

Всегда выступают достойно

В Архангельске состоялись финальные игры телевизионной гуманитарной олимпиады «Наследники Ломоносова» 2025/2026 учебного года

Жюри одной из трех финальных игр возглавил губернатор Архангельской области Александр Цыбульский.

«Наследники Ломоносова» проводятся в Поморье с 2014 года и являются региональным этапом гуманитарной телевизионной олимпиады школьников «Умницы и умники».

Все вопросы региональной телеолимпиады посвящены тематике Года культуры Русского Севера, объявленного главой региона.

– Все, кто сегодня участвует в финале региональной олимпиады «Наследники Ломоносова», – уже победители. Вы – талантливые, целеустремленные ребята, которые верят в свой успех. Сегодня у каждого из вас есть шанс получить импульс для дальнейшего личностного роста, и я всем вам желаю победы, – отметил **Александр Цыбульский**.

Председателями судейской коллегии 12-го сезона игр выступают представители сферы культуры и образования. Знания финалистов олимпиады «Наследники Ломоносова» также приехал оценить профессор МГИМО, автор и ведущий телевизионного проекта «Умницы и умники» **Юрий Вяземский**.

– Я очень люблю Архангельскую область – это замечательный край с прекрасной культурой. Большое удовольствие наблюдать за ребятами, которые всегда выступают достойно. Удачи всем, – сказал **Юрий Вяземский**.

Финалисты ответили верно практически на все вопросы. Победу одержала ученица коряжемской средней школы № 2 **Ирина Живейнова** – она шла по желтой дорожке.

Вместе с ней на всероссийскую игру «Умницы и умники» в Москву поедет ученица новодвинской средней школы № 2 имени В. И. Захарова **Анна Федькина** – **Александр Цыбульский**, как председатель жюри, воспользовался своим правом выбрать еще одного участника телеолимпиады.

Третьей финалисткой игры стала ученица средней школы № 21 имени Героя Советского Союза А. Д. Юдина **Арина Попова** из Северодвинска.

Михаил Петров из архангельской гимназии № 24



« Девять победителей проекта из Архангельской области поступили в московский вуз

имени Б. Л. Розинга также приглашен на съемки в федеральном проекте. Он был самым активным среди теоретиков и получил от Юрия Вяземского специальный приз в виде дополнительной путевки на телеолимпиаду. Всего в новом сезоне телевизионного проекта от Архангельской области участвуют шесть человек.

Гуманитарная олимпиада «Наследники Ломоносова» за все время проведения охватила более тысячи школьников. Победа в ней дает возможность принять участие в съемках федерального проекта «Умницы и умники» и побороться за право поступить без экзаменов в один из ведущих вузов России – МГИМО.

Девять победителей проекта из Архангельской области успешно прошли сложный отбор, заслуженно получили признание во всероссийском телевизионном проекте «Умницы и умники» и поступили в московский вуз.

Пресс-служба губернатора и правительства Архангельской области



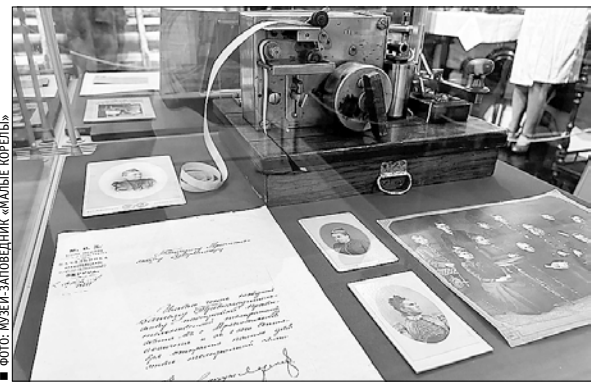
Женщинам Русского Севера

В Усадьбе М. Т. Куницыной открылась выставка об освоении Арктики

Проект музея-заповедника «Малые Корель» раскрывает важную, но малоизвестную страницу освоения Русского Севера и Арктики: вклад женщин в развитие северных территорий России.

Выставка «Женские профессии губернского города» (12+) работает в Усадьбе М. Т. Куницыной. Она подготовлена при поддержке ряда учреждений, связанных с исследованием, освоением и сохранением культурного наследия Русской Арктики. Среди партнеров проекта – Северный морской музей, Северное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Архангельский водорослевой комбинат, частные коллекционеры.

Экспозиция позволяет погрузиться в эпоху революции, Первой мировой войны, Великой Отечественной войны. Посетители увидят, как менялась роль женщины в обществе: от традиционных занятий кухарки и прачки к освоению профессий, которые прежде считались мужскими. Особое внимание уделено участию женщин в науке и полярных исследованиях.



Заведующая научно-экспозиционным отделом музея-заповедника «Малые Корель» **Светлана Никитинская** отметила, что проект демонстрирует путь женщины в науку на основе профессий метеоролога и ученого-альголога.

– Ярким примером научного подвига стала история **Ксении Петровны Гемп** – почетного жителя Архангельска и исследовательницы Русского Севера. На выставке представлены ее личные документы и записи, – пояснила **Светлана Никитинская**.

Гости узнают и о женщинах-метеорологах, чьи наблюдения и прогнозы играли важную роль в навигации по Северному морскому пути и обеспечении безопасности судоходства.

Научный сотрудник музея-заповедника «Малые Корель», куратор выставки **Алина Головина** рассказала об экспонатах.

– Один из них – редкий барограф производства мастерской «Оскар Рихтер». Прибор позволял с высокой точностью фиксировать изменения атмосферного давления. Такие барографы послужили прототипами высотомеров для первых самолетов, а впоследствии – для космических аппаратов. Дополняют экспозицию и другие предметы: телеграфный аппарат Морзе 1910-х годов и фотографии одной из первых телеграфисток Архангельска. Всего в рамках проекта собрано более 140 экспонатов, каждый из которых – свидетельство вклада женщин в развитие науки и промышленности, – отметила **Алина Головина**.

Выставка «Женские профессии губернского города» будет открыта для посещения в Усадьбе М. Т. Куницыной до 16 октября.

Для бойцов – качественно и с душой

Студенты Архангельского политехнического техникума продолжают поддерживать участников СВО.



ФОТО: ГУБЕРНАТОРСКИЙ ЦЕНТР «ВМЕСТЕ МЫ СИЛЬНЕЕ»

Уже третий год ребята с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью в рамках учебной практики изготавливают необходимые бойцам вещи.

Как рассказала начальник отдела по обучению, воспитанию и социализации студентов техникума Галина Солодягина, образовательная программа действует в учреждении давно, а к поддержке военнослужащих ребята подключились в 2023-м.

– На занятиях в ходе учебной практики студенты изготавливают балаклавы, футболки, белье и толстовки, – отметила Галина Солодягина. – Несмотря на особенности здоровья и разный уровень подготовки, многие охотно откликаются на такие инициативы и стараются сделать все качественно и с душой.

По словам Галины Солодягиной, участие в подобных проектах помогает ребятам чувствовать свою значимость, учит ответственности и командной работе.

Сейчас, в преддверии летнего сезона, студенты шьют для бойцов легкую одежду. Новая партия изготовленной одежды – футболки и нижнее белье – была передана сотрудникам штаба помощи участникам СВО и членам их семей и в ближайшее время будет отправлена на передовую и в госпитали.

В образовательном учреждении подчеркивают, что работа будет продолжена.

Важная посылка

Сотрудники СИЗО-4 передали вещи для бойцов спецоперации.



Коллектив следственного изолятора № 4 УФСИН России по Архангельской области организовал очередную отправку гуманитарной помощи для участников специальной военной операции.

Сотрудники учреждения сформировали груз, ориентируясь на актуальные потребности бойцов на передовой. В состав посылки вошли инверторный генератор и бензиновая цепная пила. Кроме того, защитникам Отечества передали теплую одежду, средства личной гигиены и другие предметы первой необходимости.

Все собранное было передано региональному отделению благотворительного фонда «Народный фронт». Его представители обеспечат адресную доставку посылок бойцам из Архангельской области, выполняющим задачи в зоне СВО.

Отметим, что личный состав СИЗО-4 УФСИН России по Архангельской области оказывает поддержку военнослужащим на постоянной основе.

Партия FPV-дронов, собранных по техническому заданию из приобретенных вузом комплектующих, поступит на вооружение СОБР «Архангел» Росгвардии и будет использоваться для выполнения задач по осуществлению воздушной разведки, а также для повышения эффективности и улучшения боевых возможностей подразделения.

Инициатива реализована при поддержке Губернаторского центра Архангельской области, который координирует региональные проекты по оказанию помощи участникам специальной военной операции и членам их семей.

– Наша главная задача – помощь на фронте нашим ребятам, сбор гуманитарной помощи и доставка груза до передовой, – комментирует руководитель штаба помощи участникам СВО и членам их семей «Вместе мы сильнее» Артем Смолокуров. – Нам важно, чтобы нас поддерживали государственные организации, бизнес и просто неравнодушные граждане. Вклад каждого, будь то работа в тылу или на фронте, не оценим. Главный наш девиз – «Вместе мы сильнее», и давайте вместе продолжать то, что начали!

Всего бойцам передано восемь беспилотников.

– Характер боевых действий меняется очень быстро, и современные технологии



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ РОСГВАРДИИ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Универсальные помощники

Студенты САФУ собрали и передали для отправки на фронт FPV-дроны



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ РОСГВАРДИИ ПО АО

диктуют свои правила. Чтобы эффективно работать на фронте, нашим парням жизненно необходимы беспилотники. Новые дроны – универсальные помощники: они станут разведчиками, доставщиками и ударной силой. Очень скоро БПЛА отправятся на фронт и будут помогать нашим парням! – отметил начальник Управления Росгвардии по Архангельской области генерал-майор полиции Андрей Горбунов.

«СВОи родные»

В Поморье стартовала всероссийская акция, направленная на сохранение памяти о защитниках Отечества, поддержку семей участников СВО и укрепление связи поколений



В рамках всероссийской акции центр «Патриот» совместно с Архангельским региональным отделением Общероссийского гражданско-патриотического движения «Бессмертный полк России» организовал встречу школьников и юнармейцев с ветераном СВО Дмитрием Костючком.

Встреча прошла в формате открытого диалога. Ветеран специальной военной операции поделился с юными архангелогородцами воспоми-

ниями о боевом пути, о том, как устроен быт на передовой, и о том, что помогает военнослужащим справляться с трудностями.

– Центр «Патриот» системно поддерживает проекты, направленные на патриотическое воспитание молодежи и помощь семьям военнослужащих, – отметила исполняющая обязанности директора центра Ирина Куренгина. – Акция «СВОи родные» – это живая нить, соединяющая поколения. Когда школьники видят настоящего, не экранного героя, у них формируется правильное понимание о службе

в Родине. Мы фиксируем высокий интерес молодежи к таким встречам, и это говорит о росте гражданского самосознания.

Участники встречи спрашивали ветерана о службе, о том, какие качества важны для военнослужащих, о значении поддержки из дома. Ключевыми темами разговора стали мужество, взаимовыручка, любовь к Отечеству и преемственность поколений.

В завершение ученики гимназии № 6 передали Дмитрию Костючку письма, которые он доставит бойцам СВО.

– Сегодня редко бывает возможность пообщаться с ветеранами Великой Отечественной войны. И когда о подвигах рассказывают современные герои, это особенно ценно, – сказала юнармеец Амина Артемьева.

Отметим, что акция реализуется при поддержке Дома народов России и Федерального агентства по делам национальностей в рамках мероприятий, приуроченных к празднованию 81-й годовщины Великой Победы. В течение мая такие встречи планируется провести по всей Архангельской области.

ФОТО: ГАУ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПАТРИОТ»



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
сессия двадцать восьмого созыва

Проект

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений
в Устав городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьей 56 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Архангельская городская Дума **реш и л а:**

1. Внести в Устав городского округа «Город Архангельск», принятый решением Архангельского городского Совета депутатов от 25.11.1997 № 117 (с изменениями), следующие изменения:

а) в пункте 6 части 1 статьи 6 слова «осуществление муниципального жилищного контроля, а также» заменить словами «а также осуществление»;

б) в статье 62 слова «До 1 января 2027 года» заменить словами «До 1 января 2028 года».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования после государственной регистрации Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, за исключением подпункта «а» пункта 1 настоящего решения, вступающего в силу с 01.09.2026.

3. Направить настоящее решение для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Архангельск – Город воинской славы» после его регистрации Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

Председатель городской Думы

Глава городского округа
«Город Архангельск»

И.А. Воронцов

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 мая 2026 г. № 895

О внесении изменения в приложение № 1 к Порядку проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск» и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа «Город Архангельск», в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка

1. Внести изменение в приложение № 1 к Порядку проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск» и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа «Город Архангельск», в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка, утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27 июня 2019 года № 876 (с изменениями и дополнениями), изложив таблицу 2.1 в следующей редакции:

№ п/п	Тип и площадь объектов	Кт	
		без остановочного комплекса	с остановочным комплексом
1	2	3	4
1	Киоск площадью до 2,5 кв. м	1,0	0,3
2	Киоск или павильон площадью от 2,5 кв. м до 5 кв. м	2,0	0,7
3	Киоск или павильон площадью от 5 кв. м до 8 кв. м	3,0	1,0
4	Киоск или павильон площадью от 8 кв. м до 10 кв. м	4,0	1,3
5	Киоск или павильон площадью от 10 кв. м до 15 кв. м	5,0	1,7
6	Павильон площадью от 15 кв. м до 20 кв. м	6,0	2,0
7	Павильон площадью от 20 кв. м до 25 кв. м	7,0	2,3
8	Павильон площадью от 25 кв. м до 30 кв. м	8,0	2,7
9	Павильон площадью от 30 кв. м до 40 кв. м	9,0	3,0
10	Павильон площадью от 40 кв. м до 50 кв. м	10,0	3,3
11	Павильон площадью от 50 кв. м до 60 кв. м	12,0	-
12	Павильон площадью от 60 кв. м до 70 кв. м	14,0	-
13	Павильон площадью от 70 кв. м до 80 кв. м	16,0	-
14	Павильон площадью от 80 кв. м до 90 кв. м	18,0	-
15	Павильон площадью от 90 кв. м до 100 кв. м	20,0	-
16	Павильон площадью от 100 кв. м до 110 кв. м	22,0	-
17	Павильон площадью от 110 кв. м до 120 кв. м	24,0	-

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 мая 2026 г. № 896

О внесении изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск»

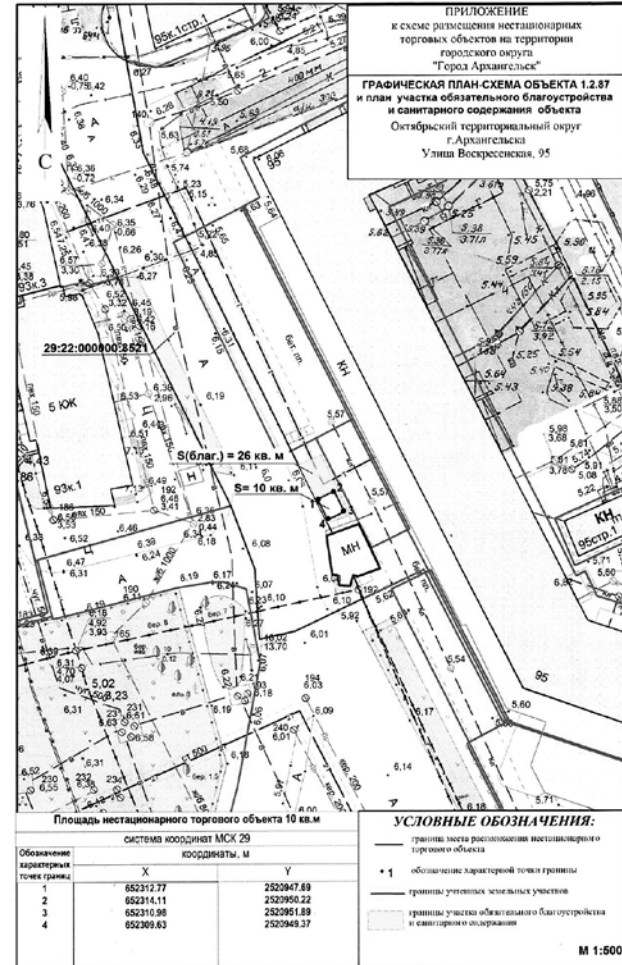
1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденную постановлением мэрии города Архангельска от 02 июля 2012 года № 178(с изменениями и дополнениями), изменение, дополнив подраздел 1.2 «Октябрьский территориальный округ» раздела 1 «Павильоны, киоски» пунктом 1.2.87 следующего содержания:

"1.2.87	Улица Воскресенская, 95	1	1	Продовольственные товары*	10 лет".
---------	-------------------------	---	---	---------------------------	----------

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 мая 2026 г. № 904

Об утверждении проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Володарского, просп. Троицкий площадью 3,0553 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 октября 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Володарского, просп. Троицкий площадью 3,0553 га.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 06 мая 2026 г. № 904ПРОЕКТ
межевания территории городского округа «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры:
ул. Поморская, просп. Чумбарова-Лучинского,
ул. Володарского, просп. Троицкий
площадью 3,0553 га

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Исходные данные
Проект межевания территории подготовлен на основании задания на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Володарского, просп. Троицкий площадью 3,0553 га и распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 ноября 2025 года № 6054р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Володарского, просп. Троицкий площадью 3,0553 га».

Проект межевания территории разработан с учетом требований: Градостроительного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации; Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр); приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки);

проекта планировки привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями); проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

В качестве исходной документации при выполнении работ по подготовке проекта межевания территории использовались:

топографический план М 1:500, предоставленный департаментом градостроительства городского округа «Город Архангельск»;

Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:22:050513 № КУВИ-001/2025-152755338 от 08 августа 2025 года, выданный Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 29:22:050513:41 № КУВИ-001/2025-184767756 от 02 октября 2025 года, выданный Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, полученной в электронном виде при помощи электронных сервисов Росреестра.

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:050513 в границах следующих территориальных зон:

зона смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1) (статья 31 правил землепользования и застройки);
зона озелененных территорий общего пользования (Пл) (статья 57 правил землепользования и застройки).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ. Условные номера образуемых земельных участков и способы их образования указаны в таблице 1.

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков
29:22:050513:3У1	-	1 058 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050513:3У2	-	270 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050513:3У3	-	58 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050513:3У4	29:22:050513:41	5 318 кв. м	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050513:3У5	-	1 487 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050513:3У6	-	67 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050513:3У7	-	204 кв. м	образование из земель, находящихся в государственной собственности

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
Условный номер земельного участка 29:22:050513:3У1		
1	650897,94	2519711,42
2	650868,31	2519753,84
3	650876,39	2519760,70
4	650860,21	2519782,08
5	650849,84	2519774,46
6	650850,95	2519772,98
7	650848,45	2519771,22
8	650850,31	2519768,65
9	650852,26	2519768,71
10	650858,35	2519773,14
11	650862,81	2519767,03
12	650856,70	2519762,42
13	650854,83	2519760,07
14	650879,67	2519724,42
15	650873,39	2519720,04
16	650856,26	2519708,11
17	650859,78	2519703,12
18	650876,57	2519715,44
19	650885,69	2519702,65
1	650897,94	2519711,42
Условный номер земельного участка 29:22:050513:3У2		
1	650859,78	2519703,12
2	650856,26	2519708,11
3	650855,54	2519709,12
4	650850,68	2519705,70
5	650827,41	2519689,34
6	650826,76	2519688,88
7	650827,07	2519688,46
8	650831,52	2519682,59
9	650831,63	2519682,45
1	650859,78	2519703,12
Условный номер земельного участка 29:22:050513:3У3		
1	650862,81	2519767,03
2	650858,35	2519773,14
3	650852,26	2519768,72
4	650856,70	2519762,42
1	650862,81	2519767,03
Условный номер земельного участка 29:22:050513:3У4		
1	650855,54	2519709,12
2	650840,51	2519730,51
3	650834,63	2519738,43
4	650833,52	2519741,66
5	650832,96	2519745,70
6	650832,89	2519748,01
7	650832,90	2519748,64
8	650832,89	2519749,53
9	650833,77	2519754,49
10	650836,01	2519760,54
11	650836,63	2519761,70
12	650841,51	2519766,01
13	650842,70	2519765,96
14	650844,10	2519764,82
15	650849,93	2519756,66
16	650854,83	2519760,07
17	650856,70	2519762,42
18	650852,26	2519768,71
19	650850,31	2519768,65
20	650848,45	2519771,22
21	650850,95	2519772,98

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
22	650849,84	2519774,46
23	650838,96	2519789,33
24	650834,94	2519794,54
25	650831,23	2519799,26
26	650826,49	2519805,57
27	650813,38	2519796,17
28	650809,90	2519801,11
29	650807,50	2519802,15
30	650805,85	2519801,81
31	650800,36	2519797,75
32	650766,71	2519772,73
33	650827,41	2519689,34
1	650855,54	2519709,12
Условный номер земельного участка 29:22:050513:3У5		
1	650858,31	2519803,85
2	650855,97	2519806,88
3	650861,18	2519810,78
4	650857,86	2519815,23
5	650847,53	2519807,68
6	650833,90	2519826,41
7	650812,64	2519810,67
8	650801,25	2519811,98
9	650779,08	2519840,75
10	650773,50	2519847,07
11	650770,70	2519851,46
12	650766,91	2519858,31
13	650773,77	2519863,10
14	650767,87	2519871,46
15	650757,01	2519864,48
16	650762,69	2519856,97
17	650763,15	2519856,01
18	650768,82	2519840,07
19	650772,08	2519835,81
20	650786,47	2519816,44
21	650787,78	2519816,24
22	650790,22	2519812,98
23	650789,44	2519812,44
24	650800,36	2519797,75
25	650805,85	2519801,81
26	650807,50	2519802,15
27	650809,90	2519801,11
28	650813,38	2519796,17
29	650826,49	2519805,57
30	650831,23	2519799,26
31	650839,61	2519805,85
32	650843,33	2519801,13
33	650834,94	2519794,54
34	650838,96	2519789,33
1	650858,31	2519803,85
Условный номер земельного участка 29:22:050513:3У6		
35	650834,01	2519813,82
36	650830,23	2519818,59
37	650821,54	2519812,01
38	650825,29	2519807,20
35	650834,01	2519813,82
Условный номер земельного участка 29:22:050513:3У7		
1	650810,38	2519865,37
2	650792,86	2519890,64
3	650788,02	2519886,13
4	650804,74	2519861,40
1	650810,38	2519865,37

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования, указаны в таблице 3.

Таблица 3

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков
29:22:050513:3У1	1058 кв. м
29:22:050513:3У2	207 кв. м
29:22:050513:3У5	1487 кв. м
29:22:050513:3У7	204 кв. м

4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
29:22:050513:3У1	Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (условно разрешенный вид использования)
29:22:050513:3У2	Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (условно разрешенный вид использования)
29:22:050513:3У3	Код 3.1 Коммунальное обслуживание (основной вид разрешенного использования)
29:22:050513:3У4	Код 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (условно разрешенный вид использования)
29:22:050513:3У5	Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (условно разрешенный вид использования)
29:22:050513:3У6	Код 3.1 Коммунальное обслуживание (основной вид разрешенного использования)

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
29:22:050513:3У7	Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (условно разрешенный вид использования)

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в таблице 5.

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты (в системе координат МСК 29)	
	X	Y
1	650961,21	2519756,67
2	650838,50	2519922,52
3	650719,19	2519838,00
4	650845,13	2519664,97
5	650866,59	2519680,33
6	650862,52	2519686,03
1	650961,21	2519756,67

2. Чертеж проекта межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории представлена в приложении к настоящему проекту межевания территории и включает в себя чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилами землепользования и застройки минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

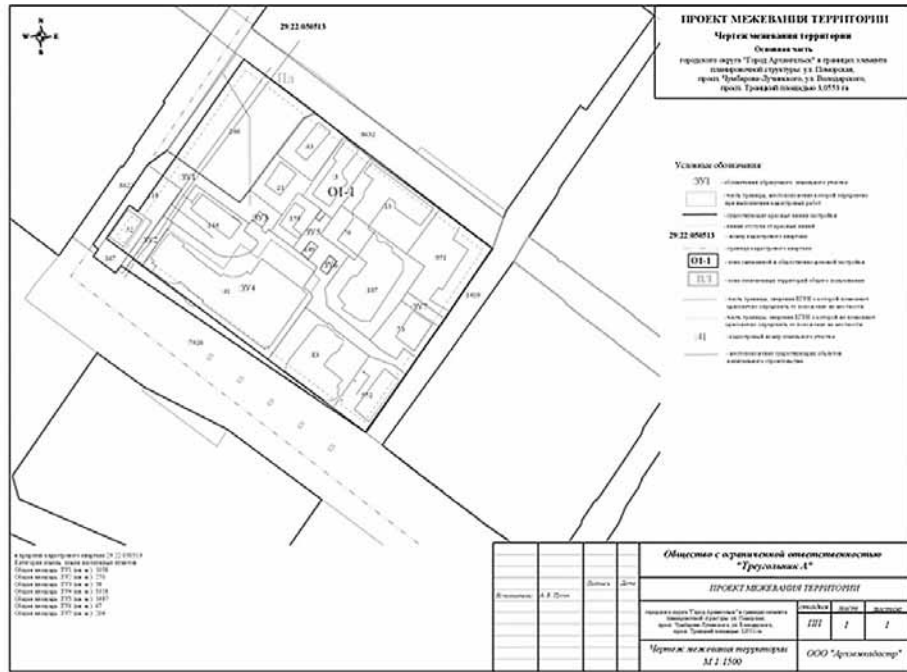
границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории публичные сервитуты отсутствуют.

Расположение и конфигурация образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
городского округа «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры:
ул. Поморская, просп. Чумбарова-Луцинского,
ул. Володарского, просп. Троицкий
площадью 3,0553 га

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 мая 2026 г. № 905

Об утверждении проекта межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 сентября 2023 года № 1506 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара», договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» от 25 сентября 2024 года № 16/70 постановляю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 06 мая 2026 г. № 905

ПРОЕКТ
межевания территории жилой застройки городского округа
«Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова,
ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га, в границах которых
предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Исходные данные

Проект межевания территории подготовлен на основании:
постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 сентября 2023 года № 1506 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара»;
постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 09 декабря 2025 года № 2045 «О внесении изменений в постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 сентября 2023 года № 1506 и приложения к нему»;
договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» от 25 сентября 2024 года № 16/70;
дополнительного соглашения от 19 декабря 2025 года к договору о комплексном развитии территории от 25 сентября 2024 года № 16/70(о);
решение ООО СЗ «Притяжение» о подготовке документации по планировке территории от 03 февраля 2025 года.

Проект межевания территории разработан с учетом требований:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;
Земельного кодекса Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями);

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) (далее – Правила землепользования и застройки);

проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденным постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 марта 2026 года № 580.

В качестве исходной документации при выполнении работ по подготовке проекта межевания использовались:

топографический план М 1:500, предоставленный департаментом градостроительства городского округа «Город Архангельск»;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:22:040730 № КУВИ-001/2025-189526511 от 10 октября 2025 года, выданного Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2. Текстовая часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости и исходной документации выявлено, что образуемые и изменяемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:040730 в границах следующих территориальных зон:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-1), Подзоны КРТ-1.1 (статья 25.1 Правил землепользования и застройки).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено уточнение и образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ 2 (двумя) этапами.

1 (первым) этапом требуется уточнить описание местоположения границ и площадей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:22:040730:9 площадью 580 кв. м.;

29:22:040730:11 площадью 826 кв. м.;

29:22:040730:12 площадью 520 кв. м.;

29:22:040730:14 площадью 519 кв. м.;

29:22:040730:15 площадью 1 150 кв. м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков
1 этап			
29:22:040730:3У1	-	4 974	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:040730:3У2	-	1 457	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
2 этап			
29:22:040730:3У3	29:22:040730:9 29:22:040730:10 29:22:040730:11 29:22:040730:12 29:22:040730:3У1	7 502	Перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:040730:3У4	29:22:040730:14 29:22:040730:15 29:22:040730:3У2	3 274	Перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Координаты образуемых и изменяемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1 этап		
29:22:040730:9		
1	653090,98	2519536,67
2	653105,67	2519541,28
3	653093,58	2519577,60
4	653079,38	2519573,26
1	653090,98	2519536,67
29:22:040730:11		
1	653075,77	2519630,45
2	653071,09	2519646,25
3	653046,79	2519639,53
4	653042,75	2519654,39
5	653027,84	2519650,24
6	653033,90	2519630,73
7	653040,44	2519632,68

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
8	653043,88	2519621,01
1	653075,77	2519630,45
29:22:040730:12		
1	653023,90	2519611,56
2	653013,81	2519646,72
3	653000,17	2519642,72
4	653007,97	2519616,86
5	653006,83	2519616,54
6	653009,73	2519607,61
1	653023,90	2519611,56
29:22:040730:14		
1	652926,61	2519615,12
2	652938,74	2519617,74
3	652931,43	2519657,01
4	652918,18	2519654,43
1	652926,61	2519615,12
29:22:040730:15		
1	652929,83	2519674,82
2	652928,40	2519681,63
3	652927,59	2519685,44
4	652926,89	2519685,28
5	652882,61	2519676,37
6	652883,04	2519674,15
7	652879,91	2519673,51
8	652866,01	2519637,75
9	652903,72	2519641,23
10	652901,32	2519653,74
11	652902,61	2519654,02
12	652909,64	2519668,18
1	652929,83	2519674,82
Условный номер земельного участка 29:22:040730:3У1		
1	653092,18	2519577,18
2	653088,33	2519590,90
3	653071,84	2519585,65
4	653063,95	2519610,81
5	653080,43	2519616,08
6	653075,77	2519630,45
7	653043,88	2519621,01
8	653040,44	2519632,68
9	653033,90	2519630,73
10	653027,84	2519650,24
11	653042,75	2519654,39
12	653041,16	2519660,24
13	653034,50	2519658,78
14	653031,18	2519673,12
15	652998,75	2519665,12
16	652978,63	2519660,34
17	652986,37	2519625,39
18	652986,43	2519625,09
19	652986,60	2519625,13
20	652999,32	2519627,85
21	653005,65	2519599,31
22	653044,14	2519605,89
23	653051,80	2519564,83
24	653055,60	2519544,44
25	653086,32	2519551,36
26	653079,38	2519573,26
1	653092,18	2519577,18
27		
27	653023,90	2519611,56
28	653013,81	2519646,72
29	653000,17	2519642,72
30	653007,97	2519616,86
31	653006,83	2519616,54
32	653009,73	2519607,61
27	653023,90	2519611,56
Условный номер земельного участка 29:22:040730:3У2		
1	652939,35	2519615,10
2	652938,74	2519617,74
3	652926,61	2519615,12
4	652918,18	2519654,43
5	652931,43	2519657,01
6	652928,23	2519674,29
7	652909,64	2519668,18
8	652902,61	2519654,02
9	652901,32	2519653,74
10	652903,72	2519641,23
11	652866,01	2519637,75
12	652879,91	2519673,51
13	652868,82	2519671,24
14	652876,99	2519630,66
15	652913,60	2519637,75
16	652919,26	2519610,92
1	652939,35	2519615,10
2 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:040730:3У3		
1	653093,58	2519577,60
2	653073,79	2519646,93
3	653071,09	2519646,25
4	653046,79	2519639,53
5	653042,75	2519654,39
6	653041,16	2519660,24
7	653034,50	2519658,78
8	653031,18	2519673,12
9	652998,75	2519665,12
10	652978,63	2519660,34
11	652986,37	2519625,39
12	652986,43	2519625,09
13	652986,60	2519625,13
14	652999,32	2519627,85
15	653005,65	2519599,31
16	653044,14	2519605,89
17	653051,80	2519564,83
18	653055,60	2519544,44
19	653086,32	2519551,36
20	653079,38	2519573,26
21	653092,18	2519577,18
3 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:040730:3У4		
1	652942,53	2519615,76
2	652941,52	2519619,77
3	652935,75	2519646,99
4	652928,40	2519681,63
5	652927,59	2519685,44
6	652926,89	2519685,28
7	652882,61	2519676,37
8	652883,04	2519674,15
9	652868,82	2519671,24
10	652876,99	2519630,66
11	652913,60	2519637,75
12	652919,26	2519610,92
1	652942,53	2519615,76

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
12	652999,32	2519627,85
13	653005,65	2519599,31
14	653044,14	2519605,89
15	653051,80	2519564,83
16	653055,60	2519544,44
17	653086,32	2519551,36
18	653090,98	2519536,67
19	653105,67	2519541,28
1	653093,58	2519577,60
Условный номер земельного участка 29:22:040730:3У4		
1	652942,53	2519615,76
2	652941,52	2519619,77
3	652935,75	2519646,99
4	652928,40	2519681,63
5	652927,59	2519685,44
6	652926,89	2519685,28
7	652882,61	2519676,37
8	652883,04	2519674,15
9	652868,82	2519671,24
10	652876,99	2519630,66
11	652913,60	2519637,75
12	652919,26	2519610,92
1	652942,53	2519615,76

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации Вид разрешенного использования представлен в таблице 3.

Таблица 3

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап	
29:22:040730:3У1	код 2.5 Среднеэтажная жилая застройка (основной вид разрешенного использования)
29:22:040730:3У2	код 2.5 Среднеэтажная жилая застройка (основной вид разрешенного использования)
2 этап	
29:22:040730:3У3	код 2.5 Среднеэтажная жилая застройка (основной вид разрешенного использования)
29:22:040730:3У4	код 2.5 Среднеэтажная жилая застройка (основной вид разрешенного использования)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1	653105,67	2519541,28
2	653093,58	2519577,60
3	653073,79	2519646,93
4	653071,09	2519646,25
5	653046,79	2519639,53
6	653042,75	2519654,39
7	653041,16	2519660,24
8	653034,50	2519658,78
9	653031,18	2519673,12
10	652978,63	2519660,34
11	652986,43	2519625,09
12	652999,32	2519627,85
13	653005,65	2519599,31
14	653044,14	2519605,89
15	653051,80	2519564,83
16	653055,60	2519544,44
17	653086,32	2519551,36
18	653090,98	2519536,67
1	653105,67	2519541,28
19	652942,53	2519615,76
20	652941,52	2519619,77
21	652935,75	2519646,99
22	652928,40	2519681,63
23	652927,49	2519685,92
24	652882,58	2519676,48
25	652883,01	2519674,26
26	652868,79	2519671,35
27	652876,99	2519630,66
28	652913,60	2519637,75
29	652919,26	2519610,92
19	652942,53	2519615,76

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории расположены следующий публичный сервитут:
 29:22-6.709, наименование: публичный сервитут "ВЛ-04КВ95 0,125КМ".

3. Чертежи межевания территории

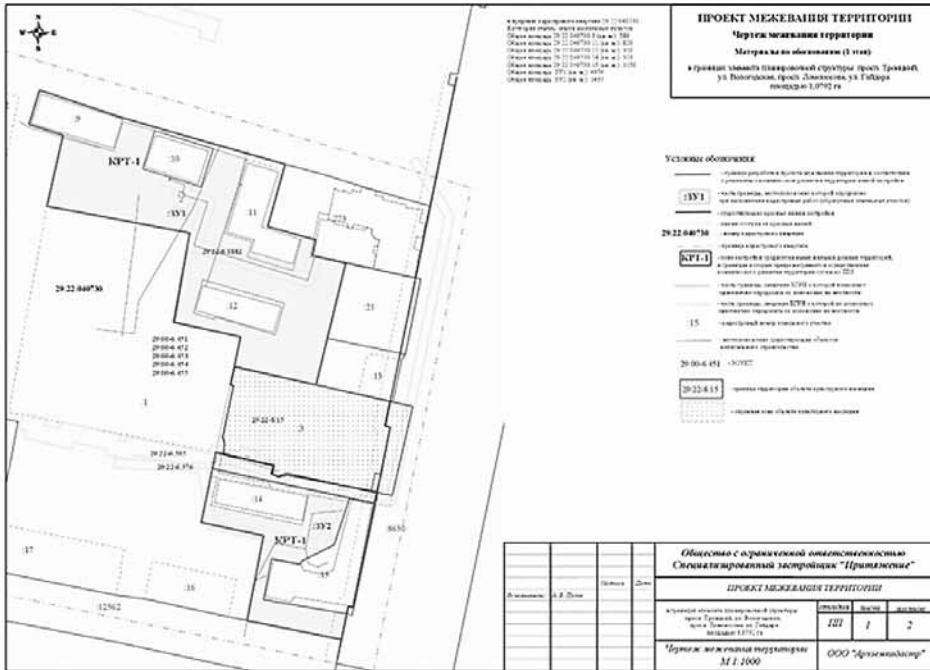
Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:
 чертеж межевания территории основной части (1 этап) (масштаб 1:1000) представлен в приложении № 1 к настоящему проекту межевания;
 чертеж межевания территории основной части (2 этап) (масштаб 1:1000) представлен в приложении № 2 к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

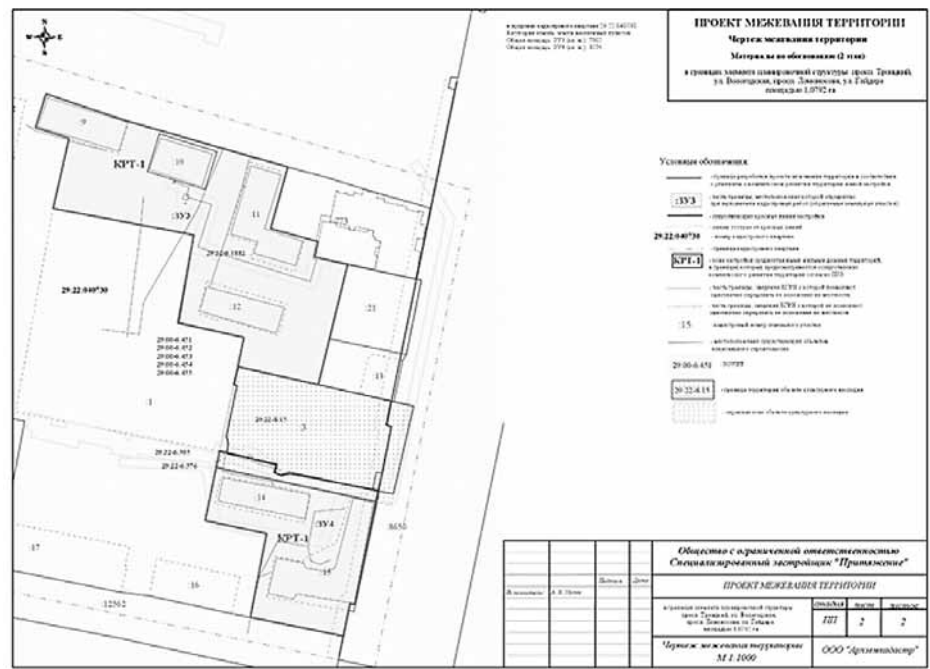
1) границы существующих элементов планировочной структуры;

- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- 5) границы публичных сервитутов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2026 г. № 930

О внесении изменения в Порядок комплектования муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Архангельск», реализующих образовательные программы дошкольного образования, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск»

- Внести в Порядок комплектования муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Архангельск», реализующих образовательные программы дошкольного образования, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 марта 2021 года № 545 (с изменениями), изменение, изложив пункт 2.1 в следующей редакции:
«2.1. Постановка на учет осуществляется от рождения и не позже достижения возраста восьми лет.»
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2026 г. № 931

О внесении изменения в Положение о департаменте муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»

- Внести в пункт 9 раздела II «Задачи и функции» Положения о департаменте муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэра города Архангельска от 18 февраля 2014 года № 120 (с изменениями и дополнениями), изменение, дополнив подпунктом 9.16.2 следующего содержания:
«9.16.2. Обеспечивает выполнение работ по переустройству и (или) перепланировке нежилых помещений, входящих в состав казны городского округа «Город Архангельск», находящихся на оперативном и техническом учете департамента, не обремененных договорными обязательствами (за исключением переустройства и (или) перепланировки таких помещений для обеспечения их использования в качестве жилых).»
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2026 г. № 932

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24 декабря 2018 года № 1616 и приложение к нему

- Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24 декабря 2018 года № 1616 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 11», для граждан и юридических лиц» изменения, заменив в наименовании и пункте 1 слова «Средняя школа № 11» словами «Средняя школа № 11 имени Виктора Павловича Цыганова».
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24 декабря 2018 года № 1616 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 11», для граждан и юридических лиц» изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 мая 2026 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2026 года № 932

«ПРИЛОЖЕНИЕ»
к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24.12.2018 № 1616

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 11 имени Виктора Павловича Цыганова», для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Обучение в группе "Школа будущего первоклассника"	Дети в возрасте 6-7 лет	Руб./занятие с одного человека	150,00
2	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Умники и умницы"	Учащиеся 1-4 классов	Руб./курс с одного человека	4 200,00
3	Преподавание специального курса "Английский язык. Первые шаги"	Учащиеся 1 классов	Руб./курс с одного человека	7 500,00
4	Проведение занятий, обеспечивающих углубленное изучение отдельных учебных предметов (русский язык)	Учащиеся 9-11 классов	Руб./занятие с одного человека	222,00
5	Проведение занятий, обеспечивающих углубленное изучение отдельных учебных предметов (математика)	Учащиеся 9-11 классов	Руб./занятие с одного человека	222,00
6	Проведение занятий, обеспечивающих углубленное изучение отдельных учебных предметов (физика)	Учащиеся 9-11 классов	Руб./занятие с одного человека	222,00
7	Проведение занятий, обеспечивающих углубленное изучение отдельных учебных предметов (химия)	Учащиеся 9-11 классов	Руб./занятие с одного человека	222,00
8	Проведение занятий, обеспечивающих углубленное изучение отдельных учебных предметов (информатика)	Учащиеся 9-11 классов	Руб./занятие с одного человека	222,00
9	Проведение занятий, обеспечивающих углубленное изучение отдельных учебных предметов (биология)	Учащиеся 9-11 классов	Руб./занятие с одного человека	222,00
10	Проведение занятий, обеспечивающих углубленное изучение отдельных учебных предметов (история)	Учащиеся 9-11 классов	Руб./занятие с одного человека	222,00
11	Проведение занятий, обеспечивающих углубленное изучение отдельных учебных предметов (география)	Учащиеся 9-11 классов	Руб./занятие с одного человека	222,00
12	Проведение занятий, обеспечивающих углубленное изучение отдельных учебных предметов (литература)	Учащиеся 9-11 классов	Руб./занятие с одного человека	222,00
13	Проведение занятий, обеспечивающих углубленное изучение отдельных учебных предметов (обществознание)	Учащиеся 9-11 классов	Руб./занятие с одного человека	222,00
14	Проведение занятий, обеспечивающих углубленное изучение отдельных учебных предметов (английский язык)	Учащиеся 9-11 классов	Руб./занятие с одного человека	222,00

».

3	Ул. Партизанская, 52	38,37	от 23.03.2026 № 1/2026	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
4	Ул. Первомайская, 8	30,00	от 17.02.2026 № 20251200125212	ООО "Архстроймонтаж"
5	Ул. Суворова, 9, корп. 1	36,12	от 16.01.2025 № 1	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
6	Ул. Федора Абрамова, 9	42,00	от 01.04.2026 № 20260100110305	ООО "УК "ПОЛЮС"

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2026 г. № 935

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Папанина, 11, корп. 1 в городе Архангельске и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 марта 2023 года № 413

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Папанина, д. 11, корп. 1 в размере 37 руб. 00 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Папанина 11/1» от 29 марта 2026 года № 20260300102397.
2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 марта 2023 года № 413 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Папанина, 11, корп. 1 и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 31 января 2019 года № 138».
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 мая 2026 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2026 г. № 936

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по просп. Троицкому, 96, корп. 1 в городе Архангельске и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 ноября 2023 года № 1938

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, просп. Троицкий, 96, корп. 1 в размере 28 руб. 00 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений товарищества собственников жилья «ТРИЦКИЙ 96 КОРПУС 1» от 15 апреля 2026 года.
2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 ноября 2023 года № 1938 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по просп. Троицкому, 96, корп. 1 и о признании утратившим силу постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 июля 2021 года № 1266».
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 мая 2026 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2026 г. № 937

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 декабря 2021 года № 2614

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 декабря 2021 года № 2614 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Центр развития ребенка – детский сад № 140 «Творчество», для граждан и юридических лиц» изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2026 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 12 мая 2026 г. № 937

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 24.12.2021 № 2614

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ,
оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Центр развития ребенка – детский сад № 140 «Творчество», для граждан и юридических лиц**

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Проведение занятий в кружке "Разноцветная радуга"	Воспитанники в возрасте от 3 до 4 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
2	Проведение занятий в кружке "Разноцветная радуга"	Воспитанники в возрасте от 4 до 5 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
3	Проведение занятий в кружке "Живые картинки"	Воспитанники в возрасте от 5 до 6 лет	Руб./занятие с одного человека	260,00
4	Проведение занятий в кружке "Живые картинки"	Воспитанники в возрасте от 6 до 7 лет	Руб./занятие с одного человека	260,00
5	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "В царстве света и песка"	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	275,00
6	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Читалочка"	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	265,00
7	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Ритмическое эхо"	Воспитанники в возрасте 4-7 лет	Руб./занятие с одного человека	265,00
8	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Хлебосольный дом"	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	212,00
9	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Мастерская бумажного дизайна"	Воспитанники в возрасте 4-7 лет	Руб./занятие с одного человека	212,00
10.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Королевство шахмат"	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	212,00
11	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Разноцветные блоки"	Воспитанники в возрасте 4-7 лет	Руб./занятие с одного человека	212,00
12	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Фитнес для малышей"	Воспитанники в возрасте 3-5 лет	Руб./занятие с одного человека	212,00
13	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Музыкальный сундучок"	Воспитанники в возрасте 3-5 лет	Руб./занятие с одного человека	212,00
14	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "ЛЕГО-мастерская"	Воспитанники в возрасте 3-5 лет	Руб./занятие с одного человека	212,00
15	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Спортивный калейдоскоп"	Воспитанники в возрасте 5-6 лет	Руб./занятие с одного человека	230,00
16	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Веселые ладошки"	Воспитанники в возрасте 3-5 лет	Руб./занятие с одного человека	256,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2026 г. № 939

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 марта 2022 года № 567 и Порядок проведения аттестации кандидатов на должность руководителей и руководителей муниципальных организаций, находящихся в ведении департамента образования администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 марта 2022 года № 567 «Об утверждении Порядка проведения аттестации кандидатов на должность руководителя и руководителей муниципальных организаций, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск» следующие изменения:
 - а) наименование изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка проведения аттестации кандидатов на должность руководителя и руководителей муниципальных образовательных организаций, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», формирования кадрового резерва»;
 - б) преамбулу изложить в следующей редакции: «В целях организации и проведения аттестации кандидатов на должность руководителя и руководителей муниципальных образовательных организаций, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», формирования кадрового резерва в сфере образования в Архангельской области, в соответствии с пунктом 4 статьи 51 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьей 275 Трудового кодекса Российской Федерации, Профессиональным стандартом «Руководитель образовательной организации (управление дошкольной образовательной организацией и общеобразовательной организацией)», утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 19 апреля 2021 года № 250н, Положением о формировании кадрового резерва в сфере образования в Архангельской области, утвержденным распоряжением министерства образования Архангельской области от 26 февраля 2026 года № 237, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**»;
 - в) пункт 1 изложить в следующей редакции: «1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения аттестации кандидатов на должность руководителя и руководителей муниципальных образовательных организаций, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», формирования кадрового резерва.»;
2. Внести в Порядок проведения аттестации кандидатов на должность руководителя и руководителей муниципальных образовательных организаций, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 марта 2022 года № 567 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 12 мая 2026 г. № 939

«ПОРЯДОК
проведения аттестации кандидатов на должность руководителя и руководителей муниципальных образовательных организаций, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», формирования кадрового резерва

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок проведения аттестации кандидатов на должность руководителя и руководителей муниципальных образовательных организаций, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», формирования кадрового резерва (далее – Порядок) определяет процедуру проведения аттестации кандидатов на должность руководителя (аттестация с целью включения в кадровый резерв) и руководителей (плановая аттестация) муниципальных образовательных организаций, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», (далее соответственно – кандидаты на должность руководителя, действующие руководители), реализующих основные образовательные программы дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительные общеразвивающие программы; процедуру формирования кадрового резерва в сфере образования Архангельской области на уровне городского округа «Город Архангельск».

2. Целью аттестации кандидатов на должность руководителя, плановой аттестации действующих руководителей, является определение соответствия уровня профессиональных качеств кандидатов на должность руководителя и действующих руководителей квалификационным характеристикам, установленным Единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26 августа 2010 года № 761н, и (или) профессиональным стандартам. Целью формирования кадрового резерва является повышение эффективности управленческой деятельности.

3. Основными задачами аттестации кандидатов на должность руководителя, формирования кадрового резерва в сфере образования Архангельской области на уровне городского округа «Город Архангельск»:

с целью включения в кадровый резерв – повышение эффективности подбора и расстановки руководителей образовательных организаций и формирование кадрового резерва руководителей образовательных организаций, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – кадровый резерв города);

с целью формирования кадрового резерва в сфере образования Архангельской области – повышение эффективности управленческой деятельности на основе целенаправленного отбора и обучение наиболее перспективных специалистов в сфере образования, обладающих необходимыми профессионально-деловыми, личностными, морально-этическими качествами и профессиональным опытом, положительно проявивших себя на занимаемых должностях, прошедших необходимую подготовку для своевременного и качественного замещения вакантных должностей руководителей в муниципальных образовательных организациях (далее – кадровый резерв Архангельской области).

4. Основными задачами плановой аттестации действующих руководителей – стимулирование целенаправленного, непрерывного повышения уровня квалификации действующих руководителей, их личностного профессионального роста, повышение эффективности и качества управления образовательной организацией или организацией, осуществляющей обучение.

5. Кадровый резерв города – это сформированный в порядке, установленном в соответствии с настоящим Положением контингент специалистов, соответствующих установленным квалификационным требованиям, имеющих профессионально-деловые и личностные качества для замещения вакантных должностей руководителей и обладающих потенциалом дальнейшего развития.

Кандидаты включаются в кадровый резерв города сроком на пять лет на основании решения муниципальной аттестационной комиссии распоряжением заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам. Гражданин исключается из кадрового резерва по истечении пяти лет автоматически.

6. Кадровый резерв Архангельской области представляет собой сформированный в порядке, установленном в соответствии с Положением о формировании кадрового резерва в сфере образования в Архангельской области, утвержденным распоряжением министерства образования Архангельской области от 26 февраля 2026 года № 237, контингент специалистов, соответствующих установленным квалификационным требованиям, имеющих профессионально-деловые и личностные качества для замещения вакантных должностей руководителей и обладающих потенциалом дальнейшего развития.

7. Основными принципами аттестации с целью включения в кадровый резерв города, плановой аттестации, формирования кадрового резерва Архангельской области являются коллегиальность, гласность, открытость, обеспечивающие объективное отношение к кандидатам на должность руководителя и действующим руководителям.

8. К руководителям относятся директора образовательных организаций и организаций, осуществляющих обучение, заведующие образовательными организациями.

9. Плановой аттестации не подлежат беременные женщины; женщины, находящиеся в отпуске по беременности и родам; руководители, находящиеся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет.

Плановая аттестация перечисленных категорий руководителей возможна не ранее чем через год с даты выхода из указанных отпусков.

10. Плановая аттестация руководителя проводится один раз в пять лет. Если же в ходе аттестации руководителя муниципальной аттестационной комиссией даны рекомендации о повышении его квалификации, по совершенствованию профессиональной деятельности, достижению показателей развития образовательной организации, руководитель считается аттестованным сроком на три года.

11. Организацию проведения аттестации с целью включения в кадровый резерв города и плановой аттестации, формирования кадрового резерва Архангельской области на уровне городского округа «Город Архангельск» осуществляет уполномоченный муниципальный образовательных организаций, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», – городской округ «Город Архангельск» в лице Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Администрация городского округа «Город Архангельск»).

II. Компетенция субъектов аттестации

12. К субъектам процедуры аттестации с целью включения в кадровый резерв города и плановой аттестации, формирования кадрового резерва Архангельской области относятся:

Администрация городского округа «Город Архангельск»;
департамент образования Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент образования);
муниципальная аттестационная комиссия.

13. Администрация городского округа «Город Архангельск»:
утверждает муниципальные нормативные правовые акты, регламентирующие порядок и сроки аттестации с целью включения в кадровый резерв города и действующих руководителей;
утверждает состав муниципальной аттестационной комиссии, график работы муниципальной аттестационной комиссии, перспективный график аттестации действующих руководителей на текущий год;
утверждает результаты аттестации кандидатов на должность руководителя и действующих руководителей.

14. Департамент образования:
предлагает на согласование и утверждение кандидатуры в состав муниципальной аттестационной комиссии по проведению аттестации кандидатов на должность руководителя и действующих руководителей, формированию кадрового резерва;

составляет списки действующих руководителей, подлежащих аттестации;
формирует и публикует график проведения плановой аттестации, перспективный график работы муниципальной аттестационной комиссии;
организует формирование перечня вопросов для проведения тестирования;
на основании поступивших заявлений формирует списки и аттестационное дело аттестующихся;
готовит необходимые документы для работы муниципальной аттестационной комиссии;
запрашивает у кандидатов на должность руководителя, аттестующегося действующего руководителя необходимые для обеспечения деятельности муниципальной аттестационной комиссии документы, материалы и информацию;

направляет в министерство образования Архангельской области представление (рекомендацию) на кандидата с целью включения в кадровый резерв Архангельской области;
осуществляет организационно-техническое и информационное сопровождение аттестации кандидатов на должность руководителя и действующих руководителей, процедуры формирования кадрового резерва Архангельской области;

осуществляет иные полномочия в целях обеспечения деятельности муниципальной аттестационной комиссии.

III. Функции, полномочия, состав и порядок работы муниципальной аттестационной комиссии

15. Цель создания муниципальной аттестационной комиссии – аттестация кандидатов на должность руководителя в целях включения в кадровый резерв города, плановая аттестация действующих руководителей, направление представления (рекомендации) на кандидата с целью включения в кадровый резерв Архангельской области.

16. Задачи муниципальной аттестационной комиссии:
принимать и рассматривать представленные материалы в отношении кандидатов на должность руководителя в целях включения в кадровый резерв города, аттестующихся действующих руководителей;

проведение квалификационных испытаний аттестуемых в форме тестирования и собеседования (в том числе в дистанционном режиме);
принятие решения о соответствии (несоответствии) занимаемой руководящей должности действующего руководителя;

принятие решения о соответствии (несоответствии) должности кандидата на должность руководителя и (или) включение его в кадровый резерв города;
оценка документов, подтверждающих уровень квалификации и профессиональные качества кандидатов на включение кандидата в кадровый резерв Архангельской области.

17. Муниципальная аттестационная комиссия имеет право:
запрашивать у кандидатов на должность руководителя в целях включения в кадровый резерв, аттестующихся действующих руководителей необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;

устанавливать сроки предоставления запрашиваемых документов, материалов и информации;

вносить изменения в график проведения заседаний муниципальной аттестационной комиссии по аттестации кандидатов на должность руководителя в целях включения в кадровый резерв, аттестующихся действующих руководителей;

при необходимости вносить изменения в перечень вопросов для проведения квалификационных испытаний аттестуемых в форме тестирования.

18. Муниципальная аттестационная комиссия обязана:
соблюдать объективность в принятии решений;
обеспечивать доброжелательное и гуманное отношение к аттестуемому;

защищать права аттестуемого;

проводить собеседование с аттестуемым (в том числе в дистанционном режиме);

по результатам аттестации с целью включения в кадровый резерв департамента и плановой аттестации принимать решение о соответствии (несоответствии) уровня профессиональных качеств аттестуемого требованиям к руководящей должности согласно Единому квалификационному справочнику должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденному приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26 августа 2010 года № 761н, и (или) профессиональным стандартам.

19. В состав муниципальной аттестационной комиссии входят: заместитель Главы городского округа «Город Архангельск» – руководитель аппарата, представители департамента образования, муниципально-правового департамента Администрации городского округа «Город Архангельск», департамента муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск», аттестованные руководители образовательных организаций и организаций, осуществляющих обучение, уполномоченные представители Архангельской городской общественной организации профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации, представители министерства образования Архангельской области.

20. Председателем муниципальной аттестационной комиссии является заместитель Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам.

Заместителем председателя муниципальной аттестационной комиссии является директор департамента образования.

21. Руководство работой муниципальной аттестационной комиссии осуществляет ее председатель – заместитель Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам.

Заместитель председателя муниципальной аттестационной комиссии в случае отсутствия председателя муниципальной аттестационной комиссии исполняет функции председателя муниципальной аттестационной комиссии.

22. Ответственным секретарем муниципальной аттестационной комиссии является представитель департамента образования, который избирается на заседании муниципальной аттестационной комиссии.

Ответственный секретарь муниципальной аттестационной комиссии готовит материалы и проекты решений муниципальной аттестационной комиссии.

23. Состав муниципальной аттестационной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который влияет или может повлиять на осуществление полномочий муниципальной аттестационной комиссией.

Для целей настоящего Положения под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) члена муниципальной аттестационной комиссии влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное осуществление им полномочий как члена муниципальной аттестационной комиссии.

Под личной заинтересованностью члена муниципальной аттестационной комиссии понимается возможность получения им доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ), и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов или супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

В случае возникновения у члена муниципальной аттестационной комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, либо при возникновении ситуации оказания воздействия (давления) на члена муниципальной аттестационной комиссии, связанного с осуществлением им своих полномочий, член муниципальной аттестационной комиссии обязан в кратчайшие сроки проинформировать об этом в письменной форме председателя муниципальной аттестационной комиссии.

Председатель муниципальной аттестационной комиссии, которому стало известно о возникновении у члена муниципальной аттестационной комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

24. Заседания муниципальной аттестационной комиссии (в том числе в дистанционном режиме) проводятся согласно годовому графику работы муниципальной аттестационной комиссии при наличии заявлений на аттестацию и считаются правомочными, если в них принимает участие не менее 2/3 членов муниципальной аттестационной комиссии.

25. Аттестуемый, кандидат в кадровый резерв города лично (при необходимости – в формате видеоконференц-связи) присутствует при прохождении квалификационных испытаний в форме тестирования и собеседования.

26. Решение принимается в отсутствие аттестуемого, кандидата в кадровый резерв города простым большинством голосов открытым голосованием (в том числе – в формате видеоконференц-связи) и считается принятым, если в голосовании участвовало не менее 2/3 членов муниципальной аттестационной комиссии, присутствующих на заседании (в том числе – в формате видеоконференц-связи). При равенстве голосов решение считается принятым в пользу аттестуемого.

Результаты аттестации сообщаются аттестуемому, кандидату в кадровый резерв города сразу после подведения итогов голосования.

27. Рассмотрение и оценка документов кандидата на включение в кадровый резерв Архангельской области осуществляется на заседании муниципальной аттестационной комиссии в присутствии кандидата с учетом требований Положения о формировании кадрового резерва в сфере образования в Архангельской области, утвержденного распоряжением министерства образования Архангельской области от 26 февраля 2026 года № 237.

28. Во время заседания муниципальной аттестационной комиссии ведется протокол, в котором фиксируется решение муниципальной аттестационной комиссии и результаты голосования.

29. В течение месяца со дня принятия решения муниципальной аттестационной комиссией оформляется протокол согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Протокол подписывается председательствующим муниципальной аттестационной комиссии и ответственным секретарем.

30. В течение месяца со дня принятия решения муниципальной аттестационной комиссией по итогам аттестации с целью включения в кадровый резерв города или плановой аттестации издается распоряжение заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам, оформляется аттестационный лист по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

31. Решение муниципальной аттестационной комиссии, реквизиты распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам по итогам аттестации с целью включения в кадровый резерв города, или плановой аттестации заносятся в аттестационный лист, который подписывается председателем муниципальной аттестационной комиссии и ответственным секретарем.

32. В течение месяца со дня принятия решения муниципальной аттестационной комиссией по итогам рассмотрения и оценки документов кандидата на включение в кадровый резерв Архангельской области ответственным секретарем муниципальной аттестационной комиссии осуществляется подготовка и направление документов согласно Положению о формировании кадрового резерва в сфере образования в Архангельской области, утвержденному распоряжением министерства образования Архангельской области от 26 февраля 2026 года № 237.

33. В аттестационный лист прошедшего аттестацию кандидата на должность руководителя и действующего руководителя, в случае необходимости, муниципальная аттестационная комиссия заносит рекомендацию по совершенствованию профессиональной деятельности, о повышении его квалификации и другие рекомендации.

34. При наличии указанных рекомендаций по итогам аттестации действующий руководитель не позднее чем через год со дня проведения аттестации представляет в муниципальную аттестационную комиссию информацию о выполнении рекомендаций с предоставлением копий подтверждающих документов.

35. В срок, не превышающий одного месяца с даты принятия решения муниципальной аттестационной комиссией, ответственный секретарь знакомит аттестуемого под подпись с аттестационным листом.

Аттестационный лист и копия распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам по итогам аттестации с целью включения в кадровый резерв города или плановой аттестации хранятся в аттестационном деле.

36. Копии аттестационного листа и распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам по итогам аттестации с целью включения в кадровый резерв города или плановой аттестации выдаются аттестованному на руки.

IV. Аттестационные тесты

37. Аттестационные тесты составляются на основе перечня вопросов, согласованного муниципальной аттестационной комиссией, и должны обеспечивать проверку знаний кандидата на должность руководителя и действующего руководителя о законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации, регламентирующих образовательную, хозяйственную и финансово-экономическую деятельность образовательных организаций.

38. Аттестационный тест содержит 20 вопросов.

Перечень вопросов аттестационных тестов подлежит пересмотру по мере необходимости.

Тестирование проводится по пяти модулям: «Управление кадрами», «Управление ресурсами», «Управление процессами», «Управление результатами», «Трудовое законодательство».

39. Результат тестирования признается положительным при условии общего качества выполнения теста не менее 70 процентов.

40. Если результаты тестирования составляют менее 70 процентов общего качества выполнения теста, аттестуемый проходит тестирование повторно, в следующий месяц согласно перспективному графику работы муниципальной аттестационной комиссии.

V. Проведение и сроки аттестации

41. Аттестация кандидатов на должность руководителя с целью включения в кадровый резерв города, плановая аттестация действующих руководителей проводится на заседаниях муниципальной аттестационной комиссии (в том числе в дистанционном режиме) в два этапа.

На первом этапе проводятся квалификационные испытания в виде тестирования.

На втором этапе проводится собеседование аттестуемого с муниципальной аттестационной комиссией, которая выносит решение.

42. Для проведения аттестации с целью включения в кадровый резерв города, в муниципальную аттестационную комиссию не менее чем за 45 календарных дней до даты заседания муниципальной аттестационной комиссии должны быть представлены (в бумажном и/или электронном виде):

заявление кандидата о проведении аттестации с целью включения в кадровый резерв города, муниципальной аттестационной комиссии и рассмотрении его документов (с указанием контактного телефона и электронной почты (при наличии), прилагаемых документов) согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

согласие на обработку персональных данных заявителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

сведения о кандидате согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

результаты работы за три года, предшествующих аттестации, оформленные в свободной форме, с предоставлением копий подтверждающих документов (согласуются с руководителем организации, в которой работает кандидат);

справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по реабилитирующим основаниям;

заверенные копии документов о соответствующем уровне образования и (или) квалификации;

дополнительные документы по усмотрению кандидата.

43. Для рассмотрения и оценки документов кандидатов на включение в кадровый резерв Архангельской области в муниципальную аттестационную комиссию не менее чем за 30 календарных дней до даты заседания муниципальной аттестационной комиссии должны быть представлены (в бумажном и/или электронном виде) документы согласно Положению о формировании кадрового резерва в сфере образования в Архангельской области, утвержденному распоряжением министерства образования Архангельской области от 26 февраля 2026 года № 27.

44. Для проведения плановой аттестации в муниципальную аттестационную комиссию должны быть представлены не позднее чем за три месяца до истечения срока действия аттестации на определение соответствия уровня профессиональных качеств занимаемой руководящей должности (в бумажном и/или электронном виде):

заявление руководителя о проведении аттестации муниципальной аттестационной комиссией и рассмотрении его документов (с указанием контактного телефона и электронной почты (при наличии), прилагаемых документов) согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

согласие на обработку персональных данных заявителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, согласно приложению № 6 к настоящему Порядку;

аттестационная справка согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

аттестационный лист предыдущей аттестации, а также информацию о выполнении рекомендаций муниципальной аттестационной комиссии (при наличии данных рекомендаций);

дополнительные документы по усмотрению руководителя.

45. Кандидаты на должность руководителя с целью включения в кадровый резерв города, и аттестующиеся руководители, документы и материалы по которым не поступили, поступили не в полном объеме, позднее установленных сроков или замечания по документам и материалам которых не были устранены в установленный срок, решением муниципальной аттестационной комиссии к аттестации не допускаются.

46. Информация о дате, месте и времени проведения плановой аттестации и аттестации с целью включения в кадровый резерв города письменно доводится до сведения аттестуемого, кандидата в кадровый резерв города не позднее чем за три недели до даты начала первого этапа аттестации (тестирование) (телефонограммой или электронной почтой).

Информация о дате, месте и времени рассмотрения и оценки документов кандидатов в кадровый резерв Архангельской области письменно доводится до сведения кандидата не позднее чем за три недели до даты заседания муниципальной аттестационной комиссии (в бумажном и/или электронном виде).

47. Аттестация с целью включения в кадровый резерв города, плановая аттестация, рассмотрение и оценка документов кандидатов в кадровый резерв Архангельской области осуществляются в течение всего календарного года.

48. Сроки прохождения аттестации с целью включения в кадровый резерв города и плановой аттестации для каждого аттестуемого, рассмотрения и оценки документов кандидатов в кадровый резерв Архангельской области устанавливаются муниципальной аттестационной комиссией в соответствии с графиком заседаний муниципальной аттестационной комиссии.

49. Продолжительность аттестации с целью включения в кадровый резерв города, плановой аттестации для каждого аттестуемого, не должна превышать двух месяцев с момента начала прохождения квалификационных испытаний аттестуемым до принятия решения муниципальной аттестационной комиссией и утверждения результатов аттестации распоряжением заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам.

50. Продолжительность процедуры рассмотрения и оценки документов кандидатов в кадровый резерв Архангельской области не должна превышать двух месяцев с момента начала рассмотрения документов до принятия решения муниципальной аттестационной комиссией.

51. По результатам заседания по аттестации действующих руководителей и кандидатов в кадровый резерв города муниципальная аттестационная комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии должности (указывается должность руководителя образовательной организации);

о соответствии должности (указывается должность руководителя образовательной организации) с учетом рекомендаций;

о несоответствии должности (указывается должность руководителя образовательной организации);

о соответствии должности (указывается должность руководителя образовательной организации) и включении в кадровый резерв руководителей учреждений, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск»;

о несоответствии должности (указывается должность руководителя образовательной организации) и отказе во включении в кадровый резерв руководителей учреждений, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск».

52. По результатам рассмотрения и оценки документов, подтверждающих уровень квалификации и профессиональные качества кандидата на включение в кадровый резерв Архангельской области муниципальная аттестационная комиссия принимает одно из следующих решений:

рекомендовать для включения в кадровый резерв в сфере образования;

не рекомендовать для включения в кадровый резерв в сфере образования.

53. Действующий руководитель аттестуется на сроки, установленные пунктом 10 настоящего Порядка.

54. В случае признания действующего руководителя по результатам плановой аттестации не соответствующим занимаемой должности вследствие недостаточной квалификации трудовой договор с ним расторгается в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации, если иное не установлено действующим трудовым законодательством Российской Федерации. При этом перевод на другую работу или расторжение трудового договора должно быть произведено в 2-месячный срок после проведения аттестации. В данный срок не включается время болезни действующего руководителя и пребывания его в отпуске.

55. Для выработки у кандидатов, состоящих в кадровом резерве города и в кадровом резерве Архангельской области, необходимых по должности знаний, умений и навыков в департаменте утверждаются индивидуальные планы профессионального развития.

56. Индивидуальный план профессионального развития может включать в себя:

повышение квалификации, профессиональную переподготовку;

участие с реализации муниципальных управленческих проектов путем вхождения в команду проектов и (или) участие в мероприятиях муниципальных управленческих проектов

наставничество в образовательной организации – месте работы кандидата на включение в резерв управленческих кадров;

самообразование;

участие в конкурсах профессионального мастерства;

участие в иных мероприятиях, направленных на работу с кандидатами на включение в резерв управленческих кадров.».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку проведения аттестации кандидатов на должность руководителя и руководителей муниципальных образовательных организаций, находящихся

в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск»,

формирования кадрового резерва

ПРОТОКОЛ

заседания муниципальной аттестационной комиссии

от _____ № _____

Присутствовали члены муниципальной аттестационной комиссии:

Повестка дня:

СЛУШАЛИ:

РЕШИЛИ:

Председатель: (подпись) _____

Секретарь: (подпись) _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к Порядку проведения аттестации кандидатов на должность руководителя и руководителей муниципальных образовательных организаций, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», формирования кадрового резерва

В муниципальную аттестационную комиссию

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(должность, место работы полностью)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу аттестовать меня в (месяц) 20__ года на соответствие требованиям к должности (указать руководящую должность: «директор», «заведующий»); (дополнительно при необходимости – «с целью включения в кадровый резерв»).

С Порядком проведения аттестации кандидатов на должность руководителя и руководителей муниципальных образовательных организаций, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», формирования кадрового резерва, ознакомлен(а).

Контактный телефон _____

Адрес электронной почты _____

« _____ » 20__ г. _____

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку проведения аттестации кандидатов на должность руководителя и руководителей муниципальных образовательных организаций, находящихся

в ведении департамента образования Администрации городского округа

«Город Архангельск»,

формирования кадрового резерва

СВЕДЕНИЯ

о кандидате на должность руководителя

Общие данные	
Ф.И.О. (последнее – при наличии)	
Дата рождения	
Адрес, телефон	
Семейное положение	
Образование	укажите названия учебных заведений полностью, время учебы
Повышение квалификации	
Обоснование причины соискания должности руководителя	
Опыт работы (блок повторяется по количеству мест работы в обратном хронологическом порядке)	
Период работы	
Место работы	
Выполняемые функции	
Результаты работы и достижения	(наличие квалификационной категории по должности, участие в конкурсах профмастерства, награждения и т.д.)
Период работы	
Место работы	
Выполняемые функции	
Результаты работы и достижения	
Дополнительная информация (знание иностранных языков, компьютерная грамотность, аккуратность, тщательность и внимательность при работе с документами и т.п.)	
Технические навыки (компьютерная грамотность)	
Знание иностранных языков	
Личные качества	
Другое (указать)	
Дата составления	
Подпись	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Порядку проведения аттестации кандидатов на должность руководителя и руководителей муниципальных образовательных организаций, находящихся

в ведении департамента образования Администрации городского округа

«Город Архангельск»,

формирования кадрового резерва

АТТЕСТАЦИОННАЯ СПРАВКА

руководителя муниципальной образовательной организации,

находящейся в ведении департамента образования

Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ АТТЕСТУЕМОМ

Ф.И.О. (последнее – при наличии) аттестуемого руководителя	
Дата рождения	
Наименование муниципальной образовательной организации	
Должность	
Уровень образования (учебное заведение, год окончания, специальность, квалификация)	
Наличие дополнительного профессионального образования в области государственного и муниципального управления или менеджмента и экономики (учебное заведение, год окончания)	
Стаж работы:	
общий	
педагогический	
на руководящих должностях	
в данном образовательной организации на руководящей должности	
Истечение срока действия трудового договора	
Курсовая подготовка (за последние три года) (тема, учебное заведение, год, количество часов)	
Курсы по охране труда (за последние три года) (учебное заведение, год, количество часов)	
Награды аттестуемого, звания, ученые степени	

Распоряжение по результатам предыдущей аттестации	Реквизиты документа:
Рекомендации предыдущей аттестации (при наличии)	
Информация о выполнении рекомендаций предыдущей аттестации (при наличии)	

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ АТТЕСТУЕМОМ

1. Профессиональная активность аттестуемого	
Депутат	
Коллегиальные органы	
Общественные органы	
Комиссии	
Личные победы аттестуемого на конкурсах профмастерства в межаттестационный период	
Количество заместителей руководителя в образовательной организации	
2. Подготовка управленческого кадрового резерва	
ФИО работников образовательной организации, входящих в кадровый резерв	

3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ВОЗГЛАВЛЯЕМОЙ АТТЕСТУЕМЫМ

Наличие у образовательной организации лицензии на право ведения образовательной деятельности по реализуемым программам	Реквизиты документа:
Наличие у образовательной организации свидетельства о государственной аккредитации по реализуемым программам (для учреждений, выдающих выпускникам документ об образовании)	Реквизиты документа:
Наличие согласованной с учредителем программы развития образовательной организации	Реквизиты документа:
Наличие коллективного договора	Реквизиты документа:
Наличие положительного санитарно-эпидемиологического заключения	Реквизиты документа:
Наличие неисполненных предписаний, представлений надзорных органов об устранении нарушений законодательства Российской Федерации и Архангельской области, направленных в адрес образовательного учреждения:	Реквизиты документов:
Управления Роспотребнадзора по Архангельской области	
ГУ МЧС России по Архангельской области	
Управления надзора в сфере образования Архангельской области	
Наличие неисполненных решений судов	Реквизиты документов:

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ВОЗГЛАВЛЯЕМОЙ АТТЕСТУЕМЫМ

Участие образовательной организации в реализации городских проектов	
Наименование проекта	
Сроки проекта	
Реквизиты документа, подтверждающего участие	
Статус участия (организатор, участник)	
Результат участия	
Участие образовательной организации в конкурсных отборах, проводимых ведомствами, грантообразующими фондами и организациями	
Наименование проекта	
Сроки проекта	
Реквизиты документа, подтверждающего участие	
Результат участия	
Продвижение позитивного имиджа муниципальной образовательной организации (учитываются данные за год аттестации)	
Количество телерепортажей (указать наименование ТВ компании)	
Количество статей в печатных изданиях (указать наименование издания)	
Системное наличие информации о деятельности учреждения на странице департамента образования официального Интернет-портала Администрации городского округа "Город Архангельск"	
Наличие СМИ в организации (указать наименование)	

5. ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВЫМИ РЕСУРСАМИ

Отношение объема поступлений от платной деятельности к объему субсидии на выполнение муниципального задания на начало текущего года	
Отношение остатков средств на счетах к годовому бюджету учреждения по субсидии из городского бюджета муниципальному бюджетному или автономному учреждению на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) на начало текущего года (процент)	
Выполнение целевого индикатора по педагогическим работникам, установленного соглашением о предоставлении субсидии из городского бюджета муниципальному бюджетному или автономному учреждению на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) на начало текущего года (процент)	
Доля фонда оплаты труда педагогических работников в общем фонде оплаты труда работников учреждения на начало текущего года (процент)	
Доля фонда оплаты труда административно-управленческого персонала в общем фонде оплаты труда работников учреждения на начало текущего года (процент)	
Проведение нормирования труда на начало текущего квартала	
Наличие просроченной кредиторской задолженности на начало текущего года	
Наличие нарушений выявленных проверяющими (контролирующими) органами в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" за отчетный и текущий период	

6. ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОЦЕНКИ ВКЛАДА В РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА

6.1. Муниципальные организации, реализующие образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования

Показатели	за 2 учебных года, предшествующих аттестации			за 1 учебный год, предшествующий аттестации			за учебный год – год аттестации		
	максимальное значение	среднее по городу	факт	максимальное значение	среднее по городу	факт	максимальное значение	среднее по городу	факт
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ									
Количество набранных баллов									
Позиция образовательной организации в рейтинге Вклада в развитие образования города Архангельска									

ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Показатели результативности системы оценки качества подготовки обучающихся									
2. Показатели результативности работы со школами с низкими результатами и/или школами, функционирующими в неблагоприятных социальных условиях									
3. Показатели результативности системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей									
4. Показатели результативности системы работы по самоопределению и профессиональной ориентации обучающихся									
5. Показатели результативности системы мониторинга работы руководителей образовательных организаций									
6. Показатели результативности системы обеспечения профессионального развития педагогических работников									
7. Показатели результативности системы методической работы									
8. Показатели результативности системы организации воспитания обучающихся									

6.2. Муниципальные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования

Показатели	за 2 учебных года, предшествующих аттестации			за 1 учебный год, предшествующий аттестации			за учебный год – год аттестации		
	максимальное значение	среднее по городу	факт	максимальное значение	среднее по городу	факт	максимальное значение	среднее по городу	факт

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Количество набранных баллов									
Позиция образовательной организации в рейтинге Вклада в развитие образования города Архангельска									

ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Показатели результативности системы оценки качества подготовки обучающихся									
2. Показатели результативности эффективной работы образовательной организации по обеспечению здоровья и безопасности детей									
3. Показатели результативности системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей									
4. Показатели результативности системы мониторинга эффективности руководителей образовательных организаций									
5. Показатели результативности системы мониторинга качества дополнительного профессионального образования педагогических работников									
6. Показатели результативности системы методической работы									
7. Показатели результативности системы организации воспитания и социализации обучающихся									

6.3. Муниципальные организации, реализующие дополнительные общеразвивающие программы

Показатели	за 2 учебных года, предшествующих аттестации			за 1 учебный год, предшествующий аттестации			за учебный год – год аттестации		
	максимальное значение	среднее по городу	факт	максимальное значение	среднее по городу	факт	максимальное значение	среднее по городу	факт

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Количество набранных баллов									
Позиция образовательной организации в рейтинге Вклада в развитие образования города Архангельска									

ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Показатели эффективности работы образовательной организации по обеспечению качественного массового дополнительного образования									
2. Результаты работы по профилактике безнадзорности и правонарушений обучающихся									
3. Показатели системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у обучающихся, качество подготовки обучающихся									
4. Показатели работы с обучающимися, имеющими особые образовательные потребности									
5. Показатели результативности системы мониторинга работы руководителей образовательных организаций									
6. Показатели эффективности организации системы воспитания и социализации обучающихся									
7. Показатели системы мониторинга качества дополнительного профессионального образования педагогических работников									
8. Показатели результативности системы методической работы									

6.4. Муниципальное бюджетное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Городской центр экспертизы, мониторинга, психолого-педагогического и информационно-методического сопровождения «Леда»

Показатели	за 2 учебных года, предшествующих аттестации		за 1 учебный год, предшествующий аттестации		за учебный год – год аттестации	
	максимальное значение	факт	максимальное значение	факт	максимальное значение	факт
Количество набранных баллов						
ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ						
1. Показатели результативности системы оценки качества оказываемых услуг и работ						
2. Результаты работы по профилактике безнадзорности и правонарушений обучающихся						
3. Показатели работы с обучающимися, имеющими особые образовательные потребности						
4. Показатели результативности системы работы по самоопределению и профессиональной ориентации обучающихся						
5. Показатели результативности системы мониторинга работы руководителей						
6. Показатели результативности системы мониторинга качества дополнительного профессионального образования педагогических работников						
7. Показатели результативности системы методической работы						

	Дата	Подпись	Ф.И.О.
"СОГЛАСОВАНО" Представитель департамента образования			
"СОГЛАСОВАНО" Аттестуемый руководитель			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Порядку проведения аттестации кандидатов на должность руководителя и руководителей муниципальных образовательных организаций, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», формирования кадрового резерва

АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ

1. Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) _____

2. Год рождения _____

3. Сведения об образовании и повышении квалификации _____

(что окончил и когда, специальность и квалификация по образованию, ученая степень)

4. Занимаемая должность на момент аттестации и дата назначения на эту должность _____

5. Общий трудовой стаж _____

Педагогический стаж _____

Стаж руководящей работы _____

6. Решение муниципальной аттестационной комиссии _____

7. Количественный состав муниципальной аттестационной комиссии
На заседании присутствовало _____ человек муниципальной аттестационной комиссии.
Количество голосов за _____, против _____.

8. Рекомендации муниципальной аттестационной комиссии (с указанием мотивов, по которым они даются)

9. Примечания _____

Дата проведения аттестации «__» _____ 20__ г.
Председатель муниципальной аттестационной комиссии _____
/подпись/
Секретарь муниципальной аттестационной комиссии _____
/подпись/
(дата и номер распоряжения Администрации городского округа «Город Архангельск»)

С аттестационным листом ознакомлен (а) _____
(подпись работника и дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Порядку проведения аттестации кандидатов на должность руководителя и руководителей муниципальных образовательных организаций, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», формирования кадрового резерва

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
зарегистрирован по адресу: _____
документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях обеспечения реализации Порядка проведения аттестации кандидатов на должность руководителя и руководителей муниципальных образовательных организаций, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», формирования кадрового резерва, а также в иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях (или указать их подробно)

(указать цель обработки данных)

даю согласие Администрации городского округа «Город Архангельск» на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство;
прежние фамилия, имя, отчество, дата, место и причина изменения (в случае изменения);
образование (когда и какие образовательные учреждения закончил, номера дипломов, направление подготовки или специальность по диплому, квалификация по диплому);
послевузовское профессиональное образование (наименование образовательного или научного учреждения, год окончания), ученая степень, ученое звание (когда присвоены, номера дипломов, аттестатов);
выполняемая работа с начала трудовой деятельности (включая военную службу, работу по совместительству, предпринимательскую деятельность);
государственные награды, иные награды и знаки отличия (кем награжден и когда);
адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания;
паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния;
номер телефона;
отношение к воинской обязанности, сведения по воинскому учету (для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу);
наличие (отсутствие) судимости;

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере трудовых и непосредственно связанных с ними отношений для реализации полномочий, возложенных на Администрацию городского округа «Город Архангельск» законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что:

- 1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до дня его отзыва в письменной форме;
- 2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
- 3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Администрация городского округа «Город Архангельск» вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в подпунктах 2 – 9.1, 11 части 1 статьи 6, подпунктах 2 – 10 части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 4) персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на Администрацию городского округа «Город Архангельск» функций, полномочий и обязанностей.

Дата начала обработки персональных данных: «__» _____ 20__ г.
Субъект персональных данных:

(подпись) / (Ф.И.О.)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 мая 2026 г. № 2176р

О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 мая 2026 г. № 2224р

Об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Инессы Арманд

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:011308:50, площадью 476 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Инессы Арманд виду разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 2.1).
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 мая 2026 г. № 2231р

О внесении изменений в приложение к проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га

1. Внести в приложение к проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 августа 2022 года № 5028р «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки центральной ча-

сти муниципального образования «Город Архангельск» в части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

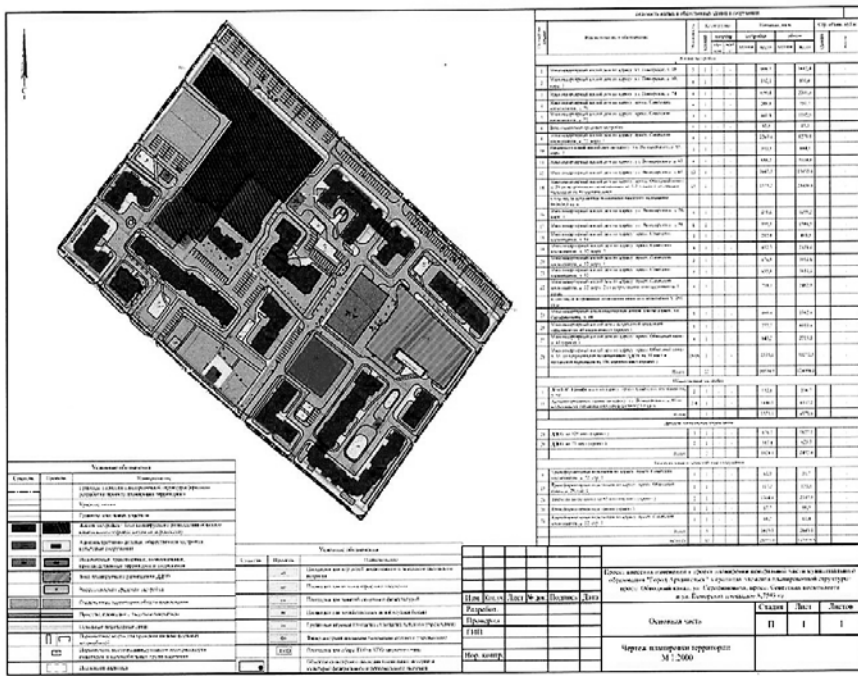
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 12 мая 2026 г. № 2231р

"ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений
в проект планировки центральной части
муниципального образования
"Город Архангельск" в части элемента
планировочной структуры:
просп. Обводный канал, ул. Серафимовича,
просп. Советских космонавтов
и ул. Поморская площадью 8,7593 га



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 мая 2026 г. № 2241р

Об организации видеонаблюдения при проведении единого государственного экзамена, государственного выпускного экзамена в муниципальных образовательных организациях городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск» (пунктах проведения единого государственного экзамена, государственного выпускного экзамена), обеспечении устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения зданий муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск» (пунктов проведения основного государственного экзамена, единого государственного экзамена, государственного выпускного экзамена), в 2026 году

В соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 53, 54 Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего образования, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации и Федеральной службой надзора в сфере образования и науки от 04 апреля 2023 года № 232/551 (далее – Порядок ГИА-9), пунктами 62, 63 Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации и Федеральной службой надзора в сфере образования и науки от 04 апреля 2023 года № 233/552 (далее – Порядок ГИА-11), распоряжениями министерства образования Архангельской области от 06 февраля 2026 года № 149 «Об утверждении мест расположения пунктов проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования в форме единого государственного экзамена в Архангельской области в 2026 году, в том числе пунктов проведения государственной итоговой аттестации, находящихся в труднодоступной отдаленной местности (ППЭ-ТОМ)», от 06 февраля 2026 года № 148 «Об утверждении мест расположения пунктов проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования в форме государственного выпускного экзамена в Архангельской области в 2026 году, в том числе пунктов проведения государственной итоговой аттестации, находящихся в труднодоступной отдаленной местности (ППЭ-ТОМ)», от 09 апреля 2026 года № 430 «О видеонаблюдении при проведении государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования в основной и дополнительный периоды Архангельской области в 2026 году» в целях обеспечения соблюдения требований Порядков ГИА-9, ГИА-11, создания условий для проведения государственной итоговой аттестации в пунктах проведения экзаменов:

1. Определить ответственным за координацию работ по организации видеонаблюдения в муниципальных общеобразовательных организациях городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск» (пунктах проведения единого государственного экзамена (далее – ППЭ ЕГЭ), пунктах проведения государственного выпускного экзамена (далее – ППЭ ГВЭ) (далее – ППЭ ГИА-11) в 2026 году, указанных в приложении № 1, Чиркову И.А., заместителя Главы Администрации городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам.

2. Определить ответственным за координацию работ по организации устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения в части наружных сетей ресурсоснабжающих организаций) муниципальных общеобразовательных организаций городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск» (пунктов проведения основного государственного экзамена, государственного выпускного экзамена (далее – ППЭ ГИА-9), ППЭ ГИА-11 в 2026 году), указанных в приложении № 2, Худякова Н.В., заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

3. Директору департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск» Базановой С.О.:

- определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению видеонаблюдения в ППЭ ГИА-11 в 2026 году, указанных в приложении № 1;
- определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11 в 2026 году, указанных в приложении № 2;
- принять меры по обеспечению доступа сотрудников публичного акционерного общества «Ростелеком» в помещения ППЭ ГИА-11 для настройки и технического обслуживания оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;
- обеспечить предоставление информации о работе системы видеонаблюдения в период проведения ЕГЭ, ГВЭ региональному координатору (по запросу);
- принять меры по обеспечению сохранности установленного оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения.

4. Директору департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» Генину М.В.:

- определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению электроснабжения, температурно-влажностного режима в ППЭ ГИА-11 в 2026 году, указанных в приложении № 1, в целях обеспечения функционирования оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;
- определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11, указанных в приложении № 2;
- принять меры по обеспечению электроснабжения, температурно-влажностного режима в ППЭ ГИА-11, указанных в приложении № 1, в целях обеспечения функционирования оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;
- принять меры по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11, указанных в приложении № 2.

5. Главам администрации Октябрьского территориального округа Калинину А.А., Маймаксанского территориального округа Хиле А.И., Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Боровикову Н.В., Северного территориального округа Шукюрову Г.Г., территориального округа Майская горка Попову А.А., территориального округа Варавино-Фактория Вапутькину Г.А., Соломбальского территориального округа Попову Д.В., Ломоносовского территориального округа Ганущенко А.В.:

- определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению электроснабжения, температурно-влажностного режима в помещениях ППЭ ГИА-11 в 2026 году, указанных в приложении № 1, в целях обеспечения функционирования оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;
- определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11, указанных в приложении № 2.

6. Руководителям образовательных организаций ППЭ ГИА-11, оснащаемых средствами видеонаблюдения сотрудниками публичного акционерного общества «Ростелеком»:

- определить лиц, ответственных за координацию работ по организации видеонаблюдения в ППЭ ГИА-11, обеспечение видеонаблюдения в период проведения государственной итоговой аттестации в соответствии с Порядком ГИА-11;
- обеспечить доступ сотрудников публичного акционерного общества «Ростелеком» в помещения ППЭ ГИА-11 для настройки и технического обслуживания оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;
- организовать обеспечение электроснабжения и температурно-влажностного режима в помещениях ППЭ ГИА-11 в целях обеспечения функционирования оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;
- согласовать схемы размещения средств видеонаблюдения в помещениях для проведения ЕГЭ;
- организовать проведение тестирования установленных средств видеонаблюдения;
- внести результаты тестирования средств видеонаблюдения в журнал доступа к программно-аппаратному комплексу;
- обеспечить ведение журнала доступа к программно-аппаратному комплексу;
- обеспечить своевременное предоставление информации о работе системы видеонаблюдения в период проведения ЕГЭ региональному координатору, муниципальному координатору;
- обеспечить сохранность установленного оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;
- обеспечить осуществление видеонаблюдения в период проведения ЕГЭ в соответствии с Порядком ГИА-11.

7. Руководителям образовательных организаций ППЭ ГИА-11, ГИА-9 (в случае принятия решения министерством образования Архангельской области о ведении видеонаблюдения), оснащаемых средствами видеонаблюдения за счет иных средств (в т.ч. за счет средств образовательной организации):

- определить лиц, ответственных за координацию работ по организации видеонаблюдения в ППЭ ГИА-11, обеспечение видеонаблюдения в период проведения государственного выпускного экзамена (далее – ГВЭ) в соответствии с Порядком ГИА-11;
- организовать обеспечение электроснабжения и температурно-влажностного режима в помещениях ППЭ ГИА-11, ГИА-9 в целях обеспечения функционирования оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;
- утвердить схемы размещения средств видеонаблюдения в помещениях ППЭ ГИА-11, ГИА-9;
- организовать проведение тестирования установленных средств видеонаблюдения;
- внести результаты тестирования средств видеонаблюдения в журнал доступа к программно-аппаратному комплексу;
- обеспечить ведение журнала доступа к программно-аппаратному комплексу;
- обеспечить своевременное предоставление информации о работе системы видеонаблюдения в период проведения экзаменов региональному координатору, муниципальному координатору;
- обеспечить сохранность установленного оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;
- обеспечить осуществление видеонаблюдения в ППЭ ГИА-11 в период проведения ГВЭ в соответствии с Порядком ГИА-11.

8. Руководителям образовательных организаций ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11:

- определить лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11;
- организовать обеспечение устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11.

9. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 12 мая 2026 г. № 2241р

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных образовательных организаций
городского округа «Город Архангельск», находящихся
в ведении департамента образования Администрации
городского округа «Город Архангельск» (ППЭ ЕГЭ, ГВЭ),
оснащаемых средствами видеонаблюдения

Образовательная организация (ОО), краткое наименование в соответствии с Уставом	ППЭ ГИА-11 (ЕГЭ, ГВЭ)	Адрес ОО	Директор ОО	Контактный телефон	Дата проведения экзаменов на базе ОО	Оснащение видеонаблюдением	
						ПАО "Ростелеком"	За счет средств ОО
1	2	3	4	5	6	7	8
МБОУ СПШ № 8	ППЭ ЕГЭ	163046, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 30	Колчина Лариса Сергеевна	64-05-34 64-08-05	01.06.2026 04.06.2026 08.06.2026 11.06.2026 18.06.2026 19.06.2026	В наличии	Отсутствует

Образовательная организация (ОО), краткое наименование в соответствии с Уставом	ППЭ ГИА-11 (ЕГЭ, ГВЭ)	Адрес ОО	Директор ОО	Контактный телефон	Дата проведения экзаменов на базе ОО	Оснащение видеонаблюдением	
						ПАО "Ростелеком"	За счет средств ОО
1	2	3	4	5	6	7	8
МБОУ СШ № 9	ППЭ ЕГЭ ППЭ ГВЭ-11	163000, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 80	Попова Наталья Петровна	8(991) 4697377	01.06.2026 04.06.2026 08.06.2026 11.06.2026 15.06.2026 22.06.2026 23.06.2026	В наличии	Отсутствует
МБОУ СШ № 10	ППЭ ЕГЭ	163071, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 95, корп. 3	Рацкевич Наталья Александровна	64-07-65	04.06.2026 08.06.2026 11.06.2026 15.06.2026 18.06.2026 19.06.2026 08.07.2026 09.07.2026	В наличии	Отсутствует
МБОУ СШ № 17	ППЭ ЕГЭ	163060, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 106, корп. 2	Филатова Елена Леонидовна	20-31-08 20-36-40	04.06.2026 08.06.2026 18.06.2026 19.06.2026 08.07.2026 09.07.2026	В наличии	Отсутствует
МБОУ СШ № 28	ППЭ ЕГЭ	163057, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 28, корп. 1	Бубякина Анна Петровна	68-66-89 62-90-69	01.06.2026 04.06.2026 08.06.2026 11.06.2026 15.06.2026	В наличии	Отсутствует
МБОУ СШ № 35	ППЭ ЕГЭ	163009, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 14	Сидорук Елена Александровна	66-49-52 66-49-55	04.06.2026 08.06.2026 15.06.2026 18.06.2026 19.06.2026 23.06.2026	В наличии	Отсутствует
МБОУ СШ № 45	ППЭ ЕГЭ	163071, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Садовая, д. 61	Елькина Лидия Васильевна	23-67-31	01.06.2026 04.06.2026 08.06.2026 11.06.2026 15.06.2026 24.06.2026	В наличии	Отсутствует
МБОУ СШ № 50	ППЭ ЕГЭ	163020, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Краснофлотская, д. 3	Дудина Татьяна Валентиновна	22-58-53	04.06.2026 08.06.2026 18.06.2026 19.06.2026 22.06.2026 08.07.2026	В наличии	Отсутствует
МБОУ СШ № 62	ППЭ ЕГЭ	163013, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 34	Сорокин Сергей Эдуардович	22-16-95 22-36-77 22-54-95	04.06.2026 08.06.2026 11.06.2026 15.06.2026 25.06.2026	В наличии	Отсутствует
УКП № 1 МБОУ ОСШ при ФКУ ИК № 1 УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГВЭ	163050, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 27	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	04.06.2026 08.06.2026 22.06.2026 23.06.2026	Отсутствует	В наличии
УКП № 2 МБОУ ОСШ при ФКУ ИК № 7 УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГВЭ	163039, Архангельская область, г. Архангельск, Лахтинское шоссе, д. 105	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	04.06.2026 08.06.2026 22.06.2026 23.06.2026	Отсутствует	В наличии
УКП № 3 МБОУ ОСШ при ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГВЭ	163039, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Попова, д. 22	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	04.06.2026 08.06.2026 22.06.2026 23.06.2026	Отсутствует	В наличии
УКП № 3 МБОУ ОСШ при СИЗО-4	ППЭ ГВЭ	163058, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 20	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	04.06.2026 08.06.2026 22.06.2026 23.06.2026	Отсутствует	В наличии

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2026 г. № 2241р

ПЕРЕЧЕНЬ муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск» (пунктов проведения ОГЭ, ЕГЭ, ГВЭ), нуждающихся в обеспечении устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения зданий (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения)

Образовательная организация (ОО), краткое наименование в соответствии с Уставом	ППЭ ГИА-9/ ППЭ ГИА-11	Адрес ОО	Директор ОО	Контактный телефон	Дата проведения экзаменов на базе ОО
1	2	3	4	5	6
МБОУ СШ № 1 (на дому)	ППЭ ГИА-9	163045, Архангельская обл., г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 149, кв. 43	Коптева Ольга Александровна	62-58-94	02.06.2026 05.06.2026 09.06.2026 16.06.2026
МБОУ СШ № 2	ППЭ ГИА-9	163072, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Советских космонавтов, д. 188, корп. 1	Ключникова Ирина Федоровна	24-79-15 24-78-93	02.06.2026 05.06.2026 09.06.2026 16.06.2026 03.07.2026

Образовательная организация (ОО), краткое наименование в соответствии с Уставом	ППЭ ГИА-9/ ППЭ ГИА-11	Адрес ОО	Директор ОО	Контактный телефон	Дата проведения экзаменов на базе ОО
1	2	3	4	5	6
МБОУ Гимназия № 3	ППЭ ГИА-9	163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д.7, корп. 1	Калинина Елена Николаевна	65-73-33 65-16-41	02.06.2026 05.06.2026 06.06.2026 09.06.2026 16.06.2026 19.06.2026
МБОУ СШ № 5	ППЭ ГИА-9	163051, г. Архангельск, Октябрьский округ, ул. Воскресенская, д.103, корп. 1	Селякова Екатерина Пантелеймоновна	20-30-29 20-22-38 вах.	02.06.2026 09.06.2026 16.06.2026 29.06.2026
МБОУ СШ № 7	ППЭ ГИА-9	163065, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Карпогорская, д. 36	Иванкин Илья Игоревич	60-97-97	02.06.2026 05.06.2026 06.06.2026 09.06.2026 16.06.2026 06.07.2026
МБОУ СШ № 8	ППЭ ЕГЭ	163046, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 30	Колчина Лариса Сергеевна	64-05-34 64-08-05	01.06.2026 04.06.2026 08.06.2026 11.06.2026 18.06.2026 19.06.2026
МБОУ СШ № 9	ППЭ ЕГЭ ППЭ ГВЭ-11	163000, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 80	Попова Наталья Петровна	89914697377	01.06.2026 04.06.2026 08.06.2026 11.06.2026 15.06.2026 22.06.2026 23.06.2026
МБОУ СШ № 10	ППЭ ЕГЭ	163071, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 95, корп.3	Рацкевич Наталья Александровна	64-07-65	04.06.2026 08.06.2026 11.06.2026 15.06.2026 18.06.2026 19.06.2026 08.07.2026 09.07.2026
МБОУ СШ № 11	ППЭ ГИА-9	163000, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Советских Космонавтов, д. 153	Вохминова Валентина Алексеевна	28-57-35	02.06.2026 05.06.2026 06.06.2026 09.06.2026 06.07.2026
МБОУ СШ № 14	ППЭ ГИА-9	163000, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 130	Труфанова Ольга Николаевна	21-59-06	02.06.2026 05.06.2026 06.06.2026 09.06.2026 16.06.2026 19.06.2026 03.07.2026
МБОУ СШ № 17	ППЭ ЕГЭ	163060, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 106, корп. 2	Филатова Елена Леонидовна	20-31-08 20-36-40	04.06.2026 08.06.2026 18.06.2026 19.06.2026 08.07.2026 09.07.2026
МБОУ СШ № 20	ППЭ ГИА-9	163060, Архангельская область, г. Архангельск, ул. 23-й Гвардейской дивизии, д. 8	Лозиняк Юлия Сергеевна	64-01-67	02.06.2026 05.06.2026 06.06.2026 09.06.2026 16.06.2026 06.07.2026
МБОУ Гимназия № 21	ППЭ ГИА-9	163002, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 9	Дресвянникова Маргарита Олеговна	47-00-36	02.06.2026 05.06.2026 06.06.2026 09.06.2026 16.06.2026 06.07.2026
МБОУ СШ № 22	ППЭ ГИА-9	163000, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 69	Уткина Ольга Леонидовна	28-57-51	02.06.2026 05.06.2026 06.06.2026 09.06.2026 16.06.2026
МБОУ СШ № 23 имени А.С. Пушкина	ППЭ ГИА-9	163001, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Троицкий, д.162	Чижова Наталья Владимировна	+79600117882 27-51-24 20-64-97	02.06.2026 05.06.2026 06.06.2026 09.06.2026 02.07.2026
МБОУ Гимназия № 24	ППЭ ГИА-9	163051 Архангельская область, г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 22, корп. 3	Белов Иван Александрович	64-61-51	02.06.2026 05.06.2026 06.06.2026 09.06.2026 16.06.2026
МБОУ Гимназия № 25	ППЭ ГИА-9	163065, г. Архангельск, просп. Московский, д. 43, корп. 2	Меженный Владимир Сергеевич	64-42-58	02.06.2026 05.06.2026 06.06.2026 09.06.2026 16.06.2026
МБОУ СШ № 26	ППЭ ГИА-9	163062, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 37, корп. 4	Исполняющий обязанности директора Садыгова Ольга Валентиновна	62-88-02	02.06.2026 05.06.2026 06.06.2026 09.06.2026 16.06.2026 29.06.2026
МБОУ СШ № 28	ППЭ ЕГЭ	163057, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 28, корп. 1	Бубякина Анна Петровна	68-66-89 62-90-69	01.06.2026 04.06.2026 08.06.2026 11.06.2026 15.06.2026
МБОУ СШ № 28	ППЭ ГИА-9	163062, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 28, корп.1	Бубякина Анна Петровна	68-66-89 62-90-69	02.06.2026 05.06.2026 06.06.2026 09.06.2026 16.06.2026 03.07.2026
МБОУ СШ № 30	ППЭ ГИА-9	163030, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Квартальная, д. 10	Левинсон Алла Юрьевна	68-58-18 68-65-11	02.06.2026 05.06.2026 06.06.2026 09.06.2026 16.06.2026 02.07.2026
МБОУ СШ № 33	ППЭ ГИА-9	163051, г. Архангельск, ул. 23-й Гвардейской дивизии, д. 9	Пинаевская Наталья Александровна	64-64-16	02.06.2026 05.06.2026 09.06.2026 16.06.2026 29.06.2026

2/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:081304:113) общей площадью 40,4 кв. м;

2/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:081304:113) общей площадью 40,4 кв. м;

1/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:081304:113) общей площадью 40,4 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

от 30 апреля 2026 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию проводились в период с 24 апреля 2026 года по 29 апреля 2026 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию от 30 апреля 2026 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект внесения изменений в проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию.

Председательствующий комиссии

Ю.Л. Трескина

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Серафимовича, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Иоанна Кронштадтского площадью 2,4153 га

от 30 апреля 2026 года

Общественные обсуждения по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Серафимовича, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Иоанна Кронштадтского площадью 2,4153 га проводились в период с 24 апреля 2026 года по 29 апреля 2026 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Серафимовича, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Иоанна Кронштадтского площадью 2,4153 га от 30 апреля 2026 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить межевание территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Серафимовича, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Иоанна Кронштадтского площадью 2,4153 га.

Председательствующий комиссии

Ю.Л. Трескина

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 29:22:090503:85, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Боры площадью 1 000 кв. м, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:

- в электронном виде с использованием авторизации через Единую систему идентификации и аутентификации, по ссылке slsk.ru/3LHWKb;

- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

1. Дата и время начала проведения торгов:

15 июня 2026 года в 10 часов 00 минут (время московское).

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:

Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

Контактные телефоны: тел. 8(8182) 60-72-90, 8(8182) 60-72-99 (каб. 434);

Телефон: 8(8182) 60-72-79 (каб. 407).

Адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru; pastorinams@arhcity.ru.

3. Извещение о проведении аукциона размещено:

на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги);

на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcity.gosuslugi.ru>,

Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.

4. Дата и время начала приема заявок:

14 мая 2026 года с 09 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания приема заявок:

09 июня 2026 года до 09 часов 00 минут (время московское).

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников аукциона: 10 июня 2026 года.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня его проведения.

5. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 25 сентября 2025 года № 1538 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащей комплексному развитию»;

6. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:

распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2026 года № 2238р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева».

7. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи заявок и предложений о цене.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

8. Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи:

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева площадью 2,6379 га.

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 1,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 1,00 руб.

Шаг аукциона – 0,05 руб.

10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита: Денежные средства в сумме депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

В соответствии с тарифами УТП размер депозита рассчитывается как один процент от начальной цены лота, но не более 6 100,00 руб. (с учетом НДС).

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых утвержден в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 5 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 7 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальный счет. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отзывавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания протокола об итогах.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева

г. Архангельск

«___» _____ 20__ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны: (наименование организации), являющееся (победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку) торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, в границах которых предусматри-

вается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 25 сентября 2025 года № 1538;

протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, от «___» _____ 20__ года № _____ (далее - Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, площадью 2,6379 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1 к настоящему Договору, обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств. «Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева площадью 2,6379 га, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются комплексной схемой инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом планируемой застройки («Застройщиком») по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития «Застройщик» заключает договор о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определить документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу (часть 10.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащей комплексному развитию площадью 2,6379 га, с указанием очередности расселения, сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Документацией по планировке территории определяются этапы расселения домов, расселение которых осуществляет Застройщик за свой счет с учетом его обязательств по подпунктам 3.1.6 и 3.1.7. настоящего Договора, при этом срок расселения таких домов не превышает 3 (три) года с момента заключения настоящего Договора.

В случае наличия на дату заключения настоящего Договора решений судов об отозвании «Администрации» расселить многоквартирный жилой дом, указанный в приложении № 2 к настоящему Договору, такой дом подлежит включению «Застройщиком» в первый этап расселения домов, расселение которых осуществляет «Застройщик» за свой счет.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах с 7 по 9 раздела «Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документацией по планировке территории, этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов» приложения № 3 «Обязательства «Застройщика» к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1. Цена права на заключение Договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1 Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН _____; КПП _____; ОКТМО _____

Получатель _____

Единый казначейский счет (счет банка получателя): № _____

Казначейский счет (счет получателя): _____

ТОФК (банк получателя): _____

БИК ТОФК (банка получателя): _____

Назначение платежа: _____

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственно-географического, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева площадью 2,6379 га, подлежащей комплексному развитию, предусмотреть строительство объектов жилого назначения от 9 до 16 этажей с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Общий объем строительства не более 49,25 тыс. кв. м, где:

общая площадь жилых помещений не более 32,83 тыс. кв. м;

общая площадь нежилых помещений не более 16,42 тыс. кв. м.

В целях соблюдения установленного решением о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащей комплексному развитию площадью 2,6379 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 25 сентября 2025 года № 1538 коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по пла-

нировке территории, этапе подготовки проектной документации, при этом не превышать предусмотренных в настоящем пункте значений.

Согласно приложению Б «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Указанный общий объем строительства определен как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.326 «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории комплексного развития предусмотреть на придомовой территории:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

устройство площадки для выгула собак;

элементами улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Расчет площадок общего пользования различного назначения исполнять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Расчет парковочных мест исполнять в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области» (с изменениями).

Главой 10 «В области благоустройства территории» постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп установлена минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов – 6 кв. м на одного человека.

Проектом планировки территории обеспечить требуемую площадь озеленения разрабатываемой территории путем включения площади газонов, площади площадок для отдыха взрослого населения и детских игровых площадок, площади экопарков.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства, а также благоустройство осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа «Город Архангельск», министерство строительства и архитектуры Архангельской области или Администрация городского округа «Город Архангельск» инициирует рассмотрение вопроса на заседании комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 и частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, измененный вид разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Документацию по планировке территории направить на предварительное рассмотрение до утверждения в министерство строительства и архитектуры Архангельской области для сведения.

В границах территории, согласно приложению № 1, распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленные статьей 65 правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

3.1.2. Предоставить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно:

сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов, которые указаны в подпунктах 3.1.6, 3.1.7. настоящего Договора;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений во исполнение пункта 1.3 настоящего Договора.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. В порядке, предусмотренном статьей 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, направить в адрес «Администрации» ходатайство об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд. При этом «Застройщик» в порядке, предусмотренном статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан за счет собственных средств подготовить отчет об оценке изымаемого объекта недвижимости, подготовить соглашение об изъятии объекта недвижимости и направить такое соглашение собственнику объекта недвижимости.

3.1.6. Приобрести (создать) и передать в собственность городского округа «Город Архангельск» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенных в многоквартирных жилых домах:

а) признанных аварийными и подлежащими сносу другого жилого помещения по договору социального найма, находящегося в границах городского округа «Город Архангельск», благоустроенного применительно к условиям г. Архангельска, равнозначного по общей площади ранее занимаемого, отвечающего требованиям, установленным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с изменениями), санитарным и техническим требованиям, установленным действующим законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных статьями 86, 87.2, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и подпункта 3.1.8 настоящего Договора.

б) непризнанных аварийными и подлежащими сносу, отвечающих критериям, установленным субъектом Российской Федерации в соответствии с подпунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, общая площадь, жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше общей площади, жилой площади, освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении (при наличии письменного заявления граждан предоставляемое жилое помещение может быть предоставлено им на праве собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность), соответствующее базовым требованиям к внутренней отделке жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» и находящиеся в границах городского округа «Город Архангельск», в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение подпункта 3.3.1 настоящего Договора с учетом особенностей, предусмотренных статьей 32.1. Жилищного кодекса Российской Федерации и подпункта 3.1.8 настоящего Договора.

«Застройщик» должен обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

в) в случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социаль-

ного найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, предоставленные по договорам социального найма, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, соответствующим санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, с учетом положений статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и подпункта 3.1.8 настоящего Договора, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Такое обязательство исполняется «Застройщиком» независимо от сроков выполнения обязательств (этапов), установленных в приложении № 3 к настоящему Договору, и независимо от сроков (этапов) расселения многоквартирных жилых домов, установленных в проекте планировки территории жилой застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с настоящим Договором.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева площадью 2,6379 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 25 сентября 2025 года № 1538, указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена.

3.1.7. Уплатить собственникам жилых помещений в многоквартирных жилых домах:

а) признанных аварийными и подлежащими сносу, возмещение за изымаемые для муниципальных нужд в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору, в том числе за изымаемые из частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в размере, определяемом в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, с учетом особенностей, предусмотренных статьями 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение максимального срока исполнения обязательства установленного приложением № 3 к настоящему Договору.

б) признанных аварийными и подлежащими сносу, отвечающих критериям, установленных субъектом Российской Федерации в соответствии с подпунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возмещение взамен освобождаемых ими жилых помещений, определяемое в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на день, предшествующий дню принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки (равноценное возмещение).

По заявлению собственника жилого помещения «Застройщик» предоставляет ему взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

в) в случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения, в том числе и по судебным решениям о принудительном изъятии у собственников жилых помещений, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, подлежащие изъятию, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения таким собственникам жилых помещений за «Администрацию» либо в случае, если обязанность по выплате возмещения возложена судом на «Администрацию», обязуется возместить «Администрации» денежные средства в полном размере, указанном в решении суда, в том числе убытки, связанные с изъятием, и судебные расходы по судебному делу, путем их перечисления на счет «Администрации» в течение месяца с даты направления «Администрацией» в адрес «Застройщика» копии решения суда.

«Застройщик» также вправе на основании заключенного с «Администрацией» соглашения выплатить за «Администрацию» собственнику возмещение за изымаемое жилое помещение в размере, установленном решением суда, исполняя тем самым обязательство «Администрации» по указанному решению суда о выплате собственнику возмещения за изымаемое жилое помещение. При этом, в случае необходимости перечисления собственнику размера возмещения на депозитный счет нотариуса, расходы, связанные с осуществлением нотариальных действий, несет «Застройщик».

В случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о предоставлении собственнику жилого помещения иного жилого помещения взамен изымаемого, в том числе и по судебным решениям о принудительном изъятии у собственников жилых помещений, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, подлежащие изъятию, «Застройщик» берет на себя обязательство с учетом подпункта 3.1.8 настоящего Договора передать в собственность «Администрации» жилые помещения, отвечающие требованиям, указанным в решении суда, соответствующие санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в трехмесячный срок с даты направления «Администрацией» в адрес «Застройщика» соответствующей копии решения суда.

Указанные в настоящем подпункте обязательства исполняются «Застройщиком» независимо от сроков выполнения обязательств, установленных в приложении № 3 к настоящему Договору, и независимо от сроков (этапов) расселения многоквартирных жилых домов, установленных в проекте планировки территории жилой застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с настоящим Договором.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева площадью 2,6379 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 25 сентября 2025 года № 1538, указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена.

3.1.8. При передаче в собственность городского округа «Город Архангельск» для последующего предоставления гражданам, выселяемых из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, а также гражданам – собственникам, взамен изымаемых у них жилых помещений, по требованию «Администрации» «Застройщик» предоставляет «Администрации» заключение эксперта о соответствии передаваемого жилого помещения санитарным и техническим правилам и нормам. Такое экспертное заключение должно, в том числе, соответствовать требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 и, в случае переселения граждан из жилых домов, не признанных аварийными и подлежащих сносу, требованиям постановления Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» (с изменениями).

«Администрация» принимает у «Застройщика» в собственность жилые помещения для последующего предоставления гражданам - нанимателям жилых помещений, выселяемых из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, а также для последующего предоставления гражданам – собственникам изымаемых жилых помещений при условии наличия направленного в адрес «Администрации» письменного согласия таких граждан на вселение в предоставляемое жилое помещение по договору социального найма либо о принятии в собственность предоставляемого «Застройщиком» жилого помещения.

В случае невозможности выселения, в том числе и в судебном порядке, граждан из занимаемого по договору социального найма жилого помещения (расположенного как в аварийном, так и не в аварийном жилом доме) и вселения их по договору социального найма в жилое помещение, переданное «Застройщиком» «Администрации» в соответствии с положениями подпункта 3.1.6 данного Договора, а также в случае невозможности, в том числе в судебном порядке, предоставления гражданам (собственникам) взамен изымаемого в собственность иного жилого помещения, переданное «Застройщиком» «Администрации» в соответствии с положениями подпункта 3.1.7 данного Договора, «Застройщик» обязан предоставить «Администрации» иное жилое помещение для предоставления таким гражданам по договору социального найма либо в собственность. В этом случае повторная передача «Застройщиком» «Администрации» жилого помещения для предоставления гражданам, выселяемым из занимаемого по договору социального найма жилого помещения, и для предоставления гражданам – собственникам изымаемого жилого помещения, проводится путем заключения с «Администрацией» договора мены жилого помещения.

При возникновении обстоятельств, изложенных в абзаце третьем настоящего пункта, «Застройщик» возмещает «Администрации» затраты на содержание принятого в собственность от «Застройщика» жилого помещения, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, и для предоставления взамен изымаемого гражданам (собственникам) в собственность иного жилого помещения, а именно: затраты на содержание, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги.

3.1.9. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. В течение семи рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанных с проведением таких работ.

3.1.10. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.11. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 32,83 тыс. кв. м общей площади жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.12. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство, снос и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

Подготовить соответствующие технические документы, необходимые для внесения изменений в реестровый учет объектов дорожной инфраструктуры, а также в сведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае проведения работ по сносу и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Город Архангельск».

3.1.13. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность «Администрации» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.14. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.15. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора, а также по запросам «Администрации» в соответствии с подпунктом 3.4.3 настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.16. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.17. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.13 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.18. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципальной жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщиком», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно приложению № 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документацию по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документация по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.3.4. Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шести) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Договора «Застройщиком» в адрес «Администрации» направлено ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности «Администрации», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.7 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами «Администрации», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена, и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.17 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора) установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктами 3.1.15, 3.1.16 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора) установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Архангельской области.

5. Срок действия договора. Порядок внесения изменений в договор. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 10 (десяти) лет с даты его заключения (подписания).

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие по следующим основаниям: односторонний отказ «Администрации» от исполнения настоящего Договора, в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора

односторонний отказ «Застройщика» от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.3.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.3 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.3.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

В случае досрочного расторжения Договора убытки, причиненные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.3.3. Внесение изменений в Договор допускается после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории посредством заключения «Сторонами» дополнительного соглашения к Договору (часть 17 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проект дополнительного соглашения к Договору подлежит согласованию с министерством строительства и архитектуры Архангельской области в соответствии с пунктом 27 Порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 № 326-пп (с изменениями).

5.3.4 Изменения Договора вступают в силу с момента подписания «Сторонами» дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего эти изменения.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью: приложение № 1 «Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащей комплексному развитию, со схемой»;

приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащих сносу, реконструкции, и их отдельные характеристики»;

приложение № 3 «Обязательства «Застройщика»»;

приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева»;

приложение № 5 «Форма отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки»;

приложение № 6 «Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева».

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

"Администрация"

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)
ИНН 2901065991
Адрес: 163000, г. Архангельск, Пл. В.И. Ленина, д. 5.
Тел.

"Застройщик"

ИНН
Адрес:
р/с
к/счет
БИК
Телефон:
E-mail:

Руководитель юридического лица (представитель)

_____ Ф.И.О.
подпись

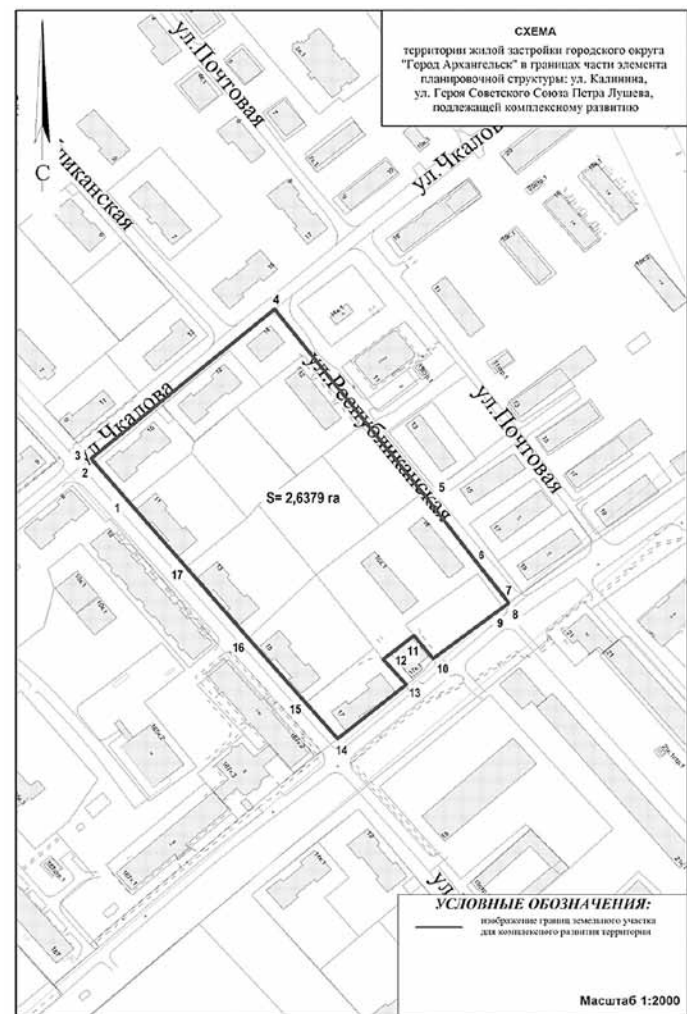
_____ Ф.И.О.
подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева

от _____ № _____

Местоположение границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащей комплексному развитию, со схемой

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащей комплексному развитию площадью 2,6379 га				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	649065.04	2525532.34	317°36.6'	29.65
2	649086.94	2525512.35	317°38.8'	3.37
3	649089.43	2525510.08	47°40.8'	132.06
4	649178.34	2525607.72	139°55.2'	135.97
5	649074.31	2525695.26	140°55.3'	51.80
6	649034.09	2525727.92	140°11.1'	22.78
7	649016.60	2525742.50	169°35.5'	0.99
8	649015.62	2525742.68	230°31.2'	3.60
9	649013.33	2525739.90	230°24.2'	48.43
10	648982.46	2525702.58	319°38.7'	16.94
11	648995.37	2525691.61	228°58.1'	21.77
12	648981.08	2525675.19	136°30.0'	19.17
13	648967.17	2525688.39	228°35.3'	48.70
14	648934.96	2525651.87	317°09.3'	27.08
15	648954.82	2525633.45	317°04.6'	48.42
16	648990.27	2525600.48	317°38.7'	53.03
17	649029.46	2525564.75	317°40.2'	48.13
1	649065.04	2525532.34	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева

от _____ № _____

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащих сносу, реконструкции, и их отдельные характеристики

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м	Жилая площадь квартир по видам собственности, кв. м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	ул. Калинина, д. 17 <*> (год постройки 1959)	29:22:060416:66				Дом расселен. Расселение указанного дома осуществлялось за счет средств ППК "Фонд развития территорий", областного и местного бюджетов, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе "Город Архангельск", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп (с изменениями).
2	ул. Калинина, д. 15 (год постройки 1959)	29:22:060416:64	655,10	436,01	219,09	расселение и снос
3	ул. Калинина, д. 13 (год постройки 1960)	29:22:060416:63	723,20	654,70	68,50	расселение и снос
4	ул. Калинина, д. 11 (год постройки 1960)	29:22:060416:62	568,60	295,20	273,40	расселение и снос
5	ул. Чкалова, д. 10 (год постройки 1962)	29:22:060416:105	672,20	304,60	367,60	расселение и снос
6	ул. Чкалова, д. 12 (год постройки 1962)	29:22:060416:106	684,50	402,70	281,8	расселение и снос
7	ул. Чкалова, д. 14 (год постройки 1961)	29:22:000000:1582	118,40	0	118,40	расселение и снос
8	ул. Республиканская, д. 12 (год постройки 1931)	29:22:060416:81	472,78	444,16	28,62	расселение и снос
9	ул. Республиканская, д. 16, корп. 1 (год постройки 1933)	29:22:060416:115	609,80	533,60	76,20	расселение и снос

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, подлежащих расселению, приложения № 1 к программе Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе "Город Архангельск", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп (с изменениями).

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м	Жилая площадь квартир по видам собственности, кв. м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многоквартирный дом, не признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и расположенный в границах застроенной территории, который соответствует критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"						
1	ул. Республиканская, д. 16 (год постройки 1932)	29:22:060416:91	597,40	449,30	148,10	расселение и снос

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур <*>

№	Линейный объект	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Сооружение: Теплотрасса от ТК-55-10-4п-4-2 (ГВС) до здания по ул. Чкалова, д. 14 Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., д. 14(сеть горячего водоснабжения, протяженность 8 м)	29:22:060416:1351
2	Сооружение: Сеть ГВС от ТК-55-10-4п-4-2 (ГВС) до наружной проекции стены дома ул. Чкалова, д. 14 Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., д. 14 (сеть горячего водоснабжения, протяженность 9 м)	29:22:060416:1409
3	Сооружение: Теплотрасса от ТК-55-10-4п-4-1а (ГВС) у здания по ул. Чкалова, д. 12 до ТК-55-10-4п-4-2 (ГВС) у здания по ул. Чкалова, д. 14 Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., д. 12, 14 (сеть горячего водоснабжения, протяженность 28 м)	29:22:060416:1352
4	Сооружение: Сеть горячего водоснабжения ул. Чкалова, д. 12 Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., д. 10,12 (сеть горячего водоснабжения, протяженность 43 м)	29:22:060416:1347
5	Сооружение: Канализационная сеть Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., д. 3,4,5, 6,7,8,9,10, 11,12,14,15,16,17,19,21,23,25, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Почтовая ул., д. 7 к1,15,17,19,19 к1, 21,21 к1, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Ленинградский проспект, д. 163,165,165 к1,165 к2,167,167 к2,169,171, 171 к1, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул., д. 11,13,19 к1, 19 к2, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Республиканская ул. (хозяйственно-бытовая канализация, протяженность 4628 м)	29:22:000000:459
6	Сооружение: Сети дренажно-ливневой канализации ул. Чкалова от пр. Ленинградский до ул. Молодёжной Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул. (дренажно-ливневая канализация, протяженность 680 м)	29:22:000000:13325
7	Сооружение: Улица Республиканская Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Республиканская ул., д. 1, 2,3,4,5,6,7,8,12,13,14,16,17,18,19 (дороги, протяженность 437 м)	29:22:000000:7719
8	Сооружение: Канализационная сеть ул. Республиканская, 12 Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Республиканская ул., д. 12 (протяженность 35 м)	29:22:060416:79
9	Сооружение: Водопроводная сеть Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Республиканская ул., д. 12 (протяженность 27 м)	29:22:060416:80
10	Сооружение: КЛ-0,4 кВ от изоляторов ВЛ-0,4 кВ до ВРУ №1 и ВРУ №2 дома по ул. Республиканская, 18 Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Республиканская ул., д. 18 (сети электроснабжения, протяженность 6 м)	Реестровый номер 000009910952
11	Сооружение: Канализационная сеть (ул. Калинина, д.11, 13, 15, 17) Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул., д. 10, 11, 13, 15, 17 (протяженность 355 м)	29:22:000000:444
12	Сооружение: КЛ-0,4 кВ от изоляторов ВЛ-0,4 кВ до ВРУ № 1.2 дома по ул. Калинина, 11 Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул., д. 11 (сети электроснабжения, протяженность 30 м)	Реестровый номер 000009925961

13	Сооружение: Внутриквартальные сети водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина" Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул., Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Почтовая ул., Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Дачная ул., Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Ленинградский проспект, д. 161,163,165,165 к1,165 к2,165 стр.1,167, 167 к1,167 к2,171,171 к1, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., д. 2, 3, 5, 5 к1, 6, 6 к1, 7, 9, 12, 16, 19, 19 к1, 20, 20 стр.1,23, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Почтовая ул., д. 5 к1, 7 к1, 9, 13, 15, 17, 19, 21, 21 к1, 23, 23 стр.2, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул., д. 10, 19, 19 к1, 19 к2, 21, 21 к2, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Холмогорская ул., д. 16, 16 к1, 16 к2 (водопровод, протяженность 5435 м)	29:22:000000:8390
14	Сооружение: Строительство линий наружного освещения по ул. Калинина (от дома № 10 до дома № 21) Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул. (сети наружного освещения, протяженность 414 м)	29:22:000000:8710
15	Сооружение: Сети дренажно-ливневой канализации по ул. Калинина от ул. Чкалова до ул. Героя Советского Союза Петра Лушева Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул. (дренажно-ливневая канализация, протяженность 243 м)	Реестровый номер 000011674971
16	Сооружение: Сети ДЛК по ул. Калинина от ул. Чкалова до ул. Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул. (дренажно-ливневая канализация, протяженность 233 м)	29:22:000000:13357

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

<*> Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева
от _____ № _____

Обязательства «Застройщика»

Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов*

№ п/п	Обязательства "Застройщика"	Сроки выполнения обязательств "Застройщика" (указать период выполнения и (или) дата)			
		Первый этап**	Второй этап***	Третий этап****	Решения судов*
1	Срок направления в адрес "Администрации" ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд				
2	Срок передачи "Застройщиком" в собственность "Администрации" жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования)				
3	Определение размера возмещения за изымаемые, или освобождаемые объекты недвижимого имущества				
4	Срок выплаты возмещения, или предоставления взамен изымаемого, или освобождаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое или освобождаемое жилое помещение				
5	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства				
6	Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета				
7	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию				
8	Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию				
9	Срок передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктуры				
Срок действия Договора		10 лет (120 месяцев)			
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		10 лет (120 месяцев)			

Приложение: * Решения судов, которые указаны в подпунктах 3.1.6, 3.1.7 договора № _____ от _____ с указанием перечня многоквартирных домов и (или) жилых помещений.

** Указать перечень многоквартирных домов входящих в первый этап.
*** Указать перечень многоквартирных домов входящих во второй этап.
**** Указать перечень многоквартирных домов входящих в третий этап.

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации")	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1				
2				
3				

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», срок их выполнения

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки **	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1			
2			
3			

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

подпись

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись

* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

** Указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева

от _____ № _____

АКТ

о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

подпись

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева

от _____ № _____

ФОРМА

ответственности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки*

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением № 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1					
2					
....					

* Указывать обязательства этапа в разрезе каждого многоквартирного дома.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева

от _____ № _____

ИНФОРМАЦИЯ

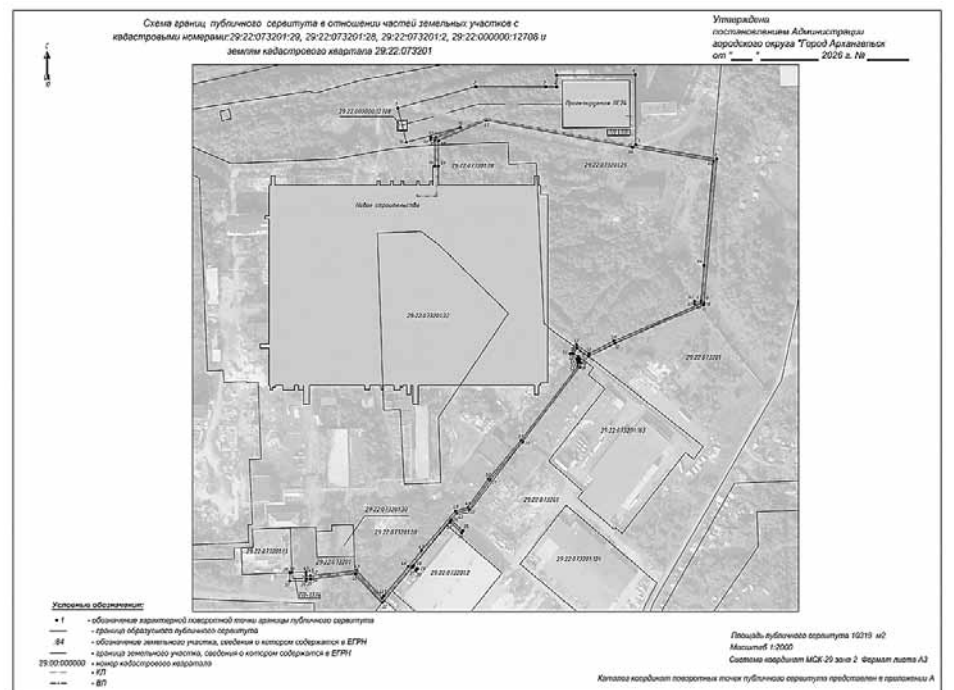
о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева

№	Решение суда
1	Решение Октябрьского районного суда города Архангельска от 23 июня 2022 года по делу № 2-2437/2022
2	Решение Ломоносовского районного суда города Архангельска от 9 января 2023 года по делу № 2-837/2023
3	Решение Ломоносовского районного суда города Архангельска от 24 апреля 2025 года по делу № 2-2727/2025
4	Решение Октябрьского районного суда города Архангельска от 18 декабря 2018 года по делу № 2-6620/2018

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: Воздушная линия ВЛ-35 кВ, Кабельная линия КЛ-6 кВ от ПС-24Н до ТП-1334, Кабельная линия КЛ-6 кВ от ПС-24Н до ТП-1519, Кабельная линия КЛ-6 кВ от ПС-24Н до ТП-1520, Трансформаторная подстанция ТП-1334, Трансформаторная подстанция ТП-1519, Трансформаторная подстанция ТП-1520

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	для строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Силикатчиков, дом 14, строение 7, кадастровый номер 29:22:073201:29; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Силикатчиков, д.14, корп. 2,3,9,10,11, строение 1,3,4,5,6,8,9,10, кадастровый номер 29:22:073201:28; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Силикатчиков, 15, строение 1, кадастровый номер 29:22:073201:2; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, кадастровый номер 29:22:000000:12708; земли кадастрового квартала 29:22:073201.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcitygosuslugi.ru/
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcitygosuslugi.ru/ , www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Каталог координат поворотных точек публичного сервитута
Площадь публичного сервитута 16319 м2, в том числе:
По земельному участку с кадастровым номером 29-22-073201-29 – 8830 м2
По земельному участку с кадастровым номером 29-22-073201-28 – 749 м2
По земельному участку с кадастровым номером 29-22-073201-3 – 27 м2
По земельному участку с кадастровым номером 29-22-000000-12799-33 м2
По кадастровому кварталу 29-22-073201 – 680 м2

Приложение А

Table with columns: Обозначение поворотных точек (X, Y), Метод определения координат, Средние квадратические погрешности координат, Описание объектов и точки на местности.

Table with columns: Номер точки, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средние квадратические погрешности координат, Описание объектов и точки на местности.

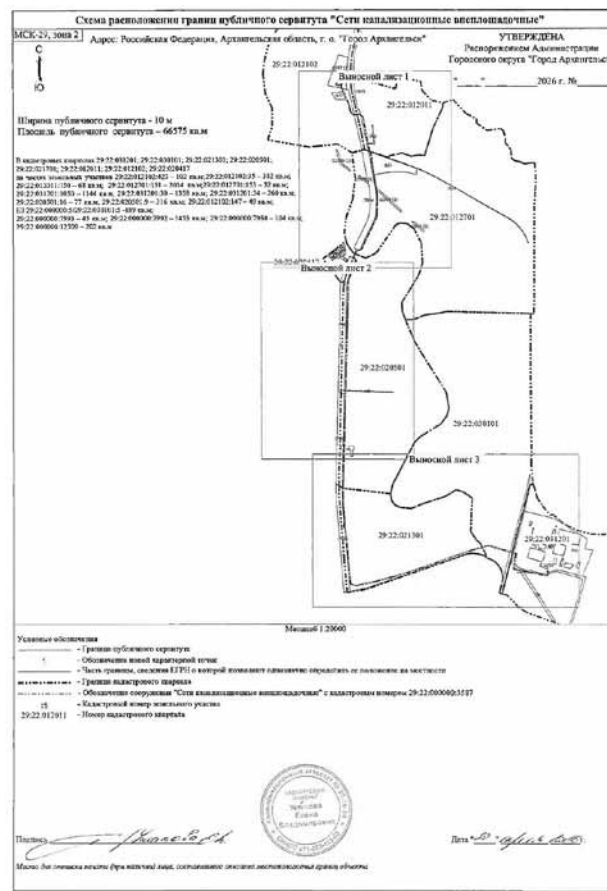
Table with columns: Номер точки, Координаты (X, Y), Метод определения координат, Средние квадратические погрешности координат, Описание объектов и точки на местности.

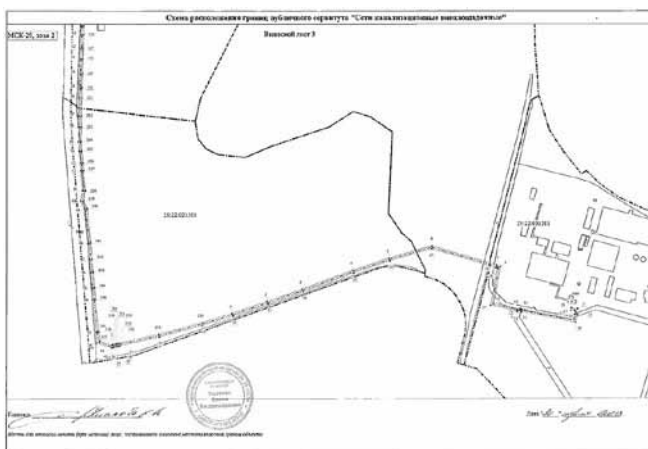
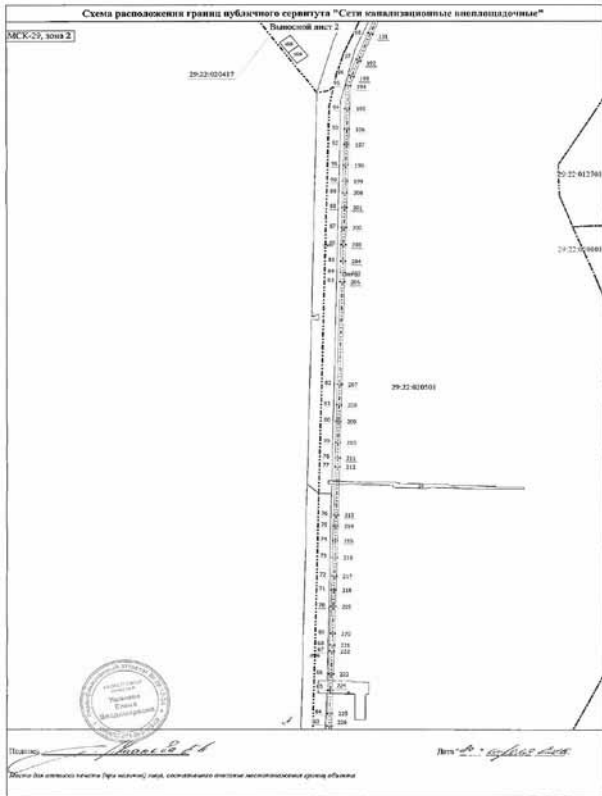
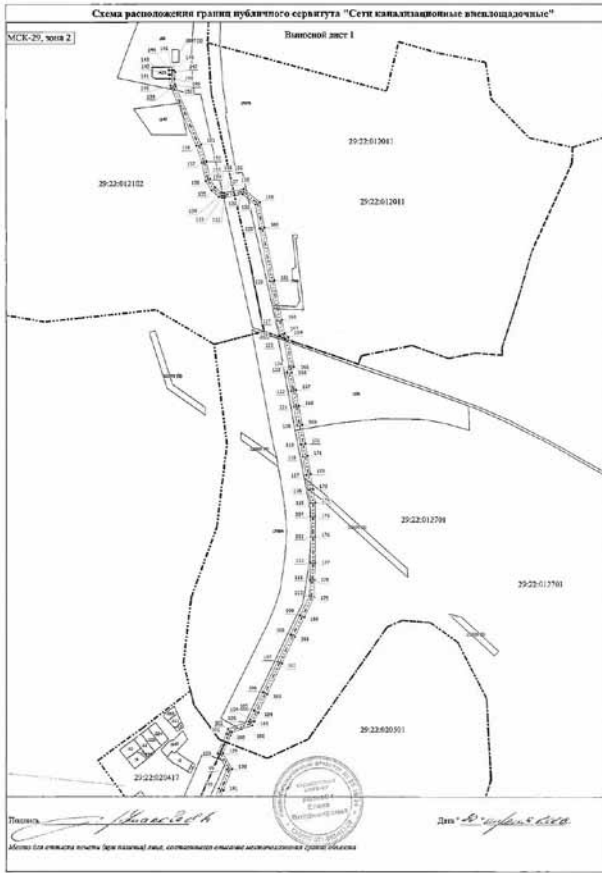
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для эксплуатации сетей водоотведения, являющихся объектом, необходимым для организации водоотведения («Сети канализационные внеплощадочные», кадастровый № 29-22-000000-3587, местоположение: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, Маймаксанский территориальный округ/от ул. Менделеева, д. 2/ Северный территориальный округ/до ул. Ильича, д. 65 корпус 1/)

Table with 2 columns: 1. Наименование уполномоченного органа, 2. Цель установления публичного сервитута, 3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут.

Table with 2 columns: 4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством, 5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", 6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, 7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:

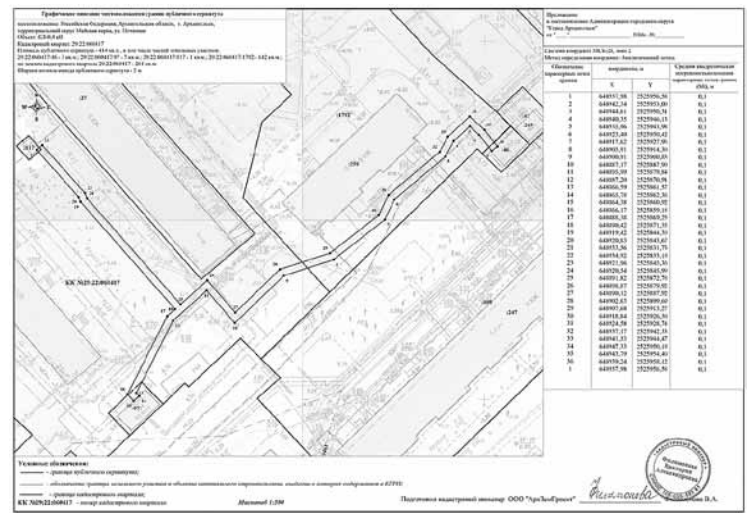




Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ)

3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Холмогорской, 16, корп. 1, кадастровый номер 29:22:060417:1792; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Почтовая, дом 23, строение 1, кадастровый номер 29:22:060417:46; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Калинина, 21, строение 1, кадастровый номер 29:22:060417:97; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Почтовая, 21, корп. 1, строение 1, кадастровый номер 29:22:060417:117; земли кадастрового квартала 29:22:060417.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcity.gosuslugi.ru/
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcity.gosuslugi.ru/ , www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 мая 2026 г. № 960

Об окончании отопительного периода 2025 – 2026 годов в городском округе «Город Архангельск»

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Отопительный период 2025 – 2026 годов в городском округе «Город Архангельск» считать законченным с 15 мая 2026 года.
2. Организациям городского округа «Город Архангельск», независимо от форм собственности, приступить к подготовке подведомственных объектов к отопительному периоду 2026 – 2027 годов.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

Прошу считать недействительным аттестат об общем образовании № 291568, выданный 20.06.1993 школой № 37 на имя Цыпнятовой Оксаны Валентиновны, в связи с утерей.

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства

Газета
«Архангельск – Город воинской славы»
№ 36 (1573) от 15.05.2026 16+
Главный редактор:
И. П. КОЛЕСНИКОВА

Учредитель: Администрация городского округа «Город Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, 4
Издатель: МУ «Информационно-издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 29-00259 от 11.03.2011
Перепечатка материалов без согласия редакции не допускается.

Телефон редакции:21-42-83
→ Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера». 163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32.
→ Заказ № 2347.
→ Подписано в печать: 14.05.2026 в 15:00.
→ Тираж номера 500 экз.
→ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией редакции.
→ Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.
→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предприятиями и организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров
→ По вопросам обращаться по адресу: пл. Ленина, 4, 10-й этаж