

От опыта к мастерству

В Поморье подведены первые итоги работы сообщества педагогов-наставников

В 2025 году в регионе появилось профессиональное объединение педагогов-наставников организаций дополнительного образования. Его создание стало частью реализации Концепции развития наставничества до 2030 года, которая была разработана по поручению Президента Российской Федерации Владимира Путина.

Инициатива по формированию областного сообщества принадлежала региональному модельному центру дополнительного образования детей.

Основная миссия объединения – обеспечить педагогам-наставникам площадку для профессионального взаимодействия и обмена опытом. Кроме того, сообщество вносит существенный вклад в адаптацию и подготовку молодых специалистов в образовательных организациях, а также способствует повышению качества дополнительного образования в целом.

По информации руководителя регионального профессионального сообщества наставников **Ирины**



Цыбун, за первый год работы удалось выстроить системное координационное взаимодействие со всеми муниципалитетами региона.

– В состав сообщества входят 30 педагогов. Мы используем разные форматы деятельности: организуем семинары, мастер-классы и вебинары, а также занимаемся раз-

работкой методических материалов, – подчеркнула Ирина Цыбун. – Особое внимание уделяем развитию наставнических компетенций у педагогов, распространению эффективных практик работы с начинающими специалистами и формированию комфортной среды для их профессионального становления.

Одним из приоритетных направлений работы объединения остается поддержка молодых педагогов на этапе их вхождения в профессиональную среду.

Опытные наставники консультируют начинающих коллег по широкому кругу вопросов: от планирования и организации учебного про-

цесса до применения современных образовательных технологий и выстраивания коммуникации с учащимися и их родителями.

Благодаря такой поддержке молодые специалисты быстрее адаптируются к профессиональной деятельности, наращивают компетенции, обретают уверенность в своих возможностях и добиваются заметных успехов.

Особого внимания заслуживает внедрение модели сетевого наставничества с применением дистанционных технологий. Этот подход особенно востребован в образовательных организациях отдаленных районов и заметно повышает эффективность оказываемой поддержки.

Немалую роль играет и использование цифровой платформы «Наставник.РФ»: она открывает доступ к обширной базе образовательных ресурсов, оптимизирует процессы наставничества и содействует повышению профессионального уровня участников сообщества.

– Областное профессиональное сообщество постепенно превращается в точку притяжения для педагогов, нацеленных на развитие, и продолжает расширяться, – резюмировала Ирина Цыбун.

Наука, которая увлекает

Всю первую неделю февраля архангельская школа № 20 имени Героя Советского Союза П. М. Норицына жила по особому расписанию – научному

В школе прошла Неделя открытий, приуроченная ко Дню российской науки. Уже на входе в кабинеты учеников встречали яркие плакаты, посвященные великим открытиям, а у библиотеки развернулась выставка «Научный вернисаж»: задумчивые ученые на детских рисунках, «взрывающиеся» колбы, кружащиеся планеты и сложные механизмы. Кажалось, сама школа превратилась в живую энциклопедию.

В учебных классах развернулись экспериментальные площадки: «Огненная лаборатория» – по наблюдению за мини-вулканом и силами, скрытыми в Земле; «Физика без формул» – с тепловыми эффектами и попытками обмануть гравитацию, экспериментами с поверхностным натяжением воды. На площадке «Живые механизмы» шла сборка робота – доставщика пиццы и изучались принципы работы техники, а на площадке «Магия в геометрии» школьники создавали реквизит для фокусов из цветной бумаги.

В течение Недели открытий младшие школьники проводили первые эксперименты: проверяли, дышат ли деревья, красили листья пекинской капусты, проращивали овес. Семиклассники защищали мини-проекты «Наука в кармане» на школьной конференции, дели-

лись открытиями и делали самостоятельные выводы. Десятиклассники выступали на питч-сессиях, представляя собственные идеи и проекты.

Были в насыщенной программе и лекции университетских преподавателей. Так, кандидат биологических наук **Татьяна Паринова** рассказала ребятам о мире растений и работе биолога. Кандидат сельскохозяйственных наук **Алла Хвостова** провела виртуальную экспедицию в Арктику и раскрыла тайны Севера. Доктор биологических наук **Людмила Морозова** объяснила, как гаджеты влияют на мозг, сделала акцент на важности баланса между технологиями и живым общением.

Кроме того, в рамках Недели открытий учащиеся психолого-педагогического класса провели научную игротку для младших учеников. На заседании читательского клуба «Словесная лаборатория» старшеклассники обсудили научно-фантастические рассказы и спорили о сленге в научном дискурсе. А конкурс цифрового искусства объединил творчество и нейросети: участники создавали научные визуализации по собственным промптам, а жюри оценивало достоверность, оригинальность и художественное исполнение.

Даже школьные перемены на целую неделю стали учебой. В рекреациях работали мультлекторий, в столовой и коридорах транслировались научные шоу, а в соцсетях школы ежедневно публиков-



вался «Научный вопрос дня», на который отвечали и ученики, и учителя.

Невероятно интересной и насыщенной оказалась Неделя открытий для ребят из младших классов. Например, 4 «Г» класс под руководством **Татьяны Петровой** исследовал тему «Дыхание растений: невидимая жизнь». Ребята выбрали ветку дерева, надели на нее пакет и стали наблюдать. Через некоторое

время внутри появилась испарина. Так они выяснили, что дерево действительно дышит даже зимой. Невидимая жизнь оказалась вполне заметной.

Ученики 3 «Д» класса вместе с **Александрой Ковалевой** превратили пекинскую капусту в разноцветную. Для проекта «Цветная капуста» каждый лист поместили в стакан с подкрашенной водой, и уже через сутки листья ста-

ли разного цвета, как будто их раскрасили волшебными красками. А 2 «Г» класс под руководством **Елены Сибирцевой** доказал, что наука может начинаться с одного зернышка. В рамках проекта «Наука в каждом зернышке» ребята не только прорастили овес на подоконнике, но и узнали, чем полезен пророщенный овес и почему его считают настоящей кладовой витаминов.

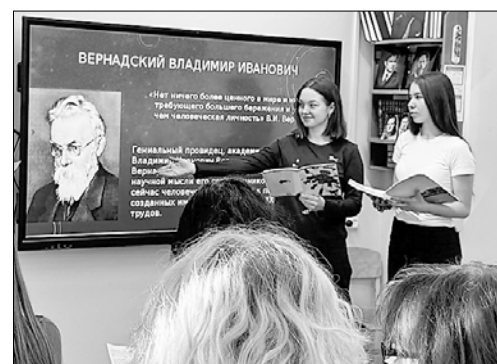


ФОТО: ШКОЛА № 20

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09 февраля 2026 г. № 185

О внесении изменения в Перечень массовых мероприятий в системе образования городского округа «Город Архангельск» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов

1. Внести изменение в Перечень массовых мероприятий в системе образования городского округа «Город Архангельск» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 января 2026 года № 5, изложив раздел II «Массовые мероприятия в системе образования в муниципальных учреждениях, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск» в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 09 февраля 2026 г. № 185

«

II. Массовые мероприятия в системе образования в муниципальных учреждениях, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа "Город Архангельск"		
1. Открытый городской конкурс художественного творчества "ПроПерспектива"	1. Открытый городской конкурс художественного творчества "ПроПерспектива"	1. Открытый городской конкурс художественного творчества "ПроПерспектива"
2. Фестиваль детского и педагогического творчества Северо-Западного региона России "Созвучия Севера"	2. Открытый городской конкурс юных пианистов имени А.П. Загвоздиной	2. Открытый городской фестиваль-конкурс исполнителей на народных инструментах "Лады народной музыки"
3. Открытый городской фестиваль-конкурс "Северная Рапсодия"	3. Открытый городской фестиваль-конкурс детской хоровой музыки "Песни детства"	3. Открытый городской фестиваль-конкурс "Северная Рапсодия"
4. Открытый городской фестиваль-конкурс исполнителей на струнно-смычковых, духовых и ударных инструментах "Оркестровая страна"	4. Открытый городской конкурс ансамблей музыки и искусства аккомпанемента "Тутти"	4. Открытый городской фестиваль-конкурс исполнителей на струнно-смычковых, духовых и ударных инструментах "Оркестровая страна"
5. Открытый городской фестиваль-конкурс для самых маленьких музыкантов "Первый шаг"	5. Открытый городской фестиваль-конкурс для самых маленьких музыкантов "Первый шаг"	5. Открытый городской фестиваль-конкурс для самых маленьких музыкантов "Первый шаг"
6. Открытый городской конкурс-фестиваль "Карусель ансамблей"	6. Открытый городской фестиваль программной музыки "Звучащий мир"	6. Открытый городской конкурс-фестиваль "Карусель ансамблей"
7. Открытый городской фестиваль детского творчества "Радуга надежд"	7. Открытый городской фестиваль детского творчества "Радуга надежд"	7. Открытый городской фестиваль детского творчества "Радуга надежд"
8. Открытый городской конкурс творческих работ "Ассоциации"	8. Открытый городской конкурс художественного и декоративно-прикладного творчества "Искусство ремесла"	8. Открытый городской конкурс творческих работ "Ассоциации"
9. Городской смотр-конкурс профессионального мастерства преподавателей "Гранд Маэстро"	9. Городской смотр-конкурс профессионального мастерства молодых преподавателей "Увертюра"	9. Городской смотр-конкурс профессионального мастерства концертмейстеров "Виваче"
10. Открытый городской конкурс юных исполнителей на музыкальных инструментах "Аллегро"	10. Открытый городской конкурс юных исполнителей на музыкальных инструментах "Аллегро"	10. Открытый городской конкурс юных исполнителей на музыкальных инструментах "Аллегро"
11. Открытый городской фестиваль детского фольклора и народной музыки "При народе в хороводе"	11. Открытый городской фестиваль детского фольклора и народной музыки "При народе в хороводе"	11. Открытый городской фестиваль детского фольклора и народной музыки "При народе в хороводе"
12. Церемония вручения премий Главы городского округа "Город Архангельск" учащимся муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа "Город Архангельск"	12. Церемония вручения премий Главы городского округа "Город Архангельск" учащимся муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа "Город Архангельск"	12. Церемония вручения премий Главы городского округа "Город Архангельск" учащимся муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа "Город Архангельск"
13. Концерты лучших учащихся и преподавателей муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования сферы культуры городского округа "Город Архангельск"	13. Концерты лучших учащихся и преподавателей муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования сферы культуры городского округа "Город Архангельск"	13. Концерты лучших учащихся и преподавателей муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования сферы культуры городского округа "Город Архангельск"
14. Межрегиональная научно-практическая конференция по вопросам образования детей в области искусств "На пути к новой школе"	14. Открытый городской конкурс презентаций "Лучший медиаурок"	
15. Межрегиональный конкурс исследовательских работ учащихся "Каденция"		

».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09 февраля 2026 г. № 186

Об организации и проведении открытого городского фестиваля-конкурса «ТЕАТР ДЛЯ ВСЕХ»

В соответствии с Планом городских мероприятий в сфере культуры городского округа «Город Архангельск» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 января 2026 года № 1, в целях содействия сохранению, развитию, популяризации самодельного театрального творчества Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Организовать и провести в 2026 году открытый городской фестиваль-конкурс «ТЕАТР ДЛЯ ВСЕХ».
2. Утвердить прилагаемое Положение об организации и проведении открытого городского фестиваля-конкурса «ТЕАТР ДЛЯ ВСЕХ».
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 09 февраля 2026 г. № 186

**ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и проведении открытого городского
фестиваля-конкурса «ТЕАТР ДЛЯ ВСЕХ»**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет цель, задачи, условия, порядок организации и проведения открытого городского фестиваля-конкурса «Театр для всех» (далее – фестиваль-конкурс).
2. Целью фестиваля-конкурса является содействие сохранению, развитию, популяризации самодельного театрального творчества.
3. Задачи фестиваля-конкурса:
повышение художественного и исполнительского уровня театральных коллективов;
развитие навыков выразительного чтения;
популяризация лучших образцов отечественной и мировой культуры, основанных на традиционных общечеловеческих ценностях;
создание условий для раскрытия творческого потенциала, культурного обмена участников фестиваля-конкурса.
4. Организатор фестиваля-конкурса – управление культуры Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – управление).
5. Исполнитель фестиваля-конкурса – муниципальное учреждение культуры городского округа «Город Архангельск» «Ломоносовский Дворец культуры» (далее – МУК «Ломоносовский ДК»); формирует состав жюри фестиваля-конкурса; организует информационное сопровождение подготовки и проведения фестиваля-конкурса; осуществляет прием заявок на фестиваль-конкурс; организует и проводит отборочный тур, конкурсный показ; осуществляет награждение победителей фестиваля-конкурса.
6. Место проведения фестиваля-конкурса – МУК «Ломоносовский ДК» (г. Архангельск, ул. Никитова, д. 1).
7. Финансовое обеспечение расходов, связанных с организацией и проведением фестиваля-конкурса, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в рамках реализации подпрограммы 2 «Культура городского округа «Город Архангельск» муниципальной программы «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением муниципального образования «Город Архангельск» от 25 октября 2019 года № 1721 (с изменениями и дополнениями) и иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

II. Условия и порядок проведения фестиваля-конкурса

8. К участию в фестивале-конкурсе приглашаются театральные коллективы, чтецы организаций различных форм собственности (далее – участники фестиваля-конкурса).
9. Фестиваль-конкурс проводится по следующим возрастным группам:
I возрастная группа – 6 – 10 лет;
II возрастная группа – 11 – 14 лет;
III возрастная группа – 15 – 18 лет;
IV возрастная группа – 19 лет и старше.
10. В театральном коллективе допускается наличие до 30 процентов участников младше или старше указанных в пункте 9 настоящего Положения возрастных рамок.
11. Фестиваль-конкурс проводится по следующим категориям:
«Театр»;
«Художественное слово».
12. В категории «Театр» фестиваль-конкурс проводится по двум направлениям:
«Школьный театр» (для театральных коллективов средних общеобразовательных школ);
«Любительский театр» (для театральных коллективов учреждений культуры, высших и средних специальных учебных заведений, учреждений дополнительного образования и организаций других форм собственности).
13. Номинации в категории «Театр»:
«Спектакль»;
«Театр малых форм»;
«Моноспектакль»;
«Кукольный театр»;
«Театр теней».
14. В номинации «Спектакль» участники фестиваля-конкурса представляют драматическую или музыкально-театрализованную постановку продолжительностью не более 1 часа 40 минут.
15. В номинации «Театр малых форм» участники фестиваля-конкурса представляют одноактную пьесу, театральную композицию, скетч, этюд, миниатюру продолжительностью не более 30 минут.
16. В номинации «Моноспектакль» участники фестиваля-конкурса представляют театральную постановку, в которой участвует только один актер, продолжительность не более 30 минут.
17. В номинации «Кукольный театр» участники фестиваля-конкурса представляют сценическое представление с использованием театральных кукол (перчаточных, тростевых, марионеток, механических, планшетных) продолжительностью не более 1 часа.
18. В номинации «Театр теней» участники фестиваля-конкурса представляют сценическое представление с использованием теневых кукол (пантомимы), экрана, источников света продолжительностью не более 1 часа.
19. Номинации в категории «Художественное слово»:
«Художественное чтение»;
«Авторское чтение»;
«Литературная композиция».
20. В номинации «Художественное чтение» участники фестиваля-конкурса представляют поэтическое произведение, прозу продолжительностью не более 10 минут.
21. В номинации «Авторское чтение» участники фестиваля-конкурса представляют произведение собственного сочинения продолжительностью не более 10 минут.
22. В номинации «Литературная композиция» участники фестиваля-конкурса представляют композицию, основанную на художественной или публицистической литературе продолжительностью не более 30 минут.
23. По согласованию с МУК «Ломоносовский ДК», возможно увеличение временного регламента выступления участников фестиваля-конкурса.
24. Участники фестиваля-конкурса представляют на фестивале-конкурсе не более одной постановки в номинациях: «Спектакль», «Театр малых форм», «Моноспектакль», «Кукольный театр», «Театр теней», «Литературная композиция» и не более двух произведений в номинациях: «Художественное чтение», «Авторское чтение».
25. При использовании фонограммы участники фестиваля-конкурса не позднее, чем за один день до начала отборочного тура, предоставляют ее в МУК «Ломоносовский ДК» на USB-носителе или в электронном виде с качественной записью.
26. Участники фестиваля-конкурса используют авторские материалы (текст, изображение, фонограмму) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, с соблюдением прав авторов и прав исполнителей и несут ответственность за их неправомерное использование.
27. Подтверждая участие в фестивале-конкурсе, руководители коллективов – участников фестиваля-конкурса:
гарантируют, что получили права (непосредственно от автора или правообладателя) на представленную постановку;
разрешают проведение фото и видеосъемки выступления участников фестиваля-конкурса для дальнейшего использования МУК «Ломоносовский ДК» в целях популяризации фестиваля-конкурса.
28. В период проведения фестиваля-конкурса руководители театральных коллективов – участников фестиваля-конкурса несут полную персональную ответственность за технику безопасности во время выступлений.
29. Последовательность выступлений участников фестиваля-конкурса определяется МУК «Ломоносовский ДК».
30. Порядок проведения фестиваля-конкурса:
30 марта – 03 апреля 2026 года (по предварительному согласованию даты и времени с участниками фестиваля-конкурса) – репетиции спектаклей, представлений;
04 апреля 2026 года в 10 часов – открытие фестиваля-конкурса;
04 – 05 апреля 2026 года – конкурсный показ спектаклей, представлений; выступления чтецов;
12 апреля 2026 года в 14 часов – закрытие фестиваля-конкурса, церемония награждения победителей фестиваля-конкурса.

31. Для участия в фестивале-конкурсе необходимо до 20 марта 2026 года направить заявку по форме согласно приложениям № 1, 2 к настоящему Положению, согласие на обработку персональных данных согласно приложению № 3 к настоящему Положению. Заявку и согласие на обработку персональных данных необходимо направить на электронный адрес: tvorcheskiodtel@mail.ru.

32. К заявке на участие в фестивале-конкурсе прилагается технический райдер с указанием необходимого для выступления участника фестиваля-конкурса технического, светового и музыкального оборудования. МУК «Ломоносовский ДК» в случае отсутствия необходимого оборудования вправе отказать участнику фестиваля-конкурса в полном выполнении технического райдера.

33. Уведомление о замене заявленной конкурсной работы от участника фестиваля-конкурса принимается МУК «Ломоносовский ДК» не позднее, чем за 10 дней до начала фестиваля-конкурса.

34. Для участников фестиваля-конкурса устанавливается организационный взнос в размере:

600 рублей – за сольный чтецкий номер;

800 рублей – для коллектива из 2 – 3 человек;

1 200 рублей – для коллектива от 3 до 8 человек;

1 500 рублей – для коллектива свыше 9 человек.

10. Оплата организационного взноса производится не позднее 04 апреля 2026 года в кассу МУК «Ломоносовский ДК».

Время работы кассы: вторник, среда, четверг, пятница – с 13 часов до 15 часов 30 минут, с 16 часов до 19 часов; суббота, воскресенье – с 11 часов до 13 часов, с 13 часов 30 минут до 16 часов.

Также возможна оплата организационного взноса по безналичному расчету по следующим реквизитам:

полное наименование: муниципальное учреждение культуры городского округа «Город Архангельск» «Ломоносовский Дворец культуры»,

краткое наименование: «Ломоносовский ДК»,

ИНН 2901017437,

номер регистрационного свидетельства: 1022900525130 выдан 11 января 2012 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску,

КПП 290101001,

ОГРН 1022900525130,

ОКАТО 11401000000,

ОКПО 35667150,

ОКВЭД 90.04.3,

юридический адрес: 163062, г. Архангельск, ул. Никитова, д. 1,

банковские реквизиты:

р/с 03234643117010002400,

л/с 20246Ю000250,

банк: ОКЦ №2 СЗГУ Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск,

БИК 011117401,

Кор.счет 40102810045370000016.

При оплате организационного взноса на расчетный счет в назначении платежа необходимо указать: фразу «Взнос за участие в конкурсе «Театр для всех»,

название коллектива, участника фестиваля-конкурса.

Участники, не оплатившие организационный взнос, к участию в фестивале-конкурсе не допускаются.

III. Подведение итогов фестиваля-конкурса

35. Для подведения итогов и определения победителей фестиваля-конкурса МУК «Ломоносовский ДК» формирует жюри, в состав которого входят квалифицированные специалисты в области театрального искусства.

36. Жюри оценивает выступления участников фестиваля-конкурса во время конкурсного показа по десятибалльной системе.

37. Критерии оценки творческих работ участников фестиваля-конкурса:

раскрытие идеи и образов литературного (драматургического) произведения через все компоненты театрального искусства;

бережное отношение к литературному первоисточнику (выбор и работа с материалом);

режиссерский замысел и его воплощение (творческая оригинальность, нестандартность режиссерского решения, художественная целостность выступления);

соответствие постановки (произведения) возрасту и творческим возможностям коллектива (участника);

художественное оформление спектакля, представления (соответствие оформления замыслу постановки, его оригинальность);

музыкальное оформление спектакля, представления (соответствие музыкального решения целостному образу спектакля, представления; качество фонограмм);

актерское мастерство исполнителей;

сыгранность участников коллектива.

38. Критерии оценки исполнения роли (чтецкого материала):

владение сценическими навыками и техникой речи (дикция, выразительность, эмоциональность);

артистизм (актерская выразительность и индивидуальность, актерское взаимодействие, творческая свобода и органичность сценического существования, убедительность созданного сценического образа).

39. По итогам фестиваля-конкурса в каждой номинации звание «Лауреат» присуждается участнику фестиваля-конкурса, набравшему наибольшее количество баллов. Звания «Дипломант I степени», «Дипломант II степени» и «Дипломант III степени» присуждаются участникам фестиваля-конкурса, занявшим соответствующие места по сумме баллов. Звания «Лауреат» и «Дипломант» присуждаются в каждой категории (направлении) и в каждой возрастной группе.

40. Жюри оставляет за собой право учреждать Гран-при конкурса и специальные дипломы:

за тематическую направленность;

за режиссерское решение спектакля, представления;

за лучшую роль юного артиста;

за лучшую роль юной артистки;

за актерский ансамбль;

за оригинальность и выразительность театральных костюмов;

за лучшее музыкальное оформление спектакля, представления;

за лучшее художественное оформление спектакля, представления;

за вклад в развитие детского театрального творчества (для педагогов и руководителей).

41. Жюри вправе не определять лауреатов и дипломантов в случае низкого качества выступлений участников фестиваля-конкурса.

42. Жюри принимает решение открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании экспертов-специалистов. Голосование проходит отдельно по каждой номинации.

43. Решение жюри оформляется протоколом и пересмотру не подлежит.

44. Лауреаты и дипломанты фестиваля-конкурса награждаются дипломами победителей и призеров. Остальным участникам фестиваля-конкурса вручаются дипломы участника фестиваля-конкурса.

45. Руководителям коллективов, получивших звание «Лауреат» и «Дипломант», вручаются дипломы фестиваля-конкурса.

IV. Адрес и контактные телефоны организатора и исполнителя фестиваля-конкурса

46. Управление: 163000, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 95, корп. 2, телефон: (8182) 65-36-96, электронный адрес: prokurataa@arhcity.ru (консультант управления – Прокурат Анна Алексеевна), (8182) 65-61-58, электронный адрес: matuhinami@arhcity.ru (главный специалист управления – Матюхина Мария Игоревна).

47. МУК «Ломоносовский ДК»: 163062, г. Архангельск, ул. Никитова, д. 1, каб. 308, телефоны: (8182) 61-86-67, +7 902 198 44 11 (художественный руководитель – Еленина Людмила Михайловна); электронный адрес: tvorcheskiodtel@mail.ru.

4. Базовое учреждение коллектива (наименование, адрес, телефон, электронный адрес):

5. Список участников коллектива, направляемых на фестиваль-конкурс:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения

6. Творческая характеристика коллектива: _____

7. Программа выступления коллектива:

Категория. Возрастная группа. Номинация					
№ п/п	Название постановки, возрастная маркировка	Автор	Продолжительность (мин.)	Количество участников	Фонограмма (носитель записи)

8. Техническое, световое и музыкальное оборудование, необходимое для конкурсного выступления:

9. Руководитель коллектива несет полную ответственность за соблюдение техники безопасности работы на сцене.

10. С Положением об организации и проведении открытого городского фестиваля-конкурса «ТЕАТР ДЛЯ ВСЕХ» участники и руководитель ознакомлены.

Подпись _____ (расшифровка подписи)

Руководитель учреждения _____ (расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению об организации
и проведении открытого
городского фестиваля-конкурса
«ТЕАТР ДЛЯ ВСЕХ»

ЗАЯВКА на участие в открытом городском фестивале-конкурсе «ТЕАТР ДЛЯ ВСЕХ» (категория «Художественное слово»)

« ____ » _____ 2026 г.

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) участника фестиваля-конкурса:

2. Дата рождения: _____

3. Контактные телефоны, электронный адрес:

4. Место работы или учёбы:

5. Название и автор произведения, подготовленного для конкурсного выступления:

6. Техническое, световое и музыкальное оборудование, необходимое для конкурсного выступления:

7. Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя:

8. С Положением об организации и проведении открытого городского фестиваля-конкурса «ТЕАТР ДЛЯ ВСЕХ» ознакомлен.

Подпись _____ (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению об организации
и проведении открытого
городского фестиваля-конкурса
«ТЕАТР ДЛЯ ВСЕХ»

Согласие на обработку персональных данных

г. Архангельск

« ____ » _____ 2026 г.

В связи с организацией и проведением МУК «Ломоносовский ДК» (адрес: 163062, г. Архангельск, ул. Никитова, д. 1) открытого городского фестиваля-конкурса «ТЕАТР ДЛЯ ВСЕХ», в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», я

(фамилия, имя, отчество законного представителя)

даю согласие на обработку персональных данных

(фамилия, имя, отчество участника)

в рамках организации и проведения указанного мероприятия, а именно:

1. Разрешаю зарегистрировать в базе данных участников мероприятия путем записи следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование учреждения.

2. Разрешаю в рамках организации и проведения указанного мероприятия вести обработку персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

3. Разрешаю в рамках организации и проведения указанного мероприятия видеосъемку, фотографирование во время мероприятия, запись на аудионосители.

4. Разрешаю в рамках организации и проведения указанного мероприятия распространение персональных данных путем публичной демонстрации и исполнения, воспроизведения через СМИ, а также в целях подготовки раздаточных материалов, листов регистрации, листов оценки работ членами жюри, итоговых бюллетеней.

При этом:

1. Администрация МУК «Ломоносовский ДК» гарантирует обеспечение сохранности базы данных участников мероприятий от несанкционированного доступа.

2. Согласие на обработку персональных данных действует до момента завершения совершения всех действий, связанных с организацией и проведением указанного мероприятия в соответствии с Положением о его проведении.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению об организации
и проведении открытого
городского фестиваля-конкурса
«ТЕАТР ДЛЯ ВСЕХ»

ЗАЯВКА на участие в открытом городском фестивале-конкурсе «ТЕАТР ДЛЯ ВСЕХ» (категория «Театр»)

« ____ » _____ 2026 г.

1. Название коллектива (полностью): _____

2. Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

3. Контактные телефоны, электронный адрес руководителя коллектива:

Участник фестиваля-конкурса, родитель (законный представитель) несовершеннолетнего участника фестиваля-конкурса

Ф.И.О.	
Адрес	
Паспорт	
Выдан	
Подпись	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 февраля 2026 г. № 187

О продлении срока принятия решений о порядке предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в 2026 году

В соответствии с абзацем седьмым пункта 4 Правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1780 «Об утверждении правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Продлить срок принятия решений о порядке предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам главными распорядителями средств городского бюджета до 01 апреля 2026 года.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2026 г. № 190

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га и отмене постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 04 февраля 2025 года № 157

В соответствии Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» **постановляю:**

- Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га.
- Отменить постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 04 февраля 2025 года № 157 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 10 февраля 2026 г. № 190

**ПРОЕКТ
внесения изменений в проект межевания территории
городского округа «Город Архангельск» в границах элемента
планировочной структуры: просп. Московский,
ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская
площадью 37,7735 га**

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га разработан проектной организацией ООО «АрхЗемПроект».

Заказчик проекта – ООО «Специализированный застройщик «Новый район», ОГРН: 1222900004150, ИНН: 2901310516.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060401 на территории, в отношении которой распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями) утвержден проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск».

Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 37,7735 га. Категория земель: земли населенных пунктов. Рельеф – спокойный.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоквартирными жилыми домами;
зона специализированной общественной застройки (планируемая).

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоквартирными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4);
зона специализированной общественной застройки (кодированное обозначение – О2);
зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т).

Транспортная инфраструктура территории сформирована.
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается:

по ул. Прокопия Галушина – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, по просп. Московскому – планируемой магистральной улице районного значения,

по ул. Карпогорской – планируемой улице и дороге местного значения.

В границах данной территории возможно размещение новых объектов капитального строительства. Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Местоположение	Исходные характеристики	Способ образования	Обозначение территориальной зоны	Вид разрешенного использования
29:22:060401:11:3У1	94	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 32, строение 1	29:22:060401:11 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: строительство 10-этажного жилого дома со встроенным помещением общественного назначения	Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:11 Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Ж4	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060401:3927:3У1	8 667	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской	29:22:060401:3927 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для строительства многоквартирных домов	Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:3927	Ж4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:3927:3У2	6 482					
29:22:060401:3У1	3 840	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Галушина, дом 30, корпус 1	29:22:060401:5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации 9-этажного жилого дома и встроенных помещений магазина	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:3У2	4 411	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина	Земли государственной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:2836)	Ж4	Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешением "улично-дорожная сеть" (12.0.1)
29:22:060401:3У3	2 042	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина	Земли государственной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:2836)	Ж4	Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешением "улично-дорожная сеть" (12.0.1)
29:22:060401:3У4	1 471	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина	Земли государственной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:060401:3У5	133	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина	Земли государственной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060401:3У6	967	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина	Земли государственной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:060401:3У7	97	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина	Земли государственной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Коммунальное обслуживание (3.1)

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Местоположение	Исходные характеристики	Способ образования	Обозначение территориальной зоны	Вид разрешенного использования
29:22:060401:3У8	354	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский	Земли государственной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060401:3У9	4 229	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский	Земли государственной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешением использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1)
29:22:060401:3У10	507	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский	Земли государственной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешением использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1)
29:22:060401:3У11	492	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 24, корп. 1, строение 2	Земли государственной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060401:2832:3У1	6 326	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской	29:22:060401:2832 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов	Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:2832 с сохранением в измененных границах	Ж4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:2832:3У2	3 411					
29:22:060401:2824:3У1	3 256	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской	29:22:060401:2824 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов	Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:2824 с сохранением в измененных границах	Ж4	Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешением использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1)
29:22:060401:2824:3У2	230					
29:22:060401:3У12	1 535	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 53	29:22:060410:444 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Под строительство индивидуального жилого дома	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:444 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:060401:3У13	1 420	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 55	Земли государственной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:178)	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:060401:3У14	1 325	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 42	Земли государственной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:174)	Ж4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Местоположение	Исходные характеристики	Способ образования	Обозначение территориальной зоны	Вид разрешенного использования
29:22:060401:3У15	1 458	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 44	Земли государственной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:185)	Ж4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060401:3У16	2 638	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 44, корп. 1	Земли государственной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:186)	Ж4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060401:3У17	8 432	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской	Земли государственной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж4	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:060401:3У18	47 565	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской	29:22:060401:2712 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для размещения образовательных учреждений 29:22:060401:2839 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для размещения образовательных учреждений	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2712 и 29:22:060401:2839	О2	Образование и прощвление (3.5)
29:22:060401:4577:3У1	7 480	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской	29:22:060401:4577 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для размещения многоэтажных жилых домов	Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:4577 Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Ж4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:4577:3У2	16 212					
29:22:060401:4577:3У3	14 288					
29:22:060401:3У19	2 266	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской	29:22:060401:2711 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для строительства многоэтажных домов 29:22:060401:2719 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства 29:22:060401:2720 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Магазины	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2711, 29:22:060401:2719, 29:22:060401:2720	Ж4	Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешением использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1)
29:22:060401:3У20	13 109					Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:3У21	1 701					Магазины (4.4)
29:22:060401:3У22	936	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 40	Земли государственной собственности	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:173)	Ж4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Каталог координат характерных точек границ проектируемых земельных участков приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29		Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты			Координаты	
	X	Y		X	Y
29:22:060401:11:3V1	651084,46 651081,36 651069,96 651072,95 651084,46	2524472,13 2524478,99 2524473,83 2524466,98 2524472,13		650796,62 650787,16 650757,20 650762,44 650789,75 650830,03 650845,28 650847,47 650853,85 650916,05	2524444,36 2524439,88 2524425,69 2524414,38 2524427,48 2524339,55 2524346,60 2524341,93 2524349,92 2524379,69
29:22:060401:3927:3V1	651087,01 651023,01 650990,01 650987,07 650958,11 650950,50 650968,55 651020,00 651053,86 651087,01	2524565,27 2524703,32 2524688,09 2524675,07 2524661,71 2524639,34 2524601,67 2524625,39 2524551,37 2524565,27	29:22:060401:3V10	650746,22 650744,05 650735,57 650696,85 650690,08 650676,07 650671,15 650674,00 650693,00 650725,00 650746,22	2524414,98 2524419,75 2524416,84 2524398,70 2524396,20 2524389,40 2524387,01 2524381,00 2524390,00 2524405,00 2524414,98
29:22:060401:3927:3V2	650958,11 650951,36 650954,90 650942,06 650856,88 650849,97 650860,84 650872,18 650950,50 650958,11	2524661,71 2524676,33 2524677,96 2524705,80 2524666,87 2524650,53 2524627,44 2524603,26 2524639,34 2524661,71	29:22:060401:3V11	650734,01 650737,79 650755,15 650746,22 650725,00 650734,01	2524386,00 2524387,81 2524395,86 2524414,98 2524405,00 2524386,00
29:22:060401:3V1	651019,49 651009,54 650999,79 650964,07 650968,55 650950,50 650941,97 650952,54 650951,24 650937,27 650935,94 650935,67 650941,63 650985,72 651003,28 651003,61 651013,69 651019,49	2524504,86 2524527,57 2524523,10 2524599,39 2524601,67 2524639,34 2524635,41 2524612,49 2524611,75 2524605,47 2524603,78 2524599,68 2524586,64 2524490,30 2524498,42 2524497,71 2524502,25 2524504,86	29:22:060401:2832:3V1	650755,59 650749,28 650730,00 650672,40 650637,64 650663,08 650737,31 650740,92 650755,59	2524579,03 2524592,96 2524635,46 2524609,38 2524593,62 2524536,49 2524570,62 2524572,28 2524579,03
29:22:060401:3V2	650980,40 650971,39 650952,38 650956,03 650948,51 650941,57 650961,74 650970,10 650985,72 650941,63 650925,87 650938,23 650947,42 650947,48 650950,84 650940,42 650940,94 650930,26 650928,88 650923,03 650916,72 650917,41 650921,40 650951,98 650971,40 650980,40	2524377,49 2524397,26 2524438,97 2524440,68 2524458,11 2524474,19 2524483,27 2524483,04 2524490,30 2524586,64 2524579,41 2524552,98 2524534,09 2524512,68 2524505,26 2524500,67 2524499,52 2524494,61 2524497,61 2524495,11 2524492,41 2524485,99 2524478,01 2524414,21 2524373,31 2524377,49	29:22:060401:2832:3V2	650663,08 650637,64 650587,89 650613,83 650663,08	2524536,49 2524593,62 2524571,07 2524513,83 2524536,49
29:22:060401:3V2	650980,40 650971,39 650952,38 650956,03 650948,51 650941,57 650961,74 650970,10 650985,72 650941,63 650925,87 650938,23 650947,42 650947,48 650950,84 650940,42 650940,94 650930,26 650928,88 650923,03 650916,72 650917,41 650921,40 650951,98 650971,40 650980,40	2524377,49 2524397,26 2524438,97 2524440,68 2524458,11 2524474,19 2524483,27 2524483,04 2524490,30 2524586,64 2524579,41 2524552,98 2524534,09 2524512,68 2524505,26 2524500,67 2524499,52 2524494,61 2524497,61 2524495,11 2524492,41 2524485,99 2524478,01 2524414,21 2524373,31 2524377,49	29:22:060401:2824:3V1	650898,22 650886,32 650750,32 650759,23 650898,22	2524925,12 2524943,49 2524882,95 2524863,23 2524925,12
29:22:060401:3V2	650980,40 650971,39 650952,38 650956,03 650948,51 650941,57 650961,74 650970,10 650985,72 650941,63 650925,87 650938,23 650947,42 650947,48 650950,84 650940,42 650940,94 650930,26 650928,88 650923,03 650916,72 650917,41 650921,40 650951,98 650971,40 650980,40	2524377,49 2524397,26 2524438,97 2524440,68 2524458,11 2524474,19 2524483,27 2524483,04 2524490,30 2524586,64 2524579,41 2524552,98 2524534,09 2524512,68 2524505,26 2524500,67 2524499,52 2524494,61 2524497,61 2524495,11 2524492,41 2524485,99 2524478,01 2524414,21 2524373,31 2524377,49	29:22:060401:2824:3V2	650747,47 650742,86 650725,01 650729,97 650747,47	2524935,19 2524946,27 2524938,85 2524927,91 2524935,19
29:22:060401:3V2	650980,40 650971,39 650952,38 650956,03 650948,51 650941,57 650961,74 650970,10 650985,72 650941,63 650925,87 650938,23 650947,42 650947,48 650950,84 650940,42 650940,94 650930,26 650928,88 650923,03 650916,72 650917,41 650921,40 650951,98 650971,40 650980,40	2524377,49 2524397,26 2524438,97 2524440,68 2524458,11 2524474,19 2524483,27 2524483,04 2524490,30 2524586,64 2524579,41 2524552,98 2524534,09 2524512,68 2524505,26 2524500,67 2524499,52 2524494,61 2524497,61 2524495,11 2524492,41 2524485,99 2524478,01 2524414,21 2524373,31 2524377,49	29:22:060401:3V12	650496,20 650500,38 650483,52 650464,76 650459,80 650444,93 650438,97 650445,21 650448,53 650481,10 650492,24 650496,20	2524864,81 2524889,37 2524896,70 2524905,08 2524907,01 2524912,99 2524899,39 2524885,65 2524884,24 2524870,36 2524866,44 2524864,81
29:22:060401:3V2	650980,40 650971,39 650952,38 650956,03 650948,51 650941,57 650961,74 650970,10 650985,72 650941,63 650925,87 650938,23 650947,42 650947,48 650950,84 650940,42 650940,94 650930,26 650928,88 650923,03 650916,72 650917,41 650921,40 650951,98 650971,40 650980,40	2524377,49 2524397,26 2524438,97 2524440,68 2524458,11 2524474,19 2524483,27 2524483,04 2524490,30 2524586,64 2524579,41 2524552,98 2524534,09 2524512,68 2524505,26 2524500,67 2524499,52 2524494,61 2524497,61 2524495,11 2524492,41 2524485,99 2524478,01 2524414,21 2524373,31 2524377,49	29:22:060401:3V13	650500,38 650504,57 650454,75 650444,93 650459,80 650464,76 650483,52 650500,38	2524889,37 2524913,94 2524936,68 2524912,99 2524907,01 2524905,08 2524896,70 2524889,37
29:22:060401:3V3	650815,15 650762,44 650757,20 650746,32 650744,05 650746,22 650755,15 650800,36 650801,13 650815,15	2524300,55 2524414,38 2524425,69 2524420,54 2524419,75 2524414,98 2524395,86 2524295,86 2524294,17 2524300,55	29:22:060401:3V14	650446,94 650460,69 650426,93 650413,12 650446,94	2524957,61 2524991,27 2525004,78 2524971,01 2524957,61
29:22:060401:3V3	650815,15 650762,44 650757,20 650746,32 650744,05 650746,22 650755,15 650800,36 650801,13 650815,15	2524300,55 2524414,38 2524425,69 2524420,54 2524419,75 2524414,98 2524395,86 2524295,86 2524294,17 2524300,55	29:22:060401:3V15	650460,69 650475,68 650442,17 650426,93 650460,69	2524991,27 2525027,95 2525042,28 2525004,78 2524991,27
29:22:060401:3V4	650947,48 650947,42 650941,75 650932,60 650930,30 650901,41 650923,03 650928,88 650924,28 650934,95 650937,07 650947,48	2524512,68 2524534,09 2524531,19 2524550,17 2524554,91 2524541,02 2524495,11 2524497,61 2524507,63 2524512,56 2524508,01 2524512,68	29:22:060401:3V16	650442,17 650426,31 650417,42 650392,83 650381,22 650385,48 650405,04 650413,12 650426,93 650442,17	2525042,28 2525049,06 2525052,89 2525035,13 2525026,73 2525017,33 2524974,20 2524971,01 2525004,78 2525042,28
29:22:060401:3V4	650947,48 650947,42 650941,75 650932,60 650930,30 650901,41 650923,03 650928,88 650924,28 650934,95 650937,07 650947,48	2524512,68 2524534,09 2524531,19 2524550,17 2524554,91 2524541,02 2524495,11 2524497,61 2524507,63 2524512,56 2524508,01 2524512,68	29:22:060401:3V17	650705,72 650706,00 650663,95 650465,41 650494,88 650490,51 650600,50 650705,72	2525222,29 2525223,00 2525233,01 2525087,59 2525074,86 2525064,25 2525144,99 2525222,29
29:22:060401:3V5	650947,42 650938,23 650932,60 650941,75 650947,42	2524534,09 2524552,98 2524550,17 2524531,19 2524534,09	29:22:060401:3V18	650790,36 650722,19 650759,00 650635,00 650519,14 650571,06 650607,02 650638,27 650680,69 650790,36	2524794,40 2524945,09 2524982,00 2525095,57 2525006,91 2524891,89 2524908,33 2524837,71 2524744,19 2524794,40
29:22:060401:3V5	650947,42 650938,23 650932,60 650941,75 650947,42	2524534,09 2524552,98 2524550,17 2524531,19 2524534,09	29:22:060401:3V19	650886,32 650808,78 650798,34 650805,52 650803,80 650741,97 650759,00 650722,19 650725,02 650742,86 650747,47 650729,97 650750,32 650886,32	2524943,49 2525063,19 2525056,52 2525045,59 2525037,06 2524997,61 2524982,00 2524945,09 2524938,85 2524946,27 2524935,19 2524927,91 2524882,95 2524943,49
29:22:060401:3V6	650938,23 650925,87 650891,07 650901,41 650930,30 650932,60 650938,23	2524552,98 2524579,41 2524563,46 2524541,02 2524554,91 2524550,17 2524552,98			
29:22:060401:3V6	650938,23 650925,87 650891,07 650901,41 650930,30 650932,60 650938,23	2524552,98 2524579,41 2524563,46 2524541,02 2524554,91 2524550,17 2524552,98			
29:22:060401:3V7	650806,70 650811,92 650808,46 650805,19 650799,77 650806,70	2524526,10 2524528,68 2524536,39 2524543,71 2524541,21 2524526,10			
29:22:060401:3V7	650806,70 650811,92 650808,46 650805,19 650799,77 650806,70	2524526,10 2524528,68 2524536,39 2524543,71 2524541,21 2524526,10			
29:22:060401:3V8	650713,07 650708,81 650704,79 650688,82 650696,59 650707,57 650713,07	2524486,87 2524496,05 2524504,71 2524497,37 2524479,08 2524484,27 2524486,87			
29:22:060401:3V8	650713,07 650708,81 650704,79 650688,82 650696,59 650707,57 650713,07	2524486,87 2524496,05 2524504,71 2524497,37 2524479,08 2524484,27 2524486,87			
29:22:060401:3V9	650916,05 650909,04 650867,25 650854,78 650834,81 650807,05	2524379,69 2524394,87 2524377,17 2524387,46 2524376,13 2524436,35			

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060401:4577:3V2	650808,78 650752,08 650741,65 650747,75 650745,99 650673,86 650685,78 650677,52 650741,97 650803,80 650805,52 650798,34 650808,78	2525063,19 2525150,71 2525144,02 2525134,59 2525126,24 2525080,19 2525061,75 2525056,63 2524997,61 2525037,06 2525045,59 2525056,52 2525063,19
29:22:060401:4577:3V3	650752,08 650705,72 650600,50 650635,00 650677,52 650685,78 650673,86 650745,99 650747,75 650741,65 650752,08	2525150,71 2525222,29 2525144,99 2525095,57 2525056,63 2525061,75 2525080,19 2525126,24 2525134,59 2525144,02 2525150,71
29:22:060401:3V19	650683,71 650680,69 650665,06 650638,27 650607,02 650588,28 650594,73 650599,03 650602,59 650604,92 650627,83 650645,68 650673,61 650677,21 650686,19 650683,71	2524737,52 2524744,19 2524778,63 2524837,71 2524908,33 2524899,76 2524885,29 2524887,26 2524886,91 2524884,46 2524832,98 2524795,64 2524735,41 2524727,93 2524732,05 2524737,52
29:22:060401:3V20	650645,68 650627,83 650604,92 650602,59 650599,03 650594,73 650588,28 650571,06 650494,88 650487,62 650484,87 650494,14 650498,78 650538,06 650541,31 650544,51 650555,81 650561,86 650605,12 650592,73 650605,11 650622,35 650645,68	2524795,64 2524832,98 2524884,46 2524886,91 2524887,26 2524885,29 2524899,76 2524891,89 2524857,05 2524814,41 2524798,21 2524778,07 2524767,82 2524785,87 2524784,84 2524777,91 2524783,15 2524770,08 2524789,74 2524817,07 2524822,68 2524785,36 2524795,64
29:22:060401:3V21	650673,61 650645,68 650622,35 650632,40 650635,39 650650,29 650673,61	2524735,41 2524795,64 2524785,36 2524763,62 2524757,12 2524724,77 2524735,41
29:22:060401:3V22	650429,43 650431,81 650440,97 650446,94 650413,12 650405,04 650410,02 650425,65 650429,43	2524920,39 2524926,13 2524942,97 2524957,61 2524971,01 2524974,20 2524963,22 2524928,73 2524920,39

Образование земельных участков 29:22:060401:3V19, 29:22:060401:3V20 и 29:22:060401:3V21 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2711, 29:22:060401:2719, 29:22:060401:2720 необходимо осуществить после уточнения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2720 и 29:22:060401:2833 в связи с исправлением реестровой ошибки. Площади земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2720 и 29:22:060401:2833 в результате исправления реестровой ошибки не изменятся.

Координаты характерных точек границ земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:060401:2720 и 29:22:060401:2833 при исправлении реестровой ошибки приведены в таблице 3.

Таблица № 3

Кадастровый номер земельного участка	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060401:2720	650650,29 650673,61 650677,21 650686,19 650683,71 650665,06 650632,40 650650,29	2524724,77 2524735,41 2524727,93 2524732,05 2524737,52 2524778,63 2524763,62 2524724,77
29:22:060401:2833	650707,52 650686,19 650677,21 650673,61 650650,29 650651,28 650605,24 650625,56 650624,71 650626,26 650647,84 650649,93 650707,52	2524685,01 2524732,05 2524727,93 2524735,41 2524724,77 2524722,62 2524701,42 2524657,50 2524657,11 2524653,77 2524663,54 2524658,92 2524685,01

1.2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Местоположение	Исходные характеристики
29:22:060401:3V2	4 411	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина	Земли государственной собственности
29:22:060401:3V3	2 042	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина	Земли государственной собственности
29:22:060401:3V4	1 471	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина	Земли государственной собственности
29:22:060401:3V6	967	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина	Земли государственной собственности
29:22:060401:3V9	4 229	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский	Земли государственной собственности
29:22:060401:3V10	507	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский	Земли государственной собственности
29:22:060401:3V17	8 432	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской	Земли государственной собственности
29:22:060401:2824:3V1	3 256	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской	29:22:060401:2824 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для размещения многоквартирных жилых домов"
29:22:060401:3V19	2 266	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому - ул. Карпогорской	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:060401:2711, 29:22:060401:2719 и 29:22:060401:2720

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:060401:11:3V1	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060401:3927:3V1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:3927:3V2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:3V1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:3V2	Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1)
29:22:060401:3V3	Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1)
29:22:060401:3V4	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:060401:3V5	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060401:3V6	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:060401:3V7	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060401:3V8	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060401:3V9	Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1)
29:22:060401:3V10	Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1)
29:22:060401:3V11	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060401:2832:3V1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:2832:3V2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:2824:3V1	Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1)
29:22:060401:2824:3V2	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060401:3V12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:060401:3V13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:060401:3V14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060401:3V15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060401:3V16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060401:3V17	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:060401:3V18	Образование и просвещение (3.5)
29:22:060401:4577:3V1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:4577:3V2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:4577:3V3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:3V19	Благоустройство территории (12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (12.0.1)
29:22:060401:3V20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060401:3V21	Магазины (4.4)
29:22:060401:3V22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

Система координат МСК-29, зона 2		
№ точки	X	Y
1	650975,43	2524805,96
2	650687,59	2525250,24
3	650381,38	2525026,85
4	650728,33	2524260,56
5	651139,76	2524451,42
1	650975,43	2524805,96

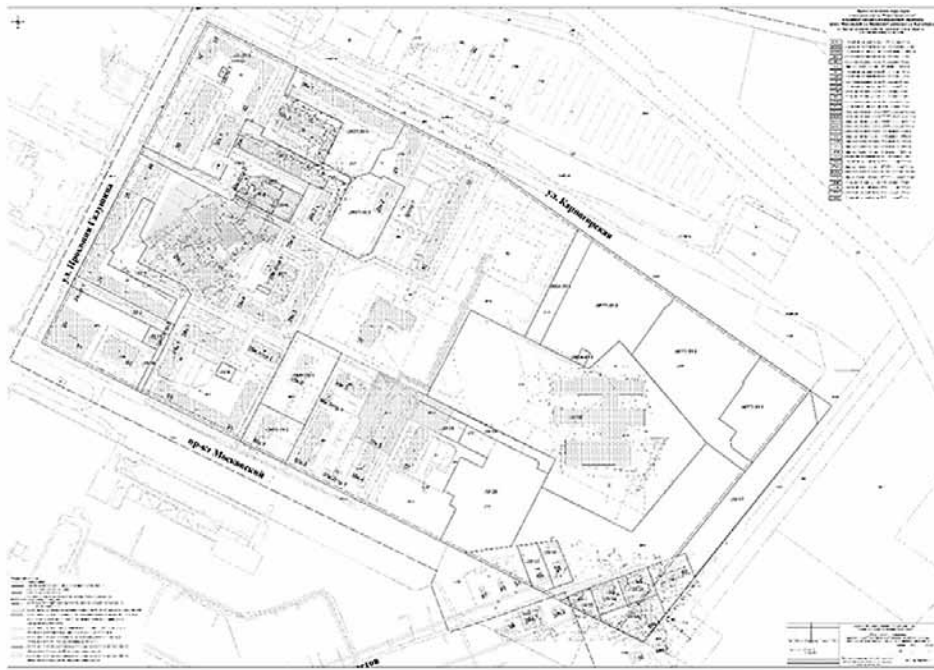
2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории представлена в приложении к настоящему проекту межевания территории и включает в себя чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

На чертеже межевания отображены:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров);
- 4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- 5) границы публичных сервитутов:
 - публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-04 ТП-172» (реестровый номер 29:22-6.845);
 - публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения (теплотрасса от ТК-55-6-3п-10 до границы земельного участка школы на 1600 мест по пр. Московскому – ул. Карпогорской) (реестровый номер 29:22-6.1561);
 - публичный сервитут для размещения подстанции трансформаторной комплектной 10/0,4 кВ; 2КТПБ-1000-10/0,4 УХЛ-1; ТП-1005 (реестровый номер 29:22-6.603);
 - публичный сервитут для размещения подстанции трансформаторной комплектной 10/0,4 кВ; 2КТПБ-1000-10/0,4 УХЛ-1; ТП-1010 (реестровый номер 29:22-6.605);
 - публичный сервитут в целях эксплуатации объекта теплоснабжения (теплотрасса от узла ТК-55-6-3п-12 до МКД по ул. Карпогорская) (реестровый номер 29:22-6.1616);
 - публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения: «Тепловая сеть от ТК-55-6-3п-10 до ТК-55-6-3п-12» (реестровый номер 29:22-6.1702).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений
в проект межевания территории
городского округа «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной
структуры: просп. Московский,
ул. Прокопия Галушина
и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 февраля 2026 г. № 455р

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка, расположенного в Цигломском
территориальном округе г. Архангельска по улице Комбинатовской,
об утверждении схемы расположения земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:090401, площадью 123 кв. м, расположенного в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по улице Комбинатовской:

«Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

2. Утвердить схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:090401, площадью 123 кв. м, расположенного в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по улице Комбинатовской, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ЖК согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

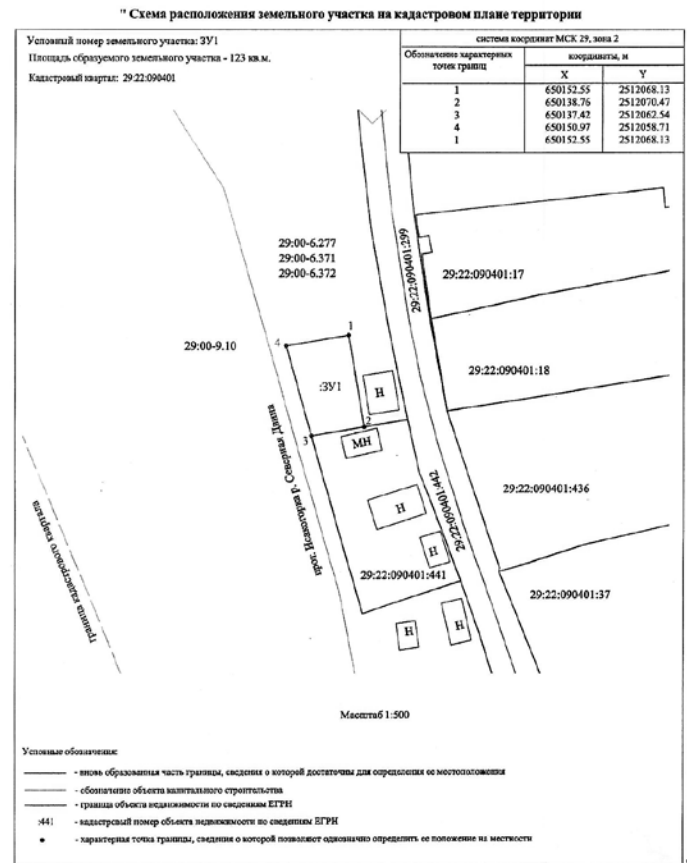
3. Предоставить Вешнякову Алексею Алексеевичу права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 04 февраля 2026 г. № 455р



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 февраля 2026 г. № 473р

**О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района
«Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Карпогорская площадью 3,6767 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения МЧС России ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Архангельской области:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Карпогорская площадью 3,6767 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Карпогорская площадью 3,6767 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Карпогорская площадью 3,6767 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Карпогорская площадью 3,6767 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 04 февраля 2026 г. № 473р

ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки
«Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Карпогорская площадью 3,6767 га**

1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Карпогорская площадью 3,6767 га (далее – проект планировки территории).
2. Технический заказчик
МЧС России Федеральное Государственное бюджетное учреждение «Судебно-экспертное учреждение Федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория» по Архангельской области» (далее – ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Архангельской области).
3. Источники финансирования работ – средства ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Архангельской области.
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 04 февраля 2026 года № 473р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Карпогорская площадью 3,6767 га».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Часть элемента планировочной структуры: ул. Карпогорская площадью 3,6767 га расположена в территориальном округе Майская горка города Архангельска и представлена в приложении № 1 к настоящему заданию.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – Генеральный план) в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры: ул. Карпогорская площадью 3,6767 га находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

зона подтопления (реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): 29:00-6.279);

третья подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.454), четвертая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.453), пятая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.452), шестая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.451) приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги).

Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.

Транспортная инфраструктура территории сформированы.

Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана:

по ул. Карпогорская – планируемой к размещению улице и дороге местного значения.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе Генерального плана в границах части элемента планировочной структуры: ул. Карпогорская площадью 3,6767 га размещение объектов местного значения не запланировано.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Утверждению подлежит основная часть проекта планировки территории, которая включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии (в случае их установления, изменения);

б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры);

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунального, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах части элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;

краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктур;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;

предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу проекта планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект планировки территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта планировки территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) текстовую и графическую части, выполненные в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта планировки территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями).

Проектными решениями предусмотреть следующее:

размещение здания федерального государственного бюджетного учреждения «Судебно-экспертное учреждение федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория» по Архангельской области), Главного управления МЧС России по Архангельской области на земельном участке, смежном с земельным участком с кадастровым номером 29:22:060403:77 с восточной стороны;

определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;

определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Карпогорская площадью 3,6767 га;

проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Карпогорская площадью 3,6767 га.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами.

Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения принять согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Ширину проездов предусмотреть не менее 13 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) закрытого типа.

На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Решения проекта планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для использования гражданами указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются:

установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта;

организация в районе пешеходных зон;

организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

В целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом планировки территории предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки территории, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Архангельской области) для учета, работы и включения в указанный проект планировки территории, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Карпогорская площадью 3,6767 га» до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта планировки территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из ЕГРН о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения планировки территории
Проект планировки территории должен быть согласован разработчиком с:
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;
департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;
администрацией территориального округа Майская горка Администрации городского округа «Город Архангельск»;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта планировки территории включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта планировки территории осуществляется применительно к изменяемой части. По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта планировки территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту планировки территории
Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);
решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект планировки территории надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

12. Порядок проведения согласования проекта планировки территории

Порядок согласования проекта планировки территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта планировки территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта планировки территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта планировки территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта планировки территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Архангельск». Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями
Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:
схему границ зон с особыми условиями использования территории.

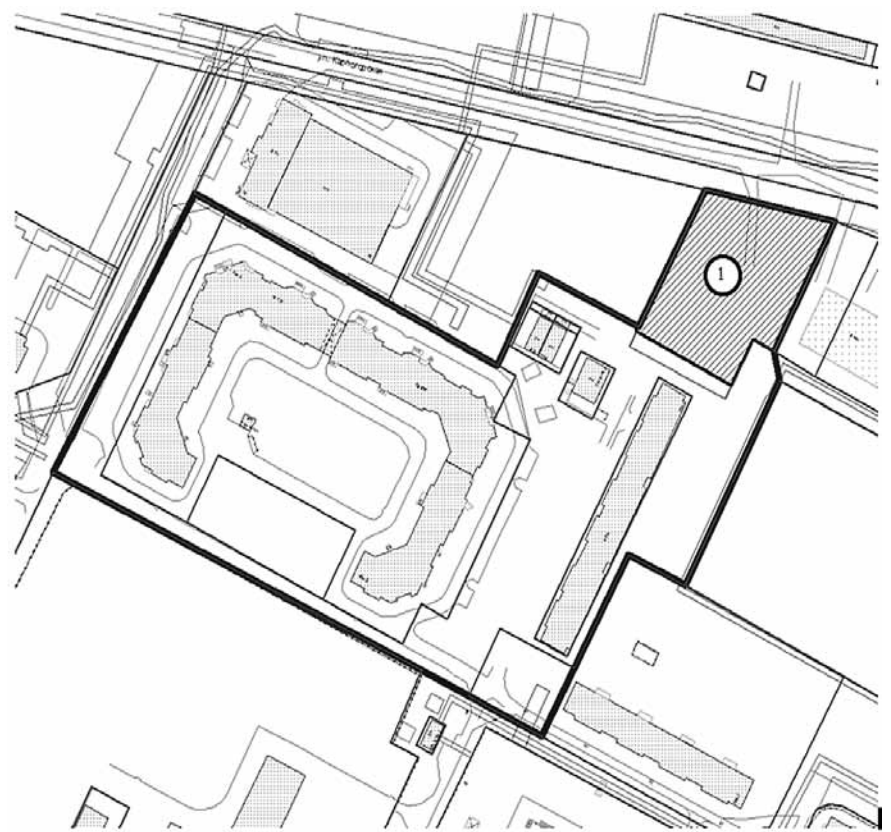
14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения: 1. Схема границ проектирования.
2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Карпогорская площадью 3,6767 га

СХЕМА границ проектирования



1 – границы зоны размещения здания федерального государственного бюджетного учреждения «Судебно-экспертное учреждение федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория» по Архангельской области», Главного управления МЧС России по Архангельской области

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Карпогорская площадью 3,6767 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в табаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05 февраля 2026 г. № 521р

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Обводный канал

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 747 кв. м с кадастровым номером 29:22:050502:137, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Обводный канал:

«Для индивидуального жилищного строительства» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1),

«Объекты дорожного сервиса» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - (4.9.1).

Основание отказа: В связи с несоответствием проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 августа 2022 года № 5028р.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05 февраля 2026 г. № 522р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Тяговой, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081502, площадью 645 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Тяговой:

«Для индивидуального жилищного строительства» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1).

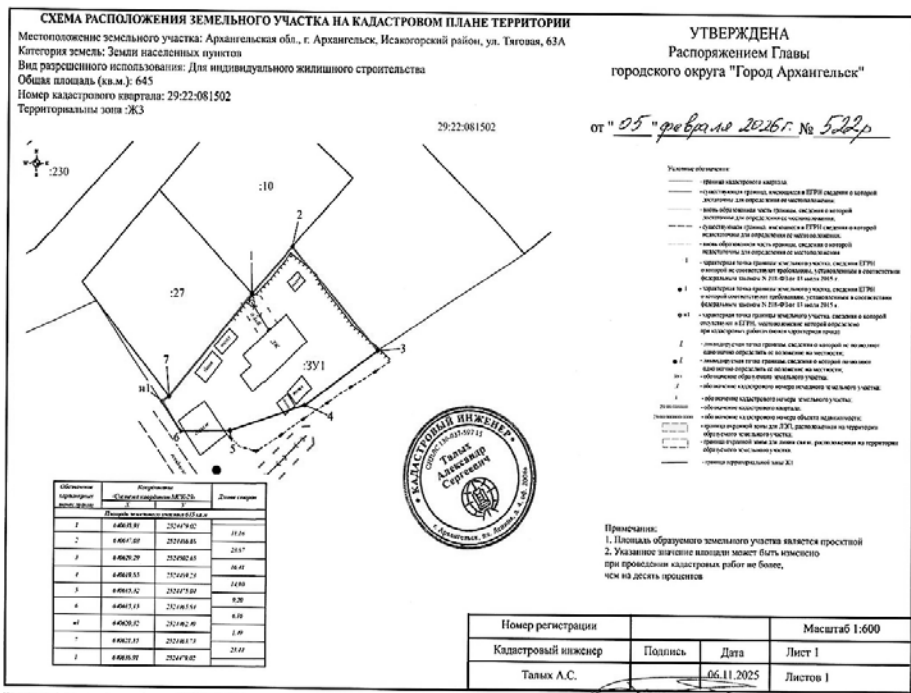
2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081502, площадью 645 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Тяговой, в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

3. Предоставить Михееву Денису Петровичу права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 октября 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Отклонить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, и направить ее на доработку.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 февраля 2026 г. № 591р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Постышева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 360 кв. м с кадастровым номером 29:22:012004:264, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Постышева:

«Для индивидуального жилищного строительства» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1).

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 февраля 2026 г. № 613р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (здание магазина в здании делового управления) на земельном участке, расположенном в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по просп. Обводный канал

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (здание магазина в здании делового управления) на земельном участке площадью 1 055 кв. м с кадастровым номером 29:22:040610:1612, расположенном в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по просп. Обводный канал:

- установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка: с северной стороны между точками 1, 2 – 0 метров, с восточной стороны между точками 2, 3, 4, 5 – 1 метр, с южной стороны между точками 5, 6 – 0,2 метра, с западной стороны между точками 6, 7, 1 – 0,1 метра (номера поворотных точек вершин указаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-29-3-01-0-00-2024-5066);
- установление минимального отступа зданий, строений, сооружений с западной стороны от красной линии – 0,1 метра;
- установление максимального процента застройки в границах земельного участка земельного участка 75,2 процента;
- установление минимальной доли озеленения территории 5 процентов.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 февраля 2026 г. № 174

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 июня 2022 года № 1157

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 июня 2022 года № 1157 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» на 2023 – 2025 годы» изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 февраля 2026 г. № 559р

О внесении изменения в График приема граждан по личным вопросам Главой городского округа «Город Архангельск», его заместителями и руководителями отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в График приема граждан по личным вопросам Главой городского округа «Город Архангельск», его заместителями и руководителями отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» 12 января 2026 года № 10р, изменение, изложив позицию «Глава администрации Октябрьского территориального округа» в следующей редакции:

«Глава администрации Октябрьского территориального округа	1-й вторник месяца с 15:00 до 18:00 – в администрации округа, 2-й вторник месяца с 15:00 до 18:00 – в пос. Талажский авиагородок, 3-й вторник месяца с 15:00 до 18:00 – о. Кего	60-66-82”.
---	---	------------

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 февраля 2026 г. № 589р

Об отклонении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории и направлению ее на доработку

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 06 февраля 2026 г. № 174

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 20 июня 2022 г. № 1157

**Краткосрочный план
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории городского округа «Город Архангельск», на 2023 - 2025 годы**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего	Площадь помещений МКД			Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД						Вид работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Количество видов работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД, указанных в графе 18	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений в МКД	Плановая дата завершения работ (услуг)
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Кол-во жителей, проживающих в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	всего	за счет средств федерального бюджета и (или) средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий"	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет иных источников финансирования					
		кв. м	кв. м					кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					
2023 год																					
Октябрьский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"																					
1	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 93	1954		Кирп./шлакоблочные	5	3	3 654,10	3 654,10	2 615,18	56	11 522 650,79	0,00	8 145 609,68	0,00	3 377 041,11	0,00	Ремонт фасада	2	3 153,35	3 153,35	31.12.2023
																	Строительный контроль				
2	г. Архангельск, пр-кт. Дзержинского, д. 19	1972	1972	Кирп./шлакоблочные	9	8	16 444,10	14 898,25	14 166,81	727	16 579 641,74	0,00	6 000 000,00	0,00	10 579 641,74	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 112,86	1 112,86	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
3	г. Архангельск, пр-кт. Ломоносова, д. 222, корп. 1	1978	1978	Панельные	9	6	12 226,30	10 871,60	10 173,80	228	13 591 879,37	0,00	3 600 000,00	0,00	9 991 879,37	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 250,22	1 250,22	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
4	г. Архангельск, пр-кт. Ломоносова, д. 224, корп. 1	1936		Деревянные	2	2	622,00	541,90	242,96	26	28 329,99	0,00	0,00	0,00	28 329,99	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	52,28	52,28	31.12.2023
5	г. Архангельск, пр-кт. Троицкий, д. 102	1972	1972	Кирп./шлакоблочные	9	6	12 403,00	10 566,20	9 502,09	219	12 159 852,07	0,00	3 600 000,00	0,00	8 559 852,07	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 150,83	1 150,83	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
6	г. Архангельск, проезд. К.С. Бадигина, д. 12	1956		Деревянные	2	2	661,80	588,10	423,40	22	25 965,83	0,00	0,00	0,00	25 965,83	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	44,15	44,15	31.12.2023
7	г. Архангельск, проезд. К.С. Бадигина, д. 24	1978	2008	Панельные	9	7	17 036,00	14 307,30	13 356,63	640	20 976 595,87	0,00	0,00	0,00	20 976 595,87	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 466,15	1 466,15	31.12.2023

																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
8	г. Архангельск, п. Талажский авиагородок, ул. Авиационная, д. 11	1980		Панельные	5	5	4 014,70	3 438,90	2 330,24	181	22 483,78	0,00	0,00	0,00	0,00	22 483,78	Ремонт крыши	1	6,54	6,54	31.12.2023
9	г. Архангельск, п. Талажский авиагородок, ул. Авиационная, д. 4	1964		Кирп./шлакоблочные	4	3	2 125,80	1 969,30	1 485,60	116	2 390 807,67	0,00	0,00	0,00	0,00	2 390 807,67	Ремонт крыши	1	1 214,04	1 214,04	31.12.2023
10	г. Архангельск, п. Талажский авиагородок, ул. Авиационная, д. 7	1966		Кирп./шлакоблочные	5	4	3 187,50	3 112,70	2 490,23	187	2 302 724,70	0,00	0,00	0,00	0,00	2 302 724,70	Ремонт крыши	1	739,78	739,78	31.12.2023
11	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 40	1960		Деревянные	2	2	783,10	711,30	250,90	69	75 340,51	0,00	0,00	0,00	75 340,51	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	105,92	105,92	31.12.2023
12	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 50	1978	1978	Кирп./шлакоблочные	9	6	12 809,60	11 685,09	10 598,37	544	16 358 830,89	0,00	0,00	0,00	16 358 830,89	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 399,97	1 399,97	31.12.2023
																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
13	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 51, корп. 1	1959		Деревянные	2	2	783,70	711,30	551,90	39	70 566,97	0,00	0,00	0,00	70 566,97	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	99,21	99,21	31.12.2023
14	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 57	1959		Деревянные	2	2	784,30	714,20	442,10	38	72 310,33	0,00	0,00	0,00	72 310,33	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	101,25	101,25	31.12.2023
15	г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 46	1988	1988	Панельные	10	4	10 620,70	8 975,20	8 441,72	318	10 095 059,91	0,00	2 400 000,00	0,00	7 695 059,91	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 124,77	1 124,77	31.12.2023
																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
16	г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 48	1988	1988	Панельные	10	3	7 980,90	6 713,50	6 255,26	123	7 959 413,40	0,00	1 800 000,00	0,00	6 159 413,40	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 185,58	1 185,58	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
17	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 100	1981		Деревянные	2	2	502,80	502,80	182,60	19	31 987,76	0,00	0,00	0,00	31 987,76	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	63,62	63,62	31.12.2023
18	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 102	1968		Деревянные	2	3	519,70	519,70	71,90	23	31 719,85	0,00	0,00	0,00	31 719,85	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	61,03	61,03	31.12.2023
19	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 103	1968		Деревянные	2	3	516,80	516,80	379,90	19	80 090,22	0,00	0,00	0,00	80 090,22	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	154,97	154,97	31.12.2023
20	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 13	1927		Деревянные	2	2	702,60	702,60	141,80	28	77 065,67	0,00	0,00	0,00	77 065,67	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	109,69	109,69	31.12.2023

21	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 26	1932		Деревянные	2	2	616,60	616,60	0,00	36	59 816,28	0,00	0,00	0,00	59 816,28	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	97,01	97,01	31.12.2023
22	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 45	1993		Деревянные	2	2	497,00	497,00	54,50	25	29 710,56	0,00	0,00	0,00	29 710,56	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	59,78	59,78	31.12.2023
23	г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 14	1971	2014	Кирп./шлакоблочные	9	1	2 913,00	2 322,60	2 264,10	109	3 021 319,74	0,00	1 000 000,00	0,00	2 021 319,74	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 300,84	1 300,84	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
24	г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 46	1943		Деревянные	2	2	447,10	390,20	0,00	19	30 782,75	0,00	0,00	0,00	30 782,75	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	78,89	78,89	31.12.2023
25	г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 9	1968	1968	Кирп./шлакоблочные	9	1	2 681,40	2 309,10	2 265,31	93	3 021 273,61	0,00	1 000 000,00	0,00	2 021 273,61	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 308,42	1 308,42	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
26	г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 9, корп. 2	1968	1968	Кирп./шлакоблочные	9	1	2 674,10	2 304,30	2 167,72	59	3 021 282,77	0,00	1 000 000,00	0,00	2 021 282,77	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 311,15	1 311,15	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
27	г. Архангельск, ул. Самойло, д. 10	1979	1979	Панельные	9	5	10 222,50	9 040,40	8 399,23	419	11 324 945,48	0,00	3 000 000,00	0,00	8 324 945,48	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 252,70	1 252,70	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
28	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 11, корп. 1	1969	2014	Кирп./шлакоблочные	9	1	2 677,00	2 318,40	2 319,20	89	2 994 618,29	0,00	1 000 000,00	0,00	1 994 618,29	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 291,67	1 291,67	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
29	г. Архангельск, ул. Тыко Вылки, д. 7	1961		Деревянные	2	2	784,90	716,30	218,10	37	31 019,06	0,00	0,00	0,00	31 019,06	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	43,30	43,30	31.12.2023
Итого по "Октябрьский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"" - 29 МКД		*	*	*	*	*	131 893,10	116 215,74	101 791,55	4 508	137 988 085,86	0,00	32 545 609,68	0,00	100 726 460,03	4 716 016,15	*	54	*	*	*

Ломоносовский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"

30	г. Архангельск, пр-кт. Дзержинского, д. 1, корп. 4	1979		Панельные	9	6	10 834,50	10 834,50	10 227,38	549	16 063 485,18	0,00	0,00	0,00	16 063 485,18	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 482,62	1 482,62	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
31	г. Архангельск, пр-кт. Ленинградский, д. 21	1982	1982	Панельные	9	6	12 296,60	10 931,00	10 927,10	603	9 611 729,45	0,00	2 400 000,00	0,00	7 211 729,45	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	879,31	879,31	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
32	г. Архангельск, пр-кт. Московский, д. 1	1956		Деревянные	2	1	374,70	338,40	246,01	16	24 579,52	0,00	0,00	0,00	24 579,52	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	72,63	72,63	31.12.2023
33	г. Архангельск, пр-кт. Московский, д. 9	1957		Деревянные	2	1	456,00	421,30	306,50	8	1 799 995,00	0,00	0,00	0,00	1 799 995,00	0,00	Ремонт крыши	2	4 272,48	4 272,48	31.12.2023
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
34	г. Архангельск, пр-кт. Обводный канал, д. 4	1977	1977	Кирп./шлакоблочные	9	2	5 689,90	4 859,00	5 568,47	200	5 994 213,29	0,00	2 000 000,00	0,00	3 994 213,29	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 233,63	1 233,63	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
35	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 63	1975	1975	Кирп./шлакоблочные	9	8	16 129,20	14 102,30	14 155,96	654	13 092 782,81	0,00	5 000 000,00	0,00	8 092 782,81	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	928,41	928,41	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
36	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 86	1959		Деревянные	2	2	567,20	492,80	368,91	12	150 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	304,38	304,38	31.12.2023
37	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 88	1959		Деревянные	2	2	561,20	488,70	268,81	16	52 921,67	0,00	0,00	0,00	52 921,67	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	108,29	108,29	31.12.2023
38	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 96	1961		Деревянные	2	2	512,30	512,30	334,71	32	80 928,96	0,00	0,00	0,00	80 928,96	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	157,97	157,97	31.12.2023
39	г. Архангельск, ул. Г. Суфтина, д. 10	1959		Деревянные	2	2	562,80	490,60	331,11	16	81 963,85	0,00	0,00	0,00	81 963,85	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	167,07	167,07	31.12.2023
40	г. Архангельск, ул. Павла Усова, д. 9, корп. 1	1958		Деревянные	2	1	402,50	402,50	187,10	16	28 305,02	0,00	0,00	0,00	28 305,02	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	70,32	70,32	31.12.2023
41	г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 23	1990	1990	Панельные	10	3	8 078,70	6 821,40	6 221,48	369	7 961 714,08	0,00	1 800 000,00	0,00	6 161 714,08	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 167,17	1 167,17	31.12.2023

																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
42	г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 70	1959		Деревянные	2	2	811,40	729,80	590,90	24	31 676,53	0,00	0,00	0,00	31 676,53	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	43,40	43,40	31.12.2023
43	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, корп. 2	1977	1977	Панельные	9	6	10 879,50	10 879,50	10 076,03	507	16 133 173,47	0,00	0,00	0,00	16 133 173,47	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 482,90	1 482,90	31.12.2023
																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
44	г. Архангельск, ул. Шабалина А.О., д. 8	1959		Деревянные	2	1	448,90	413,20	175,92	16	29 035,86	0,00	0,00	0,00	29 035,86	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	70,27	70,27	31.12.2023
Итого по "Ломоносовский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"" - 15 МКД		*	*	*	*	*	68 605,40	62 717,30	59 986,39	3 038	71 136 504,69	0,00	11 200 000,00	0,00	59 936 504,69	0,00	*	28	*	*	*
Территориальный округ Майская Горка городского округа "Город Архангельск"																					
45	г. Архангельск, ул. Дружбы, д. 10	1962		Деревянные	2	2	770,10	699,70	517,10	33	29 779,39	0,00	0,00	0,00	29 779,39	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	42,56	42,56	31.12.2023
46	г. Архангельск, ул. Дружбы, д. 4	1961		Деревянные	2	2	758,10	758,10	219,80	35	31 780,64	0,00	0,00	0,00	31 780,64	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	41,92	41,92	31.12.2023
47	г. Архангельск, ул. Ленина, д. 22, корп. 1	1972		Деревянные	2	1	333,40	333,40	169,20	25	20 891,51	0,00	0,00	0,00	20 891,51	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	62,66	62,66	31.12.2023
48	г. Архангельск, ул. Ленина, д. 24	1966		Деревянные	2	3	516,70	516,70	360,40	29	32 590,55	0,00	0,00	0,00	32 590,55	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	63,07	63,07	31.12.2023
49	г. Архангельск, ул. Октябрят, д. 24	1961		Деревянные	2	2	776,00	706,40	489,33	38	2 445 626,15	0,00	0,00	0,00	2 445 626,15	0,00	Ремонт крыши	3	3 462,10	3 462,10	31.12.2023
																Ремонт крыши - ОБСЛЕДОВАНИЕ					
																Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
50	г. Архангельск, ул. Октябрят, д. 30	1968		Деревянные	2	3	519,80	519,80	207,50	46	32 808,22	0,00	0,00	0,00	32 808,22	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	63,12	63,12	31.12.2023
51	г. Архангельск, ул. Октябрят, д. 30, корп. 1	1968		Деревянные	2	3	516,60	516,60	228,10	29	31 602,65	0,00	0,00	0,00	31 602,65	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	61,17	61,17	31.12.2023
52	г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, д. 5	1977	1977	Панельные	9	6	10 835,60	7 061,90	9 800,70	450	7 997 295,67	0,00	0,00	0,00	7 997 295,67	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 132,46	1 132,46	31.12.2023
																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
Итого по "Территориальный округ "Майская горка" городского округа "Город Архангельск"" - 8 МКД		*	*	*	*	*	15 026,30	11 112,60	11 992,13	685	10 622 374,78	0,00	0,00	0,00	10 622 374,78	0,00	*	12	*	*	*
Территориальный округ Варавино-Фактория городского округа "Город Архангельск"																					
53	г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 25	1973	1973	Панельные	9	6	12 080,80	10 754,40	9 806,69	504	15 953 922,93	0,00	6 000 000,00	0,00	9 953 922,93	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 483,48	1 483,48	31.12.2023

																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
54	г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 35, корп. 1	1969	1969	Кирп./шлакоблочные	9	1	2 226,80	1 921,30	1 891,90	87	2 853 007,80	0,00	1 000 000,00	0,00	1 853 007,80	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 484,94	1 484,94	31.12.2023	
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
55	г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 39	1973	2015	Панельные	9	6	12 075,80	10 755,80	9 412,56	502	15 967 087,07	0,00	0,00	0,00	15 967 087,07	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 484,51	1 484,51	31.12.2023	
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
56	г. Архангельск, ул. Почтовый тракт, д. 20	1976	1976	Кирп./шлакоблочные	9	1	2 712,40	2 363,10	2 330,40	92	2 994 322,98	0,00	0,00	0,00	2 994 322,98	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 267,12	1 267,12	31.12.2023	
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
57	г. Архангельск, ул. Почтовый тракт, д. 30	1975	1975	Панельные	9	6	11 876,30	10 761,30	10 056,23	479	15 964 794,58	0,00	6 000 000,00	0,00	9 964 794,58	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 483,54	1 483,54	31.12.2023	
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
58	г. Архангельск, ул. Почтовый тракт, д. 30, корп. 1	1977	1977	Панельные	9	4	8 208,80	7 290,80	6 809,20	318	10 813 791,57	0,00	0,00	0,00	10 813 791,57	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 483,21	1 483,21	31.12.2023	
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
59	г. Архангельск, ул. Почтовый тракт, д. 30, корп. 2	1977	1977	Панельные	9	4	8 109,20	7 304,90	6 609,23	361	10 833 401,71	0,00	0,00	0,00	10 833 401,71	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 483,03	1 483,03	31.12.2023	
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					

																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
60	г. Архангельск, ул. Холмогорская, д. 37, корп. 2	1963		Деревянные	2	2	811,00	737,80	409,02	54	67 145,65	0,00	0,00	0,00	67 145,65	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	91,01	91,01	31.12.2023
Итого по "Территориальный округ Варавино-Фактория городского округа "Город Архангельск"- 8 МКД		*	*	*	*	*	58 101,10	51 889,40	47 325,23	2 397	75 447 474,29	0,00	13 000 000,00	0,00	62 447 474,29	0,00	*	22	*	*	*
Соломбальский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"																					
61	г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 8	1959		Деревянные	2	2	794,70	716,20	442,61	39	28 679,09	0,00	0,00	0,00	28 679,09	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	40,04	40,04	31.12.2023
62	г. Архангельск, ул. Баумана, д. 14	1986		Деревянные	2	2	470,50	470,50	408,20	33	27 568,78	0,00	0,00	0,00	27 568,78	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	58,59	58,59	31.12.2023
63	г. Архангельск, ул. Баумана, д. 8	1956		Деревянные	2	2	473,20	473,20	194,20	22	30 942,56	0,00	0,00	0,00	30 942,56	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	65,39	65,39	31.12.2023
64	г. Архангельск, ул. Гуляева, д. 109	1966		Деревянные	2	3	515,80	515,80	300,00	36	31 306,22	0,00	0,00	0,00	31 306,22	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	60,69	60,69	31.12.2023
65	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 22	1938		Деревянные	2	2	462,50	462,50	274,09	24	26 686,45	0,00	0,00	0,00	26 686,45	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	57,70	57,70	31.12.2023
66	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 39	1930		Деревянные	2	2	762,60	343,70	577,18	25	31 716,64	0,00	0,00	0,00	31 716,64	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	92,28	92,28	31.12.2023
67	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 43, корп. 1	1961		Деревянные	2	2	788,70	721,80	581,00	33	31 604,57	0,00	0,00	0,00	31 604,57	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	43,79	43,79	31.12.2023
68	г. Архангельск, ул. Маслова, д. 28	1969		Деревянные	2	4	668,80	573,60	389,60	32	26 306,84	0,00	0,00	0,00	26 306,84	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	45,86	45,86	31.12.2023
69	г. Архангельск, ул. Маяковского, д. 56	1933		Деревянные	2	2	441,90	441,90	102,50	27	27 092,06	0,00	0,00	0,00	27 092,06	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	61,31	61,31	31.12.2023
70	г. Архангельск, ул. Мещерского, д. 26	1955		Деревянные	2	1	444,10	408,60	361,30	13	29 781,23	0,00	0,00	0,00	29 781,23	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	72,89	72,89	31.12.2023
71	г. Архангельск, ул. Мещерского, д. 30	1955		Деревянные	2	1	449,20	414,60	206,70	23	24 911,66	0,00	0,00	0,00	24 911,66	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	60,09	60,09	31.12.2023
72	г. Архангельск, ул. Советская, д. 27	1972	1972	Кирп./шлакоблочные	9	1	2 207,00	1 884,80	1 790,22	88	2 795 082,04	0,00	0,00	0,00	2 795 082,04	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	1 482,96	1 482,96	31.12.2023
73	г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 59	1940		Деревянные	2	2	449,20	395,10	295,71	24	28 932,26	0,00	0,00	0,00	28 932,26	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	73,23	73,23	31.12.2023
Итого по "Соломбальский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"- 13 МКД		*	*	*	*	*	8 928,20	7 822,30	5 923,31	419	3 140 610,40	0,00	0,00	0,00	3 140 610,40	0,00	*	15	*	*	*
Маймаксанский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"																					
74	г. Архангельск, пер. Торговый, д. 39	1984		Деревянные	2	2	532,60	532,60	322,00	34	66 517,00	0,00	0,00	0,00	66 517,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	124,89	124,89	31.12.2023
75	г. Архангельск, ул. Карская, д. 7	1933		Деревянные	2	2	668,40	620,80	309,10	24	67 265,14	0,00	0,00	0,00	67 265,14	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	108,35	108,35	31.12.2023
76	г. Архангельск, ул. Колхозная, д. 17	1965		Деревянные	2	3	529,60	529,60	84,70	29	68 589,43	0,00	0,00	0,00	68 589,43	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	129,51	129,51	31.12.2023

77	г. Архангельск, ул. Котовского, д. 8	1957		Деревянные	2	2	512,30	458,30	163,50	15	67 043,04	0,00	0,00	0,00	67 043,04	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	146,29	146,29	31.12.2023					
78	г. Архангельск, ул. Лесотехническая, д. 3	1938	1938	Деревянные	2	0	804,70	414,50	0,00	10	67 591,04	0,00	0,00	0,00	67 591,04	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	163,07	163,07	31.12.2023					
79	г. Архангельск, ул. Луганская, д. 7	1962		Деревянные	2	2	386,00	262,10	149,50	16	67 690,51	0,00	0,00	0,00	67 690,51	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	258,26	258,26	31.12.2023					
80	г. Архангельск, ул. Механизаторов, д. 20	1962		Деревянные	2	2	523,80	523,80	112,20	22	67 265,09	0,00	0,00	0,00	67 265,09	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	128,42	128,42	31.12.2023					
81	г. Архангельск, ул. Механизаторов, д. 27	1962		Деревянные	2	2	549,90	549,90	194,00	21	65 182,37	0,00	0,00	0,00	65 182,37	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	118,53	118,53	31.12.2023					
82	г. Архангельск, ул. Мудьюгская, д. 29	1957		Деревянные	2	2	525,90	525,90	55,10	16	59 763,53	0,00	0,00	0,00	59 763,53	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	113,64	113,64	31.12.2023					
83	г. Архангельск, ул. Мудьюгская, д. 32	1974		Деревянные	2	2	791,00	711,70	265,29	24	67 344,17	0,00	0,00	0,00	67 344,17	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	94,62	94,62	31.12.2023					
84	г. Архангельск, ул. Мудьюгская, д. 45	1974		Деревянные	2	3	581,30	511,20	233,80	24	75 816,85	0,00	0,00	0,00	75 816,85	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	148,31	148,31	31.12.2023					
85	г. Архангельск, ул. Островная, д. 6	1962		Деревянные	2	2	709,50	479,50	247,53	22	72 616,90	0,00	0,00	0,00	72 616,90	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	151,44	151,44	31.12.2023					
86	г. Архангельск, ул. Петра Стрелкова, д. 4	1962		Деревянные	2	1	320,90	320,90	167,71	11	54 101,28	0,00	0,00	0,00	54 101,28	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	168,59	168,59	31.12.2023					
87	г. Архангельск, ул. Победы, д. 20, корп. 3	1958		Деревянные	2	1	411,70	411,70	48,20	16	68 990,71	0,00	0,00	0,00	68 990,71	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	167,58	167,58	31.12.2023					
88	г. Архангельск, ул. Победы, д. 46	1980		Кирп./шлакоблочные	5	4	4 485,00	2 697,70	1 920,79	153	4 897 817,48	0,00	0,00	0,00	4 897 817,48	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	8	1 815,55	1 815,55	31.12.2023					
89	г. Архангельск, ул. Рыбацкая, д. 2	1962		Деревянные	2	3	528,10	346,40	211,20	25	77 156,39	0,00	0,00	0,00	77 156,39	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	222,74	222,74	31.12.2023					
90	г. Архангельск, ул. Школьная, д. 162, корп. 1	1981		Деревянные	2	3	774,30	774,30	656,80	31	62 820,04	0,00	0,00	0,00	62 820,04	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	81,13	81,13	31.12.2023					
91	г. Архангельск, ул. Юности, д. 7	1987		Кирп./шлакоблочные	5	2	4 471,90	3 505,30	1 887,55	183	9 671 791,17	0,00	0,00	0,00	9 671 791,17	0,00	Ремонт крыши Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт фасада Ремонт фасада - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	4	2 759,19	2 759,19	31.12.2023					
Итого по "Маймаксанский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"" - 18 МКД							*	*	*	*	*	18 106,90	14 176,20	7 028,97	676	15 645 362,14	0,00	0,00	0,00	15 645 362,14	0,00	*	28	*	*	*

Северный территориальный округ городского округа "Город Архангельск"																					
92	г. Архангельск, ул. Орджоникидзе, д. 22, корп. 1	1963		Деревянные	2	3	519,70	519,70	177,20	34	30 475,68	0,00	0,00	0,00	30 475,68	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	58,64	58,64	31.12.2023
93	г. Архангельск, ул. Орджоникидзе, д. 23, корп. 1	1962		Деревянные	2	2	728,40	728,40	413,00	39	27 055,81	0,00	0,00	0,00	27 055,81	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	37,14	37,14	31.12.2023
94	г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 37	1958		Деревянные	2	2	516,60	463,00	301,19	27	58 631,95	0,00	0,00	0,00	58 631,95	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	126,63	126,63	31.12.2023
95	г. Архангельск, ул. Пушкинская, д. 12	1959		Деревянные	2	1	375,30	346,00	173,40	15	25 742,22	0,00	0,00	0,00	25 742,22	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	74,40	74,40	31.12.2023
96	г. Архангельск, ул. Репина, д. 16, корп. 1	1989		Деревянные	2	2	579,90	579,90	161,90	30	27 528,79	0,00	0,00	0,00	27 528,79	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	47,47	47,47	31.12.2023
97	г. Архангельск, ул. Химиков, д. 3	1965		Панельные	4	4	3 093,40	2 849,50	2 315,50	143	16 342 867,40	0,00	0,00	0,00	16 342 867,40	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт крыши Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	15	5 735,35	5 735,35	31.12.2023
Итого по "Северный территориальный округ городского округа "Город Архангельск" - 6 МКД		*	*	*	*	*	5 813,30	5 486,50	3 542,19	288	16 512 301,85	0,00	0,00	0,00	16 512 301,85	0,00	*	20	*	*	*
Исакогорский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"																					
98	г. Архангельск, п. Турдеевск, ул. Центральная, д. 16	1964	1965	Деревянные	2	3	577,70	511,50	255,13	31	64 486,56	0,00	0,00	0,00	64 486,56	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	126,07	126,07	31.12.2023
99	г. Архангельск, п. Турдеевск, ул. Центральная, д. 7	1984	1986	Деревянные	2	1	399,60	399,60	45,70	5	36 233,09	0,00	0,00	0,00	36 233,09	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	90,67	90,67	31.12.2023
100	г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 22	1925		Деревянные	1	2	189,30	189,30	82,10	13	29 622,31	0,00	0,00	0,00	29 622,31	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	156,48	156,48	31.12.2023
101	г. Архангельск, ул. Дежнёвцев, д. 9	1958		Деревянные	2	1	444,20	410,00	254,20	18	36 481,06	0,00	0,00	0,00	36 481,06	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	88,98	88,98	31.12.2023
102	г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 15, корп. 2	1960		Деревянные	2	1	395,50	325,40	114,10	14	29 380,66	0,00	0,00	0,00	29 380,66	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	90,29	90,29	31.12.2023

103	г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 17	1958	1958	Деревянные	1	3	395,10	345,00	42,79	14	49 294,51	0,00	0,00	0,00	49 294,51	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	142,88	142,88	31.12.2023
104	г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 2	1973	2010	Панельные	5	5	3 495,70	3 131,70	2 798,64	137	1 871 334,52	0,00	0,00	0,00	1 871 334,52	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	4	597,55	597,55	31.12.2023
105	г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 3	1967		Деревянные	2	1	352,50	326,50	201,40	27	969 555,83	0,00	0,00	0,00	969 555,83	0,00	Ремонт крыши Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	2	2 969,54	2 969,54	31.12.2023
106	г. Архангельск, ул. Парковая, д. 4	1939		Деревянные	2	2	630,90	570,90	285,60	20	58 841,54	0,00	0,00	0,00	58 841,54	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	103,07	103,07	31.12.2023
107	г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 29	1953	2011	Деревянные	2	2	626,20	587,10	174,29	28	57 263,71	0,00	0,00	0,00	57 263,71	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	97,54	97,54	31.12.2023
108	г. Архангельск, ул. Пограничная, д. 41	1970		Деревянные	2	3	574,30	512,30	408,30	18	61 320,14	0,00	0,00	0,00	61 320,14	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	119,70	119,70	31.12.2023
109	г. Архангельск, ул. Тяговая, д. 7	1967		Кирп./шлакоблочные	2	2	510,90	450,40	184,30	18	65 564,48	0,00	0,00	0,00	65 564,48	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	145,57	145,57	31.12.2023
Итого по "Исакогорский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"" - 12 МКД					*	*	*	*	*	*	8 591,90	7 759,70	4 846,55	343	3 329 378,41	0,00	*	16	*	*	*
Цигломенский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"																					
110	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 19	1961	2012	Кирп./шлакоблочные	2	2	788,90	728,50	394,90	33	581 488,47	0,00	0,00	0,00	581 488,47	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	798,20	798,20	31.12.2023
111	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 26	1985		Панельные	5	6	5 494,20	5 076,80	3 870,85	238	7 220 627,87	0,00	0,00	0,00	7 220 627,87	0,00	Ремонт крыши Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	1 422,28	1 422,28	31.12.2023
112	г. Архангельск, ул. Комбинатовская, д. 78	1960		Деревянные	2	1	440,60	405,40	0,00	23	36 187,99	0,00	0,00	0,00	36 187,99	0,00	Обследование конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем	1	89,26	89,26	31.12.2023
113	г. Архангельск, ул. Красина, д. 39	1966		Деревянные	2	3	582,90	520,10	302,92	26	63 577,06	0,00	0,00	0,00	63 577,06	0,00	Обследование конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем	1	122,24	122,24	31.12.2023
114	г. Архангельск, ул. Куйбышева, д. 2	1954		Деревянные	2	3	807,80	722,80	499,51	33	54 839,68	0,00	0,00	0,00	54 839,68	0,00	Обследование конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем	1	75,87	75,87	31.12.2023
115	г. Архангельск, ул. Л. Н. Лочехина, д. 3	1978	2009	Панельные	5	8	6 606,10	6 036,90	5 220,06	262	7 931 428,62	0,00	0,00	0,00	7 931 428,62	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ	9	1 313,82	1 313,82	31.12.2023

																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ										
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения										
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ										
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ										
116	г. Архангельск, ул. Л. Н. Лочехина, д. 9	1982		Панельные	5	8	6 691,00	6 133,20	5 086,04	254	9 328 442,64	0,00	0,00	0,00	9 328 442,64	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	6	1 520,97	1 520,97	31.12.2023					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ										
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения										
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ										
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения										
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ										
117	г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 55	1969		Деревянные	2	2	577,00	514,10	92,60	31	64 149,70	0,00	0,00	0,00	64 149,70	0,00	Обследование конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем	1	124,78	124,78	31.12.2023					
118	г. Архангельск, ул. Цигломская, д. 25, корп. 1	1936		Деревянные	2	2	702,30	635,60	234,99	30	58 638,72	0,00	0,00	0,00	58 638,72	0,00	Обследование конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем	1	92,26	92,26	31.12.2023					
Итого по "Цигломский территориальный округ городского округа "Город Архангельск" - 9 МКД							*	*	*	*	*	22 690,80	20 773,40	15 701,87	930	25 339 380,75	0,00	0,00	0,00	25 339 380,75	0,00	*	26	*	*	*
Итого по городскому округу "Город Архангельск" количество МКД: 118												337 757,00	297 953,14	258 138,19	13 284	359 161 473,17	0,00	56 745 609,68	0,00	297 699 847,34	4 716 016,15	*	221	*	*	*

2024 год

Октябрьский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"

1	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 95, корп. 2	1961		Кирп./шлакоблочные	5	4	3 691,90	3 691,90	2 988,81	94	15 111 949,61	0,00	13 043 941,45	0,00	2 068 008,16	Проект на ремонт фасада	3	4 093,27	4 093,27	31.12.2024	
															Ремонт фасада						
															Строительный контроль						
2	г. Архангельск, пр-кт. Дзержинского, д. 21	1975	1975	Кирп./шлакоблочные	9	2	6 939,10	6 415,70	4 775,92	314	6 805 740,63	0,00	0,00	0,00	6 805 740,63	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	9	1 060,79	1 060,79	31.12.2024
															Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ						
															Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения						
															Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ						
															Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ						
															Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения						
															Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ						
															Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения						
															Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ						

3	г. Архангельск, проезд Приорова Н.Н., д. 1	1976	1976	Панельные	9	6	12 220,00	10 841,00	10 096,69	459	19 936 425,18	0,00	0,00	0,00	19 936 425,18	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	11	1 838,98	1 838,98	31.12.2024
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт крыши				
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
4	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 5	1962		Кирп./шлакоблочные	5	4	4 059,00	3 444,00	2 601,53	87	895 021,59	0,00	0,00	0,00	895 021,59	0,00	Ремонт крыши	1	259,88	259,88	31.12.2024
5	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 8	1960		Кирп./шлакоблочные	4	4	5 351,30	5 351,30	2 954,60	165	1 096 235,00	0,00	0,00	1 096 235,00	0,00	0,00	Ремонт фасада - ПРОЕКТИРОВАНИЕ	1	204,85	204,85	31.12.2024
6	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 9	1964		Кирп./шлакоблочные	5	3	2 685,20	2 685,20	2 089,92	100	6 240 236,39	0,00	0,00	0,00	6 240 236,39	0,00	Ремонт крыши	3	2 315,31	2 315,31	31.12.2024
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
7	г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 12	1971	1971	Кирп./шлакоблочные	9	4	8 663,40	7 859,60	6 991,11	200	10 674 187,12	0,00	4 000 000,00	0,00	6 674 187,12	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 358,11	1 358,11	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
8	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 65	1957		Деревянные	2	2	437,80	437,80	116,60	17	33 731,64	0,00	0,00	0,00	33 731,64	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	77,05	77,05	31.12.2024
9	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 81	1962		Деревянные	2	2	710,80	710,80	109,90	40	47 946,46	0,00	0,00	0,00	47 946,46	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	67,45	67,45	31.12.2024
10	г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 43, корп. 4	1938		Деревянные	2	2	549,70	549,70	495,90	29	164 910,00	0,00	0,00	0,00	164 910,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2024
11	г. Архангельск, ул. Логинова, д. 72	1955		Деревянные	2	1	448,20	414,80	0,00	26	46 354,67	0,00	0,00	0,00	46 354,67	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	111,75	111,75	31.12.2024
12	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 57	1988	1988	Панельные	9	3	7 880,00	7 880,00	6 724,96	347	10 153 320,13	0,00	0,00	0,00	10 153 320,13	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 288,49	1 288,49	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				

																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
13	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 9	1968		Кирп./шлакоблочные	5	4	4 487,10	4 184,60	2 657,53	119	82 763,39	0,00	0,00	0,00	82 763,39	0,00	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ	1	19,78	19,78	31.12.2024
14	г. Архангельск, ул. Самойло, д. 25	1960		Деревянные	2	2	500,40	458,60	343,90	27	68 535,38	0,00	0,00	0,00	68 535,38	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	149,44	149,44	31.12.2024
15	г. Архангельск, ул. Самойло, д. 38	1960		Деревянные	2	3	834,60	730,20	442,58	39	50 976,71	0,00	0,00	0,00	50 976,71	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	69,81	69,81	31.12.2024
16	г. Архангельск, ул. Свободы, д. 1	1975	1975	Кирп./шлакоблочные	6	3	3 424,80	3 424,80	3 425,29	60	8 165 139,29	0,00	3 000 000,00	0,00	5 165 139,29	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	2 384,12	2 384,12	31.12.2024
17	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 6	1989	1989	Кирп./шлакоблочные	14	1	6 062,60	5 166,80	4 927,50	171	6 950 494,21	0,00	2 000 000,00	0,00	4 950 494,21	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	1 345,22	1 345,22	31.12.2024
18	г. Архангельск, ул. Тыко Вылки, д. 4	1958		Деревянные	2	1	456,50	420,90	208,10	22	45 116,57	0,00	0,00	0,00	45 116,57	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	107,19	107,19	31.12.2024
19	г. Архангельск, ул. Тыко Вылки, д. 5	1961		Деревянные	2	2	789,20	719,80	421,80	32	68 224,07	0,00	0,00	0,00	68 224,07	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	94,78	94,78	31.12.2024
20	г. Архангельск, ул. Федота Шубина, д. 42, корп. 1	1958		Деревянные	2	2	796,50	712,90	595,69	32	49 353,34	0,00	0,00	0,00	49 353,34	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	69,23	69,23	31.12.2024
Итого по "Октябрьский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"" - 20 МКД		*	*	*	*	*	70 998,10	66 110,40	52 968,33	2 380	86 686 661,38	0,00	22 043 941,45	1 096 235,00	61 478 476,77	2 068 008,16	*	50	*	*	*
Ломоносовский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"																					
21	г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 3	1984	1984	Кирп./шлакоблочные	9	7	10 188,70	10 182,60	13 956,91	272	18 298 285,79	0,00	0,00	0,00	18 298 285,79	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	1 797,02	1 797,02	31.12.2024
22	г. Архангельск, пр-кт. Дзержинского, д. 3, корп. 4	1978	1978	Панельные	9	6	10 847,10	10 847,10	9 925,65	517	16 367 539,58	0,00	0,00	0,00	16 367 539,58	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	1 508,93	1 508,93	31.12.2024

23	г. Архангельск, ул. 23-й Гвардейской дивизии, д. 10, корп. 1	1982	1982	Кирп./шлакоблочные	13	1	4 275,50	3 944,00	4 119,84	184	6 963 638,45	0,00	0,00	0,00	6 963 638,45	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 765,63	1 765,63	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
24	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 100	1975	1975	Панельные	9	6	12 098,40	10 871,20	10 493,81	467	18 243 568,19	0,00	2 000 000,00	0,00	16 243 568,19	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 678,16	1 678,16	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
25	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 108	1978	1978	Кирп./шлакоблочные	13	1	5 136,70	4 692,40	4 227,52	104	88 507,15	0,00	0,00	0,00	88 507,15	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ	1	18,86	18,86	31.12.2024
26	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 118, корп. 1	1977		Панельные	14	1	5 078,60	5 078,60	4 663,75	148	7 951 357,46	0,00	2 000 000,00	0,00	5 951 357,46	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 565,66	1 565,66	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
27	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 96	1966		Кирп./шлакоблочные	5	4	4 112,00	3 682,60	2 605,05	128	14 277 094,27	0,00	0,00	0,00	14 277 094,27	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	6	3 876,91	3 876,91	31.12.2024
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт крыши				
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
28	г. Архангельск, ул. Г. Суфтина, д. 12	1959		Деревянные	2	2	558,80	486,60	394,20	16	51 092,91	0,00	0,00	0,00	51 092,91	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	105,00	105,00	31.12.2024
29	г. Архангельск, ул. Г. Суфтина, д. 29, корп. 1	1964		Деревянные	2	2	502,30	502,30	303,20	17	72 190,11	0,00	0,00	0,00	72 190,11	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	143,72	143,72	31.12.2024
30	г. Архангельск, ул. Павла Усова, д. 31	1959		Деревянные	2	1	449,80	413,30	270,20	20	63 228,58	0,00	0,00	0,00	63 228,58	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	152,98	152,98	31.12.2024
31	г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 12, корп. 3	1927		Деревянные	2	2	421,80	356,80	164,01	15	45 699,58	0,00	0,00	0,00	45 699,58	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	128,08	128,08	31.12.2024
32	г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 69	1954		Деревянные	2	2	571,50	518,30	464,79	13	55 726,33	0,00	0,00	0,00	55 726,33	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	107,52	107,52	31.12.2024
33	г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 76	1960		Деревянные	2	1	464,70	426,30	363,22	14	44 200,36	0,00	0,00	0,00	44 200,36	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	103,68	103,68	31.12.2024
34	г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 74	1962		Деревянные	2	2	565,40	516,90	380,00	20	53 086,82	0,00	0,00	0,00	53 086,82	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	102,70	102,70	31.12.2024

35	г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 74, корп. 1	1960		Деревянные	2	2	552,20	504,70	338,81	23	52 973,78	0,00	0,00	0,00	52 973,78	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	104,96	104,96	31.12.2024
36	г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 75	1960		Деревянные	2	1	463,20	422,70	391,00	11	61 760,05	0,00	0,00	0,00	61 760,05	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	146,11	146,11	31.12.2024
37	г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 14, корп. 2	1959		Кирп./шлакоблочные	4	4	3 071,50	2 674,60	2 155,10	107	80 872,82	0,00	0,00	0,00	80 872,82	0,00	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ	1	30,24	30,24	31.12.2024
38	г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 24, корп. 3	1984		Панельные	9	3	5 581,80	5 522,70	5 270,55	250	8 296 918,30	0,00	3 000 000,00	0,00	5 296 918,30	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	1 502,33	1 502,33	31.12.2024
39	г. Архангельск, ул. Суфтина 1-й проезд, д. 11	1960		Деревянные	2	2	557,20	512,90	449,71	31	54 417,49	0,00	0,00	0,00	54 417,49	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	106,10	106,10	31.12.2024
40	г. Архангельск, ул. Суфтина 1-й проезд, д. 8	1961		Деревянные	2	2	786,00	713,10	316,00	34	48 573,96	0,00	0,00	0,00	48 573,96	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	68,12	68,12	31.12.2024
Итого по "Ломоносовский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"" - 20 МКД		*	*	*	*	*	66 283,20	62 869,70	61 253,32	2 391	91 170 731,98	0,00	7 000 000,00	0,00	84 170 731,98	0,00	*	37	*	*	*
Территориальный округ Майская Горка городского округа "Город Архангельск"																					
41	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 40	1985	1985	Панельные	9	2	3 969,20	3 969,20	3 512,71	175	7 892 932,37	0,00	0,00	0,00	7 892 932,37	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт крыши Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	6	1 988,54	1 988,54	31.12.2024
42	г. Архангельск, ул. Дружбы, д. 43	1984		Панельные	5	4	2 722,20	2 722,20	2 375,02	146	4 607 584,07	0,00	0,00	0,00	4 607 584,07	0,00	Ремонт фасада Ремонт фасада - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт фасада - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	1 692,60	1 692,60	31.12.2024
43	г. Архангельск, ул. Полины Осипенко, д. 3	1980	1980	Панельные	9	5	10 198,90	9 041,20	9 055,21	440	9 106 749,85	0,00	3 000 000,00	0,00	6 106 749,85	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	1 007,25	1 007,25	31.12.2024
44	г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, д. 26	1990	1990	Кирп./шлакоблочные	10	2	6 679,20	6 679,20	6 659,70	147	6 786 931,67	0,00	2 000 000,00	0,00	4 786 931,67	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	1 016,13	1 016,13	31.12.2024

45	г. Архангельск, ул. Стрелковая, д. 26, корп. 1	1995	1995	Панельные	10	2	4 499,00	4 498,10	4 176,63	185	6 768 129,29	0,00	2 000 000,00	0,00	4 768 129,29	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 504,66	1 504,66	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
46	г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 20	1984	1984	Панельные	9	3	6 386,00	5 579,90	5 121,17	265	8 378 553,83	0,00	3 000 000,00	0,00	5 378 553,83	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 501,56	1 501,56	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
47	г. Архангельск, ул. Чкалова, д. 5, корп. 1	1917		Деревянные	2	2	540,30	490,30	420,90	14	147 090,00	0,00	0,00	0,00	147 090,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2024
Итого по "Территориальный округ Майская Горка городского округа "Город Архангельск"" - 7 МКД		*	*	*	*	*	34 994,80	32 980,10	31 321,34	1 372	43 687 971,08	0,00	10 000 000,00	0,00	33 687 971,08	0,00	*	22	*	*	*
Территориальный округ Варавино-Фактория городского округа "Город Архангельск"																					
48	г. Архангельск, ул. Воронина В. И., д. 30, корп. 4	1990	1990	Кирп./шлакоблочные	10	2	6 427,70	6 427,70	2 130,39	75	6 814 740,85	0,00	0,00	0,00	6 814 740,85	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 060,21	1 060,21	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
49	г. Архангельск, ул. Кононова И.Г., д. 5	1961		Деревянные	2	2	808,30	729,40	322,81	34	65 968,40	0,00	0,00	0,00	65 968,40	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	90,44	90,44	31.12.2024
50	г. Архангельск, ул. Кононова И.Г., д. 8	1963		Деревянные	2	3	583,70	519,10	446,80	26	91 814,92	0,00	0,00	0,00	91 814,92	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	176,87	176,87	31.12.2024
51	г. Архангельск, ул. Никитова, д. 14	1969	1969	Кирп./шлакоблочные	9	1	2 264,70	1 947,80	1 875,61	101	3 077 993,12	0,00	1 000 000,00	0,00	2 077 993,12	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 580,24	1 580,24	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
52	г. Архангельск, ул. Русанова, д. 10	1962		Деревянные	2	2	823,10	752,40	620,45	44	225 720,00	0,00	0,00	0,00	225 720,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2024
53	г. Архангельск, ул. Русанова, д. 16	1962		Деревянные	2	2	886,70	732,80	393,90	35	219 840,00	0,00	0,00	0,00	219 840,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2024
Итого по "Территориальный округ Варавино-Фактория городского округа "Город Архангельск"" - 6 МКД		*	*	*	*	*	11 794,20	11 109,20	5 789,96	315	10 496 077,29	0,00	1 000 000,00	0,00	9 496 077,29	0,00	*	10	*	*	*
Соломбальский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"																					
54	г. Архангельск, ул. Валявкина, д. 41	1960	2012	Деревянные	2	2	726,30	726,30	373,20	45	48 515,64	0,00	0,00	0,00	48 515,64	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	66,80	66,80	31.12.2024

55	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 19, корп. 1	1955		Деревянные	2	2	371,90	371,90	227,50	16	111 570,00	0,00	0,00	0,00	111 570,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2024
56	г. Архангельск, ул. Корпусная, д. 5	1939		Деревянные	2	2	617,40	544,20	199,60	26	43 978,21	0,00	0,00	0,00	43 978,21	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	80,81	80,81	31.12.2024
57	г. Архангельск, ул. Литейная, д. 10	1948	2011	Деревянные	2	3	754,10	663,80	486,60	31	66 261,65	0,00	0,00	0,00	66 261,65	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	99,82	99,82	31.12.2024
58	г. Архангельск, ул. Литейная, д. 9	1951	2010	Деревянные	2	2	648,10	563,30	310,90	27	56 379,94	0,00	0,00	0,00	56 379,94	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	100,09	100,09	31.12.2024
59	г. Архангельск, ул. Маяковского, д. 58	1932		Деревянные	2	2	473,10	430,20	308,90	31	129 060,00	0,00	0,00	0,00	129 060,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2024
60	г. Архангельск, ул. Полярная, д. 25	1961		Деревянные	2	2	808,60	737,40	436,80	36	221 220,00	0,00	0,00	0,00	221 220,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2024
61	г. Архангельск, ул. Советская, д. 7 (1-4 под.)	1987		Панельные	9	4	9 627,20	8 077,80	7 607,85	271	9 716 668,12	0,00	4 000 000,00	0,00	5 716 668,12	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	1 202,89	1 202,89	31.12.2024
Итого по "Соломбальский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"" - 8 МКД		*	*	*	*	*	14 026,70	12 114,90	9 951,35	483	10 393 653,56	0,00	4 000 000,00	0,00	6 393 653,56	0,00	*	10	*	*	*
Маймаксанский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"																					
62	г. Архангельск, ул. Карская, д. 8	1933		Деревянные	2	2	685,60	631,30	151,00	15	189 390,00	0,00	0,00	0,00	189 390,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2024
63	г. Архангельск, ул. Лесотехническая, д. 2	1935		Деревянные	2	2	553,60	553,60	306,20	27	48 515,64	0,00	0,00	0,00	48 515,64	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	87,64	87,64	31.12.2024
64	г. Архангельск, ул. Луганская, д. 18	1974		Кирп./шлакоблочные	5	6	5 836,20	4 484,50	3 796,22	179	7 740 694,18	0,00	0,00	0,00	7 740 694,18	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	9	1 726,10	1 726,10	31.12.2024
65	г. Архангельск, ул. Моряка, д. 10	1931		Деревянные	2	3	707,60	614,50	211,50	26	61 591,51	0,00	0,00	0,00	61 591,51	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	100,23	100,23	31.12.2024
66	г. Архангельск, ул. Победы, д. 122	1967		Деревянные	2	3	585,80	515,20	238,00	16	154 560,00	0,00	0,00	0,00	154 560,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2024

67	г. Архангельск, ул. Родионова, д. 20	1982		Деревянные	2	3	899,20	807,40	459,90	19	67 180,62	0,00	0,00	0,00	67 180,62	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	83,21	83,21	31.12.2024
68	г. Архангельск, ул. Стахановская, д. 47	1983		Деревянные	2	1	448,00	414,00	194,48	12	44 871,35	0,00	0,00	0,00	44 871,35	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	108,38	108,38	31.12.2024
Итого по "Маймаксанский территориальный округ городского округа "Город Архангельск" - 7 МКД		*	*	*	*	*	9 716,00	8 020,50	5 357,30	294	8 306 803,30	0,00	0,00	0,00	8 306 803,30	0,00	*	15	*	*	*
Северный территориальный округ городского округа "Город Архангельск"																					
69	г. Архангельск, ул. Ударников, д. 12	1933		Деревянные	2	3	663,00	598,30	417,33	31	57 208,68	0,00	0,00	0,00	57 208,68	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	95,62	95,62	31.12.2024
70	г. Архангельск, ул. Химиков, д. 17	1965		Кирп./шлакоблочные	4	4	2 748,40	2 536,10	2 363,11	115	6 153 468,61	0,00	0,00	0,00	6 153 468,61	0,00	Ремонт крыши	3	2 426,35	2 426,35	31.12.2024
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
71	г. Архангельск, ул. Целлюлозная, д. 14	1960		Деревянные	2	2	808,30	728,90	226,00	14	49 999,04	0,00	0,00	0,00	49 999,04	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	68,60	68,60	31.12.2024
72	г. Архангельск, ул. Целлюлозная, д. 22	1974		Кирп./шлакоблочные	5	2	3 868,90	3 738,90	2 372,60	204	7 149 226,78	0,00	0,00	0,00	7 149 226,78	0,00	Ремонт крыши	3	1 912,12	1 912,12	31.12.2024
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
Итого по "Северный территориальный округ городского округа "Город Архангельск" - 4 МКД		*	*	*	*	*	8 088,60	7 602,20	5 379,04	364	13 409 903,11	0,00	0,00	0,00	13 409 903,11	0,00	*	8	*	*	*
Исакогорский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"																					
73	г. Архангельск, линия. Вторая, д. 11	1980		Панельные	5	8	6 320,30	5 753,80	4 738,64	271	9 663 804,40	0,00	0,00	0,00	9 663 804,40	0,00	Ремонт крыши	3	1 679,55	1 679,55	31.12.2024
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
74	г. Архангельск, п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 21	1973		Панельные	5	4	2 744,80	2 485,60	2 017,34	135	68 294,22	0,00	0,00	0,00	68 294,22	0,00	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ	1	27,48	27,48	31.12.2024
75	г. Архангельск, п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 25	1985		Панельные	5	6	4 872,20	4 388,10	3 518,92	248	7 947 503,08	0,00	0,00	0,00	7 947 503,08	0,00	Ремонт крыши	3	1 811,15	1 811,15	31.12.2024
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
76	г. Архангельск, ул. Вычегодская, д. 11	1990		Панельные	5	8	4 835,30	4 788,10	3 992,01	200	3 084 569,95	0,00	0,00	0,00	3 084 569,95	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	3	644,22	644,22	31.12.2024
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
77	г. Архангельск, ул. Дежнёвцев, д. 2	1960		Деревянные	2	2	766,20	696,70	288,10	42	96 762,00	0,00	0,00	0,00	96 762,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	138,89	138,89	31.12.2024
78	г. Архангельск, ул. Клепача, д. 5	1982		Панельные	5	6	4 839,40	4 425,50	3 547,32	213	9 582 851,65	0,00	0,00	0,00	9 582 851,65	0,00	Ремонт крыши	3	2 165,37	2 165,37	31.12.2024
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
79	г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 42	1960		Кирп./шлакоблочные	2	2	517,40	456,80	458,60	23	53 685,86	0,00	0,00	0,00	53 685,86	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	117,53	117,53	31.12.2024
80	г. Архангельск, ул. Павла Орлова, д. 8	1968	2005	Панельные	5	4	3 040,60	2 705,40	2 377,70	128	231 185,00	0,00	0,00	0,00	231 185,00	0,00	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ	1	85,45	85,45	31.12.2024
81	г. Архангельск, ул. Путьцев, д. 2	1945		Деревянные	1	5	182,10	182,10	0,00	14	17 885,78	0,00	0,00	0,00	17 885,78	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	98,22	98,22	31.12.2024
82	г. Архангельск, ул. Рейдовая, д. 9	1981		Панельные	5	4	3 350,80	3 074,40	2 717,58	130	12 258 646,66	0,00	0,00	0,00	12 258 646,66	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	12	3 987,33	3 987,33	31.12.2024

																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт крыши					
																Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
83	г. Архангельск, ул. Речников, д. 31	1951		Деревянные	2	2	502,70	456,40	276,60	25	35 863,20	0,00	0,00	0,00	35 863,20	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	78,58	78,58	31.12.2024
84	г. Архангельск, ул. Сурповская, д. 53	1966	2009	Деревянные	2	3	569,20	507,60	222,30	22	50 975,90	0,00	0,00	0,00	50 975,90	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	100,43	100,43	31.12.2024
85	г. Архангельск, ул. Штурманская, д. 4	1983	2009	Панельные	5	8	6 322,10	5 759,80	4 681,72	329	4 958 743,73	0,00	0,00	0,00	4 958 743,73	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	3	860,92	860,92	31.12.2024
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
86	г. Архангельск, ул. Штурманская, д. 6, корп. 1	1957		Деревянные	2	1	443,00	406,60	357,71	24	121 980,00	0,00	0,00	0,00	121 980,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2024
Итого по Исакогорский территориальный округ городского округа "Город Архангельск" - 14 МКД		*	*	*	*	*	39 306,10	36 086,90	29 194,54	1 804	48 172 751,43	0,00	0,00	0,00	48 172 751,43	0,00	*	35	*	*	*
Цигломенский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"																					
87	г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 38	1962		Деревянные	2	1	437,60	401,90	248,30	18	53 640,83	0,00	0,00	0,00	53 640,83	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	133,47	133,47	31.12.2024
88	г. Архангельск, ул. Л. Н. Лочехина, д. 3	1978	2009	Панельные	5	8	6 606,10	6 036,90	5 220,06	262	5 546 853,57	0,00	0,00	0,00	5 546 853,57	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	3	918,82	918,82	31.12.2024
																Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
89	г. Архангельск, ул. Мира, д. 1, корп. 1	1980	2009	Панельные	5	4	3 029,90	2 713,00	2 419,33	122	6 560 042,99	0,00	0,00	0,00	6 560 042,99	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	9	2 418,00	2 418,00	31.12.2024
																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения					

																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
90	г. Архангельск, ул. Мира, д. 3	1975		Панельные	5	8	6 455,60	5 893,60	4 700,42	255	283 978,00	0,00	0,00	0,00	283 978,00	0,00	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ	1	48,18	48,18	31.12.2024
Итого по "Цигломский территориальный округ городского округа "Город Архангельск" - 4 МКД		*	*	*	*	*	16 529,20	15 045,40	12 588,11	657	12 444 515,39	0,00	0,00	0,00	12 444 515,39	0,00	*	14	*	*	*
Итого по городскому округу "Город Архангельск" количество МКД: 90		*	*	*	*	*	271 736,90	251 939,30	213 803,29	10 060	324 769 068,52	0,00	44 043 941,45	1 096 235,00	277 560 883,91	2 068 008,16	*	201	*	*	*
2025 год																					
Октябрьский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"																					
1	г. Архангельск, пр-кт. Дзержинского, д. 21	1975	1975	Кирп./шлакоблочные	9	2	6 939,10	6 415,70	4 775,92	314	6 850 852,67	0,00	0,00	0,00	6 850 852,67	0,00	Ремонт крыши	2	1 067,83	1 067,83	31.12.2025
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
2	г. Архангельск, пр-кт. Ломоносова, д. 282, корп. 1	1990	1990	Панельные	10	3	7 932,50	6 733,20	6 734,00	435	9 711 381,91	0,00	0,00	0,00	9 711 381,91	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 442,31	1 442,31	31.12.2025
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
3	г. Архангельск, пр-кт. Новгородский, д. 158	1983	1983	Панельные	9	4	8 136,80	8 069,10	7 583,23	364	13 798 022,27	0,00	0,00	0,00	13 798 022,27	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 709,98	1 709,98	31.12.2025
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
4	г. Архангельск, пр-кт. Обводный канал, д. 92	1960		Деревянные	2	2	472,10	440,60	196,40	34	104 425,04	0,00	0,00	0,00	104 425,04	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	237,01	237,01	31.12.2025
5	г. Архангельск, проезд. К.С. Бадигина, д. 9	1959		Деревянные	2	2	552,40	485,60	259,87	19	117 972,72	0,00	0,00	0,00	117 972,72	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	242,94	242,94	31.12.2025
6	г. Архангельск, п. Талажский авиагородок, ул. Аэропорт Архангельск, д. 7	1976	1976	Панельные	9	6	12 147,50	10 787,90	9 581,83	547	14 773 417,43	0,00	0,00	0,00	14 773 417,43	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	3	1 369,44	1 369,44	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
7	г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 41, корп. 1	1984	1984	Панельные	10	4	10 869,70	10 869,70	10 820,69	545	17 444 554,53	0,00	0,00	0,00	17 444 554,53	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 604,88	1 604,88	31.12.2025

																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
8	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 61	1958		Деревянные	2	2	444,60	444,60	222,00	16	113 596,67	0,00	0,00	0,00	113 596,67	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	255,50	255,50	31.12.2025
9	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 64	1959		Деревянные	2	1	335,10	335,10	168,30	16	79 607,57	0,00	0,00	0,00	79 607,57	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	237,56	237,56	31.12.2025
10	г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 49	1985	1985	Панельные	9	4	8 109,10	7 672,40	6 925,89	320	12 312 851,64	0,00	0,00	0,00	12 312 851,64	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 604,82	1 604,82	31.12.2025
																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
11	г. Архангельск, ул. Попова, д. 23	1984	1984	Панельные	9	2	4 322,70	3 868,90	3 508,74	109	6 530 598,56	0,00	0,00	0,00	6 530 598,56	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 687,97	1 687,97	31.12.2025
																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
12	г. Архангельск, ул. Попова, д. 46	1964		Кирп./шлакоблочные	5	2	1 886,90	1 588,10	1 533,30	70	12 567 664,70	0,00	0,00	0,00	12 567 664,70	0,00	Ремонт крыши	6	7 913,65	7 913,65	31.12.2025
																Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт фасада					
																Ремонт фасада - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт фасада - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
13	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 52, корп. 2	1967	2010	Кирп./шлакоблочные	5	3	3 668,10	3 176,50	2 594,71	218	11 870 517,51	0,00	0,00	0,00	11 870 517,51	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ	10	3 736,98	3 736,98	31.12.2025
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт крыши					
																Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					

14	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 9	1968		Кирп./шлакоблочные	5	4	4 487,10	4 184,60	2 657,53	119	10 833 028,67	0,00	0,00	0,00	10 833 028,67	0,00	Ремонт крыши	2	2 588,78	2 588,78	31.12.2025	
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
15	г. Архангельск, ул. Свободы, д. 23, корп. 1	1956	2010	Кирп./шлакоблочные	3	1	1 099,10	771,20	601,39	32	7 164 392,96	0,00	0,00	0,00	7 164 392,96	0,00	Ремонт фасада	3	9 289,93	9 289,93	31.12.2025	
																	Ремонт фасада-ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																	Ремонт фасада-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
Итого по "Октябрьский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"" - 15 МКД					*	*	*	*	*	*	71 402,80	65 843,20	58 163,80	3 158	124 272 884,85	0,00	0,00	*	45	*	*	*
Ломоносовский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"																						
16	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 12	1963		Кирп./шлакоблочные	5	4	3 898,90	3 208,40	2 616,39	110	1 091 535,35	0,00	0,00	0,00	1 091 535,35	0,00	Ремонт фасада-ПРОЕКТИРОВАНИЕ	1	340,21	340,21	31.12.2025	
17	г. Архангельск, пр-кт. Дзержинского, д. 1, корп. 3	1979		Панельные	9	4	8 250,30	7 694,80	7 345,82	343	12 348 886,27	0,00	0,00	0,00	12 348 886,27	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 604,84	1 604,84	31.12.2025	
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
18	г. Архангельск, пр-кт. Ломоносова, д. 16, корп. 1	1962		Кирп./шлакоблочные	5	3	3 265,20	3 265,20	2 398,52	170	8 996 952,66	0,00	0,00	0,00	8 996 952,66	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	13	2 755,41	2 755,41	31.12.2025	
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения					
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения					
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения					
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
19	г. Архангельск, пр-кт. Советских космонавтов, д. 35	1980	2010	Панельные	9	6	12 693,80	11 338,80	10 847,30	481	19 356 128,14	0,00	0,00	0,00	19 356 128,14	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 707,07	1 707,07	31.12.2025	
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					

																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ						
20	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 108	1978	1978	Кирп./шлакоблочные	13	1	5 136,70	4 692,40	4 227,52	104	8 849 785,22	0,00	0,00	0,00	8 849 785,22	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2	1 885,98	1 885,98	31.12.2025	
21	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 66	1952		Деревянные	2	2	529,60	482,00	321,48	26	77 997,67	0,00	0,00	0,00	77 997,67	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	161,82	161,82	31.12.2025	
22	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 90	1961		Деревянные	2	2	563,80	514,50	351,00	32	77 771,54	0,00	0,00	0,00	77 771,54	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	151,16	151,16	31.12.2025	
23	г. Архангельск, ул. Г. Суфтина, д. 2	1961		Деревянные	2	1	343,00	343,00	263,80	16	76 190,70	0,00	0,00	0,00	76 190,70	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	222,13	222,13	31.12.2025	
24	г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта, д. 18, корп. 1	1988		Панельные	9	3	1 908,50	1 908,50	1 941,80	83	3 261 084,76	0,00	0,00	0,00	3 261 084,76	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 708,72	1 708,72	31.12.2025	
25	г. Архангельск, ул. Котласская, д. 16	1960		Деревянные	2	1	408,30	408,30	162,20	16	99 749,26	0,00	0,00	0,00	99 749,26	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	244,30	244,30	31.12.2025	
26	г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 70, корп. 2	1959		Деревянные	2	1	448,50	413,10	221,90	16	92 256,08	0,00	0,00	0,00	92 256,08	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	223,33	223,33	31.12.2025	
27	г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 71	1956		Деревянные	2	2	560,50	508,50	288,90	16	83 442,64	0,00	0,00	0,00	83 442,64	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	164,10	164,10	31.12.2025	
28	г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 14	1958		Кирп./шлакоблочные	4	2	3 022,00	2 381,61	1 891,89	133	33 331 649,00	0,00	0,00	0,00	33 331 649,00	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ	6	11 727,00	11 727,00	31.12.2025	
29	г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 14, корп. 2	1959		Кирп./шлакоблочные	4	4	3 071,50	2 674,60	2 155,10	107	20 553 850,91	0,00	0,00	0,00	20 553 850,91	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	14	7 684,83	7 684,83	31.12.2025	
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																		Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																		Ремонт фасада				
																		Ремонт фасада - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																		Ремонт фасада - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																		Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения				
																		Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																		Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				

																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт крыши					
																Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
30	г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 8, корп. 2	1972	2010	Кирп./шлакоблочные	9	1	2 227,50	1 937,00	1 671,50	71	3 107 510,52	0,00	0,00	0,00	3 107 510,52	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 604,29	1 604,29	31.12.2025
																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
Итого по "Ломоносовский территориальный округ городского округа "Город Архангельск" - 15 МКД																					
		*	*	*	*	*	46 328,10	41 770,71	36 705,12	1 724	111 404 790,72	0,00	0,00	0,00	111 404 790,72	0,00	*	54	*	*	*
Территориальный округ Майская Горка городского округа "Город Архангельск"																					
31	г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 51	1978	2010	Панельные	9	3	6 314,90	5 639,70	5 358,01	268	14 344 126,32	0,00	0,00	0,00	14 344 126,32	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	9	2 543,42	2 543,42	31.12.2025
																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений					
																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
32	г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, д. 28, корп. 3	1989	1989	Панельные	9	4	7 332,60	7 332,60	6 511,35	493	5 091 179,80	0,00	0,00	0,00	5 091 179,80	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	5	694,32	694,32	31.12.2025
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					

																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения				
33	г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 16	1985	1985	Панельные	9	5	9 372,30	9 127,00	9 085,40	422	11 717 501,09	0,00	0,00	0,00	11 717 501,09	0,00	3	1 283,83	1 283,83	31.12.2025
																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений				
																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
34	г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 9, корп. 1	1986	1986	Панельные	9	3	6 605,40	5 926,00	4 943,94	308	32 738 056,33	0,00	0,00	0,00	32 738 056,33	0,00	20	5 524,48	5 524,48	31.12.2025
																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения				
																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения				
																Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения				
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения				
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения				
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																Ремонт крыши				
																Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																Ремонт фасада - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				

35	г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 44	1962		Деревянные	2	1	367,70	340,30	171,70	25	78 280,39	0,00	0,00	0,00	78 280,39	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	230,03	230,03	31.12.2025					
Итого по "Территориальный округ Майская Горка городского округа "Город Архангельск"" - 5 МКД							*	*	*	*	*	29 992,90	28 365,60	26 070,40	1 516	63 969 143,93	0,00	0,00	0,00	63 969 143,93	0,00	*	38	*	*	*
Территориальный округ Варавино-Фактория городского округа "Город Архангельск"																										
36	г. Архангельск, пр-кт. Ленинградский, д. 342	1952		Деревянные	2	2	373,00	373,00	231,31	22	84 463,18	0,00	0,00	0,00	84 463,18	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	226,44	226,44	31.12.2025					
37	г. Архангельск, пр-кт. Ленинградский, д. 345, корп. 1	2014	2014	Кирп./шлакоблочные	9	6	5 551,30	4 518,90	39,10	140	20 089 254,06	0,00	0,00	0,00	20 089 254,06	0,00	Ремонт фасада	3	4 445,61	4 445,61	31.12.2025					
																		Ремонт фасада-ПРОЕКТИРОВАНИЕ								
																		Ремонт фасада-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ								
38	г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 14, корп. 1	1963		Деревянные	2	2	810,80	737,40	413,91	44	105 692,50	0,00	0,00	0,00	105 692,50	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	143,33	143,33	31.12.2025					
39	г. Архангельск, ул. Русанова, д. 18	1964		Деревянные	2	2	805,10	732,00	550,30	39	104 623,73	0,00	0,00	0,00	104 623,73	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	142,93	142,93	31.12.2025					
40	г. Архангельск, ул. Русанова, д. 22	1963		Деревянные	2	2	792,50	723,10	481,31	44	100 989,10	0,00	0,00	0,00	100 989,10	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	139,66	139,66	31.12.2025					
Итого по "Территориальный округ Варавино-Фактория городского округа "Город Архангельск"" - 5 МКД							*	*	*	*	*	8 332,70	7 084,40	1 715,93	289	20 485 022,57	0,00	0,00	0,00	20 485 022,57	0,00	*	7	*	*	*
Соломбальский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"																										
41	г. Архангельск, ул. Баумана, д. 6	1962		Деревянные	2	1	464,20	464,20	349,81	16	112 397,77	0,00	0,00	0,00	112 397,77	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	242,13	242,13	31.12.2025					
42	г. Архангельск, ул. Беломорской флотилии, д. 8	1989	1989	Кирп./шлакоблочные	9	2	9 167,60	7 478,60	7 296,92	279	6 811 781,67	0,00	0,00	0,00	6 811 781,67	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	910,84	910,84	31.12.2025					
																		Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ								
																		Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ								
43	г. Архангельск, ул. Валявкина, д. 41	1960	2012	Деревянные	2	2	726,30	726,30	373,20	45	12 356 861,01	0,00	0,00	0,00	12 356 861,01	0,00	Ремонт фундамента	2	17 013,44	17 013,44	31.12.2025					
																		Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ								
44	г. Архангельск, ул. Маяковского, д. 21	1985	1985	Панельные	9	3	7 278,80	6 087,10	5 699,65	267	10 237 783,68	0,00	0,00	0,00	10 237 783,68	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 681,88	1 681,88	31.12.2025					
																		Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ								
																		Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ								
Итого по "Соломбальский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"" - 4 МКД							*	*	*	*	*	17 636,90	14 756,20	13 719,58	607	29 518 824,13	0,00	0,00	0,00	29 518 824,13	0,00	*	9	*	*	*
Маймаксанский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"																										
45	г. Архангельск, ул. Гидролизная, д. 16	1971		Кирп./шлакоблочные	5	8	6 493,50	5 973,30	5 582,35	256	337 162,10	0,00	0,00	0,00	337 162,10	0,00	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ	1	56,44	56,44	31.12.2025					
46	г. Архангельск, ул. Лесотехническая, д. 2	1935		Деревянные	2	2	553,60	553,60	306,20	27	9 418 640,04	0,00	0,00	0,00	9 418 640,04	0,00	Ремонт фундамента	2	17 013,44	17 013,44	31.12.2025					
																		Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ								

47	г. Архангельск, ул. Стахановская, д. 47	1983		Деревянные	2	1	448,00	414,00	194,48	12	7 043 563,90	0,00	0,00	0,00	7 043 563,90	0,00	Ремонт фундамента	2	17 013,44	17 013,44	31.12.2025		
																	Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ						
Итого по "Маймаксанский территориальный округ городского округа "Город Архангельск" - 3 МКД					*	*	*	*	*		7 495,10	6 940,90	6 083,03	295	16 799 366,04	0,00	0,00	0,00	16 799 366,04	0,00	*	*	*
Северный территориальный округ городского округа "Город Архангельск"																							
48	г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 51	1991	1991	Панельные	9	6	12 463,50	11 170,30	10 221,53	631	19 091 052,34	0,00	0,00	0,00	19 091 052,34	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 709,09	1 709,09	31.12.2025		
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ						
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ						
49	г. Архангельск, ул. Химиков, д. 13	1965		Кирп./шлакоблочные	4	3	2 082,80	1 939,60	1 650,64	97	4 565 694,63	0,00	0,00	0,00	2 988 065,23	1 577 629,40	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	6	2 353,94	2 353,94	31.12.2025		
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ						
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ						
																	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
																	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - ПРОЕКТИРОВАНИЕ						
																	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ						
Итого по "Северный территориальный округ городского округа "Город Архангельск" - 2 МКД					*	*	*	*	*		14 546,30	13 109,90	11 872,17	728	23 656 746,97	0,00	0,00	0,00	22 079 117,57	1 577 629,40	*	*	*
Исакогорский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"																							
50	г. Архангельск, п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 19	1967	2010	Кирп./шлакоблочные	5	4	3 147,30	2 845,30	2 399,02	138	5 361 496,94	0,00	0,00	0,00	5 361 496,94	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	3	1 884,33	1 884,33	31.12.2025		
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ						
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ						
51	г. Архангельск, п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 21	1973		Панельные	5	4	2 744,80	2 485,60	2 017,34	135	6 263 556,82	0,00	0,00	0,00	6 263 556,82	0,00	Ремонт крыши	2	2 519,94	2 519,94	31.12.2025		
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ						
52	г. Архангельск, п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 23	1978		Панельные	5	4	3 007,50	2 702,80	2 201,60	144	2 117 815,59	0,00	0,00	0,00	2 117 815,59	0,00	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ	1	78,36	78,36	31.12.2025		
53	г. Архангельск, п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 5	1965	2010	Кирп./шлакоблочные	5	2	1 701,30	1 581,60	1 187,79	72	2 979 228,25	0,00	0,00	0,00	2 979 228,25	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	3	1 883,68	1 883,68	31.12.2025		
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ						
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ						
54	г. Архангельск, п. Турдеевск, ул. Таежная, д. 17	1962	1978	Деревянные	2	1	361,70	334,30	166,10	22	78 768,38	0,00	0,00	0,00	78 768,38	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	235,62	235,62	31.12.2025		
55	г. Архангельск, п. Турдеевск, ул. Центральная, д. 19	1971	1972	Деревянные	2	3	576,90	514,80	338,71	28	116 270,27	0,00	0,00	0,00	116 270,27	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	225,86	225,86	31.12.2025		

56	г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 12, корп. 1	1962	2011	Деревянные	2	2	796,20	726,10	497,64	32	103 255,84	0,00	0,00	0,00	103 255,84	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	142,21	142,21	31.12.2025
57	г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 8	1963		Деревянные	2	1	360,70	333,90	168,41	10	102 656,47	0,00	0,00	0,00	102 656,47	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	307,45	307,45	31.12.2025
58	г. Архангельск, ул. Дежнёвцев, д. 21	1963		Кирп./шлакоблочные	2	1	327,90	293,60	224,40	16	97 130,24	0,00	0,00	0,00	97 130,24	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	330,83	330,83	31.12.2025
59	г. Архангельск, ул. Дежнёвцев, д. 7, корп. 1	1983		Панельные	5	4	2 980,80	2 706,90	2 302,56	139	12 340 142,30	0,00	0,00	0,00	12 340 142,30	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт крыши Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	12	4 558,77	4 558,77	31.12.2025
60	г. Архангельск, ул. Дежнёвцев, д. 8	1983	2009	Панельные	5	8	6 298,80	5 738,60	5 049,21	252	18 557 139,74	0,00	0,00	0,00	18 557 139,74	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	9	3 233,74	3 233,74	31.12.2025
61	г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 2, корп. 1	1994		Панельные	5	4	4 761,30	4 246,70	4 079,89	198	13 731 546,76	0,00	0,00	0,00	13 731 546,76	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ	9	3 233,46	3 233,46	31.12.2025

																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
62	г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 18	1959	2007	Деревянные	2	2	778,70	705,50	407,00	40	103 507,03	0,00	0,00	0,00	103 507,03	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	146,71	146,71	31.12.2025
63	г. Архангельск, ул. Павла Орлова, д. 7	1958	2007	Деревянные	2	2	770,20	701,10	453,55	35	105 918,54	0,00	0,00	0,00	105 918,54	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	151,07	151,07	31.12.2025
Итого по "Исакогорский территориальный округ городского округа "Город Архангельск" - 14 МКД		*	*	*	*	*	28 614,10	25 916,80	21 493,22	1 261	60 152 399,17	0,00	0,00	0,00	60 152 399,17	0,00	*	46	*	*	*
Цигломенский территориальный округ городского округа "Город Архангельск"																					
64	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 26	1985		Панельные	5	6	5 494,20	5 076,80	3 870,85	238	4 009 698,17	0,00	0,00	0,00	4 009 698,17	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ	4	789,81	789,81	31.12.2025
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
65	г. Архангельск, ул. Красина, д. 10, корп. 1	1974		Кирп./шлакоблочные	5	6	4 935,20	4 542,10	4 103,35	191	15 393 679,69	0,00	0,00	0,00	15 393 679,69	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	12	3 389,11	3 389,11	31.12.2025
																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения					

																	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
66	г. Архангельск, ул. Л. Н. Лочехина, д. 3	1978	2009	Панельные	5	8	6 606,10	6 036,90	5 220,06	262	11 436 189,71	0,00	0,00	0,00	11 436 189,71	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	3	1 894,38	1 894,38	31.12.2025	
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
Итого по Цигломеский территориальный округ городского округа "Город Архангельск" - 3 МКД		*	*	*	*	*	17 035,50	15 655,80	13 194,26	691	30 839 567,57	0,00	0,00	0,00	30 839 567,57	0,00	*	19	*	*	*	
Итого по городскому округу "Город Архангельск" количество МКД: 66		*	*	*	*	*	241 384,40	219 443,51	189 017,51	10 269	481 098 745,95	0,00	0,00	0,00	479 521 116,55	1 577 629,40	*	232	*	*	*	
Итого по городскому округу "Город Архангельск" за 2023-2025 г.г.: 66		*	*	*	*	*	850 878,30	769 335,95	660 958,99	33 613	1 165 029 287,64	0,00	100 789 551,13	1 096 235,00	1 054 781 847,80	8 361 653,71	*	654	*	*	*	

Заключение

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

от 05 февраля 2026 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, проводились в период с 30 января 2026 года по 04 февраля 2026 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, от 05 февраля 2026 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

3) члены комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск», руководствуясь пунктом 5.2 Положения о комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), высказали свои замечания, предложения по проекту внесения изменений в проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

По итогам обсуждения рассматриваемого вопроса пришли к единому мнению, а именно:

этапы развития территории, сроки расселения домов, представляющих угрозу обрушения, непригодных для проживания, оставить в редакции проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, ранее утвержденного постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 октября 2025 года № 1712, без изменений.

Руководствуясь пунктом 2.1.4 Положения о комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены рекомендации об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Опубликовать заключение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

за	против	воздержались
9	-	-

Рекомендовать отклонить проект внесения изменений в проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Председательствующий комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»

Ю.Л. Трескина

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Общественные обсуждения проводятся с 20 февраля 2026 года по 25 февраля 2026 года.

Документация по проекту внесения изменений в проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, представлена:

На официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcity.gosuslugi.ru> по ссылке: Деятельность/Градостроительство/Общественные обсуждения и публичные слушания/Проекты планировки территории /Общественные обсуждения).

На экспозиции по адресу: официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcity.gosuslugi.ru>

по ссылке: Деятельность/Градостроительство/Общественные обсуждения и публичные слушания/Проекты планировки территории /Общественные обсуждения).

Экспозиция проекта откроется с 20 февраля 2026 года на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проводится с 14:00 часов – 20 февраля 2026 года по 16:00 часов – 25 февраля 2026 года.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 502	24 февраля 2026 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 30 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством официального сайта Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcity.gosuslugi.ru> по ссылке: Деятельность/Градостроительство – адрес электронной почты: architect@arhcity.ru, а также письменно по адресу: В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000; тел. (8182) 607-461; 607-466; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcity.gosuslugi.ru>

по ссылке: Деятельность/Градостроительство/Общественные обсуждения и публичные слушания/Проекты планировки территории /Общественные обсуждения).

Председательствующий комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»

Ю.Л. Трескина

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 29:22:081604:245, расположенного в Цигломеском территориальном округе, тер. КИЗ «Собор» площадью 1 170 кв. м, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:

- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@arhcity.ru;

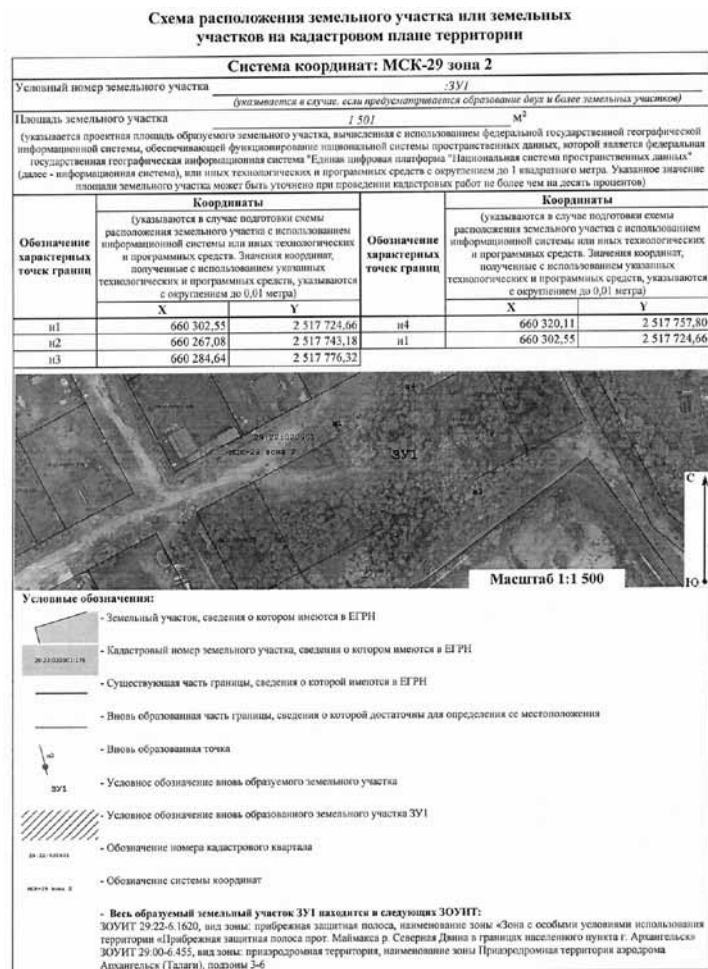
- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Извещение о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска, тер. КИЗ «Лето», между земельными участками с кадастровыми номерами 29:22:020901:476 и 29:22:020901:207 площадью 1 501 кв. м, для индивидуального жилищного строительства согласно представленной схеме расположения земельного участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:
- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@arhcity.ru;
- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».



Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 34, корп. 4

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 34, корп. 4 по ул. Севстрой в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 34, корп. 4. Границы земельного участка 29:22:090111:ЗУ25 определены проектом межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ (ул. Севстрой, ул. Первый рабочий квартал) площадью 11,0045 га, утвержденным постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 13.02.2024 № 210:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Севстрой, д. 34, корп. 4, кв. 1, кадастровый номер 29:22:090111:380;
ул. Севстрой, д. 34, корп. 4, кв. 3, кадастровый номер 29:22:090111:386;
ул. Севстрой, д. 34, корп. 4, кв. 4, кадастровый номер 29:22:090111:387;
ул. Севстрой, д. 34, корп. 4, кв. 5, кадастровый номер 29:22:090111:382;
ул. Севстрой, д. 34, корп. 4, кв. 6, кадастровый номер 29:22:090111:383;
ул. Севстрой, д. 34, корп. 4, кв. 7, кадастровый номер 29:22:090111:388;
ул. Севстрой, д. 34, корп. 4, кв. 8, кадастровый номер 29:22:090111:389;
ул. Севстрой, д. 34, корп. 4, кв. 10, кадастровый номер 29:22:090111:385;
ул. Севстрой, д. 34, корп. 4, кв. 12, кадастровый номер 29:22:090111:391.

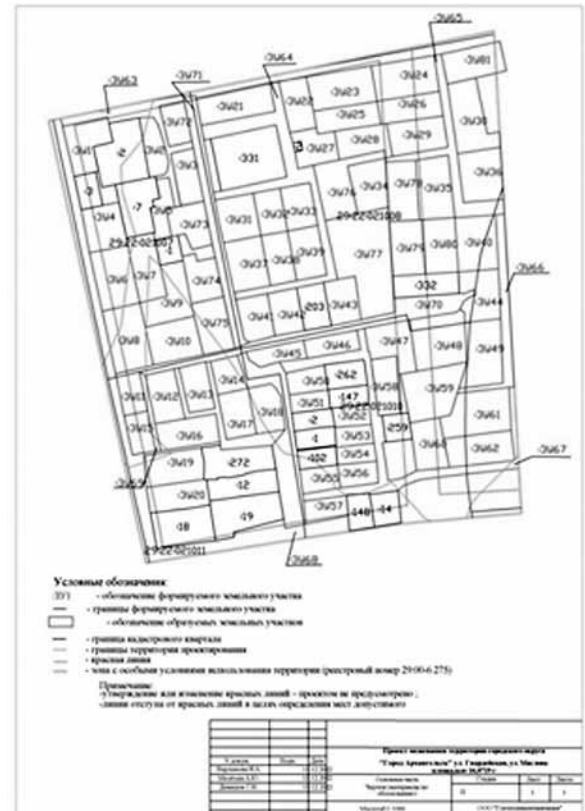
3. Ознакомиться с проектом межевания, а также получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5, каб. 436, (вторник, четверг с 14:00 до 16:00 часов) тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещено настоящее сообщение - arhcitygosuslugi.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Физкультурников, д. 22, корп. 2

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 22, корп. 2 по ул. Физкультурников в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Физкультурников, д. 22, корп. 2. Границы земельного участка 29:22:021011:ЗУ16 определены проектом межевания территории городского округа «Город Архангельск» ул. Гвардейская, ул. Маслова площадью 16,0719 га, утвержденным постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 20.02.2024 № 297:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Физкультурников, д. 22, корп. 2, кв. 3, кадастровый номер 29:22:021011:84;
ул. Физкультурников, д. 22, корп. 2, кв. 8а, кадастровый номер 29:22:021011:148;
ул. Физкультурников, д. 22, корп. 2, комн. 8б, кадастровый номер 29:22:021011:147;
ул. Физкультурников, д. 22, корп. 2, комн. 8в, кадастровый номер 29:22:021011:146.

3. Ознакомиться с проектом межевания, а также получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, (вторник, четверг с 14:00 до 16:00 часов) тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещено настоящее сообщение - arhcitygosuslugi.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

- Дата и время начала проведения торгов: 16 марта 2026 года в 10 часов 00 минут (время московское).
- Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов: Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. Контактные телефоны: тел. 8(8182)60-72-90, 8(8182)60-72-99 (каб. 434); тел. 8(8182)60-72-79 (каб. 407). Адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru; pastorinams@arhcity.ru.
- Извещение о проведении аукциона размещено: на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги); на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arhcitygosuslugi.ru>. Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.

- Дата и время начала приема заявок: 14 февраля 2026 года с 09 часов 00 минут (время московское). Дата и время окончания приема заявок: 11 марта 2026 года до 09 часов 00 минут (время московское). Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются. День определения участников аукциона: 12 марта 2026 года. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня его проведения.
- Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2025 года № 1401 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина».
- Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия: распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 февраля 2026 года № 625р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина».

7. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

8. Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи:

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описанием представленных документов.

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utr.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина площадью 2,0792 га.

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 8 551 270,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 1 710 254,00 руб.

Шаг аукциона – 427 563,50 руб.

10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита: Денежные средства в сумме депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

В соответствии с тарифами УТП размер депозита рассчитывается как один процент от начальной цены лота, но не более 6 000,00 руб. (с учетом НДС).

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых утвержден в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 5 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 7 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания протокола об итогах.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет заданной победителем аукциона цены предмета аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____

о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина

г. Архангельск

«___» _____ 20__ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» _____, действующего на основании _____,

именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны: (наименование организации), являющееся (победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку) торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2025 года № 1401;

протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина, от «___» _____ 20__ года № _____ (далее - Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина, площадью 2,0792 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1 к настоящему Договору, обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются комплексной схемой инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом планируемой застройки («Застройщиком») по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития «Застройщик» заключает договор о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определить документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу (часть 10.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина, площадью 2,0792 га с указанием очередности расселения, сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

В случае наличия на дату заключения настоящего Договора решений судов об обязанности «Администрации» расселить многоквартирный жилой дом, указанный в приложении № 2 к настоящему Договору, такой дом подлежит включению «Застройщиком» в первый этап расселения домов, расселение которых осуществляет «Застройщик» за свой счет.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах с 7 по 9 раздела «Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов», приложения № 3 «Обязательства «Застройщика» к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1 Цена права на заключение Договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН _____; КПП _____; ОКТМО _____

Получатель _____

Единый казначейский счет (счет банка получателя): № _____

Казначейский счет (счет получателя): _____

ТОФК (банк получателя): _____

БИК ТОФК (банка получателя): _____

Назначение платежа: _____

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориально-планировочного, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина площадью 2,0792 га, подлежащей комплексному развитию, предусмотреть следующее:

В первую очередь в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060416:1629, площадью 0,1632 кв. м, с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) создание объекта жилого назначения для переселения граждан из аварийного жилья, расположенного в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина. Реализация строительства жилого дома осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор) для предоставления жилых помещений гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Во вторую очередь размещение объектов жилого назначения от 9 до 16 этажей, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Общий объем строительства не более 41,58 тыс. кв. м, где:

общая площадь жилых помещений не более 29,24 тыс. кв. м;

общая площадь нежилых помещений не более 12,34 тыс. кв. м.

В целях соблюдения установленного решением о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина, площадью 2,0792 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2025 года № 1401 коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации, при этом не превышать предусмотренных в настоящем пункте значений.

Согласно приложению Б «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Указанный общий объем строительства определен как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.326 «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории комплексного развития предусматривается на придомовой территории: устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; устройство спортивных площадок; устройство площадок для отдыха взрослого населения; устройство площадки для выгула собак; элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парков.

Расчет площадок общего пользования различного назначения исполнять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Расчет парковочных мест исполнять в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пн «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области» (с изменениями).

Главой 10 «В области благоустройства территории» постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пн установлена минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов – 6 кв. м на 1 человека.

Проектом планировки территории обеспечить требуемую площадь озеленения разрабатываемой территории путем включения площади газонов, площади площадок для отдыха взрослого населения и детских игровых площадок, площади экопарков.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства, а также благоустройство осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа «Город Архангельск», министерство строительства и архитектуры Архангельской области или Администрация городского округа «Город Архангельск» инициирует рассмотрение вопроса на заседании комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 и частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Документацию по планировке территории направить на предварительное рассмотрение до утверждения в министерство строительства и архитектуры Архангельской области для сведения.

В границах территории, согласно приложению № 1, распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленные статьей 65 правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

3.1.2. Представить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложениях № 3 к настоящему Договору, а именно:

- сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов, которые указаны в пунктах 3.1.6, 3.1.7 настоящего Договора;
- перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;
- перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения;
- соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений во исполнение пункта 1.3 настоящего Договора.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. В порядке, предусмотренном статьей 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, направить в адрес «Администрации» ходатайство об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд. При этом «Застройщик» в порядке, предусмотренном статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан за счет собственных средств подготовить отчет об оценке изымаемого объекта недвижимости, подготовить соглашение об изъятии объекта недвижимости и направить такое соглашение собственнику объекта недвижимости.

3.1.6. Приобрести (создать) и передать в собственность городского округа «Город Архангельск» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенных в многоквартирных жилых домах:

- а) признанных аварийными и подлежащими сносу, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (с изменениями), в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп (с изменениями), другого жилого помещения по договору социального найма, находящегося в границах городского округа «Город Архангельск», благоустроенного применительно к условиям г. Архангельска, равнозначного по общей площади ранее занимаемого, отвечающего требованиям, установленным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с изменениями), санитарным и техническим требованиям, установленным действующим законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных статьями 86, 87.2, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 3.1.8 настоящего Договора.

б) непризнанных аварийными и подлежащими сносу, отвечающих критериям, установленным субъектом Российской Федерации в соответствии с подпунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, общая площадь, жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше общей площади, жилой площади, освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении (при наличии письменного заявления граждан предоставляемое жилое помещение может быть предоставлено им на праве собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность), соответствующее базовым требованиям к внутренней отделке жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» и находящихся в границах городского округа «Город Архангельск», в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение подпункта 3.3.1 настоящего Договора с учетом особенностей, предусмотренных статьей 32.1. Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 3.1.8 настоящего Договора.

«Застройщик» должен обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

в) в случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, предоставленные по договорам социального найма, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, соответствующим санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, с учетом положений статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 3.1.8 настоящего Договора, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Такое обязательство исполняется «Застройщиком» независимо от сроков выполнения обязательств (этапов), установленных в приложении № 3 к настоящему Договору, и независимо от сроков (этапов) расселения многоквартирных жилых домов, установленных в проекте планировки территории жилой застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с настоящим Договором.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина площадью 2,0792 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2025 года № 1401, указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена.

3.1.7. Уплатить собственникам жилых помещений в многоквартирных жилых домах:

- а) признанных аварийными и подлежащими сносу, возмещение за изымаемые для муниципальных нужд в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, указанные в приложении № 2

к настоящему Договору, в том числе за изымаемые из частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в размере, определяемом в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение максимального срока исполнения обязательства установленного приложением № 3 к настоящему Договору.

б) непризнанных аварийными и подлежащими сносу, отвечающих критериям, установленных субъектом Российской Федерации в соответствии с подпунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возмещение взамен освобождаемых ими жилых помещений, определяемое в соответствии с частью 7 статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на день, предшествующий дню принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки (равноценное возмещение).

По заявлению собственника жилого помещения «Застройщик» предоставляет ему взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

в) в случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения, в том числе и по судебным решениям о принудительном изъятии у собственников жилых помещений, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, подлежащие изъятию, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения таким собственникам жилых помещений за «Администрацию» либо в случае, если обязанность по выплате возмещения возложена судом на «Администрацию», обязуется возместить «Администрации» денежные средства в полном размере, указанном в решении суда, в том числе убытки, связанные с изъятием, и судебные расходы по судебному делу, путем их перечисления на счет «Администрации» в течение месяца с даты направления «Администрацией» в адрес «Застройщика» копии решения суда.

«Застройщик» также вправе на основании заключенного с «Администрацией» соглашения выплатить за «Администрацию» собственнику возмещение за изымаемое жилое помещение в размере, установленном решением суда, исполняя тем самым обязательство «Администрации» по указанному решению суда о выплате собственнику возмещения за изымаемое жилое помещение. При этом, в случае необходимости перечисления собственнику размера возмещения на депозитный счет нотариуса, расходы, связанные с осуществлением нотариальных действий, несет «Застройщик».

В случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о предоставлении собственнику жилого помещения иного жилого помещения взамен изымаемого, в том числе и по судебным решениям о принудительном изъятии у собственников жилых помещений, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, подлежащие изъятию, «Застройщик» берет на себя обязательство с учетом пункта 3.1.8 настоящего Договора передать в собственность «Администрации» жилые помещения, отвечающие требованиям, указанным в решении суда, соответствующие санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в трехмесячный срок с даты направления «Администрацией» в адрес «Застройщика» соответствующей копии решения суда.

Указанные в настоящем подпункте обязательства исполняются «Застройщиком» независимо от сроков выполнения обязательств, установленных в приложении № 3 к настоящему Договору, и независимо от сроков (этапов) расселения многоквартирных жилых домов, установленных в проекте планировки территории жилой застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с настоящим Договором.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина площадью 2,0792 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2025 года № 1401, указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена.

3.1.8. При передаче в собственность городского округа «Город Архангельск» для последующего предоставления гражданам, выселяемых из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, а также гражданам – собственникам, взамен изымаемых у них жилых помещений, по требованию «Администрации» «Застройщик» предоставляет «Администрации» заключение эксперта о соответствии передаваемого жилого помещения санитарным и техническим правилам и нормам. Такое экспертное заключение должно, в том числе, соответствовать требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 и, в случае переселения граждан из жилых домов, не признанных аварийными и подлежащих сносу, требованиям постановления Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» (с изменениями).

«Администрация» принимает у «Застройщика» в собственность жилые помещения для последующего предоставления гражданам - нанимателям жилых помещений, выселяемых из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, а также для последующего предоставления гражданам – собственникам изымаемых жилых помещений при условии наличия направленного в адрес «Администрации» письменного согласия таких граждан на вселение в предоставляемое жилое помещение по договору социального найма либо о принятии в собственность предоставляемого «Застройщиком» жилого помещения.

В случае невозможности выселения, в том числе и в судебном порядке, граждан из занимаемого по договору социального найма жилого помещения (расположенного как в аварийном, так и не в аварийном жилом доме) и вселения их по договору социального найма в жилое помещение, переданное «Застройщиком» «Администрации» в соответствии с положениями пункта 3.1.6 данного Договора, а также в случае невозможности, в том числе и в судебном порядке, предоставления гражданам (собственникам) взамен изымаемого в собственность иного жилого помещения, переданное «Застройщиком» «Администрации» в соответствии с положениями пункта 3.1.7 данного Договора, «Застройщик» обязан предоставить «Администрации» иное жилое помещение для предоставления таким гражданам по договору социального найма либо в собственность. В этом случае повторная передача «Застройщиком» «Администрации» жилого помещения для предоставления гражданам, выселяемым из занимаемого по договору социального найма жилого помещения, и для предоставления гражданам – собственникам изымаемого жилого помещения, проводится путем заключения с «Администрацией» договора мены жилого помещения.

При возникновении обстоятельств, изложенных в абзаце третьем настоящего пункта, «Застройщик» возмещает «Администрации» затраты на содержание принятого в собственность от «Застройщика» жилого помещения, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, и для предоставления взамен изымаемого гражданам (собственникам) в собственность иного жилого помещения, а именно: затраты на содержание, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги.

3.1.9. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. В течение семи рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанных с проведением таких работ.

3.1.10. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.11. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 29,24 тыс. кв. м общей площади жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.12. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство, снос и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

Подготовить соответствующие технические документы, необходимые для внесения изменений в реестровый учет объектов дорожной инфраструктуры, а также в сведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае проведения работ по сносу и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Город Архангельск».

3.1.13. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность «Администрации» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.14. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.15. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора, а также по запросам «Администрации» в соответствии с пунктом 3.4.3 настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.16. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.17. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.13 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.18. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. Получить субсидии за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и (или) многоквартирные дома, признанные после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, принятым в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» при условии выделения субсидий из бюджета Архангельской области.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выкупаемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщиком», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинается исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно приложению № 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.3.4. Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шести) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Договора «Застройщиком» в адрес «Администрации» направлено ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности «Администрации», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.7 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами «Администрации», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена, и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.17 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктами 3.1.15, 3.1.16 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Архангельской области.

5. Срок действия договора. Порядок внесения изменений в договор. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 10 (десяти) лет с даты его заключения (подписания).

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие по следующим основаниям: односторонний отказ «Администрации» от исполнения настоящего Договора, в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора

односторонний отказ «Застройщика» от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.3.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.3 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.3.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

В случае досрочного расторжения Договора убытки, причиненные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.3.3. Внесение изменений в Договор допускается после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории посредством заключения «Сторонами» дополнительного соглашения к Договору (часть 17 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проект дополнительного соглашения к Договору подлежит согласованию с министерством строительства и архитектуры Архангельской области в соответствии с пунктом 27 Порядка реализации решения о комплексном развитии территорий, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 № 326-пп (с изменениями).

5.3.4. Изменения Договора вступают в силу с момента подписания «Сторонами» дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего эти изменения.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

приложение № 1 «Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина, подлежащей комплексному развитию, со схемой»;

приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина, подлежащих сносу, реконструкции, и их отдельные характеристики»;

приложение № 3 «Обязательства «Застройщика»;

приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина»;

приложение № 5 «Форма отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки»;
приложение № 6 «Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина».

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

"Администрация"

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)
ИНН 2901065991
Адрес: 163000, г. Архангельск, Пл. В.И. Ленина, д. 5.
Тел.

Ф.И.О.

подпись

"Застройщик"

ИНН
Адрес:
р/с
к/счет
БИК
Телефон:
E-mail:

Руководитель юридического лица (представитель)

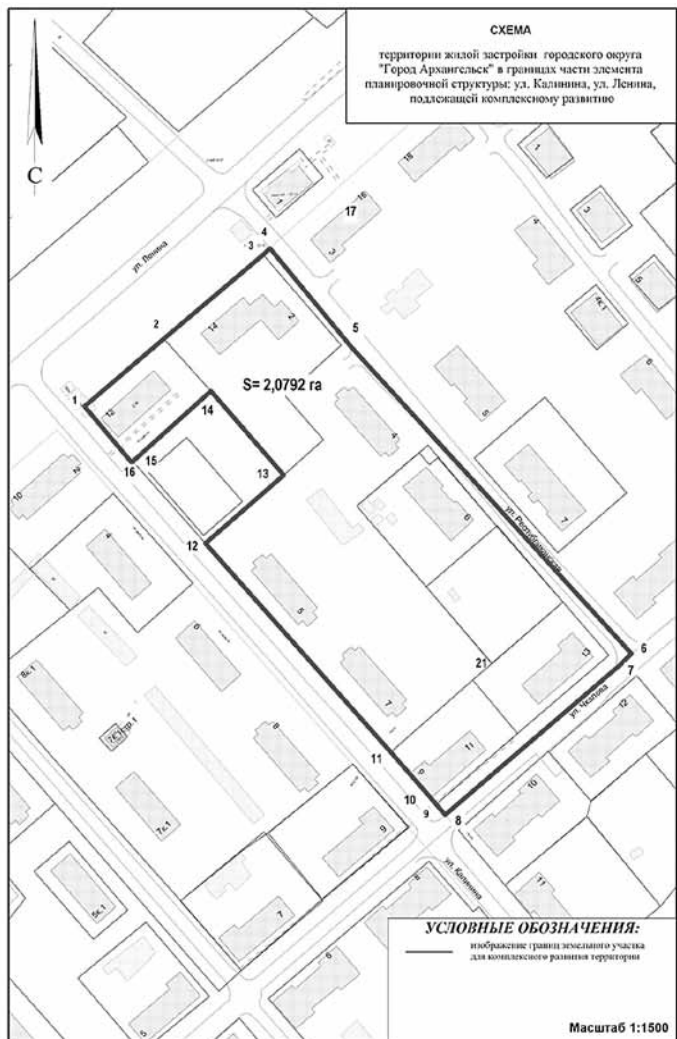
Ф.И.О.

подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина от _____ № _____

Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина, подлежащей комплексному развитию, со схемой

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина, подлежащей комплексному развитию				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	649257.08	2525350.27	47°19.0'	43.39
2	649286.49	2525382.16	47°32.0'	54.07
3	649322.99	2525422.04	45°56.8'	3.85
4	649325.67	2525424.81	138°18.5'	53.05
5	649286.06	2525460.09	135°24.2'	172.62
6	649163.14	2525581.29	223°45.5'	7.50
7	649157.72	2525576.10	227°12.6'	94.82
8	649093.31	2525506.52	316°23.0'	5.86
9	649097.55	2525502.48	318°42.0'	3.29
10	649100.02	2525500.31	316°29.2'	25.35
11	649118.40	2525482.86	316°14.8'	116.00
12	649202.19	2525402.64	46°44.2'	43.15
13	649231.76	2525434.06	316°52.0'	46.24
14	649265.50	2525402.45	225°37.9'	43.58
15	649235.03	2525371.30	226°03.7'	0.76
16	649234.50	2525370.75	317°47.5'	30.48
1	649257.08	2525350.27	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина от _____ № _____

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина, подлежащих сносу, реконструкции, и их отдельные характеристики

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м	Жилая площадь квартир по видам собственности, кв. м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	ул. Ленина, д. 12 <*> (год постройки 1947)	29:22:060416:71	Дом расселен. Расселение указанного дома осуществлялось за счет средств ППК "Фонд развития территорий", областного и местного бюджетов, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп (с изменениями).			
2	ул. Ленина, д. 14 <*> (год постройки 1949)	29:22:060416:72	Дом расселен. Расселение указанного дома осуществлялось за счет средств ППК "Фонд развития территорий", областного и местного бюджетов, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп (с изменениями).			
3	ул. Республиканская, д. 6 <***> (год постройки 1950)	29:22:060416:84	Дом расселен. Расселение указанного дома осуществлялось за счет средств ППК "Фонд развития территорий", областного и местного бюджетов, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2018 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23.04.2013 № 173-пп (с изменениями). Дом расселен.			
4	ул. Республиканская, д. 4 (год постройки 1949)	29:22:060416:82	465,40	348,70	116,70	расселение и снос
5	ул. Чкалова, д. 13 (год постройки 1953)	29:22:060416:107	516,90	516,90	0	расселение и снос
6	ул. Чкалова, д. 11 (год постройки 1953)	29:22:060416:109	543,2	239,3	303,9	расселение и снос

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (с изменениями).
<***> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2013 года, Приложения № 1 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2013 - 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп (с изменениями).

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м	Жилая площадь квартир по видам собственности, кв. м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многokвартирный дом, не признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и расположенный в границах застроенной территории, который соответствует критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"						
1	ул. Калинина, д. 5 (год постройки 1943)	29:22:060416:57	469,0	350,8	118,20	расселение и снос
2	ул. Калинина, д. 7 (год постройки 1941)	29:22:060416:59	472,20	66,0	406,20	расселение и снос

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур <*>**

№	Линейный объект	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Сооружение: внутриквартальные сети водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина" (водопровод, протяженность 5435 м)	29:22:000000:8390
2	Сооружение: улица Республиканская (дороги, протяженность 437 м)	29:22:000000:7719
3	Сооружение: КЛ-0,4 кВ от изол № 1.2 ВЛ-0,4 кВ ВРУ № 1.2 дома по ул. Ленина, 12 (сети электроснабжения, протяженность 40 м)	Реестровый номер 000009926178

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

<***> Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина от _____ № _____

Обязательства «Застройщика»

Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов*

№ п/п	Обязательства "Застройщика"	Сроки выполнения обязательств "Застройщика" (указать период выполнения и (или) дата)			
		Первый этап**	Второй этап***	Третий этап****	Решения судов*
1	Срок направления в адрес "Администрации" ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд				
2	Срок передачи "Застройщиком" в собственность "Администрации" жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования)				
3	Определение размера возмещения за изымаемые, или освобождаемые объекты недвижимого имущества				

№ п/п	Обязательства "Застройщика"	Сроки выполнения обязательств "Застройщика" (указать период выполнения и (или) дата)			
		Первый этап**	Второй этап***	Третий этап****	Решения судов*
4	Срок выплаты возмещения, или предоставления взамен изымаемого, или освобожденного жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое или освобожденное жилое помещение				
5	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства				
6	Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета				
7	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию				
8	Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры, включая ввод объектов в эксплуатацию				
9	Срок передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктуры				
Срок действия Договора		10 лет (120 месяцев)			
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		10 лет (120 месяцев)			

Приложение: * Решения судов, которые указаны в пунктах 3.1.6, 3.1.7 договора № ____ от ____ с указанием перечня многоквартирных домов и (или) жилых помещений.

** Указать перечень многоквартирных домов входящих в первый этап.
 *** Указать перечень многоквартирных домов входящих во второй этап.
 **** Указать перечень многоквартирных домов входящих в третий этап.

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации")	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1				
2				
3				

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», срок их выполнения

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки **	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1			
2			
3			

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

подпись _____

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись _____

* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

** Указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина от _____ № _____

**АКТ
о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина**

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

подпись _____

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина от _____ № _____

**ФОРМА
отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки***

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением № 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1					
2					
....					

* Указывать обязательства этапа в разрезе каждого многоквартирного дома.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина от _____ № _____

**ИНФОРМАЦИЯ
о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина**

№	Решение суда
1	
2	
3	
4	
5	
6	

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона**

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

1. Дата и время начала проведения торгов:
20 марта 2026 года в 10 часов 00 минут (время московское).
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:
Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
Контактные телефоны: тел. 8(8182)60-72-90, 8(8182)60-72-99 (каб. 434); тел. 8(8182)60-72-79 (каб. 407).
Адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru; pastorinams@arhcity.ru.
3. Извещение о проведении аукциона размещено:
на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги);
на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://arhcity.gosuslugi.ru,
Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги:
Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (https://utp.sberbank-ast.ru).

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.

4. Дата и время начала приема заявок:
14 февраля 2026 года с 09 часов 00 минут (время московское).
Дата и время окончания приема заявок:
17 марта 2026 года до 09 часов 00 минут (время московское).
Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются.
День определения участников аукциона: 18 марта 2026 года.
Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня его проведения.

5. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:
постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2183 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова», постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2025 года № 1397 «О внесении изменений в приложения № 2, 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2183».

6. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:
распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 февраля 2026 года № 626 р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова».

7. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

8. Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи:
Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова площадью 5,7269 га.

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 2 085 490,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 417 098,00 руб.

Шаг аукциона – 104 274,50 руб.

10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита: Денежные средства в сумме депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

В соответствии с тарифами УТП размер депозита рассчитывается как один процент от начальной цены лота, но не более 6 000,00 руб. (с учетом НДС).

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых утвержден в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 5 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 7 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания протокола об итогах.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан вернуть задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____

о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова

г. Архангельск

« _____ » _____ 20__ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны:

(наименование организации), являющееся (победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку) торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2183; постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2025 года № 1397 «О внесении изменений в приложения № 2, 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2183»;

протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова от « _____ » _____ 20__ года № _____ (далее - Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 5,7269 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2183, постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2025 года № 1397 «О внесении изменений в приложения № 2, 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2183» (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении всей территории жилой застройки, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются комплексной схемой инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом планируемой застройки «Застройщиком» по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития «Застройщик» заключает договор о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определять документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу (часть 10.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова площадью 5,7269 га с указанием очередности расселения, сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Документацией по планировке территории определяются этапы расселения домов, расселение которых осуществляет «Застройщик» за свой счет с учетом его обязательств по пунктам 3.1.6 и 3.1.7. настоящего Договора, при этом срок расселения таких домов не превышает 2 (два) года с момента заключения настоящего Договора.

В случае наличия на дату заключения настоящего Договора решений судов об обязанности «Администрации» расселить многоквартирный жилой дом, указанный в приложении № 2 к настоящему Договору, такой дом подлежит включению «Застройщиком» в первый этап расселения домов, расселение которых осуществляет «Застройщик» за свой счет.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах с 7 по 9 раздела «Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов» приложения № 3 «Обязательства «Застройщика» к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1 Цена права на заключение Договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН _____; КПП _____; ОКТМО _____

Получатель _____

Единый казначейский счет (счет банка получателя): № _____

Казначейский счет (счет получателя): _____

ТОФК (банк получателя): _____

БИК ТОФК (банка получателя): _____

Назначение платежа: _____

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова площадью 5,7269 га предусмотреть следующее:

Размещение детского дошкольного учреждения местного значения – детский сад на 280 мест (площадь участка 1,06 га). Площадь участка принять из расчета 38 кв. м на место. Образование земельного участка под детский сад на 280 мест уточняется проектом планировки и проектом межевания с расселением и сносом дома по ул. Михаила Новова, д. 33 (кадастровый номер 29:22:011306:39). Реализация строительства детского сада на 280 мест осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор);

Размещение объектов жилого назначения от 5 до 8 этажей, включая мансардный, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Предполагаемое размещение жилых помещений общей площадью не более 69,23 тыс. кв. м.

Общий объем строительства не более 97,31 тыс. кв. м, где:

общая площадь детского сада на 280 мест составляет 5,0 тыс. кв. м (уточняется проектной документацией при архитектурно-строительном проектировании);

общая площадь жилых помещений не более 69,23 тыс. кв. м;

общая площадь нежилых помещений не более 23,08 тыс. кв. м.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства документацией по планировке территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова площадью 5,7269 га предусмотреть:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа «Город Архангельск», министерство строительства и архитектуры Архангельской области или Администрация городского округа «Город Архангельск» инициирует рассмотрение вопроса на заседании комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 и частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В целях соблюдения установленного решением о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2183, постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2025 года № 1397 «О внесении изменений в приложения № 2, 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2183», коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации, при этом не превышать предусмотренных в настоящем пункте значений.

Согласно приложению Б «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Общий объем строительства, указанный в настоящем пункте, определен как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.326 «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Документацию по планировке территории направить на предварительное рассмотрение до утверждения в министерство строительства и архитектуры Архангельской области для сведения.

В границах территории жилой застройки, согласно приложению № 1, распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в соответствии

с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленные статьей 65 правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

3.1.2. Представить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно:

сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов, которые указаны в пунктах 3.1.6, 3.1.7 настоящего Договора;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений во исполнение пункта 1.3 настоящего Договора.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. В порядке, предусмотренном статьей 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, направить в адрес «Администрации» ходатайство об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд. При этом «Застройщик» в порядке, предусмотренном статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан за счет собственных средств подготовить отчет об оценке изымаемого объекта недвижимости, подготовить соглашение об изъятии объекта недвижимости и направить такое соглашение собственнику объекта недвижимости.

3.1.6. Приобрести (создать) и передать в собственность городского округа «Город Архангельск» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенных в многоквартирных жилых домах:

а) признанных аварийными и подлежащими сносу, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (с изменениями), другого жилого помещения по договору социального найма, находящегося в границах городского округа «Город Архангельск», благоустроенного применительно к условиям г. Архангельска, равнозначного по общей площади ранее занимаемого, отвечающего требованиям, установленным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с изменениями), санитарным и техническим требованиям, установленным действующим законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных статьями 86, 87.2, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 3.1.8 настоящего Договора;

б) в случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, предоставленные по договорам социального найма, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, соответствующих санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, с учетом положений статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 3.1.8 настоящего Договора, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Такое обязательство исполняется «Застройщиком» независимо от сроков выполнения обязательств (этапов), установленных в приложении № 3 к настоящему Договору, и независимо от сроков (этапов) расселения многоквартирных жилых домов, установленных в проекте планировки территории жилой застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с настоящим Договором.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2183, указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена.

3.1.7. Уплатить собственникам жилых помещений в многоквартирных жилых домах:

а) признанных аварийными и подлежащими сносу, возмещение за изымаемые для муниципальных нужд в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору, в том числе за изымаемые из частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в размере, определенном в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение максимального срока исполнения обязательства установленного приложением № 3 к настоящему Договору.

б) в случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения, в том числе и по судебным решениям о принудительном изъятии у собственников жилых помещений, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, подлежащие изъятию, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения таким собственникам жилых помещений за «Администрацию» либо в случае, если обязанность по выплате возмещения возложена судом на «Администрацию», обязуется возместить «Администрации» денежные средства в полном размере, указанном в решении суда, в том числе убытки, связанные с изъятием, и судебные расходы по судебному делу, путем их перечисления на счет «Администрации» в течение месяца с даты направления «Администрацией» в адрес «Застройщика» копии решения суда.

«Застройщик» также вправе на основании заключенного с «Администрацией» соглашения выплатить за «Администрацию» собственнику возмещение за изымаемое жилое помещение в размере, установленном решением суда, исполняя тем самым обязательство «Администрации» по указанному решению суда о выплате собственнику возмещения за изымаемое жилое помещение. При этом, в случае необходимости перечисления собственнику размера возмещения на депозитный счет нотариуса, расходы, связанные с осуществлением нотариальных действий, несет «Застройщик».

В случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о предоставлении собственнику жилого помещения иного жилого помещения взамен изымаемого, в том числе и по судебным решениям о принудительном изъятии у собственников жилых помещений, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, подлежащие изъятию, «Застройщик» берет на себя обязательство с учетом пункта 3.1.8 настоящего Договора передать в собственность «Администрации» жилые помещения, отвечающие требованиям, указанным в решении суда, соответствующие санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в трехмесячный срок с даты направления «Администрацией» в адрес «Застройщика» соответствующей копии решения суда.

Указанные в настоящем подпункте обязательства исполняются «Застройщиком» независимо от сроков выполнения обязательств, установленных в приложении № 3 к настоящему Договору, и независимо от сроков (этапов) расселения многоквартирных жилых домов, установленных в проекте планировки территории жилой застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с настоящим Договором.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2183, указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена.

3.1.8. При передаче в собственность городского округа «Город Архангельск» для последующего предоставления гражданам, выселяемых из жилых помещений, предоставленных по договорам соци-

ального найма, а также гражданам – собственникам, взамен изымаемых у них жилых помещений, по требованию «Администрации» «Застройщик» предоставляет «Администрации» заключение эксперта о соответствии передаваемого жилого помещения санитарным и техническим правилам и нормам. Такое экспертное заключение должно, в том числе, соответствовать требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 и, в случае переселения граждан из жилых домов, не признанных аварийными и подлежащих сносу, требованиям Постановления Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» (с изменениями).

«Администрация» принимает у «Застройщика» в собственность жилые помещения для последующего предоставления гражданам – нанимателям жилых помещений, выселяемых из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, а также для последующего предоставления гражданам – собственникам изымаемых жилых помещений при условии наличия направленного в адрес «Администрации» письменного согласия таких граждан на вселение в предоставляемое жилое помещение по договору социального найма либо о принятии в собственность предоставляемого «Застройщиком» жилого помещения.

В случае невозможности выселения, в том числе и в судебном порядке, граждан из занимаемого по договору социального найма жилого помещения (расположенного как в аварийном, так и не в аварийном жилом доме) и вселения их по договору социального найма в жилое помещение, переданное «Застройщиком» Администрации в соответствии с положениями пункта 3.1.6 данного Договора, а также в случае невозможности, в том числе в судебном порядке, предоставления гражданам (собственникам) взамен изымаемого в собственность иного жилого помещения, переданное «Застройщиком» Администрации в соответствии с положениями пункта 3.1.7 данного Договора, «Застройщик» обязан предоставить «Администрации» иное жилое помещение для предоставления таким гражданам по договору социального найма либо в собственность. В этом случае повторная передача «Застройщиком» «Администрации» жилого помещения для предоставления гражданам, выселяемым из занимаемого по договору социального найма жилого помещения, и для предоставления гражданам – собственникам изымаемого жилого помещения, проводится путем заключения с «Администрацией» договора мены жилого помещения.

При возникновении обстоятельств, изложенных в абзаце третьем настоящего пункта, «Застройщик» возмещает «Администрации» затраты на содержание принятого в собственность от «Застройщика» жилого помещения, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, и для предоставления взамен изымаемого гражданам (собственникам) в собственность иного жилого помещения, а именно: затраты на содержание, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги.

3.1.9. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. В течение семи рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанных с проведением таких работ.

3.1.10. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.11. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 69,23 тыс. кв. м общей площади жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.12. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство, снос и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

Подготовить соответствующие технические документы, необходимые для внесения изменений в реестровый учет объектов дорожной инфраструктуры, а также в сведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае проведения работ по сносу и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Город Архангельск».

3.1.13. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность «Администрации» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.14. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.15. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора, а также по запросам «Администрации» в соответствии с пунктом 3.4.3 настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.16. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.17. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.13 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.18. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства, и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. Получить субсидии за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими

ми сносу или реконструкции, и (или) многоквартирные дома, признанные после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, принятым в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» при условии выделения субсидий из бюджета Архангельской области.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:
3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выделенным из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщиком», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно приложению № 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.3.4. Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шести) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Договора «Застройщиком» в адрес «Администрации» направлено ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности «Администрации», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.7 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами «Администрации», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренных приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством:
принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена, и которые не обременены правами третьих лиц;
выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:
3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.17 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктами 3.1.15, 3.1.16 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.
В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.
Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Архангельской области.

5. Срок действия договора. Порядок внесения изменений в договор. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 10 (десяти) лет с даты его заключения (подписания).
5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие по следующим основаниям:
односторонний отказ «Администрации» от исполнения настоящего Договора, в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора

односторонний отказ «Застройщика» от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.3.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.3 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.3.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

В случае досрочного расторжения Договора убытки, причиненные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.3.3. Внесение изменений в Договор допускается после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории посредством заключения «Сторонами» дополнительного соглашения к Договору (часть 17 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проект дополнительного соглашения к Договору подлежит согласованию с министерством строительства и архитектуры Архангельской области в соответствии с пунктом 27 Порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 № 326-пп (с изменениями).

5.3.4. Изменения Договора вступают в силу с момента подписания «Сторонами» дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего эти изменения.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:
приложение № 1 «Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова, подлежащей комплексному развитию, со схемой»;

приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома»;

приложение № 3 «Обязательства «Застройщика»;
приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова»;

приложение № 5 «Форма отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки»;
приложение № 6 «Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова».

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

"Администрация"

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)
ИНН 2901065991
Адрес: 163000, г. Архангельск, Пл. В.И. Ленина, д. 5.
Тел.

_____ Ф.И.О.

подпись

"Застройщик"

ИНН
Адрес:
р/с
к/счет
БИК
Телефон:
E-mail:

_____ Ф.И.О.

подпись

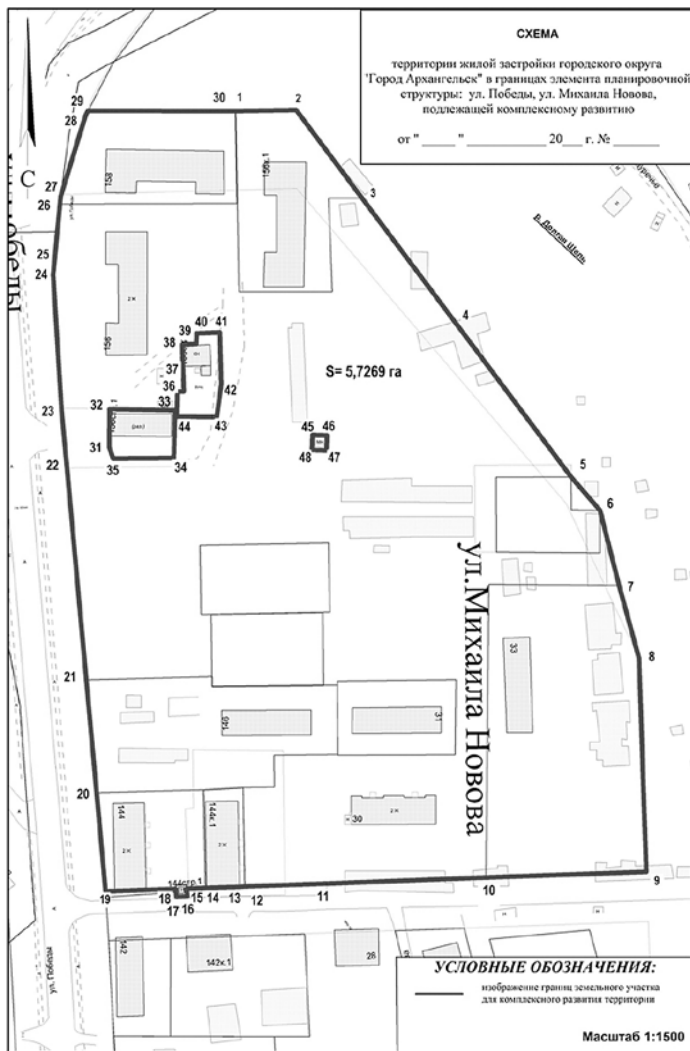
Руководитель юридического лица (представитель)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова
от _____ № _____

Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова, подлежащей комплексному развитию, со схемой

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова, подлежащей комплексному развитию				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	668014.73	2517932.94	86°56.4'	24.53
2	668016.04	2517957.44	140°55.7'	44.51
3	667981.49	2517985.49	140°56.1'	47.41
4	667944.69	2518015.36	140°55.8'	93.64
5	667871.99	2518074.38	136°54.3'	17.87
6	667858.94	2518086.59	163°27.7'	31.24
7	667829.00	2518095.48	162°31.4'	30.62
8	667799.78	2518104.68	175°49.3'	86.48

9	667713.54	2518110.98	265°45.5'	65.04
10	667708.73	2518046.12	265°38.6'	64.64
11	667703.82	2517981.66	265°45.7'	33.16
12	667701.37	2517948.60	264°10.8'	2.07
13	667701.16	2517946.54	265°59.8'	13.89
14	667700.19	2517932.68	265°45.8'	7.59
15	667699.63	2517925.12	172°51.1'	3.05
16	667696.60	2517925.50	263°45.5'	4.51
17	667696.11	2517921.02	352°39.2'	3.21
18	667699.29	2517920.61	265°53.7'	28.36
19	667697.26	2517892.32	352°35.6'	40.03
20	667736.95	2517887.16	352°35.4'	45.82
21	667782.39	2517881.25	352°35.6'	86.19
22	667867.86	2517870.14	352°32.3'	23.41
23	667891.07	2517867.10	354°10.6'	54.99
24	667945.78	2517861.52	3°17.5'	7.67
25	667953.43	2517861.96	3°16.5'	21.00
26	667974.40	2517863.16	3°19.4'	3.11
27	667977.50	2517863.34	14°55.7'	34.28
28	668010.62	2517872.17	25°44.7'	2.19
29	668012.59	2517873.12	87°56.8'	59.72
30	668014.73	2517932.80	90°00.0'	0.14
1	668014.73	2517932.94	-	-
31	667876.98	2517886.96	357°58.4'	15.27
32	667892.24	2517886.42	88°41.2'	26.63
33	667892.85	2517913.04	179°28.2'	19.43
34	667873.42	2517913.22	267°23.6'	24.63
35	667872.30	2517888.62	340°28.2'	4.97
31	667876.98	2517886.96	-	-
36	667900.47	2517913.74	87°03.5'	2.53
37	667900.60	2517916.27	355°42.1'	18.94
38	667919.49	2517914.85	85°20.6'	5.79
49	667919.96	2517920.62	358°39.9'	4.29
40	667924.25	2517920.52	85°27.4'	9.47
41	667925.00	2517929.96	176°14.4'	21.05
42	667904.00	2517931.34	185°42.6'	13.27
43	667890.80	2517930.02	268°16.7'	16.31
44	667890.31	2517913.72	0°06.8'	10.16
36	667900.47	2517913.74	-	-
45	667884.90	2517968.98	89°13.7'	5.94
46	667884.98	2517974.92	180°16.9'	6.10
47	667878.88	2517974.89	270°00.0'	5.85
48	667878.88	2517969.04	359°25.7'	6.02
45	667884.90	2517968.98	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к договору о комплексном развитии
 территории жилой застройки городского округа
 «Город Архангельск» в границах элемента
 планировочной структуры: ул. Победы,
 ул. Михаила Новова
 от _____ № _____

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м	Жилая площадь квартир по видам собственности, кв. м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	ул. Победы, д. 156 <*>	29:22:011306:23				Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет средств ППК "Фонд развития территорий", областного и местного бюджетов, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп (с изменениями).
2	ул. Победы, д. 144 <*>	29:22:011306:15				Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет средств ППК "Фонд развития территорий", областного и местного бюджетов, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп (с изменениями).
3	ул. Победы, д. 146 <*>	29:22:011306:16				Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет средств ППК "Фонд развития территорий", областного и местного бюджетов, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп (с изменениями).
4	ул. Победы, д. 158	29:22:011306:25	1 166,30	1 081,90	84,40	расселение и снос
5	ул. Победы, д. 156, корп. 1	29:22:011306:22	1 274,40	1 025,70	248,70	расселение и снос
6	ул. Победы, д. 144, корп. 1	29:22:011306:13	664,20	401,60	262,60	расселение и снос
7	ул. Михаила Новова, д. 30	29:22:011306:38	604,90	440,30	164,60	расселение и снос
8	ул. Михаила Новова, д. 33	29:22:011306:39	606,0	551,98	54,02	расселение и снос

<*> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, Приложения № 2 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы" (с изменениями).

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур <***>		
№	Линейный объект	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Водопроводные сети ул. Победы, д. 158	29:22:011306:419
2	КВЛ-10 кВ от ПС-10 ф.10-11 от опоры № 4 до КТП-614 (ул. М. Новова)	29:22:011306:354
3	Сети внутриквартальной хозяйственно-бытовой канализации 26 л/з	29:22:011306:423
4	Магистральный водопровод Ду-250 мм по ул. Победы	29:22:000000:8075
5	Водопроводные сети к жилым домам №144, №144 корпус 1 по ул. Победы, №30 по ул. Михаила Новова	29:22:000000:3660
6	Пожарный водоем (местоположение: городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Победы, д. 156)	Реестровый номер 000010932158
7	Пожарный водоем (местоположение: городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Победы, д. 146)	Реестровый номер 000010931861
8	Пожарный водоем (местоположение: городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Победы, д. 150, корп.1)	Реестровый номер 000010931941
9	Пожарный водоем № 16 (местоположение: городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Михаила Новова, д. 30)	Реестровый номер 000010916049
10	Подъезд к пожарному водоему по ул. Победы, 156	Реестровый номер 000010306885
11	Подъезд к пожарному водоему по ул. Победы, 146	Реестровый номер 000010306703
12	Подъезд к пожарному водоему № 16 по ул. Михаила Новова, 30	Реестровый номер 000010289760
13	Внутриквартальный проезд, пос. 26 л/з: ул. Победы, 160,156 корп. 1 до реки	Реестровый номер 000009408572
14	Внутриквартальный проезд, пос. 26 л/з: от шоссе ул. Победы, 152 – ул. Михаила Новова, 14	Реестровый номер 000009408492
15	Внутриквартальный проезд, пос. 26 л/з: ул. Победы, 142-144 до ВК у р. Долгая Щель	Реестровый номер 000009407266
16	Внутриквартальный проезд, пос. 26 л/з: ул. Победы (шоссе) – ул. Победы, 156 корп. 1, 158 – река Д. Щель	Реестровый номер 000009402084
17	Водопроводные сети Т.63 – ул. Победы, 156 (Т.64)	Реестровый номер 000010226567
18	Водопроводные сети Т.64 – ул. Победы, 156 корп. 1	Реестровый номер 000010226647
19	Водопроводные сети Т.62 – ул. Победы, 152	Реестровый номер 000010226487
20	Водопроводные сети к жилым домам №№ 144, 144 корпус 1 по ул. Победы, № 30 по ул. Михаила Новова	29:22:000000:3660

Инженерные сети, указанные в пунктах 17, 18 и 19 настоящего приложения, не участвуют в оказании услуг водоснабжения и водоотведения и подлежат выводу из эксплуатации.

Иные объекты капитального строительства <***>			
№ п/п	Наименование объекта капитального строительства, адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
1	Нежилое. Наименование: Здание ВНС (адрес: г. Архангельск, ул. Победы, д. 144 к. 1)	29:22:011306:14	Подлежит реконструкции

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Приложение № 2 к настоящему договору может быть дополнено линейными объектами коммунальной, транспортной инфраструктур в пределах границ территории, указанной в приложении № 1 к настоящему договору, дополнительным соглашением.

<***> Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

<***> Подлежит реконструкции

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 к договору о комплексном развитии
 территории жилой застройки городского округа
 «Город Архангельск» в границах элемента
 планировочной структуры: ул. Победы,
 ул. Михаила Новова
 от _____ № _____

Обязательства «Застройщика»

Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов*

№ п/п	Обязательства "Застройщика"	Сроки выполнения обязательств "Застройщика" (указать период выполнения и (или) дата)			
		Первый этап**	Второй этап***	Третий этап****	Решения судов*
1	Срок направления в адрес "Администрации" ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд				
2	Срок передачи "Застройщиком" в собственность "Администрации" жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования)				
3	Определение размера возмещения за изымаемые, или освобождаемые объекты недвижимого имущества				
4	Срок выплаты возмещения, или предоставления взамен изымаемого, или освобождаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое или освобождаемое жилое помещение				
5	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства				
6	Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета				
7	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию				
8	Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры, включая ввод объектов в эксплуатацию				
9	Срок передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктуры				
Срок действия Договора		10 лет (120 месяцев)			
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		10 лет (120 месяцев)			

Приложение: * Решения судов, которые указаны в пунктах 3.1.6, 3.1.7 договора № ___ от ___ с указанием перечня многоквартирных домов и (или) жилых помещений.

** Указать перечень многоквартирных домов входящих в первый этап.

*** Указать перечень многоквартирных домов входящих во второй этап.

**** Указать перечень многоквартирных домов входящих в третий этап.

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации")	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1				
2				
3				

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова, срок их выполнения

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки **	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1			
2			
3			

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

подпись

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись

* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

** Указываются с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

Учредитель: Администрация городского округа «Город Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, 4
Издатель: МУ «Информационно-издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 29-00259 от 11.03.2011

Передача материалов без согласия редакции не допускается.

Телефон редакции:21-42-83
→ Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера». 163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32.
→ Заказ № 2103.
→ Подписано в печать: 12.02.2026 в 15:00.
→ Тираж номера 500 экз.
→ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией редакции.
→ Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.
→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предприятиями и организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров
→ По вопросам обращаться по адресу: пл. Ленина, 4, 10-й этаж

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова
от _____ № _____

АКТ

о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

подпись

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова
от _____ № _____

ФОРМА

отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки*

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением № 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1					
2					
....					

* Указывать обязательства этапа в разрезе каждого многоквартирного дома.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова
от _____ № _____

ИНФОРМАЦИЯ

о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Победы, ул. Михаила Новова

№	Решение суда
1	Решение Октябрьского районного суда города Архангельска от 06 июня 2019 года по делу № 2-3165/2019
2	Решение Ломоносовского районного суда города Архангельска от 11 мая 2023 года по делу № 2-2461/2023
3	Решение Октябрьского районного суда города Архангельска от 05 мая 2012 года по делу № 2-2957/2012

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Перминовым Александром Александровичем, работником ООО «Земельный Эксперт 29», контактный тел. 8 (960) 001-57-52, адрес электронной почты Zem29@bk.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33-14-385, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 29:22:070705:6, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, СОТ «Малинка» уч. 315. Заказчиком кадастровых работ является: Фокин Сергей Викторович, контактный тел. +7 (931) 400-74-86, почтовый адрес: 163016, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Воронина, д. 28, корп. 6, кв. 106.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится 17 марта 2026 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, пр-кт Ломоносова, д. 206, офис 403.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, пр-кт Ломоносова, д. 206, офис 403.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13 февраля 2026 г. по 16 марта 2026 г. по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, пр-кт Ломоносова, д. 206, офис 403. Смежные земельные участки, с правообладателями, которых требуется согласовать границы, расположены по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, СОТ «Малинка» уч. 312, с кадастровым № 29:22:070705:8. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Газета «Архангельск – Город воинской славы»

№ 10 (1547) от 13.02.2026 16+

Главный редактор: И. П. КОЛЕСНИКОВА