

Концерт «Песнь Русского Севера» стал ярким событием, проходившим при поддержке Президентского фонда культурных инициатив, и собрал на сцене талантливых артистов, выдающихся исполнителей и прославленные коллективы.

Коллектив и ветеранов Государственного академического Северного русского народного хора поздравил Президент РФ Владимир Путин. Его официальное приветствие со сцены зачитал губернатор Архангельской области Александр Цыбульский. В своем письме Владимир Владимирович отметил, что Северный русский народный хор прошел большой, впечатляющий творческий путь: «Вижу в этом огромную заслугу руководителей коллектива, дирижеров, артистов, которые внесли значимый вклад в развитие замечательных традиций просветительства, национального музыкального и хорового искусства». Владимир Путин также подчеркнул профессионализм коллектива и преданность высоким художественным идеалам и ценностям.

Губернатор дополнительно отметил: «Это уникальная жемчужина Русского Севера: в своем творчестве хор не только открывает красоту северной природы, но и объединяет людей, обеспечивает связь поколений и помогает настоящему ценить свои истоки».

В честь юбилея Северный хор был удостоен знака отличия за заслуги перед Архангельской областью. Награду вручили директору учреждения Наталье Асадчик. Также коллективу подарили редкую пластинку 1953 года с записью постановки «Праздник в Холмогорах» – исторический раритет, подчеркивающий вклад хора в культурное наследие региона.

– Вековой юбилей Северного русского народного хора – это значимое событие не только для Архангельской области, но и для всей страны, – сказала Наталья Асадчик. – Наш коллектив представляет культуру Русского Севера на крупнейших площадках России и за ее пределами, и для нас важно, чтобы эта традиция жила и развивалась. Юбилей – это возможность не только подвести итоги, но и показать, что народная культура остается живой, востребованной и объединяющей.

– Для нас этот юбилей – не просто дата, а осмысление большого пути. Северный хор всегда был и остается хранителем подлинной народной традиции: мы бережно сохраняем северное звучание



Уникальная жемчужина Русского Севера

В Государственном Кремлевском дворце большим торжеством отметили 100-летие Государственного академического Северного русского народного хора

и интонацию, одновременно находя формы, чтобы эта музыка звучала современно. Выступление на сцене Кремлевского дворца в год 100-летия хора – это возможность представить культуру Русского Севера широкой аудитории и передать ее глубину, красоту и живое звучание, – добавила художественный руководитель хора Светлана Игнатьева.

В этот торжественный вечер на сцену вышли известные исполнители и коллективы, среди которых SHAMAN, BEARWOLF, Miravi, Прохор Шаляпин, Государственный академический ансамбль народного танца имени Игоря Моисеева, Алексей Петрухин, Сергей Войтенко, Валерия Чайка, народный хор РАМ имени Гнесиных, Чапаев, детский эстрадный хор «Гордость» и другие. Великий концерт Владимир Березин и Ксения Алферова.

Певец SHAMAN отметил, что ранее уже сотрудничал с Северным русским народным хором – в 2022 году исполнял песню «Встанем» – и рад, что этот опыт получил продолжение. В этот раз в Кремле вместе с хором он проникновенно исполнил патристическую балладу «Моя Россия», которую написал сам артист. Певец подчеркнул, что 100-летие хора – значимое событие: «Это коллектив с мощной историей, ко-



торый, как ледекол, уверенно идет вперед и продолжает делать свое дело». Он также добавил, что народная музыка остается важной основой для современных исполнителей: «Я посвятил много лет изучению народного творчества и считаю, что это действительно наши корни и наш фундамент, поэтому и в своем творчестве я часто обращаюсь к фольклорному звучанию».

А Прохор Шаляпин отметил, что в годы обучения в Академии Гнесиных его преподавателем была Нина Мешко – художественный руководитель Государственного академического Северного

русского народного хора, возглавлявшая коллектив с 1960 года до конца жизни.

– Для меня особенно важно, что я смог прикоснуться к истории этого легендарного коллектива, – подчеркнул артист.

Празднование юбилея коллектива на главной сцене страны – это не только признание многолетнего успеха хора, но и важное культурное событие, которое помогает сохранить и популяризировать богатое наследие северных народных песен и традиций. В концерте прозвучали не только любимые и известные композиции, но и произведе-

дения из нового альбома Северного хора «Песни Северной Двины», который стал победителем специального отбора музыкального и визуального контента для детей и молодежи, организованного Президентским фондом культурных инициатив. Эта награда подтверждает высокое качество и значимость проекта в деле популяризации культурного наследия России среди молодого поколения. Каждая песня из нового альбома отличается своим характером и звучанием. Народные мелодии получили авторские обработки от современных московских композиторов и музыкантов, сохранив самобытность северного пения, а умелое сочетание аутентичного звучания с современными ритмами придало песням свежесть и актуальность.

В юбилейном году Северный хор планирует тур по городам России. Его завершением станет большой концерт в декабре в Архангельском театре драмы имени М. В. Ломоносова. Этот тур и финальные шоу позволят еще более широкой аудитории прикоснуться к богатству и красоте северного фольклора и стать частью празднования юбилея легендарного коллектива.

По материалам Северного русского народного хора



Ветераны СВО – в центре внимания

Вопросы трудоустройства, социальной адаптации и медицинской реабилитации ветеранов обсуждались на очередном заседании президиума межведомственной комиссии по поддержке участников специальной военной операции и членов их семей, которое провел губернатор Архангельской области Александр Цыбульский.

Как рассказал министр труда, занятости и социального развития Поморья Владимир Торопов, в регионе продолжается работа по комплексному сопровождению участников СВО. В этой деятельности принимают участие не только профильные ведомства правительства и региональный филиал фонда «Защитники Отечества», но и отделение СФР по Архангельской области и НАО, региональное УМВД, военный комиссариат Архангельской области, Главное бюро медико-социальной экспертизы и другие организации.

Одним из приоритетных направлений службы занятости Архангельской области является содействие трудоустройству участников СВО.

– Для работы с ними в кадровых центрах закреплены отдельные специалисты, – рассказал Владимир Торопов. – По последним данным, большинство бойцов, вернувшихся к мирной жизни, трудоустроены – 516 человек, из них 375 получили новое место работы, 141 вернулся на предыдущее место.

По словам Владимира Торопова, органами службы занятости на регулярной основе для участников СВО реализуется комплекс мероприятий, включая индивидуальное консультирование, психологическую поддержку, деятельность клубов по социальной адаптации.

Сейчас на учете в органах службы занятости региона состоят 77 участников СВО и 36 человек из числа членов их семей. За каждым закреплен куратор – карьерный консультант или профконсультант службы занятости, – который помогает в трудовой адаптации. С учетом жизненной ситуации ветерана СВО составляется индивидуальный план работы, в него включаются все необходимые меры поддержки: оказание психологической помощи, профессиональная ориентация, организация обучения новым профессиям, востребованным на региональном рынке труда, помощь в поиске работы.

Действенной мерой поддержки может стать и социальный контракт, который с этого года ветераны СВО имеют возможность получить вне зависимости от среднедушевого дохода семьи. Также востребовано обучение с целью получения новой специальности или повышения квалификации. Эти мероприятия реализуются с использованием единой цифровой платформы в сфере занятости и трудовых отношений «Работа России».

Губернатор Архангельской области Александр Цыбульский отметил эффективность мер по трудоустройству ветеранов СВО, а также подчеркнул важность выстраивания индивидуальной работы с бойцами, чтобы каждый из них смог реализовать себя в мирной жизни.

– Ребята после возвращения становятся полноценными участниками гражданской жизни. Надо создать такие условия, чтобы, вернувшись, они понимали, что их здесь ждали, что они могут комфортно жить и работать, – сказал Александр Цыбульский. – Поэтому в работе с участниками и ветеранами СВО не должно быть формализма. Нужно подойти точно к каждому – кто-то из них хочет переобучиться, получить высшее образование, работать на предприятии или в органах государственной власти, и тогда надо помочь выстроить карьерный трек, а кто-то пока что готов только получить положенные льготы и выплаты. В любом случае траектория для каждого должна выстраиваться индивидуально.

Участники межведомственной комиссии также обсудили вопросы организации санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации ветеранов СВО.

Пресс-служба губернатора и правительства Архангельской области

Сейчас на учете в органах службы занятости региона состоят 77 участников СВО и 36 человек из числа членов их семей. За каждым закреплен куратор – карьерный консультант или профконсультант службы занятости, – который помогает в трудовой адаптации

Ситуация с оборотом наркотиков остается контролируемой

Об этом говорят результаты мониторинга, представленные на заседании региональной антинаркотической комиссии, которое провел губернатор Александр Цыбульский



В прошлом году центром изучения общественного мнения было проведено социологическое исследование о распространении злоупотребления наркотическими средствами среди населения. Опрос показал, что в Поморье снизилось число граждан, считающих наркоманию одной из актуальных проблем.

– Результаты опроса 2025 года в целом близки к картине прошлых лет. Жители региона смотрят на проблему наркомании как на социальное явление, не имеющее особой остроты и актуальности. По их мнению, данная проблема присутствует в Архангельской области, но распространена не более, чем в других субъектах Российской Федерации, – рассказал начальник отдела взаимодействия с федеральными органами государственной власти администрации губернатора и правительства Архангельской области, руководитель аппарата антинаркотической комиссии Александр Якушев.

Показатель общей заболеваемости наркоманией в регионе в 2025 году в 2,5 раза ниже общероссийских. Амбулаторная наркологическая помощь, в том числе несовершеннолетним, оказывается в 17 наркологических кабинетах, стационарная ре-

абилитационная – на 14 койках наркологического профиля.

Реабилитационная работа с наркозависимыми организована по принципу полипрофессиональной бригады с участием врача-нарколога, психотерапевта, психолога, социального работника и медицинской сестры. Используются методы групповой и индивидуальной психотерапии, психологическое сопровождение пациентов, а также встречи с сообществом «Анонимные наркоманы».

В 2025 году исполнительными органами власти и их подведомственными учреждениями проведено порядка 6,5 тысячи мероприятий по профилактике наркомании, алкоголизма и популяризации здорового образа жизни. Общее количество участников составило более 163 тысяч человек. На страницах в социальных сетях и официальных сайтах органов власти и подведомственных учреждений размещено 1,5 тысячи информационных материалов антинаркотической направленности.

– Одним из элементов профилактики наркомании является противодействие уличной рекламе запрещенных веществ, – сообщил Александр Якушев.

В 2025 году представителями муниципальных антинаркотических комиссий совместно с региональным УМВД, волонтерами, народными дружинниками, роди-

тельскими патрулями, товариществами собственников жилья проведено 170 рейдов по обнаружению наркорекламы. Выявлено и удалено порядка 700 надписей и изображений, вынесено 140 предписаний собственникам объектов за непринятие мер по ее своевременному удалению. Правоохранительными органами за пропаганду и незаконную рекламу наркотических средств составлено 29 протоколов об административном правонарушении.

С положительной стороны отмечен опыт Северодвинска, где в 2025 году был реализован проект «Северодвинский узор», направленный на борьбу с граффити, в том числе наркорекламой. Суть проекта – нанесение на фасады зданий специальных антивандалных узоров; практика показывает, что с начала реализации проекта количество вандальных надписей существенно сократилось.

Благодаря усилиям силовых структур на территории региона по итогам 2025 года доля наркопреступлений в общей структуре преступности снизилась с 7,8% до 7,6%, а количество зарегистрированных наркопреступлений – на 18,5%. Правоохранительными органами выявлено и пресечено 1056 уголовных деяний в сфере незаконного оборота наркотиков, также на 25,4% снизилось количество противоправных деяний наркотической направленности, совершенных

с использованием информационных технологий.

Для раннего выявления немедицинского потребления наркотических и психотропных средств в образовательных организациях Архангельской области проводится социально-психологическое тестирование. В текущем учебном году обеспечен 100-процентный охват тестированием общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций. В тестировании приняли участие 44 тысячи школьников и 20,5 тысячи студентов.

– Незаконное распространение наркотиков, особенно синтетических, сегодня действительно является большой проблемой. Нужно продолжать работать с родителями и проводить профилактику в школах, этому направлению стоит уделить повышенное внимание. Молодые люди зачастую до конца не понимают, какой вред себе они могут причинить, однажды попробовав запрещенные вещества, – подчеркнул Александр Цыбульский.

Еще одним методом раннего выявления потребления наркотиков и психоактивных веществ в молодежной среде являются профилактические медицинские осмотры обучающихся – в 2025 году их прошел 1561 человек.

Пресс-служба губернатора и правительства Архангельской области

«Бабушкины сказки» объединяют

Северяне представили в Беларуси практики серебряного волонтерства Поморья

Волонтеры и организаторы добровольческой деятельности из Архангельской области совершили рабочий визит в Республику Беларусь, который прошел под девизом «Доброе Поморье. Навстречу друзьям». Цель поездки – обмен опытом в сфере добровольчества и укрепление партнерских связей с волонтерским сообществом союзного государства.

В рамках визита состоялось семь встреч, в которых приняли участие более 200 белорусских добровольцев. Участники из Поморья представили свою практику «Бабушкины сказки» и поделились подходами к развитию серебряного волонтерства. В ответ белорусские общественники рассказали о своих инициативах, направленных на вовлечение граждан старшего возраста в добровольческую деятельность и развитие практик активного долголетия.

Делегация также посетила Мозырский территориальный центр социального обслуживания населения, с которым Архангельская область сотрудничает с 2022 года. В ходе визита участники ознакомились с работой учреждения, об-



менялись практиками и обсудили дальнейшие совместные инициативы. Белорусская сторона представила программы нейрогимнастики и занятия по профилактике когнитивных нарушений, способствующие сохранению памяти, внимания и мышления у людей старшего возраста.

Руководитель Добро.Центра «Молоды душой» Наталья Козенкова отметила, что белорусские коллеги

высоко оценили проект «Бабушкины сказки», который является частью регионального проекта «Поморское долголетие». С 2019 года 71 серебряный доброволец совершил более 1400 выездов в семьи и реабилитационные центры, поддержку получили 1417 детей с ограниченными возможностями здоровья. Практика уже реализуется в девяти регионах России, а также в Беларуси и Киргизии.



Региональный проект «Поморское долголетие» способствует развитию серебряного добровольчества и объединяет несколько направлений развития практик активного долголетия, включая профилактику возрастных заболеваний и здоровый образ жизни. Министр труда, занятости и социального развития Архангельской области Владимир Торопов подчеркнул, что цель мероприятий – охватить всех жи-

телей старшего возраста, которых в регионе более 330 тысяч. Основная задача – создавать условия для их активной жизни и вовлеченности в общественную деятельность.

Дополнительно стоит отметить, что мероприятия по поддержке граждан старшего поколения и развитию добровольческого движения реализуются в рамках национального проекта «Семья».

Знания, которые спасают

Проект по подготовке добровольных спасателей расширяет географию

Образовательная программа «Доброволец. Путь к спасению» выходит на новый этап развития, а интерес к обучению и география участников продолжают расти.

Инициатива, стартовавшая в ноябре, стала особенно актуальной для Архангельской области, где ежегодно пропадают сотни людей. В зоне риска – пожилые, дети и те, кто отправляется в лес без подготовки и средств связи. Поисковые операции в природной среде считаются одними из самых сложных и требуют значительных ресурсов.

В таких условиях помощь добровольцев становится важным дополнением к работе полиции и спасателей, однако ее эффективность напрямую зависит от уровня подготовки. Поэтому главная задача проекта – дать волонтерам необходимые знания и навыки, чтобы они могли не только ускорить поиск, но и оказать первую помощь в критической ситуации, когда счет идет на минуты.

Изначально занятия проходили очно, но из-за большого числа желающих из районов области обучение перевели в онлайн-формат. Это сделало программу доступной для жителей отдаленных территорий и позволило значительно расширить охват. Бесплатные курсы первой помощи проходят каждую неделю, слушатели получают базовые, но жизненно важные навыки, а для контроля знаний предусмотрены тестирования по ключевым направлениям. В мае организаторы проведут итоговый очный сбор, где участники отработают навыки поиска людей на местности.

Полученные знания позволяют добровольцам грамотно действовать уже на начальном этапе поис-



ка: понимать, какие задачи можно брать на себя до прибытия профессионалов, как фиксировать и передавать данные, проводить первичный анализ. Проект реализуется при участии партнеров, в том числе Главного управления МЧС России по Архангельской области, специалисты которого поделились методическими рекомендациями по психологии поиска, картографии, радиосвязи и работе старшего поисковой группы.

Как рассказала руководитель проекта Доменика Чайковская, переход на онлайн-обучение позволил существенно расширить географию участников.

– Наша главная задача – провести человека по маршруту от «хочу помогать, но не знаю, с чего начать» до готовности выйти на поиск, понимая, какое оборудование потребуется и как действовать в разных ситуациях, – отметила она.

Инициатива направлена не только на обучение, но и на вовлечение жителей в добровольчество: участники готовят до уровня спасателей, они осваивают ориентирование на местности, работу со средствами связи, основы первой помощи и психологической поддержки, а также правовые аспекты поисковой деятельности.

Проект «Доброволец. Путь к спасению» получил поддержку в рамках пятого конкурса грантов губернатора Архангельской области. Напомним, что до 20 апреля продолжается прием заявок на шестой конкурс грантов: в 2026 году на поддержку проектов НКО по 13 направлениям предусмотрено 46,5 миллиона рублей, некоммерческие организации смогут получить до 1 миллиона рублей на реализацию своих идей. Записаться на консультацию можно через сообщество центра в соцсети «ВКонтакте».

АПК воспитает специалистов

В школах Поморья откроют профильные классы, ориентированные на развитие аквакультуры. Эксперты считают, что такой шаг позволит обеспечить перспективную для региона отрасль товарного рыбоводства молодыми квалифицированными кадрами.



ФОТО: ОФИЦИА УРО РАН

Этот вопрос стал центральным на круглом столе, посвященном развитию аквакультуры в Архангельской области. Мероприятие состоялось в рамках деловой программы V агрофорума «От науки до практики», который прошел в столице Поморья. Главной темой форума стала подготовка специалистов для агропромышленного комплекса, и эта задача реализуется в рамках федерального проекта «Кадры в АПК» национального проекта «Технологическое обеспечение продовольственной безопасности». Организатором круглого стола выступило министерство агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области, а к участию были приглашены ученые-ихтиологи, представители образовательных учреждений, руководители и специалисты рыболовецких хозяйств, а также учащиеся Эколого-биологического лицея имени академика Н. П. Лаврова.

Участники встречи подчеркнули, что товарное рыболовство является одним из наиболее перспективных направлений для Архангельской области и всей России. Несмотря на то что текущий объем производства рыбы в хозяйствах Поморья превышает 200 тонн в год, потенциальный ресурс региона оценивается в 15 тысяч тонн. Главным препятствием для роста отрасли остается острый дефицит квалифицированных кадров. Как отметил директор онежского рыболовецкого предприятия «Норд Мар» Андрей Широких, нехватка специалистов вынуждает хозяйства действовать методом проб и ошибок, что чревато серьезными финансовыми потерями, вплоть до банкротства. В связи с этим предприятия готовы предлагать высокую зарплату специалистам, способным минимизировать подобные риски.

Министр АПК и торговли Архангельской области Ирина Бажанова сообщила, что в регионе уже предпринимаются конкретные шаги для решения кадрового вопроса. Так, в Высшей школе рыболовства и морских технологий САФУ уже несколько лет функционирует профильный факультет. Кроме того, в рамках федерального проекта «Кадры в АПК» в ряде учебных заведений области созданы агроклассы, где школьники углубленно изучают химию и биологию, что облегчает им поступление в профильные вузы и колледжи и последующее трудоустройство на предприятия агропромышленного комплекса. Однако с учетом активного развития именно аквакультуры сейчас рассматривается возможность открытия специализированных классов по направлению «Товарное рыболовство». Разработчиком такой программы может выступить САФУ, где есть необходимая лабораторная база и установки замкнутого водоснабжения для практических занятий.

Руководитель Северного филиала ВНИРО Андрей Семушин обратил внимание на перспективы развития предприятий товарного рыболовства непосредственно в акватории Белого моря, где условия для выращивания, например, форели еще более благоприятны. Уже сейчас грамотные молодые специалисты востребованы на Онежском и Солзненском рыбзаводах, занимающихся воспроизводством ценных пород рыб.

Помимо кадрового обеспечения участники круглого стола обсудили ситуацию с поставками кормов для рыбы. Было отмечено, что задача импортозамещения в этом сегменте практически решена и дефицита кормов не наблюдается. В настоящее время ключевой задачей является обеспечение их стабильного качества. В этом направлении поддержку окажут специалисты научного центра Санкт-Петербургского государственного университета ветеринарной медицины. По словам директора центра Евгения Костромина, в создаваемой лаборатории экспериментальной аквакультуры будут разрабатываться рецептуры кормов, включая лечебные, методы профилактики заболеваний рыб, а также проводиться тестирование вакцин и эксперименты по выявлению новых перспективных объектов для разведения.

Каждый найдет себя в профессии

Подведены итоги десятого регионального чемпионата профессионального мастерства среди людей с ограниченными возможностями здоровья «Абилимпикс»

ФОТО: МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



Этот чемпионат, проходящий в рамках федерального проекта «Профессионалитет» нацпроекта «Молодежь и дети», нацелен на развитие передовых практик профессионального обучения людей с инвалидностью и ограниченными возможностями здоровья современным и востребованным на рынке труда профессиям, а также на раннюю профориентацию школьников.

В этом году соревновательная программа охватила 24 компетенции, в каждой из которых приняли участие специалисты, студенты и школьники. Основной площадкой чемпионата стал техникум строительства, дизайна и технологий в Северодвинске, также конкурсные мероприятия были организованы на базе Архангельского политехнического техникума, Котласского педагогического колледжа имени А. М. Меркушева, Няндомского железнодорожного колледжа, Архангельского музыкального колледжа, Архангельского колледжа телекоммуникаций имени Б. Л. Розинга, САФУ имени М. В. Ломоносова и Архангельского регионального отделения Всероссийского общества глухих.

Школьники демонстрировали свои умения в таких областях, как бисероплетение, ландшафтный дизайн, обработка текста, столярное и швейное дело, художественное вышивание и оформление, а также вокальное и театральное искусство. Студенты же соревновались в более широком спектре компетенций: веб-дизайн, документационное обеспечение управления и архивоведение, жестовое искусство, инструктор по адаптивной физичес-



ской культуре, ландшафтный дизайн, малярное дело, мастер по обработке текста, медицинский и социальный уход, поварское дело, портняжное дело, предпринимательство, психология, соци-

альная работа, столярное дело, учитель начальных классов, а также исполнительское мастерство – вокал, инструментальное исполнение и театральное искусство.

Специалисты демонстрировали свои навыки в бисероплетении, вязании спицами, документационном обеспечении управления и архивоведении, жестовом искусстве, массаже, поварском деле, портняжном и столярном деле, шитье, а также исполнительском мастерстве – вокал, инструментальное исполнение и театральное искусство.

Среди рабочих профессий особое внимание привлекли соревнования по столярному делу. Победителями в этой компетенции стали: среди специалистов – Василий Ануфриев, среди студентов – Федор Поляков, среди школьников – Ярослав Осипов.

Зрелищной оказалась и компетенция «Исполнительское мастерство (театральное искусство)», в которой приняли участие 17 человек: семь школьников, пять студентов и пять специалистов. В категории «специалисты» победу одержала Лидия Петухова, среди студентов – Матвей Кустов, а среди школьников – София Родионова.

В этом году на чемпионате впервые были представлены компетенции «Социальная работа» и «Исполнительское мастерство. Инструменталист».

Одной из победительниц в компетенции «Предпринимательство» стала студентка Вельского индустриально-экономического колледжа София Силинская. Для нее это был первый опыт участия в чемпионате, и первое место она заняла благодаря своему необычному бизнес-проекту.

– Я разработала план по созданию клининговой компании. Считаю, что это актуальная идея для Вельска. Одной из особенностей моего проекта стало использование биодеградируемых моющих средств с гипоаллергенными веществами и наличие программ лояльности для людей с ограниченными возможностями здоровья, – поделилась София Силинская.

Исполняющий обязанности министра образования Архангельской области Евгений Мелехин подчеркнул значимость чемпионата для региона.

– Каждый год мы видим: молодые люди все увереннее раскрывают свои способности и таланты. И делают это профессионально. Такие чемпионаты – трамплин в карьеру. Работодатели уже сейчас присматриваются к участникам. В этот раз соревнования объединили более 200 ребят из 14 муниципальных образований Поморья. Уверен: каждый получил ценный опыт и обязательно найдет себя в профессии, – отметил он.

ФОТО: ИВАН МАЛЫГИН



Путешествие в прошлое Архангельска

В АГКЦ открылась выставка «Незавершенный маршрут: 110 лет архангельскому трамваю»

Проект реализован Архангельским краеведческим музеем в партнерстве с ООО «Строительный холдинг».

С приветственным словом к собравшимся обратилась директор Архангельского краеведческого музея Александра Георгиевна Богданова. Затем выступил автор выставки, научный сотрудник отдела научно-просветительских программ Сергей Владимирович Стрекаловский, генеральный директор ООО «Строительный холдинг» Артем Владимирович Перевертайло и Валентина Александровна Суханова, чьи родители долгие годы трудились в Соломбальском депо Архангельского трамвая.

Торжественное открытие украсило выступление вокально-дуэтного дуэта студии «Консонанс» – Макара Бухарова и Виктории Пономаренко. Они подарили зрителям трогательную композицию о родном Архангельске, написан-



ную местным автором Алексеем Воиновым.

Экспозиция раскрывает историю трамвая от зарождения идеи его создания и первых проектов до расцвета системы, его ключевой роли в жизни города и, наконец, прекращения движения. Представленные материалы позволяют проследить эволюцию трамвая вместе с городом, понять его задачи в разные

эпохи и место в городской инфраструктуре.

Приглашаем всех, кто интересуется историей Архангельска, посетить выставку. Пусть каждый шаг по экспозиции станет вашим личным путешествием по времени, через которое оживают судьбы людей и дух архангельского трамвая.

Выставка будет доступна для посещения до 30 мая. Вход свободный.

С текстильным садом и реставрацией

В Архангельском краеведческом музее продолжается работа по созданию детского центра «Лаборатория предмета».



Это первое в Архангельской области интерактивное музейное пространство, ориентированное на семейную аудиторию.

Напомним, проект стал победителем конкурса «Музей 4.0» Благотворительного фонда Владимира Потанина – музей получил грантовую поддержку в размере 6,9 миллиона рублей на его реализацию.

Новое пространство разместится в трех залах Гостиных дворов, а отдельный вход будет организован со стороны улицы Воскресенской. Первая выставка будет посвящена музейному фонду ткани. Посетители смогут самостоятельно исследовать образцы тканей, узнать историю предметов, понять принципы формирования музейных коллекций и познакомиться с вопросами сохранения и реставрации текстиля.

Посетить центр можно будет как всей семьей, так и в рамках абонементных программ. В ходе занятий дети и родители познакомятся с профессией реставратора: узнают, как создаются и применяются краски, как восстанавливают первоначальный цвет предметов, изучат свойства и состав тканей, а также освоят базовые приемы восполнения утрат.

В марте научные сотрудники музея начали апробацию занятий в формате фокус-групп. К реализации проекта активно подключились студенты Северного (Арктического) федерального университета имени М. В. Ломоносова. Студентки-культурологи подготовили серию видеороликов «Реставрация рукавицы из свадебного наряда невесты», которые станут частью выставки и образовательных программ. Студенты кафедры ландшафтной архитектуры и искусственных лесов участвуют в создании входной зоны, оформляя ее как текстильный сад – пространство, где будут представлены растения, используемые для крашения и производства тканей: пижма, душица, зверобой, иван-чай, багульник, крапива, хлопок и лен. В настоящее время эти растения выращиваются в лабораторных условиях в университете.

– Мы создаем пространство, где ребенок может почувствовать себя исследователем. Важно не просто показать предмет, а дать возможность понять, из чего он сделан, кто им пользовался, как он попал в музей и сохранился до наших дней. В Год культуры Русского Севера это особенно важно, ведь мы говорим с детьми о нашем наследии, – отметила заместитель директора Архангельского краеведческого музея по основной деятельности Светлана Пачина.

Открытие детского центра «Лаборатория предмета» запланировано на 15 мая.

Вся палитра русской песни

Весенний отчетный концерт Архангельского городского ансамбля народной песни и танца «Дивованье» стал настоящим праздником для души

Яркие номера, высокое певческое мастерство, виртуозное исполнение на народных инструментах, энергетика и драйв артистов подарили зрителям атмосферу праздника, которая царит на всех выступлениях коллектива под руководством Владислава Смелова.

Зрители смогли увидеть всю палитру песенного искусства в известных номерах Архангельского городского ансамбля народной песни и танца «Дивованье». Любимые многими композиции, такие как «Я лечу над Россией», «Гармошечка», «А душа – как песня», «Соловушка», «Гуси-лебеди» и многие другие, звучали особенно проникновенно. Запомнились выступления солистов: Антонина Визжачая с песней «Ведро я несл», Светлана Смирнова, представившая свадебную песню Кур-



ской области «Хмель-хмелинушка», Наталья Ивахнова с русской народной «Не сама сады садила», Кристина Муратханова, исполнившая песню Валентины Толкуновой «Я деревенская». Дуэт Антонины Визжачей и Натальи Ивахновой покорила зрителей компо-

зицией «Как взять себя в руки». Инструментальная группа ансамбля виртуозно исполнила вариации на тему русской народной песни «Валенки» и зажигательное поурри на темы песен группы «Иван Купала».

Исполнительское мастерство артистов «Дивованья» не оставило

равнодушным ни одного зрителя. Живое звучание инструментов, искренность и эмоциональность каждого номера – все это сделало выступление запоминающимся.

– «Дивованье» по-настоящему умеет удивлять! Я уже не в первый раз на их концерте и даже имел

честь бывать на репетициях. Они не только мастерски подбирают репертуар, который красив и отточен, но и превращают каждое выступление в настоящую режиссерскую работу, – сказал Александр Барский. – Мне очень нравится их разнообразие в выборе песен, ведь это в первую очередь нужно зрителю. Главная же ставка делается на русскую песню – все остальное лишь отвлекает. Поэтому пусть поют все что угодно, лишь бы это была русская песня, которую зритель сможет подпевать. В этом и заключается их диво.

«Дивованье» уже давно завоевало сердца ценителей русской песни как в Архангельске, так и далеко за его пределами. Богатый репертуар коллектива включает в себя как народные, так и авторские композиции, лирические и шуточные песни, патристические произведения и мелодии из любимых кинофильмов, а также яркие вокально-хореографические постановки.

Наталья Подольская – серебряный призер чемпионата России

Заезды чемпионата и Кубка России по гребле на байдарках и каноэ проходят в Краснодаре.



ФОТО: ФЕДЕРАЦИЯ КАНОЭ РОССИИ

В мероприятиях участвуют сильнейшие спортсмены России. Они соревнуются в различных зачетах на дистанциях 200, 500, 1000, 5000 метров.

Чемпионат и Кубок страны являются отборочными для формирования сборной России в сезоне-2026. По итогам соревнований спортсмены могут получить право участвовать в учебно-тренировочных мероприятиях перед международными стартами, первым и вторым этапами Кубка мира, а также чемпионате Европы.

В заезде байдарок-одиночек на дистанции 200 метров заслуженный мастер спорта России **Наталья Подольская** выиграла серебро национального чемпионата. Дистанцию она прошла за 42,153 секунды.

Архангельский «Помор» взял золото

В областном центре подвели итоги первенства России по флорболу



Заключительный, третий тур первенства страны по флорболу среди юниорок 15–19 лет состоялся в центре развития спорта «Норд Арена».

Как сообщили в министерстве спорта региона, в со-

ревнованиях приняли участие семь лучших команд России: архангельский «Помор», «Спартак» (Москва), «Лада» (Тольятти), сборная Санкт-Петербурга и «Спартак» (Санкт-Петербург), «Нижегородец» и «Нижегородец-2» (Нижний Новгород).

Перед заключительными играми северянки уверен-



ФОТО: МИНИСТЕРСТВО СПОРТА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

но лидировали – в их активе было 26 очков. Фаворитов преследовали две команды – «Нижегородец» и сборная Санкт-Петербурга, набравшие по 17 очков.

В домашнем туре флорболистки «Помора» одержали две победы: над командой «Лада» (6:0) и сборной Санкт-Петербурга (4:2), но

уступили клубу «Нижегородец» – 1:4.

При этом набранные по итогам турнира 32 очка позволили команде «Помор» выиграть первенство России. На втором месте – «Нижегородец», замкнула тройку призеров сборная Санкт-Петербурга.

Джефф Монсон провел мастер-класс

Двукратный чемпион мира по грэпплингу и чемпион мира по бразильскому джиу-джитсу стал амбассадором чемпионата и первенства Архангельской области по грэпплингу

Соревнования состоялись на базе центра развития спорта «Норд Арена» и собрали более 80 спортсменов из Архангельска, Северодвинска и Котласа.

Грэпплинг, начавший формироваться в 1990-е годы благодаря первым турнирам по ММА, сегодня считается одним из самых техничных и интеллектуальных видов единоборств, где успех зависит от контроля, тактического мышления и умения просчитывать действия соперника.

Советник губернатора Архангельской области **Сергей Пивков** отметил, что в регионе успешно развиваются более десяти видов единоборств, грэпплинг занимает среди них особое место.

– В грэпплинге разрешены приемы из бразильского джиу-джитсу, дзюдо, самбо и вольной борьбы. Это молодой, но уже популярный вид спорта, и у нас есть свои мастера – например, **Мирза Алиев** недавно получил черный пояс по бразильскому джиу-джитсу, что соответствует высшему уровню технического мастерства, – подчеркнул он.

По словам президента федерации спортивной борьбы Архангельской области **Олега Сосунова**, главная задача соревнований – выявить сильнейших борцов и сформировать сборную Поморья для участия в зональных и всероссийских турнирах.

– Грэпплинг в Архангельске быстро набирает популярность. Мы проводим уже второй чемпионат области, и с каждым годом уровень

участников растет, – отметил Олег Сосунов.

Амбассадором турнира стал легендарный боец смешанных единоборств, двукратный чемпион мира по грэпплингу и чемпион мира по бразильскому джиу-джитсу **Джефф Монсон**. Он напутствовал участников, пожелал им красивой борьбы и подчеркнул свою приверженность России.

– Мои мысли и мое будущее связаны только с Россией. Она стала для меня второй родиной. Я полностью поддерживаю всех бойцов, которые защищают нашу страну. Я не в первый раз приезжаю в Архангельск: несколько лет назад я открыл здесь свою школу по грэпплингу и вижу хорошие результаты ее работы, – сказал Джефф Монсон.

Именно борцы школы «Булат», на базе которой действует секция грэпплинга, показали лучшие результаты. Большинство призовых мест завоевали спортсмены из Архангельска и Северодвинска, которые теперь войдут в основной состав команды Поморья для выступления на чемпионате и первенстве Северо-Запада России.

После завершения схваток Джефф Монсон лично вручил медали и кубки победителям и призерам, а также провел мастер-класс для молодых спортсменов, продемонстрировав свои коронные приемы и захваты на ковре. В завершение мероприятия было объявлено, что в августе этого года Джефф Монсон проведет свой последний бой в профессиональной карьере, подготовка к которому уже началась.



ФОТО: АНДРЕЙ ПАРШИН / DVINANEWS.RU



Он сказал: «Поехали!»

В Архангельске состоялись соревнования по ориентированию, посвященные истории покорения космоса

Состязания прошли на базе Дворца детского и юношеского творчества (ДДЮТ) и были приурочены к Всероссийской неделе космоса, впервые проводившейся в стране.

Соревнования по ориентированию «Космическая гонка: QR-кодовая орбита» организованы региональным ресурсным центром детско-юношеского туризма.

Как отметил исполняющий обязанности министра образования Архангельской области Евгений Мелехин, такие мероприятия для нашего региона очень важны, ведь именно в Поморье располагается один из двух действующих космодромов России.

Важно, чтобы молодежь интересовалась космосом, наукой и теми возможностями, которые они открывают, – сказал Евгений Мелехин. Соревнования «Космическая гонка: QR-кодовая орбита» были организованы так, чтобы изучение истории космонавтики и родного края шло с применением современных технологий.

В состязаниях приняли участие 85 обучающихся из 12 образовательных организаций Архангельска, Новодвинска и Северодвинска.

С помощью специальной карты-схемы им нужно было найти все QR-коды, расположенные на территории Дворца детского и юношеского творчества, ответить на вопросы, связанные с краеведением и историей покорения космоса, и быстрее остальных вернуться на финиш. Все участники показали прекрасные результаты и высокий уровень вовлеченности в историю родного края, – сказала методист ДДЮТ Дарья Суло.

В возрастной группе 7–10 лет среди мальчиков победителем стал воспитанник



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО МИНИСТЕРСТВОМ ОБРАЗОВАНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

областного Дворца детского и юношеского творчества Максим Манаков, среди девочек призовые места заняли воспитанницы Ломоносовского Дома детского творчества и Дома детского творчества Новодвинска Стефания Бутнарь, Ульяна Маркова и Александра Сакина.

В средней возрастной группе (11–14 лет) победу одержали ученики архангельской школы № 7 имени В. Н. Булатова Сергей Тихонов и Варвара Карпова, а в старшей (15–18 лет) – Артем Кошнян из Северодвинского ДЮЦа и Алина Кирьянова из школы № 73 столицы Поморья.

Важно, чтобы молодежь интересовалась космосом, наукой и теми возможностями, которые они открывают

Будущие покорители морских глубин

Конкурс проектов стал яркой частью судостроительного слета, который прошел в школе № 14 имени Якова Лейцингера.



Участники представили свои разработки, каждая группа подошла к задаче с уникальным взглядом на морскую тематику.

Жюри особо отметило ряд проектов. Среди них, например, «Подводный тур выходного дня». Разработавшая его команда предложила организовать захватывающие экскурсии для всех желающих, чтобы каждый мог почувствовать себя исследователем морских глубин. Или «Морской субботник» – проект, посвященный заботе о природе: ребята разработали концепцию аппарата для очистки прибрежных вод и морского дна. А победила команда, представившая проект «Секреты подводного мира». Их идея – это высокотехнологичный подводный аппарат, способный не только исследовать океанские глубины, но и делиться открытиями с миром. Жюри отметило, что проект отличается глубиной проработки, вниманием к деталям и вдохновляющим видением будущего судостроения.

Ребята не только представили чертежи и технические характеристики, но и рассказали о миссии своего аппарата, составе команды и даже показали визуализации будущих погружений.

Судостроительный слет в очередной раз доказал: новое поколение инженеров готово к настоящим вызовам. Все команды проявили себя достойно, а победители получили заслуженное признание и вдохновение для новых свершений.

Сдаем ЕГЭ вместе

В Поморье родители выпускников знакомятся с процедурой государственной итоговой аттестации.



Наш регион вновь присоединился к Всероссийской акции «Сдаем вместе. День сдачи ЕГЭ родителями».

Инициатором проекта выступает Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки. Цель – показать родителям, что государственная итоговая аттестация – это четко организованный процесс с понятными и выполнимыми заданиями, а также помочь выпускникам и их родителям снять лишнее напряжение, связанное с подготовкой к ЕГЭ.

Участники акции проходят процедуру регистрации и контроля, сдают личные вещи и мобильные телефоны, прослушивают инструктаж перед началом экзамена, заполняют бланки и выполняют сокращенный вариант экзаменационной работы, где представлены примеры реальных заданий разных типов.

Одними из первых участие в акции приняли жители Виноградовского округа – родители учащихся Рочегодской средней школы и Березниковской средней школы имени Героя Советского Союза В. К. Коробова. В ближайшее время к ней присоединятся Луковецкая средняя школа имени Я. В. Самарова в Холмогорском округе, Устьянская средняя общеобразовательная школа, северодвинский лицей № 17 и другие образовательные организации.

В Архангельске центральной площадкой для реализации проекта станет средняя школа № 9 имени Константина Симонова. Мероприятие здесь пройдет 28 апреля.

Всероссийская акция продлится до 30 апреля. Желающим принять в ней участие необходимо обратиться к сотрудникам образовательного учреждения либо к представителям муниципалитета.

Напомним, что комплексная оценка качества общего образования – одна из важных задач президентского нацпроекта «Молодежь и дети».

Первые шаги в профессию

Будущие педагоги из 10 «В» класса школы № 20 снова погрузились в будни детского сада

Теория важна, но настоящее понимание профессии приходит только через практику. Так, ребята из психолого-педагогического класса недавно убедились в этом лично, посетив детский сад «Радуга» в рамках давнего сотрудничества между учебными заведениями.

Десятиклассники пришли к малышам уже второй раз для полноценного погружения в рабочий процесс воспитателя. Ребятам показали открытое занятие по физической культуре в старших группах. Десятиклассники смогли не только понаблю-



дать за методикой проведения урока со стороны, но и сами активно включились в процесс, вместе с малышами выполняя упражнения оздоровительной гимнасти-

ки, что позволило прочувствовать динамику занятия и уровень нагрузки на себе. На этом практика не заканчивается. Ученикам выдано серьезное домаш-

нее задание: к маю разработать собственный комплекс физических упражнений для дошкольников и самостоятельно провести занятие в «Радуге». Это вызов, который требует глубокой подготовки. Ребятам предстоит учесть возрастные особенности детей 5–6 лет, физические возможности и технику безопасности, формы удержания внимания и игровые методики.

Главная цель такого сотрудничества – дать школьникам бесценный опыт работы с детским коллективом еще до поступления в профильный вуз. Окунуть в мир профессии, понять уровень ответственности и проверить свои силы – вот что стоит за этим визитом.

ФОТО: ШКОЛА № 20 Г. АРХАНГЕЛЬСКА

ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО МИНИСТЕРСТВОМ ОБРАЗОВАНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 апреля 2026 г. № 671

**Об утверждении проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:
ул. Урицкого, просп. Обводный, ул. Смольный Буян,
ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Обводный, ул. Смольный Буян, ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 09 апреля 2026 г. № 671

**ПРОЕКТ
межевания территории городского округа «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры:
ул. Урицкого, просп. Обводный, ул. Смольный Буян, ул. Розы Шаниной
площадью 4,1627 га**

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Обводный, ул. Смольный Буян, ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га (далее – проект межевания территории) подготовлен на основании задания на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Обводный, ул. Смольный Буян, ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 04 июня 2025 года № 2895р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Обводный, ул. Смольный Буян, ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га».

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости и исходной документации выявлено, что образуемые и изменяемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:050505 в границах территориальной зоны: «Зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодированное обозначение – О1-1)» (статья 31 правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями)).

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено уточнение и образование земельных участков двумя этапами путем выполнения кадастровых работ.

Первым этапом требуется уточнить описание местоположения границ и площадей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:050505:7 площадью 939 кв. м и 29:22:050505:8 площадью 402 кв. м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков
1 этап			
29:22:050505:3У1	-	2029 кв. м	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
2 этап			
29:22:050505:3У2	29:22:050505:7	41 кв. м	Перераспределение земельных участков
29:22:050505:3У3	29:22:050505:8	124 кв. м	
29:22:050505:3У4	29:22:050505:3У1	3 205 кв. м	
29:22:050505:3У5	-	274 кв. м	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050505:3У6	-	945 кв. м	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050505:3У7	-	951 кв. м	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050505:3У8	-	180 кв. м	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050505:3У9	-	1 734 кв. м	Образование из земель, находящихся в государственной собственности

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1 этап		
29:22:050505:7		
1	650831,08	2521596,16
2	650844,29	2521602,88
3	650860,14	2521571,04
4	650874,18	2521577,82
5	650880,61	2521565,38
6	650854,01	2521552,00
1	650831,08	2521596,16
29:22:050505:8		
1	650891,92	2521589,10
2	650898,96	2521575,85
3	650922,78	2521587,76
4	650915,98	2521601,16
1	650891,92	2521589,10
Условный номер земельного участка 29:22:050505:3У1		
1	650925,94	2521597,26
2	650919,59	2521606,41
3	650888,07	2521590,46
4	650881,10	2521587,11
5	650868,23	2521612,85
6	650865,54	2521611,53
7	650856,87	2521629,24
8	650837,93	2521620,33
9	650823,45	2521612,25
10	650831,08	2521596,16
11	650844,29	2521602,88
12	650860,14	2521571,04
13	650874,18	2521577,82
14	650878,88	2521568,74
15	650898,04	2521577,57

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
16	650891,92	2521589,10
17	650915,98	2521601,16
18	650919,47	2521594,30
1	650925,94	2521597,26
2 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:050505:3У2		
1	650922,78	2521587,76
2	650922,27	2521588,76
3	650898,04	2521577,57
4	650898,96	2521575,85
1	650922,78	2521587,76
Условный номер земельного участка 29:22:050505:3У3		
1	650880,61	2521565,38
2	650878,88	2521568,74
3	650851,91	2521556,03
4	650854,01	2521552,00
1	650880,61	2521565,38
Условный номер земельного участка 29:22:050505:3У4		
1	650925,94	2521597,26
2	650919,59	2521606,41
3	650888,07	2521590,46
4	650881,10	2521587,11
5	650868,23	2521612,85
6	650865,54	2521611,53
7	650856,87	2521629,24
8	650837,93	2521620,33
9	650823,45	2521612,25
10	650831,08	2521596,16
11	650851,91	2521556,03
12	650878,88	2521568,74
13	650898,04	2521577,57
14	650922,27	2521588,76
15	650919,47	2521594,30
1	650925,94	2521597,26
Условный номер земельного участка 29:22:050505:3У5		
1	650949,50	2521608,03
2	650948,79	2521609,75
3	650940,42	2521606,71
4	650935,09	2521614,17
5	650933,16	2521617,17
6	650923,98	2521612,11
7	650917,59	2521609,29
8	650919,59	2521606,41
9	650925,94	2521597,26
1	650949,50	2521608,03
Условный номер земельного участка 29:22:050505:3У6		
1	650856,87	2521629,24
2	650849,92	2521643,45
3	650852,59	2521644,75
4	650837,13	2521675,57
5	650828,49	2521671,32
6	650835,16	2521657,78
7	650822,15	2521650,66
8	650837,93	2521620,33
1	650856,87	2521629,24
Условный номер земельного участка 29:22:050505:3У7		
1	650837,95	2521692,06
2	650815,77	2521681,14
3	650793,83	2521670,54
4	650800,62	2521657,59
5	650828,49	2521671,32
6	650837,13	2521675,57
7	650852,59	2521644,75
8	650857,89	2521647,24
9	650858,50	2521647,55
1	650837,95	2521692,06
Условный номер земельного участка 29:22:050505:3У8		
1	650852,56	2521707,63
2	650846,27	2521730,28
3	650837,26	2521725,69
4	650847,53	2521705,23
1	650852,56	2521707,63
Условный номер земельного участка 29:22:050505:3У9		
1	650846,27	2521730,28
2	650828,30	2521795,10
3	650825,58	2521801,82
4	650818,58	2521799,00
5	650818,41	2521799,29
6	650796,48	2521798,61
7	650844,24	2521703,67
8	650847,53	2521705,23
9	650837,26	2521725,69
1	650846,27	2521730,28

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков
29:22:050505:3У2	41 кв. м
29:22:050505:3У3	124 кв. м
29:22:050505:3У5	274 кв. м
29:22:050505:3У6	945 кв. м
29:22:050505:3У7	951 кв. м
29:22:050505:3У8	180 кв. м
29:22:050505:3У9	1 734 кв. м

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап	
29:22:050505:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) (основной вид разрешенного использования)

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
2 этап	
29:22:050505:3У2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
29:22:050505:3У3	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
29:22:050505:3У4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) (основной вид разрешенного использования)
29:22:050505:3У5	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
29:22:050505:3У6	Благоустройство территории (код 12.0.2)
29:22:050505:3У7	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
29:22:050505:3У8	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
29:22:050505:3У9	Благоустройство территории (код 12.0.2)

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в таблице 5.

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1	650993,05	2521620,27
2	650959,40	2521709,65
3	650912,80	2521823,97
4	650870,91	2521842,02
5	650761,25	2521802,81
6	650745,90	2521764,03
7	650850,97	2521554,81
1	650993,05	2521620,27

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории представлена в приложении к настоящему проекту межевания территории и включает в себя чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

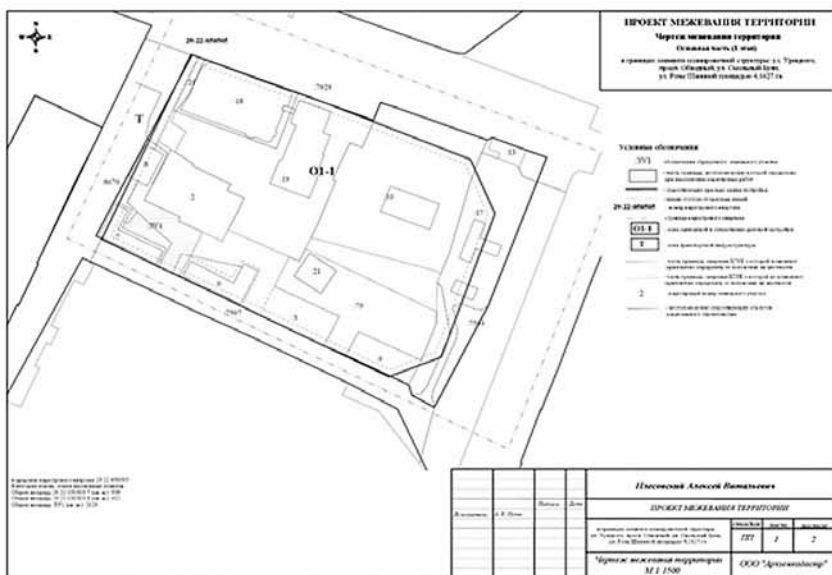
На чертеже межевания отображены:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями));
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров);
- 4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

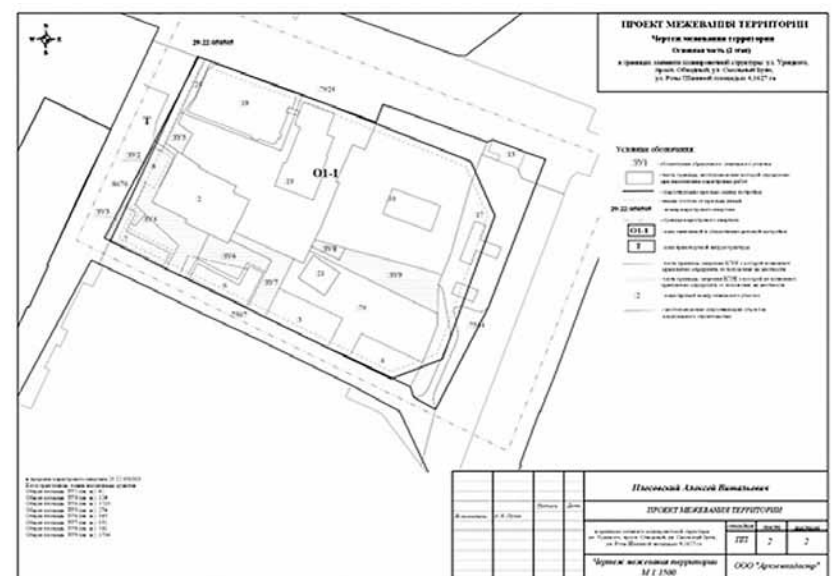
Публичные сервитуты в границах проектирования отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к проекту межевания территории
 городского округа «Город Архангельск»
 в границах элемента планировочной структуры:
 ул. Урицкого, просп. Обводный,
 ул. Смольный Буян, ул. Розы Шаниной
 площадью 4,1627 га

1 этап



2 этап



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 апреля 2026 г. № 694

О внесении изменений в состав рабочей группы по подготовке и проведению двухмесячника по уборке и благоустройству территории городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в состав рабочей группы по подготовке и проведению двухмесячника по уборке и благоустройству территории городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 25 марта 2026 года № 536 «О подготовке и проведении двухмесячника по уборке и благоустройству территории городского округа «Город Архангельск» (далее – состав рабочей группы), следующие изменения:

- а) включить в состав рабочей группы Генина Михаила Витальевича, директора департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» (заместитель руководителя рабочей группы);
 - б) исключить из состава рабочей группы Малахову Е.А.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 апреля 2026 г. № 696

Об утверждении проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 октября 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Главы
 городского округа
 «Город Архангельск»
 от 14 апреля 2026 г. № 696

ПРОЕКТ межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская в кадастровом квартале 29:22:050501, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 1,3305 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона смешанной и общественно-деловой застройки;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
1 этап		
29:22:050501:3У2	1 326	Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050501:9, 29:22:050501:33, земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:050501:3У1 площадью 165 кв. м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть» и земельного участка 29:22:050501:3У2 площадью 1 326 кв. м с видом разрешенного использования «Деловое управление» путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050501:9, 29:22:050501:33 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты (система координат МСК-29)	
	X	Y
1 этап		
29:22:050501:3У2	651559,14 651559,97 651562,47 651564,91 651570,45 651571,26 651573,55 651569,30 651561,88 651554,39 651551,26 651548,64 651544,79 651541,99 651537,85 651536,41 651520,47 651548,40 651559,14	2519985,52 2519986,47 2519988,89 2519991,72 2519998,27 2519999,49 2520002,10 2520005,88 2520011,22 2520018,83 2520018,44 2520021,69 2520018,95 2520016,46 2520013,89 2520012,58 2519997,46 2519972,77 2519985,52

3. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков приведены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:050501:ЗУ1	165	земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050501:9, 29:22:050501:33, земли государственной собственности
29:22:050501:ЗУ3	233	земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:34

Образование земельного участка 29:22:050501:ЗУ1 площадью 165 кв. м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть» и земельного участка 29:22:050501:ЗУ2 площадью 1326 кв. м с видом разрешенного использования «Деловое управление» путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050501:9, 29:22:050501:33 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050501:ЗУ3 площадью 233 кв. м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть» путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:34, находящегося в муниципальной собственности.

Таблица № 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты (система координат МСК-29)	
	X	Y
29:22:050501:ЗУ1	651545,41	2519969,23
	651548,40	2519972,77
	651520,47	2519997,46
	651517,54	2519994,75
	651526,13	2519986,64
	651545,41	2519969,23
29:22:050501:ЗУ3	651410,65	2519969,76
	651422,87	2519980,53
	651428,81	2519993,14
	651430,13	2519994,12
	651421,90	2520005,43
	651416,92	2520002,01
	651425,60	2519989,87
	651406,07	2519975,91
	651410,65	2519969,76

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:050501:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть
29:22:050501:ЗУ2	Деловое управление
29:22:050501:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

Номер точки	Координаты (система координат МСК-29)	
	X	Y
1	651504,31	2519914,23
2	651586,44	2520007,71
3	651579,36	2520007,67
4	651551,97	2520035,12
5	651531,80	2520021,49
6	651536,20	2520012,45
7	651517,57	2519994,75
8	651510,33	2519988,22
9	651507,24	2519991,53
10	651503,30	2519988,34
11	651498,71	2519991,47
12	651491,94	2519984,42
13	651491,65	2519977,95
14	651495,25	2519977,95
15	651486,85	2519973,31
16	651480,88	2519970,06
17	651478,38	2519967,72
18	651477,92	2519968,43
19	651474,01	2519964,52
20	651461,73	2519980,71
21	651461,84	2519988,31
22	651459,69	2519988,26
23	651442,75	2520008,74
24	651438,41	2520016,95
25	651480,99	2520046,42
26	651458,09	2520078,78
27	651380,13	2520022,79
28	651379,13	2520012,53
29	651418,36	2519959,85

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории представлена в приложении к настоящему проекту межевания территории и включает в себя чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

На чертеже межевания отображены: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск»;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск») минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров;

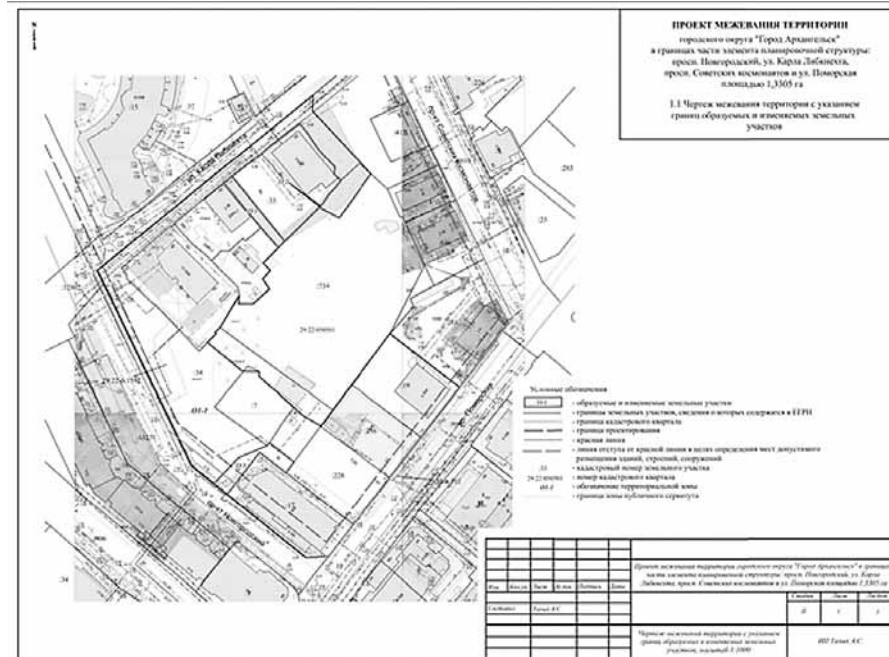
границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, расположены следующие публичные сервитуты:

публичный сервитут «ВЛ-0,4 КВ УЛ. ПОМОРСКАЯ», реестровый номер 29:22-6.711; публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-11-3-10-2 до стены здания ул. Карла Либкнехта, д. 48), реестровый номер 29:22-6.1592.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
городского округа «Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной
структуры: просп. Новгородский,
ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов
и ул. Поморская площадью 1,3305 га



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 апреля 2026 г. № 1640P

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 04 сентября 2025 года № 4203P «О признании дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Розы Люксембург, дом 50, корпус 1 аварийным и подлежащим сносу», постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 22 февраля 2023 года № 307 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий», договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от 01 августа 2023 года № 16/2(л), ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплекс» от 20 марта 2026 года:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 357 кв. м (кадастровый номер 29:22:050504:32), расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Розы Люксембург, д. 50, корп. 1.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Розы Люксембург, д. 50, корп. 1:
 - квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:050504:513) общей площадью 46,9 кв. м;
 - 3/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050504:514) общей площадью 47,3 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050504:514) общей площадью 47,3 кв. м;
 - квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050504:517) общей площадью 47,2 кв. м;
 - 2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050504:518) общей площадью 47,4 кв. м;
 - 2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050504:518) общей площадью 47,4 кв. м;
 - 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050504:518) общей площадью 47,4 кв. м;
 - квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:050504:515) общей площадью 45,7 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 апреля 2026 г. № 1641P

Об изъятии земельного участка и помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 ноября 2023 года № 6612P «О признании дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Кедрова, дом 39 аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 600 кв. м (кадастровый номер 29:22:022511:11), расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кедрова, д. 39.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кедрова, д. 39:
 - 13/232 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 2 (кадастровый номер 29:22:022511:379) общей площадью 417,8 кв. м;
 - 21/232 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 2 (кадастровый номер 29:22:022511:379) общей площадью 417,8 кв. м;
 - 5/116 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 2 (кадастровый номер 29:22:022511:379) общей площадью 417,8 кв. м;
 - 5/116 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 2 (кадастровый номер 29:22:022511:379) общей площадью 417,8 кв. м;
 - 11/232 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 2 (кадастровый номер 29:22:022511:379) общей площадью 417,8 кв. м;
 - 26/464 доли в праве общей долевой собственности на этаж № 2 (кадастровый номер 29:22:022511:379) общей площадью 417,8 кв. м;

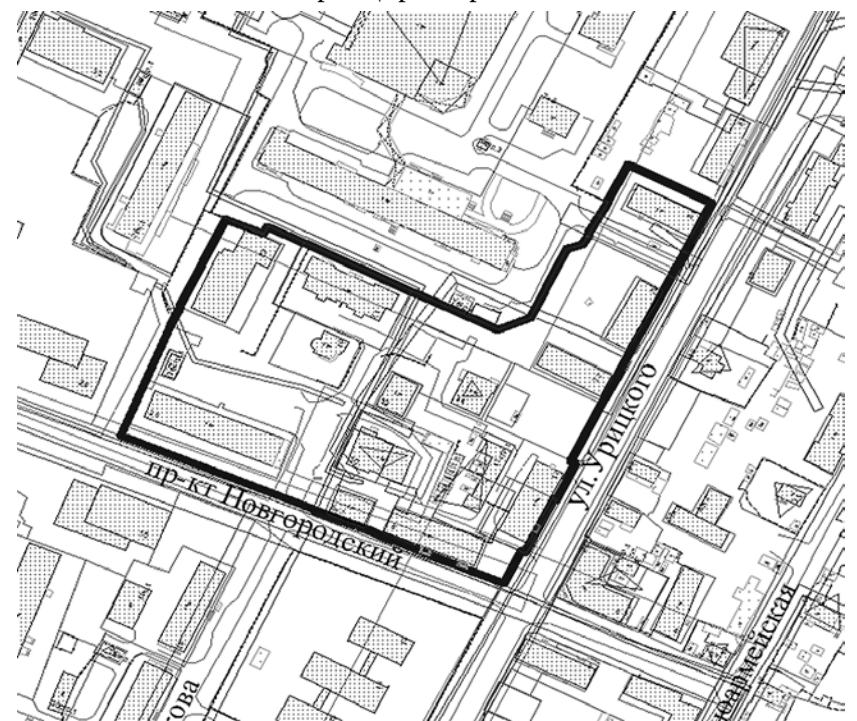
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;</p> <p>постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);</p> <p>правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки);</p> <p>проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями);</p> <p>проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га, утвержденный постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 01.03.2024 № 369;</p> <p>проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 26.09.2023 № 5448р;</p> <p>местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567 (с изменениями);</p> <p>региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп (с изменениями);</p> <p>иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск"</p>
5	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Образование земельного участка с видом разрешенного использования "Гостиничное обслуживание (4.7)" путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:050504:15 и 29:22:050504:1575; образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки; образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;</p> <p>уточнение местоположения границ земельных участков</p>
6	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	<p>Территориальная зона О1-1 (просп. Новгородский, ул. Урицкого) площадью 2,6238 га расположена в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска и представлена в приложении к настоящему заданию.</p> <p>Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 2,6238 га.</p> <p>Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:</p> <p>зона смешанной и общественно-деловой застройки.</p> <p>Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:</p> <p>зона смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1).</p> <p>В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана коэффициент плотности застройки установлен: для зоны смешанной и общественно-деловой застройки – 1,7.</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов.</p> <p>Рельеф – спокойный.</p> <p>Территориальная зона О1-1 (просп. Новгородский, ул. Урицкого) площадью 2,6238 га находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;</p> <p>охранные зоны инженерных коммуникаций;</p> <p>третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона, шестая подзона, седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги).</p> <p>Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории</p>
7	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</p> <p>И. Графические материалы:</p> <p>чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>д) границы публичных сервитутов;</p> <p>II. Текстовая часть.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p> <p>И. Графические материалы:</p> <p>Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:</p> <p>1) на бумажном носителе в одном экземпляре;</p> <p>2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид;</p> <p>3) пакет документов для внесения в ЕГРН сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ «interact_entry_boundaries_*.xml».</p> <p>Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:</p> <p>1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (один экземпляр на компакт-диске);</p> <p>2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);</p> <p>3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).</p> <p>Требования к текстовой части:</p> <p>применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;</p> <p>текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;</p> <p>абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;</p> <p>интервал между буквами в словах – обычный;</p>

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>интервал между словами – один пробел;</p> <p>наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;</p> <p>текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);</p> <p>длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;</p> <p>длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).</p> <p>Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	<p>Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";</p> <p>администрация Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"</p>

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к заданию на подготовку проекта
 внесения изменений в проект межевания
 территории городского округа «Город Архангельск»
 в границах территориальной зоны О1-1
 (просп. Новгородский, ул. Урицкого)
 площадью 2,6238 га

СХЕМА границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 апреля 2026 г. № 1690р

О проведении общественных обсуждений проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Серафимовича, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Иоанна Кронштадтского площадью 2,4153 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Серафимовича, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Иоанна Кронштадтского площадью 2,4153 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
 «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 апреля 2026 г. № 1736р

О внесении изменений в распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 05 марта 2026 года № 980р

В связи с технической ошибкой:

1. Внести в распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 05 марта 2026 года № 980р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Красной Звезды, просп. Ленинградский площадью 10,9593 га» изменение, изложив преамбулу в следующей редакции:

«В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО СЗ «РЭД СТАР»».

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, территория СНТ «Ильма», земельный участок 383А, часть земельного участка с кадастровым номером 29:16:070301:756 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Российская Федерация, Архангельская область, Приморский муниципальный округ, СНТ «Ильма», участок № 385А, часть земельного участка с кадастровым номером 29:16:070301:1505 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, территория СНТ «Ильма», земельный участок 459А, часть земельного участка с кадастровым номером 29:16:070301:202 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, территория СНТ «Ильма», земельный участок 506А, часть земельного участка с кадастровым номером 29:16:070301:854 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, территория СНТ «Ильма», земельный участок 505, часть земельного участка с кадастровым номером 29:16:070301:386 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Уемское», часть земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:7787 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Архангельская область, г. Архангельск, часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:12507 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, территория СНТ Ильма, земельный участок 1, часть земельного участка с кадастровым номером 29:16:070301:678 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Плесецкого муниципального округа Архангельской области в границах кадастровых кварталов 29:22:060302, 29:22:060105, 29:16:070401, 29:16:070301 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

Описание местоположения границ публичного сервитута представлено в графическом описании (прилагается).

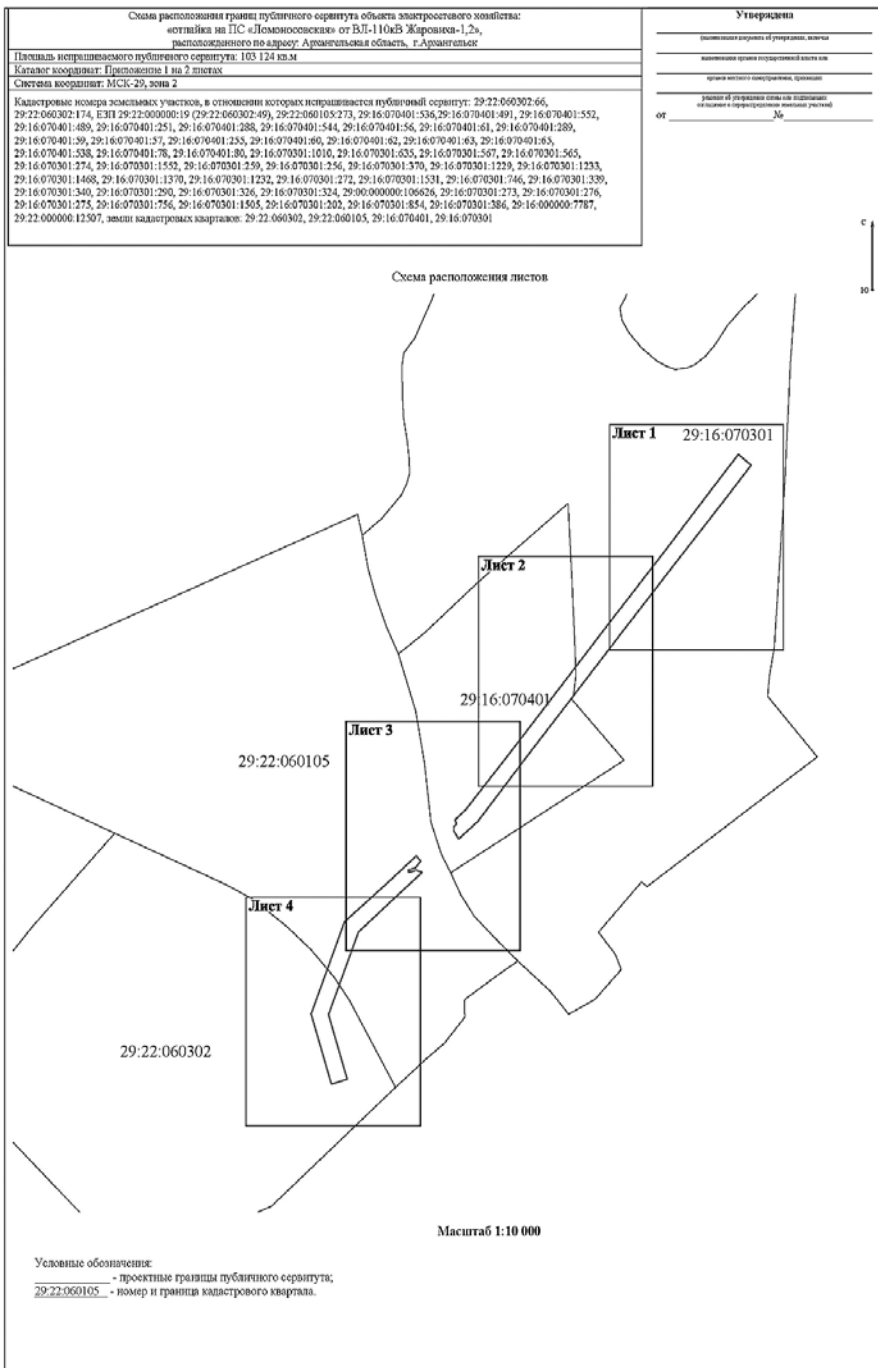
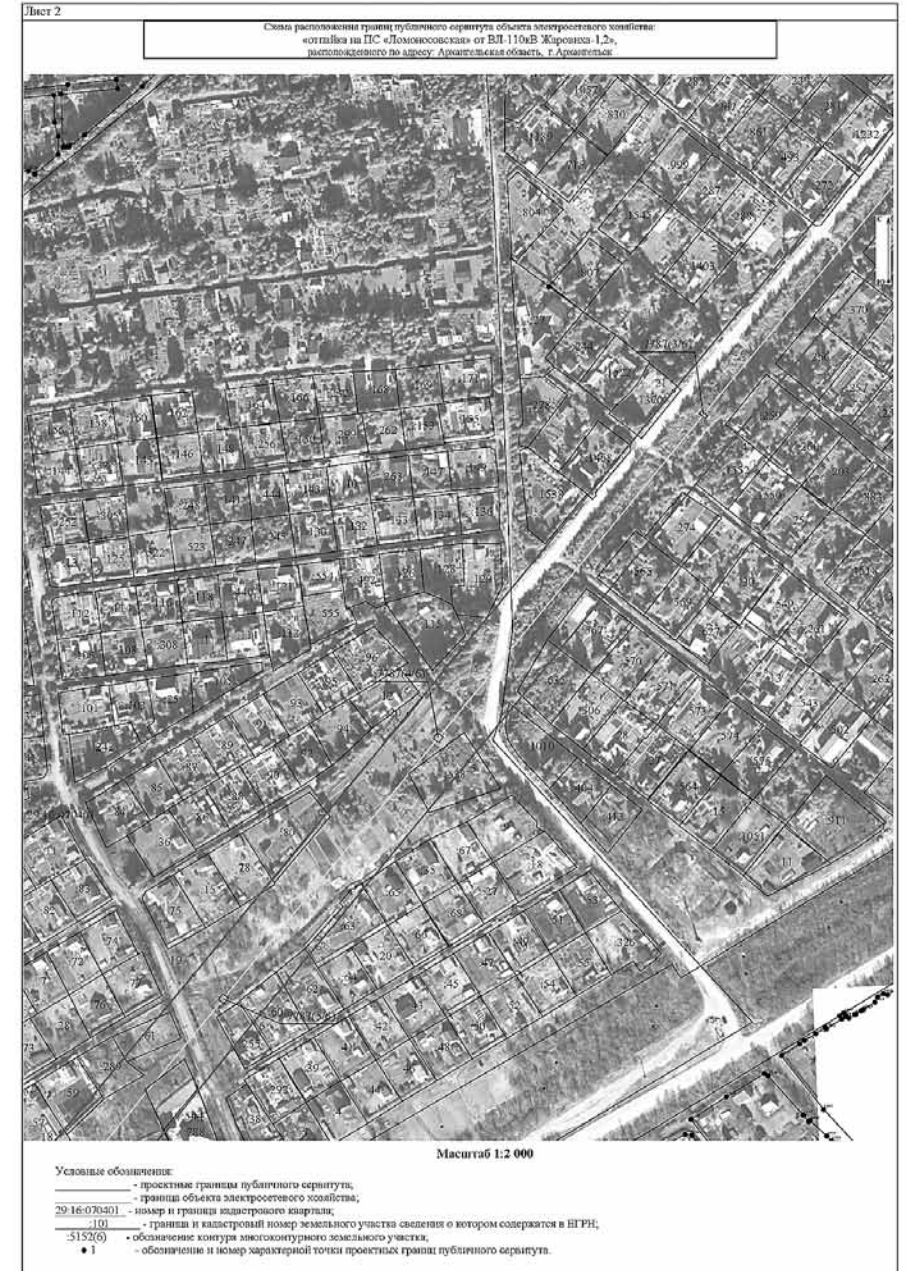
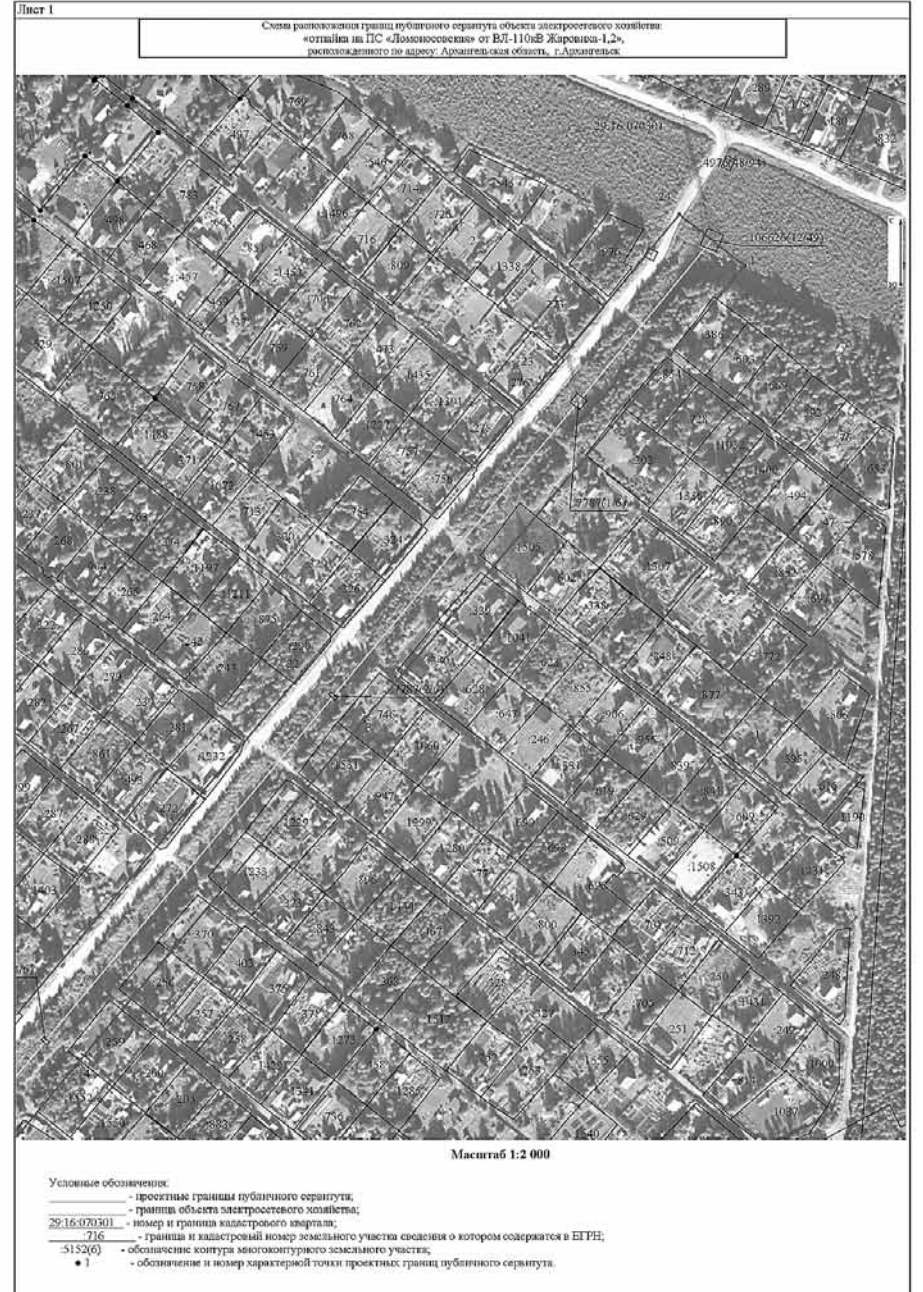
В соответствии с пунктом 7 рассматриваемого ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» граница публичного сервитута установлена в размерах, не превышающих границы охранных зон. Сведения об охранный зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости: реестровый номер охранный зоны 29:00-6.92.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:

г. Архангельск, просп. Троицкий, 49, кабинет 143. Телефон: 8 (8182) 288-473.
 Время приема заинтересованных лиц: пн – пт, с 9-00 до 15-00, обед с 13-00 до 14-00.
 Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки – по 28 апреля 2026 г.
 Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Правительства Архангельской области (<https://dvinland.ru>) на странице министерства имущественных отношений Архангельской области в разделе «Справочник документов»/«Публичный сервитут», на официальном сайте городского округа Архангельской области «Город Архангельск» (<https://arhcity.gosuslugi.ru>), на официальном сайте Приморского муниципального округа Архангельской области (<https://www.primadm.ru>).

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- Схема территориального планирования Архангельской области, утверждённая постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции Постановления Правительства Архангельской области от 7 октября 2025 г. № 862-пп);
 - Технический паспорт электросетевого комплекса от 20 марта 2002 года;
 - Свидетельство о государственной регистрации права от 09 июля 2008 года № 29 АК 282422.
- Данный документ размещен на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://fgistp.economy.gov.ru/>), на сайтах: <https://dvinland.ru>.





Приложение №1

Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: «отпайка на ПС «Ломоносовская» от ВЛ-110кВ Жаровиха-1,2»

Площадь публичного сервитута: 103 124 кв.м.
 Метод определения координат: Аналитический метод
 Система координат: МСК - 29, зона 2
 Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (М) = 0,10 м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	651 741,00	2 528 907,53
2	651 642,05	2 528 827,97
3	651 462,27	2 528 680,55
4	651 250,89	2 528 508,96
5	651 049,65	2 528 347,30
6	650 887,08	2 528 216,23
7	650 749,95	2 528 107,31
8	650 710,64	2 528 076,09
9	650 658,97	2 528 016,91
10	650 660,27	2 528 016,75
11	650 682,32	2 528 002,73
12	650 694,78	2 528 002,28
13	650 701,23	2 528 009,41
14	650 706,57	2 528 009,85
15	650 714,59	2 528 006,29
16	650 715,02	2 528 005,84
17	650 745,07	2 528 039,54
18	650 812,91	2 528 094,95
19	650 916,58	2 528 179,63
20	651 079,10	2 528 310,67
21	651 280,43	2 528 472,41
22	651 491,86	2 528 644,02
23	651 673,43	2 528 789,05
24	651 772,32	2 528 868,55
1	651 741,00	2 528 907,53
Контур 2		
25	650 562,75	2 527 906,72
26	650 518,19	2 527 855,69
27	650 492,00	2 527 826,37
28	650 390,09	2 527 712,28
29	650 151,13	2 527 621,08
30	649 971,29	2 527 675,98
31	649 964,78	2 527 678,08
32	649 949,91	2 527 630,35
33	649 956,48	2 527 628,22
34	650 153,08	2 527 568,25
35	650 419,78	2 527 670,15
36	650 536,80	2 527 805,39
37	650 553,44	2 527 824,62
38	650 610,86	2 527 889,02
39	650 603,30	2 527 894,44
40	650 596,05	2 527 901,95
41	650 575,35	2 527 886,05
42	650 569,61	2 527 863,51
43	650 562,73	2 527 865,35
44	650 568,90	2 527 888,31
25	650 562,75	2 527 906,72

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию.

Общественные обсуждения проводятся с 17 апреля 2026 года по 8 мая 2026 года.
 Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц, формирование перечня участников общественных обсуждений, предложений и замечаний по проекту проводится с 24 апреля 2026 года по 29 апреля 2026 года.

Документация по проекту внесения изменений в проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию представлена:

1. На официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcity.gosuslugi.ru> по ссылке: Деятельность/Градостроительство/Общественные обсуждения и публичные слушания/Проекты планировки территории / Общественные обсуждения;

2. На экспозиции по адресу: официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcity.gosuslugi.ru> по ссылке: Деятельность/Градостроительство/Общественные обсуждения и публичные слушания/Проекты планировки территории / Общественные обсуждения).

Экспозиция проекта открыта с 24 апреля 2026 года на официальном сайте и проводится с 14:00 24 апреля 2026 года по 16:00 29 апреля 2026 года.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 509	28 апреля 2026 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством официального сайта Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcity.gosuslugi.ru> по ссылке: Деятельность/Градостроительство – адрес электронной почты: architect@arhcity.ru, а также письменно по адресу: В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000; тел. (8182) 607-461; 607-466; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcity.gosuslugi.ru> по ссылке: Деятельность/Градостроительство/Общественные обсуждения и публичные слушания/Проекты планировки территории / Общественные обсуждения).

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Серафимовича, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Иоанна Кронштадтского площадью 2,4153 га.

Общественные обсуждения проводятся с 17 апреля 2026 года по 8 мая 2026 года.
 Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц, формирование перечня участников общественных обсуждений, предложений и замечаний по проекту проводится с 24 апреля 2026 года по 29 апреля 2026 года.

Документация по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Серафимовича, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Иоанна Кронштадтского площадью 2,4153 га представлена:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081506 (ул. Клепаха).

Председательствующий комиссии

Ю.Л. Трескина

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Динамо, д. 2

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Динамо в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Динамо, д. 2. Кадастровый номер земельного участка 29:22:081203:484.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Динамо, д. 2, кв. 1, кадастровый номер 29:22:081203:306;
ул. Динамо, д. 2, кв. 2, кадастровый номер 29:22:081203:304.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещено настоящее сообщение - arhcitygosuslugi.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 17, корп. 1

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 17, корп. 1 по ул. Кирпичного завода в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 17, корп. 1. Кадастровый номер земельного участка 29:22:090102:9.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Кирпичного завода, д. 17, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:090102:196;
ул. Кирпичного завода, д. 17, корп. 1, кв. 2, кадастровый номер 29:22:090102:194;
ул. Кирпичного завода, д. 17, корп. 1, кв. 8, кадастровый номер 29:22:090102:198.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещено настоящее сообщение - arhcitygosuslugi.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

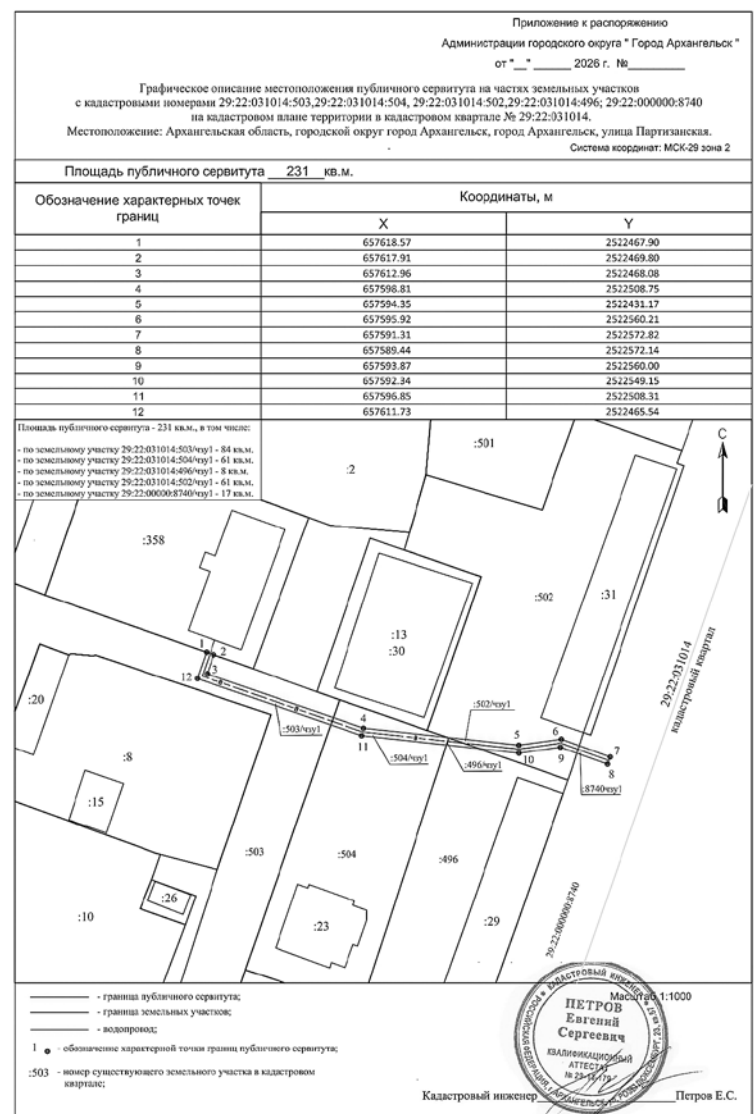
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта «Подключение объекта: ООО СЗ «Новострой-Трейд», многоквартирный жилой дом по ул. Партизанская в Северном территориальном округе г. Архангельска (кадастровый номер участка 29:22:031014:358)»

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	для капитального ремонта и эксплуатации линейного объекта
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, кадастровый номером 29:22:031014:503; земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, кадастровый номером 29:22:031014:504; земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Химиков, дом 3, с кадастровым номером 29:22:031014:496; земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Химиков, дом 5, с кадастровым номером 29:22:031014:502; земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ по ул., с кадастровым номером 29:22:000000:8740.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа «Город Архангельск»: по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30.

Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.	www.arhcity.ru
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:

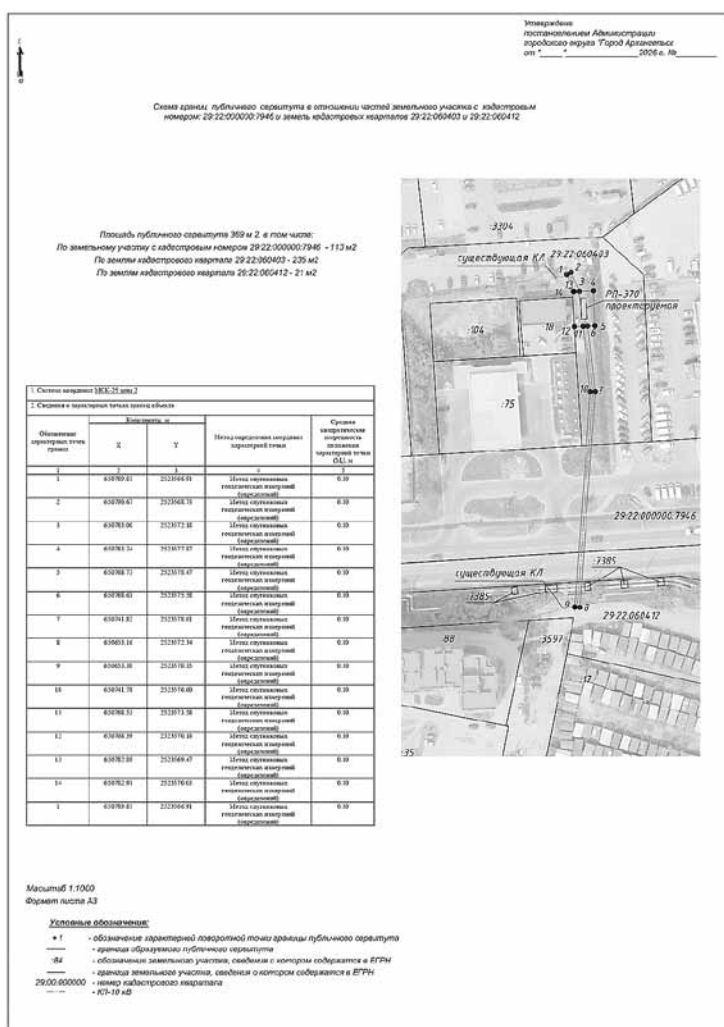


Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: Распределительный пункт РП-370 6 кВ, Кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-1007 до ТП-1339, КЛ-10 кВ от ТП-1007 до ТП-1377

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	для строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, кадастровый номер 29:22:000000:7946; земли кадастрового квартала 29:22:060403; земли кадастрового квартала 29:22:060412.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа «Город Архангельск»: по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30.

	Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

- Дата и время начала проведения торгов: 20 мая 2026 года в 10 часов 00 минут (время московское).
- Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов: Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. Контактные телефоны: тел. 8(8182)60-72-90, 8(8182)60-72-99 (каб. 434); тел. 8(8182)60-72-79 (каб. 407). Адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru; pastorinams@arhcity.ru.
- Извещение о проведении аукциона размещено: на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги); на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcity.gosuslugi.ru>, Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<https://utp.sberbank-ast.ru>).
- Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.
- Дата и время начала приема заявок: 18 апреля 2026 года с 09 часов 00 минут (время московское). Дата и время окончания приема заявок: 15 мая 2026 года до 09 часов 00 минут (время московское). Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются. День определения участников аукциона: 18 мая 2026 года. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня его проведения.

5. Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2183 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова», постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2025 года № 1397 «О внесении изменений в приложения № 2, 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2183».

6. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия: распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 15 апреля 2026 года № 1766р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова».

7. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи заявок и предложений о цене.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

8. Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи: Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова площадью 5,7269 га.

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 2 085 490,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 417 098,00 руб.
Шаг аукциона – 104 274,50 руб.

10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита: Денежные средства в сумме депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

В соответствии с тарифами УТП размер депозита рассчитывается как один процент от начальной цены лота, но не более 6 100,00 руб. (с учетом НДС).

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых утвержден в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 5 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 7 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания протокола об итогах.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них. Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова

г. Архангельск «___» _____ 20__ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» _____, действующего на основании _____,

именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны: _____, являющееся (победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим последнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку) торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2183;

постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2025 года № 1397 «О внесении изменений в приложения № 2, 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2183»;

протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова от «___» _____ 20__ года № _____ (далее - Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 5,7269 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2183, постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2025 года № 1397 «О внесении изменений в приложения № 2, 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2183» (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении всей территории жилой застройки, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются комплексной схемой инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом планируемой застройки («Застройщиком») по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития («Застройщик») заключается договор о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определить документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу (часть 10.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова площадью 5,7269 га с указанием очередности расселения, сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Документацией по планировке территории определяются этапы расселения домов, расселение которых осуществляет «Застройщик» за свой счет с учетом его обязательств по подпунктам 3.1.6 и 3.1.7 настоящего Договора, при этом срок расселения таких домов не превышает 2 (два) года с момента заключения настоящего Договора.

В случае наличия на дату заключения настоящего Договора решений судов об обязанности «Администрации» расселить многоквартирный жилой дом, указанный в приложении № 2 к настоящему Договору, такой дом подлежит включению «Застройщиком» в первый этап расселения домов, расселение которых осуществляет «Застройщик» за свой счет.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах 7 по 9 раздела «Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов» приложения № 3 «Обязательства «Застройщика» к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1. Цена права на заключение Договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1 Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН _____; КПП _____; ОКТМО _____

Получатель _____

Единый казначейский счет (счет банка получателя): № _____

Казначейский счет (счет получателя): _____

ТОФК (банк получателя): _____

БИК ТОФК (банка получателя): _____

Назначение платежа: _____

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова площадью 5,7269 га предусмотреть следующее:

Размещение детского дошкольного учреждения местного значения – детский сад на 280 мест (площадь участка 1,06 га). Площадь участка принять из расчета 38 кв. м на место. Образование земельного участка под детский сад на 280 мест уточняется проектом планировки и проектом межевания с расселением и сносом дома по ул. Михаила Новова, д. 33 (кадастровый номер 29:22:011306:39). Реализация строительства детского сада на 280 мест осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор);

Размещение объектов жилого назначения от 5 до 8 этажей, включая мансардный, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Предполагаемое размещение жилых помещений общей площадью не более 69,23 тыс. кв. м.

Общий объем строительства не более 97,31 тыс. кв. м, где:

общая площадь детского сада на 280 мест составляет 5,0 тыс. кв. м (уточняется проектной документацией при архитектурно-строительном проектировании);

общая площадь жилых помещений не более 69,23 тыс. кв. м;

общая площадь нежилых помещений не более 23,08 тыс. кв. м.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства документацией по планировке территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова площадью 5,7269 га предусмотреть:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парков.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа «Город Архангельск», министерство строительства и архитектуры Архангельской области или Администрация городского округа «Город Архангельск» инициирует рассмотрение вопроса на заседании комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 и частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В целях соблюдения установленного решением о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова, принятым постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2183, постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2025 года № 1397 «О внесении изменений в приложения № 2, 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2183», коэффициента плотности застройки, показа-

тели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации, при этом не превышать предусмотренных в настоящем пункте значений.

Согласно приложению Б «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Общий объем строительства, указанный в настоящем пункте, определен как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.326 «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Документацию по планировке территории направить на предварительное рассмотрение до утверждения в министерство строительства и архитектуры Архангельской области для сведения.

В границах территории жилой застройки, согласно приложению № 1, распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленные статьей 65 правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

3.1.2. Представить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно:

сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов, которые указаны в подпунктах 3.1.6, 3.1.7 настоящего Договора;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений во исполнение пункта 1.3 настоящего Договора.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. В порядке, предусмотренном статьей 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, направить в адрес «Администрации» ходатайство об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд. При этом «Застройщик» в порядке, предусмотренном статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан за счет собственных средств подготовить отчет об оценке изымаемого объекта недвижимости, подготовить соглашение об изъятии объекта недвижимости и направить такое соглашение собственнику объекта недвижимости.

3.1.6. Приобрести (создать) и передать в собственность городского округа «Город Архангельск» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, для предоставления гражданам, высеваемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенных в многоквартирных жилых домах:

а) признанных аварийными и подлежащими сносу, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-п (с изменениями), другого жилого помещения по договору социального найма, находящегося в границах городского округа «Город Архангельск», благоустроенного применительно к условиям г. Архангельска, равнозначного по общей площади ранее занимаемого, отвечающего требованиям, установленным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с изменениями), санитарным и техническим требованиям, установленным действующим законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных статьями 86, 87.2, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и подпункта 3.1.8 настоящего Договора;

б) в случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, предоставленные по договорам социального найма, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, соответствующих санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, с учетом положений статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 3.1.8 настоящего Договора, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Такое обязательство исполняется «Застройщиком» независимо от сроков выполнения обязательств (этапов), установленных в приложении № 3 к настоящему Договору, и независимо от сроков (этапов) расселения многоквартирных жилых домов, установленных в проекте планировки территории жилой застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с настоящим Договором.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова, принятым постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2183, указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена.

3.1.7. Уплатить собственникам жилых помещений в многоквартирных жилых домах:

а) признанных аварийными и подлежащими сносу, возмещение за изымаемые для муниципальных нужд в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору, в том числе за изымаемые из частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в размере, определяемом в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с учетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение максимального срока исполнения обязательства установленного приложением № 3 к настоящему Договору.

б) в случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения, в том числе и по судебным решениям о принудительном изъятии у собственников жилых помещений, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, подлежащие изъятию, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения таким собственникам жилых помещений за «Администрацию» либо в случае, если обязанность по выплате возмещения возложена судом на «Администрацию», обязуется возместить «Администрации» денежные средства в полном размере, указанном в решении суда, в том числе убытки, связанные с изъятием, и судебные расходы по судебному делу, путем их перечисления на счет «Администрации» в течение месяца с даты направления «Администрацией» в адрес «Застройщика» копии решения суда.

«Застройщик» также вправе на основании заключенного с «Администрацией» соглашения выплатить за «Администрацию» собственнику возмещение за изымаемое жилое помещение в размере, установленном решением суда, исполняя тем самым обязательство «Администрации» по указанному решению суда о выплате собственнику возмещения за изымаемое жилое помещение. При этом, в случае необходимости перечисления собственнику размера возмещения на депозитный счет нотариуса, расходы, связанные с осуществлением нотариальных действий, несет «Застройщик».

В случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о предоставлении собственнику жилого помещения иного жилого помещения взамен изымаемого, в том числе и по судебным решениям о принудительном изъятии у собственников жилых помещений, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, подлежащие изъятию, «Застройщик» берет на себя обязательство с учетом пункта 3.1.8 настоящего Договора передать в собственность «Администрации» жилые помещения, отвечающие требованиям, указанным в решении суда, соответствующие санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в трехмесячный срок с даты направления «Администрацией» в адрес «Застройщика» соответствующей копии решения суда.

Указанные в настоящем подпункте обязательства исполняются «Застройщиком» независимо от сроков выполнения обязательств, установленных в приложении № 3 к настоящему Договору, и независимо от сроков (этапов) расселения многоквартирных жилых домов, установленных в проекте планировки территории жилой застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с настоящим Договором.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента

планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2183, указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена.

3.1.8. При передаче в собственность городского округа «Город Архангельск» для последующего предоставления гражданам, выселяемых из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, а также гражданам – собственникам, взамен изымаемых у них жилых помещений, по требованию «Администрации» «Застройщик» предоставляет «Администрации» заключение эксперта о соответствии передаваемого жилого помещения санитарным и техническим правилам и нормам. Такое экспертное заключение должно, в том числе, соответствовать требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному Правительством Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 и, в случае переселения граждан из жилых домов, не признанных аварийными и подлежащих сносу, требованиям постановления Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» (с изменениями).

«Администрация» принимает у «Застройщика» в собственность жилые помещения для последующего предоставления гражданам – нанимателям жилых помещений, выселяемых из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, а также для последующего предоставления гражданам – собственникам изымаемых жилых помещений при условии наличия направленного в адрес «Администрации» письменного согласия таких граждан на вселение в предоставляемое жилое помещение по договору социального найма либо о принятии в собственность предоставляемого «Застройщиком» жилого помещения.

В случае невозможности выселения, в том числе и в судебном порядке, граждан из занимаемого по договору социального найма жилого помещения (расположенного как в аварийном, так и не в аварийном жилом доме) и вселения их по договору социального найма в жилое помещение, переданное «Застройщиком» Администрации в соответствии с положениями подпункта 3.1.6 данного Договора, а также в случае невозможности, в том числе в судебном порядке, предоставления гражданам (собственникам) взамен изымаемого в собственность иного жилого помещения, переданное «Застройщиком» Администрации в соответствии с положениями подпункта 3.1.7 данного Договора, «Застройщик» обязан предоставить «Администрации» иное жилое помещение для предоставления таким гражданам по договору социального найма либо в собственность. В этом случае повторная передача «Застройщиком» «Администрации» жилого помещения для предоставления гражданам, выселяемым из занимаемого по договору социального найма жилого помещения, и для предоставления гражданам – собственникам изымаемого жилого помещения, проводится путем заключения с «Администрацией» договора мены жилого помещения.

При возникновении обстоятельств, изложенных в абзаце третьем настоящего пункта, «Застройщик» возмещает «Администрации» затраты на содержание принятого в собственность от «Застройщика» жилого помещения, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, и для предоставления взамен изымаемого гражданам (собственникам) в собственность иного жилого помещения, а именно: затраты на содержание, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги.

3.1.9. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. В течение семи рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанных с проведением таких работ.

3.1.10. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.11. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 69,23 тыс. кв. м общей площади жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.12. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство, снос и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

Подготовить соответствующие технические документы, необходимые для внесения изменений в реестровый учет объектов дорожной инфраструктуры, а также в сведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае проведения работ по сносу и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Город Архангельск».

3.1.13. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность «Администрации» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.14. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.15. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора, а также по запросам «Администрации» в соответствии с подпунктом 3.4.3 настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.16. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.17. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.13 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.18. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействия) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

3.2.3. Получать субсидии за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и (или) многоквартирные дома, признанные после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, принятым в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» при условии выделения субсидий из бюджета Архангельской области.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщиком», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно приложению № 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.3.4. Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шести) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с подпунктом 3.1.5 настоящего Договора «Застройщиком» в адрес «Администрации» направлено ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности «Администрации», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.7 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами «Администрации», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством: принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена, и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.17 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05 процента от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктами 3.1.15, 3.1.16 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30 процентов от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора) установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия стороны подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Архангельской области.

5. Срок действия договора. Порядок внесения изменений в договор. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 10 (десяти) лет с даты его заключения (подписания).

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие по следующим основаниям: односторонний отказ «Администрации» от исполнения настоящего Договора, в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора

односторонний отказ «Застройщика» от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.3.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.3 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.3.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

В случае досрочного расторжения Договора убытки, причиненные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.3.3. Внесение изменений в Договор допускается после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории посредством заключения «Сторонами» дополнительного соглашения к Договору (часть 17 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проект дополнительного соглашения к Договору подлежит согласованию с министерством строительства и архитектуры Архангельской области в соответствии с пунктом 27 Порядка реализации ре-

шения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 № 326-пп (с изменениями).

5.3.4 Изменения Договора вступают в силу с момента подписания «Сторонами» дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего эти изменения.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью: приложение № 1 «Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова, подлежащей комплексному развитию, со схемой»;

приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома»;

приложение № 3 «Обязательства «Застройщика»;

приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова»;

приложение № 5 «Форма отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки»;

приложение № 6 «Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова».

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

"Администрация"

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)
ИНН 2901065991
Адрес: 163000, г. Архангельск, Пл. В.И. Ленина, д. 5.
Тел.

_____ Ф.И.О.
подпись

"Застройщик"

ИНН
Адрес:
р/с
к/счет
БИК
Телефон:
E-mail:

Руководитель юридического лица (представитель)

_____ Ф.И.О.
подпись

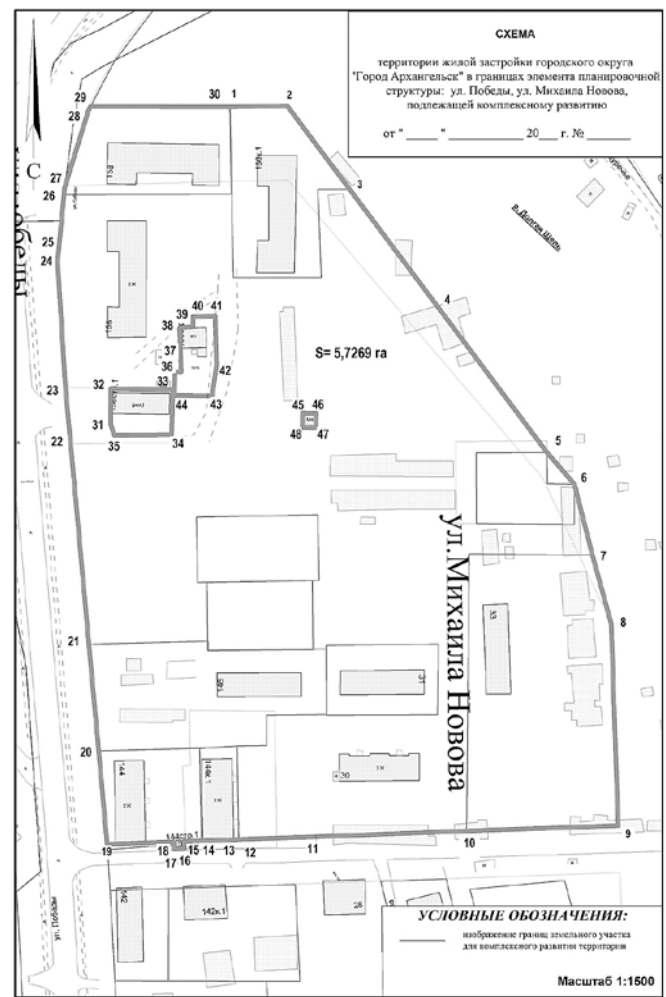
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова

от _____ № _____

Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова, подлежащей комплексному развитию, со схемой

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова, подлежащей комплексному развитию				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	668014.73	2517932.94	86°56.4'	24.53
2	668016.04	2517957.44	140°55.7'	44.51
3	667981.49	2517985.49	140°56.1'	47.41
4	667944.69	2518015.36	140°55.8'	93.64
5	667871.99	2518074.38	136°54.3'	17.87
6	667858.94	2518086.59	163°27.7'	31.24
7	667829.00	2518095.48	162°31.4'	30.62
8	667799.78	2518104.68	175°49.3'	86.48
9	667713.54	2518110.98	265°45.5'	65.04
10	667708.73	2518046.12	265°38.6'	64.64
11	667703.82	2517981.66	265°45.7'	33.16
12	667701.37	2517948.60	264°10.8'	2.07
13	667701.16	2517946.54	265°59.8'	13.89
14	667700.19	2517932.68	265°45.8'	7.59
15	667699.63	2517925.12	172°51.1'	3.05
16	667696.60	2517925.50	263°45.5'	4.51
17	667696.11	2517921.02	352°39.2'	3.21
18	667699.29	2517920.61	265°53.7'	28.36
19	667697.26	2517892.32	352°35.6'	40.03
20	667736.95	2517887.16	352°35.4'	45.82
21	667782.39	2517881.25	352°35.6'	86.19
22	667867.86	2517870.14	352°32.3'	23.41
23	667891.07	2517867.10	354°10.6'	54.99
24	667945.78	2517861.52	3°17.5'	7.67
25	667953.43	2517861.96	3°16.5'	21.00
26	667974.40	2517863.16	3°19.4'	3.11
27	667977.50	2517863.34	14°55.7'	34.28
28	668010.62	2517872.17	25°44.7'	2.19
29	668012.59	2517873.12	87°56.8'	59.72
30	668014.73	2517932.80	90°00.0'	0.14
1	668014.73	2517932.94	-	-
31	667876.98	2517886.96	357°58.4'	15.27

32	667892.24	2517886.42	88°41.2'	26.63
33	667892.85	2517913.04	179°28.2'	19.43
34	667873.42	2517913.22	267°23.6'	24.63
35	667872.30	2517888.62	340°28.2'	4.97
31	667876.98	2517886.96	-	-
36	667900.47	2517913.74	87°03.5'	2.53
37	667900.60	2517916.27	355°42.1'	18.94
38	667919.49	2517914.85	85°20.6'	5.79
49	667919.96	2517920.62	358°39.9'	4.29
40	667924.25	2517920.52	85°27.4'	9.47
41	667925.00	2517929.96	176°14.4'	21.05
42	667904.00	2517931.34	185°42.6'	13.27
43	667890.80	2517930.02	268°16.7'	16.31
44	667890.31	2517913.72	0°06.8'	10.16
36	667900.47	2517913.74	-	-
45	667884.90	2517968.98	89°13.7'	5.94
46	667884.98	2517974.92	180°16.9'	6.10
47	667878.88	2517974.89	270°00.0'	5.85
48	667878.88	2517969.04	359°25.7'	6.02
45	667884.90	2517968.98	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова

от _____ № _____

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м	Жилая площадь квартир по видам собственности, кв. м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	ул. Победы, д. 156 <*>	29:22:011306:23				Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет средств ИПК "Фонд развития территорий", областного и местного бюджетов, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп (с изменениями).
2	ул. Победы, д. 144 <*>	29:22:011306:15				Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет средств ИПК "Фонд развития территорий", областного и местного бюджетов, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп (с изменениями).
3	ул. Победы, д. 146 <*>	29:22:011306:16				Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет средств ИПК "Фонд развития территорий", областного и местного бюджетов, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп (с изменениями).
4	ул. Победы, д. 158	29:22:011306:25	1 166,30	1 081,90	84,40	расселение и снос
5	ул. Победы, д. 156, корп. 1	29:22:011306:22	1 274,40	1 025,70	248,70	расселение и снос

6	ул. Победы, д. 144, корп. 1	29:22:011306:13	664,20	401,60	262,60	расселение и снос
7	ул. Михаила Новова, д. 30	29:22:011306:38	604,90	440,30	164,60	расселение и снос
8	ул. Михаила Новова, д. 33	29:22:011306:39	606,0	551,98	54,02	расселение и снос
<*> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы" (с изменениями).						
Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур <***>						
№	Линейный объект	Кадастровый номер объекта капитального строительства				
1	Водопроводные сети ул. Победы, д. 158	29:22:011306:419				
2	КВЛ-10 кВ от ПС-10 ф.10-11 от опоры № 4 до КТП-614 (ул. М. Новова)	29:22:011306:354				
3	Сети внутриквартальной хозяйственно-бытовой канализации 26 л/з	29:22:011306:423				
4	Магистральный водопровод Ду-250 мм по ул. Победы	29:22:000000:8075				
5	Водопроводные сети к жилым домам №144, №144 корпус 1 по ул. Победы, №30 по ул. Михаила Новова	29:22:000000:3660				
6	Пожарный водоем (местоположение: городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Победы, д. 156)	Реестровый номер 000010932158				
7	Пожарный водоем (местоположение: городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Победы, д. 146)	Реестровый номер 000010931861				
8	Пожарный водоем (местоположение: городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Победы, д. 150, корп.1)	Реестровый номер 000010931941				
9	Пожарный водоем № 16 (местоположение: городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Михаила Новова, д. 30)	Реестровый номер 000010916049				
10	Подъезд к пожарному водоему по ул. Победы, 156	Реестровый номер 000010306885				
11	Подъезд к пожарному водоему по ул. Победы, 146	Реестровый номер 000010306703				
12	Подъезд к пожарному водоему № 16 по ул. Михаила Новова, 30	Реестровый номер 000010289760				
13	Внутриквартальный проезд, пос. 26 л/з: ул. Победы, 160, 156 корп. 1 до реки	Реестровый номер 000009408572				
14	Внутриквартальный проезд, пос. 26 л/з: от шоссе ул. Победы, 152 – ул. Михаила Новова, 14	Реестровый номер 000009408492				
15	Внутриквартальный проезд, пос. 26 л/з: ул. Победы, 142-144 до ВК у р. Долгая Щель	Реестровый номер 000009407266				
16	Внутриквартальный проезд, пос. 26 л/з: ул. Победы (шоссе) – ул. Победы, 156 корп. 1, 158 – река Д. Щель	Реестровый номер 000009402084				
17	Водопроводные сети Т.63 – ул. Победы, 156 (Т.64)	Реестровый номер 000010226567				
18	Водопроводные сети Т.64 – ул. Победы, 156 корп. 1	Реестровый номер 000010226647				
19	Водопроводные сети Т.62 – ул. Победы, 152	Реестровый номер 000010226487				
20	Водопроводные сети к жилым домам №№144, 144 корпус 1 по ул. Победы, № 30 по ул. Михаила Новова	29:22:000000:3660				
Инженерные сети, указанные в пунктах 17, 18 и 19 настоящего приложения, не участвуют в оказании услуг водоснабжения и водоотведения и подлежат выводу из эксплуатации.						
Иные объекты капитального строительства<***>						
№ п/п	Наименование объекта капитального строительства, адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства			Вид работ	
1	Нежилое. Наименование: Здание ВНС (адрес: г. Архангельск, ул. Победы, д. 144 к. 1)	29:22:011306:14			Подлежит реконструкции	
Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.						
Приложение № 2 к настоящему договору может быть дополнено линейными объектами коммунальной, транспортной инфраструктур в пределах границ территории, указанной в приложении № 1 к настоящему договору, дополнительным соглашением.						
<***> Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.						
<***> Подлежит реконструкции						

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова
 от _____ № _____

Обязательства «Застройщика»

Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов*

№ п/п	Обязательства "Застройщика"	Сроки выполнения обязательств "Застройщика" (указать период выполнения и (или) дата)			
		Первый этап**	Второй этап***	Третий этап****	Решения судов*
1	Срок направления в адрес "Администрации" ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд				
2	Срок передачи "Застройщиком" в собственность "Администрации" жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования)				
3	Определение размера возмещения за изымаемые, или освобождаемые объекты недвижимого имущества				
4	Срок выплаты возмещения, или предоставления взамен изымаемого, или освобождаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое или освобождаемое жилое помещение				
5	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства				
6	Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета				
7	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию				

№ п/п	Обязательства "Застройщика"	Сроки выполнения обязательств "Застройщика" (указать период выполнения и (или) дата)			
		Первый этап**	Второй этап***	Третий этап****	Решения судов*
8.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию				
9	Срок передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктуры				
Срок действия Договора		10 лет (120 месяцев)			
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		10 лет (120 месяцев)			

Приложение: * Решения судов, которые указаны в пунктах 3.1.6, 3.1.7 договора № _____ от _____ с указанием перечня многоквартирных домов и (или) жилых помещений.

** Указать перечень многоквартирных домов входящих в первый этап.
 *** Указать перечень многоквартирных домов входящих во второй этап.
 **** Указать перечень многоквартирных домов входящих в третий этап.

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации")	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1				
2				
3				

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова, срок их выполнения

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки **	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1			
2			
3			

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись _____

подпись _____

* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

** Указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова

от _____ № _____

АКТ о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись _____

подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова

от _____ № _____

ФОРМА отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки*

№ п/п	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением № 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1					
2					
....					

* Указывать обязательства этапа в разрезе каждого многоквартирного дома.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки городского округа
«Город Архангельск» в границах элемента
планировочной структуры:
ул. Победы, ул. Михаила Новова
от _____ № _____

**ИНФОРМАЦИЯ
о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения
о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа
«Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:
ул. Победы, ул. Михаила Новова**

№	Решение суда
1	Решение Октябрьского районного суда города Архангельска от 06 июня 2019 года по делу № 2-3165/2019
2	Решение Ломоносовского районного суда города Архангельска от 11 мая 2023 года по делу № 2-2461/2023
3	Решение Октябрьского районного суда города Архангельска от 05 мая 2012 года по делу № 2-2957/2012

**Заключение о результатах общественных обсуждений
схем расположения земельных участков**

от 10 апреля 2026 г.

Общественные обсуждения схем расположения земельных участков, расположенных в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. КЛДК, 13; в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, 76; в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Приморской, 20, корпус 1, проводились в период с 13 марта 2026 г. по 09 апреля 2026 г.
Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.
На основании протокола общественных обсуждений схем расположения земельных участков от 10 апреля 2026 г. Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Рекомендовать одобрить схемы расположения земельных участков, расположенных: в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. КЛДК, 13; в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, 76; в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Приморской, 20, корпус 1.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений схемы расположения земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Лермонтова, 19.
Общественные обсуждения проводятся с 24 апреля 2026 года по 29 апреля 2026 года.
Схема расположения земельного участка представлена:

1. На официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://arhcitry.gosuslugi.ru/spravochnik/obschestvennye-obsuzhdeniya/MKDL/>;
2. На экспозиции по адресу: официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcitry.gosuslugi.ru/spravochnik/obschestvennye-obsuzhdeniya/MKDL/>.
Экспозиция открыта: с 24 апреля 2026 года на официальном сайте и проводится с 14:00 24 апреля 2026 года по 16:00 29 апреля 2026 года.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Рудаковой Риммой Александровной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 505	27 апреля 2026 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- использования авторизации через Единую систему идентификации и аутентификации по ссылке: <https://arhcitry.gosuslugi.ru/obratnaya-svyaz/>;
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».
Контактные данные организатора:
В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел./факс (8182) 60-71-80;
адрес электронной почты: architect@arhcitry.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://arhcitry.gosuslugi.ru/spravochnik/obschestvennye-obsuzhdeniya/forma-podachi-predlozheniy-i-ili-zamechaniy-po-proektu/>.

**Извещение о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилого строительства**

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 29:22:020430:268, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Малой, земельный участок 5/3, площадью 1 124 кв. м, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе в отношении данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:
- в электронном виде с использованием авторизации через Единую систему идентификации и аутентификации, по ссылке <https://arhcitry.gosuslugi.ru/obratnaya-svyaz/>;
- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

**Извещение о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилого строительства**

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 29:22:020902:111, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Маслова, площадью 1 000 кв. м, для размещения индивидуального жилого дома.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе в отношении данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:
- в электронном виде с использованием авторизации через Единую систему идентификации и аутентификации, по ссылке <https://arhcitry.gosuslugi.ru/obratnaya-svyaz/>;
- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

**Извещение о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилого строительства**

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 29:22:020902:116, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Маслова, площадью 1 389 кв. м, для размещения индивидуального жилого дома.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе в отношении данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:
- в электронном виде с использованием авторизации через Единую систему идентификации и аутентификации, по ссылке <https://arhcitry.gosuslugi.ru/obratnaya-svyaz/>;
- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

**Извещение о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилого строительства**

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 29:22:020902:122, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Маслова, площадью 1 180 кв. м, для размещения индивидуального жилого дома.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе в отношении данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:
- в электронном виде с использованием авторизации через Единую систему идентификации и аутентификации, по ссылке <https://arhcitry.gosuslugi.ru/obratnaya-svyaz/>;
- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

**Извещение о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилого строительства**

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Столбовой, площадью 1 200 кв. м, для индивидуального жилищного строительства согласно представленной схеме расположения земельного участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе в отношении данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:
- в электронном виде с использованием авторизации через Единую систему идентификации и аутентификации, по ссылке <https://arhcitry.gosuslugi.ru/obratnaya-svyaz/>;
- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

