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости: 29:00-6.279;

охранной зоны инженерных коммуникаций;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗР3-3).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1		
Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:050404:3У1	14 088	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У2	5 161	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:41 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У3	4 701	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У8	1 761	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:24 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У9	1 887	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:23 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У10	12 911	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:26 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У11	530	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:7 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У12	3 964	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:66 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У13	2 501	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:35 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У14	2 776	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:30 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У15	9 550	Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050404:99, 29:22:050404:100 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У16	3 637	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:2 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У17	7 585	Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050404:3, 29:22:050404:25, 29:22:050404:82 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У18	6 669	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:69 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У19	1 849	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:21 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У20	5 241	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:97 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У21	3 196	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:67 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У22	3 126	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:68 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У23	1 172	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:5 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У24	1 168	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:43 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У25	2 737	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:65 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У26	3 144	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:74 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У27	1 570	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:37 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У28	2 664	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:38 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У29	1 730	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:40 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У30	1 044	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:39 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У31	2 983	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:44 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У32	2 085	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:88 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У33	3 053	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:48 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У34	1 275	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:34 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У38	57	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У39	2 579	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:31 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У41	83	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У47	2 102	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У49	5 183	Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050404:3У3 и 29:22:050404:10
29:22:050404:3У50	789	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У52	6 140	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:2926

Проектом межевания территории предусмотрено: образование земельного участка 29:22:050404:3У1 площадью 14 088 кв. м с видом разрешенного использования «Образование и просвещение» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:050404:3У2 площадью 5 161 кв. м с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:050404:3У3 площадью 4 701 кв. м с видом разрешенного использования «Образование и просвещение» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:050404:3У8 площадью 1 761 кв. м с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:050404:3У9 площадью 1 887 кв. м с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:050404:3У10 площадью 12 911 кв. м с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты (система координат МСК-29)		Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты (система координат МСК-29)	
	X	Y		X	Y
	650749,01 650757,65 650760,03 650763,11 650760,71 650766,35 650738,66 650741,50 650749,77 650750,58 650742,30 650749,40 650765,10 650834,52 650767,62 650760,27 650757,90 650765,22 650767,62	2522245,32 2522198,20 2522198,63 2522183,89 2522183,34 2522148,70 2522143,98 2522128,88 2522130,84 2522127,43 2522125,47 2522085,81 2522083,39 2522095,86 2522131,46 2522129,93 2522142,13 2522143,65 2522131,46		650403,44 650453,40	2522190,73 2522200,33
29:22:050404:3V11	650788,21 650783,04 650763,69 650766,88 650768,25 650788,21	2522270,83 2522296,89 2522293,44 2522275,37 2522267,29 2522270,83	29:22:050404:3V20	650471,82 650456,92 650453,40 650403,44 650423,95 650424,72 650431,31 650439,44 650444,40 650452,98 650471,82	2522102,60 2522182,90 2522200,33 2522190,73 2522091,01 2522087,06 2522088,32 2522089,73 2522090,70 2522092,37 2522102,60
29:22:050404:3V12	650749,01 650747,00 650761,13 650768,25 650767,55 650766,88 650763,69 650658,43 650663,50 650684,93 650696,21 650705,77 650706,02 650709,18 650724,97 650737,20 650743,10 650749,01	2522245,32 2522259,12 2522266,03 2522267,29 2522271,60 2522275,37 2522293,44 2522276,24 2522242,44 2522245,50 2522231,08 2522240,81 2522243,08 2522247,25 2522250,21 2522246,09 2522247,31 2522245,32	29:22:050404:3V21	650471,82 650452,98 650444,40 650445,74 650457,94 650461,34 650475,51 650473,66 650472,79 650475,01 650474,21 650479,28 650477,92 650493,73 650486,07 650471,82	2522102,60 2522092,37 2522090,70 2522081,75 2522018,06 2521999,41 2522002,25 2522011,26 2522015,41 2522015,81 2522020,41 2522021,30 2522029,00 2522060,16 2522105,09 2522102,60
29:22:050404:3V13	650691,60 650696,21 650684,93 650663,50 650621,85 650628,70 650644,03 650646,05 650675,59 650691,60	2522217,15 2522231,08 2522245,50 2522242,44 2522235,77 2522192,33 2522193,37 2522196,05 2522214,76 2522217,15	29:22:050404:3V22	650542,75 650539,49 650538,22 650535,78 650534,12 650524,03 650493,73 650477,92 650479,28 650474,21 650475,01 650472,79 650473,66 650475,51 650542,75	2522014,22 2522032,50 2522039,67 2522054,47 2522066,81 2522065,42 2522060,16 2522029,00 2522021,30 2522020,41 2522015,81 2522015,41 2522011,26 2522002,25 2522014,22
29:22:050404:3V14	650774,95 650711,89 650718,44 650781,71 650774,95	2522347,84 2522336,36 2522294,18 2522304,42 2522347,84	29:22:050404:3V23	650328,15 650322,31 650318,26 650292,74 650288,23 650273,90 650282,67 650317,87 650328,15	2521728,26 2521743,07 2521753,71 2521743,40 2521741,73 2521736,47 2521713,98 2521726,89 2521728,26
29:22:050404:3V15	650573,97 650575,48 650590,88 650654,42 650647,17 650539,59 650506,20 650472,35 650450,30 650451,11 650454,01 650446,04 650447,63 650453,40 650456,92 650478,81 650471,43 650573,97	2522245,29 2522236,33 2522238,90 2522249,08 2522297,28 2522279,28 2522273,08 2522266,80 2522262,71 2522257,64 2522238,64 2522237,22 2522229,38 2522200,33 2522182,90 2522186,34 2522228,37 2522245,29	29:22:050404:3V24	650276,95 650272,37 650268,46 650254,71 650273,90 650288,23 650292,74 650276,95	2521788,52 2521800,71 2521795,73 2521790,58 2521736,47 2521741,73 2521743,40 2521788,52
29:22:050404:3V16	650308,75 650298,28 650272,24 650262,32 650247,37 650248,80 650253,20 650253,78 650261,98 650308,75	2522087,12 2522164,56 2522160,60 2522159,09 2522157,25 2522148,92 2522149,54 2522144,81 2522082,70 2522087,12	29:22:050404:3V25	650390,64 650384,71 650384,44 650376,63 650356,41 650339,57 650337,38 650328,64 650312,51 650318,26 650322,31 650328,15 650390,64	2521751,48 2521766,61 2521767,34 2521788,20 2521779,87 2521773,44 2521779,17 2521775,97 2521770,11 2521753,71 2521743,07 2521728,26 2521751,48
29:22:050404:3V17	650848,77 650847,11 650836,97 650834,92 650830,43 650822,03 650780,05 650781,94 650786,88 650773,37 650776,10 650726,72 650729,08 650732,41 650734,87 650805,33 650820,15 650833,22 650848,77	2521970,32 2521981,43 2521980,01 2521989,47 2522016,74 2522064,56 2522056,78 2522047,09 2522020,79 2522018,10 2522003,51 2521994,44 2521979,81 2521961,65 2521947,04 2521959,75 2521962,54 2521968,03 2521970,32	29:22:050404:3V26	650463,08 650454,56 650447,80 650390,52 650376,63 650384,44 650384,71 650390,64 650448,45 650463,08	2521779,24 2521801,42 2521818,68 2521794,03 2521788,20 2521767,34 2521766,61 2521751,48 2521774,11 2521779,24
29:22:050404:3V18	650670,89 650668,09 650664,47 650662,49 650640,70 650534,12 650535,78 650538,22 650539,49 650542,75 650670,89	2522037,81 2522053,66 2522074,27 2522086,81 2522082,80 2522066,81 2522054,47 2522039,67 2522032,50 2522014,22 2522037,81	29:22:050404:3V27	650390,52 650383,75 650378,01 650373,24 650351,96 650334,24 650336,77 650332,44 650334,00 650337,38 650339,57 650356,41 650376,63 650390,52	2521794,03 2521809,15 2521821,46 2521819,29 2521810,56 2521802,07 2521797,68 2521795,19 2521788,04 2521779,17 2521773,44 2521779,87 2521788,20 2521794,03
29:22:050404:3V19	650453,40 650447,63 650402,69 650397,47 650395,62 650394,93 650395,66 650386,57 650391,14	2522200,33 2522229,38 2522221,38 2522221,34 2522219,94 2522218,12 2522214,18 2522212,57 2522188,36	29:22:050404:3V28	650351,96 650342,30 650337,76 650332,42 650327,70 650290,00 650304,43 650317,26 650322,79 650329,91 650334,24 650351,96	2521810,56 2521831,68 2521848,53 2521862,28 2521875,51 2521863,38 2521820,84 2521812,50 2521798,58 2521799,57 2521802,07 2521810,56
			29:22:050404:3V29	650362,25 650352,91 650342,48 650306,57 650286,26 650290,00 650327,70 650362,25	2521887,77 2521910,88 2521907,13 2521893,69 2521880,30 2521863,38 2521875,51 2521887,77
			29:22:050404:3V30	650372,05 650366,55 650362,25 650327,70 650332,42 650337,76 650372,05	2521861,24 2521875,32 2521887,77 2521875,51 2521862,28 2521848,53 2521861,24

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты (система координат МСК-29)	
	X	Y
29:22:050404:3У31	650422,26 650416,60 650414,40 650404,97 650352,91 650362,25 650366,55 650372,05 650424,21 650422,26	2521886,49 2521902,21 2521907,51 2521930,85 2521910,88 2521887,77 2521875,32 2521861,24 2521880,89 2521886,49
29:22:050404:3У32	650480,00 650468,49 650416,60 650422,26 650424,21 650433,89 650449,64 650442,87 650465,00 650480,00	2521893,41 2521922,36 2521902,21 2521886,49 2521880,89 2521854,22 2521860,58 2521878,69 2521887,70 2521893,41
29:22:050404:3У33	650506,15 650480,00 650465,00 650442,87 650449,64 650469,35 650475,59 650492,56 650506,15	2521819,75 2521893,41 2521887,70 2521878,69 2521860,58 2521806,81 2521809,09 2521815,05 2521819,75
29:22:050404:3У34	650513,27 650506,15 650492,56 650475,59 650469,35 650454,56 650463,08 650466,65 650502,55 650513,27	2521798,85 2521819,75 2521815,05 2521809,09 2521806,81 2521801,42 2521779,24 2521780,46 2521793,76 2521798,85
29:22:050404:3У38	650693,41 650692,79 650700,29 650700,84 650693,41	2522294,49 2522302,02 2522302,74 2522295,22 2522294,49
29:22:050404:3У39	650718,44 650711,89 650650,84 650657,24 650718,44 650700,84 650700,29 650692,79 650693,41 650700,84 650658,76 650657,99 650661,27 650662,03 650658,76	2522294,18 2522336,36 2522326,74 2522284,15 2522294,18 2522295,22 2522302,74 2522302,02 2522294,49 2522295,22 2522294,50 2522300,01 2522300,44 2522294,95 2522294,50
29:22:050404:3У41	650713,45 650710,87 650704,76 650707,15 650713,45	2522114,09 2522127,05 2522126,05 2522113,02 2522114,09
29:22:050404:3У47	650554,86 650548,38 650466,94 650473,36 650492,98 650495,11 650549,17 650547,53 650554,86	2521965,90 2521985,79 2521957,60 2521937,81 2521945,01 2521939,21 2521958,67 2521963,53 2521965,90
29:22:050404:3У49	650323,20 650311,66 650305,06 650251,88 650249,04 650225,82 650232,95 650237,05 650239,35 650240,94 650262,01 650316,89 650323,20	2522010,03 2522038,14 2522055,32 2522048,94 2522072,23 2522069,91 2522035,60 2522007,23 2521991,41 2521980,09 2521987,34 2522007,11 2522010,03
29:22:050404:3У50	650806,33 650805,33 650734,87 650731,27 650736,28 650806,33	2521956,18 2521959,75 2521947,04 2521945,79 2521929,74 2521956,18
29:22:050404:3У52	650205,10 650196,06 650197,60 650203,05 650212,25 650249,04 650251,88 650305,06 650312,75 650308,75 650261,98 650253,78 650253,20 650248,80 650247,37 650228,90 650213,58 650205,10	2522151,25 2522150,40 2522139,19 2522139,96 2522068,60 2522072,23 2522048,94 2522055,32 2522056,27 2522087,12 2522082,70 2522144,81 2522149,54 2522148,92 2522157,25 2522155,03 2522153,05 2522151,25

Таблица 3

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:050404:3У4	3 842	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У5	655	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У6	1 428	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У7	1 186	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У35	751	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У36	2 477	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У37	471	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У40	1 006	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У42	1 543	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У43	1 601	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У44	1 388	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У45	906	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У46	1 241	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У48	3 495	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050404:3У51	1 255	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Проектом межевания территории предусмотрено: образование земельного участка 29:22:050404:3У4 площадью 3 842 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:050404:3У5 площадью 655 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:050404:3У6 площадью 1 428 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:050404:3У7 площадью 1 186 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:050404:3У35 площадью 751 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:050404:3У36 площадью 2 477 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:050404:3У37 площадью 471 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:050404:3У40 площадью 1 006 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:050404:3У42 площадью 1 543 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:050404:3У43 площадью 1 601 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:050404:3У44 площадью 1 388 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:050404:3У45 площадью 906 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:050404:3У46 площадью 1 241 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:050404:3У48 площадью 3 495 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:050404:3У51 площадью 1 255 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 4.

Таблица 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты (система координат МСК-29)	
	X	Y
29:22:050404:3У4	650847,62	2522069,32
	650846,47	2522075,79
	650837,12	2522074,65
	650834,57	2522074,17
	650819,81	2522071,62
	650818,42	2522080,26
	650784,13	2522074,21
	650785,58	2522065,69
	650762,27	2522061,66
	650688,66	2522048,92
	650684,54	2522050,64
	650679,09	2522052,92
	650665,14	2522131,49
	650663,42	2522141,16
	650653,35	2522144,53
	650662,49	2522086,81
	650664,47	2522074,27
	650668,09	2522053,66
	650670,89	2522037,81
	650672,67	2522027,78
650718,65	2522035,47	
650781,94	2522047,09	
650780,05	2522056,78	
650822,03	2522064,56	
650847,62	2522069,32	
29:22:050404:3У5	650796,11	2522272,23
	650782,85	2522349,08
	650774,95	2522347,84
	650781,71	2522304,42
	650783,04	2522296,89
	650788,21	2522270,83
	650796,11	2522272,23

3. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в таблице 3.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты (система координат МСК-29)	
	X	Y
29:22:050404:3У6	650663,50 650658,43 650657,24 650650,84 650642,92 650647,17 650654,42 650590,88 650592,54 650577,74 650579,20 650601,36 650599,72 650621,85 650663,50	2522242,44 2522276,24 2522284,15 2522326,74 2522325,54 2522297,28 2522249,08 2522238,90 2522224,89 2522222,14 2522214,28 2522218,39 2522232,22 2522235,77 2522242,44
29:22:050404:3У7	650446,04 650409,43 650401,49 650386,65 650396,98 650397,47 650402,69 650447,63 650446,04	2522237,22 2522230,70 2522285,38 2522282,60 2522224,62 2522221,34 2522221,38 2522229,38 2522237,22
29:22:050404:3У35	650836,14 650820,15 650805,33 650806,33 650822,13 650836,14	2521917,00 2521962,54 2521959,75 2521956,18 2521911,43 2521917,00
29:22:050404:3У36	650786,88 650781,94 650718,65 650726,72 650776,10 650773,37 650786,88	2522020,79 2522047,09 2522035,47 2521994,44 2522003,51 2522018,10 2522020,79
29:22:050404:3У37	650846,47 650836,27 650828,66 650834,52 650837,08 650837,87 650836,87 650837,12 650846,47	2522075,79 2522132,85 2522131,62 2522095,86 2522080,08 2522076,19 2522075,99 2522074,65 2522075,79
29:22:050404:3У40	650783,04 650781,71 650718,44 650657,24 650658,43 650763,69 650783,04	2522296,89 2522304,42 2522294,18 2522284,15 2522276,24 2522293,44 2522296,89
29:22:050404:3У42	650740,20 650734,26 650726,77 650697,79 650700,01 650704,76 650710,87 650713,45 650707,15 650702,96 650707,95 650740,20	2522092,27 2522127,32 2522142,02 2522137,14 2522125,45 2522126,05 2522127,05 2522114,09 2522113,02 2522111,03 2522086,45 2522092,27
29:22:050404:3У43	650749,40 650742,30 650741,50 650738,66 650726,77 650734,26 650740,20 650707,95 650702,96 650707,15 650704,76 650700,01 650697,79 650695,87 650666,38 650663,42 650665,14 650689,85 650701,67 650749,40	2522085,81 2522125,47 2522128,88 2522143,98 2522142,02 2522127,32 2522092,27 2522086,45 2522111,03 2522113,02 2522126,05 2522125,45 2522137,14 2522146,23 2522140,31 2522141,16 2522131,49 2522134,98 2522077,19 2522085,81
29:22:050404:3У44	650524,03 650523,43 650515,75 650486,07 650493,73 650524,03	2522065,42 2522067,04 2522110,66 2522105,09 2522060,16 2522065,42
29:22:050404:3У45	650272,24 650258,24 650250,05 650255,63 650259,08 650262,32 650272,24	2522160,60 2522260,31 2522258,12 2522216,68 2522185,81 2522159,09 2522160,60
29:22:050404:3У46	650318,26 650312,51 650304,58 650295,54 650294,61 650276,95 650292,74 650318,26	2521753,71 2521770,11 2521792,98 2521790,33 2521793,25 2521788,52 2521743,40 2521753,71
29:22:050404:3У48	650466,16 650464,28 650451,41 650421,22 650407,08 650402,58 650394,44 650346,70 650286,29 650257,50 650260,81 650286,26 650306,57 650342,48 650352,91 650433,01 650452,73 650466,16	2521977,98 2521987,16 2521980,87 2521965,38 2521958,06 2521957,12 2521952,78 2521928,95 2521895,04 2521884,30 2521866,19 2521880,30 2521893,69 2521907,13 2521910,88 2521955,16 2521967,10 2521977,98

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты (система координат МСК-29)	
	X	Y
29:22:050404:3У51	650464,28 650461,34 650457,94 650445,74 650444,40 650439,44 650431,31 650442,82 650455,30 650445,94 650451,46 650464,28	2521987,16 2521999,41 2522018,06 2522081,75 2522090,70 2522089,73 2522088,32 2522032,41 2521996,44 2521991,45 2521980,92 2521987,16

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 5.

Таблица 5

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:050404:3У1	Образование и просвещение (3.5)
29:22:050404:3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3У3	Образование и просвещение (3.5)
29:22:050404:3У4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050404:3У5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050404:3У6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050404:3У7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050404:3У8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3У9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3У10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3У11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3У12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3У13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3У14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050404:3У15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3У16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:050404:3У17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3У18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3У19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3У20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3У21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3У22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050404:3У23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050404:3У24	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050404:3У25	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050404:3У26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050404:3У27	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050404:3У28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:050404:3У29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:050404:3У30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:050404:3У31	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050404:3У32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:050404:3У33	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050404:3У34	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050404:3У35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050404:3У36	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:050404:3У37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050404:3У38	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:050404:3У39	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:050404:3У40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050404:3У41	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:050404:3У42	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:050404:3У43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050404:3У44	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:050404:3У45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050404:3У46	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:050404:3У47	Склад (6.9)
29:22:050404:3У48	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050404:3У49	Образование и просвещение (3.5)
29:22:050404:3У50	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
29:22:050404:3У51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050404:3У52	Образование и просвещение (3.5)

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 6

Номер точки	Координаты (система координат МСК-29)	
	X	Y
1	650773,99	2522345,98
2	650718,66	2522335,91
3	650706,89	2522334,32
4	650652,03	2522325,28
5	650640,08	2522322,01
6	650621,52	2522318,92

Номер точки	Координаты (система координат МСК-29)	
	X	Y
7	650589,90	2522318,43
8	650572,11	2522315,44
9	650558,60	2522312,99
10	650540,21	2522309,97
11	650527,26	2522307,57
12	650508,52	2522304,81
13	650493,44	2522300,38
14	650474,56	2522296,73
15	650458,97	2522295,12
16	650439,82	2522291,81
17	650426,98	2522289,81
18	650407,87	2522286,46
19	650385,44	2522282,42
20	650372,00	2522280,26
21	650355,93	2522277,66
22	650324,46	2522271,93
23	650307,34	2522268,23
24	650258,24	2522260,31
25	650250,05	2522258,12
26	650192,70	2522248,32
27	650199,33	2522198,31
28	650196,34	2522197,85
29	650198,02	2522184,48
30	650200,92	2522184,47
31	650205,12	2522151,55
32	650196,06	2522150,40
33	650197,55	2522139,15
34	650203,05	2522139,96
35	650212,25	2522068,60
36	650225,82	2522069,86
37	650232,90	2522035,56
38	650219,36	2522033,85
39	650222,64	2522005,34
40	650237,05	2522007,23
41	650239,31	2521991,38
42	650224,91	2521989,62
43	650229,66	2521952,34
44	650244,35	2521954,38
45	650250,82	2521902,50
46	650235,95	2521899,83
47	650241,05	2521868,47
48	650244,29	2521869,42
49	650256,60	2521874,99
50	650256,96	2521872,25
51	650259,84	2521850,95
52	650272,37	2521800,71
53	650268,46	2521795,73
54	650254,71	2521790,58
55	650273,90	2521736,47
56	650276,82	2521730,67
57	650282,67	2521713,98
58	650327,39	2521730,27
59	650328,15	2521728,26
60	650390,64	2521751,48
61	650448,45	2521774,11
62	650466,65	2521780,46
63	650502,55	2521793,76
64	650519,05	2521801,51
65	650511,98	2521821,73
66	650513,36	2521822,20
67	650495,86	2521871,51
68	650514,20	2521879,32
69	650502,55	2521916,08
70	650502,87	2521917,92
71	650495,11	2521939,21
72	650515,85	2521946,65
73	650549,22	2521958,72
74	650547,53	2521963,53
75	650561,64	2521968,06
76	650562,87	2521963,40
77	650610,41	2521980,68
78	650610,09	2521981,71
79	650625,50	2521987,16
80	650658,91	2521998,98
81	650665,12	2521999,55
82	650663,01	2522006,20
83	650674,75	2522008,44
84	650677,29	2522001,78
85	650708,09	2522010,76
86	650718,16	2521982,55
87	650730,09	2521949,10
88	650736,28	2521929,74
89	650806,33	2521956,18
90	650822,13	2521911,43
91	650836,14	2521917,00
92	650871,94	2521930,13
93	650866,36	2521961,28
94	650875,14	2521962,64
95	650871,39	2521985,21
96	650868,19	2521991,15
97	650854,37	2522070,48
98	650847,60	2522069,47
99	650812,37	2522267,17
100	650816,83	2522267,93
101	650813,29	2522285,90
102	650811,18	2522299,32
103	650808,14	2522317,71
104	650805,82	2522332,22
105	650802,51	2522350,32
106	650788,43	2522347,67
1	650773,99	2522345,98



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 1107

**Об отдельных мерах по реализации распоряжения Губернатора
 Архангельской области от 08 апреля 2026 года № 255-р**

Во исполнение распоряжения Губернатора Архангельской области от 08 апреля 2026 года № 255-р «О проведении международной торгово-промышленной Маргаритинской ярмарки в 2026 году» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить местами проведения международной торгово-промышленной Маргаритинской ярмарки (далее – Маргаритинская ярмарка) территории территориальных округов города Архангельска: Майская горка, Ломоносовского.
2. Установить границы проведения мероприятий Маргаритинской ярмарки: в территориальном округе Майская горка: ул. Дачная, от ул. Воронина В.И. до Окружного шоссе; Окружное шоссе, от ул. Дачной до ул. Папанина; ул. Папанина, от Окружного шоссе до ул. Воронина В.И.; ул. Воронина В.И., от ул. Папанина ул. Дачной; в Ломоносовском территориальном округе: ул. Выучейского, от просп. Чумбарова-Лучинского до просп. Ломоносова; просп. Чумбарова-Лучинского, от ул. Выучейского до ул. Иоанна Кронштадского; просп. Чумбарова-Лучинского, от ул. Иоанна Кронштадского до ул. Карла Либкнехта; наб. Северной Двины, от ул. Поморской до конца дома № 68 по наб. Северной Двины; ул. Поморская, от наб. Северной Двины до просп. Троицкого.
3. Принять участие в Маргаритинской ярмарке в городе Архангельске с 10 по 14 сентября 2026 года путем размещения экспозиции городского округа «Город Архангельск».
4. Установить, что размещение торговых мест участников Маргаритинской ярмарки осуществляется с учетом решений организационного комитета по подготовке и проведению Маргаритинской ярмарки, образованного распоряжением Губернатора Архангельской области от 11 марта 2016 года № 168-р (с изменениями и дополнениями).
5. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 09 июня 2025 года № 971 «Об отдельных мерах по реализации распоряжения Губернатора Архангельской области от 13 марта 2025 года № 168-р».
6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
 «Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 1108

**О внесении изменений в Положение о порядке и размерах
 возмещения расходов, связанных со служебными командировками,
 работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск»**

В соответствии с областным законом от 25 февраля 2026 года № 323-23-ОЗ «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере межбюджетного регулирования» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Внести в Положение о порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками, работникам муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденное постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 ноября 2024 года № 1913, изменения, заменив в пункте 14 и подпункте 1 пункта 19 слова «300 рублей» словами «100 рублей».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
 «Город Архангельск»

Д.А. Морев

II. Чертеж проекта межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории представлена в приложении к настоящему проекту межевания территории и включает в себя чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков.

На чертеже межевания территории отображены:

- границы существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилами землепользования и застройки минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы публичных сервитутов.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6325 га

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 1109

**Об установлении тарифов за услуги,
оказываемые муниципальным унитарным предприятием
«Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск»,
для граждан и юридических лиц**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258, Положением об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить тарифы за услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск», для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 11 июня 2026 г. № 1109

**РАЗМЕР ТАРИФОВ
за услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием
«Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск»,
для граждан и юридических лиц**

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер тарифа (с учетом НДС)
1	2	3	4	5
1	Услуга по согласованию схем (планов, проектов)	Граждане, юридические лица	Руб./документ	4 033,05
2	Услуга по обследованию сетей дренажно-ливневой канализации, не находящихся в хозяйственном ведении предприятия	Граждане, юридические лица	Руб./документ	29 885,10

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 1110

**О внесении изменений в Положение о порядке стимулирования труда
руководителей муниципальных бюджетных и автономных учреждений
городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении
департамента образования Администрации городского округа
«Город Архангельск», и оказания им материальной помощи
в связи со значимыми событиями в жизни**

1. Внести в раздел 2 «Стимулирующие выплаты, порядок, размеры и условия их установления» Положения о порядке стимулирования труда руководителей муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», и оказания им материальной помощи в связи со значимыми событиями в жизни, утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 16 декабря 2013 года № 943 (с изменениями), следующие изменения:

- а) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:
«2.2. Надбавка за стаж работы устанавливается в процентном отношении к должностному окладу руководителя учреждения в следующих размерах:
5 процентов - при стаже работы от 1 до 5 лет;
10 процентов - при стаже работы от 5 до 10 лет;
15 процентов - при стаже работы от 10 до 15 лет;
20 процентов - при стаже свыше 15 лет.

Надбавка за стаж работы начисляется ежемесячно.
В стаж работы, дающий право на установление руководителю учреждения надбавки за стаж работы, включаются:

время работы в образовательных организациях на руководящих должностях, предусмотренных разделом II Номенклатуры должностей педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, руководителей образовательных организаций, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2022 года № 225, а также время работы в муниципальном бюджетном учреждении «Городской центр экспертизы, мониторинга, психолого-педагогического и информационно-методического сопровождения «Леда» в должности руководителя, заместителя руководителя учреждения;

время работы в образовательных организациях в должности старшего воспитателя;
время работы в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления (органов местных администраций), осуществляющих управление в сфере образования, в должности руководителя, заместителя руководителя соответствующего органа, его структурного подразделения.»;

б) абзацы первый и второй пункта 2.6 изложить в следующей редакции:
«2.6. В целях принятия объективного решения об установлении премии за качественное руководство муниципальным бюджетным или автономным учреждением создается комиссия по оценке результатов работы руководителей учреждений (далее - комиссия).
Полномочия и порядок деятельности комиссии определяются приказом директора департамента.».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 1111

**О внесении изменений в Правила предоставления
из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным
учреждениям городского округа «Город Архангельск»,
находящимся в ведении управления по физической культуре и спорту
Администрации городского округа «Город Архангельск»,
субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым
пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации**

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации,

утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 февраля 2021 года № 279 (с изменениями), следующие изменения:

- а) пункт 2 дополнить подпунктом 2.16 следующего содержания:
«2.16. Реализация инициативных проектов в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье»;
- б) в пункте 3 после цифр «2.1, 2.6 - 2.15» дополнить цифрами «, 2.16»;
- в) в пункте 5:
абзац четвертый после цифр «2.4, 2.5» дополнить цифрами «, 2.16»;
абзац пятый изложить в следующей редакции:
«перечень объектов, подлежащих ремонту, предварительную смету расходов, в случае если целью предоставления субсидии является проведение ремонта»;
- г) абзац второй пункта 8 после цифр «2.1 – 2.5» дополнить цифрами «, 2.16»;
- д) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:
«для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.16 пункта 2 настоящих Правил, – реализация инициативных проектов в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье», – показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество мероприятий, выполненных в полном объеме, связанных с реализацией инициативных проектов в учреждениях.»;
- е) дополнить пунктом 12¹ следующего содержания:
«12¹ Субсидии могут быть направлены на возмещение расходов по операциям, содержание которых соответствует целям предоставления субсидий, произведенных учреждениями за счет средств от приносящей доход деятельности и субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнения работ), в размере произведенных расходов, подтвержденных в соответствии с порядком санкционирования расходов.».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 1112

**О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета
муниципальным бюджетным и автономным учреждениям
городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении
департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск»,
субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1
статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации**

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 02 февраля 2021 года № 231 (с изменениями), следующие изменения:

- а) пункт 2 дополнить подпунктом 2.41 следующего содержания:
«2.41. Реализация инициативных проектов в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье.»;
- б) в пункте 3 слова «– 2.40» заменить словами «– 2.41»;
- в) в абзаце первом пункта 5 после слов «, 2.38» дополнить словами «, 2.41»;
- г) в абзаце втором пункта 8 слова «– 2.40» заменить словами «– 2.41»;
- д) в абзаце девятом пункта 9 после слов «2.7» дополнить словами «, 2.41».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 1113

**О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета
муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа
«Город Архангельск», находящимся в ведении управления культуры
Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные
цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1
статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации**

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 февраля 2021 года № 343 (с изменениями), следующие изменения:

- а) пункт 2 дополнить подпунктом 2.21 следующего содержания:
«2.21. Реализация инициативных проектов в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье.»;
- б) в пункте 3 слова «– 2.20» заменить словами «– 2.21»;
- в) в абзаце третьем пункта 5 слова «– 2.20» заменить словами «– 2.21»;
- г) в абзаце втором пункта 8 слова «– 2.20» заменить словами «– 2.21»;
- д) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.21 пункта 2 настоящих Правил, – реализация инициативных проектов в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье», – показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество мероприятий, выполненных в полном объеме, связанных с реализацией инициативных проектов в учреждениях.».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 1114

**О признании утратившими силу отдельных постановлений
Главы городского округа «Город Архангельск»**

1. Признать утратившим силу постановления Главы городского округа «Город Архангельск»: от 23 марта 2026 года № 515 «О внесении изменения в план мероприятий по функционированию Архангельского городского звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режиме повышенной готовности»; от 02 апреля 2026 года № 612 «О внесении изменения в план мероприятий по функционированию Архангельского городского звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режиме повышенной готовности».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 30 апреля 2026 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 1115

О внесении изменений в Положение о порядке учета и управления имуществом, составляющим казну городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в Положение о порядке учета и управления имуществом, составляющим казну городского округа «Город Архангельск», утвержденное постановлением мэра города Архангельска от 21 мая 2008 года № 209, следующие изменения:

а) абзац четвертый пункта 16 изложить в следующей редакции:

«Ведение реестра осуществляется путем внесения в соответствующие подразделы реестра сведений об объектах учета, собственником (владельцем) которых является городской округ «Город Архангельск», и о лицах, обладающих правами на объекты учета и сведениями о них, и уточнения изменившихся сведений о муниципальном имуществе, принадлежащем на вещном праве городскому округу «Город Архангельск», муниципальному бюджетному учреждению, муниципальному казенному учреждению, муниципальному автономному учреждению, муниципальному унитарному предприятию, муниципальному казенному предприятию или иному юридическому либо физическому лицу, которому муниципальное имущество принадлежит на вещном праве или в силу закона (далее - правообладатель), или составляющим казну городского округа «Город Архангельск», а также путем исключения из реестра соответствующих сведений об объекте учета при прекращении права собственности на него и (или) деятельности правообладателя.»;

б) абзац первый пункта 18 изложить в следующей редакции:

«18. Бюджетный учет имущества казны осуществляется Департаментом в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна», утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15 июня 2021 года № 84н, федеральным стандартом бухгалтерского учета государственных финансов «Единый план счетов бухгалтерского учета государственных финансов», утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 августа 2024 года № 121н, на основе систематизации данных по поступлению, перемещению и выбытию объектов учета, включенных в состав Реестра.»;

в) пункт 18 дополнить абзацами следующего содержания:

«Для формирования первоначальной стоимости строящегося объекта в случае принятия решения о строительстве объекта, на который была разработана проектно-сметная документация, включенная в состав имущества казны как самостоятельный объект учета, Департаменту необходимо передать стоимость указанной документации структурному подразделению, осуществляющему строительство.

Структурному подразделению, принявшему решение о строительстве такого объекта, необходимо в течение 10 дней уведомить Департамент о данном решении.»

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 1116

О внесении изменений в Положение о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», и лицами, замещающими эти должности, применения к ним дисциплинарных взысканий за несоблюдение ограничений и запретов, неисполнение обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции

1. Внести в Положение о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», и лицами, замещающими эти должности, применения к ним дисциплинарных взысканий за несоблюдение ограничений и запретов, неисполнение обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции», утвержденное постановлением мэрии города Архангельска от 15 мая 2013 года № 333 (с изменениями), следующие изменения:

пункт 3 дополнить абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«Решение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, не принимается в случае представления руководителем учреждения уведомления о возникновении не зависящих от него обстоятельств, препятствующих соблюдению ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнению обязанностей, установленных Федеральным законом «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, а также документов, иных материалов и (или) информации (при наличии), подтверждающих факт наступления обстоятельств, предусмотренных частью 4 статьи 13 Федерального закона «О противодействии коррупции».

Уведомление, документы, материалы и информация, предусмотренные абзацем третьим настоящего пункта, представляются руководителем учреждения в форме, указанной в части 6 статьи 13 Федерального закона «О противодействии коррупции.»;

в подпункте 3.1 пункта 10 абзац пятый исключить;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В случае необходимости направления запросов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 4.1 настоящего Положения, департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» вправе обратиться к Губернатору Архангельской области или в агентство по вопросам противодействия коррупции Архангельской области с соответствующим ходатайством, приложив к нему проекты таких запросов.»;

дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:

«11¹. При осуществлении проверки сведений о доходах с использованием системы «Посейдон» по решению работодателя руководителя учреждения департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» вправе обратиться в агентство по вопросам противодействия коррупции Архангельской области с соответствующим ходатайством, приложив к нему копии справок о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (далее – справки о доходах) гражданина или руководителя учреждения, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей либо электронные образы таких справок о доходах в формате .XSB на внешнем носителе электронной информации.

Результатом анализа справок о доходах гражданина или руководителя учреждения, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей либо электронных образцов таких справок о доходах в формате .XSB в системе «Посейдон» является отчет о проведении автоматической проверки, формируемый системой «Посейдон», в отношении гражданина или руководителя учреждения, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

Департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» учитывает информацию, содержащуюся в отчете о проведении автоматической проверки из системы «Посейдон», при проведении анализа и проверки сведений о доходах.

Департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» информирует агентство по вопросам противодействия коррупции Архангельской области о результатах рассмотрения направленной ему информации, содержащейся в отчете о проведении автоматической проверки из системы «Посейдон» по итогам проведения проверки.»;

дополнить пунктом 20¹ следующего содержания:

«20¹. Департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» до назначения гражданина на должность руководителя учреждения осуществляет анализ сведений о доходах, представленных гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей учреждений, в том числе с использованием системы «Посейдон».

Для проведения анализа сведений о доходах с использованием системы «Посейдон» департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» не позднее одного рабочего дня до назначения гражданина на должность руководителя учреждения направляет в агентство по вопросам противодействия коррупции Архангельской области соответствующее ходатайство с приложением к нему копий справок о доходах с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о персональных данных.

В случае если гражданин, претендующий на замещение должности руководителя учреждения, представил уточненные сведения о доходах, анализ уточненных сведений о доходах осуществляется не позднее 30 календарных дней со дня представления уточненных сведений о доходах.

Для проведения анализа уточненных сведений о доходах с использованием системы «Посейдон» департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» не позднее трех рабочих дней со дня их представления направляет в агентство по вопросам противодействия коррупции Архангельской области соответствующее ходатайство с приложением к нему копий справок о доходах с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о персональных данных.

Результатом анализа справок о доходах является отчет о проведении автоматической проверки, формируемый системой «Посейдон» в отношении гражданина, претендующего на замещение должности руководителя муниципального учреждения, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

Департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» учитывает информацию, содержащуюся в отчете о проведении автоматической проверки из системы «Посейдон», при проведении анализа и проверки сведений о доходах. При наличии достаточной информации, свидетельствующей о возможных нарушениях запретов, ограничений и обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, департаментом муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» не позднее пяти рабочих дней готовятся служебная записка об инициировании проведения проверки достоверности и полноты сведений о доходах и проект правового акта о проведении такой проверки.

Департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» в течение семи рабочих дней информирует агентство по вопросам противодействия коррупции Архангельской области о результатах рассмотрения направленной ему информации, содержащейся в отчете о проведении автоматической проверки из системы «Посейдон»;

дополнить пунктом 26¹ следующего содержания:

«26¹. Правовой акт о применении дисциплинарного взыскания вручается руководителю учреждения департаментом муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» под подпись в течение трех рабочих дней со дня его издания, не считая времени отсутствия руководителя учреждения на работе.

Если руководитель учреждения отказывается ознакомиться под подпись с правовым актом о применении дисциплинарного взыскания, департаментом муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск» составляется соответствующий акт.

Акт об отказе руководителя учреждения от проставления подписи об ознакомлении с правовым актом о применении дисциплинарного взыскания составляется в письменной форме и должен содержать:

1) дату и номер акта;

2) время и место составления акта;

3) фамилию, имя, отчество (при наличии) руководителя учреждения, к которому применяется дисциплинарное взыскание;

4) указание на установление факта отказа руководителя учреждения проставить подпись об ознакомлении с правовым актом о применении дисциплинарного взыскания;

5) подписи специалиста, составившего акт, а также иного должностного лица, подтверждающего отказ руководителя учреждения проставить подпись об ознакомлении с правовым актом о применении дисциплинарного взыскания.»

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 1117

О внесении изменений в Порядок формирования реестра исполнителей муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальным сертификатом

В целях приведения Порядка формирования реестра исполнителей муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальным сертификатом, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2023 года № 1387, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Внести в Порядок формирования реестра исполнителей муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» в соответствии с социальным сертификатом, утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2023 года № 1387 (с изменением), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В Реестр исполнителей услуги в целях обеспечения осуществления отбора включаются исполнители услуги, имеющие лицензию, дающую право в соответствии с законодательством Российской Федерации на осуществление образовательной деятельности по реализации дополнительных общеобразовательных программ (за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность непосредственно), и направившие заявку на включение в Реестр исполнителей услуги (далее – заявка).»

1.2. Пункт 2.3 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) уникальный номер реестровой записи (уникальные номера реестровых записей) услуги, которую планирует оказывать исполнитель, в соответствии с перечнем муниципальных услуг в социальной сфере, в отношении которых формируется муниципальный социальный заказ на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории городского округа «Город Архангельск».»

1.3. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты получения заявки, указанной в пункте 2.3 настоящего Порядка:

рассматривает заявку и документы (информацию), указанные в пункте 2.5 настоящего Порядка, осуществляет проверку наличия (отсутствия) оснований для отказа в формировании соответствующей информации, включаемой в Реестр исполнителей услуги, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Порядка, принимает решение о формировании соответствующей информации, включаемой в Реестр исполнителей услуги, или об отказе в формировании соответствующей информации, включаемой в Реестр исполнителей услуги, решение оформляется правовым актом Уполномоченного органа (далее - приказ); посредством изменения статуса запроса в информационной системе уведомляет представившего заявку исполнителя услуги о принятом решении и направляет посредством информационной системы проект соглашения о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием услуги (далее - соглашение), в случае принятия решения о формировании соответствующей информации, включаемой в Реестр исполнителей услуги. В случае отказа в формировании соответствующей информации, включаемой в Реестр исполнителей услуги, исполнителю услуги посредством изменения статуса запроса в информационной системе разъясняются причины отказа.

Заключение соглашения в соответствии с сертификатом осуществляется в порядке и в сроки, установленные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» в соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере».

Исполнителем услуги при заключении соглашения представляются Уполномоченному органу на согласование набор разделов информации, необходимой для проведения мониторинга достижения результатов оказания муниципальных услуг в социальной сфере, и плановые сроки ее формирования в отношении услуги, планируемой к включению в соглашение, в порядке, установленном приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 апреля 2025 года № 49н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов оказания государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» и муниципальными правовыми актами Уполномоченного органа.

Сведения о показателях, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги, объеме субсидии, предоставляемой исполнителю услуг в целях оплаты соглашения, указанные в соглашении, подлежат обязательной корректировке в течение 5 рабочих дней со дня фактического начала оказания услуги потребителям услуги.»

1.4. Пункт 2.9 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) несоответствие сведений, предусмотренных подпунктом 10 пункта 2.3 настоящего Порядка, перечню муниципальных услуг в социальной сфере, в отношении которых формируется муниципальный социальный заказ на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, на территории городского округа «Город Архангельск».»

1.5. Пункт 3.5 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) сведения о дополнительной общеразвивающей программе, предусмотренные подпунктами 4, 7 и 9 пункта 3.1 настоящего Порядка соответствуют характеристикам не менее чем одной реестровой записи услуги, указанной исполнителем услуги в соответствии с подпунктом 10 пункта 2.3 настоящего Порядка.»

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 1118

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 января 2026 года № 7 и Правила нанесения надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике граффити и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов в городском округе «Город Архангельск»

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства городского округа «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 января 2026 года № 7 «Об утверждении Правил нанесения надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике граффити и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов в городском округе «Город Архангельск», изложив преамбулу в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами благоустройства городского округа «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**».

2. Внести в Правила нанесения надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике граффити и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов в городском округе «Город Архангельск», утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 января 2026 года № 7, следующие изменения:

- 2.1. В разделе III «Порядок рассмотрения эскиза и согласования нанесения изображения»:
- а) пункт 10 изложить в следующей редакции:
- «10. В целях согласования нанесения изображения заинтересованные юридические и физические лица, а также органы государственной власти и местного самоуправления (далее - лицо, заинтересованное в нанесении изображения) лично или через своего представителя направляют в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее - департамент градостроительства) оформленные в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, следующие документы:
- 10.1. Заявление о согласовании нанесения изображения на внешние поверхности нежилого здания, строения, сооружения, многоквартирного дома (далее - Заявление).
- 10.2. Документ, удостоверяющий личность лица, заинтересованного в нанесении изображения, или его представителя.
- 10.3. Документ, подтверждающий полномочие представителя действовать от имени лица, заинтересованного в нанесении изображения (в случае обращения представителя лица, заинтересованного в нанесении изображения).
- 10.4. Решение собственника (собственников) нежилого здания, строения, сооружения, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества с целью нанесения изображения.
- 10.5. Дизайн-проект изображения, состоящий из графических материалов и пояснительной записки.
- 10.5.1. Графические материалы:
- эскиз в цветном виде;
- фотофиксация нежилого здания, строения, сооружения, многоквартирного дома (фотографии, не менее 2 (двух) штук в перспективе улицы с расстояния 20 - 100 метров, с прилегающей застройкой). Фотографии должны обеспечить в полном объеме четкую демонстрацию предполагаемого места нанесения изображения, а также не содержать иных объектов, препятствующих указанной демонстрации, в том числе автомобильный транспорт. Фотографии должны быть выполнены не более чем за один месяц до обращения за согласованием эскиза;
- фотомонтаж (графическая вставка изображения в месте его предполагаемого нанесения в существующую ситуацию с указанием параметров). Выполняется в виде компьютерной рисовки изображения на фотографии с соблюдением пропорций наносимого изображения. Фотомонтаж должен обеспечить в полном объеме четкую демонстрацию места нанесения изображения и быть осуществлен на фотографиях, выполненных не более чем за один месяц до обращения с Заявлением.
- 10.5.2. Пояснительная записка со следующей информацией:
- сведения об адресе;
- схема расположения;
- сведения о способе нанесения изображения;
- сведения о параметрах изображения, в том числе ширина, высота, площадь изображения;
- сведения о ширине, высоте и площади фасада нежилого здания, строения, сооружения, многоквартирного дома, на который планируется нанесение изображения;
- сроке размещения изображения;
- содержании изображения и источнике финансирования его содержания;
- восстановлении благоустройства, нарушенного в ходе проведения работ по нанесению изображения;
- проведении работ по восстановлению изображения (при необходимости);
- сведения о способе удаления изображения по истечении срока его размещения и восстановлении фасада;
- проведении работ по восстановлению внешней поверхности фасада после удаления изображения по истечении срока его размещения.»;
- б) в пункте 11:
- слова «10.6» заменить словами «10.5»;
- слова «или в форме электронного документа по электронной почте» исключить.
- 2.2. Пункт 31 раздела V «Порядок приведения изображения в надлежащее состояние» дополнить абзацем следующего содержания:
- «истечение срока размещения изображения».
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 1119

**Об обеспечении безопасности людей
на водных объектах в период летнего сезона 2026 года**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением комиссии Архангельской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 11 февраля 2026 года № 2, в целях обеспечения безопасности людей на водных объектах, расположенных в границах территории городского округа «Город Архангельск», Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. В целях безопасности людей, охраны их жизни и здоровья запретить купание на водных объектах общего пользования, в границах территории городского округа «Город Архангельск».
2. Утвердить прилагаемый План проведения мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах городского округа «Город Архангельск» в период летнего сезона 2026 года.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Худякова Н.В.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 11 июня 2026 г. № 1119

**ПЛАН
проведения мероприятий по обеспечению безопасности людей
на водных объектах городского округа «Город Архангельск»
в период летнего сезона 2026 года**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1	Мониторинг информации о санитарно-эпидемиологическом благополучии (состоянии речной воды и грунта) в местах традиционного массового отдыха людей у воды, размещенной на официальном интернет-портале Роспотребнадзора	В течение всего периода	Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Архангельск» "Городской центр гражданской защиты" (далее – МКУ ГЦЗ)
2	Организация установки знаков безопасности "Купание запрещено" в местах традиционного массового отдыха людей у воды и в местах, опасных для купания:	До 01 июня 2026 года	МКУ ГЦЗ; Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"
2.1	Октябрьский территориальный округ городского округа "Город Архангельск": на правом берегу протоки Кузнечиха, в районе лодочного кооператива "Прибой"; на правом берегу протоки Кузнечиха, от ул. Гагарина до ул. Комсомольской; на правом берегу р. Северной Двины, от ул. Логинова до ул. Свободы		
2.2	Ломоносовский территориальный округ городского округа "Город Архангельск": правый берег р. Северной Двины, в районе д. 73 по наб. Северной Двины ("Молодежный сквер"); правый берег р. Северной Двины, за Михайло-Архангельским кафедральным собором; правый берег р. Северной Двины, от ул. Северодвинской до ул. Парижской коммуны; правый берег р. Северной Двины, у ТЦ "Макси" по просп. Ленинградскому		
2.3	Северный территориальный округ городского округа "Город Архангельск": на левом берегу протоки Кузнечиха р. Северной Двины, от ул. 40-летия Великой Победы до ул. Кировской; на левом берегу протоки Кузнечиха р. Северной Двины, в районе ул. Ильича		
2.4	Маймаксанский территориальный округ городского округа "Город Архангельск": правый берег р. Соломбалки, в районе остановки "Затон" (ориентир - разрушенный мост); левый берег реки Повракулки, в районе школы № 68; левый берег реки Повракулки, в районе д. 2 по ул. Вельможного; левый берег реки Повракулки, в районе д. 2 по ул. Менделеева; поселок 22 лесозавода (причал 22 лесозавода), правый берег р. Повракулки у места впадения в протоку Маймакса; поселок 23 лесозавода, левый берег протоки Маймакса, в районе д. 2 по ул. Портовой; правый берег протоки Маймакса, в районе д. 7 по ул. Сибирской 1-й проезд; правый берег реки Долгая щель, при впадении в протоку Маймакса, в районе д. 52, корп. 1 по ул. Ладожской; поселок 29 лесозавода, правый берег протоки Кузнечиха, в районе д. 10 по ул. Мудьюгской; на правом берегу протоки Кузнечиха в поселке 29 лесозавода, в районе д. 36 по ул. Мудьюгской		
2.5	Территориальный округ Варавино-Фактория городского округа "Город Архангельск": в районе храма Александра Невского (просп. Ленинградский, д. 262); в районе д. № 1 по ул. Заливной; в районе д. № 308 по просп. Ленинградскому; в районе дома № 4 корп. 1 по ул. Революции; в районе дома № 11 по ул. Тарасова; в районе дома № 3 корп. 2 по ул. Силикатчиков; берег р. Юрас, в районе недостроенного моста, напротив 19-ой линии СНТ "Ильма")		
2.6	Соломбальский территориальный округ городского округа "Город Архангельск": на правом берегу протоки Маймакса, в районе Лето КИЗ, 5; на правом берегу протоки Маймакса, в районе Лето КИЗ, 20; на правом берегу протоки Маймакса, в районе причала 14 л/з; на правом берегу протоки Маймакса, наб. Г. Седова, в районе д. 75, корп. 1 по просп. Никольскому; на правом берегу протоки Маймакса, наб. Г. Седова, в районе д. 2, по ул. Маяковского; на левом берегу реки Соломбалки, напротив СШ № 50 по ул. Краснофлотской; на левом берегу протоки Кузнечиха, в районе о. Мосеев; на левом берегу протоки Кузнечиха, в районе парусного центра Норд; на левом берегу протоки Кузнечиха, в районе д. 2 по ул. Советской; на левом берегу протоки Кузнечиха, в районе д. 38, к. 6 по ул. Валявкина; на левом берегу протоки Кузнечиха, в районе д. 36 по ул. Сибирякова; на правом берегу реки Соломбалка, в районе д. 1 по ул. Суханова; на берегу реки Соломбалка, в районе д. 12 по ул. Кузнецовской; на левом берегу протоки Кузнечиха, в районе д. 27 по ул. Суханова; на левом берегу протоки Кузнечиха, в районе д. 2 по ул. Вал; на левом берегу протоки Кузнечиха, в районе д. 5 по ул. Соломбальской		
2.7	Территориальный округ Майская горка городского округа «Город Архангельск»: на правом берегу реки Северной Двины, Майский парк, от ул. Галушина до ул. Кооперативной; на правом берегу реки Северной Двины, в районе остановки «Школа № 95»; на береговой полосе о. Краснофлотский, в районе автомобильного моста; на береговой полосе о. Краснофлотский, в районе д. 26 по ул. Прибрежной; о. Краснофлотский, в районе д.23, стр. 22 по ул. Лермонтова; на береговой полосе оз. Бутыгино, в районе причала (ул. Чкалова, 26);		

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1	на береговой полосе оз. Бутыгино, в районе д. 9 по ул. Молодежной; на береговой полосе оз. Бутыгино, в районе д. 24 по ул. Уральской; на береговой полосе оз. Бутыгино, в районе д. 17 по ул. Российской		
2.8	Цигломенский территориальный округ городского округа "Город Архангельск": на левом берегу Никольского рукава, в районе д. 47, пос. Зеленец; на левом берегу Никольского рукава, пос. Цигломень, в районе лодочной станции (правее здания 22 корп. 1, стр. 5 по ул. Кирпичного завода); на левом берегу Никольского рукава, в районе д. 13 по ул. Кирпичного завода; на левом берегу Никольского рукава, в районе д. 3 по ул. Кирпичного завода (у бывшего пирса пристани); на левом берегу Никольского рукава, в районе конечной остановки автобуса 31 маршрута (ул. Кирпичного завода, д. 1); на левом берегу Никольского рукава, в районе переправы; на берегу озера, в районе д. 25 по ул. Кирпичного завода; на берегу водоема "Карьеры" в 400 м от д.37 по ул. Цигломенской		
2.9	Исакогорский территориальный округ городского округа "Город Архангельск": на правом берегу р. Исакогорки, в районе д. 52 по ул. Пирсовой; на береговой полосе оз. Волохница; на берегу реки Северной Двины, в районе д. 14 по ул. Дежнёвцев; на берегу оз. Корзиха, в районе д. 84, к. 4 по ул. Адмирала Макарова; на берегу оз. Корзиха, в районе д. 11 по ул. Парковой; на берегу оз. Корзиха, в районе д. 51 по ул. Адмирала Макарова; на берегу реки Цигломинка (Исакогорка), в районе д. 15, корп. 1, по ул. Доковской; на берегу реки Цигломинки (Исакогорка), в районе д. 34 по ул. Караванной; на берегу реки Цигломинки (Исакогорка), в районе д. 12 по ул. Караванной; на берегу реки Цигломинки (Исакогорка), в районе пешеходного моста; на берегу котлована в районе дома № 19, корп. 2 по ул. Вычегодской (за СШ "Искра"); на берегу реки Цигломинки (Исакогорка), в районе д. 51 по ул. Вычегодской, д. 12, корп. 2; на берегу котлована в 50 м от д. 15 по ул. Аллейной		
3	Организация проведения занятий с детьми по правилам безопасного поведения вблизи водоемов и на воде	В течение всего периода	Департамент образования Администрации городского округа "Город Архангельск", Управление по физической культуре и спорту Администрации городского округа "Город Архангельск"
4	Участие в совместных патрулированиях и рейдах с представителями федерального казенного учреждения "Центр Государственной инспекции по маломерным судам Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Архангельской области" и Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Архангельску по пресечению административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 5.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях "неисполнение родителями или иными законными представителями несовершеннолетних обязанностей по содержанию и воспитанию несовершеннолетних"	В течение всего периода	Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации городского округа "Город Архангельск"
5	Контроль за своевременностью и полнотой выполнения подрядными организациями работ по очистке от мусора мест традиционного массового отдыха людей у воды	В течение всего периода	Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"
6	Приобретение и распространение тематических памяток по правилам охраны жизни людей на водных объектах и предупреждению несчастных случаев на водных объектах	В течение всего периода	Управление военно-мобилизационной работы, гражданской обороны и административных органов Администрации городского округа "Город Архангельск"; МКУ ГЦГЗ Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"
7	Информирование населения о мерах безопасности на водных объектах в летний период	В течение всего периода	МКУ ГЦГЗ, пресс-служба Администрации городского округа "Город Архангельск" Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 1120

О признании утратившим силу постановления мэрии города Архангельска от 07 июня 2013 года № 392

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Архангельска от 07 июня 2013 года № 392 «Об официальном информационном обеспечении приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Город Архангельск».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 1121

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 28 апреля 2010 года № 218

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 28 апреля 2010 года № 218 «Об официальном опубликовании распоряжений директора департамента финансов мэрии города Архангельска» следующие изменения:

а) в наименовании слова «мэрии города Архангельска» заменить словами «Администрации городского округа «Город Архангельск»;

б) в преамбуле слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»;

в) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Официальным опубликованием распоряжений директора департамента финансов Администрации городского округа «Город Архангельск» является публикация их текстов на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Официальными являются также тексты распоряжений директора департамента финансов Администрации городского округа «Город Архангельск», распространяемые в машиночитаемом виде справочной правовой системой «КонсультантПлюс», а также размещенные в интегрированном полнотекстовом банке правовой информации (эталонном банке данных правовой информации) «Законодательство России», создание, оперативное обслуживание и поддержка которого осуществляются федеральными органами государственной охраны»;

г) пункт 3 исключить.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 1122

О внесении изменений в Порядок финансового обеспечения владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Архангельск» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в Порядок финансового обеспечения владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Архангельск» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 24 сентября 2015 года № 799 (с изменениями) следующие изменения:

а) в подпункте «с» пункта 3 после слов «по разработке» дополнить словами «проектной и»;

б) пункт 3 дополнить подпунктом «т» следующего содержания:

«т) на оплату услуг по экономическому обоснованию установления единых ставок арендной платы на территории городского округа «Город Архангельск»»;

в) подпункт «в» пункта 4 изложить в новой редакции:

«в) на оплату работ по текущему ремонту, переустройству и (или) перепланировке и консервации муниципального имущества в период, когда муниципальное имущество не обременено договорными обязательствами»;

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 1123

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложения № 1 и 2 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 октября 2022 года № 1826 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 15 августа 2022 года № 1528» (с изменением) изменение, исключив пункт 3.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 июля 2025 года № 1245 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск» изменения, исключив пункты 6, 7.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июня 2026 года, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 3 настоящего постановления и пунктов 1, 2 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 01 августа 2026 года.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 11 июня 2026 г. № 1123

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора или протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Мостостроителей, 7	32,05	от 12.05.2026 № 20260400111660	ООО "ФАКТОРИЯ-1"
2	Ул. Мостостроителей, 7, корп. 1	32,05	от 13.05.2026 № 20260400111668	ООО "ФАКТОРИЯ-1"
3	Ул. Октябрьская, 20	38,64	от 18.03.2026 № 20260200106205	ООО "МЗ"
4	Просп. Троицкий, 196	35,87	от 13.05.2026 № 20260300116492	ООО "Индустрия"

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 июня 2026 г. № 1124

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Терехина, 6 в городе Архангельске и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 21 марта 2025 года № 452

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденном постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Терехина, 6 в размере 39 руб. 54 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания членов и собственников помещений товарищества собственников жилья «Бриз» от 05 марта 2026 года № 20260100107770.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 21 марта 2025 года № 452 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Терехина, 6 в городе Архангельске, о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 363 и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14 августа 2018 года № 1005».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июня 2026 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 июня 2026 г. № 1125

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по просп. Новгородскому, 183 в городе Архангельске и о признании утратившим силу постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 30 мая 2019 года № 722

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, просп. Новгородский, 183 в размере 32 руб. 00 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений жилищно-строительного кооператива «Октябрьский-1» от 21 марта 2026 года № 6.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 30 мая 2019 года № 722 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по просп. Новгородскому, 183».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июня 2026 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 июня 2026 г. № 1126

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 368 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 55.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 04 марта 2020 года № 425 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25.01.2019 № 99 и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 10.02.2014 № 100» (с изменениями) изменение, исключив пункт 5.

4. Признать утратившими силу:

приложения № 1, 2 и 3 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 07 марта 2023 года № 366 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;

приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 23 мая 2024 года № 831 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений № 1 и 2 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 8 июня 2022 года № 1104».

5. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июня 2026 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 11 июня 2026 г. № 1126

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора или протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Гайдара, 42	36,64	от 29.04.2026 № 20260300106255	ООО "Индустрия"
2	Наб. Северной Двины, 116, корп. 1	37,50	от 04.05.2026 № 20260300116537	ООО "Индустрия"
3	Ул. Суворова, 16	35,00	от 19.03.2026 № 1	ООО "УК "ЖИЛОЙ КВАРТАЛ"

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 июня 2026 г. № 1127

Об актуализации схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Архангельск» до 2040 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Актуализировать схему водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Архангельск» до 2040 года, утвержденную постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 15 октября 2025 года № 1675, утвердив прилагаемые изменения.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации городского округа
«Город Архангельск»
от 11 июня 2026 г. № 1127

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в схему водоснабжения и водоотведения
городского округа «Город Архангельск» до 2040 года, утвержденную постановлением
Администрации городского округа «Город Архангельск»
от 15 октября 2025 года № 1675

1. Таблицу 1.4.1 «Перечень основных мероприятий по реализации Схемы водоснабжения ГО «Город Архангельск» с разбивкой по годам» дополнить пунктом 1.21, пункты 1.5, 1.17 и 1.20 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации, [год]	
		начало	конец
1	2	3	4
1.5	Проектирование реконструкции дренажных систем фильтров с переводом на одну загрузку Реконструкция фильтров (префильтров) ОСВ	2020	2030
1.17	Строительство сетей водоснабжения в территориальных округах Майская горка и Варавино-Фактория	2027	2036
1.17.1	Этап 1: от ЦОСВ до ул. Ленина		
1.17.2	Этап 2: от ул. Ленина до ул. Воронина		
1.17.3	Этап 3: от ул. Воронина до пр-та Ленинградского, 362		
1.20	Реконструкция производственного комплекса "Водозаборные сооружения" ул. Устьянская, 13, строение 1	2030	2034
1.21	Реконструкция производственного комплекса "Очистные сооружения" ул. Силкатчиков, 7, строение 1:	2027	2034

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации, [год]	
		начало	конец
1	2	3	4
1.21.1	Реконструкция станции водоподготовки ВОС, реагентного хозяйства и системы дозирования реагентов	2027	2027
1.21.2	Реконструкция насосной станции второго подъема	2030	2034
1.21.3	Реконструкция резервуаров чистой воды ВОС	2030	2031

2. Таблицу 1.4.2 «Технические обоснования основных мероприятий по реализации Схемы водоснабжения ГО «Город Архангельск» дополнить пунктом 1.21, пункты 1.5, 1.17 и 1.20 изложить в следующей редакции:

№ п/п.	Наименование мероприятия	Техническое обоснование
1	2	3
1.5	Проектирование реконструкции дренажных систем фильтров с переводом на одну загрузку Реконструкция фильтров (префильтров) ОСВ	Снижение расхода промывной воды, подаваемой с источника в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям Снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источника в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям
1.17	Строительство сетей водоснабжения в территориальных округах Майская горка и Варавино-Фактория	Увеличение пропускной способности водоснабжения
1.17.1	Этап 1: от ЦОСВ до ул. Ленина	
1.17.2	Этап 2: от ул. Ленина до ул. Воронина	
1.17.3	Этап 3: от ул. Воронина до пр-та Ленинградского, 362	
1.20	Реконструкция производственного комплекса "Водозаборные сооружения" ул. Устьянская, 13, строение 1	Снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источника в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям
1.21	Реконструкция производственного комплекса "Очистные сооружения" ул. Силикатчиков, 7, строение 1:	Снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источника в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям
1.21.1	Реконструкция станции водоподготовки ВОС, реагентного хозяйства и системы дозирования реагентов	Снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источника в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям
1.21.2	Реконструкция насосной станции второго подъема	Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды
1.21.3	Реконструкция резервуаров чистой воды ВОС	Снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источника в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям

3. Таблицу 1.4.3 «Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения ГО «Город Архангельск» дополнить пунктом 1.21, пункты 1.5, 1.17 и 1.20 изложить в следующей редакции:

№ п/п.	Наименование мероприятия	Основные технические характеристики объекта по результатам реализации мероприятия						
		водопроводные сети		прочие объекты				
		L, [м]	D, [мм]	водозаборные сооружения, [м³/сут]	СВП, [м³/сут]	насосные станции, [м³/ч]	резервуары (в т.ч. ВНБ), [м³]	иное
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.5	Проектирование реконструкции дренажных систем фильтров с переводом на одну загрузку Реконструкция фильтров (префильтров) ОСВ	-	-	-	-	-	-	1 ед 135 м³/сут
1.17	Строительство сетей водоснабжения в территориальных округах Майская горка и Варавино-Фактория	13 000	600/800	-	-	-	-	-
1.17.1	Этап 1: от ЦОСВ до ул. Ленина							
1.17.2	Этап 2: от ул. Ленина до ул. Воронина							
1.17.3	Этап 3: от ул. Воронина до пр-та Ленинградского, 362							
1.20	Реконструкция производственного комплекса "Водозаборные сооружения" ул. Устьянская, 13, строение 1	-	-	4 500	-	-	-	-
1.21	Реконструкция производственного комплекса "Очистные сооружения" ул. Силикатчиков, 7, строение 1:	-	-	-	4 500	-	-	-
1.21.1	Реконструкция станции водоподготовки ВОС, реагентного хозяйства и системы дозирования реагентов	-	-	-	4 500	-	-	-
1.21.2	Реконструкция насосной станции второго подъема	-	-	-	-	4 500	-	-
1.21.3	Реконструкция резервуаров чистой воды ВОС	-	-	-	-	-	1 000x2 200x2	-

4. Таблицу 1.6.1 «Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненная на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятая по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования по ЦС ХВС ГО «Город Архангельск» дополнить пунктом 1.21, добавить строку наименование мероприятия «Итого по ИП ООО «РВК-Архангельск», [тыс. руб.], пункты 1.5, 1.16, 1.17 и 1.20 изложить в следующей редакции:

№ п/п.	Наименование мероприятия	Объем капитальных вложений в ценах 2025 года (без учета НДС), [тыс. руб.]	Объем капитальных вложений в ценах 2018 года (без учета НДС), [тыс. руб.]
1	2	3	4
1.5	Проектирование реконструкции дренажных систем фильтров с переводом на одну загрузку Реконструкция фильтров (префильтров) ОСВ	3 085,27 111 827,88	2 480,57 82 491,04

№ п/п.	Наименование мероприятия	Объем капитальных вложений в ценах 2025 года (без учета НДС), [тыс. руб.]	Объем капитальных вложений в ценах 2018 года (без учета НДС), [тыс. руб.]
1	2	3	4
1.16	Проектирование "Строительства сетей водоснабжения в территориальных округах Майская горка и Варавино-Фактория" (реализация мероприятия с 2024 года)	46 763,80	35 652,49
1.17	Строительство сетей водоснабжения в территориальных округах Майская горка и Варавино-Фактория	4 054 788,64	2 991 058,45
1.17.1	Этап 1: от ЦОСВ до ул. Ленина	1 774 997,33	1 309 345,87
1.17.2	Этап 2: от ул. Ленина до ул. Воронина	748 473,35	552 119,42
1.17.3	Этап 3: от ул. Воронина до пр-та Ленинградского, 362	1 531 317,96	1 129 593,16
1.20	Реконструкция производственного комплекса "Водозаборные сооружения" ул. Устьянская, 13, строение 1	27 133,45	20 015,28
1.21	Реконструкция производственного комплекса "Очистные сооружения" ул. Силикатчиков, 7, строение 1:	84 445,55	62 292,16
1.21.1	Реконструкция станции водоподготовки ВОС, реагентного хозяйства и системы дозирования реагентов	55 789,50	41 153,72
1.21.2	Реконструкция насосной станции второго подъема	28 656,05	21 138,44
1.21.3	Реконструкция резервуаров чистой воды ВОС	-	-
-	Итого по ИП ООО "РВК-Архангельск", [тыс. руб.]	13 971 355,40	10 426 314,98

5. Пункт 1 «Мероприятия ИП ООО «РВК-Архангельск» таблицы 2.4.1 «Перечень основных мероприятий по реализации Схемы водоотведения ГО «Город Архангельск» с разбивкой по годам» изложить в следующей редакции:

№ п/п.	Наименование мероприятия	Период реализации, [год]	
		начало	конец
1	2	3	4
1	Мероприятия ИП ООО "РВК-Архангельск"	-	-
1.1	Мероприятия ИП ООО "РВК-Архангельск" в отношении концессионного соглашения от 09.10.2018:	-	-
1.1.1	Создание и реконструкция материально-технической базы системы водоотведения	2019	2066
1.1.2	Создание автоматизированной системы учета стоков на канализационных сетях г. Архангельска	2021	2040
1.1.3	Реконструкция насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры с устройством автоматического регулирования и дистанционного управления на канализационно-насосных станциях г. Архангельска	2019	2066
1.1.4	Реконструкция аварийных участков трубопроводов	2019	2066
1.1.5	Реконструкция (устройство) канализационных дюкеров	2022	2050
1.1.6	Строительство и реконструкция сетей и сооружений системы водоотведения о. Краснофлотский. Вывод из эксплуатации КОС о. Краснофлотский	2022	2033
1.1.7	Проектирование "Строительства сетей водоотведения в территориальных округах Майская горка и Варавино-Фактория"	2024	2030
1.1.8	Строительство сетей водоотведения в территориальных округах Майская горка и Варавино-Фактория	2034	2034
1.1.9	Реконструкция сетей водоотведения с переключением объектов к сетям хозяйственно-бытовой канализации	2025	2030
1.1.10	Строительство напорного канализационного коллектора от КНС пос. Затон до самотечного коллектора РНС ЛДК-4	2027	2028
1.2	Мероприятия ИП ООО "РВК-Архангельск" в отношении концессионного соглашения от 16.16.2021:		
1.2.1	Модернизация оборудования и здания решеток блока механической очистки	2039	2041
1.2.2	Модернизация сооружения песколовков и оборудования блока механической очистки	2040	2042
1.2.3	Проектно-изыскательские работы по реконструкции блока механической и биологической очистки	2022	2026
1.2.4	Реконструкция приемной камеры, зданий решеток, песколовков блока механической очистки:	2025	2028
1.2.4.1	Реконструкция приемной камеры		
1.2.4.2	Реконструкция зданий решеток		
1.2.4.3	Реконструкция песколовков		
1.2.5	Реконструкция первичных радиальных отстойников 2 ед. блока механической очистки:	2024	2025
1.2.5.1	Рек-ция первичного радиального отстойника №1 блока механической очистки		
1.2.5.2	Рек-ция первичного радиального отстойника №2 блока механической очистки + монтаж временного сбора в канал		
1.2.6	Реконструкция аэротенков блока биологической очистки	2025	2028
1.2.6.1	Реконструкция аэротенков блока биологической очистки (1,2 секции)		
1.2.6.2	Реконструкция аэротенков блока биологической очистки (3,4 секции)		
1.2.6.3	Реконструкция аэротенков блока биологической очистки (5,6 секции)		
1.2.7	Реконструкция воздушной станции блока биологической очистки	2026	2027
1.2.8	Реконструкция вторичных радиальных отстойников 5 ед. блока биологической очистки	2024	2028
1.2.8.1	Реконструкция вторичного радиального отстойника №1 блока биологической очистки		
1.2.8.2	Реконструкция вторичного радиального отстойника №2 блока биологической очистки		
1.2.8.3	Реконструкция вторичного радиального отстойника №3 блока биологической очистки		
1.2.8.4	Реконструкция вторичного радиального отстойника №4 блока биологической очистки		
1.2.8.5	Реконструкция вторичного радиального отстойника №5 блока биологической очистки		
1.2.9	Реконструкция радиальных отстойников ила 2 шт. блока биологической очистки	2029	2030
1.2.10	Реконструкция отводного канала блока биологической очистки	2033	2033
1.2.11	Строительство системы ультрафиолетового обеззараживания сточных вод блока биологической очистки	2032	2032
1.2.12	Строительство фильтрационной станции блока биологической очистки	2030	2032
1.2.13	Реконструкция цеха механического обезвоживания блока биологической очистки	2029	2030
1.2.14	Строительство узла химической дефосфатации блока биологической очистки	2029	2029
1.2.15	Строительство аварийных иловых площадок блока биологической очистки	2028	2028

№ п/п.	Наименование мероприятия	Период реализации, [год]	
		начало	конец
1	2	3	4
1.2.16	Реконструкция системы рециркуляции активного ила блока биологической очистки	2028	2028
1.2.17	Реконструкция инженерных коммуникаций - связь, пожарная сигнализация и автоматизация технологических процессов, межцеховые кабельные сети. Реконструкция наружных сетей и сооружений канализации, водоснабжения и теплоснабжения. Благоустройство и озеленение	2030	2035
1.2.17.1	Внедрение САК качества очищенных сточных вод на сбросе		
1.2.17.2	Реконструкция инженерных коммуникаций - связь, пожарная сигнализация и автоматизация технологических процессов, межцеховые кабельные сети. Реконструкция наружных сетей и сооружений канализации, водоснабжения и теплоснабжения. Благоустройство и озеленение		
1.2.18	Строительство периметральной системы видеонаблюдения, охранного освещения блока биологической очистки	2034	2034
1.2.19	Строительство ограждения периметра очистных сооружений блока биологической очистки	2033	2033
1.2.20	Реконструкция здания административно бытового корпуса и лаборатории блока биологической очистки	2032	2033
1.2.20.1	Создание лаборатории блока биологической очистки		
1.2.20.2	Реконструкция здания административно бытового корпуса блока биологической очистки		
1.2.21	Реконструкция аэро прудов с рекультивацией пром. площадок блока биологической очистки	2026	2028
1.2.21.1	Разработка проектной документации рекультивации с ликвидацией действующего аэрационного пруда		
1.2.21.2	Рекультивация аэропруда		
1.2.22	Строительство резервуаров сброженного осадка комплекса возобновляемой энергетики	2035	2035
1.2.23	Строительство метантенков 2 ед. комплекса возобновляемой энергетики	2036	2038
1.2.24	Строительство газотурбинной установки комплекса возобновляемой энергетики	2037	2037
1.2.25	Строительство трансформаторной подстанции комплекса возобновляемой энергетики	2037	2037
1.2.26	Строительство газгольдера комплекса возобновляемой энергетики	2037	2037
1.2.27	Строительство сооружений для сбора, переработки, транспортировки получаемого биогаза комплекса возобновляемой энергетики	2037	2037

6. Пункт 1 «Мероприятия ИП ООО «РВК-Архангельск» таблицы 2.4.2 «Технические обоснования основных мероприятий по реализации Схемы водоотведения ГО «Город Архангельск» изложить в следующей редакции:

№ п/п.	Наименование мероприятия	Техническое обоснование
1	2	3
1	Мероприятия ИП ООО "РВК-Архангельск"	
1.1	Мероприятия ИП ООО "РВК-Архангельск" в отношении концессионного соглашения от 09.10.2018:	
1.1.1	Создание и реконструкция материально-технической базы системы водоотведения	Обеспечение надежности водоотведения
1.1.2	Создание автоматизированной системы учета стоков на канализационных сетях г. Архангельска	Обеспечение надежности водоотведения
1.1.3	Реконструкция насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры с устройством автоматического регулирования и дистанционного управления на канализационно-насосных станциях г. Архангельска	Обеспечение надежности водоотведения
1.1.4	Реконструкция аварийных участков трубопроводов	Обеспечение надежности водоотведения
1.1.5	Реконструкция (устройство) канализационных докеров	Обеспечение надежности водоотведения
1.1.6	Строительство и реконструкция сетей и сооружений системы водоотведения о. Краснофлотский. Вывод из эксплуатации КОС о. Краснофлотский	Сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды; Обеспечение надежности водоотведения
1.1.7	Проектирование "Строительства сетей водоотведения в территориальных округах Майская горка и Варавино-Фактория"	Обеспечение надежности водоотведения
1.1.8	Строительство сетей водоотведения в территориальных округах Майская горка и Варавино-Фактория	Обеспечение надежности водоотведения
1.1.9	Реконструкция сетей водоотведения с переключением объектов к сетям хозяйственно-бытовой канализации	Обеспечение надежности водоотведения
1.1.10	Строительство напорного канализационного коллектора от КНС пос. Затон до самотечного коллектора РНС ЛДК-4	Обеспечение надежности водоотведения
1.2	Мероприятия ИП ООО "РВК-Архангельск" в отношении концессионного соглашения от 16.16.2021:	
1.2.1	Модернизация оборудования и здания решеток блока механической очистки	Поддержание показателей качества очистки и энергетической эффективности, полученных в результате реализации мероприятий по реконструкции и строительству
1.2.2	Модернизация сооружения песколовков и оборудования блока механической очистки	Поддержание показателей качества очистки и энергетической эффективности, полученных в результате реализации мероприятий по реконструкции и строительству
1.2.3	Проектно-исследовательские работы по реконструкции блока механической и биологической очистки	Разработка технологических решений по реконструкции и строительству с целью повышения надежности работы очистных сооружений и повышения эффективности очистки сточных вод
1.2.4	Реконструкция приемной камеры, зданий решеток, песколовков блока механической очистки	Обеспечение качества очистки сточных вод до нормативных показателей, снижение удельного расхода электрической энергии
1.2.4.1	Реконструкция приемной камеры	
1.2.4.2	Реконструкция зданий решеток	
1.2.4.3	Реконструкция песколовков	
1.2.5	Реконструкция первичных радиальных отстойников 2 ед. блока механической очистки	Обеспечение качества очистки сточных вод до нормативных показателей, снижение удельного расхода электрической энергии
1.2.5.1	Рек-ция первичного радиального отстойника №1 блока механической очистки	
1.2.5.2	Рек-ция первичного радиального отстойника №2 блока механической очистки + монтаж временного сброса в канал	

№ п/п.	Наименование мероприятия	Техническое обоснование
1	2	3
1.2.6	Реконструкция аэротенков блока биологической очистки	Обеспечение качества очистки сточных вод до нормативных показателей, снижение удельного расхода электрической энергии
1.2.6.1	Реконструкция аэротенков блока биологической очистки (1,2 секции)	
1.2.6.2	Реконструкция аэротенков блока биологической очистки (3,4 секции)	
1.2.6.3	Реконструкция аэротенков блока биологической очистки (5,6 секции)	
1.2.7	Реконструкция воздухоудвнной станции блока биологической очистки	Обеспечение качества очистки сточных вод до нормативных показателей, снижение удельного расхода электрической энергии
1.2.8	Реконструкция вторичных радиальных отстойников 5 ед. блока биологической очистки	Обеспечение качества очистки сточных вод до нормативных показателей, снижение удельного расхода электрической энергии
1.2.8.1	Реконструкция вторичного радиального отстойника №1 блока биологической очистки	
1.2.8.2	Реконструкция вторичного радиального отстойника №2 блока биологической очистки	
1.2.8.3	Реконструкция вторичного радиального отстойника №3 блока биологической очистки	
1.2.8.4	Реконструкция вторичного радиального отстойника №4 блока биологической очистки	
1.2.8.5	Реконструкция вторичного радиального отстойника №5 блока биологической очистки	
1.2.9	Реконструкция радиальных отстойников ила 2 шт. блока биологической очистки	Обеспечение качества очистки сточных вод до нормативных показателей, снижение удельного расхода электрической энергии
1.2.10	Реконструкция отводного канала блока биологической очистки	Обеспечение качества очистки сточных вод до нормативных показателей, снижение удельного расхода электрической энергии
1.2.11	Строительство системы ультрафиолетового обеззараживания сточных вод блока биологической очистки	Обеспечение качества очистки сточных вод до нормативных показателей, снижение удельного расхода электрической энергии
1.2.12	Строительство фильтрационной станции блока биологической очистки	Обеспечение качества очистки сточных вод до нормативных показателей, снижение удельного расхода электрической энергии
1.2.13	Реконструкция цеха механического обезвоживания блока биологической очистки	Обеспечение качества очистки сточных вод до нормативных показателей, снижение удельного расхода электрической энергии
1.2.14	Строительство узла химической дефосфотации блока биологической очистки	Обеспечение качества очистки сточных вод до нормативных показателей, снижение удельного расхода электрической энергии
1.2.15	Строительство аварийных иловых площадок блока биологической очистки	Обеспечение качества очистки сточных вод до нормативных показателей, снижение удельного расхода электрической энергии
1.2.16	Реконструкция системы рециркуляции активного ила блока биологической очистки	Обеспечение качества очистки сточных вод до нормативных показателей, снижение удельного расхода электрической энергии
1.2.17	Реконструкция инженерных коммуникаций - связь, пожарная сигнализация и автоматизация технологических процессов, межцеховые кабельные сети. Реконструкция наружных сетей и сооружений канализации, водоснабжения и теплоснабжения. Благоустройство и озеленение	Обеспечение качества очистки сточных вод до нормативных показателей, снижение удельного расхода электрической энергии
1.2.17.1	Внедрение САК качества очищенных сточных вод на сбросе	
1.2.17.2	Реконструкция инженерных коммуникаций - связь, пожарная сигнализация и автоматизация технологических процессов, межцеховые кабельные сети. Реконструкция наружных сетей и сооружений канализации, водоснабжения и теплоснабжения. Благоустройство и озеленение	
1.2.18	Строительство периметральной системы видеонаблюдения, охранного освещения блока биологической очистки	Обеспечение качества очистки сточных вод до нормативных показателей, снижение удельного расхода электрической энергии
1.2.19	Строительство ограждения периметра очистных сооружений блока биологической очистки	Обеспечение качества очистки сточных вод до нормативных показателей, снижение удельного расхода электрической энергии
1.2.20	Реконструкция здания административно бытового корпуса и лаборатории блока биологической очистки	Обеспечение качества очистки сточных вод до нормативных показателей, снижение удельного расхода электрической энергии
1.2.20.1	Создание лаборатории блока биологической очистки	
1.2.20.2	Реконструкция здания административно бытового корпуса блока биологической очистки	
1.2.21	Реконструкция аэро прудов с рекультивацией пром. площадок блока биологической очистки	Обеспечение качества очистки сточных вод до нормативных показателей, снижение удельного расхода электрической энергии
1.2.21.1	Разработка проектной документации рекультивации с ликвидацией действующего аэрационного пруда	
1.2.21.2	Рекультивация аэропруда	
1.2.22	Строительство резервуаров сброженного осадка комплекса возобновляемой энергетики	Снижение потребления покупной электроэнергии и тепловой за счет создания источника возобновляемой энергии
1.2.23	Строительство метантенков 2 ед. комплекса возобновляемой энергетики	Снижение потребления покупной электроэнергии и тепловой за счет создания источника возобновляемой энергии
1.2.24	Строительство газотурбинной установки комплекса возобновляемой энергетики	Снижение потребления покупной электроэнергии и тепловой за счет создания источника возобновляемой энергии
1.2.25	Строительство трансформаторной подстанции комплекса возобновляемой энергетики	Снижение потребления покупной электроэнергии и тепловой за счет создания источника возобновляемой энергии
1.2.26	Строительство газгольдера комплекса возобновляемой энергетики	Снижение потребления покупной электроэнергии и тепловой за счет создания источника возобновляемой энергии
1.2.27	Строительство сооружений для сбора, переработки, транспортировки получаемого биогаза комплекса возобновляемой энергетики	Снижение потребления покупной электроэнергии и тепловой за счет создания источника возобновляемой энергии

7. Пункт 1 «Мероприятия ИП ООО «РВК-Архангельск» таблицы 2.4.3 «Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах ЦС ВО ГО «Город Архангельск» изложить в следующей редакции:

№ п/п.	Наименование мероприятия	Технические характеристики объекта по результатам реализации мероприятия				
		канализационные сети		прочие объекты		
		L, [м]	D, [мм]	КОС, [м³/сут]	КНС, [м³/ч]	иное
1	2	3	4	5	6	7
1	Мероприятия ИП ООО "РВК-Архангельск"	-	-	-	-	-
1.1	Мероприятия ИП ООО "РВК-Архангельск" в отношении концессионного соглашения от 09.10.2018:	-	-	-	-	-
1.1.1	Создание и реконструкция материально-технической базы системы водоотведения	-	-	-	-	1 ед.
1.1.2	Создание автоматизированной системы учета стоков на канализационных сетях г. Архангельска	-	-	-	-	1 ед.
1.1.3	Реконструкция насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры с устройством автоматического регулирования и дистанционного управления на канализационно-насосных станциях г. Архангельска	-	-	-	-	189 ед.
1.1.4	Реконструкция аварийных участков трубопроводов	47 841	без изм.	-	-	-
1.1.5	Реконструкция (устройство) канализационных дюкеров	7 103	без изм.	-	-	-
1.1.6	Строительство и реконструкция сетей и сооружений системы водоотведения о. Краснофлотский. Вывод из эксплуатации КОС о. Краснофлотский	830	63/300	-	-	-
1.1.7	Проектирование "Строительства сетей водоотведения в территориальных округах Майская горка и Варавино-Фактория"	-	-	-	-	проект – 1 ед.
1.1.8	Строительство сетей водоотведения в территориальных округах Майская горка и Варавино-Фактория	3 550/ 3 000	без изм.	-	-	-
1.1.9	Реконструкция сетей водоотведения с переключением объектов к сетям хозяйственно-бытовой канализации	20	-	-	-	-
1.1.10	Строительство напорного канализационного коллектора от КНС пос. Затон до самотечного коллектора РНС ЛДК-4	1210	225	-	-	-
1.2	Мероприятия ИП ООО "РВК-Архангельск" в отношении концессионного соглашения от 16.16.2021:	-	-	-	-	-
1.2.1	Модернизация оборудования и здания решеток блока механической очистки	-	-	-	-	-
1.2.2	Модернизация сооружения песколовков и оборудования блока механической очистки	-	-	-	-	-
1.2.3	Проектно-изыскательские работы по реконструкции блока механической и биологической очистки	-	-	-	-	-
1.2.4	Реконструкция приемной камеры, зданий решеток, песколовков блока механической очистки	-	-	-	-	-
1.2.4.1	Реконструкция приемной камеры	-	-	-	-	200 м³
1.2.4.2	Реконструкция зданий решеток	-	-	-	-	15 000 м³
1.2.4.3	Реконструкция песколовков	-	-	-	-	1 000 м³
1.2.5	Реконструкция первичных радиальных отстойников 2 ед. блока механической очистки	-	-	-	-	-
1.2.5.1	Рек-ция первичного радиального отстойника №1 блока механической очистки	-	-	-	-	1 ед.
1.2.5.2	Рек-ция первичного радиального отстойника №2 блока механической очистки + монтаж временного сбора в канал	-	-	-	-	1 ед.
1.2.6	Реконструкция аэротенков блока биологической очистки	-	-	-	-	-
1.2.6.1	Реконструкция аэротенков блока биологической очистки (1,2 секции)	-	-	-	-	1-2 секция
1.2.6.2	Реконструкция аэротенков блока биологической очистки (3,4 секции)	-	-	-	-	3-4 секция
1.2.6.3	Реконструкция аэротенков блока биологической очистки (5,6 секции)	-	-	-	-	5-6 секция
1.2.7	Реконструкция воздухоудвн станции блока биологической очистки	-	-	-	-	60 000 м³/ч, 2 ед.
1.2.8	Реконструкция вторичных радиальных отстойников 5 ед. блока биологической очистки	-	-	-	-	-
1.2.8.1	Реконструкция вторичного радиального отстойника №1 блока биологической очистки	-	-	-	-	Отстойник 1
1.2.8.2	Реконструкция вторичного радиального отстойника №2 блока биологической очистки	-	-	-	-	Отстойник 2
1.2.8.3	Реконструкция вторичного радиального отстойника №3 блока биологической очистки	-	-	-	-	Отстойник 3
1.2.8.4	Реконструкция вторичного радиального отстойника №4 блока биологической очистки	-	-	-	-	Отстойник 4
1.2.8.5	Реконструкция вторичного радиального отстойника №5 блока биологической очистки	-	-	-	-	Отстойник 5
1.2.9	Реконструкция радиальных отстойников ила 2 шт. блока биологической очистки	-	-	-	-	2 ед.
1.2.10	Реконструкция отводного канала блока биологической очистки	-	-	-	-	2,7 км
1.2.11	Строительство системы ультрафиолетового обеззараживания сточных вод блока биологической очистки	-	-	-	-	3 250 м³/ч
1.2.12	Строительство фильтрационной станции блока биологической очистки	-	-	-	-	120 м³/сут
1.2.13	Реконструкция цеха механического обезвоживания блока биологической очистки	-	-	-	-	8 т/сут
1.2.14	Строительство узла химической дефосфатации блока биологической очистки	-	-	-	-	0,1 мг/л
1.2.15	Строительство аварийных иловых площадок блока биологической очистки	-	-	-	-	20 000 м²
1.2.16	Реконструкция системы рециркуляции активного ила блока биологической очистки	-	-	-	-	120 кВт
1.2.17	Реконструкция инженерных коммуникаций - связь, пожарная сигнализация и автоматизация технологических процессов, межцеховые кабельные сети. Реконструкция наружных сетей и сооружений канализации, водоснабжения и теплоснабжения. Благоустройство и озеленение	-	-	-	-	-

№ п/п.	Наименование мероприятия	Технические характеристики объекта по результатам реализации мероприятия				
		канализационные сети		прочие объекты		
		L, [м]	D, [мм]	КОС, [м³/сут]	КНС, [м³/ч]	иное
1	2	3	4	5	6	7
1.2.17.1	Внедрение САК качества очищенных сточных вод на сбросе	-	-	-	-	35 %
1.2.17.2	Реконструкция инженерных коммуникаций – связь, пожарная сигнализация и автоматизация технологических процессов, межцеховые кабельные сети. Реконструкция наружных сетей и сооружений канализации, водоснабжения и теплоснабжения. Благоустройство и озеленение	-	-	-	-	835/1 080 м
1.2.18	Строительство периметральной системы видеонаблюдения, охранного освещения блока биологической очистки	-	-	-	-	1,8 км
1.2.19	Строительство ограждения периметра очистных сооружений блока биологической очистки	-	-	-	-	1,8 км
1.2.20	Реконструкция здания административно бытового корпуса и лаборатории блока биологической очистки	-	-	-	-	-
1.2.20.1	Создание лаборатории блока биологической очистки	-	-	-	-	35 %
1.2.20.2	Реконструкция здания административно бытового корпуса блока биологической очистки	-	-	-	-	35 %
1.2.21	Реконструкция аэро прудов с рекультивацией пром. площадок блока биологической очистки	-	-	-	-	-
1.2.21.1	Разработка проектной документации рекультивации с ликвидацией действующего аэрационного пруда	-	-	-	-	86 000 м²
1.2.21.2	Рекультивация аэропруда	-	-	-	-	1 ед.
1.2.22	Строительство резервуаров сброженного осадка комплекса возобновляемой энергетики	-	-	-	-	150 м³
1.2.23	Строительство метантенков 2 ед. комплекса возобновляемой энергетики	-	-	-	-	2 ед. по 20 м
1.2.24	Строительство газотурбинной установки комплекса возобновляемой энергетики	-	-	-	-	250 кВт
1.2.25	Строительство трансформаторной подстанции комплекса возобновляемой энергетики	-	-	-	-	200 кВт
1.2.26	Строительство газгольдера комплекса возобновляемой энергетики	-	-	-	-	300 м³
1.2.27	Строительство сооружений для сбора, переработки, транспортировки получаемого биогаза комплекса возобновляемой энергетики	-	-	-	-	т

8. Пункт 1 «Мероприятия ИП ООО «РВК-Архангельск» таблицы 2.6.1 «Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоотведения, рассчитанная на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятая по объектам - аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования по ТЗ ВО ГО «Город Архангельск» изложить в следующей редакции:

№ п/п.	Наименование мероприятия	Объем капитальных вложений в ценах 2025 года (без учета НДС), [тыс. руб.]	
		3	4
1	2	3	4
1	Мероприятия ИП ООО "РВК-Архангельск"	-	-
1.1	Мероприятия ИП ООО "РВК-Архангельск" в отношении концессионного соглашения от 09.10.2018:		
1.1.1	Создание и реконструкция материально-технической базы системы водоотведения (реализация мероприятия с 2019 года)	578 584,44	430 663,69
1.1.2	Создание автоматизированной системы учета стоков на канализационных сетях г. Архангельска (реализация мероприятия с 2021 года)	76 761,88	56 834,87
1.1.3	Реконструкция насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры с устройством автоматического регулирования и дистанционного управления на канализационно-насосных станциях г. Архангельска (реализация мероприятия с 2019 года)	3 078 744,43	2 289 714,23
1.1.4	Реконструкция аварийных участков трубопроводов (реализация мероприятия с 2019 года)	2 424 959,65	2 013 809,46
1.1.5	Реконструкция (устройство) канализационных дюкеров (реализация мероприятия с 2019 года)	740 223,43	548 100,81
1.1.6	Строительство и реконструкция сетей и сооружений системы водоотведения о. Краснофлотский. Вывод из эксплуатации КОС о. Краснофлотский (реализация мероприятия с 2023 года)	248 903,03	188 576,42
1.1.7	Проектирование "Строительства сетей водоотведения в территориальных округах Майская горка и Варавино-Фактория" (реализация мероприятия с 2024 года)	80 418,91	60 133,30
1.1.8	Строительство сетей водоотведения в территориальных округах Майская горка и Варавино-Фактория	12 453,85	9 186,72
1.1.9	Реконструкция сетей водоотведения с переключением объектов к сетям хозяйственно-бытовой канализации	141 308,55	104 237,77
1.1.10	Строительство напорного канализационного коллектора от КНС пос. Затон до самотечного коллектора РНС ЛДК-4	3 386,17	2 497,84
	Итого по ИП ООО "РВК-Архангельск" в отношении концессионного соглашения от 09.10.2018, [тыс. руб.]	7 385 744,33	5 703 755,12
1.2	Мероприятия ИП ООО "РВК-Архангельск" в отношении концессионного соглашения от 16.16.2021:	-	-
1.2.1	Модернизация оборудования и здания решеток блока механической очистки	27 150,7	23 230,8
1.2.2	Модернизация сооружения песколовков и оборудования блока механической очистки	25 783,1	22 060,7
1.2.3	Проектно-изыскательские работы по реконструкции блока механической и биологической очистки (реализация мероприятия с 2022 года)	131 293,2	122 801,0
1.2.4	Реконструкция приемной камеры, зданий решеток, песколовков блока механической очистки		
1.2.4.1	Реконструкция приемной камеры	247 303,0	211 599,1
1.2.4.2	Реконструкция зданий решеток		
1.2.4.3	Реконструкция песколовков		

№ п/п.	Наименование мероприятия	Объем капитальных вложений в ценах 2025 года (без учета НДС), [тыс. руб.]	Объем капитальных вложений в ценах 2018 года (без учета НДС), [тыс. руб.]
1	2	3	4
1.2.5	Реконструкция первичных радиальных отстойников 2 ед. блока механической очистки (реализация мероприятия с 2024 года)	306 620,7	266 837,5
1.2.5.1	Рек-ция первичного радиального отстойника №1 блока механической очистки		
1.2.5.2	Рек-ция первичного радиального отстойника №2 блока механической очистки + монтаж временного сбора в канал		
1.2.6	Реконструкция аэротенков блока биологической очистки	1 010 741,4	864 817,5
1.2.6.1	Реконструкция аэротенков блока биологической очистки (1,2 секции)		
1.2.6.2	Реконструкция аэротенков блока биологической очистки (3,4 секции)		
1.2.6.3	Реконструкция аэротенков блока биологической очистки (5,6 секции)		
1.2.7	Реконструкция воздуходувной станции блока биологической очистки	218 797,4	187 208,9
1.2.8	Реконструкция вторичных радиальных отстойников 5 ед. блока биологической очистки (реализация мероприятия с 2024 года)	264 559,6	232 922,8
1.2.8.1	Реконструкция вторичного радиального отстойника №1 блока биологической очистки		
1.2.8.2	Реконструкция вторичного радиального отстойника №2 блока биологической очистки		
1.2.8.3	Реконструкция вторичного радиального отстойника №3 блока биологической очистки		
1.2.8.4	Реконструкция вторичного радиального отстойника №4 блока биологической очистки		
1.2.8.5	Реконструкция вторичного радиального отстойника №5 блока биологической очистки		
1.2.9	Реконструкция радиальных отстойников ила 2 шт. блока биологической очистки	149 502,7	127 918,5
1.2.10	Реконструкция отводного канала блока биологической очистки	49 190,4	42 088,7
1.2.11	Строительство системы ультрафиолетового обеззараживания сточных вод блока биологической очистки	109 306,7	93 525,8
1.2.12	Строительство фильтрационной станции блока биологической очистки	518 618,0	443 743,5
1.2.13	Реконструкция цеха механического обезвоживания блока биологической очистки	517 030,3	442 385,0
1.2.14	Строительство узла химической дефосфатации блока биологической очистки	55 003,9	47 062,9
1.2.15	Строительство аварийных иловых площадок блока биологической очистки	128 066,2	109 576,9
1.2.16	Реконструкция системы рециркуляции активного ила блока биологической очистки	116 637,8	99 798,5
1.2.17	Реконструкция инженерных коммуникаций - связь, пожарная сигнализация и автоматизация технологических процессов, межцеховые кабельные сети. Реконструкция наружных сетей и сооружений канализации, водоснабжения и теплоснабжения. Благоустройство и озеленение	379 100,1	324 368,2
1.2.17.1	Внедрение САК качества очищенных сточных вод на сбросе		
1.2.17.2	Реконструкция инженерных коммуникаций - связь, пожарная сигнализация и автоматизация технологических процессов, межцеховые кабельные сети. Реконструкция наружных сетей и сооружений канализации, водоснабжения и теплоснабжения. Благоустройство и озеленение		
1.2.18	Строительство периметральной системы видеонаблюдения, охранного освещения блока биологической очистки	14 827,8	12 687,1
1.2.19	Строительство ограждения периметра очистных сооружений блока биологической очистки	58 709,6	50 233,5
1.2.20	Реконструкция здания административно бытового корпуса и лаборатории блока биологической очистки	100 676,9	86 141,8
1.2.20.1	Создание лаборатории блока биологической очистки		
1.2.20.2	Реконструкция здания административно бытового корпуса блока биологической очистки		
1.2.21	Реконструкция аэро прудов с рекультивацией пром. площадок блока биологической очистки	130 961,8	112 054,4
1.2.21.1	Разработка проектной документации рекультивации с ликвидацией действующего аэрационного пруда		
1.2.21.2	Рекультивация аэропруда		
1.2.22	Строительство резервуаров сброженного осадка комплекса возобновляемой энергетики	48 709,6	41 677,2
1.2.23	Строительство метантенков 2 ед. комплекса возобновляемой энергетики	543 082,0	464 675,6
1.2.24	Строительство газотурбинной установки комплекса возобновляемой энергетики	125 641,4	107 502,2
1.2.25	Строительство трансформаторной подстанции комплекса возобновляемой энергетики	14 450,7	12 364,4
1.2.26	Строительство газгольдера комплекса возобновляемой энергетики	18 000,5	15 401,7
1.2.27	Строительство сооружений для сбора, переработки, транспортировки получаемого биогаза комплекса возобновляемой энергетики	40 106,9	34 316,5
-	Итого по ИП ООО "РВК-Архангельск" в отношении концессионного соглашения от 16.16.2021, [тыс. руб.]	5 349 872,3	4 599 000,6

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 1128

О внесении изменения в состав комиссии по землепользованию и застройке Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в состав комиссии по землепользованию и застройке Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа
«Город Архангельск»
от 11 июня 2026 г. № 1128

СОСТАВ
комиссии по землепользованию и застройке
городского округа «Город Архангельск» на 2026 -2027 годы

- Майоров Александр Константинович – заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию (председатель комиссии)
- Березина Людмила Юрьевна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (ответственный секретарь)
- Вешнякова Елена Ивановна – заместитель директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск", начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города (ответственный секретарь)
- Вишнякова Инна Федоровна – главный специалист инженерно-технического отдела инженерно-технического управления департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (ответственный секретарь)
- Трескина Юлия Леонидовна – директор департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (ответственный секретарь)
- Шестакова Светлана Геннадьевна – начальник отдела градостроительной документации и инженерной инфраструктуры управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (ответственный секретарь)
- Васюкевич Виктория Вячеславовна – начальник управления правового обеспечения строительства, транспорта и городской инфраструктуры муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск"
- Жеваго Анна Сергеевна – заместитель директора департамента - начальник отдела земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"
- Малахова Елена Андреевна – заместитель директора департамента городского хозяйства - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии Администрации городского округа "Город Архангельск"
- Машалгин Александр Павлович – заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" руководитель аппарата Администрации городского округа "Город Архангельск"
- Гурьев Александр Евгеньевич – депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
- Калининков Геннадий Иванович – главный архитектор проектной мастерской ООО "АрхКуб"; член правления Архангельского регионального отделения союза архитекторов России; член союза архитекторов России; советник РААСН "Отделения архитектуры" (по согласованию)
- Лапин Денис Викторович – депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
- Хохулин Максим Сергеевич – депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
- Чудакова Юлия Николаевна – депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 1129

Об утверждении проекта планировки территорий жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га (Территория 2); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га (Территория 3)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 23 апреля 2025 года № 662 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий», договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории от 06 октября 2025 года № 16/90, учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территорий жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га (Территория 2); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га (Территория 3).

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 11 июня 2026 г. № 1129

ПРОЕКТ

планировки территорий жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га (Территория 2); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га (Территория 3)

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га (Территория 2); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 (Территория 3) содержит решения градостроительного планирования и застройки территории, совокупность мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования.

Заказчик проекта – ООО «Технадзор-Р».

Основанием для разработки проекта являются:

решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, принято постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 23 апреля 2025 года № 662;

договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории от 06 октября 2025 года № 16/90.

Проект выполнен в соответствии со следующей нормативно-правовой и нормативно-технической документацией:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями) (далее – Генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) (далее – Правила землепользования и застройки);

проект планировки межмуниципальной территории (жилой район Кузнечиха) муниципальной образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями) (далее – ППТ «Жилой район Кузнечиха»);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) (далее – МНП);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями) (далее – РНП);

правила благоустройства городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской думы от 25 октября 2017 года № 581 (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Основными задачами документации по планировке территории являются:

определение этапов реализации решения о комплексном развитии Территории 1 жилой застройки, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» 23 апреля 2025 года № 662 с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения;

определение соотношения общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории от 06 октября 2025 года № 16/90, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и общим объемом строительства не более 14 тыс. кв. м, где не более 9,3 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 4,7 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500, предоставленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах Территории 1 представлен в приложении № 1 к настоящему проекту планировки территории, Территории 2 – в приложении № 2 к настоящему проекту планировки территории.

2. Градостроительная ситуация

Проектируемая Территория 1 общей площадью 0,3744 га расположена на правом берегу реки Северной Двины, на севере центральной части города Архангельска. Территория 1 общей площадью 0,3744 га в границах разработки проекта планировки представлена одним земельным участком.

Проектируемая Территория 1 расположена в центральной части города Архангельска и на данный момент активно развивается, имеет хорошо сформированную систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями, а также развитую инфраструктуру и среду обслуживания населения.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения), по ул. Суворова, ул. Комсомольской, ул. Самойло (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы: рациональная планировочная организация территории; создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности; создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;

создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования;

организация транспортных и пешеходных потоков.

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории выполнено в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Основные виды разрешенного использования, земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Территория 1

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

Бытовое обслуживание (3.3);

Образование и просвещение (3.5);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Отдых (рекреация) (5.0);

Благоустройство территории (12.0.2).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вида разрешенного использования многоэтажная жилая застройка:

Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м;

Максимальный размер земельного участка – 11 700 кв. м;

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;

Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80;

Предельное количество надземных этажей – 16;

Предельная высота объекта не более 60 м;

Минимальная доля озеленения территории – 15 %.

Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га полностью расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.451;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.452;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.453;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.454;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.455;

зона регулирования застройки 3 типа;

зона археологического наблюдения «В»;

третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее ЗСО).

Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га, подлежащей комплексному развитию, частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.647;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.741;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.883;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1063;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.130.

На территории 1 проектирования расположены следующие объекты:

Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу:

ул. Комсомольская, д. 48 (кадастровый номер 29:22:040718:95);

ул. Карельская, д. 53 (кадастровый номер 29:22:040718:113).

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур:

Внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска (кадастровый номер 29:22:000000:8338);

Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 76 квартала (кадастровый номер 29:22:000000:8342).

Внутриквартальные проезды, ограниченные ул. Суворова, ул. Комсомольская, просп. Ломоносова, просп. Советских космонавтов (реестровый номер 000009330310)

Сети наружного освещения квартала: ул. Комсомольская, ул. Карельская, ул. Самойло, просп. Советских космонавтов (реестровый номер 000009694038).

Основные виды разрешенного использования, земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, Территории 2:

Образование и просвещение (3.5).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вида разрешенного образование и просвещение:

Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования:

до 100 мест – 44 кв. м на место;

свыше 100 мест – 38 кв. м на место.

Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:

от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося;

от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося;

от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося;

от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося;

от 660 до 1 000 учащихся – 28 кв. м на учащегося;

от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося;

свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40 % в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях.

Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.

Предельное количество надземных этажей – 8.

Предельная высота объекта не более 40 м.

Минимальная доля озеленения территории – 15 %.

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га полностью расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.451;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.452;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.453;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.454;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.455;

зона регулирования застройки 3 типа

третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровый номер границы: 29:22-6.651;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.759;

На территории 2 проектирования расположены следующие объекты:

Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу:

ул. Попова, д. 38/ просп. Советских космонавтов, д. 114 (кадастровый номер 29:22:040746:40).

Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года №326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области»:

просп. Советских космонавтов, д. 112 (кадастровый номер 29:22:040746:48).

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур:

внутриквартальные сети водопровода 111 квартала г. Архангельска (кадастровый номер 29:22:000000:8101);

канализационная сеть (просп. Советских космонавтов, д.114-ул. Карла Маркса, д. 51 (кадастровый номер 29:22:000000:1428);

водопроводная сеть, просп. Советских космонавтов, д.112 (кадастровый номер 29:22:040746:46);

электрическая сеть (кадастровый номер 29:22:000000:7418);

тепловая сеть (кадастровый номер 29:22:000000:7550).

Территория освобождается в целях расширения территории и строительства новых объектов ГБОУ АО «Архангельский морской кадетский корпус».

Основные виды разрешенного использования, земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, Территории 3:

Образование и просвещение (3.5).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вида разрешенного образования и просвещение:

Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования:

до 100 мест – 44 кв. м на место;

свыше 100 мест – 38 кв. м на место.

Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:

от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося;

от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося;

от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося;

от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося;

от 660 до 1 000 учащихся – 28 кв. м на учащегося;

от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося;

свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40 % в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях.

Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.

Предельное количество надземных этажей – 8.

Предельная высота объекта не более 40 м.

Минимальная доля озеленения территории – 15 %.

Территория 3 в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га полностью расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.451;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.452;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.453;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.454;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.455;

зона регулирования застройки 3 типа

третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

Территория 3 в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.244;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1693;

второй пояс ЗСО источников водоснабжения.

На территории 3 проектирования расположены следующие объекты:

Многочквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу:

ул. Павла Усова, д.5 (кадастровый номер 29:22:050404:164).

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур:

Внутриквартальные сети водопровода IX квартала Ломоносовского округа (кадастровый номер 29:22:000000:8385).

Территория 3 жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га освобождается в целях для дальнейшего формирования участка под размещение детского дошкольного учреждения местного значения: детский сад на 280 мест.

Планировочная структура и архитектурно-пространственные решения разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане.

Красные линии в проекте для Территории 1 установлены в соответствии с действующим ППТ «Жилой район Кузнечиха».

3. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

3.1. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Характеристики планируемого развития территории	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь территорий в границах КРТ (территории 1-3)	га	0,3744 0,2149 0,0405
2	Плотность застройки	-	3,0 ¹
3	Предельное количество надземных этажей	этаж	16
4	Общий объем строительства (не более 14,00 тыс. кв. м по условиям договора о комплексном развитии территории от 06 октября 2025 года № 16/90)	тыс. кв. м	14,00 ²
5	Суммарная общая площадь жилых помещений (не более 9,3 тыс. кв. м по условиям договора о комплексном развитии территории от 06 октября 2025 года № 16/90)	тыс. кв. м	9,30 ²
6	Суммарная общая площадь нежилых помещений (не более 4,70 тыс. кв. м по условиям договора о комплексном развитии территории от 06 октября 2025 года № 16/90)	тыс. кв. м	4,70 ²
7	Максимальный процент застройки надземной части в границах территории	%	40
8	Предельная высота объекта	м	60

¹ В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», Методическими рекомендациями по пространственно-экономическому моделированию проектов комплексного развития территории жилой застройки, подготовленными Фондом «Институт экономики города» по заказу Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, договор № 5/20 от 11 февраля 2022 года, коэффициент плотности застройки рассчитывается как соотношение между суммарной поэтажной площадью всех зданий, подлежащих строительству, реконструкции в границах территории комплексного развития и суммарной площадью земельных участков (площадью территории, подлежащей комплексному развитию).

² Показатели объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории будут уточнены на стадии подготовки проектной документации в соответствии с градостроительными регламентами.

3.2. Размещение объектов федерального и регионального значения
Согласно Генеральному плану и ППТ «Жилой район Кузнечиха» на момент подготовки проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Самойло площадью 0,3744 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га (Территория 2); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 (Территория 3) не предусмотрено зон размещения планируемых объектов федерального и регионального значения.

3.3. Размещение объектов местного значения
Согласно Генеральному плану на момент подготовки проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Самойло площадью 0,3744 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га (Территория 2); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 (Территория 3), территория 3 жилой застройки городского округа «Город Архангельск» освобождается в целях для дальнейшего формирования участка под размещение детского дошкольного учреждения местного значения: детский сад на 280 мест.

На территории проектирования расположены следующие объекты:

Территория 1

Многочквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу:

ул. Комсомольская, д.48 (кадастровый номер 29:22:040718:95);

ул. Карельская, д.53 (кадастровый номер 29:22:040718:113).

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур:

внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска (кадастровый номер 29:22:000000:8338);

внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 76 квартала (кадастровый номер 29:22:000000:8342);

внутриквартальные проезды, ограниченные ул. Суворова, ул. Комсомольская, просп. Ломоносова, просп. Советских космонавтов (реестровый номер 000009330310);

сети наружного освещения квартала: ул. Комсомольская, ул. Карельская, ул. Самойло, просп. Советских космонавтов (реестровый номер 000009694038).

Территория 2

Многочквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу:

ул. Попова, д. 38/ просп. Советских космонавтов, д. 114 (кадастровый номер 29:22:040746:40).

Многочквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года №326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области»:

Просп. Советских космонавтов, д. 112 (кадастровый номер 29:22:040746:48)

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур:

внутриквартальные сети водопровода 111 квартала г. Архангельска (кадастровый номер 29:22:000000:8101);

канализационная сеть (просп. Советских космонавтов, д.114-ул. Карла Маркса, д.51 (кадастровый номер 29:22:000000:1428);

водопроводная сеть, просп. Советских космонавтов, д.112 (кадастровый номер 29:22:040746:46);

электрическая сеть (кадастровый номер 29:22:000000:7418);

тепловая сеть (кадастровый номер 29:22:000000:7550).

Территория 3

Многочквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу:

ул. Павла Усова, д.5 (кадастровый номер 29:22:050404:164).

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур:

внутриквартальные сети водопровода IX квартала Ломоносовского округа (кадастровый номер 29:22:000000:8385).

3.4. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

В непосредственной близости от территорий проектирования проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи. Проектной документацией на жилые здания будет предусмотрено подключение объектов строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического присоединения.

3.5. Транспортные условия (Территория 1)

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения), по ул. Суворова, ул. Комсомольская, ул. Самойло (улицы и дороги местного значения).

Ширина внутриквартальных проездов принята не менее 6 метров. Ширина уличных тротуаров – не менее 2,25 метров. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения.

Парковочные места организованы в соответствии с действующими сводами правил и РНГП.

Документацией предусмотрена организация улично-дорожной сети, обеспечивающая проезды на проектируемой территории, в том числе пожарные проезды.

В непосредственной близости от территорий проектирования расположены остановки общественного транспорта на просп. Ломоносова (автобусы № 12 62, 65, 75м, 104, 134), и просп. Советских космонавтов (автобусы № 12, 62, 134).

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

строительство площадок для парковки машин планируемого жилого комплекса;

создание системы основных пешеходных направлений;

строительство внутриквартальных проездов с шириной проезжей части 6 метров.

Расчет машино-мест в границах проектируемой территории выполнен согласно РНГП.

Всего на территории ППТ в вариантах застройки (смотреть том 2 ППТ) предусмотрено:

9 300³ кв. м/135 машино-мест/кв. м = 69³ машино-мест, где:

9 300³ кв. м – планируемая общая площадь жилых помещений;

135 кв. м - норматив, из расчета 1 машино-места в соответствии с пунктом 1.8 РНГП.

Согласно пункту 1.10 РНГП для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения принимаем не менее 10 процентов мест от общего количества парковочных мест:

69³ x 10 % = 7³ машино-мест, в том числе 4³ машино-места – увеличенного размера для транспорта инвалидов-колясочников (5 процентов, но не менее 1 машино-места при числе мест до 100 (пункт 5.2.1 СП 59.13330.2020).

Согласно пункту 1.18 РНГП в проекте не предусмотрены машино-места, оборудованные зарядными устройствами для электромобилей, гибридных автомобилей, оборудованных зарядными станциями, в количестве не менее 5 процентов от общего количества машино-мест – 4³ машино-мест для проектируемого жилого дома.

³Технико-экономические показатели планируемого развития территории и количество машино-мест будут уточнены при архитектурно-строительном проектировании.

Расчеты по обеспеченности территории парковочными машино-местами сведены в таблицу 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество, машино-мест (м/м)	
				По расчету	В вариантах застройки
1	Планируемые жилые здания	1 машино-место/ 135 кв. м общей площади квартир многоквартирного жилого здания	9 300 ⁴	69	8-1 вариант (25 – 2 вариант) надземных парковок в границах участка, 61 – 1 вариант (44 – 2 вариант) парковок в подземном паркинге
				Всего по расчету 69 м/м	Всего в варианте застройки 69 м/м

1.6. Социальная инфраструктура

Планируемый объем жилой площади проектируемого жилого дома ориентировочно составляет 9 300³ кв. м.

Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры определена из расчетной численности населения 233 человека.

9 300³ кв. м/40 кв. м/чел = 233 человека,

где 40 кв. м/человека – норма площади жилья в расчете на одного человека для типа жилого дома бизнес-класса согласно таблице 5.1 «Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта» СП 42.13330.2016. Тип жилого дома принят согласно заданию застройщика.

³Технико-экономические показатели планируемого развития территории и количество машино-мест будут уточнены при архитектурно-строительном проектировании.

⁴Согласно вариантам застройки. Технико-экономические показатели планируемого развития территории и количество машино-мест уточняются при архитектурно-строительном проектировании.

Расчет количества площадок для существующего и проектируемого жилого фонда территории представлен в таблице 3.

Таблица 3

Наименование	Норма на расчетную единицу кв. м/чел ³	Расчетная единица, (существующий/ проектируемый жилой фонд)	Количество, кв. м	
			по расчету	по факту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	233	163,1	81,6
Для отдыха взрослого населения	0,2		46,6	23,3
Для занятий физкультурой взрослого населения	0,7		163,1	142,9
Для хозяйственных целей	0,03		7,0	35,0
			Общее расчетное количество площадок 379,8*50% = 189,9 ⁵	Общее проектное количество площадок всей территории 282,8 ⁶

⁵ Нормы приняты согласно МНГП.

⁶ Согласно СП 42.13330.2016, пункт 7.5 допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатическом подрайоне ПА.

I. Проект планировки территории**1. Общие положения**

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода от ул. Ленина – ул. П. Лушева - ул. Холмогорская - ул. Папанина – ул. Никитова – ул. Воронина – ул. Русанова – ул. Революции – просп. Ленинградский» (далее – проект планировки) подготовлен в связи с размещением линейного объекта: «Сети магистрального водопровода от ул. Ленина – ул. П.Лушева – ул. Холмогорская – ул. Папанина – ул. Никитова – ул. Воронина – ул. Русанова – ул. Революции – просп. Ленинградский» разработан на основании следующих документов:

распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2025 года № 5124р «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода от ул. Ленина – ул. П. Лушева – ул. Холмогорская – ул. Папанина – ул. Никитова – ул. Воронина – ул. Русанова – ул. Революции – просп. Ленинградский»;

задания на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода от ул. Ленина - ул. П. Лушева – ул. Холмогорская – ул. Папанина – ул. Никитова – ул. Воронина – ул. Русанова – ул. Революции – просп. Ленинградский», утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2025 года № 5124р.

Проект планировки выполнен в соответствии со следующей нормативноправовой и нормативно-технической документацией:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями); СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

постановление правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями) (далее – Генеральный план);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) (далее – МНП);

Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пш (с изменениями) (далее – РНП);

материалы единого государственного реестра недвижимости; материалы натурного геодезического обследования территории; технические регламенты, строительные нормы и правила, санитарные нормы и правила, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы.

Система координат – МСК-29, зона 2.

Проект планировки разрабатывается в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры;
- формирование охранной зоны линейного объекта;
- обеспечение условий эксплуатации линейного объекта, расположенного в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

2. Проект планировки территории. Графическая часть

Состав раздела:
Чертеж красных линий (чертеж отсутствует, т.к. красные линии в рамках данного проекта планировки не разрабатываются, существующие красные линии отображены на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов);

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (чертеж не разрабатывается, в связи с отсутствием объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения).

Графическая часть представлена в приложении № 1 к настоящей документации.

3. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В проекте предусматривается реконструкция водопроводной системы в следующих этапах:

Предусмотрена реконструкция водопроводов в следующих этапах:

подэтап 4.1 – от границы проектирования по ул. Ленина до водопроводной камеры КВ1-28, расположенной вблизи здания по ул. Воронина, д. 39. Уточненная проектом протяженность – 2326,39 м.

подэтап 4.2 – от водопроводной камеры КВ1-28, расположенной вблизи здания по ул. Воронина, д. 39, до границы проектирования по ул. Ленина до пр. Ленинградский (Ленинградский проспект, 362). Уточненная проектом протяженность – 4329,61 м.

Этап 5. «Внутриквартальные сети водопровода микрорайона «ЛДК им. Ленина», протяженность 5435 м (29:22:000000:8390)» (участок протяженностью 574 м от ул. Холмогорская - по ул. Петра Лушева - до пр. Ленинградский). Уточненная проектом протяженность – 579 м.

Этап 6. Водопровод № 5 «Внутриквартальные сети водопровода микрорайона «Варавино», протяженность 7403 м (29:22:000000:8400)» (участок протяженностью 283 м от ул. Никитова (ул. Никитова, 9 кл) - до ул. Никитова (вблизи ул. Никитова, д.2). Уточненная проектом протяженность – 232 м.

Прокладка осуществляется методом горизонтального шнекового бурения (метод ГШБ) и открытым способом в футляре.

Согласно актуализированных данных максимальные расходы воды составляют:

этап № 4 – 1 701 куб. м/час;

этап № 5 – 530 куб. м/час;

этап № 6 – 465 куб. м/час.

Расчетный максимальный напор 32 м. вод. ст.

Регимное давление в коллекторе – не более 6 кгс/кв. см.

Режим работы круглосуточный круглогодичный.

Материал трубопроводов -полиэтилен низкого давления марки Мультиплекс СТРОНГ III ПЭ100RC/ ПЭ100/ПЭ100RC ПИТ ГОСТ Р 70628.2-2023 ТУ 22.21.21-018-15531453-2021:

подэтап 4.1. Водопровод № 2.1 – SDR17 800 x 47,4 мм;

подэтап 4.2. Водопровод № 2.2 – SDR17 800 x 47,4 мм;

этап 5. Водопровод № 4 – SDR17 450 x 26,7 мм;

этап 6. Водопровод № 5- SDR17 450 x 26,7 мм.

На сети предусмотрено устройство прямоугольных камер, круглых колодцев из сборных железобетонных элементов, с люками с запорными устройствами. Пересечение трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с использованием резиновых уплотнительных колец и заделкой цементно-песчаным раствором. Соединение труб предусмотрено пайкой.

Под системами канализации, укладывается в футляр из ПЭ труб ПЭ100 SDR17 1200 x 71,1 мм (подэтапы 4.1 и 4.2) и ПЭ100 SDR26 710 x 27,2 мм (этапы 5 и 6).

При бестраншейной прокладке под автодорогами труба прокладывается в стальном футляре 1020 x 10 мм ГОСТ 10704 (подэтапы 4.1 и 4.2) и 720 x 10 мм (этапы 5 и 6).

Приняты коррозионно-стойкие материалы проектируемого трубопровода: полиэтилен низкого давления марки и 100. Стальные футляры прокладываются методом горизонтального шнекового бурения.

Способ прокладки водовода принят подземный.

Расположение зон планируемого размещения объекта отображено на чертеже зон планируемого размещения объекта. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта представлен в таблице 1.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Размещение линейного объекта «Сети магистрального водопровода от ул. Ленина - ул. П.Лушева - ул. Холмогорская - ул. Папанина - ул. Никитова - ул. Воронина - ул. Русанова - ул. Революции - просп. Ленинградский».

В административном отношении данный объект полностью расположен на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области.

Таблица 1

Номера характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
1	649459,45	2525484,85
2	649476,46	2525502,62
3	649458,17	2525520,12
4	649454,04	2525522,15
5	649439,02	2525538,86
6	649431,45	2525548,24
7	649430,78	2525547,69
8	649417,45	2525567,09
9	649381,70	2525611,06
10	649382,93	2525611,96
11	649369,29	2525630,61
12	649367,59	2525629,36
13	649361,81	2525637,07
14	649327,36	2525672,67
15	649297,50	2525701,54
16	649294,21	2525704,28
17	649295,19	2525705,31
18	649278,45	2525721,22
19	649277,28	2525720,00
20	649258,82	2525738,61
21	649260,31	2525740,24
22	649243,27	2525755,83
23	649242,07	2525754,52
24	649195,61	2525798,02
25	649184,96	2525824,23
26	649165,80	2525859,43
27	649155,39	2525869,94
28	649135,01	2525888,07
29	649137,67	2525891,44
30	649107,65	2525920,31
31	649078,51	2525949,26
32	649079,65	2525950,40
33	649063,88	2525966,59
34	649062,62	2525965,33
35	649037,82	2525990,86
36	649012,80	2526017,92
37	649013,93	2526019,04
38	649014,62	2526019,73
39	649003,81	2526030,53
40	648998,28	2526036,06
41	648996,60	2526034,38
42	648985,19	2526045,22
43	648986,42	2526046,45
44	648970,09	2526062,78
45	648968,53	2526061,23
46	648910,28	2526121,91
47	648911,68	2526123,28
48	648895,45	2526139,72

Номера характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
49	648894,18	2526138,47
50	648850,16	2526183,16
51	648839,67	2526196,23
52	648812,93	2526222,96
53	648782,67	2526256,16
54	648777,91	2526262,97
55	648781,89	2526265,07
56	648800,35	2526274,66
57	648789,56	2526295,65
58	648787,36	2526294,52
59	648780,14	2526307,29
60	648775,20	2526312,51
61	648760,06	2526304,87
62	648759,31	2526306,35
63	648754,63	2526303,95
64	648711,38	2526341,19
65	648706,82	2526344,69
66	648653,34	2526385,63
67	648653,93	2526386,35
68	648636,04	2526400,96
69	648635,03	2526399,64
70	648621,82	2526409,75
71	648622,23	2526410,56
72	648601,92	2526421,00
73	648600,93	2526419,64
74	648598,56	2526420,89
75	648589,14	2526425,84
76	648561,72	2526440,22
77	648570,68	2526457,16
78	648548,68	2526479,94
79	648547,31	2526478,63
80	648486,00	2526543,16
81	648487,08	2526544,20
82	648480,71	2526550,82
83	648490,04	2526558,78
84	648485,05	2526564,63
85	648475,40	2526556,45
86	648464,49	2526579,71
87	648458,57	2526585,49
88	648459,25	2526586,09
89	648443,94	2526603,39
90	648442,02	2526601,69
91	648420,39	2526622,86
92	648378,45	2526665,33
93	648379,75	2526666,58
94	648375,06	2526671,46
95	648393,08	2526689,08
96	648432,29	2526736,01
97	648423,24	2526746,07

Номера характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
98	648443,87	2526765,86
99	648488,13	2526804,88
100	648511,66	2526826,60
101	648571,48	2526878,30
102	648647,90	2526948,94
103	648685,12	2527000,15
104	648703,89	2527017,87
105	648689,90	2527032,71
106	648690,23	2527037,27
107	648611,50	2527122,52
108	648585,88	2527140,95
109	648540,74	2527170,41
110	648530,63	2527175,38
111	648531,52	2527177,10
112	648511,01	2527187,72
113	648509,74	2527185,28
114	648468,83	2527203,57
115	648469,77	2527205,71
116	648448,59	2527214,95
117	648447,68	2527212,85
118	648425,04	2527222,71
119	648425,97	2527225,06
120	648404,48	2527233,54
121	648403,63	2527231,39
122	648384,68	2527238,81
123	648315,93	2527262,30
124	648316,56	2527264,22
125	648294,74	2527271,72
126	648294,01	2527269,60
127	648236,01	2527289,22
128	648237,93	2527294,90
129	648218,43	2527305,90
130	648211,95	2527309,53
131	648207,71	2527298,37
132	648159,07	2527313,62
133	648159,55	2527315,26
134	648137,38	2527321,74
135	648137,00	2527320,54
136	648092,49	2527334,50
137	647989,60	2527368,59
138	647921,23	2527412,85
139	647922,22	2527414,43
140	647902,64	2527426,69
141	647901,85	2527425,55
142	647883,33	2527438,33
143	647884,39	2527439,86
144	647865,70	2527453,37
145	647862,40	2527448,81
146	647835,12	2527448,66

Номера характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
147	647835,10	2527450,22
148	647821,00	2527450,03
149	647768,98	2527487,89
150	647691,93	2527539,03
151	647669,36	2527554,67
152	647668,16	2527553,01
153	647629,38	2527581,07
154	647587,05	2527609,20
155	647575,67	2527611,63
156	647506,86	2527658,63
157	647504,95	2527666,03
158	647491,42	2527662,55
159	647490,53	2527665,30
160	647452,30	2527672,26
161	647380,27	2527657,84
162	647373,40	2527682,88
163	647361,50	2527680,08
164	647333,70	2527699,88
165	647322,61	2527723,64
166	647324,34	2527724,46
167	647314,42	2527745,32
168	647312,65	2527744,45
169	647300,44	2527770,07
170	647302,38	2527771,00
171	647292,46	2527791,86
172	647290,30	2527790,83
173	647276,20	2527818,18
174	647272,95	2527825,86
175	647275,42	2527826,93
176	647262,97	2527856,45
177	647256,72	2527872,93
178	647252,84	2527871,03
179	647225,16	2527922,66
180	647227,80	2527923,99
181	647217,78	2527944,77
182	647214,68	2527943,25
183	647209,09	2527954,82
184	647210,64	2527955,54
185	647199,91	2527979,08
186	647189,11	2527999,50
187	647178,67	2528020,38
188	647173,85	2528029,04
189	647178,99	2528031,72
190	647168,62	2528052,18
191	647163,20	2528049,44
192	647154,29	2528066,75
193	647128,59	2528107,35
194	647129,51	2528107,83
195	647118,34	2528129,30
196	647071,61	2528106,70
197	647070,69	2528108,56
198	647062,64	2528104,37
199	647007,29	2528215,85
200	647008,99	2528216,71
201	646998,57	2528237,32
202	646996,51	2528236,19
203	646976,25	2528273,25
204	646959,56	2528297,40
205	646949,25	2528309,78
206	646952,66	2528313,19
207	646926,01	2528352,56
208	646874,09	2528429,26
209	646854,23	2528459,21
210	646849,28	2528466,89
211	646848,22	2528468,54
212	646849,54	2528469,91
213	646834,85	2528491,93
214	646837,03	2528493,38
215	646825,05	2528513,03
216	646820,90	2528510,27
217	646805,36	2528531,42
218	646806,58	2528532,35
219	646792,67	2528550,79
220	646791,97	2528550,30
221	646767,99	2528584,59
222	646769,02	2528585,31
223	646755,96	2528604,35
224	646754,95	2528607,80
225	646741,09	2528626,28
226	646739,05	2528624,75
227	646657,71	2528728,31
228	646646,55	2528720,04
229	646641,12	2528727,49
230	646642,49	2528728,56
231	646628,27	2528746,76
232	646627,87	2528746,45
233	646583,46	2528812,53
234	646561,92	2528846,35
235	646527,24	2528890,77
236	646528,52	2528892,06
237	646514,92	2528910,46
238	646513,29	2528909,19
239	646471,71	2528959,26
240	646473,29	2528960,45
241	646459,50	2528978,85
242	646457,65	2528977,46
243	646444,26	2528995,08

Номера характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
244	646437,14	2529008,81
245	646439,38	2529010,50
246	646425,47	2529028,95
247	646424,45	2529028,17
248	646420,19	2529034,04
249	646428,61	2529042,41
250	646415,52	2529060,86
251	646416,87	2529061,88
252	646402,96	2529080,32
253	646402,15	2529079,74
254	646379,41	2529108,76
255	646374,94	2529106,06
256	646365,92	2529115,13
257	646352,02	2529129,15
258	646348,02	2529154,16
259	646319,59	2529187,04
260	646320,01	2529187,36
261	646296,66	2529217,77
262	646282,44	2529235,97
263	646280,95	2529239,18
264	646267,07	2529257,64
265	646265,40	2529256,40
266	646241,69	2529288,16
267	646243,69	2529289,69
268	646228,12	2529310,38
269	646225,98	2529308,78
270	646187,10	2529358,67
271	646187,81	2529359,27
272	646173,83	2529377,67
273	646172,72	2529376,75
274	646099,50	2529466,88
275	646101,18	2529469,43
276	646081,89	2529482,13
277	646081,51	2529481,55
278	646068,26	2529491,19
279	646069,24	2529492,68
280	646049,95	2529505,40
281	646049,54	2529504,83
282	646047,01	2529506,67
283	646011,18	2529543,50
284	645983,24	2529567,51
285	645976,85	2529597,43
286	645977,97	2529597,65
287	645973,32	2529620,28
288	645972,01	2529620,01
289	645969,73	2529630,72
290	645944,66	2529732,84
291	645901,40	2529875,61
292	645852,82	2530018,52
293	645847,46	2530033,06
294	645848,76	2530033,56
295	645840,53	2530055,14
296	645839,40	2530054,72
297	645831,72	2530075,13
298	645835,08	2530076,66
299	645826,67	2530094,72
300	645824,17	2530100,06
301	645800,80	2530089,48
302	645811,50	2530065,94
303	645813,53	2530066,70
304	645820,72	2530047,58
305	645818,47	2530046,73
306	645826,72	2530025,15
307	645828,79	2530025,91
308	645848,10	2529970,26
309	645882,38	2529869,42
310	645925,34	2529727,64
311	645950,24	2529626,26
312	645952,42	2529615,98
313	645950,21	2529615,53
314	645954,86	2529592,90
315	645957,25	2529593,39
316	645960,40	2529578,72
317	645965,13	2529556,54
318	645997,26	2529529,12
319	646032,85	2529492,24
320	646038,55	2529488,09
321	646036,96	2529485,69
322	646056,07	2529473,10
323	646057,37	2529474,53
324	646070,52	2529464,81
325	646068,91	2529462,42
326	646086,94	2529450,62
327	646129,26	2529398,51
328	646125,77	2529395,73
329	646139,33	2529377,13
330	646143,77	2529380,66
331	646156,95	2529364,44
332	646155,26	2529363,13
333	646169,44	2529344,89
334	646171,34	2529346,36
335	646210,01	2529296,74
336	646208,80	2529295,80
337	646224,36	2529275,13
338	646225,71	2529276,15
339	646236,08	2529262,42
340	646223,41	2529252,84

Номера характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
341	646236,54	2529235,57
342	646246,91	2529243,33
343	646277,98	2529203,18
344	646301,55	2529173,39
345	646303,68	2529174,87
346	646329,17	2529145,38
347	646334,03	2529118,91
348	646371,81	2529080,79
349	646374,63	2529082,51
350	646386,19	2529067,67
351	646384,54	2529066,42
352	646398,45	2529047,98
353	646399,57	2529048,78
354	646402,47	2529044,68
355	646394,26	2529035,73
356	646408,48	2529016,13
357	646407,03	2529015,04
358	646420,94	2528996,59
359	646427,30	2528984,35
360	646441,65	2528965,47
361	646440,22	2528964,38
362	646454,07	2528945,91
363	646455,90	2528947,33
364	646497,52	2528896,88
365	646496,32	2528895,94
366	646510,53	2528877,73
367	646511,90	2528878,80
368	646541,55	2528840,06
369	646541,29	2528839,85
370	646546,47	2528832,95
371	646546,65	2528833,10
372	646566,72	2528801,58
373	646608,30	2528739,70
374	646602,46	2528735,03
375	646616,15	2528716,53
376	646621,38	2528720,70
377	646642,26	2528691,95
378	646653,92	2528700,58
379	646677,75	2528669,84
380	646664,99	2528659,86
381	646678,92	2528641,89
382	646692,06	2528651,83
383	646723,04	2528612,75
384	646721,84	2528611,80
385	646735,67	2528593,35
386	646736,50	2528590,99
387	646749,57	2528571,94
388	646751,50	2528573,27
389	646776,01	2528538,22
390	646774,18	2528536,94
391	646788,14	2528518,43
392	646789,39	2528519,38
393	646807,84	2528494,25
394	646818,85	2528477,85
395	646817,15	2528476,71
396	646830,58	2528456,70
397	646831,32	2528457,20
398	646918,29	2528327,90
399	646926,84	2528315,65
400	646922,20	2528311,01
401	646943,61	2528285,29
402	646959,21	2528262,74
403	646978,62	2528227,23
404	646977,51	2528226,67
405	646987,94	2528206,05
406	646989,45	2528206,82
407	647055,17	2528074,44
408	647081,31	2528088,04
409	647080,87	2528088,96
410	647108,30	2528102,00
411	647113,87	2528093,38
412	647136,65	2528057,23
413	647160,85	2528011,29
414	647170,73	2527989,77
415	647168,25	2527988,46
416	647179,53	2527966,63
417	647189,20	2527945,65
418	647190,93	2527946,44
419	647196,83	2527934,22
420	647195,01	2527933,30
421	647205,43	2527912,69
422	647207,28	2527913,68
423	647234,23	2527862,02
424	647232,97	2527861,40
425	647239,78	2527845,55
426	647253,24	2527817,35
427	647254,59	2527817,92
428	647258,08	2527809,69
429	647272,23	2527782,24
430	647270,70	2527781,51
431	647280,61	2527760,65
432	647282,13	2527761,35
433	647294,57	2527735,89
434	647292,65	2527734,97
435	647302,57	2527714,11
436	647304,55	2527715,05

Номера характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
438	647353,73	2527661,04
439	647359,06	2527639,53
440	647361,30	2527630,52
441	647384,49	2527634,80
442	647383,85	2527638,15
443	647452,48	2527651,90
444	647472,55	2527648,24
445	647476,65	2527634,06
446	647498,23	2527640,30
447	647567,64	2527592,89
448	647579,15	2527590,43
449	647618,38	2527564,37
450	647656,55	2527536,72
451	647654,07	2527533,24
452	647675,32	2527518,35
453	647678,63	2527523,07
454	647682,23	2527521,46
455	647757,58	2527471,45
456	647811,68	2527432,08
457	647812,31	2527426,31
458	647830,15	2527416,90
459	647839,14	2527428,68
460	647859,35	2527428,79
461	647870,60	2527420,71
462	647871,62	2527422,12
463	647891,35	2527408,50
464	647890,39	2527407,11
465	647909,97	2527394,85
466	647910,64	2527395,89
467	647980,88	2527350,41
468	648086,36	2527315,46
469	648131,41	2527301,33
470	648130,75	2527299,09
471	648152,92	2527292,55
472	648153,50	2527294,41
473	648207,55	2527277,46
474	648207,08	2527276,10
475	648228,93	2527268,59
476	648229,51	2527270,31
477	648287,51	2527250,69
478	648286,91	2527248,93
479	648308,75	2527241,42
480	648309,43	2527243,38
481	648377,78	2527220,03
482	648396,29	2527212,79
483	648395,82	2527211,60
484	648417,30	2527203,11
485	648417,68	2527204,09
486	648439,66	2527194,50
487	648439,15	2527193,33
488	648460,33	2527184,02
489	648460,79	2527185,26
490	648500,53	2527167,50
491	648499,92	2527166,33
492	648520,43	2527155,70
493	648521,43	2527157,61
494	648530,83	2527153,00
495	648574,57	2527124,45
496	648598,18	2527107,46
497	648669,65	2527030,07
498	648668,88	2527019,73
499	648672,13	2527016,28
500	648635,50	2526965,89
501	648632,88	2526962,30
502	648558,12	2526893,18
503	648498,12	2526841,21
504	648465,12	2526811,26
505	648430,33	2526780,59
506	648395,47	2526747,16
507	648405,82	2526735,52
508	648378,68	2526703,32
509	648360,14	2526684,84
510	648346,03	2526700,93
511	648310,93	2526669,58
512	648232,45	2526598,34
513	648190,97	2526562,30
514	648188,91	2526564,48

Номера характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
515	648171,27	2526547,87
516	648189,07	2526529,04
517	648206,68	2526545,64
518	648204,56	2526547,63
519	648245,73	2526583,39
520	648295,51	2526628,50
521	648334,50	2526663,54
522	648351,74	2526642,84
523	648362,82	2526652,70
524	648406,28	2526608,68
525	648427,01	2526588,40
526	648426,64	2526588,07
527	648441,96	2526570,78
528	648443,56	2526572,20
529	648447,92	2526567,94
530	648457,41	2526547,71
531	648454,06	2526544,48
532	648470,08	2526527,84
533	648471,59	2526529,29
534	648532,90	2526464,76
535	648531,05	2526462,99
536	648543,92	2526449,35
537	648534,59	2526431,73
538	648592,03	2526402,06
539	648590,73	2526399,50
540	648611,31	2526389,05
541	648612,61	2526391,62
542	648622,33	2526384,18
543	648621,42	2526383,07
544	648639,31	2526368,46
545	648640,68	2526370,13
546	648676,14	2526342,98
547	648674,08	2526340,33
548	648692,34	2526326,34
549	648694,40	2526329,00
550	648698,77	2526325,66
551	648740,92	2526289,36
552	648748,36	2526274,76
553	648749,31	2526275,24
554	648761,32	2526251,48
555	648767,16	2526243,49
556	648798,22	2526209,41
557	648824,76	2526182,86
558	648836,86	2526168,24
559	648879,95	2526124,42
560	648879,01	2526123,49
561	648895,24	2526107,06
562	648896,05	2526107,85
563	648954,38	2526047,08
564	648953,04	2526045,75
565	648969,37	2526029,41
566	648971,04	2526031,07
567	648982,45	2526020,23
568	648981,24	2526019,02
569	648997,58	2526002,69
570	648998,65	2526003,76
571	649023,30	2525977,10
572	649048,47	2525951,18
573	649047,54	2525950,26
574	649063,52	2525934,28
575	649064,36	2525935,12
576	649093,67	2525906,00
577	649109,48	2525890,80
578	649104,07	2525883,72
579	649105,63	2525882,52
580	649061,95	2525823,92
581	649059,94	2525825,28
582	649050,62	2525811,54
583	649045,36	2525807,87
584	649026,81	2525775,66
585	649004,06	2525747,37
586	648998,43	2525741,06
587	648997,20	2525742,22
588	648981,79	2525725,68
589	648983,38	2525724,20
590	648978,08	2525718,26
591	648972,91	2525714,09

Номера характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
592	648971,36	2525715,56
593	648955,17	2525698,39
594	648955,89	2525697,71
595	648931,66	2525669,59
596	648930,76	2525670,38
597	648915,43	2525653,10
598	648916,57	2525652,09
599	648891,02	2525625,09
600	648881,26	2525634,46
601	648822,41	2525573,13
602	648821,57	2525573,91
603	648806,16	2525557,38
604	648806,75	2525556,82
605	648800,64	2525550,46
606	648743,13	2525486,83
607	648741,92	2525488,17
608	648723,61	2525471,59
609	648740,92	2525452,59
610	648759,17	2525469,13
611	648756,63	2525471,94
612	648815,28	2525536,82
613	648821,39	2525543,18
614	648823,42	2525541,29
615	648838,20	2525525,70
616	648852,74	2525540,42
617	648835,90	2525558,05
618	648881,84	2525606,18
619	648891,69	2525596,73
620	648931,59	2525638,78
621	648933,10	2525637,44
622	648948,41	2525654,72
623	648946,62	2525656,31
624	648970,44	2525684,00
625	648971,99	2525682,54
626	648988,17	2525699,72
627	648987,61	2525700,25
628	648991,91	2525703,72
629	648998,01	2525710,56
630	648999,05	2525709,59
631	649014,46	2525726,12
632	649013,04	2525727,39
633	649019,70	2525734,85
634	649044,19	2525765,37
635	649060,51	2525794,05
636	649063,08	2525795,85
637	649066,79	2525793,33
638	649079,47	2525812,04
639	649078,56	2525812,72
640	649122,83	2525872,13
641	649141,63	2525855,41
642	649149,60	2525847,37
643	649166,85	2525815,65
644	649178,73	2525786,45
645	649204,74	2525761,97
646	649228,57	2525739,76
647	649227,67	2525738,78
648	649244,72	2525723,19
649	649245,34	2525723,81
650	649263,50	2525705,49
651	649261,85	2525703,75
652	649278,60	2525687,84
653	649280,44	2525689,78
654	649284,13	2525686,65
655	649312,84	2525658,90
656	649346,56	2525624,07
657	649351,44	2525617,55
658	649349,84	2525616,38
659	649363,48	2525597,74
660	649365,53	2525599,24
661	649401,37	2525555,16
662	649415,02	2525534,97
663	649413,48	2525533,72
664	649420,67	2525521,44
665	649437,00	2525505,11
666	649441,41	2525502,11
1	649459,45	2525484,85

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, отсутствуют.
4.1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Положение по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатывается, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

На территории разработки проекта имеются сохраняемые объекты капитального строительства, попадающие в зону планируемого размещения линейных объектов (существующие подземные инженерные коммуникации).

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства (подземных коммуникаций), попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний;
- требуется привязка коммуникаций на местности;
- во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом;
- в районе размещения парковочных мест, предусмотреть защиту существующих коммуникаций защитным футляром.

Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого объекта.
4.2. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

К моменту начала производства работ в зоне планируемого размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

Однако следует отметить, что в случае выявления объектов культурного наследия при непосредственном производстве земляных работ, а также работ по реконструкции существующего/ прокладке нового водопровода, характеристики которого содержатся в данном проекте планировки, необходимо будет в соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), осуществить ряд следующих мероприятий:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в Инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанном земельном участке, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

в случае обнаружения в границе земельного участка объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в инспекцию на согласование; обеспечить реализацию согласований инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

4.3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;
- выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений (при наличии);
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Для снижения негативного воздействия строительного шума необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- используемая при строительстве техника должна быть отрегулирована на минимальный уровень шума, все строительно-монтажные работы должны проводиться последовательно и не совпадать по времени;

- проведение работ, на участках трассы приближенных к жилой застройке, только в дневное время, с полным запретом работы в ночные часы (с 20 до 8 часов);

- осуществление расстановки работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного звукограждения и естественных преград;

- оптимальное расположение оборудования. Критерием выбора оптимального расположения является наибольшее расстояние от ближайших жилых домов;

- осуществление профилактического ремонта механизмов.

Заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведенных площадках. Для предотвращения разлива горюче-смазочных материалов (ГСМ) при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов.

Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются, сортируются и утилизируются в отведенных местах. Сбор и хранение строительных отходов осуществляются в закрытых контейнерах.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. По трассе строительства не допускается непредусмотренная проектом вырубка древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек стволов растущих деревьев и кустарников. Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть восстановлены.

После проведения строительно-монтажных и земляных работ из полосы временного отвода земель убирается строительный мусор, вывозятся все временные устройства (мобильные бытовые помещения, мобильные санитарные помещения, контейнеры для складирования мусора, ж/б плиты).

4.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Интенсивность сейсмических воздействий (сейсмичность) для территории строительства, согласно СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" и в соответствии с картой В общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015) для сооружений нормального уровня ответственности принимается равной 6 баллам шкалы MSK-64. Грунты по сейсмическим свойствам в соответствии с таблицей 1 СП 14.13330.2018 относятся ко II категории.

В периоды обильных осадков и снеготаяния возможно появление грунтовых вод типа "верховодка". В целях обеспечения техники безопасности при строительстве водопровода в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

- в соответствии с действующими нормами и правилами соблюдены допустимые расстояния от сооружений, представляющих опасность при строительстве;
- предусмотрено использование материалов, имеющих сертификат безопасности.

До начала производства земляных работ необходимо вызвать представителей местных организаций для уточнения местонахождения их подземных коммуникаций по трассе.

Точное расположение коммуникаций в местах сближений и пересечений должно быть установлено строительной организацией в присутствии представителей эксплуатирующих организаций трассовыми приборами. Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах действующих сетей запрещается. В случае обнаружения коммуникаций, не указанных в проектной документации или обозначающих их знаков, земляные работы должны быть приостановлены, а на место работ необходимо вызвать представителей Заказчика и организаций, эксплуатирующих обнаруженные сети, и принять меры по предохранению обнаруженных сетей от повреждений.

При пересечении действующих коммуникаций, не защищенных от механических повреждений, грунт должен разрабатываться с применением ручных безударных инструментов.

При выполнении монтажных работ в колодцах необходимо проверять наличие опасных газов, вентилировать колодцы, принимать меры предосторожности при наличии в колодцах кабелей с напряжением дистанционного питания и кабелей проводного вещания.

В качестве обязательного организационного мероприятия при проведении строительно-монтажных работ предусмотрена разработка подрядной строительно-монтажной организацией в составе проекта производства работ (далее – ППР) специального раздела по охране труда и технике безопасности, учитывающего конкретные условия выполнения работ по строительству линейного объекта.

Особое внимание следует обращать на безопасное ведение работ вблизи действующих электро- и телефонных кабелей, газопроводов, водопроводов и других подземных сооружений.

Перед началом земляных работ необходимо выявить и обозначить на местности существующие подземные коммуникации. Отрывка и засыпка действующих сооружений производится в присутствии представителей - владельцев этих сооружений, присутствие которых обязательно.

Во время производства работ следует обеспечить возможность проезда пожарных автомобилей ко всем зданиям и сооружениям.

На проездах, улицах, в зонах производства работ должны быть поставлены предупредительные знаки и надписи, выполнены ограждения в соответствии с ГОСТ Р 58967-2020, хорошо видимые в любое время суток; указаны направления объездов и обходов. Мероприятия по технике безопасности и охране труда на рабочих местах и на площадке в целом детально разработать в ППР, организацией, ведущей строительно-монтажные работы.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов, предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время.

Во время производства строительных работ на захватке исключается присутствие посторонних лиц. Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией.

II. Проект межевания территории

1. Общие положения

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В составе документации по планировке территории разработан проект планировки и проект межевания территории. Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода от ул. Ленина – ул. П. Лушева – ул. Холмогорская – ул. Папанина – ул. Никитова – ул. Воронина – ул. Русанова – ул. Революции – просп. Ленинградский» (далее – проект межевания территории) состоит из текстовой и графической части. Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

Проект межевания территории выполнен Индивидуальным предпринимателем Деминым А.А. на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2025 года № 5124р «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода от ул. Ленина – ул. П. Лушева – ул. Холмогорская – ул. Папанина – ул. Никитова – ул. Воронина – ул. Русанова – ул. Революции – просп. Ленинградский».

Целью подготовки настоящего проекта межевания территории является определение местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода от ул. Ленина – ул. П. Лушева – ул. Холмогорская – ул. Папанина – ул. Никитова – ул. Воронина – ул. Русанова – ул. Революции – просп. Ленинградский». Данный проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

Градостроительный кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;

распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2025 года № 5124р «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода от ул. Ленина – ул. П. Лушева – ул. Холмогорская – ул. Папанина – ул. Никитова – ул. Воронина – ул. Русанова – ул. Революции – просп. Ленинградский»;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями) (далее – Генеральный план);

постановление правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

постановление правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

материалы единого государственного реестра недвижимости;

материалы натурального геодезического обследования территории;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:000000 № КУВИ-001/2025- 196293699 от 23.10.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:060406 № КУВИ-001/2025- 190239872 от 13.10.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:060409 № КУВИ-001/2025- 118375940 от 04.06.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:060416 № КУВИ-001/2025- 190241952 от 13.10.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:060417 № КУВИ-001/2025- 190241920 от 13.10.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:060418 № КУВИ-001/2025- 190241735 от 13.10.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:070202 № КУВИ-001/2025-190331749 от 13.10.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:070205 № КУВИ-001/2025-190331721 от 13.10.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:070206 № КУВИ-001/2025-190331746 от 13.10.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:070207 № КУВИ-001/2025-190331797 от 13.10.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:070301 № КУВИ-001/2025-190331806 от 13.10.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:070302 № КУВИ-001/2025-190331859 от 13.10.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:070305 № КУВИ-001/2025-190331839 от 13.10.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:071102 № КУВИ-001/2025-190431790 от 13.10.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:071103 № КУВИ-001/2025-190443103 от 13.10.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:071109 № КУВИ-001/2025- 190445377 от 13.10.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:071110 № КУВИ-001/2025- 190431855 от 13.10.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:071112 № КУВИ-001/2025- 190431892 от 13.10.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:071401 № КУВИ-001/2025-190433013 от 13.10.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:071502 № КУВИ-001/2025-190433035 от 13.10.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:071503 № КУВИ-001/2025-190433014 от 13.10.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:073005 № КУВИ-001/2025-190772573 от 14.10.2025;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 29:22:073110 № КУВИ-001/2025-190772638 от 14.10.2025;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на земельные участки.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория проектирования расположена в границах городского округа «Город Архангельск» Архангельской области.

Проект межевания территории не предусматривается образование земельных участков в связи с чем, перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование публичных сервитутов: для строительства объекта (условный номер - Сервитут 1), для эксплуатации объекта (условный номер - Сервитут 2).

Отвод земельных участков для размещения зоны производства работ оформляется до начала производства строительно-монтажных работ одним из способов:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков (частей земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена, согласно подпункту 2 и подпункту 3 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации;
- заключения соглашения о занятии земельного участка;
- заключения договора аренды;
- заключения соглашения об установлении сервитута.

Производство работ ведется строго в границах отведенных земельных участков.

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию планируемых к строительству объектов с инфраструктурой в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Общая площадь земель, необходимых для реализации проекта на стадии СМР, составляет 159 730 кв. м. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, отображен в таблице 1.

Расположение формируемых земельных участков и существующих земельных участков показаны на чертежах проекта межевания.

Координаты поворотных точек границ формируемых публичных сервитутов приведены в таблице 2 и 3.

Проектируемая трасса водопровода проходит по землям населенных пунктов.

Изменение красных линий данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Графическая часть представлена в приложении № 2 к настоящей документации.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования	Правообладатель / Вид права	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемой части ЗУ, кв. м
1	29:22:060409:779	29:22:060409:779/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Земли населенных пунктов	Обеспечение внутреннего правопорядка	Российская Федерация/ Собственность Региональное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Архангельской области/ Постоянное (бессрочное) пользование	5350	38
2	29:22:060409:116	29:22:060409:116/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Ленина, дом 24	Земли населенных пунктов	для строительства пожарной части на 4 машиновыезда	Российская Федерация/ Собственность Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Архангельской области/ Постоянное (бессрочное) пользование	9192	32
3	29:22:060406:100	29:22:060406:100/чзу1	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Ленина, дом 20	Земли населенных пунктов	Эксплуатация и содержание жилых домов и нежилых зданий	Муниципальное образование «Город Архангельск/ Собственность	468	35
4	29:22:060406:101	29:22:060406:101/чзу1	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Ленина, дом 22	Земли населенных пунктов	Эксплуатация и содержание жилых домов и нежилых зданий	Неразграниченная гос. собственность	307	27
5	29:22:060406:94	29:22:060406:94/чзу1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Почтовая, дом 7	Земли населенных пунктов	Строительство общежития на 154 места и дальнейшее землепользование	Собственники помещений в многоквартирном доме/ Общая долевая собственность	5001	2073
6	29:22:060406:93	29:22:060406:93/чзу1	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Почтовая, дом 5, корпус 1, строение 1	Земли населенных пунктов	Завершение строительства и последующая эксплуатация трансформаторной подстанции	Акционерное общество "Архивестэнерго"/ Собственность	136	51
7	29:22:060406:84	29:22:060406:84/чзу1	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Чкалова, дом 20, стр. 1	Земли населенных пунктов	Эксплуатация внутриквартальной насосной станции водопровода №70	Муниципальное образование «Город Архангельск/ Собственность Общество с ограниченной ответственностью "РВК-центр"/ Аренда (Срок действия с 16.01.2019 до 09.10.2067 (до истечения срока действия Концессионного соглашения))	45	16
8	29:22:060406:116	29:22:060406:116/чзу1	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Чкалова, дом 16-а	Земли населенных пунктов	Эксплуатация и содержание жилых домов и нежилых зданий; / Земельный участок подлежит изъятию на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного	Физическое лицо/ Общая долевая собственность	378	15
					на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд; Распоряжение №4931р от 25.09.2024; Администрация городского округа "Город Архангельск"			
9	29:22:060406:113	29:22:060406:113/чзу1	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Чкалова, дом 18	Земли населенных пунктов	Эксплуатация и содержание жилых домов и нежилых зданий	Неразграниченная гос. собственность	432	13
10	29:22:060406:115	29:22:060406:115/чзу1	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Почтовая, дом 19а	Земли населенных пунктов	Эксплуатация и содержание жилых домов и нежилых зданий	Собственники помещений в многоквартирном доме/ Общая долевая собственность	502	112
11	29:22:060406:98	29:22:060406:98/чзу1	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Почтовая, дом 19	Земли населенных пунктов	Эксплуатация и содержание жилых домов и нежилых зданий	Собственники помещений в многоквартирном доме/ Общая долевая собственность	436	168
12	29:22:060406:221	29:22:060406:221/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Холмогорская, 9.	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации одноэтажного жилого дома	Физическое лицо / Собственность	695	12
13	29:22:060416:1648	29:22:060416:1648/чзу1	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, территориальный округ Майская горка, улица Республиканская, дом 19	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Неразграниченная гос. собственность	1066	320
14	29:22:060416:1346	29:22:060416:1346/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Республиканская, д. 18	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Городской округ «Город Архангельск"/ Собственность	1181	385
15	29:22:060416:13	29:22:060416:13/чзу1	обл. Архангельская, г. Архангельск, округ Майская горка, ул. Калинина, дом 17, корпус 1	Земли населенных пунктов	Эксплуатация здания магазина	Физическое лицо/ Собственность	400	158
16	29:22:060416:22	29:22:060416:22/чзу1	обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, дом 167, корпус 2	Земли населенных пунктов	эксплуатация жилого дома	Собственники помещений в многоквартирном доме/ Общая долевая собственность	1540	51
17	29:22:060416:11	29:22:060416:11/чзу1	обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, дом 167, корпус 3	Земли населенных пунктов	для размещения здания торгового центра	Общество с ограниченной ответственностью "Гарант - XXI век"/ Собственность	1325	201
18	29:22:060416:21	29:22:060416:21/чзу1	обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, дом 167, корпус 1	Земли населенных пунктов	эксплуатация жилого дома	Собственники помещений в многоквартирном доме/ Общая долевая собственность	1622	62
						Муниципальное образование «Город Архангельск/ Общая долевая собственность		
19	29:22:000000:12766	29:22:000000:12766/чзу1	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Героя Советского Союза Петра Лушева	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул. Героя Советского Союза Петра Лушева	Городской округ "Город Архангельск"/ Собственность	517	195
20	29:22:060416:1640	29:22:060416:1640/чзу1	Российская Федерация, обл. Архангельская, г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка, по проспекту Ленинградскому	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации пр. Ленинградского (от ул. Ленина до ул. Героя Советского Союза Петра Лушева)	Городской округ «Город Архангельск"/ Собственность	7637	16
						Муниципальное образование «Город Архангельск/ Собственность		
21	29:22:000000:7983	29:22:000000:7983/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Ленинградский	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации пр. Ленинградского (от ул. Героя Советского Союза Петра Лушева до ул. Дачной)	Муниципальное образование «Город Архангельск/ Собственность	50390	517
22	29:22:000000:7420	29:22:000000:7420/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул. Героя Советского Союза Петра Лушева	Муниципальное образование «Город Архангельск/ Собственность	15576	9231
23	29:22:060417:26	29:22:060417:26/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Холмогорская, дом 32	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации трехэтажного жилого дома	Физическое лицо / Собственность	1315	19

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования	Правообладатель / Вид права	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемой части ЗУ, кв. м
24	29:22:000000:12465	29:22:000000:12465/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Дачная	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул. Дачная (для размещения линейного объекта)	Муниципальное образование «Город Архангельск»/ Собственность	61945	1703
25	29:22:060418:3	29:22:060418:3/чзу1	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Дачная, земельный участок 20	Земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	Неразграниченная гос. собственность	1736	158
26	29:22:060418:1022	29:22:060418:1022/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка по ул. Папанина	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Муниципальное образование «Город Архангельск»/ Собственность	19208	173
27	29:22:060418:1021	29:22:060418:1021/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка по ул. Папанина	Земли населенных пунктов	Для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории	Муниципальное образование «Город Архангельск»/ Собственность	4547	1821
28	29:22:000000:8693	29:22:000000:8693/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация/ Собственность	54942	240
						Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистрали Москва-Архангельск Федерального дорожного агентства"/ Постоянное (бессрочное) пользование		
						Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистрали Москва-Архангельск Федерального дорожного агентства"/ Постоянное (бессрочное) пользование		
29	29:22:000000:7858	29:22:000000:7858/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация/ Собственность	73764	458
						Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистрали Москва-Архангельск"		
						Федерального дорожного агентства"/ Постоянное (бессрочное) пользование		
30	29:22:000000:7551	29:22:000000:7551/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация/ Собственность	718	112
						Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистрали Москва-Архангельск Федерального дорожного агентства"/ Постоянное (бессрочное) пользование		
31	29:22:070202:1973	29:22:070202:1973/чзу1	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Холмогорская, д. 35	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Неразграниченная гос. собственность	893	52
32	29:22:070202:7	29:22:070202:7/чзу1	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Никитова, дом 5, корпус 1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	Собственники помещений в многоквартирном доме/ Общая долевая собственность	297	36
33	29:22:070202:3	29:22:070202:3/чзу1	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Никитова, д. 3	Земли населенных пунктов	Деловое управление	Российская Федерация/ Собственность	2570	14
						Публичное акционерное общество между-городной и международной электрической связи "Ростелеком"/ Аренда (Срок действия с 17.10.2023 по 31.12.2071)		
34	29:22:070202:19	29:22:070202:19/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Никитова, дом 1, корпус 1	Земли населенных пунктов	эксплуатация здания магазина	Физическое лицо/ Собственность	525	12
35	29:22:070202:1549	29:22:070202:1549/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория	Земли населенных пунктов	благоустройство территории	городской округ "Город Архангельск"/ Собственность	5086	1006
36	29:22:070202:1265	29:22:070202:1265/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул. Никитова, от пр. Ленинградского до ул. Воронина	Муниципальное образование «Город Архангельск»/ Собственность	5506	4715
37	29:22:070205:1677	29:22:070205:1677/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул. Никитова от пр. Ленинградского до ул. Воронина	Муниципальное образование «Город Архангельск»/ Собственность	3656	312
38	29:22:070202:20	29:22:070202:20/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Никитова, дом 11	Земли населенных пунктов	Эксплуатация временного торгового киоска	Сведения о регистрации прав отсутствуют	36	18
39	29:22:070202:23	29:22:070202:23/чзу1	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Никитова, дом 7	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации трехэтажного здания магазина с мансардным этажом	Физическое лицо/ Собственность	379	92
40	29:22:070202:1308	29:22:070202:1308/чзу1	Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. город Архангельск, г. Архангельск, ул. Никитова, з/у 7/2	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного жилого дома	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Инновационные технологии строительства"/ Общая долевая собственность	6039	1630
						Собственники помещений в многоквартирном доме / Общая долевая собственность		
41	29:22:070202:53	29:22:070202:53/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Никитова, д. 7	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов розничной торговли	Физическое лицо / Собственность	411	41
42	29:22:070202:1232	29:22:070202:1232/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Никитова, напротив д. 7, корп. 1.	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации торгового павильона без права капитального строительства и создания объектов недвижимости	Неразграниченная гос. собственность	30	30
						Физическое лицо/ Аренда (Срок действия с 16.05.2013 на 5 лет)		
43	29:22:070202:1546	29:22:070202:1546/чзу1	в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Никитова, 9, корп. 1.	Земли населенных пунктов	Магазины	Общество с ограниченной ответственностью "Соната"/ Собственность	4387	259
44	29:22:070202:58	29:22:070202:58/чзу1	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Воронина, 41	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Собственники помещений в многоквартирном доме/ Общая долевая собственность	5315	234
45	29:22:070206:2343	29:22:070206:2343/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул. Никитова, от пр. Ленинградского до ул. Воронина	Муниципальное образование «Город Архангельск»/ Собственность	5271	164

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования	Правообладатель / Вид права	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемой части ЗУ, кв. м
46	29:22:000000:7381	29:22:000000:7381/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги по ул. Воронина на участке от ул. Папанина до ул. Никитова	Городской округ "Город Архангельск"/ Собственность	23232	1744
47	29:22:000000:7362	29:22:000000:7362/чзу1	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория	Земли населенных пунктов	для эксплуатации ул. Воронина, от ул. Никитова до ул. Русанова	Муниципальное образование «Город Архангельск/ Собственность	60420	19248
48	29:22:000000:8688	29:22:000000:8688/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Русанова	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул. Русанова (для размещения линейного объекта)	Муниципальное образование «Город Архангельск/ Собственность	7277	37
49	29:22:000000:8679	29:22:000000:8679/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Воронина	Земли населенных пунктов	для эксплуатации ул. Воронина (для размещения линейного объекта)	Муниципальное образование «Город Архангельск/ Собственность	15895	8646
50	29:22:071102:877	29:22:071102:877/чзу1	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Воронина В.И., земельный участок 21	Земли населенных пунктов	Магазины	Неразграниченная гос. собственность	2453	73
						Общество с ограниченной ответственностью "Арктик7"/ Аренда (Срок действия с 16.05.2022 по 31.12.2031)		
51	29:22:071102:863	29:22:071102:863/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория	Земли населенных пунктов	Для размещения линейного объекта (проезд от ул. Воронина между зданиями №15 и №17 по ул. Воронина)	Муниципальное образование «Город Архангельск/ Собственность	1378	30
52	29:22:071102:874	29:22:071102:874/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, улица Пушкина, д. 16	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Физическое лицо / Общая долевая собственность, 1/6	1200	25
						Физическое лицо / Общая долевая собственность, 1/6		
						Физическое лицо / Общая долевая собственность, 1/6		
						Физическое лицо / Общая долевая собственность, 1/6		
						Физическое лицо / Общая долевая собственность, 1/6		
						Физическое лицо / Общая долевая собственность, 1/6		
53	29:22:071102:5	29:22:071102:5/чзу1	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Пушкина, дом 17	Земли населенных пунктов	эксплуатация индивидуального жилого дома	Неразграниченная гос. собственность	1581	179
54	29:22:000000:7423	29:22:000000:7423/чзу1	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул. Почтовый тракт	Муниципальное образование «Город Архангельск/ Собственность	3718	102
55	29:22:000000:12561	29:22:000000:12561/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Революции	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул. Революции (для размещения линейного объекта)	Неразграниченная гос. собственность	4126	2032
56	29:22:071109:359	29:22:071109:359/чзу1	163030, Российская Федерация, Архангельская область, Архангельск г, Революции ул, д 27	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка/земельный участок подлежит изъятию на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для муниципальных нужд; Распоряжение № 4553р от 03.09.2024 года; Администрация городского округа "Город Архангельск"	Неразграниченная гос. собственность	778	205
57	29:22:071109:360	29:22:071109:360/чзу1	163030, Российская Федерация, Архангельская область, Архангельск г, ул. Революции, 23 / проспект Ленинградский, 325	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Неразграниченная гос. собственность	995	111
58	29:22:071110:16	29:22:071110:16/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир торговый центр. Участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, дом 327	Земли населенных пунктов	для организации сезонной торговли и благоустройства без права капитального строительства и создания объектов недвижимости	Неразграниченная гос. собственность	2304	1596
						Архангельское областное потребительское общество/ Аренда (Срок действия с 27.03.2006 до 21.02.2016)		
59	29:22:071110:12	29:22:071110:12/чзу1	обл. Архангельская, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, просп. Ленинградский, д. 327	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации двухэтажного с техническим этажом здания магазина "Дом торговли"	Неразграниченная гос. собственность	3661	61
						Архангельское областное потребительское общество/ Аренда (Срок действия с 02.09.2010 на 49 лет)		
60	29:22:071110:723	29:22:071110:723/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	Земли населенных пунктов	Для организации сезонной торговли и благоустройства без	Неразграниченная гос. собственность	200	129
						Физическое лицо/ Аренда (Срок действия с 27.03.2006 до 21.02.2016)		
			Ориентир торговый центр. Участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, дом 327		права капитального строительства и создания объектов недвижимости			
61	29:22:071110:15	29:22:071110:15/чзу1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, дом 327, строение 1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации трансформаторной подстанции (ТП-320)	Неразграниченная гос. собственность	82	82
						Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания СевероЗапада"/ Аренда (Срок действия с 21.12.2011 на 49 лет)		

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования	Правообладатель / Вид права	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемой части ЗУ, кв. м
62	29:22:071110:18	29:22:071110:18/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, пр. Ленинградский, д. 331	Земли населенных пунктов	Для завершения строительства муниципального жилого дома	Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерСтрой"/ Собственность	930	133
63	29:22:071110:1503	29:22:071110:1503/чзу1	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, просп. Ленинградский, д. 335	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Неразграниченная гос. собственность	1722	951
64	29:22:000000:7929	29:22:000000:7929/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, пр. Ленинградский	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации пр. Ленинградского (от ул. Революции до ул. Октябрьской)	Муниципальное образование «Город Архангельск»/ Собственность	77089	13133
65	29:22:000000:7394	29:22:000000:7394/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по пр. Ленинградскому, 341, корп. 1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Собственники помещений в многоквартирном доме/ Общая долевая собственность	3423	176
66	29:22:071112:24	29:22:071112:24/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, пр-кт Ленинградский, дом 343	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Собственники помещений в многоквартирном доме/ Общая долевая собственность	6532	77
67	29:22:071401:5	29:22:071401:5/чзу1	обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, дом 350, корпус 2	Земли населенных пунктов	завершение строительства жилого дома	Собственники помещений в многоквартирном доме/ Общая долевая собственность	2600	32
						Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажная фирма "Арктикстрой"/ Аренда (Срок действия с 29.11.2004 на 3 года)		
68	29:22:071401:655	29:22:071401:655/чзу1	Российская Федерация, Архангельская обл., в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому	Земли населенных пунктов	Склады	Неразграниченная гос. собственность	41447	36
						Акционерное общество "Архангельский речной порт"/ Аренда (Срок действия с 14.11.2022 по 31.12.2031)		
69	29:22:000000:8646	29:22:000000:8646/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория	Земли населенных пунктов	для строительства объекта "Газопровод межпоселковый от пос. Силикатный до ГРП г. Архангельска Архангельской области"	Муниципальное образование «Город Архангельск»/ Собственность	3326	2275
						Архангельска Архангельской области"		
70	29:22:071401:608	29:22:071401:608/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория г. Архангельска по просп. Ленинградскому	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации пр. Ленинградского (от ул. Революции до ул. Октябрьской)	Муниципальное образование «Город Архангельск»/ Собственность	167	73
71	29:22:000000:7385	29:22:000000:7385/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	для эксплуатации тепловых трасс	Неразграниченная гос. собственность	6734	1
						ПАО "Территориальная генерирующая компания № 2"/ Аренда (срок действия с 10.09.2012 на 49 лет)		
72	29:22:000000:8080	29:22:000000:8080/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, пр. Ленинградский	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации пр. Ленинградского (от ул. Октябрьской до 2-го Ленинградского переулка)	Муниципальное образование «Город Архангельск»/ Собственность	51781	10856
73	29:22:000000:8750	29:22:000000:8750/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория	Земли населенных пунктов	для строительства объекта "Газопровод межпоселковый от пос. Силикатный до ГРП г. Архангельска Архангельской области"	Муниципальное образование «Город Архангельск»/ Собственность	9245	3964
74	29:22:071502:21	29:22:071502:21/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, пр. Ленинградский, 354	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Собственники помещений в многоквартирном доме/ Общая долевая собственность	7010	1260
75	29:22:071503:79	29:22:071503:79/чзу1	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, пр. Ленинградский, у дома № 356	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации торгового павильона без права капитального строительства и создания объектов недвижимости	Неразграниченная гос. собственность	45	38
						Физическое лицо/ Аренда (Срок действия с 30.11.2011 на 5 лет)		
76	29:22:071503:1077	29:22:071503:1077/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, пр-кт Ленинградский	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного жилого дома	Собственники помещений в многоквартирном доме/ Общая долевая собственность	4112	427
77	29:22:071503:1572	29:22:071503:1572/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, проспект Ленинградский	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажного жилого дома	Муниципальное образование «Город Архангельск»/ Собственность	6858	39
78	29:22:071503:66	29:22:071503:66/чзу1	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому, смежно с земельным участком ТСЖ "Надозерное"	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	Муниципальное образование «Город Архангельск»/ Собственность	8460	147
79	29:22:071503:1137	29:22:071503:1137/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому	Земли населенных пунктов	для размещения очистных сооружений ливневой канализации	Муниципальное образование «Город Архангельск»/ Собственность	1295	87
80	29:22:000000:8079	29:22:000000:8079/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, пр. Ленинградский	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации пр. Ленинградского (от 2-го Ленинградского переулка до ул. Старожаровихинской)	Муниципальное образование «Город Архангельск»/ Собственность	58564	13872
81	29:22:071503:1578	29:22:071503:1578/чзу1	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по проспекту Ленинградскому	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Собственники помещений в многоквартирном доме/ Общая долевая собственность	5530	154
						Г ородской округ «Город Архангельск»/ Общая долевая собственность		
82	29:22:071503:1436	29:22:071503:1436/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория	Земли населенных пунктов	для строительства объекта "Газопровод межпоселковый от пос. Силикатный до ГРП г. Архангельска Архангельской области"	Муниципальное образование «Город Архангельск»/ Собственность	2951	207

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования	Правообладатель / Вид права	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемой части ЗУ, кв. м
83	29:22:071503:1427	29:22:071503:1427/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория	Земли населенных пунктов	для строительства объекта "Газопровод межпоселковый от пос. Силикатный до ГРП г. Архангельска Архангельской области	Неразграниченная гос. собственность	5955	72
84	29:22:073005:118	29:22:073005:118/чзу1	Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по пр. Ленинградскому	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Неразграниченная гос. собственность	35678	3097
85	29:22:073005:124	29:22:073005:124/чзу1	Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по пр. Ленинградскому	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Неразграниченная гос. собственность	11287	429
						Общество с ограниченной ответственностью "Арктическая строительная компания"/ Безвозмездное пользование (ссуда) (Срок действия с 19.04.2024 по 21.12.2026)		
86	29:22:000000:8500	29:22:000000:8500/чзу1	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория	Земли населенных пунктов	для эксплуатации пр. Ленинградского, от ул. Старожаровихинской до ул. Белогорской	Муниципальное образование «Город Архангельск/ Собственность	11013	415
87	29:22:073110:17	29:22:073110:17/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, дом 362	Земли населенных пунктов	эксплуатация усадебного жилого дома	Неразграниченная гос. собственность	1444	156
						Физическое лицо / Аренда (Срок действия с 02.12.2005 с 02.12.2005 на 49 лет)		
88	29:22:060417:3474	29:22:060417:3474/чзу1	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Дачная	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Физическое лицо / Общая долевая собственность, 1/3	999	2
						Физическое лицо / Общая долевая собственность, 2/3		
89	29:22:073005:129	29:22:073005:129/чзу1	Российская Федерация, Архангельская область, в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельск по проспекту Ленинградскому	Земли населенных пунктов	Магазины	Данные о правообладателе отсутствуют / Аренда (Срок действия с 25.09.2025 по 31.12.2035)	9235	16
90	29:22:060409	-	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	Неразграниченная гос. собственность	Неразграниченная гос. собственность	-	549
91	29:22:060406	-	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	Неразграниченная гос. собственность	Неразграниченная гос. собственность	-	15289
91	29:22:060416	-	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	Неразграниченная гос. собственность	Неразграниченная гос. собственность	-	849
92	29:22:060417	-	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	Неразграниченная гос. собственность	Неразграниченная гос. собственность	-	3989
93	29:22:060418	-	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	Неразграниченная гос. собственность	Неразграниченная гос. собственность	-	2291
94	29:22:070202	-	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	Неразграниченная гос. собственность	Неразграниченная гос. собственность	-	12459
95	29:22:070205	-	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	Неразграниченная гос. собственность	Неразграниченная гос. собственность	-	0
96	29:22:070206	-	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	Неразграниченная гос. собственность	Неразграниченная гос. собственность	-	0
97	29:22:071102	-	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	Неразграниченная гос. собственность	Неразграниченная гос. собственность	-	148
98	29:22:071109	-	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	Неразграниченная гос. собственность	Неразграниченная гос. собственность	-	467
99	29:22:071110	-	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	Неразграниченная гос. собственность	Неразграниченная гос. собственность	-	2251
100	29:22:071112	-	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	Неразграниченная гос. собственность	Неразграниченная гос. собственность	-	4392
101	29:22:071401	-	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	Неразграниченная гос. собственность	Неразграниченная гос. собственность	-	1
102	29:22:071502	-	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	Неразграниченная гос. собственность	Неразграниченная гос. собственность	-	836
103	29:22:071503	-	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	Неразграниченная гос. собственность	Неразграниченная гос. собственность	-	1266
104	29:22:073005	-	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	Неразграниченная гос. собственность	Неразграниченная гос. собственность	-	1491
105	29:22:073110	-	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	Неразграниченная гос. собственность	Неразграниченная гос. собственность	-	0
						Итого по таблице 1		159730

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования являются территориями, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания не предусмотрены.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Земельные участки в данном проекте не образуются. Отводы для строительства и эксплуатации линейного объекта будут предоставляться на условиях публичных сервитутов.

Установление вида разрешенного использования для публичных сервитутов не требуется.

5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории должен включать сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (система координат МСК-29 зона 2), представлен в таблице 2.

Таблица 2

Номера характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
1	649459,45	2525484,85
2	649476,46	2525502,62
3	649458,17	2525520,12
4	649454,04	2525522,15
5	649439,02	2525538,86
6	649431,45	2525548,24
7	649430,78	2525547,69
8	649417,45	2525567,09
9	649381,70	2525611,06
10	649382,93	2525611,96
11	649369,29	2525630,61
12	649367,59	2525629,36
13	649361,81	2525637,07
14	649327,36	2525672,67
15	649297,50	2525701,54
16	649294,21	2525704,28
17	649295,19	2525705,31
18	649278,45	2525721,22
19	649277,28	2525720,00
20	649258,82	2525738,61
21	649260,31	2525740,24
22	649243,27	2525755,83
23	649242,07	2525754,52
24	649195,61	2525798,02
25	649184,96	2525824,23
26	649165,80	2525859,43
27	649155,39	2525869,94
28	649135,01	2525888,07
29	649137,67	2525891,44
30	649107,65	2525920,31
31	649078,51	2525949,26
32	649079,65	2525950,40
33	649063,88	2525966,59
34	649062,62	2525965,33
35	649037,82	2525990,86
36	649012,80	2526017,92
37	649013,93	2526019,04
38	649014,62	2526019,73
39	649003,81	2526030,53
40	648998,28	2526036,06
41	648996,60	2526034,38
42	648985,19	2526045,22
43	648986,42	2526046,45
44	648970,09	2526062,78
45	648968,53	2526061,23
46	648910,28	2526121,91
47	648911,68	2526123,28
48	648895,45	2526139,72
49	648894,18	2526138,47
50	648850,16	2526183,16
51	648839,67	2526196,23
52	648812,93	2526222,96
53	648782,67	2526256,16
54	648777,91	2526262,97
55	648781,89	2526265,07
56	648800,35	2526274,66
57	648789,56	2526295,65
58	648787,36	2526294,52
59	648780,14	2526307,29
60	648775,20	2526312,51
61	648760,06	2526304,87
62	648759,31	2526306,35
63	648754,63	2526303,95
64	648711,38	2526341,19
65	648706,82	2526344,69
66	648653,34	2526385,63
67	648653,93	2526386,35
68	648636,04	2526400,96
69	648635,03	2526399,64
70	648621,82	2526409,75
71	648622,23	2526410,56
72	648601,62	2526421,00
73	648600,93	2526419,64
74	648598,56	2526420,89
75	648589,14	2526425,84
76	648561,72	2526440,22
77	648570,68	2526457,16
78	648548,68	2526479,94
79	648547,31	2526478,63
80	648486,00	2526543,16
81	648487,08	2526544,20
82	648480,71	2526550,82
83	648490,04	2526558,78
84	648485,05	2526564,63
85	648475,40	2526556,45
86	648464,49	2526579,71
87	648458,57	2526585,49
88	648459,25	2526586,09
89	648443,94	2526603,39
90	648442,02	2526601,69
91	648420,39	2526622,86
92	648378,45	2526665,33
93	648379,75	2526666,58
94	648375,06	2526671,46
95	648393,08	2526689,08
96	648432,29	2526736,01

Номера характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
97	648423,24	2526746,07
98	648443,87	2526765,86
99	648488,13	2526804,88
100	648511,66	2526826,60
101	648571,48	2526878,30
102	648647,90	2526948,94
103	648685,12	2527000,15
104	648703,89	2527017,87
105	648689,90	2527032,71
106	648690,23	2527037,27
107	648611,50	2527122,52
108	648585,88	2527140,95
109	648540,74	2527170,41
110	648530,63	2527175,38
111	648531,52	2527177,10
112	648511,01	2527187,72
113	648509,74	2527185,28
114	648468,83	2527203,57
115	648469,77	2527205,71
116	648448,59	2527214,95
117	648447,68	2527212,85
118	648425,04	2527222,71
119	648425,97	2527225,06
120	648404,48	2527233,54
121	648403,63	2527231,39
122	648384,68	2527238,81
123	648315,93	2527262,30
124	648316,56	2527264,22
125	648294,74	2527271,72
126	648294,01	2527269,60
127	648236,01	2527289,22
128	648237,93	2527294,90
129	648218,43	2527305,90
130	648211,95	2527309,53
131	648207,71	2527298,37
132	648159,07	2527313,62
133	648159,55	2527315,26
134	648137,38	2527321,74
135	648137,00	2527320,54
136	648092,49	2527334,50
137	647989,60	2527368,59
138	647921,23	2527412,85
139	647922,22	2527414,43
140	647902,64	2527426,69
141	647901,85	2527425,55
142	647883,33	2527438,33
143	647884,39	2527439,86
144	647865,70	2527453,37
145	647862,40	2527448,81
146	647835,12	2527448,66
147	647835,10	2527450,22
148	647821,00	2527450,03
149	647768,98	2527487,89
150	647691,93	2527539,03
151	647669,36	2527554,67
152	647668,16	2527553,01
153	647629,38	2527581,07
154	647587,05	2527609,20
155	647575,67	2527611,63
156	647506,86	2527658,63
157	647504,95	2527666,03
158	647491,42	2527662,55
159	647490,53	2527665,30
160	647452,30	2527672,26
161	647380,27	2527657,84
162	647373,40	2527682,88
163	647361,50	2527680,08
164	647333,70	2527699,88
165	647322,61	2527723,64
166	647324,34	2527724,46
167	647314,42	2527745,32
168	647312,65	2527744,45
169	647300,44	2527770,07
170	647302,38	2527771,00
171	647292,46	2527791,86
172	647290,30	2527790,83
173	647276,20	2527818,18
174	647272,95	2527825,86
175	647275,42	2527826,93
176	647262,97	2527856,45
177	647256,72	2527872,93
178	647252,84	2527871,03
179	647225,16	2527922,66
180	647227,80	2527923,99
181	647217,78	2527944,77
182	647214,68	2527943,25
183	647209,09	2527954,82
184	647210,64	2527955,54
185	647199,91	2527979,08
186	647189,11	2527999,50
187	647178,67	2528020,38
188	647173,85	2528029,04
189	647178,99	2528031,72
190	647168,62	2528052,18
191	647163,20	2528049,44
192	647154,29	2528066,75
193	647128,59	2528107,35

Номера характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
194	647129,51	2528107,83
195	647118,34	2528129,30
196	647071,61	2528106,70
197	647070,69	2528108,56
198	647062,64	2528104,37
199	647007,29	2528215,85
200	647008,99	2528216,71
201	646998,57	2528237,32
202	646996,51	2528236,19
203	646976,25	2528273,25
204	646959,56	2528297,40
205	646949,25	2528309,78
206	646952,66	2528313,19
207	646926,01	2528352,56
208	646874,09	2528429,26
209	646854,23	2528459,21
210	646849,28	2528466,89
211	646848,22	2528468,54
212	646849,54	2528469,91
213	646834,85	2528491,93
214	646837,03	2528493,38
215	646825,05	2528513,03
216	646820,90	2528510,27
217	646805,36	2528531,42
218	646806,58	2528532,35
219	646792,67	2528550,79
220	646791,97	2528550,30
221	646767,99	2528584,59
222	646769,02	2528585,31
223	646755,96	2528604,35
224	646754,95	2528607,80
225	646741,09	2528626,28
226	646739,05	2528624,75
227	646657,71	2528728,31
228	646646,55	2528720,04
229	646641,12	2528727,49
230	646642,49	2528728,56
231	646628,27	2528746,76
232	646627,87	2528746,45
233	646583,46	2528812,53
234	646561,92	2528846,35
235	646527,24	2528890,77
236	646528,52	2528892,06
237	646514,92	2528910,46
238	646513,29	2528909,19
239	646471,71	2528959,26
240	646473,29	2528960,45
241	646459,50	2528978,85
242	646457,65	2528977,46
243	646444,26	2528995,08
244	646437,14	2529008,81
245	646439,38	2529010,50
246	646425,47	2529028,95
247	646424,45	2529028,17
248	646420,19	2529034,04
249	646428,61	2529042,41
250	646415,52	2529060,86
251	646416,87	2529061,88
252	646402,96	2529080,32
253	646402,15	2529079,74
254	646379,41	2529108,76
255	646374,94	2529106,06
256	646365,92	2529115,13
257	646352,02	2529129,15
258	646348,02	2529154,16
259	646319,59	2529187,04
260	646320,01	2529187,36
261	646296,66	2529217,77
262	646282,44	2529235,97
263	646280,95	2529239,18
264	646267,07	2529257,64
265	646265,40	2529256,40
266	646241,69	2529288,16
267	646243,69	2529289,69
268	646228,12	2529310,38
269	646225,98	2529308,78
270	646187,10	2529358,67
271	646187,81	2529359,27
272	646173,83	2529377,67
273	646172,72	2529376,75
274	646099,50	2529466,88
275	646101,18	2529469,43
276	646081,89	2529482,13
277	646081,51	2529481,55
278	646068,26	2529491,19
279	646069,24	2529492,68
280	646049,95	2529505,40
281	646049,54	2529504,83
282	646047,01	2529506,67
283	646011,18	2529543,50

Номера характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
291	645901,40	2529875,61
292	645852,82	2530018,52
293	645847,46	2530033,06
294	645848,76	2530033,56
295	645840,53	2530055,14
296	645839,40	2530054,72
297	645831,72	2530075,13
298	645835,08	2530076,66
299	645826,67	2530094,72
300	645824,17	2530100,06
301	645800,80	2530089,48
302	645811,50	2530065,94
303	645813,53	2530066,70
304	645820,72	2530047,58
305	645818,47	2530046,73
306	645826,72	2530025,15
307	645828,79	2530025,91
308	645848,10	2529970,26
309	645882,38	2529869,42
310	645925,34	2529727,64
311	645950,24	2529626,26
312	645952,42	2529615,98
313	645950,21	2529615,53
314	645954,86	2529592,90
315	645957,25	2529593,39
316	645960,40	2529578,72
317	645965,13	2529556,54
318	645997,26	2529529,12
319	646032,85	2529492,24
320	646038,55	2529488,09
321	646036,96	2529485,69
322	646056,07	2529473,10
323	646057,37	2529474,53
324	646070,52	2529464,81
325	646068,91	2529462,42
326	646086,94	2529450,62
327	646129,26	2529398,51
328	646125,77	2529395,73
329	646139,33	2529377,13
330	646143,77	2529380,66
331	646156,95	2529364,44
332	646155,26	2529363,13
333	646169,44	2529344,89
334	646171,34	2529346,36
335	646210,01	2529296,74
336	646208,80	2529295,80
337	646224,36	2529275,13
338	646225,71	2529276,15
339	646236,08	2529262,42
340	646223,41	2529252,84
341	646236,54	2529235,57
342	646246,91	2529243,33
343	646277,98	2529203,18
344	646301,55	2529173,39
345	646303,68	2529174,87
346	646329,17	2529145,38
347	646334,03	2529118,91
348	646371,81	2529080,79
349	646374,63	2529082,51
350	646386,19	2529067,67
351	646384,54	2529066,42
352	646398,45	2529047,98
353	646399,57	2529048,78
354	646402,47	2529044,68
355	646394,26	2529035,73
356	646408,48	2529016,13
357	646407,03	2529015,04
358	646420,94	2528996,59
359	646427,30	2528984,35
360	646441,65	2528965,47
361	646440,22	2528964,38
362	646454,07	2528945,91
363	646455,90	2528947,33
364	646497,52	2528896,88
365	646496,32	2528895,94
366	646510,53	2528877,73
367	646511,90	2528878,80
368	646541,55	2528840,06
369	646541,29	2528839,85
370	646546,47	2528832,95
371	646546,65	2528833,10
372	646566,72	2528801,58
373	646608,30	2528739,70
374	646602,46	2528735,03
375	646616,15	2528716,53
376	646621,38	2528720,70
377	646642,26	2528691,95
378	646653,92	2528700,58
379	646677,75	2528669,84
380	646664,99	2528659,86
381	646678,92	2528641,89
382	646692,06	2528651,83
383	646723,04	2528612,75
384	646721,84	2528611,80
385	646735,67	2528593,35
386	646736,50	2528590,99
387	646749,57	2528571,94

Номера характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
388	646751,50	2528573,27
389	646776,01	2528538,22
390	646774,18	2528536,94
391	646788,14	2528518,43
392	646789,39	2528519,38
393	646807,84	2528494,25
394	646818,85	2528477,85
395	646817,15	2528476,71
396	646830,58	2528456,70
397	646831,32	2528457,20
398	646918,29	2528327,90
399	646926,84	2528315,65
400	646922,20	2528311,01
401	646943,61	2528285,29
402	646959,21	2528262,74
403	646978,62	2528227,23
404	646977,51	2528226,67
405	646987,94	2528206,05
406	646989,45	2528206,82
407	647055,17	2528074,44
408	647081,31	2528088,04
409	647080,87	2528088,96
410	647108,30	2528102,00
411	647113,87	2528093,38
412	647136,65	2528057,23
413	647160,85	2528011,29
414	647170,73	2527989,77
415	647168,25	2527988,46
416	647179,53	2527966,63
417	647189,20	2527945,65
418	647190,93	2527946,44
419	647196,83	2527934,22
420	647195,01	2527933,30
421	647205,43	2527912,69
422	647207,28	2527913,68
423	647234,23	2527862,02
424	647232,97	2527861,40
425	647239,78	2527845,55
426	647253,24	2527817,35
427	647254,59	2527817,92
428	647258,08	2527809,69
429	647272,23	2527782,24
430	647270,70	2527781,51
431	647280,61	2527760,65
432	647282,13	2527761,35
433	647294,57	2527735,89
434	647292,65	2527734,97
435	647302,57	2527714,11
436	647304,55	2527715,05
437	647317,81	2527686,65
438	647353,73	2527661,04
439	647359,06	2527639,53
440	647361,30	2527630,52
441	647384,49	2527634,80
442	647383,85	2527638,15
443	647452,48	2527651,90
444	647472,55	2527648,24
445	647476,65	2527634,06
446	647498,23	2527640,30
447	647567,64	2527592,89
448	647579,15	2527590,43
449	647618,38	2527564,37
450	647656,55	2527536,72
451	647654,07	2527533,24
452	647675,32	2527518,35
453	647678,63	2527523,07
454	647682,23	2527521,46
455	647757,58	2527471,45
456	647811,68	2527432,08
457	647812,31	2527426,31
458	647830,15	2527416,90
459	647839,14	2527428,68
460	647859,35	2527428,79
461	647870,60	2527420,71
462	647871,62	2527422,12
463	647891,35	2527408,50
464	647890,39	2527407,11
465	647909,97	2527394,85
466	647910,64	2527395,89
467	647980,88	2527350,41
468	648086,36	2527315,46
469	648131,41	2527301,33
470	648130,75	2527299,09
471	648152,92	2527292,55
472	648153,50	2527294,41
473	648207,55	2527277,46
474	648207,08	2527276,10
475	648228,93	2527268,59
476	648229,51	2527270,31
477	648287,51	2527250,69
478	648286,91	2527248,93
479	648308,75	2527241,42
480	648309,43	2527243,38
481	648377,78	2527220,03
482	648396,29	2527212,79
483	648395,82	2527211,60
484	648417,30	2527203,11

Номера характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
485	648417,68	2527204,09
486	648439,66	2527194,50
487	648439,15	2527193,33
488	648460,33	2527184,02
489	648460,79	2527185,26
490	648500,53	2527167,50
491	648499,92	2527166,33
492	648520,43	2527155,70
493	648521,43	2527157,61
494	648530,83	2527153,00
495	648574,57	2527124,45
496	648598,18	2527107,46
497	648669,65	2527030,07
498	648668,88	2527019,73
499	648672,13	2527016,28
500	648635,50	2526965,89
501	648632,88	2526962,30
502	648558,12	2526893,18
503	648498,12	2526841,21
504	648465,12	2526811,26
505	648430,33	2526780,59
506	648395,47	2526747,16
507	648405,82	2526735,52
508	648378,68	2526703,32
509	648360,14	2526684,84
510	648346,03	2526700,93
511	648310,93	2526669,58
512	648232,45	2526598,34
513	648190,97	2526562,30
514	648188,91	2526564,48
515	648171,27	2526547,87
516	648189,07	2526529,04
517	648206,68	2526545,64
518	648204,56	2526547,63
519	648245,73	2526583,39
520	648295,51	2526628,50
521	648334,50	2526663,54
522	648351,74	2526642,84
523	648362,82	2526652,70
524	648406,28	2526608,68
525	648427,01	2526588,40
526	648426,64	2526588,07
527	648441,96	2526570,78
528	648443,56	2526572,20
529	648447,92	2526567,94
530	648457,41	2526547,71
531	648454,06	2526544,48
532	648470,08	2526527,84
533	648471,59	2526529,29
534	648532,90	2526464,76
535	648531,05	2526462,99
536	648543,92	2526449,35
537	648534,59	2526431,73
538	648592,03	2526402,06
539	648590,73	2526399,50
540	648611,31	2526389,05
541	648612,61	2526391,62
542	648622,33	2526384,18
543	648621,42	2526383,07
544	648639,31	2526368,46
545	648640,68	2526370,13
546	648676,14	2526342,98
547	648674,08	2526340,33
548	648692,34	2526326,34
549	648694,40	2526329,00
550	648698,77	2526325,66
551	648740,92	2526289,36
552	648748,36	2526274,76
553	648749,31	2526275,24
554	648761,32	2526251,48
555	648767,16	2526243,49
556	648798,22	2526209,41
557	648824,76	2526182,86
558	648836,86	2526168,24
559	648879,95	2526124,42
560	648879,01	2526123,49
561	648895,24	2526107,06
562	648896,05	2526107,85
563	648954,38	2526047,08
564	648953,04	2526045,75
565	648969,37	2526029,41
566	648971,04	2526031,07
567	648982,45	2526020,23
568	648981,24	2526019,02
569	648997,58	2526002,69
570	648998,65	2526003,76
571	649023,30	2525977,10
572	649048,47	2525951,18

Номера характерных точек	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
581	649059,94	2525825,28
582	649050,62	2525811,54
583	649045,36	2525807,87
584	649026,81	2525775,66
585	649004,06	2525747,37
586	648998,43	2525741,06
587	648997,20	2525742,22
588	648981,79	2525725,68
589	648983,38	2525724,20
590	648978,08	2525718,26
591	648972,91	2525714,09
592	648971,36	2525715,56
593	648955,17	2525698,39
594	648955,89	2525697,71
595	648931,66	2525669,59
596	648930,76	2525670,38
597	648915,43	2525653,10
598	648916,57	2525652,09
599	648891,02	2525625,09
600	648881,26	2525634,46
601	648822,41	2525573,13
602	648821,57	2525573,91
603	648806,16	2525557,38
604	648806,75	2525556,82
605	648800,64	2525550,46
606	648743,13	2525486,83
607	648741,92	2525488,17
608	648723,61	2525471,59
609	648740,92	2525452,59
610	648759,17	2525469,13
611	648756,63	2525471,94
612	648815,28	2525536,82
613	648821,39	2525543,18
614	648823,42	2525541,29
615	648838,20	2525525,70
616	648852,74	2525540,42
617	648835,90	2525558,05
618	648881,84	2525606,18
619	648891,69	2525596,73
620	648931,59	2525638,78
621	648933,10	2525637,44
622	648948,41	2525654,72
623	648946,62	2525656,31
624	648970,44	2525684,00
625	648971,99	2525682,54
626	648988,17	2525699,72
627	648987,61	2525700,25
628	648991,91	2525703,72
629	648998,01	2525710,56
630	648999,05	2525709,59
631	649014,46	2525726,12
632	649013,04	2525727,39
633	649019,70	2525734,85
634	649044,19	2525765,37
635	649060,51	2525794,05
636	649063,08	2525795,85
637	649066,79	2525793,33
638	649079,47	2525812,04
639	649078,56	2525812,72
640	649122,83	2525872,13
641	649141,63	2525855,41
642	649149,60	2525847,37
643	649166,85	2525815,65
644	649178,73	2525786,45
645	649204,74	2525761,97
646	649228,57	2525739,76
647	649227,67	2525738,78
648	649244,72	2525723,19
649	649245,34	2525723,81
650	649263,50	2525705,49
651	649261,85	2525703,75
652	649278,60	2525687,84
653	649280,44	2525689,78
654	649284,13	2525686,65
655	649312,84	2525658,90
656	649346,56	2525624,07
657	649351,44	2525617,55
658	649349,84	2525616,38
659	649363,48	2525597,74
660	649365,53	2525599,24
661	649401,37	2525555,16
662	649415,02	2525533,72
663	649413,48	2525533,72
664	649420,67	2525521,44
665	649437,00	2525505,11
666	649441,41	2525502,11
1	649459,45	2525484,85

6. Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице 3.

Таблица 3

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-29 зона 2)	
	X	Y
29:22:060406:100/чзу 1, 35 кв. м		
1	649414,93	2525531,25
2	649418,99	2525535,67
3	649409,42	2525544,47
4	649408,95	2525543,95
5	649415,02	2525534,97
6	649413,48	2525533,72
1	649414,93	2525531,25
29:22:060406:101/чзу1, 27 кв. м		
1	649431,59	2525548,07
2	649431,45	2525548,24
3	649430,78	2525547,69
4	649422,11	2525560,31
5	649419,75	2525557,77
6	649430,96	2525547,39
1	649431,59	2525548,07
29:22:060406:93/чзу1 51 кв. м		
1	649372,41	2525626,35
2	649369,29	2525630,61
3	649367,6	2525629,34
4	649366,31	2525631,06
5	649362,29	2525627,43
6	649367,25	2525621,64
7	649371,86	2525625,85
1	649372,41	2525626,35
29:22:060406:94/чзу 1 2073 кв. м		
1	649380,25	2525581,13
2	649393,46	2525596,6
3	649381,7	2525611,06
4	649382,93	2525611,96
5	649374,23	2525623,85
6	649371,86	2525625,85
7	649367,25	2525621,64
8	649362,29	2525627,43
9	649366,31	2525631,06
10	649361,81	2525637,07
11	649340,69	2525658,9
12	649324,18	2525671,95
13	649312,84	2525658,9
14	649346,56	2525624,07
15	649351,44	2525617,55
16	649349,84	2525616,38
17	649363,48	2525597,74
18	649365,53	2525599,24
1	649380,25	2525581,13
29:22:060406:84/чзу 1, 16 кв. м		
1	649254,55	2525745,51
2	649251,22	2525748,56
3	649248,83	2525745,89
4	649252,21	2525742,89
1	649254,55	2525745,51
29:22:060406:113/чзу1, 13 кв. м		
1	649245,13	2525754,13
2	649243,27	2525755,83
3	649242,07	2525754,52
4	649217,61	2525777,42
5	649217,31	2525777,09
6	649243,9	2525752,78
1	649245,13	2525754,13
29:22:060406:116/чзу1, 15 кв. м		
1	649229,37	2525737,22
2	649230,7	2525738,7
3	649204,74	2525761,97
4	649228,57	2525739,76
5	649227,67	2525738,78
1	649229,37	2525737,22
29:22:060406:115/чзу1, 112 кв. м		
1	649093,84	2525833,22
2	649122,45	2525871,63
3	649121,09	2525872,7
4	649091,53	2525835,04
1	649093,84	2525833,22
29:22:060406:98/чзу1, 168 кв. м		
1	649061,3	2525794,6
2	649063,08	2525795,85
3	649066,79	2525793,33
4	649079,47	2525812,04
5	649078,56	2525812,72
6	649085,01	2525821,37
7	649082,36	2525823,45
8	649060,32	2525795,37
1	649061,3	2525794,6
29:22:060406:221/чзу1, 12 кв. м		
1	649013,93	2526019,04
2	649014,62	2526019,73
3	649003,81	2526030,53
4	649003,37	2526030,07
1	649013,93	2526019,04
29:22:060406/чзу, 1 15289 кв. м		
1	649441,41	2525502,11
2	649458,17	2525520,12
3	649454,04	2525522,15
4	649439,02	2525538,86
5	649431,59	2525548,07
6	649430,96	2525547,39

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-29 зона 2)	
	X	Y
7	649419,75	2525557,77
8	649422,11	2525560,31
9	649417,45	2525567,09
10	649393,46	2525596,6
11	649380,25	2525581,13
12	649401,37	2525555,16
13	649408,95	2525543,95
14	649409,42	2525544,47
15	649418,99	2525535,67
16	649414,93	2525531,25
17	649420,67	2525521,44
18	649437	2525505,11
1	649441,41	2525502,11
1	649374,23	2525623,85
2	649372,41	2525626,35
3	649371,86	2525625,85
1	649374,23	2525623,85
1	649340,69	2525658,9
2	649327,36	2525672,67
3	649297,5	2525701,54
4	649294,21	2525704,28
5	649295,19	2525705,31
6	649278,45	2525721,22
7	649277,28	2525720
8	649258,82	2525738,61
9	649260,31	2525740,24
10	649254,55	2525745,51
11	649252,21	2525742,89
12	649248,83	2525745,89
13	649251,22	2525748,56
14	649245,13	2525754,13
15	649243,9	2525752,78
16	649217,31	2525777,09
17	649217,61	2525777,42
18	649195,61	2525798,02
19	649184,96	2525824,23
20	649165,80	2525859,43
21	649155,39	2525869,94
22	649135,01	2525888,07
23	649137,67	2525891,44
24	649107,65	2525920,31
25	649078,51	2525949,26
26	649079,65	2525950,40
27	649063,88	2525966,59
28	649062,62	2525965,33
29	649037,82	2525990,86
30	649012,80	2526017,92
31	649013,93	2526019,04
32	649003,37	2526030,07
33	649003,81	2526030,53
34	648998,28	2526036,06
35	648996,60	2526034,38
36	648985,19	2526045,22
37	648986,42	2526046,45
38	648970,09	2526062,78
39	648968,53	2526061,23
40	648910,28	2526121,91
41	648911,68	2526123,28
42	648895,45	2526139,72
43	648894,18	2526138,47
44	648850,16	2526183,16
45	648839,67	2526196,23
46	648812,93	2526222,96
47	648782,67	2526256,16
48	648777,91	2526262,97
49	648774,65	2526261,25
50	648804,14	2526214,67
51	649118,89	2525886,41
52	649111,22	2525876,49
53	649111,44	2525876,40
54	649118,87	2525873,62
55	649053,31	2525789,60
56	649056,55	2525787,10
57	649060,51	2525794,05
58	649061,30	2525794,60
59	649060,32	2525795,37
60	649082,36	2525823,45
61	649085,01	2525821,37
62	649093,84	2525833,22
63	649091,53	2525835,04
64	649121,09	2525872,7
65	649122,45	2525871,63
66	649122,83	2525872,13
67	649141,63	2525855,41
68	649149,6	2525847,37
69	649166,85	2525815,65
70	649178,73	2525786,45
71	649204,74	2525761,97
72	649230,7	2525738,7
73	649229,37	2525737,22
74	649244,72	2525723,19
75	649245,34	2525723,81
76	649263,5	2525705,49
77	649261,85	2525703,75
78	649278,6	2525687,84
79	649280,44	2525689,78

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-29 зона 2)	
	X	Y
80	649284,13	2525686,65
81	649312,84	2525658,9
82	649324,18	2525671,95
83	649340,69	2525658,9
29:22:060409:779/чз1, 38 кв. м		
1	649459,45	2525484,85
2	649468,75	2525494,57
3	649466,94	2525496,79
4	649457,47	2525486,74
5	649459,45	2525484,85
29:22:060409:116/чз1, 32 кв. м		
1	649468,75	2525494,57
2	649476,46	2525502,62
3	649474,34	2525504,65
4	649466,94	2525496,79
1	649468,75	2525494,57
29:22:060409/чз1, 549 кв. м		
1	649457,47	2525486,74
2	649466,94	2525496,79
3	649474,34	2525504,65
4	649458,17	2525520,12
5	649441,41	2525502,11
1	649457,47	2525486,74
29:22:060416:1648/чз1 320 кв. м		
1	649028,2	2525745,45
2	649044,19	2525765,37
3	649055,63	2525785,48
4	649053,01	2525787,55
5	649022,01	2525750,46
1	649028,2	2525745,45
29:22:060416:1346/чз1, 385 кв. м		
1	648987,13	2525698,61
2	648988,17	2525699,72
3	648987,61	2525700,25
4	648991,91	2525703,72
5	648998,01	2525710,56
6	648999,05	2525709,59
7	649014,46	2525726,12
8	649013,04	2525727,39
9	649019,7	2525734,85
10	649013,33	2525739,9
11	648982,46	2525702,58
1	648987,13	2525698,61
29:22:060416:13/чз1 158 кв. м		
1	648972,5	2525683,09
2	648987,13	2525698,61
3	648982,46	2525702,58
4	648975,18	2525697,57
5	648966,98	2525688,17
1	648972,5	2525683,09
29:22:060416:22/чз1, 51 кв. м		
1	648918,33	2525624,81
2	648930,02	2525637,13
3	648927,91	2525639,12
4	648916,05	2525626,97
1	648918,33	2525624,81
29:22:060416:11/чз1 201 кв. м		
1	648891,69	2525596,73
2	648918,33	2525624,81
3	648914,36	2525628,55
4	648888,12	2525600,15
1	648891,69	2525596,73
29:22:060416:21/чз1, 62 кв. м		
1	648848,41	2525536,03
2	648852,74	2525540,42
3	648846,15	2525547,32
4	648841,46	2525542,24
1	648848,41	2525536,03
29:22:060416:1640/чз1, 16 кв. м		
1	648742,72	2525454,22
2	648755,56	2525465,86
3	648754,38	2525467,28
1	648742,72	2525454,22
29:22:060416/чз1, 849 кв. м		
1	649055,63	2525785,48
2	649056,55	2525787,1
3	649053,31	2525789,6
4	649053,24	2525789,52
5	649022,01	2525750,46
6	649053,01	2525787,55
1	649055,63	2525785,48
1	649019,7	2525734,85
2	649028,2	2525745,45
3	649022,01	2525750,46
4	649021,27	2525749,54
5	649013,33	2525739,9
1	649019,7	2525734,85
1	648930,02	2525637,13
2	648931,59	2525638,78
3	648933,1	2525637,44
4	648948,41	2525654,72
5	648946,62	2525656,31
6	648970,44	2525684
7	648971,99	2525682,54
8	648972,5	2525683,09
9	648966,98	2525688,17

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-29 зона 2)	
	X	Y
10	648924,33	2525639,82
11	648914,36	2525628,55
12	648916,05	2525626,97
13	648927,91	2525639,12
1	648930,02	2525637,13
1	648838,2	2525525,7
2	648848,41	2525536,03
3	648841,46	2525542,24
4	648846,15	2525547,32
5	648842,25	2525551,41
6	648828,08	2525536,37
1	648838,2	2525525,7
29:22:060417:26/чз1, 19 кв. м		
1	648798,22	2526209,41
2	648798,9	2526209,99
3	648778,16	2526231,96
4	648777,87	2526231,74
1	648798,22	2526209,41
29:22:060417/чз1 1 3989 кв. м		
1	649111,22	2525876,49
2	649118,89	2525886,41
3	648804,14	2526214,67
4	648774,65	2526261,25
5	648760,23	2526253,64
6	648761,32	2526251,48
7	648767,16	2526243,49
8	648777,87	2526231,74
9	648778,16	2526231,96
10	648798,9	2526209,99
11	648798,22	2526209,41
12	648824,76	2526182,86
13	648836,86	2526168,24
14	648879,95	2526124,42
15	648879,01	2526123,49
16	648895,24	2526107,06
17	648896,05	2526107,85
18	648954,38	2526047,08
19	648953,04	2526045,75
20	648969,37	2526029,41
21	648971,04	2526031,07
22	648982,45	2526020,23
23	648981,24	2526019,02
24	648997,58	2526002,69
25	648998,65	2526003,76
26	649023,3	2525977,1
27	649048,47	2525951,18
28	649047,54	2525950,26
29	649063,52	2525934,28
30	649064,36	2525935,12
31	649093,67	2525906
32	649109,48	2525890,8
33	649104,07	2525883,72
34	649105,63	2525882,52
35	649103,63	2525879,83
36	649107,09	2525878,15
1	649111,22	2525876,49
29:22:060418:3/чз1 158 кв. м		
1	648780,14	2526307,29
2	648775,2	2526312,51
3	648760,06	2526304,87
4	648759,31	2526306,35
5	648755,73	2526304,51
6	648759,77	2526296,96
1	648780,14	2526307,29
29:22:060418:1022/чз1 173 кв. м		
1	648750,23	2526307,74
2	648711,38	2526341,19
3	648706,82	2526344,69
4	648740,08	2526308,92
5	648747,23	2526307,61
1	648750,23	2526307,74
29:22:060418:1021/чз1 1821 кв. м		
1	648740,08	2526308,92
2	648706,82	2526344,69
3	648653,34	2526385,63
4	648653,93	2526386,35
5	648636,04	2526400,96
6	648635,03	2526399,64
7	648621,82	2526409,75
8	648622,23	2526410,56
9	648601,62	2526421
10	648600,93	2526419,64
11	648598,56	2526420,89
12	648700,52	2526329,66
13	648710,9	2526321,97
14	648725,85	2526314
15	648738,54	2526309,2
1	648740,08	2526308,92
29:22:060418/чз1 2291 кв. м		
1	648760,13	2526297,13
2	648756,14	2526304,72
3	648754,63	2526303,95
4	648750,23	2526307,74
5	648747,23	2526307,61
6	648740,08	2526308,92
7	648738,54	2526309,2

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-29 зона 2)	
	X	Y
8	648725,85	2526314
9	648710,9	2526321,97
10	648700,52	2526329,66
11	648598,56	2526420,89
12	648583,63	2526406,4
13	648592,03	2526402,06
14	648590,73	2526399,5
15	648611,31	2526389,05
16	648612,61	2526391,62
17	648622,33	2526384,18
18	648621,42	2526383,07
19	648639,31	2526368,46
20	648640,68	2526370,13
21	648676,14	2526342,98
22	648674,08	2526340,33
23	648692,34	2526326,34
24	648694,4	2526329
25	648698,77	2526325,66
26	648740,92	2526289,36
27	648742,22	2526286,82
1	648760,13	2526297,13
29:22:070202:1973/чз1, 52 кв. м		
1	648551,65	2526476,86
2	648548,68	2526479,94
3	648547,31	2526478,63
4	648524,93	2526502,19
5	648524,28	2526501,64
6	648549,06	2526474,56
1	648551,65	2526476,86
29:22:070202:7/чз1 1, 36 кв. м		
1	648462,4	
2	648462,68	
3	648458,57	
4	648459,25	
5	648446,39	
6	648444,76	
1	648462,4	
29:22:070202:23/чз1 1, 92 кв. м		
1	648366,79	2526685,84
2	648382,38	2526700,07
3	648378,67	2526703,31
4	648364,16	2526688,85
1	648366,79	2526685,84
29:22:070202:20/чз1 1, 18 кв. м		
1	648355,62	2526690,04
2	648352,24	2526693,93
3	648349,59	2526691,48
4	648353,09	2526687,7
1	648355,62	2526690,04
29:22:070202:3/чз1 1, 14 кв. м		
1	648265,39	2526601,2
2	648295,51	2526628,5
3	648264,93	2526601,72
1	648265,39	2526601,2
29:22:070202:19/чз1, 12 кв. м		
1	648252,7	2526589,71
2	648265,39	2526601,2
3	648264,93	2526601,72
4	648252,23	2526590,23
1	648252,7	2526589,71
29:22:070202:1549/чз1 1006 кв. м		
1	648189,07	2526529,04
2	648206,68	2526545,64
3	648204,56	2526547,63
4	648245,73	2526583,39
5	648248,64	2526586,02
6	648240,4	2526594,8
7	648179,35	2526539,35
1	648189,07	2526529,04
29:22:070202:1265/чз1 4715 кв. м		
1	648179,34	2526539,35
2	648350,99	2526695,26
3	648346,03	2526700,93
4	648174,72	2526544,22
1	648179,34	2526539,35
1	648406,27	2526737,53
2	648427,41	2526764,64
3	648434,26	2526772,61
4	648436,23	2526773,24
5	648467,3	2526800,96
6	648643,86	2526961,56
7	648666,03	2526981,73
8	648660,39	2526988,48
9	648635,5	2526965,89
10	648632,88	2526962,3
11	648558,12	2526893,18
12	648498,12	2526841,21
13	648465,12	2526811,26
14	648442,19	2526790,45
15	648395,64	2526746,97
16	648401,11	2526740,82
17	648401,93	2526741,56
1	648406,27	2526737,53
29:22:070202:1308/чз1, 1630 кв. м		
1	648393,08	2526689,08
2	648432,29	2526736,01

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-29 зона 2)	
	X	Y
3	648423,24	2526746,07
4	648443,87	2526765,86
5	648461,08	2526781,03
6	648460,7	2526781,25
7	648454,24	2526778,91
8	648434,26	2526772,61
9	648427,41	2526764,64
10	648406,27	2526737,53
11	648405,22	2526736,18
12	648405,82	2526735,52
13	648402,65	2526731,76
14	648403,52	2526730,84
15	648385,64	2526709,59
16	648378,67	2526703,31
17	648382,38	2526700,07
18	648387,53	2526694,29
1	648393,08	2526689,08
29:22:070202:53/чзуй, 41 кв. м		
1	648378,67	2526703,31
2	648385,64	2526709,59
3	648403,52	2526730,84
4	648402,65	2526731,76
1	648378,67	2526703,31
29:22:070202:1232/чзуй, 30 кв. м		
1	648459,1	2526780,71
2	648464,04	2526785,2
3	648461,02	2526788,53
4	648456,08	2526784,05
1	648459,1	2526780,71
29:22:070202:1546/чзуй 259 кв. м		
1	648470,4	2526789,25
2	648488,13	2526804,88
3	648480,55	2526813
4	648467,3	2526800,96
5	648463	2526797,12
1	648470,4	2526789,25
29:22:070202:58/чзуй 1 234 кв. м		
1	648651,2	2526953,48
2	648669,25	2526978,31
3	648666,03	2526981,73
4	648643,86	2526961,56
1	648651,2	2526953,48
29:22:070202/чзуй 1 12459 кв. м		
1	648547,21	2526425,21
2	648559,79	2526436,85
3	648561,99	2526440,08
4	648561,72	2526440,22
5	648570,68	2526457,16
6	648551,65	2526476,86
7	648549,06	2526474,56
8	648524,28	2526501,64
9	648524,93	2526502,19
10	648486,00	2526543,16
11	648487,08	2526544,20
12	648480,71	2526550,82
13	648490,04	2526558,78
14	648485,05	2526564,63
15	648475,40	2526556,45
16	648464,49	2526579,71
17	648462,68	2526581,48
18	648462,40	2526581,21
19	648453,21	2526590,48
20	648444,76	2526599,03
21	648446,39	2526600,62
22	648443,94	2526603,39
23	648442,02	2526601,69
24	648420,39	2526622,86
25	648378,45	2526665,33
26	648379,75	2526666,58
27	648375,06	2526671,46
28	648393,08	2526689,08
29	648387,53	2526694,29
30	648382,38	2526700,07
31	648366,79	2526685,84
32	648364,16	2526688,85
33	648360,14	2526684,84
34	648355,62	2526690,04
35	648353,09	2526687,70
36	648349,59	2526691,48
37	648352,24	2526693,93
38	648351,04	2526695,30
39	648240,40	2526594,80
40	648248,64	2526586,02
41	648252,70	2526589,71
42	648252,23	2526590,23
43	648264,93	2526601,72
44	648295,51	2526628,50
45	648334,50	2526663,54
46	648351,74	2526642,84
47	648362,82	2526652,70
48	648406,28	2526608,68
49	648427,01	2526588,40
50	648426,64	2526588,07
51	648441,96	2526570,78
52	648443,56	2526572,20
53	648447,92	2526567,94

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-29 зона 2)	
	X	Y
54	648457,41	2526547,71
55	648454,06	2526544,48
56	648470,08	2526527,84
57	648471,59	2526529,29
58	648532,9	2526464,76
59	648531,05	2526462,99
60	648543,92	2526449,35
61	648534,59	2526431,73
1	648547,21	2526425,21
1	648405,22	2526736,18
2	648406,27	2526737,53
3	648401,93	2526741,56
4	648401,08	2526740,79
1	648405,22	2526736,18
1	648488,13	2526804,88
2	648511,66	2526826,6
3	648571,48	2526878,3
4	648647,9	2526948,94
5	648651,2	2526953,48
6	648643,86	2526961,56
7	648480,55	2526813
1	648488,13	2526804,88
1	648461,08	2526781,03
2	648470,4	2526789,25
3	648463	2526797,12
4	648436,23	2526773,24
5	648434,26	2526772,61
6	648454,24	2526778,91
7	648460,7	2526781,25
1	648461,08	2526781,03
1	648459,1	2526780,71
2	648464,04	2526785,2
3	648461,02	2526788,53
4	648456,08	2526784,05
1	648459,1	2526780,71
29:22:070205:1677/чзуй 1, 312 кв. м		
1	648174,72	2526544,22
2	648346,03	2526700,93
3	648310,93	2526669,58
4	648232,45	2526598,34
5	648190,97	2526562,3
6	648188,91	2526564,48
7	648171,27	2526547,87
1	648174,72	2526544,22
29:22:070206:2343/чзуй 1, 164 кв. м		
1	648395,64	2526746,97
2	648442,19	2526790,45
3	648465,1	2526811,25
4	648430,33	2526780,59
5	648395,47	2526747,16
1	648395,64	2526746,97
1	648635,5	2526965,89
2	648660,39	2526988,48
3	648655,85	2526993,9
1	648635,5	2526965,89
29:22:071102:877/чзуй 1 73 кв. м		
1	647821,83	2527421,29
2	647824,57	2527424,9
3	647798,68	2527441,54
4	647811,68	2527432,08
5	647812,31	2527426,31
1	647821,83	2527421,29
29:22:071102:874/чзуй 1 25 кв. м		
1	647552,72	2527603,08
2	647553,41	2527603,87
3	647531,61	2527618,55
4	647531,17	2527617,8
1	647552,72	2527603,08
29:22:071102:5/чзуй 1, 179 кв. м		
1	647531,15	2527617,82
2	647533,3	2527621,5
3	647497,12	2527645,32
4	647492,19	2527638,55
5	647498,23	2527640,3
1	647531,15	2527617,82
29:22:071102:863/чзуй 1, 30 кв. м		
1	647663,71	2527526,48
2	647665,1	2527528,73
3	647655,48	2527535,21
4	647654,07	2527533,24
1	647663,71	2527526,48
29:22:071102/чзуй 1 148 кв. м		
1	647570,73	2527592,23
2	647553,42	2527603,87
3	647552,73	2527603,08
4	647567,64	2527592,89
1	647570,73	2527592,23
5	647531,17	2527617,81
6	647531,61	2527618,55
7	647533,34	2527621,52
8	647497,1	2527645,45
9	647482,24	2527643,87
10	647483,25	2527635,97
11	647492,19	2527638,56
12	647497,12	2527645,32
13	647533,3	2527621,5

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-29 зона 2)	
	X	Y
14	647531,16	2527617,83
5	647531,17	2527617,81
15	647675,32	2527518,35
16	647676,98	2527520,72
17	647665,1	2527528,73
18	647663,72	2527526,48
15	647675,32	2527518,35
29:22:071109:359/чзуй 1, 205 кв. м		
1	647435,48	2527648,49
2	647434,26	2527654,73
3	647402,53	2527648,31
4	647403,67	2527642,12
1	647435,48	2527648,49
29:22:071109:360/чзуй 1, 111 кв. м		
1	647361,3	2527630,52
2	647373,53	2527632,78
3	647370,04	2527641,75
4	647359,06	2527639,53
1	647361,3	2527630,52
29:22:071109/чзуй 1, 467 кв. м		
1	647469,71	2527648,76
2	647469,29	2527652,01
3	647458,36	2527659,6
4	647434,26	2527654,73
5	647435,48	2527648,49
6	647452,48	2527651,9
1	647469,71	2527648,76
1	647384,49	2527634,8
2	647383,85	2527638,15
3	647403,67	2527642,12
4	647402,53	2527648,31
5	647370,04	2527641,75
6	647373,53	2527632,78
1	647384,49	2527634,8
29:22:071110:16/чзуй 1, 1596 кв. м		
1	647377,84	2527666,73
2	647375,37	2527675,7
3	647372,66	2527674,97
4	647369,4	2527681,95
5	647361,5	2527680,08
6	647355,95	2527677,37
7	647350,87	2527687,65
8	647333,7	2527699,88
9	647326,23	2527715,89
10	647319,56	2527712,72
11	647312,83	2527726,55
12	647310,99	2527725,65
13	647311,85	2527723,93
14	647300,62	2527718,75
15	647302,77	2527714,21
16	647304,55	2527715,05
17	647317,81	2527686,65
18	647346,52	2527666,18
19	647356,71	2527662,51
1	647377,84	2527666,73
29:22:071110:12/чзуй 1, 61 кв. м		
1	647375,37	2527675,7
2	647373,4	2527682,88
3	647369,4	2527681,95
4	647372,66	2527674,97
1	647375,37	2527675,7
1	647355,95	2527677,37
2	647361,5	2527680,08
3	647350,87	2527687,65
1	647355,95	2527677,37
29:22:071110:723/чзуй 1 129 кв. м		
1	647326,23	2527715,89
2	647322,61	2527723,64
3	647324,34	2527724,46
4	647321,35	2527730,76
5	647312,83	2527726,55
6	647319,56	2527712,72
1	647326,23	2527715,89
29:22:071110:15/чзуй 1, 82 кв. м		
1	647314,98	2527728,42
2	647311,97	2527734,75
3	647301,45	2527729,72
4	647304,47	2527723,4
1	647314,98	2527728,42
29:22:071110:15/чзуй 1, 82 кв. м		
1	647314,98	2527728,42
2	647311,97	2527734,75
3	647301,45	2527729,72
4	647304,47	2527723,4
1	647314,98	2527728,42
29:22:071110:18/чзуй 1, 133 кв. м		
1	647317,4	2527739,04
2	647314,42	2527745,32
3	647312,65	2527744,45
4	647300,44	2527770,07
5	647302,38	2527771
6	647301,55	2527772,74
7	647296,81	2527770,44
8	647312,78	2527736,95
1	647317,4	2527739,04

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-29 зона 2)	
	X	Y
29:22:071110:1503/чзуй 951 кв. м		
1	647281,02	2527808,83
2	647276,2	2527818,18
3	647272,95	2527825,86
4	647275,42	2527826,93
5	647265,86	2527849,59
6	647248,56	2527841,22
7	647243,11	2527838,58
8	647253,24	2527817,35
9	647254,59	2527817,92
10	647258,08	2527809,69
11	647260,46	2527805,08
12	647265,39	2527807,27
13	647267,78	2527802,44
1	647281,02	2527808,83
29:22:071110/чзуй 2251 кв. м		
1	647321,35	2527730,76
2	647317,4	2527739,04
3	647312,78	2527736,95
4	647296,81	2527770,44
5	647301,55	2527772,74
6	647292,46	2527791,86
7	647290,3	2527790,83
8	647281,02	2527808,83
9	647267,78	2527802,44
10	647265,39	2527807,27
11	647270,48	2527796,97
12	647265,85	2527794,61
13	647272,23	2527782,24
14	647270,7	2527781,51
15	647273,44	2527775,75
16	647279,55	2527778,68
17	647291,27	2527755,05
18	647303,37	2527730,65
19	647301,45	2527729,72
20	647311,97	2527734,75
21	647314,98	2527728,42
22	647304,47	2527723,4
23	647306,51	2527724,36
24	647307,64	2527722
25	647300,62	2527718,75
26	647311,85	2527723,93
27	647310,99	2527725,65
28	647312,83	2527726,55
1	647321,35	2527730,76
1	647265,86	2527849,59
2	647262,97	2527856,45
3	647256,72	2527872,93
4	647252,84	2527871,03
5	647240,31	2527894,4
6	647225,55	2527887,65
7	647248,56	2527841,22
1	647265,86	2527849,59
29:22:071112:24/чзуй 1, 77 кв. м		
1	647175,86	2528030,09
2	647178,99	2528031,72
3	647168,62	2528052,18
4	647165,82	2528050,76
1	647175,86	2528030,09
29:22:071112/чзуй 4392 кв. м		
1	647225,55	2527887,65
2	647240,31	2527894,4
3	647228,83	2527915,81
4	647228,3	2527915,55
5	647192,16	2527988,54
6	647194,32	2527989,66
7	647189,11	2527999,5
8	647178,67	2528020,38
9	647173,85	2528029,04
10	647175,86	2528030,09
11	647165,82	2528050,76
12	647163,2	2528049,44
13	647154,29	2528066,75
14	647128,59	2528107,35
15	647129,51	2528107,83
16	647118,34	2528129,3
17	647108,17	2528124,38
18	647193,46	2527952,24
19	647187,53	2527949,28
20	647189,2	2527945,65
21	647190,93	2527946,44
22	647196,83	2527934,22
23	647195,01	2527933,3
24	647205,43	2527912,69
25	647207,28	2527913,68
26	647220,53	2527888,28
27	647224,33	2527890,11
1	647225,55	2527887,65
29:22:071401:5/чзуй 1, 32 кв. м		
1	647055,17	2528074,44
2	647062,75	2528078,38
3	647060,98	2528081,78
4	647053,5	2528077,81
1	647055,17	2528074,44
29:22:071401:655/чзуй 1, 36 кв. м		
1	646933,27	2528297,71

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-29 зона 2)	
	X	Y
2	646925,19	2528314
3	646922,2	2528311,01
1	646933,27	2528297,71
29:22:071401:608/чзуй 1, 73 кв. м		
1	646837,26	2528448,36
2	646844,05	2528452,84
3	646839,86	2528458,49
4	646833,34	2528454,19
1	646837,26	2528448,36
1	646852,42	2528458,35
2	646853,89	2528459,31
3	646854,23	2528459,21
4	646849,28	2528466,89
5	646849,09	2528464,59
6	646848,2	2528464,01
1	646852,42	2528458,35
29:22:071401/чзуй 1, 1 кв. м		
1	647062,75	2528078,39
2	647062,81	2528078,42
3	647061	2528081,89
4	647053,44	2528077,93
5	647053,5	2528077,82
6	647060,98	2528081,78
1	647062,75	2528078,39
29:22:071502:21/чзуй 1260 кв. м		
1	646614,39	2528718,91
2	646629,25	2528730,19
3	646550,8	2528834,7
4	646547,51	2528831,74
5	646566,72	2528801,58
6	646608,3	2528739,7
7	646602,46	2528735,03
1	646614,39	2528718,91
29:22:071502/чзуй 1, 836 кв. м		
1	646687,86	2528648,65
2	646674,55	2528667,34
3	646664,99	2528659,86
4	646678,92	2528641,89
1	646687,86	2528648,65
1	646642,26	2528691,95
2	646651,93	2528699,11
3	646639,86	2528716,07
4	646629,25	2528730,2
5	646629,25	2528730,19
6	646614,39	2528718,91
7	646616,15	2528716,53
8	646621,38	2528720,7
1	646642,26	2528691,95
1	646547,51	2528831,74
2	646550,8	2528834,7
3	646539,25	2528850,07
4	646535,6	2528847,83
5	646541,55	2528840,06
6	646541,29	2528839,85
7	646546,47	2528832,95
8	646546,65	2528833,1
1	646547,51	2528831,74
29:22:071503:79/чзуй 1, 38 кв. м		
1	646531,42	2528853,29
2	646534,87	2528855,89
3	646529,7	2528862,81
4	646526,17	2528860,16
1	646531,42	2528853,29
29:22:071503:1077/чзуй 1 427 кв. м		
1	646429,92	2528980,91
2	646437,19	2528986,34
3	646397,48	2529039,24
4	646394,26	2529035,73
5	646408,48	2529016,13
6	646407,03	2529015,04
7	646420,94	2528996,59
8	646427,3	2528984,35
1	646429,92	2528980,91
29:22:071503:1572/чзуй 1, 39 кв. м		
1	646349,07	2529103,73
2	646332,85	2529125,34
3	646334,03	2529118,91
1	646349,07	2529103,73
29:22:071503:66/чзуй 1, 147 кв. м		
1	646236,54	2529235,57
2	646245,1	2529241,98
3	646234,26	2529256,41
4	646236,83	2529252,87
5	646228,28	2529246,43
1	646236,54	2529235,57
29:22:071503:1137/чзуй 1, 87 кв. м		
1	646228,28	2529246,43
2	646236,83	2529252,87
3	646233,27	2529257,76
4	646232,06	2529259,38
5	646223,41	2529252,84
1	646228,28	2529246,43
29:22:071503:1578/чзуй 1 154 кв. м		
1	646139,33	2529377,13
2	646142,02	2529379,27
3	646128,21	2529397,67

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-29 зона 2)	
	X	Y
4	646125,77	2529395,73
1	646139,33	2529377,13
1	646107,04	2529425,87
2	646078,92	2529463,33
3	646073,61	2529459,35
4	646086,94	2529450,62
1	646107,04	2529425,87
29:22:071503:1436/чзуй 1 207 кв. м		
1	646076,21	2529467,06
2	646089,27	2529477,27
3	646081,89	2529482,13
4	646081,51	2529481,55
5	646080,14	2529482,55
6	646070,48	2529474,99
1	646076,21	2529467,06
1	646241,78	2529288,23
2	646243,69	2529289,69
3	646228,12	2529310,38
4	646226,1	2529308,87
1	646241,78	2529288,23
29:22:071503:1427/чзуй 1, 72 кв. м		
1	646069,66	2529461,93
2	646076,21	2529467,06
3	646070,48	2529474,99
4	646063,76	2529469,81
5	646070,52	2529464,81
6	646068,91	2529462,42
1	646069,66	2529461,93
29:22:071503/чзуй 1, 1266 кв. м		
1	646535,6	2528847,83
2	646539,25	2528850,07
3	646534,87	2528855,89
4	646531,42	2528853,29
1	646535,6	2528847,83
1	646526,17	2528860,16
2	646529,7	2528862,81
3	646437,19	2528986,34
4	646429,92	2528980,91
5	646441,65	2528965,47
6	646440,22	2528964,38
7	646454,07	2528945,91
8	646455,9	2528947,33
9	646497,52	2528896,88
10	646496,32	2528895,94
11	646510,53	2528877,73
12	646511,9	2528878,8
1	646526,17	2528860,16
1	646063,76	2529469,81
2	646070,48	2529474,99
3	646066,21	2529480,89
4	646057,66	2529474,32
1	646063,76	2529469,81
1	646107,26	2529425,6
2	646078,92	2529463,35
3	646076,22	2529467,07
4	646076,21	2529467,06
5	646069,66	2529461,93
6	646073,61	2529459,35
7	646078,92	2529463,33
8	646107,04	2529425,87
1	646107,26	2529425,6
29:22:073005:118/чзуй 1 3097 кв. м		
1	646043,28	2529481,52
2	646057,47	2529492,76
3	646047,01	2529506,67
4	646011,18	2529543,5
5	645983,24	2529567,51
6	645978,19	2529591,16
7	645960,4	2529578,72
8	645961,51	2529573,51
9	645985,58	2529539,09
10	645997,26	2529529,12
11	646032,85	2529492,24
12	646038,55	2529488,09
13	646036,96	2529485,69
1	646043,28	2529481,52
1	645957,44	2529592,51
2	645974,81	2529604,66
3	645964,32	2529621,7
4	645956,33	2529639,24
5	645948,01	2529635,32
6	645950,24	2529626,26
7	645952,42	2529615,98
8	645950,21	2529615,53
9	645954,86	2529592,9
10	645957,25	2529593,39
1	645957,44	2529592,51
29:22:073005:124/чзуй 1 429 кв. м		
1	645985,58	2529539,09
2	645961,51	2529573,51
3	645965,13	2529556,54
1	645985,58	2529539,09
1	645960,4	2529578,72
2	645978,19	2529591,16
3	645976,85	2529597,43
4	645977,97	2529597,65

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-29 зона 2)	
	X	Y
5	645977,39	2529600,46
6	645974,81	2529604,66
7	645957,44	2529592,51
1	645960,4	2529578,72
29:22:073005/чзу1 1491 кв. м		
1	645948,01	2529635,34
2	645956,33	2529639,24
3	645956,37	2529639,16
4	645962,18	2529626,4
5	645962,18	2529626,41
6	645956,41	2529639,12
7	645956,36	2529639,23
8	645956,35	2529639,25
9	645952,96	2529646,72
10	645941,9	2529675,93
11	645932,68	2529705,68
12	645906,28	2529801,41
13	645888,46	2529866,01
14	645879,28	2529896,97
15	645868,64	2529926,12
16	645851,07	2529964,02
17	645848,12	2529970,21
18	645882,38	2529869,42
19	645925,34	2529727,64
20	645938,12	2529675,62
21	645943,47	2529663,3
22	645941,39	2529662,3
1	645948,01	2529635,34
23	646057,66	2529474,32
24	646066,21	2529480,89
25	646061,14	2529487,88
26	646057,47	2529492,76
27	646043,28	2529481,52
28	646056,07	2529473,1
29	646057,37	2529474,53
23	646057,66	2529474,32
23	646057,66	2529474,32
29:22:073110:17/чзу1, 156 кв. м		
1	645826,67	2530094,72
2	645824,17	2530100,06
3	645800,8	2530089,48
4	645803,39	2530083,78
1	645826,67	2530094,72
29:22:000000:12766/чзу1 (кварталы 29:22:060416, 29:22:060417), 195 кв. м		
1	648755,56	2525465,86
2	648759,17	2525469,13
3	648756,63	2525471,94
4	648785,47	2525503,84
5	648783,22	2525506,05
6	648750,77	2525471,95
7	648754,38	2525467,28
1	648755,56	2525465,86
29:22:000000:7983/чзу1 (квартал 29:22:060417, 29:22:060416), 517 кв. м		
1	648740,92	2525452,59
2	648742,72	2525454,22
3	648754,38	2525467,28
4	648750,77	2525471,95
5	648739,74	2525486,2
6	648723,61	2525471,59
1	648740,92	2525452,59
29:22:000000:7420/чзу 1 (кварталы 29:22:060416, 29:22:060417, 29:22:060406), 9231 кв. м		
1	648750,77	2525471,95
2	648783,22	2525506,05
3	648785,47	2525503,84
4	648815,28	2525536,82
5	648821,39	2525543,18
6	648823,42	2525541,29
7	648828,08	2525536,37
8	648842,25	2525551,41
9	648835,90	2525558,05
10	648881,84	2525606,18
11	648888,12	2525600,15
12	648914,36	2525628,55
13	648924,33	2525639,82
14	648966,98	2525688,17
15	648975,18	2525697,57
16	648982,46	2525702,58
17	649022,01	2525750,46
18	649053,24	2525789,52
19	649053,31	2525789,60
20	649118,87	2525873,62
21	649111,44	2525876,40
22	649111,22	2525876,49
23	649107,09	2525878,15
24	649103,63	2525879,83
25	649061,95	2525823,92
26	649059,94	2525825,28
27	649050,62	2525811,54
28	649045,36	2525807,87
29	649026,81	2525775,66
30	649004,06	2525747,37
31	648998,43	2525741,06
32	648997,20	2525742,22
33	648981,79	2525725,68
34	648983,38	2525724,20
35	648978,08	2525718,26

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-29 зона 2)	
	X	Y
36	648972,91	2525714,09
37	648971,36	2525715,56
38	648955,17	2525698,39
39	648955,89	2525697,71
40	648931,66	2525669,59
41	648930,76	2525670,38
42	648915,43	2525653,10
43	648916,57	2525652,09
44	648891,02	2525625,09
45	648881,26	2525634,46
46	648822,41	2525573,13
47	648821,57	2525573,91
48	648806,16	2525557,38
49	648806,75	2525556,82
50	648800,64	2525550,46
51	648743,13	2525486,83
52	648741,92	2525488,17
53	648739,74	2525486,2
1	648750,77	2525471,95
29:22:000000:7858/чзу1 (квартал 29:22:060418), 458 кв. м		
1	648574,63	2526411,05
2	648589,14	2526425,84
3	648569,46	2526436,15
4	648564,26	2526430,4
5	648552,16	2526422,66
1	648574,63	2526411,05
29:22:000000:7551/чзу1 (кварталы 29:22:070301, 29:22:070202, 29:22:070206), 112 кв. м		
1	648552,16	2526422,66
2	648564,26	2526430,4
3	648569,46	2526436,15
4	648562,82	2526439,64
5	648560,96	2526435,94
6	648553,62	2526428,43
7	648548,83	2526424,37
1	648552,16	2526422,66
29:22:000000:7381/чзу1 (кварталы 29:22:070202, 29:22:070301, 29:22:070206, 29:22:070302), 1744 кв. м		
1	648669,25	2526978,31
2	648685,12	2527000,15
3	648703,89	2527017,87
4	648689,9	2527032,71
5	648690,23	2527037,27
6	648671,02	2527058,07
7	648656,6	2527044,2
8	648669,65	2527030,07
9	648668,88	2527019,73
10	648672,13	2527016,28
11	648655,85	2526993,9
12	648660,39	2526988,48
13	648666,03	2526981,73
1	648669,25	2526978,31
29:22:000000:7362/чзу1 (квартала 29:22:070206, 29:22:070302, 29:22:070305, 29:22:070207), 19248 кв. м		
1	648656,6	2527044,2
2	648671,02	2527058,07
3	648611,5	2527122,52
4	648585,88	2527140,95
5	648540,74	2527170,41
6	648530,63	2527175,38
7	648531,52	2527177,1
8	648511,01	2527187,72
9	648509,74	2527185,28
10	648468,83	2527203,57
11	648469,77	2527205,71
12	648448,59	2527214,95
13	648447,68	2527212,85
14	648425,04	2527222,71
15	648425,97	2527225,06
16	648404,48	2527233,54
17	648403,63	2527231,39
18	648384,68	2527238,81
19	648315,93	2527262,3
20	648316,56	2527264,22
21	648294,74	2527271,72
22	648294,01	2527269,6
23	648236,01	2527289,22
24	648237,93	2527294,9
25	648218,43	2527305,9
26	648211,95	2527309,53
27	648207,71	2527298,37
28	648159,07	2527313,62
29	648159,55	2527315,26
30	648137,38	2527321,74
31	648137	2527320,54
32	648092,49	2527334,5
33	647989,60	2527368,59
34	647921,23	2527412,85
35	647922,22	2527414,43
36	647902,64	2527426,69
37	647901,85	2527425,55
38	647883,33	2527438,33
39	647884,39	2527439,86
40	647865,70	2527453,37
41	647862,40	2527448,81
42	647856,56	2527448,78

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-29 зона 2)	
	X	Y
43	647846,28	2527436,68
44	647830,54	2527420,75
45	647832,24	2527419,64
46	647839,14	2527428,68
47	647859,35	2527428,79
48	647870,60	2527420,71
49	647871,62	2527422,12
50	647891,35	2527408,50
51	647890,39	2527407,11
52	647909,97	2527394,85
53	647910,64	2527395,89
54	647980,88	2527350,41
55	648086,36	2527315,46
56	648131,41	2527301,33
57	648130,75	2527299,09
58	648152,92	2527292,55
59	648153,50	2527294,41
60	648207,55	2527277,46
61	648207,08	2527276,10
62	648228,93	2527268,59
63	648229,51	2527270,31
64	648287,51	2527250,69
65	648286,91	2527248,93
66	648308,75	2527241,42
67	648309,43	2527243,38
68	648377,78	2527220,03
69	648396,29	2527212,79
70	648395,82	2527211,60
71	648417,30	2527203,11
72	648417,68	2527204,09
73	648439,66	2527194,50
74	648439,15	2527193,33
75	648460,33	2527184,02
76	648460,79	2527185,26
77	648500,53	2527167,5
78	648499,92	2527166,33
79	648520,43	2527155,7
80	648521,43	2527157,61
81	648530,83	2527153
82	648574,57	2527124,45
83	648598,18	2527107,46
1	648656,6	2527044,2
29:22:000000:8688/чзу1 (квартал 29:22:071102), 37 кв. м		
1	647830,15	2527416,9
2	647832,24	2527419,64
3	647830,54	2527420,75
4	647824,57	2527424,9
5	647821,83	2527421,29
1	647830,15	2527416,9
29:22:000000:8679/чзу1 (кварталы 29:22:071102, 29:22:071103), 8646 кв. м		
1	647830,54	2527420,75
2	647846,28	2527436,68
3	647856,56	2527448,78
4	647835,12	2527448,66
5	647835,1	2527450,22
6	647821	2527450,03
7	647768,98	2527487,89
8	647691,93	2527539,03
9	647669,36	2527554,67
10	647668,16	2527553,01
11	647629,38	2527581,07
12	647587,05	2527609,2
13	647575,67	2527611,63
14	647506,86	2527658,63
15	647504,95	2527666,03
16	647491,42	2527662,55
17	647490,53	2527665,3
18	647479,77	2527667,26
19	647482,24	2527643,87
20	647497,1	2527645,45
21	647533,34	2527621,52
22	647531,61	2527618,55
23	647570,73	2527592,23
24	647579,15	2527590,43
25	647618,38	2527564,37
26	647656,55	2527536,72
27	647655,48	2527535,21
28	647665,1	2527528,73
29	647676,98	2527520,72
30	647678,63	2527523,07
31	647682,23	2527521,46
32	647757,58	2527471,45
33	647798,68	2527441,54
34	647824,57	2527424,9
1	647830,54	2527420,75
29:22:000000:7423/чзу1 (кварталы 29:22:071102, 29:22:071109), 102 кв. м		
1	647483,25	2527635,97
2	647482,24	2527643,87
3	647469,29	2527652,01
4	647469,71	2527648,76
5	647472,55	2527648,24
6	647476,65	2527634,06
1	647483,25	2527635,97
29:22:000000:12561/чзу1 (кварт		

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-29 зона 2)	
	X	Y
3	647452,3	2527672,26
4	647380,27	2527657,84
5	647377,84	2527666,73
6	647356,71	2527662,51
7	647346,52	2527666,18
8	647353,73	2527661,04
9	647359,06	2527639,53
10	647458,36	2527659,6
11	647469,29	2527652,01
1	647482,24	2527643,87
29:22:000000:7929/чзу1 (кварталы 29:22:071110, 29:22:071201, 29:22:071112, 29:22:071401), 13133 кв. м		
1	647302,57	2527714,11
2	647302,77	2527714,21
3	647300,62	2527718,75
4	647307,64	2527722
5	647306,51	2527724,36
6	647304,47	2527723,4
7	647301,45	2527729,72
8	647303,37	2527730,65
9	647302,47	2527732,45
10	647291,27	2527755,05
11	647279,55	2527778,68
12	647273,45	2527775,74
13	647280,61	2527760,65
14	647282,13	2527761,35
15	647294,57	2527735,89
16	647292,65	2527734,97
1	647302,57	2527714,11
17	647265,85	2527794,62
18	647270,48	2527796,97
19	647265,39	2527807,27
20	647260,46	2527805,08
21	647260,54	2527804,92
17	647265,85	2527794,62
22	647243,11	2527838,59
23	647248,56	2527841,22
24	647224,33	2527890,11
25	647220,54	2527888,28
26	647234,23	2527862,02
27	647232,97	2527861,4
28	647239,78	2527845,55
22	647243,11	2527838,59
29	647187,53	2527949,28
30	647193,46	2527952,24
31	647108,17	2528124,37
32	647071,61	2528106,7
33	647070,69	2528108,56
34	647062,64	2528104,37
35	647007,29	2528215,85
36	647008,99	2528216,71
37	646998,57	2528237,32
38	646996,51	2528236,19
39	646976,25	2528273,25
40	646959,56	2528297,40
41	646949,25	2528309,78
42	646952,66	2528313,19
43	646926,01	2528352,56
44	646920,96	2528349,08
45	646839,04	2528459,61
46	646827,61	2528461,13
47	646830,58	2528456,70
48	646831,32	2528457,20
49	646833,34	2528454,20
50	646839,86	2528458,49
51	646844,05	2528452,84
52	646837,27	2528448,36
53	646918,29	2528327,90
54	646926,84	2528315,65
55	646925,19	2528314,00
56	646933,28	2528297,70
57	646943,61	2528285,29
58	646959,21	2528262,74
59	646978,62	2528227,23
60	646977,51	2528226,67
61	646987,94	2528206,05
62	646989,45	2528206,82
63	647053,44	2528077,94
64	647061,00	2528081,89
65	647062,82	2528078,42
66	647081,31	2528088,04
67	647080,87	2528088,96
68	647108,30	2528102,00
69	647113,87	2528093,38
70	647136,65	2528057,23
71	647160,85	2528011,29
72	647170,73	2527989,77
73	647168,25	2527988,46
74	647179,53	2527966,63
29	647187,53	2527949,28
75	646874,09	2528429,26
76	646854,23	2528459,21
77	646853,89	2528459,31
78	646852,42	2528458,35
79	646848,20	2528464,01
80	646849,09	2528464,59
81	646849,28	2528466,89

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-29 зона 2)	
	X	Y
82	646848,22	2528468,54
83	646849,53	2528469,90
84	646849,53	2528469,92
85	646834,85	2528491,93
86	646837,03	2528493,38
87	646825,05	2528513,03
88	646820,90	2528510,27
89	646805,36	2528531,42
90	646805,92	2528531,85
91	646805,49	2528532,44
92	646806,14	2528532,92
93	646792,67	2528550,79
94	646791,97	2528550,30
95	646767,99	2528584,59
96	646769,02	2528585,31
97	646755,96	2528604,35
98	646754,95	2528607,80
99	646751,03	2528613,02
100	646737,32	2528599,72
101	646755,46	2528576,81
102	646755,17	2528574,81
103	646790,09	2528528,67
104	646828,76	2528471,07
105	646844,5	2528468,97
75	646874,09	2528429,26
29:22:000000:8646/чзу1 (квартал 29:22:071401), 2275 кв. м		
1	646926,01	2528352,56
2	646874,09	2528429,26
3	646844,50	2528468,97
4	646828,76	2528471,07
5	646790,09	2528528,67
6	646755,17	2528574,81
7	646755,46	2528576,81
8	646737,32	2528599,72
9	646737,31	2528599,72
10	646733,60	2528596,12
11	646735,67	2528593,35
12	646736,50	2528590,99
13	646749,57	2528571,94
14	646751,50	2528573,27
15	646776,01	2528538,22
16	646774,18	2528536,94
17	646788,14	2528518,43
18	646789,39	2528519,38
19	646807,84	2528494,25
20	646818,85	2528477,85
21	646817,15	2528476,71
22	646827,60	2528461,13
23	646839,04	2528459,61
24	646920,96	2528349,08
1	646926,01	2528352,56
29:22:000000:7394/чзу1 (кварталы 29:22:071110, 29:22:071112), 176 кв. м		
1	647228,83	2527915,81
2	647225,16	2527922,66
3	647227,8	2527923,99
4	647217,78	2527944,77
5	647214,68	2527943,25
6	647209,09	2527954,82
7	647210,64	2527955,54
8	647199,91	2527979,08
9	647194,32	2527989,66
10	647192,16	2527988,54
11	647228,3	2527915,55
1	647228,83	2527915,81
29:22:000000:8750/чзу1 (кварталы 29:22:071502, 29:22:071503), 3964 кв. м		
1	646733,6	2528596,12
2	646737,31	2528599,72
3	646708,07	2528636,64
4	646710,79	2528655,18
5	646655,78	2528726,88
6	646647,75	2528720,93
7	646700,3	2528652,58
8	646698,92	2528643,17
9	646723,04	2528612,75
10	646721,84	2528611,8
1	646733,6	2528596,12
1	646642,11	2528728,26
2	646642,49	2528728,56
3	646631,18	2528743,03
4	646631,28	2528742,35
1	646642,11	2528728,26
1	646575,15	2528825,57
2	646568,03	2528836,76
3	646565,86	2528837,09
4	646540,27	2528872,31
5	646535,84	2528879,75
6	646527,24	2528890,77
7	646528,52	2528892,06
8	646514,92	2528910,46
9	646513,29	2528909,19
10	646471,71	2528959,26
11	646493,07	2528932,09
12	646531,91	2528866,8
13	646560,23	2528827,83
1	646575,15	2528825,57
1	646471,71	2528959,26

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-29 зона 2)	
	X	Y
2	646473,29	2528960,45
3	646459,5	2528978,85
4	646457,65	2528977,46
5	646444,26	2528995,08
6	646437,14	2529008,81
7	646439,38	2529010,5
8	646425,47	2529028,95
9	646424,45	2529028,17
10	646420,19	2529034,04
11	646420,92	2529034,76
12	646416,18	2529036,68
13	646411,03	2529043,66
14	646422,04	2529051,67
15	646416,25	2529059,83
16	646405,25	2529051,82
17	646367,86	2529104,13
18	646373,05	2529107,97
19	646365,92	2529115,13
20	646353,85	2529106,21
21	646372,07	2529080,95
22	646374,63	2529082,51
23	646386,19	2529067,67
24	646384,54	2529066,42
25	646398,45	2529047,98
26	646399,57	2529048,78
27	646402,47	2529044,68
28	646400,1	2529042,09
29	646409,97	2529028,41
30	646420,78	2529024,03
1	646471,71	2528959,26
1	646293,87	2529183,09
2	646312,69	2529196,89
3	646296,66	2529217,77
4	646282,44	2529235,97
5	646280,95	2529239,18
6	646267,07	2529257,64
7	646265,77	2529256,67
8	646305,75	2529204,05
9	646287,73	2529190,85
1	646293,87	2529183,09
29:22:000000:8080/чзу1 (кварталы 29:22:071502, 29:22:071503), 10856 кв. м		
1	646751,03	2528613,03
2	646741,09	2528626,28
3	646739,05	2528624,75
4	646657,71	2528728,31
5	646655,78	2528726,88
6	646710,79	2528655,18
7	646708,07	2528636,64
8	646737,31	2528599,72
1	646751,03	2528613,03
1	646698,92	2528643,17
2	646700,3	2528652,58
3	646647,75	2528720,93
4	646646,55	2528720,04
5	646641,12	2528727,49
6	646642,11	2528728,26
7	646631,28	2528742,35
8	646631,18	2528743,03
9	646628,27	2528746,76
10	646627,87	2528746,45
11	646583,46	2528812,53
12	646575,15	2528825,57
13	646560,23	2528827,83
14	646531,91	2528866,8
15	646493,07	2528932,09
16	646471,71	2528959,26
17	646420,78	2529024,03
18	646409,97	2529028,41
19	646400,1	2529042,09
20	646397,48	2529039,24
21	646437,19	2528986,34
22	646529,7	2528862,81
23	646534,88	2528855,88
24	646550,8	2528834,7
25	646629,25	2528730,2
26	646639,86	2528716,07
27	646651,93	2528699,11
28	646653,92	2528700,58
29	646677,75	2528669,84
30	646674,55	2528667,34
31	646687,86	2528648,65
32	646692,06	2528651,83
1	646698,92	2528643,17
1	646568,03	2528836,76
2	646561,92	2528846,35
3	646535,84	2528879,75
4	646540,27	2528872,31
5	646565,86	2528837,09
1	646568,03	2528836,76
1	646420,92	2529034,76
2	646428,61	2529042,41
3	646422,04	2529051,67
4	646411,03	2529043,66
5	646416,18	2529036,68
1	646420,92	2529034,76
1	646416,25	

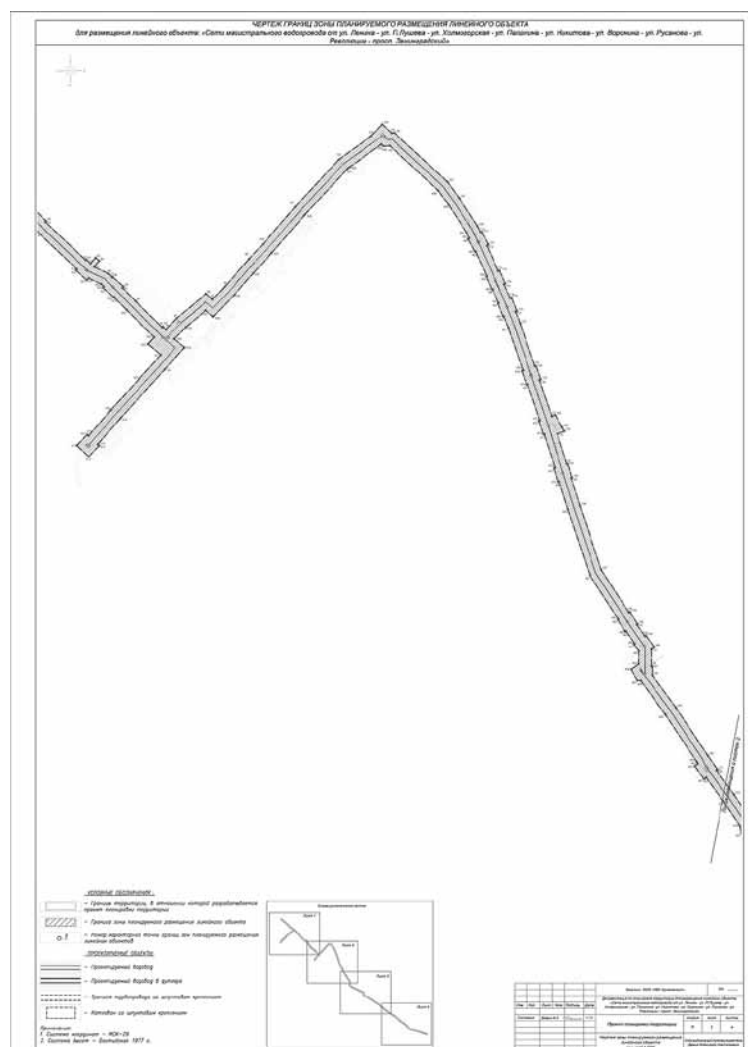
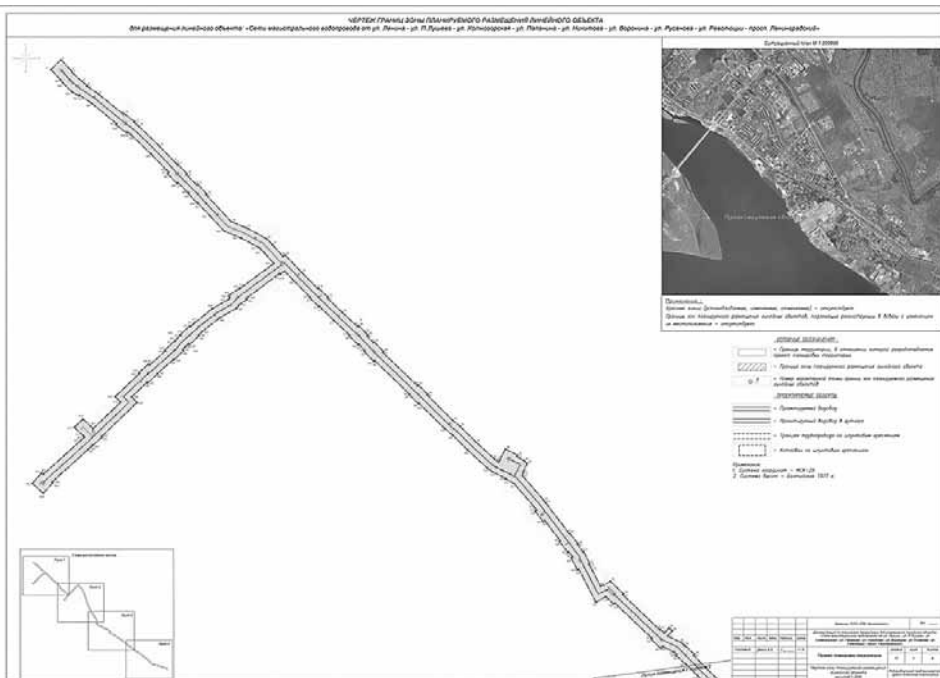
Номер точки	Координаты (Система координат МСК-29 зона 2)	
	X	Y
2	646415,52	2529060,86
3	646416,87	2529061,88
4	646402,96	2529080,32
5	646402,15	2529079,74
6	646379,41	2529108,76
7	646374,94	2529106,06
8	646373,05	2529107,97
9	646367,86	2529104,13
10	646405,25	2529051,82
1	646416,25	2529059,83
1	646371,81	2529080,79
2	646372,07	2529080,95
3	646353,85	2529106,21
4	646365,92	2529115,13
5	646352,02	2529129,15
6	646348,02	2529154,16
7	646319,59	2529187,04
8	646320,01	2529187,36
9	646312,69	2529196,89
10	646293,88	2529183,09
11	646301,55	2529173,39
12	646303,68	2529174,87
13	646329,17	2529145,38
14	646332,85	2529125,34
15	646349,08	2529103,72
1	646371,81	2529080,79
1	646287,73	2529190,85
2	646305,75	2529204,05
3	646265,77	2529256,67
4	646265,4	2529256,4
5	646253,2	2529272,74
6	646233,27	2529257,76
7	646245,1	2529241,98
8	646246,91	2529243,33
9	646277,98	2529203,18
1	646287,73	2529190,85
29:22:000000:8079/чзу1 (кварталы 29:22:071503, 29:22:073005), 13872 кв. м		
1	646070,48	2529474,99
2	646080,14	2529482,55
3	646068,26	2529491,19
4	646069,24	2529492,68
5	646049,95	2529505,4
6	646049,54	2529504,83
7	646047,01	2529506,67
8	646057,47	2529492,76
9	646061,14	2529487,88
10	646066,21	2529480,89
1	646070,48	2529474,99
1	645977,39	2529600,46
2	645973,32	2529620,28
3	645972,01	2529620,01
4	645969,73	2529630,72
5	645944,66	2529732,84

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-29 зона 2)	
	X	Y
6	645901,4	2529875,61
7	645852,82	2530018,52
8	645847,46	2530033,06
9	645848,76	2530033,56
10	645840,53	2530055,14
11	645839,4	2530054,72
12	645831,72	2530075,13
13	645835,08	2530076,66
14	645833,4	2530080,27
15	645810,1	2530069,01
16	645811,5	2530065,94
17	645813,53	2530066,7
18	645820,72	2530047,58
19	645818,47	2530046,73
20	645826,72	2530025,15
21	645828,79	2530025,91
22	645848,1	2529970,26
23	645851,07	2529964,02
24	645868,64	2529926,12
25	645879,28	2529896,97
26	645888,46	2529866,01
27	645932,68	2529705,68
28	645941,9	2529675,93
29	645952,96	2529646,72
30	645964,32	2529621,7
1	645977,39	2529600,46
1	646233,27	2529257,76
2	646253,2	2529272,74
3	646241,69	2529288,16
4	646241,78	2529288,23
5	646226,1	2529308,87
6	646225,98	2529308,78
7	646187,1	2529358,67
8	646187,81	2529359,27
9	646173,83	2529377,67
10	646172,72	2529376,75
11	646099,5	2529466,88
12	646101,18	2529469,43
13	646089,27	2529477,27
14	646076,22	2529467,07
15	646078,92	2529463,35
16	646107,26	2529425,6
17	646129,26	2529398,51
18	646128,22	2529397,68
19	646142,04	2529379,28
20	646143,77	2529380,66
21	646156,95	2529364,44
22	646155,26	2529363,13
23	646169,44	2529344,89
24	646171,34	2529346,36
25	646210,01	2529296,74
26	646208,8	2529295,8
27	646224,36	2529275,13

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-29 зона 2)	
	X	Y
28	646225,71	2529276,15
29	646236,08	2529262,42
30	646232,06	2529259,38
1	646233,27	2529257,76
29:22:000000:12465/чзу1 (кварталы 29:22:060417, 29:22:060418, 29:22:060406), 1703 кв. м		
1	648760,23	2526253,64
2	648781,89	2526265,07
3	648800,35	2526274,66
4	648791,23	2526292,4
5	648789,56	2526295,65
6	648787,36	2526294,52
7	648780,14	2526307,29
8	648760,13	2526297,13
9	648742,22	2526286,82
10	648748,36	2526274,76
11	648749,31	2526275,24
1	648760,23	2526253,64
29:22:000000:7385/чзу1 (квартал 29:22:071401), 1 кв. м		
1	646805,92	2528531,85
2	646806,58	2528532,35
3	646806,15	2528532,92
4	646805,49	2528532,44
1	646805,92	2528531,85
29:22:000000:8693/чзу1 (кварталы 29:22:060418, 29:22:070202), 240 кв. м		
1	648583,63	2526406,4
2	648598,56	2526420,89
3	648589,14	2526425,84
4	648574,63	2526411,05
1	648583,63	2526406,4
1	648548,83	2526424,37
2	648553,62	2526428,43
3	648560,96	2526435,94
4	648562,82	2526439,64
5	648561,99	2526440,08
6	648559,79	2526436,85
7	648547,21	2526425,21
1	648548,83	2526424,37
29:22:000000:8500/чзу1 (квартал 29:22:073110), 415 кв. м		
1	645833,4	2530080,27
2	645826,67	2530094,72
3	645803,39	2530083,78
4	645810,1	2530069,01
1	645833,4	2530080,27
29:22:060417:3474/чзу1 (квартал 29:22:060417), 2 кв. м		
1	648777,87	2526231,74
2	648778,16	2526231,96
3	648769,74	2526240,66
1	648777,87	2526231,74
29:22:073005:129/чзу1 (квартал 29:22:073005), 16 кв. м		
1	645941,39	
2	645943,47	
3	645938,11	
1	645941,39	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту планировки территории для размещения
линейного объекта: «Сети магистрального водопровода
от ул. Ленина - ул. П. Лушева - ул. Холмогорская -
ул. Папанова - ул. Никитова - ул. Воронина - ул. Русанова -
ул. Революции - просп. Ленинградский»

Чертежи ПИТ



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 2920р

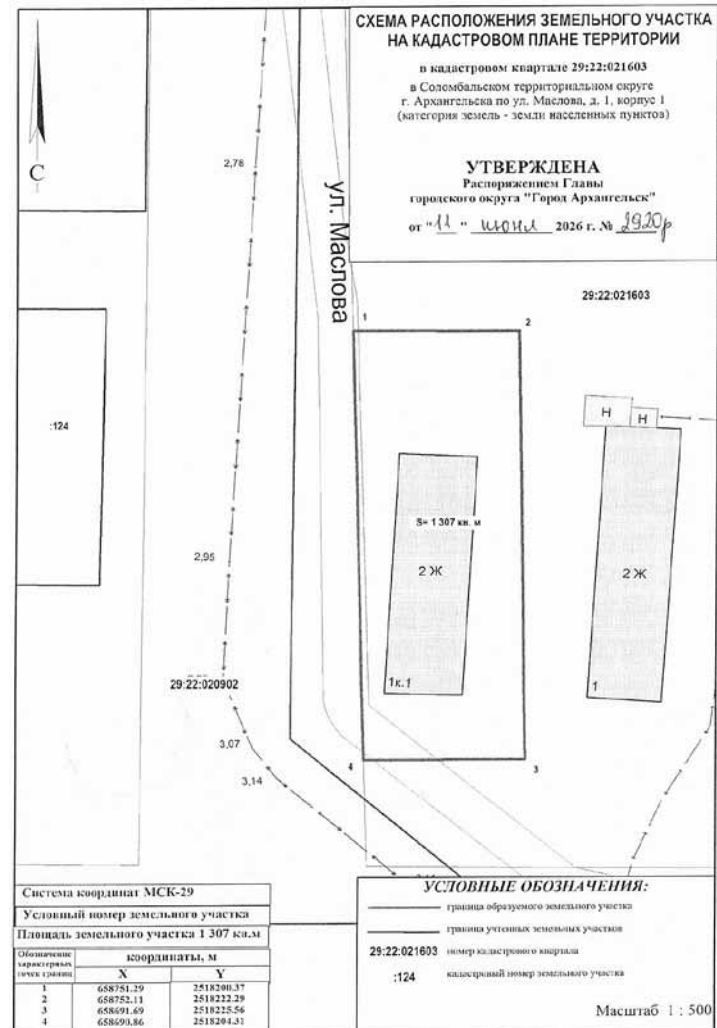
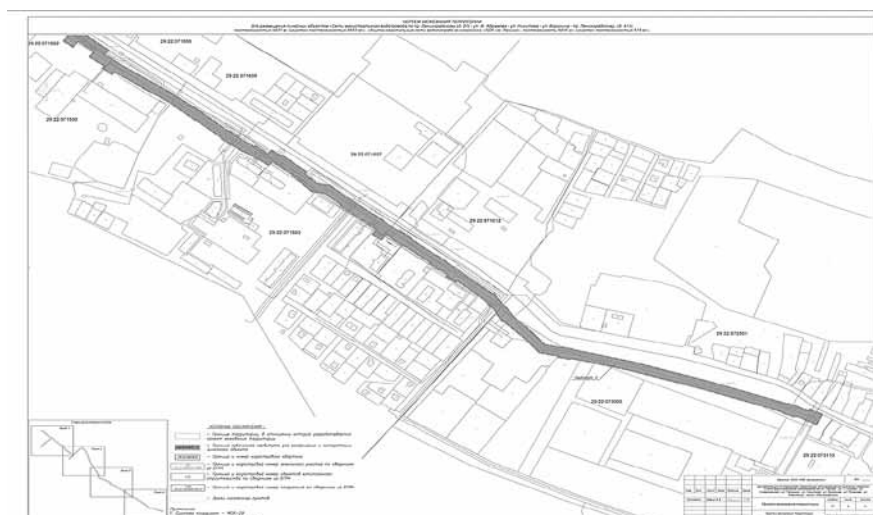
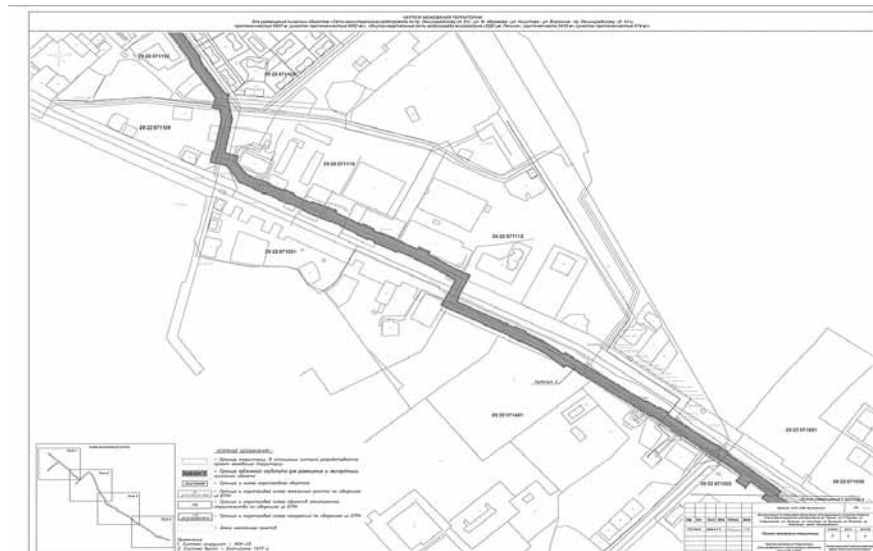
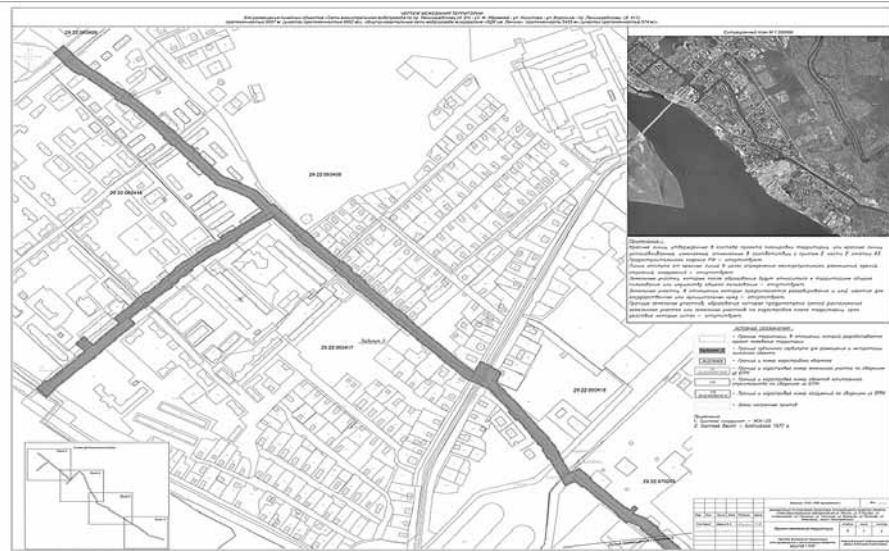
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Маслова, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:021603 площадью 1 307 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Маслова, д. 1, корп. 1:
 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1.1).
2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:021603 площадью 1 307 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Маслова, д.1, корп. 1, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
 «Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 2919р

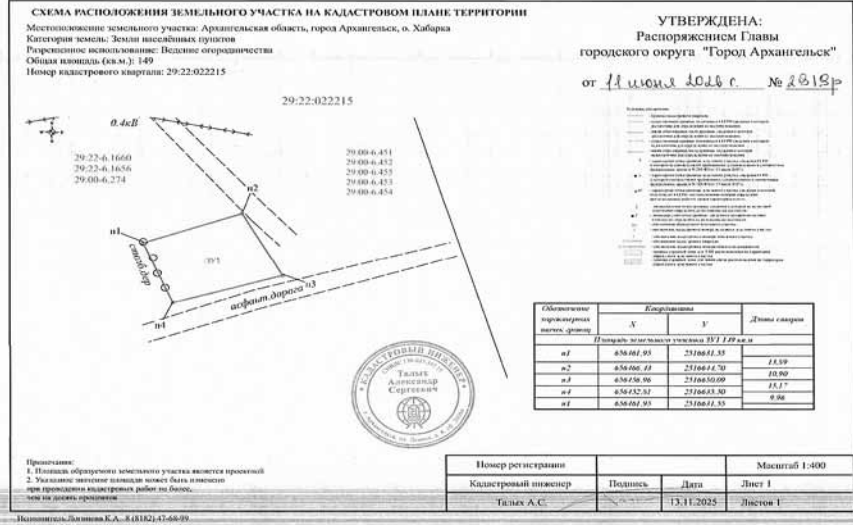
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Декабристов, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022215 площадью 149 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Декабристов:
 «Ведение огородничества» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).
2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022215 площадью 149 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Декабристов, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «Ведение огородничества».
3. Предоставить Захарову Юрию Валентиновичу права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
 «Город Архангельск»

Д.А. Морев



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 2926р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Красных партизан, ул. Советская, ул. Маяковского площадью 16,0375 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Белокооровиной Лидии Анатольевны, общества с ограниченной ответственностью «Регион-ФМ»:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Красных партизан, ул. Советская, ул. Маяковского площадью 16,0375 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Красных партизан, ул. Советская, ул. Маяковского площадью 16,0375 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Красных партизан, ул. Советская, ул. Маяковского площадью 16,0375 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Красных партизан, ул. Советская, ул. Маяковского площадью 16,0375 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
 «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
 распоряжением Главы
 городского округа
 «Город Архангельск»
 от 11 июня 2026 г. № 2926р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Красных партизан, ул. Советская, ул. Маяковского площадью 16,0375 га

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Красных партизан, ул. Советская, ул. Маяковского площадью 16,0375 га (далее – проект планировки территории)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Белокооровина Л.А., ООО "Регион-ФМ"
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Белокооровиной Л.А., ООО "Регион-ФМ"
4	Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Архангельской области; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;

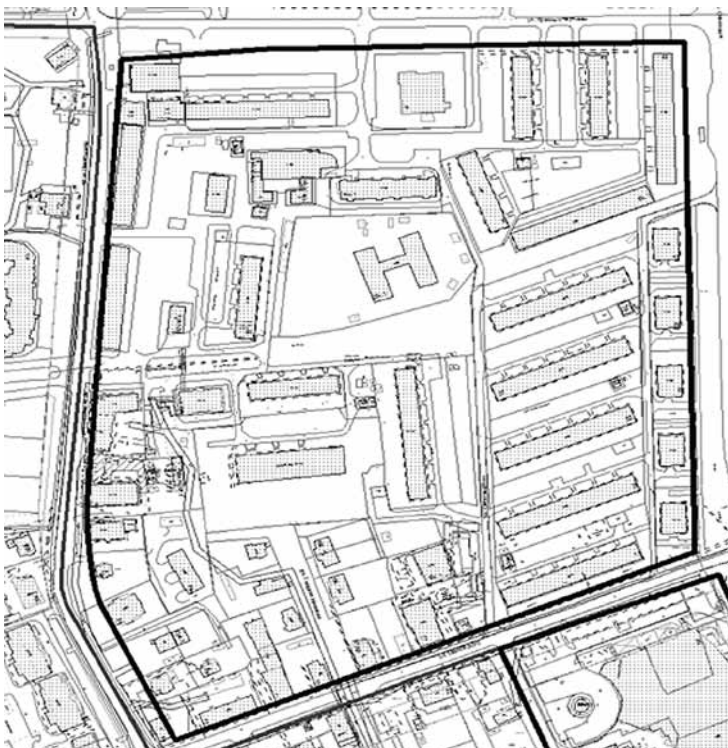
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр; СП 476.1325800.2020. "Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов", утвержденный приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр; СП 82.13330.2016. "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", утвержденный приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр; СП 396.1325800.2018. "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования", утвержденный приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр; постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; постановление Правительства Архангельской области от 18.11.2014 года № 460-пп (с изменениями) "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)"; генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план); правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки); проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями); решение Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581 "Об утверждении Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" (с изменениями); местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567 (с изменениями); региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп (с изменениями); иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск"
5	Цель подготовки документации по планировке территории	Размещение среднеэтажного многоквартирного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:022531:6. обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик планируемых объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории; определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры; проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры
6	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория в границах элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Красных партизан, ул. Советская, ул. Маяковского площадью 16,0375 га расположена в Соломбальском территориальном округе города Архангельска и представлена в приложении № 1 к настоящему заданию. Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 16,0375 га. Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект планировки территории: зона застройки многоэтажными жилыми домами; зона застройки среднеэтажными жилыми домами; зона застройки малоэтажными жилыми домами; зона специализированной общественной застройки. Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект планировки территории: зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4); зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3); зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2); зона специализированной общественной застройки (О2). В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана коэффициент плотности застройки установлен: для зоны застройки многоэтажными жилыми домами – 2; для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами – 1,7; для зоны застройки малоэтажными жилыми домами – 1,2; для зоны специализированной общественной застройки – 2,4. Категория земель – земли населенных пунктов. Рельеф – спокойный. Территория в границах элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Красных партизан, ул. Советская, ул. Маяковского площадью 16,0375 га находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения; третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения; охранные зоны сетей инженерных коммуникаций; третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона, шестая подзона, седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги). зона затопления, реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.274; зона подтопления, реестровый номер ЕГРН 29:00-6.275. Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана по ул. Советской – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения; по просп. Никольскому – магистральной улице районного значения; по ул. Красных партизан, ул. Маяковского – улицам и дорогам местного значения. В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана в границах элемента планировочной структуры: просп. Никольский, ул. Красных партизан, ул. Советская, ул. Маяковского площадью 16,0375 га расположены две дошкольные образовательные организации местного значения
7	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательности и сроки выполнения работы	1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Проект планировки территории: I. Графические материалы: чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>II. Текстовая часть. Текстовая часть должна содержать таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. II. Текстовая часть. 2. Материалы по обоснованию проекта по планировке территории Проект планировки территории: I. Графические материалы: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети; 3) схема границ территорий объектов культурного наследия; 4) схема границ зон с особыми условиями использования территории; 5) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 6) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; 7) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта. Проект планировки территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме: 1) на бумажном носителе в одном экземпляре; 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид. Электронная версия документации по планировке территории должна содержать: 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (один экземпляр на компакт-диске); 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске); 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске). Требования к текстовой части: применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13; текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала; абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см; интервал между буквами в словах – обычный; интервал между словами – один пробел; наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста; текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа); длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см; длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см. Текстовая часть проекта планировки территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги). Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	<p>Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»; Администрация Соломбальского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск»; Управление государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения)</p>

Приложения: 1. Схема границ проектирования;
2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на подготовку проекта
внесения изменений в проект планировки
района «Соломбала» муниципального образования
«Город Архангельск» в границах элемента
планировочной структуры: просп. Никольский,
ул. Красных партизан, ул. Советская,
ул. Маяковского площадью 16,0375 га

СХЕМА границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта
внесения изменений в проект планировки
района «Соломбала» муниципального образования
«Город Архангельск» в границах элемента
планировочной структуры: просп. Никольский,
ул. Красных партизан, ул. Советская,
ул. Маяковского площадью 16,0375 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/Га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 июня 2026 г. № 2964р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: пр-д Четвертый (Кузнечихинский помузел), пр-д Шестой (Кузнечихинский помузел) площадью 12,90 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Самойлика А.Е.:

- Принять решение о подготовке внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: пр-д Четвертый (Кузнечихинский помузел), пр-д Шестой (Кузнечихинский помузел) площадью 12,90 га.
- Подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: пр-д Четвертый (Кузнечихинский помузел), пр-д Шестой (Кузнечихинский помузел) площадью 12,90 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: пр-д Четвертый (Кузнечихинский помузел), пр-д Шестой (Кузнечихинский помузел) площадью 12,90 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: пр-д Четвертый (Кузнечихинский помузел), пр-д Шестой (Кузнечихинский помузел) площадью 12,90 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 15 июня 2026 г. № 2964р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта внесения изменений в проект
планировки территории Кузнечихинского промузла
муниципального образования «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры:
пр-д Четвертый (Кузнечихинский помузел), пр-д Шестой
(Кузнечихинский помузел) площадью 12,90 га

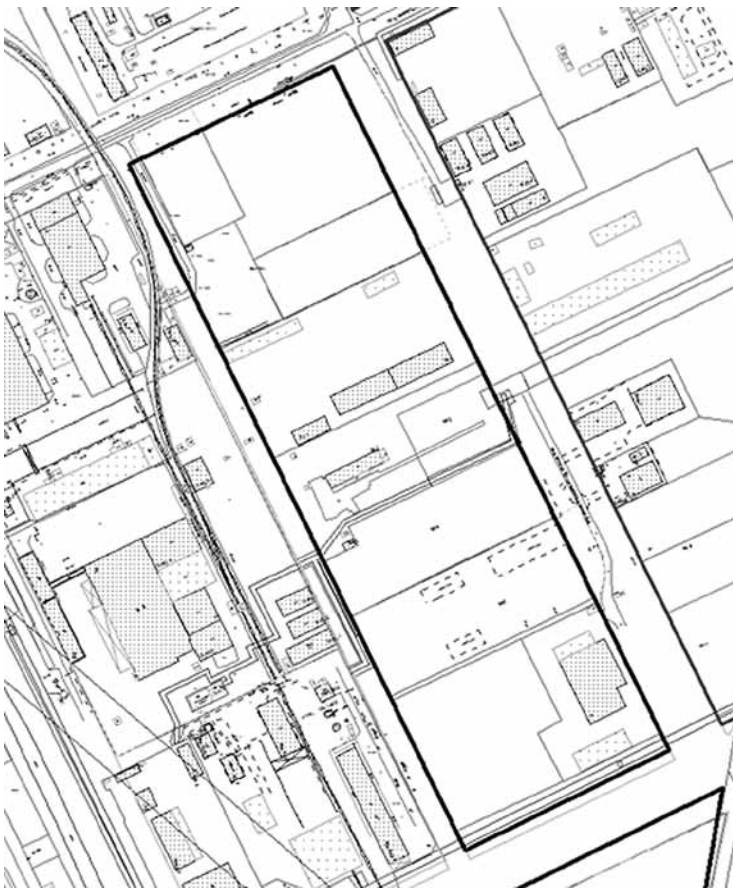
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: пр-д Четвертый (Кузнечихинский помузел), пр-д Шестой (Кузнечихинский помузел) площадью 12,90 га (далее – проект планировки территории)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Самойлик А.Е.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Самойлика А.Е.
4	Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Архангельской области; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"; постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20"; РДС 30-201-98. "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30; СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр; СП 476.1325800.2020. "Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов", утвержденный приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр; СП 82.13330.2016. "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП П-10-75", утвержденный приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр; СП 396.1325800.2018. "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования", утвержденный приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр; постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план); правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки); проект планировки территории Кузнецкихинского промузла муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 16.12.2014 № 4500р (с изменениями); решение Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581 "Об утверждении Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" (с изменениями); местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567 (с изменениями); региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп (с изменениями); иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск"
5	Цель подготовки документации по планировке территории	размещение здания склада, контрольно-пропускного пункта в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040214:38. обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик планируемых объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории; определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры; проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры
6	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Элемент планировочной структуры: пр-д Четвертый (Кузнецкихинский помузел), пр-д Шестой (Кузнецкихинский помузел) площадью 12,90 га расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска и представлен в приложении № 1 к настоящему заданию. Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 12,90 га. Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект планировки территории: производственная зона. Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект планировки территории: производственная зона (П); зона транспортной инфраструктуры (Т). В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана коэффициент плотности застройки установлен: для производственной зоны – 2,4; Категория земель – земли населенных пунктов. Рельеф – спокойный. Элемент планировочной структуры: пр-д Четвертый (Кузнецкихинский помузел), пр-д Шестой (Кузнецкихинский помузел) площадью 12,90 га находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения; охранные зоны сетей инженерных коммуникаций; третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона, шестая подзона, седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги). зона затопления, реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.276; зона подтопления, реестровый номер ЕГРН 29:00-6.279. Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана: по пр-ду Четвертому (Кузнецкихинского помузла) – планируемой магистральной улице районного значения; по пр-ду Шестому (Кузнецкихинского помузла) – планируемой улице и дороге местного значения.

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана в границах элемента структуры: пр-д Четвертый (Кузнецкихинский помузел), пр-д Шестой (Кузнецкихинский помузел) площадью 12,90 га расположен планируемый к ликвидации объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов
7	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы	1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Проект планировки территории: I. Графические материалы: чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой); II. Текстовая часть. Текстовая часть должна содержать таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. II. Текстовая часть. 2. Материалы по обоснованию проекта по планировке территории Проект планировки территории: I. Графические материалы: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети; 3) схема границ территорий объектов культурного наследия; 4) схема границ зон с особыми условиями использования территории; 5) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 6) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; 7) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта. Проект планировки территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме: 1) на бумажном носителе в одном экземпляре; 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид. Электронная версия документации по планировке территории должна содержать: 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (один экземпляр на компакт-диске); 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске); 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске). Требования к текстовой части: применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13; текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала; абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см; интервал между буквами в словах – обычный; интервал между словами – один пробел; наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста; текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа); длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см; длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см. Текстовая часть проекта планировки территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги). Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"; администрация Октябрьского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"; Управление государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения)

Приложения: 1. Схема границ проектирования;
2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнецкихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: пр-д Четвертый (Кузнецкихинский помузел), пр-д Шестой (Кузнецкихинский помузел) площадью 12,90 га

СХЕМА
границ проектирования

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: пр-д Четвертый (Кузнечихинский помузел), пр-д Шестой (Кузнечихинский помузел) площадью 12,90 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 июня 2026 г. № 2972р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Советских космонавтов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:43, площадью 580 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Советских космонавтов: «Благоустройство территории» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 12.0.2).
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 июня 2026 г. № 2982р

О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Карпогорская площадью 3,6767 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

- Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Карпогорская площадью 3,6767 га.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 июня 2026 г. № 2983р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О2 (наб. Северной Двины, ул. Романа Куликова) площадью 1,2446 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения АО «Специализированный застройщик «Проектно-строительная фирма «ИНСТРОЙ»:

- Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О2 (наб. Северной Двины, ул. Романа Куликова) площадью 1,2446 га.
- Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О2 (наб. Северной Двины, ул. Романа Куликова) площадью 1,2446 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О2 (наб. Северной Двины, ул. Романа Куликова) площадью 1,2446 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О2 (наб. Северной Двины, ул. Романа Куликова) площадью 1,2446 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 16 июня 2026г. № 2983р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О2 (наб. Северной Двины, ул. Романа Куликова) площадью 1,2446 га

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О2 (наб. Северной Двины, ул. Романа Куликова) площадью 1,2446 га (далее – проект межевания территории)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "ИНСТРОЙ", ИНН: 2902001119, ОГРН: 1022900834648
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "ИНСТРОЙ"
4	Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Архангельской области; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; приказ Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»; приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30; СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);</p> <p>правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки);</p> <p>проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями);</p> <p>проект планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ломоносова, л. Урицкого и наб. Северной Двины, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 06.12.2019 № 4372р (с изменениями);</p> <p>местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567 (с изменениями);</p> <p>региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-п (с изменениями);</p> <p>иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск»</p>
5	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:050515:1443, 29:22:050515:2409, 29:22:050515:1439, 29:22:050515:1446, 29:22:050515:1441, 29:22:050515:1440, 29:22:050515:1442 с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)";</p> <p>образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;</p> <p>образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;</p> <p>уточнение местоположения границ земельных участков</p>
6	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	<p>Территориальная зона О2 (наб. Северной Двины, ул. Романа Куликова) площадью 1,2446 га расположена в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска и представлен в приложении к настоящему заданию.</p> <p>Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 1,2446 га.</p> <p>Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:</p> <p>зона смешанной и общественно-деловой застройки;</p> <p>зона застройки многоэтажными жилыми домами.</p> <p>Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:</p> <p>зона специализированной общественной застройки (О2).</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов.</p> <p>Рельеф – спокойный.</p> <p>Территориальная зона О2 (наб. Северной Двины, ул. Романа Куликова) площадью 1,2446 га находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;</p> <p>третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗР3-2);</p> <p>водоохранная зона;</p> <p>прибрежная защитная полоса;</p> <p>третья подзона (реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): 29:00-6.454), четвертая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.453), пятая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.452), шестая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.451) приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги);</p> <p>охранные зоны инженерных коммуникаций.</p> <p>Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории</p>
7	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</p> <p>I. Графические материалы:</p> <p>чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>г) границы образуемых (или) изменяемых земельных участков, условия номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>д) границы публичных сервитутов;</p> <p>II. Текстовая часть.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p> <p>I. Графические материалы:</p> <p>Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:</p> <p>1) на бумажном носителе в одном экземпляре;</p> <p>2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид;</p> <p>3) пакет документов для внесения в ЕГРН сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ "interact_entry_boundaries_*.xml".</p> <p>Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:</p> <p>1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (один экземпляр на компакт-диске);</p> <p>2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);</p> <p>3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).</p> <p>Требования к текстовой части:</p> <p>применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;</p> <p>текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;</p> <p>абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;</p> <p>интервал между буквами в словах – обычный;</p> <p>интервал между словами – один пробел;</p> <p>наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;</p>

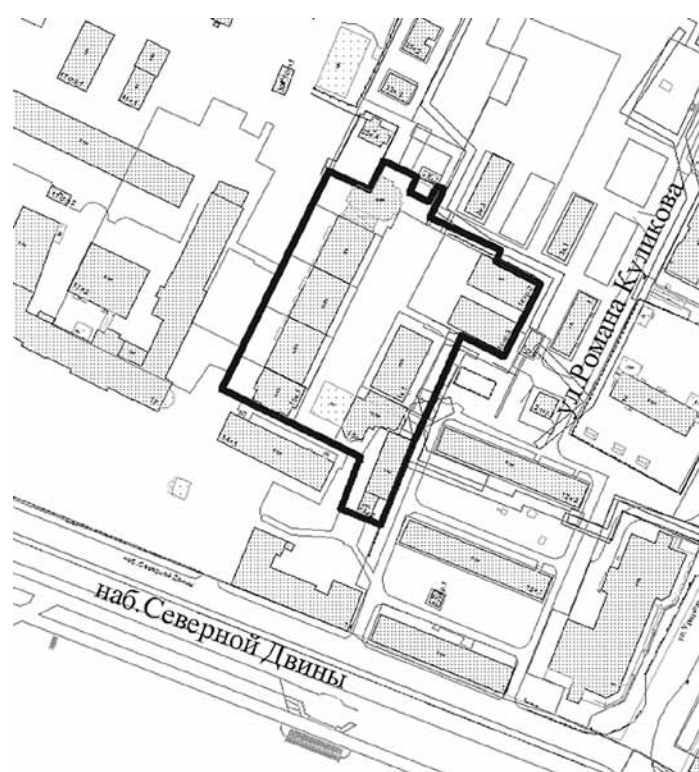
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>текст документа выравняется по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);</p> <p>длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;</p> <p>длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).</p> <p>Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	<p>Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";</p> <p>департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";</p> <p>администрация Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"</p>

Приложение:

Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта
межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах
территориальной зоны О2
(наб. Северной Двины, ул. Романа Куликова)
площадью 1,2446 га

СХЕМА границ проектирования



Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Карпогорская площадью 3,6767 га.

Общественные обсуждения проводятся с 19 июня 2026 года по 10 июля 2026 года.

Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц, формирование перечня участников общественных обсуждений, предложений и замечаний по проекту проводится с 26 июня 2026 года по 01 июля 2026 года.

Документация по проекту внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Карпогорская площадью 3,6767 га представлена:

1. На официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcitcity.gosuslugi.ru> по ссылке: Деятельность/Направления деятельности/Градостроительство/Общественные обсуждения и публичные слушания/Проекты планировки территории /Общественные обсуждения).

2. На экспозиции по адресу: официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcitcity.gosuslugi.ru> по ссылке: Деятельность/ Направления деятельности/ Градостроительство/ Общественные обсуждения и публичные слушания/ Проекты планировки территории /Общественные обсуждения).

Экспозиция проекта открыта с 26 июня 2026 года на официальном сайте и проводится с 14:00 26 июня 2026 года по 16:00 – 01 июля 2026 года.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 509	30 июня 2026 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством официального сайта Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcitcity.gosuslugi.ru> по ссылке: Деятельность/Градостроительство – адрес электронной почты: architect@arhcitcity.ru, а также письменно по адресу: В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000; тел. (8182) 607-461; 607-466; адрес электронной почты: architect@arhcitcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcitcity.gosuslugi.ru> по ссылке: Деятельность/ Направления деятельности/ Градостроительство/ Общественные обсуждения и публичные слушания/ Проекты планировки территории /Общественные обсуждения).

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории района «Левобережье» муниципального образования «Город Архангельск» в границах территориальной зоны П1 (ул. Дежнёвцев) площадью 51,7530 га.

кабинет	дата	Время
каб. 508, тел. 60-74-83 тел. 60-74-70	26, 29 июня 2026 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период с «26» июня 2026 года по «01» июля 2026 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального сайта Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://arhcity.gosuslugi.ru> (прямая ссылка: Главная/Деятельность/Направления деятельности/Градостроительство/Общественные обсуждения);
- письменно в адрес Комиссии по землепользованию и застройке: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту №

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://arhcity.gosuslugi.ru> (прямая ссылка: Главная/Деятельность/Направления деятельности/Градостроительство/Общественные обсуждения).

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:040714 площадью 8 131 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по наб. Северной Двины:

«Благоустройство территории» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 12.0.2).

Общественные обсуждения проводятся с «19» июня 2026 года по «10» июля 2026 года.

Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц, формирование перечня участников общественных обсуждений, предложений и замечаний по проекту проводится с «26» июня 2026 года по «01» июля 2026 года.

Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по наб. Северной Двины, об утверждении схемы расположения земельного участка и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории,
----	--

представлены с «26» июня 2026 года:

1. На официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://arhcity.gosuslugi.ru> (прямая ссылка: Главная/Деятельность/Направления деятельности/Градостроительство/Общественные обсуждения).

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с «26» июня 2026 года по «01» июля 2026 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	Время
каб. 508, тел. 60-74-83 тел. 60-74-70	26, 29 июня 2026 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период с «26» июня 2026 года по «01» июля 2026 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального сайта Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://arhcity.gosuslugi.ru> (прямая ссылка: Главная/Деятельность/Направления деятельности/Градостроительство/Общественные обсуждения);
- письменно в адрес Комиссии по землепользованию и застройке: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://arhcity.gosuslugi.ru> (прямая ссылка: Главная/Деятельность/Направления деятельности/Градостроительство/Общественные обсуждения).

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 29:16:200801:347, площадью 1 395 кв. м, расположенном в поселке Боры городского округа «Город Архангельск» по улице Боры:

установление минимального процента застройки в границах земельного участка – 6 процентов.

Общественные обсуждения проводятся с «19» июня 2026 года по «10» июля 2026 года.

Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц, формирование перечня участников общественных обсуждений, предложений и замечаний по проекту проводится с «26» июня 2026 года по «01» июля 2026 года.

Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 29:16:200801:347, площадью 1 395 кв. м, расположенном в поселке Боры городского округа «Город Архангельск» по улице Боры и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Схема расположения индивидуального жилого дома на земельном участке,
2.	Дополнение к схеме,

представлены с «26» июня 2026 года:

1. На официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://arhcity.gosuslugi.ru> (прямая ссылка: Главная/Деятельность/Направления деятельности/Градостроительство/Общественные обсуждения).

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с «26» июня 2026 года по «01» июля 2026 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	Время
каб. 508, тел. 60-74-83 тел. 60-74-70	26, 29 июня 2026 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период с «26» июня 2026 года по «01» июля 2026 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального сайта Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://arhcity.gosuslugi.ru> (прямая ссылка: Главная/Деятельность/Направления деятельности/Градостроительство/Общественные обсуждения);
- письменно в адрес Комиссии по землепользованию и застройке: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://arhcity.gosuslugi.ru> (прямая ссылка: Главная/Деятельность/Направления деятельности/Градостроительство/Общественные обсуждения).

Итоги аукциона в электронной форме, назначенного на 15 июня 2026 года в 10:00, на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева площадью 2,6379 га.

Постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 25 сентября 2025 года № 1538 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащей комплексному развитию».

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2026 года № 2238р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева».

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора):

1,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 1,00 руб.

Шаг аукциона – 0,05 руб.

Количество заявок: 0

Аукцион признан несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Баумана, д. 16

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Баумана в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Баумана, д. 16. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:020419. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Баумана, д. 16, кв. 3, кадастровый номер 29:22:020419:121;
- ул. Баумана, д. 16, кв. 4, кадастровый номер 29:22:020419:114;
- ул. Баумана, д. 16, кв. 5, кадастровый номер 29:22:020419:115;
- ул. Баумана, д. 16, кв. 6, кадастровый номер 29:22:020419:111;
- ул. Баумана, д. 16, кв. 7, кадастровый номер 29:22:020419:117;
- ул. Баумана, д. 16, кв. 9, кадастровый номер 29:22:020419:112;
- ул. Баумана, д. 16, кв. 10, кадастровый номер 29:22:020419:110;
- ул. Баумана, д. 16, кв. 11, кадастровый номер 29:22:020419:119;
- ул. Баумана, д. 16, кв. 12, кадастровый номер 29:22:020419:120.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещено настоящее сообщение – arhcity.gosuslugi.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 344

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 344 по просп. Ленинградскому в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 344. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:071401. Утвержденная схема расположения земельного участка:



Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

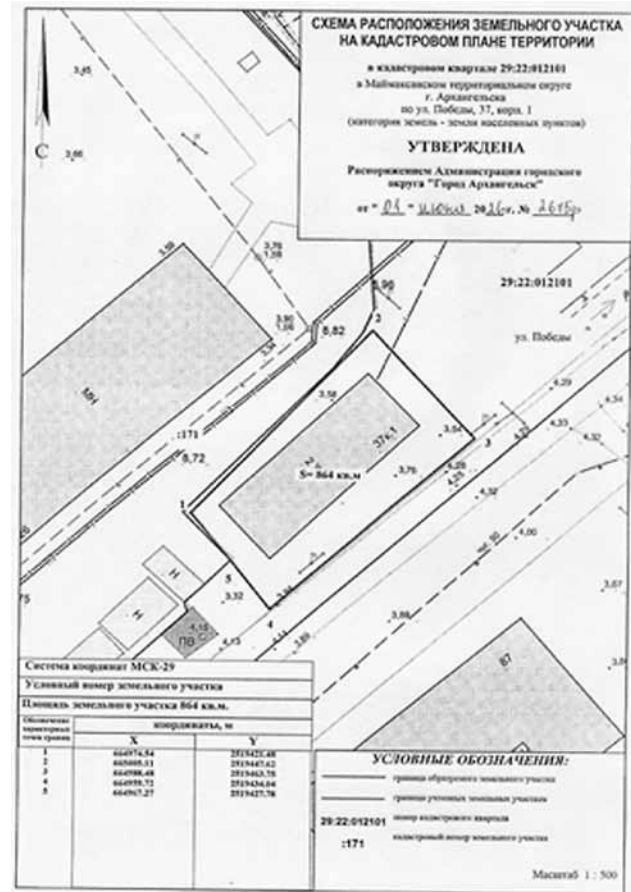
4. Официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещено настоящее сообщение – arhcity.gosuslugi.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Победы, д. 37, корп. 1

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 37, корп. 1 по ул. Победы в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Победы, д. 37, корп. 1. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:012101. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: просп. Ленинградский, д. 344, кв. 2, кадастровый номер 29:22:071401:221; просп. Ленинградский, д. 344, кв. 3, кадастровый номер 29:22:071401:224; просп. Ленинградский, д. 344, кв. 4, кадастровый номер 29:22:071401:225; просп. Ленинградский, д. 344, кв. 5, кадастровый номер 29:22:071401:222; просп. Ленинградский, д. 344, кв. 6, кадастровый номер 29:22:071401:223; просп. Ленинградский, д. 344, кв. 7, кадастровый номер 29:22:071401:226; просп. Ленинградский, д. 344, кв. 8, кадастровый номер 29:22:071401:227.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещено настоящее сообщение – arhcity.gosuslugi.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Победы, д. 37, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:012005:627;
- ул. Победы, д. 37, корп. 1, кв. 2, кадастровый номер 29:22:012005:645;
- ул. Победы, д. 37, корп. 1, кв. 4, кадастровый номер 29:22:012005:631;
- ул. Победы, д. 37, корп. 1, кв. 5, кадастровый номер 29:22:012005:628;
- ул. Победы, д. 37, корп. 1, кв. 8, кадастровый номер 29:22:012005:632.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещено настоящее сообщение – arhcity.gosuslugi.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Новоземельская, д. 5

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Новоземельской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Новоземельская, д. 5. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:022544. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Новоземельская, д. 5, кв. 2, кадастровый номер 29:22:022544:103.

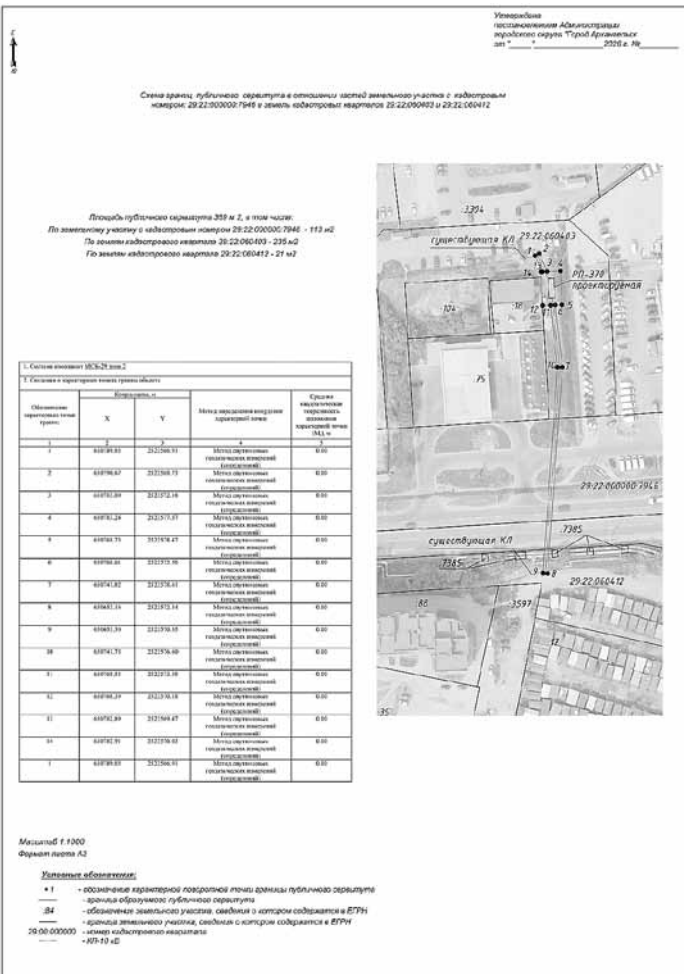
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: Распределительный пункт РП-370 6 кВ, Кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-1007 до ТП-1339, КЛ-10 кВ от ТП-1007 до ТП-1377

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	для строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка., кадастровый номер 29:22:000000:7946; земли кадастрового квартала 29:22:060403; земли кадастрового квартала 29:22:060412.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.

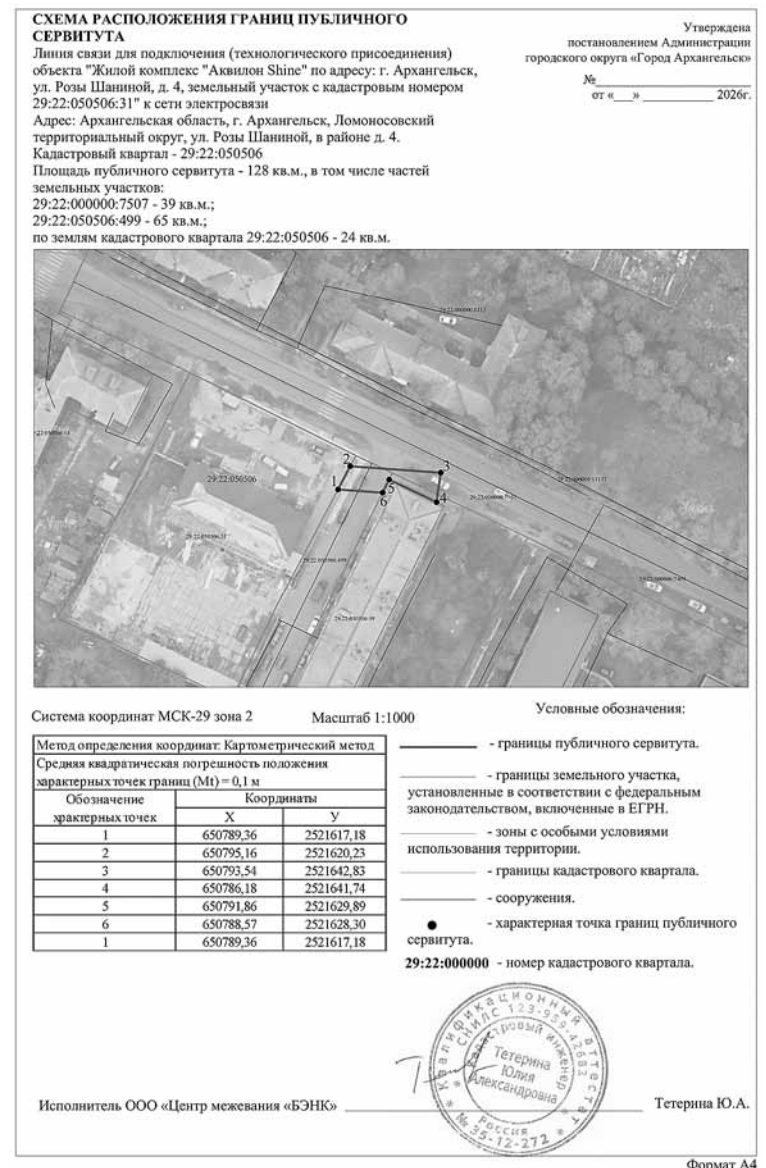
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcity.gosuslugi.ru/
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcity.gosuslugi.ru/, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcity.gosuslugi.ru/
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcity.gosuslugi.ru/, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях прокладки инженерных коммуникаций (кабельная линия связи), их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	в целях прокладки инженерных коммуникаций (кабельная линия связи), их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, кадастровый номер 29:22:000000:7507; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, кадастровый номер 29:22:050506:499; земли кадастрового квартала 29:22:050506.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск"; по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Серовым Леонидом Андреевичем, адрес: г. Архангельск, ул. Стрелковая, д. 24, кв. 32, infokadastr29@yandex.ru, контактный телефон: 8 (8182) 64-20-77, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 27804, выполняющим кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050104:13, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Северодвинская, дом 91, и 29:22:050104:14, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0,1 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Северодвинская, дом 91. Заказчиком кадастровых работ является Колесникова Ксения Станиславовна, адрес: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 91, кв. 107, контактный телефон: 8 (921) 720-40-43. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 10, «Кадастровый центр», «22» июля 2026 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 10, «Кадастровый центр». Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 29:22:050104:17, установленное относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 14,3 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Стрелковая, 8 проезд, дом 16. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» июня 2026 г. по «22» июля 2026 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «22» июня 2026 г. по «22» июля 2026 г., по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 10, «Кадастровый центр». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).