

Северянам вручили госнаграды

Торжественная церемония награждения состоялась в преддверии Дня России в правительстве региона

12 жителей Поморья удостоены государственных наград Российской Федерации – медалей и почетных званий, а также почетных грамот и благодарностей Президента РФ.

Архангельская область хорошо знает цену настоящему труду, отметил в своем выступлении первый заместитель губернатора – руководитель администрации губернатора и правительства региона **Ваге Петросян**. Здесь всегда уважали тех, кто держит слово, не отступает перед трудностями и делает свое дело до конца.

Так, в Год культуры Русского Севера госнаградами отмечены работники сферы культуры. Медалью «За труды в культуре и искусстве» награждена главный режиссер Котласского драматического театра **Наталья Шибалова**. Звание «Заслуженный работник культуры Российской Федерации» присвоено преподавателю Детской художественной школы № 2 города Северодвинска **Марине Морозовой** и главному режиссеру Каргопольского многофункционального культурного центра **Ирине Ромшиной**.

– Для меня очень значимо, что я получаю эту награду в год 880-летия нашего замечательного города Каргополя, который называют жемчужиной Русского Севера. И я приглашаю всех на мероприятия, которые пройдут в летний период – несколько фестивалей, посвященных этой знаменательной дате, – сказала Ирина Ромшина.

Без тех, кто стоит на страже жизни и здоровья северян, – медицинских работников – не обходится ни одна церемония награждения. Почетное звание «Заслуженный врач Российской Федерации» присвоено заведующему эндоскопическим отделением Архангельской областной клинической больницы **Анатолию Махавкину**, профессору кафедры хирургии Северного государственного медицинского университета **Денису Мизгиреву** и врачу общей практики обособленного структурного подразделения Приморской центральной районной больницы – врачебной амбулатории «Рикаси́ха» **Надежде Рыжковой**.

Анатолий Махавкин посвятил медицине более 25 лет, выполняет самые сложные эндоскопические исследования и операции. В отделении, которое он возглавляет, ежегодно увеличивается количество оперативных вмешательств с применением гибкой эндоскопии и малоинвазивных процедур. При его участии внедрены самые современные методики: малоинвазивные методы для лечения патологии дыхательных путей и пищевода, включая стентирование трахеи и бронхоблокацию. Разработаны и внедрены программы скрининга колоректального рака, что привело к увеличению операций по удалению предраковых образований. Создана трехуровневая система оказания эндоскопической помощи в регионе.

– Хирургия – командная работа, поэтому это награда всего нашего



коллектива, моих учителей, руководства, которое поддерживает развитие нашего направления, – поделился Анатолий Махавкин. – В год у нас проходит порядка 10 тысяч вмешательств, из них около 2,5–3 тысяч – это операции. Мы перешли на новый этап эндоскопической деятельности благодаря внедрению цифровых технологий. Сегодня эндоскопическая служба – это фактически раздел малоинвазивной хирургии. В нашем отделении применяется более 50 оперативных и диагностических методик, часть из которых полностью заменила большие полостные операции. Все выполняется более точно и элегантно. Будущее хирургии – за малоинвазивными технологиями, поэтому мы находимся на гребне технологий.

Почетное звание «Заслуженный работник сельского хозяйства Российской Федерации» присвоено директору акционерного общества «Важское» **Николаю Белозерову**. Более 19 лет он успешно руко-

водит одним из крупнейших сельскохозяйственных предприятий Поморья. Предприятие ежегодно увеличивает объемы производства. «Важское» отличают эффективная система племенного учета, применение современных технологий содержания, ежегодное обновление оборудования. На предприятии успешно реализуется программа по строительству и приобретению ведомственного жилья для работников. Акционерное общество является градообразующим и социально значимым.

– Спасибо коллективу, благодаря которому мне вручили сегодня такую награду, – сказал Николай Белозеров. – Коллектив у нас большой, серьезный. И впереди у нас очень много работы. Время сейчас непростое, но задачи, которые стоят перед нами, – кормить нашу Родину – никто с нас не снимал. Поэтому только вперед, дальше работать на благо Родины! Планы у нас много – увеличивать поголовье и надои. Улучшить продуктивность, применять в производстве новые

технологии, в том числе беспилотные.

Почетной грамотой Президента Российской Федерации награжден парашютист-пожарный Карпогорского подразделения Единого лесопожарного центра **Михаил Суховерхов**. Благодарность Президента Российской Федерации объявлена инструктору парашютной и десантно-пожарной службы Единого лесопожарного центра **Игорю Потемину**. Оба специалиста посвятили системе лесного хозяйства и авиационной охраны лесов много лет, являются для коллег образцом смелости и профессионализма. На счету у каждого более тысячи прыжков с парашютом и свыше 500 спусков с вертолета, в том числе на неподготовленные площадки. Участвовали в тушении крупных лесных пожаров в Архангельской области и других регионах.

За заслуги в профессиональном становлении молодых специалистов и активную наставническую деятельность знаком отличия «За наставничество» награждена про-

фессор кафедры лесоводства и лесоустройства Северного (Арктического) федерального университета имени М. В. Ломоносова **Елена Наквасина**.

За активную общественную деятельность и вклад в патриотическое воспитание молодежи почетной грамотой Президента Российской Федерации награждена заместитель председателя совета ветеранов Сольвычегодского территориального управления Северной железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» **Ирина Лобеева**.

За заслуги в области образования и многолетнюю добросовестную работу благодарностью Президента Российской Федерации объявлена заведующей архангельским детским садом комбинированного вида № 119 «Поморочка» **Галине Нестеровой**.

По материалам пресс-службы губернатора и правительства Архангельской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03 июня 2026 г. № 1086

**Об уполномоченных органах по осуществлению прав и обязанностей
концедента по концессионным соглашениям**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Уполномочить отраслевые и функциональные органы Администрации городского округа «Город Архангельск» осуществлять следующие права и обязанности концедента:

департамент муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» в части передачи и списания объектов концессионных соглашений и иного имущества, определенного концессионными соглашениями, государственной регистрации права собственности за концедентом, права владения и пользования концессионеров на объекты концессионных соглашений, договоров, предусмотренных концессионными соглашениями;

департамент городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» в части контроля осуществления концессионной деятельности, эксплуатации объектов концессионных соглашений, в том числе иного имущества, определенного концессионными соглашениями, за достижением плановых значений показателей деятельности концессионеров, проведения плановых осмотров объектов концессионных соглашений и (или) иного имущества, а также в части согласования плана проведения капитального и (или) текущего ремонта имущества, приемки работ текущего характера согласно утвержденному плану проведения капитального и (или) текущего ремонта имущества (если согласование такого плана предусмотрено условиями действующего концессионного соглашения);

департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» в части контроля за ходом реконструкции и создания объектов концессионных соглашений, в том числе за выполнением работ по созданию и (или) реконструкции объектов концессионных соглашений и подтверждению объемов выполненных работ путем подписания в соответствии с концессионными соглашениями актов приемки работ в части объемов работ ежеквартально, а также приемки работ капитального характера согласно утвержденному плану проведения капитального и (или) текущего ремонта имущества (если согласование такого плана предусмотрено условиями действующего концессионного соглашения).

2. Права и обязанности концедента, не указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляет городской округ «Город Архангельск» в лице Администрации городского округа «Город Архангельск».

3. Администрация городского округа «Город Архангельск» вправе создавать комиссии и рабочие группы для решения вопросов контроля за исполнением концессионных соглашений.

4. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» уведомить Архангельскую область и концессионеров об уполномоченных органах.

5. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск»:

от 30 октября 2018 года № 1332 «Об уполномоченных органах по осуществлению прав и обязанностей концедента по концессионному соглашению»;

от 29 мая 2020 года № 947 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 30.10.2018 № 1332».

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03 июня 2026 г. № 1089

**Об утверждении проекта внесения изменений
в проект межевания территории муниципального образования
«Город Архангельск» в границах просп. Ломоносова, ул. Серафимовича,
просп. Новгородского и ул. Выучейского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 октября 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ломоносова, ул. Серафимовича, просп. Новгородского и ул. Выучейского.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 03 июня 2026 г. № 1089

**ПРОЕКТ
внесения изменений в проект межевания территории
муниципального образования «Город Архангельск»
в границах просп. Ломоносова, ул. Серафимовича,
просп. Новгородского и ул. Выучейского**

I. Исходные данные

Проект внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ломоносова, ул. Серафимовича, просп. Новгородского и ул. Выучейского (далее – проект межевания территории) подготовлен на основании:

задания на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ломоносова, ул. Серафимовича, просп. Новгородского и ул. Выучейского, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 23 октября 2024 года № 5702р;

распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 23 октября 2024 года № 5702р «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ломоносова, ул. Серафимовича, просп. Новгородского и ул. Выучейского».

Проект межевания территории разработан с учетом требований:

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденного приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерством строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), (далее – проект планировки).

В качестве исходной документации при выполнении работ по подготовке проекта межевания использовались:

топографический план М 1:500, предоставленный департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:22:050509 № КУВИ-001/2024-305422911 от 17 декабря 2024 года, выданные Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:050509 в границах следующих территориальных зон согласно Правилам землепользования и застройки:

зона смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1);

зона транспортной инфраструктуры (Т);

зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж4).

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии
с проектом планировки территории**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков 2 (двумя) этапами путем выполнения кадастровых работ. Основные номера образуемых земельных участков и способы их образования указаны в таблице 1.

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков
1 этап			
29:22:050509:3У1	-	3 895 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050509:3У2	29:22:050509:12	1 965 кв. м	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050509:3У3	-	1 760 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050509:3У4	29:22:050509:27	3 631 кв. м	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050509:3У5	-	739 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050509:3У6	-	329 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050509:3У7	-	2 453 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050509:3У8	-	1 197 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050509:3У9	-	2 345 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности
2 этап			
29:22:050509:3У10	29:22:050509:3У4 29:22:050509:26	4 230 кв. м	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:050509:3У1		
1	651062,43	2520312,76
2	650997,98	2520393,72
3	650996,65	2520392,65
4	650996,75	2520392,37
5	650968,15	2520371,01
6	650973,78	2520363,32
7	650973,96	2520363,08
8	651023,01	2520299,86
9	651043,69	2520299,47
10	651049,54	2520298,69
11	651059,00	2520306,33
12	651057,17	2520308,64
1	651062,43	2520312,76
Условный номер земельного участка 29:22:050509:3У2		
1	651057,35	2520288,81
2	651049,54	2520298,69
3	651043,69	2520299,47
4	651023,01	2520299,86
5	650988,22	2520273,37
6	650996,38	2520260,54
7	651008,25	2520245,90
8	651054,65	2520283,55
9	651053,00	2520285,37
1	651057,35	2520288,81
Условный номер земельного участка 29:22:050509:3У3		
1	651008,25	2520245,90
2	650996,38	2520260,54
3	650988,22	2520273,37
4	650955,19	2520319,91
5	650948,97	2520315,48
6	650938,67	2520307,78
7	650939,24	2520307,01
8	650947,60	2520313,05
9	650963,14	2520291,58
10	650954,88	2520285,59
11	650956,43	2520283,41
12	650951,98	2520280,04
13	650950,36	2520282,32
14	650944,92	2520278,39
15	650948,57	2520272,43
16	650953,75	2520265,06
17	650966,27	2520246,37
18	650979,61	2520228,44
19	650984,28	2520231,68
20	650964,46	2520260,27
21	650977,61	2520269,41
22	650999,26	2520238,31
1	651008,25	2520245,90
Условный номер земельного участка 29:22:050509:3У4		
1	650979,61	2520228,44
2	650966,27	2520246,37
3	650959,37	2520241,37
4	650946,37	2520259,90
5	650941,20	2520267,27
6	650921,55	2520293,90
7	650901,78	2520321,45
8	650897,31	2520318,12
9	650902,10	2520311,38
10	650896,25	2520307,26
11	650880,88	2520295,34
12	650880,96	2520295,23
13	650938,27	2520216,44
14	650940,23	2520217,95
15	650949,82	2520225,13
16	650956,93	2520214,93
17	650958,21	2520213,04
1	650979,61	2520228,44
Условный номер земельного участка 29:22:050509:3У5		
1	650938,67	2520307,78
2	650919,05	2520334,38
3	650901,78	2520321,45
4	650921,55	2520293,90
5	650929,38	2520299,85
6	650939,24	2520307,01
1	650938,67	2520307,78

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
Условный номер земельного участка 29:22:050509:3V6		
1	650938,67	2520307,78
2	650919,05	2520334,38
3	650901,77	2520321,46
4	650921,55	2520293,90
5	650929,38	2520299,85
6	650939,24	2520307,01
1	650938,67	2520307,78
Условный номер земельного участка 29:22:050509:3V7		
1	650981,38	2520414,31
2	650968,32	2520430,44
3	650966,35	2520429,21
4	650922,18	2520400,13
5	650929,84	2520389,62
6	650889,30	2520357,24
7	650882,02	2520365,85
8	650881,91	2520365,99
9	650870,82	2520357,48
10	650873,37	2520353,91
11	650859,73	2520343,91
12	650862,39	2520340,06
13	650869,83	2520329,31
14	650968,88	2520404,80
1	650981,38	2520414,31
Условный номер земельного участка 29:22:050509:3V8		
1	650884,71	2520309,17
2	650880,85	2520314,35
3	650870,97	2520327,75
4	650869,83	2520329,31
5	650862,39	2520340,06
6	650837,44	2520322,70
7	650861,19	2520290,29
8	650861,28	2520290,36
9	650883,82	2520306,94
1	650884,71	2520309,17
Условный номер земельного участка 29:22:050509:3V9		
1	650873,37	2520353,91
2	650870,82	2520357,48
3	650865,72	2520364,26
4	650876,58	2520372,69
5	650854,06	2520385,65
6	650841,43	2520400,41
7	650850,10	2520432,81
8	650790,65	2520411,05
9	650786,67	2520403,12
10	650792,36	2520387,63
11	650794,61	2520394,68
12	650791,73	2520402,61
13	650793,09	2520405,12
14	650815,31	2520413,05
15	650815,46	2520412,66
16	650823,19	2520415,50
17	650833,77	2520395,15
18	650831,27	2520391,13
19	650808,34	2520384,67
20	650797,37	2520377,47
21	650805,89	2520365,82
22	650836,37	2520388,88
23	650863,56	2520353,12
24	650832,45	2520329,50
25	650837,44	2520322,70
26	650862,39	2520340,06
27	650859,73	2520343,91
1	650873,37	2520353,91
2 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:050509:3V10		
1	650979,61	2520228,44
2	650966,27	2520246,37
3	650953,75	2520265,06
4	650948,57	2520272,43
5	650944,92	2520278,39
6	650929,38	2520299,85
7	650921,55	2520293,90
8	650901,77	2520321,46
9	650897,31	2520318,12
10	650902,10	2520311,38
11	650896,25	2520307,26
12	650880,88	2520295,34
13	650880,96	2520295,23
14	650938,27	2520216,44
15	650940,23	2520217,95
16	650949,82	2520225,13
17	650956,93	2520214,93
18	650958,21	2520213,04
1	650979,61	2520228,44

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования, указаны в таблице 3.

Таблица 3

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков
29:22:050509:3V3	1 760 кв. м
29:22:050509:3V5	739 кв. м
29:22:050509:3V6	329 кв. м
29:22:050509:3V7	2 453 кв. м
29:22:050509:3V9	2 345 кв. м

IV. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 4.

Таблица 4

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап	
29:22:050509:3V1	код 2.6 Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)
29:22:050509:3V2	код 2.6 Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)
29:22:050509:3V3	Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть
29:22:050509:3V4	код 2.6 Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)
29:22:050509:3V5	код 12.0.2 Благоустройство территории (условно разрешенный вид использования)
29:22:050509:3V6	код 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования (условно разрешенный вид использования)
29:22:050509:3V7	код 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования (условно разрешенный вид использования)
29:22:050509:3V8	код 4.4 Магазины (основной вид разрешенного использования)
29:22:050509:3V9	код 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования (условно разрешенный вид использования)
2 этап	
29:22:050509:3V10	код 2.6 Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)

V. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в таблице 5.

Таблица 5

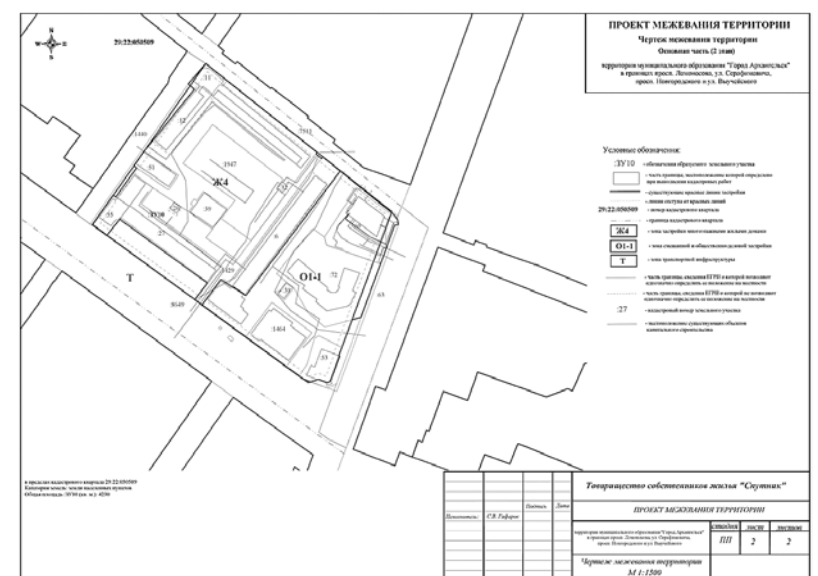
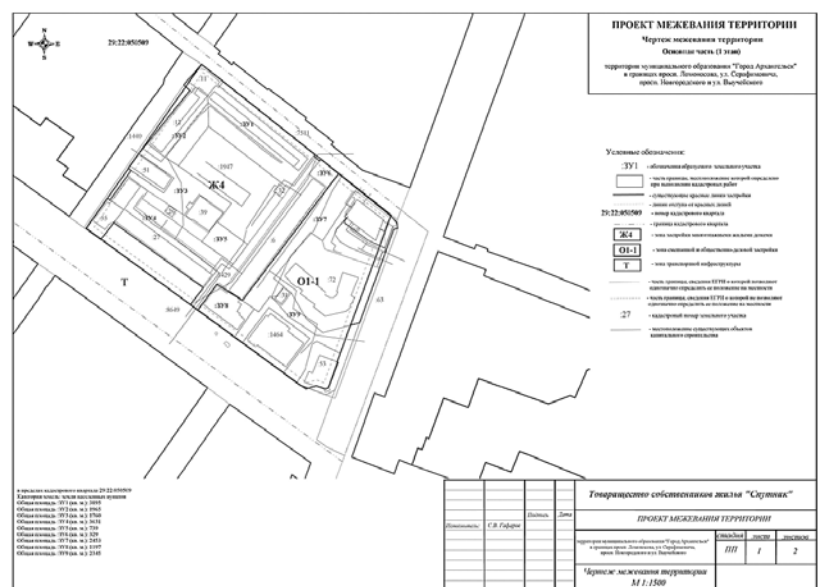
Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1	651077,84	2520293,62
2	650941,34	2520465,77
3	650939,79	2520465,95
4	650933,20	2520466,61
5	650783,73	2520411,19
6	650786,67	2520403,12
7	650795,19	2520380,44
8	650933,83	2520190,11
9	651059,46	2520278,07
1	651077,84	2520293,62

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, публичные сервитуты отсутствуют.

Расположение и конфигурация образуемых земельных участков отображены на чертежах проекта межевания территории М 1:1500.

Чертежи проекта межевания территории М 1:1500 прилагаются к настоящему проекту межевания территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений
в проект межевания территории
муниципального образования
«Город Архангельск» в границах
просп. Ломоносова, ул. Серафимовича,
просп. Новгородского и ул. Выучейского



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03 июня 2026 г. № 1090

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект
межевания территории городского округа «Город Архангельск»
в границах ул. Гвардейской, ул. Маслова
площадью 3,7548 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 октября 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Гвардейской, ул. Маслова площадью 3,7548 га.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 03 июня 2026 г. № 1090

**ПРОЕКТ
внесения изменений в проект межевания территории
городского округа «Город Архангельск» в границах
ул. Гвардейской, ул. Маслова площадью 3,7548 га****I. Исходные данные**

Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Гвардейской, ул. Маслова площадью 3,7548 га, выполнен с целью исправления ошибок в местоположении границ земельных участков, допущенных в процессе выполнения комплексных кадастровых работ.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- приказ Росреестра от 25 декабря 2023 года № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»;
- приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
- проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями);
- проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Гвардейской, ул. Маслова площадью 16,0719 га, утвержденный постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 февраля 2024 года № 297;
- решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);
- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
- региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями).

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями);
- топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- кадастровый план территории от 06 апреля 2026 года № КУВИ-001/2026-46276419, выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:021010.

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Гвардейская, ул. Маслова в кадастровом квартале 29:22:021010, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 3,7548 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона планируемой застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (кодировое обозначение – Ж1);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение –Ж2);
- зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение –Т);
- зона озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение –Пл).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Гвардейской – улице местного значения; по ул. Маслова – улице местного значения.

Перечень и сведения о площадях уточняемых и образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица 1

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
1 этап		
29:22:021010:3	731	уточнение местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:3

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:021010:267	634	уточнение местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:267
29:22:021010:2	617	уточнение местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:2
29:22:021010:15	571	уточнение местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:15
29:22:021010:1	636	уточнение местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:1
29:22:021010:268	584	уточнение местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:268
29:22:021010:102	626	уточнение местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:102
29:22:021010:269	579	уточнение местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:269
29:22:021010:270	827	уточнение местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:270
29:22:021010:16	577	уточнение местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:16
29:22:021010:271	737	уточнение местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:271
2 этап		
29:22:021010:3У1	857	земельный участок с кадастровым номером 29:22:021010:3, земли государственной собственности
29:22:021010:3У2	692	земельный участок с кадастровым номером 29:22:021010:16, земли государственной собственности

1 этап.

Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:3 площадью 731 кв. м с целью исправления реестровой ошибки.

Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:267 площадью 634 кв. м с целью исправления реестровой ошибки.

Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:2 площадью 617 кв. м с целью исправления реестровой ошибки.

Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:15 площадью 571 кв. м с целью исправления реестровой ошибки.

Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:1 площадью 636 кв. м с целью исправления реестровой ошибки.

Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:268 площадью 584 кв. м с целью исправления реестровой ошибки.

Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:102 площадью 626 кв. м с целью исправления реестровой ошибки.

Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:269 площадью 579 кв. м с целью исправления реестровой ошибки.

Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:270 площадью 827 кв. м с целью исправления реестровой ошибки.

Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:16 площадью 577 кв. м с целью исправления реестровой ошибки.

Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:271 площадью 737 кв. м с целью исправления реестровой ошибки.

2 этап.

Образование земельного участка 29:22:021010:3У1 площадью 857 кв. м с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:021010:3У2 площадью 692 кв. м с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:021010:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Каталог координат представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29		
	Координаты		
	X	Y	
1 этап			
29:22:021010:3	659283.88	2518271.71	
	659290.22	2518301.47	
	659287.77	2518302.23	
	659288.48	2518307.16	
	659268.96	2518310.27	
	659267.61	2518295.62	
	659265.13	2518274.36	
	659283.14	2518271.54	
	659283.88	2518271.71	
	29:22:021010:267	659265.13	2518274.36
659267.61		2518295.62	
659268.96		2518310.27	
659251.87		2518312.23	
659250.73		2518302.3	
659247.33		2518277.14	
659247.27		2518276.75	
659265.13		2518274.36	
29:22:021010:2		659247.33	2518277.14
		659250.73	2518302.30
	659251.87	2518312.23	
	659252.00	2518313.32	
	659240.98	2518314.63	
	659241.06	2518315.30	
	659235.21	2518316.17	
	659234.80	2518316.30	
	659234.36	2518310.02	
	659233.42	2518299.01	
29:22:021010:15	659230.78	2518279.53	
	659247.33	2518277.14	
	659252.00	2518313.32	
	659253.79	2518329.56	
	659254.08	2518332.66	
	659255.83	2518346.91	
	659255.92	2518347.63	
	659239.61	2518349.35	
	659237.25	2518332.55	
	659235.21	2518316.17	
29:22:021010:1	659241.06	2518315.30	
	659240.98	2518314.63	
	659252.00	2518313.32	
	659230.78	2518279.53	
	659233.42	2518299.01	
	659234.36	2518310.02	
	659234.80	2518316.30	
	659217.91	2518318.20	
	659213.80	2518282.04	
	659230.78	2518279.53	
29:22:021010:268	659235.21	2518316.17	
	659237.25	2518332.55	
	659239.61	2518349.35	
	659222.23	2518351.67	
	659217.91	2518318.20	
	659234.80	2518316.30	
	659235.21	2518316.17	
	659213.80	2518282.04	
	659217.91	2518318.20	
	659200.75	2518319.89	
29:22:021010:269	659196.40	2518284.70	
	659213.80	2518282.04	
	659217.91	2518318.20	
	659222.23	2518351.67	
	659204.30	2518353.49	
	659204.01	2518345.26	
	659203.33	2518336.18	
	659202.53	2518330.13	
	659200.84	2518321.39	
	659200.75	2518319.89	
29:22:021010:102	659217.91	2518318.20	
	659222.23	2518351.67	
	659204.30	2518353.49	
	659204.01	2518345.26	
	659203.33	2518336.18	
	659202.53	2518330.13	
	659200.84	2518321.39	
	659200.75	2518319.89	
	659217.91	2518318.20	
	659217.91	2518318.20	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29		
	Координаты		
	X	Y	
29:22:021010:270	659196.40	2518284.70	
	659200.75	2518319.89	
	659188.28	2518321.29	
	659188.36	2518322.04	
	659183.98	2518322.63	
	659180.06	2518322.98	
	659177.00	2518318.35	
	659175.85	2518307.37	
	659172.17	2518289.91	
	659178.54	2518288.79	
	659178.23	2518286.93	
	659196.40	2518284.70	
	29:22:021010:16	659200.75	2518319.89
		659200.84	2518321.39
659202.53		2518330.13	
659203.33		2518336.18	
659204.01		2518345.26	
659204.30		2518353.49	
659199.00		2518354.36	
659188.15		2518355.40	
659183.98		2518322.63	
659188.36		2518322.04	
659188.28		2518321.29	
659200.75		2518319.89	
29:22:021010:271		659164.27	2518288.09
		659169.93	2518304.32
	659172.80	2518326.91	
	659154.58	2518328.45	
	659147.11	2518290.10	
	659164.27	2518288.09	
	2 этап		
29:22:021010:3У1	659290.82	2518273.27	
	659291.38	2518281.56	
	659291.95	2518300.94	
	659287.77	2518302.23	
	659288.48	2518307.16	
	659268.96	2518310.27	
	659267.61	2518295.62	
	659265.13	2518274.36	
	659283.14	2518271.54	
	659290.82	2518273.27	
	29:22:021010:3У2	659200.75	2518319.89
		659200.84	2518321.39
		659202.53	2518330.13
		659203.33	2518336.18
659204.01		2518345.26	
659204.30		2518353.49	
659199.00		2518354.36	
659185.13		2518355.70	
659180.06		2518322.98	
659183.98		2518322.63	
659188.36		2518321.29	
659188.28		2518319.89	
659200.75		2518319.89	

III. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице 3.

Таблица 3

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
2 этап		
29:22:021010:3У3	2 248	земли государственной собственности

2 этап
 Образование земельного участка 29:22:021010:3У3 площадью 2 248 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Каталог координат представлен в таблице 4.

Таблица 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:021010:3У3	2 этап	
	659322.96	2518336.35
	659305.36	2518339.71
	659296.15	2518342.90
	659273.21	2518346.09
	659262.85	2518347.23
	659260.57	2518346.84
	659256.46	2518347.23
	659255.92	2518347.63
	659239.61	2518349.35
	659222.23	2518351.67
	659204.30	2518353.49
	659199.00	2518354.36
	659185.13	2518355.70
	659180.06	2518322.98
	659177.00	2518318.35
	659175.85	2518307.37
	659172.17	2518289.91
	659171.80	2518287.28
	659164.27	2518288.09
	659169.93	2518304.32
	659172.80	2518326.91
	659175.22	2518347.54
	659173.81	2518347.80
	659177.29	2518373.75
	659186.03	2518391.82
	659195.29	2518390.68
	659187.92	2518375.61
	659187.09	2518367.32
	659221.38	2518362.50
	659245.48	2518359.46
	659296.95	2518353.71
	659296.24	2518349.11
	659303.63	2518347.69
	659303.52	2518346.79
	659324.85	2518343.32
659322.96	2518336.35	

IV. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 5.

Таблица 5

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:021010:3У1	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:021010:3У2	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:021010:3У3	Благоустройство территории; улично-дорожная сеть

V. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 6

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	659306.33	2518230.74
2	659336.79	2518381.78
3	659322.08	2518384.97
4	659330.14	2518439.38
5	659269.75	2518435.17
6	659225.22	2518434.95
7	659186.33	2518436.68
8	659158.23	2518440.41
9	659111.70	2518447.50
10	659099.04	2518389.29
11	659086.40	2518294.63
12	659150.19	2518287.89
13	659283.24	2518266.52
14	659278.27	2518236.71

Графическая часть проекта внесения изменений в проект межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:
 Чертежи межевания территории с указанием границ уточняемых и образуемых земельных участков (1 и 2 этап).
 Масштаб 1:1000.

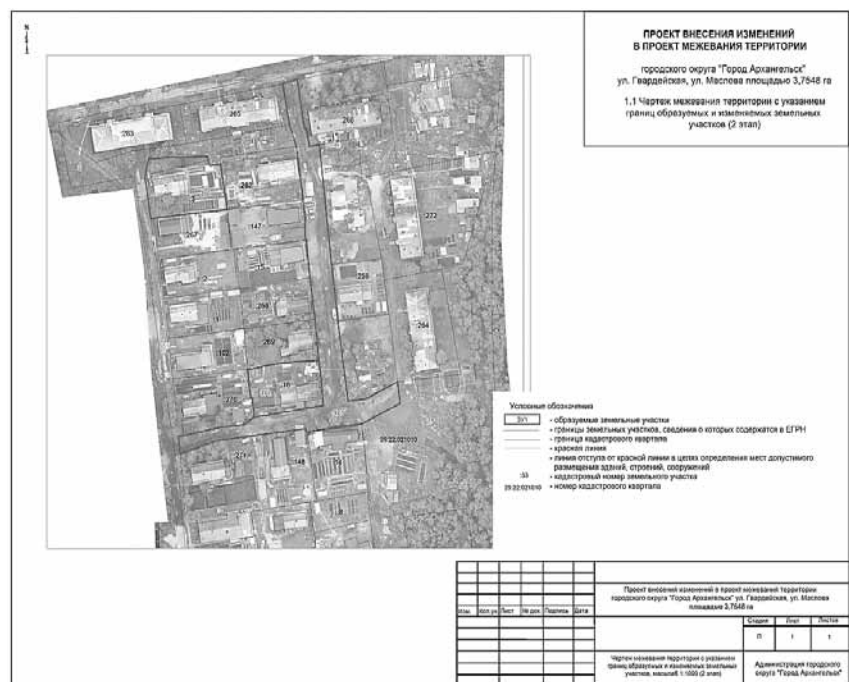
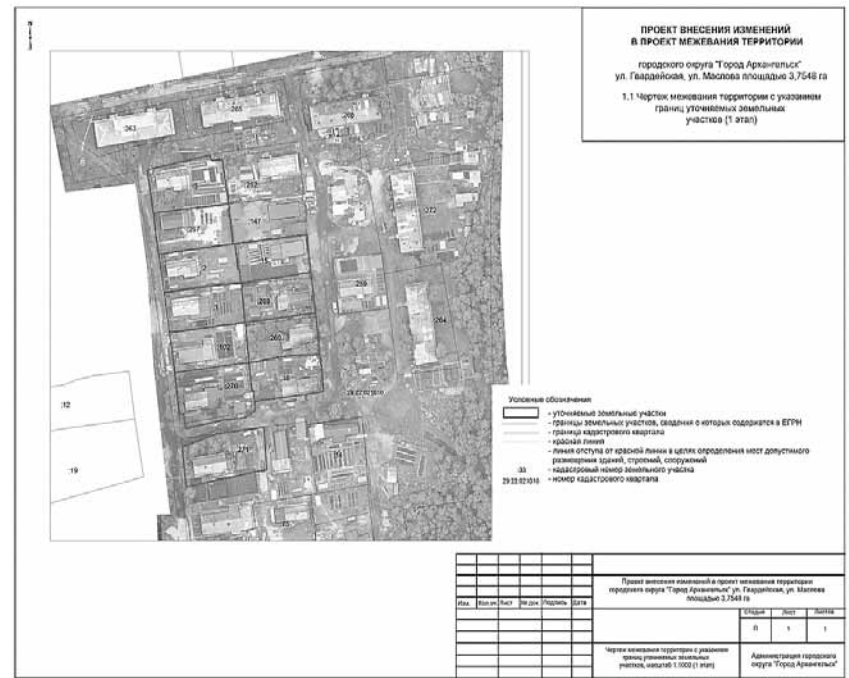
Чертежи межевания территории прилагаются к настоящему проекту межевания территории.

На чертеже межевания отображены:
 границы существующих элементов планировочной структуры;
 красные линии, утвержденные в составе проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями);

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск») минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

границы уточняемых и образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; согласно приложению к настоящему проекту межевания территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к проекту внесения изменений
 в проект межевания территории
 городского округа «Город Архангельск»
 в границах ул. Гвардейской, ул. Маслова
 площадью 3,7548 га



жилое помещение в квартире № 5 (кадастровый номер 29:22:040601:1832) площадью 27,8 кв. м; квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:040601:570) общей площадью 63,5 кв. м; квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:040601:574) общей площадью 66,3 кв. м; квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:040601:579) общей площадью 61,8 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:040601:578) общей площадью 69,1 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:040601:578) общей площадью 69,1 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03 июня 2026 г. № 2741Р

Об изъятии земельного участка и жилого помещения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 ноября 2021 года № 4799Р «О признании дома № 53, корп. 1 по ул. Гагарина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу», постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2302 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского» (с изменениями), договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского от 27 июня 2023 года № 16/1(о), ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Оконтант» от 06 февраля 2026 года:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 362 кв. м (кадастровый номер 29:22:040601:29), расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гагарина, д. 53, корп. 1.
2. Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гагарина, д. 53, корп. 1: квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:040601:615) общей площадью 49,3 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05 июня 2026 г. № 2785Р

О внесении изменения в состав межведомственной комиссии по обеспечению отдыха детей в каникулярное время

1. Внести в состав межведомственной комиссии по обеспечению отдыха детей в каникулярное время, утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 апреля 2017 года № 1240Р (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 05 июня 2026 г. № 2785Р

«СОСТАВ межведомственной комиссии по обеспечению отдыха детей в каникулярное время»

Морев Дмитрий Александрович	-	Глава городского округа "Город Архангельск" (председатель комиссии)
Чиркова Ирина Александровна	-	заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по социальным вопросам (заместитель председателя комиссии)
Альт Анастасия Витальевна	-	председатель городской общественной организации профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации (по согласованию)
Белова Наталья Валентиновна	-	начальник управления демографии, учета и отчетности департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
Васильева Яна Алексеевна	-	заместитель начальника финансово-экономического отдела департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"
Веселкова Виктория Леонидовна	-	инспектор отдела охраны общественного порядка УМВД России по городу Архангельску, старший лейтенант полиции (по согласованию)
Дулепова Ольга Валерьевна	-	директор департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
Забродская Ирина Владимировна	-	заместитель директора ГКУ АО "Архангельский областной центр социальной защиты населения" (по согласованию)
Зарубина Наталья Ивановна	-	начальник управления культуры Администрации городского округа "Город Архангельск"
Зубрий Андрей Александрович	-	председатель областной территориальной организации работников культуры (по согласованию)
Каменная Наталья Васильевна	-	главный специалист по организационной работе Архангельской межрегиональной организации профсоюза работников здравоохранения Российской Федерации (по согласованию)
Касьянова Ирина Александровна	-	заместитель председателя комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации городского округа "Город Архангельск"
Колпакова Елена Владимировна	-	заместитель директора департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
Кривоногова Любовь Валентиновна	-	консультант управления организации финансового обеспечения социальной сферы департамента финансов Администрации городского округа "Город Архангельск"
Кудряшова Наталья Игоревна	-	начальник отдела общего и дополнительного образования департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"
Кузнецова Галина Александровна	-	главный специалист-юриисконсульт управления правового обеспечения организационной, кадровой работы и социальной сферы муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск"
Новоселов Олег Валерьевич	-	заместитель начальника управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа "Город Архангельск"
Оводова Елена Николаевна	-	руководитель кадрового центра по городу Архангельску государственного казенного учреждения Архангельской области "Архангельский областной центр занятости населения" (по согласованию)
Плахина Ирина Николаевна	-	заведующий отделением профилактики безнадзорности несовершеннолетних и семейного неблагополучия ГБКУ Архангельской области "Архангельский центр социальной помощи семье и детям" (по согласованию);
Позднякова Ирина Анатольевна	-	главный специалист-эксперт отдела санитарного надзора Межрегионального управления Роспотребнадзора по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (по согласованию)

Саблина Кристина Константиновна	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Сазонова Юлия Олеговна	-	главный специалист управления демографии, учета и отчетности департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
Сумкин Евгений Геннадьевич	-	заведующий отделом обеспечения санитарного надзора ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области и Ненецком автономном округе (по согласованию)
Томиллов Сергей Федорович	-	начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы города Архангельска управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Архангельской области (по согласованию)
Чункевич Альберт Леонидович	-	начальник отдела по делам молодежи департамента протокола и общественных связей Администрации городского округа "Город Архангельск".

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 июня 2026 г. № 2870Р

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красина, ул. Ленинская, ул. Мира) площадью 74,6450 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Ковальчука Александра Антоновича:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красина, ул. Ленинская, ул. Мира) площадью 74,6450 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красина, ул. Ленинская, ул. Мира) площадью 74,6450 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красина, ул. Ленинская, ул. Мира) площадью 74,6450 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красина, ул. Ленинская, ул. Мира) площадью 74,6450 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 09 июня 2026 г. № 2870Р

ЗАДАНИЕ на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красина, ул. Ленинская, ул. Мира) площадью 74,6450 га

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красина, ул. Ленинская, ул. Мира) площадью 74,6450 га (далее – документация по планировке территории)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Ковальчук Александр Антонович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Ковальчука Александра Антоновича
4	Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Архангельской области; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30; СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр; СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденный приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр; СП 82.13330.2016. «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», утвержденный приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр; СП 396.1325800.2018. «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр; постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки); проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.08.2018 № 2492р; проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красина, ул. Ленинская, ул. Мира) площадью 74,6450 га, утвержденный постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 24.11.2025 № 1944; решение Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями); местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567 (с изменениями); региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп (с изменениями); иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск"
5	Цель подготовки документации по планировке территории	Корректировка границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:090109:34 путем перераспределения с землями, государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена в целях исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы; образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами; уточнение местоположения границ земельных участков
6	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красина, ул. Ленинская, ул. Мира) площадью 74,6450 га расположена в Цигломенском территориальном округе города Архангельска и представлен в приложении № 1 к настоящему заданию. Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 74,6450 га. Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается документация по планировке территории: зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона застройки малоэтажными жилыми домами; зона застройки среднеэтажными жилыми домами; зона специализированной общественной застройки; многофункциональная общественно-деловая зона; зона озелененных территорий общего пользования; зона транспортной инфраструктуры. Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект по планировке территории: зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1); зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2); зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ); зона специализированной общественной застройки (О2); многофункциональная общественно-деловая зона (О1); зона озелененных территорий общего пользования (Пл); зона транспортной инфраструктуры (Т). В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана коэффициент плотности застройки установлен: зона застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; зона застройки малоэтажными жилыми домами – 1,2; зона застройки среднеэтажными жилыми домами – 1,7; зона специализированной общественной застройки – 2,4; многофункциональная общественно-деловая зона – 3,0. Категория земель – земли населенных пунктов. Рельеф – спокойный. Часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красина, ул. Ленинская, ул. Мира) площадью 74,6450 га находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения; третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения; зона подтопления 29:00-6.278; охранные зоны инженерных коммуникаций. Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана: ул. Цигломенской – улице и дороге местного значения; ул. Куйбышева, ул. Л.Н. Лочехина, ул. Стивидорской – планируемыми улицами и дорогами местного значения. В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана в границах Часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красина, ул. Ленинская, ул. Мира) площадью 74,6450 га расположен объект местного значения – дошкольная образовательная организация, две общеобразовательные организации
7	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательности и срокам выполнения работы	1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории Проект межевания территории: I. Графические материалы: чертежи межевания территории, на которых отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы публичных сервитутов; II. Текстовая часть. 2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории Проект межевания территории: I. Графические материалы: чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; II. Пояснительная записка. Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме: 1) на бумажном носителе в одном экземпляре; 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид; 3) пакет документов для внесения в ЕГРН сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ "interact_entry_boundaries_*.xml". Электронная версия документации по планировке территории должна содержать: 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (один экземпляр на компакт-диске); 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске); 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске). Требования к текстовой части: применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13; текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала; абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см; интервал между буквами в словах – обычный; интервал между словами – один пробел; наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста; текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа); длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см; длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см. Текстовая часть документации по планировке территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги). Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"; администрация Цигломенского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"; Управление государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения)

Приложение:

Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ, Ж1, О2, Т (ул. Красина, ул. Ленинская, ул. Мира) площадью 74,6450 га

**СХЕМА
границ проектирования**



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 июня 2026 г. № 2871р

**О подготовке проекта внесения изменений
в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск»
в границах ул. Обьездной и ул. Литерной площадью 3,6984 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Невзоровой А.В., Дуловой Н.И.:

- Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Обьездной и ул. Литерной площадью 3,6984 га.
- Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Обьездной и ул. Литерной площадью 3,6984 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Обьездной и ул. Литерной площадью 3,6984 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Обьездной и ул. Литерной площадью 3,6984 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 09 июня 2026 г. № 2871р

**ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания
территории городского округа «Город Архангельск»
в границах ул. Обьездной и ул. Литерной
площадью 3,6984 га**

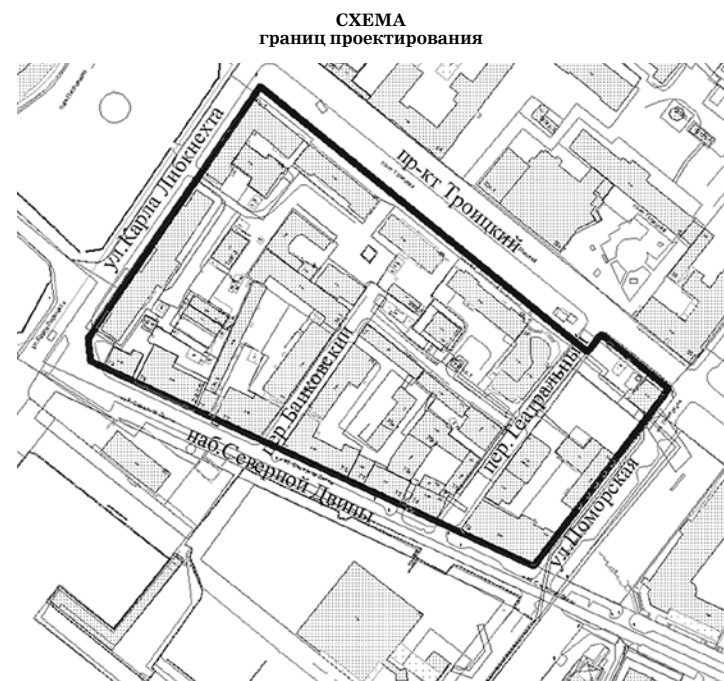
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Обьездной и ул. Литерной площадью 3,6984 га (далее – проект межевания территории)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Невзорова Анна Владимировна, Дулова Надежда Ивановна
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Невзоровой А.В., Дуловой Н.И.
4	Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Архангельской области; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; приказ Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»; приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30; СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденный приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034/пр; постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план); правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки); проект планировки территории района «Левобережье» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30.12.2019 № 4685р (с изменениями); проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Объездной и ул. Литерной площадью 3,6984 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 31.05.2022 № 3125р; местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567 (с изменениями); региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп (с изменениями); иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск»</p>
5	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с натурной съемкой местности; образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки в соответствии с натурной съемкой местности; образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами; уточнение местоположения границ земельных участков</p>
6	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	<p>Элемент планировочной структуры в границах ул. Объездной и ул. Литерной площадью 3,6984 га расположен в Исакогорском территориальном округе города Архангельска и представлен в приложении к настоящему заданию. Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 3,6984 га. Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона озелененных территорий специального назначения; зона транспортной инфраструктуры. Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (ЖК); зона озелененных территорий специального назначения (Пл1); зона транспортной инфраструктуры (Т). Категория земель – земли населенных пунктов. Рельеф – спокойный. Элемент планировочной структуры в границах ул. Объездной и ул. Литерной площадью 3,6984 га находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения; третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения; зона затопления (реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): 29:00-6.277); третья подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.454), четвертая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.453), пятая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.452), шестая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.451) приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги); охранные зоны инженерных коммуникаций. Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории</p>
7	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательности и сроку выполнения работы	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории I. Графические материалы: чертежи межевания территории, на которых отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы публичных сервитутов; II. Текстовая часть. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; II. Пояснительная записка Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме: 1) на бумажном носителе в одном экземпляре; 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид; 3) пакет документов для внесения в Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ «interact_entry_boundaries_*.xml».</p>

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>Электронная версия проекта межевания территории должна содержать: 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (один экземпляр на компакт-диске); 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске); 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске). Требования к текстовой части: применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13; текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала; абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см; интервал между буквами в словах – обычный; интервал между словами – один пробел; наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста; текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа); длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см; длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см. Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги). Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	<p>Департамент муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»; администрация Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск»</p>

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Объездной и ул. Литерной площадью 3,6984 га

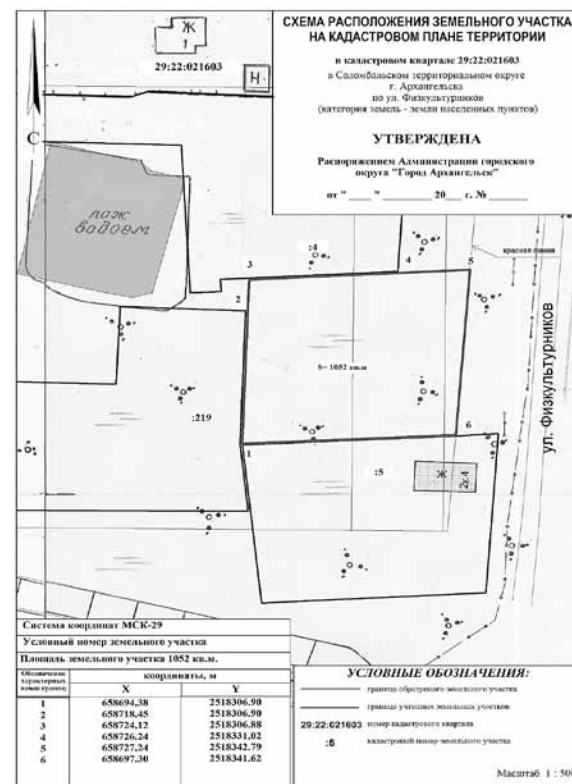


Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка в кадастровом квартале 29:22:021603, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Физкультурников, площадью 1 052 кв. м, для индивидуального жилищного строительства согласно представленной схеме расположения земельного участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе в отношении данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:
 - в электронном виде с использованием авторизации через Единую систему идентификации и аутентификации, по ссылке cick.ru/3LHWKB;
 - почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».



Выводы по результатам общественных обсуждений:
рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:021603 площадью 1 307 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Маслова, д.1, корп. 1.
«Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1.1).

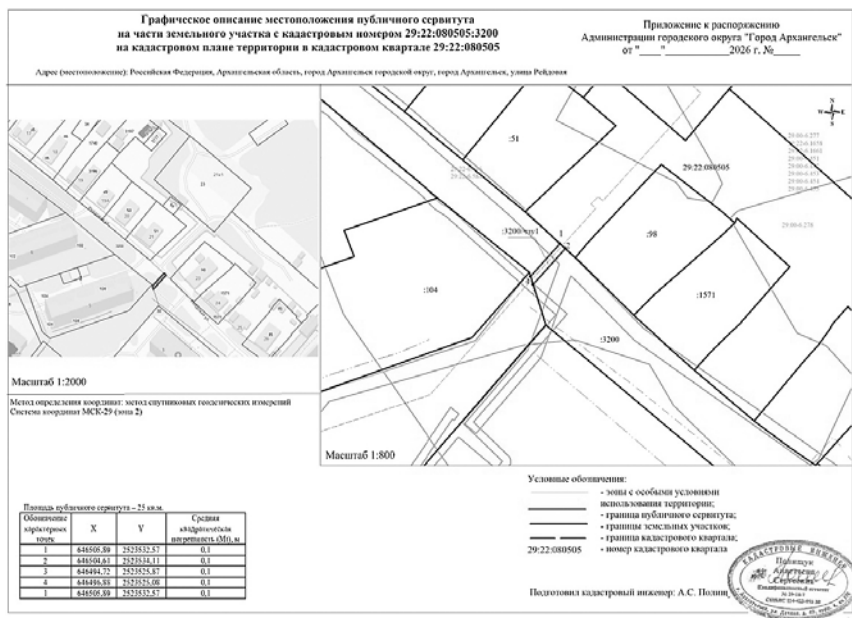
**Председательствующий
комиссии по землепользованию и застройке
городского округа «Город Архангельск»**

Ю.Л. Трескина

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для строительства (прокладки) и эксплуатации инженерных коммуникаций - «Наружной сети теплоснабжения и горячего водоснабжения объекта: ООО «СЗ «Рост-активное освоение» «Четырехэтажный жилой дом, расположенный в Исакогорском территориальном округе в г. Архангельске на улице Рейдовая, д. 21 корп. 1

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	для строительства (прокладки) и эксплуатации инженерных коммуникаций - «Наружной сети теплоснабжения и горячего водоснабжения объекта: ООО «СЗ «Рост-активное освоение» «Четырехэтажный жилой дом, расположенный в Исакогорском территориальном округе в г. Архангельске на улице Рейдовая, д. 21 корп. 1»
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск городской округ, город Архангельск, улица Рейдовая, кадастровый номер 29:22:080505.3200.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcitygosuslugi.ru/
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcitygosuslugi.ru/ , www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:

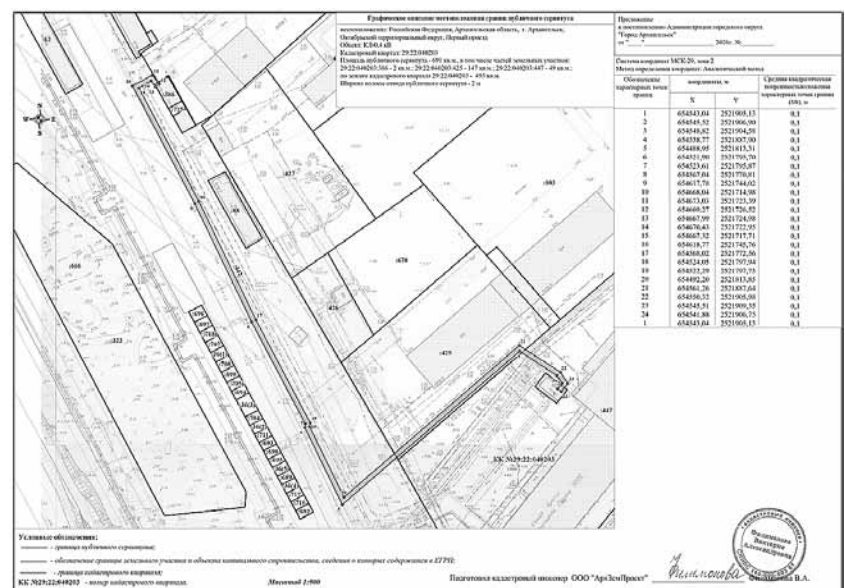


Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ)

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, округ Октябрьский, проезд Первый, дом 3, кадастровый номер 29:22:040203.386; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, округ Октябрьский, проезд Первый, кадастровый номер 29:22:040203.425; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, проезд Первый (Кузнецкий проезд), кадастровый номер 29:22:040203.447; земли кадастрового квартала 29:22:040203.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcitygosuslugi.ru/
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcitygosuslugi.ru/ , www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



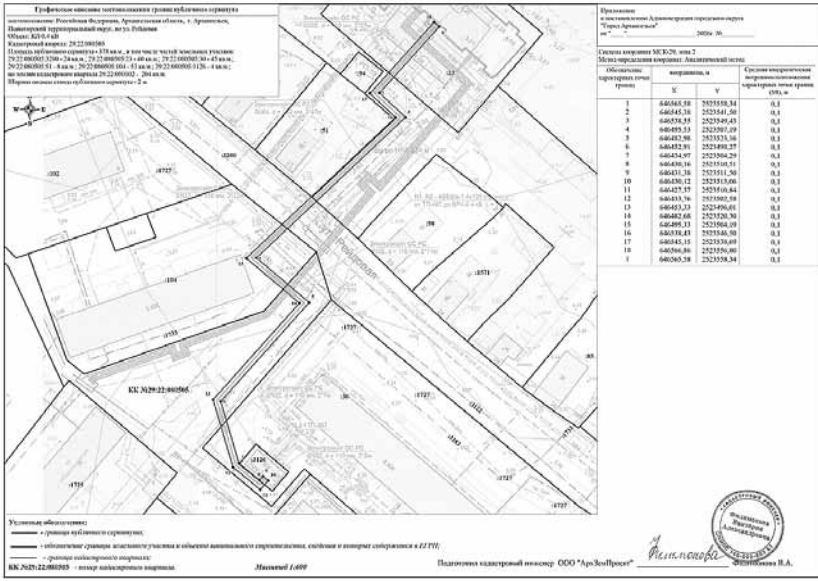
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ)

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск городской округ, город Архангельск, улица Рейдовая, кадастровый номер 29:22:080505.3200; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Рейдовая, дом 21, корпус 1, кадастровый номер 29:22:080505.23; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Рейдовая, дом 3, кадастровый номер 29:22:080505.30; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Рейдовая, дом 21, кадастровый номер 29:22:080505.51; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Рейдовая, 5, кадастровый номер 29:22:080505.104; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Рейдовая, д. 3, строение 2, кадастровый номер 29:22:080505.3126; земли кадастрового квартала 29:22:050102.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcitygosuslugi.ru/
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";

7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута

https://arhcity.gosuslugi.ru/, www.dvinaland.ru

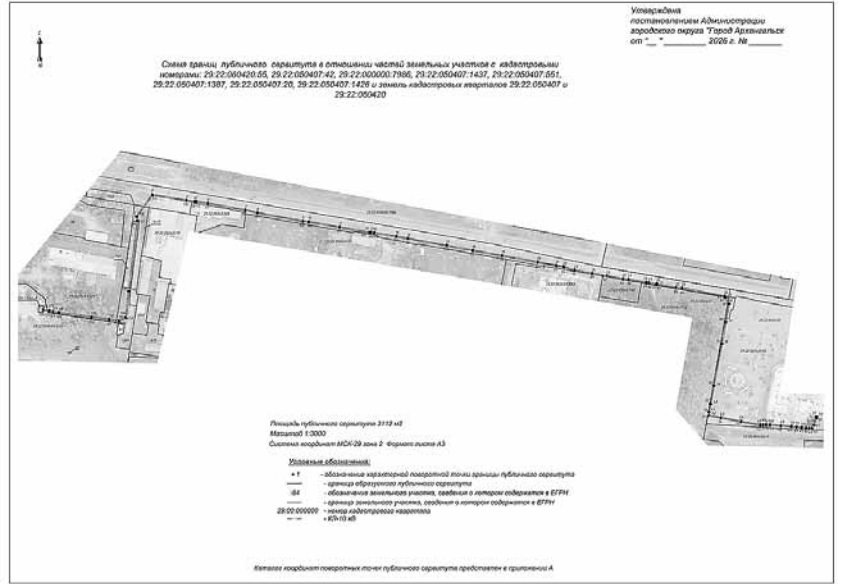
Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута

https://arhcity.gosuslugi.ru/, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщения о возможном установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: Кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-Макс расположенной по адресу: г.Архангельск, пр.Ленинградский, 38 до ТП-1366/2

Table with 2 columns: Question (1-6) and Answer. 1. Наименование уполномоченного органа... 2. Цель установления публичного сервитута... 3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка... 4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством... 5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"... 6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования...

Table with 4 columns: X, Y, Z, and Description of points. It lists coordinates for various points along the boundary of the public servitude, including descriptions like 'Метод определения координат характерной точки' and 'Средние арифметические координаты точки'.

Аттестат о среднем общем образовании № 0292700000962 на имя Кирикова Константина Михайловича, выданный 25.06.2025, считать недействительным в связи с его утерей.