

# Ольга Беляевская – лучший экскурсовод

Сотрудница Музея художественного освоения Арктики имени А. А. Борисова победила в региональном конкурсе

**В Архангельске подвели итоги регионального конкурса профессионального мастерства «Лучший экскурсовод музеев Поморья – 2025». Его проводит Архангельский краеведческий музей при поддержке министерства культуры Архангельской области и в партнерстве с туристической компанией «Трэвел клуб».**

Конкурс проводится среди научных сотрудников музеев, занимающихся экскурсионным обслуживанием посетителей. В преддверии Всемирного дня туризма финалистов конкурса поприветствовала Анна Тютрина, заместитель министра культуры Архангельской области.

– Мы придаем большое значение экскурсионной деятельности на территории Архангельской области, в том числе и в наших музеях. Экскурсоводы – послы нашего региона. Именно они создают эмоциональную связь с гостями Поморья, ведь у них есть особый дар – превращать сухие факты в увлекательное повествование, чтобы наша история и культура остались в сердцах гостей Русского Севера, – отметила Анна Тютрина.



ФОТО: МУЗЕЙ ХУДОЖЕСТВЕННОГО ОСВОЕНИЯ АРКТИКИ ИМЕНИ А. А. БОРИСОВА

Финал конкурса прошел на площадке историко-архитектурного комплекса «Архангельские Гостинные дворы». Пять специалистов музеев из Архангельска, Северодвинска, Каргополя и Коноши должны были составить экскурсионный маршрут по залам, посвященным военной истории, и адаптировать его под конкретную аудиторию: от школьников и студентов до туристов и экс-

пертов музейного дела. Обязательное условие – создать эмоциональный настрой аудитории и использовать экспонат, с которого можно начать рассказ.

– Мне досталась экскурсия по выставке «СВОИ», посвященной нашим землякам, которые ушли защищать Родину. Аудитория – женщины за пятьдесят, которые приехали на мероприятие «Музейные маршруты». Нужно было найти подход к ним, что-

бы их заинтересовать, чтобы они вернулись домой и рассказали о том, почему стоит посетить эту выставку, – рассказал Кирилл Колегичев, участник конкурса, заведующий отделом научно-экспозиционной и выставочной работы Каргопольского историко-архитектурного и художественного музея.

По словам директора Архангельского краеведческого музея Александры Богдановой, конкурс – это не только соревнование, но и пространство для профессионального роста. Поэтому он включал не только состязательную часть, но и обучающие мероприятия: мастер-класс по актерскому мастерству и методическую экскурсию по выставке «Окна ТАСС» от специалиста музейного объединения.

Победителем конкурса признана Ольга Беляевская, методист по музейно-образовательной деятельности отдела «Музей художественного освоения Арктики имени А. А. Борисова» Государственного музейного объединения «Художественная культура Русского Севера». Она получила памятный знак «Лучший экскурсовод музеев Поморья – 2025» и денежный приз – 50 000 рублей. Все финалисты награждены сертификатами и памятными призами от Архангельского краеведческого музея.

## Участвуйте в программе «Серебряный старт»

**Инициатива реализуется по нац-проекту «Эффективная и конкурентная экономика» и рассчитана на людей старшего возраста, готовых открывать и развивать собственное дело.**

Как сообщили в Минэкономразвития России, в топ регионов по количеству заявок вошли Красноярский край, Республика Башкортостан, Архангельская, Саратовская области и Республика Саха (Якутия). В связи с высоким интересом заявочная кампания продлена до 5 октября.

– «Серебряный старт» – это проект, который призван решить сразу несколько государственных задач, в том числе по вовлечению опытных специалистов в экономическую деятельность и создание новых рабочих мест, – отметила замминистра экономического развития РФ Татьяна Илюшникова. – Для представителей старшего поколения инициатива станет возможностью превратить профессиональный опыт в успешный бизнес при полноценной государственной поддержке.

Федеральная программа «Серебряный старт» включает образовательные модули по основам предпринимательства, цифровой грамотности и финансовой безопасности, грантовую поддержку лучших бизнес-проектов, консультации и сопровождение опытных наставников, а также создание сообщества единомышленников для обмена опытом и нетворкинга.

Организаторы рекомендуют людям старшего возраста рассмотреть такие направления, как уход и забота (организация услуг сиделок, сопровождающих лиц, доставка продуктов и лекарств маломобильным гражданам), бытовые услуги, туризм и гостеприимство, репетиторство, курсы рукоделия, школы кулинарного мастерства.

Старт программы – 8 октября. Для участия в ней необходимо до 5 октября заполнить заявку на сайте серебряный-старт.рф.

## В двух домах – новые лифты

Замена выполнена по региональной программе капремонта многоквартирных домов

**Заказчиком выступил Фонд капитального ремонта Архангельской области, исполнителем – крупнейший производитель лифтового оборудования.**

Комиссионные приемки с представителями фонда и министерства ТЭК и ЖКХ региона прошли в доме № 51 на улице Воронина и доме № 282/1 на проспекте Ломоносова. В многоквартирных жилых домах по три подъезда, в общей сложности в них поменяли шесть лифтов с истекшим сроком службы.

В работе комиссии, в частности, участвовали представители регионального оператора, Ростехнадзора, министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области.

Согласно заключенному договору специалисты подрядной организации демонтировали изношенное оборудование, установили в шахтах новые направляющие и лифтовые кабины, в машинных помещениях – электронную и лебедки. Кроме того, в домах поменяли двери лифтов, заменили кнопки вызова, а в машинных помещениях выполнили косметический ремонт.

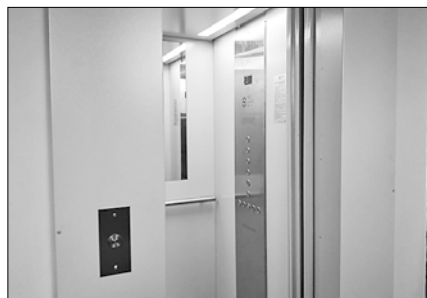


ФОТО: МИНИСТЕРСТВО ТЭК И ЖКХ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

В новых кабинах установлены современные светодиодные лампы, зеркала, цифровые дисплеи, поручни.

Как отметили в Фонде капремонта, работы по данным адресам вы-

полнены в соответствии с условиями договора. Теперь управляющим и обслуживающим организациям необходимо в кратчайшие сроки провести работу по обязательному страхованию лифтов для дальней-



шего введения оборудования в эксплуатацию.

Участие в работе комиссии принял и слушатель кадровой программы «Защитники. Под крылом Архангела» Дмитрий Сергеев, ко-

торый проходит стажировку в министерстве ТЭК и ЖКХ.

В конце августа он принимал участие в проверке хода работ по замене лифтов в домах на улице Воронина и проспекте Ломоносова.

– Тогда мы договорились с представителями регионального оператора совместно проверить лифтовое оборудование после замены. Сегодня я увидел процедуру комиссионной приемки выполненных работ и, таким образом, ознакомился с полным циклом капитального ремонта лифтов, – сообщил Дмитрий Сергеев.

Кадровая программа «Защитники. Под крылом Архангела» иницирована губернатором Архангельской области Александром Цыбульским в продолжение федерального проекта «Время героев». Слушатели – участники и ветераны СВО. Они осваивают новые профессии и начинают карьеру на руководящих должностях в органах власти, учреждениях и организациях Поморья. Экспертную поддержку оказывают наставники – члены правительства региона, главы муниципалитетов и руководители крупнейших предприятий.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
Девятнадцатая сессия двадцать восьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 сентября 2025 г. № 219

О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы  
от 19.12.2024 № 144 «О городском бюджете на 2025 год  
и на плановый период 2026 и 2027 годов»

Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Внести в решение Архангельской городской Думы от 19.12.2024 № 144 «О городском бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (с изменениями) следующие изменения:

- В части 1 статьи 1:
  - в пункте 1 слова «в сумме 15 592 188 777,00 рубля» заменить словами «в сумме 16 106 024 867,27 рубля»;
  - в пункте 2 слова «в сумме 17 159 751 876,34 рубля» заменить словами «в сумме 17 673 587 966,61 рубля»;
- В приложениях № 1 и № 3:
  - целевую статью расходов «202063889В» заменить на целевую статью расходов «2020638898»;
  - целевую статью расходов «202063889М» заменить на целевую статью расходов «2020638899».
- В приложении № 1 «Ведомственная структура расходов городского бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»:
  - По главному распорядителю 800 «АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»:
    - в графе 7 цифры «880 641 539,00» заменить цифрами «944 218 621,97»;
    - в строке «Общегосударственные вопросы 800 01» в графе 7 цифры «840 915 689,00» заменить цифрами «865 975 051,05»;
    - в строке «Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций 800 01 04» в графе 7 цифры «607 441 896,37» заменить цифрами «629 265 806,75»;
  - в строке «Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления и профилактика терроризма и экстремизма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий их проявлений на территории городского округа «Город Архангельск» 800 01 04 30» в графе 7 цифры «607 441 896,37» заменить цифрами «629 265 806,75»;
  - в строке «Подпрограмма «Муниципальное управление городского округа «Город Архангельск» 800 01 04 301» в графе 7 цифры «607 441 896,37» заменить цифрами «629 265 806,75»;
  - в строке «Другие направления расходов 800 01 04 30199» в графе 7 цифры «140 725 658,46» заменить цифрами «162 549 568,84»;
  - в строке «Внесение на депозитный счет арбитражного суда денежных сумм, необходимых для оплаты судебных издержек, а также расходы, связанные с проведением судебных экспертиз, привлечением экспертов и иных специалистов, назначенных судом 800 01 04 3019900089» в графе 7 цифры «240 000,00» заменить цифрами «140 000,00»;
  - в строке «Иные бюджетные ассигнования 800 01 04 3019900089 800» в графе 7 цифры «240 000,00» заменить цифрами «140 000,00»;
  - в строке «Прочие расходы 800 01 04 3019900099» в графе 7 цифры «140 485 658,46» заменить цифрами «161 109 568,84»;
  - в строке «Иные бюджетные ассигнования 800 01 04 3019900099 800» в графе 7 цифры «140 235 658,46» заменить цифрами «160 859 568,84»;
  - в строке «Другие общегосударственные вопросы 800 01 13» в графе 7 цифры «223 467 564,23» заменить цифрами «226 703 015,90»;
  - в строке «Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления и профилактика терроризма и экстремизма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий их проявлений на территории городского округа «Город Архангельск» 800 01 13 30» в графе 7 цифры «223 367 564,23» заменить цифрами «226 603 015,90»;
  - в строке «Подпрограмма «Муниципальное управление городского округа «Город Архангельск» 800 01 13 301» в графе 7 цифры «215 273 563,93» заменить цифрами «218 509 015,60»;
  - в строке «Другие направления расходов 800 01 13 30199» в графе 7 цифры «215 273 563,93» заменить цифрами «218 509 015,60»;
  - в строке «Прочие расходы 800 01 13 3019900099» в графе 7 цифры «215 273 563,93» заменить цифрами «218 509 015,60»;
  - в строке «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 800 01 13 3019900099 200» в графе 7 цифры «132 662 687,11» заменить цифрами «135 898 138,78»;
  - после строки «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 800 04 12 3069900099 200» в графе 7 с цифрами «60 000,00», в графе 8 с цифрами «60 000,00», в графе 9 с цифрами «60 000,00» дополнить строками следующего содержания:
    - «Жилищно-коммунальное хозяйство 800 05» в графе 7 с цифрами «38 517 720,92», в графе 8 с цифрами «0,00», в графе 9 с цифрами «0,00»;
    - «Жилищное хозяйство 800 05 01» в графе 7 с цифрами «23 899 202,87», в графе 8 с цифрами «0,00», в графе 9 с цифрами «0,00»;
    - «Муниципальная программа «Комплексное развитие территории городского округа «Город Архангельск» 800 05 01 20» в графе 7 с цифрами «23 899 202,87», в графе 8 с цифрами «0,00», в графе 9 с цифрами «0,00»;
    - «Подпрограмма «Развитие городского хозяйства на территории городского округа «Город Архангельск» 800 05 01 202» в графе 7 с цифрами «3 291 311,54», в графе 8 с цифрами «0,00», в графе 9 с цифрами «0,00»;
    - «Другие направления расходов 800 05 01 20299» в графе 7 с цифрами «3 291 311,54», в графе 8 с цифрами «0,00», в графе 9 с цифрами «0,00»;
    - «Прочие расходы 800 05 01 2029900099» в графе 7 с цифрами «3 291 311,54», в графе 8 с цифрами «0,00», в графе 9 с цифрами «0,00»;
    - «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 800 05 01 2029900099 200» в графе 7 с цифрами «3 291 311,54», в графе 8 с цифрами «0,00», в графе 9 с цифрами «0,00»;
    - «Подпрограмма «Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Архангельск» 800 05 01 208» в графе 7 с цифрами «20 607 891,33», в графе 8 с цифрами «0,00», в графе 9 с цифрами «0,00»;
    - «Другие направления расходов 800 05 01 20899» в графе 7 с цифрами «20 607 891,33», в графе 8 с цифрами «0,00», в графе 9 с цифрами «0,00»;
    - «Прочие расходы 800 05 01 2089900099» в графе 7 с цифрами «20 607 891,33», в графе 8 с цифрами «0,00», в графе 9 с цифрами «0,00»;
    - «Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности 800 05 01 2089900099 400» в графе 7 с цифрами «17 975 435,33», в графе 8 с цифрами «0,00», в графе 9 с цифрами «0,00»;
    - «Иные бюджетные ассигнования 800 05 01 2089900099 800» в графе 7 с цифрами «2 632 456,00», в графе 8 с цифрами «0,00», в графе 9 с цифрами «0,00»;
    - «Коммунальное хозяйство 800 05 02» в графе 7 с цифрами «14 618 518,05», в графе 8 с цифрами «0,00», в графе 9 с цифрами «0,00»;
    - «Муниципальная программа «Комплексное развитие территории городского округа «Город Архангельск» 800 05 02 20» в графе 7 с цифрами «14 618 518,05», в графе 8 с цифрами «0,00», в графе 9 с цифрами «0,00»;
    - «Подпрограмма «Развитие городского хозяйства на территории городского округа «Город Архангельск» 800 05 02 202» в графе 7 с цифрами «14 618 518,05», в графе 8 с цифрами «0,00», в графе 9 с цифрами «0,00»;
    - «Другие направления расходов 800 05 02 20299» в графе 7 с цифрами «14 618 518,05», в графе 8 с цифрами «0,00», в графе 9 с цифрами «0,00»;
    - «Прочие расходы 800 05 02 2029900099» в графе 7 с цифрами «14 618 518,05», в графе 8 с цифрами «0,00», в графе 9 с цифрами «0,00»;
    - «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 800 05 02 2029900099 200» в графе 7 с цифрами «14 618 518,05», в графе 8 с цифрами «0,00», в графе 9 с цифрами «0,00».
- По главному распорядителю 812 «АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА»:
  - в графе 7 цифры «69 581 713,95» заменить цифрами «64 581 713,95»;
  - в строке «Общегосударственные вопросы 812 01» в графе 7 цифры «69 529 713,95» заменить цифрами «64 529 713,95»;
  - в строке «Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований 812 01 03» в графе 7 цифры «58 738 173,95» заменить цифрами «53 738 173,95»;
  - в строке «Обеспечение деятельности Архангельской городской Думы 812 01 03 80» в графе 7 цифры «58 738 173,95» заменить цифрами «53 738 173,95»;
  - в строке «Содержание и обеспечение деятельности органов местного самоуправления (муниципальных органов) 812 01 03 80001» в графе 7 цифры «56 114 249,95» заменить цифрами «51 114 249,95»;
  - в строке «Депутаты Архангельской городской Думы 812 01 03 8000100008» в графе 7 цифры «19 246 320,91» заменить цифрами «14 246 320,91»;
  - в строке «Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами 812 01 03 8000100008 100» в графе 7 цифры «19 246 320,91» заменить цифрами «14 246 320,91».
- По главному распорядителю 815 «ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»:
  - в графе 7 цифры «8 889 925 904,74» заменить цифрами «9 000 813 652,29»;
  - в строке «Образование 815 07» в графе 7 цифры «8 704 219 218,52» заменить цифрами «8 815 106 966,07»;
  - в строке «Дополшное образование 815 07 01» в графе 7 цифры «3 904 969 958,56» заменить цифрами «3 953 597 204,00»;
  - в строке «Муниципальная программа «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск» 815 07 01 10» в графе 7 цифры «3 904 969 958,56» заменить цифрами «3 953 597 204,00»;
  - в строке «Подпрограмма «Развитие образования на территории городского округа «Город Архангельск» 815 07 01 101» в графе 7 цифры «3 904 969 958,56» заменить цифрами «3 953 597 204,00»;
  - в строке «Другие направления расходов 815 07 01 10199» в графе 7 цифры «3 902 447 935,18» заменить цифрами «3 951 075 180,62»;
  - в строке «Прочие расходы 815 07 01 1019900099» в графе 7 цифры «1 300 822 191,03» заменить цифрами «1 349 449 436,47»;
  - в строке «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям 815 07 01 1019900099 600» в графе 7 цифры «1 300 822 191,03» заменить цифрами «1 349 449 436,47»;
  - в строке «Общее образование 815 07 02» в графе 7 цифры «4 341 672 707,91» заменить цифрами «4 400 359 198,87»;
  - в строке «Муниципальная программа «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск» 815 07 02 10» в графе 7 цифры «4 341 672 707,91» заменить цифрами «4 400 359 198,87»;
  - в строке «Подпрограмма «Развитие образования на территории городского округа «Город Архангельск» 815 07 02 101» в графе 7 цифры «4 341 672 707,91» заменить цифрами «4 400 359 198,87»;
  - в строке «Другие направления расходов 815 07 02 10199» в графе 7 цифры «4 113 873 984,81» заменить цифрами «4 172 560 475,77»;
  - в строке «Прочие расходы 815 07 02 1019900099» в графе 7 цифры «1 238 686 440,64» заменить цифрами «1 297 372 931,60»;
  - в строке «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям 815 07 02 1019900099 600» в графе 7 цифры «1 238 686 440,64» заменить цифрами «1 297 372 931,60»;
  - в строке «Дополнительное образование детей 815 07 03» в графе 7 цифры «307 667 736,38» заменить цифрами «309 489 692,48»;
  - в строке «Муниципальная программа «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск» 815 07 03 10» в графе 7 цифры «307 667 736,38» заменить цифрами «309 489 692,48»;
  - в строке «Подпрограмма «Развитие образования на территории городского округа «Город Архангельск» 815 07 03 101» в графе 7 цифры «307 667 736,38» заменить цифрами «309 489 692,48»;
  - в строке «Другие направления расходов 815 07 03 10199» в графе 7 цифры «307 667 736,38» заменить цифрами «309 489 692,48»;
  - в строке «Прочие расходы 815 07 03 1019900099» в графе 7 цифры «207 836 385,00» заменить цифрами «209 658 341,10»;
  - в строке «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациями 815 07 03 1019900099 600» в графе 7 цифры «207 836 385,00» заменить цифрами «209 658 341,10»;
  - в строке «Другие вопросы в области образования 815 07 09» в графе 7 цифры «149 813 900,45» заменить цифрами «151 565 955,50»;
  - в строке «Муниципальная программа «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск» 815 07 09 10» в графе 7 цифры «149 813 900,45» заменить цифрами «151 565 955,50»;
  - в строке «Подпрограмма «Развитие образования на территории городского округа «Город Архангельск» 815 07 09 101» в графе 7 цифры «149 813 900,45» заменить цифрами «151 565 955,50»;
  - в строке «Содержание и обеспечение деятельности органов местного самоуправления (муниципальных органов) 815 07 09 10101» в графе 7 цифры «59 882 309,13» заменить цифрами «60 853 395,97»;
  - в строке «Центральный аппарат 815 07 09 1010100004» в графе 7 цифры «59 882 309,13» заменить цифрами «60 853 395,97»;

- в строке «Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами 815 07 09 1010100004 100» в графе 7 цифры «59 882 309,13» заменить цифрами «60 853 395,97»;
  - в строке «Другие направления расходов 815 07 09 10199» в графе 7 цифры «89 340 581,13» заменить цифрами «90 121 549,34»;
  - в строке «Прочие расходы 815 07 09 1019900099» в графе 7 цифры «74 680 713,13» заменить цифрами «75 461 681,34»;
  - в строке «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям 815 07 09 1019900099 600» в графе 7 цифры «74 550 113,13» заменить цифрами «75 331 081,34».
- По главному распорядителю 817 «УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»:
    - в графе 7 цифры «778 300 069,77» заменить цифрами «798 557 178,86»;
    - в строке «Образование 817 07» в графе 7 цифры «207 549 444,62» заменить цифрами «226 628 838,36»;
    - в строке «Дополнительное образование детей 817 07 03» в графе 7 цифры «207 358 907,28» заменить цифрами «226 438 301,02»;
    - в строке «Муниципальная программа «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск» 817 07 03 10» в графе 7 цифры «207 358 907,28» заменить цифрами «226 438 301,02»;
    - в строке «Подпрограмма «Культура городского округа «Город Архангельск» 817 07 03 102» в графе 7 цифры «207 358 907,28» заменить цифрами «226 438 301,02»;
    - в строке «Другие направления расходов 817 07 03 10299» в графе 7 цифры «207 296 667,09» заменить цифрами «226 376 060,83»;
    - в строке «Прочие расходы 817 07 03 1029900099» в графе 7 цифры «207 296 667,09» заменить цифрами «226 376 060,83»;
    - в строке «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям 817 07 03 1029900099 600» в графе 7 цифры «207 296 667,09» заменить цифрами «226 376 060,83»;
    - в строке «Культура, кинематография 817 08» в графе 7 цифры «570 750 625,15» заменить цифрами «571 928 340,50»;
    - в строке «Культура 817 08 01» в графе 7 цифры «555 176 535,92» заменить цифрами «556 354 251,27»;
    - в строке «Муниципальная программа «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск» 817 08 01 10» в графе 7 цифры «555 176 535,92» заменить цифрами «556 354 251,27»;
    - в строке «Подпрограмма «Культура городского округа «Город Архангельск» 817 08 01 102» в графе 7 цифры «555 176 535,92» заменить цифрами «556 354 251,27»;
    - в строке «Другие направления расходов 817 08 01 10299» в графе 7 цифры «554 965 065,54» заменить цифрами «556 142 780,89»;
    - в строке «Прочие расходы 817 08 01 1029900099» в графе 7 цифры «554 739 294,20» заменить цифрами «555 917 009,55»;
    - в строке «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям 817 08 01 1029900099 600» в графе 7 цифры «554 739 294,20» заменить цифрами «555 917 009,55».
  - По главному распорядителю 818 «УПРАВЛЕНИЕ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»:
    - в графе 7 цифры «376 324 038,60» заменить цифрами «412 647 143,77»;
    - в строке «Физическая культура и спорт 818 11» в графе 7 цифры «370 076 667,66» заменить цифрами «406 399 772,83»;
    - в строке «Массовый спорт 818 11 02» в графе 7 цифры «35 080 354,33» заменить цифрами «44 930 949,72»;
    - в строке «Муниципальная программа «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск» 818 11 02 10» в графе 7 цифры «35 080 354,33» заменить цифрами «44 930 949,72»;
    - в строке «Подпрограмма «Развитие физической культуры и спорта на территории городского округа «Город Архангельск» 818 11 02 103» в графе 7 цифры «35 080 354,33» заменить цифрами «44 930 949,72»;
    - в строке «Другие направления расходов 818 11 02 10399» в графе 7 цифры «34 233 607,19» заменить цифрами «44 084 202,58»;
    - в строке «Прочие расходы 818 11 02 1039900099» в графе 7 цифры «34 233 607,19» заменить цифрами «44 084 202,58»;
    - в строке «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям 818 11 02 1039900099 600» в графе 7 цифры «34 233 607,19» заменить цифрами «44 084 202,58»;
    - в строке «Спорт высших достижений 818 11 03» в графе 7 цифры «307 586 670,02» заменить цифрами «334 059 179,80»;
    - в строке «Муниципальная программа «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск» 818 11 03 10» в графе 7 цифры «307 586 670,02» заменить цифрами «334 059 179,80»;
    - в строке «Подпрограмма «Развитие физической культуры и спорта на территории городского округа «Город Архангельск» 818 11 03 103» в графе 7 цифры «307 586 670,02» заменить цифрами «334 059 179,80»;
    - в строке «Другие направления расходов 818 11 03 10399» в графе 7 цифры «307 501 159,83» заменить цифрами «333 973 669,61»;
    - в строке «Прочие расходы 818 11 03 1039900099» в графе 7 цифры «307 501 159,83» заменить цифрами «333 973 669,61»;
    - в строке «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям 818 11 03 1039900099 600» в графе 7 цифры «307 501 159,83» заменить цифрами «333 973 669,61».
  - По главному распорядителю 821 «ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»:
    - в графе 7 цифры «1 232 998 625,64» заменить цифрами «1 280 907 725,64»;
    - в строке «Общегосударственные вопросы 821 01» в графе 7 цифры «99 149 016,54» заменить цифрами «99 504 406,27»;
    - в строке «Другие общегосударственные вопросы 821 01 13» в графе 7 цифры «99 149 016,54» заменить цифрами «99 504 406,27»;
    - в строке «Муниципальная программа «Комплексное развитие территории городского округа «Город Архангельск» 821 01 13 20» в графе 7 цифры «99 149 016,54» заменить цифрами «99 504 406,27»;
    - в строке «Подпрограмма «Развитие городского хозяйства на территории городского округа «Город Архангельск» 821 01 13 202» в графе 7 цифры «99 149 016,54» заменить цифрами «99 504 406,27»;
    - в строке «Другие направления расходов 821 01 13 20299» в графе 7 цифры «10 664 595,83» заменить цифрами «11 019 985,56»;
    - в строке «Прочие расходы 821 01 13 2029900099» в графе 7 цифры «10 664 595,83» заменить цифрами «11 019 985,56»;
    - в строке «Иные бюджетные ассигнования 821 01 13 2029900099 800» в графе 7 цифры «1 955 895,83» заменить цифрами «2 311 285,56»;
    - в строке «Жилищно-коммунальное хозяйство 821 05» в графе 7 цифры «748 099 800,25» заменить цифрами «795 653 510,52»;
    - в строке «Жилищное хозяйство 821 05 01» в графе 7 цифры «256 568 687,28» заменить цифрами «277 787 397,55»;
    - в строке «Муниципальная программа «Комплексное развитие территории городского округа «Город Архангельск» 821 05 01 20» в графе 7 цифры «236 725 087,28» заменить цифрами «256 725 097,55»;
    - в строке «Подпрограмма «Развитие городского хозяйства на территории городского округа «Город Архангельск» 821 05 01 202» в графе 7 цифры «221 492 787,28» заменить цифрами «241 492 797,55»;
    - в строке «Другие направления расходов 821 05 01 20299» в графе 7 цифры «221 492 787,28» заменить цифрами «241 492 797,55»;
    - в строке «Прочие расходы 821 05 01 2029900099» в графе 7 цифры «221 492 787,28» заменить цифрами «241 492 797,55»;
    - в строке «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 821 05 01 2029900099 200» в графе 7 цифры «221 492 787,28» заменить цифрами «241 492 797,55»;
    - в строке «Муниципальная программа «Переселение граждан из непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда в городском округе «Город Архангельск» 821 05 01 70» в графе 7 цифры «19 843 600,00» заменить цифрами «21 062 300,00»;
    - в строке «Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» 821 05 01 701» в графе 7 цифры «19 843 600,00» заменить цифрами «21 062 300,00»;
    - в строке «Другие направления расходов 821 05 01 70199» в графе 7 цифры «19 843 600,00» заменить цифрами «21 062 300,00»;
    - в строке «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозатяжного жилищного строительства 821 05 01 7019900099» в графе 7 цифры «19 843 600,00» заменить цифрами «21 062 300,00»;
    - в строке «Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности 821 05 01 7019900099 400» в графе 7 цифры «12 443 600,00» заменить цифрами «13 662 300,00»;
    - в строке «Благоустройство 821 05 03» в графе 7 цифры «230 887 212,16» заменить цифрами «257 222 212,16»;
    - в строке «Муниципальная программа «Комплексное развитие территории городского округа «Город Архангельск» 821 05 03 20» в графе 7 цифры «170 531 781,59» заменить цифрами «195 666 781,59»;
    - в строке «Подпрограмма «Развитие городского хозяйства на территории городского округа «Город Архангельск» 821 05 03 202» в графе 7 цифры «170 531 781,59» заменить цифрами «195 666 781,59»;
    - в строке «Другие направления расходов 821 05 03 20299» в графе 7 цифры «168 263 100,00» заменить цифрами «193 398 100,00»;
    - в строке «Субсидии на возмещение затрат организаций, связанных с оказанием ими услуг по уличному освещению 821 05 03 2029900137» в графе 7 цифры «129 638 300,00» заменить цифрами «144 203 300,00»;
    - в строке «Иные бюджетные ассигнования 821 05 03 2029900137 800» в графе 7 цифры «129 638 300,00» заменить цифрами «144 203 300,00»;
    - в строке «Субсидии на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск», связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту общественных территорий 821 05 03 2029900139» в графе 7 цифры «32 830 300,00» заменить цифрами «43 400 300,00»;
    - в строке «Иные бюджетные ассигнования 821 05 03 2029900139 800» в графе 7 цифры «32 830 300,00» заменить цифрами «43 400 300,00»;
    - в строке «Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории городского округа «Город Архангельск» 821 05 03 50» в графе 7 цифры «60 355 430,57» заменить цифрами «61 555 430,57»;
    - в строке «Подпрограмма «Благоустройство дворовых и общественных территорий городского округа «Город Архангельск» 821 05 03 501» в графе 7 цифры «60 355 430,57» заменить цифрами «61 555 430,57»;
    - в строке «Другие направления расходов 821 05 03 50199» в графе 7 цифры «60 355 430,57» заменить цифрами «61 555 430,57»;
    - в строке «Прочие расходы 821 05 03 5019900099» в графе 7 цифры «60 355 430,57» заменить цифрами «61 555 430,57»;
    - в строке «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 821 05 03 5019900099 200» в графе 7 цифры «60 355 430,57» заменить цифрами «61 555 430,57».
  - По главному распорядителю 822 «ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА, СТРОИТЕЛЬСТВА И ГОРОДСКОЙ ИНФРА-СТРУКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»:
    - в графе 7 цифры «2 679 683 937,37» заменить цифрами «2 919 565 882,86»;
    - в строке «Национальная экономика 822 04» в графе 7 цифры «2 181 088 359,69» заменить цифрами «2 391 470 117,18»;
    - в строке «Транспорт 822 04 08» в графе 7 цифры «686 786 392,53» заменить цифрами «887 608 096,69»;
    - в строке «Муниципальная программа «Комплексное развитие территории городского округа «Город Архангельск» 822 04 08 20» в графе 7 цифры «686 786 392,53» заменить цифрами «887 608 096,69»;
    - в строке «Подпрограмма «Развитие городского хозяйства на территории

16) в строке «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 822 04 09 202999Д099 200» в графе 7 цифры «666 662 095,92» заменить цифрами «671 662 095,92»;

17) в строке «Субсидии на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск», связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту мостов и путепроводов, за исключением затрат на обеспечение транспортной безопасности 822 04 09 202999Д135» в графе 7 цифры «34 948 814,10» заменить цифрами «39 508 867,43»;

18) в строке «Иные бюджетные ассигнования 822 04 09 202999Д135 800» в графе 7 цифры «34 948 814,10» заменить цифрами «39 508 867,43»;

19) в строке «Образование 822 07» в графе 7 цифры «94 053 308,65» заменить цифрами «109 653 308,65»;

20) в строке «Общее образование 822 07 02» в графе 7 цифры «92 704 910,83» заменить цифрами «108 304 910,83»;

21) в строке «Муниципальная программа «Комплексное развитие территории территории городского округа «Город Архангельск» 822 07 02 20» в графе 7 цифры «92 704 910,83» заменить цифрами «108 304 910,83»;

22) в строке «Подпрограмма «Капитальный ремонт объектов городского округа «Город Архангельск» 822 07 02 203» в графе 7 цифры «91 289 180,83» заменить цифрами «106 889 180,83»;

23) в строке «Другие направления расходов 822 07 02 20399» в графе 7 цифры «91 289 180,83» заменить цифрами «106 889 180,83»;

24) в строке «Прочие расходы 822 07 02 2039900099» в графе 7 цифры «91 289 180,83» заменить цифрами «106 889 180,83»;

25) в строке «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 822 07 02 2039900099 200» в графе 7 цифры «91 289 180,83» заменить цифрами «106 889 180,83»;

26) в строке «Социальная политика 822 10» в графе 7 цифры «231 845 253,66» заменить цифрами «245 745 441,66»;

27) в строке «Социальное обеспечение населения 822 10 03» в графе 7 цифры «115 118 470,00» заменить цифрами «129 018 658,00»;

28) в строке «Муниципальная программа «Комплексное развитие территории городского округа «Город Архангельск» 822 10 03 20» в графе 7 цифры «115 118 470,00» заменить цифрами «129 018 658,00»;

29) в строке «Подпрограмма «Развитие городского хозяйства на территории городского округа «Город Архангельск» 822 10 03 202» в графе 7 цифры «115 118 470,00» заменить цифрами «129 018 658,00»;

30) в строке «Другие направления расходов 822 10 03 20299» в графе 7 цифры «115 118 470,00» заменить цифрами «129 018 658,00»;

31) в строке «Прочие расходы 822 10 03 2029900099» в графе 7 цифры «115 118 470,00» заменить цифрами «129 018 658,00»;

32) в строке «Социальное обеспечение и иные выплаты населению 822 10 03 2029900099 300» в графе 7 цифры «115 118 470,00» заменить цифрами «129 018 658,00»;

33) в строке «ВСЕГО» в графе 7 цифры «17 159 751 876,34» заменить цифрами «17 673 587 966,61».

4. В приложении № 2 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»:

1) в строке «Общегосударственные вопросы 01» в графе 4 цифры «2 517 715 008,24» заменить цифрами «2 538 129 760,02»;

2) в строке «Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований 01 03» в графе 4 цифры «58 738 173,95» заменить цифрами «53 738 173,95»;

3) в строке «Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций 01 04» в графе 4 цифры «607 441 896,37» заменить цифрами «629 265 806,75»;

4) в строке «Другие общегосударственные вопросы 01 13» в графе 4 цифры «1 697 994 045,03» заменить цифрами «1 701 584 886,43»;

5) в строке «Национальная экономика 04» в графе 4 цифры «2 435 194 661,08» заменить цифрами «2 645 576 418,57»;

6) в строке «Транспорт 04 08» в графе 4 цифры «686 786 392,53» заменить цифрами «887 608 096,69»;

7) в строке «Дорожное хозяйство (дорожные фонды) 04 09» в графе 4 цифры «1 744 767 818,55» заменить цифрами «1 754 327 817,88»;

8) в строке «Жилищно-коммунальное хозяйство 05» в графе 4 цифры «975 711 350,38» заменить цифрами «1 061 782 781,57»;

9) в строке «Жилищное хозяйство 05 01» в графе 4 цифры «264 068 687,28» заменить цифрами «309 186 600,42»;

10) в строке «Коммунальное хозяйство 05 02» в графе 4 цифры «88 504 227,47» заменить цифрами «103 122 745,52»;

11) в строке «Благоустройство 05 03» в графе 4 цифры «448 836 934,82» заменить цифрами «475 171 934,82»;

12) в строке «Образование 07» в графе 4 цифры «9 024 207 851,34» заменить цифрами «9 169 774 992,63»;

13) в строке «Дошкольное образование 07 01» в графе 4 цифры «3 906 253 956,38» заменить цифрами «3 954 881 201,82»;

14) в строке «Общее образование 07 02» в графе 4 цифры «4 434 377 618,74» заменить цифрами «4 508 664 109,70»;

15) в строке «Дополнительное образование детей 07 03» в графе 4 цифры «519 278 853,42» заменить цифрами «540 180 203,26»;

16) в строке «Другие вопросы в области образования 07 09» в графе 4 цифры «153 624 733,57» заменить цифрами «155 376 788,62»;

17) в строке «Культура, кинематография 08» в графе 4 цифры «570 750 625,15» заменить цифрами «571 928 340,50»;

18) в строке «Культура 08 01» в графе 4 цифры «555 176 535,92» заменить цифрами «556 354 251,27»;

19) в строке «Социальная политика 10» в графе 4 цифры «673 647 846,52» заменить цифрами «687 548 034,52»;

20) в строке «Социальное обеспечение населения 10 03» в графе 4 цифры «182 553 630,00» заменить цифрами «196 453 818,00»;

21) в строке «Физическая культура и спорт 11» в графе 4 цифры «370 076 667,66» заменить цифрами «406 399 772,83»;

22) в строке «Массовый спорт 11 02» в графе 4 цифры «35 080 354,33» заменить цифрами «44 930 949,72»;

23) в строке «Спорт высших достижений 11 03» в графе 4 цифры «307 586 670,02» заменить цифрами «334 059 179,80»;

24) в строке «ВСЕГО» в графе 4 цифры «17 159 751 876,34» заменить цифрами «17 673 587 966,61».

5. В приложении № 3 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам городского округа «Город Архангельск» и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов городского бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»:

5.1. По целевой статье 10 «Муниципальная программа «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск»:

1) в графе 6 цифры «10 366 381 775,35» заменить цифрами «10 533 849 737,16»;

2) в строке «Подпрограмма «Развитие образования на территории городского округа «Город Архангельск» 101» в графе 6 цифры «8 889 925 904,74» заменить цифрами «9 000 813 652,29»;

3) в строке «Содержание и обеспечение деятельности органов местного самоуправления (муниципальных органов) 10101» в графе 6 цифры «59 977 224,35» заменить цифрами «60 948 311,19»;

4) в строке «Центральный аппарат 1010100004» в графе 6 цифры «59 977 224,35» заменить цифрами «60 948 311,19»;

5) в строке «Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами 1010100004 100» в графе 6 цифры «59 882 309,13» заменить цифрами «60 853 395,97»;

6) в строке «Образование 1010100004 100 07» в графе 6 цифры «59 882 309,13» заменить цифрами «60 853 395,97»;

7) в строке «Другие вопросы в области образования 1010100004 100 07 09» в графе 6 цифры «59 882 309,13» заменить цифрами «60 853 395,97»;

8) в строке «Другие направления расходов 10199» в графе 6 цифры «8 585 186 923,72» заменить цифрами «8 695 103 584,43»;

9) в строке «Прочие расходы 1019900099» в графе 6 цифры «2 822 025 729,80» заменить цифрами «2 931 942 390,51»;

10) в строке «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям 1019900099 600» в графе 6 цифры «2 821 895 129,80» заменить цифрами «2 931 811 790,51»;

11) в строке «Образование 1019900099 600 07» в графе 6 цифры «2 821 895 129,80» заменить цифрами «2 931 811 790,51»;

12) в строке «Дошкольное образование 1019900099 600 07 01» в графе 6 цифры «1 300 822 191,03» заменить цифрами «1 349 449 436,47»;

13) в строке «Общее образование 1019900099 600 07 02» в графе 6 цифры «1 238 686 440,64» заменить цифрами «1 297 372 931,60»;

14) в строке «Дополнительное образование детей 1019900099 600 07 03» в графе 6 цифры «207 836 385,00» заменить цифрами «209 658 341,10»;

15) в строке «Другие вопросы в области образования 1019900099 600 07 09» в графе 6 цифры «74 550 113,13» заменить цифрами «75 331 081,34»;

16) в строке «Подпрограмма «Культура городского округа «Город Архангельск» 102» в графе 6 цифры «778 300 069,77» заменить цифрами «798 557 178,86»;

17) в строке «Другие направления расходов 10299» в графе 6 цифры «762 261 732,63» заменить цифрами «782 518 841,72»;

18) в строке «Прочие расходы 1029900099» в графе 6 цифры «762 035 961,29» заменить цифрами «782 293 070,38»;

19) в строке «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям 1029900099 600» в графе 6 цифры «762 035 961,29» заменить цифрами «782 293 070,38»;

20) в строке «Образование 1029900099 600 07» в графе 6 цифры «207 296 667,09» заменить цифрами «226 376 060,83»;

21) в строке «Дополнительное образование детей 1029900099 600 07 03» в графе 6 цифры «207 296 667,09» заменить цифрами «226 376 060,83»;

22) в строке «Культура, кинематография 1029900099 600 08» в графе 6 цифры «554 739 294,20» заменить цифрами «555 917 009,55»;

23) в строке «Культура 1029900099 600 08 01» в графе 6 цифры «554 739 294,20» заменить цифрами «555 917 009,55»;

24) в строке «Подпрограмма «Развитие физической культуры и спорта на территории городского округа «Город Архангельск» 103» в графе 6 цифры «376 324 038,60» заменить цифрами «412 647 143,77»;

25) в строке «Другие направления расходов 10399» в графе 6 цифры «362 254 193,43» заменить цифрами «398 577 298,60»;

26) в строке «Прочие расходы 1039900099» в графе 6 цифры «360 801 220,70» заменить цифрами «397 124 325,87»;

27) в строке «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям 1039900099 600» в графе 6 цифры «357 151 320,70» заменить цифрами «393 474 425,87»;

28) в строке «Физическая культура и спорт 1039900099 600 11» в графе 6 цифры «352 428 922,49» заменить цифрами «388 752 027,66»;

29) в строке «Массовый спорт 1039900099 600 11 02» в графе 6 цифры «34 233 607,19» заменить цифрами «44 084 202,58»;

30) в строке «Спорт высших достижений 1039900099 600 11 03» в графе 6 цифры «307 501 159,83» заменить цифрами «333 973 669,61».

5.2. По целевой статье 20 «Муниципальная программа «Комплексное развитие территории городского округа «Город Архангельск»:

1) в графе 6 цифры «2 924 243 585,71» заменить цифрами «3 248 133 662,12»;

2) в строке «Подпрограмма «Развитие городского хозяйства на территории городского округа «Город Архангельск» 202» в графе 6 цифры «2 419 375 313,99» заменить цифрами «2 707 057 489,07»;

3) в строке «Другие направления расходов 20299» в графе 6 цифры «2 267 450 524,18» заменить цифрами «2 555 132 699,26»;

4) в строке «Организация транспортного обслуживания населения на пассажирских муниципальных маршрутах автомобильного транспорта на территории городского округа «Город Архангельск» 2029900096» в графе 6 цифры «376 306 566,22» заменить цифрами «406 996 539,38»;

5) в строке «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 2029900096 200» в графе 6 цифры «376 306 566,22» заменить цифрами «406 996 539,38»;

6) в строке «Национальная экономика 2029900096 200 04» в графе 6 цифры «376 306 566,22» заменить цифрами «406 996 539,38»;

7) в строке «Транспорт 2029900096 200 04 08» в графе 6 цифры «376 306 566,22» заменить цифрами «406 996 539,38»;

8) в строке «Прочие расходы 2029900099» в графе 6 цифры «915 599 976,07» заменить цифрами «1 137 897 124,66»;

9) в строке «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 2029900099 200» в графе 6 цифры «598 232 517,40» заменить цифрами «806 274 088,26»;

10) в строке «Национальная экономика 2029900099 200 04» в графе 6 цифры «310 479 826,31» заменить цифрами «480 611 557,31»;

11) в строке «Транспорт 2029900099 200 04 08» в графе 6 цифры «310 479 826,31» заменить цифрами «480 611 557,31»;

12) в строке «Жилищно-коммунальное хозяйство 2029900099 200 05» в графе 6 цифры «263 636 530,97» заменить цифрами «301 546 370,83»;

13) в строке «Жилищное хозяйство 2029900099 200 05 01» в графе 6 цифры «221 492 787,28» заменить цифрами «244 784 109,09»;

14) в строке «Коммунальное хозяйство 2029900099 200 05 02» в графе 6 цифры «12 479 000,00» заменить цифрами «27 097 518,05»;

15) в строке «Социальное обеспечение и иные выплаты населению 2029900099 300» в графе 6 цифры «166 439 170,00» заменить цифрами «180 339 358,00»;

16) в строке «Социальная политика 2029900099 300 10» в графе 6 цифры «166 439 170,00» заменить цифрами «180 339 358,00»;

17) в строке «Социальное обеспечение населения 2029900099 300 10 03» в графе 6 цифры «166 439 170,00» заменить цифрами «180 339 358,00»;

18) в строке «Иные бюджетные ассигнования 2029900099 800» в графе 6 цифры «2 539 952,20» заменить цифрами «2 895 341,93»;

19) в строке «Общегосударственные вопросы 2029900099 800 01» в графе 6 цифры «2 497 031,55» заменить цифрами «2 852 421,28»;

20) в строке «Другие общегосударственные вопросы 2029900099 800 01 13» в графе 6 цифры «2 497 031,55» заменить цифрами «2 852 421,28»;

21) в строке «Субсидии на возмещение затрат организаций, связанных с оказанием ими услуг по уличному освещению 2029900137» в графе 6 цифры «129 638 300,00» заменить цифрами «144 203 300,00»;

22) в строке «Иные бюджетные ассигнования 2029900137 800» в графе 6 цифры «129 638 300,00» заменить цифрами «144 203 300,00»;

23) в строке «Жилищно-коммунальное хозяйство 2029900137 800 05» в графе 6 цифры «129 638 300,00» заменить цифрами «144 203 300,00»;

24) в строке «Благоустройство 2029900137 800 05 03» в графе 6 цифры «129 638 300,00» заменить цифрами «144 203 300,00»;

25) в строке «Субсидии на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск», связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту общественных территорий 2029900139» в графе 6 цифры «32 830 300,00» заменить цифрами «43 400 300,00»;

26) в строке «Иные бюджетные ассигнования 2029900139 800» в графе 6 цифры «32 830 300,00» заменить цифрами «43 400 300,00»;

27) в строке «Жилищно-коммунальное хозяйство 2029900139 800 05» в графе 6 цифры «32 830 300,00» заменить цифрами «43 400 300,00»;

28) в строке «Благоустройство 2029900139 800 05 03» в графе 6 цифры «32 830 300,00» заменить цифрами «43 400 300,00»;

29) в строке «Проектирование, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа «Город Архангельск» и искусственных дорожных сооружений на них 202999Д099» в графе 6 цифры «672 181 389,31» заменить цифрами «677 181 389,31»;

30) в строке «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 202999Д099 200» в графе 6 цифры «672 181 389,31» заменить цифрами «677 181 389,31»;

31) в строке «Национальная экономика 202999Д099 200 04» в графе 6 цифры «672 181 389,31» заменить цифрами «677 181 389,31»;

32) в строке «Дорожное хозяйство (дорожные фонды) 202999Д099 200 04 09» в графе 6 цифры «672 181 389,31» заменить цифрами «677 181 389,31»;

33) в строке «Субсидии на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск», связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту мостов и путепроводов, за исключением затрат на обеспечение транспортной безопасности 202999Д135» в графе 6 цифры «34 948 814,10» заменить цифрами «39 508 867,43»;

34) в строке «Иные бюджетные ассигнования 202999Д135 800» в графе 6 цифры «34 948 814,10» заменить цифрами «39 508 867,43»;

35) в строке «Национальная экономика 202999Д135 800 04» в графе 6 цифры «34 948 814,10» заменить цифрами «39 508 867,43»;

36) в строке «Дорожное хозяйство (дорожные фонды) 202999Д135 800 04 09» в графе 6 цифры «34 948 814,10» заменить цифрами «39 508 867,43»;

37) в строке «Подпрограмма «Капитальный ремонт объектов городского округа «Город Архангельск» 203» в графе 6 цифры «113 163 678,65» заменить цифрами «128 763 678,65»;

38) в строке «Другие направления расходов 20399» в графе 6 цифры «113 163 678,65» заменить цифрами «128 763 678,65»;

39) в строке «Прочие расходы 2039900099» в графе 6 цифры «92 573 178,65» заменить цифрами «108 173 178,65»;

40) в строке «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 2039900099 200» в графе 6 цифры «92 573 178,65» заменить цифрами «108 173 178,65»;

41) в строке «Образование 2039900099 200 07» в графе 6 цифры «92 573 178,65» заменить цифрами «108 173 178,65»;

42) в строке «Общее образование 2039900099 200 07 02» в графе 6 цифры «91 289 180,83» заменить цифрами «106 889 180,83»;

43) в строке «Подпрограмма «Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Архангельск» 208» в графе 6 цифры «119 217 220,81» заменить цифрами «139 825 112,14»;

44) в строке «Другие направления расходов 20899» в графе 6 цифры «119 217 220,81» заменить цифрами «139 825 112,14»;

45) в строке «Прочие расходы 2089900099» в графе 6 цифры «119 217 220,81» заменить цифрами «139 825 112,14»;

46) в строке «Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности 2089900099 400» в графе 6 цифры «118 617 220,81» заменить цифрами «136 592 656,14»;

47) в строке «Жилищно-коммунальное хозяйство 2089900099 400 05» в графе 6 цифры «105 982 918,71» заменить цифрами «123 958 354,04»;

48) в строке «Жилищное хозяйство 2089900099 400 05 01» в графе 6 цифры «15 232 300,00» заменить цифрами «33 207 735,33»;

49) после строки « Благоустройство 2089900099 400 05 03» в графе 6 с цифрами « 88 588 791,24», в графе 7 с цифрами «0,00», в графе 8 с цифрами «0,00» дополнить строками следующего содержания:

«Иные бюджетные ассигнования 2089900099 800» в графе 6 с цифрами «2 632 456,00», в графе 7 с цифрами «0,00», в графе 8 с цифрами «0,00»;

«Жилищно-коммунальное хозяйство 2089900099 800 05» в графе 6 с цифрами «2 632 456,00», в графе 7 с цифрами «0,00», в графе 8 с цифрами «0,00»;

«Жилищное хозяйство 2089900099 800 05 01» в графе 6 с цифрами «2 632 456,00», в графе 7 с цифрами «0,00», в графе 8 с цифрами «0,00».

5.3. По целевой статье 30 «Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления и профилактики терроризма и экстремизма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий их проявлений на территории городского округа «Город Архангельск»:

1) в графе 6 цифры «1 946 187 204,89» заменить цифрами «1 971 246 566,94»;

2) в строке «Подпрограмма «Муниципальное управление городского округа «Город Архангельск» 301» в графе 6 цифры «860 107 388,70» заменить цифрами «885 166 750,75»;

3) в строке «Другие направления расходов 30199» в графе 6 цифры «385 843 851,79» заменить цифрами «410 903 213,84»;

4) в строке «Внесение на депозитный счет арбитражного суда денежных сумм, необходимых для оплаты судебных издержек, а также расходы, связанные с проведением судебных экспертиз, привлечением экспертов и иных специалистов, назначенных судом 3019900089» в графе 6 цифры «240 000,00» заменить цифрами «1 440 000,00»;

5) в строке «Иные бюджетные ассигнования 3019900089 800» в графе 6 цифры «240 000,00» заменить цифрами «1 440 000,00»;

6) в строке «Общегосударственные вопросы 3019900089 800 01» в графе 6 цифры «240 000,00» заменить цифрами «1 440 000,00»;

7) в строке «Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций 3019900089 800 01 04» в графе 6 цифры «240 000,00» заменить цифрами «1 440 000,00»;

8) в строке «Прочие расходы 3019900099» в графе 6 цифры «382 049 922,39» заменить цифрами «405 909 284,44»;

9) в строке «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 3019900099 200» в графе 6 цифры «133 059 287,11» заменить цифрами «136 294 738,78»;

10) в строке «Общегосударственные вопросы 3019900099 200 01» в графе 6 цифры «132 912 687,11» заменить цифрами «136 148 138,78»;

11) в строке «Другие общегосударственные вопросы 3019900099 200 01 13» в графе 6 цифры «132 662 687,11» заменить цифрами «135 898 138,78»;

12) в строке «Иные бюджетные ассигнования 3019900099 800» в графе 6 цифры «143 236 758,46» заменить цифрами «163 860 668,84»;

13) в строке «Общегосударственные вопросы 3019900099 800 01» в графе 6 цифры «143 236 758,46» заменить цифрами «163 860 668,84»;

14) в строке «Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций 3019900099 800 01 04» в графе 6 цифры «140 235 658,46» заменить цифрами «160 859 568,84».

5.4. По целевой статье 50 «Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории городского округа «Город Архангельск»:

1) в графе 6 цифры «305 301 988,57» заменить цифрами «306 501 988,57»;

2) в строке «Подпрограмма «Благоустройство дворовых и общественных территорий городских округа «Город Архангельск» 501» в графе 6 цифры «305 301 988,57» заменить цифрами «306 501 988,57»;

3) в строке «Другие направления расходов 50199» в графе 6 цифры «60 932 830,57» заменить цифрами «62 132 830,57»;

4) в строке «Прочие расходы 5019900099» в графе 6 цифры «60 355 430,57» заменить цифрами «61 555 430,57»;

5) в строке «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 5019900099 200» в графе 6 цифры «60 355 430,57» заменить цифрами «61 555 430,57»;

6) в строке «Жилищно-коммунальное хозяйство 5019900099 200 05» в графе 6 цифры «60 355 430,57» заменить цифрами «61 555 430,57»;

7) в строке «Благоустройство 5019900099 200 05 03» в графе 6 цифры «60 355 430,57» заменить цифрами «61 555 430,57».

5.5. По целевой статье 70 «Муниципальная программа «Переселение граждан из непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда в городском округе «Город Архангельск»:

1) в графе 6 цифры «19 843 600,00» заменить цифрами «21 062 300,00»;

2) в строке «Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» 701» в графе 6 цифры «19 843 600,00» заменить цифрами «21 062 300,00»;

3) в строке «Другие направления расходов 70199» в графе 6 цифры «19 843 600,00» заменить цифрами «21 062 300,00»;

4) в строке «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозатяжного жилищного строительства 7019900099» в графе 6 цифры «19 843 600,00» заменить цифрами «21 062 300,00»;

5) в строке «Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности 7019900099 400» в графе 6 цифры «12 443 600,00» заменить цифрами «13 662 300,00»;

6) в строке «Жилищно-коммунальное хозяйство 7019900099 400 05» в графе 6 цифры «12 443 600,00» заменить цифрами «13 662 300,00»;

7) в строке «Жилищное хозяйство 7019900099 400 05 01» в графе 6 цифры «12 443 600,00» заменить цифрами «13 662 300



Архангельская городская Дума <b>р е ш и л а:</b>	
Внести в Положение о департаменте транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск», утверждённое решением Архангельской городской Думы от 21.09.2016 № 389 (с изменениями), следующие изменения: 1) дополнить пунктом 3.31 следующего содержания: «3.31. Осуществляет координацию деятельности акционерного общества «Архангельское предприятие автобусных перевозок № 3», единственным учредителем которого является городской округ «Город Архангельск».»; 2) пункты 3.31 – 3.45 считать соответственно пунктами 3.32 – 3.46.	
<b>Председатель городской Думы</b>	<b>Глава городского округа "Город Архангельск"</b>
<b>И.А. Воронцов</b>	<b>Д.А. Морев</b>

<b>АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА</b> <b>Девятнадцатая сессия двадцать восьмого созыва</b>	
<b>Р Е Ш Е Н И Е</b>	
<b>от 24 сентября 2025 г. № 222</b>	
<b>Об установке доски мемориального значения Саше Ковалеву</b>	
В соответствии с Положением о порядке установки памятников, памятных знаков и досок мемориального значения на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 19.12.2024 № 154, Архангельская городская Дума <b>р е ш и л а:</b>	
1. Разрешить установку доски мемориального значения юнге Саше Ковалеву на торцевой стене многоквартирного дома по адресу: город Архангельск, набережная Северной Двины, дом 98. 2. Утвердить следующий текст доски мемориального значения:	
«В этом доме жил с 1941 по 1942 гг. <b>САША КОВАЛЕВ</b> (РАБИНОВИЧ)  Выпускник школы юнг ВМФ на Соловецких островах. За боевые заслуги награжден орденом Красной Звезды, орденом Отечественной войны I степени  04.01.1927 – 09.05.1944».	
3. Утвердить прилагаемый эскизный проект доски мемориального значения Саше Ковалеву.	
<b>Председатель городской Думы</b>	<b>И.А. Воронцов</b>
	<b>Приложение</b> к решению Архангельской городской Думы от 24.09.2025 № 222

<b>Эскизный проект доски мемориального значения Саше Ковалеву</b>	
	
<b>АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА</b> <b>Девятнадцатая сессия двадцать восьмого созыва</b>	
<b>Р Е Ш Е Н И Е</b>	
<b>от 24 сентября 2025 г. № 223</b>	
<b>Об установке доски мемориального значения</b>	
В соответствии с Положением о порядке установки памятников, памятных знаков и досок мемориального значения на территории городского округа «Город Архангельск», утверждённым решением Архангельской городской Думы от 19.12.2024 № 154, Архангельская городская Дума <b>р е ш и л а:</b>	
Разрешить установку доски мемориального значения с текстом следующего содержания: «Улица названа в честь Михаила Егоровича Родионова, Героя Советского Союза, работавшего на л/з № 26» на фасаде административного здания по адресу: город Архангельск, улица Родионова, дом № 25, в связи со сносом многоквартирного жилого дома № 4 по улице Родионова, на котором она была установлена ранее.	
<b>Председатель городской Думы</b>	<b>И.А. Воронцов</b>
<b>АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА</b> <b>Девятнадцатая сессия двадцать восьмого созыва</b>	
<b>Р Е Ш Е Н И Е</b>	
<b>от 24 сентября 2025 г. № 224</b>	
<b>О внесении изменений в Перечень наименований объектов топонимики городского округа «Город Архангельск»</b>	
В соответствии с Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением о порядке присвоения наименований улиц, площадей и иных топонимических названий на территории городского округа «Город Архангельск», утверждённым решением Архангельского городского Совета депутатов от 25.10.2006 № 254, Архангельская городская Дума <b>р е ш и л а:</b>	
Внести в Перечень наименований объектов топонимики городского округа «Город Архангельск», утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 17.09.2008 № 739 (с изменениями), следующие изменения: а) дополнить пунктом 143 следующего содержания:	
" 143. имени Е.С. Коковина сквер 22.06.2016 № 373 город Архангельск ",	
б) дополнить пунктом 325 следующего содержания:	
" 325. Памяти парк 29.04.2025 № 191 город Архангельск ",	
в) пункты 143-550 считать соответственно пунктами 144-552.	
<b>Председатель городской Думы</b>	<b>Глава городского округа "Город Архангельск"</b>
<b>И.А. Воронцов</b>	<b>Д.А. Морев</b>

- препятствовать проведению работ по содержанию сетей инженерно-технического обеспечения;

- вскрывать крышки люков, смотровых колодцев, дождеприёмников, смотровых камер без разрешения владельцев сетей инженерно-технического обеспечения или организаций, осуществляющих техническое обслуживание сетей инженерно-технического обеспечения;

- осуществлять мойку транспортных средств у водоразборных колонок, колодцев, водопроводов, теплотрасс, на детских и спортивных площадках, газонах, кладбищах, в парках, скверах и на других территориях жилых зон, а также на территории зон рекреационного назначения и зон особо охраняемых территорий, устанавливаемых в границах населённых пунктов.»;

в) пункт 10.6 дополнить абзацами вторым-пятым следующего содержания:

«При содержании ограждений газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм и площадок для выгула животных на территориях общественного пользования не допускается:

- 1) наличие механических повреждений элементов каркаса ограждений газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, оборудования детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, механических повреждений малых архитектурных форм, утрата окрасочного слоя таких элементов, оборудования и малых архитектурных форм;
- 2) отсутствие прочного крепления к земле оборудования детских и спортивных площадок;
- 3) наличие ржавчины и (или) грязи на ограждениях газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, на оборудовании детских и спортивных площадок, малых архитектурных формах и оборудовании площадок для выгула животных.»;

г) подпункт 10.9.6 пункта 10.9 изложить в следующей редакции:

«10.9.6. При эксплуатации и содержании сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе канализационных сетей, смотровых колодцев, дождеприёмников, смотровых камер, не допускается:

- 1) наличие открытых люков, смотровых колодцев, дождеприёмников, смотровых камер (за исключением случаев проведения ремонтных работ);
- 2) непринятие мер по ограждению и обозначению соответствующими знаками повреждённых люков, смотровых колодцев, дождеприёмников, смотровых камер, а также люков, смотровых колодцев, дождеприёмников, смотровых камер с открытыми или с повреждёнными крышками;
- 3) непринятие мер по восстановлению крышек люков, смотровых колодцев, дождеприёмников, смотровых камер;
- 4) нарушение требований к устранению повреждений люков, смотровых колодцев, дождеприёмников, а также повреждений крышек люков, смотровых колодцев, дождеприёмников, вентиляционных отверстий в крышках люков, смотровых колодцев, смотровых камер;
- 5) наличие провалившихся, заниженных или завышенных относительно покрытия поверхности (покрытия дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов) крышек люков, смотровых колодцев, дождеприёмников, смотровых камер;
- 6) засорение сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе канализационных сетей, дождеприёмников, смотровых колодцев, нарушение сроков их промывки и (или) очистки, а также несвоевременный вывоз извлечённых из данных сетей инженерно-технического обеспечения загрязнений;
- 7) подтопление площадью выше двух квадратных метров или глубиной более трёх сантиметров улиц, дворов, набережных и других территорий общественного пользования вследствие сброса или утечки воды из сетей инженерно-технического обеспечения, препятствующее свободному передвижению граждан и (или) повлекшее повреждение элементов благоустройства, а также невосстановление элементов благоустройства, повреждённых вследствие данного подтопления;
- 8) наличие механических повреждений опор линий связи, опор линий электропередачи, угрожающих падением и представляющих в связи с этим опасность для жизни, здоровья и (или) имущества граждан, имущества юридических лиц, а также наличие обрванных (свешивающихся, лежащих на земле) проводов линий связи, линий электропередачи либо наличие на проводах линий связи, линий электропередачи посторонних предметов;
- 9) отсутствие наружной изоляции и (или) износ элементов наружной изоляции наземных частей линейных объектов, утрата окрасочного слоя таких элементов, наличие ржавчины на наружной изоляции наземных частей линейных объектов, непроизведение или несвоевременное проведение профилактических обследований таких объектов либо их ремонта.»;
- д) в подпункте 10.9.7 пункта 10.9:

в абзаце втором после слов «складирование снега» дополнить словами «и скола льда», после слов «зелёными насаждениями» дополнить словами «травянистыми растениями», после слов «специально отведённых» дополнить словами «Администрацией города»»;

абзац седьмой после слов «материалами» дополнить словами «, а также невыполнение мер по очистке информационных конструкций, указателей, беседок, скамеек, оборудования детских и спортивных площадок, урн от снега на данных территориях»»;

в абзаце восьмом слово «общего» заменить словом «общественного», после слова «наката.» дополнить словами «, а также воспрепятствование выполнению собственниками объектов нежилого фонда или уполномоченными ими лицами мер по очистке крыш, в том числе карнизов, водосточных желобов, козырьков, крылец от снега, наледи и (или) удалению сосулек»»;

дополнить абзацами девятым – десятым следующего содержания:

«непроизведение собственниками объектов нежилого фонда или уполномоченными ими лицами мероприятий по очистке крыш, в том числе карнизов, водосточных желобов, козырьков, крылец от снега, наледи и (или) удалению сосулек, а также осуществление таких мероприятий без соблюдения мер безопасности;

непринятие мер по очистке настилов и пешеходных мостков, установленных вдоль ограждений мест проведения ремонтных, строительных, земляных работ, от снега и наледи, посылке их противогололёдными материалами, а также не принятие мер по очистке защитных козырьков, обеспечивающих безопасность граждан при проведении таких работ, от снега и (или) удалению сосулек.»;

е) в абзаце втором подпункта 10.11.5 пункта 10.11 слова «на организации, управляющие жилищным фондом и обслуживающие данный жилищный фонд» заменить словами «на организации, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах»;

ж) подпункт 10.13.2 пункта 10.13 дополнить абзацами вторым – седьмым следующего содержания:

«При эксплуатации объектов наружного освещения не допускается:

- наличие механических повреждений объектов наружного освещения, угрожающих падением и представляющих в связи с этим опасность для жизни, здоровья и (или) имущества граждан, имущества юридических лиц, а также неисправностей элементов объектов наружного освещения, влияющих на надлежащее освещение улиц, дорог, площадей, скверов, парков и иных территорий общественного пользования;
- наличие наледи на объектах наружного освещения, влияющей на надлежащее освещение улиц, дорог, площадей, скверов, парков и иных территорий общественного пользования;
- утрата окрасочного слоя элементов каркаса объектов наружного освещения;
- наличие ржавчины на объектах наружного освещения;
- наличие на объектах наружного освещения наклеенных объявлений, посторонних надписей и рисунков.»;

з) в подпункте 10.15.2 пункта 10.15:

после слов «по снятию» дополнить словом «(восстановлению)»;

после слов «наружной поверхности стен» дополнить словами «ремонт у водосточных желобов, укреплению»;

после слова «кирпичей» дополнить словами «и других элементов»;

после слов «кладки стен» дополнить словами «укреплению (восстановлению) козырьков, крылец и»;

после слов «крылец» дополнить словами «осуществляемых на фасадах объектов нежилого фонда, либо неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по архитектурному»;

после слов «в вечернее время» дополнить словами «, удалять ржавчину на ограждающих конструкциях объектов нежилого фонда, обеспечивать соответствие объектов нежилого фонда требованиям к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленному в градостроительном регламенте»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Собственники или иные законные владельцы объектов нежилого фонда и (или) ограждающих конструкций объектов нежилого фонда обязаны принимать меры по устранению надписей, рисунков, объявлений, рекламной информации, графических изображений, загрязнений, образовавшихся в результате нанесения краски, на фасадах объектов нежилого фонда, в том числе на декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройствах и оборудовании фасадов объектов нежилого фонда, и (или) ограждающих конструкций объектов нежилого фонда вне мест, специально отведённых уполномоченным органом местного самоуправления для размещения на таких фасадах и (или) конструкциях надписей, рисунков, объявлений, рекламной информации и иных информационных материалов, графических изображений.».

5) раздел 12 «Производство земляных работ на территории города» изложить в следующей редакции:

«12. Производство земляных работ на территории города

12.1. Требования к порядку производства земляных работ

12.1.1. Земляные работы выполняются на территории города в строгом соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке с заинтересованными организациями, владельцами подземных сетей и коммуникаций, расположенных в зоне производства работ, и при наличии разрешения (ордера) на право производства работ или уведомления о производстве земляных работ в случаях, предусмотренных подпунктом 12.1.6 настоящего пункта, когда разрешение (ордер) на право производства земляных работ не требуется.

Проведение земляных работ без разрешения (ордера) на проведение земляных работ, выданного в установленном порядке, либо с нарушением сроков, установленных в разрешении (ордере), а также проведение земляных работ после окончания срока действия (закртытия) разрешения (ордера) запрещается. Производство земляных работ в случаях, предусмотренных подпунктом 12.1.6 настоящего пункта, без уведомления о производстве земляных работ либо с нарушением сроков, указанных в уведомлении о производстве земляных работ, запрещается. Лицо, производящее земляные работы, обязано на месте проведения работ иметь при себе копию разрешения (ордера) или уведомления о производстве земляных работ и договор подряда.

12.1.2. Выдачу ордеров на право производства земляных работ на территории города организациям и гражданам осуществляет Администрация города. Разрешение (ордер) выдаётся в соответствии с утверждённым порядком выдачи разрешения (ордера) на право производства земляных работ.

12.1.3. Контроль за соблюдением порядка производства земляных работ, ликвидацией последствий разрытий в части соблюдения качества и сроков восстановительных работ возлагается на Администрацию города.

12.1.4. Разрешение (ордер) действителен на указанные в нём виды работ, объёмы, сроки и место проведения работ.

В случае корректировки проектных решений в процессе работ соответствующие изменения подлежат внесению в разрешение (ордер) на право производства земляных работ.

12.1.5. При авариях на сетях инженерно-технического обеспечения, ликвидация которых требует разрытия, уполномоченные лица владельца сетей инженерно-технического обеспечения, на которых произошло повреждение (авария), или уполномоченные лица, эксплуатирующие данные сети, обязаны в течение часа с момента обнаружения аварии оповестить телефонограммой о начале работ отдел Госавтоинспекции УМВД России по городу Архангельску (в случаях проведения работ на проезжей части), единую дежурно-диспетчерскую службу городского округа «Город Архангельск», департамент градостроительства Администрации города, администрацию соответствующего территориального округа, а также организации, имеющие подземные коммуникации на участке разрытия, с последующим оформлением (не позднее трёх рабочих дней) разрешения (ордера) на право производства работ в департаменте градостроительства Администрации города. В противном случае разрытие считается самовольным.

До начала проведения земляных работ лицо, которому выдано разрешение (ордер) на проведение земляных работ, или лицо, производящее земляные работы, обязано вызвать на место их проведения представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в месте проведения таких работ.

В случае повреждения в ходе проведения земляных работ сетей инженерно-технического обеспечения лицо, которому выдано разрешение (ордер) на проведение земляных работ, или лицо, производящее земляные работы, обязано в течение часа с момента обнаружения повреждения сетей инженерно-технического обеспечения известить об этом единую дежурно-диспетчерскую службу городского округа «Город Архангельск», организации, имеющие расположенные в непосредственной близости от места проведения земляных работ сети инженерно-технического обеспечения, а в случае необходимости ограничения или закрытия проезда - отдел Госавтоинспекции УМВД России по городу Архангельску.

12.1.6. Получение разрешения (ордера) на право производства земляных работ не требуется в случаях:

- строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство;
- строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, для которых не требуется получение разрешения на строительство;
- капитального, текущего ремонта линейных объектов, расположенных на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;
- проведения комплекса работ по инженерным изысканиям;

- проведения археологических полевых работ на основании открытого листа, в соответствии с уведомлением о начале проведения археологических работ.

12.1.7. Земляные работы в случаях, предусмотренных абзацами вторым – четвёртым подпункта 12.1.6 настоящего пункта, осуществляются на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданного в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, либо установленного сервитута (публичного сервитута).

12.1.8. Производитель работ в случаях, предусмотренных подпунктом 12.1.6 настоящего пункта, обязан до начала производства земляных работ направить в адрес департамента градостроительства Администрации города, департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации города и администрации территориального округа Администрации города, на территории которого планируется производство земляных работ, уведомление о производстве земляных работ с информацией о производителе работ с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) и номера телефона ответственного лица за производство земляных работ, месте производства работ с приложением схемы места производства земляных работ, разрешении на использование земель или земельных участков либо документе об установлении сервитута, публичного сервитута, сроках производства земляных работ с указанием начала и окончания производства земляных работ, сроках восстановления благоустройства.

12.2. Порядок производства земляных работ.

12.2.1. Руководители организаций и граждане, ответственные за производство земляных работ, обязаны строго выполнять условия согласующих организаций, указанные в разрешении (ордере), сроки ведения работ, соблюдать правила и нормы обеспечения техники безопасности.

12.2.2. Вскрытие и восстановление дорожных покрытий при прокладке подземных сетей и наземных сооружений производится в сроки, указанные в разрешении (ордере) на право производства работ. При нарушении твёрдого покрытия проезжей части дорог и тротуаров на ширине 40 и более процентов оно восстанавливается полностью. В целях предотвращения просадок на разрытиях при восстановлении асфальтового покрытия засыпка траншей и котлованов в летний период должна производиться чистым песком с проливкой водой, а в зимних условиях – тальм песком с механическим уплотнением.

Засыпка разрытия производится слоями толщиной 20 см с последующим уплотнением каждого слоя и обеспечением сохранности как прокладываемых, так и существующих сетей. Организация, производившая разрытие на проезжей части улицы, должна представить протокол испытаний лицензированной лаборатории на предмет уплотнения грунта и на качество асфальтобетонного покрытия. По окончании восстановительных работ на сопряжённых с основной дорогой разрытиях на протяжении 15 м от краёв разрытий не должно быть выпуклостей, просадок, выбоин и иных деформаций дорожной одежды.

При производстве работ по разрытию и восстановлению дорожного покрытия организация, выполняющая такие работы, несёт гарантийные обязательства за качество произведённых работ. Гарантийные обязательства распространяются на срок не менее срока гарантийных обязательств по содержанию дорожного полотна или на срок, указанный в муниципальном контракте на восстановление участка автомобильной дороги.

12.2.3. Место производства работ земляных работ должно быть оборудовано:

а) защитными ограждениями в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительные площадки и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия.»;

б) дорожными знаками, указателями, настилами и пешеходными мостками, освещением (в том числе аварийным), шумоизолирующими экранами, объектами размещения строительного мелкогабаритного и крупногабаритного мусора, указателями места проведения земляных работ и (или) объездных путей, которые предусмотрены разрешением (ордером) на проведение земляных работ, а также информационным щитом и (или) иным средством размещения информации в месте, доступно для обозрения неопределённого круга лиц, в котором указываются:

сведения о лице, которому выдано разрешение (ордер) на проведение земляных работ, или лице, производящем земляные работы в случаях, предусмотренных подпунктом 12.1.6 настоящего пункта (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, адрес юридического лица или адрес места жительства физического лица, номера контактных телефонов);

реквизиты разрешения (ордера) на производство земляных работ;

наименование организации, выдавшей разрешение (ордер) на производство работ, с указанием её почтового адреса и номеров телефонов;

информация о сроках начала и окончания проведения земляных работ.

При производстве разрытий в местах движения транспорта и пешеходов лицо, получившее разрешение (ордер) на право проведения земляных работ, и подрядная организация, производящая работы, должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов. Для обеспечения безопасности каждое место производства земляных работ должно быть, при необходимости, ограждено, оборудовано перекидными пешеходными мостками с перилами (в тёмное время суток – световыми красными сигналами), средствами сигнализации и временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода в соответствии со схемой организации движения транспорта и пешеходов, согласованной с отделом Госавтоинспекции УМВД России по городу Архангельску и Администрацией города.

12.2.4. В местах переечения улиц, железнодорожных путей, маршрутов движения общественного транспорта, на дорогах и улицах с интенсивным движением пешеходов и автотранспорта, а также на вновь отремонтированном усовершенствованном покрытии капитального типа плановые работы по строительству и ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, устранение аварий (повреждений) на сетях инженерно-технического обеспечения должны осуществляться, как правило, методом, не нарушающим целостность покрытия (методом бестраншейной прокладки). При невозможности бестраншейного перехода улиц и тротуаров в зимний период необходимо выполнить временное восстановление твёрдого покрытия проезжей части улицы шпунтовым материалом – дорожными плитами, а тротуаров – тротуарной плиткой, брусчаткой.

В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов регулярных перевозок пассажиров общественным транспортом, департамент строительства, транспорта и городской инфраструктуры Администрации города оповещает перевозчика по данным маршрутам общественного транспорта.

Мероприятия по обеспечению закрытия движения или его ограничения на отдельных участках дорог на время производства работ на дорожно-уличной сети производится лицом, ответственным за выполнение работ, после согласования с отделом Госавтоинспекции УМВД России по городу Архангельску.

При производстве земляных работ, требующих закрытия или ограничения движения автотранспорта, срок закрытия или ограничения движения устанавливается в соответствии с категориями автомобильных дорог: II и III категории – до трёх суток, IV и V категории – до пяти суток.

12.2.5. При производстве земляных работ запрещается:

- засыпать землёй и строительным материалом деревья, кустарники и газоны, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решётки, лотки и юветы, тротуары, проезжие части дорог, детские (спортивные) площадки, подъезды, проходы и подходы к жилым домам и другим зданиям;
- складирование материалов, оборудования, временное хранение техники и размещение временных некапитальных строений, зданий и сооружений, а также временное размещение грунта, образовавшегося при проведении земляных работ, на территориях детских и спортивных площадок или на иных территориях общественного пользования за пределами места выполнения земляных работ. Складирование грунта в зоне производства земляных работ должно производиться на деревянные щиты и короба. Грунт, не требуемый или не пригодный для обратной засыпки, должен вывозиться с места работ немедленно вслед за его выемкой;
- разрывать дорожное покрытие, осуществлять другие разрушения объектов благоустройства без разрешения (ордера) Администрации города;
- изменять существующее положение подземных сооружений, если это не предусмотрено утверждённым проектом;
- повреждать существующие подземные сооружения, зелёные насаждения и элементы благоустройства, не указанные в разрешении (ордере);
- оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных сооружениях и коммуникациях;
- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на полосу отвода автомобильных дорог и прилегающую территорию;
- выносить грунт и (или) грязь, оставшиеся на колёсах транспортного средства, на территории общественного пользования, расположенные за пределами места проведения земляных работ.

12.2.6. Восстановление покрытия поверхности (покрытия дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов), газонов, цветников или иной территории, занятой травянистыми растениями, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов наружного освещения, иных элементов благоустройства, технических средств организации дорожного движения, повреждённых при проведении земляных работ, производится организациями, гражданами, индивидуальными предпринимателями, производящими земляные работы, в объёмах и способами, установленными проектами с учётом согласований заинтересованных сторон, в срок, указанный в разрешении (ордере).

Все работы должны сдаваться по акту представителю администрации соответствующего территориального округа. Производство земляных работ без разрешения (ордера) не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства.

Лицо, производившее земляные работы обязано в течение трёх дней после подписания акта приёма работ по восстановлению благоустройства предоставить данный акт в департамент градостроительства Администрации города.

12.2.7. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зелёных насаждений, указанных в проекте, несёт лицо, выполняющее земляные работы.

12.2.8. В случае обнаружения при производстве земляных работ зелёных насаждений, не зафиксированных в проекте, лицо, производящее работы, ставит в известность заказчика, который обязан вызвать на место работы представителей администрации соответствующего территориального округа, на территории которого проводятся работы, для решения вопроса о сносе (пересадке) зелёных насаждений.

12.2.9. Собственники (законные владельцы) коммуникаций, инженерных сооружений (колодцев, тепловых камер и т.п.), расположенных на проезжей части, тротуарах, газонах, разделительных полосах, или эксплуатирующие организации обязаны обеспечивать их эксплуатацию в соответствии с действующими нормами и правилами, а также заменять в нормативные сроки дефектные крышки колодцев, производить их чистку, ремонт и регулировку на поверхности дорожных покрытий согласно действующим стандартам, обеспечивать удаление грязи (в летний период) и льда (в зимний период) на тротуарах, дорогах, проездах, появляющихся в результате аварий на сетях инженерных коммуникаций.».

<b>Председатель городской Думы</b>	<b>Глава городского округа</b>
<b>И.А. Воронцов</b>	<b>"Город Архангельск"</b>
	<b>Д.А. Морев</b>
<b>АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА</b>	
<b>Девятнадцатая сессия двадцать восьмого созыва</b>	
<b>Р Е Ш Е Н И Е</b>	
<b>от 24 сентября 2025 г. № 228</b>	
<b>О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа «Город Архангельск» на 2023 – 2025 годы</b>	
Архангельская городская Дума <b>р е ш и л а</b> :	
Внести в подраздел «2025 год» раздела 1 «НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО» Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа «Город Архангельск» на 2023 – 2025 годы, утверждённого решением Архангельской городской Думы от 15.12.2022 № 626 (с изменениями), следующие изменения:	
а) исключить пункты 2, 6, 30, 31;	
б) пункты 3 – 5, 7 – 29, 32 – 37 считать соответственно пунктами 2 – 4, 5 – 27, 28 – 33.	
<b>Председатель городской Думы</b>	<b>Глава городского округа</b>
<b>И.А. Воронцов</b>	<b>"Город Архангельск"</b>
	<b>Д.А. Морев</b>

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
Девятнадцатая сессия двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 24 сентября 2025 г. № 233

О признании утратившим силу решения Архангельской городской Думы от 29.11.2016 № 441 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск»

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями) и Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Архангельская городская Дума **р е ш и л а:**

Признать утратившим силу решение Архангельской городской Думы от 29.11.2016 № 441 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск».

Председатель городской Думы	Глава городского округа "Город Архангельск"
И.А. Воронцов	Д.А. Морев

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
Девятнадцатая сессия двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 24 сентября 2025 г. № 234

О признании утратившими силу отдельных решений Архангельской городской Думы

Архангельская городская Дума **р е ш и л а:**

Признать утратившими силу:  
пункт 1 решения Архангельской городской Думы от 21.06.2023 № 699 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы городского округа «Город Архангельск»;  
решение Архангельской городской Думы от 29.11.2023 № 26 «О внесении изменения в Положение о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы городского округа «Город Архангельск».

Председатель городской Думы	Глава городского округа "Город Архангельск"
И.А. Воронцов	Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2025 г. № 1537

О внесении изменений в Положение  
о департаменте муниципальной службы и кадров  
Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в пункт 5 раздела II “Задачи и функции Департамента” Положения о департаменте муниципальной службы и кадров Администрации городского округа “Город Архангельск”, утвержденного постановлением Главы городского округа “Город Архангельск” от 28 июня 2024 года № 1091, следующие изменения:  
а) подпункт 5.35 изложить в следующей редакции:  
«5.35. Обеспечивает реализацию уведомления муниципальными служащими представителя нанимателя (работодателя), органов прокуратуры Российской Федерации или другие государственные органы обо всех случаях обращения к ним каких-либо лиц в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений, а также о совершении другими муниципальными служащими коррупционных правонарушений.  
Готовит Главе городского округа «Город Архангельск» предложения по принятию мер по защите муниципальных служащих, уведомивших представителя нанимателя (работодателя), органы прокуратуры Российской Федерации или другие государственные органы о фактах обращения в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений, фактах совершения другими муниципальными служащими коррупционных правонарушений.»;  
б) подпункты 5.42 – 5.44 изложить в следующей редакции:  
«5.42. Организует и координирует работу по охране труда в органах Администрации городского округа «Город Архангельск».  
5.43. Организует своевременное обучение по охране труда муниципальных служащих и проверку знаний требований охраны труда.  
Проводит вводный инструктаж по охране труда с муниципальными служащими вновь принятыми на работу в органы Администрации городского округа «Город Архангельск», с лицами, командированными в органы Администрации городского округа «Город Архангельск», с лицами, обучающимися в образовательных организациях и направленными для прохождения практики в органы Администрации городского округа «Город Архангельск».  
Организует проведение инструктажей на рабочем месте муниципальных служащих, а также студентов, проходящих практику в органах Администрации городского округа «Город Архангельск».  
5.44. Изучает условия труда на рабочих местах муниципальных служащих в органах Администрации городского округа «Город Архангельск» и вносит предложения об их улучшении.».  
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности Главы городского округа «Город Архангельск»	Д.В. Шапошников
---	-----------------

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2025 г. № 1538

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой  
застройки городского округа «Город Архангельск»  
в границах части элемента планировочной структуры:  
ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева,  
подлежащей комплексному развитию

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь статьей 38 Устава городского округа «Город Архангельск», **постановляю:**

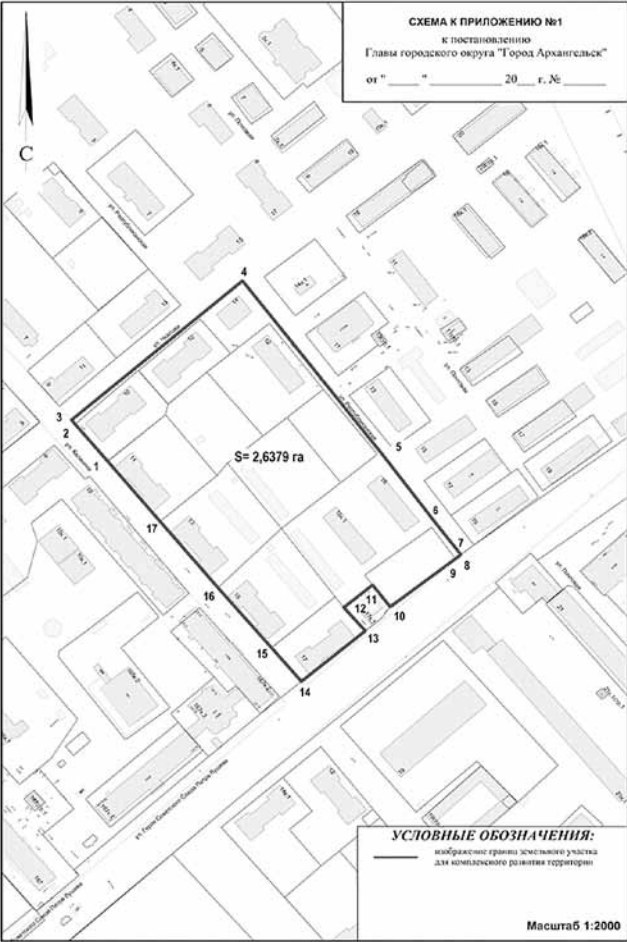
1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева площадью 2,6379 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1.  
2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, согласно приложению № 2.  
3. Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 10 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.  
4. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа «Город Архангельск» решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.  
5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева согласно приложению № 3.  
6. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, согласно приложению № 4.  
7. Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», указанного в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации и объем строительства, согласно приложению № 5.  
8. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности Главы городского округа «Город Архангельск»	Д.В. Шапошников
---	-----------------

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 25 сентября 2025 г. № 1538

Местоположение границы территории жилой  
застройки городского округа «Город Архангельск»  
в границах части элемента планировочной структуры:  
ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева,  
подлежащей комплексному развитию

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащей комплексному развитию площадью 2,6379 га				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	649065.04	2525532.34	317°36.6'	29.65
2	649086.94	2525512.35	317°38.8'	3.37
3	649089.43	2525510.08	47°40.8'	132.06
4	649178.34	2525607.72	139°55.2'	135.97
5	649074.31	2525695.26	140°55.3'	51.80
6	649034.09	2525727.92	140°11.1'	22.78
7	649016.60	2525742.50	169°35.5'	0.99
8	649015.62	2525742.68	230°31.2'	3.60
9	649013.33	2525739.90	230°24.2'	48.43
10	648982.46	2525702.58	319°38.7'	16.94
11	648995.37	2525691.61	228°58.1'	21.77
12	648981.08	2525675.19	136°30.0'	19.17
13	648967.17	2525688.39	228°35.3'	48.70
14	648934.96	2525651.87	317°09.3'	27.08
15	648954.82	2525633.45	317°04.6'	48.42
16	648990.27	2525600.48	317°38.7'	53.03
17	649029.46	2525564.75	317°40.2'	48.13
1	649065.04	2525532.34	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 25 сентября 2025 г. № 1538

ПЕРЕЧЕНЬ  
объектов капитального строительства,  
не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории  
и культуры) народов Российской Федерации, расположенных  
на территории жилой застройки городского округа  
«Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:  
ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащей комплексному развитию,  
в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции,  
включая многоквартирные жилые дома

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу				
1	ул. Калинина, д. 17 <*>	1959	29:22:060416:66	снос (расселен)
2	ул. Калинина, д. 15	1959	29:22:060416:64	расселение и снос
3	ул. Калинина, д. 13	1960	29:22:060416:63	расселение и снос
4	ул. Калинина, д. 11	1960	29:22:060416:62	расселение и снос
5	ул. Чкалова, д. 10	1962	29:22:060416:105	расселение и снос
6	ул. Чкалова, д. 12	1962	29:22:060416:106	расселение и снос
7	ул. Чкалова, д. 14	1961	29:22:000000:1582	расселение и снос
8	ул. Республиканская, д. 12	1931	29:22:060416:81	расселение и снос
9	ул. Республиканская, д. 16, корп. 1	1933	29:22:060416:115	расселение и снос
Многоквартирный дом, не признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и расположенный в границах застроенной территории, который соответствует критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"				
1	ул. Республиканская, д. 16	1932	29:22:060416:91	расселение и снос

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур <\*>

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Сооружение: Теплотрасса от ТК-55-10-4п-4-2 (ГВС) до здания по ул. Чкалова, д. 14 Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., д. 14 (сеть горячего водоснабжения, протяженность 8 м)	29:22:060416:1351

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитально-го строительства
2	Сооружение: Сеть ГВС от ТК-55-10-4п-4-2 (ГВС) до наружной проекции стены дома ул. Чкалова, д. 14 Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., д. 14 (сеть горячего водоснабжения, протяженность 9 м)	29-22:060416:1409
3	Сооружение: Теплотрасса от ТК-55-10-4п-4-1а (ГВС) у здания по ул. Чкалова, д. 12 до ТК-55-10-4п-4-2 (ГВС) у здания по ул. Чкалова, д. 14 Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., д. 12, 14 (сеть горячего водоснабжения, протяжен-ность 28 м)	29-22:060416:1352
4	Сооружение: Сеть горячего водоснабжения ул. Чкалова, д. 12 Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., д. 10,12 (сеть горячего водоснабже-ния, протяженность 43 м)	29-22:060416:1347
5	Сооружение: Канализационная сеть Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Май-ская горка, Чкалова ул., д. 3,4,5, 6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,19,21,23,25, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Почтовая ул., д. 7 к1,15,17,19,19 к1, 21,21 к1, Архан-гельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Ленинградский проспект, д. 163,165,165 к1,165 к2,167,167 к2,169,171,171 к1, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул., д. 11,13,19 к1, 19 к2, Архангельская обл., г. Архан-гельск, тер/окр Майская горка, Республиканская ул. (хозяйственно-бытовая канализа-ция, протяженность 4628 м)	29-22:000000:459
6	Сооружение: Сети дренажно-ливневой канализации ул. Чкалова от пр. Ленинградский до ул. Молодёжной Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул. (дренажно-ливневая канализация, протяженность 700 м)	Реестровый номер 000011675428
7	Сооружение: Улица Республиканская Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Май-ская горка, Республиканская ул., д. 1,2,3,4,5,6,7,8,12,13,14,16,17,18,19 (дороги, протяжен-ность 437 м)	29-22:000000:7719
8	Сооружение: Канализационная сеть ул. Республиканская, 12 Архангельская обл., г. Ар-хангельск, тер/окр Майская горка, Республиканская ул., д. 12 (протяженность 35 м)	29-22:060416:79
9	Сооружение: Водопроводная сеть Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Республиканская ул., д. 12 (протяженность 27 м)	29-22:060416:80
10	Сооружение: КЛ-0,4 кВ от изоляторов ВЛ-0,4 кВ до ВРУ №1 и ВРУ №2 дома по ул. Респу-бликанская, 18 Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Республи-канская ул., д. 18 (сети электроснабжения, протяженность 6 м)	Реестровый номер 000009910952
11	Сооружение: Канализационная сеть (ул. Калинина, д.11, 13, 15, 17) Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул., д. 10, 11, 13, 15, 17 (протяженность 355 м)	29-22:000000:444
12	Сооружение: КЛ-0,4 кВ от изол № 1,2 ВЛ-0,4 кВ до ВРУ № 1,2 дома по ул. Калинина, 11 Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул., д. 11 (сети электроснабжения, протяженность 30 м)	Реестровый номер 000009925961
13	Сооружение: Внутриквартальные сети водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина" Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул., Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Почтовая ул., Архангельская обл., г. Архан-гельск, тер/окр Майская горка, Дачная ул., Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Ленинградский проспект, д. 161,163,165,165 к1,165 к2,165 стр.1,167,167 к1, 167 к2,171,171 к1, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., д. 2, 3, 5, 5 к1, 6, 6 к1, 7, 9, 12, 16, 19, 19 к1, 20, 20 стр.1,23, Архангельская обл., г. Архан-гельск, тер/окр Майская горка, Почтовая ул., д. 5 к1, 7 к1, 9, 13, 15, 17, 19, 21, 21 к1, 23, 23 стр.2, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул., д. 10, 19, 19 к1, 19 к2, 21, 21 к2, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Холмо-горская ул., д. 16, 16 к1, 16 к2 (водопровод, протяженность 5435 м)	29-22:000000:8390
14	Сооружение: Строительство линий наружного освещения по ул. Калинина (от дома № 10 до дома № 21) Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул. (сети наружного освещения, протяженность 414 м)	29-22:000000:8710
15	Сооружение: Сети дренажно-ливневой канализации по ул. Калинина от ул. Чкалова до ул. Героя Советского Союза Петра Лушева Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул. (дренажно-ливневая канализация, протяженность 243 м)	Реестровый номер 000011674971
16	Сооружение: Сети ДЛК по ул. Калинина от ул. Чкалова до ул. Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул. (дренажно-ливневая канализация, протяженность 233 м)	Реестровый номер 000011676304

<\*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, подлежащих расселению, приложения № 1 к программе Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп (с изменениями).

<\*> Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по стро-ительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки «Застройщиком» по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 25 сентября 2025 г. № 1538

Основные виды разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны  
при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки  
городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:  
ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, а также предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разре-шенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Малоэтажная жилая застройка <*>	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка <*>	Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <*>	Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	2.6
Бытовое обслуживание <*>	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	3.3
Образование и просвещение <*>	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного об-разования: - до 100 мест – 44 кв. м на место; - свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40 % в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 . Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	3.5

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разре-шенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5 000 кв. м; - от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка – 5 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	8.3
Магазины <*>	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	4.4
Общественное питание <*>	Минимальные размеры земельного участка: при числе мест до 50 – 0,2 га на объект; при числе мест свыше 50 до 150 – 0,15 га на объект; при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	4.6
Отдых (рекреация)	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	5.0
Благоустройство территории	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.	12.0.2

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градострои-тельного кодекса Российской Федерации.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от действующих красных линий (со стороны ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева) вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений долж-жен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кро-ме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий (ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева).

Коэффициент плотности застройки – 2.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использо-вания земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В границах территории согласно приложению № 1 распространяются требования к архитектурно-градостроительно-му облику объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного ко-декса Российской Федерации, установленные статьей 65 правил землепользования и застройки городского округа «Го-род Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

<\*> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным при-казом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями).

<\*> Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитек-турно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 25 сентября 2025 г. № 1538

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности  
объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур  
и расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной  
доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом  
на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (Раздел III. Градостроитель-ные регламенты), утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-пп (с изменениями), расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченно-сти территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели макси-мально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа “Город Архангельск”, утвержденны-ми решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуали-зированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к постановлению Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 25 сентября 2025 г. № 1538

1. Иные сведения,  
включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки  
городского округа “Город Архангельск” в границах части элемента планировочной структуры:  
ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, которые не предусмотрены  
в Градостроительном кодексе Российской Федерации  
и не определены Правительством Российской Федерации

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:2000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию

1) сложившаяся планировка территории;

Застройка территории низкоплотная, где расположены малоэтажные жилые дома с годами постройки 1931 – 1962 и требует дальнейшего активного формирования. Данная территория имеет высокий потенциал для развития.

Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими расселению и сносу за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)			
1	ул. Калинина, д. 15	1959	29-22:060416:64
2	ул. Калинина, д. 13	1960	29-22:060416:63
3	ул. Калинина, д. 11	1960	29-22:060416:62
4	ул. Чкалова, д. 10	1962	29-22:060416:105
5	ул. Чкалова, д. 12	1962	29-22:060416:106
6	ул. Чкалова, д. 14	1961	29-22:000000:1582
7	ул. Республиканская, д. 12	1931	29-22:060416:81
8	ул. Республиканская, д. 16, корп. 1	1933	29-22:060416:115
Многоквартирный дом, не признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и расположенный в границах застроенной территории, который соответствует критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области", расселение и снос которого осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)			
1	ул. Республиканская, д. 16	1932	29-22:060416:91
Многоквартирные дома, признанные аварийными, расселены в полном объеме за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, и подлежат сносу			
1	ул. Калинина, д. 17	1959	29-22:060416:66



В границах территории площадью 2,6379 га, подлежащей комплексному развитию, предусматривается строительство объектов жилого назначения от 9 до 16 этажей, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Предполагаемое размещение жилых помещений общей площадью не более 32,83 тыс. кв. м.

2) существующее землепользование:  
29:22:060416:1664 общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);  
29:22:060416:1346 муниципальная собственность;  
29:22:060416:1345 муниципальная собственность;  
29:22:060416:1398 муниципальная собственность.  
3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):  
Транспортная инфраструктура:  
Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому, ул. Ленина (магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения), ул. Героя Советского Союза Петра Лушева (магистральная улица районного значения), ул. Калинина (улица местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктура:  
На территории имеются сети: водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, дренажно-ливневой канализации, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, сети наружного освещения.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются комплексной схемой инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития застройщик заключает договор о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Социальная инфраструктура:  
на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060417:16 расположено здание муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» Детский сад комбинированного вида №116 «Загадка» (МБДОУ Детский сад № 116) по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Калинина д. 19 (доступность 162 м, проектная мощность учреждения – 12 групп, функционирует – 10 групп);  
на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060417:65 расположено здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 95 имени П. Г. Лушева» (МБОУ СШ № 95) по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, просп. Ленинградский, д. 169 (доступность 250 м, на 1 000 учащихся);  
на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060416:12 расположено здание начальной школы муниципально-го бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 95 имени П. Г. Лушева» (МБОУ СШ № 95) по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, просп. Ленинградский, д. 169, корп. 1 (доступность 180 м);

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения:  
Отсутствуют;

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.451; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона. Ограничение: согласно подпункту 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.452; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Пятая подзона. Ограничение: согласно подпункту 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.453; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Четвертая подзона. Ограничение: согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.454; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территории аэродрома Архангельск (Талаги). Третья подзона. Ограничение: согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.455; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги);  
третий пояс ЗСО источников водоснабжения;

зона с реестровым номером 29:00-6.279; Тип: Иная зона с особыми условиями использования территории; Вид: Граница зоны с особыми условиями использования территории; Наименование: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская горка, Варавино-Фактория). Ограничение: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ);

зона с реестровым номером 29:22-6.593; Тип: Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид: Охранная зона тепловых сетей; Наименование: Охранная зона тепловых сетей; Ограничение: В пределах охраняемых зон тепловых сетей не допускаetsя производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: а) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; б) загрозмождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; в) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; г) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; д) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; е) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; ж) открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; з) сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; и) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; к) разрушать тепловую изоляцию; л) ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); м) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; н) тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197.

3. Информация об отсутствии ограничений оборотоспособности земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации:

Ограничения отсутствуют.  
4. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	29:22:060416:1345	объекты отсутствуют
2	29:22:060416:1346	29:22:00000:8390 сооружение: внутриквартальные сети водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина" Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Почтовая ул., Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Дачная ул., Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Ленинградский проспект, д. 161,163,165,165 к1,165 к2,165 стр.1,167,167 к1,167 к2,171,171 к1, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., д. 2, 3, 5, 5 к1, 6, 6 к1, 7, 9, 12, 16, 19, 19 к1, 20, 20 стр.1,23, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Почтовая ул., д. 5 к1, 7 к1, 9, 13, 15, 17, 19, 21, 21 к1, 23, 23 стр.2, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул., д. 10, 19, 19 к1, 19 к2, 21, 21 к2, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Холмогорская ул., д. 16, 16 к1, 16 к2 (водопровод, протяженность 5435 м)
3	29:22:060416:1398	объекты отсутствуют
4	29:22:060416:1664	29:22:060416:105 многоквартирный дом 29:22:060416:1347 сооружение: сеть горячего водоснабжения ул. Чкалова, д. 12 Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., д. 10,12 (сеть горячего водоснабжения, протяженность 43 м)

5. Информация об источниках финансирования  
Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, осуществляется осуществляется с привлечением внебюджетных источников.

6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:

к сетям электроснабжения (письмо Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» от 24 февраля 2025 года № МР2/50-03-07/1/1517);

к сетям ливневой канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 17 февраля 2025 года № 184);

к сетям связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 10 марта 2025 года № 0201/05/1171/25).

В процессе обеспечения:

к сетям газораспределения (письмо ООО «Газпром газораспределение Архангельск» от 26 февраля 2025 года № МВ-0707/1043);

к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 21 февраля 2025 года № И.АР-21022025-017);

к сетям теплоснабжения.

7. Градостроительный потенциал  
Градостроительный потенциал не более 49,25 тыс. кв. м, где не более 32,83 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 16,42 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений.

8. Информация о годе, в котором предполагается начать переселение собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации:  
Предполагаемый год начала процедуры по переселению – 2028 год.

## II. Объем строительства

**Территория  
в границах части элемента планировочной структуры:  
ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева  
площадью 2,6379 га**

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева площадью 2,6379 га предусматривается строительство объектов жилого назначения от 9 до 16 этажей на площади 2,4623 га, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Общий объем строительства не более 49,25 тыс. кв. м, где:  
общая площадь жилых помещений не более 32,83 тыс. кв. м;  
общая площадь нежилых помещений не более 16,42 тыс. кв. м.

В целях соблюдения коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации при архитектурно-строительном проектировании, при этом не превышать указанных значений.

Согласно приложению Б «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Указанный общий объем строительства определен как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в табаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.326 «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории комплексного развития предусматривается на придомовой территории:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;  
устройство спортивных площадок;  
устройство площадок для отдыха взрослого населения;  
устройство площадки для выгула собак;  
элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Расчет площадок общего пользования различного назначения исполнять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Расчет парковочных мест исполнять в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области» (с изменениями).

Главой 10 «В области благоустройства территории» постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п установлена минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов – 6 кв. м на одного человека.

Проектом планировки территории обеспечить требуемую площадь озеленения разрабатываемой территории путем включения площади газонов, площади площадок для отдыха взрослого населения и детских игровых площадок, площади экопарковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства, а также благоустройство осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа «Город Архангельск», министерство строительства и архитектуры Архангельской области или Администрация городского округа «Город Архангельск» инициирует рассмотрение вопроса на заседании комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 и частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2025 г. № 1539

**О принятии решения о комплексном развитии территории  
жилой застройки городского округа «Город Архангельск»  
в границах части элемента планировочной структуры:  
просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина,  
ул. Героя Советского Союза Петра Лушева,  
подлежащей комплексному развитию**

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-п «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь статьей 38 Устава городского округа «Город Архангельск», **постановляю:**

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева площадью 3,7624 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, согласно приложению № 2.

3. Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 10 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа «Город Архангельск» решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева согласно приложению № 3.

6. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, согласно приложению № 4.

7. Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», указанного в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации и объем строительства, согласно приложению № 5.

8. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.В. Шапошников**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к постановлению Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 25 сентября 2025 г. № 1539

**Местоположение, границы территории жилой  
застройки городского округа «Город Архангельск» в границах  
части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский,  
ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева,  
подлежащей комплексному развитию**

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащей комплексному развитию площадью 3,7624 га				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	648970.65	2525374.19	316°15.1'	48.53
2	649005.71	2525340.63	316°10.8'	36.08



№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
4	Сооружение: линия наружного освещения на пересечении ул. Чкалова и просп. Ленинградский; участка дороги вдоль домов № 5, корп. 1, № 7, корп. 1 по ул. Чкалова; участка дороги вдоль домов № 5, № 7 по ул. Калинина; участка дороги от ул. Ленина до д. № 7, корп. 1 по ул. Почтовой; участка дороги от д. № 22 до д. № 24 по ул. Ленина; участка дороги по ул. Полковой; участка дороги от д. № 1, корп. 1 до д. № 2 по ул. Молодежной вдоль ул. Холмогорской до д. № 25, придомовой территории домов № 18, № 18, корп. 1, № 18, корп. 2 по ул. Чкалова (сети наружного освещения, протяженность 377 м)	29:22:000000:13112
5	Сооружение: проезд от дома № 8 по ул. Ленина до дома № 5 по ул. Чкалова, (автодорога, протяженность 235 м)	Реестровый номер 000012283241
6	Сооружение: внутриквартальные сети водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина", (водопровод, протяженность 5435 м)	29:22:000000:8390
7	Сооружение: электрическая сеть КЛ-0,4 кВ от изоляторов ВЛ-0,4 кВ до ВРУ № 1 и ВРУ № 2 дома по ул. Чкалова, 9 (движимое имущество, протяженность 6 м)	Реестровый номер 000009733240
8	Сооружение: улица Калинина (протяженность 689 м)	29:22:000000:7678
9	Сооружение: канализационная сеть (протяженность 4 628 м)	29:22:000000:459
10	Сооружение: КЛ-0,4 кВ от изоляторов ВЛ-0,4 кВ до ВРУ №1 и ВРУ №2 дома по ул. Калинина, 4 (сети электроснабжения, протяженность 3 м)	Реестровый номер 000009921076
11	Сооружение: КЛ-0,4 кВ от изоляторов ВЛ-0,4 кВ до ВРУ № 1 и ВРУ № 2 дома по ул. Калинина, 8, (сети электроснабжения, протяженность 3м)	Реестровый номер 000009921404
12	Сооружение: КЛ-0,4 кВ от изоляторов ВЛ-0,4 кВ до ВРУ № 1 и ВРУ № 2 дома по ул. Чкалова, 9 (сети электроснабжения, протяженность 3 м)	Реестровый номер 000010097719

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к постановлению Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 25 сентября 2025 г. № 1539

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка <*>	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка <*>	Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	2.5
Бытовое обслуживание <*>	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	3.3
Образование и просвещение <*>	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: - до 100 мест – 44 кв. м на место; - свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1 000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40 % в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	3.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5 000 кв. м; - от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка – 5000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	8.3
Магазины <*>	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	4.4
Общественное питание <*>	Минимальные размеры земельного участка: при числе мест до 50 – 0,2 га на объект; при числе мест свыше 50 до 150 – 0,15 га на объект; при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	4.6
Отдых (рекреация)	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	5.0
Благоустройство территории	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.	12.0.2

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от действующих красных линий (со стороны ул. Ленина, ул. Калинина) вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий (ул. Ленина, ул. Калинина).

Коэффициент плотности застройки – 1,7.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В границах территории, согласно приложению № 1, распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации установленные статьей 65 правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

<\*> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями).

<\*>> Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к постановлению Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 25 сентября 2025 г. № 1539

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»**

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (Раздел III. Градостроительные регламенты), утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-пп (с изменениями), расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа “Город Архангельск”, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**  
к постановлению Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 25 сентября 2025 г. № 1539

**I. Иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа “Город Архангельск” в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушьева, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации**

- Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).
- Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию
- сложившаяся планировка территории:  
Застройка территории низкоплотная, где расположены малозэтажные жилые дома с годами постройки 1940 – 1955 и требует дальнейшего активного формирования. Данная территория имеет высокий потенциал для развития.

Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими расселению и снос за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)			
№ п/п	Адрес	Год постройки	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	ул. Ленина, д. 8	1954	29:22:060416:70
2	ул. Калинина, д. 2/ул. Ленина, д. 10	1941	29:22:060416:110
3	ул. Калинина, д. 6	1941	29:22:060416:58
4	ул. Калинина, д. 8	1941	29:22:060416:60
5	ул. Чкалова, д. 5	1955	29:22:060416:99
6	ул. Чкалова, д. 5, корп.1	1940	29:22:060416:98
7	ул. Чкалова, д. 7, корп.1	1940	29:22:000000:2056
8	ул. Ленина, д. 6, корп. 1	1941	29:22:060416:67

Многоквартирный дом, не признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и расположенный в границах застроенной территории, и который соответствует критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области", расселение и снос которого осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)			
№ п/п	Адрес	Год постройки	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	ул. Ленина, д. 8, корп. 1	1941	29:22:060416:69

Многоквартирные дома, признанные аварийными, расселены в полном объеме за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, и подлежат сносу			
№ п/п	Адрес	Год постройки	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	ул. Калинина, д. 4	1941	29:22:060416:56
2	ул. Чкалова, д. 9	1955	29:22:060416:104
3	ул. Чкалова, д. 7	1955	29:22:060416:102

В границах территории площадью 3,7624 га, подлежащей комплексному развитию, предусматривается: Образование земельного участка со стороны ул. Ленина, свободного от застройки, не обремененного правами третьих лиц, для создания объекта жилого назначения для переселения граждан из аварийного жилья, расположенного в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушьева. Реализация строительства жилого дома осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор) для предоставления жилых помещений гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Размещение объектов жилого назначения от 5 до 8 этажей, включая мансардный, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Предполагаемое размещение жилых помещений общей площадью не более 37,18 тыс. кв. м.

Размещение детского дошкольного учреждения местного значения – детский сад на 125 мест (площадь участка 0,4750 га). Площадь участка принять из расчета 38 кв. м на место. Образование земельного участка под детский сад на 125 мест уточняется проектом планировки и проектом межевания с расселением и сносом домов по ул. Чкалова, д. 5 (кадастровый номер 29:22:060416:99), ул. Чкалова, д. 5, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:060416:98), ул. Чкалова, д. 7, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:000000:2056). Реализация строительства детского сада на 125 мест осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

- существующее землепользование:  
29:22:060416:1680 общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);  
29:22:060416:1671 общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);  
29:22:060416:1672 общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);  
29:22:060416:9 общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);  
29:22:060416:1666 муниципальная собственность;  
29:22:060416:1665 общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);  
29:22:060416:1364 муниципальная собственность.

- наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):  
Транспортная инфраструктура:  
Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому, ул. Ленина (магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения), ул. Героя Советского Союза Петра Лушьева (магистральная улица районного значения), ул. Калинина (улица местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденное постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктура:  
На территории имеются сети: водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, дренажно-ливневой канализации, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, сети наружного освещения.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются комплексной схемой инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития застройщик заключает договор о подключении (технологического присоединении) с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Социальная инфраструктура:

на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060417:16 расположено здание муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» Детский сад комбинированного вида №116 «Загадка» (МБДОУ Детский сад № 116), по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Калинина д. 19, (доступность 370 м, проектная мощность учреждения – 12 групп, функционирует – 10 групп);

на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060417:65 расположено здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 95 имени П. Г. Лушьева» (МБОУ СШ № 95), по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Ленинградский, д. 169, (доступность 323 м, на 1 000 учащихся);

на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060416:12 расположено здание начальной школы муниципальной бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 95 имени П. Г. Лушьева» (МБОУ СШ № 95), по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Ленинградский, д. 169, корп. 1, (доступность 144 м).

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения;

В границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушьева планируется размещение детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест). Осуществление мероприятий по соответствующим изменениям в градостроительную документацию в процессе исполнения.

Реализация строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушьева расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.451; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона. Ограничение: согласно подпункту 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.452; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Пятая подзона. Ограничение: согласно подпункту 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.453; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Четвертая подзона. Ограничение: согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.454; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Третья подзона. Ограничение: согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.455; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги);

третий пояс ЗСО источников водоснабжения;

зона с реестровым номером 29:00-6.279; Тип: Иная зона с особыми условиями использования территории; Вид: Граница зоны с особыми условиями использования территории; Наименование: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская горка, Варавино-Фактория). Ограничение: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ);

3. Информация об отсутствии ограничений оборотоспособности земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации:

Ограничения отсутствуют.

4. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1.	29:22:060416:1680 (общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме))	29:22:060416:99 многоквартирный жилой дом; 29:22:000000:8390 сооружение: внутриквартальные сети водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина", (водопровод, протяженность 5435 м)
2.	29:22:060416:1671 (общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме))	29:22:060416:102 многоквартирный жилой дом; 29:22:060416:1634 сооружение: канализационная сеть к дому № 8, корп. 1 по ул. Ленина, (хозяйственно-бытовая канализация, протяженность 125 м); 29:22:000000:8390 сооружение: внутриквартальные сети водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина", (водопровод, протяженность 5435 м)
3.	29:22:060416:1672 (общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме))	29:22:060416:104 многоквартирный жилой дом; 29:22:000000:8390 сооружение: внутриквартальные сети водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина", (водопровод, протяженность 5435 м)
4.	29:22:060416:9 (общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме))	29:22:000000:8390 сооружение: внутриквартальные сети водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина", (водопровод, протяженность 5435 м); 29:22:060416:98 многоквартирный жилой дом
5.	29:22:060416:1666 (муниципальная собственность)	29:22:060416:56 многоквартирный жилой дом; 29:22:060416:1635 сооружение: водопроводная сеть к дому № 8, корп. 1 по ул. Ленина, (водопровод, протяженность 83 м)
6.	29:22:060416:1665 (общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме))	29:22:060416:70 многоквартирный жилой дом
7.	29:22:060416:1364 (муниципальная собственность)	объекты отсутствуют

- Информация об источниках финансирования  
Внебюджетные источники финансирования.  
Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушьева площадью 3,7624 га, осуществляется с привлечением внебюджетных источников.  
Расселение и снос многоквартирных домов, включенных в адресную программу Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-п (с изменениями), осуществляется за счет средств ИПК «Фонд развития территорий», областного и местного бюджетов.
- Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:  
к сетям связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 17 февраля 2025 года № 01/05/24270/25);  
к сетям электроснабжения (письмо Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» от 24 февраля 2025 года № МР2/50-03-07/1/1517);  
к сетям ливневой канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 17 февраля 2025 года № 182).  
В процессе обеспечения:  
к сетям газораспределения (письмо ООО «Газпром газораспределение Архангельск» от 26 февраля 2025 года № МВ-07-07/1044);  
к сетям холодного водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 21 февраля 2025 года № И.АР-21022025-026);  
к сетям теплоснабжения.
- Градостроительный потенциал  
Градостроительный потенциал не более 59,65 тыс. кв. м, где не более 37,18 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений; не более 19,47 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений; общая площадь детского сада на 125 мест составляет 3,0 тыс. кв. м (уточняется проектной документацией при архитектурно-строительном проектировании).
- Информация о оде, в котором предполагается начать переселение собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации:  
Предполагаемый год начала процедуры по переселению – 2028 год.

## II. Объем строительства

**Территория в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушьева общей площадью 3,7624 га**

Приоритетом развития территории в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушьева общей площадью 3,7624 га, подлежащей комплексному развитию, является:

В первую очередь образование земельного участка со стороны ул. Ленина, свободного от застройки, не обремененного правами третьих лиц, для создания объекта жилого назначения для переселения граждан из аварийного жилья, расположенного в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина,

ул. Героя Советского Союза Петра Лушева. Реализация строительства жилого дома осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор) для предоставления жилых помещений гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Во вторую очередь, строительство детского дошкольного учреждения местного значения – детский сад на 125 мест (площадь участка 0,4750 га). Площадь участка принять из расчета 38 кв. м на место. Образование земельного участка под детский сад на 125 мест уточняется проектом планировки и проектом межевания с расселением и сносом домов по ул. Чкалова, д. 5 (кадастровый номер 29:22:060416:99), ул. Чкалова, д. 5, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:060416:98), ул. Чкалова, д. 7, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:000000:2056). Реализация строительства детского сада на 125 мест осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Размещение объектов жилого назначения от 5 до 8 этажей, включая мансардный, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Предполагаемое размещение жилых помещений общей площадью не более 37,18 тыс. кв. м. Общий объем строительства не более 59,65 тыс. кв. м, где: общая площадь жилых помещений не более 37,18 тыс. кв. м; общая площадь нежилых помещений не более 19,47 тыс. кв. м. общая площадь детского сада на 125 мест составляет 3,0 тыс. кв. м (уточняется проектной документацией при архитектурно-строительном проектировании).

В целях соблюдения коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации при архитектурно-строительном проектировании, при этом не превышать указанных значений.

Согласно приложению Б «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Указанный общий объем строительства определен как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.326 «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории комплексного развития предусматривается на придомовой территории:

- устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- устройство спортивных площадок;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения;
- устройство площадки для выгула собак;
- элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Расчет площадок общего пользования различного назначения исполнять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Расчет парковочных мест исполнять в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области» (с изменениями).

Главой 10 «В области благоустройства территории» постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп установлена минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов – 6 кв. м на 1 человека.

Проектом планировки территории обеспечить требуемую площадь озеленения разрабатываемой территории путем включения площади газонов, площади площадок для отдыха взрослого населения и детских игровых площадок, площади экопарковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства, а также благоустройство осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа «Город Архангельск», министерство строительства и архитектуры Архангельской области или Администрация городского округа «Город Архангельск» инициирует рассмотрение вопроса на заседании комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 и частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2025 г. № 1543

О проведении городского конкурса  
«Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска»  
в 2025 году

В соответствии с Положением о городском конкурсе «Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска», утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2022 года № 1653, с целью повышения профессионального мастерства работников предприятий общественного питания, улучшения культуры обслуживания населения Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Департаменту экономического развития Администрации городского округа «Город Архангельск» провести с 13 октября по 14 ноября 2025 года городской конкурс «Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска» в 2025 году (далее – конкурс).
- Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению городского конкурса «Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска» в 2025 году.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 26 сентября 2025 г. № 1543

«СОСТАВ  
комиссии по проведению городского конкурса  
«Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска»

Любова Ирина Владимировна	–	заместитель директора департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" – начальник управления торговли и услуг населению (председатель комиссии)
Веселова Елена Юрьевна	–	консультант управления торговли и услуг населению департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" (секретарь комиссии)
Гнивушевская Ирина Юрьевна	–	начальник отдела торговли и общественного питания управления торговли и услуг населению департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"
Рубцова Екатерина Владимировна	–	главный специалист управления торговли и услуг населению департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"
Цветков Александр Рудольфович	–	директор по производству ИП Романов Дмитрий Леонидович (по согласованию)".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 г. № 1575

О внесении изменения в приложение к постановлению  
Администрации городского округа «Город Архангельск»  
от 6 марта 2024 года № 399

- Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 марта 2024 года № 399 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 147 «Рябинушка», для граждан и юридических лиц» изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2025 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ,  
оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным  
образовательным учреждением городского округа  
«Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 147 «Рябинушка»,  
для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Олимпиада"	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	220,00
2	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Рябинки"	Воспитанники в возрасте от 4 до 5 лет	Руб./занятие с 1 чел.	240,00
3	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Рябинки"	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	240,00
4	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Горошинки"	Воспитанники в возрасте от 1,5 до 3 лет	Руб./занятие с 1 чел.	250,00
5	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Логоритмика"	Воспитанники в возрасте от 3 до 4 лет	Руб./занятие с 1 чел.	220,00
6	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Маэстро"	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	220,00
7	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Песочная фантазия"	Воспитанники в возрасте от 4 до 5 лет	Руб./занятие с 1 чел.	240,00
8	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Поморочка"	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	250,00
9	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "STEAM-лаборатория"	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	290,00
10	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "МульТИК"	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	290,00
11	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "РябинушкаТВ"	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	280,00
12	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Лукоморье"	Воспитанники в возрасте от 4 до 5 лет	Руб./занятие с 1 чел.	240,00
13	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Лукоморье"	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	240,00
14	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Рафаэль"	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	240,00
15	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "RoboSkills"	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	400,00
16	Проведение индивидуальных занятий с учителем-логопедом "ПРОговори"	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	700,00
17	Проведение праздничного мероприятия "Конфетти"	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./посещение с 1 чел.	2 500,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 г. № 1576

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Определить управляющую организацию ООО «Профмастер» (ИНН 2901174180) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Профмастер» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.
- Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
- Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578.
- ООО «Профмастер» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или, в результате открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, по результатам с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
- Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:
  - Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Профмастер».
  - Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
  - В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
  - Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
  - Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.
  - Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 30 сентября 2025 г. № 1576



СПИСОК  
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Северодвинская	75
2	ул. Суфтина, 1-й проезд	11
3	ул. Шабалина А.О.	15

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 30 сентября 2025 г. № 1576

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений  
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходи- мости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скота и снега, сброшенного с крыш.	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка му- сора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевывавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от на- леди и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составле- ние актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего поль- зования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслужива- ние тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных, Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-кор- розионных отложений. Прочистка канализацион-ного лежака, проверка канализацион- ных вытяжек	Подготовка к отопительному периоду1 раз(а) в год, осмо- тры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц. Про- чистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электро- сетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней кана- лизации, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособно- сти и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, про- мывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Ремонт вы- ключателей, замена ламп	Проверка исправности вытя- жек 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки элек- тромабели 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Кон- сервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Осмотр автоматических устройств еженедельно. Про- ведение ремонтов по мере необходимости
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предель- ными сроками на внутридо- мовых инженерных системах в многоквартирном доме, вы- полнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 сентября 2025 г. № 1577

Об определении управляющей организации для управления  
многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений  
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управля-  
ющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Определить управляющую организацию ООО «УК «Дельта-Ком С» (ИНН 2901200425) для управления многоквартир-  
ными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК «Дельта-Ком С» по содержанию и  
ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации  
от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содер-  
жания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2  
к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осу-  
ществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помеш-  
дений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011  
года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного  
кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля  
2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социаль-  
ного найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для соб-  
ственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений  
которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого  
помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город  
Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановления Администрации городского округа «Город Архангельск»  
от 11 апреля 2024 года № 578.».

4. ООО «УК «Дельта-Ком С» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора соб-  
ственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения до-  
говора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений  
в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления  
многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006  
года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган ис-  
полнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный  
надзор, в ООО «УК «Дельта-Ком С».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме в течение пяти  
рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, рас-  
положенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной  
информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном  
интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск»  
по городскому хозяйству.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 30 сентября 2025 г. № 1577

СПИСОК  
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Розы Люксембург	58
2	ул. Розы Люксембург	67
3	ул. Розы Люксембург	73, корп. 1
4	ул. Розы Люксембург	75
5	ул. Розы Люксембург	76

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 30 сентября 2025 г. № 1577

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений  
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходи- мости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скота и снега, сброшенного с крыши.	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка му- сора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевывавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от на- леди и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составле- ние актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего поль- зования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслужива- ние тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных, Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-кор- розионных отложений. Прочистка канализационного лежака, проверка канализацион- ных вытяжек	Подготовка к отопительному периоду1 раз(а) в год, осмо- тры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной арматуры 1 раз в месц. Про- чистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электро- сетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней кана- лизации, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособно- сти и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования водопровода в многоквартир- ных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централи- зованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Ремонт выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытя- жек 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки элек- тромабели 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Кон- сервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Осмотр автоматических устройств еженедельно. Про- ведение ремонтов по мере необходимости
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предель- ными сроками на внутридо- мовых инженерных системах в многоквартирном доме, вы- полнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно

2. Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением

I. Содержание помещений общего пользования

1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз(а) в год при необходи- мости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скота и снега, сброшенного с крыши.	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка му- сора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
9. Сдвигание свежевывавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составле- ние актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего поль- зования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслужива- ние запорной арматуры, систем водоснабжения, смена отдельных участков трубопро- водов по необходимости. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, Проверка дымоходов, печей. Устранение неисправности печей. Очистка дымовых труб, устранение завалов дымовых каналов	Подготовка к отопительному периоду1 раз(а) в год, осмо- тры запорной и арматуры 1 раз в месяц
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоуда- ления, устранение неисправностей каминов и очагов, влекущих к нарушению противопо- жарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправ- ности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Ремонт вы- ключателей, замена ламп. Промывка систем водоснабжения для удаления отложений. Заделка щелей в дымоходе, оштукатуривание, ремонт труб, прочистка дымохода	Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболоч- ки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопро- тивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Про- ведение ремонтов по мере необходимости. Проверка наличия тяги в вентиляци- онных каналах 2 раза в год Проверка дымовых и венти- ляционных каналов 3 раза в год, с периодичностью меж- ду проверками 3-4 месяца для домов с ВДГО
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предель- ными сроками на внутридо- мовых инженерных системах в многоквартирном доме, вы- полнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при вы- явлении повреждений обще- го имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 сентября 2025 г. № 1578

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управ- ляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Флагман» (ИНН 2901210487) для управления многоквартирными до- мами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Флагман» по содержанию и ремонту мно- гоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.
- Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осу- ществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям поме- щений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социаль- ного найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для соб- ственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578».
4. ООО «Флагман» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управ- ления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквар- тирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартир- ными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельско»:
- 5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган ис- полнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Флагман».
- 5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, рас- положенных в подъездах многоквартирного дома.
- 5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 30 сентября 2025 г. № 1578

СПИСОК  
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Красноармейская	21, корп. 1
2	ул. Павла Усова	35
3	ул. Стрелковая	1, корп. 2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 30 сентября 2025 г. № 1578

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений  
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходи- мости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скولا и снега, сброшенного с крыши.	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка му- сора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевывавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от на- леди и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составле- ние актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего поль- зования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслужива- ние тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных, Контроль состояния герметично- сти участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно- коррозионных отложений. Прочистка канализационного лежака, проверка канализаци- онных вытяжек	Подготовка к отопительному периоду1 раз(а) в год, осмо- тры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц. Про- чистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электро- сетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней кана- лизации, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособно- сти и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования водопровода в многоквартир- ных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централи- зованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Ремонт выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Про- верка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, за- меры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Кон- сервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Осмотр автоматических устройств еженедельно. Про- ведение ремонтов по мере необходимости
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предель- ными сроками на внутридо- мовых инженерных системах в многоквартирном доме, вы- полнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
2. Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходи- мости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скولا и снега, сброшенного с крыши.	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка му- сора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевывавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от на- леди и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составле- ние актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту.	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего поль- зования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт.	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслужива- ние запорной арматуры, систем водоснабжения, смена отдельных участков трубопро- водов по необходимости. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, Проверка дымоходов, печей. Устранение неисправности печей. Очистка дымовых труб, устранение завалов дымовых каналов	Подготовка к отопительному периоду1 раз(а) в год, осмо- тры запорной и арматуры 1 раз в месяц
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоуда- ления, устранение неисправностей каминов и очагов, влекущих к нарушению противопо- жарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправ- ности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Ремонт вы- ключателей, замена ламп. Промывка систем водоснабжения для удаления отложений. Заделка щелей в дымоходе, оштукатуривание, ремонт труб, прочистка дымохода	Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболоч- ки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротив- ления 1 раз(а) в 3 года. Про- чистка канализационных лежаков 2 раза в год. Про- ведение ремонтов по мере необходимости. Проверка наличия тяги в вентиляци- онных каналах 2 раза в год Проверка дымовых и венти- ляционных каналов 3 раза в год, с периодичностью меж- ду проверками 3-4 месяца для домов с ВДГО

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 г. № 1579

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Амарант» (ИНН 2901316557) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Амарант» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.
- Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578».
4. ООО «Амарант» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:
  - 5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Амарант».
  - 5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
  - 5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 30 сентября 2025 г. № 1579

СПИСОК  
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Володарского	82
2	ул. Выучейского	92
3	ул. Выучейского	92, корп. 1
4	ул. Г. Суфтина	12
5	ул. Г. Суфтина	37
6	ул. Котлаская	1
7	просп. Ломоносова	18
8	просп. Московский	7
9	ул. Попова	61
10	ул. Розы Люксембург	56
11	ул. Северодвинская	26
12	ул. Суфтина, 1-й проезд	5
13	просп. Троицкий	75

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 30 сентября 2025 г. № 1579

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений  
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скота и снега, сброшенного с крыш	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных, Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Прочистка канализационного лежака, проверка канализационных вытяжек	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Ремонт выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Осмотр автоматических устройств еженедельно. Проведение ремонтов по мере необходимости
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно

2. Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением

I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скота и снега, сброшенного с крыш.	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, систем водоснабжения, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, Проверка дымоходов, печей. Устранение неисправности печей. Очистка дымовых труб, устранение завалов дымовых каналов	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры запорной и арматуры 1 раз в месяц

V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, устранение неисправностей каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Ремонт выключателей, замена ламп. Промывка систем водоснабжения для удаления отложений. Заделка щелей в дымоходе, оштукатуривание, ремонт труб, прочистка дымохода	Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка дымовых и вентиляционных каналов 3 раза в год, с периодичностью между проверками 3-4 месяца для домов с ВДГО
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно".
3. Многоквартирные дома 2 – 5 этажей	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
3. Протирка плафонов, перил, дверей, оконных переплетов и окон, стен в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
5. Подметание земельного участка в летний период	5 раз(а) в неделю
6. Уборка мусора с газона	2 раз(а) в месяц



Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
7. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, с обработкой противоскользящими реагентами	5 раз(а) в неделю
8. Сдвигка и подметание снега при снегопаде, очистка территории	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
9. Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По необходимости
10. Очистка придомовой территории механизированным способом от снега	По необходимости
11. Стрижка газонов	3 раза в год по необходимости
12. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	5 раз(а) в неделю
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммуналь-ных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
13. Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена участков водостоков	По мере необходимости раз(а) в год
14. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
15. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполне-ний, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период уstra-нения неисправности)
16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслу-живание системы отопления, насосов, запорной арматуры, промывка систем водо-снабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, ремонт трубопровода, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов, ликвидация воздушных проб-ок, осмотр водопровода канализации систем горячего водоснабжения, отопления в подвальных и чердачных помещениях, регулировка системы отопления, прочистка канализационного лежака	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной и контрольно-измерительной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализаци-онных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
17. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автома-тических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправ-ности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водопровода в много-квартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств,осмотр и проверка изоляции электро-проводки, замена выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытяжек 2 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрока-бели, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года
18. Восстановительные работы	По мере необходимости в тече-ние года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении по-вреждений общего имущества
19. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водо-снабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
20. Дератизация, дезинсекция	4 раз(а) в год 6 раз(а) в год
21. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
22. Актуализация технической документации	Постоянно".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 г. № 1580

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Тандем» (ИНН 2901211561) для управления многоквартирными дома-ми согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Тандем» по содержанию и ремонту мно-гоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.
- Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осу-ществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям поме-щений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социаль-ного найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для соб-ственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578.».
4. ООО «Тандем» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управ-ления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквар-тирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквар-тирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управле-ния многоквартирным домом», но не более одного года.
5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:
  - 5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган ис-полнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Тандем».
  - 5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, рас-положенных в подъездах многоквартирного дома.
  - 5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 30 сентября 2025 г. № 1580

СПИСОК  
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Урицкого	29
2	ул. Урицкого	41

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 30 сентября 2025 г. № 1580

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений  
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почто-вых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходи-мости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосу-лек. Уборка скولا и снега, сброшенного с крыши.	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусо-ра с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от на-леди и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Нача-ло работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, убор-ка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего поль-зования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период уstra-нения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслу-живание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных. Контроль состояния гер-метичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Прочистка канализационного лежака, проверка канализационных вытяжек	Подготовка к отопительному периоду1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в ме-сяц, осмотры запорной арма-туры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электро-сетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работо-способности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водо-снабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, про-мывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозион-ных отложений. Смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Ремонт выключателей, замена ламп	Проверка исправности вы-тяжек 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электро-кабеля 1 раз в год, замеры со-противления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Осмотр автоматических устройств еженедельно. Проведение ре-монтов по мере необходимости
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответстви-и с установленными предельны-ми сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, вы-полнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно.
2. Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почто-вых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходи-мости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосу-лек. Уборка скولا и снега, сброшенного с крыши.	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусо-ра с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от на-леди и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Нача-ло работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего поль-зования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период уstra-нения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслужи-вание запорной арматуры, систем водоснабжения, смена отдельных участков трубопро-водов по необходимости. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, Проверка дымоходов, печей. Устранение неисправности печей. Очистка дымовых труб, устранение завалов дымовых каналов	Подготовка к отопительному периоду1 раз(а) в год, осмотры запорной и арматуры 1 раз в месяц
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоуда-ления, устранение неисправности каминов и очагов, влекущих к нарушению противо-пожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветитель-ных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Ремонт выключателей, замена ламп. Промывка систем водоснабжения для удаления отложе-ний. Заделка щелей в дымоходе, оштукатуривание, ремонт труб, прочистка дымохода	Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболоч-ки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канали-зационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости. Проверка наличия тяги в вентиляци-онных каналах 2 раза в год. Проверка дымовых и вентиля-ционных каналов 3 раза в год, с периодичностью между проверками 3-4 месяца для домов с ВДГО.
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельны-ми сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, вы-полнения заявок населения

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 г. № 1581

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Ремсервис» (ИНН 2901229047) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Ремсервис» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.
- Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578.».
4. ООО «Ремсервис» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:
  - 5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Ремсервис».
  - 5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
  - 5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
  6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
  7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.
  8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 30 сентября 2025 г. № 1581

СПИСОК  
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	просп. Московский	1
2	просп. Московский	5
3	просп. Московский	9

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 30 сентября 2025 г. № 1581

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений  
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка снега и льда, сброшенного с крыши.	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежееывавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсышкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту.	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт.	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, систем водоснабжения, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, Проверка дымоходов, печей. Устранение неисправности печей. Очистка дымовых труб, устранение завалов дымовых каналов	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры запорной и арматуры 1 раз в месяц
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, устранение неисправностей каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Ремонт выключателей, замена ламп. Промывка систем водоснабжения для удаления отложений. Заделка щелей в дымоходе, оштукатуривание, ремонт труб, очистка дымохода	Устранение неисправности печных стоек 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка дымовых и вентиляционных каналов 3 раза в год, с периодичностью между проверками 3-4 месяца для домов с ВДГО
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 г. № 1588

О внесении изменения в Правила предоставления из городского бюджета муниципального бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 февраля 2021 года № 279, (с изменениями) изменение, изложив пункт 10 в следующей редакции:  
«10. Проведение мониторинга достижения значений результатов предоставления субсидии и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), осуществляется в соответствии с порядком, установленным Министерством финансов Российской Федерации, за исключением:  
субсидий, предусматривающих осуществление выплат физическим лицам;  
субсидий, предоставляемых в порядке возмещения затрат (недополученных доходов), при условии наличия достигнутого результата предоставления субсидии и одновременного предоставления субсидии.».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 г. № 1590

О внесении изменения в Правила предоставления из городского бюджета муниципального бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 февраля 2021 года № 343, (с изменениями) изменение, изложив пункт 9' в следующей редакции:  
«9'. Проведение мониторинга достижения значений результатов предоставления субсидии и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), осуществляется в соответствии с порядком, установленным Министерством финансов Российской Федерации, за исключением:  
субсидий, предусматривающих осуществление выплат физическим лицам;  
субсидий, предоставляемых в порядке возмещения затрат (недополученных доходов), при условии наличия достигнутого результата предоставления субсидии и одновременного предоставления субсидии.».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 г. № 1591

О внесении изменения в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в пункт 7' Правил предоставления из городского бюджета муниципальным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденных постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 февраля 2021 года № 364, (с изменениями) изменение, изложив его в следующей редакции:  
«7'. Проведение мониторинга достижения значений результатов предоставления субсидии и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), осуществляется в соответствии с порядком, установленным Министерством финансов Российской Федерации, за исключением:  
субсидий, предусматривающих осуществление выплат физическим лицам;  
субсидий, предоставляемых в порядке возмещения затрат (недополученных доходов), при условии наличия достигнутого результата предоставления субсидии и одновременного предоставления субсидии.».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 сентября 2025 г. № 4597р

О внесении изменения в проект межевания территории  
муниципального образования «Город Архангельск»  
в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича,  
просп. Советских космонавтов и ул. Поморской  
площадью 8,7593 га

1. Внести изменение в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 4017р, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 25 сентября 2025 г. № 4597р

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории городского округа «Город Архангельск»  
в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича,  
просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ следующими этапами:

1 этап:

образование земельного участка 29:22:050502:3У1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, по ул. Поморской, площадью 411 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство; улично-дорожная сеть;

образование земельного участка 29:22:050502:3У2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, по ул. Поморской, площадью 228 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство; улично-дорожная сеть;

образование земельного участка 29:22:050502:3У3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:35, 29:22:050502:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, дом 76, площадью 522 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

образование земельного участка 29:22:050502:3У4 путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 29:22:050502:101, 29:22:050502:896, 29:22:050502:93, 29:22:050502:897, 29:22:050502:1625 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, дом 72, корпус 1, площадью 5506 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

образование земельного участка 29:22:050502:3У5 путем объединения земельных участков с кадастровым номером 29:22:050502:3970, 29:22:050502:4127, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, площадью 1443 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Историко-культурная деятельность;

образование земельного участка 29:22:050502:3У6 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Обводный канал, площадью 397 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство; улично-дорожная сеть;

образование земельного участка 29:22:050502:3У7 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, в границах просп. Обводный канал, д. 27 площадью 935 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

образование земельного участка 29:22:050502:3У8 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, просп. Обводный канал, д. 23 / ул. Серафимовича, д. 73 площадью 686 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

образование земельного участка 29:22:050502:3У9 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Обводный канал, площадью 286 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство;

образование земельного участка 29:22:050502:3У10 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Обводный канал, площадью 958 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство;

образование земельного участка 29:22:050502:3У11 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, по ул. Серафимовича, площадью 169 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство; улично-дорожная сеть;

образование земельного участка 29:22:050502:3У12 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, по ул. Серафимовича, площадью 241 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство; улично-дорожная сеть;

2 этап:

образование земельного участка 29:22:050502:3У13 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050502:136, 29:22:050502:137, 29:22:050502:1006 и земель, находящихся в государственной, или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, по просп. Обводный канал, площадью 761 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство; улично-дорожная сеть;

образование земельного участка 29:22:050502:3У14 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050502:136, 29:22:050502:137, 29:22:050502:1006, 29:22:050502:3У7, 29:22:050502:3У8 и земель, находящихся в государственной, или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, по просп. Обводный канал, площадью 3129 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

образование земельного участка 29:22:050502:3У15 площадью 3920 кв. м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:4562 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Серафимовича, площадью 3920 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Образование и просвещение;

образование земельного участка 29:22:050502:3У16 площадью 27 кв. м, путем раздела земельного участка 29:22:050502:3У5 с сохранением исходного участка в измененных границах, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство территории.

Координаты образуемых земельных участков представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У1		
1	651570,46	2520186,13
2	651553,77	2520208,63
3	651543,53	2520222,23
4	651536,07	2520216,90
5	651563,29	2520180,77
1	651570,46	2520186,13
1	651570,46	2520186,13
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У2		
6	651533,96	2520158,87
7	651510,99	2520189,45
8	651505,51	2520185,10
9	651512,43	2520175,86
10	651514,01	2520176,31
11	651529,38	2520155,81
12	651529,28	2520155,35
6	651533,96	2520158,87
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У3		
13	651495,61	2520163,94
14	651495,04	2520164,69
15	651486,22	2520176,45
16	651483,79	2520179,91
17	651478,63	2520176,38

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
18	651462,79	2520166,21
19	651461,84	2520165,48
20	651462,81	2520164,16
21	651470,02	2520156,35
22	651475,90	2520149,12
23	651476,60	2520149,66
13	651495,61	2520163,94
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У4		
24	651518,51	2520195,40
25	651514,11	2520201,09
26	651503,77	2520214,45
27	651489,71	2520229,49
28	651489,11	2520229,08
29	651483,57	2520236,62
30	651495,66	2520246,41
31	651469,24	2520279,06
32	651456,80	2520269,00
33	651440,71	2520288,79
34	651436,92	2520293,45
35	651424,18	2520282,91
36	651422,27	2520282,84
37	651420,67	2520280,72
38	651414,69	2520277,25
39	651419,37	2520271,52
40	651429,38	2520259,13
41	651426,61	2520257,13
42	651428,41	2520254,92
43	651432,14	2520251,66
44	651429,25	2520249,20
45	651429,55	2520248,73
46	651432,17	2520243,92
47	651434,59	2520240,19
48	651435,65	2520240,75
49	651437,51	2520237,72
50	651419,29	2520223,88
51	651416,79	2520221,47
52	651428,15	2520207,35
53	651425,50	2520205,45
54	651432,39	2520196,18
55	651435,42	2520198,32
56	651439,30	2520193,67
57	651465,41	2520214,63
58	651467,72	2520211,77
59	651469,14	2520212,90
60	651491,11	2520184,69
61	651493,33	2520181,84
62	651502,56	2520188,83
8	651505,51	2520185,10
7	651510,99	2520189,45
24	651518,51	2520195,40
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У5		
63	651429,39	2520259,14
39	651419,37	2520271,52
38	651414,69	2520277,25
64	651414,12	2520276,92
65	651406,60	2520271,48
66	651400,40	2520278,46
67	651400,20	2520278,31
68	651393,94	2520284,79
69	651392,99	2520286,16
70	651389,66	2520288,23
71	651381,09	2520281,12
72	651379,00	2520283,60
73	651371,40	2520277,54
74	651358,80	2520293,09
75	651357,57	2520292,21
76	651370,47	2520276,76
77	651373,55	2520273,07
78	651373,81	2520272,75
79	651387,15	2520255,64
80	651401,77	2520237,60
81	651406,34	2520241,70
82	651406,68	2520241,83
83	651408,20	2520243,22
84	651415,60	2520249,19
85	651422,57	2520253,69
41	651426,61	2520257,13
63	651429,39	2520259,14
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У6		
86	651505,64	2520452,96
87	651498,86	2520461,30
88	651476,50	2520442,67
89	651472,31	2520438,37
90	651466,04	2520433,12
91	651478,11	2520431,22
86	651505,64	2520452,96
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У7		
92	651494,85	2520458,18
93	651470,24	2520487,19
94	651455,78	2520476,62
95	651455,56	2520476,44
96	651450,87	2520472,76
88	651476,50	2520442,67
92	651494,85	2520458,18
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У8		
97	651450,61	2520503,73
98	651439,97	2520518,58
99	651447,58	2520523,24
100	651443,11	2520528,37
101	651414,21	2520508,12
102	651429,33	2520489,85
103	651450,19	2520503,42
97	651450,61	2520503,73
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У9		
104	651416,06	2520439,51
105	651396,45	2520466,91



Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
106	651389,53	2520462,21
107	651390,74	2520460,56
108	651409,05	2520434,51
104	651416,06	2520439,51
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У10		
109	651423,87	2520413,40
108	651409,05	2520434,51
107	651390,74	2520460,56
110	651385,35	2520456,85
111	651376,94	2520450,83
112	651378,20	2520448,99
113	651410,64	2520403,94
109	651423,87	2520413,40
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У11		
107	651390,74	2520460,56
114	651375,99	2520481,36
115	651370,48	2520477,50
110	651385,35	2520456,85
107	651390,74	2520460,56
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У12		
116	651359,11	2520435,40
117	651357,88	2520437,20
118	651342,84	2520458,07
119	651335,64	2520452,73
120	651352,46	2520430,49
121	651354,60	2520432,12
116	651359,11	2520435,40
116	651359,11	2520435,40
2 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У13		
122	651489,00	2520500,89
123	651463,80	2520533,14
99	651447,58	2520523,24
124	651474,78	2520490,48
125	651485,78	2520498,52
126	651487,63	2520499,87
122	651489,00	2520500,89
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У14		
87	651498,86	2520461,30
124	651474,78	2520490,48
99	651447,58	2520523,24
100	651443,11	2520528,37
101	651414,21	2520508,12
102	651429,33	2520489,85
89	651472,31	2520438,37
88	651476,50	2520442,67
87	651498,86	2520461,30
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У15		
89	651472,31	2520438,37
102	651429,33	2520489,85
101	651414,21	2520508,12
114	651375,99	2520481,36
106	651389,53	2520462,21
105	651396,45	2520466,91
104	651416,06	2520439,51
108	651409,05	2520434,51
109	651423,87	2520413,40
127	651438,41	2520423,79
128	651437,40	2520425,04
129	651446,36	2520431,34
130	651452,49	2520436,73
131	651454,09	2520435,00
90	651466,04	2520433,12
89	651472,31	2520438,37
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У16		
73	651371,40	2520277,54
74	651358,80	2520293,09
75	651357,57	2520292,21
76	651370,47	2520276,76
73	651371,40	2520277,54

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: 29:22:050502:3У1, 29:22:050502:3У2, 29:22:050502:3У6, 29:22:050502:3У11, 29:22:050502:3У12, 29:22:050502:3У13.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в Таблице 2.

Таблица 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1	651688,25	2520268,02
2	651456,42	2520544,94
3	651267,09	2520410,94
4	651349,45	2520296,00
5	651491,39	2520121,13
1	651688,25	2520268,02

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, выявлено наличие публичных сервитутов с реестровыми номерами:

29:22-6.711, наименование: публичный сервитут «ВЛ-0,4 КВ УЛ. ПОМОРСКАЯ». Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4 КВ УЛ. ПОМОРСКАЯ», инв. № 12.1.1.00006210, 12.1.1.00006317). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

29:22-6.763, наименование: публичный сервитут «ВЛ-04УЛ ВОЛОДАРСКОГО». Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-04УЛ ВОЛОДАРСКОГО» инв. № 12.1.1.00006211, 12.1.1.00006309). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

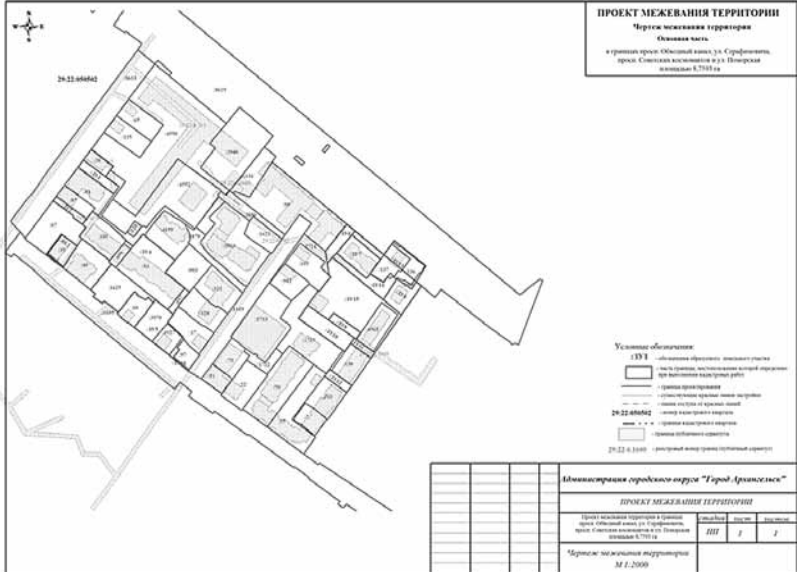
29:22-6.1600, наименование: Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (трансформаторной подстанции);

29:22-6.698, наименование: Публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения (Строительство тепло-трассы ПАО «ТГК-2» от ТК-19п-3 до МКЖД по ул. Володарского, 67 и до ГЗУ ИЖД по ул.Володарского, 65 корп. 2).

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа: чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к проекту межевания территории  
городского округа «Город Архангельск»  
в границах просп. Обводный канал,  
ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов  
и ул. Поморской площадью 8,7593 га



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 сентября 2025 г. № 4613р

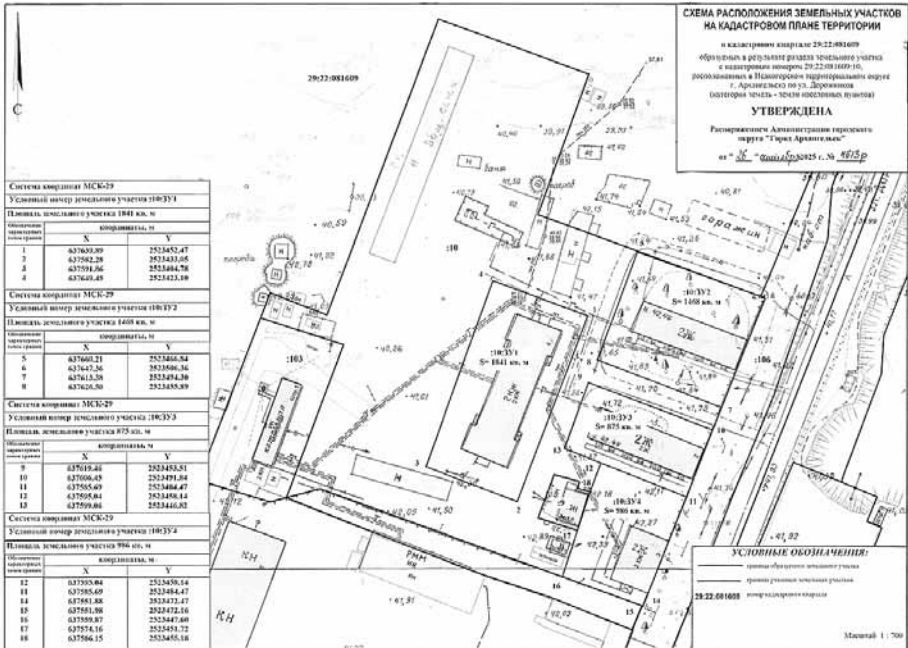
Об утверждении схемы расположения земельных участков

В соответствии со статьями 11.4, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельных участков в кадастровом квартале 29:22:081609, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:081609:10, в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), с сохранением исходного земельного участка в измененных границах:  
:10:3У1 площадью 1 841 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Дорожников, 4;  
:10:3У2 площадью 1 468 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Дорожников, 1;  
:10:3У3 площадью 875 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Дорожников, 2;  
:10:3У4 площадью 986 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Дорожников, 3.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 сентября 2025 г. № 4618р

О проведении общественных обсуждений  
схем расположения земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения схем расположения земельных участков, расположенных:  
в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Зеленец, 32;  
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Баумана, 20;  
в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 383;  
в пос. Турдеевск городского округа «Город Архангельск» по ул. Турдеевской, 9;  
в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гагарина, 6;  
в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Лермонтова, 17;  
в пос. Лесная речка городского округа «Город Архангельск» по ул. Исток, 15;  
в пос. Лесная речка городского округа «Город Архангельск» по ул. Исток, 16;  
в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Тяговой, 36.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 сентября 2025 г. № 4632р

**О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «Арктик7»:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.В. Шапошников**

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 29 сентября 2025 г. № 4632р

**ЗАДАНИЕ  
на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га**

1. Вид документа (документации)  
Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га (далее – проект планировки территории, проект межевания территории, документация по планировке территории).
2. Технические заказчики  
Общество с ограниченной ответственностью «Арктик7» (далее – ООО «Арктик7»).
- Источник финансирования работ – средства ООО «Арктик7».
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 сентября 2025 года № 4632р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Элемент планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га расположен в территориальном округе Майская горка города Архангельска и представлен в приложении № 1 к настоящему заданию.  
Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 30,4405 га.  
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план муниципального образования «Город Архангельск»), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:  
зона застройки многоэтажными жилыми домами;  
планируемая зона специализированной общественной застройки;  
зона застройки индивидуальными жилыми домами;  
зона транспортной инфраструктуры.  
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:  
зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);  
зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (кодовое обозначение – Ж1);  
зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).  
В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» коэффициент плотности застройки установлен:  
для зоны застройки многоэтажными жилыми домами – 2;  
для зоны специализированной общественной застройки – 2,4;  
для зоны застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4.  
Категория земель – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.
- Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:  
третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;  
охранная зона инженерных коммуникаций;  
зона подтопления, реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): 29:00-6.279;  
третья подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.454), четвертая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.453), пятая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.452), шестая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.451) приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги).

Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.  
Транспортная инфраструктура территории сформирована.  
Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск»:  
по ул. Ленина – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;  
по просп. Московскому – планируемой к размещению магистральной улице районного значения;  
по планируемой к размещению магистральной улице районного значения;  
по планируемой к размещению улице и дороге местного значения.  
В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га существующие объекты местного значения отсутствуют, к размещению запланированы объекты местного значения – дошкольная образовательная организация и общеобразовательная организация.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1. Проект планировки территории осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Утверждению подлежит основная часть проекта планировки территории, которая включает:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
  - а) красные линии (в случае их установления, изменения);
  - б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры);
  - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
  - 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:
    - местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
    - краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктур;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;  
предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);  
б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

- а) границы города Архангельска;
- б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
- г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
- д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участков с продольным уклоном;
- е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
- 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
  - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
  - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
  - д) сведения о границах территорий, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
  - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
  - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
  - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид;
- 3) пакет документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ «interact\_entry\_boundaries\_\*.xml».

Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / \*.dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

- 2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
- 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / \*.docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

- применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
- текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
- абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
- интервал между буквами в словах – обычный;
- интервал между словами – один пробел;
- наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
- текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
- длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
- длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть документации по планировке территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям.

При разработке документации по планировке территории учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями); проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах просп. Московского и ул. Ленина площадью 25,9018 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 4018р; проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 32,7127 га, утвержденного постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 апреля 2025 года № 634.

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть следующее:

- формирование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29-22:060409:957 с сохранением исходного в измененных границах;
- размещение на вновь формируемом земельном участке и на земельном участке с кадастровым номером 29-22:060409:958 здания магазина;
- изменение границ красных линий на пересечении ул. Ленина и планируемой к размещению улицы и дороги местного значения в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск»;
- образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водами, скверами;
- образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), и с учетом существующей застройки;
- определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;
- определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры;
- проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры.

Внести изменения в проектную документацию № 017.023 «Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства строительство многоквартирного дома в территориальном округе Майская горка г. Архангельска (рядом со зданием № 25 по ул.Ленина)».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативными градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами.

Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения принять согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Ширину проездов предусмотреть не менее 13 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа.

На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Решения проекта планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для использования гражданами указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения документации по планировке территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются:

- установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта;
- организация в районе пешеходных зон;
- организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальной зоны, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

В целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в документацию по планировке территории, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «Арктик7») для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га» до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из ЕГРН о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проекта межевания;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
- д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:

- департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- администрацией территориального округа Майская горка;
- Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к документации по планировке территории.

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- приказ Росреестра от 25 декабря 2023 года № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»;
- приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75; СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями); проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах просп. Московского и ул. Ленина площадью 25,9018 га, утвержденных распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 4018р; проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 32,7127 га, утвержденный постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 апреля 2025 года № 634;

- решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);
- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
- региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);
- иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект планировки территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории.

Порядок согласования:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- 2) согласование документации по планировке территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;
- 3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков);
- 4) общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;
- 5) доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) утверждение документации по планировке территории Администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

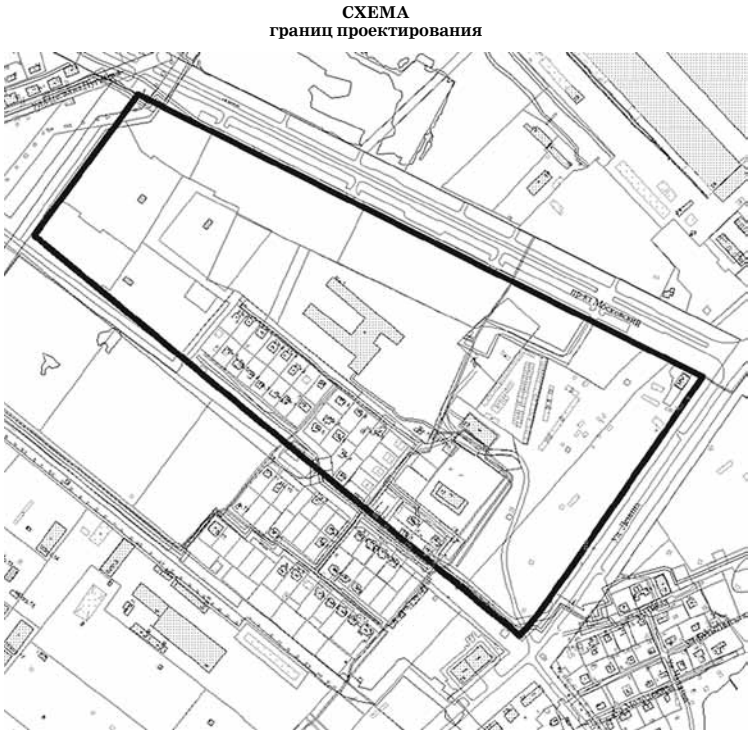
- схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение:

1. Схема границ проектирования.
2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане		Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроен-ность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование п одаземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 сентября 2025 г. № 4644р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 апреля 2022 года № 2139р «О признании дома № 12, корп. 3 по ул. Баумана в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:





2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Пограничной, д. 19:

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:081104:872) общей площадью 41 кв. м;

2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:081104:872) общей площадью 41 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:081104:880) общей площадью 50,8 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:081104:880) общей площадью 50,8 кв. м;

квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:081104:873) общей площадью 40,9 кв. м;

квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:081104:874) общей площадью 41,5 кв. м;

квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:081104:870) общей площадью 30,1 кв. м;

квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:081104:876) общей площадью 41,7 кв. м;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:081104:877) общей площадью 30,1 кв. м;

квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:081104:871) общей площадью 41,9 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:081104:878) общей площадью 42,1 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:081104:878) общей площадью 42,1 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:081104:878) общей площадью 42,1 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:081104:878) общей площадью 42,1 кв. м;

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

**Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 37**

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 37 по ул. Адмирала Макарова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 37. Кадастровый номер земельного участка 29:22:081004:29.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Адмирала Макарова, д. 37, кв. 2, комната, кадастровый номер 29:22:081004:918; ул. Адмирала Макарова, д. 37, кв. 3, кадастровый номер 29:22:081004:273; ул. Адмирала Макарова, д. 37, кв. 4, кадастровый номер 29:22:081004:266; ул. Адмирала Макарова, д. 37, кв. 6, кадастровый номер 29:22:081004:267; ул. Адмирала Макарова, д. 37, кв. 8, кадастровый номер 29:22:081004:272.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

**Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Заводская, д. 99, корп. 1**

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 99, корп. 1 по ул. Заводская в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Заводская, д. 99, корп. 1. Кадастровый номер земельного участка 29:22:012001:50.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Заводская, д. 99, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:012001:589;

ул. Заводская, д. 99, корп. 1, кв. 2, кадастровый номер 29:22:012001:591;

ул. Заводская, д. 99, корп. 1, кв. 5, кадастровый номер 29:22:012001:587;

ул. Заводская, д. 99, корп. 1, кв. 9, кадастровый номер 29:22:012001:583;

ул. Заводская, д. 99, корп. 1, кв. 11, кадастровый номер 29:22:012001:585.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

**Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 32**

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Зеньковича в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 32. Кадастровый номер земельного участка 29:22:080902:9.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Зеньковича, д. 32, кв. 1, кадастровый номер 29:22:080902:424;

ул. Зеньковича, д. 32, кв. 2, кадастровый номер 29:22:080902:425;

ул. Зеньковича, д. 32, кв. 3, кадастровый номер 29:22:080902:426;

ул. Зеньковича, д. 32, кв. 4, кадастровый номер 29:22:080902:430;

ул. Зеньковича, д. 32, кв. 5, кадастровый номер 29:22:080902:431;

ул. Зеньковича, д. 32, кв. 6, кадастровый номер 29:22:080902:432;

ул. Зеньковича, д. 32, кв. 8, кадастровый номер 29:22:080902:428;

ул. Зеньковича, д. 32, кв. 9, кадастровый номер 29:22:080902:429;

ул. Зеньковича, д. 32, кв. 11, кадастровый номер 29:22:080902:434;

ул. Зеньковича, д. 32, кв. 12, кадастровый номер 29:22:080902:435.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

**Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 29:22:012507:11, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Соловецкой, переулок 1-й площадью 1 000 кв. м, для индивидуального жилищного строительства согласно представленной схеме расположения земельного участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:

- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru);

- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

**Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

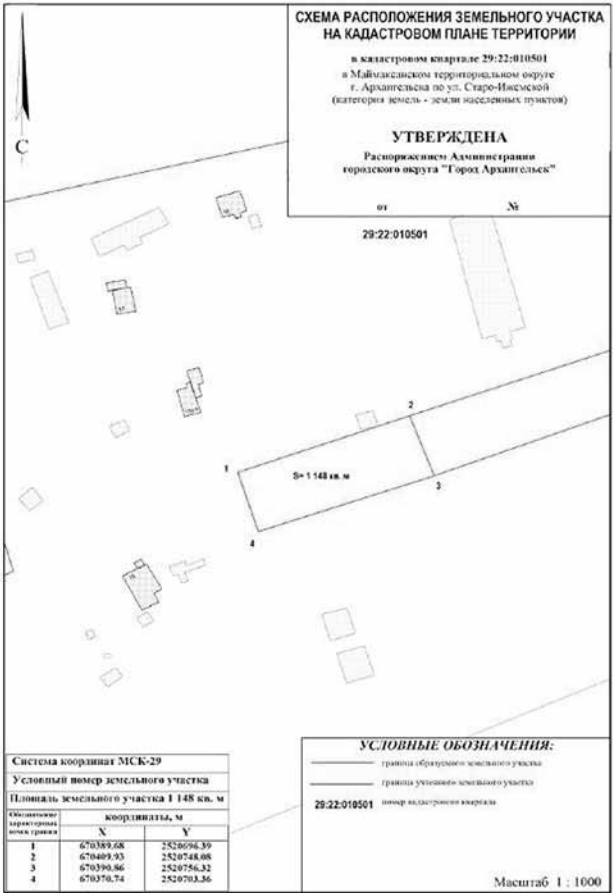
Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Старо-Ижемской площадью 1 148 кв. м, для индивидуального жилищного строительства согласно представленной схеме расположения земельного участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:

- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru);

- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».



#### Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений схем расположения земельных участков, расположенных:

в Цигломанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Зеленец, 32;

в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Баумана, 20;

в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 383;

в пос. Турдеевск городского округа «Город Архангельск» по ул. Турдеевской, 9;

в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гагарина, 8;

в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Лермонтова, 17;

в пос. Лесная речка городского округа «Город Архангельск» по ул. Исток, 15;

в пос. Лесная речка городского округа «Город Архангельск» по ул. Исток, 16;

в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Тяговой, 36.

Общественные обсуждения проводятся с 10 октября 2025 года по 29 октября 2025 года.

Схемы расположения земельных участков представлены:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3004/1>.

2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет-портал Администрации городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/?page=3004/1>.

Экспозиция открыта: с 10 октября 2025 года на официальном сайте и проводится с 14:00 10 октября 2025 года по 16:00 29 октября 2025 года.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Вишняковой Инной Федоровной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 505	15 октября 2025 года 22 октября 2025 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru);

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

тел./факс (8182) 60-74-18;

адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru).

Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3004/1>.

#### Заключение о результатах общественных обсуждений схемы расположения земельных участков

от 26 сентября 2025 г.

Общественные обсуждения схемы расположения земельных участков, расположенных в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Дорожников, 1, 2, 3, 4, проводились в период с 12 сентября 2025 г. по 25 сентября 2025 г.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений схем расположения земельных участков от 26 сентября 2025 г. Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификация:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификация:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать одобрить схему расположения земельных участков, расположенных в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Дорожников, 1, 2, 3, 4.

**Председательствующий Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»**

**Сеннина Ю.Л.**

**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:**

**муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:**

**ул. Тимме Я., ул. Гагарина площадью 5,6779 га**

от 26 сентября 2025 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Тимме Я., ул. Гагарина площадью 5,6779 га проводились в период с 19 сентября 2025 года по 25 сентября 2025 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».



В общественных обсуждениях приняло участие: 0 участников.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ломоносова от 26 сентября 2025 года комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**  
рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5 192 кв. м с кадастровым номером 29:22:040718:910, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ломоносова:

«Спорт: Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 5.1).

**Председательствующий комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»**

Ю.Л. Сенина

**Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по переулку Конецгорскому, об утверждении схемы расположения земельного участка**

от «26» сентября 2025 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:071503, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по переулку Конецгорскому: «Ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1), проводились в период с «19» сентября 2025 года по «25» сентября 2025 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 участников.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по переулку Конецгорскому, об утверждении схемы расположения земельного участка от 26 сентября 2025 года комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**  
рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:071503, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по переулку Конецгорскому:

«Ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

Основание отказа: Учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию.

**Председательствующий комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»**

Ю.Л. Сенина

**Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Лесозаводской, об утверждении схемы расположения земельного участка**

от «26» сентября 2025 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 7 481 кв. м в кадастровом квартале 29:22:080902, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Лесозаводской: «Склад» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 6.9), проводились в период с «19» сентября 2025 года по «25» сентября 2025 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 участников.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Лесозаводской, об утверждении схемы расположения земельного участка от 26 сентября 2025 года комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**  
рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 7 481 кв. м в кадастровом квартале 29:22:080902, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Лесозаводской:

«Склад» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 6.9).

**Председательствующий комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»**

Ю.Л. Сенина

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ			
(первый, итоговый, сводный отчет)			
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата(тов), избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума			
Шишов Михаил Леонидович, кандидат в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15			
фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного округа, наименование избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума			
Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва			

наименование избирательной кампании, кампании референдума			
№ 40810810404710000056			
номер специального избирательного счета, счета референдума			

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма (руб.коп.)	Примечание
1		2	3	4
<b>1 Поступило средств в избирательный фонд, фонд референдума, всего</b>		<b>10</b>	<b>0,00</b>	
в том числе				
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда, фонда референдума		20	0,00	
из них				
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума		30	0,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением		40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования граждан		50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридических лиц		60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд, фонд референдума денежных средств с нарушением действующего законодательства		70	0,00	
из них				
1.2.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума		80	0,00	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением		90	0,00	
1.2.3 Средства граждан		100	0,00	
1.2.4 Средства юридических лиц		110	0,00	
<b>2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, фонда референдума, всего</b>		<b>120</b>	<b>0,00</b>	
в том числе				
2.1 Перечислено в доход бюджета		130	0,00	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением действующего законодательства		140	0,00	
из них				
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе		150	0,00	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе		160	0,00	
2.2.3 Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований		170	0,00	
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке		180	0,00	
<b>3 Израсходовано средств, всего</b>		<b>190</b>	<b>0,00</b>	
в том числе				
3.1 На организацию сбора подписей избирателей, участников референдума, в том числе на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей, участников референдума		200	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию, агитацию по вопросам референдума через организации телерадиовещания и редакции периодических печатных изданий		240	0,00	
3.3 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов		250	0,00	

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма (руб.коп.)	Примечание
1		2	3	4
3.4 На проведение публичных массовых мероприятий		260	0,00	
3.5 На оплату работ (услуг) информационного, консультационного характера и оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам		270	0,00	
3.6 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании, кампании референдума		280	0,00	
<b>4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда *</b>		<b>290</b>	<b>0,00</b>	
<b>5 Остаток средств избирательного фонда, фонда референдума на дату сдачи отчета (подтверждается справкой Сбербанка России)</b>		<b>300</b>	<b>0,00</b>	

**Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.**

Кандидат, уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума с правом первой подписи

*М. Л. Шишов* 23.09.2025 М. Л. Шишов  
(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

Председатель избирательной комиссии и главный бухгалтер  
(бухгалтер) ставят свои подписи только в сводном отчете.

Председатель  
(наименование избирательной комиссии)

(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер (бухгалтер)  
(наименование избирательной комиссии)

(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

Прошу считать недействительным аттестат о среднем (общем) образовании № 02906000000440, выданный 20.06.2014 МБОУ «СОШ № 62» на имя Максима Викторовича Русанова, в связи с утерей.