

## Отдыхать не только летом!

Для детей Архангельской области государственные лагеря будут работать круглогодично



**На сессии Архангельского областного Собрания депутатов рассмотрены изменения в закон «Об организации и обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей».**

Как сообщил министр образования Архангельской области **Олег Русинов**, дети в возрасте от 6,5 до 17 лет включительно смогут бесплатно отдыхать в государственных лагерях стационарного типа не только во время каникул, но и в течение всего года.

– Введение круглогодичного отдыха в детских лагерях Архангельской области станет важным шагом в повышении доступности и

качества детского отдыха, – сказал Олег Русинов. – Это позволит большему числу детей отдохнуть, развить свои способности и интересно провести время, независимо от времени года.

В рамках реализации закона особое внимание будет уделено совершенствованию воспитательных программ. Планируется разработка новых тематических смен, направленных на профориентацию, развитие у детей творческих, интеллектуальных и спортивных способностей. Для этого в лагерях будут организованы мастер-классы, тренинги, встречи с интересными людьми, спортивные соревнования и другие мероприятия.

В фокусе внимания будут ребята, попавшие в трудную жизненную ситуацию. Для них планируются специальные профильные смены с привлечением психологов и педагогов.

Как сообщил в своих аккаунтах в социальных сетях губернатор Архангельской области **Александр Цыбульский**, первым круглогодичным лагерем станет «Северный Артек» – внеканicularную смену там проведут уже в декабре.

– Сейчас на территории «Северного Артека» по федеральной программе развития инфраструктуры детского отдыха строятся два новых жилых корпуса, где дети смогут отдыхать в любое время года, – написал глава региона.

## Ребята этого события ждали давно

У школы № 7 имени Владимира Булатова появилось футбольное поле с искусственным покрытием

**Работы выполнены по соглашению, заключенному между правительством Архангельской области и ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь».**

По решению губернатора Архангельской области **Александра Цыбульского** на обустройство футбольного поля с искусственным покрытием было направлено 29,3 миллиона рублей.

– Ребята этого события ждали давно – раньше тренировались на обычной траве. Теперь у них есть современное удобное и безопасное поле, где можно проводить уроки физкультуры, тренировки и турниры: от Школьной футбольной лиги до проектов Российского футбольного союза, – подчеркнул Александр Цыбульский.

На торжественной церемонии открытия футбольного поля министр образования Архангельской области **Олег Русинов** отметил важность сотрудничества бизнеса и власти при создании современных условий для занятий спортом и физической культурой.

Новое футбольное поле более устойчиво к износу, чем натуральный газон, менее травмоопасно и позволит проводить мероприятия практически круглый год, независимо от погодных условий. На поле нанесена разметка, установлены ворота.

Директор школы № 7 **Илья Иванкин** отметил, что благодаря поддержке правительства и губернатора **Александра Цыбульского** удалось реализовать проект по устройству нового футбольного газона и современной спортивной площадки.

В 2025 году архангельская школа № 7 присоединилась к проекту Российского футбольного союза «Футбол в школе». В учебном заведении работает секция «Футбол/футзал», в которой занимаются более 60 учеников. Ребята успешно выступают на городских соревнованиях.

После торжественной церемонии открытия состоялся товарищеский матч.

– Отличное поле! – поделился мнением игрок команды «Спартак» **Сергей Карельский**. – Я занимаюсь футболом уже пятый год. Теперь результаты нашей команды на турнирах будут еще лучше.

В дальнейшем на стадионе появятся трибуны, раздевалки и судейские помещения. Возможно, в будущем он станет многофункциональной площадкой для проведения соревнований всероссийского уровня.

Напомним, возможность заниматься спортом в современных условиях и учиться в комфортных школах – одна из важных задач национального проекта «Молодежь и дети», инициированного Президентом России **Владимиром Путиным**.



■ ФОТО: ИВАН МАЛЫГИН



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2025 г. № 1682

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

1. Внести в состав комиссии по вопросам защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее – комиссия), утвержденный постановлением мэра города Архангельска от 29 августа 2011 года № 393 (с изменениями), следующие изменения:  
включить в состав комиссии Худякову Светлану Михайловну, консультанта управления опеки и попечительства департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» с возложением обязанностей секретаря комиссии;  
исключить из состава комиссии Водовозову Я.Ю.  
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Д.А. Морев

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2025 г. № 1683

О внесении изменений в Порядок проведения независимой экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг

1. Внести в раздел II “Проведение независимой экспертизы” Порядка проведения независимой экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 23 июня 2010 года № 293 (с изменениями), следующие изменения:  
а) подпункт 2 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:  
“2) соблюдение требований к структуре административных регламентов, установленных Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг Администрацией городского округа “Город Архангельск”, утвержденными постановлением Администрации городского округа “Город Архангельск” от 1 декабря 2021 года № 2419.”;  
б) абзац четвертый подпункта 4 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:  
“применение новых форм документов, соответствующих требованиям законодательства”;;  
в) в пункте 2.12 слова “оформленные надлежащим образом” заменить словами “оформленные в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка.”;  
г) пункт 2.14 исключить.  
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Д.А. Морев

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2025 г. № 1684

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы о внесении изменений в Правила благоустройства городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы о внесении изменений в Правила благоустройства городского округа «Город Архангельск».  
2. Департаменту градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: опубликовать оповещение о начале проведения публичных слушаний в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»; разместить проект и информационные материалы по проекту на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» и на информационных стендах через семь дней после опубликования о начале проведения публичных слушаний.  
3. Установить, что учет предложений физических и юридических лиц по проекту решения Архангельской городской Думы о внесении изменений в Правила благоустройства городского округа «Город Архангельск» и обеспечение участия граждан в его обсуждении осуществляется Администрацией городского округа «Город Архангельск» в порядке, установленном Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.  
4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Д.А. Морев

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2025 г. № 1685

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 февраля 2021 года № 343 (с изменениями), следующие изменения:  
а) пункт 2 дополнить подпунктом 2.25 следующего содержания:  
«2.25. Погашение (недопущение образования) учреждениями просроченной кредиторской задолженности.»;  
б) в пункте 3 после цифр «2.23» дополнить цифрами «, 2.25»;  
в) в абзаце втором пункта 8 после цифр «2.24» дополнить цифрами «, 2.25»;  
г) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:  
«для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.25 пункта 2 настоящих Правил, – погашение (недопущение образования) учреждениями просроченной кредиторской задолженности. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество учреждений, в которых проведены мероприятия по погашению (недопущению образования) просроченной кредиторской задолженности.».  
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Д.А. Морев

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2025 г. № 1686

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 февраля 2021 года № 279 (с изменениями), следующие изменения:  
а) пункт 2 дополнить подпунктом 2.19 следующего содержания:  
«2.19. Погашение (недопущение образования) учреждениями просроченной кредиторской задолженности.»;  
б) в пункте 3 после цифр «2.17» дополнить цифрами «, 2.19»;  
в) в абзаце втором пункта 8 цифры «2.18» заменить цифрами «2.19»;  
г) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:  
«для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.19 пункта 2 настоящих Правил, – погашение (недопущение образования) учреждениями просроченной кредиторской задолженности. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество учреждений, в которых проведены мероприятия по погашению (недопущению образования) просроченной кредиторской задолженности.».  
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Д.А. Морев

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2025 г. № 1687

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 февраля 2021 года № 279 (с изменениями), следующие изменения:  
а) пункт 2 дополнить подпунктом 2.19 следующего содержания:  
«2.19. Погашение (недопущение образования) учреждениями просроченной кредиторской задолженности.»;  
б) в пункте 3 после цифр «2.17» дополнить цифрами «, 2.19»;  
в) в абзаце втором пункта 8 цифры «2.18» заменить цифрами «2.19»;  
г) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:  
«для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.19 пункта 2 настоящих Правил, – погашение (недопущение образования) учреждениями просроченной кредиторской задолженности. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество учреждений, в которых проведены мероприятия по погашению (недопущению образования) просроченной кредиторской задолженности.».  
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Д.А. Морев

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2025 г. № 1687

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578» изменение, дополнив таблицу пунктом 12 следующего содержания:

"12	Многokвартирные дома 2 – 5 этажей (признанные аварийными и непригодными для проживания)	43,42	41,77".
-----	---	-------	---------

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2025 г. № 1688

О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 февраля 2022 года № 301

Д.А. Морев

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2025 г. № 1688

О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 февраля 2022 года № 301

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 февраля 2022 года № 301 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27 апреля 2018 года № 530, о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск» и приложения № 1 к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14 июня 2018 года № 748» (с изменениями) следующие изменения:  
в графе 3 строки 9 цифры «30,41» заменить цифрами «28,20»;  
в графе 3 строки 10 цифры «30,41» заменить цифрами «28,20»;  
в графе 3 строки 33 цифры «26,28» заменить цифрами «25,51»;  
в графе 3 строки 34 цифры «26,28» заменить цифрами «25,51»;  
в графе 3 строки 108 цифры «23,47» заменить цифрами «22,70».  
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 года.

Д.А. Морев

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2025 г. № 1689

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 декабря 2021 года № 2458

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 декабря 2021 года № 2458 «О размере платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа имени Героя Советского Союза Павла Васильевича Усова» для граждан и юридических лиц» (с изменением) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.  
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Д.А. Морев

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2025 г. № 1689

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 декабря 2021 года № 2458

Размер платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа имени Героя Советского Союза Павла Васильевича Усова», для граждан и юридических лиц

Д.А. Морев

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Категория получателей услуги (работы)	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта в тренажерном зале ФОК "Росток"	Дети в возрасте от 14 лет до 18 лет, граждане с 18 лет	Руб./занятие с одного человека	110,00
2	Проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта в тренажерном зале СК "Смена"	Дети в возрасте от 14 лет до 18 лет, граждане с 18 лет	Руб./занятие с одного человека	100,00
3	Проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта по прыжкам на батуте в ФОК Воронина, 28	Дети в возрасте от 3 лет до 7 лет	Руб./занятие с одного человека	400,00
4	Проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта по спортивной гимнастике в ФОК Воронина, 28	Дети в возрасте от 3 лет до 7 лет	Руб./занятие с одного человека	400,00
5	Проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта в тренажерном зале ФОК Воронина, 28	Дети в возрасте от 14 лет до 18 лет, граждане с 18 лет	Руб./занятие с одного человека	150,00
6	Проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта по савату в СК "Смена"	Дети в возрасте от 4 лет до 18 лет, граждане с 18 лет	Руб./занятие с одного человека	400,00
7	Проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта в футзале ФОК "Росток"	Дети в возрасте от 3 лет до 7 лет	Руб./занятие с одного человека	400,00
8	Проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта по спортивной гимнастике (индивидуально) в ФОК Воронина, 28	Дети в возрасте от 3 лет до 18 лет	Руб./занятие с одного человека	1 500,00
9	Проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта "Бэби тайм" в ФОК Воронина, 28	Дети в возрасте от 9 месяцев до 3 лет и их родители (законные представители)	Руб./занятие с одного человека	500,00".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2025 г. № 1690

О внесении изменения в приложение к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении департамента финансов Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в приложение к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении департамента финансов Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 17 октября 2016 года № 1148 (с дополнениями и изменениями) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2025 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 15 октября 2025 г. № 1690

«Приложение  
к Положению об оплате труда работников  
муниципального казенного учреждения  
городского округа «Город Архангельск»,  
находящегося в ведении департамента финансов  
Администрации городского округа  
«Город Архангельск»

РАЗМЕРЫ  
окладов (должностных окладов) работников  
муниципального казенного учреждения городского округа «Город Архангельск»,  
находящегося в ведении департамента финансов Администрации  
городского округа «Город Архангельск»

1. Размеры окладов (должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам профессий рабочих:

Таблица 1

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных профессий рабочих		
Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня		
1 квалификационный уровень	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	11 708,00
	Уборщик служебных помещений	11 708,00

2. Размеры окладов (должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам должностей, профессий работников:

Таблица 2

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих		
Общепрофессиональные должности служащих первого уровня		
1 квалификационный уровень	Делопроизводитель	12 051,00
Общепрофессиональные должности служащих второго уровня		
2 квалификационный уровень	Заведующий хозяйством	12 396,00
Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня		
1 квалификационный уровень	Бухгалтер	12 553,00
2 квалификационный уровень	Бухгалтер 2 категории	12 655,00
3 квалификационный уровень	Бухгалтер 1 категории	13 967,00
4 квалификационный уровень	Ведущий бухгалтер	15 999,00
	Ведущий экономист	15 999,00
	Ведущий специалист по кадрам	15 999,00
	Ведущий программист	15 999,00

3. Размеры окладов (должностных окладов) по должностям, профессиям, не включенным в профессиональные квалификационные группы должностей, профессий работников:

Таблица 3

Должности	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Специалист по охране труда	12 713,00
Специалист по платежам и банковским операциям	12 713,00
Ведущий специалист по платежам и банковским операциям	14 839,00
Ведущий специалист по административно-хозяйственной работе	14 839,00
Главный специалист - аудитор	15 892,00
Главный специалист - юрисконсульт	17 482,00
Заместитель начальника отдела	19 542,00
Начальник отдела	21 723,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2025 г. № 1694

О проведении ярмарок ООО «Поморская ярмарка»  
в четвертом квартале 2025 года

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком организации деятельности ярмарок по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 27 августа 2007 года № 155-па, в целях упорядочения торговли Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Провести с 27 по 30 октября 2025 года 16-ю межрегиональную универсальную торговую ярмарку «Регионы России в Архангельске» по продаже продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: г. Архангельск, набережная Северной Двины, д. 38 (часть фойе) и установить следующий режим ее работы:  
27 – 29 октября 2025 года с 10 до 18 часов;  
30 октября 2025 года с 10 до 17 часов.
- Провести с 24 по 27 ноября 2025 года 8-ю межрегиональную универсальную торговую ярмарку «Поморская ярмарка» по продаже продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: г. Архангельск, набережная Северной Двины, д. 38 (часть фойе) и установить следующий режим ее работы:  
24 – 26 ноября 2025 года с 10 до 18 часов;  
27 ноября 2025 года с 10 до 17 часов.
- Провести с 22 по 26 декабря 2025 года 21-ю межрегиональную универсальную торговую ярмарку «Большая Новогодняя ярмарка» по продаже продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: г. Архангельск, набережная Северной Двины, д. 38 (часть фойе) и установить следующий режим ее работы:  
22 – 25 декабря 2025 года с 10 до 19 часов;  
26 декабря 2025 года с 10 до 17 часов.
- Определить организатором ярмарок общество с ограниченной ответственностью «Поморская ярмарка».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2025 г. № 1697

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма  
жилых помещений в многоквартирных домах городского округа  
«Город Архангельск», о внесении изменения в приложение  
к постановлению Администрации городского округа  
«Город Архангельск» от 26 июня 2023 года № 1030 и о признании  
утратившими силу приложений к отдельным постановлениям  
Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденному постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 июня 2023 года № 1030 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 5 октября 2015 года № 845, в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 5 ноября 2020 года № 1833, в отдельные приложения к постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложения № 2 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 21 февраля 2023 года № 270 и постановления мэрии города Архангельска от 18 января 2013 года № 30» (с изменениями) изменение, исключив пункт 6.

3. Признать утратившими силу приложения к постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск»:

от 1 ноября 2021 года № 2192 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 сентября 2020 года № 1505»;

от 30 января 2023 года № 131 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 июля 2021 года № 1473».

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 16 октября 2025 г. № 1697

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма  
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора или протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Адмирала Кузнецова, 16, корп. 2	32,61	от 25.09.2025 № 1	ООО "РСК "Метелица+"
2	Ул. Победы, 46	38,37	от 04.07.2025 № 1/2025	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
3	Ул. Почтовый тракт, 22	30,57	от 04.09.2025 № 1	ООО "ФАКТОРИЯ - 1"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2025 г. № 1698

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма  
жилых помещений в многоквартирных домах городского округа  
«Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения  
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск»  
от 28 апреля 2022 года № 814

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденному постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.

2. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 апреля 2022 года № 814 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложений № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21 сентября 2018 года № 1132».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 декабря 2025 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 16 октября 2025 г. № 1698

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма  
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. 5-го авиаполка ГВФ, 12	35,94	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
2	Ул. Аэропорт Кегостров, 38	36,28	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
3	Ул. Аэропорт Кегостров, 39	37,44	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
4	Ул. Аэропорт Кегостров, 40	37,44	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
5	Ул. Береговая, 2	38,13	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
6	Ул. Береговая, 3	39,30	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
7	Ул. Береговая, 4	39,30	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
8	Ул. Береговая, 5	38,70	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
9	Ул. Береговая, 20	39,30	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
10	Ул. КЛДК, 5	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
11	Ул. КЛДК, 13	38,79	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
12	Ул. КЛДК, 17	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
13	Ул. КЛДК, 19	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
14	Ул. КЛДК, 20	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
15	Ул. КЛДК, 23	38,79	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
16	Ул. КЛДК, 26	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
17	Ул. КЛДК, 30	37,11	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
18	Ул. КЛДК, 34	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
19	Ул. КЛДК, 35	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
20	Ул. КЛДК, 36	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
21	Ул. КЛДК, 37	37,63	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
22	Ул. КЛДК, 37, корп. 1	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
23	Ул. КЛДК, 37, корп. 2	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
24	Ул. КЛДК, 39	37,63	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
25	Ул. КЛДК, 40	37,63	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
26	Ул. КЛДК, 41	37,63	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
27	Ул. КЛДК, 41, корп. 1	37,63	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
28	Ул. КЛДК, 42	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
29	Ул. КЛДК, 43, корп. 1	32,77	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
30	Ул. КЛДК, 45	34,71	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
31	Ул. КЛДК, 49	32,77	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"



32	Ул. КЛДК, 50	32,77	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
33	Ул. КЛДК, 55	32,52	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
34	Ул. КЛДК, 58	38,24	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
35	Ул. КЛДК, 59	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
36	Ул. КЛДК, 60	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
37	Ул. КЛДК, 61	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
38	Ул. КЛДК, 62, корп. 1	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
39	Ул. КЛДК, 62, корп. 2	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
40	Ул. КЛДК, 62, корп. 3	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
41	Ул. КЛДК, 63, корп. 1	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
42	Ул. КЛДК, 64	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
43	Ул. КЛДК, 65	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
44	Ул. КЛДК, 66	32,20	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
45	Ул. КЛДК, 68	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
46	Ул. КЛДК, 69	32,77	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
47	Ул. КЛДК, 70	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
48	Ул. КЛДК, 71	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
49	Ул. КЛДК, 73	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
50	Ул. КЛДК, 74	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
51	Ул. КЛДК, 77	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
52	Ул. КЛДК, 78	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
53	Ул. КЛДК, 79	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
54	Ул. КЛДК, 81	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
55	Ул. КЛДК, 82	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
56	Ул. КЛДК, 82, корп. 1	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
57	Ул. КЛДК, 83	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
58	Ул. КЛДК, 88	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
59	Ул. КЛДК, 89	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
60	Ул. КЛДК, 94	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
61	Ул. КЛДК, 96	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
62	Ул. КЛДК, 98	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
63	Ул. КЛДК, 99	37,63	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
64	Ул. КЛДК, 99, корп. 1	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
65	Ул. КЛДК, 99, корп. 2	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
66	Ул. КЛДК, 99, корп. 3	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
67	Ул. КЛДК, 100	38,79	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
68	Ул. КЛДК, 100, корп. 1	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
69	Ул. КЛДК, 100, корп. 2	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
70	Ул. КЛДК, 100, корп. 3	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
71	Ул. КЛДК, 101	37,63	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
72	Ул. КЛДК, 102	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
73	Ул. КЛДК, 103	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
74	Ул. КЛДК, 104	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"
75	Ул. КЛДК, 105	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л1	ООО "УК "Кегостров"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2025 г. № 1699

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 февраля 2022 года № 301 и постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 июня 2024 года № 913

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденном постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.

2. Признать утратившими силу:

приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 февраля 2022 года № 301 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27 апреля 2018 года № 530, о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск» и приложения № 1 к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14 июня 2018 года № 748»;

постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 июня 2024 года № 913 «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 февраля 2022 года № 301».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 декабря 2025 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 16 октября 2025 г. № 1699

РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. Адмирала Макарова, 3, корп. 1	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
2	Ул. Адмирала Макарова, 3, корп. 2	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
3	Ул. Адмирала Макарова, 4	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
4	Ул. Адмирала Макарова, 9	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
5	Ул. Аллейная, 21	37,63	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
6	Ул. Аллейная, 23	38,79	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
7	Ул. Аллейная, 30	44,59	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
8	Ул. Боры, 2	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
9	Ул. Боры, 10	39,30	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
10	Ул. Боры, 39	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
11	Ул. Второй рабочий квартал, 12, корп. 1	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
12	Ул. Второй рабочий квартал, 14	35,94	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
13	Ул. Второй рабочий квартал, 15	35,94	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
14	Ул. Второй рабочий квартал, 47	38,13	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
15	Ул. Второй рабочий квартал, 53	35,94	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
16	Ул. Вычегодская, 9, корп. 2	41,85	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
17	Ул. Вычегодская, 14	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
18	Ул. Вычегодская, 15, корп. 1	31,42	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"

19	Ул. Дежневцев, 13, корп. 6	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
20	Ул. Динамо, 2	38,70	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
21	Ул. Динамо, 3	37,53	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
22	Ул. Динамо, 4	38,70	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
23	Ул. Динамо, 5	37,53	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
24	Ул. Динамо, 6	37,53	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
25	Ул. Динамо, 7	37,53	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
26	Ул. Динамо, 8	37,53	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
27	Ул. Динамо, 8, корп. 1	35,94	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
28	Ул. Динамо, 9, корп. 1	35,94	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
29	Ул. Динамо, 10	38,70	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
30	Ул. Динамо, 11	37,53	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
31	Ул. Динамо, 13	37,53	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
32	Ул. Динамо, 14	38,70	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
33	Ул. Динамо, 15	37,53	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
34	Ул. Динамо, 16	37,53	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
35	Ул. Динамо, 17	37,53	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
36	Ул. Динамо, 19	37,53	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
37	Ул. Динамо, 20	38,70	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
38	Ул. Динамо, 23	38,70	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
39	Ул. Динамо, 28	37,53	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
40	Ул. Динамо, 30	37,53	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
41	Ул. Динамо, 31	37,53	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
42	Ул. Динамо, 33	38,70	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
43	Ул. Динамо, 34	38,70	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
44	Ул. Динамо, 36	37,53	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
45	Ул. Динамо, 37	38,70	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
46	Ул. Динамо, 39	37,53	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
47	Ул. Динамо, 40	37,53	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
48	Ул. Динамо, 42	37,53	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
49	Ул. Доковская, 3	32,77	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
50	Ул. Доковская, 17	35,94	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
51	Ул. Доковская, 27	35,94	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
52	Ул. Доковская, 29	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
53	Ул. Доковская, 31	39,30	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
54	Ул. Доковская, 33	39,30	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
55	Ул. Доковская, 35	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
56	Ул. Дрейера, 15, корп. 1	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
57	Ул. Дрейера, 17	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
58	Ул. Дрейера, 19	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
59	Ул. Дрейера, 19, корп. 1	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
60	Ул. Дрейера, 21	35,94	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
61	Ул. Дрейера, 23	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
62	Ул. Дрейера, 23, корп. 3	35,94	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
63	Ул. Дрейера, 23, корп. 4	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
64	Ул. Дрейера, 25, корп. 1	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
65	Ул. Дрейера, 33, корп. 1	39,30	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
66	Ул. Дрейера, 35	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
67	Ул. Дрейера, 47, корп. 1	40,26	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
68	Ул. Дрейера, 53, корп. 1	40,26	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
69	Ул. Зеньковича, 26	33,36	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
70	Ул. Железнодорожная, 10	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
71	Ул. Железнодорожная, 16	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
72	Ул. Исток, 10	39,30	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
73	Ул. Исток, 11	38,13	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
74	Ул. Исток, 11, корп. 1	37,53	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
75	Ул. Исток, 13	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
76	Ул. Исток, 15	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
77	Ул. Исток, 16	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
78	Ул. Караванная, 31	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
79	Ул. Комбинатовская, 78	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
80	Ул. Куйбышева, 1	39,30	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
81	Ул. Куйбышева, 1, корп. 1	39,30	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
82	Лактинское шоссе, 125	32,77	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
83	Лактинское шоссе, 130	37,63	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
84	Ул. Лесозаводская, 7	40,51	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
85	Ул. Локомотивная, 7	44,59	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
86	Ул. Локомотивная, 9	39,73	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
87	Ул. Локомотивная, 47	44,59	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
88	Ул. Локомотивная, 49	44,59	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
89	Ул. Локомотивная, 58	37,44	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
90	Ул. Локомотивная, 65, корп. 1	40,98	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
91	Ул. Мира, 10	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
92	Ул. Мира, 14	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
93	Ул. Мира, 18	33,36	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
94	Ул. Нахимова, 2	39,30	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
95	Ул. Нахимова, 3	39,30	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
96	Ул. Нахимова, 7	39,30	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
97	Ул. Нахимова, 11	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
98	Ул. Нахимова, 12	39,72	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
99	Ул. Парковая, 4	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
100	Ул. Парковая, 5	39,30	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
101	Ул. Первый рабочий квартал, 45	38,14	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
102	Ул. Пирсовая, 14	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
103	Ул. Пирсовая, 58	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
104	Ул. Пирсовая, 59	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
105	Ул. Пирсовая, 60	35,94	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
106	Ул. Пирсовая, 69	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
107	Ул. Пограничная, 28, корп. 1	41,85	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
108	Ул. Привокзальная, 13	29,23	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
109	Ул. Привокзальная, 14	39,65	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
110	Ул. Привокзальная, 15	40,81	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
111	Ул. Привокзальная, 16	40,81	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
112	Ул. Привокзальная, 18	38,34	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
113	Ул. Путейцев, 2	35,94	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
114	Ул. Путейцев, 6	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
115	Просп. Северный, 14	42,40	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
116	Просп. Северный, 16	42,40	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
117	Ул. Севстрой, 6	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
118	Ул. Севстрой, 12	33,36	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
119	Ул. Севстрой, 29	44,59	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
120	Ул. Севстрой, 44	38,79	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
121	Ул. Севстрой, 51	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
122	Ул. Третья линия, 8	39,30	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
123	Ул. Тяговая, 2	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
124	Ул. Тяговая, 3	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
125	Ул. Тяговая, 4	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
126	Ул. Тяговая, 5	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
127	Ул. Тяговая, 7	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
128	Ул. Тяговая, 8	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
129	Ул. Тяговая, 14	40,89	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
130	Ул. Тяговая, 24	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
131	Ул. Тяговая, 30	37,11	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"
132	Ул. Тяговая, 31	35,94	от 01.12.2025 № 3528р/Л1/Л2/Л5/Л6	ООО "УК "ЗАРЕЧНАЯ"





РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»				
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Гагарина, 9	42,18	от 26.08.2025 № 1/2025	ООО "Индустрия"
2	Ул. Гайдара, 46	40,50	от 21.08.2025 № 1/2025	ООО "Индустрия"
3	Просп. Новгородский, 181	32,52	от 11.08.2025 № 1/2025	ООО "Индустрия"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск»  
от 16 октября 2025 г. № 1703

РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»				
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Гагарина, 9	46,40	от 26.08.2025 № 1/2025	ООО "Индустрия"
2	Ул. Гайдара, 46	44,55	от 21.08.2025 № 1/2025	ООО "Индустрия"
3	Просп. Новгородский, 181	35,77	от 11.08.2025 № 1/2025	ООО "Индустрия"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2025 г. № 1704

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 4 марта 2020 года № 424, в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 февраля 2023 года № 172

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 4 марта 2020 года № 424 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 05.10.2015 № 845 и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 12.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 25 ноября 2024 года № 1917 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» изменение, исключив пункт 4.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 1 августа 2025 года № 1280 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 10 октября 2023 года № 1635» изменение, исключив пункт 19.

5. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 февраля 2023 года № 172 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 3 настоящего постановления и пункта 1 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 29 ноября 2025 года.

Положения пункта 4 настоящего постановления и пункта 3 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 1 августа 2026 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
--	------------

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск»  
от 16 октября 2025 г. № 1704

РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»				
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора или протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации

1	Наб. Северной Двины, 95	30,91	от 21.10.2024 № 1/2024	ООО "Индустрия"
2	Ул. Советская, 19, корп. 1	36,31	от 23.09.2025 № 1	ООО "РСК "Метелица+"
3	Просп. Советских космонавтов, 146	38,37	от 18.09.2025 № 1/2025	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
4	Просп. Советских космонавтов, 154	38,37	от 10.09.2025 № 1/2025	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2025 г. № 1708

О внесении изменений в Перечень образовательных организаций городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», закрепленных за территориями городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в Перечень образовательных организаций городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», закрепленных за территориями городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 330, следующие изменения:

а) раздел Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 8» изложить в следующей редакции:

«Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 8»	
Улица Розы Люксембург	54, 56, 56 корп. 1, 58, 58 корп. 1, 60, 61, 63, 63 корп. 1, 65, 65 корп. 1, 66, 67, 68, 68 корп. 1, 69, 70, 70 корп. 2, 70 корп. 3, 71, 72, 72 корп. 1, 73, 73 корп. 1, 73 корп. 2, 74, 74 корп. 1, 75, 76

Проспект Обводный канал	14, 16, 18, 20, 22, 22 корп. 2, 24, 26, 26 корп. 1, 26 корп. 2, 26 корп. 3, 29*, 32, 34, 36, 36 корп. 1
Улица Выучейского	55, 55 корп. 1, 57, 57 корп. 1, 57 корп. 3, 59, 59 корп. 1, 59 корп. 2, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88
Улица Володарского	65, 74, 76, 80
Улица Северодвинская	63, 65, 68, 68 корп. 1, 68 корп. 2, 70, 73, 74, 74 корп. 1, 75, 78
Улица Г. Суфтина	1, 2, 2 корп. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 7 корп. 1, 8, 8 корп. 1, 9, 10, 11, 12, 13, 13 корп. 1, 15, 15 корп. 1
Улица Суфтина 1-й проезд	1, 2, 3, 4, 5, 6, 6 корп. 1, 8, 9, 11
Проспект Советских космонавтов	72 корп. 1
Улица Котласская	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7 корп. 1, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 20, 22, 24, 24 корп. 1, 28
Улица Шабалина А.О.	7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 корп. 2";

б) раздел «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 9 имени Константина Симонова» изложить в следующей редакции:

«Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 9 имени Константина Симонова»	
Улица Володарского	8, 10, 11, 12, 12 корп. 1, 12 корп. 2, 14, 17, 19, 21, 23, 36 корп. 1, 38, 48, 50, 52, 58, 58 корп. 1, 66 корп. 1
Улица Выучейского	14, 16, 16 корп. 1, 16 корп. 2, 18, 25, 26, 26 корп. 1, 28, 30 корп. 1, 30 корп. 2, 31, 32, 33, 35, 37, 37 корп. 1, 39, 47 корп. 1, 54, 56, 58, 60, 62
Улица Розы Люксембург	3, 7, 8, 10, 10 корп. 1, 12, 12 корп. 1, 12 корп. 2, 12 корп. 3, 17, 19, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 34, 37, 44, 46, 46 корп. 2, 46 корп. 3, 48, 50, 50 корп. 1, 52, 53, 55, 57, 59
Улица Серафимовича	9, 9 корп. 1, 11, 12, 12 корп. 1, 14 корп. 1, 20, 22, 23, 25, 25 корп. 1, 27 корп. 1, 30, 30 корп. 1, 32, 39, 39 корп. 2, 40, 41, 45, 53, 55, 56, 57, 58, 62, 64, 66, 67, 69, 71
Набережная Северной Двины	26, 32, 32 корп. 9, 32 корп. 10, 32 корп. 12, 36, 46 корп. 1, 52, 52 корп. 1, 52 корп. 2, 71
Проспект Ломоносова	44, 53, 55, 59 корп. 1, 63, 64, 65, 65 корп. 1, 67, 67 корп. 1, 73, 83, 85, 90, 92, 92 корп. 1, 107, 117, 119, 119 корп. 1, 119 корп. 2, 121
Проспект Советских космонавтов	30, 32, 33 корп. 1, 33 корп. 2, 34, 35, 36, 37, 37 корп. 1, 37 корп. 2, 37 корп. 3, 37 корп. 4, 38, 40, 46, 47, 48, 49 корп. 1, 52, 52 корп. 1, 52 корп. 2, 52 корп. 3, 54, 55, 57
Улица Иоанна Кронштадтского	17 корп. 1
Проспект Новгородский	19, 23, 25, 27, 32, 32 корп. 1, 32 корп. 2, 32 корп. 3, 33, 34, 34 корп. 1, 34 корп. 2, 34 корп. 3, 34 корп. 4, 35, 41, 46, 48, 50, 80, 81, 83, 87, 89
Проспект Чумбарова-Лучинского	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11 корп. 1, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 18 корп. 1, 19, 20, 20 корп. 1, 21, 21 корп. 1, 22, 22 корп. 1, 23, 24, 28 корп. 1, 29, 37
Проспект Обводный канал	9 корп. 3, 11, 11 корп. 1, 13, 13 корп. 1, 13 корп. 2, 15, 15 корп. 1, 15 корп. 2, 15 корп. 3, 15 корп. 5, 17, 19, 21, 23, 27
Проспект Троицкий	10, 12, 12 корп. 1, 16, 18, 21, 23
Улица Северодвинская	9, 11, 13 корп. 1, 14, 16, 23, 24, 25, 25 корп. 1, 26, 26 корп. 1, 28, 31
Улица Поморская	14, 16, 22, 24, 24 корп. 1, 26
Переулок Водников	Все дома";

в) раздел Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 10» изложить в следующей редакции:

«Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 10 имени дважды героя Советского Союза Н.Д. Гулаева»	
Улица Тимме Я.	15, 17, 17 корп. 2, 19, 19 корп. 1, 19 корп. 2, 19 корп. 3, 19 корп. 4, 21, 21 корп. 1, 21 корп. 2, 25, 27
Улица Гайдара	54 корп. 1, 57 корп. 2, 57 корп. 3, 57 корп. 4
Улица Воскресенская	89, 91, 95, 95 корп. 1, 95 корп. 2, 97 корп. 1, 99
Проезд Приорова Н.Н.	1, 3
Улица Логинова	53, 80
Улица Попова	63";

г) раздел Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 22» изложить в следующей редакции:

«Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 22»	
Проспект Ломоносова	98, 126, 131, 140
Проспект Новгородский	88, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 98, 98 корп. 3, 101 корп. 1, 101 корп. 2, 101 корп. 3, 111, 113, 113 корп. 1, 130, 134, 136
Проспект Обводный канал	29
Улица Володарского	43,45, 45 корп. 1, 49, 53, 57, 61, 63, 65 корп. 2, 67, 67 корп. 1
Улица Воскресенская	8, 10, 12, 14, 16, 55, 59, 65 корп. 1
Улица Поморская	Все дома, кроме 14, 22, 24, 24 корп. 1
Проспект Советских космонавтов	63, 65, 67 корп. 1, 68, с 71 по 101
Проспект Чумбарова-Лучинского	40, 42, 48, 50, 52
Улица Свободы	34, 36, 38, 53, 55, 57, 59, 61 корп. 1
Улица Карла Либкнехта	14, 16, 18, 18 корп. 1, 18 корп. 2, 22, 48, 50, 50 корп. 1, 57
Улица Карла Маркса	40, 42, 44, 46, 54
Набережная Северной Двины	71";

д) раздел Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 28» изложить в следующей редакции:

«Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 28 имени Жореса Ивановича Алфёрова»	
Улица Воронина В.И.	23, 25, 25 корп. 1, 25 корп. 2, 25 корп. 3, 28 корп. 3, 28 корп. 4, 28 корп. 5, 28 корп. 6, 29, 29 корп. 1, 30 корп. 2, 30 корп. 3, 30 корп. 4, 31, 31 корп. 1, 31 корп. 2, 31 корп. 3, 32 корп. 1, 32 корп. 2, 32 корп. 3, 32 корп. 4, 33
Улица Заливная	Все дома
Проспект Ленинградский	171*, 171 корп. 1*, 231 – 246*, 264, 264 корп. 1, 266, 268 – 277, 277 корп. 1, 277 корп. 2, 279, 279 корп. 1, 281 корп. 1, 283 корп. 1, 285 корп. 1, 278 – 306 (четная сторона)
Улица Папанина	26, 28 корп. 1, 28 корп. 2
Улица Дачная	3*, 4*, 4 корп. 1*, 4 корп. 3*, 5*, 6*, 6 корп. 1*, 7*, 8*, 9*, 11*, 13*, 14*, 15*, 15 корп. 1*, 16*, 17*, 18*, 19*, 20*, 22*, 24*, 25*, 26*, 27*, 28*, 29*, 29 корп. 1*, 31*, 31 корп. 1*, 32*, 33*, 33 корп. 1*, 35*, 37*, 39*, 41*, 43*, 46, 47*, 49 корп. 2*, 49 корп. 3*, 49 корп. 4*, 50*, 51, 51 корп. 1*, 51 корп. 2*, 53, 53 корп. 1, 57, 57 корп. 1, 57 корп. 2, 57 корп. 3, 64, 64 корп. 2, частный сектор
Улица Русанова	7, 15, 17, 17 корп. 1, 17 корп. 2, 19, 19 корп. 1, 19 корп. 2, 19 корп. 3, 21
Улица Деревообделочников*	Все дома*
Улица Донская*	Все дома*
Улица Калинина*	22*, 22 корп. 1*, 29*, 29 корп. 1*, 31*, 33*, 35*
Улица Минская*	Все дома*
Улица Строительная*	Все дома*
Улица Спортивная*	Все дома*
Улица Уральская*	Все дома*
Улица Почтовая*	48-54*
Улица Российская*	Все дома*
Улица Танкистов*	Все дома*
Улица Холмогорская*	3*, 5*, 7*, 9*, 11*, 13*, 15*, 17*, 19*, 21*, 23*, 25*, 27*, 28*, 30*, 32*
Улица Лучевая	Все дома
Территория садоводческого некоммерческого товарищества Малинка	Все дома";

е) раздел «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 50 имени дважды Героя Советского Союза А.О. Шабалина» изложить в следующей редакции:

«Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 50 имени дважды Героя Советского Союза А.О. Шабалина»	
Улица Валявкина	5, 5 корп. 1, 9, 29, 13, 15, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 28 корп. 1, 29, 31, 33, 34, 36, 37, 39, 41, 45, 49
Улица Краснофлотская	5, 33, 37, 37 корп. 1, 45, 47, 51, 53
Улица Смолокурова	11, 13
Улица Георгия Иванова	12
Переулок Банный 1-й	2, 3, 5, 7, 7 корп. 1
Улица Адмиралтейская	3, 6, 7, 7 корп. 1, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17
Проспект Никольский	10, 18, 18 корп. 1, 26, 32 корп. 1, 44 корп. 1
Улица Советская	2, 4, 7, 7 корп. 1, 7 корп. 2, 7 корп. 3,11, 11 корп. 1, 15, 15 корп. 1, 17, 17 корп. 1, 17 корп. 2, 19, 19 корп. 1, 21
Улица Терехина	6, 6 корп. 1, 6 корп. 2, 6 корп. 3, 6 корп. 4, 42, 44, 46, 52, 52 корп. 2, 54, 58, 60, 68, 70

Улица Пахтусова	2, 4 корп. 2, 4 корп. 3
Улица Таймырская	4 корп. 1, 4 корп. 2, 14
Улица Вал	Все дома
Улица Восточная	Все дома
Улица Депутатская	Все дома
Улица Заполярная	Все дома
Улица Кемская	Все дома
Улица Корпусная	Все дома
Улица Крупской	Все дома
Улица Кузнечевская	Все дома
Улица Литейная	Все дома
Улица Лодочная	Все дома
Улица Михайловой Т.П.	Все дома
Улица Полевая	Все дома
Улица Соломбальская	Все дома
Улица Совхозная	Все дома
Улица Суханова	Все дома
Улица Фрезерная	Все дома
Улица Южная	Все дома
Улица Якорная	Все дома
Улица Арктическая	Все дома
Улица Столбовая	Все дома
Улица Большеземельская	Все дома
Улица Линейная	Все дома
Переулок Красный	Все дома
Переулок Краснофлотский	Все дома
Переулок Пертоминский	Все дома
Переулок 1-й Физкультурный	Все дома
Переулок 2-й Физкультурный	Все дома
Переулок Банный 2-й	Все дома
Улица Прокашева	Все дома
Улица Беломорская	2 – 32
Улица Ярославская	Четная сторона 2 – 20, нечетная сторона 1 – 31
Улица Розмыслова	Все дома
Улица Сибирякова	Все дома
Улица Новоземельская	С 4 по 30
Улица Шилова	Все дома
Улица Связистов	Все дома
Улица Закемовского	20, 22, 24, 26, 27, 29, 31
Улица Левачева	12".

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 октября 2025 г. № 1709

Об утверждении проекта межевания территории жилой застройки  
городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:  
ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская, в границах которых  
предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 июня 2024 года № 1017 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская», договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская от 15 января 2025 года № 16/1сев **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 16 октября 2025 г. № 1709

ПРОЕКТ  
межевания территории жилой застройки городского округа  
«Город Архангельск» в границах части элемента планировочной  
структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова,  
ул. Партизанская, в границах которых предусматривается  
осуществление деятельности по комплексному развитию территории

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:031605 в границах территориальной зоны “Зона застройки малоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-6)” (статья 24.1 правил землепользования и застройки городского округа “Город Архангельск”, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями)).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории: Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков 2 (двумя) этапами путем выполнения кадастровых работ. Этапы представлены в таблице 1.

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков
1 этап			
29:22:031605:3У1	-	4 299	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:031605:3У2	-	802	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
2 этап			
29:22:031605:3У3	29:22:031605:3У1	2 381	Перераспределение земельных участков
29:22: 031605:3У4	29:22:031605:3У2	2 041	
29:22: 031605:3У5	29:22:031605:332	1 953	
29:22: 031605:3У6	29:22:031605:331	6 158	

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:031605:3У1		
1	657516,38	2521858,75
2	657525,91	2521885,34
3	657543,72	2521945,33
4	657559,13	2521994,99
5	657552,41	2521996,99

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
6	657513,81	2522009,79
7	657468,96	2522023,92
8	657466,98	2522017,88
9	657509,95	2522003,56
10	657547,65	2521991,11
11	657534,96	2521950,93
12	657496,70	2521963,43
13	657491,85	2521965,02
14	657490,64	2521961,23
15	657476,05	2521915,67
16	657462,84	2521874,51
17	657465,66	2521873,65
18	657472,86	2521896,06
19	657484,69	2521898,39
20	657517,36	2521887,91
21	657508,61	2521860,64
1	657516,38	2521858,75
Условный номер земельного участка 29:22: 031605:3У2		
1	657519,08	2521893,50
2	657531,65	2521933,00
3	657513,22	2521938,82
4	657500,62	2521899,36
1	657519,08	2521893,50
Условный номер земельного участка 29:22:031605:3У3		
1	657516,38	2521858,75
2	657525,91	2521885,34
3	657536,48	2521920,97
4	657486,98	2521937,36
5	657479,78	2521914,45
6	657476,05	2521915,67
7	657462,84	2521874,51
8	657465,66	2521873,65
9	657472,86	2521896,06
10	657484,69	2521898,39
11	657517,36	2521887,91
12	657508,61	2521860,64
1	657516,38	2521858,75
Условный номер земельного участка 29:22:031605:3У4		
1	657536,48	2521920,97
2	657543,72	2521945,33
3	657547,85	2521958,66
4	657498,80	2521974,90
5	657486,98	2521937,36
1	657536,48	2521920,97
Условный номер земельного участка 29:22:031605:3У5		
1	657547,85	2521958,66
2	657559,13	2521994,99
3	657552,41	2521996,99
4	657513,81	2522009,79
5	657510,13	2522010,94
6	657498,80	2521974,90
1	657547,85	2521958,66
Условный номер земельного участка 29:22: 031605:3У6		
1	657479,78	2521914,45
2	657486,98	2521937,36
3	657498,80	2521974,90
4	657510,13	2522010,94
5	657468,96	2522023,92
6	657466,98	2522017,88
7	657452,59	2521974,04
8	657419,36	2521985,44
9	657404,01	2521938,21
10	657435,05	2521928,42
1	657479,78	2521914,45

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории Вид разрешенного использования представлен в таблице 3.

Таблица 3

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап	
29:22:031605:3У1	код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (основной вид разрешенного использования)
29:22:031605:3У2	код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (основной вид разрешенного использования)
2 этап	
29:22:031605:3У3	код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (основной вид разрешенного использования)
29:22:031605:3У4	код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (основной вид разрешенного использования)
29:22:031605:3У5	код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (основной вид разрешенного использования)
29:22:031605:3У6	код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (основной вид разрешенного использования)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов: В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1	657516,38	2521858,75
2	657525,91	2521885,34
3	657543,72	2521945,33
4	657559,13	2521994,99
5	657552,41	2521996,99
6	657513,81	2522009,79
7	657468,96	2522023,92
8	657452,59	2521974,04
9	657419,36	2521985,44
10	657404,01	2521938,21
11	657435,05	2521928,42
12	657444,68	2521925,38
13	657476,05	2521915,67
14	657462,83	2521874,51





3 этап:  
Образование 6 (шести) земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ “Город Архангельск”, город Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, в границах ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050503:1927, 29:22:050503:41, 29:22:050503:1939, 29:22:050503:1940, 29:22:050503:1689, 29:22:050503:3У3, 29:22:050503:3У4, 29:22:050503:1954, 29:22:050503:3У6, 29:22:050503:1702, 29:22:050503:1928, 29:22:050503:3У18, 29:22:050503:3У19, 29:22:050503:39, 29:22:050503:1466, 29:22:050503:1929, 29:22:050503:3У8, 29:22:050503:1635, 29:22:050503:1931 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:  
29:22:050503:3У22 площадью 4 727 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м, максимальный размер земельного участка – 53 000 кв. м;  
29:22:050503:3У23 площадью 9 607 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м, максимальный размер земельного участка – 53 000 кв. м;  
29:22:050503:3У24 площадью 4 645 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м, максимальный размер земельного участка – 53 000 кв. м;  
29:22:050503:3У25 площадью 26 664 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 3.5 Образование и просвещение (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, Т. Ж4, минимальный размер земельного участка – 22 кв. м, максимальный размер земельного участка – 53 000 кв. м Образование земельного участка возможно с момента внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении карты градостроительного планирования;  
29:22:050503:3У26 площадью 5 063 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальные зоны – Т, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;  
29:22:050503:3У27 площадью 636 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.2 Благоустройство территории (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – КРТ-2, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  
Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	Х	У
1 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У1		
1	651339,28	2520739,50
2	651318,65	2520794,53
3	651303,36	2520788,97
4	651324,15	2520733,50
1	651339,28	2520739,50
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У2		
1	651338,23	2520650,20
2	651336,08	2520656,30
3	651305,58	2520645,22
4	651307,72	2520639,28
1	651338,23	2520650,20
5	651314,17	2520691,63
6	651305,80	2520713,68
7	651297,24	2520710,40
8	651290,28	2520707,91
9	651287,96	2520715,14
10	651283,87	2520726,47
11	651280,17	2520738,59
12	651276,10	2520749,49
13	651269,03	2520746,94
14	651279,09	2520718,99
15	651261,55	2520712,43
16	651275,09	2520674,98
17	651257,31	2520668,11
18	651251,60	2520665,84
19	651264,71	2520630,33
20	651266,82	2520624,63
21	651270,12	2520625,81
22	651273,61	2520627,06
23	651271,47	2520632,81
24	651260,17	2520662,21
25	651295,06	2520674,66
26	651292,07	2520683,03
5	651314,17	2520691,63
27	651304,59	2520696,55
28	651301,81	2520703,62
29	651295,96	2520701,27
30	651298,75	2520694,20
27	651304,59	2520696,55
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У3		
1	651324,15	2520733,50
2	651303,36	2520788,97
3	651285,86	2520835,67
4	651283,91	2520840,83
5	651268,91	2520880,98
6	651247,12	2520939,05
7	651246,16	2520938,67
8	651268,11	2520880,72
9	651257,30	2520876,62
10	651261,84	2520864,82
11	651240,61	2520857,13
12	651245,01	2520845,57
13	651271,29	2520855,81
14	651279,58	2520835,36
15	651281,79	2520829,90
16	651275,89	2520827,52
17	651276,41	2520826,09
18	651266,03	2520821,85
19	651271,56	2520808,47
20	651275,77	2520809,98
21	651277,43	2520805,33
22	651289,10	2520809,74
23	651311,32	2520750,21
24	651280,17	2520738,59
25	651283,87	2520726,47
26	651289,62	2520728,73
27	651315,61	2520738,91
28	651318,33	2520731,23
29	651321,88	2520732,60
1	651324,15	2520733,50
30	651170,55	2520910,04
31	651186,52	2520866,52
32	651205,44	2520817,68
33	651223,97	2520824,86
34	651227,74	2520816,56
35	651231,83	2520818,64
36	651232,77	2520816,11
37	651228,85	2520814,10
38	651229,21	2520813,30
39	651230,28	2520811,55
40	651232,35	2520809,99
41	651234,78	2520809,09
42	651247,58	2520814,31

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	Х	У
43	651249,17	2520810,18
44	651233,67	2520803,73
45	651232,76	2520805,95
46	651213,94	2520798,09
47	651224,72	2520769,76
48	651219,56	2520767,79
49	651243,30	2520705,61
50	651257,31	2520668,11
51	651251,60	2520665,84
52	651264,71	2520630,33
53	651266,82	2520624,63
54	651259,65	2520622,06
55	651249,11	2520650,69
56	651234,98	2520690,91
57	651239,84	2520692,71
58	651221,10	2520740,93
59	651185,62	2520726,86
60	651140,57	2520707,65
61	651131,53	2520704,33
62	651129,46	2520709,54
63	651175,58	2520727,92
64	651160,50	2520769,57
65	651163,09	2520770,51
66	651181,68	2520728,04
67	651217,47	2520743,67
68	651218,32	2520745,35
69	651202,71	2520785,58
70	651185,53	2520829,93
71	651167,01	2520880,22
72	651157,53	2520905,12
30	651170,55	2520910,04
73	651100,13	2520856,07
74	651091,16	2520879,73
75	651064,11	2520869,71
76	651073,75	2520845,55
73	651100,13	2520856,07
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У4		
1	651275,09	2520674,98
2	651261,55	2520712,43
3	651243,30	2520705,61
4	651257,31	2520668,11
1	651275,09	2520674,98
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У5		
1	651239,83	2520887,09
2	651223,55	2520930,07
3	651170,55	2520910,04
4	651186,52	2520866,52
5	651230,54	2520883,54
6	651234,43	2520885,03
1	651239,83	2520887,09
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У6		
1	651220,62	2520608,07
2	651210,00	2520637,00
3	651204,70	2520650,14
4	651160,53	2520632,94
5	651177,24	2520592,52
1	651220,62	2520608,07
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У7		
1	651307,72	2520639,28
2	651305,58	2520645,22
3	651295,06	2520674,66
4	651260,17	2520662,21
5	651271,47	2520632,81
6	651273,61	2520627,06
1	651307,72	2520639,28
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У8		
1	651163,09	2520770,51
2	651145,87	2520814,77
3	651137,64	2520811,85
4	651092,39	2520794,27
5	651097,54	2520781,54
6	651109,62	2520751,68
7	651112,30	2520752,61
8	651160,50	2520769,57
1	651163,09	2520770,51
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3У9		
1	651254,58	2520965,44
2	651231,97	2521025,75
3	651216,59	2521020,37
4	651213,84	2521027,71
5	651212,65	2521027,34
6	651172,01	2521013,27
7	651137,75	2521000,67
8	651111,47	2520990,50
9	651109,59	2520995,50
10	651059,47	2520976,43
11	651061,49	2520971,04
12	651104,04	2520988,78
13	651111,11	2520971,86
14	651067,93	2520953,97
15	651068,31	2520952,96
16	651088,47	2520905,50
17	651101,79	2520910,75
18	651097,06	2520923,58
19	651132,45	2520936,62
20	651137,10	2520924,12
21	651165,78	2520934,98
22	651161,19	2520948,05
23	651190,33	2520958,79
24	651194,75	2520945,95
25	651223,23	2520956,75
26	651218,65	2520968,94
27	651247,35	2520980,15
28	651250,97	2520970,55
29	651253,06	2520964,87
1	651254,58	2520965,44
30	651238,16	2520995,30
31	651227,59	2521022,91
32	651211,44	2521017,48
33	651222,44	2520989,10
30	651238,16	2520995,30

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	Х	У
34	651212,99	2520980,95
35	651208,44	2520993,00
36	651182,94	2520983,13
37	651187,50	2520970,79
34	651212,99	2520980,95
38	651159,02	2520959,29
39	651153,99	2520972,31
40	651123,13	2520960,32
41	651128,33	2520947,61
38	651159,02	2520959,29
42	651081,38	2520903,01
43	651077,53	2520913,39
44	651061,87	2520952,21
45	651055,92	2520949,65
46	651047,77	2520971,98
47	651043,74	2520970,44
48	651054,32	2520942,43
49	651036,74	2520936,12
50	651029,28	2520927,37
51	651023,24	2520925,16
52	651021,87	2520928,80
53	651016,94	2520928,03
54	651012,79	2520926,50
55	651029,17	2520883,25
56	651055,34	2520893,15
57	651042,37	2520926,68
58	651057,04	2520932,42
59	651065,28	2520910,17
60	651075,31	2520914,10
61	651079,82	2520902,42
42	651081,38	2520903,01
62	650994,08	2520869,94
63	650980,59	2520905,59
64	650979,20	2520903,45
65	650960,89	2520895,78
66	650942,58	2520889,00
67	650940,80	2520888,34
68	650952,60	2520853,94
69	650975,69	2520863,00
70	650971,41	2520875,32
71	650983,95	2520879,58
72	650988,25	2520867,75
62	650994,08	2520869,94
2 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3У10		
1	651254,58	2520965,44
2	651231,97	2521025,75
3	651216,59	2521020,37
4	651238,34	2520962,46
5	651223,23	2520956,75
6	651224,21	2520954,38
7	651253,06	2520964,87
1	651254,58	2520965,44
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3У11		
1	651238,34	2520962,46
2	651216,59	2521020,37
3	651213,84	2521027,71
4	651212,65	2521027,34
5	651172,01	2521013,27
6	651137,75	2521000,67
7	651111,47	2520990,5
8	651123,13	2520960,32
9	651153,99	2520972,31
10	651159,02	2520959,29
11	651186,49	2520969,62
12	651190,33	2520958,79
13	651194,75	2520945,95
14	651223,23	2520956,75
1	651238,34	2520962,46
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3У12		
1	651195,41	2520944,02
2	651194,75	2520945,95
3	651165,78	2520934,98
4	651166,43	2520933,13
1	651195,41	2520944,02
5	651138,37	2520920,69
6	651137,10	2520924,12
7	651101,80	2520910,75
8	651102,88	2520907,81
5	651138,37	2520920,69
9	651080,37	2520901,01
10	651079,82	2520902,42
11	651055,34	2520893,15
12	651055,94	2520891,6
9	651080,37	2520901,01
13	651031,45	2520877,2
14	651029,16	2520883,24
15	650994,08	2520869,94
16	650996,37	2520863,92
13	651031,45	2520877,2
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3У13		
1	651194,75	2520945,95
2	651190,33	2520958,79
3	651186,49	2520969,62
4	651159,02	2520959,29
5	651153,99	2520972,31
6	651123,13	2520960,32
7	651111,47	2520990,50
8	651109,59	2520995,50
9	651059,47	2520976,43
10	651053,08	2520974,00
11	651047,77	2520971,98
12	651043,74	2520970,44
13	651054,32	2520942,43
14	651036,74	2520936,12
15	651029,28	2520927,37
16	651023,24	2520925,16
17	651021,87	2520928,80
18	651016,94	2520928,03
19	651012,79	2520926,50
20	650988,29	2520917,48
21	650980,59	2520905,59
22	650979,20	2520903,45
23	650960,89	2520895,78
24	650942,58	2520889,00
25	650940,80	2520888,34
26	650952,60	2520853,94
27	650975,69	2520863,00
28	650971,41	2520875,32
29	650983,95	2520879,58
30	650988,25	2520867,75
31	650994,08	2520869,94
32	651029,16	2520883,24

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	Х	У
33	651079,82	2520902,42
34	651081,38	2520903,01
35	651081,44	2520902,84
36	651088,47	2520905,50
37	651101,80	2520910,75
38	651137,10	2520924,12
39	651165,78	2520934,98
1	651194,75	2520945,95
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3У14		
1	651059,47	2520976,43
2	651055,47	2520987,05
3	651048,58	2520985,20
4	651048,68	2520984,91
5	651052,50	2520975,44
6	651053,08	2520974,00
1	651059,47	2520976,43
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3У15		
1	651053,08	2520974,00
2	651052,50	2520975,44
3	651047,26	2520973,39
4	651047,77	2520971,98
1	651053,08	2520974,00
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У16		
1	651369,65	2520661,46
2	651356,13	2520696,02
3	651339,28	2520739,50
4	651324,15	2520733,50
5	651340,43	2520690,07
6	651351,05	2520661,75
7	651336,08	2520656,30
8	651305,58	2520645,22
9	651271,47	2520632,81
10	651264,71	2520630,33
11	651266,82	2520624,63
12	651270,12	2520625,81
13	651338,23	2520650,20
1	651369,65	2520661,46
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У17		
1	651351,05	2520661,75
2	651340,43	2520690,07
3	651324,15	2520733,50
4	651321,88	2520732,60
5	651318,33	2520731,23
6	651319,12	2520728,98
7	651320,15	2520725,39
8	651321,52	2520719,28
9	651308,12	2520714,57
10	651305,80	2520713,68
11	651297,24	2520710,40
12	651290,28	2520707,91
13	651287,96	2520715,14
14	651283,87	2520726,47
15	651280,17	2520738,59
16	651276,10	2520749,49
17	651269,03	2520746,94
18	651279,09	2520718,99
19	651261,55	2520712,43
20	651275,09	2520674,98
21	651257,31	2520668,11
22	651251,60	2520665,84
23	651264,71	2520630,33
24	651305,58	2520645,22
25	651336,08	2520656,30
1	651351,05	2520661,75
26	651304,59	2520696,55
27	651301,81	2520703,62
28	651295,96	2520701,27
29	651298,75	2520694,20
26	651304,59	2520696,55
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У18		
1	651339,28	2520739,50
2	651318,65	2520794,53
3	651300,99	2520841,63
4	651300,24	2520843,63
5	651285,13	2520837,64
6	651285,86	2520835,67
7	651303,36	2520788,97
8	651324,15	2520733,50
1	651339,28	2520739,50
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У19		
1	651300,24	2520843,63
2	651299,02	2520846,89
3	651284,08	2520886,70
4	651262,31	2520944,82
5	651247,12	2520939,05
6	651268,91	2520880,98
7	651283,91	2520840,83
8	651285,13	2520837,64
1	651300,24	2520843,63
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У20		
1	651245,01	2520845,57
2	651240,61	2520857,13
3	651230,54	2520883,54
4	651239,83	2520887,09
5	651223,55	2520930,07
6	651198,03	2520920,42
7	651229,34	2520839,45
1	651245,01	2520845,57
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У21		
1	651229,34	2520839,45
2	651198,03	2520920,42
3	651170,55	2520910,04
4	651186,52	2520866,52
5	651205,44	2520817,68
6	651223,97	2520824,86
7	651221,69	2520829,91
8	651224,87	2520831,23
9	651222,72	2520836,86
1	651229,34	2520839,45
3 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У22		
1	651324,15	2520733,50
2	651303,36	2520788,97
3	651285,86	2520835,67
4	651285,13	2520837,64
5	651279,58	2520835,36
6	651281,79	2520829,90
7	651275,89	2520827,52
8	651276,41	2520826,09
9	651240,09	2520811,25
10	651249,11	2520787,19
11	651260,19	2520756,43
12	651264,23	2520745,21
13	651269,03	2520746,94
14	651276,10	2520749,49
15	651280,17	2520738,59
16	651283,87	2520726,47
17	651289,62	2520728,73
18	651315,61	2520738,91



Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
19	651318,33	2520731,23
20	651321,88	2520732,60
1	651324,15	2520733,50
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У23		
1	651264,71	2520630,33
2	651251,60	2520665,84
3	651257,31	2520668,11
4	651275,09	2520674,98
5	651261,55	2520712,43
6	651279,09	2520718,99
7	651269,03	2520746,94
8	651264,23	2520745,21
9	651260,19	2520756,43
10	651221,10	2520740,93
11	651239,84	2520692,71
12	651234,98	2520690,91
13	651194,41	2520675,88
14	651204,70	2520650,14
15	651160,53	2520632,94
16	651131,53	2520704,33
17	651119,80	2520699,65
18	651161,00	2520592,50
1	651264,71	2520630,33
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У24		
1	651285,13	2520837,64
2	651283,91	2520840,83
3	651268,91	2520880,98
4	651247,12	2520939,05
5	651246,16	2520938,67
6	651223,55	2520930,07
7	651198,03	2520920,42
8	651229,34	2520839,45
9	651245,01	2520845,57
10	651271,29	2520855,81
11	651279,58	2520835,36
1	651285,13	2520837,64
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У25		
1	651260,19	2520756,43
2	651249,11	2520787,19
3	651240,09	2520811,25
4	651234,78	2520809,09
5	651232,35	2520809,99
6	651230,28	2520811,55
7	651229,21	2520813,30
8	651228,85	2520814,10
9	651232,77	2520816,11
10	651231,83	2520818,64
11	651227,74	2520816,56
12	651223,97	2520824,86
13	651221,69	2520829,91
14	651224,87	2520831,23
15	651222,72	2520836,86
16	651229,34	2520839,45
17	651198,03	2520920,42
18	651170,55	2520910,04
19	651157,64	2520905,00
20	651091,16	2520879,73
21	651064,11	2520869,71
22	651055,60	2520866,51
23	651084,49	2520791,39
24	651119,80	2520699,65
25	651131,53	2520704,33
26	651141,16	2520707,60
27	651185,62	2520726,86
28	651221,10	2520740,93
1	651260,19	2520756,43
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У26		
1	651163,10	2520587,45
2	651119,80	2520699,65
3	651084,49	2520791,39
4	651055,60	2520866,51
5	651033,02	2520857,94
6	651033,68	2520856,31
7	651036,11	2520857,28
8	651040,63	2520853,85
9	651043,39	2520849,75
10	651050,85	2520831,67
11	651050,56	2520830,94
12	651089,13	2520736,64
13	651086,66	2520735,66
14	651089,11	2520729,52
15	651125,61	2520637,03
16	651146,02	2520586,74
17	651150,68	2520588,43
18	651152,71	2520583,72
1	651163,10	2520587,45
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У27		
1	651266,82	2520624,63
2	651264,71	2520630,33
3	651161,00	2520592,50
4	651163,10	2520587,45
5	651177,24	2520592,52
6	651220,62	2520608,07
7	651259,65	2520622,06
1	651266,82	2520624,63

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: 29:22:050504:3У10, 29:22:050504:3У12, 29:22:050503:3У14, 29:22:050504:3У15, 29:22:050503:3У16, 29:22:050503:3У18, 29:22:050503:3У19, 29:22:050503:3У27.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории приведены в таблице № 2. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
Территория 1		
1	651369,65	2520661,46
2	651356,13	2520696,02
3	651339,28	2520739,50
4	651262,32	2520944,79
5	651157,53	2520905,12
6	651055,60	2520866,51
7	651084,49	2520791,39
8	651163,10	2520587,45

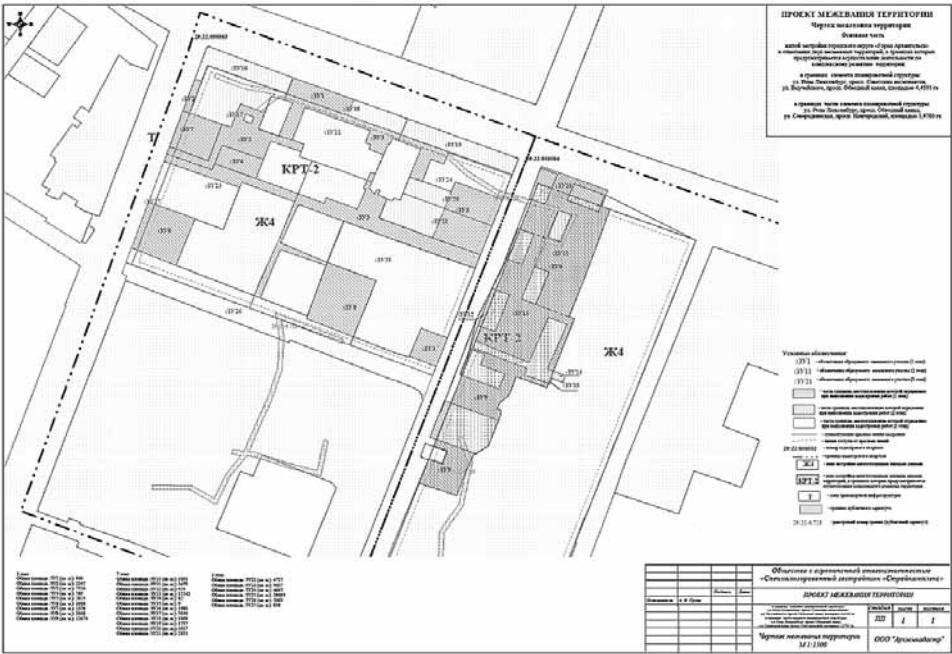
Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
9	651177,24	2520592,52
10	651220,62	2520608,07
11	651270,12	2520625,81
12	651338,23	2520650,20
1	651369,65	2520661,46
13	651321,52	2520719,28
14	651320,15	2520725,39
15	651319,12	2520728,98
16	651315,61	2520738,91
17	651289,62	2520728,73
18	651283,87	2520726,47
19	651287,96	2520715,14
20	651290,28	2520707,91
21	651297,24	2520710,40
22	651308,12	2520714,57
13	651321,52	2520719,28
23	651281,79	2520829,90
24	651271,29	2520855,81
25	651222,72	2520836,86
26	651224,87	2520831,23
27	651221,69	2520829,91
28	651227,74	2520816,56
29	651231,83	2520818,64
30	651232,77	2520816,11
31	651228,85	2520814,10
32	651230,28	2520811,55
33	651232,35	2520809,99
34	651234,78	2520809,09
35	651276,41	2520826,09
36	651275,89	2520827,52
23	651281,79	2520829,90
37	651239,84	2520692,71
38	651221,10	2520740,93
39	651185,62	2520726,86
40	651131,53	2520704,33
41	651149,30	2520659,72
42	651160,53	2520632,94
43	651204,70	2520650,14
44	651194,41	2520675,88
37	651239,84	2520692,71
Территория 2		
1	651254,58	2520965,44
2	651231,97	2521025,75
3	651216,59	2521020,37
4	651213,84	2521027,71
5	651212,65	2521027,34
6	651172,01	2521013,27
7	651137,75	2521000,67
8	651111,47	2520990,50
9	651109,60	2520995,50
10	651043,74	2520970,44
11	651054,32	2520942,43
12	651036,74	2520936,12
13	651029,28	2520927,37
14	651023,24	2520925,16
15	651021,87	2520928,80
16	651016,94	2520928,03
17	650988,29	2520917,48
18	650979,20	2520903,45
19	650960,89	2520895,78
20	650942,58	2520889,00
21	650940,80	2520888,34
22	650952,60	2520853,94
23	650974,98	2520862,72
24	650970,38	2520875,71
25	650982,91	2520880,01
26	650987,51	2520867,47
27	650994,08	2520869,94
28	650996,37	2520863,92
29	651031,45	2520877,20
30	651029,17	2520883,25
31	651055,74	2520893,31
32	651056,49	2520891,38
33	651080,69	2520900,70
34	651080,06	2520902,51
35	651081,38	2520903,01
36	651081,44	2520902,84
37	651088,47	2520905,50
38	651101,79	2520910,75
39	651102,88	2520907,81
40	651138,37	2520920,69
41	651137,10	2520924,12
42	651165,78	2520934,98
43	651166,43	2520933,13
44	651195,41	2520944,02
45	651194,75	2520945,95
46	651223,25	2520956,75
47	651224,21	2520954,38
48	651253,06	2520964,87
1	651254,58	2520965,44

2. Чертежи межевания территории

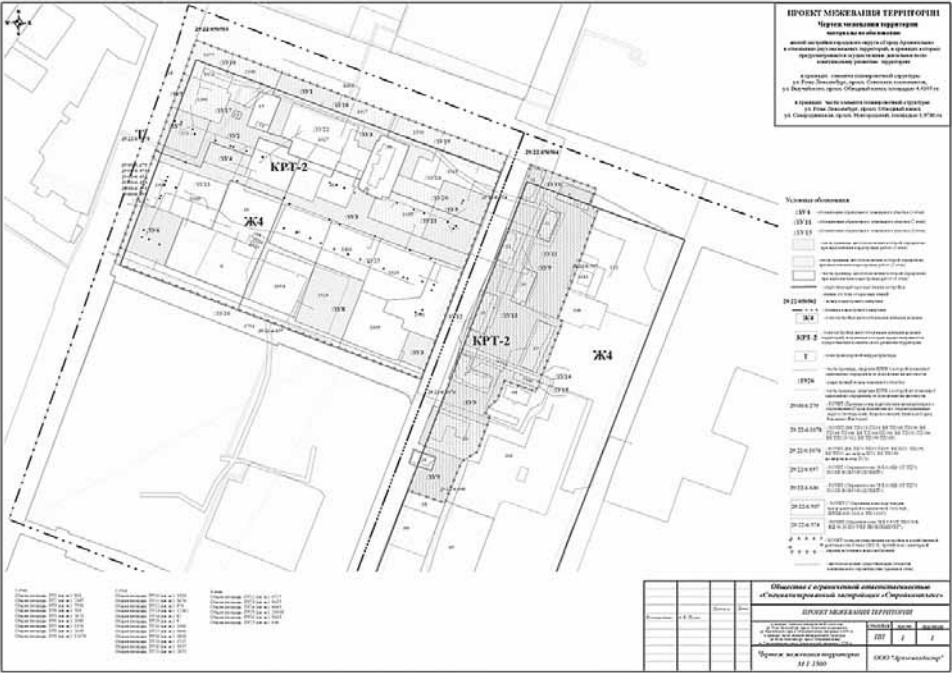
Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей: чертеж межевания территории основной части (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 1 к настоящему проекту межевания; чертеж межевания территории материалов по обоснованию (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 2 к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:  
1) границы существующих элементов планировочной структуры;  
2) красные линии;  
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;  
5) границы публичных сервитутов:  
29:22-6.752, наименование: публичный сервитут «ВЛ-0,4КВ ОТ ТП71 ПО ПРНОВГОРОДСКИЙ». Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4КВ ОТ ТП71 ПО ПРНОВГОРОДСКИЙ» инв. № 12.1.1.00007816). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;  
29:22-6.705, наименование: публичный сервитут «ВЛ-04 СТ ЮНЫХ НАТУРАЛЬИСТОВ 0,8км». Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства объект электросетевого хозяйства («ВЛ-04 СТ ЮНЫХ НАТУРАЛЬИСТОВ 0,8км», инв. № 12.1.1.00006323). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;  
29:22-6.728, наименование: публичный сервитут «ВЛ 0,4 ОТ ТП123 К ЖД 50,50 ПО УЛ.Р.ЛЮКСЕМБУРГ». Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ 0,4 ОТ ТП123 К ЖД 50,50 ПО УЛ.Р.ЛЮКСЕМБУРГ» инв. № 12.1.1.00007813). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к проекту межевания территории  
жилой застройки городского округа  
«Город Архангельск» в отношении  
двух несмежных территорий, в границах  
которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию  
территории: в границах элемента  
планировочной структуры: ул. Розы Люксембург,  
просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского,  
просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га  
(Территория 1 жилой застройки); в границах  
части элемента планировочной структуры:  
ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал,  
ул. Северодвинская, просп. Новгородский,  
площадью 1,9780 га (Территория 2 жилой застройки)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к проекту межевания территории  
жилой застройки городского округа  
«Город Архангельск» в отношении  
двух несмежных территорий, в границах  
которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию  
территории: в границах элемента  
планировочной структуры: ул. Розы Люксембург,  
просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского,  
просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га  
(Территория 1 жилой застройки); в границах  
части элемента планировочной структуры:  
ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал,  
ул. Северодвинская, просп. Новгородский,  
площадью 1,9780 га (Территория 2 жилой застройки)



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2025 г. № 1711

О внесении изменения в проект межевания территории  
жилой застройки городского округа «Город Архангельск»  
в границах части элемента планировочной структуры:  
ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал,  
в границах которой предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории

- Внести изменение в проект межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденный постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 января 2025 года № 12, изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 16 октября 2025 г. № 1711

«ПРОЕКТ  
межевания территории жилой застройки городского округа  
«Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:  
ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, в границах которой  
предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

1. Основная часть проекта межевания территории

1. Исходные данные

Проект межевания территории подготовлен на основании:  
постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 957 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал»;  
договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от 9 ноября 2023 года № 16/3(о);  
технического задания на разработку проекта планировки в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.  
Проект межевания территории разработан с учетом требований:  
Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
Земельного кодекса Российской Федерации;  
Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр);  
приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;  
Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением Министрством строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 25 декабря 2015 года № 472р;  
проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал площадью 5,0049 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденное постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 августа 2024 года № 1400.  
В качестве исходной документации при выполнении работ по подготовке проекта межевания использовались:  
топографический план М 1:500, предоставленный департаментом градостроительства городского округа «Город Архангельск»;  
сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:22:040620 б/н от 22 июня 2022 года;  
сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:22:040619 № КУВИ-001/2023-244537151 от 28 октября 2023 года, выданные Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2. Текстовая часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастровых кварталов 29:22:040619 и 29:22:040620 в границах территориальной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-2)» (статья 26.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков 7 (семью) этапами путем выполнения кадастровых работ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, представлены в таблице 1, каталог координат – в таблице 2.

Таблица 1

Проектируемый земельный участок	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	
1 этап				
29:22:040619:3У1	-	8 975	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	
29:22:000000:3У2	-	5 533		
29:22:040620:3У3	-	56		
29:22:000000:3У4	-	9 010		
29:22:000000:3У5	-	5 876		
2 этап				
29:22:040619:3У6	29:22:040619:3У1	9 976	Перераспределение земельных участков	
29:22:040619:3У7	29:22:040619:7 29:22:040619:8 29:22:040619:9 29:22:040619:11 29:22:040619:12	1 607		
3 этап				
29:22:040619:3У8	29:22:040619:3У6	330		Перераспределение земельных участков
29:22:040619:3У9	29:22:040619:6	10 012		
29:22:000000:3У10	29:22:000000:3У2	6 751	Перераспределение земельных участков	
29:22:000000:3У11	29:22:040619:24 29:22:040619:3 29:22:040619:22 29:22:000000:7319	2 547		
4 этап				
29:22:000000:3У12	29:22:040620:3У3	5 417	Перераспределение земельных участков	
29:22:000000:3У13	29:22:000000:3У4 29:22:000000:3У11 29:22:040619:19 29:22:040619:18 29:22:040620:20	9 463		
5 этап				
29:22:000000:3У14	29:22:000000:3У13 29:22:040619:15 29:22:040619:17 29:22:040619:25 29:22:040620:24 29:22:040620:25	15 118		Перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6 этап				
29:22:000000:3У15	29:22:000000:3У5 29:22:040620:22 29:22:040620:23 29:22:040620:26	8 594	Перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
7 этап				
29:22:040619:3У16	29:22:040619:13 29:22:040619:14 29:22:040619:3У7	3 579	Перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:040619:3У1		
1	652285,33	2520277,39
2	652283,16	2520290,53
3	652263,32	2520287,55
4	652260,19	2520307,71
5	652280,03	2520310,91
6	652277,72	2520325,86
7	652259,12	2520323,05
8	652257,86	2520326,26
9	652255,60	2520343,14
10	652274,63	2520345,98
11	652269,74	2520377,82
12	652250,39	2520374,35
13	652247,18	2520395,14
14	652266,56	2520398,46
15	652265,46	2520405,61
16	652230,86	2520400,29
17	652219,95	2520381,48
18	652217,09	2520348,42
19	652205,16	2520308,25
20	652193,34	2520307,46
21	652166,53	2520319,30
22	652156,82	2520325,37
23	652137,37	2520289,67
24	652150,68	2520270,07
25	652165,04	2520280,24

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
26	652162,49	2520289,57
27	652242,35	2520310,59
28	652247,16	2520291,50
29	652177,46	2520273,22
30	652179,72	2520255,96
31	652182,13	2520237,21
32	652193,72	2520237,65
33	652191,81	2520256,28
34	652211,51	2520258,65
35	652213,74	2520240,01
36	652229,48	2520241,73
37	652227,26	2520261,49
38	652247,09	2520264,50
39	652249,50	2520244,29
40	652262,96	2520245,02
41	652260,74	2520260,85
42	652272,04	2520262,06
43	652270,01	2520274,99
1	652285,33	2520277,39
44	652251,29	2520341,98
45	652246,36	2520374,19
46	652225,51	2520371,22
47	652230,67	2520338,68
44	652251,29	2520341,98
Условный номер земельного участка 29:22:000000:3У2		
1	652260,06	2520440,70
2	652259,05	2520447,34
3	652241,70	2520444,48
4	652238,66	2520464,87
5	652255,95	2520467,41
6	652255,53	2520470,99
7	652231,20	2520467,25
8	652231,68	2520464,14
9	652211,21	2520460,99
10	652186,60	2520474,26
11	652196,08	2520491,85
12	652217,29	2520495,12
13	652219,17	2520497,78
14	652198,55	2520495,03
15	652183,38	2520504,37
16	652167,63	2520475,55
17	652151,95	2520446,67
18	652141,72	2520436,44
19	652136,49	2520426,59
20	652156,48	2520416,06
21	652161,41	2520425,55
22	652179,52	2520415,69
23	652174,69	2520406,46
24	652179,89	2520403,73
25	652207,67	2520389,01
26	652219,95	2520381,48
27	652230,80	2520400,17
28	652225,47	2520435,39
1	652260,06	2520440,70
29	652222,23	2520404,17
30	652220,61	2520414,57
31	652212,24	2520413,17
32	652213,86	2520402,76
29	652222,23	2520404,17
33	652186,56	2520429,12
34	652202,16	2520458,81
35	652185,04	2520468,20
36	652169,03	2520438,52
33	652186,56	2520429,12
Условный номер земельного участка 29:22:040620:3У3		
1	652151,95	2520446,67
2	652167,63	2520475,55
3	652152,25	2520484,18
4	652137,37	2520454,81
1	652151,95	2520446,67
Условный номер земельного участка 29:22:000000:3У4		
1	652064,38	2520253,61
2	652136,41	2520259,88
3	652118,27	2520287,41
4	652132,39	2520296,97
5	652137,37	2520289,67
6	652156,82	2520325,37
7	652142,78	2520334,15
8	652179,89	2520403,73
9	652174,69	2520406,46
10	652170,18	2520397,89
11	652151,94	2520407,32
12	652156,48	2520416,06
13	652136,49	2520426,59
14	652129,73	2520413,90
15	652114,26	2520422,39
16	652098,06	2520391,84
17	652116,26	2520382,09
18	652104,13	2520359,95
19	652086,21	2520369,89
20	652082,11	2520362,66
21	652076,47	2520365,75
22	652044,08	2520305,74
23	652050,11	2520302,64
24	652067,84	2520293,07
25	652082,07	2520285,14
1	652064,38	2520253,61
26	652133,65	2520304,87
27	652145,03	2520325,66
28	652112,23	2520343,92
29	652091,45	2520305,47
30	652115,04	2520292,32
26	652133,65	2520304,87
31	652139,73	2520339,92
32	652149,52	2520358,57
33	652130,87	2520368,71
34	652120,77	2520350,22

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
31	652139,73	2520339,92
35	652084,33	2520323,41
36	652096,57	2520346,10
37	652078,35	2520356,01
38	652066,20	2520333,44
35	652084,33	2520323,41
Условный номер земельного участка 29:22:000000:3У5		
1	652064,38	2520253,61
2	652082,07	2520285,14
3	652067,84	2520293,07
4	652055,69	2520270,57
5	652038,14	2520280,14
6	652050,11	2520302,64
7	652044,08	2520305,74
8	652058,34	2520332,17
9	652056,17	2520333,38
10	652043,85	2520311,05
11	652025,14	2520321,30
12	652037,49	2520343,75
13	652037,60	2520349,64
14	652014,53	2520362,32
15	652010,17	2520364,47
16	652007,37	2520365,72
17	651960,49	2520274,02
18	652014,10	2520248,15
19	652026,62	2520272,63
20	652049,08	2520261,45
1	652064,38	2520253,61
21	651999,23	2520274,46
22	652009,53	2520293,78
23	651985,71	2520306,87
24	651974,89	2520286,64
21	651999,23	2520274,46
2 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:040619:3У6		
1	652285,33	2520277,39
2	652283,16	2520290,53
3	652280,03	2520310,91
4	652277,72	2520325,86
5	652274,63	2520345,98
6	652269,65	2520377,92
7	652266,56	2520398,46
8	652265,46	2520405,61
9	652230,86	2520400,29
10	652219,95	2520381,48
11	652217,09	2520348,42
12	652205,16	2520308,25
13	652193,34	2520307,46
14	652166,53	2520319,30
15	652156,82	2520325,37
16	652137,37	2520289,67
17	652150,68	2520270,07
18	652165,04	2520280,24
19	652162,49	2520289,57
20	652242,35	2520310,59
21	652247,16	2520291,50
22	652224,72	2520285,61
23	652231,22	2520241,96
24	652249,50	2520244,29
25	652262,96	2520245,02
26	652260,74	2520260,85
27	652272,04	2520262,06
28	652270,01	2520274,99
1	652285,33	2520277,39
Условный номер земельного участка 29:22:040619:3У7		
1	652231,22	2520241,96
2	652224,72	2520285,61
3	652177,46	2520273,22
4	652179,72	2520255,96
5	652182,13	2520237,21
6	652193,72	2520237,65
7	652191,81	2520256,28
8	652211,51	2520258,65
9	652213,74	2520240,01
10	652222,11	2520240,93
11	652229,48	2520241,73
1	652231,22	2520241,96
3 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:040619:3У8		
1	652291,24	2520249,51
2	652290,36	2520255,28
3	652286,93	2520277,64
4	652285,33	2520277,39
5	652288,31	2520258,15
6	652237,49	2520243,75
7	652231,13	2520242,59
8	652231,22	2520241,96
9	652249,50	2520244,29
10	652262,96	2520245,02
1	652291,24	2520249,51
Условный номер земельного участка 29:22:040619:3У9		
1	652288,31	2520258,15
2	652285,33	2520277,39
3	652283,16	2520290,53
4	652280,03	2520310,91
5	652277,72	2520325,86
6	652274,63	2520345,98
7	652269,65	2520377,92
8	652266,56	2520398,46
9	652265,46	2520405,61
10	652230,86	2520400,29
11	652219,95	2520381,48
12	652217,09	2520348,42
13	652205,16	2520308,25
14	652193,34	2520307,46
15	652166,53	2520319,30
16	652156,82	2520325,37
17	652137,37	2520289,67
18	652150,68	2520270,07
19	652165,04	2520280,24



Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
20	652162,49	2520289,57
21	652242,35	2520310,59
22	652247,16	2520291,50
23	652224,72	2520285,61
24	652231,13	2520242,59
25	652237,49	2520243,75
26	652262,16	2520250,74
1	652288,31	2520258,15
Условный номер земельного участка 29:22:000000:3У10		
1	652265,46	2520405,61
2	652260,06	2520440,70
3	652259,05	2520447,34
4	652255,95	2520467,41
5	652255,53	2520470,99
6	652249,95	2520507,25
7	652222,92	2520503,09
8	652219,20	2520497,79
9	652208,89	2520496,40
10	652191,80	2520464,57
11	652202,22	2520458,93
12	652192,12	2520439,69
13	652197,52	2520436,78
14	652179,89	2520403,73
15	652207,67	2520389,01
16	652219,95	2520381,48
17	652230,86	2520400,29
1	652265,46	2520405,61
Условный номер земельного участка 29:22:000000:3У11		
1	652179,89	2520403,73
2	652197,52	2520436,78
3	652192,12	2520439,69
4	652186,56	2520429,12
5	652169,03	2520438,52
6	652185,04	2520468,20
7	652191,80	2520464,57
8	652208,89	2520496,40
9	652198,55	2520495,03
10	652183,38	2520504,37
11	652167,63	2520475,55
12	652151,95	2520446,67
13	652141,72	2520436,44
14	652136,49	2520426,59
15	652156,48	2520416,06
16	652161,41	2520425,55
17	652179,52	2520415,69
18	652174,69	2520406,46
1	652179,89	2520403,73
4 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:000000:3У12		
1	652179,89	2520403,73
2	652197,52	2520436,78
3	652192,12	2520439,69
4	652202,16	2520458,81
5	652191,80	2520464,57
6	652208,89	2520496,40
7	652198,55	2520495,03
8	652183,38	2520504,37
9	652163,10	2520516,58
10	652126,33	2520445,21
11	652120,84	2520434,83
12	652136,49	2520426,59
13	652156,48	2520416,06
14	652174,69	2520406,46
1	652179,89	2520403,73
Условный номер земельного участка 29:22:000000:3У13		
1	652136,41	2520259,88
2	652118,27	2520287,41
3	652132,39	2520296,97
4	652137,37	2520289,67
5	652156,82	2520325,37
6	652142,78	2520334,15
7	652179,89	2520403,73
8	652174,69	2520406,46
9	652156,48	2520416,06
10	652136,49	2520426,59
11	652120,84	2520434,83
12	652114,26	2520422,39
13	652098,06	2520391,84
14	652116,26	2520382,09
15	652104,13	2520359,95
16	652086,21	2520369,89
17	652082,11	2520362,66
18	652076,47	2520365,75
19	652044,08	2520305,74
20	652050,11	2520302,64
21	652067,84	2520293,07
22	652082,07	2520285,14
23	652064,38	2520253,61
1	652136,41	2520259,88
24	652133,65	2520304,87
25	652145,03	2520325,66
26	652112,23	2520343,92
27	652091,45	2520305,47
28	652115,04	2520292,32
24	652133,65	2520304,87
29	652139,73	2520339,92
30	652149,52	2520358,57
31	652130,87	2520368,71
32	652120,77	2520350,22
29	652139,73	2520339,92
33	652084,33	2520323,41
34	652096,57	2520346,10
35	652078,35	2520356,01
36	652066,20	2520333,44
33	652084,33	2520323,41
5 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:000000:3У14		
1	652136,53	2520243,69
2	652136,41	2520259,88

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
3	652150,68	2520270,07
4	652137,37	2520289,67
5	652156,82	2520325,37
6	652142,78	2520334,15
7	652179,89	2520403,73
8	652174,69	2520406,46
9	652156,48	2520416,06
10	652136,49	2520426,59
11	652120,84	2520434,83
12	652114,26	2520422,39
13	652098,06	2520391,84
14	652086,21	2520369,89
15	652082,11	2520362,66
16	652076,47	2520365,75
17	652058,34	2520332,17
18	652044,08	2520305,74
19	652050,11	2520302,64
20	652067,84	2520293,07
21	652082,07	2520285,14
22	652064,38	2520253,61
23	652049,08	2520261,45
24	652047,50	2520258,59
25	652029,11	2520225,08
26	652038,49	2520225,52
27	652056,19	2520231,90
1	652136,53	2520243,69
6 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:000000:3У15		
1	652064,38	2520253,61
2	652082,07	2520285,14
3	652067,84	2520293,07
4	652050,11	2520302,64
5	652044,08	2520305,74
6	652058,34	2520332,17
7	652076,47	2520365,75
8	652050,55	2520379,92
9	652043,01	2520366,93
10	652045,40	2520365,60
11	652042,70	2520360,68
12	652044,07	2520359,51
13	652040,68	2520354,41
14	652038,21	2520350,40
15	652037,60	2520349,64
16	652014,53	2520362,32
17	652010,17	2520364,47
18	652007,37	2520365,72
19	651960,49	2520274,02
20	652014,10	2520248,15
21	652026,62	2520272,63
22	652049,08	2520261,45
1	652064,38	2520253,61
7 этап		
29:22:040619:3У16		
1	652231,13	2520242,59
2	652224,72	2520285,61
3	652177,46	2520273,22
4	652167,67	2520270,66
5	652165,04	2520280,24
6	652150,68	2520270,07
7	652136,41	2520259,88
8	652136,53	2520243,69
9	652137,98	2520231,07
10	652146,61	2520232,27
11	652182,13	2520237,21
12	652193,72	2520237,65
13	652213,74	2520240,01
14	652222,11	2520240,93
1	652231,13	2520242,59

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования представлены в таблице 3.

Таблица 3

Проектируемый земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
29:22:040619:3У7	1 607
29:22:040619:3У8	330
29:22:040619:3У16	3 579

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
1 этап	
29:22:040619:3У1	код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)
29:22:000000:3У2	код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)
29:22:040620:3У3	код 2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (основной вид разрешенного использования)
29:22:000000:3У4	код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)
29:22:000000:3У5	код 3.5 Образование и просвещение (основной вид разрешенного использования)
2 этап	
29:22:040619:3У6	код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)
29:22:040619:3У7	код 12.0.2 Благоустройство территории
3 этап	
29:22:040619:3У8	код 12.0.2 Благоустройство территории
29:22:040619:3У9	код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)
29:22:000000:3У10	код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)
29:22:000000:3У11	код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)
4 этап	
29:22:000000:3У12	код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)
29:22:000000:3У13	код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
	5 этап
29:22:000000:3У14	код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)
	6 этап
29:22:000000:3У15	код 3.5 Образование и просвещение (основной вид разрешенного использования)
	7 этап
29:22:040619:3У16	код 12.0.2 Благоустройство территории

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в таблице 5.

Таблица № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1	652291,24	2520249,51
2	652286,93	2520277,64
3	652285,33	2520277,39
4	652283,29	2520290,53
5	652280,03	2520310,91
6	652277,72	2520325,86
7	652274,63	2520345,98
8	652269,88	2520377,84
9	652266,71	2520398,48
10	652265,46	2520405,61
11	652249,95	2520507,25
12	652222,92	2520503,09
13	652219,20	2520497,79
14	652198,55	2520495,03
15	652192,29	2520499,24
16	652182,60	2520504,86
17	652163,10	2520516,58
18	652148,04	2520486,80
19	652132,08	2520457,02
20	652126,33	2520445,21
21	652114,26	2520422,39
22	652098,06	2520391,84
23	652086,21	2520369,89
24	652082,11	2520362,66
25	652053,60	2520378,26
26	652050,54	2520379,93
27	652043,01	2520366,93
28	652045,40	2520365,60
29	652042,70	2520360,68
30	652044,07	2520359,51
31	652038,21	2520350,40
32	652037,60	2520349,64
33	652014,53	2520362,32
34	652010,17	2520364,47
35	652007,37	2520365,72
36	651960,49	2520274,02
37	652021,01	2520244,81
38	652033,00	2520266,55
39	652047,50	2520258,59
40	652029,11	2520225,08
41	652038,49	2520225,52
42	652056,19	2520231,90
43	652136,53	2520243,69
44	652137,98	2520231,07
45	652182,13	2520237,21
46	652193,81	2520237,99
47	652213,74	2520240,01
48	652229,48	2520241,73
49	652249,50	2520244,29
50	652262,96	2520245,02
1	652291,24	2520249,51
51	652247,16	2520291,50
52	652242,35	2520310,59
53	652162,49	2520289,57
54	652167,67	2520270,66
51	652247,16	2520291,50
55	652205,16	2520308,25
56	652217,09	2520348,42
57	652219,95	2520381,48
58	652207,67	2520389,01
59	652179,89	2520403,73
60	652142,78	2520334,15
61	652166,53	2520319,30
62	652193,34	2520307,46
55	652205,16	2520308,25

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, расположены следующие публичные сервитуты:

29:22-6.1696, наименование: публичный сервитут «ВЛ-04УЛ ЛОГИНОВА 0.601КМ», ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-04УЛ ЛОГИНОВА 0.601КМ» инв. № 12.1.1.00006205). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнецхинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhn.ru;

Расположение и конфигурация образуемых земельных участков отображены на чертежах межевания территории М 1:1500.

3. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

чертеж межевания территории основной части (1 этап) (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 1 к настоящему проекту межевания;

чертеж межевания территории основной части (2 этап) (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 2 к настоящему проекту межевания;

чертеж межевания территории основной части (3 этап) (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 3 к настоящему проекту межевания;

чертеж межевания территории основной части (4 этап) (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 4 к настоящему проекту межевания;

чертеж межевания территории основной части (5, 6 и 7 этапы) (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 5 к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

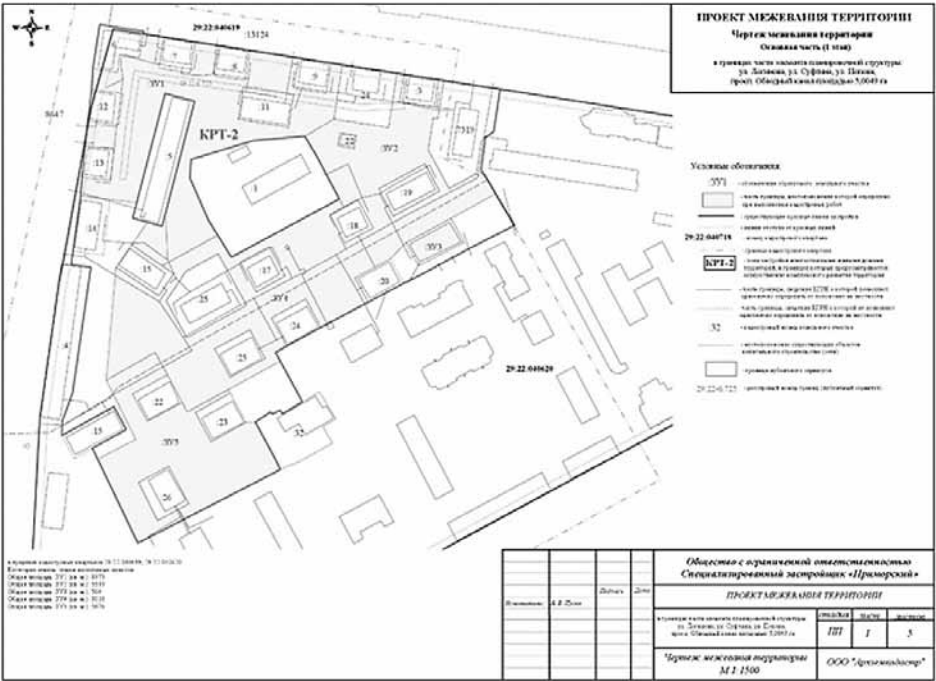
2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

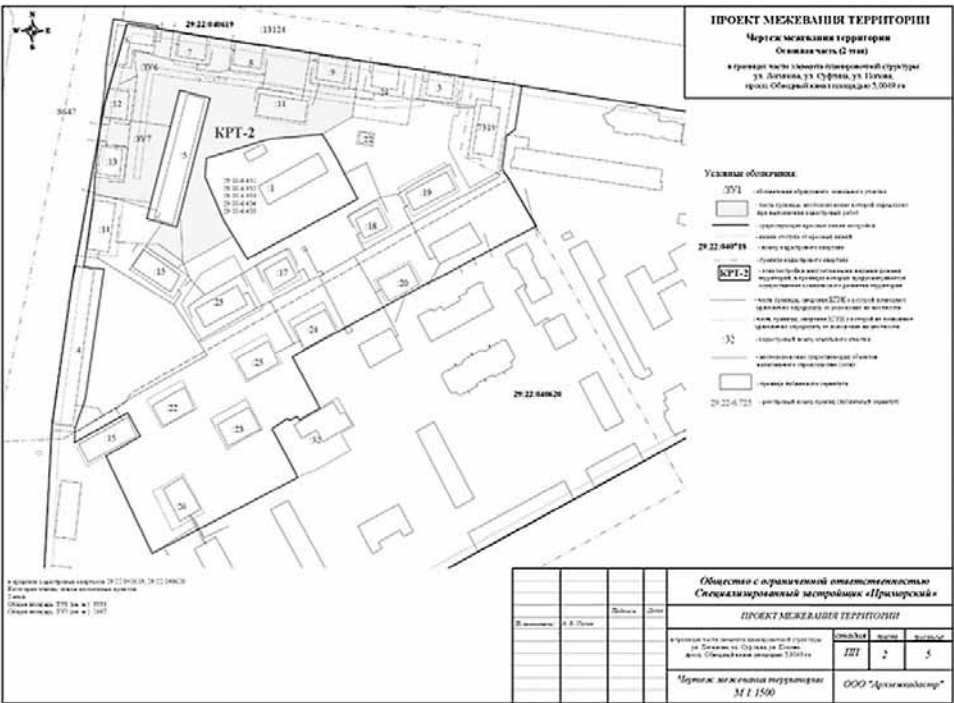
4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

5) границы публичных сервитутов.

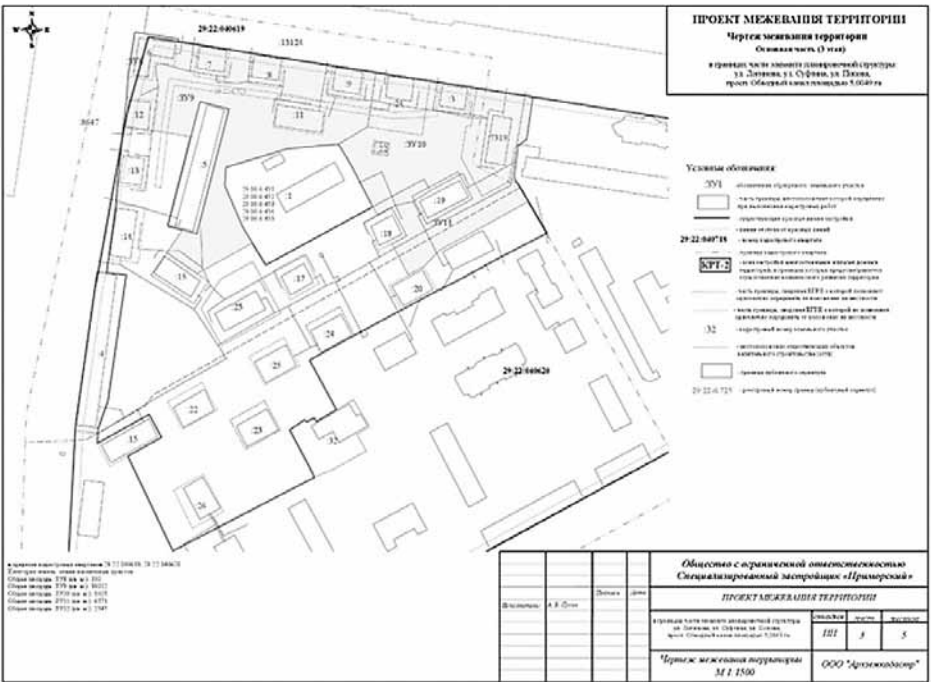
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к проекту межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинава, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



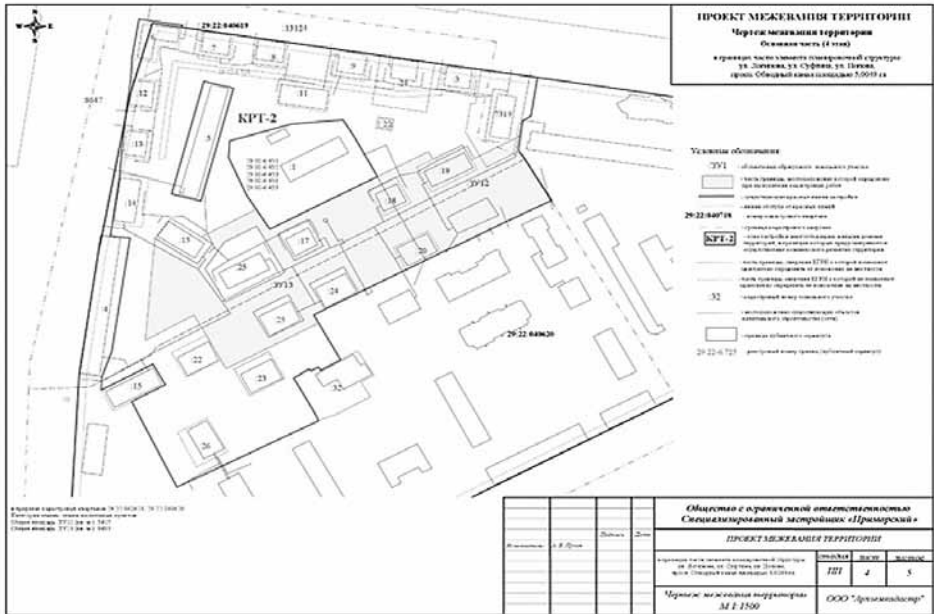
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к проекту межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинава, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



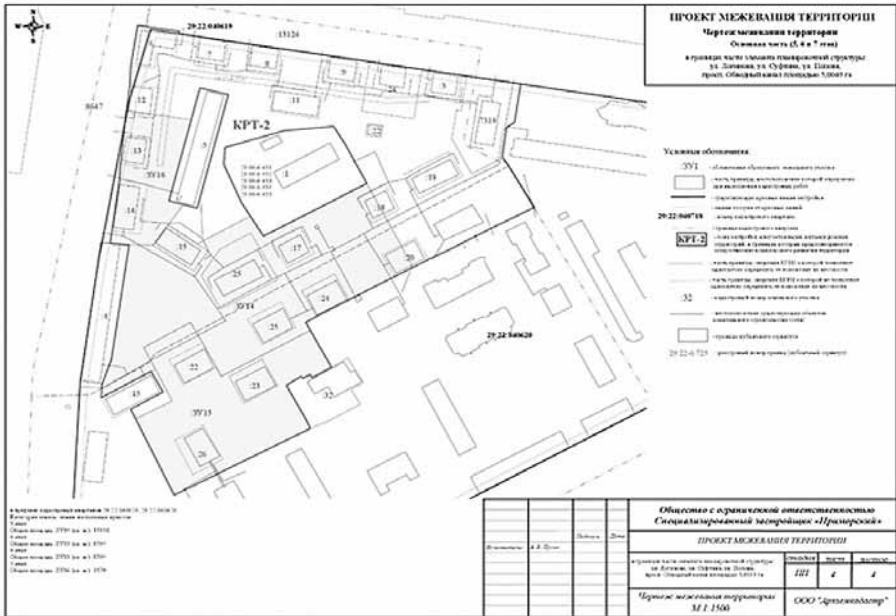
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к проекту межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинава, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к проекту межевания территории жилой  
застройки городского округа «Город Архангельск»  
в границах части элемента планировочной  
структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина,  
ул. Попова, просп. Обводный канал,  
в границах которой предусматривается  
осуществление деятельности по комплексному  
развитию территории



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к проекту межевания территории жилой  
застройки городского округа «Город Архангельск»  
в границах части элемента планировочной  
структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина,  
ул. Попова, просп. Обводный канал,  
в границах которой предусматривается  
осуществление деятельности по комплексному  
развитию территории



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2025 г. № 1712

Об утверждении проекта планировки территории жилой застройки  
городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента  
планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова,  
ул. Красных партизан, ул. Советская, в границах которых предусматривается  
осуществление деятельности по комплексному развитию территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 июня 2024 года № 992 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская», договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская от 23 января 2025 года № 16/2сл, учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 17 октября 2025 г. № 1712

ПРОЕКТ  
планировки территории жилой застройки городского округа  
«Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:  
ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская,  
в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории,  
в том числе о плотности и параметрах застройки территории  
(в пределах, установленных градостроительным регламентом),  
о характеристиках объектов капитального строительства жилого,  
назначения и необходимых для функционирования таких объектов,  
и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов социальной  
инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы  
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,  
программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,  
программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
и необходимых для комплексного развития территории жилой  
застройки городского округа «Город Архангельск» в границах  
части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова,  
ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – проект планировки территории) включает один вариант планировочного и объемно-планировочного решения застройки территории площадью 2,1554 га (Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию, лист 6).

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика. Согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план) в границах разработки проекта планировки, не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения.

В границах разработки проекта планировки территории планируется размещение детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест). Реализация строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) осуществляется из средств федерального бюджета.

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская площадью 2,1554 га, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют объекты культурного наследия.

Проект планировки территории содержит следующие решения, установленные договором о комплексном развитии территории:

- установлена граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест), с уточненной площадью 0,475 га (далее – ДДОУ);
- определено местоположение границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Образование и просвещение (3.5)»;
- предусмотрен перенос трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022519:24 по условиям Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» от 25 декабря 2023 года № МР2/1-1/10-40/14077.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки территории разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане.

Во исполнение части 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществлена без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:  
рациональная планировочная организация территории;  
создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;  
создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;  
создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования;  
организация транспортных и пешеходных потоков.  
Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории выполнено в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

2. Местоположение в городе Архангельске,  
описание границ и площадь территории проектирования

Элемент планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская расположен в Соломбальском территориальном округе городского округа «Город Архангельск». Проектируемая территория площадью 2,1554 га в границах разработки проекта планировки территории является частью элемента планировочной структуры.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Советской (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова (магистральные улицы районного значения), ул. Красных партизан (улица местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана.

Границами разработки проекта планировки территории являются границы зоны комплексного развития территории: с северной стороны – внутриквартальные проезды и территории; с восточной стороны – ул. Ярославская; с южной стороны – ул. Красных партизан; с западной стороны – ул. Советская, внутриквартальные проезды и территории. Климатические данные и местоположение района строительства Район строительства – г. Архангельск. Климатические условия – район IIА. Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 0С. Снеговой район – IV. Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/кв. м). Ветровой район – II. Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/кв. м). Зона влажности – влажная.

3. Краткая характеристика существующего использования  
территории, включая установленные ограничения, сведения  
о плотности и параметрах застройки территории в пределах,  
установленных градостроительным регламентом

В настоящее время исследуемая территория площадью 2,1554 га, подлежащая комплексному развитию, имеет застройку малоэтажными жилыми домами с несущими и ограждающими конструкциями из дерева. Все малоэтажные деревянные существующие многоквартирные жилые дома подлежат расселению и сносу.

Жилые дома, снос и расселение которых осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области №153-пп от 26 марта 2019 года (с изменениями): многоквартирный дом по ул. Красных партизан, д. 35 (кадастровый номер 29:22:022519:53).

Жилые дома, снос и расселение которых осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор о комплексном развитии территории): многоквартирный дом по ул. Красных партизан, д. 31 (кадастровый номер 29:22:022519:51); многоквартирный дом по ул. Ярославская, д. 55 (кадастровый номер 29:22:022519:47); многоквартирный дом по ул. Советская, д. 44, корп. 2 (кадастровый номер 29:22:022519:56); многоквартирный дом по ул. Советская, д. 46, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:022519:59); многоквартирный дом по ул. Ярославская, д. 59 (кадастровый номер 29:22:022519:48).

Жилые дома не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области». Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор о комплексном развитии территории):

многоквартирный дом по ул. Красных партизан, д. 33 (кадастровый номер 29:22:022519:52); многоквартирный дом по ул. Советская, д. 44, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:022519:54); многоквартирный дом по ул. Ярославская, д. 61 (кадастровый номер 29:22:022519:46); многоквартирный дом по ул. Ярославская, д. 61, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:022511:47).

Существующее землепользование: 29:22:022519:24 государственная собственность.

На территории имеются сети: водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, наружного освещения, ливневой канализации, тепловая сеть наземная, газоснабжения, электроснабжения, связи.

Существующие линейные объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры подлежащие реконструкции: участки внутриквартальной сети канализации 76-го квартала Соломбальского округа (хозяйственно-бытовая канализация), кадастровый номер 29:22:000000:8230;

наружная сеть водоснабжения (водопровод), кадастровый номер 29:22:022519:673; участки внутриквартальной сети водопровода 76 квартала Соломбалы, кадастровый номер 29:22:022519:229; магистральный водопровод по ул. Ярославская от ул. Маяковского до ул. Мещерякова, кадастровый номер 29:22:000000:8224;

канализационная сеть L=1 367,8 (хозяйственно-бытовая канализация), реестровый номер 000009260250; водопроводная сеть, кадастровый номер 29:22:022519:45; водопроводная сеть, кадастровый номер 29:22:022519:50; сооружения канализации, кадастровый номер 29:22:022519:674; сооружения водозаборные, кадастровый номер 29:22:022519:675; сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 29:22:000000:8172; канализационная сеть (ул. Ярославская), кадастровый номер 29:22:022519:624. Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей представлены в проекте планировки территории с учетом планируемой застройки.

Проектная документация на реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры разрабатывается на этапе архитектурно-строительного проектирования на основании технических условий.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:

к сетям электроснабжения (письмо Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» от 18 мая 2023 года № МР2/1-1/69-09/3798; от 25 декабря 2023 года № МР2/1-1/10-40/14077);

к сетям ливневой канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 22 мая 2023 года № 656);

к сетям связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 26 апреля 2023 года № 01/17/10021/23);

к сетям теплоснабжения (письмо ПАО «ТГК-2» от 13 февраля 2024 года № 2201/282-2024).

Существующее благоустройство исследуемой территории площадью 2,1554 га, подлежащей комплексному развитию, имеется в виде внутриквартальных проездов, газонов. Обеспеченность открытыми парковками (стоянками), тротуарами, площадками общего пользования – незначительная. Парки, скверы на данной территории отсутствуют.

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

планируемая зона специализированной общественной застройки – 0,8088 га; планируемая зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) – 1,2388 га; зона транспортной инфраструктуры – 0,1078 га.

Территориальные зоны согласно правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2); зона застройки многоквартирными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4); зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешённого использования земельных участков.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- бытовое обслуживание (3.3);
- образование и просвещение (3.5);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- отдых (рекреация) (5.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- благоустройство территории (12.0.2).



Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации решением о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, подлежащей комплексному развитию.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от действующих красных линий (со стороны ул. Советской, ул. Красных партизан) вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров. Действующие красные линии утверждены в составе проекта планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями), и не подлежат изменению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий (ул. Советская, ул. Красных партизан).

Коэффициент плотности застройки – 2 (зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)).

Проект планировки территории учитывает ограничения по объему строительства, установленные договором о комплексном развитии территории следующего характера:

в границах разработки проекта планировки площадью 2,1554 га предусмотреть строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства;

предусмотреть общий объем строительства площадью не более 34,31 тыс. кв. м, где не более 29,16 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 5,15 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений;

предусмотреть в границах комплексного развития территории размещение детского дошкольного учреждения местного значения – детский сад на 125 мест (площадь участка 0,44 га), уточняется проектом планировки и проектом межевания.

3.1. Ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части. (Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию, лист 4).

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляется:

с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территории;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территории.

Территория, подлежащая комплексному развитию, полностью расположена в границах следующих зон:

Зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)». Объектами охраны подзоны ЗРЗ-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

третий пояс ЗСО источников водоснабжения. Режим эксплуатации в границах третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения определяется в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Территория, подлежащая комплексному развитию, частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29-22-6.1390; вид: Охранная зона инженерных коммуникаций, Зона охраны искусственных объектов; наименование: Зона с особыми условиями использования территории линии кабельной 6 кВ от ТП №256 до ЗБКТПБ-630/6/0,4 кВ в г. Архангельске. Ограничение: Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29-22-6.1458; вид: Охранная зона инженерных коммуникаций, Зона охраны искусственных объектов; наименование: Зона с особыми условиями использования территории линии кабельной 0,4 кВ от ЗБКТПБ-630/6/0,4 кВ до оп.№14 ВЛ-0,4 кВ в г. Архангельске; ограничение: Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29-22-6.642; вид: Охранная зона инженерных коммуникаций, Зона охраны искусственных объектов; наименование: Охранная зона «ВЛ-04 УЛ. НОВОЗЕМЕЛЬСКАЯ»; ограничение: в соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 года в пункте 8, пункте 10, пункте 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны;

зона с реестровым номером границы: 29-00-6.275; вид: Иная зона с особыми условиями использования территории, Иные зоны с особыми условиями использования территории; наименование: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный); ограничение: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации (от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ);

зона с реестровым номером границы: 29-22-6.1414; вид: Охранная зона инженерных коммуникаций, Зона охраны искусственных объектов; наименование: Зона с особыми условиями использования территории подстанции комплектной ЗБКТПБ-630/6/0,4кВ в г. Архангельске; ограничение: Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29-00-6.274; вид: Иная зона с особыми условиями использования территории, Иные зоны с особыми условиями использования территории; наименование: Граница зоны затопления муниципального

образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный); ограничение: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации (от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ).

3. Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), далее – МНГП).

МНГП устанавливает совокупность расчётных показателей минимального уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Архангельск».

3.1. Расчет численности населения.

Расчёт численности проживающих людей в жилых домах выполнен исходя из рекомендаций СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330). Нормы площади квартир в расчете на одного человека согласно техническому заданию заказчика – 40 кв. м на одного человека.

Расчет численности населения (чел.) составляет:

(25 730 кв. м / 40 кв. м) = 644 человека, где:

25 730 кв. м – общая площадь жилых квартир по проекту планировки территории, что не превышает 29 160 кв. м по условиям договора о комплексном развитии территории.

Плотность населения на территории, подлежащей комплексному развитию составляет 299 человек/га (644 человек / 2,1554 га).

Плотность населения на территории, подлежащей комплексному развитию не превышает нормативного показателя в 450 человек/га согласно пункту 7.6 СП 42.13330.

3.2. Расчет площади нормируемых элементов благоустройства

Элементы благоустройства жилого микрорайона

Согласно требованиям СП 42.13330 в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться МНГП и правилами благоустройства территории городского округа с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Размеры территорий площадок определяются в зависимости от вида и устанавливаются согласно нормам градостроительного проектирования. Удельные размеры площадок сведены в таблицу 1. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории представлен в соответствии с таблицей 21 статьи 29 МНГП.

Таблица 1				
Площадки	Удельный размер площадок (кв. м/ человек)		Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)	
	МНГП	СП 476.1325800		
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,7	0,4-0,7	10	
Площадки для отдыха взрослого населения	0,2	0,1-0,2	8	
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,7	0,5-0,7	10-40	
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора)	0,03	0,03	20	
Площадка для выгула собак	400 - 600	400-600	40	
Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой взрослого населения, для хозяйственных целей (в соответствии с СП 42.13330); для занятий физкультурой взрослого населения – при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.				

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 метров, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 метров (для домов с мусоропроводами) и 50 метров (для домов без мусоропроводов) в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 (с изменениями).

3.2.1. Элементы благоустройства придомовой территории

Проектное планировочное решение позволяет сформировать две группы домов с приватной придомовой территорией (номер на плане 1-2 и 3-4 (Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию, лист 6).

3.2.2. Принятые проектные решения

Элементы благоустройства территории, подлежащей комплексному развитию, выполнены для жилых групп. Удельные размеры площадок приняты по наибольшему значению из представленных значений в градостроительный документации. Расчеты параметров площадок общего пользования различного назначения и представлены в таблице 2.

Таблица 2					
Площадки	Формула расчета (удельный размер х кол-во чел. х доля сокращения зоны)	Требуемая площадь площадок, кв. м	Принятое проектное решение, кв. м.	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)	
Группа домов № 1 и № 2, население 370 человек					
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 x 370 x 0,5*	129,5	352,2	10	
Площадки для отдыха взрослого населения	0,2 x 370 x 0,5*	37,0	84,3	8	
Спортивные площадки	1,0 x 370 x 0,5*	185,0	362,6	10-40	
Площадки для хозяйственных целей (включая площадки ТБО/КГО	0,15 x 370 x 0,5*	27,75	76,1	20	
Итого по группе домов № 1 и № 2:		379,25	875,2		
Группа домов № 3 и № 4, население 274 человек					
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 x 274 x 0,5*	95,9	189,6	10	
Площадки для отдыха взрослого населения	0,2 x 274 x 0,5*	27,4	37,1	8	
Спортивные площадки	1,0 x 274 x 0,5*	137,0	207,3	10-40	
Площадки для хозяйственных целей (включая площадки ТБО/КГО	0,15 x 274 x 0,5*	20,55	39,1	20	
Итого по группе домов № 3 и № 4:		280,85	473,1		
Территория благоустройства существующего жилого дома по ул. Советская, д. 40, корп. 1					
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	57,4	57,4		
Площадки для отдыха взрослого населения	-	28,8	28,8		
Спортивные площадки	-	92,3	92,3		
Итого для дома ул. Советская, д. 40, корп. 1		178,5	178,5		
Всего по КРТ		838,6	1526,8		
Площадка для выгула собак	-	400 - 600	**		не обеспечивается

\* Сокращение зон на 50 процентов согласно МНГП в зависимости от климатической зоны ПА;

\*\* Площадки для выгула собак невозможны к размещению в границах проектирования в связи со стесненной застройкой, невозможностью обеспечить нормативное расстояние не менее 40 м от окон жилых и общественных зданий до площадок, планируется разместить в границах микрорайона (квартала), в Соломбальском территориальном округе в район ул. Валькивина – просп. Никольский смежно с земельным участком с кадастровым номером 29-22:023013:6, ориентир ул. Левачева, 4 имеется площадка для выгула собак.

Места размещения хозяйственных площадок (включая сооружения для сбора ТКО/КГО закрытого типа) с нарушением санитарных расстояний от окон жилых зданий и площадок общего пользования подлежат согласованию с органами местного самоуправления и Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области по результатам работы комиссии об определении места сбора и накопления твердых бытовых отходов.

Планируемая к размещению площадь площадок различного назначения для проектируемого жилья составляет 1 526,8 кв. м, включая сохраняемые площадки площадью 178,5 кв. м.

Обеспеченность площадками общего пользования за исключением площадок для выгула собак выполняется в границах части элемента планировочной структуры.

3.2.3. Озелененные территории и зеленые зоны

Согласно пункту 8.7 СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020) озелененные территории общего пользования формируются в виде непрерывной системы, которая включает: участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилых домов и жилых групп, площадки для занятий физкультурой взрослого населения и детские игровые площадки, площадки отдыха взрослого населения.

В границах территории комплексного развития минимальная доля озеленения участков жилых домов (жилых групп) составляет 15 процентов в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка согласно приложению № 3 постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 июня 2024 года № 992 «О принятии

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская».

Требуемая (минимальная) общая площадь озеленения участков жилых домов составляет 2 520,6 кв. м.

Расчет:  
(2,1554 га – 0,475 га) x 10 000 x 15 % = 2 520,6 кв. м, где:  
2,1554 га – площадь территории, подлежащей комплексному развитию;  
0,475 га – уточненная площадь территории детского дошкольного учреждения на 125 мест (125 мест x 38 кв. м/человек / 10 000 = 0,475 га).

Для приватной придомовой территории площадь зеленых насаждений рассчитывается согласно п.7.29 СП 476.1325800 из расчета 3,5 кв. м/человек.

Расчет представлен для двух групп жилых домов:

для группы домов № 1 и № 2 с населением 370 человек:

370 человек x 3,5 кв. м/человек =1 295,0 кв. м;

для группы домов № 3 и № 4 с населением 274 человек:

274 человек x 3,5 кв. м/чел = 959,0 кв. м.

Общая площадь зеленых насаждений в границах комплексного развития территории составляет 2 254,0 кв. м (1 295,0 + 959,0).

Согласно пункту 7.4 СП 42.13330 в площадь озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки.

Проектом планировки территории обеспечивается площадь 4 238,6 кв. м озеленения разрабатываемой территории, путем включения площади газонов 3 489,2 кв. м, площади площадок для отдыха взрослого населения 150,2 кв. м и детских игровых площадок 599,2 кв. м.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется в пределах территории комплексного развития, уровень обеспеченности выполняется.

Обеспеченность существующими объектами озеленённых территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа, Территориальная доступность выполняется и составляет 30 – 40 минут пешей ходьбы.

3.2.4. Объекты социального и культурно-бытового обеспечения

Проектируемая территория расположена в развитом районе города со сложившейся социальной инфраструктурой. В непосредственной близости от территории расположены продовольственные и промтоварные магазины, общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, учреждения здравоохранения, физкультурно-спортивные учреждения.

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обеспечения инфраструктуры согласно МНГП с учетом планируемого населения 644 человека.

Детские дошкольные учреждения

Требуется 65 мест на 644 человека из расчета 100 мест на 1 000 человек.

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в границах проектирования и в смежных районах: в границах территории проектирования предусмотрено размещение детского дошкольного образовательного учреждения на 125 мест, уточненная площадью участка составляет 0,475 га из расчета 38 кв. м на 1 место;

в радиусе 340 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022516:4 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 183 «Огонек» по ул. Гуляева, д. 104;

в радиусе 420 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022531:3 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 183 «Огонек» по ул. Челюскинцев, д. 28, корп. 1 (567 обучающихся на два корпуса);

в радиусе 500 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022534:9 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Центр развития ребенка – детский сад № 140 «Ворчество» по просп. Никольскому, д. 88, корп. 1 (224 обучающихся).

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 500 метров в количестве 916 мест при необходимом количестве 65 мест. Доступность выполняется.

Общеобразовательные учреждения

Требуется 116 мест на 644 человек из расчета 180 мест на 1 000 человек.

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах:

в радиусе 660 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022514:9 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 49 имени В.Ф. Чуданова» по просп. Никольскому, д. 152 (458 обучающихся);

в радиусе 320 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022520:10 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 62 имени Героя Советского Союза В.Ф. Маргелова» по ул. Кедрова, д. 34 (384 обучающихся);

на расстоянии 430 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022528:9 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа №52 имени Героя Советского Союза Г.И. Катарина» по ул. Маяковского, д. 41 (737 обучающихся);

в радиусе 800 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022536:11 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Открытая (сменная) школа» по ул. Терехина, д. 3 (452 обучающихся).

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в количестве 2 031 мест при необходимом количестве 116 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 800 метров. Доступность выполняется.

Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

Требуется 181,0 кв. м торговой площади на 644 человека из расчета 280 кв. м торговой площади на 1000 человек.

Требуется 26 посадочных мест предприятий общественного питания на 644 человека из расчета 40 посадочных мест на 1 000 человек.

Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены на территории проектирования и в смежных микрорайонах:

магазин «Магнит» по адресу: ул. Кедрова, д. 26 – 250 кв. м торговой площади;

магазин «Петровский» по адресу: ул. Адмирала Кузнецова, д. 11 – 200 кв. м торговой площади;

магазин «Бристоль» по адресу: ул. Советская, д. 44 – 100 кв. м торговой площади;

магазин «Буфет» по адресу: ул. Ярославская, д. 42 – 100 кв. м торговой площади;

магазин «Петровский» по адресу: ул. Кедрова, д. 15 – 200 кв. м торговой площади;

магазин «Бристоль» по адресу: ул. Кедрова, д. 27, корп. 1 – 100 кв. м торговой площади;

магазин хозтоваров «Магнит косметик» по адресу: просп. Никольский, д. 96 – 150 кв. м. торговой площади;

магазин хозтоваров «Магнит косметик» по адресу: ул. Красных партизан, д. 28 – 150 кв. м торговой площади;

магазин хозтоваров «Fix price» по адресу: ул. Адмирала Кузнецова, д. 2, корп. 1 – 120 кв. м торговой площади;

аптека «МК» по адресу: ул. Ярославская, д. 42 – 50 кв. м торговой площади;

аптека «Вита Норд» по адресу: ул. Кедрова, д. 15 – 40 кв. м торговой площади;

аптека «Вита Норд» по адресу: ул. Адмирала Кузнецова, д. 2 – 50 кв. м торговой площади;

предприятие общественного питания «Империял» по адресу: ул. Адмирала Кузнецова, д. 2 корп. 1 на 50 мест;

предприятие общественного питания «Ленкорань» по адресу: ул. Красных партизан, д. 14, стр. 1 на 24 места.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 1370 кв. м торговой площади при необходимом количестве 181,0 кв. м.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 74 места при необходимом количестве 26 посадочных мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания предприятиями обслуживания, торговли и общественного питания – 500 метров. Доступность выполняется.

Объекты физической культуры и спорта местного значения

Требуется 225,4 кв. м площади пола объектов физической культуры и спорта местного значения (спортзалы) на 644 человека из расчета 350 кв. м площади пола на 1 000 человек.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта местного значения (спортзалы) выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

фитнес-клуб по адресу: просп. Никольский, 33, корп. 1 – 625 кв. м площади пола;

спортивная школа № 6 по адресу: просп. Никольский, 25 – 750 кв. м площади пола;

фитнес-клуб по адресу: ул. Красных партизан, д. 13 – 350 кв. м площади пола.

Доступность объектов физической культуры и спорта местного значения обеспечивается в радиусе обслуживания 1500 м.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи

Предприятия бытового обслуживания требуется 6 рабочих мест на 644 человека из расчета 9 рабочих мест на 1000 человек.

В границах территории проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники:

парикмахерская «Каскад» по адресу: ул. Советская, д. 36;

парикмахерская «Натали» по адресу: ул. Кедрова, д. 25;

парикмахерская «Элен» по адресу: ул. Советская, д. 65;

мастерская по ремонту обуви по адресу: ул. Кедрова, д. 25;

мастерская по ремонту обуви по адресу: ул. Маяковского, д. 27;

мастерская по ремонту часов по адресу: ул. Кедрова, д. 25;

мастерская по ремонту компьютерной и бытовой техники по адресу: ул. Советская, д. 65.

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены гостиницы, бани, сауны:

просп. Никольский, д. 78, сауна «Жар де Пар» на 8 мест;

наб. Георгия Седова, д. 1, баня «Соломбальские бани» на 10 мест.

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены гостиницы:

гостиничный комплекс «Меридиан» по адресу: ул. Советская, д. 5 – 150 мест.

Обеспеченность и доступность объектами социального и коммунально-бытового обеспечения выполняется.

Предприятия связи

Существующее положение: на территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи: почтовое отделение № 13 Почты России по адресу: ул. Кедрова, д. 39 на расстоянии 350 метров.

Обеспеченность предприятий связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 метров, доступность выполняется и не превышает 30 минут пешей ходьбы.

Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

В соответствии со статьей 25 МНГП, в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как: библиотеки, учреждения культуры клубного типа, выставочные залы, музеи.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Полikliники и медицинские учреждения

При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНГП (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности согласно пункту 10.1 Изменений № 3 к СП 42.13330.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) согласно РНГП представлены в таблице 3.

Таблица 3			
Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей	Значение показателя	Формула расчета
Уровень обеспеченности, посещений в смену	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек	12 посещений в смену	181,5x0,0644

На территории, смежной с территорией проектирования расположены: взрослая поликлиника ГБУЗ Архангельская городская клиническая больница № 7 по адресу: ул. Ярославская, 42, доступность 100 метров;

детская поликлиника ГБУЗ Архангельская городская клиническая больница № 7 по адресу: ул. Ярославская, 42, корп. 1, доступность 100 метров;

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания медицинскими учреждениями – 1 000 метров. Доступность выполняется.

3.2.5. Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

За границами территории проектирования располагаются объекты ГО и ЧС: ул. Красных партизан, д. 41, пожарно-спасательная часть № 4.

Место размещения с учетом времени прибытия первого подразделения к месту пожара до 10 минут в соответствии с федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», обеспечивается.

3.2.6. Объекты санитарной очистки территории

Нормативы образования твёрдых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчёта накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с МНГП и постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022 года № 5п. Расчет образования отходов представлен в таблице 4.

Таблица 4			
Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Норма накопления твердых бытовых отходов для жилищного фонда	куб. м на 1 человека в год	2,75	2,75 x 644= 1 771 куб. м/год
Норма накопления твердых бытовых отходов для дошкольного образовательного учреждения	куб. м на 1 обучающегося в год	0,56	0,56 x 125 = 70 куб. м/год
Норма накопления крупногабаритного мусора	куб. м на 1 человека в год	0,086	0,086 x 644 = 55,38 куб. м/год

Накопление отходов должно быть не более 2/3 их объема. Таким образом, объем накопления 1 контейнера: 0,73 куб. м (1,1 куб. м / 3 x 2.)

Необходимое количество выкатных контейнеров для проектируемых жилых домов:

1 771 куб. м/год / 12 месяцев / 30 суток / 0,73 куб. м = 7 штук.

Проектом планировки территории предусмотрено к размещению четыре контейнерных площадки, а именно: для планируемой жилой застройки – две площадки ТКО по четыре контейнера каждая с отсеком для КГО; Размещение площадок отделяется проектом при архитектурно-строительном проектировании в соответствии с пунктом 2.2.3 СанПин 2.4.3648-20, утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 (с изменениями);

на территории благоустройства, подлежащей реконструкции, относящейся к существующему жилому дому по ул. Советская, д. 40, корпус 1 – одна площадка ТКО на два контейнера с отсеком для КГО;

на участках планируемой жилой застройки – две площадки ТКО по четыре контейнера каждая с отсеком для КГО;

Площадки ТКО (твердые коммунальные отходы) предусматриваются закрытого типа, на которых предусмотрены к размещению контейнеры для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло) и бункер для крупногабаритных отходов (КГО) объемом 6 – 8 куб. м с утилизацией по мере накопления крупногабаритных отходов. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских площадках твердых бытовых отходов.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

3.2.7. Объекты электроснабжения

Расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения приведены в таблице 5. Показатели электропотребления приведены в таблице 6.

Таблица 5			
Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка (включая объекты обслуживания повседневного пользования)	Вт/кв. м общей площади зданий	30	30 x 29 758,80 кв. м общей площади = 892,8 кВт

Таблица 6			
Степень благоустройства	Электропотребление (кВт· час/год на 1 человека)	Использование максимума электрической нагрузки (час/год)	Примечание
Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	1 870	5 200	-
с кондиционерами	220	5 700	-
Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	2 310	5 300	2310 x 644 = 1 487,6 МВт· час/год
с кондиционерами	2 640	5 800	2 640 x 644= 1 700,2 МВт· час/год.

Существующее положение: обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется от существующих трансформаторных подстанций, расположенных на территории проектирования и на смежных территориях.

Перспективное положение: существующие сети электроснабжения, попадающие в пятно застройки, подлежат реконструкции. Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями).

В соответствии с договором о комплексном развитии территории планируется перенос трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022519:24, по условиям Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» от 25 декабря 2023 года № МР2/1-1/10-40/14077.

3.2.8. Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие существующую застройку.

Перспективное положение: существующие сети водоснабжения и водоотведения, попадающие в пятно застройки, подлежат реконструкции. В проекте планировки территории не нашли отражения планируемые сети водоснабжения и водоотведения, детальное местоположение сетей определяется на этапе архитектурно-строительного проектирования в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб. м на одного человека в год и для территории проектирования составляет – 61 824 куб. м/год (96 куб. м./человек x 644 человек).

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и указан в таблице 7.

Таблица 7		
Межмагистральные территории (га)	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м/сутки с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
до 5	50	50 x 2,1554 = 107,8 куб. м/сутки

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованным городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

3.2.9. Объекты газоснабжения

Существующее положение: на смежной территории расположены газораспределительные подстанции, а в границах территории проектирования расположены подземные трубопроводы газоснабжения, обеспечивающие многоквартирную жилую застройку.

Перспективное положение: демонтаж, реконструкция существующих трубопроводов газоснабжения попадающих в пятно застройки, возможное строительство новых сетей газоснабжения для подключения планируемой многоквартирной жилой застройки на основании технических условий ресурсоснабжающих организаций.

Расчетные показатели обеспеченности объектами газоснабжения согласно местным нормам проектирования для индивидуально-бытовых нужд населения принимается в размере не менее 120 куб. м на одного человека в год и составляет 77,28 тыс. куб. м в год.

Обеспечение объектами газоснабжения осуществляется с учетом нормативов потребления природного газа, указанных в таблице 8.

Таблица 8			
Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Расчетный показатель, куб. м/человек в месяц
Плита в расчете на 1 человека (с централизованным горячим водоснабжением)	куб. м/человек в месяц	8	8 x 644 = 5 152
Отопление		7	Не предусмотрено ППТ

Порядок определения норм потребления сжиженного углеводородного газа (СУГ) на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок выполняют Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации руководствуясь «Методикой расчета норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа».

3.2.10. Объекты теплоснабжения

Существующее положение: надземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие жилую застройку расположены в границах проектируемой территории.

Перспективное положение: существующие тепловые сети, попадающие в пятно застройки, подлежат реконструкции. В проекте планировки территории не нашли отражения планируемые сети теплоснабжения, детальное местоположение сетей определяется на этапе архитектурно-строительного проектирования в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 кв. м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых зданий планировочного района составит 14 879,4 ккал/год.

Расчет: 0,5 ккал/год x 29 758,8 кв. м,

где 29 758,8 кв. м – общая площадь жилых зданий.

Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

3.3. Предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов

Проектом планировки территории предусмотрен демонтаж малоэтажных многоквартирных жилых домов, представленных в таблице 9.

Таблица 9			
Номер на плане <*>	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
8	ул. Красных партизан, д. 35 <*>	29:22:022519:53	Снос
10	ул. Красных партизан, д. 31	29:22:022519:51	Снос
7	ул. Ярославская, д. 55	29:22:022519:47	Снос
5	ул. Советская, д. 44, корп. 2	29:22:022519:56	Снос
3	ул. Советская, д. 46, корп. 1	29:22:022519:59	Снос
6	ул. Ярославская, д. 59	29:22:022519:48	Снос
<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2019 - 2025 годы, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года №153-пп (с изменениями).			
<*> Смотреть Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию, лист 5.			
Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащие сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"			
9	ул. Красных партизан, д. 33	29:22:022519:52	Снос
4	ул. Советская, д. 44, корп. 1	29:22:022519:54	Снос
2	ул. Ярославская, д. 61	29:22:022519:46	Снос
1	ул. Ярославская, д. 61, корп. 1	29:22:022511:47	Снос

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определены проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Линейные объекты коммунальной и транспортной инфраструктур, расположенные на территории комплексного развития, подлежащие реконструкции:

участки внутриквартальной сети канализации 76-го квартала Соломбальского округа (хозяйственно-бытовая канализация), кадастровый номер 29:22:000000:8230;  
наружная сеть водоснабжения (водопровод), кадастровый номер 29:22:022519:673;  
участки внутриквартальной сети водопровода 76 квартала Соломбалы, кадастровый номер 29:22:022519:229;  
магистральный водопровод по ул. Ярославской от ул. Маяковского до ул. Мецлерского, кадастровый номер 29:22:000000:8224;  
канализационная сеть L=1 367,8 (хозяйственно-бытовая канализация), реестровый номер 000009260250;  
водопроводная сеть, кадастровый номер 29:22:022519:45;  
водопроводная сеть, кадастровый номер 29:22:022519:50;  
сооружения канализации, кадастровый номер 29:22:022519:674;  
сооружения водозаборные, кадастровый номер 29:22:022519:675;  
сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 29:22:000000:8172;  
канализационная сеть (ул. Ярославская), кадастровый номер 29:22:022519:624.

Местоположение существующих инженерных сетей, объектов капитального строительства, различных строений и сооружений отражено в графической части материалов по обоснованию на листе «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000».

На территории проектирования предполагается размещение объектов капитального строительства жилого назначения, нумерация соответствует чертежу планировки территории:

- 1 – многоквартирный жилой дом, 9 – 12 этажей;
- 2 – многоквартирный жилой дом, 9 – 12 этажей;
- 3 – многоквартирный жилой дом, 9 – 12 этажей;
- 4 – многоквартирный жилой дом, 7 – 9 этажей.

При формировании земельных участков под планируемую застройку необходимо учитывать предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с видами разрешенного использования согласно приложению № 3 постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 июня 2024 года № 992 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская».

Основные требования к объектам проектирования представлены в таблице 10.

Таблица 10		
№ на плане	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Планируемые проектные решения
1, 2, 3, 4	Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	Площадь территории проектирования – 16 804 кв. м (21 554,0 кв. м – 4 750 кв. м). Применение основного вида разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Размещение 4-х многоквартирных жилых домов. Площадь образуемых земельных участков уточняется проектом межевания. Общий объем строительства (общая площадь этажей по наружному контуру зданий) – не более 34 310,0 кв. м. Площадь общая жилая (по наружному контуру зданий) – не более 29 160,0 кв. м. Общая площадь нежилых помещений (по наружному контуру зданий) – не более 5 150,0 кв. м. Площадь застройки – 3 874,4 кв. м. Площадь общая – 29 758,8 кв. м. Площадь жилых квартир – 25 730,0 кв. м. Численность населения – 644 чел. Расчетная площадь нежилых помещений – 1 300 кв. м Площадь благоустройства – 13 129,6 кв. м, в т.ч. площадь озеленения – 4 238,6 кв. м. Требуемое количество машино-мест: для жилья – 191 машино-место для встроенных помещений – 33 машино-место При формировании земельных участков в проекте межевания обеспечить соблюдение требований пункта 1.8 РНГП
5	Минимальный размер земельного участка: до 100 мест – 44 кв. м на место; свыше 100 мест – 38 кв. м на место; Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	Площадь территории проектирования – 4 750,0 кв. м. (из расчета: 125 мест x 38 кв. м) Применение основного вида разрешенного использования земельного участка – образование и просвещение (3.5). Размещение здания детского дошкольного образовательного учреждения на 125 мест. Площадь образуемых земельных участков уточняется проектом межевания. Требуемое количество машино-мест: 5

Технико-экономические показатели комплексного развития территории представлены в таблице 11.

Таблица 11					
№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Территория ДДОУ на 125 мест	Территория многоквартирной жилой застройки	Итого
1	Территория в границах проектирования	га	0,4750	1,6804	2,1554
2	Площадь застройки	га	0,05853	0,38744	0,44597
3	Улично-дорожная сеть (проезды, разворотные площадки, тротуары, парковки)	га	0,14695	0,79136	0,93831
4	Площадки общего пользования:	га	0,15041	0,15268	0,30309
	площадки для игр детей		0,12791	0,05992	0,18783
	площадки для отдыха взрослого населения		-	0,01502	0,01502
	площадки для занятий спортом и физкультурой		0,02250	0,06622	0,08872
	площадка для хозяйственных целей		за границами КРТ	0,01152	0,01152
5	Площадь озеленения	га	0,24702	0,42386	0,67088
6	Коэффициент плотности застройки			2,0 (3,431/1,6804)	
7	Общая площадь всех этажей (по внешним размерам зданий)	га	-	3,431	3,431
8	Плотность населения	чел./га	-	299	299
9	Количество населения	чел.	-	644	644

3.4. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории  
Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части (Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию, лист 3).

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Советской (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова (магистральные улицы районного значения), ул. Красных партизан

(улица местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана. В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

Проектом планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 метра.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;  
автобусными маршрутами – № 1 (ул. Кедрова – ЖД вокзал), № 44 (Лесозавод №13 – просп. Ленинградский, д. 350), № 60 (МРВ – ул. Малиновского), № 69 (порт Экономия – ЖД вокзал).

Остановки общественного транспорта расположены за территорией проектирования по ул. Кедрова.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Данным проектом предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 20 км/ч;  
ширина полосы движения – 3,5 метра;  
число полос движения – 2;  
наименьший радиус кривых в плане – 50 метров;  
наибольший продольный уклон – 70 %.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на проектируемых парковочных местах.

Расчет парковочных мест и их размещение выполнено согласно пункту 1.8 РНГП.

Необходимое количество машино-мест на автостоянках, гостевых стоянках автомобилей для помещений жилого назначения многоквартирного жилого здания следует принимать из расчета одно машино-место на 135 кв. м общей площади квартир.

Количество парковочных мест для помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, пристроенно-пристроенные, отдельно стоящие), требуется в зависимости от функционального назначения объекта (пункт 1.7 РНГП).

Общая площадь нежилых помещений в соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» от 23 января 2025 года №16/2сл установлена не более 5 150 кв. м. Проектом планировки территории предусмотрены следующие встроенные помещения со стороны красных линий (ул. Советская, ул. Красных партизан):

деловое управление с расчетной площадью 490 кв. м (одно машино-место на 60 кв. м);

объекты торговли с расчетной площадью 810 кв. м (одно машино-место на 35 кв. м).

Необходимое количество машино-мест для здания ДДОУ следует принимать из расчета 5 машино-мест при числе обучающихся до 330 человек.

Расчет машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения

На всех стоянках автомобилей, гостевых стоянках автомобилей предусмотрено выделить не менее 5 процентов машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей, от общего количества машино-мест.

Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения

На всех стоянках общего пользования предусмотрено выделять не менее 10 процентов машино-мест (но не менее одного машино-места) для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения включая 5 процентов машино-мест (но не менее одного места) расширенного размера.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Принятые проектные решения сведены в таблицу 12.

Таблица 12				
№ п.п	Наименование	Расчет (общая площадь/норматив)	Расчетное число машино-мест	в т.ч. мест для МГН /расширенного размера
1	Многоквартирная жилая застройка, общая площадь квартир 25 730,0 кв. м	25 730,0 кв. м x 1 машино-место / 135 кв. м	191	20/10
2	Встроенные помещения нежилого назначения на первых этажах многоквартирного дома: - деловое управление 900 кв. м расчетной площади; - объекты торговли 900 кв. м расчетной площади	490 кв. м x 1 машино-место / 60 кв. м	9	1/1
		810 кв.м x 1 машино-место / 35 кв. м	24	3/2
3	ДДОУ на 125 мест	-	5	1/1
4	Многоквартирный жилой дом ул. Советская, д. 40, корпус 1 (расположен на смежной территории)	По фактическому положению	12	2/1
Всего			241	27/15

При формировании земельных участков под многоквартирную застройку проектом межевания в обязательном порядке обеспечить соблюдение требований пункта 1.8 РНГП, а именно:

не менее 50 процентов необходимого количества машино-мест следует размещать в границах земельного участка многоквартирного жилого здания, в том числе не менее 10 процентов от общего количества машино-мест должно быть в качестве наземных плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не более 50 процентов необходимого количества машино-мест допускается размещать:

на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного жилого здания либо располагается на расстоянии не более 50 метров от земельного участка многоквартирного жилого здания и к которому обеспечен проезд от территории общего пользования (в случае предоставления такого земельного участка);

на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии примыкания такой открытой стоянки автомобилей к границам земельного участка многоквартирного жилого здания либо ее расположения на расстоянии не более 50 метров от земельного участка многоквартирного жилого здания и обеспечения проезда к ней от территории общего пользования.

Итоговое проектное решение

Проектным решением предусмотрено разместить 205 машино-мест (при требуемом количестве 229 машино-мест) с учетом двойного использования машино-мест в дневное время в том числе:

в пределах территории проектирования – 150 машино-места, включая 22 машино-места для автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (в том числе 10 машино-мест – расширенного размера), 10 машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей;

на прилегающих территориях за границами КРТ вдоль ул. Ярославской – 6 машино-мест;

на прилегающих территориях за границами КРТ вдоль ул. Красных партизан - 44 машино-места;

на прилегающих территориях за границами КРТ вдоль участка для ДДОУ – 5 машино-мест.

Также на территории проектирования расположены 12 машино-мест для жилых помещений здания по адресу: ул. Советская, д. 40, корп. 1.

Согласно пункту 1.17 РНГП двойное использование машино-мест допускается в дневное время для сотрудников и посетителей встроенных помещений многоквартирных жилых зданий, в ночное время для жителей домов - исключительно на плоскостных открытых стоянках автомобилей при обосновании разделения во времени в течении суток или дней недели пикового спроса на паркование легковых автомобилей.

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

МНГП, глава 7 от 20 сентября 2017 года № 567 предусматривают:

при планировке и застройке городского округа «Город Архангельск» необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

Система пешеходных путей в данной малоэтажной жилой застройке сложившаяся. Для проектируемых и существующих объектов предусмотрена реконструкция пешеходных связей в узвязке с существующей сетью тротуаров.

На путях движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. У зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльцах или вертикальные электрические подъемники. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

## II. Положение об очередности планируемого комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская

1. Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Проектом планировки территории планируется 5 этапов развития. Очередность планируемого развития территории, проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражена в таблице 13.

Таблица 13				
Этап развития	Номер на плане	Наименование	Проектирование	Строительство
1	3	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями расчетной площадью 490 кв. м	с 01.10.2025 по 01.10.2026	с 01.12.2026 по 01.12.2029
2	4	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями расчетной площадью 810 кв. м	с 01.10.2026 по 01.10.2027	с 01.08.2028 по 01.02.2031
3	2	Многоквартирный жилой дом	с 01.10.2027 по 01.10.2028	с 01.08.2030 по 01.08.2033
4	1	Многоквартирный жилой дом	с 20.06.2028 по 20.12.2028	с 20.01.2032 по 20.01.2035
5	5	ДДОУ на 125 мест	2028-2029	2029 -2031



2. Этапы и максимальные сроки осуществления сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

В рамках документации по планировке территории предусмотрен демонтаж объектов капитального строительства и инженерных сетей, нашедших отражение в графической части материалов по обоснованию.

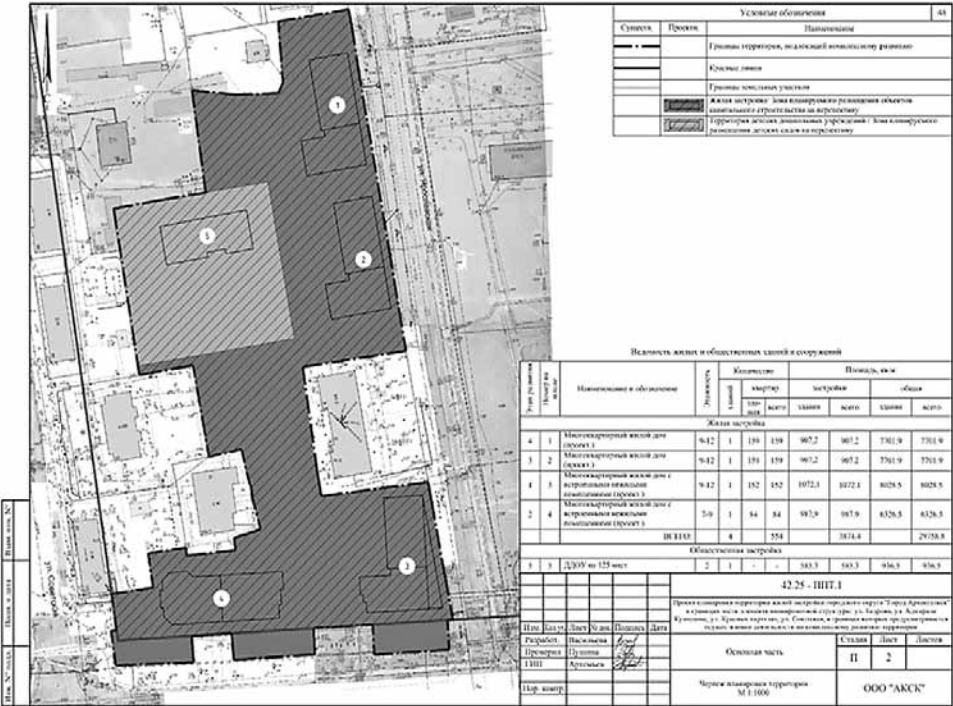
Проектом планировки территории предусмотрен демонтаж малоэтажных многоквартирных жилых домов, представленных в таблице 14.

Таблица 14

Номер на плане	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ	Срок
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу				
8	ул. Красных партизан, д. 35 <*>	29:22:022519:53	Снос	2026 год
10	ул. Красных партизан, д. 31	29:22:022519:51	Снос	2026 год
7	ул. Ярославская, д. 55	29:22:022519:47	Снос	2026 год
5	ул. Советская, д. 44, корп. 2	29:22:022519:56	Снос	2026-2027 годы
3	ул. Советская, д. 46, корп. 1	29:22:022519:59	Снос	2026-2027 годы
6	ул. Ярославская, д. 59	29:22:022519:48	Снос	2026-2027 годы
<*> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, Приложения № 2 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2019 - 2025 годы, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (с изменениями)				
Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащие сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"				
9	ул. Красных партизан, д. 33	29:22:022519:52	Снос	2028 год
4	ул. Советская, д. 44, корп. 1	29:22:022519:54	Снос	2027 год
2	ул. Ярославская, д. 61	29:22:022519:46	Снос	2028 год
1	ул. Ярославская, д. 61, корп. 1	29:22:022511:47	Снос	2028 год

Линейные объекты коммунальной и транспортной инфраструктур, расположенные на территории комплексного развития, подлежащие реконструкции с учетом этапов развития территории в срок с 2026 года по 2032 год:  
участки внутриквартальной сети канализации 76-го квартала Соломбальского округа (хозяйственно-бытовая канализация), кадастровый номер 29:22:000000:8230;  
наружная сеть водоснабжения (водопровод), кадастровый номер 29:22:022519:673;  
участки внутриквартальной сети водопровода 76 квартала Соломбалы, кадастровый номер 29:22:022519:229;  
магистральный водопровод по ул. Ярославская от ул. Маяковского до ул. Мещерского, кадастровый номер 29:22:000000:8224;  
канализационная сеть L=1 367,8 (хозяйственно-бытовая канализация), реестровый номер 000008260250;  
водопроводная сеть, кадастровый номер 29:22:022519:45;  
водопроводная сеть, кадастровый номер 29:22:022519:50;  
сооружения канализации, кадастровый номер 29:22:022519:674;  
сооружения водозаборные, кадастровый номер 29:22:022519:675;  
сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 29:22:000000:8172;  
канализационная сеть (ул. Ярославская), кадастровый номер 29:22:022519:624.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
планировки территории жилой застройки  
городского округа «Город Архангельск»  
в границах части элемента планировочной структуры:  
ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова,  
ул. Красных партизан, ул. Советская,  
в границах которых предусматривается  
осуществление деятельности по комплексному  
развитию территории



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2025 г. № 1713

О внесении изменения в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га

1. Внести изменение в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га, утвержденный постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 августа 2025 года № 1380, (с изменением), изложив его в новой прилагаемой редакции.  
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 17 октября 2025 г. № 1713

ПРОЕКТ  
межевания территории городского округа «Город Архангельск»  
в границах элемента планировочной структуры:

ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га

1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:040753 в границах территориальной зоны: зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодвое обозначение – О1-1) (статья 31 правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»).

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ 2 (двумя) этапами.

1 этап:

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040753:3У1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова, площадью 1 021 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – «Улично-дорожная сеть», территориальная зона – О1-1, предельные минимальный и максимальный размер земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040753:3У2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040753:14, 29:22:040753:198 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 8 053 кв. м, разрешенное использование – код «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – основной вид разрешенного использования, территориальная зона – О1-1, минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м, максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040753:3У3 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, проспект Ломоносова, дом 172, корпус 3, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1 038 кв. м, разрешенное использование – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – основной вид разрешенного использования, территориальная зона – О1-1, минимальный размер земельного участка – 500 кв. м, максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040753:3У4 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, проспект Новгородский, дом 137, корпус 1, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 296 кв. м, разрешенное использование – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – основной вид разрешенного использования, территориальная зона – О1-1, минимальный размер земельного участка – 500 кв. м, максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2 этап:

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040753:3У5 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040753:3У2 и 29:22:040753:339, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 9 558 кв. м., разрешенное использование – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – О1-1, минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м, максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Перед объединением требуется изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:040753:339 на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (основной вид разрешенного использования);

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
Условный номер земельного участка 29:22:040753:3У1		
1	651906,43	2519661,21
2	651903,33	2519676,89
3	651886,67	2519670,57
4	651874,79	2519668,38
5	651871,92	2519667,89
6	651861,68	2519664,90
7	651847,35	2519662,30
8	651837,66	2519660,55
9	651834,03	2519661,35
10	651826,36	2519659,93
11	651828,21	2519649,33
12	651853,01	2519648,01
13	651858,11	2519653,61
14	651871,88	2519656,48
15	651872,43	2519654,05
1	651906,43	2519661,21
Условный номер земельного участка 29:22:040753:3У2		
1	651807,02	2519554,27
2	651829,67	2519552,26
3	651838,09	2519551,62
4	651850,93	2519550,48
5	651855,76	2519636,72
6	651853,01	2519648,01
7	651828,21	2519649,33
8	651792,77	2519651,15
9	651796,49	2519670,95
10	651766,83	2519673,47
11	651766,39	2519667,11
12	651765,87	2519667,13
13	651765,50	2519661,66
14	651763,09	2519647,81
15	651762,63	2519645,58
16	651760,71	2519643,13
17	651757,61	2519642,12
18	651764,65	2519641,40
19	651765,05	2519641,95
20	651754,85	2519559,00
1	651807,02	2519554,27
21	651801,21	2519563,23
22	651806,57	2519615,16
23	651778,55	2519618,02
24	651776,90	2519606,18
25	651772,02	2519566,21
21	651801,21	2519563,23
Условный номер земельного участка 29:22:040753:3У3		
1	651828,21	2519649,33
2	651826,36	2519659,93
3	651823,12	2519679,00
4	651818,97	2519684,81
5	651799,74	2519688,50
6	651796,49	2519670,95
7	651792,77	2519651,15
1	651828,21	2519649,33
Условный номер земельного участка 29:22:040753:3У4		
1	651791,07	2519729,92
2	651792,29	2519750,15
3	651777,73	2519751,03
4	651776,51	2519730,80
1	651791,07	2519729,92
2 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:040753:3У5		
1	651807,02	2519554,27
2	651829,67	2519552,26
3	651838,09	2519551,62
4	651850,93	2519550,48
5	651855,76	2519636,72
6	651853,01	2519648,01
7	651828,21	2519649,33
8	651792,77	2519651,15
9	651796,49	2519670,95
10	651766,83	2519673,47
11	651766,39	2519667,11
12	651765,87	2519667,13
13	651765,50	2519661,66
14	651763,09	2519647,81
15	651762,63	2519645,58
16	651760,71	2519643,13
17	651757,61	2519642,12
18	651764,65	2519641,40
19	651765,05	2519641,95



Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
20	651754,85	2519559,00
1	651807,02	2519554,27

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования:

29:22:040753:3\1.

1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1	651933,40	2519543,08
2	651882,19	2519798,81
3	651735,79	2519773,42
4	651679,95	2519565,54
1	651933,40	2519543,08

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта проекта межевания территории представлена в приложении к настоящему проекту межевания территории и включает в себя чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500.

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров);

4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

5) границы публичных сервитутов;

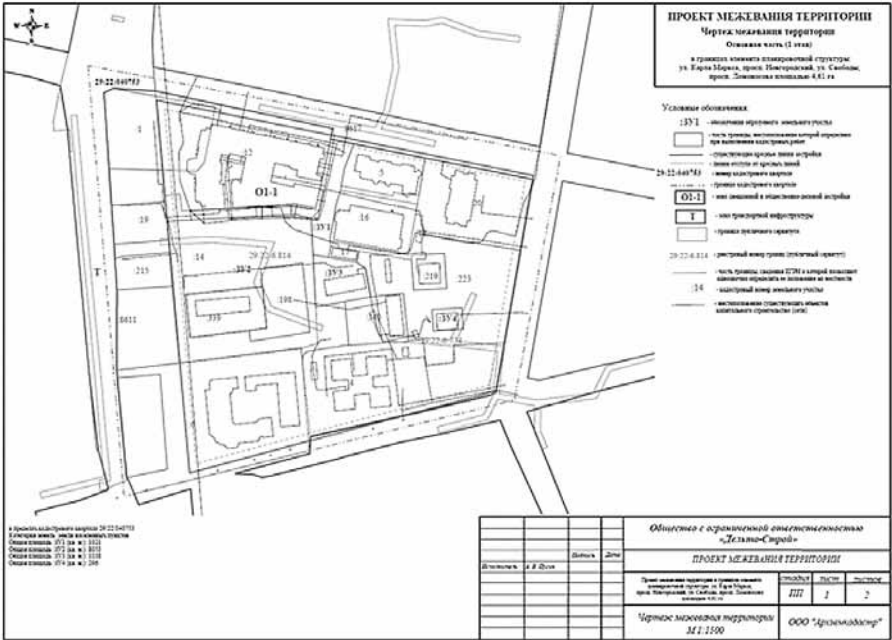
В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, выявлено наличие публичных сервитуттов с реестровыми номерами:

29:22-6.814, наименование: публичный сервитут «Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-0.4 УЛ. К.МАРКСА», ограничение: Публичный сервитут. Цель-размещение объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0.4 УЛ. К.МАРКСА). Срок действия публичного сервитута – 49 лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнецихинский промузел, 4 проезд, строение 5, адрес электронной почты: office@arhen.ru;

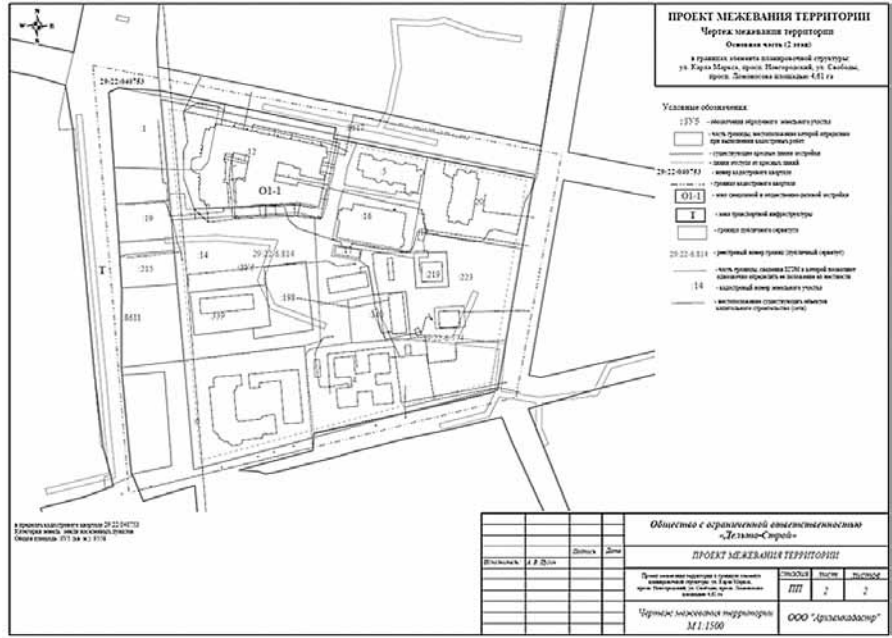
29:22-6.774, наименование: публичный сервитут «Публичный сервитут «ВЛ-04 УЛ.СВОБОДА», ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-04 УЛ.СВОБОДА» инв. № 12.1.1.0006207). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнецихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к проекту межевания территории  
городского округа «Город Архангельск»  
в границах элемента планировочной структуры:  
ул. Карла Маркса, просп. Новгородский,  
ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га

1 этап



2 этап



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2025 г. № 1716

О проведении специализированной ярмарки

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком организации деятельности ярмарок по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 27 августа 2007 года № 155-па, в целях упорядочения торговли Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Провести с 23 октября 2025 года по 22 сентября 2026 года специализированную ярмарку по продаже продовольственных товаров по адресу: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 2.
- Установить режим работы специализированной ярмарки: еженедельно по средам и четвергам с 8 до 16 часов, без перерыва на обед.
- Определить организатором ярмарки Союз потребителей обществ Архангельской области.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2025 г. № 1720

О внесении изменения в Порядок компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для лиц, работающих в органах местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», муниципальных органах городского округа «Город Архангельск» и муниципальных учреждениях городского округа «Город Архангельск», расположенных в приравненных к районам Крайнего Севера местностях

- Внести в пункт 7 Порядка компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для лиц, работающих в органах местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», муниципальных органах городского округа «Город Архангельск» и муниципальных учреждениях городского округа «Город Архангельск», расположенных в приравненных к районам Крайнего Севера местностях, утвержденного постановлением мэра города Архангельска от 17 ноября 2006 года № 478 (с изменениями и дополнениями), изменение, изложив его в следующей редакции:  
«7. В случае проведения работником отпуска (его несовершеннолетними детьми – отдыха и оздоровления) за пределами Российской Федерации, в том числе по туристской путевке, производится компенсация расходов на проезд и провоз багажа железнодорожным, воздушным, морским, речным, автомобильным транспортом до ближайших к месту пересечения границы Российской Федерации железнодорожной станции, аэропорту, морскому (речному) порту (пристани), автовокзалу (автостанции) с учетом требований, установленных настоящим Порядком.
- При следовании к месту проведения отпуска (отдыха и оздоровления) за пределы территории Российской Федерации воздушным транспортом без посадки в ближайшем к месту пересечения государственной границы Российской Федерации аэропорту работником предоставляется справка, выданная транспортной организацией, осуществившей перевозку (ее уполномоченным агентом) о стоимости перевозки по территории Российской Федерации, включенной в стоимость проездного документа (билета).
- Указанная в справке стоимость определяется транспортной организацией (ее уполномоченным агентом) как процентная часть стоимости воздушной перевозки согласно проездному документу (билету), соответствующая процентному отношению расстояния, рассчитанного по ортодромии маршрута полета воздушного судна в воздушном пространстве Российской Федерации (ортодромия по Российской Федерации), к общей ортодромии маршрута полета воздушного судна.
- При проезде работника к месту использования отпуска (его несовершеннолетними детьми – отдыха и оздоровления) другими видами транспорта компенсируются расходы, связанные с проездом и провозом багажа в прямом беспересадочном сообщении (с наименьшим количеством пересадок) до ближайших к государственной границе Российской Федерации железнодорожной станции, аэропорту, морскому (речному) порту (пристани), автовокзалу (автостанции) и обратно, на основании представленной работником справки транспортной организации, осуществившей перевозку, о стоимости проезда и провоза багажа на дату осуществления перевозки работника.».
- Установить, что настоящее постановление применяется к правоотношениям, возникающим в связи с компенсацией расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа в пределах территории Российской Федерации к месту использования отпуска и обратно лицам, работающим в органах местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», муниципальных органах городского округа «Город Архангельск», муниципальных учреждениях городского округа «Город Архангельск» и муниципальных учреждениях городского округа «Город Архангельск», расположенных в приравненных к районам Крайнего Севера местностях, которые выехали к месту использования отпуска после дня вступления в силу настоящего постановления.
- К правоотношениям, возникающим в связи с компенсацией расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа в пределах территории Российской Федерации к месту использования отпуска и обратно лицам, работающим в органах местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», муниципальных органах городского округа «Город Архангельск» и муниципальных учреждениях городского округа «Город Архангельск», расположенных в приравненных к районам Крайнего Севера местностях, которые выехали к месту использования отпуска до дня вступления в силу настоящего постановления включительно, применяются правила, действовавшие на день выезда к месту использования отпуска.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2025 г. № 1721

О внесении изменения в Порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципального учреждения городского округа «Город Архангельск» и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества

- Внести в Порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципального учреждения городского округа «Город Архангельск» и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества, утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2022 года № 2307 (с изменениями), изменение, изложив пункт 3 раздела I «Общие положения» в следующей редакции:  
«3. Муниципальное учреждение обеспечивает открытость и доступность Отчета с учетом требований законодательства Российской Федерации.».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется, начиная с представления отчета о результатах деятельности муниципального учреждения городского округа «Город Архангельск» и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества за 2025 год.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2025 г. № 1722

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 5 мая 2022 года № 844

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.
- Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.
- Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 5 мая 2022 года № 844 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск», признании утратившими силу приложений № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 6 декабря 2018 года № 1503».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 декабря 2025 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 21 октября 2025 г. № 1722

РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма  
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помеще-ния (рублей за 1 кв. м общей пло-щади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. 1-й Ленинградский переулок, 1	37,53	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
2	Ул. 1-й Ленинградский переулок, 3	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
3	Ул. 1-й Ленинградский переулок, 9	38,13	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
4	Ул. 1-й Ленинградский переулок, 10	41,39	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
5	Ул. 2-й Ленинградский переулок, 5	37,11	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
6	Ул. 2-й Ленинградский переулок, 12	32,20	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
7	Ул. Воронина В.И., 2	33,93	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
8	Ул. Воронина В.И., 2, корп. 1	33,93	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
9	Ул. Воронина В.И., 8, корп. 1	33,93	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
10	Ул. Воронина В.И., 12, корп. 1	33,93	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
11	Ул. Воронина В.И., 14, корп. 1	32,77	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
12	Ул. Жосу, 10, корп. 2	33,93	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
13	Ул. Жосу, 14, корп. 2	32,77	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
14	Ул. Жосу, 16, корп. 2	32,77	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
15	Ул. Капитальная, 22	38,13	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
16	Ул. Квартальная, 5	33,93	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
17	Ул. Квартальная, 5, корп. 1	32,20	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
18	Ул. Квартальная, 6	32,77	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
19	Ул. Квартальная, 7, корп. 1	33,55	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
20	Ул. Квартальная, 9, корп. 1	33,93	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
21	Ул. Квартальная, 13	33,93	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
22	Ул. Кирова, 2	39,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
23	Ул. Кирова, 8, корп. 1	36,98	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
24	Ул. Кирова, 10	39,09	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
25	Ул. Кирова, 10, корп. 1	43,37	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
26	Ул. Кирова, 12	33,55	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
27	Ул. Кононова И.Г., 5	33,93	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
28	Ул. Кононова И.Г., 6	35,03	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
29	Ул. Кононова И.Г., 12	33,93	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
30	Ул. Кононова И.Г., 12, корп. 1	33,93	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
31	Ул. Кононова И.Г., 13	32,77	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
32	Просп. Ленинградский, 313	35,03	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
33	Просп. Ленинградский, 321, корп. 1	33,44	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
34	Просп. Ленинградский, 359	32,58	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
35	Просп. Ленинградский, 367	39,30	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
36	Просп. Ленинградский, 369, корп. 1	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
37	Просп. Ленинградский, 369, корп. 2	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
38	Просп. Ленинградский, 371	39,30	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
39	Просп. Ленинградский, 379	39,30	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
40	Просп. Ленинградский, 389	32,58	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
41	Просп. Ленинградский, 389, корп. 2	36,60	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
42	Ул. Николая Островского, 4	34,71	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
43	Ул. Николая Островского, 5, корп. 1	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
44	Ул. Николая Островского, 6	42,14	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
45	Ул. Николая Островского, 9	34,71	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
46	Ул. Октябрьская, 30, корп. 1	35,94	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
47	Ул. Октябрьская, 33	35,94	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
48	Ул. Октябрьская, 33, корп. 1	37,11	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
49	Ул. Почтовый тракт, 14	32,36	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
50	Ул. Почтовый тракт, 16	37,72	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
51	Ул. Революции, 23	35,03	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
52	Ул. Революции, 24	33,95	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
53	Ул. Революции, 26	35,03	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
54	Ул. Русанова, 12	33,93	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
55	Ул. Русанова, 14	33,93	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
56	Ул. Русанова, 16	32,77	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
57	Ул. Траловая, 3	42,30	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
58	Ул. Холмогорская, 33	32,77	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
59	Ул. Холмогорская, 35	38,79	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
60	Ул. Холмогорская, 35, корп. 4	33,55	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
61	Ул. Холмогорская, 35, корп. 6	33,55	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
62	Ул. Холмогорская, 37	37,63	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
63	Ул. Холмогорская, 37, корп. 2	33,55	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
64	Ул. Холмогорская, 39	37,63	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
65	Ул. Цюлковского, 7	33,36	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
66	Ул. Цюлковского, 15	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
67	Ул. Цюлковского, 15, корп. 1	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
68	Ул. Шкулева, 4	40,98	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
69	Ул. Шкулева, 12	32,36	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
70	Ул. Шкулева, 12, корп. 1	33,55	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"
71	Ул. Шкулева, 13	40,89	от 01.12.2025 № 3589р/Л2/Л3/Л4	ООО "УК КАЧЕСТВО"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2025 г. № 1725

О внесении изменения в приложение № 3  
«Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения» к постановлению  
Администрации городского округа «Город Архангельск»  
от 8 октября 2025 года № 1649

- Внести изменение в приложение № 3 «Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом пер-сональных данных для распространения» к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 8 октября 2025 года № 1649 «О проведении конкурса видеороликов социальной рекламы «Мой родной край» среди жите-лей городского округа «Город Архангельск», изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоот-ношения, возникшие с 8 октября 2025 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 21 октября 2025 г. № 1725

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 8 октября 2025 г. № 1649

Согласие на обработку персональных данных,  
разрешенных субъектом персональных данных для распространения

Я, \_\_\_\_\_, проживающий  
(Ф.И.О.) (отчество – при наличии)  
по адресу: \_\_\_\_\_,

паспортные данные: \_\_\_\_\_  
в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согла-сие Администрации городского округа «Город Архангельск», находящейся по адресу: 163000, город Архангельск, площадь В.И. Ленина, дом 5, на обработку в форме распространения моих персональных данных, а именно: фамилии, имени, от-чества (отчества-при наличии), информации о семейном положении, образовании, месте работы, общественной деятель-ности в целях моего участия в конкурсе видеороликов социальной рекламы « Мой родной край».

- Условия и запреты на обработку вышеуказанных персональных данных (часть 9 статьи 10.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных") (нужное отметить!):
- ☐ не устанавливаю;
  - ☐ устанавливаю запрет на передачу (кроме предоставления доступа) этих данных оператором неограниченному кругу лиц;
  - ☐ устанавливаю запрет на обработку (кроме получения доступа) этих данных неограниченным кругом лиц;
  - ☐ устанавливаю условия обработки (кроме получения доступа) этих данных неограниченным кругом лиц;

Условия, при которых полученные персональные данные могут передаваться оператором только по его внутрен-ней сети, обеспечивающей доступ к информации лишь для строго определенных сотрудников, либо с использова-нием информационно-телекоммуникационных сетей, либо без передачи полученных персональных данных:

(не устанавливаю /устанавливаю (указать какие)).

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)».

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2025 г. № 1726

Об утверждении проекта планировки территории  
городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента  
планировочной структуры: ул. Зеньковича площадью 7,0824 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, **постановлю:**

- Утвердить прилагаемый проект планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича площадью 7,0824 га.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 21 октября 2025 г. № 1726

ПРОЕКТ  
планировки территории городского округа «Город Архангельск»  
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича площадью 7,0824 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории,  
в том числе о плотности и параметрах застройки территории,  
о характеристиках объектов капитального строительства  
и необходимых для функционирования таких объектов  
и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной,  
транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Проект планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича площадью 7,0824 га (далее – проект планировки территории) содержит решения градострои-тельного планирования и застройки территории городского округа «Город Архангельск». Объектом градостроительного планирования является часть элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича, рас-положенная в Исакогорском территориальном округе городского округа «Город Архангельск». Территория проектирова-ния в границах разработки проекта планировки территории составляет 7,0824 га. Технический заказчик: ООО «Новый век». ИНН: 2901144192, ОГРН: 1062901001910. Источник финансирования работ: ООО «Новый век».

Разработчик документации: Проектная организация: ООО «АКСК», ИНН: 2901156198, ОГРН: 1062901067734, Выписка из реестра членов СРО: 2901156198-20240725-1613.

Основание для разработки проекта планировки территории: распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2024 года № 3631р «О подготовке проекта пла-нировки и проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планиро-вочной структуры: ул. Зеньковича площадью 7,0824 га»; задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича площадью 7,0824 га, утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2024 года № 3631р.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Архангельской области; Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций при-родного и техногенного характера»; Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; приказ Роснефтепри от 25 декабря 2023 года № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, на-правляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о грани-цах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»; приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использова-ния земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об ут-верждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполне-ния инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуали-зированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (далее – СП 42.13330); СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благо-устройства жилых микрорайонов; СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75; СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями), (далее – генеральный план); правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением ми-нистерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года №68-п (с изменениями), (далее – ПЗЗ);

документация по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Зеньковича площадью 1,5017 га, утвержденная распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 31 января 2019 года № 208р;  
решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);  
местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями), (далее – МНГП);  
региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями), (далее – РНГП);  
иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

В проекте планировки территории учитываются основные положения:  
генерального плана;  
ПЗЗ;  
документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Зеньковича площадью 1,5017 га, утвержденная распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 31 января 2019 года № 208р;  
положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;  
программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;  
программ комплексного развития социальной инфраструктуры;  
нормативов градостроительного проектирования;  
комплексных схем организации дорожного движения;  
требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;  
границ зон с особыми условиями использования территорий.  
Целью разработки проекта планировки территории:  
определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;

организация транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры;  
проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры.  
Проект планировки территории определяет:  
концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;  
параметры застройки;  
очередность освоения территории;  
организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;  
развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию, проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).  
Масштаб графической части проекта планировки территории: М 1:1000.  
Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500.  
Чертеж планировки территории графической части представлен в приложении к настоящему проекту и включает в себя:

- красные линии;
  - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории включает один вариант планировочного решения застройки территории. Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика. Согласно генеральному плану, в границах планировочного района, не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.  
2.1. Местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования  
Часть элемент планировочной структуры: ул. Зеньковича расположена в Исакогорском территориальном округе городского округа «Город Архангельск». Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 7,0824 га.  
Границами разработки проекта планировки территории являются:  
с северной стороны – внутриквартальные проезды;  
с восточной стороны – внутриквартальные проезды;  
с южной стороны – ул. Зеньковича;  
с западной стороны – ул. Зеньковича.  
Климатические данные и местоположение района строительства:  
район строительства – г. Архангельск;  
климатические условия – район IА;  
расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 330С;  
Снеговой район – IV.  
Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/кв. м).  
ветровой район – II;  
нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/кв. м);  
зона влажности – влажная.

2.2. Краткая характеристика существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом  
В настоящее время территория района используется для размещения жилой застройки, административно-деловых и общественных объектов, объектов коммунального и транспортного обслуживания. Параметры существующей застройки, а также существующее положение объектов капитального строительства в границах территории проектирования приведены в таблице 1.

Наименование	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь зданий, кв. м
Многоквартирная жилая застройка	2 506,0	4 510,8
Административно-деловая и общественная застройка	952,7	1 714,9
Коммунально-складские, инженерные предприятия	1 258,0	3 208,0
Итого	4 716,7	9 433,7

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане.  
В границах элемента планировочной структуры присутствуют линейные объекты в виде инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, связи.  
Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, тротуаров, газонов. Обеспеченность детскими и спортивными площадками, парковочными стоянками – неудовлетворительная. Парки, скверы в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.  
Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами – 7,0824 га.
- Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается проект планировки территории:
  - зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2);
  - зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).
- Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешённого использования земельных участков согласно ПЗЗ.
- Основные виды разрешенного использования зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2):
  - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
  - блокированная жилая застройка (2.3);
  - объекжития (3.2.4);
  - бытовое обслуживание (3.3);
  - здравоохранение (3.4);
  - образование и просвещение (3.5);
  - культурное развитие (3.6);
  - магазины (4.4);
  - общественное питание (4.6);
  - отдых (5.0);
  - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
  - историко-культурная деятельность (9.3).
- Условно разрешенные виды использования зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2):
  - для индивидуального жилищного строительства (2.1);
  - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
  - среднеэтажная жилая застройка (2.5);
  - хранение автотранспорта (2.7.1);
  - коммунальное обслуживание (3.1);
  - религиозное использование (3.7);
  - деловое управление (4.1);
  - объекты дорожного сервиса (4.9.1);
  - спорт (5.1);
  - склад (6.9);
  - водный транспорт (7.3);
  - благоустройство территории (12.0.2);
  - ведение огородничества (13.1).
- Основные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т):
  - транспорт (7.0);
  - воздушный транспорт (7.4);
  - объекты дорожного сервиса (4.9.1);
  - служебные гаражи (4.9);
  - отдых (рекреация) (5.0);

- улично-дорожная сеть (12.0.1).
- Условно разрешенные виды использования зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т):
  - хранение автотранспорта (2.7.1)
  - коммунальное обслуживание (3.1)
  - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
  - благоустройство территории (12.0.2).
- Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними согласно ПЗЗ.
- Для городских населенных пунктов плотность застройки функциональной зоны следует принимать не более приведенной в таблице 2.
- Основными показателями плотности застройки является коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.

Наименование функциональной зоны	Коэффициент плотности застройки согласно генеральному плану	Нормативный показатель согласно приложению Б, СП 42.13330	Коэффициент плотности застройки
зона застройки малоэтажными жилыми домами	1,2	0,4	0,8

2.2.1. Зоны с особыми условиями использования территории  
Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части материалов по обоснованию.

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:  
с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;  
с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;  
с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Территория проекта планировки территории расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- зона подтопления;
- зона затопления.

В границах проектирования расположена охранный зона объекта – Здание ТП № 362 (реестровый номер: 29-22-6.179).  
2.2.1.1. Режим эксплуатации в границах второго и третьего поясов санитарной охраны источника водоснабжения  
Требования к организации и эксплуатации санитарной охраны определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников водоснабжения:  
выявление, тампонируание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;  
бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;  
запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;  
запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается:
  - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
  - применение удобрений и ядохимикатов;
  - рубка леса главного пользования и реконструкции.
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройтво водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
- Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:
  - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
  - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
  - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
  - все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
  - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;
  - при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристаях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу:  
не производится рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;  
использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;  
в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. При этом, сброс запрещается, вне зависимости от содержания химических веществ и микроорганизмов, хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31 декабря 2006 года, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.2.1.2. Режим эксплуатации в границах зон затопления и подтопления  
Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления установлен Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:  
строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;  
размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.  
В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности городского округа, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного кодекса Российской Федерации.

2.3. Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования.  
Основные направления развития территории:  
размещение планируемых объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки;  
сохранение существующей малоэтажной многоквартирной застройки;  
размещение зоны административно-деловой и общественной застройки;  
обеспечение территории объектами благоустройства.

Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Архангельск» установлены МНГП.

2.3.1. Расчет численности проживающих людей  
Расчет численности проживающих людей в жилых домах выполнен исходя из рекомендаций СП 42.13330.

Норма площади квартир в расчете на одного человека согласно техническому заданию заказчика – 35 кв. м на одного человека (как среднее значение между 30 кв. м и 40 кв. м на человека).  
Расчет численности населения представлен в таблице 3.

Таблица 3

Вид застройки	Общая жилая площадь, кв. м	Расчет	Кол-во человек
Существующее положение			
Многоквартирная жилая застройка	3 383,1 ± 4 510,8' x 0,75²	3 383,1 кв. м / 35 кв. м/чел = 97 чел	97
		Всего	97
Перспективное положение			
Существующая многоквартирная жилая застройка	3 383,1 ± 4 510,8' x 0,75²	3 383,1 кв. м / 35 кв. м/чел = 97 чел	97
Проектируемая многоквартир-ная жилая застройка	5 242,4 ± 2 703,2² x 0,75² + 3 215,0¹	5 242,4 кв. м / 35 кв. м/чел = 150 чел	150
		Всего	247

¹ Общая площадь существующих многоквартирных жилых домов (экспликационные номера на плане – 3,4,7,9,10,11).  
² Коэффициент, характеризующий отношение суммарной общей площади жилых помещений к суммарной поэтажной площади жилых зданий для многоквартирных жилых домов согласно пункту 9, приложения 8 Методических рекоменда-ций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяй-ства Российской федерации от 11 ноября 2021года №817/пр.  
³ Общая площадь многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями почты (экспликационный номер на плане – 2).  
⁴ Общая жилая площадь многоквартирного жилого дома с двухуровневыми квартирами с антресолями по адресу: ул. Зеньковича, д. 22 (экспликационный номер на плане – 1).

Плотность населения жилого района составляет 35 чел./га (247 чел. / 7,0824 га), что не превышает минимальный норма-тивный показатель (170 чел./га), установленный на 2025 год согласно статье 1 МНГП.  
2.3.2. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории  
Согласно требованиям СП 42.13330 в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться РНГП и МНГП и правилами благоустройства территории городского округа с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов». Расчет параметров площадок общего пользования различного назначения представлен в таблице 4.

Таблица 4

Площадки	Удельные размеры площадок (кв. м/чел.)	Формула рас-чета	Требуемая площадь площадок, кв. м	Проектные решения, кв. м	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
Детские игровые площадки (пло-щадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,7	0,7 x 247 x 0,5⁵	86,5	315,8	10
Для отдыха взрослого населения	0,2	0,2 x 247 x 0,5⁵	24,7	209,7	8
Для занятий физкультурой взрослого населения	0,7	0,7 x 247 x 0,5⁵	86,45	482,2	10-40
Для хозяйственных целей	0,03	0,03 x 247	7,41	134,5	20
Площадка для выгула собак			400 - 600	450	40
Итого			605,01	1 592,2	

⁵ Сокращение зон на 50 процентов согласно СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» в зависимости от климатической зоны ПА.

Места размещения хозяйственных площадок для сушки белья до окон жилых и общественных зданий не нормируются в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.  
Места размещения площадок для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО)/крупногабаритных отходов (КГО) закрытого типа и площадок для выгула собак с нарушением санитарных расстояний от окон жилых зданий и площадок общего пользования подлежат согласованию с органами местного самоуправления и Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области по результатам работы комиссии об определении места сбора и накопления твердых коммуналь-ных отходов.  
Планируемая к размещению площадь площадок общего пользования в пределах границ проектирования составляет – 1 592,2 кв. м.  
Обеспеченность площадками общего пользования выполняется в границах планировочного района.  
2.3.3.2. Озелененные территории и зеленые зоны  
2.3.3.1. Озелененные территории микрорайона  
Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны должна соответ-ствовать требованиям СП 42.13330 и быть не менее 25 процентов площади территории квартала.  
Расчет площади:  
Площадь территории: 7,0824 га x 0,25 = 1,7706 га – требуемая площадь озелененных территорий.  
Проектном планировке территории обеспечивается требуемая площадь озеленения разрабатываемой территории, что составляет – 5,07033 га.  
Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется и составляет менее 30 минут пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.  
2.3.3.2. Озелененные территории общего пользования  
Согласно таблице 6 изменений в РНГП минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользова-ния жилых районов: 6 кв. м на одного человека.  
Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования:  
6 кв. м/чел. x 247 чел. = 0,1482 га.  
В границах проектирования обеспеченность озелененными территориями общего пользования выполняется площа-дью 5,07033 га.  
Обеспеченность существующими объектами озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки), цветочно-оранжерейными хозяйствами, питомниками древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в границах городского округа.  
Территориальная доступность озелененных территорий общего пользования для населения планировочного района выполняется в пределах 30 минут пешей ходьбы.  
2.3.4. Объекты социального и культурно-бытового обеспечения  
Расчет показателей обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и обще-ственного питания представлен в таблице 5.  
Таблица 5

Показатель	Количество мест			
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразователь-ные школы	Предприятия торговли	Предприятия обществ. питания
Нормативный пока-затель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	280 кв. м торг. площади на 1 тыс. человек	40 мест на 1 тыс. человек
Проектный показатель на 247 человек	25 мест	45 мест	69,2 кв. м	10 мест
Радиус обслуживания⁶	не более 500 м, в условиях стесненной город-ской застройки и труднодоступной мест-ности — 800 м			

⁶ Радиус обслуживания принят согласно пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к орга-низациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» и таб.10.1 СП 42.13330.

2.3.4.1. Детские дошкольные учреждения  
Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в смежных микрорайонах:  
МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №101 с филиалами по адресу: ул. Зеньковича, д. 13, ул. Зеньковича, д. 36 – 213 мест, доступность менее 500 м.  
Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 500 м в количестве 213 мест при необходимом количестве 25 мест. Доступность выполняется.  
2.3.4.2. Общеобразовательные учреждения  
Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах:  
МБОУ СП № 99, ул. Адмирала Макарова, д. 33 – 241 место (из расчета 50 кв. м площади земельного участка на учащегося согласно ПЗЗ), доступность менее 500 м.  
Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 241 место при необходимом количестве 45 мест.  
Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 м. Доступность выполняется.  
2.3.4.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания  
Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного пита-ния, расположены в смежных микрорайонах:  
супермаркет «Магнит», ул. Нахимова, д. 6 – 600 кв. м торговой площади;  
продуктовый магазин «Бристоль», ул. Зеньковича, д. 11 – 150 кв. м торговой площади;  
продуктовый магазин «Елена», ул. Адмирала Макарова, д. 38 – 120 кв. м торговой площади;  
аптека «Апрель», ул. Зеньковича, д. 11;  
аптека «Магнит аптека», ул. Нахимова, д. 6;  
предприятие общественного питания, ул. Доковская, д. 39 – 40 мест.  
Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 870 кв. м торговой пло-щадки при необходимом количестве 69,2 кв. м.  
Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 40 мест при необходимом количестве 10 мест.  
Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями 500 м и доступность выполняется.  
2.3.4.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения

Расчет показателей обеспеченности объектами физической культуры и спорта местного значения согласно МНГП представлен в таблице 6.

Таблица 6

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	45 x 0,247 = 12 мест
Спортзал	кв. м площади пола	350	350 x 0,247 = 86,5 кв. м
Бассейн	кв. м зеркала воды	75	75 x 0,247 = 18,6 кв. м

Существующее положение:  
В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года в границах разработки градостроительной документации не предусматри-вается размещение объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов.  
Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:  
стадион в дер. Малая Корзиха на расстоянии доступности 1,4 км;  
планируемый к строительству стадион согласно генеральному плану в районе ул. Вычегодская, д. 19, корп. 3 на рас-стоянии доступности 1,7 км;  
бассейн по адресу: наб. Северной Двины, д. 73.  
Доступность объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов физ-культурно-спортивных центров жилых районов обеспечивается в радиусе обслуживания 1 500 м.  
2.3.4.5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи  
Расчет показателей обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения согласно МНГП представлен в таблице 7.

Таблица 7

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	9 x 0,247 = 3
Бани, сауны	мест	8	8 x 0,247 = 2
Гостиницы	мест	6	6 x 0,247 = 2

В ближайшей шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания:  
ул. Зеньковича, д. 29, парикмахерская – четыре рабочих места.  
Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания для проектируемой территории обеспечиваются в четыре места при необходимом количестве три места.  
В соседних микрорайонах расположены предприятия периодического посещения (бани, сауны) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы пешей доступности не более одного часа:  
бани № 11 по адресу: ул. Вычегодская, д. 7, корп. 4 – 20 мест Гостиница «Аврора», ул. Урицкого, д. 1, корп. 2 – 14 мест;  
В соседних микрорайонах расположены гостиницы:  
«Аврора» по адресу: ул. Урицкого, д. 1, корп. 2 – 20 мест.  
Обеспеченность и доступность объектами социального и коммунально-бытового обеспечения выполняется.  
2.3.4.6. Предприятия связи  
На территории проектирования планируется к размещению почтовое отделение связи во встроенных нежилых поме-щениях (экспликационный номер – 2).  
Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м, доступность выполняет-ся.  
Объекты культуры и социального обеспечения местного значения  
Согласно МНГП в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:  
учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры; библиотеки; выста-вочные залы, музеи.  
Уровень обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения выполняется в границах Исаковского территориального округа городского округа «Города Архангельск».  
2.3.4.7. Поликлиники и медицинские учреждения  
При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНГП (в случае от-несения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности согласно пункту 10.1 Изменений № 3 к СП 42.13330.  
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, оказывающи-ми медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) согласно РНГП представлены в таблице 8.

Таблица 8

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей	Значение показателя	Формула расчета
Уровень обеспеченности, посещений в смену	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек	5 посещений в смену	181,5 x 0,0247

На территории, смежной с территорией проектирования расположены:  
поликлиника № 2 по адресу: ул. Рейдовая, д. 3, доступность 1,9 км;  
фельдшерско-акушерский пункт по адресу: дер. Окулово, д. 2а, доступность 1,6 км.  
2.4. Предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов  
В рамках проекта планировки территории предусмотрен демонтаж трансформаторной подстанции площадью застрой-ки 4,3 кв. м.  
Места переноса сетей инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями владельцев сетей на стадии подготовки проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строитель-ства.  
Местоположение существующих инженерных сетей, объектов капитального строительства, различных строений и со-оружений отражено в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.  
Основные требования к объектам проектирования представлены в таблице 9.

Таблица 9

Номер на плане	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строи-тельства, реконструкции объектов капитально-го строительства в соответствии с ПЗЗ	Планируемые проектные решения
1	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома с двухуровневыми квартирами с антресолями (рекон-струкция). Применение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:080902:33 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Площадь земельного участка – 2 417,0 кв. м. Площадь застройки – 848,6 кв. м. Процент застройки – 35,1 %. Площадь общая – 2 839,3 кв. м. Площадь общая жилая – 3 215 кв. м (с учетом антресолей). Площадь озеленения – 595,9 кв. м. Процент озеленения – 24,7 %. Площадки общего пользования – 132,4 кв. м. Планируемое к размещению количество машино-мест – 24 машино-места при требуемых 24 машино-местах (в том числе 16 машино-мест в границах земельного участка и 8 машино-мест на прилегающих территориях). Численность населения – 92 чел.
2	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (отделе-ние связи). Применение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:080902:60 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Площадь земельного участка – 3 192,0 кв. м. Площадь застройки – 750,9 кв. м. Процент застройки – 23,5 %. Площадь общая – 2 703,2 кв. м. Площадь общая жилая – 2 027,4 кв. м. Площадь озеленения – 765,1 кв. м. Процент озеленения – 24,0 %. Площадки общего пользования – 403,1 кв. м. Количество машино-мест – 17 машино-мест в границах земельного участка при требуемых 15 машино-местах. Численность населения – 58 чел.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	Проект. положение
1	Территория в границах проектирования:	га	7,0824	7,0824
	зона застройки малоэтажными жилыми домами		7,0824	7,0824
2	Площадь застройки	га	0,47167	0,54633
3	Улично-дорожная сеть	га	1,10456	1,30652
4	Площадки общего пользования различного назначения	га	0,0062	0,15922
	площадки для игр детей		0,0042	0,03158
	площадки для отдыха взрослого населения		-	0,02097
	площадки для занятий спортом и физкультурой		-	0,04822
	площадки для хозяйственных целей		0,0020	0,01345
	площадки для выгула собак		-	0,0450
5	Площадь озеленения	га	5,49997	5,07033
6	Коэффициент застройки⁷ (отношение площади застройки к площади функциональной зоны)	Нормативный показатель со-гласно СП 42.13330		
	зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,4	0,07 (0,47167/7,0824)	0,08 (0,54633/7,0824)



№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	Проект. положение
7	Коэффициент плотности застройки <sup>7</sup> (отношение общей площади здания к площади функциональной зоны):	Нормативный показатель согласно ГП		
	зона застройки малозэтажными жилыми домами	1,2	0,15 (1,05415/7,0824)	0,19 (1,35408/7,0824)
8	Общая площадь всех этажей (по внешним размерам зданий), в том числе:	га		
	зона застройки малозэтажными жилыми домами		1,05415	1,35408
9	Плотность населения	чел/га	14	35
10	Количество населения	чел	97	247

<sup>7</sup> Общая площадь здания определяется путем умножения количества наземных этажей на площадь этажа по внешним размерам здания, исключая крыльца и пространство под балконами.

2.5. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории  
Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.  
Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.  
Транспортная инфраструктура территории сформирована.  
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана транспортная связь обеспечивается по ул. Зеньковича – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.  
В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.  
Проектом планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 м.  
Обслуживание пассажирского потока осуществляется:  
такси;  
автобусными маршрутами – № 3 (ж/д вокзал – нижний пос. Лесная речка), № 15 (ж/д вокзал – Зеньковича), № 23 (МРВ – пос. Турлеевск), № 125 (МРВ – Катунино), № 145 (Автовокзал – Берег).  
Остановка общественного транспорта расположена на территории проектирования по ул. Зеньковича.  
Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.  
Предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов (подъездов) транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов) с обеспечением нормативных показателей:  
расчётная скорость движения – 20 км/ч;  
ширина полосы движения – 3,5 м;  
число полос движения – 2;  
наименьший радиус кривых в плане – 50 м;  
наибольший продольный уклон – 70 процентов.  
Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на открытых стоянках, в существующих гаражах.  
Обеспеченность местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для существующей многоквартирной жилой застройки, административных и общественных учреждений – неудовлетворительная, организованные места для стоянки индивидуального автотранспорта отсутствуют.  
Расчет парковочных мест планируемой застройки, в целях которой вносятся изменения в проект планировки территории, предусмотрен с учетом изменений в РНПП от 28 декабря 2023 года.  
Расчет парковочных мест для реконструируемой и проектируемой многоквартирной жилой застройки (номера на плане – 1 и 2 соответственно):  
Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки из расчета 1 машино-место на 135 кв. м жилой площади.  
3215 кв. м / 135 кв. м = 24 – требуемое количество машино-мест объекта с номером 1, где:  
3215 кв. м - общая жилая площадь объекта с номером 1;  
2027,4 кв. м /135 кв. м = 15 – требуемое количество машино-мест объекта с номером 2, где:  
2027,4 кв. м - общая жилая площадь объекта с номером 2.  
Общее требуемое количество машино-мест для объектов с номером 1 и 2 – 39 машино-мест. Планируемое к размещению количество машино-мест для объектов с номером 1 и 2 – 41 машино-место.  
Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения.  
Согласно РНПП на всех стоянках (парковках) общего пользования следует выделять для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (далее – МГН) не менее 10 процентов машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая 5 процентов (но не менее одного места) специализированных мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.  
В состав специализированных машино-мест могут входить организованные стоянки (парковки) в пределах проезжей части.  
Размещение машино-мест инвалидов:  
не менее 50 м до входа в предприятие, организацию, учреждение;  
не далее 100 м от входа в жилое здание.  
Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.  
При формировании земельных участков под многоквартирную застройку в обязательном порядке обеспечить соблюдение требований пункта 1.8 РНПП, а именно:  
не менее 50 процентов необходимого количества машино-мест следует размещать в границах земельного участка многоквартирного жилого здания, в том числе не менее 10 процентов от общего количества машино-мест должно быть в качестве наземных плоскостных открытых стоянок автомобилей;  
не более 50 процентов необходимого количества машино-мест допустимо размещать:  
на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного здания либо располагается на расстоянии не более 50 метров от земельного участка многоквартирного жилого здания и к которому обеспечен проезд от территории общего пользования (в случае предоставления такого земельного участка);  
на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии примыкания такой открытой стоянки автомобилей к границам земельного участка многоквартирного здания либо её расположения на расстоянии не более 50 метров от земельного участка многоквартирного жилого здания и обеспечения проезда к ней от территории общего пользования;  
на парковке в красных линиях (в границах территорий общего пользования) в соответствии с решениями проекта планировки территории или плана благоустройства, согласованного с администрацией соответствующего муниципального образования на предмет технической возможности размещения таких парковок (парковочных мест) с учетом градостроительной ситуации, при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1 200 м;  
в гаражах, наземных стоянках автомобилей закрытого типа, обвалованных и подземных стоянках автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1 200 м.  
Расчет машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей.  
При новом строительстве (реконструкции) многоквартирных жилых зданий следует предусматривать на стоянках автомобилей, гостевых стоянках автомобилей машино-места, оборудованные зарядными устройствами для электромобилей, в количестве не менее 5 процентов от общего количества машино-мест.  
Расчет машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей для объекта с номером на плане 1 и 2:  
41 машино-место x 5 % = 2 машино-места - требуемое количество машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей.  
Планируемые мероприятия.  
Проектным решением в пределах элемента планировочной структуры предусмотрено разместить 89 машино-мест, из них:  
41 машино-место на открытых стоянках для хранения легковых автомобилей (в том числе 6 машино-мест для МГН, из них 4 – расширенного размера) для проектируемой жилой застройки, в том числе 2 машино-места оборудованных зарядными устройствами для электромобилей) для проектируемой жилой застройки;  
11 машино-мест в гаражах (поз. 6, 8);  
37 машино-мест на открытых стоянках для хранения легковых автомобилей (в том числе 7 машино-мест для МГН расширенного размера) для существующей жилой, административной и общественной застройки.  
Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 м, а для хранения автомобилей инвалидов не более 100 м от входа в жилые здания.  
Нормативы градостроительного проектирования предусматривают следующие требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для МГН:  
при планировке и застройке территории городского округа «Город Архангельск» необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других МГН.  
При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других МГН условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других МГН, расчётное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.  
Система пешеходных путей в малозэтажной жилой застройке сложившаяся. Для проектируемых и существующих объектов предусмотрена реконструкция пешеходных связей в увязке с существующей сетью тротуаров.  
На путях движения МГН, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. У зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльцах или вертикальные электрические подъемники. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.  
2.6. Предельные параметры земельных участков, подлежащих застройке, и показатели проектируемого объекта  
Предельные параметры земельных участков, подлежащих застройке, и показатели проектируемого объекта представлены в таблице 11.

Таблица 11

№ п.п	Наименование	Параметры земельного участка	
		Многоквартирная жилая застройка (реконструкция)	Многоквартирная жилая застройка (проект.)
1	№ участка на плане	29:22:080902:33	29:22:080902:60

№ п.п	Наименование	Параметры земельного участка	
		Многоквартирная жилая застройка (реконструкция)	Многоквартирная жилая застройка (проект.)
2	№ объекта на плане	1	2
3	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
4	Площадь участка, га	0,2417	0,3192
5	Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом с двухуровневыми квартирами с антресолями	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (отделение связи)
Предельные параметры участка <sup>8</sup>			
6	Плотность застройки, тыс. кв. м/га	-	-
7	Высота	20 м	20 м
8	Застроенность	40 %	40 %
Показатели объекта			
9	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	0,33944	0,30036
10	Использование подземного пространства	-	-
11	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	16	17
12	Емкость/мощность	-	-

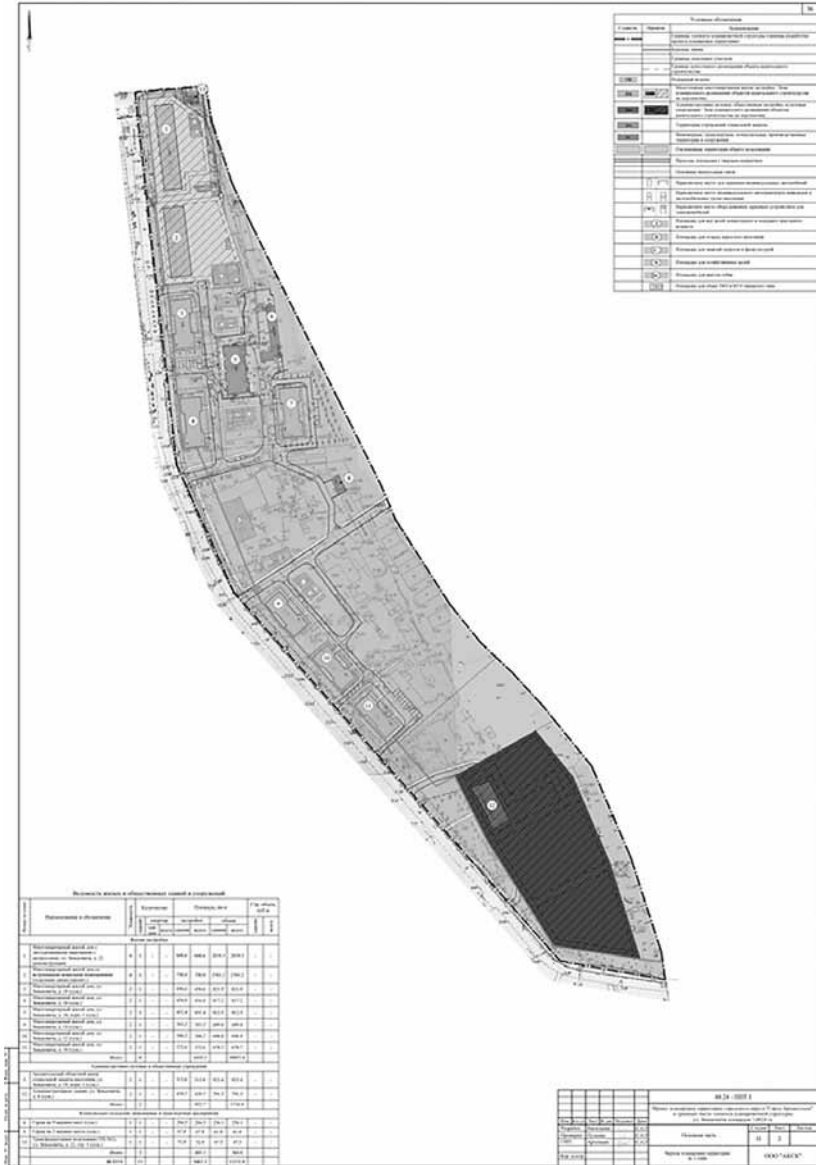
<sup>8</sup> Предельные параметры приняты согласно ПЗЗ, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

**II. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме)**

В настоящем проекте планировки территории предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:  
жилищная сфера;  
благоустройство жилой многоквартирной застройки;  
развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;  
инженерная, транспортная, коммунальная, производственная инфраструктура.  
Очередность планируемого развития территории принята по решению Технического заказчика: 2025-2030 год.  
Развитие территории включает в себя:  
размещение многоквартирной жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами: 29:22:080902:33, 29:22:080902:60.  
установление красных линий;  
определение объемно-планировочного решения проектируемой застройки;  
сохранение существующей жилой и общественной застройки;  
определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения;  
обеспечение устойчивого развития территории.  
С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленные в таблице 12.

Таблица 12			
Очередность развития территории	Описание развития территории	Этап	
		Проектирование	Строительство, ввод в эксплуатацию
1 очередь	Размещение многоквартирной жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:080902:33, 29:22:080902:60	2025 год	2026 - 2030 год
2 очередь	Развитие жилой и общественно застройки в границах территории проектирования	2025 год	2026 - 2030 год

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к проекту планировки территории  
городского округа «Город Архангельск»  
в границах части элемента  
планировочной структуры:  
ул. Зеньковича площадью 7,0824 га



<div>ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»</div>	
<div>РАСПОРЯЖЕНИЕ</div>	
<div>от 16 октября 2025 г. № 4990р</div>	
<div>О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, ул. Холмогорская, ул. Дачная, просп. Ленинградский площадью 28,6770 га</div>	
<div>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:</div>	
<div>1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, ул. Холмогорская, ул. Дачная, просп. Ленинградский площадью 28,6770 га.</div>	
<div>2. Опубликовать распоряжение в газете “Архангельск – Город воинской славы” и на официальном информационном интернет-портале городского округа “Город Архангельск”.</div>	
Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
<div>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»</div>	
<div>РАСПОРЯЖЕНИЕ</div>	
<div>от 17 октября 2025 г. № 5085р</div>	
<div>Об изъятии земельного участка и жилых помещений</div>	
<div>В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 6 сентября 2022 года № 5387р «О признании дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Мудьюгская, дом 26 аварийным и подлежащим сносу»:</div>	
<div>1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 805 кв. м (кадастровый номер 29:22:010503:336), расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мудьюгская, д. 26.</div>	
<div>2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мудьюгской, д. 26:</div>	
<div>квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:010503:144) общей площадью 62 кв. м;</div>	
<div>квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:010503:147) общей площадью 52,5 кв. м.</div>	
<div>3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».</div>	
Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
<div>ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»</div>	
<div>РАСПОРЯЖЕНИЕ</div>	
<div>от 17 октября 2025 г. № 5101р</div>	
<div>О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Терехина, ул. Смолокурова, ул. Маяковского, просп. Никольский площадью 4,3176 га</div>	
<div>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «Управляющая рынок компания «Терехина-5»:</div>	
<div>1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Терехина, ул. Смолокурова, ул. Маяковского, просп. Никольский площадью 4,3176 га.</div>	
<div>2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Терехина, ул. Смолокурова, просп. Никольский площадью 4,3176 га.</div>	
<div>3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Терехина, ул. Смолокурова, ул. Маяковского, просп. Никольский площадью 4,3176 га.</div>	
<div>4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Терехина, ул. Смолокурова, ул. Маяковского, просп. Никольский площадью 4,3176 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.</div>	
<div>5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».</div>	
<div>6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».</div>	
Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
<div>УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 октября 2025 г. № 5101р</div>	
<div>ЗАДАНИЕ на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Терехина, ул. Смолокурова, ул. Маяковского, просп. Никольский площадью 4,3176 га</div>	
<div>1. Вид документа (документации) Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Терехина, ул. Смолокурова, ул. Маяковского, просп. Никольский площадью 4,3176 га (далее – проект межевания территории).</div>	
<div>2. Технический заказчик ООО «Управляющая рынок компания «Терехина-5», ИНН: 2901223422, ОГРН: 1122901001321. Источник финансирования работ – средства ООО «Управляющая рынок компания «Терехина-5».</div>	
<div>3. Разработчик документации Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</div>	
<div>4. Основание для разработки документации Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 октября 2025 года № 5101р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Терехина, ул. Смолокурова, ул. Маяковского, просп. Никольский площадью 4,3176 га».</div>	
<div>5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики Элемент планировочной структуры: ул. Терехина, ул. Смолокурова, ул. Маяковского, просп. Никольский площадью 4,3176 га расположен в Соломбальском территориальном округе города Архангельска и представлен в приложении к настоящему заданию.</div>	
<div>Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 4,3176 га.</div>	
<div>Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:</div>	
<div>зона смешанной и общественно-деловой застройки;</div>	
<div>зона транспортной инфраструктуры;</div>	
<div>Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:</div>	
<div>зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1);</div>	
<div>зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т)</div>	
<div>Категория земель – земли населенных пунктов.</div>	
<div>Рельеф – спокойный.</div>	
<div>Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:</div>	
<div>второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;</div>	
<div>третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;</div>	
<div>охранные зоны инженерных коммуникаций;</div>	
<div>зона подтопления, реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): 29:00-6.275;</div>	
<div>третья подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.454), четвертая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.453), пятая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.452), шестая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.451) приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги);</div>	

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1).

В границах элемента планировочной структуры находится охранная зона объекта культурного наследия: ОЗ-2-59: объект «Учебное заведение», расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Терехина, д. 3.

Постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» (далее – постановление № 460-пп) утверждена охрannая зона объекта культурного наследия – ОЗ-2-59, а также режимы использования земель в границах зон охраны. Запреты, требования общего характера, а также особые требования к использованию земель в границах охрannой зоны указаны в части 1 приложения № 2 постановления № 460-пп.

Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид;

3) пакет документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ "interact\_entry\_boundaries\_\*.xml".

Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями);

проекта планировки территории в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Терехина, ул. Смолокурова, ул. Маяковского, просп. Никольского, утвержденным постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 9 июня 2025 года № 963.

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:

формирование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:022536:28, 29:22:022536:129, 29:22:022536:32 и 29:22:022536:14 с целью размещения парка аттракционов с ледовой дорожкой в соответствии с проектом планировки территории в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Терехина, ул. Смолокурова, ул. Маяковского, просп. Никольского, утвержденным постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 9 июня 2025 года № 963;

образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью размещения парка аттракционов с ледовой дорожкой в соответствии с проектом планировки территории в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Терехина, ул. Смолокурова, ул. Маяковского, просп. Никольского, утвержденным постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 9 июня 2025 года № 963;

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;

образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), и с учетом существующей застройки;

уточнение местоположения границ земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта межевания территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из ЕГРН о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания территории

Проект межевания территории должен быть согласован разработчиком с:

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Соломбальского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск».

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания территории

Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

приказ Росреестра от 2 декабря 2024 года № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями);

проект планировки территории в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Терехина, ул. Смолокурова, ул. Маяковского, просп. Никольского, утвержденный постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 9 июня 2025 года № 963;

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий Проект межевания территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта межевания территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков);

4) проведение общественных обсуждений или общественных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

5) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение проекта межевания территории Администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

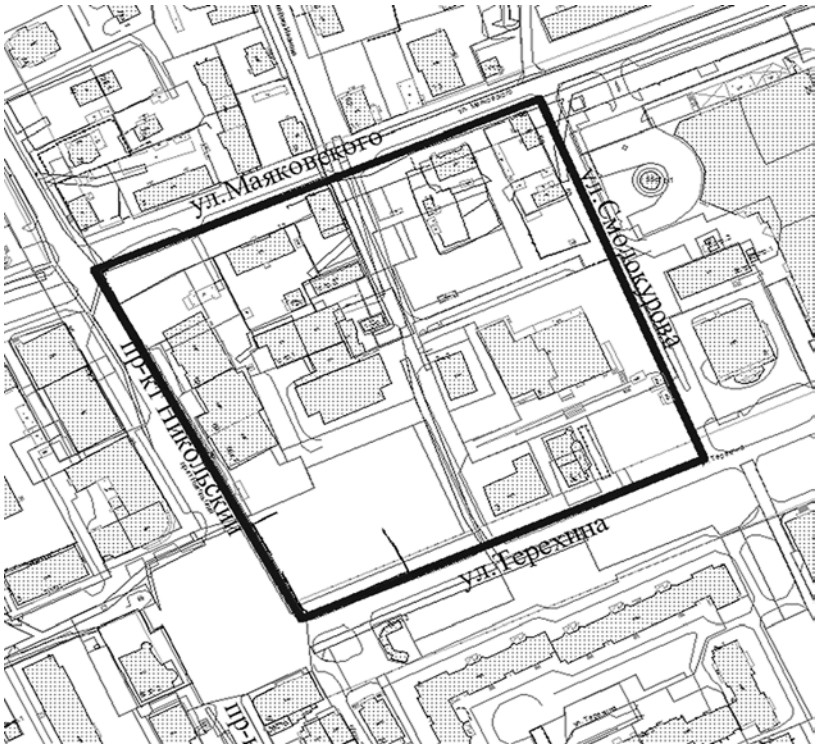
Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

СХЕМА  
границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2025 г. № 5124р

О подготовке документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода  
от ул. Ленина – ул. П.Лушева – ул. Холмогорская – ул. Папанина –  
ул. Никитова – ул. Воронина – ул. Русанова – ул. Революции –  
просп. Ленинградский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «РВК-Архангельск»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода от ул. Ленина – ул. П.Лушева – ул. Холмогорская – ул. Папанина – ул. Никитова – ул. Воронина – ул. Русанова – ул. Революции – просп. Ленинградский».

2. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода от ул. Ленина – ул. П.Лушева – ул. Холмогорская – ул. Папанина – ул. Никитова – ул. Воронина – ул. Русанова – ул. Революции – просп. Ленинградский».

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода от ул. Ленина – ул. П.Лушева – ул. Холмогорская – ул. Папанина – ул. Никитова – ул. Воронина – ул. Русанова – ул. Революции – просп. Ленинградский».

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода от ул. Ленина – ул. П.Лушева – ул. Холмогорская – ул. Папанина – ул. Никитова – ул. Воронина – ул. Русанова – ул. Революции – просп. Ленинградский» в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 20 октября 2025 г. № 5124р

ЗАДАНИЕ  
на подготовку документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода  
от ул. Ленина – ул. П.Лушева – ул. Холмогорская – ул. Папанина –  
ул. Никитова – ул. Воронина – ул. Русанова – ул. Революции –  
просп. Ленинградский»

1. Вид документа (документации)

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода от ул. Ленина – ул. П.Лушева – ул. Холмогорская – ул. Папанина – ул. Никитова – ул. Воронина – ул. Русанова – ул. Революции – просп. Ленинградский» (далее – документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта, проект планировки и (или) проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта).

2. Технический заказчик

ООО «РВК-Архангельск» (ИНН: 7726747370, ОГРН: 1147746544890).

Источник финансирования работ – средства ООО «РВК-Архангельск».

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2025 года № 5124р «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода от ул. Ленина – ул. П.Лушева – ул. Холмогорская – ул. Папанина – ул. Никитова – ул. Воронина – ул. Русанова – ул. Революции – просп. Ленинградский».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Общая ориентировочная длина первого участка сети водопровода – 6 652 метра, второго участка – 574 метра.  
Категория земель – земли населенных пунктов.

Линейный объект проходит по территории городского округа «Город Архангельск».

Ситуационный план планируемого к размещению линейного объекта представлен на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта, последовательности и сроки выполнения работы

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, разработать в соответствии с положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями).

6.1. Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию

Основная часть проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включает в себя:

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;







ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2025 г. № 5164р

**О подготовке документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода  
от ЦОСВ (просп. Ленинградский 18, к.2) – ул. Вельская – ул. Касаткиной –  
ул. Рабочая – ул. Первомайская – ул. Ф. Абрамова –  
ул. Энтузиастов – ул. Ленина»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «РВК-Архангельск»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода от ЦОСВ (просп. Ленинградский 18, к.2) – ул. Вельская – ул. Касаткиной – ул. Рабочая – ул. Первомайская – ул. Ф. Абрамова – ул. Энтузиастов – ул. Ленина».
2. Подготовить документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода от ЦОСВ (просп. Ленинградский 18, к.2) – ул. Вельская – ул. Касаткиной – ул. Рабочая – ул. Первомайская – ул. Ф. Абрамова – ул. Энтузиастов – ул. Ленина».
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода от ЦОСВ (просп. Ленинградский 18, к.2) – ул. Вельская – ул. Касаткиной – ул. Рабочая – ул. Первомайская – ул. Ф. Абрамова – ул. Энтузиастов – ул. Ленина».
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода от ЦОСВ (просп. Ленинградский 18, к.2) – ул. Вельская – ул. Касаткиной – ул. Рабочая – ул. Первомайская – ул. Ф. Абрамова – ул. Энтузиастов – ул. Ленина» в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 20 октября 2025 г. № 5164р

**ЗАДАНИЕ  
на подготовку документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода от ЦОСВ  
(просп. Ленинградский 18, к.2) – ул. Вельская – ул. Касаткиной –  
ул. Рабочая – ул. Первомайская – ул. Ф. Абрамова –  
ул. Энтузиастов – ул. Ленина»**

1. Вид документа (документации)  
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода от ЦОСВ (просп. Ленинградский 18, к.2) – ул. Вельская – ул. Касаткиной – ул. Рабочая – ул. Первомайская – ул. Ф. Абрамова – ул. Энтузиастов – ул. Ленина» (далее – документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта, проект планировки и (или) проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта).
2. Технический заказчик  
ООО «РВК-Архангельск» (ИНН: 7726747370, ОГРН: 1147746544890).  
Источник финансирования работ – средства ООО «РВК-Архангельск».
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 октября 2025 года № 5164р «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Сети магистрального водопровода от ЦОСВ (просп. Ленинградский 18, к.2) – ул. Вельская – ул. Касаткиной – ул. Рабочая – ул. Первомайская – ул. Ф. Абрамова – ул. Энтузиастов – ул. Ленина».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, разрабатываются на территорию сети магистрального водопровода. Общая ориентировочная длина участка сети магистрального водопровода – 4 000 метров.  
Категория земель – земли населенных пунктов.  
Линейный объект проходит по территории городского округа «Город Архангельск».
- Ситуационный план планируемого к размещению линейного объекта представлен на схеме согласно приложению к настоящему заданию.
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта, последовательность и сроки выполнения работы  
Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, разрабатывать в соответствии с положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями).
- 6.1. Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию  
Основная часть проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включает в себя:  
раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;  
раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».  
Материалы по обоснованию проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включают в себя:  
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;  
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».  
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:  
чертеж красных линий;  
чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;  
чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:  
а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  
б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;  
в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;  
г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  
д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;  
предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;  
максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;  
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;  
требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:  
требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;  
требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;  
требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;  
е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  
ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  
з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;  
и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
- Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:  
а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);  
б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;  
в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;  
г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;  
д) схема границ территорий объектов культурного наследия;  
е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- з) схема конструктивных и планировочных решений.
- Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:  
а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  
б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;  
в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  
г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;  
д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;  
е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;  
ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).
- 6.2. Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию  
Основная часть проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включает в себя:  
раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;  
раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».  
Материалы по обоснованию проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включают в себя:  
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;  
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».
- Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.
- На чертеже (чертежах) проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, отображаются:  
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

- Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:  
а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемых в форме таблицы, содержащий следующие сведения:  
условные номера образуемых земельных участков;  
номера характерных точек образуемых земельных участков;  
кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;  
площадь образуемых земельных участков;  
способы образования земельных участков;  
сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;  
целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  
условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН));  
перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН);  
сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;  
б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;  
в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащая перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;  
г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.
- Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:  
а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;  
б) границы существующих земельных участков;  
в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;  
ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;  
з) местоположение существующих объектов капитального строительства;  
и) границы особо охраняемых природных территорий;  
к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;  
л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

- Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:  
а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;  
б) обоснование способа образования земельного участка;  
в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;  
г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).
- Чертеж проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).
- Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).
- Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в масштабах 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).
- Основные требования к форме предоставляемых материалов:  
Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, предоставляются разработчиком в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:  
на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре, в сброшюрованном виде по томам в соответствии с настоящим заданием;  
на электронном носителе (на компакт-диске) в 1 (одном) экземпляре.
- Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF.
- Графические материалы должны быть предоставлены:  
в векторном виде в форматах ГИС MAPINFO (TAB) или AutoCAD (DWG, DXF);  
в растровом формате в одном из форматов: JPEG, IPG или TIF, TIFF, PDF.
- Информация должна быть представлена в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.
- Состав и содержания дисков должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы.
7. Основные требования к градостроительным решениям  
Документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта, разработать с учетом основных положений генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), границ зон с особыми условиями использования территорий.
- Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта, разрабатывается в целях:  
устойчивого развития территории;  
установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;  
определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры;  
формирование охранной зоны линейного объекта;  
обеспечение условий эксплуатации линейного объекта, расположенного в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.
8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта

Сроки и порядок предоставления исходной информации разработчику определяется самостоятельно заказчиком. Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из ЕГРН о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- г) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, должны быть согласованы разработчиком с:

- департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- администрацией Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- администрацией территориального округа Майская горка Администрации городского округа «Город Архангельск».

Разработчик документации рассматривает и устраняет замечания, поступившие в ходе ее согласования. Утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к документации по планировке территории

- Документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта, выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.
- Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий предоставляются Заказчиком. При проектировании могут быть использованы имеющиеся материалы изысканий.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», с учетом требований СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

12. Порядок проведения согласования и экспертизы документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта

Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласование документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, проводит разработчик документации с заинтересованными органами и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков.

Проект планировки и межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, подлежат согласованию в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта заказчиком, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного.

На чертежах графической части материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта, отображаются, в том числе границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия.

14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта, должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта:

«Сети магистрального водопровода от ЦОСВ (просп. Ленинградский 18, к.2) – ул. Вельская – ул. Касаткиной – ул. Рабочая – ул. Первомайская – ул. Ф. Абрамова – ул. Энтузиастов – ул. Ленина»

СХЕМА

границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 октября 2025 г. № 5184р

О внесении изменений в устав  
муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения  
городского округа «Город Архангельск»  
«Средняя школа № 49 имени В.Ф. Чуданова»

- Внести и утвердить прилагаемые изменения в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 49 имени В.Ф. Чуданова», зарегистрированный приказом управления образования мэрии города Архангельска от 19 ноября 1992 года № 74р.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 21 октября 2025 г. № 5184р

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в устав муниципального бюджетного общеобразовательного  
учреждения городского округа «Город Архангельск»  
«Средняя школа № 49 имени В.Ф. Чуданова»

- В разделе 2 «Предмет, цели и виды деятельности»:
  - пункт 2.5 изложить в следующей редакции:  
«2.5. Учреждение реализует следующие виды основных общеобразовательных программ: образовательную программу начального общего образования, образовательную программу основного общего образования, образовательную программу среднего общего образования, дополнительные общеразвивающие программы следующих направленностей: технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной.»;
  - пункт 2.7 изложить в следующей редакции:  
«2.7. Для достижения уставных целей Учреждение осуществляет основные виды деятельности за счет средств городского бюджета:  
реализация образовательной программы начального общего образования, образовательной программы основного общего образования, образовательной программы среднего общего образования в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами;  
реализация дополнительных общеразвивающих программ следующих направленностей: технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной.».

2. В разделе 3 «Организация деятельности и управление Учреждением» пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Учреждение в пределах своей компетенции принимает локальные нормативные акты, содержащие нормы, регулирующие образовательные отношения, путём утверждения их приказом директора Учреждения за исключением случаев принятия локальных нормативных актов с учётом мнения коллегиальных органов, предусмотренных пунктом 3.15 устава.

Решение об открытии группы продленного дня принимается Учреждением с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся. В группе продленного дня осуществляются присмотр и уход за детьми, их воспитание и подготовка к учебным занятиям, а также могут проводиться физкультурно-оздоровительные и культурные мероприятия. Режим пребывания детей в группе продленного дня устанавливается приказом директора Учреждения на соответствующий учебный год с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся.».

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 октября 2025 г. № 5191р

О внесении изменений в устав  
муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения  
городского округа «Город Архангельск»  
«Средняя школа № 2 имени В.Ф. Филиппова»

- Внести и утвердить прилагаемые изменения в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 2 имени В.Ф. Филиппова», зарегистрированный приказом управления образования мэрии города Архангельска от 25 ноября 1992 года № 121-р.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 21 октября 2025 г. № 5191р

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в устав муниципального бюджетного общеобразовательного  
учреждения городского округа «Город Архангельск»  
«Средняя школа № 2 имени В.Ф. Филиппова»

- В разделе 2 «Предмет, цели и виды деятельности»:
  - пункт 2.5 изложить в следующей редакции:  
«2.5. Учреждение реализует следующие виды основных общеобразовательных программ: образовательную программу начального общего образования, образовательную программу основного общего образования, образовательную программу среднего общего образования, дополнительные общеразвивающие программы следующих направленностей: технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной.»;
  - пункт 2.7 изложить в следующей редакции:  
«2.7. Для достижения уставных целей Учреждение вправе осуществлять основные виды деятельности, приносящие доходы:  
реализация дополнительных общеразвивающих программ следующих направленностей: технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной;  
оказание платных образовательных услуг, не предусмотренных соответствующими образовательными программами и федеральными государственными образовательными стандартами;  
осуществление присмотра и ухода за детьми в группах продленного дня.».

2. В разделе 3 «Организация деятельности и управление Учреждением» пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Учреждение в пределах своей компетенции принимает локальные нормативные акты, содержащие нормы, регулирующие образовательные отношения, путём утверждения их приказом директора Учреждения за исключением случаев принятия локальных нормативных актов с учётом мнения коллегиальных органов, предусмотренных пунктом 3.15 устава.

Решение об открытии группы продленного дня принимается Учреждением с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся. В группе продленного дня осуществляются присмотр и уход за детьми, их воспитание и подготовка к учебным занятиям, а также могут проводиться физкультурно-оздоровительные и культурные мероприятия. Режим пребывания детей в группе продленного дня устанавливается приказом директора Учреждения на соответствующий учебный год с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся.»;

б) пункт 3.17 изложить в следующей редакции:

«3.17. В целях развития и совершенствования образовательного процесса, повышения профессионального мастерства и творческого роста педагогических работников в Учреждении действует Педагогический совет – коллегиальный орган, который состоит и формируется из всех педагогических работников, работающих в Учреждении. Педагогический совет действует бессрочно.

Педагогический совет работает по утвержденному годовому плану работы Учреждения. Председателем Педагогического совета является директор. На первом в учебном году заседании Педагогического совета избирается его секретарь.

Решение Педагогического совета Учреждения является правомочным, если на его заседании присутствовало не менее 2/3 педагогических работников Учреждения и если за него проголосовало более половины присутствующих педагогических работников. Решения Педагогического совета Учреждения утверждаются приказом директора Учреждения.

На заседаниях Педагогического совета ведется протокол. Протокол подписывается председателем и секретарем и хранится в архиве Учреждения.

Члены Педагогического совета имеют право вносить на рассмотрение вопросы, связанные с улучшением работы Учреждения.

К компетенции Педагогического совета относится:

обсуждение и выбор различных вариантов содержания образования, форм, методов образовательного процесса и способов их реализации;

организация работы по повышению квалификации педагогических работников, развитию их творческих инициатив;

выдвижение кандидатур педагогических работников на награждение;

обсуждение годового плана работы Учреждения;



чаев принятия локальных нормативных актов с учетом мнения коллегиальных органов, предусмотренных пунктом 3.17 устава.

Решение об открытии группы продленного дня принимается Учреждением с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся. В группе продленного дня осуществляются присмотр и уход за детьми, их воспитание и подготовка к учебным занятиям, а также могут проводиться физкультурно-оздоровительные и культурные мероприятия. Режим пребывания детей в группе продленного дня устанавливается приказом директора Учреждения на соответствующий учебный год с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся.».

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 октября 2025 г. № 4843р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень) на земельных участках, расположенных в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Второй рабочий квартал

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень) на земельных участках площадью 28 873 кв. м с кадастровым номером 29:22:090108:119, площадью 88 кв. м с кадастровым номером 29:22:090108:7, площадью 3 150 кв. м с кадастровым номером 29:22:090108:4, расположенных в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Второй рабочий квартал:

установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельных участков с северной, южной, восточной, западной сторон – 0 метров.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

Оповещение

о начале публичных слушаний

Администрация городского округа «Город Архангельск» проводит публичные слушания по проекту решения Архангельской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства городского округа «Город Архангельск».

Проект и информационные материалы по проекту, включающие проекта решения Архангельской городской Думы «О внесении изменений в правила благоустройства города Архангельска» размещены на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/>.

Адрес прямой ссылки: <https://arhcity.ru/?page=3355/0>

Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний также представлены на экспозиции проекта по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, информационные стенды, оборудованные около здания Администрации.

Экспозиция открыта с 31 октября 2025 года по 01 декабря 2025 года

Режим работы экспозиции: ежедневно, круглосуточно.

Консультации посетителей экспозиции по теме публичных слушаний проводятся ответственным лицом согласно следующему графику: каждая среда недели, с 15 часов 30 минут до 16 часов 45 минут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 501.

Собрание участников публичных слушаний состоится 02 декабря 2025 года, в 14 часов 00 минут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, каб. 516.

Время начала регистрации участников 13 часов 30 минут.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- посредством официального сайта;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Организатором публичных слушаний является департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.5, каб. 516, [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru), (8182) 607-466, 607-461.

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд

по адресу: г. Архангельск, ул. Декабристов, д. 26

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 26 по ул. Декабристов в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Декабристов, д. 26. Кадастровый номер земельного участка 29:22:022216:9.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Декабристов, д. 26, кв. 2, кадастровый номер 29:22:022216:88;

ул. Декабристов, д. 26, кв. 3, кадастровый номер 29:22:022216:83;

ул. Декабристов, д. 26, кв. 4, кадастровый номер 29:22:022216:77;

ул. Декабристов, д. 26, кв. 6, кадастровый номер 29:22:022216:78;

ул. Декабристов, д. 26, кв. 7, кадастровый номер 29:22:022216:87;

ул. Декабристов, д. 26, кв. 12, кадастровый номер 29:22:022216:85.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд

по адресу: г. Архангельск, ул. Ленинская, д. 7

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Ленинской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Ленинская, д. 7. Кадастровый номер земельного участка 29:22:090109:2758.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Ленинская, д. 7, кв. 1, кадастровый номер 29:22:090109:1863;

ул. Ленинская, д. 7, кв. 5, кадастровый номер 29:22:090109:1869;

ул. Ленинская, д. 7, кв. 6, кадастровый номер 29:22:090109:1857;

ул. Ленинская, д. 7, кв. 7, кадастровый номер 29:22:090109:1864;

ул. Ленинская, д. 7, кв. 9, кадастровый номер 29:22:090109:1858;

ул. Ленинская, д. 7, кв. 10, кадастровый номер 29:22:090109:1859;

ул. Ленинская, д. 7, кв. 11, кадастровый номер 29:22:090109:1856;

ул. Ленинская, д. 7, кв. 13, кадастровый номер 29:22:090109:1867;

ул. Ленинская, д. 7, кв. 14, кадастровый номер 29:22:090109:1868.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд

по адресу: г. Архангельск, ул. Ленинская, д. 10

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Ленинской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Ленинская, д. 10. Кадастровый номер земельного участка 29:22:090109:2755.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Ленинская, д. 10, комната, кадастровый номер 29:22:090109:2077.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд

по адресу: г. Архангельск, ул. Пионерская, д. 150

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 150 по ул. Пионерской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Пионерская, д. 150. Кадастровый номер земельного участка 29:22:012003:1497.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Пионерская, д. 150, кв. 1, кадастровый номер 29:22:012003:996;

ул. Пионерская, д. 150, кв. 5, кадастровый номер 29:22:012003:998;

ул. Пионерская, д. 150, кв. 6, кадастровый номер 29:22:012003:999;

ул. Пионерская, д. 150, кв. 7, кадастровый номер 29:22:012003:1004;

ул. Пионерская, д. 150, кв. 8, кадастровый номер 29:22:012003:1005;

ул. Пионерская, д. 150, кв. 9, кадастровый номер 29:22:012003:1000;

ул. Пионерская, д. 150, кв. 10, кадастровый номер 29:22:012003:1001;

ул. Пионерская, д. 150, кв. 11, кадастровый номер 29:22:012003:1006;

ул. Пионерская, д. 150, кв. 12, кадастровый номер 29:22:012003:1007.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Итоги аукциона в электронной форме,

назначенного на 20 октября 2025 года в 10:00,

на право заключения договора о комплексном развитии

незастроенной территории городского округа «Город Архангельск»

**Лот № 1. Незастроенная территория городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников, общей площадью 15,9069 га.**

Постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 ноября 2024 года № 1841 «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников».

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 сентября 2025 года № 4334р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников».

**Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 1,00 руб. (с учетом НДС).**

**Сумма задатка – 1,00 руб.**

**Шаг аукциона – 0,05 руб.**

**Количество заявок – 0**

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Извещение о предоставлении земельного участка

для ведения садоводства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 29:22:090401:284, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Комбинатовской площадью 1 000 кв. м, для ведения садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:

- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru);

- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Извещение о предоставлении земельного участка

для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 29:22:012507:9, расположенного в Маймаканском территориальном округе г. Архангельска по ул. Соловецкой, переулок 1-й площадью 1 000 кв. м, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:

- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru);

- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Гафаровым Сергеем Витальевичем, 163000 г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 289, корп. 1, кв. 64, СНИЛС 115-590-404 42, [gafarov\\_arh@mail.ru](mailto:gafarov_arh@mail.ru), тел. 8-911-559-12-64, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5774, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ленинградский пр., 386, кадастровый номер 29:22:073008:14, выполняются кадастровые работы по образованию земельных участков, полученных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:073008:14, остающегося в измененных границах.

Заказчиком кадастровых работ является Чернова Анастасия Сергеевна, почтовый адрес: М.О., г. Раменское, ул. Карла Маркса, д. 8, кв. 28.

Со схемой расположения земельного участка или земельных участков можно ознакомиться не позднее 15 дней со дня выхода газеты с 10:00 до 18:00 по адресу: г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 10, офис 25.

При проведении согласования местоположения вышеуказанных границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на недвижимое имущество.