



Усердно учимся, интересно отдыхаем!

У медицинского 10 «Б» класса архангельской школы № 33 учебные будни проходят насыщенно

У будущих врачей состоялись первые занятия по профильным предметам и курсам: химия, биология, латынь, основы фармацевтических знаний, медицинский английский и многое другое.

Кроме того, у ребят, примеривших свои первые белые халаты, активно проходит углубленная тематическая профориентация. Недавно школьники посетили Архангельскую стан-

цию переливания крови и узнали от заведующего отделом комплектования донорских кадров, врача-трансфузиолога Анны Коровиной об увлекательном путешествии мешочка с кровью доноров из столицы Поморья и посетили морозильные камеры, где хранится плазма. На очереди у ребят – визит в областную клиническую больницу и общение с врачами, знакомство с медицинским оборудованием.

– Наш медицинский 10 «Б» класс – это не только про учебу. Это и про

ответственность, заботу о себе, свое здоровье: совсем недавно в рамках Года отдыха и оздоровления детей старшеклассники-медики отправились на школьный турслет на остров Кего и очень продуктивно, весело провели время, поймав солнечный витамин D. Усердно учимся, интересно отдыхаем! – сообщила классный руководитель 10 «Б» класса, заместитель директора школы № 33 по воспитанию Наталья Поспелова.



Отметили по-спортивному

В школе № 35 прошел День здоровья – ребята провели время в походах и состязаниях, много общались и узнавали новое



Ученики 2 «Д» класса, например, отправились в веревочный парк, где их ждали увлекательные приключения и активные игры.

В веревочном парке ребята преодолевали различные маршруты, развивая смелость и уверенность в себе. Каждый смог испытать свои силы и поддержать друзей в этом захватывающем процессе.

После активных приключений ребята устроили пикник на свежем воздухе – наслаждались вкусной едой, играли в подвижные игры и просто отлично проводили время вместе. Это прекрасный способ укрепить дружбу и зарядиться позитивом!

Ученики 2 «А» класса провели день в спортивно-развлекательном центре «Бора-Бора».

Ребята бегали, веселились, учились поддерживать друг друга в «Веселых стартах». Этот день стал для школьников отличной возможностью не только укрепить здоровье, но и провести время с одноклассниками.

А учащиеся из 10 «Б» класса отметили День здоровья в путешествии – отправились на теплоходе на остров Кего. На берегу мальчики развели костер, и все с удовольствием жарили сосиски, зефир и хлеб. Каждый смог попробовать себя в роли шеф-повара на свежем воздухе. Этот день стал отличной возможностью провести время с одноклассниками на природе и лучше узнать друг друга.

Ребята из 3 «Д» класса в рамках общешкольного Дня здоровья приняли участие в соревнованиях «Веселые старты» – ярком и активном спортивном мероприятии, которое подарило детям море положительных эмоций и заряд энергии.

Третеклассники соревновались в разных спортивных эстафетах: бегали, прыгали, ползали, развивая ловкость, силу и командный дух. Особое внимание уделялось дружбе и поддержке – все ребята помогали друг другу, радовались успехам товарищей. День здоровья собрал на спортивной площадке не только учеников и учителей, но и родителей, которые активно болели за своих детей.

Путешествие к звездам

С музеем занимательных наук САФУ познакомились ребята из 2 «Б» класса школы № 45

Для второклассников была подготовлена прекрасная программа. Они стали участниками познавательных мастер-классов, погрузившись в увлекательный мир научных открытий.

В рамках мастер-класса «Звездная колыбель» ребята узнали о созвездиях и создали своими руками прекрасные тематические открытки. В ходе «Кругосветки за 60 минут» мальчишки и девочки совершили виртуальное путешествие по континентам, узнали много нового о нашей планете и смастерили собственные компасы.

Также для ребят была проведена экскурсия «Занимательное естествознание», адаптированная для их возраста. Школьники в интерактивной форме познакоми-



лись с основами естественных наук и с большим интересом провели самостоятельные эксперименты.

Поездка оставила у детей массу положительных эмоций и ярких впечатлений. Подобные мероприятия пре-

красно дополняют школьную программу, пробуждая в учениках искренний интерес к знаниям.

Кто такие Кукаринцы?

Третеклассники архангельской школы № 11 побывали на экскурсии в Музее изобразительных искусств, где экспонируется выставка «Окна ТАСС. Искусство побеждать».



Она приурочена к 80-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне и насчитывает более 150 экспонатов из собрания Музея современной истории России.

Школьники, посетив выставку, узнали, как художники во время Великой Отечественной войны создавали яркие и мощные плакаты, которые поднимали дух солдат и вдохновляли весь народ на Победу, и кто такие Кукаринцы. Ребята разгадывали фамилии и имена известных полководцев, угадывали на ощупь материал, из которого могли изготавливать плакаты, расшифровывали дату битвы под Москвой.

А в творческой мастерской школьники своими руками сделали свой плакат Победы в стиле «Окна ТАСС».

Кстати, у горожан еще есть время познакомиться с экспозицией – выставка будет работать до 4 ноября 2025 года.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2025 г. № 1481

О внесении изменений в план мероприятий по функционированию Архангельского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режиме повышенной готовности

1. Внести в план мероприятий по функционированию Архангельского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режиме повышенной готовности, утвержденный постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 марта 2025 года № 451 (с изменением), следующие изменения:

а) дополнить пунктом 24 следующего содержания:

24.	Организовать заключение контрактов на снос 22 многоквартирных домов согласно приложению, произвести работы по их сносу	До 20 декабря 2025 года	Департамент городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
-----	--	-------------------------	---

б) дополнить приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Иванова М.В.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 17 сентября 2025 г. № 1481«ПРИЛОЖЕНИЕ
к плану мероприятий
по функционированию Архангельского
городского звена территориальной
подсистемы единой государственной
системы предупреждения и ликвидации
чрезвычайных ситуаций в режиме
повышенной готовностиПЕРЕЧЕНЬ
жилых домов, по которым поступило заключение
специализированной организации
о состоянии несущих и ограждающих конструкций

№ п/п	Адрес	№ заключе-ния	Экспертная организация	Результат обследования
1	Ул. Северодвин-ская, д. 23	134/25-1-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц
2	Пер. Водников, д. 10	134/25-21-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц
3	Ул. Вологод-ская, д. 1, корп. 2	134/25-2-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц
4	Ул. Гагарина, д. 28, корп. 1	134/25-13-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц
5	Ул. Гагарина, д. 28	134/25-12-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц
6	Ул. Карла Либкнехта, д. 50	134/25-16-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц
7	Ул. Котласская, д. 2	134/25-11-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц
8	Просп. Ленин-градский, д. 312	134/25-22-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц
9	Просп. Обводный канал, д. 117	134/25-15-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц
10	Ул. Павла Усова, д. 3, корп. 1	134/25-4-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц
11	Ул. Павла Усова, д. 5	134/25-5-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц
12	Ул. Павла Усова, д. 13	134/25-7-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц

№ п/п	Адрес	№ заключе-ния	Экспертная организация	Результат обследования
13	Ул. Павла Усова, д. 27	134/25-6-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц
14	Ул. Победы, д. 52	134/25-18-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц
15	Ул. Попова, д. 50, корп. 1	134/25-3-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц
16	ул. Розы Люксембург, д. 55	134/25-20-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц
17	Просп. Советских космонавтов, д. 32	134/25-19-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц
18	Просп. Советских космонавтов, д. 194	134/25-14-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц
19	Ул. Суфтина 1-й проезд, д. 13	134/25-8-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц
20	Ул. Шабалина А.О., д. 7	134/25-10-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц
21	Ул. Шабалина А.О., д. 11	134/25-9-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц
22	Ул. Школьная, д. 78	134/25-17-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности ФЗ от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статья 7 "Требование механической безопасности". Выявлены угрозы внезапного обрушения конструкций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья определенного круга лиц

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2025 г. № 1493

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Определить управляющую организацию ООО «УК «Усадьба» (ИНН 2901295890) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК «Усадьба» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354».

4. ООО «УК «Усадьба» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК «Усадьба».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 19 сентября 2025 г. № 1493

СПИСОК
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Выучейского	64
2	ул. Котласская	24, корп. 1
3	ул. Котласская	28

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 19 сентября 2025 г. № 1493

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скола и снега, сброшенного с крыши	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных, Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Прочистка канализационного лежака, проверка канализационных вытяжек	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Ремонт выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 2 раза в год. Осмотр автоматических устройств ежедневно. Проведение ремонтов по мере необходимости
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
2. Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скола и снега, сброшенного с крыши.	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту.	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, систем водоснабжения, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения, смена отдельных участков трубопроводов, Проверка дымоходов, печей. Устранение неисправности печей. Очистка дымовых труб, устранение завалов дымовых каналов	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, устранение неисправностей каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Ремонт выключателей, замена ламп. Промывка систем водоснабжения для удаления отложений. Заделка щелей в дымоходе, оптукатурирование, ремонт труб, прочистка дымохода	Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка дымовых и вентиляционных каналов 3 раза в год, с периодичностью между проверками 3-4 месяца для домов с ВДГО
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2025 г. № 1494

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «УК «Мегаполис» (ИНН 2901197885) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК «Мегаполис» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578.».

4. ООО «УК «Мегаполис» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК «Мегаполис».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 19 сентября 2025 г. № 1494

СПИСОК
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Володарского	76
2	ул. Володарского	77
3	ул. Г. Суфтина	8
4	ул	

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скола и снега, сброшенного с крыши	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание снежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организации - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Прочистка канализационного лежака, проверка канализационных вытяжек	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности работоспособности оборудования водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Ремонт выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Осмотр автоматических устройств ежедневно. Проведение ремонтов по мере необходимости
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2025 г. № 1495

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Определить управляющую организацию ООО «Эрстрайтх» (ИНН 2901306012) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Эрстрайтх» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578.».

4. ООО «Эрстрайтх» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Эрстрайтх».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 19 сентября 2025 г. № 1495

СПИСОК
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	просп. Ломоносова	183, корп. 3
2	просп. Ломоносова	183, корп. 4
3	просп. Ломоносова	213

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 19 сентября 2025 г. № 1495

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скола и снега, сброшенного с крыши	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание снежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организации - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Прочистка канализационного лежака, проверка канализационных вытяжек	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности работоспособности оборудования водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Ремонт выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Осмотр автоматических устройств ежедневно. Проведение ремонтов по мере необходимости
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Прочистка канализационных вытяжек	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
VIII. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности работоспособности оборудования водопровода в многоквартирных домах, консервация и рас	

сения изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 4 июля 2013 года № 467, о внесении изменений в отдельные приложения к постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 февраля 2021 года № 240 (с изменением) изменение, исключив пункт 4.

5. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 8 августа 2017 года № 929 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 16.09.2016 № 1038».

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 19 сентября 2025 г. № 1496

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора или протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Наб. Северной Двины, 93	36,72	от 31.08.2025 № 1/2025	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
2	Ул. Стрелковая, 4	32,90	от 26.08.2025 № 2/2025	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
3	Просп. Троицкий, 184	32,81	от 31.08.2025 № 1	ООО "РСК "Метелица +"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2025 г. № 1497

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Определить управляющую организацию ООО «УК ЖКС» (ИНН 2901250948) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК ЖКС» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578».

4. ООО «УК ЖКС» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК ЖКС».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 19 сентября 2025 г. № 1497

СПИСОК многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Гагарина	8
2	просп. Ленинградский	358, корп.1
3	ул. Розы Люксембург	65, корп.1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 19 сентября 2025 г. № 1497

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, по- чтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скола и снега, брошенного с крыши	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования). Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техническое обслуживание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем водоподготовки для удаления накипно-коррозионных отложений, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, ремонт трубопровода, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Ремонт выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Осмотр автоматических устройств еженедельно. Проведение ремонтов по мере необходимости
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками в внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
2. Многоквартирные дома 6 и выше этажей	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в неделю подметание,
2. Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в месяц мытье
3. Сухая и влажная уборка кабин лифта	1 раз(а) в неделю
4. Мытье окон, рам, подоконников, перил, дверей, плафонов в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
6. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание 5 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 2 раз в месяц
7. Стрижка газонов	4 раза в год по необходимости
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	5 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Уборка дорог на придомовой территории механизированным способом	По мере необходимости
11. Очистка кровли от снега (льда), мусора, листьев, прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	По мере необходимости
12. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО	По мере необходимости
13. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования). Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
14. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раз(а) в год
15. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы отопления, насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабж	

Многоквартирные дома 2 – 5 этажей	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
3. Протирка плафонов, перил, дверей, оконных переплетов и окон, стен в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
5. Подметание земельного участка в летний период	5 раз(а) в неделю
6. Уборка мусора с газона	2 раз(а) в месяц
7. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, с обработкой противоскользящими реагентами	5 раз(а) в неделю
8. Сдвигка и подметание снега при снегопаде, очистка территории	По мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада
9. Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По необходимости
10. Очистка придомовой территории механизированным способом от снега	По необходимости
11. Стрижка газонов	3 раза в год по необходимости
12. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	5 раз(а) в неделю
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	
	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
13. Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена участков водостоков	По мере необходимости раз(а) в год
14. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту.	2 раз(а) в год
15. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы отопления, насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, ремонт трубопровода, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Осмотр и прочистка дымоventиляционных каналов, ликвидация воздушных пробок, осмотр водопровода канализации систем горячего водоснабжения, отопления в подвальных и чердачных помещениях, регулировка системы отопления, прочистка канализационного лежака	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной и контрольно-измерительной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
17. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, осмотр и проверка изоляции электропроводки, замена выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытяжек 2 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымоventиляционных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года.
18. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
19. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
20. Дератизация, дезинсекция	4 раз(а) в год 6 раз(а) в год
21. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
22. Актуализация технической документации	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2025 г. № 1498

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Определить управляющую организацию ООО «УК «Окраина» (ИНН 2901290130) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК «Окраина» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578.».

4. ООО «УК «Окраина» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК «Окраина».

5.2. Направить копию настоящего постановления в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 19 сентября 2025 г. № 1498

СПИСОК
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	просп. Московский	3
2	просп. Московский	11
3	просп. Московский	13
4	просп. Московский	21

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 19 сентября 2025 г. № 1498

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скола и снега, сброшенного с крыши.	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание снега, сбивание сосулек и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, систем водоснабжения, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, Проверка дымоходов, печей. Устранение неисправности печей. Очистка дымовых труб, устранение завалов дымовых каналов	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры запорной и арматуры 1 раз в месяц
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудования систем дымоудаления, устранение неисправностей каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Ремонт выключателей, замена ламп. Промывка систем водоснабжения для удаления отложений. Заделка щелей в дымоходе, општукивание, ремонт труб, прочистка дымохода	Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка дымовых и вентиляционных каналов 3 раза в год, с периодичностью между проверками 3-4 месяца для домов с ВДГО
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2025 г. № 1499

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Определить управляющую организацию ООО «Элай дом» (ИНН 290130955

4. ООО «Элай дом» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Элай дом».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стенах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 19 сентября 2025 г. № 1499

СПИСОК многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Гвардейская	11
2	просп. Новгородский	151
3	ул. Силикатчиков	3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 19 сентября 2025 г. № 1499

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скола и снега, сброшенного с крыши	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, облучивание и ремонт бойлерных. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Прочистка канализационного лежака, проверка канализационных вытяжек	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Осмотр автоматических устройств ежедневно. Проведение ремонтов по мере необходимости	Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Осмотр автоматических устройств ежедневно. Проведение ремонтов по мере необходимости
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
2. Многоквартирные дома 2 – 5 этажей	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
3. Протирка плафонов, перил, дверей, оконных переплетов и окон, стен в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
5. Подметание земельного участка в летний период	5 раз(а) в неделю
6. Уборка мусора с газона	2 раз(а) в месяц
7. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, с обработкой противоскользящими реагентами	5 раз(а) в неделю

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
8. Сдвигка и подметание снега при снегопаде, очистка территории	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
9. Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По необходимости
10. Очистка придомовой территории механизированным способом от снега	По необходимости
11. Стрижка газонов	3 раза в год по необходимости
12. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	5 раз(а) в неделю
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
13. Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена участков водостоков	По мере необходимости раз(а) в год
14. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
15. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы отопления, насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной и контрольно-измерительной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
17. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для систем горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Проверка исправности вытяжек 2 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымоventиляционных каналах 1 раз в месяц. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года
18. Восстановительные работы	
19. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
20. Дератизация, дезинсекция	4 раз(а) в год 6 раз(а) в год
21. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
22. Актуализация технической документации	Постоянно"
1. Деревянный не благоустроенный дом с печным отоплением, без канализации	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скола и снега, сброшенного с крыши	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
Oчистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных домов)	По мере необходимости, не реже 2 раз в год
Вывоз жидких бытовых отходов	По мере необходимости, не реже 2 раз в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем водоснабжения, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов. Проверка дымоходов, печей. Устранение неисправности печей. Очистка дымовых труб, устранение завалов дымовых каналов	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц
Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, устранение неисправностей каминов и очагов, влекущих при нарушении противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Ремонт выключателей, замена ламп. Промывка систем водоснабжения для удаления отложений. Заделка щелей в дымоходе, оштукатуривание, ремонт труб, прочистка дымохода	Устранение неисправности печей 1 раз в год. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Проведение ремонтов по мере необходимости. Проверка дымовых и вентиляционных каналов 3 раза в год с периодичностью между проверками 3-4 месяца для домов с ВДГО
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2025 г. № 1500

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 марта 2023 года № 404 и о признании утратившими силу приложений отдельным постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск», приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 ноября 2022 года № 2052

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме соизмерен перечислено, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 апреля 2018 года № 447 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 11.02.2014 № 104» (с изменением) изменение, исключив пункт 3.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 февраля 2020 года № 327 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 5.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 363 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 9.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 4 марта 2020 года № 423 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункты 14, 16.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 декабря 2021 года № 256 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 марта 2021 года № 415» (с изменением) изменение, исключив пункт 3.

7. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 сентября 2022 года № 1753 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск», Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 6.

8. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 10 октября 2022 года № 1809 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 11 февраля 2015 года № 115 и в приложение к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункты 22, 29.

9. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 июня 2023 года № 1046 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 11 февраля 2015 года № 115 и в приложение к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 5.

10. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 ноября 2023 года № 1936 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск», Администрации городского округа «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 13.

11. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 августа 2024 года № 1323 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 8.

12. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 сентября 2024 года № 1435 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 27 марта 2014 года № 241, в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 367, в приложение к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений № 1 и 2 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 мая 2021 года № 956» изменение, исключив пункт 1.

13. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 марта 2023 года № 404 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по просп. Обводный канал, 91 и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 3 октября 2018 года № 1208».

14. Признать утратившим силу приложения к постановлению:

мэрии города Архангельска от 13 марта 2015 года № 215 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска»;

мэрии города Архангельска от 9 ноября 2015 года № 976 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска»;

Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 17 мая 2018 года № 611 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26.09.2016 № 1080»;

Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 2 декабря 2019 года № 1994 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 05.10.2018 № 845 и Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 08.08.2017 № 927 и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;

Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 ноября 2022 года № 2052 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 29 июня 2020 года № 1090 о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 8 августа 2017 года № 924».

15. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

16. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 7 настоящего постановления и пункта 9 приложения к настоящему постановлению распространяются на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2025 года.

Положения пункта 11 настоящего постановления и пункта 6 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 13 октября 2025 года.

Положения пункта 12 настоящего постановления и пункта 1 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 14 октября 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 19 сентября 2025 г. № 1500

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площа- ди жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора или протокола общего собрания соб- ственников многоквар- тирного дома)	Наименование управляющей организа- ции
1	Ул. Буденного С.М., 7	37,71	от 30.08.2022 № 1/2022	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
2	Ул. Ильича, 26	68,00	от 29.07.2025 № 01/2025	ООО "УК "Мегаполис"
3	Ул. Капитана Хромцова, 3, корп. 1	34,43	от 19.06.2025 № 01/2025	ООО "Двина"
4	Ул. Лесотехническая, 4	38,37	от 18.08.2025 № 1/2025	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
5	Просп. Ломоносова, 7, корп. 1	33,81	от 30.07.2025 № 01/2025	ООО "Двина"
6	Просп. Новгородский, 178, корп. 1	32,03	от 08.07.2022 № 1	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
7	Просп. Обводный канал, 91	30,97	от 01.07.2024	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
8	Ул. Партизанская, 47	38,51	от 29.07.2025 № 01/2025	ООО "Двина"
9	Ул. Победы, 112	24,73	от 15.08.2022 № 1/2022	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
10	Ул. Розы Люксембург, 37	28,50	от 28.08.2025 № 1	ООО "УК ПРОСПЕКТ"
11	Наб. Северной Двины, 2, корп. 1	28,50	от 30.07.2025 № 01/2025	ООО "Двина"
12	Ул. Смольный Буян, 25	33,00	от 13.08.2025 № 1/2025	ООО "ТЕПРА"
13	Ул. Советская, 17, корп. 2	35,00	от 22.08.2025 № 2	ООО "РСК "Метелица+"
14	Просп. Троицкий, 64	36,72	от 31.07.2025 № 1/2025	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
15	Просп. Троицкий, 164	32,00	от 19.08.2025 № 1	ООО "УК САДОВЫЙ РАЙОН"
16	Ул. Урицкого, 49	33,50	от 06.08.2025 № 1	ООО "УК СОВРЕМЕННИК"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

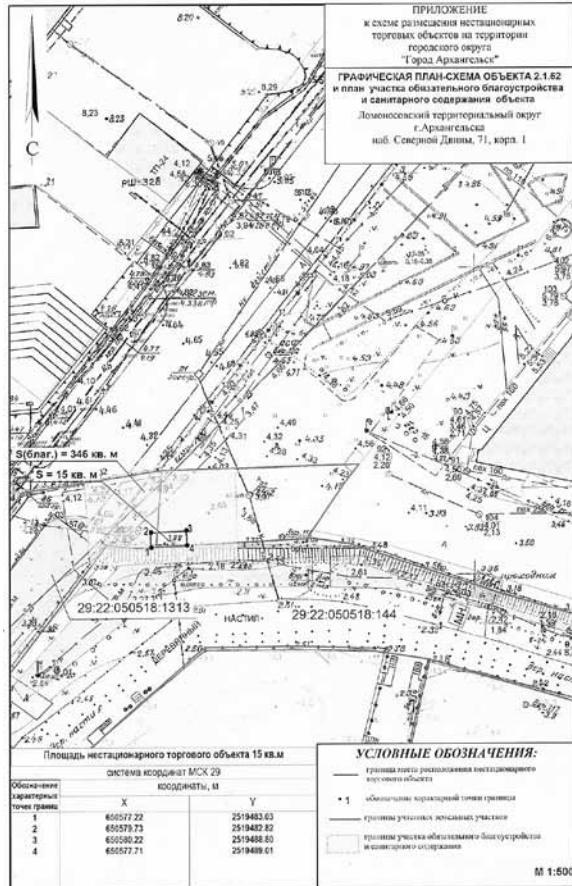
от 19 сентября 2025 г. № 1501

О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа № 1»,
для граждан и юридических лиц, признанных утратившими силу
постановления Администрации муниципального образования
«Город Архангельск» от 17 мая 2018 года № 624

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года №

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»



Д.А. Морев

1. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 22 мая 2013 года № 352 «О размерах платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Средняя школа № 35 имени Героя Советского Союза П.И. Галушкина», для граждан и юридических лиц» (с изменениями) изменение, изложив пункты 1 – 3 в следующей редакции:

1.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Занимательный английский"	Учащиеся 1 – 4 классов	Руб./курс с одного человека	11 000,00
2.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Хореография для дошкольников"	Дети в возрасте от 4 до 7 лет	Руб./курс с одного человека	16 000,00
3.	Обучение в группе "Школа будущего первоклассника"	Дети в возрасте от 5,5 до 7 лет	Руб./занятие с одного человека	150,00

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2025 г. № 1507

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат организаций, связанных с оказанием ими банных услуг, и в приложения к ним

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат организаций, связанных с оказанием ими банных услуг, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 23 апреля 2025 года № 657, (далее – Правила) следующие изменения:

а) в абзаце пятом пункта 2 после слов «индивидуальный предприниматель» дополнить словами «иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но применяющее налоговый режим «Налог на профессиональный доход» либо осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации»;

б) в абзаце первом пункта 3 слово «организациям» исключить;

в) в абзаце втором пункта 4 слова «не более 504 рублей» заменить словами «не более 351 рубль»;

г) в абзаце первом пункта 6 после слова «лица» дополнить словами «индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но применяющее налоговый режим «Налог на профессиональный доход» либо осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации»;

д) подпункт «а» пункта 29 изложить в следующей редакции:

«а) оказание получателем субсидий услуг по помывке населения, оказываемых в общих отделениях бань»;

е) абзац седьмой пункта 35 изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, представляются получателем субсидии в департаменте городского хозяйства в срок не позднее 30-го числа месяца, следующего за кварталом, в котором оказывались банные услуги организаций»;

ж) в абзацах первом и четвертом пункта 36 слова «указанных пункте 35» заменить словами «указанных в пункте 35».

2. Внести в приложение к Правилам следующие изменения:

а) в приложении № 1:

в таблице «Расчет планового размера субсидии на возмещение затрат, связанных с оказанием банных услуг населению, _____ за квартал _____ года» графу 2 строки 9 изложить в следующей редакции:

«Общий размер субсидии по мыльно-парильным и мыльным отделениям, подлежащий возмещению (гр.4 стр.8 + гр.5 стр.8)»;

б) в приложении № 2:

в таблице «Расчет фактического размера субсидии на возмещение затрат, связанных с оказанием банных услуг населению, _____ за квартал _____ года»:

в заголовке граф 4 и 5 слово «Плановые» заменить словом «Фактические»;

в графе 2 строки 6 слово «плановых» заменить словом «фактических»;

графу 2 строки 9 изложить в следующей редакции:

«Общий размер субсидии по мыльно-парильным и мыльным отделениям, подлежащий возмещению (гр.4 стр.8 + гр.5 стр.8)».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2025 г. № 1503

О внесении изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск»

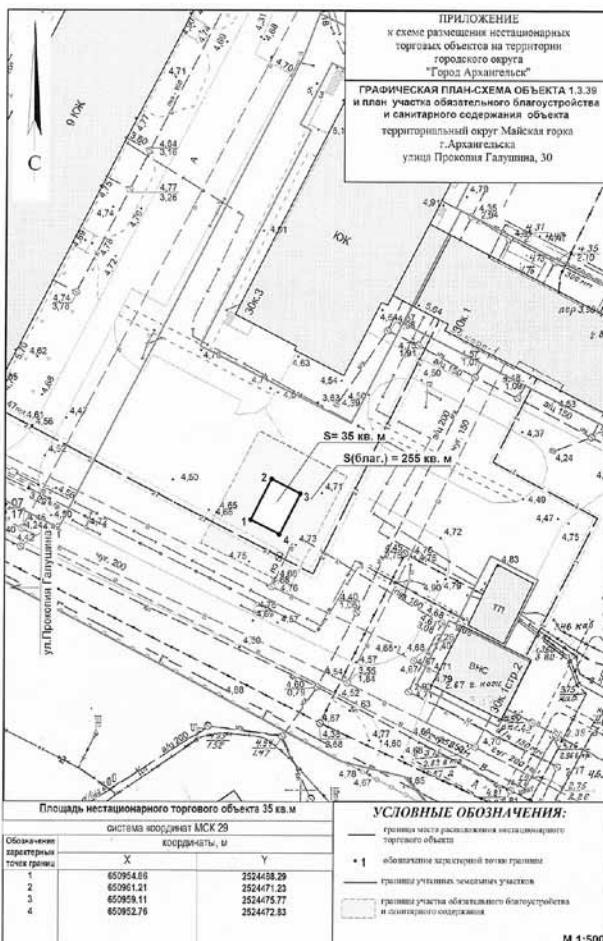
1. Внести в раздел 1 «Павильоны, киоски» схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением мэрии города Архангельска от 2 июля 2012 года № 178 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

графическую план-схему объекта «1.3.39, улица Прокопия Галушкина, 30» изложить в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2025 г. № 1508

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по просп. Новгородскому, 46 в городе Архангельске и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 января 2022 года № 161

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, просп. Новгородский, 46 в размере 33 руб. 01 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений товарищества собственников недвижимости «Новгородский-46» от 12 февраля 2025 года № 1.

2. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 января 2022 года № 161 «о плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 30 октября 2013 года № 775».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2025 г. № 1509

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Капитана Хромцова, 1, корп. 1 в городе Архангельске и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 января 2024 года № 40

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Капитана Хромцова, 1, корп. 1 в размере 38 руб. 37 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений товарищества собственников недвижимости «Капитана Хромцова 1/1» от 7 мая 2025 года № 1.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2025 г. № 1505

О внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 22 мая 2013 года № 352

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 января 2024 года № 40 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Капитана Хромова, 1, 1 и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 марта 2020 года № 514».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2025 г. № 1510

Об утверждении Правил предоставления в 2025 году из городского бюджета товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, муниципальной поддержки в форме субсидии на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подразделом 2.4 Положения о бюджетном процессе в городском округе «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 17 декабря 2008 года № 807, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления в 2025 году из городского бюджета товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, муниципальной поддержки в форме субсидии на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 22 сентября 2025 г. № 1510

ПРАВИЛА
предоставления в 2025 году из городского бюджета товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, муниципальной поддержки в форме субсидии на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

1. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок предоставления в 2025 году из городского бюджета муниципальной поддержки в форме субсидий товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на конкурсной основе на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в городском округе «Город Архангельск» (далее соответственно - ТКО, мероприятия по обустройству мест (площадок) накопления ТКО), а также порядок возврата субсидий.

2. Термины и понятия, используемые в настоящих Правилах:
конкурс – способ отбора получателя субсидии исходя из наилучших условий достижения результатов предоставления субсидии;

организатор конкурса – департамент городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент городского хозяйства);

организации – товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

участник конкурса – юридическое лицо (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), одним из видов экономической деятельности которых является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

конкурсная комиссия – комиссия по проведению конкурса на предоставление из городского бюджета субсидий организациям на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления ТКО, состав которой утверждается постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».

3. Субсидии предоставляются организациям в рамках реализации подпрограммы «Развитие городского хозяйства на территории городского округа «Город Архангельск» муниципальной программы «Комплексное развитие территории городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24 октября 2019 года № 1711, в целях возмещения части фактически понесенных затрат на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления ТКО.

4. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента городского хозяйства как главного распорядителя средств городского бюджета, на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил.

Размер софинансирования мероприятий по обустройству одного места (площадки) накопления ТКО за счет средств городского бюджета составляет не более 125,0 тысяч рублей (далее – предельный размер софинансирования за счет средств городского бюджета). Оставшиеся средства на мероприятие по обустройству мест (площадок) накопления ТКО привлекаются организациями самостоятельно.

5. Информация о субсидиях размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

6. Право на получение субсидий имеют организации, прошедшие отбор, способом проведения которого является конкурс, проводимый департаментом городского хозяйства, и заключившие с департаментом городского хозяйства соглашение о предоставлении субсидии.

Критериями отбора являются:
а) государственная регистрация организации в установленном порядке по осуществлению экономической деятельности по управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

б) наличие в управлении у организации многоквартирных жилых домов (многоквартирного жилого дома), у которых (у которых) планируется обустройство места (площадки) накопления ТКО.

Победитель (победители) конкурса и размер предоставляемой(ых) ему (им) субсидии(й) указывается в итоговых результатах конкурса, утвержденных постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».

II. Порядок проведения отбора для предоставления субсидий

7. Предоставление субсидий осуществляется по результатам проведения отбора в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – система «Электронный бюджет»), который осуществляется на основании заявок, направленных организациями для участия в конкурсе на предоставление субсидий из городского бюджета на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления ТКО (далее соответственно – заявка, участники конкурса) с использованием Портала предоставления мер финансовой государственной поддержки (<https://promote.budget.gov.ru>) (далее – единый портал).

Взаимодействие департамента городского хозяйства с участниками конкурса осуществляется с использованием документов в электронной форме в системе «Электронный бюджет». Обеспечение доступа к системе «Электронный бюджет» осуществляется с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА).

Отбор производится исходя из соответствия участника конкурса критериям отбора и очередности поступления заявок на участие в конкурсе.

8. Департамент городского хозяйства размещает объявление о проведении конкурса на едином портале и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» не позднее пяти дней до даты начала приема заявок.

Объявление о проведении конкурса включает в себя следующую информацию:

а) сроки проведения конкурса (дата и время начала приема заявок участников конкурса, дата окончания приема заявок участников конкурса, которая не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении конкурса);

б) наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты департамента городского хозяйства;

в) доменное имя и (или) указатели страниц системы «Электронный бюджет»;

г) результат предоставления субсидии в соответствии с пунктом 47 настоящих Правил;

д) критерии отбора, установленные пунктом 6 настоящих Правил и критерии оценки, установленные в приложении № 1 к настоящим Правилам;

е) требования к участникам конкурса, установленные пунктом 9 настоящих Правил и перечень документов, представляемых участниками конкурса для подтверждения их соответствия указанным требованиям;

ж) порядок подачи заявок участниками конкурса и требования, предъявляемые к форме и содержанию подаваемых заявок в соответствии с пунктами 10 – 12 настоящих Правил;

з) порядок отзыва заявок, порядок возврата заявок, определяющий, в том числе, основания для возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки в соответствии с пунктами 19, 20, 31 настоящих Правил;

и) правила рассмотрения и оценки заявок в соответствии с пунктом 25 и 32 настоящих Правил;

к) постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» об утверждении состава конкурсной комиссии;

л) порядок отклонения заявок, а также информацию об основаниях их отклонения в соответствии с пунктом 28 настоящих Правил;

м) объем распределяемой субсидии в рамках конкурса, порядок расчета размера субсидии, установленный настоящими Правилами, правила распределения субсидии по результатам конкурса, предельное количество победителей конкурса;

н) порядок предоставления участникам конкурса разъяснений положений объявления о проведении конкурса, даты начала и окончания срока такого предоставления в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил;

о) срок, в течение которого победитель (победители) конкурса должна (должны) подписать соглашение о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 42 настоящих Правил;

п) условия признания победителя (победителей) конкурса уклонившимся (уклонившимися) от заключения соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 43 настоящих Правил;

р) дату размещения результатов конкурса на едином портале и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск», которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя (победителей) конкурса.

9. Требования, которым должен соответствовать участник конкурса (получатель субсидии) по состоянию на даты рассмотрения заявок и заключения соглашения о предоставлении субсидии:

а) участник конкурса (получатель субсидии) не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (оффшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

б) участник конкурса (получатель субсидии) не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

в) участник конкурса (получатель субсидии) не должен находиться в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами с распространением оружия массового уничтожения;

г) участник конкурса (получатель субсидии) не должен получать средства из городского бюджета на основании иных муниципальных правовых актов городского округа Город Архангельск на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил;

д) участник конкурса (получатель субсидии) не должен являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

е) участник конкурса (получатель субсидии) не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником конкурса (получателем субсидии), другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность участника конкурса (получателя субсидии) не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник конкурса (получатель субсидии), являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

ж) в реестре дисквалифицированных лиц должны отсутствовать сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника конкурса (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе, являющимся участником конкурса (получателем субсидии);

з) у участника конкурса (получателя субсидии) на едином налоговом счете должна отсутствовать или не превышать размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

и) у участника конкурса (получателя субсидии) должна отсутствовать просроченная задолженность по денежным обязательствам перед городским округом «Город Архангельск».

Проверка участника конкурса на соответствие требованиям, установленным настоящим пунктом, осуществляется автоматически в системе «Электронный бюджет» по данным государственных информационных систем, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия при наличии технической возможности автоматической проверки.

При отсутствии технической возможности автоматической проверки подтверждение соответствия участника конкурса требованиям, установленным настоящим пунктом, осуществляется путем проставления в электронном виде участника конкурса отметки о соответствии указанным требованиям посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет».

10. Заявка подается участником конкурса в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса в системе «Электронный бюджет».

11. К заявке в системе «Электронный бюджет» прилагаются электронные копии документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования):

а) учредительные документы организации;

б) документы, подтверждающие полномочия лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица;

в) реквизиты расчетного счета, открытого в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организацией;

г) гарантийное письмо о проведении мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с требованиями, предусмотренным подпунктом «б» пункта 38 настоящих Правил, подписанное руководителем организации или лицом, имеющим право действовать от имени организации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее – руководитель) и скрепленное печатью организации (при наличии печати);

д) локальный сметный расчет стоимости мероприятий по обустройству места (площадки) накопления ТКО с применением базисно-индексного метода, утвержденный руководителем и скрепленный печатью организацией (при наличии печати);

е) документы, подтверждающие обязательства организации обеспечить финансирование мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления ТКО за счет собственных средств и (или) средств, привлеченных из внебюджетных источников (гарантийные письма, платежные поручения, копии квитанций об оплате, копии приходных кассовых ордеров);

ж) документы, подтверждающие отсутствие просроченной задолженности организации перед ресурсоснабжающими организациями (при наличии);

з) копия договора о оказании услуг

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам предоставления в 2025 году
из городского бюджета товариществам
собственников жилья, жилищным кооперативам,
управляющим организациям, осуществляющим
управление многоквартирными домами,
муниципальной поддержки в форме субсидий
на реализацию мероприятий по обустройству
мест (площадок) накопления твердых
коммунальных отходов

ПОКАЗАТЕЛИ
критерии и их балльная оценка

№ п/п	Наименование критерия оценки	Показатели критерия оценки	Значение оценки, баллы	Весовое значение в общей оценке
1	2	3	4	5
1	Отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями	да нет	100 0	0,1
2	Наличие договора на вывоз ТКО	да нет	100 0	0,1
3	Отсутствие неисполненных в установленный срок предписаний органов жилищного контроля	да нет	100 0	0,1
4	Доля собственных и (или) привлеченных средств из внебюджетных источников в общей стоимости проекта	от 5 до 20 процентов от 21 до 40 процентов От 41 процента и выше	0 50 100	0,3
5	Количество квартир многоквартирного дома (домов), которые пользуются (будут пользоваться) местом (площадкой) накопления ТКО	От 2 до 50 От 51 до 100 От 100 и более	50 70 100	0,4

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам предоставления в 2025 году
из городского бюджета товариществам
собственников жилья, жилищным кооперативам,
управляющим организациям, осуществляющим
управление многоквартирными домами,
муниципальной поддержки в форме субсидий
на реализацию мероприятий по обустройству
мест (площадок) накопления твердых
коммунальных отходов

РАСЧЕТ
размера субсидии

(наименование организации)

Адрес расположения обустраиваемого места (площадки) накопления ТКО	Количество обустраиваемых мест (площадок) накопления ТКО, шт.	Фактические затраты на обустройство места (площадки) накопления ТКО, руб.	Размер субсидии, включенный в договор о предоставлении субсидии, руб.	Размер субсидии, подлежащий воз- мещению, руб.
1	2	3	4	5

Примечание: Данные графы 5 определяются как наименьшее значение из сумм, указанных в графе 3 и графе 4.

Руководитель _____
подпись
М.П. (при наличии)

Главный бухгалтер _____
подпись
(расшифровка подписи)

Согласовано:

Директор департамента городского
хозяйства Администрации городского
округа «Город Архангельск» _____
_____, 20 г.
М.П.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2025 г. № 1511

Об утверждении проекта внесения изменений
в проект межевания территории жилой застройки городского округа
«Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий,
в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории:
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова,
ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1);
в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская
площадью 0,9045 га (Территория 2)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2023 года № 1271 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125», договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от 10 ноября 2023 года № 16/4(о) постановляю:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га (Территория 2).

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 22 сентября 2025 г. № 1511

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории жилой застройки
городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий,
в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному
развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1);
в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га (Территория 2)

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Исходные данные

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен на основании:
постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий»;

постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2023 года № 1271 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125;

договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от 10 ноября 2023 года № 16/4(о);

технического задания на разработку проекта планировки в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории от 27 ноября 2023 года № 6/н.

Проект межевания территории разработан с учетом требований:

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительным

кодексом Российской Федерации);

Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

Свода правил СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89*, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр;

«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением ми

нистерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) (далее - правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»), ссылка на источник опубликования – <https://arhcity.ru/?page=1375/1>;

проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных

территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га (Территория 2), утвержденного постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 1 июля 2024 года № 1116.

В качестве исходной документации при выполнении работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории использовались:

топографический план М 1:500, предоставленный департаментом градостроительства городского округа «Город Архангельск»;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:22:04071818 № КУВИ-001/2024-21876323 от 23 января 2024 года, выданный Филиалом публично-правовой компании «Роскадаст» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:22:040718:32 от 18 сентября 2024 года № КУВИ-001/2024-233760121, полученный при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадаст» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:22:040718:33 от 18 сентября 2024 года № КУВИ-001/2024-233760697, полученный при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадаст» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:22:040718:34 от 18 сентября 2024 года № КУВИ-001/2024-233761182, полученный при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадаст» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:22:040718:35 от 18 сентября 2024 года № КУВИ-001/2024-233761182, полученный при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадаст» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:22:040718:36 от 18 сентября 2024 года № КУВИ-001/2024-233761684, полученный при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадаст» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:22:040718:37 от 18 сентября 2024 года № КУВИ-001/2024-233762436, полученный при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадаст» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:22:040718:38 от 18 сентября 2024 года № КУВИ-001/2024-233763443, полученный при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадаст» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:22:040718:39 от 18 сентября 2024 года № КУВИ-001/2024-233763821, полученный при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадаст» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:22:040718:40 от 18 сентября 2024 года № КУВИ-001/2024-233764296, полученный при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадаст» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:22:040718:41 от 18 сентября 2024 года № КУВИ-001/2024

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
5	653625,99	2520161,89
6	653623,89	2520162,66
7	653581,69	2520204,79
8	653595,18	2520218,00
9	653574,12	2520241,15
10	653553,75	2520221,17
11	653557,81	2520216,98
12	653576,80	2520234,66
13	653586,39	2520225,81
14	653567,26	2520206,97
15	653582,32	2520191,72
16	653574,95	2520184,64
17	653562,33	2520172,51
18	653556,85	2520167,24
19	653530,99	2520192,96
20	653502,99	2520166,58
21	653492,14	2520177,38
22	653519,78	2520204,11
23	653516,18	2520207,88
24	653523,41	2520214,60
25	653535,32	2520225,67
26	653536,70	2520226,95
27	653517,29	2520248,24
28	653514,29	2520246,22
29	653523,92	2520236,50
30	653496,59	2520209,56
31	653487,13	2520219,20
32	653480,97	2520213,08
33	653479,41	2520211,53
34	653491,01	2520199,21
35	653489,75	2520187,76
36	653463,69	2520160,07
37	653469,11	2520153,72
38	653490,09	2520174,96
39	653502,61	2520163,79
40	653503,20	2520162,62
41	653503,35	2520160,81
42	653503,14	2520160,43
43	653509,42	2520162,18
44	653524,06	2520176,27
45	653526,38	2520178,24
46	653537,24	2520166,95
47	653549,26	2520154,81
48	653549,74	2520154,30
49	653555,12	2520159,82
50	653557,82	2520157,18
51	653567,72	2520167,41
52	653570,62	2520168,19
53	653574,05	2520167,38
54	653602,59	2520139,93
1	653605,82	2520136,84
Условный номер земельного участка 29:22:040718:3У2		
1	653455,50	2520225,93
2	653525,51	2520292,49
3	653514,98	2520303,84
4	653510,79	2520299,73
5	653515,48	2520294,62
6	653510,99	2520289,81
7	653513,87	2520286,73
8	653503,70	2520277,08
9	653493,48	2520287,37
10	653499,73	2520293,64
11	653484,12	2520309,97
12	653498,01	2520323,08
13	653461,47	2520360,68
14	653459,64	2520358,83
15	653448,98	2520348,53
16	653440,48	2520337,76
17	653427,70	2520326,05
18	653400,52	2520352,99
19	653381,01	2520340,43
20	653406,51	2520313,67
21	653395,77	2520303,54
22	653416,15	2520281,54
23	653443,04	2520307,31
24	653453,24	2520297,29
25	653426,55	2520271,30
26	653433,33	2520249,21
27	653442,61	2520258,43
28	653445,18	2520258,06
29	653452,55	2520250,46
30	653476,96	2520274,56
31	653489,36	2520261,66
32	653454,10	2520227,63
1	653455,50	2520225,93
2 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:040718:3У3		
1	653605,82	2520136,84
2	653628,62	2520158,83
3	653640,55	2520170,29
4	653637,54	2520173,54
5	653595,18	2520218,00
6	653574,12	2520241,15
7	653553,75	2520221,17
8	653557,81	2520216,98
9	653567,26	2520206,97
10	653582,32	2520191,72
11	653574,95	2520184,64
12	653565,32	2520175,38
13	653562,33	2520172,51
14	653556,85	2520167,24
15	653530,99	2520192,96
16	653519,78	2520204,11
17	653516,18	2520207,88
18	653523,41	2520214,60
19	653535,32	2520225,67
20	653536,70	2520226,95
21	653517,29	2520248,24
22	653514,29	2520246,22
23	653487,13	2520219,20
24	653480,97	2520213,08
25	653479,41	2520211,53
26	653437,56	2520169,91
27	653461,83	2520146,05
28	653469,11	2520153,72
29	653490,09	2520174,96
30	653502,61	2520163,79
31	653503,20	2520162,62
32	653503,35	2520160,81
33	653503,14	2520160,43
34	653509,42	2520162,18
35	653524,06	2520176,27
36	653526,38	2520178,24
37	653537,24	2520166,95
38	653549,26	2520154,81
39	653549,74	2520154,30
40	653555,12	2520159,82
41	653557,82	2520157,18
42	653567,72	2520167,41

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
Условный номер земельного участка 29:22:040718:3У4		
1	653574,05	2520167,38
2	653565,32	2520175,38
3	653562,33	2520172,51
4	653556,85	2520167,24
5	653530,99	2520192,96
6	653519,78	2520204,11
7	653516,18	2520207,88
8	653523,41	2520214,60
9	653535,32	2520225,67
10	653536,70	2520226,95
11	653517,29	2520248,24
12	653514,29	2520246,22
13	653487,13	2520219,20
14	653480,97	2520213,08
15	653479,41	2520211,53
16	653437,56	2520169,91
17	653461,83	2520146,05
18	653469,11	2520153,72
19	653490,09	2520174,96
20	653502,61	2520163,79
21	653503,20	2520162,62
22	653503,35	2520160,81
23	653503,14	2520160,43
24	653509,42	2520162,18
25	653524,06	2520176,27
26	653526,38	2520178,24
27	653537,24	2520166,95
28	653549,26	2520154,81
29	653549,74	2520154,30
30	653555,12	2520159,82
31	653557,82	2520157,18
32	653567,72	2520167,41

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
43	653570,62	2520168,19
44	653574,05	2520167,38
45	653602,59	2520139,93
1	653605,82	2520136,84
Условный номер земельного участка 29:22:040718:3У8		
1	653455,50	2520225,93
2	653525,51	2520292,49
3	653514,98	2520303,84
4	653515,74	2520304,58
5	653498,01	2520323,08
6	653461,47	2520360,68
7	653459,64	2520358,83
8	653448,98	2520348,53
9	653440,48	2520337,76
10	653427,70	2520326,05
11	653400,52	2520352,99
12	653381,01	2520340,43
13	653370,49	2520330,22
14	653395,77	2520303,54
15	653399,82	2520299,18
16	653416,15	2520281,54
17	653426,55	2520271,30
18	653433,33	2520249,21
19	653454,10	2520227,63
1	653455,50	2520225,93

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования представлен в таблице 3.

Таблица 3

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап	
29:22:040718:3У1	Код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)
29:22:040718:3У2	Код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)
2 этап	
29:22:040718:3У3	Код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)
29:22:040718:3У4	Код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)
29:22:040718:3У5	Код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (основной вид разрешенного использования)
29:22:040718:3У6	Код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (основной вид разрешенного использования)
3 этап	
29:22:040718:3У7	Код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)
29:22:040718:3У8	Код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (основной вид разрешенного использования). После образования данного земельного участка путем объединения земельных участков требуется изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:040718:3У8 на "Код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)"

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания территории, содержащие перечень характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания территории, представлены в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1	653605,82	2520136,84
2	653628,62	2520158,83
3	653640,55	2520170,29
4	653637,54	2520173,54
5	653595,18	2520218,00
6	653574,12	2520241,15
7	653553,75	2520221,17
8	653557,81	2520216,98
9	653582,32	2520191,72
10	653574,95	2520184,64
11	653562,33	2520172,51
12	653556,85	2520167,24
13	653519,78	2520204,11
14	653516,18	2520207,88
15	653523,41	2520214,60
16	653535,32	2520225,67
17	653536,70	2520226,95
18	653517,29	2520248,24
19	653514,29	2520246,22
20	653487,13	2520219,20
21	653480,97	2520213,08
22	653479,41	2520211,53
23	653437,25	2520170,20
24	653461,83	2520146,05
25	653469,11	2520153,72
26	653490,09	2520174,96
27	653502,61	2520163,79
28	653503,20	2520162,62
29	653503,35	2520160,81
30	653503,14	2520160,43
31	653509,42	2520162,18
32	653524,06	2520176,27
33	653526,38	2520178,24

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
34	653537,24	2520166,95
35	653549,26	2520154,81
36	653549,74	2520154,30
37	653555,12	2520159,82
38	653557,82	2520157,18
39	653567,72	2520167,41
40	653570,62	2520168,19
41	653574,05	2520167,38
42	653602,59	2520139,93
1	653605,82	2520136,84
43	653455,50	2520225,93
44	653525,55	2520292,61
45	653514,98	2520303,84
46	653515,74	2520304,58
47	653461,47	2520360,68
48	653459,64	2520358,83
49	653448,98	2520348,53
50	653440,48	2520337,76
51	653427,70	2520326,05
52	653400,52	2520352,99
53	653381,01	2520340,43
54	653370,49	2520330,22
55	653395,77	2520303,54
56	653416,15	2520281,54
57	653426,55	2520271,30
58	653433,33	2520249,21
43	653455,50	2520225,93

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории, расположены следующие публичные сервисы:

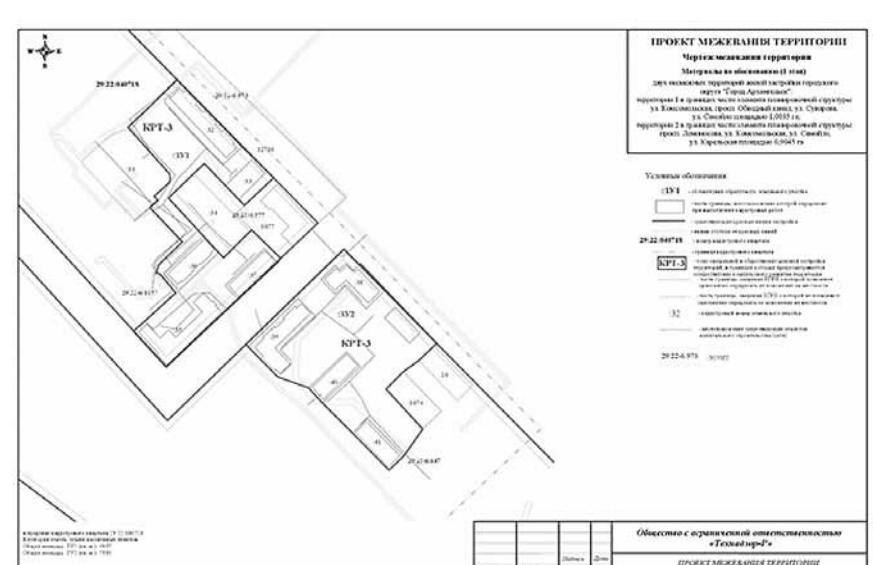
29:22:6:1696, наименование: Публичный сервис в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-Вал-22 до наружной проекции стены здания ул. Комсомольская, д.42);

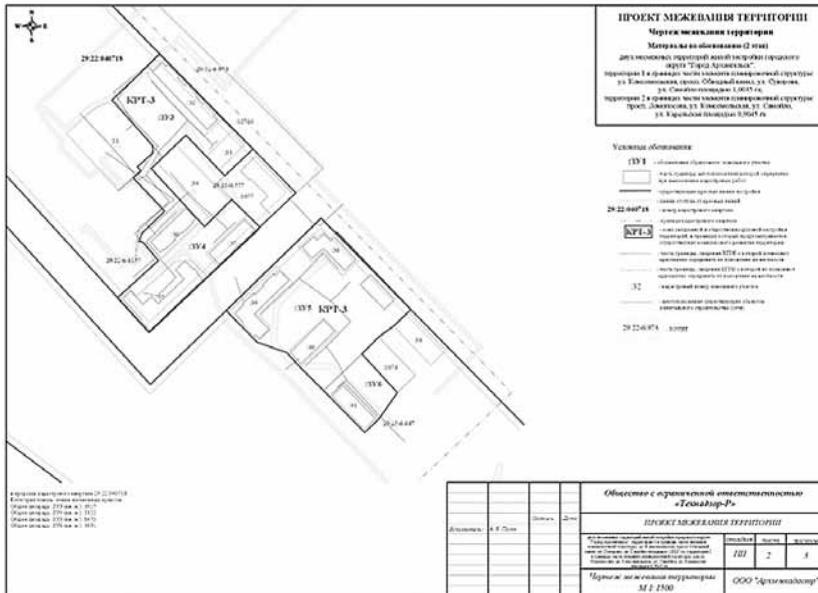
29:22:6:1696, наименование: публичный сервис «ЛИНИЯ КОМСОМОЛЬСКАЯ 40 69М», ограничение: Публичный сервис: размещение объекта электросетевого хозяйства объект электросетевого хозяйства («ЛИНИЯ КОМСОМОЛЬСКАЯ 40 69М»), инв. № 12.1.1.00006315, 12.1.1.00007558). Срок публичного сервиса – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 104785517585, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнецихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

29:22:6:1696, наименование: публичный сервис «ВЛ-0,4КВ от ТП13 КДОМАМ по ул. КОРЕЛЬСКОЙ», ограничение: Публичный сервис: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4КВ от ТП13 КДОМАМ по ул. КОРЕЛЬСКОЙ») инв. № 12.1.1.00007819). Срок публичного сервиса – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 104785517585, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнецихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru.

3. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:
чертеж межевания территории основной части (1 этап) (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 1 к настоящему проекту межевания;
чертеж межевания территории основной части (2 этап) (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 2 к настоящему проекту межевания;
чертеж межевания территории основной части (3 этап) (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 3 к настоящему проекту межевания.
На чертеже межевания отображены:
1) границы существующих элементов планировочной структуры;
2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5) границы публичных сервисов.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту межевания территории
жилой застройки городского округа
«Город Архангельск» в отношении двух
несмежных территорий, в границах
которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию
территории: в границах части элемента
планировочной структуры: ул. Комсомольская,
просп. Обводный канал, ул. Суворова,
ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1);
в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Ломоносова, ул. Комсомольская,
ул. Самойло, ул. Карельская
площадью 0,9045 га (Территория 2)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2025 г. № 1513

**О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы
в Администрации городского округа «Город Архангельск»,
при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения
о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного
характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах
имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних
детей и при замещении которых муниципальные службы обязаны
представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах,
расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих
супруги (супруга) и несовершеннолетних детей**

В соответствии с федеральными законами от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», указами Президента Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 557 «Об утверждении Перечня должностей федеральной государственной службы, при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей», от 2 апреля 2013 года № 310 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам» и областным законом от 27 сентября 2006 года № 222-12-ОЗ «О правовом регулировании муниципальной службы в Архангельской области» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Внести в Перечень должностей муниципальной службы в Администрации городского округа «Город Архангельск», при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и при замещении которых муниципальные службы обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 января 2023 года № 127 (изменениями), следующие изменения:

а) абзац первый пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Департамент протокола и общественных связей»;

б) пункт 4.4. изложить в следующей редакции:

«4.4. Департамент городского хозяйства

Главный специалист управления учета и отчетности.

Главный специалист управления проектов и программ городского хозяйства.

Главный специалист отдела коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии.

Главный специалист отдела энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии.

Главный специалист отдела по организации управления жилищным фондом и экологии управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии.

Главный специалист отдела по жилищным вопросам управления развития городского хозяйства.

Главный специалист отдела по работе с межведомственной комиссией управления развития городского хозяйства.

Главный специалист отдела реализации проектов благоустройства городской среды управления благоустройства.

Ведущий специалист отдела благоустройства управления благоустройства.

Главный специалист управления организации исковой работы.»;

в) пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Департамент финансов

Главный специалист управления доходов и муниципальных долговых обязательств.

Главный специалист управления организации финансового обеспечения отраслей городского хозяйства.

Главный специалист управления организации финансового обеспечения социальной сферы.

Главный специалист управления составления и исполнения городского бюджета.

г) пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Департамент образования

Главный специалист отдела организационно-аналитического обеспечения, занимающийся вопросами государственной итоговой аттестации выпускников образовательных учреждений городского округа «Город Архангельск».

Главный специалист отдела организационно-аналитического обеспечения, занимающийся вопросами организации капитального ремонта образовательных учреждений, выполняющий функции контрактного управляющего.

Главный специалист отдела организационно-аналитического обеспечения, выполняющий функции контрактного управляющего.

Главный специалист отдела общего и дополнительного образования, занимающийся формированием, утверждением муниципального задания образовательных учреждений и осуществлением контроля

за исполнением муниципального задания образовательными учреждениями.

Главный специалист отдела общего и дополнительного образования, занимающийся выдачей региональных медалей «За особые успехи в учении».

Главный специалист отдела дошкольного образования.

Главный специалист финансово-экономического отдела.»;

д) пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Департамент муниципального имущества

Главный специалист отдела управления муниципальным имуществом.

Главный специалист отдела реестра и учета муниципального имущества.

Главный специалист отдела аренды муниципальной собственности.

е) пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры

Главный специалист отдела транспорта и связи управления транспорта

и дорожного хозяйства.

Главный специалист отдела учета и отчетности управления финансово-экономической деятельности и контроля.

Главный специалист отдела муниципальных закупок, проектов

и программ управления финансово-экономической деятельности и контроля.

Главный специалист управления строительства и капитального ремонта.

Главный специалист отдела строительства и ремонта автомобильных дорог управления транспорта и дорожного хозяйства.

Главный специалист отдела содержания автомобильных дорог и безопасности дорожного движения управления транспорта и дорожного хозяйства.»;

ж) пункт 4.12 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Ведущий специалист управления территориального округа, занимающийся вопросами опеки и попечительства.»;

з) абзац пятый пункта 4.13 исключить;

и) в пункте 4.14:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Главный специалист.»;

абзац третий исключить;

к) абзац второй пункта 4.17 изложить в следующей редакции:

«Главный специалист отдела муниципальной службы.»;

л) пункт 4.18 изложить в следующей редакции:

«4.18. Департамент муниципального контроля

Главный специалист управления муниципального жилищного контроля.

Ведущий специалист управления муниципального жилищного контроля.

Главный специалист управления муниципального контроля в сфере благоустройства, на транспорте, в дорожном хозяйстве и муниципального земельного контроля.».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2025 г. № 1514

**О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования городского округа
«Город Архангельск» «Детская школа искусств № 2
им. А.П. Загвоздиной», для граждан и юридических лиц
и о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии
города Архангельска от 27 ноября 2013 года № 880**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 2 им. А.П. Загвоздиной», для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 27 ноября 2013 года № 880 «О размерах платы за услуги, оказываемые муниципальными бюджетными учреждениями дополнительного образования городского округа «Город Архангельск», находящимися в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск» (с изменениями и дополнением) изменения, исключив разделы «Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 2 им. А.П. Загвоздиной», «Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 5 «Рапсодия», «Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 48».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 23 сентября 2025 г. № 1514

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ,
оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного
образования городского округа «Город Архангельск»
«Детская школа искусств № 2 им. А.П. Загвоздиной»,
для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Категория получателей услуги (работы)	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Обучение в студии музыкально-эстетического развития (индивидуально)	Дети в возрасте от 4 до 8 лет	Руб./за занятие с одного человека	371,00
2	Обучение в студии изобразительного искусства	Дети в возрасте от 3 до 10 лет	Руб./за занятие с одного человека	300,00
3	Обучение в группе раннего эстетического развития "Азбука творчества"	Дети в возрасте от 2 до 7 лет	Руб./за занятие с одного человека	300,00
4	Обучение в студии раннего развития "Хочу всё знать"	Дети в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./за занятие с одного человека	300,00
5	Обучение в студии по музыкальному профилю (индивидуально)	Дети в возрасте от 5 до 18 лет, граждане в возрасте от 18 лет	Руб./за занятие с одного человека	634,00
6	Обучение в студии по художественному профилю	Дети в возрасте от 5 до 18 лет, граждане в возрасте от 18 лет	Руб./за занятие с одного человека	400,00
7	Проведение мероприятия "Арт-Каникулы"	Дети в возрасте от 6 до 18 лет	Руб./посещение с одного человека	330,00
8	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе в области музыкального искусства	Дети в возрасте от 6 до 18 лет, граждане в возрасте от 18 лет	Руб./за курс с одного человека	3 665,00
9	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе в области изобразительного искусства	Дети в возрасте от 6 до 18 лет, граждане в возрасте от 18 лет	Руб./за курс с одного человека	3 000,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2025 г. № 1515

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск» от 26 сентября 2023 года № 1548

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 сентября 2023 года № 1548 «О размерах платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 154 «Колобок», для граждан и юридических лиц» изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 23 сентября 2025 г. № 1515

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 26 сентября 2023 г. № 1548

Размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным
дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск»
«Детский сад комбинированного вида № 154 «Колобок»,
для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Чудеса на песке"	Воспитанники в возрасте 3-6 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
2	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Гесочная фантазия"	Воспитанники в возрасте 6-7 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
3	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Самоделкин"	Воспитанники в возрасте 5-6 лет	Руб./занятие с одного человека	270,00
4	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Электропривод"	Воспитанники в возрасте 6-7 лет	Руб./занятие с одного человека	270,00
5	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Магия красок"	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	270,00
6	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Веселые движения"	Воспитанники в возрасте 6-7 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
7	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Кляксочка"	Воспитанники в возрасте 3-4 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
8	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Обучение грамоте"	Воспитанники в возрасте 5-6 лет	Руб./занятие с одного человека	270,00
9	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Волшебная радуга"	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	270,00
10	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Волшебный мир"	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	270,00
11	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Веселая лаборатория"	Воспитанники в возрасте 5-6 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
12	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Кузовок чудес"	Воспитанники в возрасте 2-3 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
13	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Пластилиновое чудо"	Воспитанники в возрасте 3-4 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
14	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Тропинки в школе"	Воспитанники в возрасте 6-7 лет	Руб./занятие с одного человека	270,00
15	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Космическая соль"	Воспитанники в возрасте 2-7 лет	Руб./занятие с одного человека	150,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2025 г. № 1516

Об утверждении формы заявления о заключении договора
о типовой форме договора о комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей земельных участков
и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

В соответствии со статьями 68, 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области с правообладателями земельных участков, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанными в части 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп, в целях обеспечения деятельности по комплексному развитию территории в границах городского округа «Город Архангельск» по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить:
форму заявления о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества согласно приложению № 1;
типовую форму договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества согласно приложению № 2.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 23 сентября 2025 г. № 1516

ФОРМА
заявления о заключении договора о комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей земельных участков
и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

Главе Администрации
городского округа "Город Архангельск"

(Ф.И.О)

от

Почтовый адрес:

Телефон:

Адрес электронной почты:

ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении договора о комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей земельных участков
и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

В соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области с правообладателями земельных участков, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанными в части 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп (далее – Порядок заключения договоров), прошу заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее – Договор) в отношении _____.

Прошу направить ответ:

почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
 по электронной почте.

Подписывая настоящее заявление, я даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение:
1. Заполненный правообладателем проект Договора с указанием всей необходимой информации.
2. Копии документов, удостоверяющих личность правообладателя и (или) его представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя осуществлять действия от имени правообладателя.
3. Копии учредительных документов, документов, подтверждающих назначение руководителя на должность, документов, удостоверяющих личность руководителя и (или) его представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя осуществлять действия от имени правообладателя.
4. Копии имеющихся в распоряжении правообладателя документов, подтверждающих право на земельный участок и (или) находящийся на нем объект недвижимого имущества, расположенный в границах территории, подлежащей комплексному развитию, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, предусмотренные частью 5 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подписанное всеми заявителями (в случае если комплексное развитие территории осуществляется двумя и более заявителями) согласно приложению № 1 к проекту Договора.
6. Письменное согласие федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти Архангельской области или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, на включение в границы территории, подлежащей комплексному развитию, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры земельных участков, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков.
7. Копия документа, подтверждающего, что срок действия прав заявителя на земельный участок, расположенный в границах территории, подлежащей комплексному развитию, по состоянию на день заключения договора составляет не менее чем пять лет.
8. Письменное согласие собственника земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) письменное согласие исполнительного органа государственной власти Архангельской области или Администрации городского округа "Город Архангельск", уполномоченных соответственно на предоставление земельного участка, расположенного на нем объект недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности.
Правообладатель 1: _____ (Ф.И.О) _____ (подпись)
Правообладатель 2: _____ (Ф.И.О) _____ (подпись)
Правообладатель ...: _____ (Ф.И.О) _____ (подпись)
«__» ____ 20__ года

¹Указывается полное и сокращенное (при наличии) наименование, местонахождение и адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, контактный телефон - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место

жительства, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, контактный телефон - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, уполномоченного действовать от имени заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя).

² Для физического лица, индивидуального предпринимателя, созданного без образования юридического лица.

³ Для юридического лица.

⁴ Предоставляется дополнительно в случае обращения заявителя, не являющегося собственником земельного участка и (или) находящегося на нем объекта недвижимого имущества, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Указанный документ не представляется в случае, если сведения о том, что срок действия прав заявителя на земельный участок, расположенный в границах комплексного развития территории, по состоянию на день заключения договора составляет не менее чем пять лет, содержатся в документе, указанном в подпункте 3 пункта 3 Порядка заключения договоров, либо такие сведения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и могут быть получены органом местного самоуправления самостоятельно.

⁵ Предоставляется дополнительно в случае обращения заявителя, не являющегося собственником земельного участка и (или) находящегося на нем объекта недвижимого имущества, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

В случае если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества, расположенные в границах комплексного развития территории, находятся в государственной или муниципальной собственности и мэрия по комплексному развитию территории не предусматривает изменение вида разрешенного использования указанных земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответствующим представлением такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 23 сентября 2025 г. № 1516

ТИПОВАЯ ФОРМА
договора о комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей земельных участков
и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

ДОГОВОР № _____
о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя/
правообладателей земельных участков и (или) расположенных
на них объектов недвижимого имущества

г. Архангельск

« _____ » 20 год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и выступающее с другой стороны: (наименование правообладателя земельного участка и (или) иных объектов недвижимости (кроме линейных объектов)) в лице _____, действующую на основании _____ (правоустав налагающий документ), именуем _____ в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, также совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области с правообладателями земельных участков, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанными в части 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территории в Архангельской области», заключили договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Правообладатель» обязуется в установленный настоящим Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц (с соблюдением установленных законодательством требований) осуществить комплексное развитие территории, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора (далее – территория), а «Администрация» обязуется создать необходимые условия для выполнения этих обязательств.

1.2. Разделение между «Правообладателями» обязательств по настоящему Договору осуществляется согласно соглашению о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее – Соглашение), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Территория общей площадью _____ кв. м расположена в границах элемента планировочной структуры _____.

План (схема) границ территории, выполненная в масштабе _____, включающая в себя информацию, указанную в подпунктах 1.3.1 и 1.3.2 в настоящем Договоре, приведена в приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3.1. Информация в графическом виде на территорию включает в себя следующее:

границы территории, определенная в соответствии с частью 2 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

границы существующих земельных участков, принадлежащих правообладателям, предлагаемых к включению в территорию;

границы элементов планировочной структуры;

границы красных линий (при наличии);

местоположение существующих наземных и подземных сетей инженерно-технологического обеспечения;

местоположение существующих объектов капитального строительства;

границы зон с особыми условиями использования территории;

местоположение объектов культурного наследия, а также границы их территории (при наличии).

Графическая часть, выполненная с использованием программного расширения «AutoCAD» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлена на компакт-диске в одном экземпляре для каждой из «Сторон».

1.3.2. Информация в текстовом виде на территорию представляет собой:

информацию о границах территории (перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости), существующем функциональном назначении территории, планировки в квадратных метрах;

информацию об объектах капитального строительства с указанием их характеристики, включая функциональное назначение, основные параметры, кадастровые номера (при наличии).

1.4. В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), территория расположена в границах территориальн. зон _____.

1.5. В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), территория расположена в границах территориальн. зон _____.

1.6. Перечень земельных участков, расположенных в границах территории, приведен в приложении № 3 к настоящему Договору.

Информация об отсутствии ограничений оборотоспособности земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации:

1.7. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, расположенных в границах территории, подлежащих сносу, приведен в приложении № 4 к настоящему Договору (при наличии).

1.8. Перечень объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, подлежащих строительству, реконструкции, приведен в приложении № 5 к настоящему Договору.

1.8.1. Общий объем строительства не более _____ тыс. кв. м, где не более _____ тыс. кв. м общая площадь жилых помещений; не более _____ тыс. кв. м общая площадь нежилых помещений.

Условие размещения на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений:

Общий объем строительства, указанный в настоящем пункте, определен как суммарная этажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также сколький этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зеркальных балконов и других залов, венцов, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.326 «СП 42.1330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

1.8.2. Наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения: _____.

1.9. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные «Правообладателем» в соответствии с Договором за свой счет, возникает у него, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с Договором в муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

1.10. Перечень видов работ по коммунальной, инженерной транспортной, социальной инфраструктуре, объектам благоустройства территории, выполняемым «Правообладателем», сроки их выполнения устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и на условиях согласно пункту 2.3 настоящего Договора.

При этом строительство и (или) реконструкция объектов коммунальной, инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры осуществляются в первую очередь.

¹ Отдельные положения договора могут быть скорректированы, но соглашению сторон с учетом особенностей концепции комплексного развития территории, планируемой к реализации, и при условии соблюдения требований законодательства в части осуществления комплексного развития территории.

² Если правообладателей два и более, вводится сокращение «Правообладатели».

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются комплексной схемой инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом планируемой застройки «Правообладателем» по техническим условиям, выданным ресурсоснабжающими организациями.

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития «Правообладатель» заключает договор о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.11. Перечень объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных зон с особыми условиями использования территории, расположенных в границах территории, приведен в приложении № 6 к настоящему Договору.

1.12. Перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и объектов капитального строительства и функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека, и (или) сведения о видах и назначении таких объектов приведен в приложении № 7 к настоящему Договору.

1.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принял в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.1330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1.14. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации Договора о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении № 8 к настоящему Договору.

2. Срок действия Договора. Сроки исполнения обязательств

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более _____ лет с даты его заключения (подписания).

2.2. Окончание срока действия, предусмотренного настоящим Договором, не влечет прекращения обязательств «Сторон» и не освобождает их от ответственности за нарушения, если такие имели место при исполнении условий настоящего Договора.

2.3. Все действия, необходимые для обеспечения комплексного развития территории в соответствии с настоящим Договором, в том числе подготовка и утверждение документации по планировке территории, включая проект планировки и проект межевания территории (далее – документация по планировке территории), установление сервитутов, образование, кадастровый учет и предоставление земельных участков для строительства и реконструкции объектов недвижимого имущества, освобождение объектов, подлежащих сносу или реконструкции, и земельных участков, подлежащих застройке, от обременений правами третьих лиц, снос объектов недвижимого имущества, разработка проектной документации, проведение инженерных изысканий, прохождение экспертизы, оформление разрешения на строительство, осуществление сноса, строительства или реконструкции и ввод в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных объектов недвижимого имущества, проведение благоустройства территории, оформление передачи в государственную или муниципальную собственность объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, объектов благоустройства и осуществление иных мероприятий в рамках осуществления комплексного развития территории, предусмотренного настоящим Договором, должны производиться в соответствии со сроками, определенными в графике осуществления комплексного развития территории (далее – график), приведенном в приложении № 9 к настоящему Договору.

Завершение каждого отдельного этапа мероприятия, предусмотренного графиком, подтверждается отчетами о соблюдении графика в рамках комплексного развития территории и о реализации мероприятий в рамках настоящего Договора.

2.4. «Сторона», являющаяся ответственной за исполнение мероприятий, вправе исполнить обязательство до истечения срока его исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, «Стороны» обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, предусмотренного графиком, при условиях соблюдения законности действий, баланса интересов Сторон, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей «Стороны».

3. Права и обязанности сторон

3.1. В рамках выполнения настоящего Договора «Правообладатель» обязуется обеспечить осуществление всех мероприятий, необходимых для выполнения настоящего Договора, с соблюдением установленных законодательством требований, своими силами и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц, в пределах, установленных настоящим Договором, максимальных сроков выполнения отдельных обязательств, в том числе:

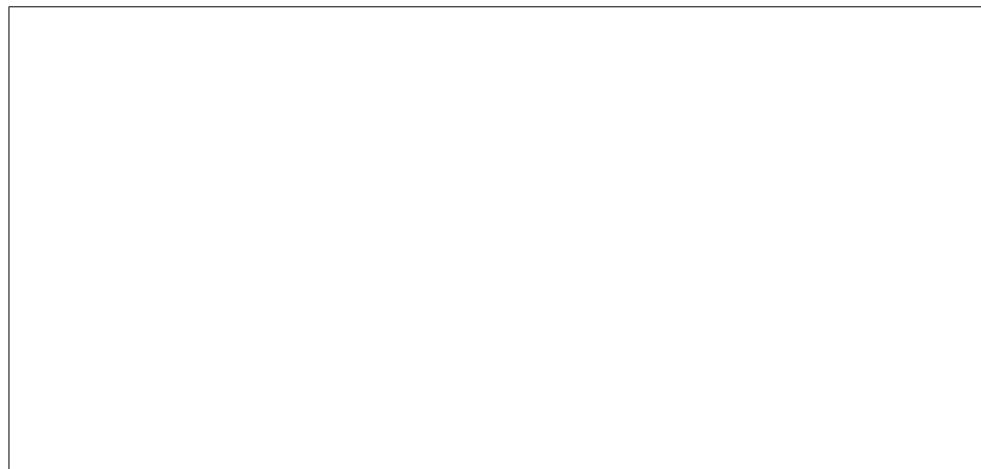
3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организаций дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территории выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

3.1.3. Представить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору о комплексном развитии
территории по инициативе правообладателя/
правообладателей земельных участков
и (или) расположенных на них объектов
недвижимого имущества
от _____ № _____

ПЛАН (СХЕМА)
границ территории



Масштаб _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории, определенная в соответствии с частью 2 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации
границы существующих земельных участков, принадлежащих правообладателям, предлагаемых к включению в территорию
границы элементов планировочной структуры
границы красных линий (при наличии)
местоположение существующих наземных и подземных сетей инженерно-технологического обеспечения
местоположение существующих объектов капитального строительства
границы зон с особыми условиями использования территории
местоположение объектов культурного наследия, а также границы их территории (при наличии)

Информация о границах территории (перечень координат характерных точек
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости),
существующем функциональном назначении территории, площади территории в квадратных метрах

Информация об объектах капитального строительства с указанием
их характеристики, включая функциональное назначение, основные параметры, кадастровые номера (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору о комплексном развитии
территории по инициативе правообладателя/
правообладателей земельных участков
и (или) расположенных на них объектов
недвижимого имущества
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, расположенных в границах территории

№ п/п	Адрес, кадастровый номер земельного участка	Реквизиты документа, подтвержда- ющей право на земельный участок	Площадь земель- ного участка, кв. м	Вид разре- щенного исполь- зования земель- ного участка	Огра- ниче- ния, обреме- нения	Объекты не- движимого имущества, располо- женные на земельном участке	Све- дения о собствен- нике зе- мельного участка	Све- дения о лице, обла- дающем правом пользования земельным участком	Приме- чания
1									
2									
...									

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к договору о комплексном развитии
территории по инициативе правообладателя/
правообладателей земельных участков
и (или) расположенных на них объектов
недвижимого имущества
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства, линейных объектов,
расположенных в границах территории, подлежащих сносу

№ п/п	Адрес, ка- дастровый номер объ- екта	Наименова- ние/ функци- ональное назначение объекта	Площадь объекта, кв. м	Ограничения, обременения	Сведения о собственнике объекта (Ф.И.О. физического лица или наименование юри- дического лица, адрес)	Сведения о лице, обла- дающем правом пользования объектом	Приме- чания
1							
2							
...							

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору о комплексном развитии
территории по инициативе правообладателя/
правообладателей земельных участков
и (или) расположенных на них объектов
недвижимого имущества
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной,
социальной инфраструктур, подлежащих строительству, реконструкции

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Примечание
1			
2			
...			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к договору о комплексном развитии
территории по инициативе правообладателя/
правообладателей земельных участков
и (или) расположенных на них объектов
недвижимого имущества
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов культурного наследия, особо охраняемых
природных территорий, иных зон с особыми условиями
использования, расположенных в границах территории

№ п/п	Адрес, кадастровый номер	Назначение объекта	Площадь объекта, кв. м	Ограничения, обременения	Примечания
1					
2					
...					

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к договору о комплексном развитии
территории по инициативе правообладателя/
правообладателей земельных участков
и (или) расположенных на них объектов
недвижимого имущества
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур,
иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального
строительства и обеспечения жизнедеятельности человека,
и (или) сведения о видах и назначении таких объектов

1. Транспортная инфраструктура: _____
_____.
2. Инженерная и коммунальная инфраструктуры: _____
_____.
3. Социальная инфраструктура: _____
_____.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к договору о комплексном развитии
территории по инициативе правообладателя/
правообладателей земельных участков
и (или) расположенных на них объектов
недвижимого имущества
от _____ № _____

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны
при реализации Договора о комплексном развитии территории,
а также предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструк- ции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования **
... <**>		

<*> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями).
<**> Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к договору о комплексном развитии
территории по инициативе правообладателя/
правообладателей земельных участков
и (или) расположенных на них объектов
недвижимого имущества
от _____ № _____

ГРАФИК
осуществления комплексного развития территории

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения работ	Примечания
1			
2			
...			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к договору о комплексном развитии
территории по инициативе правообладателя/
правообладателей земельных участков
и (или) расположенных на них объектов
недвижимого имущества
от _____ № _____

АКТ
об исполнении (частичном исполнении) всех или отдельных
работ по благоустройству территории

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Обязательства «Правообладателя» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя/ правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (приложение № 9 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского
округа «Город Архангельск»
(уполномоченное лицо)

Руководитель юридического лица,
физическое лицо (представитель)

подпись

подпись

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 сентября 2025 г. № 1519

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и приложений № 1, 2, 3 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 мая 2022 года № 946

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соизмерен первично, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 февраля 2020 года № 327 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 71.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 368 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 44.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 23 апреля 2021 года № 752 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 4.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2021 года № 1578 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 5 августа 2015 года № 695, о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 8.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 23 декабря 2021 года № 2595 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 15 августа 2022 года № 1528» изменение, исключив пункт 1.

8. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 июля 2024 года № 1224 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 июля 2023 года № 1150» изменение, исключив пункт 1.

9. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 августа 2024 года № 1352 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2023 года № 1453» (с изменениями) изменение, исключив пункты 1, 4.

10. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 августа 2024 года № 1352 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2023 года № 1453» (с изменениями) изменение, исключив пункты 5, 6.

11. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 10 сентября 2024 года № 1442 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск», Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункты 2, 12.

12. Признать утратившими силу приложения к постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск»:

от 27 декабря 2018 года № 1642 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;

от 09 января 2019 года № 2 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 07.11.2017 № 1311».

13. Признать утратившими силу приложения № 1, 2, 3 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 мая 2022 года № 946 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

14. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрена иная срок вступления в силу.

Положения пункта 9 настоящего постановления и пунктов 1 и 6 приложения к настоящему постановлению распространяются на правоотношения, возникшие с 15 сентября 2025 года.

Положения пункта 11 настоящего постановления и пунктов 3 и 7 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 6 октября 2025 года.

Положения пункта 10 настоящего постановления и пунктов 9 и 12 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 7 октября 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа
«Город Архангельск»
от 23 сентября 2025 г. № 1519

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора или протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора или протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	2-й Ленинградский переулок, 4	15,43	от 01.08.2022 п. 4.19	ООО УК "ТЕПЛЫЙ ДОМ"	35,18	от 26.06.2025 № 1/2025	ООО "Индустрия"
2	Ул. Гагарина, 9	38,35	от 26.08.2025 № 1/2025	ООО "Индустрия"	21,90	от 01.08.2022 п. 4.19	ООО УК "ТЕПЛЫЙ ДОМ"
3	Ул. Гайдара, 23	34,90	от 28.08.2023 № 1/2023	ООО "Индустрия"	34,12	от 01.09.2023 № 1/2023	ООО "Индустрия"
4	Ул. Гайдара, 46	36,82	от 21.08.2025 № 1/2025	ООО "Индустрия"	29,57	от 11.08.2025 № 1/2025	ООО "Индустрия"
5					33,37	от 01.08.2023 п. 4.19	ООО "ФАКТОРИЯ-1"
6					38,37	от 20.08.2025 № 1/2025	ООО "Индустрия"
7					38,37	от 15.08.2025 № 1/2025	ООО "Индустрия"
8					33,69	от 01.05.2023 п. 4.19	ООО "ФАКТОРИЯ-1"
9					33,45	от 01.08.2025 б/н	ООО "УК "ПРОФЕССИОНАЛ"
10					38,37	от 03.07.2025 № 1/2025	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2025 г. № 1527

Об утверждении Перечня информации о деятельности Администрации городского округа «Город Архангельск», размещаемой на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск»

Администрация городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», в целях обеспечения необходимых условий для реализации прав граждан на доступ к информации о деятельности Администрации городского округа «Город Архангельск» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень информации о деятельности Администрации городского округа «Город Архангельск», размещаемой на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации городского округа
«Город Архангельск»
от 23 сентября 2025 г. № 1527

ПЕРЕЧЕНЬ
информации о деятельности Администрации городского округа «Город Архангельск»,
размещаемой на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Вид информации	Ответственные лица за размещение информации	Периодичность размещения	Сроки обновления
1	2	3	4	5
I. Общая информация об Администрации городского округа «Город Архангельск» (Паспорт городского округа «Город Архангельск»)				
1	Наименование и структура Администрации городского округа «Город Архангельск», почтовый адрес, адрес электронной почты, номера телефонов справочной службы, телефонный справочник Администрации городского округа «Город Архангельск» и ее органов.	Департамент протокола и общественных связей Администрации городского округа «Город Архангельск», пресс-служба Администрации городского округа «Город Архангельск» (Глава города и его заместители) и ее органов.	Поддерживается в актуальной редакции	Сведения подлежат обновлению в течение 5 (пяти) рабочих дней в случае их изменения
2	Сведения о полномочиях Администрации городского округа «Город Архангельск», задачах и функциях ее органов, а также перечень законов и иных правовых актов, определяющих эти полномочия, задачи и функции	Органы Администрации городского округа «Город Архангельск» (в рамках своих полномочий)	Поддерживается в актуальной редакции	Сведения подлежат обновлению в течение 5 (пяти) рабочих дней в случае их изменения
3	Перечень подведомственных Администрации городского округа «Город Архангельск» и ее органам организаций (далее – подведомственные организации), сведения об их задачах и функциях, а также почтовые адреса, адреса электронной почты (при наличии), номера телефонов справочных служб подведомственных организаций, сведения об их руководителях (фамилия, имя, отчество (при наличии), номер служебного телефона), информация об официальных сайтах и официальных страницах подведомственных организаций (при наличии) с электронными адресами официальных сайтов и указателями данных страниц в сети "Интернет"	Органы Администрации городского округа		

Сазонова Юлия Олеговна	главный специалист управления демографии, учета и отчетности департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрация городского округа "Город Архангельск" (секретарь организационного комитета)
Орлов Михаил Петрович	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Пальчиков Иван Витальевич	инструктор по физической культуре муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения городского округа "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 157 "Сиверко" (по согласованию)
Харченко Мария Борисовна	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Чункевич Альберт Леонидович	начальник отдела по делам молодежи департамента протокола и общественных связей Администрации городского округа "Город Архангельск"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2025 г. № 1529

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 сентября 2022 года № 1661

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 сентября 2022 года № 1661 «О размерах платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Городской центр экспертизы, мониторинга, психолого-педагогического и информационно-методического сопровождения «Леда», для граждан и юридических лиц» (с изменениями) изменение, изложив его в новой предлагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 23 сентября 2025 г. № 1529«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 13 сентября 2022 г. № 1661РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ,
оказываемые муниципальным бюджетным учреждением
городского округа «Город Архангельск» «Городской центр экспертизы,
мониторинга, психолого-педагогического и информационно-методического
сопровождения «Леда», для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Обучение в группе по адаптации условиям школьной жизни	Дети в возрасте 6 – 7 лет	Руб./занятие с одного человека	600,00
2	Проведение группового занятия в студии по развитию коммуникативных навыков	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./занятие с одного человека	600,00
3	Проведение группового занятия в студии по профориентации	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./занятие с одного человека	600,00
4	Проведение занятия в студии по развитию коммуникативных навыков в малых группах	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./занятие с одного человека	800,00
5	Проведение занятия в студии по профориентации в малых группах	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./занятие с одного человека	800,00
6	Проведение группового занятия для детей дошкольного возраста	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./занятие с одного человека	600,00
7	Проведение группового коррекционно-развивающего занятия педагогом-психологом	Дети в возрасте 1 – 2 года	Руб./занятие с одного человека	600,00
8	Проведение группового коррекционно-развивающего занятия педагогом-психологом	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./занятие с одного человека	600,00
9	Проведение группового коррекционно-развивающего занятия педагогом-психологом	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./занятие с одного человека	600,00
10	Проведение группового коррекционно-развивающего занятия педагогом-психологом	Граждане старше 18 лет	Руб./занятие с одного человека	800,00
11	Проведение группового коррекционно-развивающего занятия учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./занятие с одного человека	600,00
12	Проведение группового коррекционно-развивающего занятия учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./занятие с одного человека	600,00
13	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия педагогом-психологом	Дети в возрасте 1 – 2 года	Руб./занятие с одного человека	800,00
14	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия педагогом-психологом	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./занятие с одного человека	800,00
15	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия педагогом-психологом	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./занятие с одного человека	800,00
16	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия педагогом-психологом	Граждане старше 18 лет	Руб./занятие с одного человека	1200,00
17	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 1 – 2 года	Руб./занятие с одного человека	800,00
18	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./занятие с одного человека	800,00
19	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./занятие с одного человека	800,00
20	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Граждане старше 18 лет	Руб./занятие с одного человека	1200,00
21	Проведение группового занятия педагогом-психологом	Дети в возрасте 1 – 2 года, родители (законные представители)	Руб./занятие с одного человека	600,00
22	Проведение группового занятия педагогом-психологом	Дети в возрасте 3 – 6 лет, родители (законные представители)	Руб./занятие с одного человека	600,00
23	Проведение группового занятия педагогом-психологом	Дети в возрасте 7 – 18 лет, родители (законные представители)	Руб./занятие с одного человека	600,00
24	Проведение групповой психолого-педагогической диагностики педагогом-психологом	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./час с одного человека	500,00
25	Проведение групповой психолого-педагогической диагностики педагогом-психологом	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./час с одного человека	500,00
26	Проведение групповой психолого-педагогической диагностики педагогом-психологом	Граждане старше 18 лет	Руб./час с одного человека	1 000,00
27	Проведение индивидуальной психолого-педагогической диагностики педагогом-психологом	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00
28	Проведение индивидуальной психолого-педагогической диагностики педагогом-психологом	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00
29	Проведение индивидуальной психолого-педагогической диагностики педагогом-психологом	Граждане старше 18 лет	Руб./час с одного человека	2 000,00
30	Проведение индивидуальной психолого-педагогической диагностики учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 0 – 2 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00
31	Проведение индивидуальной психолого-педагогической диагностики учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
32	Проведение индивидуальной психолого-педагогической диагностики учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00
33	Проведение индивидуальной психолого-педагогической диагностики учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Граждане старше 18 лет	Руб./час с одного человека	2 000,00
34	Проведение групповой консультации педагогом-психологом	Дети в возрасте 0 – 2 лет	Руб./час с одного человека	600,00
35	Проведение групповой консультации педагогом-психологом	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./час с одного человека	600,00
36	Проведение групповой консультации педагогом-психологом	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./час с одного человека	600,00
37	Проведение групповой консультации педагогом-психологом	Граждане старше 18 лет	Руб./час с одного человека	1 000,00
38	Проведение индивидуальной консультации педагогом-психологом	Дети в возрасте 0 – 2 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00
39	Проведение индивидуальной консультации педагогом-психологом	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00
40	Проведение индивидуальной консультации педагогом-психологом	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00
41	Проведение индивидуальной консультации педагогом-психологом	Граждане старше 18 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00
42	Проведение групповой консультации учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./час с одного человека	600,00
43	Проведение групповой консультации учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./час с одного человека	600,00
44	Проведение досудебной психологической экспертизы (индивидуально)	Дети в возрасте от 0 до 18 лет, граждане старше 18 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00
45	Проведение судебной психологической экспертизы (индивидуально)	Дети в возрасте от 0 до 18 лет, граждане старше 18 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00
46	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Азбука общения"	Дети в возрасте 5 – 7 лет	Руб./курс с одного человека	6 000,00
47	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Азбука общения"	Дети в возрасте 8 – 11 лет	Руб./курс с одного человека	6 000,00
48	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Дружный класс"	Дети в возрасте 7 – 12 лет	Руб./курс с одного человека	6 000,00
49	Проведение тренинговых занятий педагогом-психологом	Граждане старше 18 лет	Руб./занятие с одного человека	100,00
50	Копирование документов, пособий	Граждане старше 18 лет	Руб./страница	30,00
51	Копирование документов, пособий	Граждане старше 18 лет	Руб./лист	40,00
52	Копирование методической информации на электронный носитель (объемом до 1 Гб)	Граждане старше 18 лет	Руб./электронный носитель	200,00
53	Копирование методической информации на электронный носитель (объемом свыше 1 Гб)	Граждане старше 18 лет	Руб./электронный носитель	300,00
54	Проведение досугового мероприятия "Удивляндия"	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./посещение с одного человека	1 000,00
55	Проведение досугового мероприятия "Радоваться вместе"	Дети в возрасте 7 – 12 лет	Руб./посещение с одного человека	1 000,00

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2025 г. № 1530

Об утверждении Положения
о департаменте протокола и общественных связей
Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с пунктом 3.4 Положения об Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 25 ноября 2015 года № 291, в соответствии со структурой Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденной решением Архангельской городской Думы от 2 декабря 2009 года № 29, постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о департаменте протокола и общественных связей Администрации городского округа «Город Архангельск».
2. Признать утратившими силу:
 - пункт 1 постановления Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 26 июня 2019 года № 855 «Об утверждении Положения о департаменте организационной работы, общественных связей и контроля Администрации муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в отдельные постановления Главы муниципального образования «Город Архангельск», о признании утратившими силу пункта 1

2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Архангельской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных органов государственной власти Архангельской области, Уставом и иными муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск», а также настоящим Положением.

3. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – органы Администрации города), органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами государственной власти Архангельской области, юридическими и физическими лицами.

4. Департамент находится в непосредственном подчинении заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителя аппарата.

5. Департамент имеет печать с изображением герба городского округа «Город Архангельск» и со своим наименованием, штампы и бланки.

II. Основные задачи департамента

6. Основными задачами департамента являются:

6.1. Организация планирования, подготовки и проведения мероприятий с участием Главы городского округа «Город Архангельск», включая совещания, рабочие встречи, протокольные мероприятия, рабочие поездки.

6.2. Организация деятельности органов Администрации города по подготовке проектов правовых актов для внесения их Главой городского округа «Город Архангельск», Администрации города в Архангельское областное Собрание депутатов, Архангельскую городскую Думу.

6.3. Организация деятельности Администрации города по подготовке и проведению на территории городского округа «Город Архангельск» выборов различного уровня, референдумов.

6.4. Организация взаимодействия Администрации города с муниципальными образованиями, Ассоциациями и Союзами, международными организациями, городами-побратимами, общественными организациями, органами территориального общественного самоуправления, организаторами публичных и массовых мероприятий, лицами, удостоенными звания «Почетный гражданин города Архангельска».

6.5. Создание условий для развития внутреннего и въездного туризма на территории городского округа «Город Архангельск».

6.6. Организация делопроизводства Администрации города в отношении служебных документов, содержащих общедоступную информацию и информацию ограниченного доступа.

6.7. Осуществление контроля за исполнением органами Администрации города постановлений и распоряжений Главы городского округа «Город Архангельск», Администрации города, поручений Главы городского округа «Город Архангельск».

6.8. Организация деятельности органов Администрации города по предоставлению муниципальных и государственных услуг.

6.9. Комплектование, обеспечение сохранности, учет и использование архивного фонда документов Главы городского округа «Город Архангельск» и его заместителей, Администрации города.

6.10. Организация работы с обращениями граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступивших Главе городского округа «Город Архангельск», заместителям Главы городского округа «Город Архангельск», в Администрацию города.

6.11. Организация и осуществление мероприятий в сфере молодежной политики в пределах своей компетенции.

III. Функции департамента

7. В соответствии с возложенными на него задачами департамент осуществляет следующие функции:

7.1. Формирует еженедельный план мероприятий Главы городского округа «Город Архангельск» и его заместителей.

7.2. Формирует ежемесячный план мероприятий Администрации города.

7.3. Организует проведение совещаний при Главе городского округа «Город Архангельск».

7.4. Готовит совместно с органами Администрации города рабочие поездки Главы городского округа «Город Архангельск», включая подготовку маршрутов рабочих поездок, формирование информационных материалов для представления Главе городского округа «Город Архангельск» и перечня поручений по итогам рабочих поездок.

7.5. Обеспечивает организационную подготовку мероприятий с участием Главы городского округа «Город Архангельск».

7.6. Формирует списки лиц для поздравления Главой городского округа «Город Архангельск» с официальными праздниками.

7.7. Готовит совместно с органами Администрации города перечень вопросов для включения в план работы Архангельского областного Собрания депутатов и Архангельской городской Думы.

7.8. Формирует перечень проектов решений Архангельской городской Думы, вносимых Главой городского округа «Город Архангельск» и Администрацией города на рассмотрение Архангельской городской Думы.

7.9. Обеспечивает Главу городского округа «Город Архангельск», его заместителей, органы Администрации города графиками заседаний постоянных комиссий, проектами повесток для заседаний постоянных комиссий, заключениями постоянных комиссий и проектами повесток для сессий Архангельской городской Думы.

7.10. Разрабатывает планы мероприятий Администрации города по подготовке и проведению на территории городского округа «Город Архангельск» выборов различного уровня, референдумов и контролирует их исполнение, оказывает содействие территориальным и участковым избирательным комиссиям в организационном и материально-техническом обеспечении подготовки и проведения муниципальных выборов в городском округе «Город Архангельск».

7.11. Организует деятельность органов Администрации города по разработке и реализации мероприятий по взаимодействию Администрации города с ассоциациями и союзами в рамках подписанных соглашений о сотрудничестве.

7.12. Осуществляет организацию деятельности комиссии по рассмотрению материалов и ходатайств о присвоении звания «Почетный гражданин города Архангельска».

7.13. Организует деятельность по приему иностранных делегаций и отправление за рубеж официальных делегаций Администрации города. Ведет протокольную работу в процессе проведения официальных встреч.

7.14. Организует деятельность по сотрудничеству городского округа «Город Архангельск» с городами-побратимами.

7.15. Организует взаимодействие Администрации города с международными организациями, осуществляет и координирует работу по международным программам, реализуемым международными организациями.

7.16. По согласованию с заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителем аппарата рассматривает уведомления о проведении публичных и массовых мероприятий на территории городского округа «Город Архангельск».

7.17. Контролирует исполнение норм законодательства при проведении публичных и массовых мероприятий на территории городского округа «Город Архангельск».

7.18. Организует мониторинг публичных и массовых мероприятий, проводимых на территории городского округа «Город Архангельск».

7.19. Осуществляет регистрацию уставов территориального общественного самоуправления в городском округе «Город Архангельск», организует взаимодействие Администрации городского округа «Город Архангельск» с органами территориального общественного самоуправления.

7.20. Организует взаимодействие Администрации города с лицами, удостоенными звания «Почетный гражданин города Архангельска».

7.21. Проводит мониторинг развития внутреннего и въездного туризма в городском округе «Город Архангельск».

7.22. Разрабатывает и реализует мероприятия по продвижению туристского потенциала городского округа «Город Архангельск» на межрегиональном и международном туристских рынках.

7.23. Участвует в осуществлении Администрации города в установленном законодательством Российской Федерации порядке функций заказчика на осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа «Город Архангельск» в целях выполнения возложенных на департамент задач и функций.

7.24. Формирует и представляет в управление учета и отчетности Администрации города документы и материалы, необходимые для составления и исполнения городского бюджета, в соответствии с возложенными на департамент задачами и функциями.

7.25. Готовит муниципальные правовые акты для подписания Главой городского округа «Город Архангельск», заместителями Главы городского округа «Город Архангельск», регистрирует и выпускает их в установленном порядке, обеспечивает их хранение.

7.26. Организует официальное опубликование муниципальных правовых актов Главы городского округа «Город Архангельск» и его заместителей, Администрации города.

7.27. Направляет муниципальные нормативные правовые акты Главы городского округа «Город Архангельск», Администрации города для включения их в регистр муниципальных нормативных правовых актов муниципальных образований Архангельской области.

7.28. Ведет прием, регистрацию и учет входящей документации, документов для служебного пользования, поступающих на имя Главы городского округа «Город Архангельск», а также обеспечивает своевременную регистрацию исходящих документов за подпись Главы городского округа «Город Архангельск».

7.29. Регистрирует в установленном порядке соглашения, договоры, муниципальные контракты, подписанные Главой городского округа «Город Архангельск» и его заместителями.

7.30. Разрабатывает бланки отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города.

7.31. Осуществляет отправку исходящих корреспонденций за подпись Главы городского округа «Город Архангельск» и зарегистрированной в приемных заместителях Главы городского округа «Город Архангельск».

7.32. Выполняет печатные и копировально-множительные работы для Главы городского округа «Город Архангельск» и его заместителей.

7.33. Ведет учет постановлений и распоряжений Главы городского округа «Город Архангельск», Администрации города, распоряжений заместителей Главы городского округа «Город Архангельск», поставленных на контроль.

7.34. Осуществляет контроль сроков исполнения органами Администрации города постановлений и распоряжений Главы городского округа «Город Архангельск», Администрации города, распоряжений заместителей Главы городского округа «Город Архангельск».

7.35. Информирует Главу городского округа «Город Архангельск» об исполнении контрольных документов, готовит предложения о снятии их с контроля.

7.36. Осуществляет контроль за выполнением органами Администрации города сроков исполнения поручений Главы городского округа «Город Архангельск».

7.37. Проводит прием заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении муниципальных услуг органами Администрации города.

7.38. Выдает заявителю результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в ее предоставлении.

7.39. Консультирует граждан и юридических лиц по вопросам предоставления муниципальных услуг органами Администрации города.

7.40. Организует взаимодействие органов Администрации города с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Архангельской области по вопросам предоставления муниципальных и государственных услуг.

7.41. Организует и осуществляет внутренний финансовый аudit Администрации города как главного администратора и администратора доходов городского бюджета в соответствии с установленным Администрацией города порядком.

7.42. Контролирует соблюдение органами Администрации города сроков предоставления муниципальных услуг в соответствии с административными регламентами.

7.43. Проводит экспертизу проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг органами Администрации города.

7.44. Осуществляет работу по созданию архивного фонда документов, источником комплектования которого является деятельность Главы городского округа «Город Архангельск» и отдельных органов Администрации города.

7.45. Заверяет в установленном порядке копии муниципальных правовых актов Главы городского округа «Город Архангельск» и его заместителей, Администрации города, хранящихся в архиве Администрации городского округа «Город Архангельск», выписки из муниципальных правовых актов Главы городского округа «Город Архангельск» и его заместителей, Администрации города, архивные справки. Подготавливает и выдает копии муниципальных правовых актов Главы городского округа «Город Архангельск» и его заместителям, Администрации города, архивные справки.

7.46. Организует работу по регистрации и учету обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступивших Главе городского округа «Город Архангельск», заместителям Главы городского округа «Город Архангельск» в Администрацию города.

7.47. Контролирует соблюдение органами Администрации города сроков подготовки ответов на обращения граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступивших Главе городского округа «Город Архангельск», в Администрацию города.

7.48. Проводит проверки деятельности органов Администрации города по рассмотрению обращений граждан.

7.49. Организует личный прием граждан Главой городского округа «Город Архангельск».

7.50. Изучает передовой опыт реализации молодежной политики в других регионах Российской Федерации, осуществляет подготовку предложений по совершенствованию и оптимизации системы молодежного самоуправления.

7.51. Организует сбор, обработку и анализ поступающей информации о положении дел в сфере молодежной политики городского округа «Город Архангельск», принимает необходимые меры в зависимости от сложившейся обстановки.

7.52. Организует проведение городских мероприятий, конкурсов на соискание премий в сфере молодежной политики и обеспечивает премирования по их результатам.

7.53. Осуществляет подготовку, распространение информационных материалов по основным проблемам молодежи и их решению, организацию информационного сопровождения молодежных мероприятий, взаимодействие со средствами массовой информации по вопросам реализации молодежной политики.

7.54. Организует на территории городского округа «Город Архангельск» обучение представителей молодежи, некоммерческих организаций, осуществляющих работу с молодежью, по вопросам реализации молодежной политики, распространяет положительный опыт работы по решению проблем молодежи, развитие ее потенциала.

7.55. Осуществляет вовлечение молодежи в социальную практику, выявление, продвижение, поддержание созидательной активности молодежи.

7.56. Осуществляет организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Молодежного совета Архангельска, участников в организации работы молодежных советов территориальных округов города Архангельска, органов молодежного самоуправления.

7.57. Оказывает консультационную помощь в организации временной трудовой занятости подростков и молодежи, в том числе состоящих на учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав.

7.58. Взаимодействует с уполномоченными органами Администрации города по организации проведения гражданско-патриотических, оздоровительных, спортивных, просветительских, профориентационных мероприятий для молодежи на территории городского округа «Город Архангельск».

7.59. Формирует концепцию и основные направления реализации молодежной политики в городском округе «Город Архангельск».

7.60. Осуществляет взаимодействие и сотрудничество в сфере молодежной политики с некоммерческими общественными организациями и объединениями, движениями, инициативными группами, осуществляющими свою деятельность на территории городского округа «Город Архангельск», содействует их развитию, оказывает им консультационную и организационно-методическую помощь.

7.61. Разрабатывает ежегодный план городских мероприятий в сфере молодежной политики городского округа «Город Архангельск», утверждаемый Администрацией города, организует его реализацию.

7.62. Осуществляет функции и полномочия учредителя муниципального бюджетного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Молодежный центр» (далее – МБУ «Молодежный центр»):

обеспечивает выполнение функций и полномочий учредителя МБУ «Молодежный центр» при его созд

Директор департамента является должностным лицом местного самоуправления.

12. Директор департамента имеет трех заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителем аппарата по представлению директора департамента.

Заместитель директора департамента подчиняется директору департамента.

Заместитель директора департамента несет персональную ответственность за ненадлежащее исполнение им своих полномочий и неправомерность данных им поручений и указаний.

13. Положение о департаменте, структура и штатная численность утверждаются Главой городского округа «Город Архангельск».

14. Штатное расписание департамента утверждается заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителем аппарата по согласованию с департаментом муниципальной службы и кадров Администрации города и департаментом финансов Администрации города.

15. Директор департамента:
обеспечивает реализацию задач и функций, возлагаемых на департамент, согласовывает деятельность департамента с деятельностью других органов Администрации города;

действует без доверенности от имени департамента, представляет его интересы во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами;

издает приказы по вопросам организации деятельности департамента;

утверждает положения об отделах департамента, должностные инструкции работников департамента;

обеспечивает соблюдение работниками департамента правил внутреннего трудового распорядка, должностных инструкций, порядка работы со служебными документами;

вносит заместителю Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителю аппарата предложения о назначении на должность и об освобождении от должности работников департамента, о поощрении и применении мер дисциплинарной ответственности к ним;

выполняет иные полномочия, возложенные на него законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

16. Финансовое обеспечение деятельности департамента осуществляется за счет средств городского бюджета.

17. Начисление и выплату заработной платы, командировочных и иных выплат работникам департамента производит управление учета и отчетности Администрации города.

18. Материально-техническое, транспортное обеспечение и хозяйственное обслуживание деятельности департамента осуществляется муниципальным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Хозяйственная служба».

VI. Переименование и прекращение деятельности департамента

19. Департамент переименовывается и прекращает деятельность в соответствии со структурой Администрации города на основании постановления Главы городского округа «Город Архангельск».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2025 г. № 1531

О признании утратившим силу постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 февраля 2022 года № 385

1. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 февраля 2022 года № 385 «О внесении изменения в Положение о департаменте организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном

интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 сентября 2025 г. № 4472р

Об отмене распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 22 июня 2021 года № 2447р

В соответствии с Порядком подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 29 ноября 2016 года № 441:

1. Отменить распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 22 июня 2021 года № 2447р «О подготовке проекта планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Советской, ул. Кедровая и ул. Ярославской площадью 2,4382 га».

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном

интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 сентября 2025 г. № 4474р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структурь: ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский площадью 15,682 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «Гранд»:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский площадью 15,682 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский площадью 15,682 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский площадью 15,682 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский площадью 15,682 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном

интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 сентября 2025 г. № 4474р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский площадью 15,682 га

1. Вид документа (документации)

Проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский площадью 15,682 га (далее – проект планировки территории, проект межевания территории, документация по планировке территории).

2. Технические заказчики

Общество с ограниченной ответственностью «Гранд» (далее – ООО «Гранд»), ИНН: 2901320850, ОГРН: 1252900001342.

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 сентября 2025 года № 4474р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский площадью 15,682 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Элемент планировочной структуры: ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский площадью 15,682 га расположен в Соломбальском территориальном округе города Архангельска и представлен в приложении № 1 к настоящему заданию.

Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 15,682 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями) (далее – Генеральный план), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона специализированной общественной застройки;

планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки;

планируемая зона озелененных территорий общего пользования;

планируемая многофункциональная общественно-деловая зона;

планируемая коммунально-складская зона;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) (далее – Правила землепользования и застройки), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);

зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1);

зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение – Пл);

многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1);

коммунально-складская зона (кодовое обозначение – П2);

зона режимных территорий (кодовое обозначение – Сп2);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Территория проектирования находится в непосредственной близости от проектируемой границы санитарно-защитной зоны Архангельского филиала «СРЗ «Красная Кузница» АО «ЦС «Звездочка». Согласно пункту 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать, в том числе жилую застройку, включая отдельные жилые дома.

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе Генерального плана коэффициент плотности застройки установлен:

для зоны специализированной общественной застройки – 2,4;

для зоны смешанной и общественно-деловой застройки – 1,7;

для многофункциональной общественно-деловой зоны – 3,0;

для коммунально-складской зоны – 1,8.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

охранная зона инженерных коммуникаций;

водоохранная зона;

прибрежная защитная полоса;

береговая полоса;

зона подтопления, реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): 29:00-6.275;

зона затопления, реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.274;

третья подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.454), четвертая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.453), пятая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.452), шестая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.451) приэврородной территории аэропорта Архангельск (Талаги);</p

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренный разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным Правилами землепользования и застройки, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленных в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отражены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текущую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изыскание для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изыскание для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид;

3) пакет документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML-Документ «*interact_entry_boundaries.xml*».

Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCAD» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервалов;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть документации по планировке территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке документации по планировке территории учтены основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями).

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть следующее:

формирование земельных участков под: жилой комплекс общей площадью не менее 40 000 кв. м жилых помещений со встроено-пристроенным помещением частного детского сада на 30 мест, спортивную школу «Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Парусный центр «Норд» имени Ю.С. Анисимова», детского дошкольного учреждение на 125 мест в границах кадастрового квартала 29:22:023013 либо на 220 мест с учетом перспективной застройки прилегающей территории к кварталу;

размещение на вновь формируемых земельных участках: жилого комплекса общей площадью не менее 40 000 кв. м жилых помещений со встроено-пристроенным помещением частного детского сада на 30 мест, спортивной школы «Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Парусный центр «Норд» имени Ю.С. Анисимова», детского дошкольного учреждения на 125 мест в границах кадастрового квартала 29:22:023013 либо на 220 мест с учетом перспективной застройки прилегающей территории к кварталу. Элементы благоустройства, а также парковки, детские и спортивные площадки, площадки для сушки белья, площадки для отдыха, площадки для размещения контейнеров для выгула собак;

размещение спортивного комплекса в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:023013:2 согласно соглашению об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне АЗРФ-696/23 от 26 сентября 2023 года;

формирование земельного участка на территории, смежной с земельными участками с кадастровыми номерами: 29:22:023013:301, 29:22:023013:67, 29:22:023013:25, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и с хранение или перенос в границах элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Валяевкина, просп. Никольский площадью 15,682 га существующей площадки для выгула собак;

установление новых и отмену существующих красных линий на всей территории проектирования в случае внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в части изменения границ зоны транспортной инфраструктуры, многофункциональной общественно-деловой зоны, зоны смешанной и общественно-деловой застройки;

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;

образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;

определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;

определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры;

проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территории. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами.

Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения принять согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Ширина проездов, ширину дорожек и тротуаров, а также их размещение предусмотреть в соответствии с требованиями подпункта 9.2 пункта 9 СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки,

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении критериев к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 6 апреля 1998 года № 18-30;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденный Приказом Министра России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденный Приказом Министра России от 24 января 2020 года № 33/пр;

СП 82.13330.2016. «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Пи-10-75», утвержденный Приказом Министра России от 16 декабря 2016 года № 972/пр;

СП 396.1325800.2018. «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный Приказом Министра России от 1 августа 2018 года № 474/пр;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект планировки территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документов по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории.

Порядок согласования:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование документации по планировке территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего заявления;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков);

4) общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти». Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

5) доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение документации по планировке территории Администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

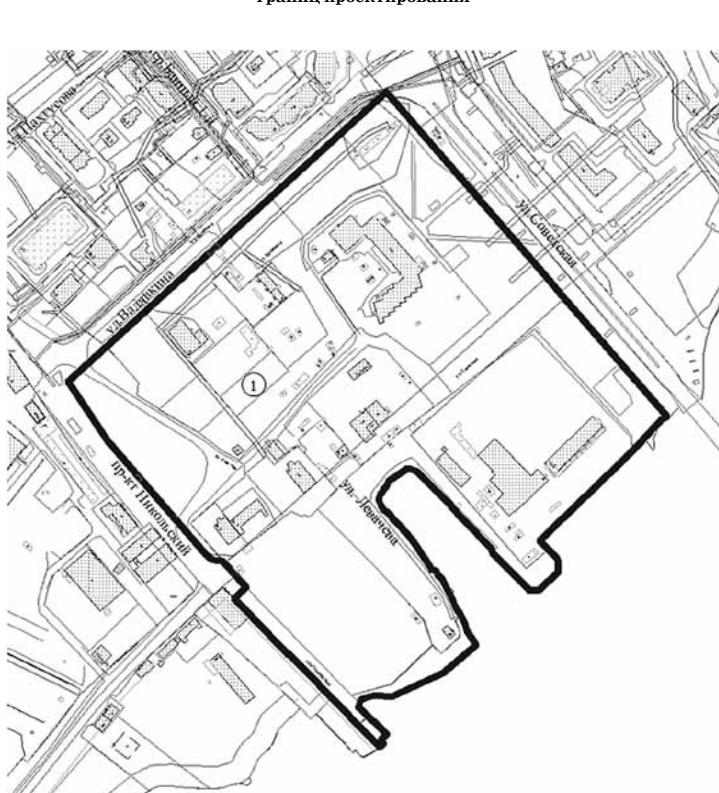
Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение:

1. Схема границ проектирования.

2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на подготовку проекта
внесения изменений в проект планировки
района «Соломбала» муниципального
образования «Город Архангельск»
и проекта межевания территории
в границах элемента планировочной структуры:
ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский
площадью 15,682 га



1 – существующая площадка для выгула собак

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта
внесения изменений в проект планировки
района «Соломбала» муниципального
образования «Город Архангельск»
и проекта межевания территории
в границах элемента планировочной структуры:
ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский
площадью 15,682 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная погемянная часть в габаритах наружных сцен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые прибыльные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 сентября 2025 г. № 4500р

О признании отдельных частей проекта планировки района Исаакогорки муниципального образования
«Город Архангельск» не подлежащими применению

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862:

1. Признать отдельные части проекта планировки района Исаакогорки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4499р (с изменениями), не подлежащими применению в координатах, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 19 сентября 2025 г. № 4500р

Отдельные части проекта планировки района Исаакогорки
муниципального образования «Город Архангельск»,
признаваемые не подлежащими применению в координатах

Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	639681,15	2524497,48
2	639680,64	2524511,89
3	639680,48	2524517,36
4	639679,67	2524537,29
5	639658,99	2524535,89
6	639660,44	2524496,47
1	639681,15	2524497,48

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 сентября 2025 г. № 4502р

О признании отдельных частей проекта планировки центральной части
муниципального образования «Город Архангельск»
не подлежащими применению

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862:

1. Признать отдельные части проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), не подлежащими применению:

в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040754:13.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 сентября 2025 г. № 4507р

О внесении изменений в устав муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск»
«Средняя школа № 93 имени 77-й Гвардейской
Московско-Черниговской стрелковой дивизии»

1. Внести и утвердить прилагаемое изменение в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 93 имени 77-й Гвардейской Московско-Черниговской стрелковой дивизии», зарегистрированный приказом управления образования мэрии города Архангельска от 19 ноября 1992 года № 65-р.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

Пункт 3.6 раздела 3 «Организация деятельности и управление Учреждением» изложить в следующей редакции:
 «3.6. Учреждение в пределах своей компетенции принимает локальные нормативные акты, содержащие нормы, регулирующие образовательные отношения, путем утверждения их приказом директора Учреждения за исключением случаев принятия локальных нормативных актов с учетом мнения коллегиальных органов, предусмотренных пунктом 3.17 устава.

Решение об открытии группы продленного дня принимается Учреждением с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся. В группе продленного дня осуществляются присмотр и уход за детьми, их воспитание и подготовка к учебным занятиям, а также могут проводиться физкультурно-оздоровительные и культурные мероприятия. Режим пребывания детей в группе продленного дня устанавливается приказом директора Учреждения на соответствующий учебный год с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся.»

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 сентября 2025 г. № 4508р

О внесении изменений в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 55 имени А.И. Анощенкова»

1. Внести и утвердить прилагаемые изменения в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 55 имени А.И. Анощенкова», зарегистрированный приказом управления образования администрации города Архангельска от 25 ноября 1992 года № 116.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 22 сентября 2025 г. № 4508р

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 55 имени А.И. Анощенкова»

1. На титульном листе слова «Устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 55 имени А.И. Анощенкова» заменить словами «Устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 55 имени Героя России А.И. Анощенкова».

2. Абзац первый пункта 1.1 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.1. Наименование: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 55 имени Героя России А.И. Анощенкова» (далее – Учреждение).»

3. В разделе 2 «Предмет, цели и виды деятельности»:

а) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:
 «2.5. Учреждение реализует следующие виды основных общеобразовательных программ: образовательную программу начального общего образования, образовательную программу основного общего образования, образовательную программу среднего общего образования, дополнительные общеразвивающие программы следующих направленностей: технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной»;

б) пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для достижения уставных целей Учреждение осуществляет основные виды деятельности за счет средств городского бюджета:
 реализация образовательной программы начального общего образования, образовательной программы основного общего образования, образовательной программы среднего общего образования в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами;

реализация дополнительных общеразвивающих программ следующих направленностей: технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной»;

в) пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Для достижения уставных целей Учреждение вправе осуществлять основные виды деятельности, приносящие доходы:
 реализация дополнительных общеразвивающих программ следующих направленностей: технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной;

оказание платных образовательных услуг, не предусмотренных соответствующими образовательными программами и федеральными государственными образовательными стандартами;

осуществление присмотра и ухода за детьми в группах продленного дня.».

4. В разделе 3 «Организация деятельности и управление Учреждением»:

а) пункт 3.4 изложить в следующей редакции:
 «3.4. Учреждение в пределах своей компетенции принимает локальные нормативные акты, содержащие нормы, регулирующие образовательные отношения, путем утверждения их приказом директора Учреждения за исключением случаев принятия локальных нормативных актов с учетом мнения коллегиальных органов, предусмотренных пунктом 3.15 устава.

Решение об открытии группы продленного дня принимается Учреждением с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся. В группе продленного дня осуществляются присмотр и уход за детьми, их воспитание и подготовка к учебным занятиям, а также могут проводиться физкультурно-оздоровительные и культурные мероприятия. Режим пребывания детей в группе продленного дня устанавливается приказом директора Учреждения на соответствующий учебный год с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся.»;

б) пункт 3.17 изложить в следующей редакции:

«3.17. В целях развития и совершенствования образовательного процесса, повышения профессионального мастерства и творческого роста педагогических работников в Учреждении действует Педагогический совет – коллегиальный орган, который состоит и формируется из всех педагогических работников, работающих в Учреждении. Педагогический совет действует бессрочно.

Педагогический совет работает по утвержденному годовому плану работы Учреждения. Председателем Педагогического совета является директор. На первом в учебном году заседании Педагогического совета избирается его секретарь.

Решение Педагогического совета Учреждения является правомочным, если на его заседании присутствовало не менее 2/3 педагогических работников Учреждения и если за него проголосовало более половины присутствующих педагогических работников. Решения Педагогического совета Учреждения утверждаются приказом директора Учреждения.

На заседаниях Педагогического совета ведется протокол. Протокол подписывается председателем и секретарем и хранится в архиве Учреждения.

Члены Педагогического совета имеют право вносить на рассмотрение вопросы, связанные с улучшением работы Учреждения.

К компетенции Педагогического совета относятся:

обсуждение и выбор различных вариантов содержания образования, форм, методов образовательного процесса и способов их реализации;

организация работы по повышению квалификации педагогических работников, развитию их творческих инициатив; выдвижение кандидатур педагогических работников на награждение;

обсуждение годового плана работы Учреждения;

выдвижение кандидатур педагогических работников для участия в работе Совета учреждения;

обсуждение и принятие образовательной программы Учреждения;

принятие решений о требованиях к одежде учащихся, в том числе о требованиях к ее общему виду, цвету, фасону, видам одежды учащихся, знакам отличия, о правилах ее ношения;

принятие решений о переводе учащихся из класса в класс, о допуске учащихся к государственной итоговой аттестации, о награждении учащихся, отчислении учащихся из Учреждения в связи с завершением обучения;

принятие решений (с учетом мнения родителей (законных представителей) несовершеннолетнего учащегося и с согласием комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав) об отчислении несовершеннолетнего учащегося, до стигшего возраста пятнадцати лет, из Учреждения, как меры дисциплинарного взыскания;

рассмотрение локальных нормативных актов Учреждения в части организации образовательного процесса.»;

в) пункт 3.18 изложить в следующей редакции:

«3.18. Коллегиальным органом управления Учреждения является Совет учреждения.

Общая численность Совета учреждения – 11 человек.

Директор Учреждения входит в состав Совета учреждения, но не является его председателем.

К компетенции Совета учреждения относятся:

внесение предложений руководителю Учреждения по основным направлениям образовательной деятельности Учреждения;

участие в разработке и принятии программы развития Учреждения с последующим мониторингом ее реализации;

содействие привлечению внебюджетных средств для обеспечения деятельности и развития Учреждения;

установление и развитие связей с организациями, осуществляющими образовательную деятельность, научными и иными организациями, органами государственной власти и местного самоуправления, средствами массовой информации;

содействие организации и улучшению условий для обучения и воспитания обучающихся;

содействие организации и улучшению условий труда работников;

заслушивание публичного доклада;

заслушивание отчетов директора Учреждения и его заместителей по вопросам деятельности Учреждения.

Решения Совета учреждения носят рекомендательный характер.

Деятельность Совета учреждения регламентируется Положением о Совете учреждения МБОУ СПШ № 55.».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 сентября 2025 г. № 4511р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 сентября 2022 года № 534р «О признании дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Почтовая, дом 7 аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 310 кв. м (кадастровый номер 29:22:060406:107), расположенный в территориальном округе Майской Горка г. Архангельска по ул. Почтовой, д. 7.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Майская Горка г. Архангельска по ул. Почтовой, д: 7:
 квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:060406:1091) общей площадью 38,9 кв. м;
 квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:060406:1090) общей площадью 39,1 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 сентября 2025 г. № 4512р

Об изъятии земельного участка и жилого помещения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 28 ноября 2017 года № 3631р «О признании дома № 17 по ул. Октябрьской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 972 кв. м (кадастровый номер 29:22:071401:360), расположенный в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Октябрьской, д. 17.
2. Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Октябрьской, д. 17:
 17/62 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:071401:241) общей площадью 146 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 сентября 2025 г. № 4513р

Об изъятии земельного участка и жилого помещения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 февраля 2021 года № 351р «О признании дома № 6, корп. 1 по ул. Адмирала Макарова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 439 кв. м (кадастровый номер 29:22:080904:27), расположенный в Исацогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Адмирала Макарова, д. 6, корп. 1.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Исацогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Адмирала Макарова, д. 6, корп. 1:
 квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:080904:174) общей площадью 31 кв. м;
 12/25 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:080904:179) общей площадью 42,2 кв. м;
 12/25 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:080904:179) общей площадью 42,2 кв. м;
 1/25 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:080904:179) общей площадью 42,2 кв. м;
 квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:080904:180) общей площадью 31,4 кв. м;
 квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:080904:175) общей площадью 42,1 кв. м;
 квартиру № 1

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 10 апреля 2023 года № 1912р «О признании дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Квартальная, дом 9, корпус 1 аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 628 кв. м. (кадастровый номер 29:22:071103:578), расположенный в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Квартальной, д. 9, корп. 1.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Квартальной, д. 9, корп. 1:
 - квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:071103:103) общей площадью 47,9 кв. м;
 - 41/100 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:071103:102) общей площадью 71,9 кв. м;
 - 3/50 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:071103:102) общей площадью 71,9 кв. м;
 - 3/50 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:071103:102) общей площадью 71,9 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:071103:104) общей площадью 73,8 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:071103:104) общей площадью 73,8 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:071103:107) общей площадью 49,3 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:071103:107) общей площадью 49,3 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:071103:107) общей площадью 49,3 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 сентября 2025 г. № 4539р

О подготовке проекта внесения изменений
в проект планировки Цигломенского района муниципального
образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева
площадью 9,6936 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Шемякина В.А.:

- Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га.
- Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 23 сентября 2025 г. № 4539р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта внесения изменений
в проект планировки Цигломенского района муниципального
образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га

- Вид документа (документации)
- Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га (далее – проект планировки территории, проект межевания территории, документация по планировке территории).

2. Технические заказчики

Шемякин Виталий Александрович.

Источник финансирования работ – средства Шемякина В.А.

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 23 сентября 2025 года № 4539р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Часть элемента планировочной структуры: ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га расположена в Цигломенском территориальном округе города Архангельска и представлена в приложении № 1 к настоящему заданию.

Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 9,6936 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (изменениями) (далее – Генеральный план), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (изменениями) (далее – Правила землепользования и застройки), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (кодовое обозначение – Ж1).

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе Генерального плана коэффициент плотности застройки установлен:

для зоны застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Часть элемента планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

охранная зона инженерных коммуникаций;

зона подтопления, реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): 29:00-6.278.

Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана:

по ул. Куйбышева – планируемой к размещению улице и дороге местного значения;

по планируемым к размещению улицам и дорогам местного значения.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе Генерального плана в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га объекты местного значения не отсутствуют, размещение новых объектов местного значения не запланировано.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1. Проект планировки территории осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Утверждению подлежит основная часть проекта планировки территории, которая включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии (в случае их установления, изменения);

б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры);

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах части элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;

краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах части элемента планировочной структуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;

предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутристоронних проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу с чертежом планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименования объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселеной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренных разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения, нормативами градостроительного проектирования и требованиями градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленными Правилами землепользования и застройки;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов градостроительного проектирования в соответствии с требованиями градостроительного проектирования и требованиями градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленными Правилами землепользования и застройки;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяющие проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид;

3) пакет документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ <interact_entry_boundaries_* .xml>.

Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5, межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого

и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть документации по планировке территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке документации по планировке территории учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27 августа 2018 года № 2492р (с изменениями);

проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Куйбышева и ул. Первого рабочего квартала площадью 11,3249 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 мая 2025 года № 2279р.

Проектные решениями документации по планировке территории предусмотреть следующее:

увеличение земельного участка с кадастровым номером 29:02:090111:745, находящегося в собственности Шемякина В.А., путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в целях исключения вклинения, вкрапливания, переселения, для использования вновь сформированного земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Ширину проезда со стороны формируемого земельного участка предусмотреть не менее 12 м;

размещение зоны «Индивидуальная жилая застройка с присадебными участками / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу» в границах вновь образованного земельного участка;

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;

образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;

определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;

определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах части элемента планировочной структуры;

проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах части элемента планировочной структуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство и архитектура Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство и архитектура Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

Элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территории. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами.

Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения принять согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Ширину проездов, ширину дорожек и тротуаров, а также их размещение предусматривать в соответствии с требованиями подпункта 9.2 пункта 9 СП 476.132580.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденного Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33-п.

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями).

Решения проекта планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для использования гражданами указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения документации по планировке территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются:

установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта;

организация в районе пешеходных зон;

организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальной зоны, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

В целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в документацию по планировке территории, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (Шемякину В.А.) для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га» до момента наложения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из ЕГРН о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком:

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

департаментом городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Исааковского и Цигломенского территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск»;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к документации по планировке территории.

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, зданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

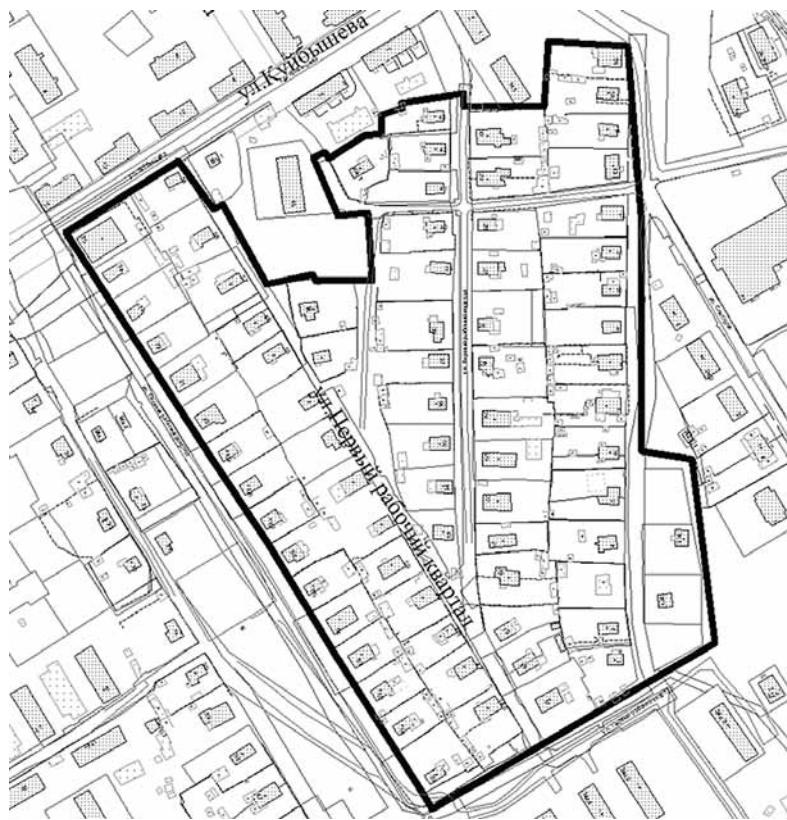
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особых охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

СХЕМА
границ проектирования

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				Примечания, единица/мощность
			Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная по-этажная площа-дь наземной части в гаражах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные (наземные), м. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Итоги аукциона в электронной форме,
назначенного на 22 сентября 2025 года в 10:00,
на право заключения договора о комплексном развитии
территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»

Лот № 1. Несмежные территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га (Территория 2); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га (Территория 3).

Постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 23 апреля 2025 года № 662 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий».

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 августа 2025 года № 3952р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий».

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 521 000,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 104 200,00 руб.

Шаг аукциона – 26 050,00 руб.

Количество заявок - 2

Количество допущенных участников - 2

Допущенные участники:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СтройИндустрія»

Общество с ограниченной ответственностью «Технадзор-Р»

Аукцион признан несостоявшимся, так как в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона.

Договор заключается с единственным участником аукциона – обществом с ограниченной ответственностью «Технадзор-Р» (ИИН 2901243605, ОГРН 1132901012738), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 703, по начальной цене аукциона 521 000,00 (Пятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд
по адресу: г. Архангельск, пер. Двинской, д. 10

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 10 по пер. Двинскому в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, пер. Двинской, д. 10. Кадастровый номер земельного участка 29:22:012305:697.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

пер. Двинской, д. 10, кв. 2, кадастровый номер 29:22:012305:486;

пер. Двинской, д. 10, кв. 3, кадастровый номер 29:22:012305:485;

пер. Двинской, д. 10, кв. 4, кадастровый номер 29:22:012305:479;

пер. Двинской, д. 10, кв. 5, кадастровый номер 29:22:012305:480;

пер. Двинской, д. 10, кв. 6, кадастровый номер 29:22:012305:472;

пер. Двинской, д. 10, кв. 7, кадастровый номер 29:22:012305:473;

пер. Двинской, д. 10, кв. 9, кадастровый номер 29:22:012305:474;

пер. Двинской, д. 10, кв. 10, кадастровый номер 29:22:012305:482;

пер. Двинской, д. 10, кв. 11, кадастровый номер 29:22:012305:475;

пер. Двинской, д. 10, кв. 12, кадастровый номер 29:22:012305:484.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд
по адресу: г. Архангельск, ул. Лесозаводская, д. 6

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcit.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенным по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд
по адресу: г. Архангельск, ул. Лесозаводская, д. 6

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Лесозаводская в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Лесозаводская, д. 6. Кадастровый номер земельного участка 29:22:012305:710.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Лесозаводская, д. 6, кв. 3, кадастровый номер 29:22:012305:406;

ул. Лесозаводская, д. 6, кв. 6, кадастровый номер 29:22:012305:408;

ул. Лесозаводская, д. 6, кв. 7, кадастровый номер 29:22:012305:404;

ул. Лесозаводская, д. 6, кв. 8, кадастровый номер 29:22:012305:405.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcit.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенным по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд
по адресу: г. Архангельск, ул. Льва Толстого, д. 27

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Льва Толстого в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Льва Толстого, д. 27. Кадастровый номер земельного участка 29:22:010902:380.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Льва Толстого, д. 27, кв. 1, кадастровый номер 29:22:010902:156.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcit.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенным по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд
по адресу: г. Архангельск, просп. Московский, д. 19

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 19 по просп. Московскому в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, просп. Московский, д. 19. Кадастровый номер земельного участка 29:22:050403:33.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

просп. Московский, д. 19, кв. 1, кадастровый номер 29:22:050403:304;

просп. Московский, д. 19, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050403:639;

просп. Московский, д. 19, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050403:644;

просп. Московский, д. 19, кв. 3, кадастровый номер 29:22:050403:306;

просп. Московский, д. 19, кв. 6, кадастровый номер 29:22:050403:309;

просп. Московский, д. 19, кв. 7, кадастровый номер 29:22:050403:310;

просп. Московский, д. 19, кв. 8, кадастровый номер 29:22:050403:311.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcit.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенным по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществля

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Победы, д. 104, кв. 2, кадастровый номер 29:22:011308:559;
ул. Победы, д. 104, кв. 5, кадастровый номер 29:22:011308:565;
ул. Победы, д. 104, кв. 7, кадастровый номер 29:22:011308:561;
ул. Победы, д. 104, кв. 8, кадастровый номер 29:22:011308:562;
ул. Победы, д. 104, кв. 10, кадастровый номер 29:22:011308:567;
ул. Победы, д. 104, кв. 11, кадастровый номер 29:22:011308:568.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Такое настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенного по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Котовского, д. 7, корп. 1

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признаком много квартирного жилого дома № 7, корп. 1 по ул. Котовского в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Котовского, д. 7, корп. 1. Кадастровый номер земельного участка 29:22:012601:859.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Котовского, д. 7, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:012601:178;
ул. Котовского, д. 7, корп. 1, кв. 3, кадастровый номер 29:22:012601:175;
ул. Котовского, д. 7, корп. 1, кв. 5, кадастровый номер 29:22:012601:173.

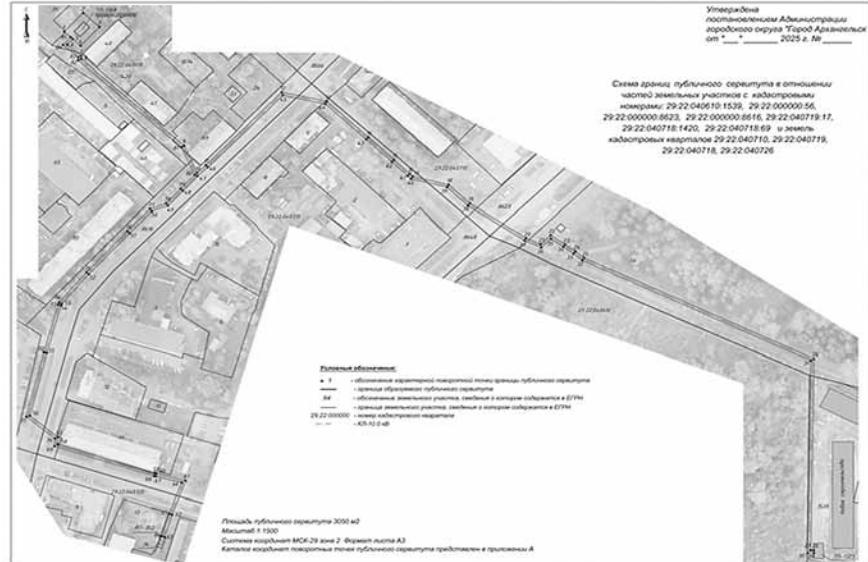
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Такое настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенным по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: Кабельная линия КЛ-10кВ от РП-352 до ТП-1368 (по ул. Комсомольская), Трансформаторная подстанция ТП-1368 2x1250/6/0,4, Кабельная линия КЛ-10кВ от ТП-1368 до ТП-1323 (по ул. Нагорная)

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российской Федерации, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Нагорная, земельный участок 1/1, кадастровый номер 29:22:040610:1539; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Нагорной, кадастровый номер 29:22:000000:56; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Обводный канал, кадастровый номер 29:22:000000:8623; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Советских космонавтов, кадастровый номер 29:22:000000:8616; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Шубина, дом 17, кадастровый номер 29:22:040719:17; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российской Федерации, Архангельская область, г. Архангельск, в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская, кадастровый номер 29:22:040718:1420; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Карельская, д. 53, кадастровый номер 29:22:040718:69; земли кадастрового квартала: 29:22:040710; земли кадастрового квартала: 29:22:040719; земли кадастрового квартала: 29:22:040718; земли кадастрового квартала: 29:22:040710;
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявление в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.	
5. Официальные сайты в информационно-теле-коммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организаций коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-теле-коммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организаций коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru , www.dvinaland.ru

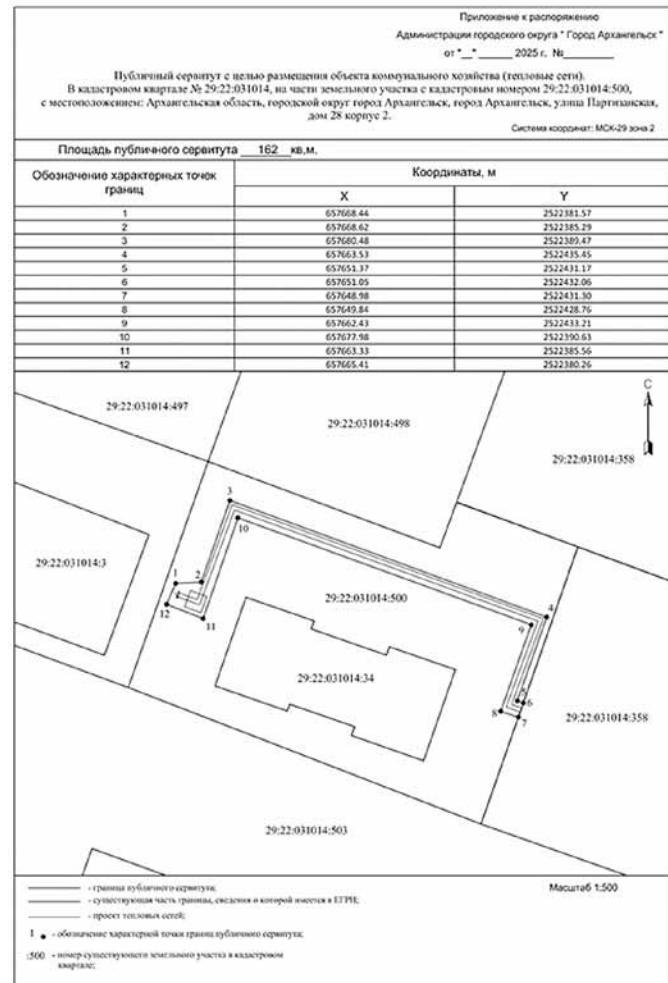


Приложение А					
1.3	433396.00	2520447.43	государственный коммунальный (предприятий)	0.00	-
14	433262.00	2520477.43	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
15	433448.00	2520491.43	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
16	433333.47	2520497.23	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
17	433331.46	2520499.31	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
18	433252.00	2520515.26	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
19	433108.00	2520516.39	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
20	433283.79	2520591.81	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
21	433279.00	2520591.56	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
22	433266.00	2520606.70	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
23	433276.76	2520619.13	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
24	433273.49	2520624.41	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
25	433246.42	2520632.43	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
26	433188.97	2520764.34	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
27	433061.44	2520765.21	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
28	433061.52	2520766.42	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
29	433093.32	2520766.54	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
30	433094.04	2520767.47	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
31	433188.99	2520768.31	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
32	433264.55	2520831.43	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
33	433271.73	2520825.24	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
34	433276.96	2520841.87	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
35	433263.21	2520860.00	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-

Приложение А					
36	433276.48	2520601.95	государственный коммунальный (предприятий)	0.00	-
37	433281.85	2520608.94	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
38	433306.43	2520649.22	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
39	433323.64	2520654.11	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
40	433324.47	2520660.30	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)	0.00	-
41	433331.88	2520665.70	Место сплошных генеральных коммунальных (предприятий)</td		

5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервисита	www.arhcity.ru	7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервисита	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервисита	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"	Графическое описание местоположения границ публичных сервиситов с указанием координат характерных точек границ публичного сервисита:	
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервисита	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru		

Графическое описание местоположения границ публичных сервиситов с указанием координат характерных точек границ публичного сервисита:



7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервисита	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru
---	----------------------------------

Графическое описание местоположения границ публичных сервиситов с указанием координат характерных точек границ публичного сервисита:



Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-29, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность координат характерной точки (Мд, м)	Обозначение точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	658347.20	2520681.86	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
2	658484.85	2520863.36	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
3	658576.64	2520880.84	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
4	658605.07	2520888.19	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
5	658594.69	2520928.33	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
6	658443.03	2520999.55	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
7	658363.38	2521165.93	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
8	658409.30	2521206.29	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
9	658404.13	2521229.79	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
10	658410.58	2521231.47	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
11	658401.35	2521271.64	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность координат характерной точки (Мд, м)	Обозначение точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
25	658338.10	2521480.22	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
26	658333.26	2521479.81	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
27	658310.18	2521469.95	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
28	658302.74	2521467.01	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
29	658362.60	2521241.90	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
30	658342.27	2521190.72	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
31	658329.51	2521159.98	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
32	658325.11	2521145.91	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
33	658323.99	2521140.39	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
34	658324.17	2521137.15	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
35	658332.86	2521095.34	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
36	658333.31	2521086.44	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-
37	658345.06	2521024.53	Метод спутниковых геодезических измерений (спредлазерный)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность координат характерной точки (Мд, м)	Обозначение точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервисита	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервисита	для эксплуатации сетей водоотведения
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого рассматривается публичный сервисит	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Ильича, дом 65, кадастровый номер 29:22:031201:30; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Ильича, земельный участок 63/2, кадастровый номер 29:22:031201:39.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервисита и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервисита, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервисита	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервисита и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервисита в Администрацию городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В. Лени