



Ольга Беляевская – лучший экскурсовод

Сотрудница Музея художественного освоения Арктики имени А. А. Борисова победила в региональном конкурсе

В Архангельске подвели итоги регионального конкурса профессионального мастерства «Лучший экскурсовод музеев Поморья – 2025». Его проводит Архангельский краеведческий музей при поддержке министерства культуры Архангельской области и в партнерстве с туристической компанией «Тревел клуб».

Конкурс проводится среди научных сотрудников музеев, занимающихся экскурсионным обслуживанием посетителей. В преддверии Всемирного дня туризма финалистов конкурса приветствовала Анна Тютрина, заместитель министра культуры Архангельской области.

– Мы придаём большое значение экскурсионной деятельности на территории Архангельской области, в том числе и в наших музеях. Экскурсоводы – послы нашего региона. Именно они создают эмоциональную связь с гостями Поморья, ведь у них есть особый дар – превращать сухие факты в увлекательное повествование, чтобы наши история и культура остались в сердцах гостей Русского Севера, – отметила Анна Тютрина.



фото: Музей художественного освоения Арктики имени А. А. Борисова

Финал конкурса прошёл на площадке историко-архитектурного комплекса «Архангельские Гостиные дворы». Пять специалистов музеев из Архангельска, Северодвинска, Каргополя и Коноши должны были составить экскурсионный маршрут по залам, посвящённым военной истории, и адаптировать его под конкретную аудиторию: от школьников и студентов до туристов и экс-

пертов музеиного дела. Обязательное условие – создать эмоциональный настрой аудитории и использовать экспонат, с которого можно начать рассказ.

– Мне досталась экскурсия по выставке «СВОИ», посвящённой нашим землякам, которые ушли защищать Родину. Аудитория – женщины за пятьдесят, которые приехали на мероприятие «Музейные маршруты». Нужно было найти подход к ним, что-

бы их заинтересовать, чтобы они вернулись домой и рассказали о том, почему стоит посетить эту выставку, – рассказал Кирилл Колегичев, участник конкурса, заведующий отделом научно-экспозиционной и выставочной работы Каргопольского историко-архитектурного и художественного музея.

По словам директора Архангельского краеведческого музея Александры Богдановой, конкурс – это не только соревнование, но и пространство для профессионального роста. Поэтому он включал не только состязательную часть, но и обучающие мероприятия: мастер-класс по актерскому мастерству и методическую экскурсию по выставке «Окна ТАСС» от специалиста музеиного объединения.

Победителем конкурса признана Ольга Беляевская, методист по музеиной-образовательной деятельности отдела «Музей художественного освоения Арктики имени А. А. Борисова» Государственного музеиного объединения «Художественная культура Русского Севера». Она получила памятный знак «Лучший экскурсовод музеев Поморья – 2025» и денежный приз – 50 000 рублей. Все финалисты награждены сертификатами и памятными призами от Архангельского краеведческого музея.

Участвуйте в программе «Серебряный старт»

Инициатива реализуется по нацпроекту «Эффективная и конкурентная экономика» и рассчитана на людей старшего возраста, готовых открывать и развивать собственное дело.

Как сообщили в Минэкономразвития России, в топ регионов по количеству заявок вошли Красноярский край, Республика Башкортостан, Архангельская, Саратовская области и Республика Саха (Якутия). В связи с высоким интересом заявочная кампания продлена до 5 октября.

– «Серебряный старт» – это проект, который призван решить сразу несколько государственных задач, в том числе по вовлечению опытных специалистов в экономическую деятельность и создание новых рабочих мест, – отметила замминистра экономического развития РФ Татьяна Илюшникова. – Для представителей старшего поколения инициатива станет возможностью превратить профессиональный опыт в успешный бизнес при полноценной государственной поддержке.

Федеральная программа «Серебряный старт» включает образовательные модули по основам предпринимательства, цифровой грамотности и финансовой безопасности, грантовую поддержку лучших бизнес-проектов, консультации и сопровождение опытных наставников, а также создание сообщества единомышленников для обмена опытом и нетворкинга.

Организаторы рекомендуют людям старшего возраста рассмотреть такие направления, как уход и забота (организация услуг сиделок, сопровождающих лиц, доставка продуктов и лекарств маломобильным гражданам), бытовые услуги, туризм и гостеприимство, репетиторство, курсы рукоделия, школы кулинарного мастерства.

Старт программы – 8 октября. Для участия в ней необходимо до 5 октября заполнить заявку на сайте серебряный-старт.рф.

В двух домах – новые лифты

Замена выполнена по региональной программе капремонта многоквартирных домов

Заказчиком выступил Фонд капитального ремонта Архангельской области, исполнителем – крупнейший производитель лифтового оборудования.

Комиссионные приемки с представителями фонда и министерства ТЭК и ЖКХ региона прошли в доме № 51 на улице Воронина и доме № 282/1 на проспекте Ломоносова. В многоэтажных жилых домах по три подъезда, в общей сложности в них поменяли шесть лифтов с истекшим сроком службы.

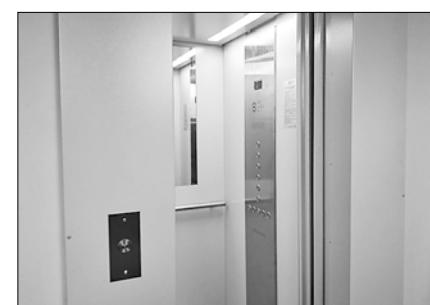
В работе комиссии, в частности, участвовали представители регионального оператора, Ростехнадзора, министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области.

Согласно заключенному договору специалисты подрядной организации демонтировали изношенное оборудование, установили в шахтах новые направляющие и лифтовые кабины, в машинных помещениях – электронику и лебедки. Кроме того, в домах поменяли двери лифтов, заменили кнопки вызова, а в машинных помещениях выполнили косметический ремонт.



В новых кабинах установлены современные светодиодные лампы, зеркала, цифровые дисплеи, поручни.

Как отметили в Фонде капремонта, работы по данным адресам вы-



полнены в соответствии с условиями договора. Теперь управляющим и обслуживающим организациям необходимо в кратчайшие сроки провести работу по обязательному страхованию лифтов для дальнейшего введения оборудования в эксплуатацию.

Участие в работе комиссии принял и слушатель кадровой программы «Зашитники». Под крылом Архангела» Дмитрий Сергеев, ко-

торый проходит стажировку в министерстве ТЭК и ЖКХ.

В конце августа он принимал участие в проверке хода работ по замене лифтов в домах на улице Воронина и проспекте Ломоносова.

– Тогда мы договорились с представителями регионального оператора совместно проверить лифтовое оборудование после замены. Сегодня я увидел процедуру комиссионной приемки выполненных работ и, таким образом, ознакомился с полным циклом капитального ремонта лифтов, – сообщил Дмитрий Сергеев.

Кадровая программа «Зашитники». Под крылом Архангела» инициирована губернатором Архангельской области Александром Цыбульским в продолжение федерального проекта «Время героев». Слушатели – участники и ветераны СВО. Они осваивают новые профессии и начинают карьеру на руководящих должностях в органах власти, учреждениях и организациях Поморья. Экспертную поддержку оказывают наставники – члены правительства региона, главы муниципалитетов и руководители крупнейших предприятий.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Девятнадцатая сессия двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 24 сентября 2025 г. № 219

О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 19.12.2024 № 144 «О городском бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»**Архангельская Дума решает:**

Внести в решение Архангельской городской Думы от 19.12.2024 № 144 «О городском бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (с изменениями) следующие изменения:

- В части 1 статьи 1:
 - в пункте 1 слова «в сумме 15 592 188 777,00 рубля» заменить словами «в сумме 16 106 024 867,27 рубля»;
 - в пункте 2 слова «в сумме 17 159 751 876,34 рубля» заменить словами «в сумме 17 673 587 966,61 рубля»;
 - в приложениях № 1 и № 3:
 - целевую статью расходов «202063889B» заменить на целевую статью расходов «2020638898»;
 - целевую статью расходов «202063889B» заменить на целевую статью расходов «2020638899».
 - В приложении № 1 «Ведомственная структура расходов городского бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»:
 - По главному распорядителю 800 «АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»:
 - в графе 7 цифры «880 641 539,00» заменить цифрами «994 218 621,97»;
 - в строке «Общегосударственные вопросы 800 01» в графе 7 цифры «840 915 689,00» заменить цифрами «865 975 051,05»;
 - в строке «Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций 800 01 04» в графе 7 цифры «607 441 896,37» заменить цифрами «629 265 806,75»;
 - в строке «Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления и профилактика терроризма и экстремизма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий их проявлений на территории городского округа «Город Архангельск» 800 01 04 30» в графе 7 цифры «607 441 896,37» заменить цифрами «629 265 806,75»;
 - в строке «Подпрограмма «Муниципальное управление городского округа «Город Архангельск» 800 01 04 301» в графе 7 цифры «607 441 896,37» заменить цифрами «629 265 806,75»;
 - в строке «Другие направления расходов 800 01 04 30199» в графе 7 цифры «140 725 658,46» заменить цифрами «162 549 568,84»;
 - в строке «Внесение на депозитный счет арбитражного суда денежных сумм, необходимых для оплаты судебных издержек, а также расходы, связанные с проведением судебных экспертиз, привлечением экспертов и иных специалистов, назначенных судом 800 01 04 3019900089» в графике 7 цифры «240 000,00» заменить цифрами «1 440 000,00»;
 - в строке «Иные бюджетные ассигнования 800 01 04 3019900089 800» в графике 7 цифры «240 000,00» заменить цифрами «1 440 000,00»;
 - в строке «Прочие расходы 800 01 04 3019900099» в графике 7 цифры «140 485 658,46» заменить цифрами «161 109 568,84»;
 - в строке «Другие бюджетные ассигнования 800 01 04 3019900099 800» в графике 7 цифры «140 235 658,46» заменить цифрами «160 859 568,84»;
 - в строке «Другие общегосударственные вопросы 800 01 13» в графике 7 цифры «223 467 564,23» заменить цифрами «226 703 015,90»;
 - в строке «Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления и профилактика терроризма и экстремизма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий их проявлений на территории городского округа «Город Архангельск» 800 01 13 30» в графике 7 цифры «223 367 564,23» заменить цифрами «226 603 015,90»;
 - в строке «Подпрограмма «Муниципальное управление городского округа «Город Архангельск» 800 01 13 301» в графике 7 цифры «215 273 563,93» заменить цифрами «218 509 015,60»;
 - в строке «Другие направления расходов 800 01 13 30199» в графике 7 цифры «215 273 563,93» заменить цифрами «218 509 015,60»;
 - в строке «Прочие расходы 800 01 13 3019900099» в графике 7 цифры «215 273 563,93» заменить цифрами «218 509 015,60»;
 - в строке «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 800 01 13 3019900099 200» в графике 7 цифры «132 662 687,11» заменить цифрами «135 898 138,78»;
 - в строке «Другие направления расходов 800 01 13 3019900099 200» в графике 7 с цифрами «60 000,00», в графике 8 с цифрами «60 000,00», в графике 9 с цифрами «60 000,00» дополнить строками следующего содержания:

«Жилищно-коммунальное хозяйство 800 05» в графике 7 с цифрами «38 517 720,92», в графике 8 с цифрами «0,00», в графике 9 с цифрами «0,00»;

«Жилищно-коммунальное хозяйство 800 05 01» в графике 7 с цифрами «23 899 202,87», в графике 8 с цифрами «0,00», в графике 9 с цифрами «0,00»;

«Муниципальная программа «Комплексное развитие территории городского округа «Город Архангельск» 800 05 01 20» в графике 7 с цифрами «23 899 202,87», в графике 8 с цифрами «0,00», в графике 9 с цифрами «0,00»;

«Подпрограмма «Развитие городского хозяйства на территории городского округа «Город Архангельск» 800 05 01 202» в графике 7 с цифрами «3 291 311,54», в графике 8 с цифрами «0,00», в графике 9 с цифрами «0,00»;

«Другие направления расходов 800 05 01 20299» в графике 7 с цифрами «3 291 311,54», в графике 8 с цифрами «0,00», в графике 9 с цифрами «0,00»;

«Прочие расходы 800 05 01 2029900099» в графике 7 с цифрами «3 291 311,54», в графике 8 с цифрами «0,00», в графике 9 с цифрами «0,00»;

«Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 800 05 01 2029900099 200» в графике 7 с цифрами «3 291 311,54», в графике 8 с цифрами «0,00», в графике 9 с цифрами «0,00»;

«Подпрограмма «Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Архангельск» 800 05 01 208» в графике 7 с цифрами «20 607 891,33», в графике 8 с цифрами «0,00», в графике 9 с цифрами «0,00»;

«Другие направления расходов 800 05 01 20899» в графике 7 с цифрами «20 607 891,33», в графике 8 с цифрами «0,00», в графике 9 с цифрами «0,00»;

«Прочие расходы 800 05 01 2089900099» в графике 7 с цифрами «20 607 891,33», в графике 8 с цифрами «0,00», в графике 9 с цифрами «0,00»;

«Коммунальное хозяйство 800 05 02 01 2029900099 200» в графике 7 с цифрами «17 975 435,33», в графике 8 с цифрами «0,00», в графике 9 с цифрами «0,00»;

«Иные бюджетные ассигнования 800 05 01 2089900099 800» в графике 7 с цифрами «2 632 456,00», в графике 8 с цифрами «0,00», в графике 9 с цифрами «0,00»;

«Коммунальное хозяйство 800 05 02» в графике 7 с цифрами «14 618 518,05», в графике 8 с цифрами «0,00», в графике 9 с цифрами «0,00»;

«Муниципальная программа «Комплексное развитие территории городского округа «Город Архангельск» 800 05 02 20» в графике 7 с цифрами «14 618 518,05», в графике 8 с цифрами «0,00», в графике 9 с цифрами «0,00»;

«Подпрограмма «Развитие городского хозяйства на территории городского округа «Город Архангельск» 800 05 02 202» в графике 7 с цифрами «14 618 518,05», в графике 8 с цифрами «0,00», в графике 9 с цифрами «0,00»;

«Другие направления расходов 800 05 02 20299» в графике 7 с цифрами «14 618 518,05», в графике 8 с цифрами «0,00», в графике 9 с цифрами «0,00»;

«Прочие расходы 800 05 02 2029900099» в графике 7 с цифрами «14 618 518,05», в графике 8 с цифрами «0,00», в графике 9 с цифрами «0,00»;

«Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 800 05 02 2029900099 200» в графике 7 с цифрами «14 618 518,05», в графике 8 с цифрами «0,00», в графике 9 с цифрами «0,00»;

3.2. По главному распорядителю 812 «АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА»:

 - в графике 7 цифры «69 581 713,95» заменить цифрами «64 529 713,95»;
 - в строке «Общегосударственные вопросы 812 01» в графике 7 цифры «69 529 713,95» заменить цифрами «64 529 713,95»;
 - в строке «Функционирование законодательных (представительских) органов государственной власти и представительских органов муниципальных образований 812 01 03» в графике 7 цифры «58 738 173,95» заменить цифрами «53 738 173,95»;
 - в строке «Обеспечение деятельности Архангельской городской Думы 812 01 03 80» в графике 7 цифры «58 738 173,95» заменить цифрами «53 738 173,95»;
 - в строке «Подпрограмма «Развитие образования на территории городского округа «Город Архангельск» 815 07 01 101» в графике 7 цифры «3 904 669 958,56» заменить цифрами «3 953 597 204,00»;
 - в строке «Другие направления расходов 815 07 01 10199» в графике 7 цифры «3 904 669 958,56» заменить цифрами «3 953 597 204,00»;
 - в строке «Прочие расходы 815 07 01 10199» в графике 7 цифры «3 904 669 958,56» заменить цифрами «3 953 597 204,00»;
 - в строке «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 800 05 02 2029900099 200» в графике 7 с цифрами «14 618 518,05», в графике 8 с цифрами «0,00», в графике 9 с цифрами «0,00»;
 - 3.3. По главному распорядителю 815 «ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»:
 - в графике 7 цифры «8 889 925 904,74» заменить цифрами «8 000 813 652,29»;
 - в строке «Образование 815 07» в графике 7 цифры «8 704 219 218,52» заменить цифрами «8 815 106 966,07»;
 - в строке «Дошкольное образование 815 07 01» в графике 7 цифры «3 904 969 958,56» заменить цифрами «3 953 597 204,00»;
 - в строке «Муниципальная программа «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск» 815 07 01 10» в графике 7 цифры «9 406 969 958,56» заменить цифрами «9 535 597 204,00»;
 - в строке «Подпрограмма «Развитие образования на территории городского округа «Город Архангельск» 815 07 01 101» в графике 7 цифры «3 904 669 958,56» заменить цифрами «3 953 597 204,00»;
 - в строке «Другие направления расходов 815 07 01 10199» в графике 7 цифры «3 904 669 958,56» заменить цифрами «3 953 597 204,00»;
 - 7 в строке «Прочие расходы 815 07 01 1019900099» в графике 7 цифры «1 300 822 191,03» заменить цифрами «1 349 449 436,47»;
 - 8 в строке «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям 815 07 01 1019900099 600» в графике 7 цифры «1 300 822 191,03» заменить цифрами «1 349 449 436,47»;
 - 9 в строке «Общее образование 815 07 02 08» в графике 7 цифры «4 341 672 707,91» заменить цифрами «4 400 359 198,87»;
 - 10 в строке «Муниципальная программа «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск» 815 07 02 10» в графике 7 цифры «4 341 672 707,91» заменить цифрами «4 400 359 198,87»;
 - 11 в строке «Подпрограмма «Развитие образования на территории городского округа «Город Архангельск» 815 07 02 101» в графике 7 цифры «4 341 672 707,91» заменить цифрами «4 400 359 198,87»;
 - 12 в строке «Другие направления расходов 815 07 02 10199» в графике 7 цифры «4 113 873 984,81» заменить цифрами «4 172 560 475,77»;
 - 13 в строке «Прочие расходы 815 07 02 1019900099» в графике 7 цифры «1 238 686 440,64» заменить цифрами «1 297 372 931,60»;
 - 14 в строке «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям 815 07 02 1019900099 600» в графике 7 цифры «1 238 686 440,64» заменить цифрами «1 297 372 931,60»;
 - 15 в строке «Дополнительное образование детей 815 07 03» в графике 7 цифры «307 667 736,38» заменить цифрами «309 489 692,48»;
 - 16 в строке «Муниципальная программа «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск» 815 07 03 10» в графике 7 цифры «307 667 736,38» заменить цифрами «309 489 692,48»;
 - 17 в строке «Подпрограмма «Развитие образования на территории городского округа «Город Архангельск» 815 07 03 101» в графике 7 цифры «307 667 736,38» заменить цифрами «309 489 692,48»;
 - 18 в строке «Другие направления расходов 815 07 03 10199» в графике 7 цифры «307 667 736,38» заменить цифрами «309 489 692,48»;
 - 19 в строке «Прочие расходы 815 07 03 1019900099» в графике 7 цифры «207 836 385,00» заменить цифрами «209 658 341,10»;
 - 20 в строке «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям 815 07 03 1019900099 600» в графике 7 цифры «207 836 385,00» заменить цифрами «209 658 341,10»;
 - 21 в строке «Другие вопросы в области образования 815 07 09» в графике 7 цифры «149 813 900,45» заменить цифрами «151 565 955,50»;
 - 22 в строке «Муниципальная программа «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск» 815 07 09 09» в графике 7 цифры «149 813 900,45» заменить цифрами «151 565 955,50»;
 - 23 в строке «Подпрограмма «Развитие образования на территории городского округа «Город Архангельск» 815 07 09 101» в графике 7 цифры «149 813 900,45» заменить цифрами «151 565 955,50»;
 - 24 в строке «Содержание и обеспечение деятельности органов местного самоуправления (муниципальных органов) 815 07 09 10101» в графике 7 цифры «59 882 309,13» заменить цифрами «60 853 395,97»;
 - 25 в строке «Центральный аппарат 815 07 09 10100004» в графике 7 цифры «59 882 309,13» заменить цифрами «60 853 395,97»;

26) в строке «Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами 815 07 09 10100004 100» в графике 7 цифры «59 882 309,13» заменить цифрами «60 853 395,97»;

27) в строке «Другие направления расходов 815 07 09 10199» в графике 7 цифры «89 340 581,13» заменить цифрами «90 121 549,34»;

28) в строке «Прочие расходы 815 07 09 1019900099» в графике 7 цифры «74 680 713,13» заменить цифрами «75 461 681,34»;

29) в строке «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям 815 07 09 1019900099 600» в графике 7 цифры «74 550 113,13» заменить цифрами «75 331 081,34».

3.4. По главному распорядителю 817 «УПРАВЛЕНИ

16) в строке «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 822 04 09 202999Д099 20» в графе 7 цифры «666 662 095,92» заменить цифрами «671 662 095,92»;

17) в строке «Субсидии на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск», связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту мостов и путепроводов, за исключением затрат на обеспечение транспортной безопасности 822 04 09 202999Д135» в графе 7 цифры «34 948 814,10» заменить цифрами «39 508 867,43»;

18) в строке «Иные бюджетные ассигнования 822 04 09 202999Д135 800» в графе 7 цифры «44 948 814,10» заменить цифрами «39 508 867,43»;

19) в строке «Образование 822 07» в графе 7 цифры «94 053 308,65» заменить цифрами «109 653 308,65»;

20) в строке «Общее образование 822 07 02» в графе 7 цифры «92 704 910,83» заменить цифрами «108 304 910,83»;

21) в строке «Муниципальная программа «Комплексное развитие территорий городского округа «Город Архангельск» 822 07 02 20» в графе 7 цифры «92 704 910,83» заменить цифрами «108 304 910,83»;

22) в строке «Подпрограмма «Капитальный ремонт объектов городского округа «Город Архангельск» 822 07 02 203» в графе 7 цифры «91 289 180,83» заменить цифрами «106 889 180,83»;

23) в строке «Другие направления расходов 822 07 02 20399» в графе 7 цифры «91 289 180,83» заменить цифрами «106 889 180,83»;

24) в строке «Прочие расходы 822 07 02 2039900099» в графе 7 цифры «91 289 180,83» заменить цифрами «106 889 180,83»;

25) в строке «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 822 07 02 2039900099 200» в графе 7 цифры «91 289 180,83» заменить цифрами «106 889 180,83»;

26) в строке «Социальная политика 822 10» в графе 7 цифры «231 845 253,66» заменить цифрами «245 745 441,66»;

27) в строке «Социальное обеспечение населения 822 10 03» в графе 7 цифры «115 118 470,00» заменить цифрами «129 018 658,00»;

28) в строке «Муниципальная программа «Комплексное развитие территорий городского округа «Город Архангельск» 822 10 03 20» в графе 7 цифры «115 118 470,00» заменить цифрами «129 018 658,00»;

29) в строке «Подпрограмма «Развитие городского хозяйства на территории городского округа «Город Архангельск» 822 10 03 202» в графе 7 цифры «115 118 470,00» заменить цифрами «129 018 658,00»;

30) в строке «Другие направления расходов 822 10 03 20299» в графе 7 цифры «115 118 470,00» заменить цифрами «129 018 658,00»;

31) в строке «Прочие расходы 822 10 03 2029900099» в графе 7 цифры «115 118 470,00» заменить цифрами «129 018 658,00»;

32) в строке «Социальное обеспечение и иные выплаты населению 822 10 03 2029900099 300» в графе 7 цифры «115 118 470,00» заменить цифрами «129 018 658,00»;

33) в строке «ВСЕГО» в графе 7 цифры «17 159 751 876,34» заменить цифрами «17 673 587 966,61».

4. В приложении № 2 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»:

1) в строке «Общегосударственные вопросы 01» в графе 4 цифры «2 517 715 008,24» заменить цифрами «2 538 129 760,02»;

2) в строке «Функционирование законодательных (представительских) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований 01 03» в графе 4 цифры «587 738 173,95» заменить цифрами «53 738 173,95»;

3) в строке «Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций 01 04» в графе 4 цифры «607 441 896,37» заменить цифрами «629 265 806,75»;

4) в строке «Другие общегосударственные вопросы 01 13» в графе 4 цифры «1 697 994 045,03» заменить цифрами «1 701 584 886,43»;

5) в строке «Национальная экономика 04» в графе 4 цифры «2 435 194 661,08» заменить цифрами «2 645 576 418,57»;

6) в строке «Транспорт 04 08» в графе 4 цифры «686 786 392,53» заменить цифрами «876 608 096,69»;

7) в строке «Дорожное хозяйство (дорожные фонды) 04 09» в графе 4 цифры «1 744 767 818,55» заменить цифрами «1 754 327 871,88»;

8) в строке «Килинско-коммунальное хозяйство 05» в графе 4 цифры «975 711 350,38» заменить цифрами «1 061 782 781,57»;

9) в строке «Килинское хозяйство 05 01» в графе 4 цифры «264 068 687,28» заменить цифрами «186 600,42»;

10) в строке «Коммунальное хозяйство 05 02» в графе 4 цифры «88 504 227,47» заменить цифрами «103 122 745,52»;

11) в строке «Благоустройство 05 03» в графе 4 цифры «448 836 934,82» заменить цифрами «475 171 984,82»;

12) в строке «Образование 07» в графе 4 цифры «9 024 207 851,34» заменить цифрами «9 169 774 992,63»;

13) в строке «Дошкольное образование 07 01» в графе 4 цифры «3 906 253 956,38» заменить цифрами «3 954 881 201,82»;

14) в строке «Общее образование 07 02» в графе 4 цифры «4 434 377 618,74» заменить цифрами «4 508 664 109,70»;

15) в строке «Дополнительное образование детей 07 03» в графе 4 цифры «519 278 853,42» заменить цифрами «540 180 203,26»;

16) в строке «Другие вопросы в области образования 07 09» в графе 4 цифры «153 624 733,57» заменить цифрами «155 376 788,62»;

17) в строке «Культура, кинематография 08» в графе 4 цифры «570 750 625,15» заменить цифрами «571 928 340,50»;

18) в строке «Культура 08 01» в графе 4 цифры «555 176 535,92» заменить цифрами «556 354 251,27»;

19) в строке «Социальная политика 10» в графе 4 цифры «673 647 846,52» заменить цифрами «687 548 034,52»;

20) в строке «Социальное обеспечение населения 10 03» в графе 4 цифры «182 553 630,00» заменить цифрами «196 453 818,00»;

21) в строке «Физическая культура и спорт 11» в графе 4 цифры «370 076 667,66» заменить цифрами «406 399 772,83»;

22) в строке «Массовый спорт 11 02» в графе 4 цифры «35 080 354,33» заменить цифрами «44 930 949,72»;

23) в строке «Спорт высших достижений 11 03» в графе 4 цифры «307 586 670,02» заменить цифрами «334 059 179,80»;

24) в строке «ВСЕГО» в графе 4 цифры «17 159 751 876,34» заменить цифрами «17 673 587 966,61».

5. В приложении № 3 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам городского округа «Город Архангельск» и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов городского бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»:

5.1. По целевой статье 10 «Муниципальная программа «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск»:

1) в строке 6 цифры «10 366 381 775,35» заменить цифрами «10 533 849 737,16»;

2) в строке «Подпрограмма «Развитие образования на территории городского округа «Город Архангельск» 101» в графе 6 цифры «8 889 925 904,74» заменить цифрами «9 000 813 652,29»;

3) в строке «Содержание и обеспечение деятельности органов местного самоуправления (муниципальных органов) 10101» в графе 6 цифры «59 977 224,35» заменить цифрами «60 948 311,19»;

4) в строке «Центральный аппарат 1010100004» в графе 6 цифры «59 977 224,35» заменить цифрами «60 948 311,19»;

5) в строке «Расходы на выплаты персонала в целях обеспечения выполнения функций государственными внебюджетными фондами 1010100004 100» в графе 6 цифры «59 882 309,13» заменить цифрами «60 853 395,97»;

6) в строке «Образование 1010100004 100 07» в графе 6 цифры «59 882 309,13» заменить цифрами «60 853 395,97»;

7) в строке «Другие вопросы в области образования 1010100004 100 07 09» в графе 6 цифры «59 882 309,13» заменить цифрами «60 853 395,97»;

8) в строке «Другие направления расходов 10199» в графе 6 цифры «8 585 186 923,72» заменить цифрами «8 695 103 584,43»;

9) в строке «Прочие расходы 1019900099» в графе 6 цифры «82 822 025 729,80» заменить цифрами «82 931 942 390,51»;

10) в строке «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям 1019900099 600» в графе 6 цифры «82 821 895 129,80» заменить цифрами «82 931 811 790,51»;

11) в строке «Образование 1019900099 600 07 07» в графе 6 цифры «82 821 895 129,80» заменить цифрами «82 931 811 790,51»;

12) в строке «Дошкольное образование 1019900099 600 07 01» в графе 6 цифры «1 300 822 191,03» заменить цифрами «1 349 449 436,47»;

13) в строке «Общее образование 1019900099 600 07 02» в графе 6 цифры «1 238 686 440,64» заменить цифрами «1 297 372 931,60»;

14) в строке «Дополнительное образование детей 1019900099 600 07 03» в графе 6 цифры «207 836 385,00» заменить цифрами «209 658 341,10»;

15) в строке «Другие вопросы в области образования 1019900099 600 07 09» в графе 6 цифры «74 550 113,13» заменить цифрами «75 331 081,34»;

16) в строке «Подпрограмма «Культура городского округа «Город Архангельск» 102» в графе 6 цифры «778 300 069,77» заменить цифрами «798 557 178,86»;

17) в строке «Другие направления расходов 10299» в графе 6 цифры «762 261 732,63» заменить цифрами «782 518 841,72»;

18) в строке «Прочие расходы 1029900099» в графе 6 цифры «762 035 961,29» заменить цифрами «782 293 070,38»;

19) в строке «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям 1029900099 600» в графе 6 цифры «762 035 961,29» заменить цифрами «782 293 070,38»;

20) в строке «Образование 1029900099 600 07 07» в графе 6 цифры «207 296 667,09» заменить цифрами «226 376 060,83»;

21) в строке «Дополнительное образование детей 1029900099 600 07 03» в графе 6 цифры «207 296 667,09» заменить цифрами «226 376 060,83»;

22) в строке «Культура, кинематография 1029900099 600 08» в графе 6 цифры «554 739 294,20» заменить цифрами «555 917 009,55»;

23) в строке «Культура 1029900099 600 08 01» в графе 6 цифры «554 739 294,20» заменить цифрами «555 917 009,55»;

24) в строке «Подпрограмма «Развитие физической культуры и спорта на территории городского округа «Город Архангельск» 103» в графе 6 цифры «376 324 038,60» заменить цифрами «412 647 143,77»;

25) в строке «Другие направления расходов 10399» в графе 6 цифры «362 254 193,43» заменить цифрами «398 577 298,60»;

26) в строке «Прочие расходы 1039900099» в графе 6 цифры «360 820 220,70» заменить цифрами «397 124 325,87»;

27) в строке «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям 1039900099 600» в графе 6 цифры «357 151 320,70» заменить цифрами «393 474 425,87»;

28) в строке «Физическая культура и спорт 1039900099 600 11» в графе 6 цифры «352 428 922,49» заменить цифрами «388 752 027,66»;

29) в строке «Массовый спорт 1039900099 600 11 02» в графе 6 цифры «34 233 607,19» заменить цифрами «44 084 202,58»;

30) в строке «Спорт высших достижений 1039900099 600 11 03» в графе 6 цифры «307 501 159,83» заменить цифрами «333 973 669,61».

5.2. По целевой статье 20 «Муниципальная программа «Комплексное развитие территории городского округа «Город Архангельск»:

1) в строке 6 цифры «2 924 243 595,71» заменить цифрами «3 248 133 662,12»;

2) в строке «Подпрограмма «Развитие городского хозяйства на территории городского округа «Город Архангельск» 202» в графе 6 цифры «2 419 375 313,99» заменить цифрами «2 707 057 489,07»;

3) в строке «Другие направления расходов 20299» в графе 6 цифры «2 267 450 524,18» заменить цифрами «2 555 132 699,26»;

4) в строке «Организация транспортного обслуживания населения на пассажирских муниципальных маршрутах автомобильного транспорта на территории городского округа «Город Архангельск» 2029900096» в графе 6 цифры «376 306 566,22» заменить цифрами «406 996 539,38»;

5) в строке «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 2029900096 200» в графе 6 цифры «376 306 566,22» заменить цифрами «406 996 539,38»;

6) в строке «Национальная экономика 2029900096 200 04» в графе 6 цифры «376 306 566,22» заменить цифрами «406 996 539,38»;

7) в строке «Транспорт 2029900096 200 04 08» в графе 6 цифры «376 306 566,22» заменить цифрами «406 996 539,38»;

8) в строке «Прочие расходы 2029900099» в графе 6 цифры «915 599 976,07» заменить цифрами «1 137 897 124,66»;

9) в строке «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд 2029900099 200» в графе 6 цифры «598 232 517,40» заменить цифрами «806 274 088,26»;

10) в строке «Национальная экономика 2029900099 200 04» в графе 6 цифры «310 479 826,31» заменить цифрами «480 611 557,31»;

11) в строке «Транспорт 2029900099 200 04 08» в графе 6 цифры «310 479 826,31» заменить цифрами «480 611 557,31»;

12) в строке «Жилищно-коммунальное хозяйство 2029900099 200 05» в графе 6 цифры «263 636 530,97» заменить цифрами «301 546 370,83»;

13) в строке «Жилищное хозяйство 2029900099 200 05 01» в графе 6 цифры «221 492 787,28» заменить цифрами «244 784 109,09»;

14) в строке «Коммунальное хозяйство 2029900099 200 05 02» в графе 6 цифры «12 479 000,00» заменить цифрами «27 097 518,05»;

15) в строке «Социальное обеспечение и иные выплаты населению 2029900099 300» в графе 6 цифры «166 439 170,00» заменить цифрами «180 339 358,00»;

16) в строке «Социальная политика 2029900099 300 10» в графе 6 цифры «166 439

- препятствовать проведению работ по содержанию сетей инженерно-технического обеспечения;
 - вскрывать крышки люков, смотровых колодцев, дождеприемников, смотровых камер без разрешения владельцев сетей инженерно-технического обеспечения или организаций, осуществляющих техническое обслуживание сетей инженерно-технического обеспечения;

- осуществлять мойку транспортных средств у водоразборных колонок, колодцев, водопроводов, теплотрасс, на детских и спортивных площадках, газонах, кладбищах, в парках, скверах и на других территориях жилых зон, а также на территориях зон рекреационного назначения и зон особо охраняемых территорий, устанавливаемых в границах населённых пунктов.»;

Б) пункт 10.6 дополнить абзацами вторым-пятым следующего содержания:

«При содержании ограждений газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм и площадок для выгула животных на территориях общественного пользования не допускается:

1) наличие механических повреждений элементов каркаса ограждений газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, оборудования детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, механических повреждений малых архитектурных форм, утраты окрасочного слоя таких элементов, оборудования и малых архитектурных форм;

2) отсутствие прочного крепления к земле оборудования детских и спортивных площадок;

3) наличие ржавчины и (или) грязи на ограждениях газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, на оборудование детских и спортивных площадок, малых архитектурных формах и оборудование площадок для выгула животных.»;

г) подпункт 10.9.6 пункта 10.9 изложить в следующей редакции:

«10.9.6. При эксплуатации и содержании сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе канализационных сетей, смотровых колодцев, дождеприёмников, смотровых камер, не допускается:

1) наличие открытых люков, смотровых колодцев, дождеприёмников, смотровых камер (за исключением случаев проведения ремонтных работ);

2) непринятие мер по ограждению и обозначению соответствующими знаками повреждённых люков, смотровых колодцев, дождеприёмников, смотровых камер, а также люков, смотровых колодцев, дождеприёмников, смотровых камер с открытыми или с повреждёнными крышками;

3) непринятие мер по восстановлению крышек люков, смотровых колодцев, дождеприёмников, смотровых камер;

4) нарушение требований к устранению повреждений люков, смотровых колодцев, дождеприёмников, а также повреждений крышек люков, смотровых колодцев, дождеприёмников, вентиляционных отверстий в крышках люков, смотровых колодцев, смотровых камер;

5) наличие провалившихся, заниженных или завышенных относительно покрытия поверхности (покрытия дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов) крышек люков, смотровых колодцев, дождеприёмников, смотровых камера;

6) засорение сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе канализационных сетей, дождеприёмников, смотровых колодцев, нарушение сроков их промывки и (или) очистки, а также несвоевременный вывоз извлечённых из данных сетей инженерно-технического обеспечения загрязнений;

7) подтопление площадью свыше двух квадратных метров или глубиной более трёх сантиметров улиц, дворов, на береговых и других территорий общественного пользования вследствие сброса или утечки воды из сетей инженерно-технического обеспечения, препятствующее свободному передвижению граждан и (или) повлекшее повреждение элементов благоустройства, а также невосстановление элементов благоустройства, повреждённых вследствие данного подтопления;

8) наличие механических повреждений опор линий связи, опор линий электропередачи, угрожающих падением и представляющих в связи с этим опасность для жизни, здоровья и (или) имущества граждан, имущества юридических лиц, а также наличие оборванных (свешивающихся, лежащих на земле) проводов линий связи, линий электропередачи либо на проводах линий связи, линий электропередачи посторонних предметов;

9) отсутствие наружной изоляции и (или) износ элементов наружной изоляции наземных частей линейных объектов, утраха окрасочного слоя таких элементов, наличие ржавчины на наружной изоляции наземных частей линейных объектов, тротуаров и их конструктивных элементов; крышек люков, смотровых колодцев, дождеприёмников, смотровых камера;

д) в подпункте 10.9.7 пункта 10.9:

в базисе втором после слов «складирование снега» дополнить словами «и скола льда», после слов «зелёными насаждениями», дополнить словами «травянистыми растениями», после слов «специально отведённых» дополнить словами «Администраций города»;

абзац седьмый после слов «материалами» дополнить словами «, а также невыполнение мер по очистке информационных конструкций, указателей, беседок, скамеек, оборудования детских и спортивных площадок, урн от снега на данных территориях»;

в базисе восьмом слово «общего» заменить словом «общественного», после слова «наката» дополнить словами «, а также воспрепятствование выполнению собственниками объектов нежилого фонда или уполномоченными ими лицами мер по очистке крыши, в том числе карнизов, водосточных желобов, козырьков, крылец от снега, наледи и (или) удалению сосулек;»

дополнить абзацами девятым – десятым следующего содержания:

«непроведение собственниками объектов нежилого фонда или уполномоченными ими лицами мероприятий по очистке крыши, в том числе карнизов, водосточных желобов, козырьков, крылец от снега, наледи и (или) удалению сосулек, а также осуществление таких мероприятий без соблюдения мер безопасности;

непринятие мер по очистке настилов и пешеходных мостков, установленных вдоль ограждений мест проведения ремонтных, строительных, земляных работ, от снега и наледи, посыпке их противогололёдными материалами, а также непринятие мер по очистке защитных козырьков, обеспечивающих безопасность граждан при проведении таких работ, от снега и (или) удалению сосулек.»;

е) в базисе втором подпункта 10.11 пункта 10.11 слова «на организации, управляющие жилищным фондом и обслуживающие данный жилищный фонд» заменить словами «на организации, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах»;

ж) подпункт 10.13.2 пункта 10.13 дополнить абзацами вторым – седьмым следующего содержания:

«При эксплуатации объектов наружного освещения не допускается:

- наличие механических повреждений объектов наружного освещения, угрожающих падением и представляющих в связи с этим опасность для жизни, здоровья и (или) имущества граждан, имущества юридических лиц, а также неисправностей элементов объектов наружного освещения, влияющих на надлежащее освещение улиц, дорог, площадей, скверов, парков и иных территорий общественного пользования;

- наличие на объектах наружного освещения, влияющей на надлежащее освещение улиц, дорог, площадей, скверов, парков и иных территорий общественного пользования;

- утрата окрасочного слоя элементов каркаса объектов наружного освещения;

- наличие ржавчины на объектах наружного освещения;

- наличие на объектах наружного освещения наклеенных объявлений, посторонних надписей и рисунков.»;

з) в подпункте 10.15.2 пункта 10.15:

после слов «по снятию» дополнить словом «(восстановлению)»;

после слов «наружной поверхности стен» дополнить словами «ремонту водосточных желобов, укреплению»;

после слов «припичей» дополнить словами «и других элементов»;

после слов «кладки стена» дополнить словами «укреплению (восстановлению) козырьков, крылец и»;

после слов «крылец» дополнить словами «осуществляемых на фасадах объектов нежилого фонда, либо неисполнение или недополнение исполнение обязанностей по архитектурному»;

после слов «в вечернее время» дополнить словами «, удалять ржавчину на ограждающих конструкциях объектов нежилого фонда, обеспечивать соответствие объектов нежилого фонда требованиям к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленному в градостроительном регламенте»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Собственники или иные законные владельцы объектов нежилого фонда и (или) ограждающих конструкций объектов нежилого фонда обязаны принимать меры по устранению надписей, рисунков, объявлений, рекламной информации, графических изображений, загрязнений, образовавшихся в результате нанесения краски, на фасадах объектов нежилого фонда, в том числе на декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройствах и оборудований фасадов объектов нежилого фонда, и (или) ограждающих конструкциях объектов нежилого фонда вне места, специально отведённых уполномоченным органом местного самоуправления для размещения на таких фасадах и (или) конструкциях надписей, рисунков, объявлений, рекламной информации и иных информационных материалов, графических изображений.».

5) раздел 12 «Производство земляных работ на территории города» изложить в следующей редакции:

12. Производство земляных работ на территории города

12.1. Требования к порядку производства земляных работ.

12.1.1. Земляные работы выполняются на территории города в строгом соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке с заинтересованными организациями, владельцами подземных сетей и коммуникаций, расположенных в зоне производства работ, и при наличии разрешения (ордера) на право производства работ или уведомления о производстве земляных работ в случаях, предусмотренных подпунктом 12.1.6 настоящего пункта, когда разрешение (ордера) на право производства земляных работ не требуется.

Проведение земляных работ без разрешения (ордера) на проведение земляных работ, выданного в установленном порядке, либо с нарушением сроков, установленных в разрешении (ордере), а также проведение земляных работ после окончания срока действия (закрытия) разрешения (ордера) запрещается. Производство земляных работ в случаях, предусмотренных подпунктом 12.1.6 настоящего пункта, без уведомления о производстве земляных работ, запрещается. Лицо, производящее земляные работы, обязано на месте проведения работ иметь при себе копию разрешения (ордера) или уведомления о производстве земляных работ на право производства земляных работ.

12.1.2. Выдача одоров на право производства земляных работ на территории города организациям и гражданам осуществляется Администрацией города. Разрешение (ордер) выдаётся в соответствии с утверждённым порядком выдачи разрешения (ордера) на право производства земляных работ.

12.1.3. Контроль за соблюдением порядка производства земляных работ, ликвидацией последствий разрытий в части соблюдения качества и сроков восстановительных работ возлагается на Администрацию города.

12.1.4. Разрешение (ордера) действителен на указанные в нём виды работ, объёмы, сроки и место проведения работ.

В случае корректировки проектных решений в процессе работ соответствующие изменения подлежат внесению в разрешение (ордера) на право производства земляных работ.

12.1.5. При авариях на сетях инженерно-технического обеспечения, ликвидация которых требует разрытия, уполномоченные лица владельцы сетей инженерно-технического обеспечения, на которых произошло повреждение (авария), или уполномоченные лица, эксплуатирующие данные сети, обязаны в течение часа с момента обнаружения аварии оповестить телефонограммой о начале работ отдел Госавтоинспекции УМВД России по городу Архангельску (в случаях проведения работ на проезжей части), единую дежурно-диспетчерскую службу городского округа «Город Архангельск», департамент градостроительства Администрации города, администрации соответствующего территориального округа, а также организации, имеющие подземные коммуникации на участке разрытия, с последующим оформлением (не позднее трёх рабочих дней) разрешения (ордера) на право производства работ в департаменте градостроительства Администрации города. В противном случае разрытие считается самовольным.

До начала проведения земляных работ лицу, которому выдано разрешение (ордер) на проведение земляных работ, или лицу, производившее земляные работы, обязано вызвать на место их проведения представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в месте проведения таких работ.

В случае повреждения в ходе проведения земляных работ сетей инженерно-технического обеспечения лицу, которому выдано разрешение (ордер) на проведение земляных работ, обязано в течение часа с момента обнаружения повреждения сетей инженерно-технического обеспечения известить об этом единую дежурно-диспетчерскую службу городского округа «Город Архангельск», организации, имеющие расположенные в непосредственной близости от места проведения земляных работ сети инженерно-технического обеспечения, а в случае необходимости ограничения или закрытия проезда - отдел Госавтоинспекции УМВД России по городу Архангельску.

12.1.6. Получение разрешения (ордера) на право производства земляных работ не требуется в случаях:

- строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство;

- строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, для которых не требуется получение разрешения на строительство;

- капитального, текущего ремонта линейных объектов, расположенных на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

- проведения комплекса работ по инженерным изысканиям;

- проведения археологических полевых работ на основании открытого листа, в соответствии с уведомлением о начале проведения археологических работ.

12.1.7. Земляные работы в случаях, предусмотренных абзацами вторым – четвёртым подпункта 12.1.6 настоящего пункта, осуществляются на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданного в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, либо установленного сервитута (публичного сервитута).

12.1.8. Производитель работ в случаях, предусмотренных подпунктом 12.1.6 настоящего пункта, обязан до начала производства земляных работ направить в адрес департамента градостроительства Администрации города, департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации города, на территории которого планируется производство земляных работ, уведомление о производстве земляных работ с информацией о производителе работ с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) и номера телефона ответственного лица за производство земляных работ, месте производства земляных работ, разрешении на использование земель или земельных участков либо документе об установлении сервитута, публичного сервитута, сроках производства земляных работ с указанием начала и окончания производства земляных работ, сроках восстановления благоустройства.

12.1.9. Порядок производства земляных работ.

12.2.1. Руководители организаций и граждане, ответственные за производство земляных работ, обязаны строго выполнять условия соглашения о производстве земляных работ, установленные в разрешении (ордере), сроки ведения работ, соблюдать правила и нормы обеспечения техники безопасности.

12.2.2. Вскрытие и восстановление дорожных покрытий при прокладке подземных сетей и наземных сооружений производится в сроках, указанных в разрешении (ордере) на право производства земляных работ. При нарушении твёрдого покрытия проезжей части дорог и тротуаров на ширине 40 и более процентов оно восстанавливается полностью. В целях предупреждения просадок на разрытиях при восстановлении асфальтового покрытия засыпка траншей и котлованов в летний период должна производиться чистым песком с пропивкой водой, а в зимних условиях – талым песком с механическим уплотнением.

Засыпка разрытия производится слоями толщиной 20 см с последующим уплотнением каждого слоя и обеспечением сохранности как прокладываемых, так и существующих сетей. Организация, производившая разрытие на проезжей части улицы, должна представить протокол испытаний лицензированной лаборатории на предмет уплотнения грунта и на качество асфальтобетонного покрытия. При окончании восстановительных работ на сопряжённых с основной дорогой разрытиях на протяжении 15 м от края разрытий не должно быть выпукостей, просадок, выбоин и иных деформаций дорожной одежды.

При производстве работ по разрытию и восстановлению дорожного покрытия организация, выполняющая такие работы, несет гарантийные обязательства за качество произведённых работ. Гарантийные обязательства распространяются на срок не менее срока гарантийных обязательств по содержанию дорожного полотна или на срок, указанный в манифестиальном контракте на восстановление участка автомобильной дороги.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Девятнадцатая сессия двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 24 сентября 2025 г. № 233

О признании утратившим силу решения Архангельской городской Думы от 29.11.2016 № 441 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями) и Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Архангельская городская Дума решает:

Признать утратившим силу решение Архангельской городской Думы от 29.11.2016 № 441 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск».

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

Глава городского округа
«Город Архангельск»
Д.А. Морев

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Девятнадцатая сессия двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 24 сентября 2025 г. № 234

О признании утратившими силу отдельных решений
Архангельской городской Думы

Архангельская городская Дума решает:

Признать утратившими силу:
пункт 1 решения Архангельской городской Думы от 21.06.2023 № 699 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатура на должность Главы городского округа «Город Архангельск»;
решение Архангельской городской Думы от 29.11.2023 № 26 «О внесении изменения в Положение о порядке проведения конкурса по отбору кандидатура на должность Главы городского округа «Город Архангельск».

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

Глава городского округа
«Город Архангельск»
Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2025 г. № 1537

О внесении изменений в Положение
о департаменте муниципальной службы и кадров
Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в пункт 5 раздела II «Задачи и функции Департамента» Положения о департаменте муниципальной службы и кадров Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июня 2024 года № 1091, следующие изменения:

а) подпункт 5.35 изложить в следующей редакции:
«5.35. Обеспечивает реализацию уведомления муниципальными служащими представителя нанимателя (работодателя), органов прокуратуры Российской Федерации или другие государственные органы обо всех случаях обращения к ним каких-либо лиц в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений, а также о совершении другими муниципальными служащими коррупционных правонарушений.»;

б) подпункты 5.42 – 5.44 изложить в следующей редакции:
«5.42. Организует и координирует работу по охране труда в органах Администрации городского округа «Город Архангельск».

5.43. Организует своевременное обучение по охране труда муниципальных служащих и проверку знаний требований охраны труда.

Проводит вводный инструктаж по охране труда с муниципальными служащими новыми принятыми на работу в органы Администрации городского округа «Город Архангельск», с лицами, обучающимися в образовательных организациях и направленными для прохождения практики в органы Администрации городского округа «Город Архангельск».

Организует проведение инструктажей на рабочем месте муниципальных служащих, а также студентов, проходящих практику в органах Администрации городского округа «Город Архангельск».

5.44. Изучает условия труда на рабочих местах муниципальных служащих в органах Администрации городского округа «Город Архангельск» и вносит предложения об их улучшении.».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2025 г. № 1538

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:

ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева,

подлежащей комплексному развитию

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь статьей 38 Устава городского округа «Город Архангельск», постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева площадью 2,6379 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, согласно приложению № 2.

3. Установить предельный срок реализации решений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 10 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа «Город Архангельск» решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева согласно приложению № 3.

6. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, согласно приложению № 4.

7. Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», указанного в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации и объем строительства, согласно приложению № 5.

8. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет- портале городского округа «Город Архангельск».

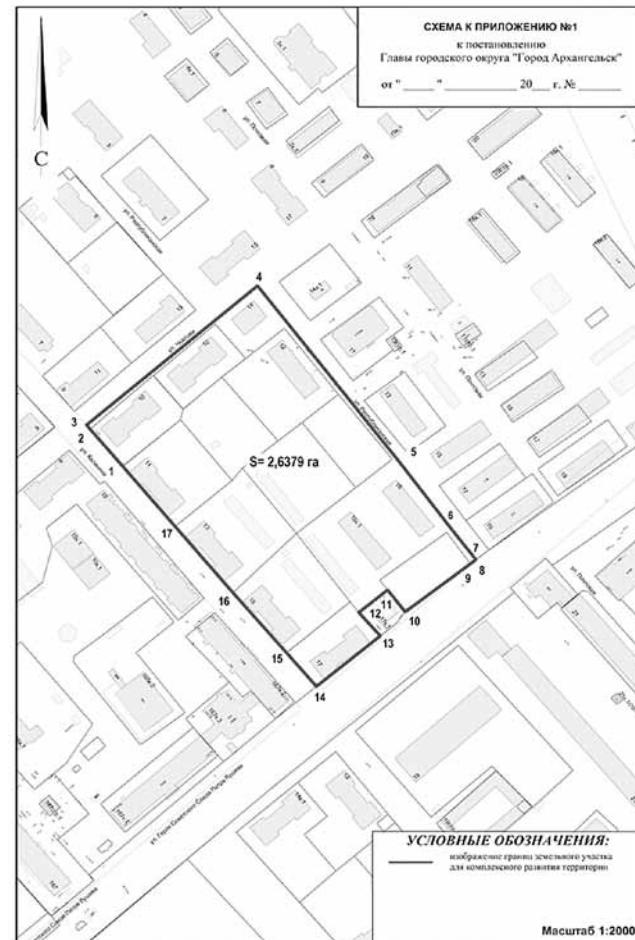
Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 25 сентября 2025 г. № 1538

Местоположение границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащей комплексному развитию

Номер точки	X	Y	Директивный угол	Длина
1	649065.04	2525532.34	317°36.6'	29.65
2	649086.94	2525512.35	317°38.8'	3.37
3	649089.43	2525510.08	47°40.8'	132.06
4	649178.34	2525607.72	139°55.2'	135.97
5	649074.31	2525685.26	140°55.3'	51.80
6	649034.09	2525727.92	140°11.1'	22.78
7	649016.60	2525742.50	169°35.5'	0.99
8	649015.62	2525742.68	230°31.2'	3.60
9	649013.33	2525739.90	230°24.2'	48.43
10	648982.46	2525702.58	319°38.7'	16.94
11	648995.37	2525691.61	228°58.1'	21.77
12	648981.08	2525675.19	136°30.0'	19.17
13	648967.17	2525688.39	228°35.3'	48.70
14	648934.96	2525651.87	317°09.3'	27.08
15	648954.82	2525633.45	317°04.6'	48.42
16	648990.27	2525600.48	317°38.7'	53.03
17	649029.46	2525564.75	317°40.2'	48.13
1	649065.04	2525532.34	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 25 сентября 2025 г. № 1538

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства,
не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории
и культуры) народов Российской Федерации, расположенных
на территории жилой застройки городского округа
«Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома

№ п/п	Адрес	Год постройки	Номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу				
1	ул. Калинина, д. 17 <*>	1959	29:22:060416:66	снос (расселен)
2	ул. Калинина, д. 15	1959	29:22:060416:64	расселение и снос
3	ул. Калинина, д. 13	1960	29:22:060416:63	расселение и снос
4	ул. Калинина, д. 11	1960	29:22:060416:62	расселение и снос
5	ул. Чкалова, д. 10	1962	29:22:060416:105	расселение и снос
6	ул. Чкалова, д. 12	1962	29:22:060416:106	расселение и снос
7	ул. Чкалова, д. 14	1961	29:22:000000:1582	расселение и снос
8	ул. Республикаанская, д. 12	1931	29:22:060416:81	расселение и снос
9	ул. Республикаанская, д. 16, корп. 1	1933	29:22:060416:115	расселение и снос
Многоквартирный дом, не признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и расположенный в границах застроенной территории, который соответствует критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территории в Архангельской области"				
1	ул. Республикаанская, д. 16	1932	29:22:060416:91	расселение и снос

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитально- го строительства	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разре- шенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
2	Сооружение: Сеть ГВС от ТК-55-10-4п-4-2 (ГВС) до наружной проекции стены дома ул. Чкалова, д. 14 Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., д. 14 (сеть горячего водоснабжения, протяженность 9 м)	29:22:060416:1409	Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин - 5 000 кв. м; - от 4 до 6 машин - 9 000 кв. м; - от 8 до 10 машин - 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка - 5 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка - 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельное количество надземных этажей - не подлежит установлению. Предельная высота объекта - не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории - 15 %.	8.3
3	Сооружение: Теплотрасса от ТК-55-10-4п-4-1а (ГВС) у здания по ул. Чкалова, д. 12 до ТК-55-10-4п-4-2 (ГВС) у здания по ул. Чкалова, д. 14 Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., д. 12, 14 (сеть горячего водоснабжения, протяженность 28 м)	29:22:060416:1352			
4	Сооружение: Сеть горячего водоснабжения ул. Чкалова, д. 12 Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., д. 10,12 (сеть горячего водоснабжения, протяженность 43 м)	29:22:060416:1347			
5	Сооружение: Канализационная сеть Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., д. 3,45, 6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,19,21,23,25, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Почтовая ул., д. 7 к1,15,17,19,19 к1, 21,21 к1, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Ленинградский проспект, д. 163,165,165 к1,2,167,167 к1,169,171,171 к1, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул., д. 11,13,19 к1, 19 к2, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Республикаанская ул. (хозяйственно-бытовая канализация, протяженность 4628 м)	29:22:000000:459			
6	Сооружение: Сети дренажно-ливневой канализации ул. Чкалова от пр. Ленинградский до ул. Молодёжной Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул. (дренажно-ливневая канализация, протяженность 700 м)	Реестровый номер 000011675428			
7	Сооружение: Улица Республиканская Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Республиканская ул., д. 1,2,3,4,5,6,7,8,12,13,14,16,17,18,19 (дороги, протяженность 437 м)	29:22:000000:7719			
8	Сооружение: Канализационная сеть ул. Республиканская, 12 Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Республиканская ул., д. 12 (протяженность 35 м)	29:22:060416:79			
9	Сооружение: Водопроводная сеть Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Республиканская ул., д. 12 (протяженность 27 м)	29:22:060416:80			
10	Сооружение: КЛ-0,4 кВ от изолятов ВЛ-0,4 кВ до ВРУ №1 и ВРУ №2 дома по ул. Республиканская, 18 Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Республиканская ул., д. 18 (сети электроснабжения, протяженность 6 м)	Реестровый номер 000009910952			
11	Сооружение: Канализационная сеть (ул. Калинина, д.11, 13, 15, 17) Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул., д. 10, 11, 13, 15, 17 (протяженность 355 м)	29:22:000000:444			
12	Сооружение: КЛ-0,4 кВ от изол № 1.2 ВЛ-0,4 кВ до ВРУ № 1.2 дома по ул. Калинина, 11 Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул., д. 11 (сети электроснабжения, протяженность 30 м)	Реестровый номер 000009925961			
13	Сооружение: Внутриквартальные сети водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина" Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Почтовая ул., Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Ленинградский проспект, д. 161,163,165,165 к1,165 к2,165 стр.1,167,167 к1, 167 к2,171,171 к1, Архангельск, тер/окр Майская горка, Чкалова ул., д. 2, 3, 5 к1, 6, 6 к1, 7, 9, 12, 16, 19, 19 к1, 20, 20 стр.1,23, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Почтовая ул., д. 5 к1, 7 к1, 9, 13, 15, 17, 19, 21, 21 к1, 23, 23 стр.2, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул., д. 10, 19, 19 к1, 19 к2, 21, 21 к2, Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Холмогорская ул., д. 16, 16 к1, 16 к2 (водопровод, протяженность 5435 м)	29:22:000000:8390			
14	Сооружение: Строительство линий наружного освещения по ул. Калинина (от дома № 10 до дома № 21) Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул. (сети наружного освещения, протяженность 414 м)	29:22:000000:8710			
15	Сооружение: Сети дренажно-ливневой канализации по ул. Калинина от ул. Чкалова до ул. Героя Советского Союза Петра Луцева Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул. (дренажно-ливневая канализация, протяженность 243 м)	Реестровый номер 000011674971			
16	Сооружение: Сети ДЛК по ул. Калинина от ул. Чкалова до ул. Архангельская обл., г. Архангельск, тер/окр Майская горка, Калинина ул. (дренажно-ливневая канализация, протяженность 233 м)	Реестровый номер 000011676304			

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, подлежащих расселению, приложения № 1 к программе Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп (с изменениями).

<*>> Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки «Застройщиком» по техническим условиям, выданным ресурсоснабжающими организациями.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 25 сентября 2025 г. № 1538

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Луцева, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разре- шенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка <*>	Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. Предельное количество надземных этажей - до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории - 15 %.	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка <*>	Минимальный размер земельного участка - 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка - 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. Предельное количество надземных этажей - 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории - 15 %.	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <*>	Минимальный размер земельного участка - 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка - 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 80. Предельное количество надземных этажей - 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории - 15 %.	2.6
Бытовое обслуживание <*>	Минимальные размеры земельного участка - 50 кв. м. Максимальные размеры земельного участка - 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельное количество надземных этажей - 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории - 15 %.	3.3
Образование и просвещение <*>	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного об- разования: - до 100 мест - 44 кв. м на место; - свыше 100 мест - 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся - 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся - 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся - 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся - 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1000 учащихся - 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся - 24 кв. м на учащегося; свыше 1 500 учащихся - 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40 % в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка - 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. Предельное количество надземных этажей - 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории - 15 %.	3.5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 25 сентября 2025 г. № 1538

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (Раздел III. Градостроительные регламенты), утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-пп (с изменениями), расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 25 сентября 2025 г. № 1538

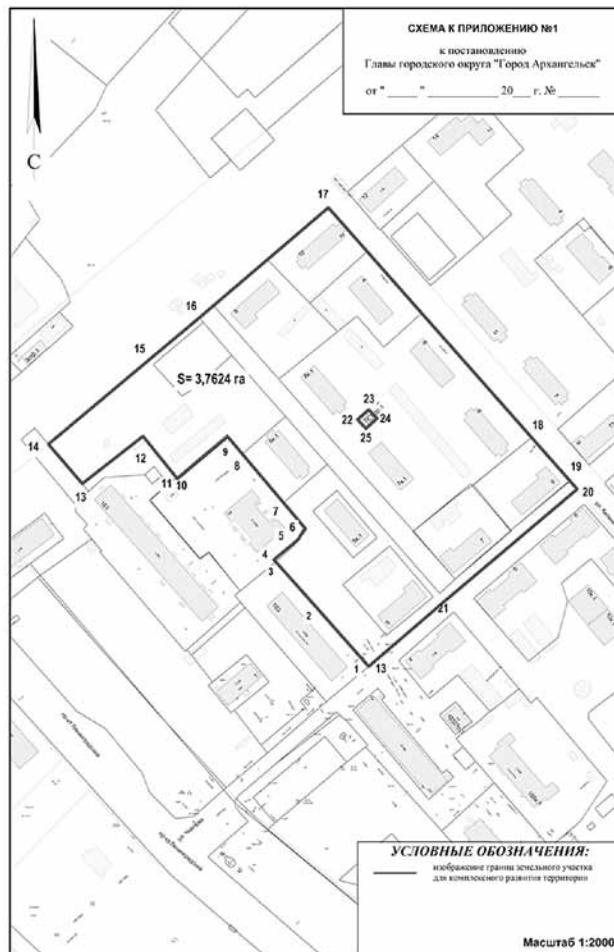
I. Иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Луцева, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:2000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).
2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию

1) сложившиеся планировка территории:
Застройка территории низкоплотной, где расположены малоэтажные жилые дома с годами постройки 1931 – 1962 и требует дальнейшего активного формирования. Данная территория имеет высокий потенциал для развития.

Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими расселению и сносу за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)			
1	ул. Калинина, д. 15	1959	29:22:060416:64
2	ул. Калинина, д. 13	1960	29:22:060416:63
3	ул. Калинина, д. 11	1960	29:22:060416:62
4	ул. Чкалова, д. 10	1962</	

3	649031.74	2525315.65	314°17.2'	1.70
4	649032.93	2525314.43	47°53.1'	19.10
5	649045.74	2525328.60	29°01.6'	7.91
6	649052.66	2525332.44	317°42.2'	20.24
7	649067.63	2525318.82	317°40.9'	38.68
8	649096.23	2525292.78	317°41.5'	13.55
9	649106.25	2525283.66	227°50.0'	39.63
10	649079.65	2525254.29	320°11.7'	0.93
11	649080.37	2525253.69	318°47.3'	32.22
12	649104.60	2525232.47	229°45.3'	46.65
13	649074.46	2525196.86	317°13.2'	31.39
14	649097.50	2525175.54	47°48.0'	79.17
15	649150.67	2525234.18	47°47.2'	39.70
16	649177.35	2525263.59	47°23.4'	102.76
17	649246.92	2525339.22	136°20.6'	185.43
18	649112.76	2525467.23	136°20.9'	34.84
19	649087.55	2525491.28	136°21.4'	6.87
20	649082.58	2525496.02	227°36.4'	104.48
21	649012.14	2525418.86	227°06.8'	60.97
1	648970.65	2525374.19	-	-
22	649119.58	2525361.72	46°15.7'	9.00
23	649125.80	2525368.22	133°57.0'	7.33
24	649120.71	2525373.50	226°17.6'	9.09
25	649114.43	2525366.93	314°40.1'	7.33
22	649119.58	2525361.72	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 25 сентября 2025 г. № 1539

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу				
1	ул. Ленина, д. 8	1954	29:22:060416:70	расселение и снос
2	ул. Калинина, д. 2/ул. Ленина, д. 10	1941	29:22:060416:110	расселение и снос
3	ул. Калинина, д. 6	1941	29:22:060416:58	расселение и снос
4	ул. Калинина, д. 8	1941	29:22:060416:60	расселение и снос
5	ул. Чкалова, д. 5	1955	29:22:060416:99	расселение и снос
6	ул. Чкалова, д. 5, корп.1	1940	29:22:060416:98	расселение и снос
7	ул. Чкалова, д. 7, корп.1	1940	29:22:000000:2056	расселение и снос
8	ул. Ленина, д. 6, корп. 1	1941	29:22:060416:67	расселение и снос
9	ул. Калинина, д. 9<*>	1941	29:22:060416:56	снос(расселен)
10	ул. Чкалова, д. 9<*>	1955	29:22:060416:104	снос(расселен)
11	ул. Чкалова, д. 7<*>	1955	29:22:060416:102	снос(расселен)
Многоквартирный дом, не признанный аварийным и подлежащий сносу или реконструкции и расположенный в границах застроенной территории, который соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"				
1	ул. Ленина, д. 8, корп. 1	1941	29:22:060416:69	расселение и снос

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Сооружение: КЛ-0,4 кВ от изол № 1.2 ВЛ-0,4 кВ до ВРУ № 1.2 дома по ул. Ленина, 10	Реестровый номер 00000926258
2	Сооружение: канализационная сеть к дому № 8, корп. 1 по ул. Ленина, (хозяйственно-бытовая канализация, протяженность 125 м)	29:22:060416:1634
3	Сооружение: водопроводная сеть к дому № 8, корп. 1 по ул. Ленина, (водопровод, протяженность 83 м)	29:22:060416:1635

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
4	Сооружение: линия наружного освещения на пересечении ул. Чкалова и просп. Ленинградский; участка дороги вдоль домов № 5, корп. 1, № 7, корп. 1 по ул. Чкалова; участка дороги вдоль домов № 5, № 7 по ул. Калинина; участка дороги от ул. Ленина до д. № 7, корп. 1 по ул. Почтовой; участка дороги от д. № 22 до д. № 24 по ул. Ленина; участка дороги по ул. Полосной; участка дороги от д. № 1, корп. 1 до д. № 2 по ул. Молодежной вдоль ул. Холмогорской до д. № 25, приломовой территории домов № 18, № 18, корп. 1, № 18, корп. 2 по ул. Чкалова (сети наружного освещения, протяженность 377 м)	29:22:000000:13112
5	Сооружение: проезд от дома № 8 по ул. Ленина до дома № 5 по ул. Чкалова, (автодорога, протяженность 235 м)	Реестровый номер 000012283241
6	Сооружение: внутридворовые сети водопровода микрорайона "ЛДК им. Ленина", (водопровод, протяженность 5435 м)	29:22:000000:3390
7	Сооружение: электрическая сеть КЛ-0,4 кВ от изоляторов ВЛ-0,4 кВ до ВРУ № 1 и ВРУ № 2 дома по ул. Чкалова, 9 (движимое имущество, протяженность 6 м)	Реестровый номер 000009733240
8	Сооружение: улица Калинина (протяженность 689 м)	29:22:000000:7678
9	Сооружение: канализационная сеть (протяженность 4 628 м)	29:22:000000:459
10	Сооружение: КЛ-0,4 кВ от изоляторов ВЛ-0,4 кВ до ВРУ № 1 и ВРУ № 2 дома по ул. Калинина, 8, (сети электроснабжения, протяженность 3 м)	Реестровый номер 000009921076
11	Сооружение: КЛ-0,4 кВ от изоляторов ВЛ-0,4 кВ до ВРУ № 1 и ВРУ № 2 дома по ул. Чкалова, 9 (сети электроснабжения, протяженность 3 м)	Реестровый номер 000009921404
12	Сооружение: КЛ-0,4 кВ от изоляторов ВЛ-0,4 кВ до ВРУ № 1 и ВРУ № 2 дома по ул. Чкалова, 9 (сети электроснабжения, протяженность 3 м)	Реестровый номер 000010097719

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (с изменениями).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 25 сентября 2025 г. № 1539

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <*>	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка <*>	Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	2.5
Бытовое обслуживание <*>	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	3.3
Образование и просвещение <*>	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: - до 100 мест – 44 кв. м на место; - свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1 000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40 % в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	3.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной о	

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Жилые здания со встроеннымными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий (ул. Ленина, ул. Калинина).

Коэффициент плотности застройки – 1,7.

С днем принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В границах территории, согласно приложению № 1, распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации установленные статьей 65 правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

<*> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/4012 (с изменениями).

<**> Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации установленные статьей 65 правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 25 сентября 2025 г. № 1539

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур
и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной
доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным
регламентом на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»**

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (Раздел III. Градостроительные регламенты), утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принял в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13.330-2016. Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 25 сентября 2025 г. № 1539

**I. Иные сведения,
включаемые в решение о комплексном развитии территории
жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах
части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский,
ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, которые
не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации
и не определены Правительством Российской Федерации**

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, что позволяет передать информацию о предполагаемых границах (схема к приложению № 1).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию

1) сложившаяся планировка территории:

Застройка территории низкоплотная, где расположены малоэтажные жилые дома с годами постройки 1940 – 1955 и требует дальнейшего активного формирования. Данная территория имеет высокий потенциал для развития.

Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими расселению и сносу за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)			
№ п/п	Адрес	Год постройки	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	ул. Ленина, д. 8	1954	29:22:060416:70
2	ул. Калинина, д. 2/ул. Ленина, д. 10	1941	29:22:060416:110
3	ул. Калинина, д. 6	1941	29:22:060416:58
4	ул. Калинина, д. 8	1941	29:22:060416:60
5	ул. Чкалова, д. 5	1955	29:22:060416:99
6	ул. Чкалова, д. 5, корп.1	1940	29:22:060416:98
7	ул. Чкалова, д. 7, корп.1	1940	29:22:000000:2056
8	ул. Ленина, д. 6, корп. 1	1941	29:22:060416:67

Многоквартирный дом, не признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и расположенный в границах застроенной территории, который соответствует критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области", расселение и снос которого осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор)

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	ул. Ленина, д. 8, корп. 1	1941	29:22:060416:69

Многоквартирные дома, признанные аварийными, расселены в полном объеме за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, и подлежат сносу

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	ул. Калинина, д. 4	1941	29:22:060416:56
2	ул. Чкалова, д. 9	1955	29:22:060416:104
3	ул. Чкалова, д. 7	1955	29:22:060416:102

В границах территории площадью 3,7624 га, подлежащей комплексному развитию, предусматривается:

Образование земельного участка со стороны ул. Ленина, свободного от застройки, не обремененного правами третьих лиц, для создания объекта жилого назначения для переселения граждан из аварийного жилья, расположенного в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева. Реализация строительства жилого дома осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор) для предоставления жилых помещений гражданам взамен жилых помещений, освобожденных ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Размещение объектов жилого назначения от 5 до 8 этажей, включая мансардный, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Предполагаемое размещение жилых помещений общей площадью не более 37,18 тыс. кв. м.

Размещение детского дошкольного учреждения местного значения – детский сад на 125 мест (площадь участка 0,4750 га). Площадь участка принять из расчета 38 кв. м на место. Образование земельного участка под детский сад на 125 мест уточняется проектом планировки и проектом межевания с расселением и сносом домов по ул. Чкалова, д. 5 (кадастровый номер 29:22:060416:99), ул. Чкалова, д. 5, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:060416:98), ул. Чкалова, д. 7, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:000000:2056). Реализация строительства детского сада на 125 мест осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

2) существующее землепользование:

29:22:060416:1680 общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);
29:22:060416:1671 общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);
29:22:060416:1672 общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);
29:22:060416:1673 общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:060416:1665 общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);
29:22:060416:1666 муниципальная собственность;

29:22:060416:1665 общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);
29:22:060416:1364 муниципальная собственность.

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:
Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому, ул. Ленина (магистральные улицы общегородского значения, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева (магистральная улица районного значения), ул. Калинина (улица местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктура:
На территории имеются сети: водоснабжения, хозяйствственно-бытовой канализации, дренажно-ливневой канализации, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, сетей наружного освещения.

Предложения по обеспечению сохранности существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются комплексной схемой инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития застройщик заключает договор о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Социальная инфраструктура:

на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060417:16 расположено здание муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» Детский сад комбинированного вида №1 «Загадка» (МБДОУ Детский сад № 116), по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Калинина д. 19, (доступность 370 м, проектная мощность учреждения – 12 групп, функционирует – 10 групп);

на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060417:65 расположено здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 95 имени Г. Л. Лушева» (МБОУ СШ № 95), по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Ленинградский, д. 169, (доступность 323 м, на 1 000 учащихся);

на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060416:12 расположено здание начальной школы муниципально-бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 95 имени Г. Л. Лушева» (МБОУ СШ № 95), по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Ленинградский, д. 169, корп. 1, (доступность 144 м).

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения:

В границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Ленина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева планируется размещение детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест). Осуществление мероприятий по соответствующим изменениям в градостроительную документацию в процессе исполнения.

Реализация строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева расположена в границах следующих зон:

зоны с реестровым номером границы: 29:00-6.451; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэрородная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона. Ограничение: согласно подпункту 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

зоны с реестровым номером границы: 29:00-6.452; Тип: Зона с ос

ул. Героя Советского Союза Петра Лушева. Реализация строительства жилого дома осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор) для предоставления жилых помещений гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Во вторую очередь строительство детского дошкольного учреждения местного значения – детский сад на 125 мест (площадь участка 0,4750 га). Площадь участка принять из расчета 38 кв. м на место. Образование земельного участка под детский сад на 125 мест уточняется проектом планировки и проектом межевания с расселением и сносом домов по ул. Чкалова, д. 5 (кадастровый номер 29:22:060416:99), ул. Чкалова, д. 5, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:060416:98), ул. Чкалова, д. 7, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:000000:2056). Реализация строительства детского сада на 125 мест осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Размещение объектов жилого назначения от 5 до 8 этажей, включая мансардный, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Предполагаемое размещение жилых помещений общей площадью не более 37,18 тыс. кв. м.

Общий объем строительства не более 59,65 тыс. кв. м, где:

общая площадь жилых помещений не более 37,18 тыс. кв. м;

общая площадь нежилых помещений не более 19,47 тыс. кв. м.

общая площадь детского сада на 125 мест составляет 3,0 тыс. кв. м (уточняется проектной документацией при архитектурно-строительном проектировании).

В целях соблюдения коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации при архитектурно-строительном проектировании, при этом не превышать указанных значений.

Согласно приложению Б «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Указанный общий объем строительства определён как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий и габаритов наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зиртовых балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.326 «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории комплексного развития предусматривается на пригородной территории:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

устройство площадки для выгула собак;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Расчет площадок общего пользования различного назначения выполнять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Расчет парковочных мест выполнять в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области» (с изменениями).

Главой 10 «В области благоустройства территории» постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп установлена минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов – 6 кв. м на 1 человека.

Проектом планировки территории обеспечить требуемую площадь озеленения разрабатываемой территории путем включения площади газонов, площади площадок для отдыха взрослого населения и детских игровых площадок, площади экопарковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства, а также благоустройство осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществляют лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа «Город Архангельск», министерство строительства и архитектуры Архангельской области или Администрация городского округа «Город Архангельск» инициирует рассмотрение вопроса на заседании комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 и частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2025 г. № 1543

О проведении городского конкурса
«Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска»
в 2025 году

В соответствии с Положением о городском конкурсе «Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска», утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2022 года № 1653, с целью повышения профессионального мастерства работников предприятий общественного питания, улучшения культуры обслуживания населения Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Департаменту экономического развития Администрации городского округа «Город Архангельск» провести с 13 октября по 14 ноября 2025 года городской конкурс «Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска» в 2025 году (далее – конкурс).

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению городского конкурса «Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска» в 2025 году.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 сентября 2025 г. № 1543

СОСТАВ

комиссии по проведению городского конкурса
«Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска»

Любова Ирина Владимировна	заместитель директора департамента экономического развития Администрации городского округа «Город Архангельск» – начальник управления торговли и услуг населению (председатель комиссии)
Веселова Елена Юрьевна	консультант управления торговли и услуг населению департамента экономического развития Администрации городского округа «Город Архангельск» (секретарь комиссии)
Гниувущевская Ирина Юрьевна	начальник отдела торговли и общественного питания управления торговли и услуг населению департамента экономического развития Администрации городского округа «Город Архангельск»
Рубцова Екатерина Владимировна	главный специалист управления торговли и услуг населению департамента экономического развития Администрации городского округа «Город Архангельск»
Цветков Александр Рудольфович	директор по производству ИП Романов Дмитрий Леонидович (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 г. № 1575

О внесении изменения в приложение к постановлению
Администрации городского округа «Город Архангельск»
от 6 марта 2024 года № 399

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 марта 2024 года № 399 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 147 «Рябинушка», для граждан и юридических лиц» изменения, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет- портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 147 «Рябинушка», для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Олимпика»	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	220,00
2	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Рябинки»	Воспитанники в возрасте от 4 до 5 лет	Руб./занятие с 1 чел.	240,00
3	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Рябинки»	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	240,00
4	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Горошишки»	Воспитанники в возрасте от 1,5 до 3 лет	Руб./занятие с 1 чел.	250,00
5	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Логоритмика»	Воспитанники в возрасте от 3 до 4 лет	Руб./занятие с 1 чел.	220,00
6	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Маэстро»	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	220,00
7	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Песочная фантазия»	Воспитанники в возрасте от 4 до 5 лет	Руб./занятие с 1 чел.	240,00
8	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Поморочка»	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	250,00
9	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «STEAM-лаборатория»	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	290,00
10	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «МульТИК»	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	290,00
11	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «РябинушкаТВ»	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	280,00
12	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Лукоморье»	Воспитанники в возрасте от 4 до 5 лет	Руб./занятие с 1 чел.	240,00
13	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Лукоморье»	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	240,00
14	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «Рафаэль»	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	240,00
15	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе «RoboSkills»	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	400,00
16	Проведение индивидуальных занятий с учителем-логопедом «PROГовори»	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с 1 чел.	700,00
17	Проведение праздничного мероприятия «Конфетти»	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./посещение с 1 чел.	2 500,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 г. № 1576

Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесение изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением П

СПИСОК
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Северодвинская	75
2	ул. Суфтина, 1-й проезд	11
3	ул. Шабалина А.О.	15

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 сентября 2025 г. № 1576

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДICНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг		Периодичность
I. Содержание помещений общего пользования		
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования		1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования		2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период		3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период		3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности		Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скола и снега, сброшенного с крыши.		По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период		1 раз(а) в неделю, уборка му-кора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов		2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала		По мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада
10. Покос травы		2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок		Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту		2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт		По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных, Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Прочистка канализационного лежака, проверка канализационных лежаков 2 раза в год		Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотр системы отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Ремонт выключателей, замена ламп		Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электротрекабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Осмотр автоматических устройств еженедельно. Проведение ремонтов по мере необходимости
15. Аварийное обслуживание		Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы		По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция		4 раз(а) в год
18. Дезинсекция		6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		Постоянно
20. Актуализация технической документации		Постоянно
V. Расходы по управлению МКД		Постоянно
VI. ВДГО		Постоянно.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 г. № 1577

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Определить управляющую организацию ООО «УК «Дельта-Ком С» (ИНН 2901200425) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК «Дельта-Ком С» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений, которые не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578.».

4. ООО «УК «Дельта-Ком С» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами по выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:
5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК «Дельта-Ком С».
5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стенах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 сентября 2025 г. № 1577

СПИСОК
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Розы Люксембург	58
2	ул. Розы Люксембург	67
3	ул. Розы Люксембург	73, корп. 1
4	ул. Розы Люксембург	75
5	ул. Розы Люксембург	76

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 сентября 2025 г. № 1577

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скола и снега, сброшенного с крыши.	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка му-кора с газонов 1 раз в месяц
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Прочистка канализационного лежака, проверка канализационных лежаков 2 раза в год	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотр системы отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелких ремонтов	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования водопровода в многок	

Перечень обязательных работ, услуг		Периодичность
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала		По мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год	
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю	
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год	
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт		По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, систем водоснабжения, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, Проверка дымоходов, печей. Устранение неисправности печей. Очистка дымовых труб, устранение завалов дымовых каналов	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотр запорной и арматуры 1 раз в месяц	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, устранение неисправностей каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Ремонт выключателей, замена ламп. Промывка систем водоснабжения для удаления отложений. Заделка щелей в дымоходе, оштукатуривание, ремонт труб, прочистка дымохода	Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка дымовых и вентиляционных каналов 3 раза в году с периодичностью между проверками 3-4 месяца для домов с ВДГО	
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества	
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год	
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год	
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно	
20. Актуализация технической документации	Постоянно	
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно	
VI. ВДГО	Постоянно	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 г. № 1578

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Определить управляющую организацию ООО «Флагман» (ИНН 2901210487) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Флагман» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578».

4. ООО «Флагман» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Флагман».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к постановлению Администрации
 городского округа
 «Город Архангельск»
 от 30 сентября 2025 г. № 1578

**СПИСОК
многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Красноармейская	21, корп. 1
2	ул. Павла Усова	35
3	ул. Стрелковая	1, корп. 2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к постановлению Администрации
 городского округа
 «Город Архангельск»
 от 30 сентября 2025 г. № 1578

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скола и снега, брошенного с крыши.	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	2 раз(а) в год
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем горячего водоснабжения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Прочистка канализационного лежака, проверка канализационных вытяжек	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотр запорной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка центральных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Ремонт выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Прочистка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регуировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Осмотр автоматических устройств ежедневно. Проведение ремонтов по мере необходимости
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
2. Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скола и снега, брошенного с крыши.	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	2 раз(а) в год
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту.	
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт.	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, систем водоснабжения, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, Провер	

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 г. № 1579

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Определить управляющую организацию ООО «Амарант» (ИНН 2901316557) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Амарант» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578.».

4. ООО «Амарант» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Амарант».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 сентября 2025 г. № 1579

**СПИСОК
многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Володарского	82
2	ул. Выучейского	92
3	ул. Выучейского	92, корп. 1
4	ул. Г. Суфтина	12
5	ул. Г. Суфтина	37
6	ул. Котласская	1
7	просп. Ломоносова	18
8	просп. Московский	7
9	ул. Полтова	61
10	ул. Розы Люксембург	56
11	ул. Северодвинская	26
12	ул. Суфтина, 1-й проезд	5
13	просп. Троицкий	75

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 сентября 2025 г. № 1579

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДICНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, солюек. Уборка скола и снега, сброшенного с крыш	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
9. Сдвигание снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	2 раз(а) в год
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведения восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, облучивания и ремонт бойлеров. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Прочистка канализационного лежака, проверка канализационных вытяжек	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Ремонт выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Осмотр автоматических устройств ежедневно. Проведение ремонтов по мере необходимости
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
2. Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, солюек. Уборка скола и снега, сброшенного с крыш	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведения восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, систем водоснабжения, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, Проверка дымоходов, печей. Устранение неисправностей печей. Очистка дымовых труб, устранение завалов дымовых каналов	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, устранение неисправностей каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Ремонт выключателей, замена ламп. Промывка систем водоснабжения для удаления отложений. Заделка щелей в дымоходе, оштукатуривание, ремонт труб, прочистка дымохода	Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка дымовых и вентиляционных каналов 3 раза в год, с периодичностью между проверками 3-4 месяца для домов с ВДГО
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
2	

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
7. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, с обработкой противоскользящими реагентами	5 раз(а) в неделю
8. Сдвигка и подметание снега при снегопаде, очистка территории	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
9. Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По необходимости
10. Очистка придомовой территории механизированным способом от снега	По необходимости
11. Стрижка газонов	3 раза в год по необходимости
12. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	5 раз(а) в неделю
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
13. Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена участков водостоков	По мере необходимости раз(а) в год
14. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
15. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы отопления, насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, ремонт трубопровода, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Осмотр и прочистка дымоотводных каналов, ликвидация воздушных пробок, осмотр водопровода канализации систем горячего водоснабжения, отопления в подвальных и чердачных помещениях, регулировка системы отопления, прочистка канализационного лежака	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотр запорной и контрольно-измерительной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
17. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, осмотр и проверка изоляции электропроводки, замена выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытяжек 2 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года
18. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
19. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
20. Дератизация, дезинсекция	4 раз(а) в год 6 раз(а) в год
21. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
22. Актуализация технической документации	Постоянно".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 г. № 1580

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Определить управляющую организацию ООО «Тандем» (ИНН 2901211561) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Тандем» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановлении Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578».

4. ООО «Тандем» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаментом городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Тандем».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5.4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 сентября 2025 г. № 1580

СПИСОК многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Урицкого	29
2	ул. Урицкого	41

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 сентября 2025 г. № 1580

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка склона и снега, сброшенного с крыши.	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Прочистка канализационного лежака, проверка канализационных вытяжек	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотр запорной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Ремонт выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Осмотр автоматических устройств ежедневально. Проведение ремонтов по мере необходимости
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинсекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно.
2. Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка склона и снега, сброшенного с крыши.	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных	

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 г. № 1581

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Определить управляющую организацию ООО «Ремсервис» (ИНН 2901229047) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Ремсервис» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется со соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578».

4. ООО «Ремсервис» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаментом городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копии настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Ремсервис».

5.2. Направить копии настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

СПИСОК
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	просп. Московский	1
2	просп. Московский	5
3	просп. Московский	9

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 сентября 2025 г. № 1581

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 сентября 2025 г. № 1581

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДICНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скола и снега, сорванного с крыши.	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание снежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту.	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт.	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, систем водоснабжения, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, Проверка дымоходов, печей. Устранение неисправности печей. Очистка дымовых труб, устранение завалов дымовых каналов	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, устранение неисправностей каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Ремонт выключателей, замена ламп. Промывка систем водоснабжения для удаления отложений. Заделка щелей в дымоходе, оштукатуривание, ремонт труб, прочистка дымохода	Устранение неисправности печных стоек 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабелей раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка дымовых и вентиляционных каналов 3 раза в год, с периодичностью между проверками 3-4 месяца для домов с ВДГО
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 г. № 1588

О внесении изменения в Правила предоставления из городского бюджета муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, изложив пункт 10 в следующей редакции:

«10. Проведение мониторинга достижения значений результатов предоставления субсидии и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), осуществляется в соответствии с порядком, установленным Министерством финансов Российской Федерации, за исключением:
субсидий, предусматривающих осуществление выплат физическим лицам;
субсидий, предоставляемых в порядке возмещения затрат (недополученных доходов), при условии наличия достигнутого результата предоставления субсидии и единовременного предоставления субсидии.»

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 г. № 1590

О внесении изменения в Правила предоставления из городского бюджета муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, изложив пункт 9* в следующей редакции:
«9*. Проведение мониторинга достижения значений результатов предоставления субсидии и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), осуществляется в соответствии с порядком, установленным Министерством финансов Российской Федерации, за исключением:
субсидий, предусматривающих осуществление выплат физическим лицам;

субсидий, предоставляемых в порядке возмещения затрат (недополученных доходов), при условии наличия достигнутого результата предоставления субсидии и единовременного предоставления субсидии.»

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 г. № 1591

О внесении изменения в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в пункт 7* Правил предоставления из городского бюджета муниципальным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденных постановлением Администрации

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 сентября 2025 г. № 4597р

О внесении изменения в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га

1. Внести изменение в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 4017р, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 25 сентября 2025 г. № 4597р

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории городского округа «Город Архангельск»
в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича,
просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ следующими этапами:

1 этап:

образование земельного участка 29:22:050502:3У1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российской Федерации, Архангельская область, г. Архангельск, по ул. Поморской, площадью 411 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство; улично-дорожная сеть;

образование земельного участка 29:22:050502:3У2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российской Федерации, Архангельская область, г. Архангельск, по ул. Поморской, площадью 228 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство; улично-дорожная сеть;

образование земельного участка 29:22:050502:3У3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российской Федерации, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, дом 76, площадью 522 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Малоэтажная много квартирная жилая застройка;

образование земельного участка 29:22:050502:3У4 путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 29:22:050502:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российской Федерации, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, дом 72, корпус 1, площадью 5506 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Малоэтажная много квартирная жилая застройка;

образование земельного участка 29:22:050502:3У5 путем объединения земельных участков с кадастровым номером 29:22:050502:370, 29:22:050502:4127, расположенного по адресу: Российской Федерации, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, площадью 1443 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Историко-культурная деятельность;

образование земельного участка 29:22:050502:3У6 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российской Федерации, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Обводный канал, площадью 397 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство; улично-дорожная сеть;

образование земельного участка 29:22:050502:3У7 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российской Федерации, Архангельская область, в границах просп. Обводный канал, д. 27 площадью 935 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Малоэтажная много квартирная жилая застройка;

образование земельного участка 29:22:050502:3У8 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российской Федерации, Архангельская область, просп. Обводный канал, д. 73 площадью 686 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Малоэтажная много квартирная жилая застройка;

образование земельного участка 29:22:050502:3У9 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российской Федерации, Архангельская область, просп. Обводный канал, площадью 286 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство; улично-дорожная сеть;

образование земельного участка 29:22:050502:3У10 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российской Федерации, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Обводный канал, площадью 958 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство; улично-дорожная сеть;

образование земельного участка 29:22:050502:3У11 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российской Федерации, Архангельская область, г. Архангельск, по ул. Серафимовича, площадью 169 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство; улично-дорожная сеть;

образование земельного участка 29:22:050502:3У12 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российской Федерации, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Серафимовича, площадью 241 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство; улично-дорожная сеть;

2 этап:

образование земельного участка 29:22:050502:3У13 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050502:136, 29:22:050502:137, 29:22:050502:1006 и земель, находящихся в государственной, или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российской Федерации, Архангельская область, г. Архангельск, по просп. Обводный канал, площадью 761 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство; улично-дорожная сеть;

образование земельного участка 29:22:050502:3У14 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050502:136, 29:22:050502:137, 29:22:050502:1006, 29:22:050502:3У7 и земель, находящихся в государственной, или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российской Федерации, Архангельская область, г. Архангельск, по просп. Обводный канал, площадью 3129 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

образование земельного участка 29:22:050502:3У15 площадью 3920 кв. м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:4562 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российской Федерации, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Серафимовича, площадью 3920 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Образование и прописование;

образование земельного участка 29:22:050502:3У16 площадью 27 кв. м. путем раздела земельного участка 29:22:050502:3У5 с сохранением исходного участка в измененных границах, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Благоустройство территории.

Координаты образуемых земельных участков представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У1		
1	651570,46	2520186,13
2	651553,77	2520208,63
3	651543,53	2520222,23
4	651536,07	2520216,90
5	651563,29	2520180,77
1	651570,46	2520186,13
1	651570,46	2520186,13
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У2		
6	651533,96	2520158,87
7	651510,99	2520189,45
8	651505,51	2520185,10
9	651512,43	2520175,86
10	651514,01	2520176,31
11	651529,38	2520155,81
12	651529,28	2520155,35
6	651533,96	2520158,87
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У3		
13	651495,61	2520163,94
14	651495,04	2520164,69
15	651486,22	2520176,45
16	651483,79	2520179,91
17	651478,63	2520176,38

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
18	651462,79	2520166,21
19	651461,84	2520165,48
20	651462,81	2520164,16
21	651470,02	2520156,35
22	651475,90	2520149,12
23	651476,60	2520149,66
13	651495,61	2520163,94
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У4		
24	651518,51	2520195,40
25	651514,11	2520201,09
26	651503,77	2520214,45
27	651489,71	2520229,49
28	651489,11	2520229,08
29	651483,57	2520236,62
30	651495,66	2520246,41
31	651469,24	2520279,06
32	651456,80	2520269,00
33	651440,71	2520288,79
34	651436,92	2520293,45
35	651424,18	2520282,91
36	651422,27	2520282,84
37	651420,67	2520280,72
38	651414,69	2520277,25
39	651419,37	2520271,52
40	651429,38	2520259,13
41	651426,61	2520257,13
42	651428,41	2520254,92
43	651432,14	2520251,66
44	651429,25	2520249,20
45	651429,55	2520248,73
46	651432,17	2520243,92
47	651434,59	2520240,19
48	651435,65	2520240,75
49	651437,51	2520237,72
50	651419,29	2520223,88
51	651416,79	2520221,47
52	651428,15	2520207,35
53	651425,50	2520205,45
54	651432,39	2520196,18
55	651435,42	2520198,32
56	651439,30	2520193,67
57	651465,41	2520214,63
58	651467,72	2520211,77
59	6	

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
106	651389,53	2520462,21
107	651390,74	2520460,56
108	651409,05	2520434,51
104	651416,06	2520439,51
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У10		
109	651423,87	2520413,40
108	651409,05	2520434,51
107	651390,74	2520460,56
110	651385,35	2520456,85
111	651376,94	2520450,83
112	651378,20	2520448,99
113	651410,64	2520403,94
109	651423,87	2520413,40
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У11		
107	651390,74	2520460,56
114	651375,99	2520481,36
115	651370,48	2520477,50
110	651385,35	2520456,85
107	651390,74	2520460,56
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У12		
116	651359,11	2520435,40
117	651357,88	2520437,20
118	651342,84	2520458,07
119	651335,64	2520452,73
120	651352,46	2520430,49
121	651354,60	2520432,12
116	651359,11	2520435,40
116	651359,11	2520435,40
2 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У13		
122	651489,00	2520500,89
123	651463,80	2520533,14
99	651447,58	2520523,24
124	651474,78	2520490,48
125	651485,78	2520498,52
126	651487,63	2520499,87
122	651489,00	2520500,89
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У14		
87	651498,86	2520461,30
124	651474,78	2520490,48
99	651447,58	2520523,24
100	651443,11	2520528,37
101	651414,21	2520508,12
102	651429,33	2520489,85
89	651472,31	2520438,37
88	651476,50	2520442,67
87	651498,86	2520461,30
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У15		
89	651472,31	2520438,37
102	651429,33	2520489,85
101	651414,21	2520508,12
114	651375,99	2520481,36
106	651389,53	2520462,21
105	651396,45	2520466,91
104	651416,06	2520439,51
108	651409,05	2520434,51
109	651423,87	2520413,40
127	651438,41	2520423,79
128	651437,40	2520425,04
129	651446,36	2520431,34
130	651452,49	2520436,73
131	651454,09	2520435,00
90	651466,04	2520433,12
89	651472,31	2520438,37
Условный номер земельного участка 29:22:050502:3У16		
73	651371,40	2520277,54
74	651358,80	2520293,09
75	651357,57	2520292,21
76	651370,47	2520276,76
73	651371,40	2520277,54

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: 29:22:050502:3У1, 29:22:050502:3У2, 29:22:050502:3У3, 29:22:050502:3У11, 29:22:050502:3У13.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1	651688,25	2520268,02
2	651456,42	2520544,42
3	651267,09	2520410,94
4	651349,45	2520296,00
5	651491,39	2520211,13
1	651688,25	2520268,02

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, выявлено наличие публичных сервитутов с реестровыми номерами:

29:22:6:711, наименование: публичный сервитут «ВЛ-0,4 КВ УЛ. ПОМОРСКАЯ». Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4 КВ УЛ. ПОМОРСКАЯ»), инв. № 12.1.00006210, 12.1.00006317. Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнецким промзел, 4 проезд, строение 5, почт. а/я: aesinfo@arhen.ru;

29:22:6:763, наименование: публичный сервитут «ВЛ-04УЛ ВОЛОДАРСКОГО». Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-04УЛ ВОЛОДАРСКОГО») инв. № 12.1.00006211, 12.1.00006309). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнецким промзел, 4 проезд, строение 5, почт. а/я: aesinfo@arhen.ru;

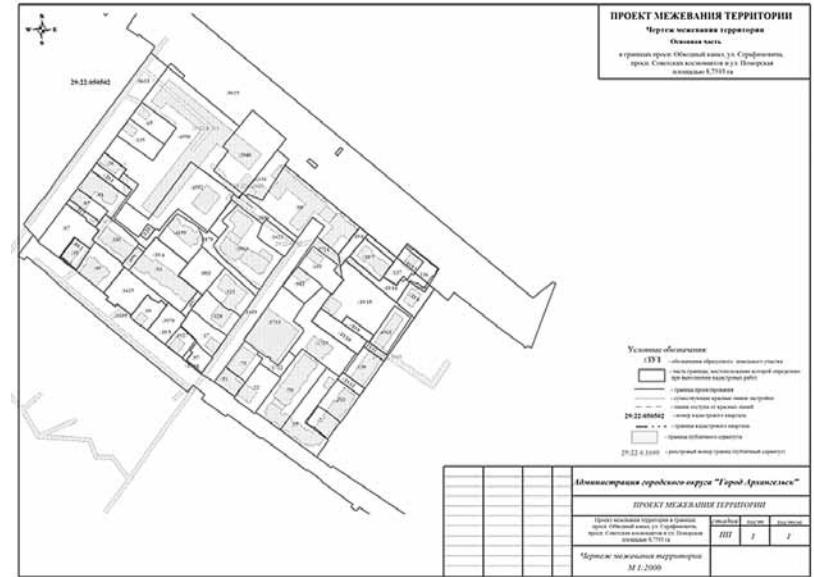
29:22:6:1600, наименование: Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (трансформаторной подстанции);

29:22:6:698, наименование: Публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения (Строительство теплотрассы ПАО «ГРК-2» от ТК-19п-3 до МКД по ул. Володарского, 67 и до ГЗУ ИЖД по ул. Володарского, 65 корп. 2).

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа: чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
городского округа «Город Архангельск»
в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 сентября 2025 г. № 4613р

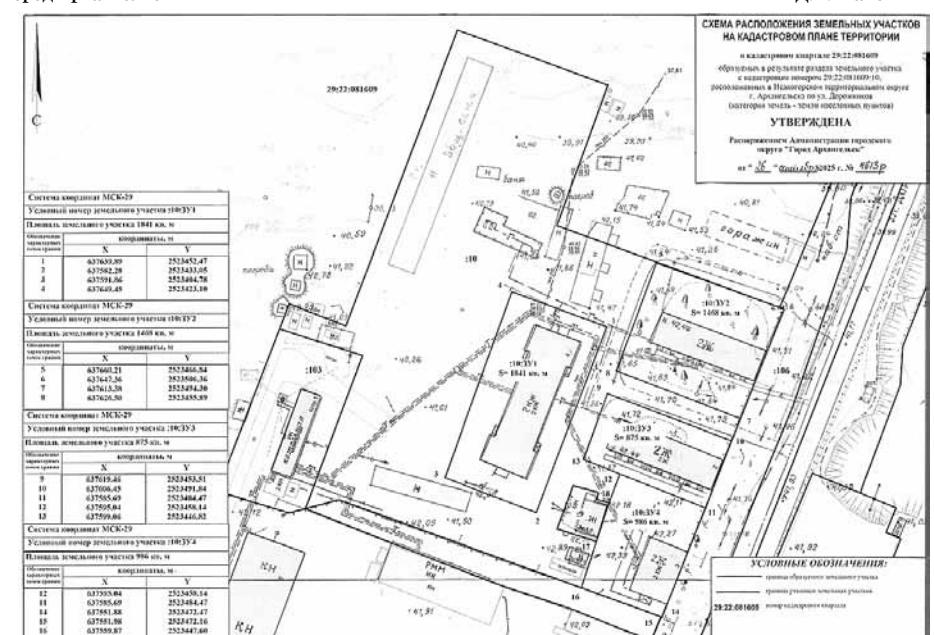
Об утверждении схемы расположения земельных участков

В соответствии со статьями 11.4, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты общественных обсуждений:

- Утвердить прилагаемую схему расположения земельных участков в кадастровом квартале 29:22:081609, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:081609:10, в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), с сохранением исходного земельного участка в измененных границах: :10:3'1 площадью 1 841 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Дорожников, 4; :10:3'2 площадью 1 468 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Дорожников, 1; :10:3'3 площадью 875 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Дорожников, 2; :10:3'4 площадью 986 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Дорожников, 3.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 сентября 2025 г. № 4618р

О проведении общественных обсуждений
схем расположения земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

- Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения схем расположения земельных участков, расположенных: в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Зеленец, 32; в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Баумана, 20; в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 383; в пос. Турдеевск городского округа «Город Архангельск» по ул. Турдеевской, 9; в Октябрь

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 сентября 2025 г. № 4632р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «Арктик7»:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 29 сентября 2025 г. № 4632р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района
«Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск»
и проекта межевания территории в границах элемента
планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский
площадью 30,4405 га

1. Вид документа (документации)

Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га (далее – проект планировки территории, проект межевания территории, документация по планировке территории).

2. Технические заказчики

Общество с ограниченной ответственностью «Арктик7» (далее – ООО «Арктик7»).

Источник финансирования работ – средства ООО «Арктик7».

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основные для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 сентября 2025 года № 4632р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га (далее – проект планировки территории, проект межевания территории, документация по планировке территории).

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Элемент планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га расположена в территориальном округе Майской горки города Архангельска и представлена в приложении № 1 к настоящему заданию.

Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 30,4405 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план муниципального образования «Город Архангельск»), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

планируемая зона специализированной общественной застройки;

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (кодовое обозначение – Ж1);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» коэффициент плотности застройки установлен:

для зон застройки многоэтажными жилыми домами – 2;

для зон специализированной общественной застройки – 2,4;

для зон застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

охранная зона инженерных коммуникаций;

зона подтопления, реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): 29:00-6.279;

третья подzonा (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.454), четвертая подzonा (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.453), пятая подzonа (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.452), шестая подzonа (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.451) приаэрородной территории аэрородма Архангельск (Талаги).

Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск»:

по ул. Ленина – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;

по просп. Московскому – планируемой в размещению магистральной улице районного значения;

по планируемой к размещению магистральной улице районного значения;

по планируемой к размещению улице и дороге местного значения.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га существующие объекты местного значения отсутствуют, к размещению запланированы объекты местного значения – дошкольная образовательная организация и общеобразовательная организация.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1. Проект планировки территории осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты планировки территории и проекты межевания территории, решения об утверждении которых принимается органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Утверждение подлежит основная часть проекта планировки территории, на которых отображаются:

1) чертежи или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии (в случае их установления, изменения);

б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в таком положении включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территории зонам, в которых планируются размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;

краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;

предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутристоронних проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной досущности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественных-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, ин

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);
проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах просп. Московского и ул. Ленина площадью 25,9018 га, утвержденного распоряжением Главы города Архангельска от 4 октября 2021 года № 4018р;
проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 32,7127 га, утвержденного постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 апреля 2025 года № 634.

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть следующее:
формирование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:957 с сохранением исходного в изменившихся границах;
размещение на новом формируемом земельном участке и на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:958 здания магазина;
изменение границ красных линий на пересечении ул. Ленина и планируемой к размещению улицы и дороги местного значения в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск»;
образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;
образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), и с учетом существующей застройки;
определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;
определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры;
проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры.

Внести изменения в проектную документацию № 017.023 «Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства строительство многоквартирного дома в территориальном округе Майской горки г. Архангельска (рядом со зданием № 25 по ул. Ленина)».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения: принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территории». Актуализированная редакция СНиП 2.07-75*, иными нормативными документами.

Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения: принять согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Ширина проездов предусматривать не менее 13 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа.

На площадках предусмотреть размещение контейнеров для разделенного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Решение проекта планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для использования гражданами указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения документации по планировке территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются:

установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта;

организация в районе пешеходных зон;

организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальной зоны, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

В целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в документацию по планировке территории, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «Арктик7») для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 30,4405 га» до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:
а) сведения из ЕГРН о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов, об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией территориального округа Майской горки;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к документации по планировке территории.

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, зданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 25 декабря 2023 года № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр граней Единого государственного реестра недвижимости»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75; СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах просп. Московского и ул. Ленина площадью 25,9018 га, утвержденный распоряжением Главы города Архангельска от 4 октября 2021 года № 4018р;

проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2025 года № 634;

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решениями Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект планировки территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории.

Порядок согласования:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование документации по планировке территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего заявления;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков);

4) общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Исацогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Пограничной, д. 19:
 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:081104:872) общей площадью 41 кв. м;
 2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:081104:872) общей площадью 41 кв. м;
 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:081104:880) общей площадью 50,8 кв. м;
 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:081104:880) общей площадью 50,8 кв. м;
 квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:081104:873) общей площадью 40,9 кв. м;
 квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:081104:874) общей площадью 41,5 кв. м;
 квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:081104:870) общей площадью 30,1 кв. м;
 квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:081104:876) общей площадью 41,7 кв. м;
 квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:081104:877) общей площадью 30,1 кв. м;
 квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:081104:871) общей площадью 41,9 кв. м;
 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:081104:878) общей площадью 42,1 кв. м;
 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:081104:878) общей площадью 42,1 кв. м;
 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:081104:878) общей площадью 42,1 кв. м;
 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:081104:878) общей площадью 42,1 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 37

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 37 по ул. Адмирала Макарова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
 2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 37. Кадастровый номер земельного участка 29:22:081004:29.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
 ул. Адмирала Макарова, д. 37, кв. 2, комната, кадастровый номер 29:22:081004:918;
 ул. Адмирала Макарова, д. 37, кв. 3, кадастровый номер 29:22:081004:273;
 ул. Адмирала Макарова, д. 37, кв. 4, кадастровый номер 29:22:081004:266;
 ул. Адмирала Макарова, д. 37, кв. 6, кадастровый номер 29:22:081004:267;
 ул. Адмирала Макарова, д. 37, кв. 7, кадастровый номер 29:22:081004:272.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcitru.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенным по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Заводская, д. 99, корп. 1

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 99, корп. 1 по ул. Заводская в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
 2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Заводская, д. 99, корп. 1. Кадастровый номер земельного участка 29:22:012001:50.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
 ул. Заводская, д. 99, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:012001:589;
 ул. Заводская, д. 99, корп. 1, кв. 2, кадастровый номер 29:22:012001:591;
 ул. Заводская, д. 99, корп. 1, кв. 5, кадастровый номер 29:22:012001:587;
 ул. Заводская, д. 99, корп. 1, кв. 9, кадастровый номер 29:22:012001:583;
 ул. Заводская, д. 99, корп. 1, кв. 11, кадастровый номер 29:22:012001:585.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcitru.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенным по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 32

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Зеньковича в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
 2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 32. Кадастровый номер земельного участка 29:22:080902:929.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
 ул. Зеньковича, д. 32, кв. 1, кадастровый номер 29:22:080902:424;
 ул. Зеньковича, д. 32, кв. 2, кадастровый номер 29:22:080902:425;
 ул. Зеньковича, д. 32, кв. 3, кадастровый номер 29:22:080902:426;
 ул. Зеньковича, д. 32, кв. 4, кадастровый номер 29:22:080902:430;

ул. Зеньковича, д. 32, кв. 5, кадастровый номер 29:22:080902:431;
 ул. Зеньковича, д. 32, кв. 6, кадастровый номер 29:22:080902:432;
 ул. Зеньковича, д. 32, кв. 8, кадастровый номер 29:22:080902:428;
 ул. Зеньковича, д. 32, кв. 9, кадастровый номер 29:22:080902:429;
 ул. Зеньковича, д. 32, кв. 11, кадастровый номер 29:22:080902:434;

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcitru.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенным по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 29:22:012507:11, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Соловецкой, переулок 1-й площадью 1 000 кв. м, для индивидуального жилищного строительства согласно представленной схеме расположения земельного участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:
 - на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@arhcitru.ru;

- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

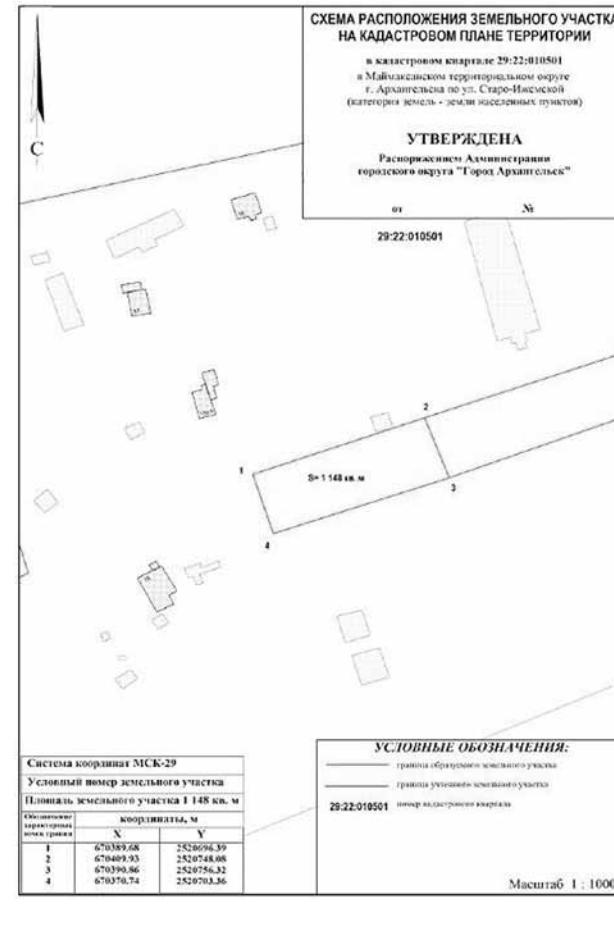
Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Старо-Ижемской площадью 1 148 кв. м, для индивидуального жилищного строительства согласно представленной схеме расположения земельного участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:
 - на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@arhcitru.ru;

- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».



Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений схем расположения земельных участков, расположенных в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Зеленец, 32;

в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Баумана, 20;

в территории округа Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 383;

в пос. Турдеевск городского округа «Город Архангельск» по ул. Турдеевской, 9;

в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гагарина, 8;

в территории округа Майской горки г. Архангельска по ул. Лермонтова, 17;

в пос. Лесная речка городского округа «Город Архангельск» по ул. Исток, 15;

в пос. Лесная речка городского округа «Город Архангельск» по ул. Исток, 16;

в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Тяговой, 36.

Общественные обсуждения проводятся с 10 октября 2025 года по 29 октября 2025 года.

Схемы расположения земельных участков представлены:

- На официальном информационном интернет- портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcitru.ru/?page=3004/1>.
- На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет- портал Администрации городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcitru.ru/?page=3004/1>.

Экспозиции открыта: с 10 октября 2025 года на официальном сайте и проводится с 14:00 10 октября 2025 года по 16:00 29 октября 2025 года.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Вишняковой Инной Федоровной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 505	15 октября 2025 года 22 октября 2025 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

В общественных обсуждениях принял участие: 0 участников.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ломоносова от 26 сентября 2025 года комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выходы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 7 481 кв. м в кадастровом квартале 29:22:080902, расположенного в Исаакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Лесозаводской:

«Склад» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 6.9).

Председательствующий
комиссии по землепользованию и застройке
городского округа «Город Архангельск»

Ю.Л. Сенина

Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск»
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного в территориальном
округе Варавино-Фактория г. Архангельска по переулку Конецгорскому,
об утверждении схемы расположения земельного участка

от «26» сентября 2025 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:071503, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по переулку Конецгорскому:

«Ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1),

проводились в период с «19» сентября 2025 года по «25» сентября 2025 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях принял участие: 0 участников.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по переулку Конецгорскому, об утверждении схемы расположения земельного участка от 26 сентября 2025 года комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выходы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:071503, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по переулку Конецгорскому:

«Ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

Основание отказа: Учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию.

Председательствующий
комиссии по землепользованию и застройке
городского округа «Город Архангельск»

Ю.Л. Сенина

Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск»
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного в Исаакогорском территориальном округе г. Архангельска
по улице Лесозаводской, об утверждении схемы расположения земельного участка

от «26» сентября 2025 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 7 481 кв. м в кадастровом квартале 29:22:080902, расположенного в Исаакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Лесозаводской:

«Склад» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 6.9),

проводились в период с «19» сентября 2025 года по «25» сентября 2025 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях принял участие: 0 участников.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Исаакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Лесозаводской, об утверждении схемы расположения земельного участка от 26 сентября 2025 года комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выходы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 7 481 кв. м в кадастровом квартале 29:22:080902, расположенного в Исаакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Лесозаводской:

«Склад» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 6.9).

Председательствующий
комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»

Ю.Л. Сенина

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый, итоговый, сводный отчет)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата(тов), избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума
Шишов Михаил Леонидович, кандидат в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва
по одномандатному избирательному округу № 15

фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного округа, наименование избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума

Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва

наименование избирательной кампании, кампании референдуза

№ 40810810404710000056

номер специального избирательного счета, счета референдуза

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма (руб.коп.)	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, фонд референдуза, всего		10	0,00
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда, фонда референдуза	20	0,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдуза, иной группы участников референдуза	30	0,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования граждан	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридических лиц	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд, фонд референдуза денежных средств с нарушением действующего законодательства	70	0,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдуза, иной группы участников референдуза	80	0,00	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3 Средства граждан	100	0,00	
1.2.4 Средства юридических лиц	110	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, фонда референдуза, всего	120	0,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	0,00	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением действующего законодательства	140		