

## Усердно учимся, интересно отдыхаем!

У медицинского 10 «Б» класса архангельской школы № 33 учебные будни проходят насыщенно

**У будущих врачей состоялись первые занятия по профильным предметам и курсам: химия, биология, латынь, основы фармацевтических знаний, медицинский английский и многое другое.**

Кроме того, у ребят, примеривших свои первые белые халаты, активно проходит углубленная тематическая профориентация. Недавно школьники посетили Архангельскую стан-

цию переливания крови и узнали от заведующего отделом комплектования донорских кадров, врача-трансфузиолога **Анны Коровиной** об увлекательном путешествии мешочка с кровью доноров из столицы Поморья и посетили морозильные камеры, где хранится плазма. На очереди у ребят – визит в областную клиническую больницу и общение с врачами, знакомство с медицинским оборудованием.

– Наш медицинский 10 «Б» класс – это не только про учебу. Это и про

ответственность, заботу о себе, своем здоровье: совсем недавно в рамках Года отдыха и оздоровления детей старшеклассники-медики отправились на школьный турслет на остров Кего и очень продуктивно, весело провели время, поймав солнечный витамин D. Усердно учимся, интересно отдыхаем! – сообщила классный руководитель 10 «Б» класса, заместитель директора школы № 33 по воспитанию **Наталья Поспелова**.



■ ФОТО: ШКОЛА № 33

## Отметили по-спортивному

В школе № 35 прошел День здоровья – ребята провели время в походах и состязаниях, много общались и узнавали новое



■ ФОТО: ШКОЛА № 35

**Ученики 2 «Д» класса, например, отправились в веревочный парк, где их ждали увлекательные приключения и активные игры.**

В веревочном парке ребята преодолевали различные маршруты, развивая смелость и уверенность в себе. Каждый смог испытать свои силы и поддержать друзей в этом захватывающем процессе.

После активных приключений ребята устроили пикник на свежем воздухе – наслаждались вкусной едой, играли в подвижные игры и просто отлично проводили время вместе. Это прекрасный способ укрепить дружбу и зарядиться позитивом!

Ученики 2 «А» класса провели день в спортивно-развлекательном центре «Бора-Бора».

Ребята бегали, веселились, учились поддерживать друг друга в «Веселых стартах». Этот день стал для школьников отличной возможностью не только укрепить здоровье, но и провести время с одноклассниками.

А учащиеся из 10 «Б» класса отметили День здоровья в путешествии – отправились на теплоходе на остров Кего. На берегу мальчики развели костер, и все с удовольствием жарили сосиски, зефир и хлеб. Каждый смог попробовать себя в роли шеф-повара на свежем воздухе. Этот день стал отличной возможностью провести время с одноклассниками на природе и лучше узнать друг друга.

Ребята из 3 «Д» класса в рамках общешкольного Дня здоровья приняли участие в соревнованиях «Веселые старты» – ярком и активном спортивном мероприятии, которое подарило детям море положительных эмоций и заряд энергии.

Третьеклассники соревновались в разных спортивных эстафетах: бегали, прыгали, ползали, развивая ловкость, силу и командный дух. Особое внимание уделялось дружбе и поддержке – все ребята помогали друг другу, радовались успехам товарищей. День здоровья собрал на спортивной площадке не только учеников и учителей, но и родителей, которые активно болели за своих детей.

## Путешествие к звездам

С музеем занимательных наук САФУ познакомились ребята из 2 «Б» класса школы № 45

**Для второклассников была подготовлена прекрасная программа. Они стали участниками познавательных мастер-классов, погружившись в увлекательный мир научных открытий.**

В рамках мастер-класса «Звездная колыбель» ребята узнали о созвездиях и создали своими руками прекрасные тематические открытки. В ходе «Кругосветки за 60 минут» мальчишки и девочки совершили виртуальное путешествие по континентам, узнали много нового о нашей планете и смастерили собственные компасы.

Также для ребят была проведена экскурсия «Занимательное естествознание», адаптированная для их возраста. Школьники в интерактивной форме познакоми-



■ ФОТО: ШКОЛА № 45

лись с основами естественных наук и с большим интересом провели самостоятельные эксперименты.

Поездка оставила у детей массу положительных эмоций и ярких впечатлений. Подобные мероприятия пре-

красно дополняют школьную программу, пробуждая в учениках искренний интерес к знаниям.

## Кто такие Кукрыниксы?

**Третьеклассники архангельской школы № 11 побывали на экскурсии в Музее изобразительных искусств, где экспонируется выставка «Окна ТАСС. Искусство побеждать».**



■ ФОТО: ШКОЛА № 11

Она приурочена к 80-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне и насчитывает более 150 экспонатов из собрания Музея современной истории России.

Школьники, посетив выставку, узнали, как художники во время Великой Отечественной войны создавали яркие и мощные плакаты, которые поднимали дух солдат и вдохновляли весь народ на Победу, и кто такие Кукрыниксы. Ребята разгадывали фамилии и имена известных полководцев, угадывали на ощупь материал, из которого могли изготавливать плакаты, расшифровывали дату битвы под Москвой.

А в творческой мастерской школьники своими руками сделали свой плакат Победы в стиле «Окна ТАСС».

Кстати, у горожан еще есть время познакомиться с экспозицией – выставка будет работать до 4 ноября 2025 года.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 сентября 2025 г. № 1481

О внесении изменений в план мероприятий по функционированию  
Архангельского городского звена территориальной подсистемы  
единой государственной системы предупреждения и ликвидации  
чрезвычайных ситуаций в режиме повышенной готовности

1. Внести в план мероприятий по функционированию Архангельского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режиме повышенной готовности, утвержденный постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 марта 2025 года № 451 (с изменением), следующие изменения:

а) дополнить пунктом 24 следующего содержания:

"24.	Организовать заключение контрактов на снос 22 многоквартирных домов согласно приложению, произвести работы по их сносу	До 20 декабря 2025 года	Департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск";
------	--	-------------------------	---

б) дополнить приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Иванова М.В.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 17 сентября 2025 г. № 1481

«ПРИЛОЖЕНИЕ  
к плану мероприятий  
по функционированию Архангельского  
городского звена территориальной  
подсистемы единой государственной  
системы предупреждения и ликвидации  
чрезвычайных ситуаций в режиме  
повышенной готовности

ПЕРЕЧЕНЬ  
жилых домов, по которым поступило заключение  
специализированной организации  
о состоянии несущих и ограждающих конструкций

№ п/п	Адрес	№ заключе-ния	Экспертная организация	Результат обследования
1	Ул. Северодвин-ская, д. 23	134/25-1-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц
2	Пер. Водников, д. 10	134/25-21-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зда- ний и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц
3	Ул. Вологод-ская, д. 1, корп. 2	134/25-2-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зда- ний и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц
4	Ул. Гагарина, д. 28, корп. 1	134/25-13-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зда- ний и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц
5	Ул. Гагарина, д. 28	134/25-12-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зда- ний и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц
6	Ул. Карла Либкнехта, д. 50	134/25-16-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зда- ний и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц
7	Ул. Котласская, д. 2	134/25-11-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зда- ний и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц
8	Просп. Ленин-градский, д. 312	134/25-22-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зда- ний и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц
9	Просп. Обводный канал, д. 117	134/25-15-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зда- ний и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц
10	Ул. Павла Усова, д. 3, корп. 1	134/25-4-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зда- ний и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц
11	Ул. Павла Усова, д. 5	134/25-5-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зда- ний и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц
12	Ул. Павла Усова, д. 13	134/25-7-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зда- ний и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц

№ п/п	Адрес	№ заключе-ния	Экспертная организация	Результат обследования
13	Ул. Павла Усова, д. 27	134/25-6-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зда- ний и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц
14	Ул. Победы, д. 52	134/25-18-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зда- ний и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц
15	Ул. Попова, д. 50, корп. 1	134/25-3-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зда- ний и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц
16	ул. Розы Люксембург, д. 55	134/25-20-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зда- ний и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц
17	Просп. Совет-ских космонав-тов, д. 32	134/25-19-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зда- ний и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц
18	Просп. Совет-ских космонав-тов, д. 194	134/25-14-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зда- ний и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц
19	Ул. Суфтина 1-й проезд, д. 13	134/25-8-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зда- ний и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц
20	Ул. Шабалина А.О., д. 7	134/25-10-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зда- ний и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц
21	Ул. Шабалина А.О., д. 11	134/25-9-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зда- ний и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц
22	Ул. Школьная, д. 78	134/25-17-СЭ	Респект	Здание не отвечает требованиям безопасности Ф3 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зда- ний и сооружений", а именно статьи 7 "Требование механической безопасности". Выявлена угроза внезапного обрушения конструк- ций и элементов здания, нахождение в здании и на близлежащей территории представляет угрозу для жизни и здоровья опреде- ленного круга лиц".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 сентября 2025 г. № 1493

Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными домами, в отношении которых  
собственниками помещений в многоквартирном доме  
не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Рос- сийской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Определить управляющую организацию ООО «УК «Усадьба» (ИНН 2901295890) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК «Усадьба» по содержанию и ре- монту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содер- жания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.
- Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осу- ществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям поме- щений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
- Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социаль- ного найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для соб- ственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578.».
- ООО «УК «Усадьба» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственни- ками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в много- квартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления много- квартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
- Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:
- 5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган ис- полнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК «Усадьба».
- 5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, рас- положенных в подъездах многоквартирного дома.
- 5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 19 сентября 2025 г. № 1493

**СПИСОК  
многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Выучейского	64
2	ул. Котласская	24, корп. 1
3	ул. Котласская	28

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 19 сентября 2025 г. № 1493

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений  
в многоквартирном доме**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скولا и снега, сброшенного с крыши	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевывавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных, Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Прочистка канализационного лежака, проверка канализационных вытяжек	Подготовка к отопительному периоду1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, устранение неисправностей каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Ремонт выключателей, замена ламп. Промывка систем водоснабжения для удаления отложений. Заделка щелей в дымоходе, оштукатуривание, ремонт труб, прочистка дымохода	Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Осмотр автоматических устройств ежедневно. Проведение ремонтов по мере необходимости
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно

**2. Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением**

I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скولا и снега, сброшенного с крыши.	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевывавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту.	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, систем водоснабжения, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, Проверка дымоходов, печей. Устранение неисправности печей. Очистка дымовых труб, устранение завалов дымовых каналов	Подготовка к отопительному периоду1 раз(а) в год, осмотры запорной и арматуры 1 раз в месяц

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, устранение неисправностей каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Ремонт выключателей, замена ламп. Промывка систем водоснабжения для удаления отложений. Заделка щелей в дымоходе, оштукатуривание, ремонт труб, прочистка дымохода	Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах 2 раза в год Проверка дымовых и вентиляционных каналов 3 раза в год, с периодичностью между проверками 3-4 месяца для домов с ВДГО
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 сентября 2025 г. № 1494

**Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными домами, в отношении которых  
собственниками помещений в многоквартирном доме  
не выбран способ управления таким домом**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «УК «Мегаполис» (ИНН 2901197885) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК «Мегаполис» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.
- Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578.».
4. ООО «УК «Мегаполис» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:
- 5.1. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
- 5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 19 сентября 2025 г. № 1494

**СПИСОК  
многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Володарского	76
2	ул. Володарского	77
3	ул. Г. Суфтина	8
4	ул. Г. Суфтина	8, корп. 1
5	ул. Г. Суфтина	10

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 19 сентября 2025 г. № 1494

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений  
в многоквартирном доме**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скота и снега, сброшенного с крыш	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевывавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организация и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммуналь-ных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользова-ния) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных за-полнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устране-ния неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое об-служивание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснаб-жения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных, Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабже-ния для удаления накипно-коррозионных отложений. Прочистка канализацион-ного лежака, проверка канализационных вытяжек	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализацион-ных лежакoв 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техниче-ское обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомо-вых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсер-вация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Ремонт выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка заземле-ния оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивле-ния 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсерва-ция системы отопления 1 раз в год. Осмотр автоматических устройств еженедельно. Проведе-ние ремонтов по мере необходи-мости
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых ин-женерных системах в многоквар-тирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмо-тров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2025 г. № 1495

Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными домами, в отношении которых  
собственниками помещений в многоквартирном доме  
не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Рос-сийской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городско-го округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Эрстройтех» (ИНН 2901306012) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Эрстройтех» по содержанию и ремон-ту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содер-жания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.
- Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осу-ществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям поме-щений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социаль-ного найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для соб-ственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578.».
4. ООО «Эрстройтех» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственни-ками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в много-квартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления много-квартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:
  - 5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган ис-полнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Эрстройтех».
  - 5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, рас-положенных в подъездах многоквартирного дома.
  - 5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
  6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
  7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.
  8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 19 сентября 2025 г. № 1495

СПИСОК  
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	просп. Ломоносова	183, корп. 3
2	просп. Ломоносова	183, корп. 4
3	просп. Ломоносова	213

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 19 сентября 2025 г. № 1495

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений  
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почто-вых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходи-мости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосу-лек. Уборка скота и снега, сброшенного с крыш	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевывавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов по-сле начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организация и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполне-ний, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопитель-ный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслу-живание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных, Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Прочистка канализационного лежака, проверка канализационных вытяжек	Подготовка к отопительному периоду1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка кана-лизационных лежакoв 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техниче-ское обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых элек-тросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работо-способности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водо-снабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-корро-зионных отложений. Смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Ремонт выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка зазем-ления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивле-ния 1 раз(а) в 3 года. Регулиров-ка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсер-вация системы отопления 1 раз в год. Осмотр автоматиче-ских устройств еженедельно. Проведение ремонтов по мере необходимости
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельны-ми сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, вы-полнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в тече-ние года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении по-вреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2025 г. № 1496

**О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 февраля 2020 года № 327 и Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 8 августа 2017 года № 929**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского окру-га «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденном постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архан-гельск» согласно приложению к настоящему постановлению.
- Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального най-ма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.
2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 февраля 2020 года № 327 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по догово-рам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 60.
3. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 июля 2021 года № 1264 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29 мая 2014 года № 440 и в приложение к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск», о признании утратив-шими силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 18 декабря 2014 года № 1096, отдельных постанов-лений Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 10.
4. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2021 года № 2645 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о вне-



сении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 4 июля 2013 года № 467, о внесении изменений в отдельные приложения к постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 февраля 2021 года № 240» (с изменением) изменение, исключив пункт 4.

5. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 8 августа 2017 года № 929 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 16.09.2016 № 1038».

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 19 сентября 2025 г. № 1496

РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма  
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора или протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Наб. Северной Двины, 93	36,72	от 31.08.2025 № 1/2025	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
2	Ул. Стрелковая, 4	32,90	от 26.08.2025 № 2/2025	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
3	Просп. Троицкий, 184	32,81	от 31.08.2025 № 1	ООО "РСК "Метелица +"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2025 г. № 1497

Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными домами, в отношении которых  
собственниками помещений в многоквартирном доме  
не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «УК ЖКС» (ИНН 2901250948) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК ЖКС» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578.».

4. ООО «УК ЖКС» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК ЖКС».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 19 сентября 2025 г. № 1497

СПИСОК  
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Гагарина	8
2	просп. Ленинградский	358, корп.1
3	ул. Розы Люксембург	65, корп.1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 19 сентября 2025 г. № 1497

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений  
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скота и снега, сброшенного с крыш	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 3 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Прочистка канализационного лежака, проверка канализационных вытяжек	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Ремонт выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Осмотр автоматических устройств еженедельно. Проведение ремонтов по мере необходимости
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно

2. Многоквартирные дома 6 и выше этажей	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в неделю подметание,
2. Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в месяц мытье
3. Сухая и влажная уборка кабины лифта	1 раз(а) в неделю
4. Мытье окон, рам, подоконников, перил, дверей, плафонов в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
6. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание 5 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 2 раз в месяц
7. Стрижка газонов	4 раза в год по необходимости
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	5 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Уборка дорог на придомовой территории механизированным способом	По мере необходимости
11. Очистка кровли от снега (льда), мусора, листьев, прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	По мере необходимости
12. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО	По мере необходимости
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
13. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования). Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту.	2 раз(а) в год
14.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раз(а) в год
15. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы отопления, насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, ремонт трубопровода, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов, ликвидация воздушных пробок, осмотр водопровода канализации систем горячего водоснабжения, отопления в подвальных и чердачных помещениях, регулировка системы отопления, прочистка канализационного лежака.	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной и контрольно-измерительной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год

V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
17. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, осмотр и проверка изоляции электропроводки, замена выключателей, замена ламп.	Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
18. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, энергоснабжения
19. Дератизация, Дезинсекция	4 раз(а) в год 6 раз(а) в год
20. Техническое обслуживание лифтов	Постоянно
21. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
22. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
23. Пожарная сигнализация	Постоянно
24. Актуализация технической документации	Постоянно

Многоквартирные дома 2 – 5 этажей	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
3. Протирка плафонов, перил, дверей, оконных переплетов и окон, стен в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
5. Подметание земельного участка в летний период	5 раз(а) в неделю
6. Уборка мусора с газона	2 раз(а) в месяц
7. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, с обработкой противоскользящими реагентами	5 раз(а) в неделю
8. Сдвигка и подметание снега при снегопаде, очистка территории	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
9. Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По необходимости
10. Очистка придомовой территории механизированным способом от снега	По необходимости
11. Стрижка газонов	3 раза в год по необходимости
12. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	5 раз(а) в неделю
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
13. Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена участков водостоков	По мере необходимости раз(а) в год
14. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту.	2 раз(а) в год
15. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы отопления, насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, ремонт трубопровода, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов, ликвидация воздушных пробок, осмотр водопровода канализации систем горячего водоснабжения, отопления в подвальных и чердачных помещениях, регулировка системы отопления, прочистка канализационного лежачка	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной и контрольно-измерительной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
17. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств,осмотр и проверка изоляции электропроводки, замена выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытяжек 2 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года.
18. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
19. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
20. Дератизация, дезинсекция	4 раз(а) в год 6 раз(а) в год
21. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
22. Актуализация технической документации	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2025 г. № 1498

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Определить управляющую организацию ООО «УК «Окраина» (ИНН 2901290130) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК «Окраина» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.
- Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
- Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578.».
- ООО «УК «Окраина» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
- Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:
  - Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК «Окраина».
  - Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
  - В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
  - Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
  - Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.
  - Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 19 сентября 2025 г. № 1498

СПИСОК  
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	просп. Московский	3
2	просп. Московский	11
3	просп. Московский	13
4	просп. Московский	21

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 19 сентября 2025 г. № 1498

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений  
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скота и снега, сброшенного с крыши.	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, систем водоснабжения, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, Проверка дымоходов, печей. Устранение неисправности печей. Очистка дымовых труб, устранение завалов дымовых каналов	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры запорной и арматуры 1 раз в месяц
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, устранение неисправностей каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Ремонт выключателей, замена ламп. Промывка систем водоснабжения для удаления отложений. Заделка щелей в дымоходе, опшукатуривание, ремонт труб, прочистка дымохода	Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах 2 раза в год Проверка дымовых и вентиляционных каналов 3 раза в год, с периодичностью между проверками 3-4 месяца для домов с ВДГО
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2025 г. № 1499

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Определить управляющую организацию ООО «Элай дом» (ИНН 2901309550) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Элай дом» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.
- Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
- Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578.».

4. ООО «Элай дом» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Элай дом».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 19 сентября 2025 г. № 1499

СПИСОК  
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Гвардейская	11
2	просп. Новгородский	151
3	ул. Силикатчиков	3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 19 сентября 2025 г. № 1499

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений  
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скولا и снега, сброшенного с крыш	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевывавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Прочистка канализационного лежака, проверка канализационных вытяжек	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Ремонт выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Осмотр автоматических устройств еженедельно. Проведение ремонтов по мере необходимости
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
2. Многоквартирные дома 2 – 5 этажей	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2.Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
3. Протирка плафонов, перил, дверей, оконных переплетов и окон, стен в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
5. Подметание земельного участка в летний период	5 раз(а) в неделю
6. Уборка мусора с газона	2 раз(а) в месяц
7. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, с обработкой противоскользящими реагентами	5 раз(а) в неделю

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
8. Сдвигка и подметание снега при снегопаде, очистка территории	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
9. Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	По необходимости
10. Очистка придомовой территории механизированным способом от снега	По необходимости
11. Стрижка газонов	3 раза в год по необходимости
12. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	5 раз(а) в неделю
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
13. Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена участков водосточков	По мере необходимости раз(а) в год
14. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
15. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы отопления, насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, ремонт трубопровода, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов, ликвидация воздушных пробок, осмотр водопровода канализации систем горячего водоснабжения, отопления в подвальных и чердачных помещениях, регулировка системы отопления, прочистка канализационного лежака	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной и контрольно-измерительной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
17. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств,осмотр и проверка изоляции электропроводки, замена выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытяжек 2 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года
18. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
19. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
20. Дератизация, дезинсекция	4 раз(а) в год 6 раз(а) в год
21. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
22. Актуализация технической документации	Постоянно"
1. Деревянный не благоустроенный дом с печным отоплением, без канализации	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скولا и снега, сброшенного с крыш	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевывавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных домах)	По мере необходимости, не реже 2 раз в год
Вывоз жидких бытовых отходов	По мере необходимости, не реже 2 раз в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, систем водоснабжения, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов. Проверка дымоходов, печей. Устранение неисправности печей. Очистка дымовых труб, устранение завалов дымовых каналов	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц
Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, устранение неисправностей каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Ремонт выключателей, замена ламп. Промывка систем водоснабжения для удаления отложений. Заделка щелей в дымоходе, опуткатуривание, ремонт труб, прочистка дымохода	Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Проведение ремонтов по мере необходимости. Проверка дымовых и вентиляционных каналов 3 раза в год, с периодичностью между проверками 3-4 месяца для домов с ВДГО
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2025 г. № 1500

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 марта 2023 года № 404 и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск, приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 ноября 2022 года № 2052

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 апреля 2018 года № 447 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 11.02.2014 № 104» (с изменением) изменение, исключив пункт 3.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 февраля 2020 года № 327 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 65.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 363 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 9.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 4 марта 2020 года № 423 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункты 14, 16.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 декабря 2021 года № 2526 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск», Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 6.

7. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 сентября 2022 года № 1753 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск», Администрации городского округа «Город Архангельск», признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Архангельска и приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункты 22, 29.

8. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 10 октября 2022 года № 1809 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск», Администрации городского округа «Город Архангельск», признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Архангельска и приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункты 22, 29.

9. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 июня 2023 года № 1046 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 11 февраля 2015 года № 115 и в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 5.

10. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 ноября 2023 года № 1936 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск», Администрации городского округа «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 13.

11. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 августа 2024 года № 1323 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 8.

12. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 сентября 2024 года № 1435 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 27 марта 2014 года № 241, в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 367, в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений № 1 и 2 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 мая 2021 года № 956» изменение, исключив пункт 1.

13. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 марта 2023 года № 404 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по просп. Обводный канал, 91 и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 3 октября 2018 года № 1208».

14. Признать утратившими силу приложения к постановлениям: мэрии города Архангельска от 13 марта 2015 года № 215 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска»; мэрии города Архангельска от 9 ноября 2015 года № 976 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска»; Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 17 мая 2018 года № 611 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26.09.2016 № 1080»; Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 2 декабря 2019 года № 1994 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к постановлениям мэрии города Архангельска от 05.10.2015 № 845 и Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 08.08.2017 № 927 и о признании утратившим силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;

Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 ноября 2022 года № 2052 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 29 июня 2020 года № 1090 и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 8 августа 2017 года № 924».

15. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

16. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 7 настоящего постановления и пункта 9 приложения к настоящему постановлению распространяются на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2025 года.

Положения пункта 11 настоящего постановления и пункта 6 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 13 октября 2025 года.

Положения пункта 12 настоящего постановления и пункта 1 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 14 октября 2025 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 сентября 2025 г. № 1500				
РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»				

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора или протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Буденного С.М., 7	37,71	от 30.08.2022 № 1/2022	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
2	Ул. Ильича, 26	68,00	от 29.07.2025 № 01/2025	ООО "УК "Мегаполис"
3	Ул. Капитана Хромцова, 3, корп. 1	34,43	от 19.06.2025 № 01/2025	ООО "Двина"
4	Ул. Лесотехническая, 4	38,37	от 18.08.2025 № 1/2025	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
5	Просп. Ломоносова, 7, корп. 1	33,81	от 30.07.2025 № 01/2025	ООО "Двина"
6	Просп. Новгородский, 178, корп. 1	32,03	от 08.07.2022 № 1	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
7	Просп. Обводный канал, 91	30,97	от 01.07.2024	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
8	Ул. Партизанская, 47	38,51	от 29.07.2025 № 01/2025	ООО "Двина"
9	Ул. Победы, 112	24,73	от 15.08.2022 № 1/2022	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
10	Ул. Розы Люксембург, 37	28,50	от 28.08.2025 № 1	ООО "УК ПРОСПЕКТ"
11	Наб. Северной Двины, 2, корп. 1	28,50	от 30.07.2025 № 01/2025	ООО "Двина"
12	Ул. Смольный Буйа, 25	33,00	от 13.08.2025 № 1/2025	ООО "ТЕРРА"
13	Ул. Советская, 17, корп. 2	35,00	от 22.08.2025 № 2	ООО "РСК "Метелица+"
14	Просп. Троицкий, 64	36,72	от 31.07.2025 № 1/2025	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
15	Просп. Троицкий, 164	32,00	от 19.08.2025 № 1	ООО "УК САДОВЫЙ РАЙОН"
16	Ул. Урицкого, 49	33,50	от 06.08.2025 № 1	ООО "УК СОВРЕМЕННОИ"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 сентября 2025 г. № 1501

О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа № 1», для граждан и юридических лиц, признания утратившим силу постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 17 мая 2018 года № 624

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа № 1», для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.
- Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 17 мая 2018 года № 624 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования муниципального образования «Город Архангельск» «Детско-юношеская спортивная школа № 1», для граждан».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
--	------------

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 сентября 2025 г. № 1501				
РАЗМЕР ПЛАТЫ за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа № 1», для граждан и юридических лиц				

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Категория получателей услуги (работы)	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Проведение занятий по аэробике, не предусмотренных образовательными программами (зал № 1)	Граждане с 18 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
2	Проведение занятий по фитнесу, не предусмотренных образовательными программами	Граждане с 18 лет	Руб./занятие с одного человека	350,00
3	Проведение занятий по физической культуре и спорту в тренажерном зале, не предусмотренных образовательными программами	Граждане с 18 лет	Руб./занятие с одного человека	350,00
4	Проведение занятий по физической культуре и спорту в игровом зале ФОК "Феникс", не предусмотренных образовательными программами	Граждане с 18 лет	Руб./занятие с одного человека	350,00
5	Проведение занятий по физической культуре и спорту в игровом зале № 2, не предусмотренных образовательными программами	Граждане с 18 лет	Руб./занятие с одного человека	300,00
6	Проведение занятий по физической культуре и спорту в игровом зале № 3, не предусмотренных образовательными программами	Граждане с 18 лет	Руб./занятие с одного человека	300,00
7	Проведение занятий по физической культуре и спорту, не предусмотренных образовательными программами (ФОК, ул. Карпогорская, д. 26)	Граждане с 18 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
8	Проведение занятий по общей физической подготовке в зале № 3, не предусмотренных образовательными программами	Дети в возрасте от 5 до 10 лет	Руб./занятие с одного человека	300,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 сентября 2025 г. № 1502

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск»

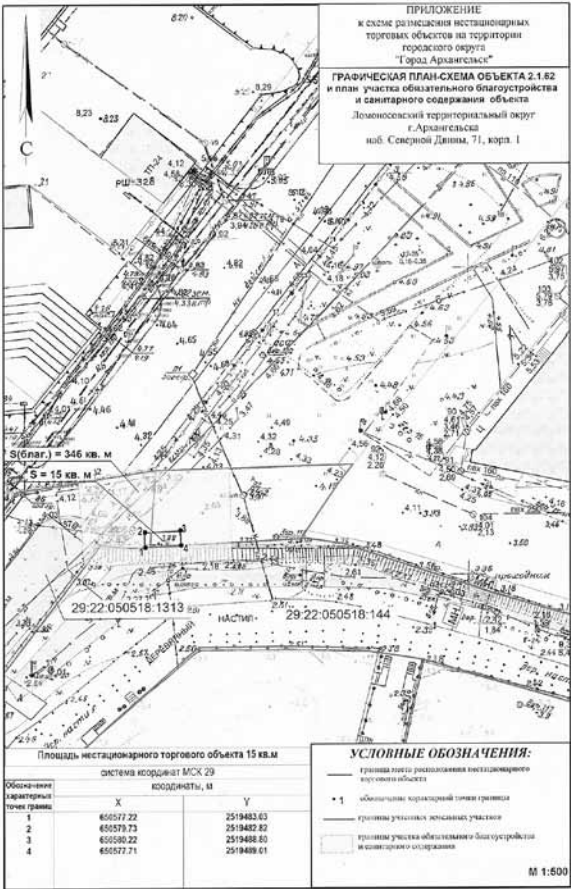
- Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденную постановлением мэрии города Архангельска от 2 июля 2012 года № 178 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:
  - в разделе 1 «Павильоны, киоски»:
    - в столбце «Назначение (специализация)» строки 1.6.69 слова «Продовольственные товары» заменить словами «Продовольственные товары»;
    - в разделе 2 «Передвижные и сезонные объекты»:
      - в столбце «Назначение (специализация)» строки 2.1.65 слова «Мороженое, напитки, попкорн, хот-доги, детские игрушки» заменить словами «Мороженое, выпечные и кондитерские изделия, напитки, соки»;
      - в столбце «Срок размещения (установки)» строки 2.2.53 слова «6 месяцев» заменить словами «4 месяца»;
      - графическую план-схему объекта 2.1.62 «Набережная Северной Двины, 71, корп. 1» изложить в новой прилагаемой редакции.



2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

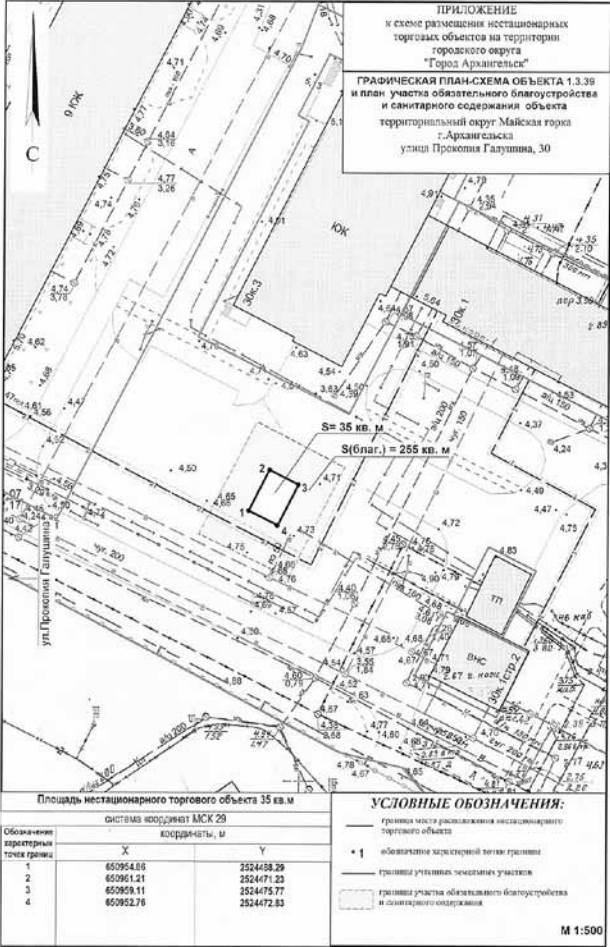
от 22 сентября 2025 г. № 1503

О внесении изменения в схему размещения  
нестационарных торговых объектов на территории  
городского округа «Город Архангельск»

- Внести в раздел 1 «Павильоны, киоски» схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением мэрии города Архангельска от 2 июля 2012 года № 178 (с изменениями и дополнениями), следующее изменение:  
графическую план-схему объекта «1.3.39. улица Прокопия Галушина, 30» изложить в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2025 г. № 1505

О внесении изменения в приложение к постановлению мэрии  
города Архангельска от 22 мая 2013 года № 352

- Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 22 мая 2013 года № 352 «О размерах платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Средняя школа № 35 имени Героя Советского Союза П.И. Галушина», для граждан и юридических лиц» (с изменениями) изменение, изложив пункты 1 – 3 в следующей редакции:  
«

1.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Занимательный английский"	Учащиеся 1 – 4 классов	Руб./курс с одного человека	11 000,00
2.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Хореография для дошкольников"	Дети в возрасте от 4 до 7 лет	Руб./курс с одного человека	16 000,00
3.	Обучение в группе "Школа будущего первоклассника"	Дети в возрасте от 5,5 до 7 лет	Руб./занятие с одного человека	150,00

».

- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2025 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2025 г. № 1507

О внесении изменений в Правила предоставления  
из городского бюджета субсидий на возмещение затрат организаций,  
связанных с оказанием ими банных услуг, и в приложения к ним

- Внести в Правила предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат организаций, связанных с оказанием ими банных услуг, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 23 апреля 2025 года № 657, (далее – Правила) следующие изменения:  
а) в абзаце пятом пункта 2 после слов «индивидуальный предприниматель» дополнить словами «иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но применяющее налоговый режим «Налог на профессиональный доход» либо осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации»;  
б) в абзаце первом пункта 3 слово «организациям» исключить;  
в) в абзаце втором пункта 4 слова «не более 351 рубля» заменить словами «не более 504 рублей»;  
г) в абзаце первом пункта 6 после слова «лица» дополнить словами «индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но применяющее налоговый режим «Налог на профессиональный доход» либо осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации»;  
д) подпункт «а» пункта 29 изложить в следующей редакции:  
«а) оказание получателем субсидий услуг по помывке населения, оказываемых в общих отделениях бань»;  
е) абзац седьмой пункта 35 изложить в следующей редакции:  
«Документы, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, представляются получателем субсидии в департамент городского хозяйства в срок не позднее 30-го числа месяца, следующего за кварталом, в котором оказывались банные услуги организацией.»;  
ж) в абзацах первом и четвертом пункта 36 слова «указанных пункте 35» заменить словами «указанных в пункте 35».
- Внести в приложения к Правилам следующие изменения:  
а) в приложении № 1:  
в таблице «Расчет планового размера субсидии на возмещение затрат, связанных с оказанием банных услуг населению, \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года» графу 2 строки 9 изложить в следующей редакции:  
«Общий размер субсидии по мыльно-парильным и мыльным отделениям, подлежащий возмещению (гр.4 стр.8 + гр.5 стр.8»);  
б) в приложении № 2:  
в таблице «Расчет фактического размера субсидии на возмещение затрат, связанных с оказанием банных услуг населению, \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года»:  
в заголовке граф 4 и 5 слово «Плановые» заменить словом «Фактические»;  
в графе 2 строки 6 слово «плановых» заменить словом «фактических»;  
графу 2 строки 9 изложить в следующей редакции:  
«Общий размер субсидии по мыльно-парильным и мыльным отделениям, подлежащий возмещению (гр.4 стр.8 + гр.5 стр.8»).
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2025 г. № 1508

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма  
жилых помещений в многоквартирном доме по просп. Новгородскому, 46  
в городе Архангельске и о признании утратившим силу приложения  
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск»  
от 28 января 2022 года № 161

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, просп. Новгородский, 46 в размере 33 руб. 01 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений товарищества собственников недвижимости «Новгородский-46» от 12 февраля 2025 года № 1.
- Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 января 2022 года № 161 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 30 октября 2013 года № 775».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2025 г. № 1509

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма  
жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Капитана Хромцова, 1,  
корп. 1 в городе Архангельске и о признании утратившим силу пункта 1  
постановления Администрации городского округа «Город Архангельск»  
от 18 января 2024 года № 40

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Капитана Хромцова, 1, корп. 1 в размере 38 руб. 37 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений товарищества собственников недвижимости «Капитана Хромцова 1/1» от 7 мая 2025 года № 1.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 января 2024 года № 40 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Капитана Хромова, 1, корп. 1 и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 марта 2020 года № 514».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 22 сентября 2025 г. № 1510	
Об утверждении Правил предоставления в 2025 году из городского бюджета товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, муниципальной поддержки в форме субсидии на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	
В соответствии со статей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подразделом 2.4 Положения о бюджетном процессе в городском округе «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 17 декабря 2008 года № 807, Администрация городского округа «Город Архангельск» <b>постановляет:</b>	
1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления в 2025 году из городского бюджета товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, муниципальной поддержки в форме субсидии на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».	
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.	
Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 сентября 2025 г. № 1510	

ПРАВИЛА предоставления в 2025 году из городского бюджета товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, муниципальной поддержки в форме субсидии на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок предоставления в 2025 году из городского бюджета муниципальной поддержки в форме субсидий товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на конкурсной основе на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в городском округе «Город Архангельск» (далее соответственно - ТКО, мероприятия по обустройству мест (площадок) накопления ТКО), а также порядок возврата субсидий.

2. Термины и понятия, используемые в настоящих Правилах: конкурс – способ отбора получателя субсидии исходя из наилучших условий достижения результатов предоставления субсидии; организатор конкурса – департамент городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент городского хозяйства); организации – товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами; участник конкурса – юридическое лицо (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), одним из видов экономической деятельности которых является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе; конкурсная комиссия – комиссия по проведению конкурса на предоставление из городского бюджета субсидий организациям на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления ТКО, состав которой утверждается постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».

3. Субсидии предоставляются организациям в рамках реализации подпрограммы «Развитие городского хозяйства на территории городского округа «Город Архангельск» муниципальной программы «Комплексное развитие территории территории городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24 октября 2019 года № 1711, в целях возмещения части фактически понесенных затрат на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления ТКО.

4. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента городского хозяйства как главного распорядителя средств городского бюджета, на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил.

Размер софинансирования мероприятий по обустройству одного места (площадки) накопления ТКО за счет средств городского бюджета составляет не более 125,0 тысяч рублей (далее – предельный размер софинансирования за счет средств городского бюджета). Оставшиеся средства на мероприятия по обустройству мест (площадок) накопления ТКО привлекаются организациями самостоятельно.

5. Информация о субсидиях размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

6. Право на получение субсидии имеют организации, прошедшие отбор, способом проведения которого является конкурс, проводимый департаментом городского хозяйства, и заключившие с департаментом городского хозяйства соглашение о предоставлении субсидии.

Критериями отбора являются: а) государственная регистрация организации в установленном порядке по осуществлению экономической деятельности по управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе; б) наличие в управлении у организации многоквартирных жилых домов (многоквартирного жилого дома), у которых (у которого) планируется обустройство места (площадки) накопления ТКО. Победитель (победители) конкурса и размер предоставляемой(ых) ему (им) субсидии(й) указывается в итоговых результатах конкурса, утвержденных постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».

II. Порядок проведения отбора для предоставления субсидий

7. Предоставление субсидий осуществляется по результатам проведения отбора в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – система «Электронный бюджет»), который осуществляется на основании заявок, направленных организациями для участия в конкурсе на предоставление субсидии из городского бюджета на реализацию мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления ТКО (далее соответственно – заявка, участники конкурса) с использованием Портала предоставления мер финансовой государственной поддержки (<https://promote.budget.gov.ru>) (далее – единый портал).

Взаимодействие департамента городского хозяйства с участниками конкурса осуществляется с использованием документов в электронной форме в системе «Электронный бюджет». Обеспечение доступа к системе «Электронный бюджет» осуществляется с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА).

Отбор производится исходя из соответствия участника конкурса критериям отбора и очередности поступления заявок на участие в конкурсе.

8. Департамент городского хозяйства размещает объявление о проведении конкурса на едином портале и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» не позднее пяти дней до даты начала приема заявок.

Объявление о проведении конкурса включает в себя следующую информацию: а) сроки проведения конкурса (дата и время начала приема заявок участников конкурса, дата окончания приема заявок участников конкурса, которая не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении конкурса);

б) наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты департамента городского хозяйства; в) доменное имя и (или) указатели страниц системы «Электронный бюджет»; г) результат предоставления субсидии в соответствии с пунктом 47 настоящих Правил; д) критерии отбора, установленные пунктом 6 настоящих Правил и критерии оценки, установленные в приложении № 1 к настоящим Правилам;

е) требования к участникам конкурса, установленные пунктом 9 настоящих Правил и перечень документов, предоставляемых участниками конкурса для подтверждения их соответствия указанным требованиям;

ж) порядок подачи заявок участниками конкурса и требования, предъявляемые к форме и содержанию подаваемых заявок в соответствии с пунктами 10 – 12 настоящих Правил;

з) порядок отзыва заявок, порядок возврата заявок, определяющий, в том числе, основания для возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки в соответствии с пунктами 19, 20, 31 настоящих Правил;

и) правила рассмотрения и оценки заявок в соответствии с пунктом 25 и 32 настоящих Правил;

к) постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» об утверждении состава конкурсной комиссии;

л) порядок отклонения заявок, а также информацию об основаниях их отклонения в соответствии с пунктом 28 настоящих Правил;

м) объем распределяемой субсидии в рамках конкурса, порядок расчета размера субсидии, установленный настоящими Правилами, правила распределения субсидии по результатам конкурса, предельное количество победителей конкурса;

н) порядок предоставления участникам конкурса разъяснений положений объявления о проведении конкурса, даты начала и окончания срока такого предоставления в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил;

о) срок, в течение которого победитель (победители) конкурса должен (должны) подписать соглашение о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 42 настоящих Правил;

п) условия признания победителя (победителей) конкурса уклонившимся (уклонившимися) от заключения соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 43 настоящих Правил;

р) дату размещения результатов конкурса на едином портале и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск», которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя (победителей) конкурса.

9. Требования, которым должен соответствовать участник конкурса (получатель субсидии) по состоянию на даты рассмотрения заявки и заключения соглашения о предоставлении субсидии:

а) участник конкурса (получатель субсидии) не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

б) участник конкурса (получатель субсидии) не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

в) участник конкурса (получатель субсидии) не должен находиться в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

г) участник конкурса (получатель субсидии) не должен получать средства из городского бюджета на основании иных муниципальных правовых актов городского округа Город Архангельск на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил; д) участник конкурса (получатель субсидии) не должен являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

е) участник конкурса (получатель субсидии) не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником конкурса (получателем субсидии), другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность участника конкурса (получателя субсидии) не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник конкурса (получатель субсидии), являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

ж) в реестре дисквалифицированных лиц должны отсутствовать сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника конкурса (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе, являющемся участником конкурса (получателем субсидии);

з) у участника конкурса (получателя субсидии) на едином налоговом счете должна отсутствовать или не превышать размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджетной системе Российской Федерации;

и) у участника конкурса (получателя субсидии) должна отсутствовать просроченная задолженность по денежным обязательствам перед городским округом «Город Архангельск».

Проверка участника конкурса на соответствие требованиям, установленным настоящим пунктом, осуществляется автоматически в системе «Электронный бюджет» по данным государственных информационных систем, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия при наличии технической возможности автоматической проверки.

При отсутствии технической возможности автоматической проверки подтверждение соответствия участника конкурса требованиям, установленным настоящим пунктом, осуществляется путем проставления в электронном виде участником конкурса отметок о соответствии указанным требованиям посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет».

10. Заявка подается участником конкурса в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса в системе «Электронный бюджет».

11. К заявке в системе «Электронный бюджет» прилагаются электронные копии документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования):

а) учредительные документы организации; б) документы, подтверждающие полномочия лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица; в) реквизиты расчетного счета, открытого в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации;

г) гарантийное письмо о проведении мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктом «б» пункта 38 настоящих Правил, подписанное руководителем организации или лицом, имеющим право действовать от имени организации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее – руководитель) и скрепленное печатью организации (при наличии печати);

д) локальный сметный расчет стоимости мероприятий по обустройству места (площадки) накопления ТКО с применением базисно-индексного метода, утвержденный руководителем и скрепленный печатью организации (при наличии печати);

е) документы, подтверждающие обязательства организации обеспечить финансирование мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления ТКО за счет собственных средств и (или) средств, привлеченных из внебюджетных источников (гарантийные письма, платежные поручения, копии квитанций об оплате, копии приходных кассовых ордеров);

ж) документы, подтверждающие отсутствие просроченной задолженности организации перед ресурсоснабжающими организациями (при наличии);

з) копия договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором для многоквартирного дома (домов), для которых планируется обустройство мест (площадок) накопления ТКО с привлечением средств субсидии (при наличии);

и) справка о количестве квартир многоквартирного дома (домов), которые пользуются (будут пользоваться) местом (площадкой) накопления ТКО, обустроенными с привлечением средств субсидии;

к) иные документы по усмотрению организации: справка из налогового органа об отсутствии информации в реестре дисквалифицированных лиц, информационные письма от органов жилищного контроля об отсутствии в отношении организации неисполненных предписаний.

Участник конкурса также предоставляет согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике конкурса, о подаваемой им заявке, а также иной информации об участнике конкурса, связанной с конкурсом и предоставлением субсидии, посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет».

Участник конкурса вправе по собственной инициативе представить в систему «Электронный бюджет» в сроки, установленные в объявлении, электронные копии документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования), содержащие сведения о соответствии участника отбора критериям и требованиям, установленным пунктами 6 и 9 настоящих Правил.

Электронные копии документов и материалы, включаемые в заявку, должны иметь распространённые открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без специальных программных и технологических средств.

12. Сформированная заявка подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя организации или уполномоченного им лица.

13. Датой предоставления участником конкурса заявки считается дата подписания заявки с присвоением ей регистрационного номера на едином портале в системе «Электронный бюджет».

14. Все расходы, связанные с подготовкой и направлением заявки, несет участник конкурса.

15. Ответственность за полноту и достоверность информации, содержащейся в заявке и документах, прилагаемых к ней, а также за своевременность их предоставления несет участник конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Одна организация может подать несколько заявок на один конкурс, в случае обустройства ею мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов по нескольким адресам.

17. Участник конкурса вправе направить запрос о разъяснении положений объявления о проведении конкурса путем формирования в системе «Электронный бюджет» соответствующего запроса, начиная со дня размещения объявления о проведении конкурса на едином портале, но не позднее третьего рабочего дня до дня окончания срока подачи заявок.

Департамент городского хозяйства направляет разъяснение положений объявления о проведении конкурса путем его формирования в системе «Электронный бюджет» в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта. Представленное департаментом городского хозяйства разъяснение положений объявления о проведении конкурса не должно изменять суть информации, содержащейся в указанном объявлении.

Доступ к разъяснению, формируемому в системе «Электронный бюджет», предоставляется всем участникам конкурса.

18. Внесение изменений в объявление о проведении конкурса (далее – изменения в объявление) допускается не позднее наступления даты окончания приема заявок при соблюдении следующих условий:

а) срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы со дня, следующего за днем внесения изменений в объявление, до даты окончания приема заявок он составлял не менее 10 календарных дней;

б) при внесении изменений в объявление не допускается изменение способа отбора получателей субсидий;

в) в случае внесения изменений в объявление после наступления даты начала приема заявок в объявление о проведении конкурса включается положение, предусматривающее право участников конкурса внести изменения в заявки в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил;

г) участники конкурса, подавшие заявку, уведомляются о внесении изменений в объявление не позднее дня, следующего за днем внесения изменений, с использованием системы «Электронный бюджет».

19. Участник конкурса имеет право отозвать свою заявку до окончания срока проведения конкурса, указанного в объявлении о проведении конкурса, посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет».

Отзыв заявки не является препятствием для повторного направления участником конкурса заявки до окончания срока приема заявок, определенного объявлением о проведении конкурса.

20. Участник конкурса вправе в любое время до наступления дня окончания срока приема заявок внести в заявку изменения путем формирования в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет» уведомления об отзыве заявки, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя организации – участника конкурса и последующего формирования новой заявки в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящих Правил.

21. Для рассмотрения и оценки заявок, подписания протокола вскрытия заявок, протокола рассмотрения заявок и протокола подведения итогов конкурса на едином портале формируется конкурсная комиссия.

Общее руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель комиссии, в случае его отсутствия – заместитель председателя комиссии.

Председатель комиссии координирует, контролирует работу конкурсной комиссии и подписывает документы, связанные с выполнением задач конкурсной комиссии.

Заместитель председателя конкурсной комиссии исполняет функции председателя конкурсной комиссии во время его отсутствия.

Состав конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который влияет или может повлиять на осуществление полномочий конкурсной комиссией.

Для целей настоящих Правил под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) члена конкурсной комиссии влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное осуществление им полномочий члена конкурсной комиссии.

Под личной заинтересованностью члена конкурсной комиссии понимается возможность получения им доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ), и (или) состоящими с ними в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член конкурсной комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

В случае возникновения у члена конкурсной комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, либо при возникновении ситуации оказания воздействия (давления) на члена конкурсной комиссии, связанного с осуществлением им своих полномочий, член конкурсной комиссии обязан в кратчайшие сроки проинформировать об этом в письменной форме председателя конкурсной комиссии.

Председатель конкурсной комиссии, которому стало известно о возникновении у члена конкурсной комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов вплоть до исключения члена конкурсной комиссии, являющегося стороной конфликта интересов, из состава конкурсной комиссии либо отстранения его от рассмотрения вопроса.

22. Открытие департаменту городского хозяйства и конкурсной комиссии доступа к заявкам в системе «Электронный бюджет» для их рассмотрения и оценки осуществляется не позднее одного рабочего дня после окончания срока приема заявок, установленного объявлением о проведении конкурса.

23. Департамент городского хозяйства не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок, установленного в объявлении о проведении конкурса в системе «Электронный бюджет», приступает к рассмотрению заявок, поданных участниками конкурса.

24. Протокол вскрытия заявок автоматически формируется на едином портале и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии или уполномоченного им лица в системе «Электронный бюджет», а также размещается на едином портале не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

25. Департамент городского хозяйства в течение семи рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола вскрытия заявок, рассматривает заявки на предмет их соответствия установленным в объявлении о проведении конкурса требованиям, а также на соответствие участников конкурса критериям и требованиям, установленным пунктами 6 и 9 настоящих Правил.

Департамент городского хозяйства в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола вскрытия заявок организует проведение проверки участника конкурса на соответствие требованиям, установленным подпунктом «и» пункта 9 настоящих Правил, на основании документов, представленных участником конкурса, и путем запроса:

информации от департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» об отсутствии у участника конкурса просроченной задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Архангельск», за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа «Город Архангельск», и арендной плате за муниципальное имущество,

информации от органов Администрации городского округа «Город Архангельск» об отсутствии у участника конкурса просроченной задолженности по возврату в городской бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, а также отсутствию иной просроченной (неурегулированной) задолженности перед городским округом «Город Архангельск».

26. Заявка признается надлежащей, если она соответствует требованиям, предусмотренным настоящими Правилами и объявлением о проведении конкурса, и при отсутствии оснований для отклонения заявки, установленных пунктом 28 настоящих Правил.

Решение о соответствии заявки требованиям, предусмотренным настоящими Правилами и объявлением о проведении конкурса, принимается департаментом городского хозяйства на дату получения результатов проверки представленных участником конкурса информации и документов, поданных в составе заявки.

27. Заявка отклоняется в случае наличия оснований для отклонения заявки, предусмотренных пунктом 28 настоящих Правил.

28. На стадии рассмотрения заявки основаниями для ее отклонения являются:

- несоответствие участника конкурса требованиям, установленным в объявлении о проведении конкурса и пунктом 9 настоящих Правил;

- непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в объявлении о проведении конкурса и пункте 11 настоящих Правил;

- несоответствие представленных документов и (или) заявки требованиям, установленным в объявлении о проведении конкурса и пункте 11 настоящих Правил;

- недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных в составе заявки.

29. По результатам рассмотрения заявок не позднее одного рабочего дня со дня, следующего за днем окончания срока рассмотрения заявок, подготавливается протокол рассмотрения заявок, включающий информацию о количестве поступивших и рассмотренных заявок, а также информацию по каждому участнику конкурса о признании его заявки надлежащей или об отклонении его заявки с указанием оснований для отклонения.

30. Протокол рассмотрения заявок формируется на едином портале автоматически на основании результатов рассмотрения заявок и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя конкурсной комиссии или уполномоченного им лица в системе «Электронный бюджет», а также размещается на едином портале не позднее рабочего дня, следующего за днем его подписания.

31. Возврат заявок и документов на доработку осуществляется департаментом городского хозяйства в случае необходимости уточнения информации, содержащейся в заявке и (или) документах, с указанием информации, требующей уточнения.

Решения о возврате заявок участникам конкурса на доработку принимаются департаментом городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня выявления оснований для их возврата на доработку, и доводятся до участников конкурса с использованием системы «Электронный бюджет».

Срок доработки заявок не может превышать двух рабочих дней со дня их возврата на доработку.

При внесении изменений в заявку на этапе рассмотрения заявок не допускается изменение информации и документов по указанным в объявлении о проведении конкурса и приложении № 1 к настоящим Правилам критериям оценки, по которым участнику конкурса присваивается итоговое количество баллов.

32. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок по установленным в приложении № 1 к настоящим Правилам критериям (далее – установленные критерии) и определяет заявки, победившие в конкурсе, в течение семи рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на едином портале.

Определение заявок, победивших в конкурсе, осуществляется на основании результатов их оценки с использованием качественных и (или) стоимостных критериев с учетом следующего:

- сумма величин значимости всех применяемых критериев оценки составляет 100 процентов;
- сумма величин значимости всех применяемых показателей, образующих критерий оценки, составляет 100 процентов;
- начисление баллов по критериям оценки или показателям критериев оценки осуществляется с использованием 100-балльной шкалы оценки;
- шкалы оценки по критериям оценки или показателям критериев оценки должны иметь конкретные значения, а не диапазон оценки в несколько баллов;
- в случае если для оценки заявок применяются показатели критериев оценки, оценка заявок осуществляется по всем установленным показателям критериев оценки.

Конкурсная комиссия осуществляет оценку каждой заявки по показателям критериев и их балльной оценке согласно приложению № 1 к настоящим Правилам. На основании оценок конкурсной комиссии осуществляется ранжирование заявок по мере уменьшения полученных баллов по итогам оценки заявок и очередности поступления заявок в случае равенства количества полученных баллов в пределах объема распределяемой субсидии, указанного в объявлении о проведении конкурса.

33. В целях завершения конкурса и определения победителя конкурса формируется протокол подведения итогов конкурса. Протокол подведения итогов конкурса формируется автоматически на едином портале на основании результатов определения победителей конкурса конкурсной комиссией и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии или уполномоченного им лица в системе «Электронный бюджет».

Протокол подведения итогов конкурса включает следующие сведения:

- дата, время и место проведения рассмотрения заявок;
- дата, время и место оценки заявок;
- информация об участниках конкурса, заявки которых были рассмотрены;
- информация об участниках конкурса, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении конкурса, которым не соответствуют заявки;
- последовательность оценки заявок, присвоенные заявкам значения по каждому из установленных критериев оценки, принятое на основании результатов оценки заявок решение о присвоении заявкам порядковых номеров;
- информация о победителе (победителях) конкурса, с которым (которыми) планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии (далее - получатели субсидии), и размер предоставляемых им субсидий, определяемый с учетом предельного размера финансирования за счет средств городского бюджета и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента городского хозяйства на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил.

34. Протокол подведения итогов конкурса размещается на едином портале и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» (или на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск») не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

35. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- б) по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка;
- в) по результатам рассмотрения заявок только одна заявка соответствует требованиям, установленным пунктами 6, 9 – 11 настоящих Правил;
- г) по результатам рассмотрения заявок отклонены все заявки.

36. Внесение изменений в протокол рассмотрения заявок и протокол подведения итогов конкурса осуществляется не позднее 10 календарных дней со дня подписания первых версий протокола рассмотрения заявок и протокола подведения итогов конкурса путем формирования новых версий указанных протоколов в порядке, аналогичном порядку их формирования, с указанием причин внесения изменений.

37. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов конкурса осуществляется подготовка проекта постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» об итоговых результатах конкурса.

### III. Условия и порядок предоставления субсидии

38. Условиями предоставления субсидии являются:

- а) выполнение организацией мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления ТКО;
- б) соответствие мест (площадок) накопления ТКО, обустраиваемых в рамках предоставляемой субсидии, требованиям законодательства в сфере обращения с отходами производства и потребления и иметь:

- твердое покрытие (дорожная плита, пустотная плита, монолитная плита), размещенное на подстилающем материале (песчаная подушка, геотекстиль и иное) с обеспечением условия по исключению самопроизвольного выката контейнеров за пределы контейнерной площадки;

- пандус (скат) от проезжей части, имеющий твердое покрытие;

- ограждение с трех сторон высотой 1,8 – 2,2 метра, выполненное из стандартных металлических, железобетонных, кирпичных или иных материалов;

- отсек для размещения контейнеров и (или) бункеров для накопления ТКО в количестве от 1 до 5 единиц с учетом возможного размещения контейнеров для раздельного накопления ТКО, а также отсек для накопления крупногабаритных отходов (место для размещения одного контейнера – не менее 2 000 х 1 800 мм, отсек для накопления крупногабаритных отходов – не менее 2 200 х 1 800 мм);

- один контейнер для раздельного накопления ТКО.

Место (площадка) накопления ТКО должно быть оборудовано навесом (за исключением отсека для складирования крупногабаритных отходов), а также дверцами с лицевой стороны высотой не менее 1,2 метров (материал кровли и дверей выбирается организацией самостоятельно с учетом обеспечения надежной эксплуатации места накопления ТКО).

Сведения о месте (площадке) накопления ТКО должны быть внесены в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов городского округа «Город Архангельск»;

- в) использование организацией субсидии на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил;

- г) ведение организацией раздельного бухгалтерского учета затрат, связанных с проведением работ по обустройству мест (площадок) накопления ТКО и иных видов деятельности;

- д) согласие организации (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление департаментом городского хозяйства проверок соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата ее предоставления, а также проверок контрольно-ревизионным управлением Администрации городского округа «Город Архангельск» и контрольно-счетной палатой городского округа «Город Архангельск» (далее – органы муниципального финансового контроля) в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

39. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии, заключенным департаментом городского хозяйства с получателем субсидии в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента городского хозяйства на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил (далее – соглашение о предоставлении субсидии).

Соглашение о предоставлении субсидии, дополнительное соглашение, предусматривающее внесение изменений в соглашение о предоставлении субсидии, или дополнительное соглашение о расторжении соглашения о предоставлении субсидии заключаются департаментом городского хозяйства с получателем субсидии в соответствии с типовой формой, утвержденной департаментом финансов Администрации городского округа «Город Архангельск».

40. Департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней с даты принятия постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» об итогах проведения конкурса, указанного в пункте 37 настоящих Правил, направляет получателю субсидии предложения о заключении соглашений о предоставлении субсидии (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующем о получении организацией такого предложения).

41. Для заключения соглашения о предоставлении субсидии получатель субсидии в течение 10 рабочих дней с даты получения предложения о заключении соглашения о предоставлении субсидии направляет в департамент городского хозяйства обращение о заключении соглашения о предоставлении субсидии в свободной форме, содержащее цели предоставления субсидии и размер запрашиваемой субсидии (далее – обращение).

Обращение должно быть подписано руководителем организации. К обращению прилагаются следующие документы:

- а) смета на мероприятия по обустройству мест (площадок) накопления ТКО, подписанная руководителем и скрепленная печатью организации (при наличии печати) (далее – смета);

- б) график производства работ, подписанный руководителем и скрепленный печатью организации (при наличии печати).

42. Департамент городского хозяйства в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 41 настоящих Правил, осуществляет их рассмотрение и проверку соответствия получателя субсидии требованиям, установленным пунктом 9 настоящих Правил, в порядке, установленном пунктом 25 настоящих Правил.

В случае представления получателем субсидии документов, указанных в пункте 41 настоящих Правил, не в полном объеме и (или) не соответствующих требованиям, определенным пунктом 41 настоящих Правил, и (или) с нарушением срока их представления, выявленная при рассмотрении документов, указанных в пункте 41 настоящих Правил, недостоверной информации (далее – нарушения), а также несоответствия получателя субсидии требованиям, установленным пунктом 9 настоящих Правил, департамент городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки письменно уведомляет получателя субсидии (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении получателем субсидии такого уведомления) об отказе в заключении с ним соглашения о предоставлении субсидии с указанием причины отказа.

При этом представленные получателем субсидии документы возврату не подлежат.

В случае если в ходе проверки документов, указанных в пункте 41 настоящих Правил, имеются замечания (неточности, в том числе ошибки), департамент городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки документов возвращает их получателю субсидии на доработку с указанием причины возврата. В течение двух рабочих дней со дня их получения получатель субсидии дорабатывает документы и представляет их в департамент городского хозяйства.

При отсутствии нарушений и замечаний департамент городского хозяйства направляет получателю субсидии на подписание два экземпляра соглашения о предоставлении субсидии (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении получателем субсидии такого уведомления).

При этом размер предоставляемой субсидии, включаемый в соглашение о предоставлении субсидии, не должен превышать размер финансирования, установленный пунктом 3 настоящих Правил, и стоимость мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления ТКО, определенную сметой.

Получатель субсидии в течение трех рабочих дней со дня получения соглашения о предоставлении субсидии направляет в департамент городского хозяйства подписанные экземпляры соглашения или заявление об отказе в подписании соглашения о предоставлении субсидии (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующем о получении организацией такого предложения).

Департамент городского хозяйства в течение трех рабочих дней со дня получения документов направляет получателю субсидии подписанный директором экземпляр соглашения.

В соглашении о предоставлении субсидии в обязательном порядке включается условие о согласовании новых условий соглашения о предоставлении субсидии или о расторжении соглашения о предоставлении субсидии при достижении согласия по новым условиям в случае уменьшения департаменту городского хозяйства ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 3 настоящих Правил, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении о предоставлении субсидии.

В случае реорганизации организации в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение о предоставлении субсидии вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения о предоставлении субсидии в части перемены лица с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

43. Получатель субсидии признается уклонившимся от заключения соглашения о предоставлении субсидии в одном из случаев:

- если он не подписал соглашение в течение трех рабочих дней со дня его получения и не направил в этот срок мотивированные возражения на соглашение о предоставлении субсидии;

- если он в течение трех рабочих дней со дня получения соглашения о предоставлении субсидии подал в департамент городского хозяйства заявление об отказе в подписании соглашения о предоставлении субсидии.

44. Предоставление субсидии осуществляется на основании следующих документов:

- а) расчет размера субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (далее – расчет);
- б) копии договоров подряда на выполнение работ по обустройству мест (площадок) накопления ТКО (не предоставляются в случае, если работы выполнены получателем субсидии самостоятельно);
- в) акты выполненных работ, составленные по каждому объекту и утвержденные руководителем организации;
- г) копии счетов (чеков, товарных накладных), счетов-фактур на приобретение материалов (товаров);
- д) копии платежных поручений, подтверждающих оплату выполненных работ по обустройству мест (площадок) накопления ТКО.

Копии документов должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью организации (при наличии печати).

Организация представляет документы, указанные в настоящем пункте, не позднее 1 декабря 2025 года.

45. Департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней со дня получения от организации документов, указанных в пункте 44 настоящих Правил, осуществляет их проверку.

При наличии замечаний (неточности, в том числе ошибок) департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока проверки возвращает полученные документы организации на доработку с указанием причины возврата. Организация в течение трех рабочих дней со дня их получения дорабатывает документы и представляет их в департамент городского хозяйства. В случае непредоставления в указанный срок исправленных документов соглашение с организацией не заключается.

При отсутствии замечаний директор департамента городского хозяйства в течение двух рабочих дней со дня окончания проверки подписывает расчет.

В случае непредставления (представления не в полном объеме) организацией документов, указанных в пункте 44 настоящих Правил, и (или) представления их организацией с нарушением срока и (или) представления организацией недостоверной информации департамент городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки письменно уведомляет организацию (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении организацией такого уведомления) об отказе в предоставлении субсидии с указанием причины отказа.

При этом представленные организацией документы возврату не подлежат.

46. Департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней со дня подписания расчета осуществляет в установленном порядке перечисление субсидии на счет организации, открытый в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации.

47. Результатом предоставления субсидии является реализация мероприятий по обустройству мест (площадок) накопления ТКО.

Характеристикой, необходимой для достижения указанного результата предоставления субсидии, значение которой устанавливается в соглашении о предоставлении субсидии, является количество обустроенных в 2025 году мест (площадок) накопления ТКО, включенных в реестр сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа «Город Архангельск».

### IV. Осуществление контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий

48. Департамент городского хозяйства проводит проверки соблюдения организациями условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата ее предоставления, установленного настоящими Правилами. Органы муниципального финансового контроля проводят проверки организаций в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае установления по результатам проверок фактов нарушения условий предоставления субсидии, установленных пунктом 38 настоящих Правил, а также недостижения результата, характеристики, указанных в пункте 47 настоящих Правил, предоставленная субсидия подлежит возврату путем перечисления в доход городского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации:

- в течение 30 календарных дней со дня получения требования департамента городского хозяйства;

- в сроки, определенные органами муниципального финансового контроля в требовании.

При отказе от добровольного возврата средств субсидии департамент городского хозяйства принимает меры по взысканию субсидии в судебном порядке в сроки, установленные действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Правилам предоставления в 2025 году  
из городского бюджета товариществам  
собственников жилья, жилищным кооперативам,  
управляющим организациям, осуществляющим  
управление многоквартирными домами,  
муниципальной поддержки в форме субсидий  
на реализацию мероприятий по обустройству  
мест (площадок) накопления твердых  
коммунальных отходов

ПОКАЗАТЕЛИ критериев и их балльная оценка				
№ п/п	Наименование критерия оценки	Показатели критерия оценки	Значение оценки, баллы	Весовое значение в общей оценке
1	2	3	4	5
1	Отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями	да нет	100 0	0,1
2	Наличие договора на вывоз ТКО	да нет	100 0	0,1
3	Отсутствие неисполненных в установленный срок предписаний органов жилищного контроля	да нет	100 0	0,1
4	Доля собственных и (или) привлеченных средств из внебюджетных источников в общей стоимости проекта	от 5 до 20 процентов от 21 до 40 процентов От 41 процента и выше	0 50 100	0,3
5	Количество квартир многоквартирного дома (домов), которые пользуются (будут пользоваться) местом (площадкой) накопления ТКО	От 2 до 50 От 51 до 100 От 100 и более	50 70 100	0,4

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Правилам предоставления в 2025 году  
из городского бюджета товариществам  
собственников жилья, жилищным кооперативам,  
управляющим организациям, осуществляющим  
управление многоквартирными домами,  
муниципальной поддержки в форме субсидий  
на реализацию мероприятий по обустройству  
мест (площадок) накопления твердых  
коммунальных отходов

РАСЧЕТ размера субсидии (наименование организации)				
Адрес расположения обустройства места (площадки) накопления ТКО	Количество обустраиваемых мест (площадок) накопления ТКО, шт.	Фактические затраты на обустройство места (площадки) накопления ТКО, руб.	Размер субсидии, включенный в договор о предоставлении субсидии, руб.	Размер субсидии, подлежащий возмещению, руб.
1	2	3	4	5

Примечание: Данные графы 5 определяются как наименьшее значение из сумм, указанных в графе 3 и графе 4.

Руководитель \_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

подпись (должность, расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
подпись (расшифровка подписи)

Согласовано:

Директор департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2025 г. № 1511

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га (Территория 2)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2023 года № 1271 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125», договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от 10 ноября 2023 года № 16/4(о) **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га (Территория 2).
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 22 сентября 2025 г. № 1511

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га (Территория 2)

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Исходные данные

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен на основании: постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в двух несмежных территориях, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий»; постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2023 года № 1271 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125»; договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от 10 ноября 2023 года № 16/4(о); технического задания на разработку проекта планировки в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории от 27 ноября 2023 года № б/н.

Проект межевания территории разработан с учетом требований: Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительным кодексом Российской Федерации); Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр; приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) (далее - правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»), ссылка на источник опубликования – <https://arhcitu.ru/?page=1375/1>; проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га (Территория 2), утвержденного постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 1 июля 2024 года № 1116.

В качестве исходной документации при выполнении работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории использовались: топографический план М 1:500, предоставленный департаментом градостроительства городского округа «Город Архангельск»; сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:22:040718 № КУВИ-001/2024-21876323 от 23 января 2024 года, выданный Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:22:040718:32 от 18 сентября 2024 года № КУВИ-001/2024-233760121, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:22:040718:33 от 18 сентября 2024 года № КУВИ-001/2024-233760697, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:22:040718:35 от 18 сентября 2024 года № КУВИ-001/2024-233761182, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:22:040718:36 от 18 сентября 2024 года № КУВИ-001/2024-233761684, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:22:040718:37 от 18 сентября 2024 года № КУВИ-001/2024-233762436, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:22:040718:38 от 18 сентября 2024 года № КУВИ-001/2024-233763821, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:22:040718:39 от 18 сентября 2024 года № КУВИ-001/2024-233763821, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:22:040718:40 от 18 сентября 2024 года № КУВИ-001/2024-233764296, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:22:040718:41 от 18 сентября 2024 года № КУВИ-001/2024-233766604, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2. Текстовая часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:040718 в границах территориальной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-3)» (статья 31.1 правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предусмотрено образование земельных участков 3 (тремя) этапами путем выполнения кадастровых работ. Этапы представлены в таблице 1.

Таблица 1			
Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков
1 этап			
29:22:040718:3У1	-	4 937 кв. м	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:040718:3У2	-	7 186 кв. м	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
2 этап			
29:22:040718:3У3	29:22:040718:32	3 917 кв. м	Перераспределение земельных участков
29:22:040718:3У4	29:22:040718:33 29:22:040718:35 29:22:040718:36 29:22:040718:37 29:22:040718:3У1	5 122 кв. м	
29:22:040718:3У5	29:22:040718:38	8 470 кв. м	
29:22:040718:3У6	29:22:040718:39 29:22:040718:40 29:22:040718:3У2	1 031 кв. м	
29:22:040718:3У7	29:22:040718:3У3 29:22:040718:3У4	9 039 кв. м	
29:22:040718:3У8	29:22:040718:3У5 29:22:040718:3У6 29:22:040718:41	10 043 кв. м	Объединение земельных участков (перед объединением земельных участков необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:040718:41 на "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка")

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:040718:3У1		
1	653605,82	2520136,84
2	653628,62	2520158,83
3	653640,55	2520170,29
4	653637,54	2520173,54



Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	Х	У
5	653625,99	2520161,89
6	653623,89	2520162,66
7	653581,69	2520204,79
8	653595,18	2520218,00
9	653574,12	2520241,15
10	653553,75	2520221,17
11	653557,81	2520216,98
12	653576,80	2520234,66
13	653586,39	2520225,31
14	653567,26	2520206,97
15	653582,32	2520191,72
16	653574,95	2520184,64
17	653562,33	2520172,51
18	653556,85	2520167,24
19	653530,99	2520192,96
20	653502,99	2520166,58
21	653492,14	2520177,38
22	653519,78	2520204,11
23	653516,18	2520207,88
24	653523,41	2520214,60
25	653535,32	2520225,67
26	653536,70	2520226,95
27	653517,29	2520248,24
28	653514,29	2520246,22
29	653523,92	2520236,50
30	653496,59	2520209,56
31	653487,13	2520219,20
32	653480,97	2520213,08
33	653479,41	2520211,53
34	653491,01	2520199,21
35	653489,75	2520187,76
36	653463,69	2520160,07
37	653469,11	2520153,72
38	653490,09	2520174,96
39	653502,61	2520163,79
40	653503,20	2520162,62
41	653503,35	2520160,81
42	653503,14	2520160,43
43	653509,42	2520162,18
44	653524,06	2520176,27
45	653526,38	2520178,24
46	653537,24	2520166,95
47	653549,26	2520154,81
48	653549,74	2520154,30
49	653555,12	2520159,82
50	653557,82	2520157,18
51	653567,72	2520167,41
52	653570,62	2520168,19
53	653574,05	2520167,38
54	653602,59	2520139,93
1	653605,82	2520136,84
Условный номер земельного участка 29:22:040718:3У2		
1	653455,50	2520225,93
2	653525,51	2520292,49
3	653514,98	2520303,84
4	653510,79	2520299,73
5	653515,48	2520294,62
6	653510,99	2520289,81
7	653513,87	2520286,73
8	653503,70	2520277,08
9	653493,48	2520287,37
10	653499,73	2520293,64
11	653484,12	2520309,97
12	653498,01	2520323,08
13	653461,47	2520360,68
14	653459,64	2520358,83
15	653448,98	2520348,53
16	653440,48	2520337,76
17	653427,70	2520326,05
18	653400,52	2520352,99
19	653381,01	2520340,43
20	653406,51	2520313,67
21	653395,77	2520303,54
22	653416,15	2520281,54
23	653443,04	2520307,31
24	653453,24	2520297,29
25	653426,55	2520271,30
26	653433,33	2520249,21
27	653442,61	2520258,43
28	653445,18	2520258,06
29	653452,55	2520250,46
30	653476,96	2520274,56
31	653489,36	2520261,66
32	653454,10	2520227,63
1	653455,50	2520225,93
2 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:040718:3У3		
1	653605,82	2520136,84
2	653628,62	2520158,83
3	653640,55	2520170,29
4	653637,54	2520173,54
5	653595,18	2520218,00
6	653574,12	2520241,15
7	653553,75	2520221,17
8	653557,81	2520216,98
9	653567,26	2520206,97
10	653582,32	2520191,72
11	653574,95	2520184,64
12	653565,32	2520175,38
13	653574,05	2520167,38
14	653602,59	2520139,93
1	653605,82	2520136,84

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	Х	У
Условный номер земельного участка 29:22:040718:3У4		
1	653574,05	2520167,38
2	653565,32	2520175,38
3	653562,33	2520172,51
4	653556,85	2520167,24
5	653530,99	2520192,96
6	653519,78	2520204,11
7	653516,18	2520207,88
8	653523,41	2520214,60
9	653535,32	2520225,67
10	653536,70	2520226,95
11	653517,29	2520248,24
12	653514,29	2520246,22
13	653487,13	2520219,20
14	653480,97	2520213,08
15	653479,41	2520211,53
16	653437,56	2520169,91
17	653461,83	2520146,05
18	653469,11	2520153,72
19	653490,09	2520174,96
20	653502,61	2520163,79
21	653503,20	2520162,62
22	653503,35	2520160,81
23	653503,14	2520160,43
24	653509,42	2520162,18
25	653524,06	2520176,27
26	653526,38	2520178,24
27	653537,24	2520166,95
28	653549,26	2520154,81
29	653549,74	2520154,30
30	653555,12	2520159,82
31	653557,82	2520157,18
32	653567,72	2520167,41
33	653570,62	2520168,19
1	653574,05	2520167,38
Условный номер земельного участка 29:22:040718:3У5		
1	653455,50	2520225,93
2	653525,51	2520292,49
3	653514,98	2520303,84
4	653515,74	2520304,58
5	653498,01	2520323,08
6	653461,47	2520360,68
7	653459,64	2520358,83
8	653448,98	2520348,53
9	653440,48	2520337,76
10	653427,70	2520326,05
11	653399,82	2520299,18
12	653416,15	2520281,54
13	653426,55	2520271,30
14	653433,33	2520249,21
15	653454,10	2520227,63
1	653455,50	2520225,93
Условный номер земельного участка 29:22:040718:3У6		
1	653399,82	2520299,18
2	653427,70	2520326,05
3	653400,52	2520352,99
4	653381,01	2520340,43
5	653406,51	2520313,67
6	653395,77	2520303,54
1	653399,82	2520299,18
3 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:040718:3У7		
1	653605,82	2520136,84
2	653628,62	2520158,83
3	653640,55	2520170,29
4	653637,54	2520173,54
5	653595,18	2520218,00
6	653574,12	2520241,15
7	653553,75	2520221,17
8	653557,81	2520216,98
9	653567,26	2520206,97
10	653582,32	2520191,72
11	653574,95	2520184,64
12	653565,32	2520175,38
13	653562,33	2520172,51
14	653556,85	2520167,24
15	653530,99	2520192,96
16	653519,78	2520204,11
17	653516,18	2520207,88
18	653523,41	2520214,60
19	653535,32	2520225,67
20	653536,70	2520226,95
21	653517,29	2520248,24
22	653514,29	2520246,22
23	653487,13	2520219,20
24	653480,97	2520213,08
25	653479,41	2520211,53
26	653437,56	2520169,91
27	653461,83	2520146,05
28	653469,11	2520153,72
29	653490,09	2520174,96
30	653502,61	2520163,79
31	653503,20	2520162,62
32	653503,35	2520160,81
33	653503,14	2520160,43
34	653509,42	2520162,18
35	653524,06	2520176,27
36	653526,38	2520178,24
37	653537,24	2520166,95
38	653549,26	2520154,81
39	653549,74	2520154,30
40	653555,12	2520159,82
41	653557,82	2520157,18
42	653567,72	2520167,41

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
43	653570,62	2520168,19
44	653574,05	2520167,38
45	653602,59	2520139,93
1	653605,82	2520136,84
Условный номер земельного участка 29:22:040718:3У8		
1	653455,50	2520225,93
2	653525,51	2520292,49
3	653514,98	2520303,84
4	653515,74	2520304,58
5	653498,01	2520323,08
6	653461,47	2520360,68
7	653459,64	2520358,83
8	653448,98	2520348,53
9	653440,48	2520337,76
10	653427,70	2520326,05
11	653400,52	2520352,99
12	653381,01	2520340,43
13	653370,49	2520330,22
14	653395,77	2520303,54
15	653399,82	2520299,18
16	653416,15	2520281,54
17	653426,55	2520271,30
18	653433,33	2520249,21
19	653454,10	2520227,63
1	653455,50	2520225,93

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:  
Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации  
Вид разрешенного использования представлен в таблице 3.

Условные номера образуемых земельных участков		Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап		
29:22:040718:3У1	Код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)	
29:22:040718:3У2	Код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)	
2 этап		
29:22:040718:3У3	Код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)	
29:22:040718:3У4	Код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)	
29:22:040718:3У5	Код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (основной вид разрешенного использования)	
29:22:040718:3У6	Код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (основной вид разрешенного использования)	
3 этап		
29:22:040718:3У7	Код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)	
29:22:040718:3У8	Код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (основной вид разрешенного использования). После образования данного земельного участка путем объединения земельных участков требуется изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:040718:3У8 на "код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования)"	

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:  
В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости  
Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания территории, представлены в таблице 4.

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1	653605,82	2520136,84
2	653628,62	2520158,83
3	653640,55	2520170,29
4	653637,54	2520173,54
5	653595,18	2520218,00
6	653574,12	2520241,15
7	653553,75	2520221,17
8	653557,81	2520216,98
9	653582,32	2520191,72
10	653574,95	2520184,64
11	653562,33	2520172,51
12	653556,85	2520167,24
13	653519,78	2520204,11
14	653516,18	2520207,88
15	653523,41	2520214,60
16	653535,32	2520225,67
17	653536,70	2520226,95
18	653517,29	2520248,24
19	653514,29	2520246,22
20	653487,13	2520219,20
21	653480,97	2520213,08
22	653479,41	2520211,53
23	653437,25	2520170,20
24	653461,83	2520146,05
25	653469,11	2520153,72
26	653490,09	2520174,96
27	653502,61	2520163,79
28	653503,20	2520162,62
29	653503,35	2520160,81
30	653503,14	2520160,43
31	653509,42	2520162,18
32	653524,06	2520176,27
33	653526,38	2520178,24

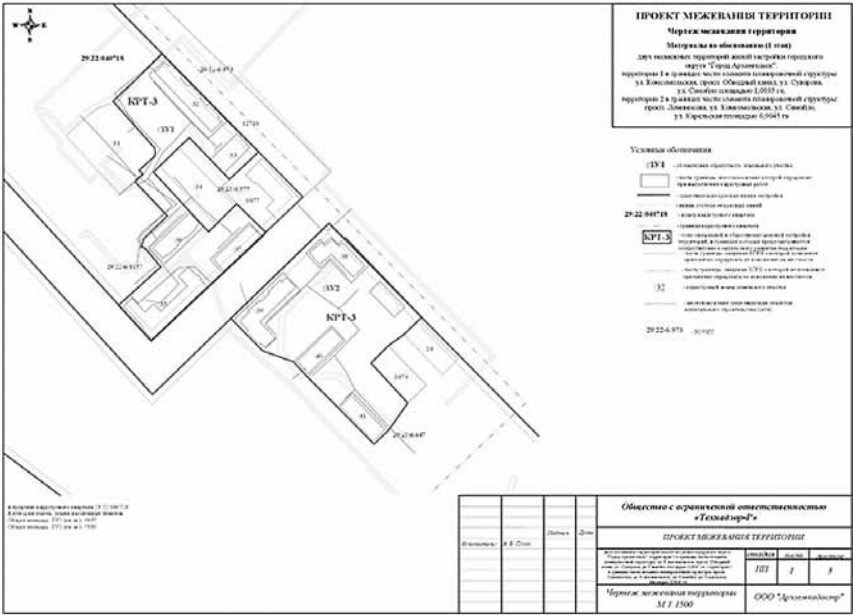
Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
34	653537,24	2520166,95
35	653549,26	2520154,81
36	653549,74	2520154,30
37	653555,12	2520159,82
38	653557,82	2520157,18
39	653567,72	2520167,41
40	653570,62	2520168,19
41	653574,05	2520167,38
42	653602,59	2520139,93
1	653605,82	2520136,84
43	653455,50	2520225,93
44	653525,55	2520292,61
45	653514,98	2520303,84
46	653515,74	2520304,58
47	653461,47	2520360,68
48	653459,64	2520358,83
49	653448,98	2520348,53
50	653440,48	2520337,76
51	653427,70	2520326,05
52	653400,52	2520352,99
53	653381,01	2520340,43
54	653370,49	2520330,22
55	653395,77	2520303,54
56	653416,15	2520281,54
57	653426,55	2520271,30
58	653433,33	2520249,21
43	653455,50	2520225,93

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории, расположены следующие публичные сервитуты:  
29:22-6.1696, наименование: Публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-8ап-22 до наружной проекции стены здания ул. Комсомольская, д.42);  
29:22-6.1696, наименование: публичный сервитут «НЛИНИЯ КОМСОМОЛЬСКАЯ 40 69М», ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства объект электросетевого хозяйства («НЛИНИЯ КОМСОМОЛЬСКАЯ 40 69М», инв. № 12.1.1.00006315, 12.1.1.00007558). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;  
29:22-6.1696, наименование: публичный сервитут «ВЛ-0,4КВ ОТ ТП53 КДОМАМ ПО УЛ. КОРЕЛЬСКОЙ», ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4КВ ОТ ТП53 КДОМАМ ПО УЛ.КОРЕЛЬСКОЙ» инв. № 12.1.1.00007819). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru.

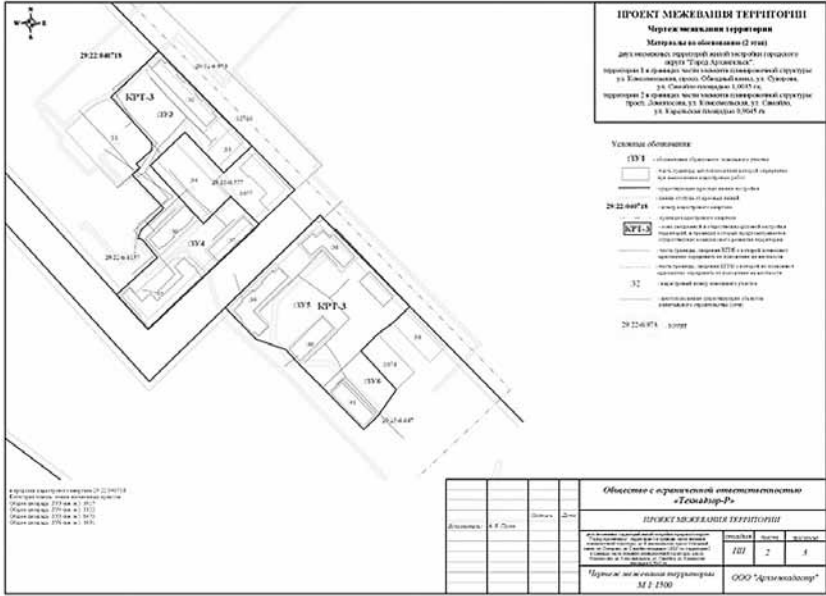
3. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:  
чертеж межевания территории основной части (1 этап) (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 1 к настоящему проекту межевания;  
чертеж межевания территории основной части (2 этап) (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 2 к настоящему проекту межевания;  
чертеж межевания территории основной части (3 этап) (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 3 к настоящему проекту межевания.  
На чертеже межевания отображены:  
1) границы существующих элементов планировочной структуры;  
2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;  
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;  
5) границы публичных сервитутов.

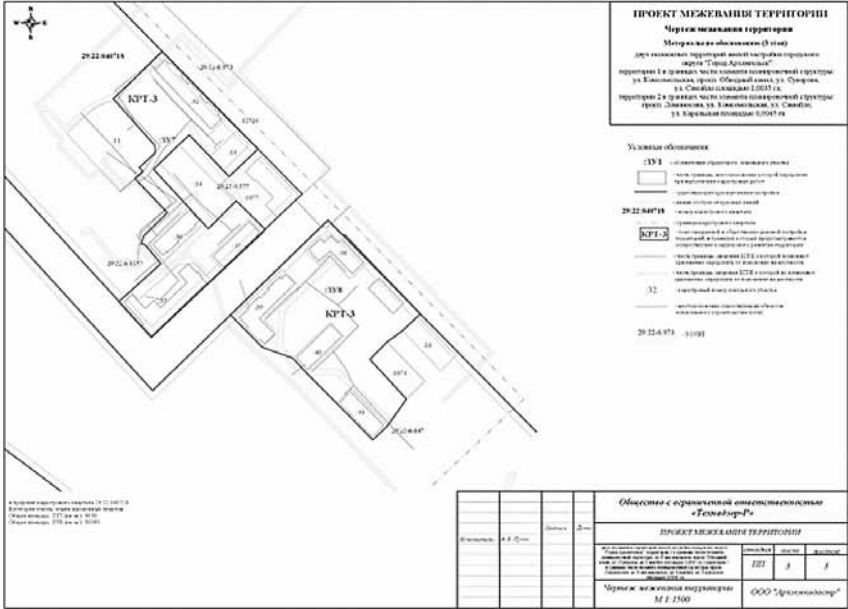
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к проекту межевания территории  
жилой застройки городского округа  
«Город Архангельск» в отношении двух  
несмежных территорий, в границах  
которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию  
территории: в границах части элемента  
планировочной структуры: ул. Комсомольская,  
просп. Обводный канал, ул. Суворова,  
ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1);  
в границах части элемента планировочной структуры:  
просп. Ломоносова, ул. Комсомольская,  
ул. Самойло, ул. Карельская  
площадью 0,9045 га (Территория 2)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к проекту межевания территории  
жилой застройки городского округа  
«Город Архангельск» в отношении двух  
несмежных территорий, в границах  
которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию  
территории: в границах части элемента  
планировочной структуры: ул. Комсомольская,  
просп. Обводный канал, ул. Суворова,  
ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1);  
в границах части элемента планировочной структуры:  
просп. Ломоносова, ул. Комсомольская,  
ул. Самойло, ул. Карельская  
площадью 0,9045 га (Территория 2)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к проекту межевания территории  
жилой застройки городского округа  
«Город Архангельск» в отношении двух  
несмежных территорий, в границах  
которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию  
территории: в границах части элемента  
планировочной структуры: ул. Комсомольская,  
просп. Обводный канал, ул. Суворова,  
ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1);  
в границах части элемента планировочной структуры:  
просп. Ломоносова, ул. Комсомольская,  
ул. Самойло, ул. Карельская  
площадью 0,9045 га (Территория 2)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2025 г. № 1512

**О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации**

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 февраля 2021 года № 231 (с дополнениями и изменениями), следующие изменения:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Для получения субсидий, указанных в подпунктах 2.4, 2.7, 2.8, 2.11, 2.12, 2.14 – 2.24, 2.37 – 2.39, 2.41 пункта 2 настоящих Правил, учреждение дополнительно к документам, указанным в пункте 4 настоящих Правил, представляет в департамент образования:

перечень объектов, подлежащих ремонту, акты обследования таких объектов и дефектную ведомость, предварительную смету расходов, в случае если целью предоставления субсидии является проведение ремонта;  
информацию о планируемом к приобретению имуществе, в случае если целью предоставления субсидии является приобретение имущества.

Для получения субсидии, указанной в подпункте 2.9 пункта 2 настоящих Правил, учреждение дополнительно к документам, указанным в пункте 4 настоящих Правил, представляет в департамент образования копии предписаний надзорных органов.

Для получения субсидии, указанной в подпункте 2.10 пункта 2 настоящих Правил, учреждение дополнительно к документам, указанным в пункте 4 настоящих Правил, представляет в департамент образования перечень объектов, подлежащих капитальному ремонту, акт обследования таких объектов, дефектную ведомость, предварительную смету расходов.

Для получения субсидии, указанной в подпункте 2.33 пункта 2 настоящих Правил, учреждение дополнительно к документам, указанным в пункте 4 настоящих Правил, представляет в департамент образования копии судебных актов.

Для получения субсидии, указанной в подпункте 2.34, 2.35 пункта 2 настоящих Правил, учреждение дополнительно к документам, указанным в пункте 4 настоящих Правил, предоставляет в департамент образования инфраструктурный лист с перечнем закупаемого оборудования, утвержденный руководителем учреждения.»;

б) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Проведение мониторинга достижения значений результатов предоставления субсидии и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), осуществляется в соответствии с порядком, установленным Министерством финансов Российской Федерации, за исключением:

субсидий, предусматривающих осуществление выплат физическим лицам;

субсидий, предоставляемых в порядке возмещения затрат (недополученных доходов), при условии наличия достигнутого результата предоставления субсидии и одновременного предоставления субсидии.».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта “а” пункта 1. Действие подпункта “а” пункта 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2025 г. № 1513

**О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы в Администрации городского округа «Город Архангельск», при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей**

В соответствии с федеральными законами от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», указами Президента Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 557 «Об утверждении Перечня должностей федеральной государственной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых федеральные государственные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей», от 2 апреля 2013 года № 310 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам» и областным законом от 27 сентября 2006 года № 222-12-ОЗ «О правовом регулировании муниципальной службы в Архангельской области» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Внести в Перечень должностей муниципальной службы в Администрации городского округа «Город Архангельск», при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 января 2023 года № 127(с изменениями), следующие изменения:

а) абзац первый пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Департамент протокола и общественных связей»;

б) пункт 4.4. изложить в следующей редакции:

«4.4. Департамент городского хозяйства

Главный специалист управления учета и отчетности.

Главный специалист управления проектов и программ городского хозяйства.

Главный специалист отдела коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии.

Главный специалист отдела энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии.

Главный специалист отдела по организации управления жилищным фондом и экологии управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии.

Главный специалист отдела по жилищным вопросам управления развития городского хозяйства.

Главный специалист отдела по работе с межведомственной комиссией управления развития городского хозяйства.

Главный специалист отдела реализации проектов благоустройства городской среды управления благоустройства.

Главный специалист отдела благоустройства управления благоустройства.

Ведущий специалист отдела благоустройства управления благоустройства.

Главный специалист управления организации иковой работы.»;

в) пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Департамент финансов

Главный специалист управления доходов и муниципальных долговых обязательств.

Главный специалист управления организации финансового обеспечения отраслей городского хозяйства.

Главный специалист управления организации финансового обеспечения социальной сферы.

Главный специалист управления составления и исполнения городского бюджета.

Главный специалист, осуществляющий финансовый аудит.»;

г) пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Департамент образования

Главный специалист отдела организационно-аналитического обеспечения, занимающийся вопросами государственной итоговой аттестации выпускников образовательных учреждений городского округа «Город Архангельск».

Главный специалист отдела организационно-аналитического обеспечения, занимающийся вопросами организации капитального ремонта образовательных учреждений, выполняющий функции контрактного управляющего.

Главный специалист отдела организационно-аналитического обеспечения, выполняющий функции контрактного управляющего.

Главный специалист отдела общего и дополнительного образования, занимающийся формированием, утверждением муниципального задания образовательных учреждений и осуществлением контроля за исполнением муниципального задания образовательными учреждениями.

Главный специалист отдела общего и дополнительного образования, занимающийся выдачей региональных медалей «За особые успехи в учении».

Главный специалист отдела дошкольного образования.

Главный специалист финансово-экономического отдела.»;

д) пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Департамент муниципального имущества

Главный специалист отдела управления муниципальным имуществом.

Главный специалист отдела реестра и учета муниципального имущества.

Главный специалист отдела аренды муниципальной собственности.

Главный специалист отдела земельных отношений.»;

е) пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры

Главный специалист отдела транспорта и связи управления транспорта

и дорожного хозяйства.

Главный специалист отдела учета и отчетности управления финансово-экономической деятельности и контроля.

Главный специалист отдела муниципальных закупок, проектов

и программ управления финансово-экономической деятельности и контроля.

Главный специалист управления строительства и капитального ремонта.

Главный специалист отдела строительства и ремонта автомобильных дорог управления транспорта и дорожного хозяйства.

Главный специалист отдела содержания автомобильных дорог и безопасности дорожного движения управления транспорта и дорожного хозяйства.»;

ж) пункт 4.12 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Ведущий специалист управления территориального округа, занимающийся вопросами опеки и попечительства.»;

з) абзац пятый пункта 4.13 исключить;

и) в пункте 4.14:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Главный специалист.»;

абзац третий исключить;

к) абзац второй пункта 4.17 изложить в следующей редакции:

«Главный специалист отдела муниципальной службы.»;

л) пункт 4.18 изложить в следующей редакции:

«4.18. Департамент муниципального контроля

Главный специалист управления муниципального жилищного контроля.

Ведущий специалист управления муниципального жилищного контроля.

Главный специалист управления муниципальной контроля в сфере благоустройства, на транспорте, в дорожном хозяйстве и муниципального земельного контроля.».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2025 г. № 1514

**О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 2 им. А.П. Загвоздиной», для граждан и юридических лиц и о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 27 ноября 2013 года № 880**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 2 им. А.П. Загвоздиной», для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 27 ноября 2013 года № 880 «О размерах платы за услуги, оказываемые муниципальными бюджетными учреждениями дополнительного образования городского округа «Город Архангельск», находящимися в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», для граждан и юридических лиц» (с изменениями и дополнением) изменения, исключив разделы «Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 2 им. А.П. Загвоздиной», «Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 5 «Рапсодия», «Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 48».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 23 сентября 2025 г. № 1514

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ,  
оказываемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного  
образования городского округа «Город Архангельск»  
«Детская школа искусств № 2 им. А.П. Загвоздиной»,  
для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Категория получателей услуги (работы)	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Обучение в студии музыкально-эстетического развития (индивидуально)	Дети в возрасте от 4 до 8 лет	Руб./ за занятие с одного человека	371,00
2	Обучение в студии изобразительного искусства	Дети в возрасте от 3 до 10 лет	Руб./за занятие с одного человека	300,00
3	Обучение в группе раннего-эстетического развития "Азбука творчества"	Дети в возрасте от 2 до 7 лет	Руб./за занятие с одного человека	300,00
4	Обучение в студии раннего развития "Хочу всё знать"	Дети в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./ за занятие с одного человека	300,00
5	Обучение в студии по музыкальному профилю (индивидуально)	Дети в возрасте от 5 до 18 лет, граждане в возрасте от 18 лет	Руб./ за занятие с одного человека	634,00
6	Обучение в студии по художественному профилю	Дети в возрасте от 5 до 18 лет, граждане в возрасте от 18 лет	Руб./ за занятие с одного человека	400,00
7	Проведение мероприятия "Арт-Каникулы"	Дети в возрасте от 6 до 18 лет	Руб./посещение с одного человека	330,00
8	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе в области музыкального искусства	Дети в возрасте от 6 до 18 лет, граждане в возрасте от 18 лет	Руб./за курс с одного человека	3 665,00
9	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе в области изобразительного искусства	Дети в возрасте от 6 до 18 лет, граждане в возрасте от 18 лет	Руб./за курс с одного человека	3 000,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2025 г. № 1515

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации  
городского округа «Город Архангельск» от 26 сентября 2023 года № 1548

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 сентября 2023 года № 1548 «О размерах платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 154 «Колобоко», для граждан и юридических лиц» изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2025 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 23 сентября 2025 г. № 1515

«ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 26 сентября 2023 г. № 1548

Размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным  
дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск»  
«Детский сад комбинированного вида № 154 «Колобоко»,  
для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Чудеса на песке"	Воспитанники в возрасте 3-6 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
2	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Песочная фантазия"	Воспитанники в возрасте 6-7 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
3	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Самоделькин"	Воспитанники в возрасте 5-6 лет	Руб./занятие с одного человека	270,00
4	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Электропривод"	Воспитанники в возрасте 6-7 лет	Руб./занятие с одного человека	270,00
5	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Магия красок"	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	270,00
6	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Веселые движения"	Воспитанники в возрасте 6-7 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
7	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Кляксочка"	Воспитанники в возрасте 3-4 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
8	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Обучение грамоте"	Воспитанники в возрасте 5-6 лет	Руб./занятие с одного человека	270,00
9	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Волшебная радуга"	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	270,00
10	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Волшебный мир"	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	270,00
11	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Веселая лаборатория"	Воспитанники в возрасте 5-6 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
12	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Кузовок чудес"	Воспитанники в возрасте 2-3 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
13	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Пластилиновое чудо"	Воспитанники в возрасте 3-4 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
14	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Тропинки к школе"	Воспитанники в возрасте 6-7 лет	Руб./занятие с одного человека	270,00
15	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Космическая соль"	Воспитанники в возрасте 2-7 лет	Руб./занятие с одного человека	150,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2025 г. № 1516

Об утверждении формы заявления о заключении договора  
и типовой формы договора о комплексном развитии территории  
по инициативе правообладателей земельных участков  
и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

В соответствии со статьями 68, 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области с правообладателями земельных участков, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанными в части 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп, в целях обеспечения деятельности по комплексному развитию территорий в границах городского округа «Город Архангельск» по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить:  
форму заявления о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества согласно приложению № 1;  
типовую форму договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества согласно приложению № 2.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 23 сентября 2025 г. № 1516

ФОРМА  
заявления о заключении договора о комплексном развитии территории  
по инициативе правообладателей земельных участков  
и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

Главе Администрации  
городского округа "Город Архангельск"

(Ф.И.О)

от

Почтовый адрес:

Телефон:

Адрес электронной почты:

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора о комплексном развитии территории  
по инициативе правообладателей земельных участков  
и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

В соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области с правообладателями земельных участков, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанными в части 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп (далее – Порядок заключения договоров), прошу заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее – Договор) в отношении \_\_\_\_\_.

Прощу направить ответ:  
☐ почтовым отправлением с уведомлением о вручении;  
☐ по электронной почте.

Подписывая настоящее заявление, я даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

- Приложение:
1. Заполненный правообладателем проект Договора с указанием всей необходимой информации.
  2. Копии документов, удостоверяющих личность правообладателя и (или) его представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя осуществлять действия от имени правообладателя.<sup>2</sup>
  3. Копии учредительных документов, документов, подтверждающих назначение руководителя на должность, документов, удостоверяющих личность руководителя и (или) его представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя осуществлять действия от имени правообладателя.<sup>3</sup>
  4. Копии имеющихся в распоряжении правообладателя документов, подтверждающих право на земельный участок и (или) находящийся на нем объект недвижимого имущества, расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.
  5. Соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, предусмотренное частью 5 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подписанное всеми заявителями (в случае если комплексное развитие территории осуществляется двумя и более заявителями) согласно приложению № 1 к проекту Договора.
  6. Письменное согласие федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти Архангельской области или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, на включение в границы территории, подлежащей комплексному развитию, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры земельных участков, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков.
  7. Копия документа, подтверждающего, что срок действия прав заявителя на земельный участок, расположенный в границах территории, подлежащей комплексному развитию, по состоянию на день заключения договора составляет не менее чем пять лет.<sup>4</sup>
  8. Письменное согласие собственника земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) письменное согласие исполнительного органа государственной власти Архангельской области или Администрации городского округа "Город Архангельск", уполномоченных соответственно на предоставление земельного участка, распоряжение объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности.<sup>5</sup>

Правообладатель 1:

(Ф.И.О)

(подпись)

Правообладатель 2:

(Ф.И.О)

(подпись)

Правообладатель ...:

(Ф.И.О)

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Указывается полное и сокращенное (при наличии) наименование, местонахождение и адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, контактный телефон - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место



жительства, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, контактный телефон - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, уполномоченного действовать от имени заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя).

<sup>2</sup>Для физического лица, индивидуального предпринимателя, созданного без образования юридического лица.

<sup>3</sup>Для юридического лица.

<sup>4</sup>Предоставляется дополнительно в случае обращения заявителя, не являющегося собственником земельного участка и (или) находящегося на нем объекта недвижимого имущества, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Указанный документ не представляется в случае, если сведения о том, что срок действия прав заявителя на земельный участок, расположенный в границах комплексного развития территории, по состоянию день заключения договора составляет не менее чем пять лет, содержатся в документе, указанном в подпункте 3 пункта 3 Порядка заключения договоров, либо такие сведения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и могут быть получены органом местного самоуправления самостоятельно.

<sup>5</sup>Предоставляется дополнительно в случае обращения заявителя, не являющегося собственником земельного участка и (или) находящегося на нем объекта недвижимого имущества, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

В случае если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества, расположенные в границах комплексного развития территории, находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования указанных земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 23 сентября 2025 г. № 1516

**ТИПОВАЯ ФОРМА  
договора о комплексном развитии территории  
по инициативе правообладателей земельных участков  
и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества**

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя/  
правообладателей земельных участков и (или) расположенных  
на них объектов недвижимого имущества<sup>1</sup>

г. Архангельск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и выступающее с другой стороны: *(наименование правообладателя земельного участка и (или) иных объектов недвижимости (кроме линейных объектов))* в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ *(правоустанавливающий документ)*, именуем\_\_ в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, также совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области с правообладателями земельных участков, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанными в части 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», заключили договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Правообладатель» обязуется в установленный настоящим Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц (с соблюдением установленных законодательством требований) осуществить комплексное развитие территории, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора (далее – территория), а «Администрация» обязуется создать необходимые условия для выполнения этих обязательств.

1.2. Разделение между «Правообладателями» обязательств по настоящему Договору осуществляется согласно соглашению о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее – Соглашение), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Территория общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м расположена в границах элемента планировочной структуры \_\_\_\_\_.

План (схема) границ территории, выполненная в масштабе \_\_\_\_\_, включающая в себя информацию, указанную в подпунктах 1.3.1 и 1.3.2 в настоящем Договоре, приведена в приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3.1. Информация в графическом виде на территорию включает в себя следующее:

граница территории, определенная в соответствии с частью 2 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

границы существующих земельных участков, принадлежащих правообладателям, предлагаемых к включению в территорию;

границы элементов планировочной структуры;  
границы красных линий (при наличии);  
местоположение существующих наземных и подземных сетей инженерно-технологического обеспечения;  
местоположение существующих объектов капитального строительства;  
границы зон с особыми условиями использования территории;  
местоположение объектов культурного наследия, а также границы их территории (при наличии).

Графическая часть, выполненная с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлена на компакт-диске в одном экземпляре для каждой из «Сторон».

1.3.2. Информация в текстовом виде на территорию представляет собой:

информацию о границах территории (перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости), существующем функциональном назначении территории, площади территории в квадратных метрах;

информацию об объектах капитального строительства с указанием их характеристик, включая функциональное назначение, основные параметры, кадастровые номера (при наличии).

1.4. В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), территория расположена в функциональн\_\_ зон \_\_\_\_\_.

1.5. В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), территория расположена в границах территориальн\_\_ зон \_\_\_\_\_.

1.6. Перечень земельных участков, расположенных в границах территории, приведен в приложении № 3 к настоящему Договору.

Информация об отсутствии ограничений оборотоспособности земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации:

1.7. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, расположенных в границах территории, подлежащих сносу, приведен в приложении № 4 к настоящему Договору (при наличии).

1.8. Перечень объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих строительству, реконструкции, приведен в приложении № 5 к настоящему Договору.

1.8.1. Общий объем строительства не более \_\_\_\_ тыс. кв. м, где не более \_\_\_\_ тыс. кв. м общая площадь жилых помещений; не более \_\_\_\_ тыс. кв. м общая площадь нежилых помещений.

Условие размещения на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений: \_\_\_\_\_.

Общий объем строительства, указанных в настоящем пункте, определён как суммарная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.326 «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

1.8.2. Наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения: \_\_\_\_\_.

1.9. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные «Правообладателем» в соответствии с Договором за свой счет, возникает у него, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с Договором в муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

1.10. Перечень видов работ по коммунальной, инженерной транспортной, социальной инфраструктуры, объектам благоустройства территории, выполняемых «Правообладателем», сроки их выполнения устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и на условиях согласно пункту 2.3 настоящего Договора.

При этом строительство и (или) реконструкция объектов коммунальной, инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры осуществляются в первую очередь.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются комплексной схемой инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом планируемой застройки «Правообладателем» по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития «Правообладатель» заключает договор о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.11. Перечень объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных зон с особыми условиями использования территории, расположенных в границах территории, приведен в приложении № 6 к настоящему Договору.

1.12. Перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека, и (или) сведения о видах и назначении таких объектов приведен в приложении № 7 к настоящему Договору.

1.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск».

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (Раздел III. Градостроительные регламенты), утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-пп (с изменениями), расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

1.14. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации Договора о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении № 8 к настоящему Договору.

**2. Срок действия Договора. Сроки исполнения обязательств**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более \_\_\_\_\_ лет с даты его заключения (подписания).

2.2. Окончание срока действия, предусмотренного настоящим Договором, не влечет прекращения обязательств «Сторон» и не освобождает их от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

2.3. Все действия, необходимые для обеспечения комплексного развития территории в соответствии с настоящим Договором, в том числе подготовка и утверждение документации по планировке территории, включая проект планировки и проект межевания территории (далее — документация по планировке территории), установление сервитутов, образование, кадастровый учет и предоставление земельных участков для строительства и реконструкции объектов недвижимого имущества, освобождение объектов, подлежащих сносу или реконструкции, и земельных участков, подлежащих застройке, от обременений правами третьих лиц, снос объектов недвижимого имущества, разработка проектной документации, проведение инженерных изысканий, прохождение экспертизы, оформление разрешения на строительство, осуществление сноса, строительства или реконструкции и ввод в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных объектов недвижимого имущества, проведение благоустройства территории, оформление передачи в государственную или муниципальную собственность объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, объектов благоустройства и осуществление иных мероприятий в рамках осуществления комплексного развития территории, предусмотренного настоящим Договором, должны производиться в соответствии со сроками, определенными в графике осуществления комплексного развития территории (далее — график), приведенном в приложении № 9 к настоящему Договору.

Завершение каждого отдельного этапа мероприятий, предусмотренного графиком, подтверждается отчетами о соблюдении графика в рамках комплексного развития территории и о реализации мероприятий в рамках настоящего Договора.

2.4. «Сторона», являющаяся ответственной за исполнение мероприятий, вправе исполнить обязательство до истечения срока его исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, «Стороны» обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, предусмотренного графиком, при условиях соблюдения законности действий, баланса интересов Сторон, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей «Стороны».

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. В рамках выполнения настоящего Договора «Правообладатель» обязуется обеспечить осуществление всех мероприятий, необходимых для выполнения настоящего Договора, с соблюдением установленных законодательством требований, своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц, в пределах, установленных настоящим Договором максимальных сроков выполнения отдельных обязательств, в том числе:

3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.1.3. Представить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Правообладателем» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Правообладателя» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.4. Провести работы и осуществить действия, направленные на образование в соответствии с проектом межевания территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренных проектом планировки территории, и постановку их на государственный кадастровый учет, в срок до \_\_\_\_\_.

3.1.5. Провести работы, необходимые для установления сервитутов в отношении земельных участков, расположенных в границах территории, в срок до \_\_\_\_\_.

3.1.6. Провести работы, необходимые для государственной регистрации прав в отношении образованных в соответствии с разработанным проектом межевания территории земельных участков и (или) объектов капитального строительства, в срок до \_\_\_\_\_.

3.1.7. Провести работы по сносу зданий, строений, сооружений, определенных пунктом 1.7 настоящего Договора, в срок до \_\_\_\_\_.

3.1.8. Осуществить мероприятия по благоустройству территории согласно перечню видов работ в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и на условиях согласно пункту 2.3 настоящего Договора.

3.1.9. Обязательство по благоустройству будет считаться исполненным с момента подписания «Администрации» и «Правообладателем» Акта об исполнении (частичном исполнении) всех или отдельных работ по благоустройству территории, составленного по форме согласно приложению № 10 к настоящему Договору.

3.1.10. Осуществить на территории строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов в соответствии с утвержденной документацией для размещения объектов территории, в том числе за счет собственных средств – строительство, реконструкцию объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры и объектов благоустройства, а также обеспечить их ввод в эксплуатацию в соответствии с очередностью и сроками, установленными графиком (приложение № 9 к настоящему Договору).

3.1.11. В срок не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента получения разрешения на ввод каждого из этих объектов в эксплуатацию направить в «Администрацию» предложения о безвозмездной передаче в собственность «Администрации» объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и объектов благоустройства, строительство которых осуществлялось за счет собственных и (или) привлеченных средств «Правообладателя», с приложением правоустанавливающих документов на такие объекты, а также подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на эти объекты.

3.1.12. Обязательство по строительству объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территории за счет собственных и (или) привлеченных средств будет считаться исполненным с момента подписания «Администрацией» и «Правообладателем» Акта об исполнении (частичном исполнении) всех или отдельных работ по благоустройству территории, составленного по форме согласно приложению № 10 к настоящему Договору.

3.1.13. Обеспечить представителям «Администрации» свободный доступ на территорию, которая будет предоставлена в аренду «Правообладателем», для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора в присутствии уполномоченного представителя «Правообладателя».

3.2. «Правообладатель» вправе:

3.2.1. Привлекать других лиц и (или) средства других лиц в целях осуществления всех мероприятий, необходимых для выполнения настоящего Договора, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и Архангельской области (при этом за действия (бездействие) таких лиц в рамках настоящего Договора «Правообладатель» отвечает, как за свои собственные действия (бездействие)).

3.2.2. Передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с подпунктом 1 пункта 3.2 настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.3. Осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. «Правообладатель» не вправе:

3.3.1. Уступать принадлежащее ему право аренды земельн\_\_ участ\_\_, предоставлен\_\_\_\_ для целей комплексного развития территории.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

3.4. «Администрация» обязана:

3.4.1. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Правообладателем», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>1</sup> Отдельные положения договора могут быть скорректированы, но соглашению сторон с учетом особенностей концепции комплексного развития территории, планируемой к реализации, и при условии соблюдения требований законодательства в части осуществления комплексного развития территории.

<sup>2</sup>Если правообладателей два и более, вводится сокращение "Правообладатели".

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.4.2. Предоставить по заявлению «Правообладателя» в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельн\_\_участ\_\_, которы\_\_находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которы\_\_не разграничена и которы\_\_не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земельн\_\_участ\_\_, градостроительные планы земельн\_\_участ\_\_и разрешения на строительство, в срок до \_\_\_\_\_;

3.4.3. Выдать «Правообладателю» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации разрешения на строительство объектов, осуществляемое за счет средств «Правообладателя», а также в последующем разрешения на ввод таких объектов в эксплуатацию в соответствии с положениями градостроительного законодательства;

3.4.4. Принять в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с даты получения от «Правообладателя» предложения по Акту приема – передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность объектов социальной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктуры, объекты благоустройства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. «Администрация» вправе осуществлять контроль за исполнением «Правообладателем» принятых на себя обязательств в рамках настоящего Договора, в том числе за соблюдением сроков реализации мероприятий, предусмотренных графиком, равно как и обеспечить контроль за исполнением «Правообладателем» обязательств по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройству территории, иных обязательств.

**4. Основания для расторжения Договора.  
Односторонний отказ от исполнения обязательств**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон», а также по решению суда, за исключением случаев, указанных в пунктах 4.2 – 4.4 настоящего Договора.

4.2. «Администрация» имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения «Правообладателем» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1- 3.1.8, 3.1.10 настоящего Договора (в соответствии с частью 13 статьи 68 и частью 10 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В таком случае «Правообладатель» обязан возместить «Администрации» убытки, причиненные неисполнением обязательств по настоящему Договору, в полном объеме.

Расчет размера убытков осуществляется с учетом расходов «Администрации», которые она понесет в случае осуществления консервации и (или) осуществления комплекса мероприятий по восстановлению объектов социальной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктуры, иных объектов, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены в соответствии с условиями настоящего Договора, и иных обоснованных (документально подтвержденных) расходов.

4.3. «Правообладатель» имеет право на односторонний отказ от выполнения настоящего Договора в случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.4.1 – 3.4.3 настоящего Договора (в соответствии с частью 14 статьи 68, частью 13 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

4.4. В случае одностороннего отказа «Правообладателя» от исполнения настоящего Договора, договор аренды земельного участка и (или) объекта недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного «Правообладателю» в аренду без проведения торгов в целях строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора «Сторона», нарушившая условия настоящего Договора, обязана возместить причиненные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации, документально подтвержденные убытки.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору «Правообладатель» согласно статье 330 Гражданского кодекса Российской Федерации обязуется уплатить «Администрации» за просрочку «Правообладателем» исполнения обязательств по настоящему Договору и выполнение мероприятий, предусмотренных графиком, пеню, которая начисляется в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого настоящим Договором предусмотрено осуществление мероприятий.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательств, установленного настоящим Договором.

5.4. Уплата пени не освобождает «Правообладателя» от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. «Стороны» освобождаются от ответственности в соответствии с пунктом 2 статьи 330 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, если соответствующая «Сторона» не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в том числе при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, подтвержденных в установленном законом порядке. О наступлении таких обстоятельств соответствующая «Сторона» обязана предупредить вторую «Сторону» в течение пяти рабочих дней с момента их наступления. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается равнозначно сроку их действия или на иной срок по договоренности «Сторон».

**6. Изменение Договора и разрешение споров**

6.1. Настоящий Договор может быть изменен по согласию «Сторон» посредством заключения дополнительного соглашения.

Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации (часть 17 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

6.3. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Архангельской области.

**7. Заключительные положения**

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное «Стороной», считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_экземплярах, по одному для каждой из «Сторон».

**8. Документы и приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора**

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:  
приложение № 1 – «Соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателя»;  
приложение № 2 – «План (схема) границ территории»;  
приложение № 3 – «Перечень земельных участков, расположенных в границах территории»;  
приложение № 4 – «Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, расположенных в границах территории, подлежащих сносу»;  
приложение № 5 – «Перечень объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих строительству, реконструкции»;  
приложение № 6 – «Перечень объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных зон с особыми условиями использования, расположенных в границах территории»;  
приложение № 7 – «Перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека, и (или) сведения о видах и назначении таких объектов»;  
приложение № 8 – «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации Договора о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»  
приложение № 9 – «График осуществления комплексного развития территории»;  
приложение № 10 – «Акт об исполнении (частичном исполнении) всех или отдельных работ по благоустройству территории».

**9. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон**

<b>"Администрация"</b>	<b>"Правообладатель"</b>
Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)	(наименование или Ф.И.О "Правообладателя")
ИНН 2901065991	ИНН _____
Адрес: 163000, г. Архангельск, Пл. В.И. Ленина, д. 5.	Адрес: _____
Тел. _____	к/счет _____
_____ Ф.И.О.	БИК _____
подпись _____	Телефон: _____
	E-mail: _____
	Руководитель юридического лица (представитель) _____
	_____ Ф.И.О.
	подпись _____

<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 1</b> к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя/ правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от _____ № _____		
<b>СОГЛАШЕНИЕ</b> о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателя		
г. Архангельск	« _____ » _____ 20 ____ год	
_____ (Ф.И.О физического лица или наименование юридического лица)		
являющ_ся собственником, арендатором земельн__участк__, обладающ_ правом безвозмездного пользования земельн__участк_ с кадастров__номер _____, расположенн_ по адрес__:		
_____ на основании _____ (реквизиты документов, подтверждающихправа на земельный участок) _____ (далее – Правообладатель 1)		
(Ф.И.О физического лица или наименование юридического лица)		
являющ_ся собственником, арендатором земельн__участк__, обладающ_ правом безвозмездного пользования земельн__участк_ с кадастров__номер _____, расположенн_ по адрес__:		
_____ на основании _____ (реквизиты документов, подтверждающихправа на земельный участок) _____ (далее – Правообладатель 2),		
(Ф.И.О физического лица или наименование юридического лица)		
являющ_ся собственником, арендатором земельн__участк__, обладающ_ правом безвозмездного пользования земельн__участк_ с кадастров__номер _____, расположенн_ по адрес__:		
_____ на основании _____ (реквизиты документов, подтверждающихправа на земельный участок) _____ (далее – Правообладатель ____).		
далее совместно именуемые «Правообладатели», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:		
1. Территория, в отношении которой предусматривается комплексное развитие территории (далее – территория), расположена _____.		
Перечень земельных участков в границах территории, в отношении которой предусматривается комплексное развитие:		
Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка
Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках в границах территории, в отношении которой предусматривается комплексное развитие:		
Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	
2. Обязательства по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории, включая подготовку документации по планировке территории, распределяются между «Правообладателями».		
Правообладатель 1 обязуется:		
1. _____;		
2. _____;		
3. _____.		
Правообладатель 2 обязуется:		
1. _____;		
2. _____;		
3. _____.		
Правообладатель 3 обязуется:		
1. _____;		
2. _____;		
3. _____.		
3. Расходы на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории, включая подготовку документации по планировке территории, распределяются между «Правообладателями».		
Правообладатель 1 несет следующие расходы:		
1. _____;		
2. _____;		
3. _____.		
Правообладатель 2 несет следующие расходы:		
1. _____;		
2. _____;		
3. _____.		
Правообладатель 3 несет следующие расходы:		
1. _____;		
2. _____;		
3. _____.		
4. Расходы на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в случаях, если строительство таких объектов не предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры за счет средств бюджета городского округа «Город Архангельск», средств организаций коммунального комплекса, субъектов естественных монополий, распределяются между «Правообладателями».		
Правообладатель 1 несет следующие расходы:		
1. _____;		
2. _____;		
3. _____.		
Правообладатель 2 несет следующие расходы:		
1. _____;		
2. _____;		
3. _____.		
Правообладатель 3 несет следующие расходы:		
1. _____;		
2. _____;		
3. _____.		
5. Максимальный срок реализации мероприятий по комплексному развитию территории составляет _____.		
6. Прочие условия _____.		
7. Ответственность Правообладателей за неисполнение или ненадлежащее исполнение Соглашения		
Адреса, реквизиты и подписи «Правообладателей»		
Правообладатель 1:		
_____		
(подпись и Ф. И. О. правообладателя, являющегося физическим лицом; должность, подпись, заверенная в установленном порядке, и Ф. И. О. уполномоченного должностного лица юридического лица)		
_____		
(адрес, телефон)		
Правообладатель 2:		
_____		
(подпись и Ф. И. О. правообладателя, являющегося физическим лицом; должность, подпись, заверенная в установленном порядке, и Ф. И. О. уполномоченного должностного лица юридического лица)		
_____		
(адрес, телефон)		
Правообладатель ____:		
_____		
(подпись и Ф. И. О. правообладателя, являющегося физическим лицом; должность, подпись, заверенная в установленном порядке, и Ф. И. О. уполномоченного должностного лица юридического лица)		
_____		
(адрес, телефон)		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 сентября 2025 г. № 1519

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и приложений № 1, 2, 3 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 мая 2022 года № 946

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 февраля 2020 года № 327 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 71.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 368 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 44.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 23 апреля 2021 года № 752 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 4.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2021 года № 1578 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 5 августа 2015 года № 695, о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 8.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 23 декабря 2021 года № 2595 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 октября 2016 года № 1126» (с изменениями) изменение, исключив пункт 6.

7. Внести в приложения № 1 и 2 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 октября 2022 года № 1826 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 15 августа 2022 года № 1528» изменение, исключив пункт 1.

8. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 июля 2024 года № 1224 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 июля 2023 года № 1150» изменение, исключив пункт 1.

9. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 августа 2024 года № 1352 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2023 года № 1453» (с изменением) изменения, исключив пункты 1, 4.

10. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 августа 2024 года № 1352 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2023 года № 1453» (с изменением) изменения, исключив пункты 5, 6.

11. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 10 сентября 2024 года № 1442 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск», Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункты 2, 12.

12. Признать утратившими силу приложения к постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск»:

от 27 декабря 2018 года № 1642 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;

от 9 января 2019 года № 2 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 07.11.2017 № 1311».

13. Признать утратившими силу приложения № 1, 2, 3 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 мая 2022 года № 946 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

14. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 9 настоящего постановления и пунктов 1 и 6 приложения к настоящему постановлению распространяются на правоотношения, возникшие с 15 сентября 2025 года.

Положения пункта 11 настоящего постановления и пунктов 3 и 7 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 6 октября 2025 года.

Положения пункта 10 настоящего постановления и пунктов 9 и 12 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 7 октября 2025 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 23 сентября 2025 г. № 1519

РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора или протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	2-й Ленинградский переулoк, 4	15,43	от 01.08.2022 п. 4.19	ООО УК "ТЕПЛЫЙ ДОМ"
2	Ул. Гагарина, 9	38,35	от 26.08.2025 № 1/2025	ООО "Индустрия"
3	Ул. Гайдара, 23	34,90	от 28.08.2023 № 1/2023	ООО "Индустрия"
4	Ул. Гайдара, 46	36,82	от 21.08.2025 № 1/2025	ООО "Индустрия"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора или протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
5	Ул. Комсомольская, 10	35,18	от 26.06.2025 № 1/2025	ООО "Индустрия"
6	Прoсп. Ленинградский, 363	21,90	от 01.08.2022 п. 4.19	ООО УК "ТЕПЛЫЙ ДОМ"
7	Прoсп. Ломoнoсoвa, 202, кoрп. 1	34,12	от 01.09.2023 № 1/2023	ООО "Индустрия"
8	Прoсп. Новгoрoдский, 181	29,57	от 11.08.2025 № 1/2025	ООО "Индустрия"
9	Ул. Почтовый тракт, 30	33,37	от 01.08.2023 п. 4.19	ООО "ФАКТОРИЯ-1"
10	Ул. Садовая, 25	38,37	от 20.08.2025 № 1/2025	ООО "Индустрия"
11	Наб. Севернoй Двинь, 98, кoрп. 1	38,37	от 15.08.2025 № 1/2025	ООО "Индустрия"
12	Ул. Силикатчиков, 9	33,69	от 01.05.2023 п. 4.19	ООО "ФАКТОРИЯ-1"
13	Ул. Тимме Я., 6, кoрп. 3	33,45	от 01.08.2025 б/н	ООО УК "ПРОФЕССИОНАЛ"
14	Ул. Шабалина А.О., 29	38,37	от 03.07.2025 № 1/2025	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 сентября 2025 г. № 1527

Об утверждении Перечня информации о деятельности  
Администрации городского округа «Город Архангельск»,  
размещаемой на официальном сайте  
Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», в целях обеспечения необходимых условий для реализации прав граждан на доступ к информации о деятельности Администрации городского округа «Город Архангельск» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Утвердить прилагаемый Перечень информации о деятельности Администрации городского округа «Город Архангельск», размещаемой на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 23 сентября 2025 г. № 1527

ПЕРЕЧЕНЬ

информации о деятельности Администрации городского округа «Город Архангельск»,  
размещаемой на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Вид информации	Ответственные лица за размещение информации	Периодичность размещения	Сроки обновления
1	2	3	4	5
I. Общая информация об Администрации городского округа "Город Архангельск" (Паспорт городского округа "Город Архангельск")				
1	Наименование и структура Администрации городского округа "Город Архангельск", почтовый адрес, адрес электронной почты, номера телефонов справочной службы, телефонный справочник Администрации городского округа "Город Архангельск" и ее органов. Сведения (фамилия, имя, отчество (при наличии), номер служебного телефона, время приема граждан по личным вопросам) о руководстве Администрации городского округа "Город Архангельск" (Глава города и его заместители) и ее органов	Департамент протокола и общественных связей Администрации городского округа "Город Архангельск", пресс-служба Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	Сведения подлежат обновлению в течение 5 (пяти) рабочих дней в случае их изменения
2	Сведения о полномочиях Администрации городского округа "Город Архангельск", задачах и функциях ее органов, а также перечень законов и иных правовых актов, определяющих эти полномочия, задачи и функции	Органы Администрации городского округа "Город Архангельск" (в рамках своих полномочий)	Поддерживается в актуальной редакции	Сведения подлежат обновлению в течение 5 (пяти) рабочих дней в случае их изменения
3	Перечень подведомственных Администрации городского округа "Город Архангельск" и ее органам организаций (далее – подведомственные организации), сведения об их задачах и функциях, а также почтовые адреса, адреса электронной почты (при наличии), номера телефонов справочных служб подведомственных организаций, сведения об их руководителях (фамилия, имя, отчество (при наличии), номер служебного телефона), информация об официальных сайтах и официальных страницах подведомственных организаций (при наличии) с электронными адресами официальных сайтов и указателями данных страниц в сети "Интернет"	Органы Администрации городского округа "Город Архангельск" (в рамках своих полномочий)	Поддерживается в актуальной редакции	Сведения подлежат обновлению в течение 5 (пяти) рабочих дней в случае их изменения
4	Перечни информационных систем, банков данных, реестров, регистров, находящихся в ведении Администрации городского округа "Город Архангельск" и ее органов	Управление информационных ресурсов и систем Администрации городского округа "Город Архангельск", органы Администрации городского округа "Город Архангельск" (в рамках своих полномочий)	Поддерживается в актуальной редакции	Сведения подлежат обновлению в течение 20 (двадцати) рабочих дней в случае их изменения
5	Сведения о средствах массовой информации, учрежденных Администрацией городского округа "Город Архангельск"	Пресс-служба Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	Сведения подлежат обновлению в течение 20 (двадцати) рабочих дней в случае их изменения
6	Информация об официальных страницах Администрации городского округа "Город Архангельск" с указателями данных страниц в сети "Интернет"	Пресс-служба Администрации городского округа "Город Архангельск", органы Администрации городского округа "Город Архангельск" (в рамках своих полномочий)	Поддерживается в актуальной редакции	Сведения подлежат обновлению в течение 20 (двадцати) рабочих дней в случае их изменения
7	Информация о проводимых Администрацией городского округа "Город Архангельск" или подведомственными организациями опросах и иных мероприятиях, связанных с выявлением мнения граждан, материалы по вопросам, которые выносятся Администрацией городского округа "Город Архангельск" на публичное слушание и (или) общественное обсуждение, и результаты публичных слушаний или общественных обсуждений, а также информация о способах направления гражданами своих предложений в электронной форме	Органы Администрации городского округа "Город Архангельск" (в рамках своих полномочий)	Сведения подлежат размещению за 7 (семь) рабочих дней до проведения опросов и иных мероприятий. Результаты – в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после окончания проведения опросов и иных мероприятий	Сведения подлежат обновлению в течение 5 (пяти) рабочих дней в случае их изменения



8	Информация о проводимых Администрацией городского округа "Город Архангельск" публичных слушаниях и общественных обсуждениях с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"	Органы Администрации городского округа "Город Архангельск" (в рамках своих полномочий)	Сведения подлежат размещению за 7 (семь) рабочих дней до проведения публичных слушаний и общественных обсуждений	Сведения подлежат обновлению в течение 5 (пяти) рабочих дней в случае их изменения
II. Сведения о нормотворческой деятельности Администрации городского округа "Город Архангельск"				
9	Муниципальные правовые акты, принятые Администрацией городского округа "Город Архангельск", включая сведения о внесении в них изменений, признании их утратившими силу, признании их судом недействительными, а также сведения о государственной регистрации муниципальных правовых актов Администрации городского округа "Город Архангельск" в случаях, установленных законодательством Российской Федерации	Органы Администрации городского округа "Город Архангельск" – разработчики проектов правовых актов предоставления правовых актов в департамент протокола и общественных связей Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия муниципального правового акта, либо со дня вступления в законную силу решения суда, либо со дня государственной регистрации правового акта
10	Тексты проектов муниципальных правовых актов, внесенных в Архангельскую городскую Думу	Органы Администрации городского округа "Город Архангельск" – разработчики проектов правовых актов	Поддерживается в актуальной редакции	В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения проекта
11	Информация о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд размещается на официальном сайте Российской Федерации <a href="https://zakupki.gov.ru/">https://zakupki.gov.ru/</a>	Заказчики городского округа "Город Архангельск", уполномоченный орган по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения муниципальных нужд городского округа "Город Архангельск", контрактное агентство Архангельской области	Информация размещается в соответствии с требованиями законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд	Информация обновляется по мере необходимости заказчика, уполномоченного органа с учетом требований законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд
12	Административные регламенты и стандарты предоставления муниципальных услуг	Органы Администрации городского округа "Город Архангельск" (в рамках своих полномочий)	Поддерживается в актуальной редакции	В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения регламента. В случае внесения изменений размещению на сайте подлежит административный регламент в актуальной редакции
13	Установленные формы обращений, заявлений и иных документов, принимаемых Администрацией городского округа "Город Архангельск" к рассмотрению в соответствии с законами и иными правовыми актами, муниципальными правовыми актами городского округа "Город Архангельск"	Департамент протокола и общественных связей Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	Сведения обновляются в течение 5 (пяти) рабочих дней в случае их изменения
14	Порядок обжалования муниципальных правовых актов Администрации городского округа "Город Архангельск"	Муниципально-правовой департамент Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	Сведения подлежат обновлению в течение 20 (двадцати) рабочих дней в случае их изменения
III. Информация об участии Администрации городского округа "Город Архангельск" в международном и межмуниципальном сотрудничестве, а также о мероприятиях, проводимых Администрацией городского округа "Город Архангельск"				
15	Информация об участии Администрации городского округа "Город Архангельск" в целевых и иных программах, международном сотрудничестве, включая официальные тексты соответствующих международных договоров Российской Федерации, а также о мероприятиях, проводимых Администрацией городского округа "Город Архангельск", в том числе сведения об официальных визитах и о рабочих поездках руководителей и официальных делегаций Администрации городского округа "Город Архангельск"	Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"  Департамент протокола и общественных связей Администрации городского округа "Город Архангельск", МКУ ГЦГЗ Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции  Сведения размещаются в течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания мероприятия	Сведения подлежат обновлению в течение 20 (двадцати) рабочих дней в случае их изменения
IV. Информация о состоянии защиты населения и территории городского округа "Город Архангельск"				
16	Информация о состоянии защиты населения и территории городского округа "Город Архангельск" от чрезвычайных ситуаций и принятых мерах по обеспечению их безопасности, о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, о приемах и способах защиты населения от них, а также иная информация, подлежащая доведению до сведения граждан и организаций в соответствии с федеральными законами, законами Архангельской области	Департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск", МКУ ГЦГЗ Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	Сведения подлежат обновлению в течение 5 (пяти) рабочих дней в случае их изменения
V. Информация о результатах проверок				
17	Информация о результатах проверок, проведенных Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ее органами, подведомственными организациями в пределах их полномочий, а также о результатах проверок, проведенных в Администрации городского округа "Город Архангельск" и ее органах, подведомственных организациях	Органы Администрации городского округа "Город Архангельск" (в рамках своих полномочий)	В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов проверок, проведенных в Администрации городского округа "Город Архангельск" и ее органах, подведомственных организациях	Сведения подлежат обновлению в течение 5 (пяти) рабочих дней в случае их изменения
VI. Тексты и (или) видеозаписи				
18	Тексты и (или) видеозаписи официальных выступлений и заявлений Главы городского округа "Город Архангельск" и его заместителей	Пресс-служба Администрации городского округа "Город Архангельск"	В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня официального выступления	Сведения подлежат обновлению в течение 5 (пяти) рабочих дней в случае их изменения
VII. Статистическая информация о деятельности Администрации городского округа "Город Архангельск"				
19	Статистические данные и показатели, характеризующие состояние и динамику развития экономической, социальной и иных сфер жизнедеятельности городского округа "Город Архангельск", регулирование которых отнесено к полномочиям Администрации городского округа "Город Архангельск"	Органы Администрации городского округа "Город Архангельск" (в рамках своих полномочий)	Поддерживается в актуальной редакции	Один раз в год, не позднее 1 апреля
20	Сведения об использовании Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ее органами, подведомственными организациями выделяемых бюджетных средств	Департамент финансов Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	Не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным годом
21	Сведения о предоставленных организациям и индивидуальным предпринимателям льготах, отсрочках, рассрочках, о списании задолженности по платежам в городской бюджет	Департамент финансов Администрации городского округа "Город Архангельск", департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	Не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным годом (соответствующие сведения подлежат обновлению только в случае их изменения)

VIII. Информация о кадровом обеспечении Администрации городского округа "Город Архангельск"				
22	Порядок поступления граждан на муниципальную службу в Администрацию городского округа "Город Архангельск"	Департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	В течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения
23	Сведения о вакантных должностях муниципальной службы, имеющих в Администрации городского округа "Город Архангельск"	Департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	В течение 5 (пяти) рабочих дней после объявления вакантной должности
24	Квалификационные требования к кандидатам на замещение вакантных должностей муниципальной службы в Администрации городского округа "Город Архангельск"	Департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	В течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения
25	Условия и результаты конкурсов на замещение вакантных должностей муниципальной службы	Департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	Условия конкурса размещаются не позднее 20 (двадцати) рабочих дней до проведения конкурса. Результаты – в течение месяца со дня завершения конкурса
26	Номера телефонов, по которым можно получить информацию по вопросу замещения вакантных должностей в Администрации городского округа "Город Архангельск"	Департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	Еженедельно
27	Перечень образовательных учреждений, подведомственных органу Администрации городского округа "Город Архангельск", с указанием почтовых адресов образовательных учреждений, а также номеров телефонов, по которым можно получить информацию справочного характера об этих образовательных учреждениях	Департамент образования Администрации городского округа "Город Архангельск", управление культуры Администрации городского округа "Город Архангельск", управление по физической культуре и спорту Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	Сведения подлежат обновлению в течение 10 (десяти) рабочих дней в случае их изменения
IX. Информация о работе Администрации городского округа "Город Архангельск" и ее органов с обращениями граждан (физических лиц), организаций (юридических лиц) общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления				
28	Порядок и время приема граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления, порядок рассмотрения их обращений с указанием актов, регулирующих эту деятельность	Департамент протокола и общественных связей Администрации городского округа "Город Архангельск", органы Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	Сведения подлежат обновлению в течение 10 (десяти) рабочих дней в случае их изменения
29	Фамилия, имя и отчество (при наличии) руководителя органа (структурного подразделения) или иного должностного лица, к полномочиям которых отнесены организация приема лиц, указанных в пункте 28 настоящего раздела, обеспечение рассмотрения их обращений, а также номер телефона, по которому можно получить информацию справочного характера	Департамент протокола и общественных связей Администрации городского округа "Город Архангельск", органы Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	Сведения подлежат обновлению в течение 10 (десяти) рабочих дней в случае их изменения
30	Обзоры обращений лиц, указанных в пункте 28 настоящего раздела, а также обобщенная информация о результатах рассмотрения обращений и принятых мерах	Департамент протокола и общественных связей Администрации городского округа "Город Архангельск", органы Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	Ежеквартально
X. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера				
31	Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные лицами, замещающими муниципальные должности, включенные в соответствующий перечень, муниципальными служащими, включенные в соответствующий перечень	Департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	В течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного для подачи сведений срока
XI. Сведения по противодействию коррупции				
32	Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – комиссия) и ее состав	Департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения состава комиссии
33	Сведения о заседаниях комиссии и о принятых комиссией решениях	Департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения заседания комиссии
34	План противодействия коррупции в городском округе "Город Архангельск"	Департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения плана
35	Правовые акты в сфере противодействия коррупции	Департамент муниципальной службы и кадров Администрации городского округа "Город Архангельск"	Поддерживается в актуальной редакции	В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2025 г. № 1528

О внесении изменения в состав организационного комитета по проведению городского этапа конкурса «Самый лучший папа»

- Внести в состав организационного комитета по проведению городского этапа конкурса «Самый лучший папа», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 1 ноября 2018 года № 1346, (с изменениями) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2025 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 23 сентября 2025 г. № 1528

СОСТАВ  
организационного комитета по проведению городского этапа конкурса  
«Самый лучший папа»

- |                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| Чиркова Ирина Александровна | - | заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по социальным вопросам (председатель организационного комитета)  |
| Дулепова Ольга Валерьевна   | - | директор департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрация городского округа "Город Архангельск" (заместитель председателя организационного комитета) |

Сазонова Юлия Олеговна	-	главный специалист управления демографии, учета и отчетности департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (секретарь организационного комитета)
Орлов Михаил Петрович	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Пальчиков Иван Витальевич	-	инструктор по физической культуре муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения городского округа "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 157 "Сиверко" (по согласованию)
Харченко Мария Борисовна	-	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Чункевич Альберт Леонидович	-	начальник отдела по делам молодежи департамента протокола и общественных связей Администрации городского округа "Город Архангельск"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2025 г. № 1529

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации  
городского округа «Город Архангельск» от 13 сентября 2022 года № 1661

- Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 сентября 2022 года № 1661 «О размерах платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Городской центр экспертизы, мониторинга, психолого-педагогического и информационно-методического сопровождения «Леда», для граждан и юридических лиц» (с изменениями) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 23 сентября 2025 г. № 1529

«ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа «Город Архангельск»  
от 13 сентября 2022 г. № 1661

РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ,  
оказываемые муниципальным бюджетным учреждением  
городского округа «Город Архангельск» «Городской центр экспертизы,  
мониторинга, психолого-педагогического и информационно-методического  
сопровождения «Леда», для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Обучение в группе по адаптациик условиям школьной жизни	Дети в возрасте 6 – 7 лет	Руб./занятие с одного человека	600,00
2	Проведение группового занятия в студии по развитию коммуникативных навыков	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./занятие с одного человека	600,00
3	Проведение группового занятия в студии по профориентации	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./занятие с одного человека	600,00
4	Проведение занятия в студии по развитию коммуникативных навыков в малых группах	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./занятие с одного человека	800,00
5	Проведение занятия в студии по профориентации в малых группах	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./занятие с одного человека	800,00
6	Проведение группового занятия для детей дошкольного возраста	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./занятие с одного человека	600,00
7	Проведение группового коррекционно-развивающего занятия педагогом-психологом	Дети в возрасте 1 – 2 года	Руб./занятие с одного человека	600,00
8	Проведение группового коррекционно-развивающего занятия педагогом-психологом	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./ занятие с одного человека	600,00
9	Проведение группового коррекционно-развивающего занятия педагогом-психологом	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./ занятие с одного человека	600,00
10	Проведение группового коррекционно-развивающего занятия педагогом-психологом	Граждане старше 18 лет	Руб./ занятие с одного человека	800,00
11	Проведение группового коррекционно-развивающего занятия учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./ занятие с одного человека	600,00
12	Проведение группового коррекционно-развивающего занятия учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./ занятие с одного человека	600,00
13	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия педагогом-психологом	Дети в возрасте 1 – 2 года	Руб./занятие с одного человека	800,00
14	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия педагогом-психологом	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./ занятие с одного человека	800,00
15	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия педагогом-психологом	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./ занятие с одного человека	800,00
16	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия педагогом-психологом	Граждане старше 18 лет	Руб./ занятие с одного человека	1200,00
17	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 1 – 2 года	Руб./занятие с одного человека	800,00
18	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./ занятие с одного человека	800,00
19	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./ занятие с одного человека	800,00
20	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Граждане старше 18 лет	Руб./ занятие с одного человека	1 200,00
21	Проведение группового занятия педагогом-психологом	Дети в возрасте 1 – 2 года, родители (законные представители)	Руб./занятие с одного человека	600,00
22	Проведение группового занятия педагогом-психологом	Дети в возрасте 3 – 6 лет, родители (законные представители)	Руб./занятие с одного человека	600,00
23	Проведение группового занятия педагогом-психологом	Дети в возрасте 7 – 18 лет, родители (законные представители)	Руб./занятие с одного человека	600,00
24	Проведение групповой психолого-педагогической диагностики педагогом-психологом	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./час с одного человека	500,00
25	Проведение групповой психолого-педагогической диагностики педагогом-психологом	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./час с одного человека	500,00
26	Проведение групповой психолого-педагогической диагностики педагогом-психологом	Граждане старше 18 лет	Руб./час с одного человека	1 000,00
27	Проведение индивидуальной психолого-педагогической диагностики педагогом-психологом	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00
28	Проведение индивидуальной психолого-педагогической диагностики педагогом-психологом	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00
29	Проведение индивидуальной психолого-педагогической диагностики педагогом-психологом	Граждане старше 18 лет	Руб./час с одного человека	2 000,00
30	Проведение индивидуальной психолого-педагогической диагностики учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 0 – 2 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00
31	Проведение индивидуальной психолого-педагогической диагностики учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
32	Проведение индивидуальной психолого-педагогической диагностики учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00
33	Проведение индивидуальной психолого-педагогической диагностики учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Граждане старше 18 лет	Руб./час с одного человека	2 000,00
34	Проведение групповой консультации педагогом-психологом	Дети в возрасте 0 – 2 лет	Руб./час с одного человека	600,00
35	Проведение групповой консультации педагогом-психологом	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./час с одного человека	600,00
36	Проведение групповой консультации педагогом-психологом	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./час с одного человека	600,00
37	Проведение групповой консультации педагогом-психологом	Граждане старше 18 лет	Руб./час с одного человека	1 000,00
38	Проведение индивидуальной консультации Педагогом-психологом	Дети в возрасте 0 – 2 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00
39	Проведение индивидуальной консультации педагогом-психологом	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00
40	Проведение индивидуальной консультации педагогом-психологом	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00
41	Проведение индивидуальной консультации педагогом-психологом	Граждане старше 18 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00
42	Проведение групповой консультации учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./час с одного человека	600,00
43	Проведение групповой консультации учителем-логопедом (учителем-дефектологом)	Дети в возрасте 7 – 18 лет	Руб./час с одного человека	600,00
44	Проведение досудебной психологической экспертизы (индивидуально)	Дети в возрасте от 0 до 18 лет, граждане старше 18 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00
45	Проведение судебной психологической экспертизы (индивидуально)	Дети в возрасте от 0 до 18 лет, граждане старше 18 лет	Руб./час с одного человека	1 500,00
46	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Азбука общения"	Дети в возрасте 5 – 7 лет	Руб./курс с одного человека	6 000,00
47	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Азбука общения"	Дети в возрасте 8 – 11 лет	Руб./ курс с одного человека	6 000,00
48	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Дружный класс"	Дети в возрасте 7 – 12 лет	Руб./ курс с одного человека	6 000,00
49	Проведение тренинговых занятий педагогом-психологом	Граждане старше 18 лет	Руб./ занятие с одного человека	100,00
50	Копирование документов, пособий	Граждане старше 18 лет	Руб./страница	30,00
51	Копирование документов, пособий	Граждане старше 18 лет	Руб./лист	40,00
52	Копирование методической информации на электронный носитель (объемом до 1 Гб)	Граждане старше 18 лет	Руб./электронный носитель	200,00
53	Копирование методической информации на электронный носитель (объемом свыше 1 Гб)	Граждане старше 18 лет	Руб./электронный носитель	300,00
54	Проведение досугового мероприятия "Удивляндия"	Дети в возрасте 3 – 6 лет	Руб./посещение с одного человека	1 000,00
55	Проведение досугового мероприятия "Радоваться вместе"	Дети в возрасте 7 – 12 лет	Руб./посещение с одного человека	1 000,00

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2025 г. № 1530

Об утверждении Положения  
о департаменте протокола и общественных связей  
Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с пунктом 3.4 Положения об Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 25 ноября 2015 года № 291, в соответствии со структурой Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденной решением Архангельской городской Думы от 2 декабря 2009 года № 29, **постановляю:**

- Утвердить прилагаемое Положение о департаменте протокола и общественных связей Администрации городского округа «Город Архангельск».
- Признать утратившими силу:
  - пункт 1 постановления Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 26 июня 2019 года № 855 «Об утверждении Положения о департаменте организационной работы, общественных связей и контроля Администрации муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в отдельные постановления Главы муниципального образования «Город Архангельск», о признании утратившими силу пункта 1 постановления Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 28.04.2017 № 452 и отдельных постановлений Главы муниципального образования «Город Архангельск»;
  - постановление Главы муниципального образования «Город Архангельск»от 12 ноября 2019 года № 1868 «О внесении дополнений и изменения в Положение о департаменте организационной работы, общественных связей и контроля Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;
  - постановление Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 29 октября 2020 года № 1750 «О внесении изменения в Положение о департаменте организационной работы, общественных связей и контроля Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;
  - постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 июня 2021 года № 1209 «О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 26 июня 2019 года № 855 и Положение о департаменте организационной работы, общественных связей и контроля Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;
  - постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 23 декабря 2021 года № 2605 «О внесении изменения в Положение о департаменте организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск»;
  - постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 февраля 2023 года № 236 «О внесении изменений в Положение о департаменте организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск»;
  - постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2023 года № 770 «О внесении изменения в Положение о департаменте организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск»;
  - постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июля 2024 года № 1195 «О внесении изменений в Положение о департаменте организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 23 сентября 2025 г. № 1530

ПОЛОЖЕНИЕ  
о департаменте протокола и общественных связей  
Администрации городского округа «Город Архангельск»

I. Общие положения

- Департамент протокола и общественных связей Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент) является функциональным органом Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Администрация города).

2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Архангельской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных органов государственной власти Архангельской области, Уставом и иными муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск», а также настоящим Положением.

3. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – органы Администрации города), органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами государственной власти Архангельской области, юридическими и физическими лицами.

4. Департамент находится в непосредственном подчинении заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителя аппарата.

5. Департамент имеет печать с изображением герба городского округа «Город Архангельск» и со своим наименованием, штампы и бланки.

II. Основные задачи департамента

6. Основными задачами департамента являются:
- 6.1. Организация планирования, подготовки и проведения мероприятий с участием Главы городского округа «Город Архангельск», включая совещания, рабочие встречи, протокольные мероприятия, рабочие поездки.
- 6.2. Организация деятельности органов Администрации города по подготовке проектов правовых актов для внесения их Главой городского округа «Город Архангельск», Администрацией города в Архангельское областное Собрание депутатов, Архангельскую городскую Думу.
- 6.3. Организация деятельности Администрации города по подготовке и проведению на территории городского округа «Город Архангельск» выборов различного уровня, референдумов.
- 6.4. Организация взаимодействия Администрации города с муниципальными образованиями, Ассоциациями и Союзами, международными организациями, городами-побратимами, общественными организациями, органами территориального общественного самоуправления, организаторами публичных и массовых мероприятий, лицами, удостоенными звания «Почетный гражданин города Архангельска».
- 6.5. Создание условий для развития внутреннего и въездного туризма на территории городского округа «Город Архангельск».
- 6.6. Организация делопроизводства Администрации города в отношении служебных документов, содержащих общедоступную информацию и информацию ограниченного доступа.
- 6.7. Осуществление контроля за исполнением органами Администрации города постановлений и распоряжений Главы городского округа «Город Архангельск», Администрации города, поручений Главы городского округа «Город Архангельск».
- 6.8. Организация деятельности органов Администрации города по предоставлению муниципальных и государственных услуг.
- 6.9. Комплектование, обеспечение сохранности, учет и использование архивного фонда документов Главы городского округа «Город Архангельск» и его заместителей, Администрации города.
- 6.10. Организация работы с обращениями граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступивших Главе городского округа «Город Архангельск», заместителям Главы городского округа «Город Архангельск», в Администрацию города.
- 6.11. Организация и осуществление мероприятий в сфере молодежной политики в пределах своей компетенции.

III. Функции департамента

7. В соответствии с возложенными на него задачами департамент осуществляет следующие функции:
- 7.1. Формирует еженедельный план мероприятий Главы городского округа «Город Архангельск» и его заместителей.
- 7.2. Формирует ежесменный план мероприятий Администрации города.
- 7.3. Организует проведение совещаний при Главе городского округа «Город Архангельск».
- 7.4. Готовит совместно с органами Администрации города рабочие поездки Главы городского округа «Город Архангельск», включая подготовку маршрутов рабочих поездок, формирование информационных материалов для представления Главе городского округа «Город Архангельск» и перечня поручений по итогам рабочих поездок.
- 7.5. Обеспечивает организационную подготовку мероприятий с участием Главы городского округа «Город Архангельск».
- 7.6. Формирует списки лиц для поздравления Главой городского округа «Город Архангельск» с официальными праздниками.
- 7.7. Готовит совместно с органами Администрации города перечень вопросов для включения в план работы Архангельского областного Собрания депутатов и Архангельской городской Думы.
- 7.8. Формирует перечень проектов решений Архангельской городской Думы, вносимых Главой городского округа «Город Архангельск» и Администрацией города на рассмотрение Архангельской городской Думы.
- 7.9. Обеспечивает Главу городского округа «Город Архангельск», его заместителей, органы Администрации города графиками заседаний постоянных комиссий, проектами повесток для заседаний постоянных комиссий, заключениями постоянных комиссий и проектами повесток для сессий Архангельской городской Думы.
- 7.10. Разрабатывает планы мероприятий Администрации городапо подготовке и проведению на территории городского округа «Город Архангельск» выборов различного уровня, референдумов и контролирует их исполнение, оказывает содействие территориальным и участковым избирательным комиссиям в организационном и материально-техническом обеспечении подготовки и проведения муниципальных выборов в городском округе «Город Архангельск».
- 7.11. Организует деятельность органов Администрации города по разработке и реализации мероприятий по взаимодействию Администрации города с ассоциациями и союзами в рамках подписанных соглашений о сотрудничестве.
- 7.12. Осуществляет организационную деятельность комиссии по рассмотрению материалов и ходатайств о присвоении звания «Почетный гражданин города Архангельска».
- 7.13. Организует деятельность по приему иностранных делегаций и отправлению за рубеж официальных делегаций Администрации города. Ведет протокольную работу в процессе проведения официальных встреч.
- 7.14. Организует деятельность по сотрудничеству городского округа «Город Архангельск» с городами-побратимами.
- 7.15. Организует взаимодействие Администрации города с международными организациями, осуществляет и координирует работу по международным программам, реализуемым международными организациями.
- 7.16. По согласованию с заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителем аппарата рассматривает уведомления о проведении публичных и массовых мероприятий на территории городского округа «Город Архангельск».
- 7.17. Контролирует исполнение норм законодательства при проведении публичных и массовых мероприятий на территории городского округа «Город Архангельск».
- 7.18. Организует мониторинг публичных и массовых мероприятий, проводимых на территории городского округа «Город Архангельск».
- 7.19. Осуществляет регистрацию уставов территориального общественного самоуправления в городском округе «Город Архангельск», организует взаимодействие Администрации городского округа «Город Архангельск» с органами территориального общественного самоуправления.
- 7.20. Организует взаимодействие Администрации города с лицами, удостоенными звания «Почетный гражданин города Архангельска».
- 7.21. Проводит мониторинг развития внутреннего и въездного туризма в городском округе «Город Архангельск».
- 7.22. Разрабатывает и реализует мероприятия по продвижению туристского потенциала городского округа «Город Архангельск» на межрегиональном и международном туристских рынках.
- 7.23. Участвует в осуществлении Администрацией города в установленном законодательством Российской Федерации порядке функций заказчика на осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа «Город Архангельск» в целях выполнения возложенных на департамент задач и функций.
- 7.24. Формирует и представляет в управление учета и отчетности Администрации города документы и материалы, необходимые для составления и исполнения городского бюджета, в соответствии с возложенными на департамент задачами и функциями.
- 7.25. Готовит муниципальные правовые акты для подписания Главой городского округа «Город Архангельск», заместителями Главы городского округа «Город Архангельск», регистрирует и выпускает их в установленном порядке, обеспечивает их хранение.
- 7.26. Организует официальное опубликование муниципальных правовых актов Главы городского округа «Город Архангельск» и его заместителей, Администрации города.
- 7.27. Направляет муниципальные нормативные правовые акты Главы городского округа «Город Архангельск», Администрации города для включения их в регистр муниципальных нормативных правовых актов муниципальных образований Архангельской области.
- 7.28. Ведет прием, регистрацию и учет входящей документации, документов для служебного пользования, поступающих на имя Главы городского округа «Город Архангельск», а также обеспечивает своевременную регистрацию исходящих документов за подписью Главы городского округа «Город Архангельск».
- 7.29. Регистрирует в установленном порядке соглашения, договоры, муниципальные контракты, подписанные Главой городского округа «Город Архангельск» и его заместителями.
- 7.30. Разрабатывает бланки отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города.
- 7.31. Осуществляет отправку исходящей корреспонденции за подписью Главы городского округа «Город Архангельск» и зарегистрированной в приемных заместителей Главы городского округа «Город Архангельск».
- 7.32. Выполняет печатные и копировально-множительные работы для Главы городского округа «Город Архангельск» и его заместителей.
- 7.33. Ведет учет постановлений и распоряжений Главы городского округа «Город Архангельск», Администрации города, распоряжений заместителей Главы городского округа «Город Архангельск», поставленных на контроль.
- 7.34. Осуществляет контроль сроков исполнения органами Администрации города постановлений и распоряжений Главы городского округа «Город Архангельск», Администрации города, распоряжений заместителей Главы городского округа «Город Архангельск».
- 7.35. Информирует Главу городского округа «Город Архангельск» об исполнении контрольных документов, готовит предложения о снятии их с контроля.
- 7.36. Осуществляет контроль за выполнением органами Администрации города сроков исполнения поручений Главы городского округа «Город Архангельск».
- 7.37. Проводит прием заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении муниципальных услуг органами Администрации города.
- 7.38. Выдает заявителю результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в ее предоставлении.
- 7.39. Консультирует граждан и юридических лиц по вопросам предоставления муниципальных услуг органами Администрации города.
- 7.40. Организует взаимодействие органов Администрации города с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Архангельской области по вопросам предоставления муниципальных и государственных услуг.
- 7.41. Организует и осуществляет внутренний финансовый аудит Администрации города как главного администратора и администратора доходов городского бюджета в соответствии с установленным Администрацией города порядком.
- 7.42. Контролирует соблюдение органами Администрации города сроков предоставления муниципальных услуг в соответствии с административными регламентами.
- 7.43. Проводит экспертизу проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг органами Администрации города.

- 7.44. Осуществляет работу по созданию архивного фонда документов, источником комплектования которого является деятельность Главы городского округа «Город Архангельск» и отдельных органов Администрации города.
- 7.45. Заверяет в установленном порядке копии муниципальных правовых актов Главы городского округа «Город Архангельск» и его заместителей, Администрации города, хранящихся в архиве Администрации городского округа «Город Архангельск», выписки из муниципальных правовых актов Главы городского округа «Город Архангельск» и его заместителей, Администрации города, архивные справки. Подготавливает и выдает копии муниципальных правовых актов Главы городского округа «Город Архангельск» и его заместителей, Администрации города, архивные справки.
- 7.46. Организует работу по регистрации и учету обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступивших Главе городского округа «Город Архангельск», заместителям Главы городского округа «Город Архангельск», в Администрацию города.
- 7.47. Контролирует соблюдение органами Администрации города сроков подготовки ответов на обращения граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, поступивших Главе городского округа «Город Архангельск», заместителям Главы городского округа «Город Архангельск», в Администрацию города.
- 7.48. Проводит проверки деятельности органов Администрации города по рассмотрению обращений граждан.
- 7.49. Организует личный прием граждан Главой городского округа «Город Архангельск».
- 7.50. Изучает передовой опыт реализации молодежной политики в других регионах Российской Федерации, осуществляет подготовку предложений по совершенствованию и оптимизации системы молодежного самоуправления.
- 7.51. Организует сбор, обработку и анализ поступающей информации о положении дел в сфере молодежной политики городского округа «Город Архангельск», принимает необходимые меры в зависимости от сложившейся обстановки.
- 7.52. Организует проведение городских мероприятий, конкурсов на соискание премий в сфере молодежной политики и обеспечивает премирование по их результатам.
- 7.53. Осуществляет подготовку, распространение информационных материалов по основным проблемам молодежи и их решению, организацию информационного сопровождения молодежных мероприятий, взаимодействие со средствами массовой информации по вопросам реализации молодежной политики.
- 7.54. Организует на территории городского округа «Город Архангельск» обучение представителей молодежи, некоммерческих организаций, осуществляющих работу с молодежью, по вопросам реализации молодежной политики, распространяет положительный опыт работы по решению проблем молодежи, развитию ее потенциалов.
- 7.55. Осуществляет вовлечение молодежи в социальную практику, выявление, продвижение, поддержание созидательной активности молодежи.
- 7.56. Осуществляет организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Молодежного совета Архангельска, участвует в организации работы молодежных советов территориальных округов города Архангельска, органов молодежного самоуправления.
- 7.57. Оказывает консультационную помощь в организации временной трудовой занятости подростков и молодежи, в том числе состоящих на учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав.
- 7.58. Взаимодействует с полномочными органами Администрации города по организации проведения гражданско-патриотических, оздоровительных, спортивных, просветительских, профориентационных мероприятий для молодежи на территории городского округа «Город Архангельск».
- 7.59. Формирует концепцию и основные направления реализации молодежной политики в городском округе «Город Архангельск».
- 7.60. Осуществляет взаимодействие и сотрудничество в сфере молодежной политики с некоммерческими общественными организациями и объединениями, движениями, инициативными группами, осуществляющими свою деятельность на территории городского округа «Город Архангельск», содействует их развитию, оказывает им консультационную и организационно-методическую помощь.
- 7.61. Разрабатывает ежегодный план городских мероприятий в сфере молодежной политики городского округа «Город Архангельск», утверждаемый Администрацией города, организует его реализацию.
- 7.62. Осуществляет функции и полномочия учредителя муниципального учреждения городского округа «Город Архангельск» «Молодежный центр» (далее – МБУ «Молодежный центр»): обеспечивает выполнение функций и полномочий учредителя МБУ «Молодежный центр» при его создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации; обеспечивает утверждение Устава МБУ «Молодежный центр», а также вносимых в него изменений; обеспечивает назначение (утверждение) директора МБУ «Молодежный центр» и прекращение его полномочий, а также заключение и прекращение трудового договора с ним; участвует в согласовании отчета о результатах деятельности МБУ «Молодежный центр» и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества; участвует в согласовании плана финансово-хозяйственной деятельности МБУ «Молодежный центр» и утверждении сведений об операциях с целевыми субсидиями, предоставленными МБУ «Молодежный центр»; обеспечивает рассмотрение предложений директора МБУ «Молодежный центр» о создании и ликвидации филиалов МБУ «Молодежный центр», об открытии и о закрытии его представительств; готовит предложения об отнесении движимого имущества МБУ «Молодежный центр» к особо ценному движимому имуществу; готовит предложения в проект распоряжения недвижимым имуществом особо ценным движимым имуществом, закрепленным за МБУ «Молодежный центр» учредителем или приобретенным МБУ «Молодежный центр» за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, в том числе передачи его в аренду; готовит предложения для согласования внесения недвижимого имущества, закрепленного за МБУ «Молодежный центр» или приобретенного МБУ «Молодежный центр» за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, а также находящегося у МБУ «Молодежный центр» особо ценного движимого имущества и (или) денежных средств в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачу иным образом этого имущества другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника; осуществляет контроль за деятельностью МБУ «Молодежный центр» в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск»; осуществляет подготовку проекта муниципального правового акта Администрации городского округа «Город Архангельск» о согласии на совершение МБУ «Молодежный центр» крупных сделок; осуществляет подготовку проекта муниципального правового акта Администрации городского округа «Город Архангельск» об одобрении сделок с участием МБУ «Молодежный центр», в совершении которых имеется заинтересованность; формирует и утверждает муниципальное задание МБУ «Молодежный центр» на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в соответствии с предусмотренными Уставом МБУ «Молодежный центр» основными видами деятельности; обеспечивает установление платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности МБУ «Молодежный центр»; осуществляет иные права и обязанности органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя МБУ «Молодежный центр» в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».
- 7.63. Разрабатывает проекты муниципальных правовых актов Архангельской городской Думы, Главы городского округа «Город Архангельск», Администрации города, заместителей Главы городского округа «Город Архангельск» по вопросам, входящим в компетенцию департамента.
- 7.64. Рассматривает обращения исполнительных органов государственной власти, общественных объединений, организаций по вопросам, относящимся к компетенции департамента, и готовит по ним соответствующие предложения и ответы.
- 7.65. Обеспечивает своевременное и полное рассмотрение письменных и устных обращений, принятие по ним решений и направление ответов в установленные сроки.
- 7.66. Обеспечивает ведение на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» и официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» разделов, закрепленных за департаментом.
- 7.67. Участвует в мероприятиях по профилактике терроризма, по минимизации и (или) ликвидации последствий его проявления в границах городского округа «Город Архангельск» в пределах компетенции департамента.
- 7.68. Участвует в организации и проведении информационно-пропагандистских мероприятий по разъяснению сущности терроризма и его общественной опасности, а также по формированию у граждан неприятия идеологии терроризма, в том числе путем распространения информационных материалов, печатной продукции, проведения разъяснительной работы и иных мероприятий в пределах компетенции департамента.
- 7.69. Принимает участие в реализации инициативных проектов на территории городского округа «Город Архангельск».
- 7.70. Осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности, если такие функции предусмотрены законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

IV. Права департамента

8. Департамент имеет право:
- 8.1. Вносить на рассмотрение Главы городского округа «Город Архангельск», заместителей Главы городского округа «Город Архангельск» предложения по вопросам, входящим в компетенцию департамента.
- 8.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов Администрации города, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», органов государственной власти, а также организаций независимо от форм собственности информацию, необходимую для выполнения функций, возложенных на департамент.
- 8.3. Привлекать в необходимых случаях в установленном порядке к участию в своей деятельности специалистов органов Администрации города, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», органов государственной власти, а также организаций независимо от форм собственности.
- 8.4. Принимать участие в работе рабочих групп, комиссий и иных совещательных и координационных органов, созданных органами местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», исполнительными органами государственной власти Архангельской области, по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности департамента.
- 8.5. Проводить совещания с представителями органов Администрации города по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности департамента.
- 8.6. Вести переписку и взаимодействовать в иных формах с федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», органами Администрации города, юридическими и физическими лицами по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности департамента.
- 8.7. Пользоваться в установленном порядке базами данных органов Администрации города, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» в целях выполнения возложенных на департамент задач и функций.
- 8.8. Представлять в установленном порядке работников департамента к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами Российской Федерации, Почетной грамотой Администрации городского округа «Город Архангельск», к поощрению в виде объявления им благодарности Администрации городского округа «Город Архангельск».

V. Организация деятельности департамента

9. Департамент возглавляет директор, назначаемый на должность Главой городского округа «Город Архангельск» из числа лиц, отвечающих квалификационным требованиям, установленным муниципальным правовым актом городского округа «Город Архангельск», должностной инструкцией.
10. Директор департамента непосредственно подчиняется заместителю Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителю аппарата.
11. Директор департамента осуществляет руководство департаментом на принципах единоначалия.

Директор департамента является должностным лицом местного самоуправления.

12. Директор департамента имеет трех заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителем аппарата по представлению директора департамента.

Заместитель директора департамента подчиняется директору департамента.

Заместитель директора департамента несет персональную ответственность за ненадлежащее исполнение им своих полномочий и неправомерность данных им поручений и указаний.

13. Положение о департаменте, структура и штатная численность утверждаются Главой городского округа «Город Архангельск».

14. Штатное расписание департамента утверждается заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителем аппарата по согласованию с департаментом муниципальной службы и кадров Администрации города и департаментом финансов Администрации города.

15. Директор департамента:

- обеспечивает реализацию задач и функций, возлагаемых на департамент, согласовывает деятельность департамента с деятельностью других органов Администрации города;
- действует без доверенности от имени департамента, представляет его интересы во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами;
- издает приказы по вопросам организации деятельности департамента;
- утверждает положения об отделах департамента, должностные инструкции работников департамента;
- обеспечивает соблюдение работниками департамента правил внутреннего трудового распорядка, должностных инструкций, порядка работы со служебными документами;
- вносит заместителю Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителю аппарата предложения о назначении на должность и об освобождении от должности работников департамента, о поощрении и применении мер дисциплинарной ответственности к ним;
- выполняет иные полномочия, возложенные на него законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

16. Финансовое обеспечение деятельности департамента осуществляется за счет средств городского бюджета.

17. Начисление и выплата заработной платы, командировочных и иных выплат работникам департамента производит управление учета и отчетности Администрации города.

18. Материально-техническое, транспортное обеспечение и хозяйственное обслуживание деятельности департамента осуществляется муниципальным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Хозяйственная служба».

**VI. Переименование и прекращение деятельности департамента**

19. Департамент переименовывается и прекращает деятельность в соответствии со структурой Администрации города на основании постановления Главы городского округа «Город Архангельск».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 23 сентября 2025 г. № 1531**

**О признании утратившим силу постановления Администрации  
городского округа «Город Архангельск»  
от 22 февраля 2022 года № 385**

- Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 февраля 2022 года № 385 «О внесении изменения в Положение о департаменте организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 18 сентября 2025 г. № 4472р**

**Об отмене распоряжения Главы городского округа  
«Город Архангельск» от 22 июня 2021 года № 2447р**

В соответствии с Порядком подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 29 ноября 2016 года № 441:

- Отменить распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 22 июня 2021 года № 2447р «О подготовке проекта планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Советской, ул. Кедрова и ул. Ярославской площадью 2,4382 га».
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 18 сентября 2025 г. № 4474р**

**О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки  
района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск»  
и проекта межевания территории в границах элемента планировочной  
структуры: ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский  
площадью 15,682 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «Гранд»:

- Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района “Соломбала” муниципального образования “Город Архангельск” и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский площадью 15,682 га.
- Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский площадью 15,682 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский площадью 15,682 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципальной структуры: ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский площадью 15,682 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 18 сентября 2025 г. № 4474р

**ЗАДАНИЕ**

**на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки  
района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск»  
и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры:  
ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский  
площадью 15,682 га**

- Вид документа (документации)  
Проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский площадью 15,682 га (далее – проект планировки территории, проект межевания территории, документация по планировке территории).
  - Технические заказчики  
Общество с ограниченной ответственностью «Гранд» (далее – ООО «Гранд»), ИНН: 2901320850, ОГРН: 1252900001342.  
Источник финансирования работ – ООО «Гранд».
  - Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  - Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 сентября 2025 года № 4474р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский площадью 15,682 га».
  - Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Элемент планировочной структуры: ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский площадью 15,682 га расположен в Соломбальском территориальном округе города Архангельска и представлен в приложении № 1 к настоящему заданию. Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 15,682 га.
  - Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями) (далее – Генеральный план), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
    - зона специализированной общественной застройки;
    - планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки;
    - планируемая зона озелененных территорий общего пользования;
    - планируемая многофункциональная общественно-деловая зона;
    - планируемая коммунально-складская зона;
    - зона транспортной инфраструктуры.Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) (далее – Правила землепользования и застройки), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
    - зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);
    - зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1);
    - зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение – Пл);
    - многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1);
    - коммунально-складская зона (кодовое обозначение – П2);
    - зона режимных территорий (кодовое обозначение – Сп2);
    - зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).Территория проектирования находится в непосредственной близости от проектируемой границы санитарно-защитной зоны Архангельского филиала «СРЗ «Красная Кузница» АО «ЦС «Звездочка». Согласно пункту 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать, в том числе жилую застройку, включая отдельные жилые дома.
- В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе Генерального плана коэффициент плотности застройки установлен:
- для зоны специализированной общественной застройки – 2,4;
  - для зоны смешанной и общественно-деловой застройки – 1,7;
  - для многофункциональной общественно-деловой зоны – 3,0;
  - для коммунально-складской зоны – 1,8.
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Рельеф – спокойный.
- Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:
- второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
  - третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
  - охранная зона инженерных коммуникаций;
  - водоохранная зона;
  - прибрежная защитная полоса;
  - береговая полоса;
  - зона подтопления, реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): 29:00-6.275;
  - зона заотопления, реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.274;
  - третья подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.454), четвертая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.453), пятая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.452), шестая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.451) приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги);
  - зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗР3-3).
- ценные участки зеленых насаждений.
- Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.
- Транспортная инфраструктура территории сформирована.
- Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана:
- по ул. Советской – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;
  - по ул. Валякина – магистральной улице районного значения;
  - по просп. Никольскому – планируемой к размещению улице и дороге местного значения;
  - по планируемой к размещению улице и дороге местного значения.
- В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе Генерального плана в границах элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Валякина, просп. Никольский площадью 15,682 га находятся объекты регионального значения – спортивные сооружения, объекты местного значения отсутствуют, размещение новых объектов местного значения не запланировано.
- Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы
    1. Проект планировки территории осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
    - В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.
    - Утверждению подлежит основная часть проекта планировки территории, которая включает:
      - а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются;
      - б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры);
      - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
      - 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.
- местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
- краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
- основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктур;
- предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;
- предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);
- таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;
- 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:
  - а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);
  - б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).



Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной террито-рии муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строителъства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градострои-тельных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным Правилами землепользования и застройки,расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммуналь-ной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня territori-альной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линей-ных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объ-ектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с про-ектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или обще-ственно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготов-ленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом ис-полнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

- а) границы города Архангельска;
- б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны плани-руемого размещения линейных объектов;
- г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и ди-рективные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки про-ектных решений, в том числе со смежными территориями;
- д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
- з) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и про-ектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатывае-мый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) измене-ных земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земель-ных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регла-ментами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденного схемы расположения земель-ного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположе-ние границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению грани-чных земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
  - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
  - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки террито-рии в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качествен-ные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
  - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установлен-ных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
  - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
  - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, из-меняемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
  - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муницип-альных нужд;
  - д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отобража-ются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостро-ительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в сле-дующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
  - 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид;
  - 3) пакет документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ «interact\_entrу\_boundaries\_\*.xml».
- Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:

- 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
- 2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
- 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части: применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13; текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала; абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см; интервал между буквами в словах – обычный; интервал между словами – один пробел; наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста; текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа); длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см; длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см. Текстовая часть документации по планировке территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сборшпорованной копии).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке документации по планировке территории учесть основные положения:

- генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министр-ства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением мини-стерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
- проекта планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоря-жением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями).

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть следующее:

формирование земельных участков под: жилой комплекс общей площадью не менее 40 000 кв. м жилых помещений со встроенно-пристроенным помещением частного детского сада на 30 мест, спортивную школу «Муниципальное бюджет-ное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Парусный центр «Норд» име-ни Ю.С. Анисимова», детское дошкольное учреждение на 125 мест в границах кадастрового квартала 29:22:023013 либо на 220 мест с учетом перспективной застройки прилегающей территории к кварталу;

размещение на вновь формируемых земельных участках: жилого комплекса общей площадью не менее 40 000 кв. м жилых помещений со встроенно-пристроенным помещением частного детского сада на 30 мест, спортивной школы «Му-ниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Парусный центр «Норд» имени Ю.С. Анисимова», детского дошкольного учреждения на 125 мест в границах кадастрового квар-тала 29:22:023013 либо на 220 мест с учетом перспективной застройки прилегающей территории к кварталу. Эlemenты благоустройства, а также парковки, детские и спортивные площадки, площадки для сушки белья, площадки для отдыха, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, предназначенные для обслуживания жилого комплекса, необходимо предусмотреть в границах формируемого под жилой комплекс земельного участка;

размещение спортивного комплекса в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:023013:2 согласно соглашению об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне АЗРФ-696/23 от 26 сентября 2023 года;

формирование земельного участка на территории, смежной с земельными участками с кадастровыми номерами: 29:22:023013:301, 29:22:023013:67, 29:22:023013:25, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и со-хранение или перенос в границах элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский площадью 15,682 га существующей площадки для выгула собак;

установление новых и отмену существующих красных линий на всей территории проектирования в случае внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в части изменения границ зоны транспортной инфраструктуры, многофункциональной общественно-деловой зоны, зоны смешанной и общественно-деловой застройки;

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;

образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регла-ментами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;

определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки тер-ритории;

определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировоч-ной структуры;

проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транс-портной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной до-ступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской город-ской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градо-строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благо-устройства территории городского округа «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство террито-рий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами.

Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения принять согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализирован-ная редакция СНиП 35-01-2001».

Ширину проездов, ширину дорожек и тротуаров, а также их размещение предусмотреть в соответствии с требованиями подпункта 9.2 пункта 9 СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила плани-ровки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденного Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) закрытого типа.

На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стек-ло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть в соответствии с мест-ными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержден-ными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями).

Решения проекта планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной ин-фраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для использования гражданами указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения документации по планировке территории определяются с учетом удобства транспортной доступ-ности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются:

- установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта;
- организация в районе пешеходных зон;
- организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасностъ движения.

Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земель-ных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях опреде-ления допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строи-тельства объектов капитального строительства территориальной зоны, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением мини-стерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

В целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физиче-ских и юридических лиц о внесении изменений в документацию по планировке территории, направленные департамен-том градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «Гранд») для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» му-ниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский площадью 15,682 га» до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по пла-нировке территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из ЕГРН о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капиталь-ного строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отноше-нии которой разрабатывается проект межевания;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
- д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических ма-териалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Россий-ской Федерации, органов местного самоуправления Архангельской области, согласовывающих документацию по плани-ровке территории

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с: департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

департаментом городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»; департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»; администрацией Соломбальского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск»; Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостро-ительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодек-сом Российской Федерации.

10. Требования к документации по планировке территории.

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установлен-ными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, за-данием.

- Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций при-родного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- приказ Росреестра от 2 декабря 2024 года № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений и границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 6 апреля 1998 года № 18-30;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденный Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр;

СП 82.13330.2016. «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», утвержденный Приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 972/пр;

СП 396.1325800.2018. «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный Приказом Минстроя России от 1 августа 2018 года № 474/пр;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Проект планировки территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории.

Порядок согласования:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование документации по планировке территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков);

4) общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

5) доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение документации по планировке территории Администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

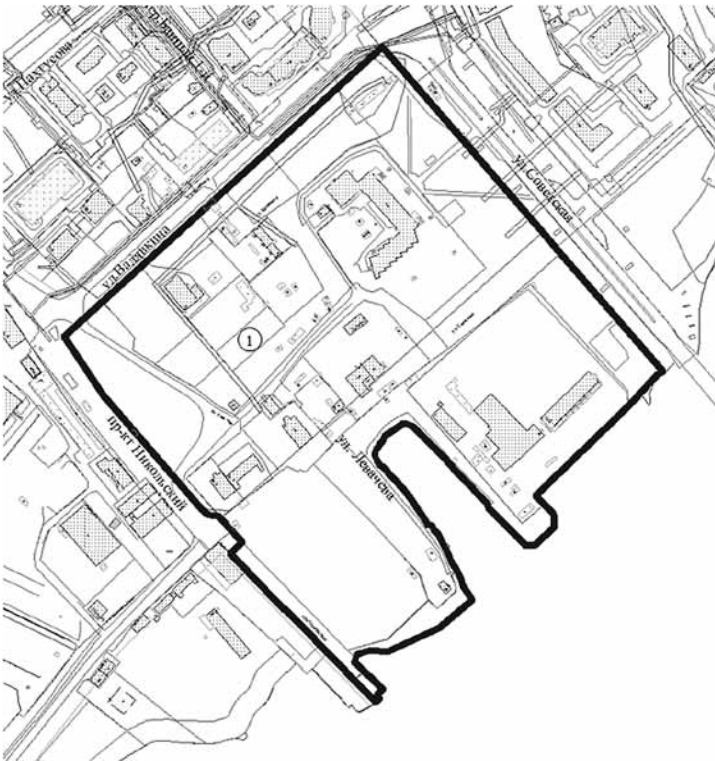
Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение:

1. Схема границ проектирования.
2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к заданию на подготовку проекта  
внесения изменений в проект планировки  
района «Соломбала» муниципального  
образования «Город Архангельск»  
и проекта межевания территории  
в границах элемента планировочной структуры:  
ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский  
площадью 15,682 га

СХЕМА  
границ проектирования



1 – существующая площадка для выгула собак

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к заданию на подготовку проекта  
внесения изменений в проект планировки  
района «Соломбала» муниципального  
образования «Город Архангельск»  
и проекта межевания территории  
в границах элемента планировочной структуры:  
ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский  
площадью 15,682 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в границах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 сентября 2025 г. № 4500р

О признании отдельных частей проекта планировки  
района Исакогорки муниципального образования  
«Город Архангельск» не подлежащими применению

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862:

1. Признать отдельные части проекта планировки района Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4499р (с изменениями), не подлежащими применению в координатах, указанных в приложении к настоящему распоряжению.
2. Опубликовать распоряжение в газете “Архангельск – Город воинской славы” и на официальном информационном интернет-портале городского округа “Город Архангельск”.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 19 сентября 2025 г. № 4500р

Отдельные части проекта планировки района Исакогорки  
муниципального образования «Город Архангельск»,  
признаваемые не подлежащими применению в координатах

Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	639681,15	2524497,48
2	639680,64	2524511,89
3	639680,48	2524517,36
4	639679,67	2524537,29
5	639658,99	2524535,89
6	639660,44	2524496,47
1	639681,15	2524497,48

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 сентября 2025 г. № 4502р

О признании отдельных частей проекта планировки центральной части  
муниципального образования «Город Архангельск»  
не подлежащими применению

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862:

1. Признать отдельные части проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), не подлежащими применению:
- в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040754:13.
2. Опубликовать распоряжение в газете “Архангельск – Город воинской славы” и на официальном информационном интернет-портале городского округа “Город Архангельск”.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 сентября 2025 г. № 4507р

О внесении изменения в устав муниципального бюджетного  
общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск»  
«Средняя школа № 93 имени 77-й Гвардейской  
Московско-Черниговской стрелковой дивизии»

1. Внести и утвердить прилагаемое изменение в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 93 имени 77-й Гвардейской Московско-Черниговской стрелковой дивизии», зарегистрированный приказом управления образования мэрии города Архангельска от 19 ноября 1992 года № 65-р.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 22 сентября 2025 г. № 4507р

ИЗМЕНЕНИЕ,  
вносимое в устав муниципального бюджетного общеобразовательного  
учреждения городского округа «Город Архангельск»  
«Средняя школа № 93 имени 77-й Гвардейской  
Московско-Черниговской стрелковой дивизии»



В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 10 апреля 2023 года № 1912р «О признании дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Квартальная, дом 9, корпус 1 аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 628 кв. м (кадастровый номер 29:22:071103:578), расположенный в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Квартальной, д. 9, корп. 1.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Квартальной, д. 9, корп. 1:
  - квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:071103:103) общей площадью 47,9 кв. м;
  - 41/100 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:071103:102) общей площадью 71,9 кв. м;
  - 3/50 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:071103:102) общей площадью 71,9 кв. м;
  - 3/50 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:071103:102) общей площадью 71,9 кв. м;
  - 3/50 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:071103:102) общей площадью 71,9 кв. м;
  - 41/100 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:071103:102) общей площадью 71,9 кв. м;
  - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:071103:104) общей площадью 73,8 кв. м;
  - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:071103:104) общей площадью 73,8 кв. м;
  - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:071103:104) общей площадью 73,8 кв. м;
  - квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:071103:98) общей площадью 73,1 кв. м;
  - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:071103:107) общей площадью 49,3 кв. м;
  - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:071103:107) общей площадью 49,3 кв. м;
  - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:071103:107) общей площадью 49,3 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

<b>Глава городского округа «Город Архангельск»</b>	<b>Д.А. Морев</b>
<b>УТВЕРЖДЕНО</b> распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 23 сентября 2025 г. № 4539р	
<b>ЗАДАНИЕ</b> <b>на подготовку проекта внесения изменений</b> <b>в проект планировки Цигломенского района муниципального</b> <b>образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории</b> <b>в границах части элемента планировочной структуры:</b> <b>ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га</b>	

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Шемякина В.А.:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования “Город Архангельск” и проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

<b>Глава городского округа «Город Архангельск»</b>	<b>Д.А. Морев</b>
<b>УТВЕРЖДЕНО</b> распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 23 сентября 2025 г. № 4539р	
<b>ЗАДАНИЕ</b> <b>на подготовку проекта внесения изменений</b> <b>в проект планировки Цигломенского района муниципального</b> <b>образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории</b> <b>в границах части элемента планировочной структуры:</b> <b>ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га</b>	

1. Вид документа (документации)  
Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га (далее – проект планировки территории, проект межевания территории, документация по планировке территории).
2. Технические заказчики  
Шемякин Виталий Александрович.  
Источник финансирования работ – средства Шемякина В.А.
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 23 сентября 2025 года № 4539р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Часть элемента планировочной структуры: ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га расположена в Цигломенском территориальном округе города Архангельска и представлена в приложении № 1 к настоящему заданию.
- Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 9,6936 га.
- Функциональные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) (далее – Генеральный план), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
  - зона застройки индивидуальными жилыми домами.
- Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) (далее – Правила землепользования и застройки), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
  - застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (кодовое обозначение – Ж1).
- В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе Генерального плана коэффициент плотности застройки установлен:
  - для зоны застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4.
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Рельеф – спокойный.
- Часть элемента планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:
  - второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
  - третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
  - охранная зона инженерных коммуникаций;
  - зона подтопления, реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): 29:00:6.278.

Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана:

- по ул. Куйбышева – планируемой к размещению улице и дороге местного значения;
- по планируемым к размещению улицам и дорогам местного значения.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе Генерального плана в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га объекты местного значения отсутствуют, размещение новых объектов местного значения не запланировано.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1. Проект планировки территории осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Утверждению подлежит основная часть проекта планировки территории, которая включает:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
  - а) красные линии (в случае их установления, изменения);
  - б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры);
  - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
  - 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах части элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:
    - местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
    - краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
    - основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктур;

- предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;
- предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);
- таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;
- 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

- а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);
- б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным Правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

- а) границы города Архангельска;
- б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
- г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
- д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
- 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
  - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
  - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;



г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

е) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид;

3) пакет документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ «interact\_entry\_boundaries\_\*.xml»;

Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого

и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть документации по планировке территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке документации по планировке территории учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27 августа 2018 года № 2492р (с изменениями);

проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Куйбышева и ул. Первого рабочего квартала площадью 11,3249 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 мая 2025 года № 2279р.

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотрено следующее:

увеличение земельного участка с кадастровым номером 29:22:09011:745, находящегося в собственности Шемякина В.А., путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в целях исключения вклинивания, аквирпнивания, чересполосицы, для использования вновь сформированного земельного участка под индвидуальное жилищное строительство. Ширину проезда со стороны формируемого земельного участка предусмотреть не менее 12 м;

размещение зоны «Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу» в границах вновь образованного земельного участка;

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;

образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;

определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметры застройки территории;

определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах части элемента планировочной структуры;

проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах части элемента планировочной структуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами.

Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения принять согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Ширину проездов, ширину дорожек и тротуаров, а также их размещение предусмотреть в соответствии с требованиями подпункта 9.2 пункта 9 СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденного Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) закрытого типа.

На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями).

Решения проекта планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для использования гражданами указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения документации по планировке территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются:

установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта;

организация в районе пешеходных зон;

организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальной зоны, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

В целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в документацию по планировке территории, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (Шемякину В.А.) для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га» до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из ЕГРН о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проекта межевания;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

департаментом городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск»;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к документации по планировке территории.

Документацию по планировке территории выполнять в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 2 декабря 2024 года № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 6 апреля 1998 года № 18-30;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденный Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр;

СП 82.13330.2016. «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», утвержденный Приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 972/пр;

СП 396.1325800.2018. «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный Приказом Минстроя России от 1 августа 2018 года № 474/пр;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27 августа 2018 года № 2492р (с изменениями);

проект внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Куйбышева и ул. Первого рабочего квартала площадью 11,3249 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 мая 2025 года № 2279р;

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект планировки территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории.

Порядок согласования:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование документации по планировке территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков);

4) общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

5) доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение документации по планировке территории Администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

схему границ зон с особыми условиями использования территорий.

14. Иные требования и условия

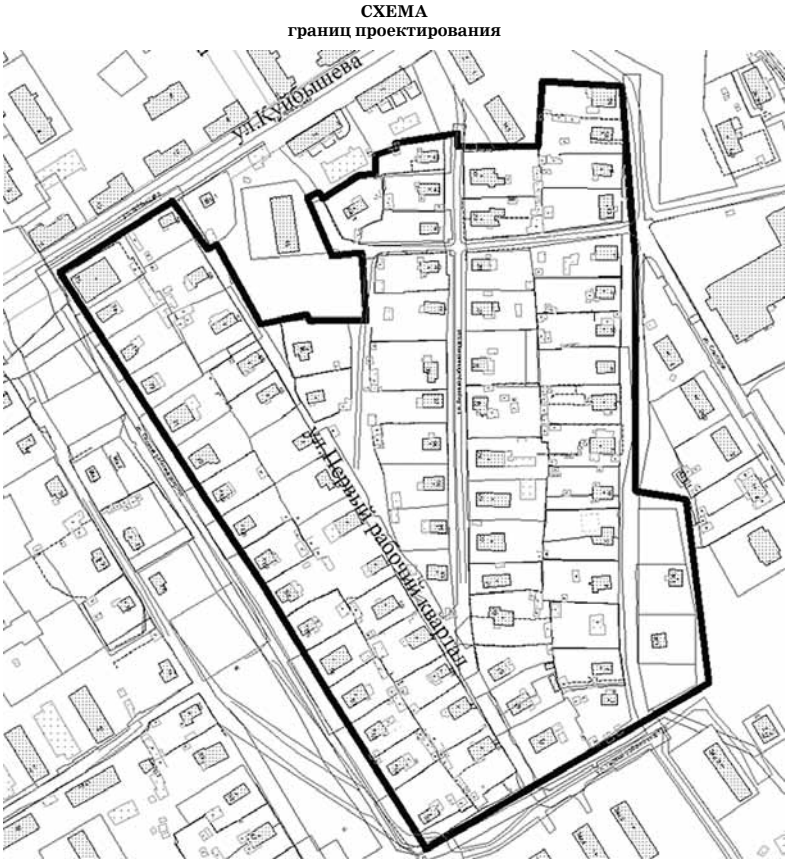
Разрабатывая с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение:

1. Схема границ проектирования.

2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева площадью 9,6936 га



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к заданию на подготовку проекта внесения  
изменений в проект планировки Цигломенского  
района муниципального образования  
«Город Архангельск» и проекта межевания  
территории в границах части элемента  
планировочной структуры:  
ул. Первый рабочий квартал, ул. Куйбышева  
площадью 9,6936 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Итоги аукциона в электронной форме,  
назначенного на 22 сентября 2025 года в 10:00,  
на право заключения договора о комплексном развитии  
территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»

Лот № 1. Несмежные территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га (Территория 2); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га (Территория 3).

Постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 23 апреля 2025 года № 662 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий».

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 августа 2025 года № 3952р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий».

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 521 000,00 руб. (с учетом НДС).  
Сумма задатка – 104 200,00 руб.  
Шаг аукциона – 26 050,00 руб.

Количество заявок - 2  
Количество допущенных участников - 2

Допущенные участники:  
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СтройИндустрия»  
Общество с ограниченной ответственностью «Технадзор-Р»  
Аукцион признан несостоявшимся, так как в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона.

Договор заключается с единственным участником аукциона – обществом с ограниченной ответственностью «Технадзор-Р» (ИНН 2901243605, ОГРН 1132901012738), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 703, по начальной цене аукциона 521 000,00 (Пятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд  
по адресу: г. Архангельск, пер. Двинской, д. 10

- Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 10 по пер. Двинскому в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
- Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, пер. Двинской, д. 10. Кадастровый номер земельного участка 29:22:012305:697.  
На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:  
пер. Двинской, д. 10, кв. 2, кадастровый номер 29:22:012305:486;  
пер. Двинской, д. 10, кв. 3, кадастровый номер 29:22:012305:485;  
пер. Двинской, д. 10, кв. 4, кадастровый номер 29:22:012305:479;  
пер. Двинской, д. 10, кв. 5, кадастровый номер 29:22:012305:480;  
пер. Двинской, д. 10, кв. 6, кадастровый номер 29:22:012305:472;  
пер. Двинской, д. 10, кв. 7, кадастровый номер 29:22:012305:473;  
пер. Двинской, д. 10, кв. 9, кадастровый номер 29:22:012305:474;  
пер. Двинской, д. 10, кв. 10, кадастровый номер 29:22:012305:482;  
пер. Двинской, д. 10, кв. 11, кадастровый номер 29:22:012305:475;  
пер. Двинской, д. 10, кв. 12, кадастровый номер 29:22:012305:484.  
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

- Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
- Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд  
по адресу: г. Архангельск, ул. Лесозэкспортная, д. 6

- Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Лесозэкспортная в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
- Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Лесозэкспортная, д. 6. Кадастровый номер земельного участка 29:22:012305:710.  
На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:  
ул. Лесозэкспортная, д. 6, кв. 3, кадастровый номер 29:22:012305:406;  
ул. Лесозэкспортная, д. 6, кв. 6, кадастровый номер 29:22:012305:408;  
ул. Лесозэкспортная, д. 6, кв. 7, кадастровый номер 29:22:012305:404;  
ул. Лесозэкспортная, д. 6, кв. 8, кадастровый номер 29:22:012305:405.  
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
- Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
- Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд  
по адресу: г. Архангельск, ул. Льва Толстого, д. 27

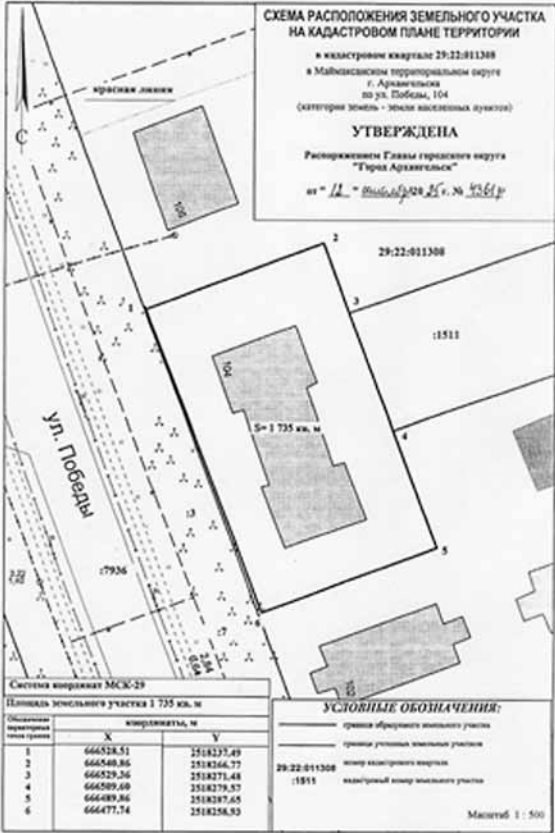
- Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Льва Толстого в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
- Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Льва Толстого, д. 27. Кадастровый номер земельного участка 29:22:010902:380.  
На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:  
ул. Льва Толстого, д. 27, кв. 1, кадастровый номер 29:22:010902:156.  
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
- Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
- Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд  
по адресу: г. Архангельск, просп. Московский, д. 19

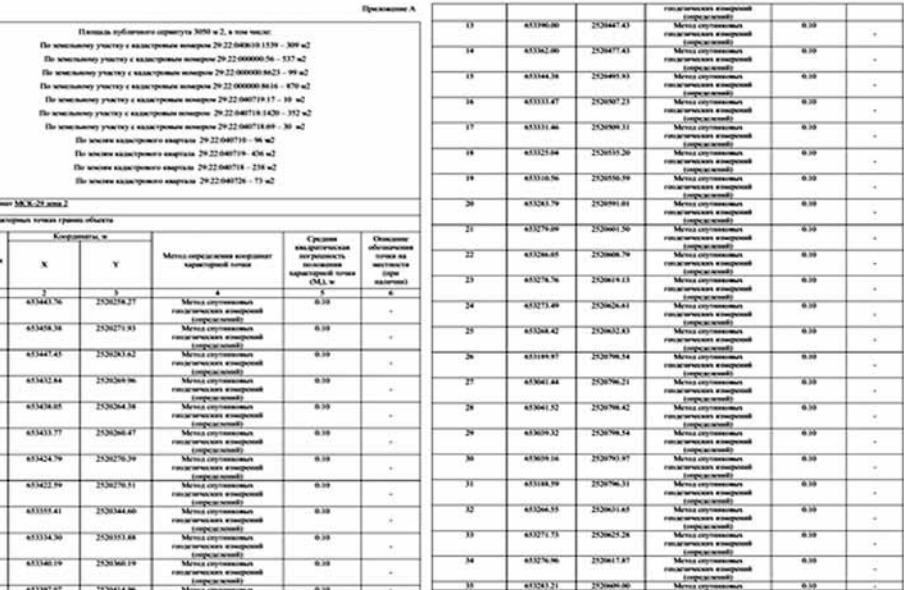
- Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 19 по просп. Московскому в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
- Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, просп. Московский, д. 19. Кадастровый номер земельного участка 29:22:050403:33.  
На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:  
просп. Московский, д. 19, кв. 1, кадастровый номер 29:22:050403:304;  
просп. Московский, д. 19, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050403:639;  
просп. Московский, д. 19, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050403:644;  
просп. Московский, д. 19, кв. 3, кадастровый номер 29:22:050403:306;  
просп. Московский, д. 19, кв. 6, кадастровый номер 29:22:050403:309;  
просп. Московский, д. 19, кв. 7, кадастровый номер 29:22:050403:310;  
просп. Московский, д. 19, кв. 8, кадастровый номер 29:22:050403:311.  
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
- Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
- Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд  
по адресу: г. Архангельск, ул. Победы, д. 104.

- Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 104 по ул. Победы в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
- Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Победы, д. 104. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:011308. Утвержденная схема расположения земельного участка:



Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



			гидравлический измеритель (гидравлический)		
K2	653421.57	252008.37	Металлоупрочняющие гидравлические измеритель (гидравлический)	0.10	+
K3	653423.77	252008.25	Металлоупрочняющие гидравлические измеритель (гидравлический)	0.10	+
K4	653433.62	252029.56	Металлоупрочняющие гидравлические измеритель (гидравлический)	0.10	+
K5	653439.55	252062.77	Металлоупрочняющие гидравлические измеритель (гидравлический)	0.10	+
I	653443.76	252028.27	Металлоупрочняющие гидравлические измеритель (гидравлический)	0.10	+

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	в целях строительства тепловой сети
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Партизанская, дом 28 корпус 2, кадастровый номер 29:22:031014:500.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.



<p>7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута</p>	<p><a href="http://www.arhcity.ru">www.arhcity.ru</a>, <a href="http://www.dvinaland.ru">www.dvinaland.ru</a></p>
--	---

Схема расположения границ публичного сервитута

29:22:031201

Масштаб 1:3000

Общая площадь публичного сервитута - 56302 кв.м.  
Площадь части публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031201:30 - 51000 кв.м.  
Площадь части публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031201:39 - 5302 кв.м.

Область характерных точек границ	Координаты, м		Метод измерения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность измерения характерной точки МД, м	Описание областьных точек по местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	658437.20	2520861.36	Метод ситуационных геодезических измерений (перекрестный)	0.10	-
2	658438.85	2520863.36	Метод ситуационных геодезических измерений (перекрестный)	0.10	-
3	658576.64	2520880.84	Метод ситуационных геодезических измерений (перекрестный)	0.10	-
4	658605.07	2520888.19	Метод ситуационных геодезических измерений (перекрестный)	0.10	-
5	658594.69	2520928.33	Метод ситуационных геодезических измерений (перекрестный)	0.10	-
6	658443.03	2520909.55	Метод ситуационных геодезических измерений (перекрестный)	0.10	-
7	658363.38	2521165.93	Метод ситуационных геодезических измерений (перекрестный)	0.10	-
8	658409.30	2521208.29	Метод ситуационных геодезических измерений (перекрестный)	0.10	-
9	658404.13	2521229.79	Метод ситуационных геодезических измерений (перекрестный)	0.10	-
10	658410.58	2521231.47	Метод ситуационных геодезических измерений (перекрестный)	0.10	-
11	658401.35	2521271.64	Метод ситуационных геодезических измерений (перекрестный)	0.10	-

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность измерения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	658394.86	2521269.97	Метод ситуационных, геодезических измерений (список в приложении)	0.10	+
13	658396.70	2521285.89	Метод ситуационных, геодезических измерений (список в приложении)	0.10	+
14	658383.87	2521305.87	Метод ситуационных, геодезических измерений (список в приложении)	0.10	+
15	658370.27	2521362.89	Метод ситуационных, геодезических измерений (список в приложении)	0.10	+
16	658371.01	2521433.39	Метод ситуационных, геодезических измерений (список в приложении)	0.10	+
17	658546.87	2521488.02	Метод ситуационных, геодезических измерений (список в приложении)	0.10	+
18	658624.28	2521507.53	Метод ситуационных, геодезических измерений (список в приложении)	0.10	+
19	658590.30	2521577.41	Метод ситуационных, геодезических измерений (список в приложении)	0.10	+
20	658563.08	2521568.81	Метод ситуационных, геодезических измерений (список в приложении)	0.10	+
21	658533.49	2521560.05	Метод ситуационных, геодезических измерений (список в приложении)	0.10	+
22	658475.82	2521534.94	Метод ситуационных, геодезических измерений (список в приложении)	0.10	+
23	658440.90	2521525.44	Метод ситуационных, геодезических измерений (список в приложении)	0.10	+
24	658389.52	2521499.50	Метод ситуационных, геодезических измерений (список в приложении)	0.10	+

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	для эксплуатации сетей водоотведения
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Ильича, дом 65, кадастровый номер 29:22:031201:30; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Ильича, земельный участок 63/2, кадастровый номер 29:22:031201:39.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="http://www.arhcity.ru">www.arhcity.ru</a>
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"

Система координатных точек границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метки переходов координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность определения характерной точки (мм), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	658338.10	2521480.22	Метод ситуационных геодезических измерений (сверточных)	0.10	-
26	658333.26	2521479.81	Метод ситуационных геодезических измерений (сверточных)	0.10	-
27	658310.18	2521469.95	Метод ситуационных геодезических измерений (сверточных)	0.10	-
28	658302.74	2521467.01	Метод ситуационных геодезических измерений (сверточных)	0.10	-
29	658362.60	2521241.90	Метод ситуационных геодезических измерений (сверточных)	0.10	-
30	658342.27	2521199.72	Метод ситуационных геодезических измерений (сверточных)	0.10	-
31	658329.51	2521159.98	Метод ситуационных геодезических измерений (сверточных)	0.10	-
32	658325.11	2521145.91	Метод ситуационных геодезических измерений (сверточных)	0.10	-
33	658323.99	2521140.39	Метод ситуационных геодезических измерений (сверточных)	0.10	-
34	658324.17	2521137.15	Метод ситуационных геодезических измерений (сверточных)	0.10	-
35	658332.86	2521095.34	Метод ситуационных геодезических измерений (сверточных)	0.10	-
36	658333.31	2521086.44	Метод ситуационных геодезических измерений (сверточных)	0.10	-
37	658345.06	2521024.53	Метод ситуационных геодезических измерений (сверточных)	0.10	-

3. Сведения о характеристиках точек границ объектов					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод высчисления координат характерной точки	Средняя квadrатическая погрешность определения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на массиве (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	658349.63	2521056.70	Метод ситуационных, геодезических измерений (погрешность)	0.10	-
39	658354.87	2521056.71	Метод ситуационных, геодезических измерений (погрешность)	0.10	-
40	658356.39	2521051.00	Метод ситуационных, геодезических измерений (погрешность)	0.10	-
41	658351.60	2521007.82	Метод ситуационных, геодезических измерений (погрешность)	0.10	-
42	658361.84	2520966.74	Метод ситуационных, геодезических измерений (погрешность)	0.10	-
43	658372.43	2520912.97	Метод ситуационных, геодезических измерений (погрешность)	0.10	-
44	658413.46	2520870.35	Метод ситуационных, геодезических измерений (погрешность)	0.10	-
1	658437.20	2520861.86	Метод ситуационных, геодезических измерений (погрешность)	0.10	-
3. Сведения о характеристиках точек, частей (частей) границ объектов					
Обозначение характерных точек частей границ	Координаты, м		Метод высчисления координат характерной точки	Средняя квadrатическая погрешность определения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на массиве (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-