

Чемпионский пример

Олимпийский чемпион Никита Нагорный встретился в Архангельске со спортивной общественностью

В столице Поморья побывал олимпийский чемпион, трехкратный чемпион мира и восьмикратный чемпион Европы по спортивной гимнастике Никита Нагорный.

Утром для воспитанников Центра спортивной гимнастики имени А. П. Заплатина он провел мастер-класс, а затем на площадке Дома знаний встретился со спортивной общественностью региона.

В зале собрались юные гимнасты, студенты, кадеты и представители спортивных федераций Поморья.

Беседа с легендой мирового спорта прошла в формате «вопрос

– ответ», но перед этим **Никита Нагорный** рассказал о начале своего спортивного пути.

– Я родился в Ростове-на-Дону. Мне было пять лет, когда бабушка привела меня в секцию. Она очень хотела, чтобы я стал гимнастом, а дедушка ратовал за футбол, потому что сам был профессиональным игроком. Но бабушка и мой первый тренер **Ольга Нечепуренко** «отстояли» меня, и я остался в гимнастике, – рассказал Никита Нагорный.

В 2014 году спортсмен завоевал пять медалей на Юношеской Олимпиаде в Нанкине. В 2016-м на Олимпиаде в Рио-де-Жанейро он выиграл серебро. Но главный спортивный успех пришел еще через четыре года упорных тренировок:

в Токио Никита Нагорный стал олимпийским чемпионом в командном многоборье.

– Главный секрет успеха любого спортсмена – дисциплина, преодоление трудностей и вера в себя, – сказал легендарный гимнаст.

Организация приезда в Архангельск олимпийских чемпионов – элемент региональной системы подготовки спортивного резерва. Только в минувшем году со спортсменами Поморья встречались **Елена Вяльбе, Светлана Журова, Ирина Роднина, Евгений Рылов, Олег Саитов.**

– Мы обязательно продолжим это важное направление развития спорта в Архангельской области, – отметил министр спорта региона



Андрей Щелоков. – Молодые спортсмены должны видеть цель и планомерно идти к ней, понимать, чего можно добиться через годы тренировок и выступлений на соревнованиях. Сегодня Никита Нагорный является амбассадором федераций гимнастики и фиджитал-спорта. После визита в Поморье олимпийского чемпиона эти виды спорта получают импульс для развития.

«**Главный секрет успеха любого спортсмена – дисциплина, преодоление трудностей и вера в себя**»



«ЭТЮТ»: дебютировали успешно!

Юные артисты из Архангельска – лауреаты Всероссийского театрального фестиваля «Чародеи»

Всероссийский театральный фестиваль «Чародеи» прошел в Суздале. В конкурсной программе участвовали детские коллективы и студии из Сарова, Зарайска, Архангельска, Марфино, Королева, Йошкар-Олы и других городов страны.

На суд профессионального жюри были представлены 21 спектакль и 57 чтецких работ.

Участниками фестиваля стали и юные артисты образцового театра юношеского творчества «ЭТЮТ» областного Дворца детского и юношеского творчества. Они показали спектакль «Сочинители меч-

ты» по мотивам произведения Марка Твена «Приключения Тома Сойера».

Постановка покорила жюри и зрителей искренностью, яркими образами и талантливой игрой юных актеров. Режиссер спектакля, опытный педагог **Артем Антипов** смог раскрыть потенциал каждого участника, создав цельное и запоминающееся представление.

На фестивале юношеский театр из Архангельска отмечен дипломом I степени.

– Это дебютная работа ребят: как на большой сцене, так и на театральном фестивале, – сказал **Артем Антипов.** – Первый большой шаг сделан, но есть куда стремиться и над чем работать.



Соединить уличное искусство и традиционное ремесло

Подростки создают стрит-арт из керамики в творческой лаборатории

В Архангельске реализуется проект для подростков «Творческая лаборатория «Стрит-арт и керамика». Его проводит автономная некоммерческая организация «Творческое пространство «Тишина» при поддержке Губернаторского центра Архангельской области.

Лаборатория объединила ребят в возрасте от 8 до 16 лет, интересующихся уличной культурой и ремеслами. Идея проекта заключается в том, чтобы соединить два, на первый взгляд, разных мира: современное уличное искусство и традиционное ремесло.

– Важно было показать ребятам, что стрит-арт – это не просто граффити на стенах, а культура со своими кодами, смыслами и формами, – рассказала руководитель проекта **Юлия Попова**. – Она может существовать в виде барельефов, мозаик, объемных объектов.

После теоретической части участники перешли к практике: создавали эскизы, лепили из пластилина и глины, а затем расписывали свои работы, следуя принципам уличного искусства. Многие создали авторских персонажей – важный элемент стрит-арт-культуры.

Мастер-классы проводит архангельский художник **Артем Хазанов**. – Я не ставлю перед собой задачу учить ребят по строгим академическим правилам, – подчеркнул он. – Важнее помогать им развивать собственное видение. У каждого из них уже есть свой взгляд, и моя задача – поддержать его.

Завершится проект выставкой работ участников в творческом пространстве «Тишина». Также планируется выпуск брошюры с фотографиями занятий, рассказами о работах и другими материалами.

Как сообщили в пресс-центре АНО «Губернаторский центр «Вместе мы сильнее», лаборатория помогает подросткам попробовать себя в новых техниках и расширить представление о современном искусстве.



ФОТО: ГУБЕРНАТОРСКИЙ ЦЕНТР «ВМЕСТЕ МЫ СИЛЬНЕЕ»

Обменивались опытом

В областном центре прошел научно-практический форум «Спортивный Олимп»

Участие в нем приняли тренеры, преподаватели, методисты, директора спортивных школ города и их заместители, представители спортивных федераций Архангельска и области. Два дня они обсуждали актуальные вопросы развития спортивной отрасли региона.

С приветствием к участникам обратился заместитель главы Архангельска **Александр Мащалгин**. Он передал слова поддержки от главы города **Дмитрия Морева** и отметил важность дебютного форума, который планируется сделать традиционным. Александр Мащалгин поблагодарил организаторов и выразил уверенность в том, что работа площадок по таким темам, как развитие адаптивного спорта и поддержка некоммерческих организаций, будет полезной для всех специалистов.

– Город открыт для диалога и готов поддерживать спортивные инициативы. Желаю вам продуктивной работы и новых знаний, – заключил он.

Также к участникам форума обратилась доцент кафедры спортивных дисциплин САФУ имени М. В. Ломоносова **Ольга Румянцева**. Она подчеркнула особую атмосферу мероприятия.

– Сегодня здесь особая, теплая атмосфера – потому что мы видим наших выпускников. Радует, что многие из вас окончили спортивный факультет и продолжили дело, которому учились. Большое спасибо за то, что вы храните и приумножаете наши спортивные традиции, – сказала Ольга Румянцева.

Программа форума «Спортивный Олимп» включала в себя работу пяти секций, где участники обменивались опытом и вырабатывали решения, направленные на повышение эффективности деятельности спортивных школ и федераций.

Организаторами форума выступили САФУ, физкультурно-спортивный комплекс имени А. Ф. Личутина при поддержке управления по физической культуре и спорту администрации Архангельска.

Будущее – родному Архангельску

Десятиклассники гимназии № 21 имени И. А. Бродского побывали на экскурсии в Архангельской городской Думе

На днях двери Архангельской городской Думы распахнулись для гимназистов 10-го класса. Ребята совершили погружение в мир местного самоуправления, где их ждала беседа с председателем Думы Иваном Воронцовым.

Он поделился с ребятами богатой историей представительного органа власти, которому в прошлом году исполнилось 240 лет. Школьники узнали о структуре городской власти, о том, как принимаются решения на сессиях и как народные избранники работают над благополучием горожан.

Особое внимание было уделено деятельности профильных комиссий, которые ежедневно решают насущные проблемы Архангельска. Ребята узнали о формировании городского бюджета, источниках его наполнения и направлениях расходования средств, о роли каждого депутата – его обязанностях, полномочиях и связи с жителями города.



ФОТО: АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА



Иван Воронцов подчеркнул важность открытости в работе Думы, чтобы каждый архангелогородец понимал, как принимаются решения, влияющие на жизнь горожан. Он также рассказал о международных связях Архангельска, упомянув о развитии сотрудничества с Китаем и Республикой Беларусь.

В ходе беседы председатель городской Думы обратил внимание ребят на важность осознанного выбора будущей профессии и поступления в вуз. Он также напомнил о непре-

ходящих ценностях: уважении и любви к родителям, которые всегда готовы поддержать и дать мудрый совет.

По традиции экскурсия продолжилась в рабочем кабинете председателя городской Думы, а затем переместилась в сессионный зал.

Каждый ученик рассказал о себе и своих мечтах. Приятно отметить, что многие уже определились с будущим. Интересно, что старшеклассники мечтают стать специалистами в государственных структурах, будь то гражданские или силовые направления.

– Сейчас создаются все условия для вашего успешного обучения. Учитесь, но помните, что ваше будущее – это будущее нашего города и региона. Старайтесь начать и продолжить свою карьеру здесь, в Архангельске. Ваши родители – ваши самые верные друзья, не бойтесь советоваться с ними. Желаю вам успехов, благополучия и стать достойными жителями нашего любимого Архангельска, – напутствовал ребят Иван Воронцов.

Лучшие интеллектуалы

Состоялся четвертый тур Кубка Архангельска по интеллектуальным играм среди школьных команд

Мероприятие вновь собрало лучших знатоков города, готовых проверить эрудицию и скорость мышления.

Кубок Архангельска по интеллектуальным играм – это не просто серия викторин. Это площадка для развития критического мышления и командной работы, возможность для школьников расширить кругозор и узнать что-то новое, а также шанс заявить о себе и побороться за звание лучшей интеллектуальной команды города.

В турнире приняли участие 25 команд школ Архангельска.

Игра проходила по классическим правилам. Участники в двух турах ответили на 36 вопросов. При этом на обсуждение каждого вопроса отводилась ровно минута, а ответы фиксировались письменно и давались в строго отведенное время.

Такой формат требует от участников не только глубоких знаний в различных областях, но и умения работать в команде, быстро анализировать информацию и принимать решения.

Четвертый тур стал еще одной ступенью к финалу, где будут определены победители сезона.

Команды продемонстрировали волю к победе, эрудицию и сплоченность.

По предварительным результатам четвертого тура определились лидеры в каждой возрастной группе.

Детская:

1-е место – команда «Ребята из 14-й», средняя школа № 14;

2–3-е места – команды «Искорки», гимназия № 21, и «ЕДА», средняя школа № 8.

Младшая:

1-е место – команда «Филиппов. Развитие», средняя школа № 2;

2-е место – команда IT, гимназия № 3;

3–4-е места – команды «Альцгеймер», Архангельский государственный лицей, и «Классная команда», средняя школа № 11.

Школьная:

1-е место – команда АУ, Архангельский государственный лицей;

2-е место – команда «Млечный Путь», гимназия № 21;

3-е место – команда «Суетологи», средняя школа № 22.

Следующий тур Кубка Архангельска по интеллектуальным играм состоится 15 февраля.



ФОТО: ДЕПАТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ АРХАНГЕЛЬСКА

Рассказать всей России

В столице Поморья запустили новый медиапроект об истории Новодвинской крепости



В его центре – телеграм-канал «Я здесь с 1701», который повествует о памятнике в необычном формате – от лица краеугольного камня, ставшего символическим свидетелем событий прошлого и настоящего.

Канал создан участниками проекта «Школа молодого музейщика. Выходим в эфир» автономной некоммерческой организации по реализации культурно-просветительских, военно-патриотических, туристических и социальных проектов «Страж Севера». Инициатива стала победителем пятого конкурса грантов губернатора Архангельской области и направлена на популяризацию историко-культурного наследия региона с помощью креативных форматов и современных медиатехнологий.

Главным героем телеграм-канала является краеугольный камень Новодвинской крепости, который ведет повествование от первого лица. Отказавшись от первоначального замысла вести дневник коменданта, авторы выбрали образ камня как вечного свидетеля исторических событий.

Его задача – в доступной и интересной форме рассказывать о Новодвинской крепости, ее утраченных и сохранившихся сооружениях, людях, которые жили и служи-

временному состоянию крепости и реставрационным работам.

– Поскольку крепость сейчас недоступна, людей очень интересует ее современное состояние: как идет реставрация и что происходит на ее территории, – объяснил Никита Хребтов. – Поскольку камень находится там до сих пор и все это «видит», именно он может рассказывать об этом.

Созданием контента занимаются участники «Школы молодого музейщика» под методическим руководством кураторов. В рамках проекта они уже прошли образовательные модули по фото- и видеосъемке, работе с социальными сетями, созданию контент-планов и медиапродуктов.

Между модулями участники выезжали в экспедиции в Старую Ладугу, Смоленск и Санкт-Петербург, где знакомились с опытом работы местных музеев с военно-историческим наследием фортификационных сооружений.

На следующем этапе молодые музейщики создадут десять медиапродуктов, посвященных историко-культурному наследию Новодвинской крепости, первым из которых уже стал телеграм-канал. Параллельно ведется подготовка к празднованию 325-летия крепости, которое состоится 12 июля 2026 года в Архангельске.

Пресс-центр

АНО «Губернаторский центр
«Вместе мы сильнее»



Молодежь хранит культурный код Севера

Молодежный медиациентр Архангельской области представил музыкальный видеоклип на стихотворение Николая Рубцова «В горнице моей светло»

Видеопроjekt приурочен к 90-летию со дня рождения выдающегося северного поэта и реализован в рамках Года культуры Русского Севера.

Съемки прошли на территории архитектурно-ландшафтной экспозиции музея-заповедника «Малые Корель», где деревянные зодчество и природные пейзажи создали аутентичную атмосферу северной деревни, созвучную поэтическому миру Николая Рубцова.

Особую значимость проекту придает участие в нем молодых артистов: в кадре – заслуженный коллектив народного творчества – ансамбль песни и пляски «Сиверко».

– Такие проекты – мост между поколениями и доказательство

того, что наследие Русского Севера живо и востребовано, – отметил исполняющий обязанности руководителя агентства по делам молодежи Архангельской области Юрий Марич. – Сегодня у молодежи Поморья есть все возможности развиваться в сфере культуры: от участия в региональных программах креативных индустрий до федеральных проектов. Так, наши ребята ежегодно представляют регион на всероссийских площадках, включая арт-кластер «Таврида. АРТ» в Крыму, где получают бесценный опыт и устанавливают профессиональные связи.

Также Юрий Марич подчеркнул, что подобные инициативы получают комплексную поддержку через грантовые конкурсы Росмолодежи и региональные программы.

– Важно, что молодые люди не только сохраняют традиции, но и переосмысливают их через призму современности, создавая проекты, которые находят отклик у самой разной аудитории, – добавил он.

Проект отражает ключевую идею Года культуры Русского Севера, которая заключается в сохранении и актуализации уникального культурного кода территории через современные форматы и молодежные инициативы.

Отметим, что работа над проектом велась при поддержке агентства по делам молодежи Архангельской области в целях продвижения традиционных духовно-нравственных ценностей, что соответствует задачам национального проекта «Молодежь и дети».



О героях блокадного Ленинграда

Юные артисты детской театральной студии «Северные чудеса» Архангельского городского культурного центра представили спектакль «Почти правдивая история»

Постановка посвящена одной из самых героических дат в истории нашей страны: 82 года назад Ленинград был полностью освобожден от фашистской блокады.



Ребята с удивительной искренностью и мастерством показали историю о котках-героях, спасших жителей осажденного города от нашествия крыс. Зрители, среди которых было много школьников, с интересом и волнением следили за приключениями девочки Яси, ее верного кота Елисея и его отважных друзей, бесстрашно сражавшихся с крысиным королем Глодочником и его крысиной армией. Фашисты отправили грызуна в город, чтобы уничтожить последние запасы продовольствия, но храбрые кошки победили врага.

Режиссер спектакля Татьяна Кузьмина рассказала, что в основу спектакля легла военно-историческая сказка «Ленинградский Щелкунчик» современного автора Дениса Нефедова. Это немного сказочная история, но она основана на реальных событиях. В 1943 году в Ленинград действительно прибыл целый кошачий десант из Ярославля, Вологды и других городов – животные спасли людей от опасных заболеваний, вызванных нашествием крыс, и помогли сохранить драгоценное зерно. Спектакль прошел в рамках социокультурного историко-патриотического проекта «Ленинградский Щелкунчик», реализуемого при поддержке Президентского фонда культурных инициатив. Проект начался с постановок профессиональных театров по всей России, а затем эстафету подхватили и школьные коллективы.

После спектакля зрители делились своими впечатлениями.

– Спектакль возвращает нас в военное время. Меня впечатлили его наполненность, целостность, великолепная актерская игра и выразительные танцевальные зарисовки. Глубокий смысл постановки держал зрителей в постоянном напряжении, не давая заскучать. Хотелось, чтобы история продолжалась, было очень интересно узнать, чем все закончится. Остались самые позитивные впечатления! – сказала архангелогородка Мария.

Сохраняя фокус на главном

В Архангельске состоялось совещание для руководителей организаций дошкольного образования

На базе детского сада № 157 «Сиверко» они обсуждали вопросы индивидуализации образования и создания условий для саморазвития и самовыражения каждого ребенка.

Мероприятие началось с яркого выступления выпускников детских садов – участников муниципального проекта «Медиаграмотный Я». **Антон Потемкин** (выпускник детского сада № 157), **Роман Пузанов** (выпускник детского сада № 94), **Тимур Маточкин** (выпускник детского сада № 6), **Полина Шпанова** (выпускница детского сада № 11), **Эмилия Касумова** (выпускница детского сада № 159) и **Любовь Гребнева** (выпускница детского сада № 140) продемонстрировали зрителям приобретенные в ходе реализации проекта навыки. Телеведущая филиала ВГТРК «Поморье» **Дарья Шмелева** выступила в роли ведущей детского ток-шоу «Все по-взрослому».

В официальной части совещания был заслушан доклад начальника отдела дошкольного образования департамента образования городской администрации **Анжелики Ломтевой**. Она представила информацию о системе дошкольного образования Архангельска в условиях снижения демографических характеристик и повышенного внимания со стороны государства и родительского сообщества к дошкольному детству. Кроме того, докладчик выделила главные тренды в госполитике, касающиеся поддержки семьи и детства, задав тем самым стратегический вектор всей дальнейшей работы.



Немаловажным аспектом развития самовыражения дошкольника является организованное в детском саду пространство. Заведующая детским садом № 186 «Веснушка», депутат Архангельской городской Думы **Елена Ануфриева** выступила с презентацией о способах созда-

ния «говорящей» среды – пространства, которое вдохновляет детей на творчество и самостоятельность.

Заведующая детским садом № 94 «Лесовичок» **Юлия Петрова** представила управленческий опыт учреждения по сохранению и развитию игровой деятельности дошкольника, уделив особое внимание значимости и важности формирования игровой политики в каждом детском саду. Она отметила, что игровая политика – это основа развития дошкольника и очень важно сохранять ее в современных условиях.

Практическую модель реализации индивидуализации через участие воспитанников в чемпионате «Юный мастер» представила заведующая детским садом № 157 «Сиверко» **Наталья Куперман**.

Воспитанники «Сиверка» регулярно занимает высокие места на муниципальном и региональном уровнях чемпионата благодаря слаженной работе педагогической команды детского сада.

О проекте «Учи.ру» и его основных инструментах для дошкольников рассказала его муниципальный куратор **Анастасия Клышейко**. Кроме того, специалист по оснащению детских садов компании «Калибри» **Галина Лошкормова** поделилась секретами использования инновационного оборудования. Перед началом мероприятия у руководителей детских садов была возможность ознакомиться с новинками на выставке.

Директор школы № 49 **Екатерина Беспалова** анонсировала предстоящее образовательное событие – фе-

стиваль «Единство многообразия», приуроченный к Году единства народов Российской Федерации.

В завершение мероприятия директор департамента образования администрации Архангельска **Светлана Базанова** остановилась на важных аспектах: безопасности образовательного процесса, профилактике детского дорожно-транспортного травматизма, роста заболеваемости, информационных ресурсов.

Она отметила, что прошедшее совещание подтвердило: система дошкольного образования Архангельска, несмотря на демографические вызовы, сохраняет фокус на главном – создании условий, в которых каждый ребенок может раскрыть свои способности и уверенно войти в школьную жизнь.

Давайте познакомимся!

В областном центре прошел XIV слет отрядов младших школьников детской организации «Юность Архангельска»

Мероприятие состоялось на базе архангельской гимназии № 21 имени И. А. Бродского. Участие в нем приняли учащиеся 3–4-х классов, активисты отрядов «Юности Архангельска» и «Орлята России» – отрядов «Радуга» школы № 1, «Комета» и «Метеор» школы № 8, «Млечный Путь» гимназии № 21, «Орлята России» школы № 22, а также «Орлята одиннадцатой» школы № 11.

Открылся слет традиционным конкурсом на лучшую творческую визитку. Ребята представили свои отряды и рассказали об отрядной жизни, участии в мероприятиях детской организации и добрых делах. Активисты и руководители отрядов подготовили реквизит, сочинили стихи, смонтировали видеоролики. В результате победу завоевали отряды «Радуга», «Млечный Путь» и «Орлята одиннадцатой». Второе место присудили отряду «Орлята России».

После открытия и представления программы слета все участники разделились на три группы, состоящие из активистов разных школ, и именно таким составом отправятся на образовательные площадки. В рамках слета участники поработали на трех мастер-классах, все



темы которых были направлены на развитие навыков, необходимых активистам отрядов детских общественных объединений.

На мастер-классе «Качества активиста» участники узнали, какими качествами должен обладать настоящий активист, для того чтобы успешно работать в отряде и реализовывать свои идеи. Каждая группа участников составила свой портрет активиста, наделив его важными качествами.

Мастер-класс «Работа в команде – это сказка» позволил ребятам узнать, какими правилами руководствоваться, чтобы сделать работу в команде, в своем отряде сказочно эффективной. Участники не только получили много полезной инфор-

мации, но и попытались на практике применить правила командной работы, выполняя специальные упражнения.

Третий мастер-класс был посвящен Году культуры Русского Севера в Архангельской области. Здесь участники поговорили и о способах развития творческого мышления (креативности), и о богатстве культурного и исторического наследия нашего края, а в качестве результата работы каждая группа участников представила свою афишу Года культуры Русского Севера.

На закрытии слета были объявлены результаты конкурса на лучшую творческую визитку отряда, а победителям и призерам были вручены дипломы и сладкие сюрпризы.

Госслужба – это служение людям

Стартовал новый сезон просветительских лекций

Министр науки, высшей школы и научно-технологического развития Архангельской области Алексей Аксенов встретился с учениками архангельской гимназии № 3 имени К. П. Гемп

Встреча была организована благодаря проекту «Знание. Лекторий» Российского общества «Знание» в рамках нацпроекта «Молодежь и дети», и приурочили ее организаторы ко Дню государственного служащего.

Разговор с гимназистами касался управленческой работы и стратегической роли государственной службы в развитии страны.

Напомним, что такие встречи под эгидой «Знания» проходят по поручению губернатора **Александра Цыбульского**. Лекция в гимназии № 3 открыла новый сезон просветительских дискуссий, в которых принимают участие руководители региона и муниципальных образований Поморья.

На встрече в гимназии № 3 министр **Алексей Аксенов** рассказал о задачах, которые решают управленцы разного ранга: от муниципального служащего до руководителя федеральной структуры. Кроме того, ребята узнали, как происходила эволюция государственной службы, обсудили знания и качества, которыми должны обладать претенденты на работу в госструктурах.

Алексей Аксенов обратил внимание молодых людей на специальности, которые могут заинтересовать тех, кто планирует попробовать себя в управленческой работе. В частности, речь шла о направлениях подготовки в Северном (Арктическом) федеральном университете имени М. В. Ломоносова.

– Я не сразу пришел работать в органы власти. Окончив университет, начал трудовую деятельность преподавателем. И этот опыт пригодился, когда принял приглашение возглавить Вилегодский район, – рассказал **Алексей Аксенов**. – После того как я понял проблематику и задачи муниципального уровня, мне было проще перейти на ответственную работу в правительство региона. Если говорить об объединяющем факторе управленцев любого ранга, то госслужба – это прежде всего служение людям, решение вопросов и задач, связанных и с ЖКХ, и с социальной сферой, а также производством и другими отраслями.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2026 г. № 100

**О проведении ярмарок ООО «Поморская ярмарка»
в первом квартале 2026 года**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком организации деятельности ярмарок по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 27 августа 2007 года № 155-па, в целях упорядочения торговли Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Провести с 02 по 05 февраля 2026 года 16-ю межрегиональную универсальную торговую ярмарку «Зимний торжок» по продаже продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: г. Архангельск, набережная Северной Двины, д. 38 (часть фойе) и установить следующий режим ее работы:
02 – 04 февраля 2026 года с 10 до 18 часов;
05 февраля 2026 года с 10 до 17 часов.
- Провести с 02 по 06 марта 2026 года 25-ю межрегиональную универсальную торговую ярмарку «Мир женщины» по продаже продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: г. Архангельск, набережная Северной Двины, д. 38 (часть фойе) и установить следующий режим ее работы:
02 – 05 марта 2026 года с 10 до 18 часов;
06 марта 2026 года с 10 до 17 часов.
- Определить организатором ярмарок общество с ограниченной ответственностью «Поморская ярмарка».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа «Город Архангельск»**

Д. В. Шапошников

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 января 2026 г. № 120

**О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории
городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента
планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский,
подлежащей комплексному развитию**

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь статьей 38 Устава городского округа «Город Архангельск», **постановляю:**

- Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский, подлежащей комплексному развитию общей площадью 5,1307 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1.
- Утвердить перечень земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, не обремененных правами третьих лиц, расположенных на незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский, подлежащей комплексному развитию общей площадью 5,1307 га, согласно приложению № 2.
- Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 10 лет со дня заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.
- Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа «Город Архангельск» решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.
- Реализация решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется путем заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории по результатам торгов в форме аукциона в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах незастроенной территории согласно приложению № 3.
- Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом, согласно приложению № 4.
- Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский, подлежащей комплексному развитию общей площадью 5,1307 га, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации и объем строительства, согласно приложению № 5.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Город Архангельск»

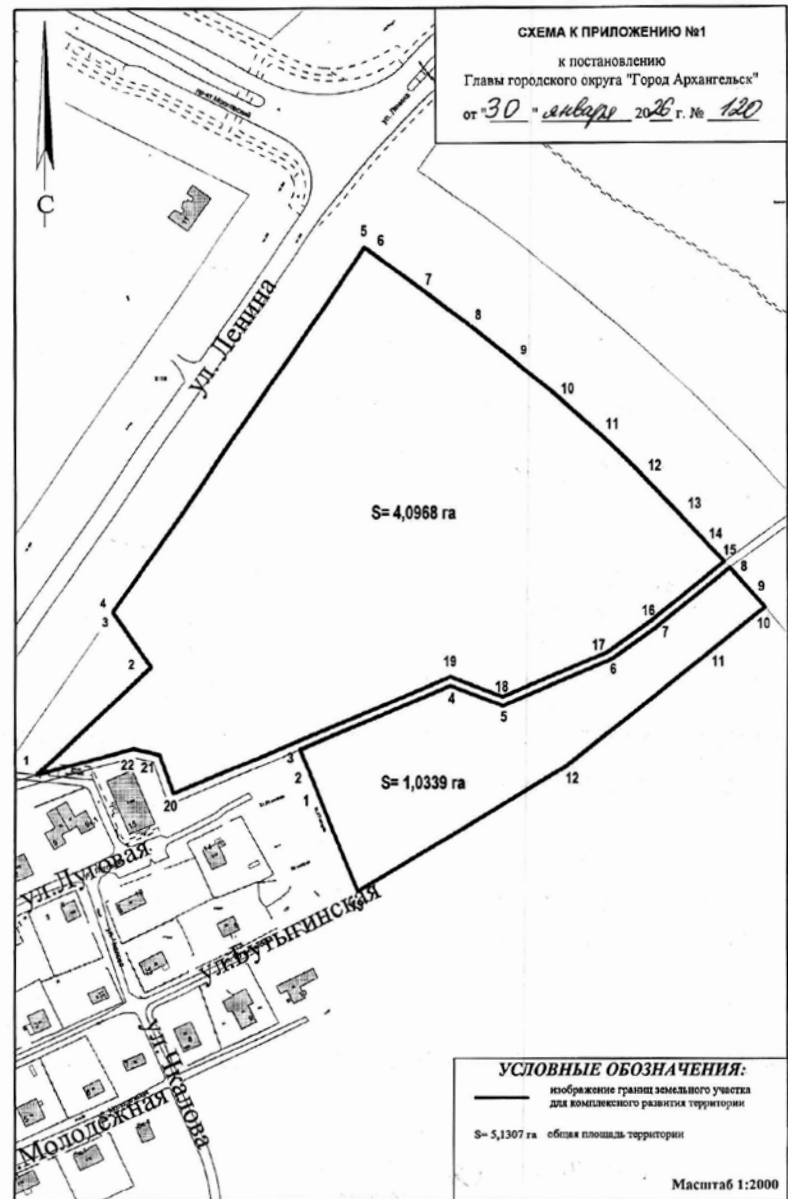
Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 января 2026 г. № 120

**Местоположение, границы незастроенной территории
городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Ленина, просп. Московский, подлежащей комплексному развитию**

Перечень координат характерных точек границ незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский, подлежащей комплексному развитию общей площадью 5,1307 га				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	649656.22	2525741.46	44°16.8'	75.38
2	649710.19	2525794.09	323°00.1'	32.00
3	649735.75	2525774.83	323°07.8'	0.14
4	649735.87	2525774.74	32°20.7'	212.55
5	649915.44	2525888.46	121°42.8'	5.63
6	649912.48	2525893.25	123°24.8'	27.64
7	649897.26	2525916.32	125°01.8'	27.64
8	649881.39	2525938.96	126°37.8'	27.64
9	649864.90	2525961.14	128°16.3'	27.64
10	649847.78	2525982.84	129°53.6'	27.64
11	649830.05	2526004.05	131°29.6'	27.64
12	649811.74	2526024.75	133°08.3'	27.64
13	649792.84	2526044.92	134°43.3'	27.64
14	649773.39	2526064.56	136°28.6'	2.74
15	649771.40	2526066.45	228°36.5'	46.07
16	649740.94	2526031.89	232°38.4'	25.53
17	649725.45	2526011.60	244°42.6'	54.05
18	649702.36	2525962.73	288°39.9'	26.75
19	649710.92	2525937.39	244°50.6'	143.94
20	649649.73	2525807.10	338°16.4'	20.04

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
21	649668.35	2525799.68	280°28.6'	12.81
22	649670.68	2525787.08	252°24.8'	47.86
1	649656.22	2525741.46	-	-
1	649656.13	2525874.42	335°58.7'	11.79
2	649666.90	2525869.62	334°57.8'	7.04
3	649673.28	2525866.64	64°50.6'	78.42
4	649706.62	2525937.63	108°39.9'	26.75
5	649698.06	2525962.97	64°43.7'	56.10
6	649722.01	2526013.70	52°38.0'	26.08
7	649737.84	2526034.43	48°36.1'	46.37
8	649768.50	2526069.21	136°21.4'	20.89
9	649753.38	2526083.63	137°57.0'	4.80
10	649749.81	2526086.85	229°18.9'	31.20
11	649729.47	2526063.19	229°18.9'	92.09
12	649669.44	2525993.36	236°21.3'	115.64
13	649605.37	2525897.09	335°56.0'	55.59
1	649656.13	2525874.42	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 января 2026 г. № 120

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, не обремененных правами третьих лиц, расположенных на незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский, подлежащей комплексному развитию общей площадью 5,1307 га

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Сведения о правообладателях
1	29:22:060406:198	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание гаражей. Участок находится примерно в 130 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Ленина, дом 27	Часть участка 51 307 кв. м	Для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для организации общественной зоны	Городской округ «Город Архангельск»

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, поставленные на кадастровый учет, в границах части элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский, подлежащей комплексному развитию общей площадью 5,1307 га, отсутствуют.

Линейные объекты коммунальной инфраструктуры с кадастровыми номерами 29:22:000000:8074 (сооружение коммунального хозяйства – сети магистрального водопровода по просп. Московский от ул. П. Галушина до ул. Дачная), 29:22:000000:8408 (сооружение коммунального хозяйства – главные напорные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации от КНС-10 до ул. Тимме), 29:22:000000:13148 (иное сооружение – газопровод распределительный округа Майская Горка г. Архангельск), расположенные в пределах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060406:198, площадью 8,5257 га, находятся вне границ части участка с кадастровым номером 29:22:060406:198 общей площадью 5,1307 га, подлежащей комплексному развитию.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 января 2026 г. № 120

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах незастроенной территории части элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский, подлежащей комплексному развитию общей площадью 5,1307 га

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка <*>	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка <*>	Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <*>	Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.6
Бытовое обслуживание <*>	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.3
Образование и просвещение <*>	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: – до 100 мест – 44 кв. м на место; – свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1 000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40 % в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 . Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: до 3 машин – 5 000 кв. м; от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка – 5 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	8.3
Магазины <*>	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	4.4
Общественное питание <*>	Минимальные размеры земельного участка: – при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; – при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; – при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	4.6
Отдых (рекреация)	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	5.0
Благоустройство территории	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению	12.0.2

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации и соответствуют статье 26.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-2), утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий.

Коэффициент плотности застройки – не более 2,0.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, измене-

ние вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский, подлежащей комплексному развитию общей площадью 5,1307 га, согласно приложению № 1, распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации установленные статьей 65 правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

<*> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями).

<*> Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 января 2026 г. № 120

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом на территории городского округа «Город Архангельск»

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (Раздел III. Градостроительные регламенты), утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения приняты в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п (с изменениями) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 января 2026 г. № 120

I. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ,

включаемые в решение о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский, подлежащей комплексному развитию общей площадью 5,1307 га, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации и объемом строительства.

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский, подлежащей комплексному развитию общей площадью 5,1307 га отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:2000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (приложение № 1).

Застройка отсутствует. Данная территория имеет высокий потенциал для развития. Общий объем строительства не более 81,94 тыс. кв. м.

2. Цели, обосновывающие границы незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию: обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами; создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории, повышения территориальной доступности таких инфраструктур; повышение эффективности использования территории, в том числе создание мест обслуживания и мест приложения труда.

3. В границах части элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский, подлежащей комплексному развитию общей площадью 5,1307 га, предусматривается:

3.1. На территории площадью 4,0968 га размещение объектов жилого назначения до 16 этажей, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктур, элементами благоустройства. Предполагаемое размещение жилых помещений общей площадью не более 57,62 тыс. кв. м.

3.2. На территории площадью 1,0339 га размещение и благоустройство сквера в целях создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха, прогулок и социальной активности населения, с размещением площадки для выгула собак площадью 400 – 600 кв. м. с минимальным расстоянием 40 метров до окон жилых домов и общественных зданий.

4. Решением о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» также предусматривается возложение дополнительных обязательств на застройщика по расселению и сносу аварийного жилого фонда за счет собственных средств в целях освобождения территорий под размещение школ:

4.1. Для освобождения территории под школу на 1 000 мест в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Первомайская, просп. Ленинградский, ул. Октябрат.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу				
1	ул. Октябрат, д. 22	1961	29:22:060412:183	Расселение и снос
2	ул. Октябрат, д. 20	1961	29:22:060412:195	Расселение и снос
3	ул. Первомайская, д. 7, корп. 4	1959	29:22:060412:215	Расселение и снос
4	ул. Первомайская, д. 7, корп. 3	1943	29:22:060412:212	Расселение и снос

4.2. Для освобождения территории под школу на 1000 мест в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу				
1	просп. Советских космонавтов, д. 34	1939	29:22:050503:106	Расселение и снос
2	пер. Водников, д. 5	1940	29:22:050503:60	Расселение и снос
3	пер. Водников, д. 3	1939	29:22:050503:63	Расселение и снос
4	ул. Розы Люксембург, д. 53	1937	29:22:050503:108	Расселение и снос

4.3. Для освобождения территории под школу на 400 мест в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова, ул. Свободы, просп. Троицкий.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу				
1	просп. Троицкий, д. 100, корп. 4	1932	29:22:040752:72	Расселение и снос

5. Существующее землепользование:

Незастроенная территория под комплексное развитие общей площадью 5,1307 га расположена в границах части земельного участка с кадастровым номером 29:22:060406:198 (муниципальная собственность) и не обременена правами третьих лиц, что соответствует пункту 3 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Наличие транспортной, инженерной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей).

Транспортная инфраструктура: сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому, ул. Ленина (магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения), по просп. Московский (магистральная улица районного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктур: на территории имеются воздушные линии электро-снабжения (ПАО «Россети Северо-Запад» ООО «АСЭП»).

Линейные объекты коммунальной инфраструктуры с кадастровыми номерами 29:22:000000:8074 (сооружение коммунального хозяйства – сети магистрального водопровода по просп. Московский от ул. П. Галушина до ул. Дачная), 29:22:000000:8408 (сооружение коммунального хозяйства – главные напорные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации от КНС-10 до ул. Тимме), 29:22:000000:13148 (иное сооружение – газопровод распределительный округа Майская Горка г. Архангельск), расположенные в пределах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060406:198, площадью 8,5257 га, и находятся вне границ части участка с кадастровым номером 29:22:060406:198 общей площадью 5,1307 га, подлежащей комплексному развитию.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются комплексной схемой инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

Разработку комплексной схемы инженерного обеспечения территории осуществляет застройщик за счет собственных средств на основании решения о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории, принятого органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, по инициативе застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития застройщик заключает договор о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Социальная инфраструктура:

в радиусе 480 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:951 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 95 имени П.Г. Лушьева» по просп. Московскому, д. 62, корпус 1, на 860 учащихся;

в радиусе 500 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060406:44 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 104 «Росточек» по ул. Дачной, д. 49, корпус 5.

в радиусе 600 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:954 ведется строительство здания детского дошкольного учреждения по ул. Ленина.

7. Наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения: отсутствуют.

8. Ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

29:00-6.279 реестровый номер границы; вид: граница зоны с особыми условиями использования территории; тип зон: иная зона с особыми условиями использования территории; наименование: граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория); ограничение: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 № 74-ФЗ); реквизиты решения об установлении (изменении) ЗОУИТ: приказ № 96 «Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования «Город Архангельск», Архангельской области»; орган власти, организация выдавшие документ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;

29:00-6.451 реестровый номер границы; вид: зона с особыми условиями использования территории; тип зон: приаэродромная территория; наименование: приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги), шестая подзона; ограничение: в границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, перечень основных объектов и видов деятельности, запрещенных к размещению в шестой подзоне, принят в соответствии с «Правилами аэронавигационного обслуживания. Аэродромы» (PANS-Аэродромы, Дос 9981 5/11/20, издание третье, 2020, Часть II, дополнение к главе 6): – переработка рыбы, – земледелие, – пастбища для скота, – мусорные свалки и места захоронения отходов, – крыши производственных зданий и парковочные площадки или иная инфраструктура, – арены и предприятия общественного питания, – заказники, – искусственные и естественные озера, – животноводческие фермы, – бойни; вид исключения массового скопления птиц в границах шестой подзоны рекомендуется применение установок и средств отпугивания; реквизиты решения об установлении (изменении) ЗОУИТ: приказ № 586 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)»; орган власти, организация выдавшие документ: Министерство обороны Российской Федерации;

29:00-6.452 реестровый номер границы; вид: зона с особыми условиями использования территории; тип зон: приаэродромная территория; наименование: приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги), пятая подзона; ограничение: в границах пятой подзоны установлен запрет размещения опасных производственных объектов, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения; размещение опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – ОПО), не относящихся к инфраструктуре аэропорта, в границах подзоны допускается при наличии обоснования его безопасности; максимальный радиус зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на ОПО не должен превышать высотные ограничения, установленные ограничительными поверхностями аэродрома; обоснование безопасности опасного производственного объекта осуществляется в рамках экспертизы промышленной безопасности; проведение экспертизы промышленной безопасности осуществляется по заявлению собственника объекта, размещение которого запрещается в границах пятой подзоны приаэродромной территории; правила и порядок проведения экспертизы промышленной безопасности устанавливаются федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности; реквизиты решения об установлении (изменении) ЗОУИТ: приказ № 586 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)»; орган власти, организация выдавшие документ: Министерство обороны Российской Федерации;

29:00-6.455 реестровый номер границы; вид: зона с особыми условиями использования территории; тип зон: приаэродромная территория; наименование: приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги); ограничение: в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации; реквизиты решения об установлении (изменении) ЗОУИТ: приказ № 586 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)»; орган власти, организация выдавшие документ: Министерство обороны Российской Федерации;

29:00-6.453 реестровый номер границы; вид: зона с особыми условиями использования территории; тип зон: приаэродромная территория; наименование: приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги), четвертая подзона; ограничение: в границах четвертой подзоны установлены ограничения размещения объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: – высотные ограничения строительства; – ограничения по размещению сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона, дома с металлическими крышами, а также воздушных высоковольтных линий электропередач (более 1000 В) независимо от высоты; – ограничения по размещению одноэтажных сооружений из железобетона, воздушных высоковольтных линий электропередач (<1000 В), воздушных линий связи; – ограничения по размещению объектов, способных создавать промышленные радиопомехи наземным средствам РТОП и АС и бортовому оборудованию воздушных судов и подлежащих дополнительной экспертизе: высоковольтных линий электропередач, контактных сетей железных дорог, линий наземного метрополитена, трамвайных и троллейбусных путей; реквизиты решения об установлении (изменении) ЗОУИТ: приказ № 586 «Об установлении приаэродромной

территории аэродрома Архангельск (Талаги)»; орган власти, организация выдавшие документ: Министерство обороны Российской Федерации;

29:00-6.454 реестровый номер границы; вид: зона с особыми условиями использования территории; тип зон: приаэродромная территория; наименование: приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги), третья подзона; ограничение: в границах третьей подзоны установлен запрет размещения объектов, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги); реквизиты решения об установлении (изменении) ЗОУИТ: приказ № 586 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)»; орган власти, организация выдавшие документ: Министерство обороны Российской Федерации;

третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

9. Информация об отсутствии ограничений оборотоспособности земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации: ограничения отсутствуют.

10. Информация об источниках финансирования: внебюджетные источники финансирования. Реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский, подлежащей комплексному развитию общей площадью 5,1307 га, осуществляется с привлечением внебюджетных источников.

11. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:

к сетям электроснабжения (письмо ООО «Архангельская сетевая компания» от 08 декабря 2025 года № 3125);

к сетям ливневой канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 08 декабря 2025 года № 1550);

к сетям связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 03 декабря 2025 года № 01/05/181773/25).

В процессе обеспечения:

к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 11 декабря 2025 года № И.АР-11122025-082);

к сетям теплоснабжения (письмо ПАО «ТГК-2» от 8 декабря 2025 года № 2001/3409-2025).

12. Градостроительный потенциал.

Градостроительный потенциал не более 81,94 тыс. кв. м, где не более 57,62 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 24,32 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений.

II. Объем строительства

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский, подлежащей комплексному развитию общей площадью 5,1307 га

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 5,1307 га, предусматривается:

на территории площадью 4,0968 га размещение объектов жилого назначения до 16 этажей, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Предполагаемое размещение жилых помещений общей площадью не более 57,62 тыс. кв. м.

на территории площадью 1,0339 га размещение и благоустройство сквера в целях создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха, прогулок и социальной активности населения, с размещением площадки для выгула собак площадью 400 – 600 кв. м с минимальным расстоянием 40 метров до окон жилых домов и общественных зданий.

В целях соблюдения коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации при архитектурно-строительном проектировании, при этом не превышать указанных значений.

Согласно приложению Б «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади террито-

рии. Указанный общий объем строительства определен как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.32б «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории площадью 4,0968 га предусматривается:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

На территории площадью 1,0339 га предусматривается сквер. В благоустройстве сквера включается: озеленение – выбор растений осуществить от стиля сквера (деревья, кустарники, цветники и газоны); дорожки и тропинки – материалы для дорожек выбираются с учетом долговечности и эстетики; дорожки и тропинки должны быть удобными для прогулок и доступными для людей с ограниченными возможностями;

площадку для выгула собак площадью 400 – 600 кв. м;

малые архитектурные формы – скамейки, урны, фонари, беседки и арт-объекты;

освещение, обеспечивающее безопасность в темное время суток, и создающее уютную атмосферу;

игровые и спортивные зоны – детские площадки, тренажеры и зоны для активного отдыха для разных возрастных групп;

подходы к скверу;

отражение в целях обеспечения безопасности, зонирования пространства и эстетического оформления.

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа «Город Архангельск», министерство строительства и архитектуры Архангельской области или Администрация городского округа «Город Архангельск» инициирует рассмотрение вопроса на заседании комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 и частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 января 2026 г. № 121

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пн «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь статьей 38 Устава городского округа «Город Архангельск», постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, согласно приложению № 2.

3. Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 10 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа «Город Архангельск» решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га согласно приложению № 3.

6. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, согласно приложению № 4.

7. Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», указанного в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации и объемом строительства согласно приложению № 5.

8. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

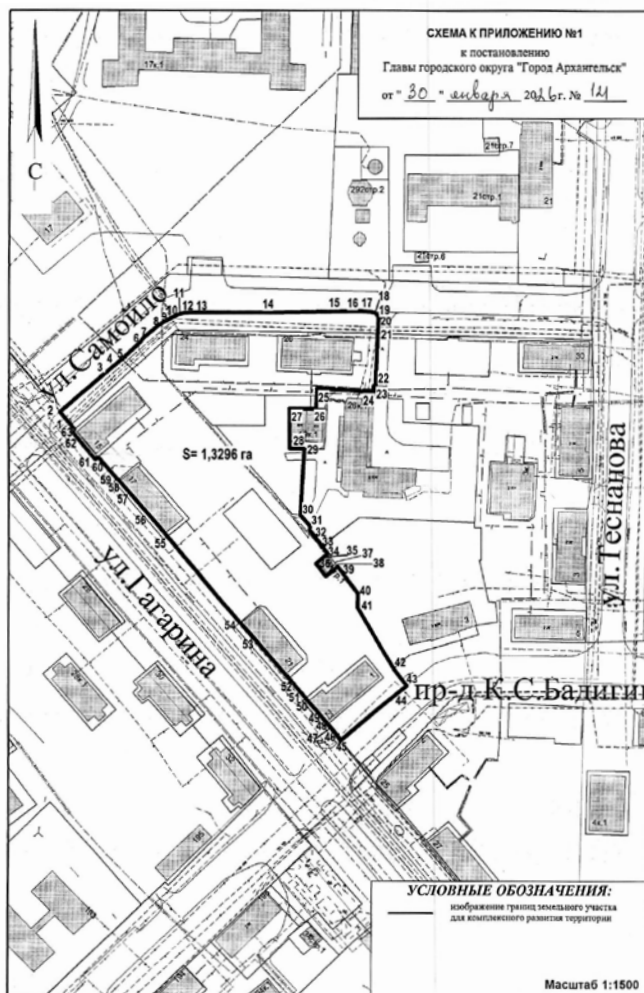
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 января 2026 г. № 121

Местоположение границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	653801.71	2520556.62	317°49.4'	7.61
2	653807.35	2520551.51	47°54.4'	26.07
3	653824.83	2520570.86	46°19.4'	8.27
4	653830.54	2520576.84	52°04.0'	0.86
5	653831.07	2520577.52	44°53.3'	10.89
6	653838.79	2520585.21	25°53.9'	1.93
7	653840.52	2520586.05	47°36.9'	8.99
8	653846.58	2520592.69	55°36.7'	3.18
9	653848.38	2520595.32	58°23.5'	3.66
10	653850.30	2520598.44	61°14.2'	2.68
11	653851.59	2520600.79	69°38.8'	2.65
12	653852.51	2520603.27	83°13.8'	2.20
13	653852.77	2520605.46	87°51.7'	34.57
14	653854.06	2520640.00	86°48.7'	34.52
15	653855.98	2520674.47	87°49.6'	6.60
16	653856.23	2520681.06	91°16.6'	3.59
17	653856.15	2520684.65	104°22.5'	2.05
18	653855.64	2520686.64	138°19.4'	1.10
19	653854.82	2520687.37	137°55.5'	0.98
20	653854.10	2520688.02	180°09.2'	7.46
21	653846.63	2520688.00	180°09.1'	22.76
22	653823.88	2520687.94	270°45.8'	0.75
23	653823.89	2520687.19	180°25.5'	2.70
24	653821.19	2520687.17	271°19.1'	24.77
25	653821.76	2520662.41	179°48.1'	8.64
26	653813.12	2520662.44	267°58.1'	11.57
27	653812.71	2520650.88	177°25.6'	17.38
28	653795.35	2520651.66	88°38.4'	6.32
29	653795.50	2520657.98	181°02.8'	29.54
30	653765.96	2520657.44	135°55.3'	6.60
31	653761.22	2520662.03	188°44.8'	1.71
32	653759.53	2520661.77	138°48.8'	9.99

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
33	653752.01	2520668.35	140°25.6'	2.84
34	653749.82	2520670.16	229°02.4'	1.91
35	653748.57	2520668.72	227°33.7'	4.91
36	653745.26	2520665.10	138°38.1'	6.92
37	653740.07	2520669.67	48°09.1'	4.89
38	653743.33	2520673.31	49°15.2'	1.72
39	653744.45	2520674.61	140°21.3'	14.55
40	653733.25	2520683.89	179°43.0'	6.06
41	653727.19	2520683.92	147°49.1'	31.39
42	653700.62	2520700.64	140°32.5'	9.52
43	653693.27	2520706.69	228°05.8'	5.11
44	653689.86	2520702.89	220°07.7'	31.88
45	653668.58	2520679.15	317°20.9'	6.22
46	653673.15	2520674.94	318°46.7'	1.50
47	653674.28	2520673.95	318°59.5'	1.22
48	653675.20	2520673.15	314°26.3'	1.44
49	653676.21	2520672.12	316°23.6'	13.38
50	653685.90	2520682.89	46°44.1'	0.23
51	653686.06	2520663.06	317°01.4'	8.62
52	653692.36	2520657.19	317°30.0'	25.12
53	653710.88	2520640.22	316°41.0'	10.35
54	653718.41	2520633.12	317°32.0'	48.80
55	653754.41	2520600.17	317°21.2'	18.26
56	653767.84	2520587.80	317°20.8'	8.63
57	653774.19	2520581.95	318°07.9'	6.09
58	653778.72	2520577.89	298°55.6'	0.43
59	653778.93	2520577.51	317°36.8'	12.72
60	653788.32	2520568.94	232°16.8'	1.62
61	653787.33	2520567.66	317°53.8'	15.68
62	653798.96	2520557.15	46°43.1'	1.41
63	653799.93	2520558.18	318°46.1'	2.37
1	653801.71	2520556.62	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 января 2026 г. № 121

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу				
1	ул. Самойло, д. 26	1953	29-22:040708:28	расселение и снос
2	ул. Гагарина, д. 15	1954	29-22:040708:27	расселение и снос
3	ул. Гагарина, д. 17	1954	29-22:040708:48	расселение и снос
4	ул. Гагарина, д. 21	1954	29-22:040708:40	расселение и снос
5	ул. Гагарина, д. 23	1954	29-22:040708:42	расселение и снос
6	ул. Гагарина, д. 19	1953	29-22:040708:39	расселен и снесен
	<*>			

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"				
1	ул. Самойло, д. 24	1954	29-22:040708:46	расселение и снос

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур <*>

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	внутриквартальные сети водопровода 202-А квартала, сооружения коммунального хозяйства (протяженность 566 м)	29-22:000000:8194
2	тепловые трассы г. Архангельска "ОАО" Архэнерго" (протяженность 64 227 м)	29-22:000000:3321
3	электротрассы уличного освещения, сооружения электроэнергетики (протяженность 2958 м)	29-22:000000:961
4	водопровод D-300 мм по ул. Гагарина – пр. Троицкий – ул. Комсомольская (от ул. Тимме до наб. Северной Двины), сооружение коммунального хозяйства (протяженность 1972 м)	29-22:000000:8164
5	канализационная сеть (протяженность 3089,56 м)	29-22:000000:3174

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2013 года, приложения № 1 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013 – 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп (с изменениями).

<***> Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки «Застройщиком» по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 января 2026 г. № 121

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <*>	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка <*>	Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.5
Многэтажная жилая застройка (высотная застройка) <*>	Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.6
Бытовое обслуживание <*>	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8 Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.3
Образование и просвещение <*>	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: – до 100 мест – 44 кв. м на место; – свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1 000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40 % в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 . Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.5

Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: – до 3 машин – 5 000 кв. м; – от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; – от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка – 5 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	8.3
Магазины <*>	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	4.4
Общественное питание <*>	Минимальные размеры земельного участка: – при числе мест до 50 – 0,2 га на объект; – при числе мест свыше 50 до 150 – 0,15 га на объект; – при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	4.6
Отдых (рекреация)	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	5.0
Благоустройство территории	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению	12.0.2

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации и соответствуют статье 26.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-2), утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями)).

В отношении ул. Самойло и пр-д К.С. Бадигина (внутриквартальные проезды) красные линии не установлены.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от действующих красных линий (со стороны ул. Гагарина) вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий (ул. Гагарина).

Коэффициент плотности застройки – 2,0.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В границах территории, согласно приложению № 1, распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленные статьей 65 правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

<*> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями).

<*> Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 января 2026 г. № 121

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (Раздел III. Градостроительные регламенты), утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения приняты в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п (с изменениями) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 января 2026 г. № 121

1. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ,

включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1500, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию

1) сложившаяся планировка территории;

Застройка территории низкоплотная, где расположены малозатяжные жилые дома с годами постройки 1953 – 1954 и требует дальнейшего активного формирования. Данная территория имеет потенциал для развития.

Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими расселению и сносу за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)			
1	ул. Самойло, д. 26	1953	29:22:040708:28
2	ул. Гагарина, д. 15	1954	29:22:040708:27
3	ул. Гагарина, д. 17	1954	29:22:040708:48
4	ул. Гагарина, д. 21	1954	29:22:040708:40
5	ул. Гагарина, д. 23	1954	29:22:040708:42
Многоквартирный дом, не признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и расположенный в границах застроенной территории, который соответствует критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-п «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», расселение и снос которого осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)			
1	ул. Самойло, д. 24	1954	29:22:040708:46
Многоквартирные дома, признанные аварийными, расселены в полном объеме и снесены за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда			
1	ул. Гагарина, д. 19	1953	29:22:040708:39

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют объекты культурного наследия.

В границах территории площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию, предусматривается строительство объектов жилого назначения от 9 до 16 этажей, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Предполагаемое размещение жилых помещений общей площадью не более 18,70 тыс. кв. м.

2) существующее землепользование:

29:22:040708:6 государственная собственность;

29:22:040708:10 государственная собственность;

29:22:040708:11 муниципальная собственность;

29:22:040708:12 государственная собственность;

29:22:040708:13 общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040708:7 государственная собственность;

29:22:040708:8 государственная собственность;

29:22:040708:395 государственная собственность;

29:22:040708:172 государственная собственность

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:

Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Гагарина (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Проезд К.С. Бадигина и улица Самойло являются внутриквартальными проездами. Формирование выездов (въездов) с территории площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию, предусматривать документацией по планировке территории на улицу Самойло и проезд К.С. Бадигина с учетом требований раздела 9.2 «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Министра России от 24 января 2020 года № 33/пр). Документацией по планировке территории рассмотреть возможность спланировать размещение стоянок автомобилей (открытые площадки) вдоль улицы Самойло и проезда К.С. Бадигина в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию.

Инженерная и коммунальная инфраструктура:

На территории имеются сети: водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, дренажно-ливневой канализации, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, сети наружного освещения.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются комплексной схемой инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

Разработку комплексной схемы инженерного обеспечения территории осуществляет застройщик за счет собственных средств на основании решения о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории, принятого органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, по инициативе застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития застройщик заключает договор о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Социальная инфраструктура:

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал планируется размещение образовательной организации (школа на 1000 мест).

В границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова планируется строительство объекта капитального строительства – детский сад на 125 мест.

В радиусе 200 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040711:1 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 171 «Зелёный огонёк» по просп. Советских космонавтов, д. 193;

В радиусе 300 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040712:38 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад № 54 «Веселые ребята» по просп. Ломоносова, д. 286, корп. 1;

В радиусе 700 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040601:9 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 124 «Мирславна» по ул. Дзержинского, д. 25, корп. 1;

В радиусе 300 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040710:8 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 2» по просп. Советских космонавтов, д. 188, корп. 1.

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения:

Отсутствуют.

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории городского округа «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п, по условиям охраны объектов культурного наследия территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, входит в границу исторической части города, а также в зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗР3-3). Объектами охраны подзоны ЗР3-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.451; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги).

правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 и частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 января 2026 г. № 122

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь статьей 38 Устава городского округа «Город Архангельск», **постановляю:**

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, согласно приложению № 2.

3. Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 10 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа «Город Архангельск» решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га согласно приложению № 3.

6. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, согласно приложению № 4.

7. Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», указанного в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации и объем строительства согласно приложению № 5.

8. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

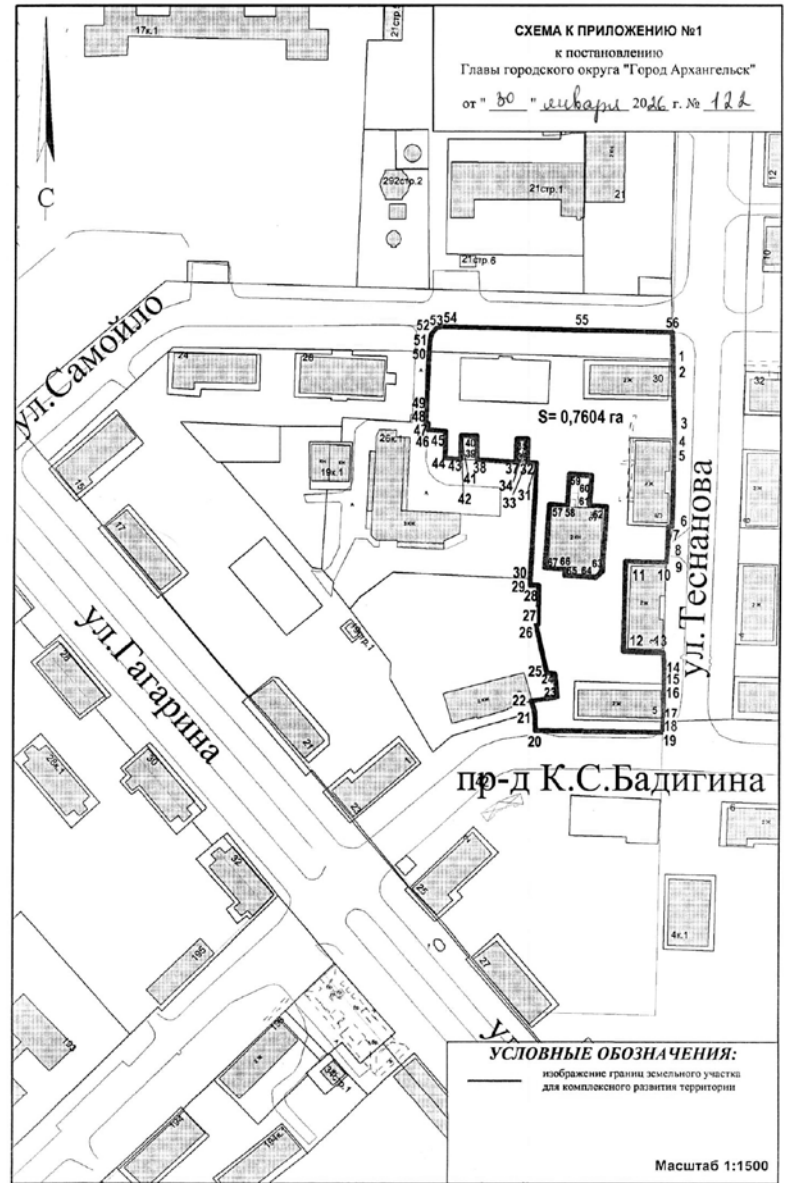
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 января 2026 г. № 122

Местоположение границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	653847.31	2520781.14	176°25.4'	2.73
2	653844.59	2520781.31	176°29.6'	21.58
3	653823.05	2520782.63	176°31.4'	3.96
4	653819.10	2520782.87	270°00.0'	0.15
5	653819.10	2520782.72	178°57.3'	32.34
6	653786.77	2520783.31	270°00.0'	1.29
7	653786.77	2520782.02	179°07.4'	3.26
8	653783.50	2520782.07	179°01.7'	6.49
9	653777.01	2520782.18	186°59.9'	3.37
10	653773.67	2520781.77	269°24.9'	14.70
11	653773.52	2520767.07	179°05.0'	32.52
12	653741.00	2520767.59	89°24.9'	14.70
13	653741.15	2520782.29	174°25.5'	6.28
14	653734.90	2520782.90	179°02.1'	5.34
15	653729.56	2520782.99	90°00.0'	0.23
16	653729.56	2520783.22	179°25.9'	14.13
17	653715.43	2520783.36	270°00.0'	0.13
18	653715.43	2520783.23	178°58.8'	3.92
19	653711.50	2520783.30	268°16.3'	46.10
20	653710.11	2520737.22	356°39.7'	7.04
21	653717.14	2520736.81	339°38.1'	4.22
22	653721.10	2520735.34	78°40.7'	9.53
23	653722.97	2520744.68	351°40.7'	8.91
24	653731.79	2520743.39	270°57.1'	3.01
25	653731.84	2520740.38	345°14.4'	18.25
26	653749.49	2520735.73	88°34.1'	0.80
27	653749.51	2520736.53	357°57.6'	14.05
28	653763.55	2520736.03	268°29.0'	3.02
29	653763.47	2520733.01	358°42.2'	2.21
30	653765.68	2520732.96	0°23.4'	42.61
31	653808.29	2520733.25	270°43.2'	3.18
32	653808.33	2520730.07	348°20.4'	0.64
33	653808.96	2520729.94	358°47.0'	8.00
34	653816.96	2520729.77	268°51.3'	4.00
35	653816.88	2520725.77	178°47.1'	8.01
36	653808.87	2520725.94	181°11.6'	0.48

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
37	653808.39	2520725.93	270°43.8'	14.13
38	653808.57	2520711.80	359°19.1'	1.68
39	653810.25	2520711.78	357°48.4'	7.06
40	653817.30	2520711.51	269°18.1'	5.74
41	653817.23	2520705.77	179°01.9'	7.10
42	653810.13	2520705.89	178°50.3'	1.48
43	653808.65	2520705.92	270°42.7'	5.64
44	653808.72	2520700.28	359°07.6'	9.84
45	653818.56	2520700.13	271°18.7'	6.55
46	653818.71	2520693.58	0°29.6'	2.32
47	653821.03	2520693.60	266°51.3'	0.91
48	653820.98	2520692.69	4°29.6'	2.81
49	653823.78	2520692.91	0°09.0'	22.89
50	653846.67	2520692.97	0°32.5'	4.23
51	653850.90	2520693.01	13°27.2'	2.62
52	653853.45	2520693.62	36°32.8'	2.84
53	653855.73	2520695.31	73°58.6'	2.03
54	653856.29	2520697.26	89°14.9'	48.82
55	653856.93	2520746.08	89°18.1'	34.45
56	653857.35	2520780.53	176°31.4'	10.06
57	653793.27	2520738.55	-	-
58	653793.11	2520744.97	1°20.1'	11.59
59	653804.70	2520745.24	91°25.2'	8.07
60	653804.50	2520753.31	181°20.1'	11.16
61	653793.34	2520753.05	91°18.4'	6.14
62	653793.20	2520759.19	180°55.0'	23.76
63	653769.44	2520758.81	224°44.9'	3.22
64	653767.15	2520756.54	271°22.1'	11.31
65	653767.42	2520745.23	1°05.2'	2.11
66	653769.53	2520745.27	272°59.8'	7.27
67	653769.91	2520738.01	1°19.5'	23.37
57	653793.27	2520738.55	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 января 2026 г. № 122

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу				
1	ул. Самойло, д. 30	1954	29:22:040708:35	расселение и снос
Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области»				
1	ул. Тесанова, д. 5	1956	29:22:040708:36	расселение и снос
2	пр-д К.С. Бадигина, д. 5	1955	29:22:040708:47	расселение и снос

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур <*>

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	водопроводная сеть	29:22:040708:32
2	канализационная сеть	29:22:040708:37
3	тепловая сеть	29:22:040708:38
4	сети электроснабжения	29:22:040708:43
5	внутриквартальные сети водопровода 202-А квартала	29:22:000000:8194
6	внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 202-А квартала	29:22:000000:8233
7	водопровод по Талажскому шоссе от ул. Гагарина до Кузнецевского КСКМ в г. Архангельске	29:22:000000:8315
8	внутриквартальные сети водопровода 206 квартала	29:22:000000:8058
9	внутриквартальные сети водопровода 204 квартала	29:22:000000:8050
10	электролиния уличного освещения	29:22:000000:961
11	канализационная сеть (протяженность 3089,56 м)	29:22:000000:3174

<*> Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки «Застройщиком» по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 января 2026 г. № 122

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <***>	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка <***>	Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <***>	Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.6
Бытовое обслуживание <***>	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.3
Образование и просвещение <***>	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: – до 100 мест – 44 кв. м на место; – свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1 000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40 % в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: – до 3 машин – 5 000 кв. м; – от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; – от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка – 5000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	8.3
Магазины <***>	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	4.4
Общественное питание <***>	Минимальные размеры земельного участка: – при числе мест до 50 – 0,2 га на объект; – при числе мест свыше 50 до 150 – 0,15 га на объект; – при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	4.6
Отдых (рекреация)	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	5.0
Благоустройство территории	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению	12.0.2

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации и соответствуют статье 26.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (Зона застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-2), утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

В отношении ул. Самойло и пр-д К.С. Бадигина (внутриквартальные проезды) красные линии не установлены.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от действующих красных линий (со стороны ул. Тесанова) вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий (ул. Тесанова).

Коэффициент плотности застройки – 2,0.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В границах территории, согласно приложению № 1, распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленные статьей 65 правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

<*> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями).

<***> Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 30 января 2026 г. № 122

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (Раздел III. Градостроительные регламенты), утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения приняты в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п (с изменениями) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 30 января 2026 г. № 122

I. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ,

включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1500, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию

1) сложившаяся планировка территории:

Застройка территории низкоплотная, где расположены малоэтажные жилые дома с годами постройки 1954 – 1956 и требует дальнейшего активного формирования. Данная территория имеет потенциал для развития.

Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими расселению и сносу за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)			
1	ул. Самойло, д. 30	1954	29:22:040708:35
Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», расселение и снос которых осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)			
1	ул. Тесанова, д. 5	1956	29:22:040708:36
2	пр-д К.С. Бадигина, д. 5	1955	29:22:040708:47

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют объекты культурного наследия.

В границах территории площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию, предусматривается строительство объектов жилого назначения от 9 до 16 этажей, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктур, элементами благоустройства. Предполагаемое размещение жилых помещений общей площадью не более 10,70 тыс. кв. м.

2) существующее землепользование:

29:22:040708:14 государственная собственность;

29:22:040708:4 муниципальная собственность;

29:22:040708:9 государственная собственность.

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:

Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Гагарина (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Проезд К.С. Бадигина и улица Самойло являются внутриквартальными проездами. Формирование выездов (въездов) с территории площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию, предусмотреть документацией по планировке территории на улице Самойло и проезд К.С. Бадигина с учетом требований раздела 9.2 «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр). Документацией по планировке территории рассмотреть возможность спланировать размещение стоянок автомобилей (открытые площадки) вдоль улицы Самойло и проезда К.С. Бадигина в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию.

Инженерная и коммунальная инфраструктура:

На территории имеются сети: водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, дренажно-ливневой канализации, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, сети наружного освещения.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются комплексной схемой инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

Разработку комплексной схемы инженерного обеспечения территории осуществляет застройщик за счет собственных средств на основании решения о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории, принятого органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, по инициативе застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития застройщик заключает договор о подключении (технологическом присоединении) к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Социальная инфраструктура:

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал планируется размещение образовательной организации (школа на 1000 мест).

В границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова планируется строительство объекта капитального строительства – детский сад на 125 мест.

В радиусе 200 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040711:1 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 171 «Зелёный огонёк» по просп. Советских космонавтов, д. 193;

В радиусе 300 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040712:38 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад № 54 «Веселые ребята» по просп. Ломоносова, д. 286, корп. 1;

В радиусе 700 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040601:9 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 124 «Мирославна» по ул. Дзержинского, д. 25, корп. 1;

В радиусе 300 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040710:8 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 2» по просп. Советских космонавтов, д. 188, корп. 1;

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения;

Отсутствуют.

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территорий городского округа «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п, по условиям охраны объектов культурного наследия территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, входит в границу исторической части города, а также в зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗР3-3). Объектами охраны подзоны ЗР3-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.451; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона. Ограничение: согласно подпункту 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.452; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Пятая подзона. Ограничение: согласно подпункту 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.453; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Четвертая подзона. Ограничение: согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.454; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Третья подзона. Ограничение: согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.455; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги); зона с реестровым номером границы: 29:22-6.981; Тип: Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид: Зона с особыми условиями использования территории; Наименование: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП108-ТП106; ВК ТП118-ТП110; ВК ТП118-ТП110; ВК ТП116-ТП106; ВК ТП157-ТП116; ВК ТП110-ТП108; ВК ТП108-ТП110; ВК ТП110-ТП108; ВК ТП155-ТП156; ВК ТП157-ТП155; ВК ТП155-ТП156; ВК ТП157-опора; Ограничение: Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.761; Тип: Зона публичного сервитута; Вид: Граница зоны с особыми условиями использования территории; Наименование: публичный сервитут «ВЛ-04 ПР НОВГОРОДСКОМУ»; Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-04 ПР НОВГОРОДСКОМУ» инв. № 12.1.1.0006222). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 104785175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнецкинский промзуд, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.637; Вид: Охранная зона «ВЛ-04 ПР НОВГОРОДСКОМУ»; Тип: Охранная зона инженерных коммуникаций; Ограничение: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 года в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны;

третий пояс ЗСО источника водоснабжения.

3. Информация об отсутствии ограничений оборотоспособности земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации:

Ограничения отсутствуют.

4. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	29:22:040708:4	29:22:040708:32 – водопроводная сеть 29:22:040708:36 – многоквартирный дом 29:22:040708:37 – канализационная сеть 29:22:040708:38 – тепловая сеть 29:22:040708:43 – сети электроснабжения
2	29:22:040708:9	29:22:040708:35 – многоквартирный дом
3	29:22:040708:14	29:22:000000:8194 – внутриквартальные сети водопровода 202-А квартала 29:22:040708:47 – многоквартирный дом

5. Информация об источниках финансирования Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина, площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию, осуществляется с привлечением внебюджетных источников.

6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:

к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения г. Архангельска (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 02 сентября 2025 года № И.А.Р-02092025-036);

к сетям ливневой канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 27 августа 2025 года № 1056);

к сетям связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 9 сентября 2025 года № 01/05/131774/25);

к сетям электроснабжения (письмо ООО «Архангельская сетевая компания» от 26 сентября 2025 года № 2523).

В процессе обеспечения:

к сетям теплоснабжения (письмо ПАО «ТГК-2» Архангельские городские тепловые сети от 28 августа 2025 года № 2201/2182-2025);

7. Градостроительный потенциал

Градостроительный потенциал не более 15,21 тыс. кв. м, где не более 10,70 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 4,51 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений.

8. Информация о годе, в котором предполагается начать переселение собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предполагаемый год начала процедуры по переселению – 2028 год.

II. Объем строительства

Территория

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Тесанова, пр-д К.С. Бадигина, подлежащей комплексному развитию, предусматривается строительство объектов жилого назначения от 9 до 16 этажей на площади 0,7604 га, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Общий объем строительства не более 15,21 тыс. кв. м, где:

общая площадь жилых помещений не более 10,70 тыс. кв. м;

общая площадь нежилых помещений не более 4,51 тыс. кв. м.

В целях соблюдения коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации при архитектурно-строительном проектировании, при этом не превышая указанных значений.

Согласно приложению Б «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Указанный общий объем строительства определен как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.326 «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории комплексного развития предусматривается на придомовой территории:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения

и благоустройства, тротуаров и парковок.

Расчет площадок общего пользования различного назначения исполнять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Расчет парковочных мест исполнять в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области» (с изменениями).

Главой 10 «В области благоустройства территории» постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп установлена минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов – 6 кв. м на 1 человека.

Проектом планировки территории обеспечить требуемую площадь озеленения разрабатываемой территории путем включения площади газонов, площади площадок для отдыха взрослого населения и детских игровых площадок, площади экопарков.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства, а также благоустройство осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовкой документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа «Город Архангельск», министерство строительства и архитектуры Архангельской области или Администрация городского округа «Город Архангельск» инициирует рассмотрение вопроса на заседании комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 и частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 февраля 2026 г. № 125

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 февраля 2021 года № 279 (с изменениями), следующие изменения:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Субсидии предоставляются учреждениям в пределах доведенных до управления по физической культуре как получателя средств городского бюджета лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий на очередной финансовый год и плановый период (далее – лимиты бюджетных обязательств) на следующие цели:

2.1. Компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно работникам учреждений и членам их семей и на оплату стоимости проезда и провоза багажа при переезде работников учреждений, а также членов их семей к новому месту жительства в другую местность при расторжении трудовых договоров с учреждениями.

2.2. Исполнение учреждениями предписаний надзорных органов текущего характера.

- 2.3. Проведение капитального ремонта имущества учреждений.
- 2.4. Развитие материально-технической базы учреждений.
- 2.5. Реализация мероприятий антитеррористической защищенности в учреждениях.
- 2.6. Осуществление расходов Ломоносовского территориального округа, определенных постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» о выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – постановление о выделении средств из резервного фонда).
- 2.7. Осуществление расходов территориального округа Варавино-Фактория, определенных постановлением о выделении средств из резервного фонда.
- 2.8. Осуществление расходов Маймаксанского территориального округа, определенных постановлением о выделении средств из резервного фонда.
- 2.9. Осуществление расходов территориального округа Майская горка, определенных постановлением о выделении средств из резервного фонда.
- 2.10. Осуществление расходов Октябрьского территориального округа, определенных постановлением о выделении средств из резервного фонда.
- 2.11. Осуществление расходов Исакогорского и Цигломенского территориальных округов, определенных постановлением о выделении средств из резервного фонда.
- 2.12. Осуществление расходов Соломбальского территориального округа, определенных постановлением о выделении средств из резервного фонда.
- 2.13. Осуществление расходов Северного территориального округа, определенных постановлением о выделении средств из резервного фонда.
- 2.14. Осуществление расходов Администрации городского округа «Город Архангельск», определенных постановлением о выделении средств из резервного фонда.
- 2.15. Осуществление расходов, определенных распоряжением Правительства Архангельской области о выделении средств из резервного фонда Правительства Архангельской области.»;
- б) в пункте 3 цифры «2.1, 2.6 – 2.15, 2.17, 2.19» заменить цифрами «2.1, 2.6 – 2.15»;
- в) пункт 5 изложить в следующей редакции:
- «5. Для получения субсидии, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящих Правил, учреждение дополнительно к документам, указанным в пункте 4 настоящих Правил, представляет в управление по физической культуре информацию о количестве физических лиц (среднегодовом количестве), являющихся получателями выплат, видах, периодичности и размерах таких выплат.
- Для получения субсидии, указанной в подпункте 2.2 пункта 2 настоящих Правил, учреждение дополнительно к документам, указанным в пункте 4 настоящих Правил, представляет в управление по физической культуре копии предписаний надзорных органов.
- Для получения субсидии, указанной в подпункте 2.3 пункта 2 настоящих Правил, учреждение дополнительно к документам, указанным в пункте 4 настоящих Правил, представляет в управление по физической культуре перечень объектов, подлежащих капитальному ремонту, акт обследования таких объектов, дефектную ведомость, предварительную смету расходов.
- Для получения субсидии, указанной в подпунктах 2.4, 2.5 пункта 2 настоящих Правил, учреждение дополнительно к документам, указанным в пункте 4 настоящих Правил, представляет в управление по физической культуре:
- перечень объектов, подлежащих капитальному ремонту, акты обследования таких объектов и дефектную ведомость, предварительную смету расходов, в случае если целью предоставления субсидии является проведение ремонта;
- информацию о планируемом к приобретению имуществе, в случае если целью предоставления субсидии является приобретение имущества.»;
- г) в пункте 8:
- в абзаце втором цифры «2.1 – 2.5, 2.16 – 2.19» заменить цифрами «2.1 – 2.5»;
- д) пункт 9 изложить в следующей редакции:
- «9. Результатами предоставления субсидий являются:
- для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.1 пункта 2 настоящих Правил, – выплата компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для лиц, работающих в организациях городского округа «Город Архангельск» как местности, приравненной к районам Крайнего Севера. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является доля получателей (в том числе членов семьи), обеспеченных правом на получение компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для лиц, работающих в организациях городского округа «Город Архангельск» как местности, приравненной к районам Крайнего Севера, к общему числу таких получателей (в том числе членов семьи), в отчетном периоде;
- для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.1 пункта 2 настоящих Правил, – выплата компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа работнику организации и членам его семьи в случае переезда к новому месту жительства в другую местность в связи с расторжением трудового договора. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является доля получателей (в том числе членов семьи), обеспеченных правом на получение компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа в случае переезда к новому месту жительства в другую местность в связи с расторжением трудового договора, к общему числу таких получателей (в том числе членов семьи), в отчетном периоде;
- для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.2 пункта 2 настоящих Правил, – исполнение учреждениями предписаний надзорных органов текущего характера. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество мероприятий, выполненных в полном объеме для исполнения учреждениями предписаний надзорных органов текущего характера;
- для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.3 пункта 2 настоящих Правил, – проведение капитального ремонта имущества учреждений. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество объектов, в которых в полном объеме выполнены работы, связанные с проведением капитального ремонта имущества учреждений;
- для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.4 пункта 2 настоящих Правил, – развитие материально-технической базы учреждений. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество учреждений, в которых развита материально-техническая база;
- для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.5 пункта 2 настоящих Правил, – соблюдение требований к антитеррористической защищенности учреждений. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество объектов, в которых в полном объеме выполнены работы, связанные с проведением мероприятий антитеррористической защищенности в учреждениях;
- для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпунктах 2.6 – 2.14 пункта 2 настоящих Правил, – результат указывается в постановлении о выделении средств из резервного фонда;
- для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.15 пункта 2 настоящих Правил, – результат указывается в распоряжении Правительства Архангельской области о выделении средств из резервного фонда Правительства Архангельской области.»
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 февраля 2026 г. № 126

О внесении изменений в Положение о согласовании сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование муниципальных имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, условий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, изъятия имущества из оперативного управления муниципального учреждения

1. Внести в Положение о согласовании сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование муниципальных имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, условий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, изъятия имущества из оперативного управления муниципального учреждения, утвержденное постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 25 мая 2023 года № 846, следующие изменения:
- а) пункт 2 изложить в следующей редакции:
- «2. Для получения согласия собственника на сдачу в аренду, передачу в безвозмездное пользование имущества учреждения муниципального имущества (далее – учреждение) представляет в департамент муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент муниципального имущества):
- ходатайство, согласованное с органом Администрации городского округа «Город Архангельск», осуществляющим координацию и регулирование деятельности учреждения, в котором указывается перечень имущества учреждения, планируемого для сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование:
- для недвижимого имущества: № помещения, согласно поэтажному плану здания, площадь, этаж, адрес; для движимого имущества: перечень имущества с инвентарными номерами;
- поэтажный план здания с указанием помещений, предлагаемых для сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование;
- акт комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося

муниципальной собственностью городского округа «Город Архангельск», заключении муниципальной организацией городского округа «Город Архангельск», образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности и договора безвозмездного пользования закрепленными за ней объектами собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Архангельск», образующих социальную инфраструктуру для детей (далее – акт комиссии), подготовленный органом Администрации городского округа «Город Архангельск», осуществляющим координацию и регулирование деятельности учреждения, в случаях, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации.»;

б) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Плата по договору аренды имущества учреждения устанавливается по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;

плата за коммунальные и эксплуатационные услуги устанавливается пропорционально площади, занимаемой зданиями (помещениями).».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 февраля 2026 г. № 127

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 05 июня 2025 года № 937

1. Внести изменение в пункт 3 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 05 июня 2025 года № 937 «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки в виде обеспечения многолетних семей, семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, в социально опасном положении, проживающих на объектах частного жилищного фонда, расположенного на территории города Архангельска городского округа «Город Архангельск», автономными дымовыми пожарными извещателями», заменив слова «за счет средств городского бюджета» словами «за счет средств городского и (или) областного бюджетов».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 05 июня 2025 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 февраля 2026 г. № 128

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным учреждениям городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 февраля 2021 года № 364 (с изменениями), следующие изменения:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Субсидии предоставляются учреждениям в пределах доведенных до Администрации как получателя средств городского бюджета лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий на очередной финансовый год и плановый период (далее – лимиты бюджетных обязательств) на следующие цели:

2.1. Компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно работникам учреждений и членам их семей и на оплату стоимости проезда и провоза багажа при переезде работников учреждений, а также членов их семей к новому месту жительства в другую местность при расторжении трудовых договоров с учреждениями.

2.2. Осуществление расходов Ломоносовского территориального округа, определенных постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» о выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – постановление о выделении средств из резервного фонда).

2.3. Осуществление расходов территориального округа Варавино-Фактория, определенных постановлением о выделении средств из резервного фонда.

2.4. Осуществление расходов Маймаксанского территориального округа, определенных постановлением о выделении средств из резервного фонда.

2.5. Осуществление расходов территориального округа Майская горка, определенных постановлением о выделении средств из резервного фонда.

2.6. Осуществление расходов Октябрьского территориального округа, определенных постановлением о выделении средств из резервного фонда.

2.7. Осуществление расходов Исакогорского и Цигломенского территориальных округов, определенных постановлением о выделении средств из резервного фонда.

2.8. Осуществление расходов Соломбальского территориального округа, определенных постановлением о выделении средств из резервного фонда.

2.9. Осуществление расходов Северного территориального округа, определенных постановлением о выделении средств из резервного фонда.

2.10. Осуществление расходов Администрации городского округа «Город Архангельск», определенных постановлением о выделении средств из резервного фонда.

2.11. Осуществление расходов, определенных распоряжениями Правительства Архангельской области о выделении средств из резервного фонда Правительства Архангельской области.

2.12. Распространение социальной рекламы и информации, представляющей особую общественную значимость.

2.13. Создание информационного интернет-портала и размещение на нем материалов о деятельности органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск».

2.14. Распространение информации о деятельности органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» на интернет-ресурсах (в том числе в сетевых изданиях, учредителем которых не является Администрация городского округа «Город Архангельск», в социальных сетях);

б) абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Размер субсидии, указанной в подпунктах 2.1, 2.12 – 2.14 пункта 2 настоящих Правил, определяется на основе расчетов, представляемых учреждениями по форме и в сроки, установленные Администрацией, исходя из потребности учреждения, указанной в представленных документах в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящих Правил.»

в) пункт 7¹ изложить в следующей редакции:

«7¹. Результатами предоставления субсидий являются:

для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.1 пункта 2 настоящих Правил, – выплата компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для лиц, работающих в организациях городского округа «Город Архангельск» как местности, приравненной к районам Крайнего Севера. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является доля получателей (в том числе членов семьи), обеспеченных правом на получение компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для лиц, работающих в организациях городского округа «Город Архангельск» как местности, приравненной к районам Крайнего Севера, к общему числу таких получателей (в том числе членов семьи), в отчетном периоде;

для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.1 пункта 2 настоящих Правил, – выплата компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа работнику организации и членам его семьи в случае переезда к новому месту жительства в другую местность в связи с расторжением трудового договора. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является доля получателей (в том числе членов семьи), обеспеченных правом на получение компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа в случае переезда к новому месту жительства в другую местность в связи с расторжением трудового договора, к общему числу таких получателей (в том числе членов семьи), в отчетном периоде;

для субсидий, предоставляемых на цели, указанные в подпунктах 2.2 – 2.10 пункта 2 настоящих Правил, – результат указывается в постановлении о выделении средств из резервного фонда;

для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.11 пункта 2 настоящих Правил, – результат указывается в распоряжении Правительства Архангельской области о выделении средств из резервного фонда Правительства Архангельской области;

для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.12 пункта 2 настоящих Правил, – обеспечение доступности общественно важной информации для жителей городского округа «Город Архангельск» посредством социальной рекламы и информации, представляющей особую общественную значимость. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является изготовление и размещение социальной рекламы и информации, представляющей особую общественную значимость;

для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.13 пункта 2 настоящих Правил, – создание информационного интернет-портала о деятельности органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск». Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является обеспечение размещения информации о деятельности органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» на интернет-портале;

для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.14 пункта 2 настоящих Правил, – информационное освещение деятельности органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» на интернет-ресурсах. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является обеспечение распространения информации о деятельности органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» на интернет-ресурсах.»

г) в абзаце третьем пункта 11 слова «не позднее двух рабочих дней» заменить словами «не позднее трех рабочих дней».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 февраля 2026 г. № 129

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14 декабря 2016 года № 1423, Порядок взаимодействия уполномоченного органа и заказчиков городского округа «Город Архангельск» при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения муниципальных нужд городского округа «Город Архангельск» и приложения к нему

1. Внести в абзац десятый пункта 3 постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14 декабря 2016 года № 1423 «О централизации закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, изложив его в следующей редакции:

«Архангельской городской Думой с 1 января 2027 года.»

2. Внести в пункт 22 Порядка взаимодействия уполномоченного органа и заказчиков городского округа «Город Архангельск» при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения муниципальных нужд городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14 декабря 2016 года № 1423 (с изменениями), изменение, изложив его в следующей редакции:

«22. В случае выявления технической ошибки, возникшей в процессе формирования извещения об осуществлении закупки, уполномоченный орган вправе принять решение об отмене закупки или о внесении в него необходимых изменений (за исключением внесения изменений в проект контракта, описание объекта закупки, обоснование начальной (максимальной) цены контракта) и размещении таких изменений в единой информационной системе в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ. При необходимости указанные действия согласовываются с заказчиком.»

3. Внести в приложения к Порядку взаимодействия уполномоченного органа и заказчиков городского округа «Город Архангельск» при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения муниципальных нужд городского округа «Город Архангельск», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14 декабря 2016 года № 1423 (с изменениями), следующие изменения:

в приложении № 1:

строку 18 Заявки на осуществление закупки способом открытого конкурса в электронной форме изложить в следующей редакции:

"18. Срок исполнения контракта (отдельных этапов исполнения контракта, если проектом контракта предусмотрены такие этапы). В случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ, указывается, что сроки исполнения отдельных этапов исполнения контракта определяются на основании заявок заказчика в порядке, предусмотренном контрактом";

строку 32 Заявки на осуществление закупки способом открытого конкурса в электронной форме изложить в следующей редакции:

"32. Требования к участникам закупки и исчерпывающий перечень информации и документов, которые должны быть представлены участниками закупки в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 (при наличии таких требований) Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ";

строку 33 Заявки на осуществление закупки способом открытого конкурса в электронной форме изложить в следующей редакции:

"33. Дополнительные требования к участникам закупки в соответствии с частями 2 и 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ. Указать исчерпывающий перечень информации и документов, которые подтверждают соответствие участников закупки таким требованиям";

строку 35 Заявки на осуществление закупки способом открытого конкурса в электронной форме изложить в следующей редакции:

"35. Информация о запрете или ограничении закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, о преимуществе в отношении товаров российского происхождения (в том числе поставляемых при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг), работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, в случае, если такие запрет, ограничение, преимущество установлены в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 14 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ в отношении товара (в том числе поставляемого при выполнениикупаемой работы, оказаниикупаемой услуги), работы, услуги, являющихся объектом закупки. Указать исчерпывающий перечень информации и документов, представляемых участниками закупки";

в приложении № 2:

строку 18 Заявки на осуществление закупки способом открытого аукциона в электронной форме изложить в следующей редакции:

"18. Срок исполнения контракта (отдельных этапов исполнения контракта, если проектом контракта предусмотрены такие этапы). В случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ, указывается, что сроки исполнения отдельных этапов исполнения контракта определяются на основании заявок заказчика в порядке, предусмотренном контрактом";

строку 32 Заявки на осуществление закупки способом открытого аукциона в электронной форме изложить в следующей редакции:

"32. Требования к участникам закупки и исчерпывающий перечень информации и документов, которые должны быть представлены участниками закупки в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 (при наличии таких требований) Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ";

строку 33 Заявки на осуществление закупки способом открытого аукциона в электронной форме изложить в следующей редакции:

"33. Дополнительные требования к участникам закупки в соответствии с частями 2 и 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ. Указать исчерпывающий перечень информации и документов, которые подтверждают соответствие участников закупки таким требованиям";

строку 35 Заявки на осуществление закупки способом открытого аукциона в электронной форме изложить в следующей редакции:

"35. Информация о запрете или ограничении закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, о преимуществе в отношении товаров российского происхождения (в том числе поставляемых при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг), работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, в случае, если такие запрет, ограничение, преимущество установлены в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 14 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ в отношении товара (в том числе поставляемого при выполнениикупаемой работы, оказаниикупаемой услуги), работы, услуги, являющихся объектом закупки. Указать исчерпывающий перечень информации и документов, представляемых участниками закупки";

в приложении № 3:

строку 18 Заявки на осуществление закупки способом запроса котировок в электронной форме изложить в следующей редакции:

"18. Срок исполнения контракта (отдельных этапов исполнения контракта, если проектом контракта предусмотрены такие этапы). В случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ, указывается, что сроки исполнения отдельных этапов исполнения контракта определяются на основании заявок заказчика в порядке, предусмотренном контрактом";

строку 25.1 Заявки на осуществление закупки способом запроса котировок в электронной форме изложить в следующей редакции:

"25.1. Дополнительные требования к участникам закупки в соответствии с частями 2 и 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ. Указать исчерпывающий перечень информации и документов, которые подтверждают соответствие участников закупки таким требованиям";

строку 29 Заявки на осуществление закупки способом запроса котировок в электронной форме изложить в следующей редакции:

"29. Требования к участникам закупки и исчерпывающий перечень информации и документов, которые должны быть представлены участниками закупки в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 (при наличии таких требований) Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ";

строку 31 Заявки на осуществление закупки способом запроса котировок в электронной форме изложить в следующей редакции:

"31. Информация о запрете или ограничении закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, о преимуществе в отношении товаров российского происхождения (в том числе поставляемых при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг), работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, в случае, если такие запрет, ограничение, преимущество установлены в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 14 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ в отношении товара (в том числе поставляемого при выполнениикупаемой работы, оказаниикупаемой услуги), работы, услуги, являющихся объектом закупки. Указать исчерпывающий перечень информации и документов, представляемых участниками закупки";

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 1 настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 февраля 2026 г. № 130

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 ноября 2023 года № 1964

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 ноября 2023 года № 1964 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Центр развития ребенка – детский сад № 173 «Подснежник», для граждан и юридических лиц и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск» изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 02 февраля 2026 г. № 130

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 ноября 2023 г. № 1964

Размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Центр развития ребенка – детский сад № 173 «Подснежник», для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	2	3	4	5
1	Обучение в группе «Говорим правильно»	Дети в возрасте 5–7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
2	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Робочел»	Дети в возрасте 5–7 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
3	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Кубики Зайцева»	Дети в возрасте 5–7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
4	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Грамотейка»	Дети в возрасте 5–7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
5	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Степ-аэробика»	Дети в возрасте 3–5 лет	Руб./занятие с одного человека	180,00
6	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Фитбол-гимнастика»	Дети в возрасте 3–5 лет	Руб./занятие с одного человека	180,00
7	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Волшебная кисточка»	Дети в возрасте 2–4 лет	Руб./занятие с одного человека	180,00
8	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Шашки»	Дети в возрасте 5–7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
9	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Дельфиненок»	Дети в возрасте 4–7 лет	Руб./занятие с одного человека	300,00
10	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Цветные ладошки»	Дети в возрасте 6–7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00

11	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Занимательная математика»	Дети в возрасте 3–5 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
12	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Фантазеры»	Дети в возрасте 4–7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
13	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Волшебный песок»	Дети в возрасте 2–4 лет	Руб./занятие с одного человека	180,00
14	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Юный конструктор»	Дети в возрасте 4–5 лет	Руб./занятие с одного человека	180,00
15	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Логика для малышей»	Дети в возрасте 5–7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
16	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Пластилиновая фантазия»	Дети в возрасте 3–5 лет	Руб./занятие с одного человека	180,00
17	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «ПиктоМир»	Дети в возрасте 5–7 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
18	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Оргами»	Дети в возрасте 5–7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
19	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Соловушка»	Дети в возрасте 5–7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
20	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Веселый мяч»	Дети в возрасте 2–4 лет	Руб./занятие с одного человека	180,00
21	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «МукоСолька»	Дети в возрасте 5–7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
22	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Веселые топотушки»	Дети в возрасте 4–7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
23	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Мир Лего»	Дети в возрасте 5–7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
24	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Робот и я»	Дети в возрасте 6–7 лет	Руб./занятие с одного человека	300,00
25	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Считалочка»	Дети в возрасте 5–7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
26	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «3-D моделирование»	Дети в возрасте 6–7 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
27	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Здоровей-ка»	Дети в возрасте 3–7 лет	Руб./занятие с одного человека	150,00
28	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Речецветик»	Дети в возрасте 2–4 лет	Руб./занятие с одного человека	180,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 февраля 2026 г. № 131

О размере платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа «Искра», для граждан и юридических лиц и о признании утратившим силу постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 31 марта 2017 года № 347

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных учреждений и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа «Искра», для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 31 марта 2017 года № 347 «О размере платы за услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» «Исакогорский детско-юношеский центр», для граждан и юридических лиц».
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации городского округа
«Город Архангельск»
от 02 февраля 2026 г. № 131

Размер платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа «Искра», для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги (работ)	Категория получателей услуги (работ)	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС), руб.
1	2	3	4	5
1	Проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта по рукопашному бою	Дети в возрасте от 3 до 7 лет	Руб./занятие с 1 человека	400,00
2	Проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта в тренажерном зале (индивидуально)	Дети в возрасте от 9 до 18 лет, граждане с 18 лет	Руб./занятие с 1 человека	1000,00
3	Проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта в тренажерном зале	Дети в возрасте от 9 до 18 лет, граждане с 18 лет	Руб./занятие с 1 человека	400,00
4	Проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта по мини-футболу	Дети в возрасте от 3 до 7 лет	Руб./занятие с 1 человека	400,00
5	Проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта по тхэквон-до	Дети в возрасте от 4 до 9 лет	Руб./занятие с 1 человека	200,00
6	Проведение физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий по лыжным гонкам	Дети в возрасте с 9 лет, их родители (законные представители)	Руб./посещение с 1 человека	200,00
7	Прокат спортивного инвентаря (коньки)	Дети в возрасте от 3 до 18 лет, их родители (законные представители), граждане с 18 лет	Руб./пара	150,00
8	Прокат спортивного инвентаря (лыжи)	Дети в возрасте от 3 до 18 лет, их родители (законные представители), граждане с 18 лет	Руб./пара	150,00
9	Ремонт и подготовка (подгонка) спортивного оборудования, снаряжения и инвентаря, заточка коньков	Дети в возрасте от 3 до 18 лет, их родители (законные представители), граждане с 18 лет	Руб./пара	150,00
10	Ремонт и подготовка (подгонка) спортивного оборудования, снаряжения и инвентаря, подгонка (подгонка) лыж.	Дети в возрасте от 3 до 18 лет, их родители (законные представители), граждане с 18 лет	Руб./пара	150,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 февраля 2026 г. № 134

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск»

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрации городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.
3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24 сентября 2019 года № 1470 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 04.08.2017 № 904» (с изменениями) изменения, исключив пункты 15 – 22, 25 – 27.
3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 365 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункты 34 – 36, 39 – 42, 44, 59 – 61.
4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2026 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 02 февраля 2026 г. № 134

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора или протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Лермонтова, 3	28,74	от 22.12.2025 № 20251000107104	ООО «ТАНДЕМ»
2	Ул. Лермонтова, 4	28,74	от 22.12.2025 № 20251000107114	ООО «ТАНДЕМ»
3	Ул. Лермонтова, 5	28,74	от 22.12.2025 № 20251000107121	ООО «ТАНДЕМ»
4	Ул. Лермонтова, 13	28,74	от 10.12.2025 № 20251000106541	ООО «ТАНДЕМ»
5	Ул. Лермонтова, 21	28,74	от 10.12.2025 № 20251000106621	ООО «ТАНДЕМ»
6	Ул. Лермонтова, 23	28,74	от 10.12.2025 № 20251000106631	ООО «ТАНДЕМ»
7	Ул. Лермонтова, 25	28,74	от 10.12.2025 № 20251000106720	ООО «ТАНДЕМ»
8	Ул. Машиностроителей, 7	28,74	от 18.12.2025 № 20251000106726	ООО «ТАНДЕМ»
9	Ул. Прибрежная, 28	28,74	от 15.12.2025 № 20251000106738	ООО «ТАНДЕМ»
10	Ул. Прибрежная, 30	28,74	от 15.12.2025 № 20251000106741	ООО «ТАНДЕМ»
11	Ул. Прибрежная, 32	28,74	от 15.12.2025 № 20251000106752	ООО «ТАНДЕМ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 февраля 2026 г. № 135

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 25 апреля 2023 года № 662, о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 08 февраля 2024 года № 153

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрации городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.
2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 17 июля 2019 года № 1020 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменения, исключив пункты 8, 9, 16.
3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 364 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункты 14, 15, 24.
4. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 25 апреля 2023 года № 662 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 15 декабря 2014 года № 1063, в приложение к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск», в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 16 апреля 2021 года № 706» (с изменениями) изменения, исключив пункт 6.
5. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 08 февраля 2024 года № 153 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 сентября 2021 года № 1948».
6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2026 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 367 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 11.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 15 мая 2020 года № 820 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск», о признании утратившими силу постановления мэрии города Архангельска от 30.10.2013 № 788 и приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 28.08.2015 № 749» (с изменениями) изменения, исключив пункты 2, 4, 9, 10, 13, 16, 18, 20, 21, 23, 24, 29, 30.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 января 2023 года № 72 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 октября 2022 года № 1762» (с изменениями) изменение, исключив пункт 2.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 09 июля 2024 года № 1164 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложений к постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 февраля 2019 года № 218 и Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 декабря 2021 года № 2670» (с изменениями) изменение, исключив пункт 7.

7. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 октября 2025 года № 1755 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 июля 2023 года № 1149 и о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 7 августа 2020 года № 1299, приложений к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск», отдельных постановлений Администрации городского округа «Город Архангельск» изменение, исключив пункт 111.

8. Признать утратившими силу приложения к постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск»:

от 12 марта 2024 года № 418 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск»;

от 30 мая 2024 года № 871 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2021 года № 1578»;

от 27 сентября 2024 года № 1569 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 1 июля 2016 года № 765 и Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2023 года № 1272».

9. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2026 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 02 февраля 2026 г. № 139

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных
домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей) за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора или протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. 100-й дивизии, 5, корп. 1	41,85	от 20.12.2025 № 20251100113405	ООО "УК "АРХБЕРЕГ"
2	Ул. Адмирала Макарова, 10, корп. 1	39,72	от 20.12.2025 № 20251100113446	ООО "УК "АРХБЕРЕГ"
3	Ул. Аллейная, 20	43,43	от 20.12.2025 № 20251100113711	ООО "УК "АРХБЕРЕГ"
4	Ул. Гагарина, 10	27,86	от 25.12.2025 № 20251100105918	ООО "УК САДОВЫЙ РАЙОН"
5	Ул. Дежневцев, 17	38,13	от 20.12.2025 № 20251100113771	ООО "УК "АРХБЕРЕГ"
6	Ул. Зеленец, 1, корп. 1	34,58	от 20.12.2025 № 20251100113803	ООО "УК "АРХБЕРЕГ"
7	Ул. Зеленец, 39	36,98	от 20.12.2025 № 20251100113848	ООО "УК "АРХБЕРЕГ"
8	Ул. Зеленец, 55	33,55	от 20.12.2025 № 20251100114008	ООО "УК "АРХБЕРЕГ"
9	Ул. Зеньковича, 18	39,72	от 20.12.2025 № 20251100114028	ООО "УК "АРХБЕРЕГ"
10	Ул. Зеньковича, 28	39,41	от 20.12.2025 № 20251100114054	ООО "УК "АРХБЕРЕГ"
11	Ул. Куйбышева, 3	38,13	от 20.12.2025 № 20251100114076	ООО "УК "АРХБЕРЕГ"
12	Ул. Лесозаводская, 13	31,42	от 20.12.2025 № 20251100114085	ООО "УК "АРХБЕРЕГ"
13	Ул. Локомотивная, 63	43,43	от 20.12.2025 № 20251100114094	ООО "УК "АРХБЕРЕГ"
14	Просп. Новый, 21	39,72	от 20.12.2025 № 20251100114115	ООО "УК "АРХБЕРЕГ"
15	Ул. Победы, 114, корп. 3	39,85	от 25.12.2025 № 20250900113597	ООО "УК "Мегаполис"
16	Ул. Севстрой, 48	39,30	от 20.12.2025 № 20251100114140	ООО "УК "АРХБЕРЕГ"
17	Ул. Сурповская, 18	40,89	от 20.12.2025 № 20251100114147	ООО "УК "АРХБЕРЕГ"
18	Ул. Тимме Я., 17	33,00	от 21.02.2024 № 1/2024	ООО "УК "АРХСИТИГРУПП"
19	Ул. Урицкого, 54	33,14	от 10.09.2024 № 1/2024	ООО "УК "АРХСИТИГРУПП"
20	Ул. Урицкого, 54, корп. 1	33,14	от 11.09.2024 № 1/2024	ООО "УК "АРХСИТИГРУПП"
21	Ул. Чкалова, 2	34,71	от 18.09.2024 № 1	ООО "УК "АРХСИТИГРУПП"
22	Ул. Школьная, 108, корп. 2	67,73	от 02.09.2025 № 01/2025	ООО "УК "Мегаполис"

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 февраля 2026 г. № 140

О внесении изменений в Положение о департаменте образования Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в раздел 4 «Организация деятельности департамента» Положения о департаменте образования Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэра города Архангельска от 31 декабря 2013 года № 1040 (с дополнениями и изменениями), следующие изменения:

- абзац седьмой пункта 4.2 изложить в следующей редакции:
«утверждает положения об отделах и управлении, входящих в структуру департамента, должностные инструкции работников департамента.»;
 - пункт 4.5 изложить в следующей редакции:
«4.5. В департамент входят отделы и управление, возглавляемые начальниками.».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 февраля 2026 г. № 144

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы о внесении изменений в Правила благоустройства городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 09 декабря 2024 года № 1980 «Об органе Администрации городского округа «Город Архангельск», уполномоченным быть организатором публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение в них изменений» **постановляю:**

- Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы о внесении изменений в Правила благоустройства городского округа «Город Архангельск».
- Департаменту градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: опубликовать оповещение о начале проведения публичных слушаний в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; разместить проект и информационные материалы по проекту на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах через семь дней после опубликования о начале проведения публичных слушаний.
- Установить, что учет предложений физических и юридических лиц по проекту решения Архангельской городской Думы о внесении изменений в Правила благоустройства городского округа «Город Архангельск» и обеспечение участия граждан в его обсуждении осуществляется Администрацией городского округа «Город Архангельск» в порядке, установленном Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 февраля 2026 г. № 147

Об организации и проведении XVIII городского открытого конкурса «Мамина сказка»

В соответствии с Планом городских мероприятий в сфере культуры городского округа «Город Архангельск» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 января 2026 года № 1, в целях поддержки в общественном сознании традиционной ценности семьи, престижа материнства, отцовства и детства Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Организовать и провести в 2026 году XVIII городской открытый конкурс «Мамина сказка».
- Утвердить прилагаемое Положение об организации и проведении XVIII городского открытого конкурса «Мамина сказка».
- Опубликовать в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 03 февраля 2026 г. № 147

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и проведении XVIII городского открытого конкурса «Мамина сказка»

I. Общие положения

- Настоящее Положение определяет цель, задачи, условия, порядок организации и проведения в городе Архангельске XVIII городского открытого конкурса «Мамина сказка» (далее – конкурс).
- Цель конкурса – поддержка в общественном сознании традиционной ценности семьи, престижа материнства, отцовства и детства.
- Задачи конкурса:
содействие реализации творческого потенциала участников конкурса, выявление талантливых исполнителей и стимулирование их к дальнейшей творческой деятельности;
содействие сохранению и популяризации русских народных традиций в семейном воспитании;
расширение творческих контактов и обмен опытом участников конкурса.
- Тема конкурса – воплощение материнских и сказочных образов.
- Организатор конкурса – управление культуры Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – управление) осуществляет общее и методическое руководство подготовкой и проведением конкурса.
- Исполнитель конкурса – муниципальное учреждение культуры городского округа «Город Архангельск» «Исакогорско-Цигломенский культурный центр» (далее – МУК «ИЦКЦ»): формирует состав жюри конкурса; организует информационное сопровождение подготовки и проведения конкурса; осуществляет прием заявок на отборочный тур конкурса; организует и проводит отборочный тур конкурса, конкурсный день, гала-концерт; осуществляет расходы на организацию и проведение конкурса, включая расходы по изготовлению рекламной продукции, дипломов; осуществляет награждение победителей конкурса.
- Место проведения конкурса – МУК «ИЦКЦ» (г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 2).
- Финансовое обеспечение расходов, связанных с организацией и проведением конкурса, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в рамках реализации подпрограммы 2 «Культура городского округа «Город Архангельск», муниципальной программы «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением муниципального образования «Город Архангельск» от 25 октября 2019 года № 1721 (с изменениями и дополнениями), и иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

II. Условия, порядок организации и проведения конкурса

- В конкурсе принимают участие солисты, творческие коллективы, семьи (далее – участники конкурса).
- Члены жюри конкурса не могут выставлять на конкурс своих учеников.
- Конкурс проводится по следующим номинациям:
«Вокал»;
«Инструментальное исполнительство»;
«Хореография»;
«Художественное слово»

в следующих возрастных группах:

1 возрастная группа – 3 – 6 лет;

2 возрастная группа – 7 – 9 лет;

3 возрастная группа – 10 – 13 лет;

4 возрастная группа – 14 – 17 лет;

5 возрастная группа – 18 – 25 лет;

6 возрастная группа – 26 – 49 лет;

7 возрастная группа – 50 лет и старше;

смешанная группа.

12. Участник исполняет одно произведение на русском языке.

13. В номинациях «Вокал» и «Инструментальное исполнительство» участники конкурса представляют одно произведение продолжительностью не более 4-х минут.

14. В номинации «Инструментальное исполнительство» участники конкурса представляют одно произведение продолжительностью не более 4-х минут.

15. В номинации «Художественное слово» участники конкурса представляют одно поэтическое или прозаическое произведение продолжительностью не более четырех минут.

16. В номинации «Хореография» участники конкурса представляют один номер продолжительностью не более пяти минут.

17. Для участия в конкурсе необходимо до 20 часов 20 февраля 2026 года направить заявку по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, согласие на обработку персональных данных согласно приложению № 2 к настоящему Положению в МУК «ИЦКЦ» (г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 2, информационно-аналитический отдел), на адрес электронной почты: kcc.kdd@yandex.ru или через приложение «Заявка на участие» в группе «ИЦКЦ Фестивали и конкурсы» в социальной сети «ВКонтакте» (https://vk.com/konkurs_ickc29).

18. Для участников конкурса устанавливается организационный взнос в размере:

350 рублей – солисты, дуэты, трио, квартет с одного участника;

1 500 рублей – творческие коллективы численностью более пяти человек с одного творческого коллектива.

Оплата организационного взноса участниками конкурса производится до 20 февраля 2026 года включительно. На адрес электронной почты: kcc.kdd@yandex.ru необходимо направить скан-копию, скриншот или фото квитанции об уплате организационного взноса. В случае отказа от участия в конкурсе организационный взнос не возвращается. Участники, не оплатившие организационный взнос, к участию в конкурсе не допускаются.

19. Оплата организационного взноса производится по безналичному расчету по реквизитам: муниципальное учреждение культуры городского округа «Город Архангельск» «Исакогорско-Цигломский культурный центр» (лицевой счет 20246Б28500)

Расчетный счет 03234643117010002400

ОКЦ № 2 СЗГУ банка России г. Архангельска //УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

Кор.счет № 40102810045370000016

БИК 011117401

ИНН 2901298146 КПП 290101001

Лицевой счет 20246Б28500

ОКФС – 14

ОКВЭД 90.04.3

ОКПО 41231600

ОГРН 1192901007353 выд. 19.08.2019

ГРН – 1192901007353

ОКОПФ – 75403

ОКАТО – 11401000000

ОКОГУ – 4210007

КБК 00000000000000000130

При оплате взноса на расчетный счет необходимо указать название конкурса и наименование творческого коллектива, участника конкурса.

Организационный взнос можно оплатить в кассу МУК «ИЦКЦ» по адресу: г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 2.

20. Программа конкурса:

28 февраля 2026 года в 10 часов – прослушивание конкурсных номеров.

07 марта 2026 года в 13 часов – гала-концерт конкурса и награждение победителей конкурса.

III. Подведение итогов, награждение победителей конкурса

21. Для подведения итогов и определения победителей конкурса формируется жюри конкурса, в состав которого входят квалифицированные специалисты в сфере культуры.

22. Во время конкурсного дня жюри оценивает выступления участников конкурса по десятибалльной системе.

23. Критерии оценки выступлений участников конкурса:

соответствие произведения теме конкурса;

творческий замысел, композиция, оригинальность;

качество исполнения;

художественно-сценический образ;

соответствие репертуара возрастным особенностям участника конкурса.

24. По итогам конкурса в каждой номинации присуждаются звания «Лауреат I степени», «Лауреат II степени», «Лауреат III степени». Звание «Лауреат I степени» присуждается участнику, набравшему наибольшее количество баллов в своей номинации, звания «Лауреат II степени» и «Лауреат III степени» присуждаются участникам конкурса, занявшим по сумме баллов 2 и 3 места соответственно. Участники, не занявшие призовые места, получают диплом участника. Все конкурсанты получают дипломы участника конкурса в электронном виде.

25. Решение жюри окончательное и пересмотру не подлежит.

26. Жюри имеет право учреждать специальные призы, присуждать не все призовые места в случае низкого качества конкурсных номеров. В случае спорных вопросов решающим является голос председателя жюри.

27. На гала-концерте конкурса 07 марта 2026 года в 13 часов в большом зале МУК «ИЦКЦ» будут представлены номера участников конкурса, отобранные жюри. Итоги конкурса публикуются на официальном сайте МУК «ИЦКЦ», в группе МУК «ИЦКЦ» в социальной сети «ВКонтакте» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

IV. Адрес и контактные телефоны организатора и исполнителя конкурса

28. Управление: 163000, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 95, корп. 2, телефон: (8182) 65-36-96, электронный адрес: prokurataa@arhcity.ru (консультант управления – Прокурат Анна Алексеевна), (8182) 65-61-58, электронный адрес: matuhinami@arhcity.ru (главный специалист управления – Матюхина Мария Игоревна).

29. МУК «ИЦКЦ»: 163044, г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 2, информационно-аналитический отдел, телефон: (8182) 476-148, адрес электронной почты: kcc.kdd@yandex.ru.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о проведении

XVIII городского открытого конкурса «Мамина сказка»

ЗАЯВКА

на участие в XVIII городском открытом конкурсе «Мамина сказка»

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) участника коллектива/ название коллектива	
Дата рождения участника (ов) конкурса, возраст	
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя, контактный телефон	
Электронный адрес	
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) концертмейстера	
Номинация	
Название произведения	
Авторы произведения	
Хронометраж номера	
Направляющая организация, телефон	
Технические требования	

«___» _____ 20__ г.

Подпись участника _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о проведении

XVIII городского открытого конкурса «Мамина сказка»

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, (далее – Участник или законный представитель Участника) _____,

(фамилия, имя, отчество)

за _____ (фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего Участника)

даю свое согласие муниципальному учреждению культуры муниципального образования «Города Архангельска» «Исакогорско-Цигломский культурный центр», зарегистрированному по адресу: Архангельская область, город Архангельск, улица Севстрой, дом 2 (далее – Организатор), на обработку персональных данных, на следующих условиях:

1. Организатор осуществляет обработку персональных данных Участника, исключительно в целях организации и проведения:

(название мероприятия)

2. Перечень персональных данных, передаваемых Организатору на обработку: фамилия, имя, отчество; дата рождения; контактный телефон (домашний, сотовый, рабочий).

3. Участник (законный представитель Участника) даёт согласие на обработку Организатором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Настоящее согласие может быть отозвано Участником (законным представителем Участника) в любой момент по согласию сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением Участника (законного представителя Участника).

6. Участник (законный представитель Участника) по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ).

«___» _____ 20__ г.

_____ подпись _____ Ф.И.О.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

«___» _____ 20__ г.

_____ подпись _____ Ф.И.О.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 января от 28 января 2026 г. № 319р 2026 г. № 319р

О внесении изменения в Перечень публичных обязательств городского округа «Город Архангельск», полномочия по исполнению которых планируется передать муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск»

1. Внести изменение в Перечень публичных обязательств городского округа «Город Архангельск», полномочия по исполнению которых планируется передать муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 декабря 2021 года № 5533р (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

Исполняющий обязанности

Главы городского округа «Город Архангельск»

Д. В. Шапошников

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Администрации

городского округа «Город Архангельск»

от 28 января 2026 г. № 319р

«ПЕРЕЧЕНЬ

публичных обязательств городского округа «Город Архангельск», полномочия по исполнению которых планируется передать муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Наименование публичного обязательства (вид выплаты)	Правовое основание возникновения обязательства (пункт, статья, реквизиты нормативного правового акта)	Размер выплаты и порядок расчета в соответствии с нормативным правовым актом	Категория получателей	Наименования муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа "Город Архангельск" (групп учреждений)
1	2	3	4	5	6
1	Денежная выплата педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных учреждений и муниципальных дошкольных образовательных учреждений, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск", на компенсацию расходов за наем (поднаем), аренду жилого помещения на территории городского округа "Город Архангельск"	Статья 36 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти"; пункт 2 статьи 47 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"; пункт 1 постановления Администрации городского округа "Город Архангельск" от 22 октября 2021 года № 2144 "О предоставлении социальной поддержки педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных учреждений и муниципальных дошкольных образовательных учреждений, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"	Ежемесячно в размере фактических расходов за месяц за наем (поднаем), аренду жилого помещения, но не более 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей в месяц	Педагогические работники муниципальных общеобразовательных учреждений и муниципальных дошкольных образовательных учреждений, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"	Муниципальные общеобразовательные учреждения и муниципальные дошкольные образовательные учреждения, находящиеся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 января 2026 г. № 358р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 сентября 2023 года № 5221р «О признании дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Анощенкова А.И., дом 3 аварийным и подлежащим сносу»:

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» по проекту планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара площадью 1,0792 га, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Председательствующий комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»

Ю. Л. Трескина

Заключение о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

от 29 января 2026 года

Общественные обсуждения по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, проводились в период с 23 января 2026 года по 28 января 2026 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, от 29 января 2026 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

3) члены комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск», руководствуясь пунктом 5.2 Положения о комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), высказали свои предложения по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, а именно:

проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, проработать с учетом приложения № 3 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 октября 2023 года № 1591 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова; пересмотреть очередность и этапность расселения домов, представляющих угрозу обрушения, непригодных для проживания, на более ранний срок по согласованию с Администрацией городского округа «Город Архангельск» в рамках договора о комплексном развитии территории от 9 июня 2025 года № 16/8(о).

Руководствуясь пунктом 2.1.4 Положения о комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены рекомендации об отклонении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, и направлении на доработку.

Опубликовать заключение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

за	против	воздержались
9	-	-

Рекомендовать отклонить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: пр. Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, и направить на доработку.

Председательствующий комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»

Ю. Л. Трескина

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. 23-й Гвардейской дивизии, ул. Тимме Я., ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О. площадью 7,3709 га

от 29 января 2026 года

Общественные обсуждения по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. 23-й Гвардейской дивизии, ул. Тимме Я., ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О. площадью 7,3709 га проводились в период с 23 января 2026 года по 28 января 2026 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. 23-й Гвардейской дивизии, ул. Тимме Я., ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О. площадью 7,3709 га от 29 января 2026 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. 23-й Гвардейской дивизии, ул. Тимме Я., ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О. площадью 7,3709 га.

Председательствующий комиссии

Ю. Л. Трескина

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж4 (ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной, ул. Красноармейская) площадью 4,9276 га

от 29 января 2026 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж4 (ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной, ул. Красноармейская) площадью 4,9276 га проводились в период с 23 января 2026 года по 28 января 2026 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж4 (ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной, ул. Красноармейская) площадью 4,9276 га от 29 января 2026 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж4 (ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной, ул. Красноармейская) площадью 4,9276 га.

Председательствующий комиссии

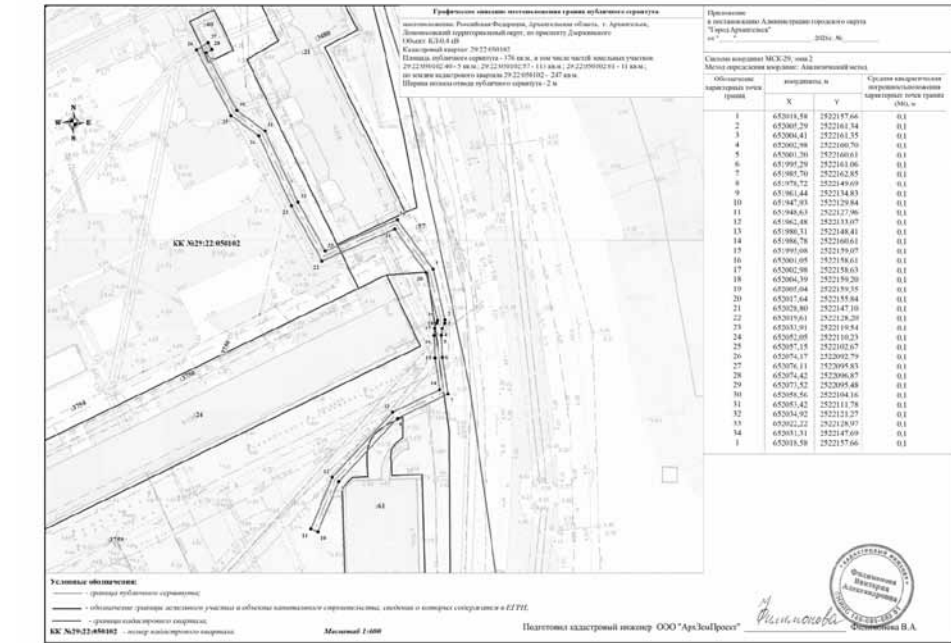
Ю. Л. Трескина

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ)

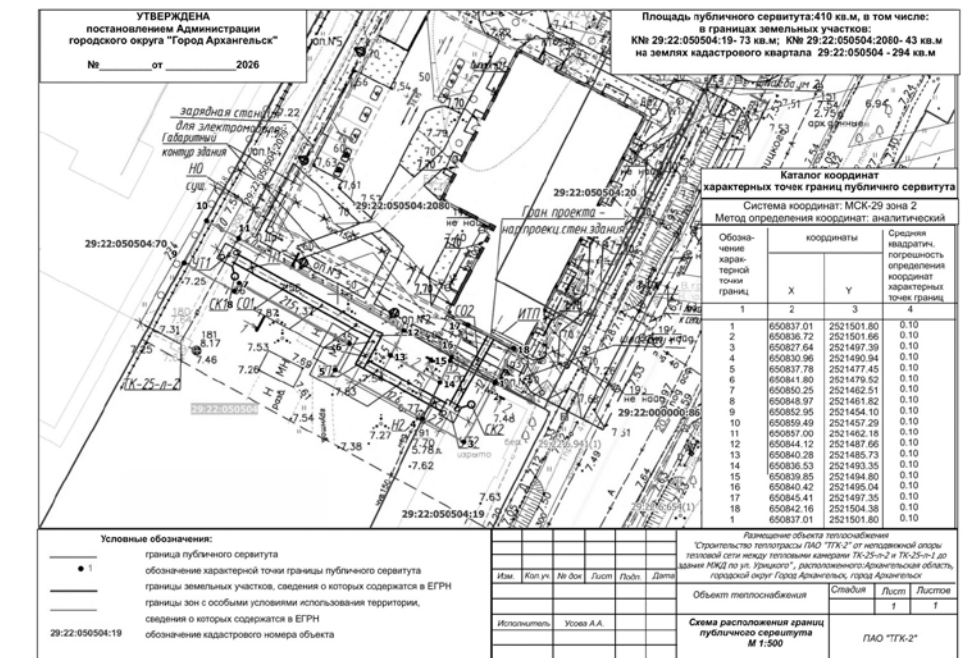
1. Наименование уполномоченного органа, который рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	для размещения объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, пр-кт Дзержинского, дом 3, строение 1, кадастровый номер 29:22:050102:40; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Дзержинского, дом 3, кадастровый номер 29:22:050102:57; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр-кт Дзержинского, дом 1, стр. 1, кадастровый номер 29:22:050102:61; земли кадастрового квартала 29:22:050102:61.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник – пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"

7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru
---	----------------------------------

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:071105 площадью 5 766 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фабричный г. Архангельска по улице Жосу:

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 2.1.1).

Общественные обсуждения проводятся с «13» февраля 2026 года по «18» февраля 2026 года.

Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фабричный г. Архангельска по улице Жосу, об утверждении схемы расположения земельного участка и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории,
----	--

представлены с 13 февраля 2026 года:

- На официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://arhcity.gosuslugi.ru> (прямая ссылка: Главная/Деятельность/Направления деятельности/Градостроительство/Общественные обсуждения).
- На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с «13» февраля 2026 года по «18» февраля 2026 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	Время
каб. 508, тел. 60-74-83 тел. 60-74-70	16 февраля 2026 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального сайта Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://arhcity.gosuslugi.ru> (прямая ссылка: Главная/Деятельность/Направления деятельности/Градостроительство/Общественные обсуждения).
- письменно в адрес Комиссии по землепользованию и застройке: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел./факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://arhcity.gosuslugi.ru> (прямая ссылка: Главная/Деятельность/Направления деятельности/Градостроительство/Общественные обсуждения).

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011310 площадью 500 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Сибирской, 31;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022521 площадью 1 748 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Адмирала Кузнецова, 12,

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 2.1.1).

Общественные обсуждения проводятся с «13» февраля 2026 года по «18» февраля 2026 года.

Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, об утверждении схем расположения земельных участков и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Схема расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011310 площадью 500 кв. м, в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Сибирской, 31;
2.	Схема расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022521 площадью 1 748 кв. м, в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Адмирала Кузнецова, 12,

представлены с 13 февраля 2026 года:

- На официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://arhcity.gosuslugi.ru> (прямая ссылка: Главная/Деятельность/Направления деятельности/Градостроительство/Общественные обсуждения).
- На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с «13» февраля 2026 года по «18» февраля 2026 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	Время
каб. 508, тел. 60-74-83 тел. 60-74-70	16 февраля 2026 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения: «Строительство теплотрассы ПАО «ТЭК-2» от неподвижной опоры тепловой сети между тепловыми камерами ТК-25-л-2 и ТК-25-л-1 до здания МЖД по ул. Урицкого», расположенного: Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа «Город Архангельск»
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта теплоснабжения
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Урицкого, дом 33, кадастровый номер 29:22:050504:19; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Урицкого, дом 35, кадастровый номер 29:22:050504:2080; земли кадастрового квартала 29:22:050504.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа «Город Архангельск»: по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник – пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

**Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск»
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции
объекта капитального строительства (здание магазина в здании делового управления)
на земельном участке, расположенном в Октябрьском территориальном округе
г. Архангельска по просп. Обводный канал**

от «29» января 2026 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (здание магазина в здании делового управления) на земельном участке площадью 1 055 кв. м с кадастровым номером 29:22:040610:1612, расположенном в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по просп. Обводный канал:

установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка: с северной стороны между точками 1, 2 – 0 метров, с восточной стороны между точками 2, 3, 4, 5 – 1 метр, с южной стороны между точками 5, 6 – 0,2 метра, с западной стороны между точками 6, 7, 1 – 0,1 метра (номера поворотных точек вершин указаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-29-3-01-0-00-2024-5066);

установление минимального отступа зданий, строений, сооружений с западной стороны от красной линии – 0,1 метра;

установление максимального процента застройки в границах земельного участка земельного участка 75,2 процента;

установление минимальной доли озеленения территории 5 процентов, проводились в период с «23» января 2026 года по «28» января 2026 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 участников.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (здание магазина в здании делового управления) на земельном участке, расположенном в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по просп. Обводный канал от 29 января 2026 года комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (здание магазина в здании делового управления) на земельном участке площадью 1 055 кв. м с кадастровым номером 29:22:040610:1612, расположенном в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по просп. Обводный канал:

установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка: с северной стороны между точками 1, 2 – 0 метров, с восточной стороны между точками 2, 3, 4, 5 – 1 метр, с южной стороны между точками 5, 6 – 0,2 метра, с западной стороны между точками 6, 7, 1 – 0,1 метра (номера поворотных точек вершин указаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-29-3-01-0-00-2024-5066);

установление минимального отступа зданий, строений, сооружений с западной стороны от красной линии – 0,1 метра;

установление максимального процента застройки в границах земельного участка земельного участка 75,2 процента;

установление минимальной доли озеленения территории 5 процентов.

**Председательствующий
комиссии по землепользованию и застройке
городского округа «Город Архангельск»**

Ю. Л. Трескина

**Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск»
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска
по просп. Обводный канал**

от «29» января 2026 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 747 кв. м с кадастровым номером 29:22:050502:137, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Обводный канал:

«Для индивидуального жилищного строительства» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 2.1),

«Объекты дорожного сервиса» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – (4.9.1),

проводились в период с «23» января 2026 года по «28» января 2026 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 участников.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Обводный канал от 29 января 2026 года комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 747 кв. м с кадастровым номером 29:22:050502:137, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Обводный канал:

«Для индивидуального жилищного строительства» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 2.1),

«Объекты дорожного сервиса» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – (4.9.1).

Основание отказа: В связи с несоответствием проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части элемента планировочной

структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 августа 2022 года № 5028р.

**Председательствующий комиссии по землепользованию и застройке
городского округа «Город Архангельск»**

Ю. Л. Трескина

**Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск»
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска
по улице Тяговой, об утверждении схемы расположения земельного участка**

от «29» января 2026 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 645 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081502, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Тяговой:

«Для индивидуального жилищного строительства» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 2.1),

проводились в период с «23» января 2026 года по «28» января 2026 года

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 участников.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Тяговой, об утверждении схемы расположения земельного участка от 29 января 2026 года комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 645 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081502, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Тяговой:

«Для индивидуального жилищного строительства» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 2.1).

**Председательствующий комиссии по землепользованию и застройке
городского округа «Город Архангельск»**

Ю. Л. Трескина

**Итоги аукциона в электронной форме, назначенного на 30 января 2026 года в 10:00,
на право заключения договора о комплексном развитии
территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»**

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина площадью 2,0792 га.

Постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2025 г. № 1401 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина».

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 25 декабря 2025 г. № 6616р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Ленина».

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 8 551 270,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 1 710 254,00 руб.

Шаг аукциона – 427 563,50 руб.

Количество заявок: 0

Аукцион признан несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

**Администрация городского округа «Город Архангельск» проводит публичные слушания
по проекту решения Архангельской городской Думы «О внесении изменений
в Правила благоустройства городского округа «Город Архангельск».**

Проект и информационные материалы по проекту, включающие проекта решения Архангельской городской Думы «О внесении изменений в правила благоустройства города Архангельска» размещены на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/>.

Адрес прямой ссылки: <https://arhcity.ru/?page=3191/0>

Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний также представлены на экспозиции проекта по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, информационные стенды, оборудованные около здания Администрации.

Экспозиция открыта с 9 февраля 2026 года по 10 марта 2026 года

Режим работы экспозиции: ежедневно, круглосуточно.

Консультации посетителям экспозиции по теме публичных слушаний проводятся ответственным лицом согласно следующему графику: каждая среда недели, с 15 часов 30 минут до 16 часов 45 минут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 501.

Собрание участников публичных слушаний состоится 11 марта 2026 года, в 14 часов 00 минут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, каб. 516.

Время начала регистрации участников 13 часов 30 минут.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

посредством официального сайта;

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Организатором публичных слушаний является департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.5, каб. 516, architect@arhcity.ru, (8182) 607-466, 607-461.

**Исполняющий обязанности
директора департамента**

Ю.Л. Трескина

**Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу:
г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 34, корп. 1**

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 34, корп. 1 по ул. Севстрой в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 34, корп. 1. Границы земельного участка 29:22:090111:3У21 определены проектом межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Цигломень в границах территориальных зон ЖЗ (ул. Севстрой, ул. Первый рабочий квартал) площадью 11,0045 га, утвержденным постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 13.02.2024 № 210:

ул. Красина, д. 31, кв. 6, кадастровый номер 29:22:090109:446; ул. Красина, д. 31, кв. 7, кадастровый номер 29:22:090109:449; ул. Красина, д. 31, кв. 8, кадастровый номер 29:22:090109:450; ул. Красина, д. 31, кв. 9, кадастровый номер 29:22:090109:444; ул. Красина, д. 31, кв. 11, кадастровый номер 29:22:090109:451; ул. Красина, д. 31, кв. 12, кадастровый номер 29:22:090109:452. 3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения. 4. Официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещено настоящее сообщение – arhcity.gosuslugi.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. 5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Лесоэкспортная, д. 3

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Лесоэкспортной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу. 2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Лесоэкспортная, д. 3. Кадастровый номер земельного участка 29:22:012305:701. На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Лесоэкспортная, д. 3, кв. 2, кадастровый номер 29:22:012305:416; ул. Лесоэкспортная, д. 3, кв. 3, кадастровый номер 29:22:012305:412; ул. Лесоэкспортная, д. 3, кв. 4, кадастровый номер 29:22:012305:413; ул. Лесоэкспортная, д. 3, кв. 5, кадастровый номер 29:22:012305:410; ул. Лесоэкспортная, д. 3, кв. 6, кадастровый номер 29:22:012305:417; ул. Лесоэкспортная, д. 3, кв. 8, кадастровый номер 29:22:012305:415; ул. Лесоэкспортная, д. 3, кв. 9, кадастровый номер 29:22:012305:411. 3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения. 4. Официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещено настоящее сообщение – arhcity.gosuslugi.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. 5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 2

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Адмирала Макарова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу. 2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 2. Кадастровый номер земельного участка 29:22:080904:23. На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Адмирала Макарова, д. 2, кв. 1, кадастровый номер 29:22:080904:213; ул. Адмирала Макарова, д. 2, кв. 3, кадастровый номер 29:22:080904:207; ул. Адмирала Макарова, д. 2, кв. 4, кадастровый номер 29:22:080904:206; ул. Адмирала Макарова, д. 2, кв. 5, кадастровый номер 29:22:080904:211; ул. Адмирала Макарова, д. 2, кв. 6, кадастровый номер 29:22:080904:210; ул. Адмирала Макарова, д. 2, кв. 7, кадастровый номер 29:22:080904:205; ул. Адмирала Макарова, д. 2, кв. 9, кадастровый номер 29:22:080904:209; ул. Адмирала Макарова, д. 2, кв. 10, кадастровый номер 29:22:080904:202; ул. Адмирала Макарова, д. 2, кв. 12, кадастровый номер 29:22:080904:208. 3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения. 4. Официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещено настоящее сообщение – arhcity.gosuslugi.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. 5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Суфтина 1-й проезд, д. 12

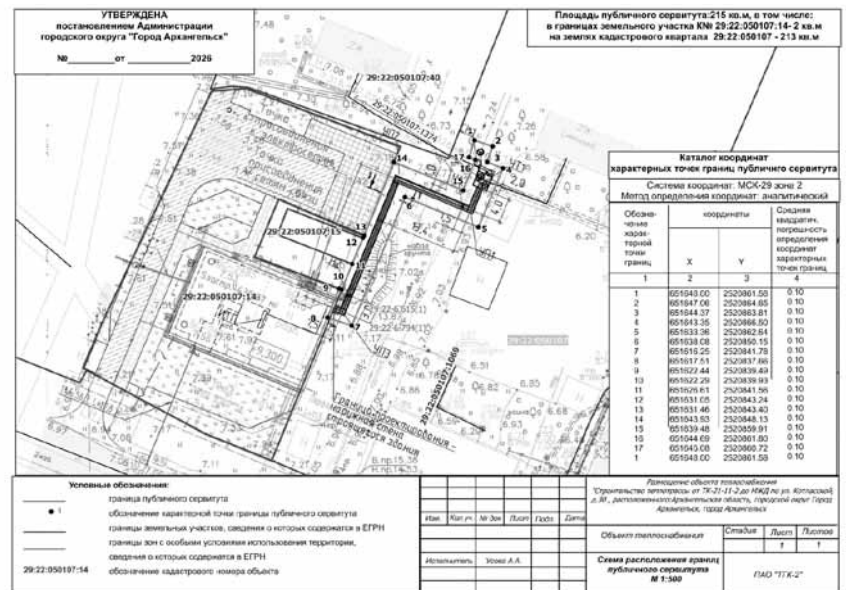
1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Суфтина 1-й проезд в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу. 2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Суфтина 1-й проезд, д. 12. Кадастровый номер земельного участка 29:22:050107:893. На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Суфтина 1-й проезд, д. 12, кв. 1, кадастровый номер 29:22:050107:778; ул. Суфтина 1-й проезд, д. 12, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050107:779; ул. Суфтина 1-й проезд, д. 12, кв. 3, кадастровый номер 29:22:050107:780; ул. Суфтина 1-й проезд, д. 12, кв. 4, кадастровый номер 29:22:050107:781; ул. Суфтина 1-й проезд, д. 12, кв. 5, кадастровый номер 29:22:050107:782; ул. Суфтина 1-й проезд, д. 12, кв. 6, кадастровый номер 29:22:050107:783; ул. Суфтина 1-й проезд, д. 12, кв. 8, кадастровый номер 29:22:050107:785. 3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения. 4. Официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещено настоящее сообщение – arhcity.gosuslugi.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. 5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения: «Строительство теплотрассы от ТК-21-11-2 до МЖД по ул. Котласской, д.30», расположенного: Архангельская область, городской округ город Архангельск

Table with 2 columns: Question/Request and Answer/Information. Row 1: Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута. Answer: Администрация городского округа "Город Архангельск". Row 2: Цель установления публичного сервитута. Answer: размещение объекта теплоснабжения. Row 3: Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут. Answer: земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Котласская, дом 30, кадастровый номер 29:22:050107:14; земли кадастрового квартала 29:22:050107.

Table with 2 columns: Question/Request and Answer/Information. Row 1: Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута. Answer: Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов. Row 2: Официальные сайты "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута. Answer: www.arhcity.ru Row 3: Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута. Answer: Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года" Row 4: Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута. Answer: www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 февраля 2026 г. № 123

О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа «Город Архангельск»: от 02 мая 2024 года № 728 «Об утверждении Правил предоставления из городского бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу «Город Архангельск»; от 16 мая 2025 года № 812 «О внесении изменения в Правила предоставления из городского бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу «Город Архангельск»; от 10 сентября 2025 года № 1452 «О внесении изменения в Правила предоставления из городского бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу «Город Архангельск». 2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 февраля 2026 г. № 124

О признании утратившим силу постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 16 мая 2025 года № 814

1. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 16 мая 2025 года № 814 «О внесении изменения в постановление мэрии города Архангельска от 16 июня 2014 года № 476». 2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

Наука станет близкой и понятной

Школа № 95 и «Движение Первых» запускают научный марафон для школьников

Проект включает различные мероприятия – от научных квизов, ролевых игр до инженерных мастерских, направленных на развитие у школьников практических навыков и критического мышления.

Научный марафон реализуется на базе школы инженерного профиля № 95, которая входит в Ассоциацию школ – партнеров образовательного центра «Сириус». Образовательная модель учреждения базируется на углубленном изучении точных наук, сетевом взаимодействии с вузами и предприятиями-партнерами, а также на современных педагогических методиках проектной и исследовательской деятельности.

В течение года активисты «Движения Первых» проведут цикл различных мероприятий, нацеленных не только на получение учащимися новых знаний, но и на развитие у них навыков, востребованных в современном мире. Ребята научатся работать в команде, аргументированно отстаивать свою позицию, принимать реше-

ния в условиях ограниченного времени и уверенно выступать на публике.

Кроме того, школьники смогут развить критическое мышление, увидеть прямую связь между теорией и практикой, применяя для решения реальных задач знания из школьной программы.

– Популяризация науки и технологий, вовлечение молодежи в исследовательскую и проектную деятельность – одно из ключевых направлений деятельности движения «Движения Первых» города Архангельска **Анастасия Паршина**. – В сотрудничестве со школой № 95 мы планируем сформировать среду, где наука станет близкой и понятной каждому школьнику.

Марафон стартовал с интеллектуальной викторины «Научный квиз», в которой приняли участие команды из научных клубов Первых города Архангельска. Интерактивный формат позволил школьникам погрузиться в мир исследовательского и инженерного творчества. Следующие мероприятия запланированы на февраль и март.



ФОТО: «ДВИЖЕНИЕ ПЕРВЫХ» Г. АРХАНГЕЛЬСК ШКОЛА № 95

Выбрали лучшие почетные караулы

В Архангельске завершилась серия окружных строевых смотров почетных караулов, в которых приняли участие команды школ города



Ребята соревновались в строевой выучке, дисциплине и слаженности действий, демонстрируя уважение к традициям и высокий уровень подготовки.

Программа смотра включала несколько испытаний: «Строевая подготовка», «Почетные караулы», «Равнение на героев», конкурс по сборке автомата Калашникова.

Состязания проходили на базах школ № 20, 77, 43, 35 и 28. Заключительный этап состоялся 24 января в школе № 43 для команд Соломбальского, Северного и Маймаксанского округов. Участники показали высокий уровень строевой подготовки, выдержку и ответственность, а также умение работать в команде.

Члены жюри отметили, что каждая команда выступала с полной самоотдачей: было видно, сколько труда, дисциплины и уважения к традициям стоит за каждым движением. Особенно ценно, что ребята поддерживали друг друга и действовали как единое целое. Организаторы подчеркивают, что подобные мероприятия не только помогают школьникам совершенствовать строевые навыки, но и воспитывают в них сплоченность, взаимовыручку и настоящие товарищеские отношения – качества, которые особенно важны в современном обществе.

Общие итоги окружных строевых смотров будут подведены центром «Архангел», который выступил организатором мероприятия.



ФОТО: ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ДЕТЕЙ «АРХАНГЕЛ»

Искренние истории и настоящий талант

Юные журналисты Поморья удостоены наград всероссийского конкурса



ФОТО: МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Всероссийский конкурс юных репортеров «Шаги по Отечеству», посвященный памяти известного журналиста Василия Пескова, прошел в четвертый раз. Его организатором выступила Ассоциация специалистов медиаобразования (АСМО).

На суд жюри было представлено более ста творческих работ. Впервые в числе лауреатов – представители Архангельской области.

Победу в номинации «Окно в природу» одержал **Иван Бедрин** – корреспондент медиацентра «Резонанс» Дворца детского и юношеского творчества. На конкурс он представил сюжет «TRUE ТРОПЫ: тропы для настоящих туристов», посвя-

щенный проекту регионального ресурсного центра детского-юношеского туризма ДДЮТ. В своем материале Иван рассказал о благоустройстве в Приморском округе трех уникальных туристических троп для любителей природы и активного отдыха.

В номинации «Люди, которыми гордимся» приз получила **Ксения Прокофьева** – журналистка детской телестудии «ДНК Медиа» (САФУ). Она представила телесюжет о встрече студентов САФУ с двукратным олимпийским чемпионом по боксу **Олегом Сайтовым**.

Ксения сумела раскрыть личность легендарного спортсмена. В ее работе Олег Сайтов предстал не только как выдающийся боксер, но и как человек, чей жизненный путь

может служить примером для молодежи. Журналистка передала атмосферу встречи, запечатлев рассказы чемпиона о тренировках, наставниках и победах. Жюри отметило, что история тронула искренностью и умением автора подчеркнуть значимость спортивных достижений.

Важную роль в подготовке юных репортеров сыграла **Марина Евсеева**, член Союза журналистов России, педагог дополнительного образования и талантливый наставник. По ее словам, за последний год ребята создали более сотни разнообразных работ: от телесюжетов и социальной рекламы до игровых, документальных и анимационных фильмов. Многие из этих проектов были отмечены престижными наградами.

Газета
«Архангельск – Город воинской славы»

№ 8 (1545) от 06.02.2026 16+

Главный редактор:
И. П. КОЛЕСНИКОВА

Учредитель: Администрация городского округа «Город Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, 4
Издатель: МУ «Информационно-издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 29–00259 от 11.03.2011

Передача материалов без согласия редакции не допускается.

Телефон редакции:21–42–83
→ Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера». 163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32.
→ Заказ № 2084.
→ Подписано в печать: 05.02.2026 в 18:00.
→ Тираж номера 1000 экз.
→ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией редакции.
→ Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель. Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.
→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предприятиями и организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров
→ По вопросам обращаться по адресу: пл. Ленина, 4, 10-й этаж