

Живое наследие Севера

Осенний сход в Архангельске стал площадкой для знакомства с северной культурой



Праздник, посвященный фольклору, промыслам и традициям Севера, прошел в Соломбале в Усадьбе поморцев.

22 мастера из районов и округов Архангельской области представили на ярмарке ремесел свои работы: сувениры и украшения. Гости участвовали в мастер-классах по верховой набойке, плетению из кожи, знакомились с историей, культурным контекстом и техникой этого искусства.

– Мастер-классы помогают донести ценность ремесла, понимание того, что это не просто красивый узор на ткани, а результат сложной технологии, в которую вложено много времени, энергии и ресурсов, – подчеркнула дизайнер **Настасья Зарапина**. – Когда участники сами проходят этот процесс, они начинают иначе смотреть на народное искусство и видеть в нем живое наследие, которое может развиваться и сегодня.

Программа также включала показы фильмов о Севере, рассказ о поморской говоре, презентацию амбропии – старинной технологии фотографирования, сказки и мастер-классы по ансамблевому пению.

Вечером состоялось выступление фольклорного театра поморской культуры «Сузёмье», а фина-

лом праздника стали этно-джем и народная вечерка с играми и танцами под гармонию.

Мероприятие организовано региональной общественной организацией развития культуры и искусства «Поморцы» совместно с Губернаторским центром «Вместе мы сильнее».

– Такие встречи укрепляют связь молодежи с традициями, – отметил участник команды «Поморцы» **Александр Антуфьев**. – Через мастер-классы, музыкальные мероприятия молодые люди не только узнают о ремеслах и фольклоре, но и проживают их – танцуют, поют, создают изделия, как и мастера много лет назад. Это дает более сильный эффект, чем просто прослушивание лекций или чтение книг.

Осенний сход стал началом цикла мероприятий. Команда продолжит популяризацию северной народной культуры среди молодежи. В ближайшее время мероприятия пройдут в рамках проекта «Дух Севера. Фольклорные практики в городе», ставшего победителем пятого конкурса грантов губернатора Архангельской области.



Музей – это не скучно!

Студентов Архангельска научат современно рассказывать о военно-историческом наследии Русского Севера

Проект автономной некоммерческой организации по реализации культурно-просветительских, военно-патриотических, туристических и социальных проектов «Страж Севера» стал одним из победителей пятого конкурса грантов губернатора Архангельской области.

Он позволит студентам Архангельска изучить лучшие практики продвижения военно-исторического наследия в России и применить их для популяризации Новодвинской крепости.

Это прямое продолжение инициативы, которая уже побеждала в четвертом конкурсе грантов губернатора, но в этом году сменила фокус с классической музейной ра-

боты на современные медиа и PR. Целью нового этапа проекта стало продвижение военно-исторического наследия, в частности – Новодвинской крепости, в Интернете.

Руководитель проекта «Школа молодого музейщика. Выходим в эфир» **Никита Хребтов** отметил, что, поскольку памятник сейчас недоступен для посещения из-за реставрационных работ, команда решила рассказать о его истории и значении с помощью новых цифровых продуктов. Это ответ на большой запрос как от туристов, так и от местных жителей.

– Мы хотим развенчать миф о том, что музей – это скучно и неинтересно, – рассказал Никита Хребтов. – На основе исторического наследия можно делать очень интересные вещи, на которые хочется смотреть и пересматривать.

Основная идея – не просто провести научные изыскания, а научиться у лучших российских музейщиков, как увлекательно презентовать фортификационные памятники широкой аудитории. Партнерами проекта выступили Архангельский краеведческий музей, а также музеи из Старой Ладogi, Санкт-Петербурга и Смоленска, имеющие успешный опыт работы с подобным наследием.

Ключевыми участниками станут студенты-историки САФУ, которые работали в проекте в прошлом сезоне, также будет объявлен дополнительный набор для студентов направлений «Журналистика» и «Реклама и связи с общественностью». Именно их профессиональные навыки помогут взглянуть на задачу под новым углом и создать качественные медиапродукты.



Первый этап проекта включает экспедиции в города-партнеры для изучения их практик. По итогам поездок будут подготовлены аналитические документы, которые утвердят на научно-методическом совете Архангельского краеведческого музея. Затем на основе этого опыта команда приступит к разра-

ботке и запуску PR-кампании и медиапродуктов о Новодвинской крепости, приуроченных к ее 325-летию в июле 2026 года.

Для участия в проекте будет объявлен открытый онлайн-набор через группу АНО «Страж Севера» и Архангельского краеведческого музея в социальной сети «ВКонтакте».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Гафаровым Сергеем Витальевичем, 163000 г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 289, корп. 1, кв. 64, СНИЛС 115-590-404 42, gaфарov_arh@mail.ru, тел. 8-911-559-12-64, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5774, выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:041004:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская, г. Архангельск, ул. Зеленолутская, дом 3.

Заказчиком кадастровых работ является Логинова Ольга Валерьевна, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корпус 2, кв. 17, тел. 8 (921) 561-45-05

Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование: 29:22:041004:9 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Зеленолутская, дом 5.

Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование: 29:22:041004:4 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 19,2 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Зеленолутская, дом 2.

Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование: 29:22:041004:3 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Зеленолутская, дом 2.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится 20 октября 2025 года в 11 часов 00 минут по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Зеленолутская, дом 3 (на участке, в отношении которого проводятся кадастровые работы).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 163000, Россия, г. Архангельск, ул. Вологодская, 10, оф. 25.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19 сентября 2025 г. по 19 октября 2025 г., обособанные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 сентября 2025 г. по 19 октября 2025 г., по адресу: 163000, Россия, г. Архангельск, ул. Вологодская, 10, оф. 25.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Соломбальская территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 сентября 2025 года	№	116/416
г. Архангельск		

О результатах дополнительных выборов депутата Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному округу № 15

На основании протокола № 1 Соломбальской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск (с возложенными полномочиями окружной избирательной комиссии по одномандатному избирательному округу № 15) о результатах дополнительных выборов депутата Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15, руководствуясь статьями 82, 91 областного закона от 08.11.2006 № 268-13-ОЗ «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области», постановлением Октябрьской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск от 18.06.2025 № 133/457 «О возложении полномочий окружной избирательной комиссии на дополнительные выборах депутата Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15», Соломбальская территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск **постановляет:**

- Признать дополнительные выборы депутата Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15 состоявшимися и результаты выборов – действительными.
- Признать избранным депутатом Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15 зарегистрированного кандидата **Жердева Илью Константиновича**, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.
- Опубликовать настоящее постановление, а также данные протокола № 1 Соломбальской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск в газете «Архангельск – город воинской славы» и разместить на странице комиссии в сети Интернет.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии

Т. Н. Кирьянова
О. Н. Редкореброва

Экземпляр № 1

Дополнительные выборы депутата Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15

14 сентября 2025 года

ПРОТОКОЛ № 1
окружной избирательной комиссии
о результатах выборов по одномандатному избирательному округу № 15

Число участковых избирательных комиссий в избирательном округе	10
Число поступивших протоколов № 1 участковых избирательных комиссий об итогах голосования, на основании которых составлен данный протокол	10
Число избирательных участков, итоги голосования по которым были признаны недействительными	0
Суммарное число избирателей, внесенных в списки избирателей на момент окончания голосования на избирательных участках, итоги голосования по которым были признаны недействительными	0

После предварительной проверки правильности составления протоколов № 1 нижестоящих избирательных комиссий об итогах голосования окружная избирательная комиссия путем суммирования данных, содержащихся в указанных протоколах нижестоящих избирательных комиссий, **определила:**

1	Число избирателей, внесенных в список избирателей на избирательном участке на момент окончания голосования	0	1	4	6	1	4
2	Число избирательных бюллетеней, полученных участковой избирательной комиссией	0	1	0	3	1	0
3	Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим досрочно, в том числе:	0	0	0	0	0	0
4	число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим досрочно в помещении ТИК (ОИК)	0	0	0	0	0	0
5	Число избирательных бюллетеней, выданных участковой избирательной комиссией избирателям в помещении для голосования в день голосования	0	0	3	4	9	7
6	Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещения для голосования в день голосования	0	0	0	5	4	2
7	Число погашенных избирательных бюллетеней	0	0	6	2	7	1
8	Число избирательных бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования	0	0	0	5	4	2
9	Число избирательных бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования	0	0	3	4	5	9
10	Число недействительных избирательных бюллетеней	0	0	0	2	5	4
11	Число действительных избирательных бюллетеней	0	0	3	7	4	7
12	Число утраченных избирательных бюллетеней	0	0	0	0	0	0
13	Число не учтенных при получении избирательных бюллетеней	0	0	0	0	0	0

Фамилии, имена, отчества внесенных в избирательный бюллетень зарегистрированных кандидатов		Число голосов избирателей, поданных за каждого зарегистрированного кандидата						
		абсолютное значение					в процентах от числа избирателей, принявших участие в голосовании	
14	Агафонова Екатерина Александровна	0	0	0	6	1	1	15,27
15	Жердев Илья Константинович	0	0	1	4	2	7	35,67
16	Круглова Карина Сергеевна	0	0	0	1	1	9	2,97
17	Леонов Евгений Константинович	0	0	0	0	8	4	2,10
18	Шишов Дмитрий Сергеевич	0	0	0	6	7	4	16,85
19	Шишов Михаил Леонидович	0	0	0	8	3	2	20,79

Число избирателей, принявших участие в голосовании

абсолютное:	4001
в процентах:	27,38%

В соответствии с пунктом 6 статьи 82 областного закона «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области» Жердев Илья Константинович, который получил наибольшее число голосов избирателей, принявших уча-

стие в голосовании, признан избранным депутатом Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одно-

мандатному избирательному округу № 15

Председатель окружной избирательной комиссии	Кирьянова Т. Н.	подпись
	(фамилия, инициалы)	(подпись либо причина отсутствия, отметка об особом мнении)
Заместитель председателя комиссии	Никифорова С. И.	подпись
	Редкореброва О. Н.	подпись
Секретарь комиссии	Абакумова А. И.	подпись
Члены комиссии	Анисимов М. М.	отсутствует по неустановленной причине
	Верещагин А. Ю.	подпись
	Власова В. М.	подпись
	Корных А. А.	подпись
	Львов Е. А.	подпись
	Пономарева Н. Г.	подпись
	Ришкус С. С.	подпись
МП	Протокол подписан «__15__» __09__ 2025 года в __00__ часов __50__ минут	

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

- Дата и время начала проведения торгов:
20 октября 2025 года в 10 часов 00 минут (время московское).
- Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:
Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
Контактные телефоны: тел. 8 (8182) 607-290, 8 (8182) 607-299 (каб. 434); тел. 8 (8182) 607-279 (каб. 407).
Адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru; pastorinams@arhcity.ru.
- Извещение о проведении аукциона размещено:
на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги);
на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» www.arhcity.ru.
Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги:
Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (https://utp.sberbank-ast.ru).
- Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.

- Дата и время начала приема заявок:
13 сентября 2025 года с 9 часов 00 минут (время московское).
- Дата и время окончания приема заявок:
15 октября 2025 года до 9 часов 00 минут (время московское).

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников аукциона: 16 октября 2025 года.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня его проведения.

- Реквизиты решения о комплексном развитии территории:
постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 ноября 2024 года № 1841 «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников».
- Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:
распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 сентября 2025 года № 4334р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников».
- Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

- Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи:
Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.
- Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.
- Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
- Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:
Лот № 1. Незастроенная территория городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников, общей площадью 15,9069 га.

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 1,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 1,00 руб.

Шаг аукциона – 0,05 руб.

10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита:
Денежные средства в сумме депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

В соответствии с тарифами УТП размер депозита рассчитывается как один процент от начальной цены лота, но не более 6 000 руб. (с учетом НДС).

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых утвержден в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 5 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 7 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания протокола об итогах.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к извещению
о проведении аукциона

ДОГОВОР № ____
о комплексном развитии незастроенной территории городского округа
«Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников

г. Архангельск

«__» _____ 20__ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны: *(наименование организации)*, являющееся *(победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку)* торгов на право заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании: _____
решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 ноября 2024 года № 1841;
протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников от «__» _____ 20__ года № ____ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), общей площадью 15,9069 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 ноября 2024 года № 1841 в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников (далее – незастроенная территория), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении всей незастроенной территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу. 1.2. В границах незастроенной территории отсутствуют объекты капитального строительства, линейные объекты, подлежащие сносу.

На территории имеются сети связи и электроснабжения.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки «Застройщиком» по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:

к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо МУП «Водоочистка» от 9 октября 2024 года № 15-10/3644);

к системе электроснабжения (письмо Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» от 5 сентября 2024 года № МР2/1/69-09/6325);

к системе связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 22 августа 2024 года № 01/05/123434/24);

к системе газоснабжения (письмо ООО «Газпром газораспределение Архангельск» от 6 сентября 2024 года № МВ-0767/4266);

к системе наружного освещения (письмо МУП «Горсвет» от 7 октября 2024 года № 1844/02).

«Застройщик» подготовить комплексную схему инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития «Застройщик» заключает договор о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.3. Перечень объектов капитального строительства, подлежащих строительству, определяется проектом планировки территории с учетом планируемой застройки «Застройщиком».

В границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников незастроенной территории городского округа «Город Архангельск», подлежащей комплексному развитию, общей площадью 15,9069 га, предусмотреть:

Размещение объекта капитального строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) на площади 0,4750 га из расчета 38 кв. м на место. Реализация строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) осуществляется за счет средств лица, заключившего договор.

Размещение объекта капитального строительства образовательной организации местного значения (школа на 300 мест) на площади 1,6500 га из расчета 55 кв. м на учащегося. Реализация строительства образовательной организации местного значения (школа на 300 мест) осуществляется за счет средств лица, заключившего договор.

Строительство объектов капитального строительства на площади 15,9069 га с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства, где общий объем строительства не более 63,63 тыс. кв. м, где не более 45,80 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 17,83 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений (в том числе площадь объектов капитального строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) и образовательной организации местного значения (школа на 300 мест).

В целях соблюдения коэффициента плотности застройки (0,4), показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации, при этом не превышать указанных значений.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу (часть 10.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников, с указанием мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, перечень видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах с 1 по 5 раздела «Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапам реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников» приложения № 2 «Обязательства «Застройщика» к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8 Договора о комплексном развитии незастроенной территории в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории одновременно.

2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1 Цена права на заключение Договора, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН _____; КПП _____; ОКТМО _____; Получатель _____; Единый казначейский счет (счет банка получателя): № _____; Казначейский счет (счет получателя): _____; ТОФК (банк получателя): _____; БИК ТОФК (банка получателя): _____; Назначение платежа: _____

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск», правила землепользования и застройки (при необходимости). Утверждение документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск», правила землепользования и застройки (часть 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Документацией по планировке незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников общей площадью 15,9069 га предусмотреть:

Размещение объекта капитального строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) на площади 0,4750 га из расчета 38 кв. м на место. Реализация строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) осуществляется за счет средств лица, заключившего договор.

Размещение объекта капитального строительства образовательной организации местного значения (школа на 300 мест) на площади 1,6500 га из расчета 55 кв. м на учащегося. Реализация строительства образовательной организации местного значения (школа на 300 мест) осуществляется за счет средств лица, заключившего договор.

Строительство объектов капитального строительства на площади 5,9069 га с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства, где общий объем строительства не более 63,63 тыс. кв. м, где не более 45,80 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 17,83 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений (в том числе площадь объектов капитального строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) и образовательной организации местного значения (школа на 300 мест).

В целях соблюдения коэффициента плотности застройки (0,4), показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации, при этом не превышать указанных значений.

Согласно приложению Б «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Указанный общий объем строительства определен как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресоль, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей,

а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.1.326 «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Помимо размещаемых объектов капитального строительства, на территории предусматривается комплексное благоустройство территории планируемого района:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

устройство площадки для выгула собак;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения, освещения, благоустройства, тротуаров и парковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В основу градостроительного решения заложить основные принципы:

рациональная планировочная организация территории;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;

создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования;

организация транспортных и пешеходных потоков.

Документацию по планировке территории направить на предварительное рассмотрение до утверждения в министерство строительства и архитектуры Архангельской области для сведения.

3.1.2. Представить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 2 (два) месяца с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 2 к настоящему Договору, а именно: этапы реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории и максимальные сроки строительства объектов капитального строительства с учетом утвержденной документации по планировке территории;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников, срок их выполнения;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в объектах капитального строительства, подлежащих строительству в соответствии с настоящим Договором.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах незастроенной территории, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 2 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.6. Осуществить в границах незастроенной территории согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 45,80 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 2 к настоящему Договору.

Осуществить в границах незастроенной территории согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство детского дошкольного учреждения местного значения – детский сад на 125 мест и образовательной организации местного значения – школа на 300 мест в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными Приложением № 2 к настоящему Договору.

Осуществить в границах незастроенной территории согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности работы по благоустройству в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными Приложением № 2 к настоящему Договору.

В целях соблюдения, установленного решением о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 ноября 2024 года № 1841, коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации, при этом не превышать предусмотренных в пункте 3.1.1 настоящего Договора значений.

Согласно приложению Б «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Общий объем строительства, указанный в пункте 3.1.1 настоящего Договора, определен как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресоль, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.326 «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

3.1.7. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство, снос и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 2 к настоящему Договору.

Подготовить соответствующие технические документы, необходимые для внесения изменений в реестровый учет объектов дорожной инфраструктуры, а также в сведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае проведения работ по сносу и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Город Архангельск».

3.1.8. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность «Администрации» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.9. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.10. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.11. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.8 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.12. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 2), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства, и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействия) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктом 3.3.1, 3.3.4 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщиком», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.2. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно приложению № 2 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.3.3. Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.4. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.5. настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена, и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.8 и подпунктом 3.1.10 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены

аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на незастроенной территории застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.4 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.8 и подпунктом 3.1.10 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.4 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Архангельской области.

5. Срок действия договора. Порядок внесения изменений в договор.
Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 10 (десяти) лет с даты его заключения (подписания).

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие по следующим основаниям:
односторонний отказ «Администрации» от исполнения настоящего Договора, в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.8 и подпунктом 3.1.10 настоящего Договора
односторонний отказ «Застройщика» от исполнения настоящего Договора
в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.1, 3.3.4 настоящего Договора.

5.3.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.3 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.3.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

В случае досрочного расторжения Договора убытки, причиненные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.3.3. Внесение изменений в Договор допускается после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории посредством заключения «Сторонами» дополнительного соглашения к Договору (часть 17 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проект дополнительного соглашения к Договору подлежит согласованию с министерством строительства и архитектуры Архангельской области в соответствии с Порядком согласования с министерством строительства и архитектуры Архангельской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилй застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года N 326-пп (с изменениями).

5.3.4 Изменения Договора вступают в силу с момента подписания «Сторонами» дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего эти изменения.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:
приложение № 1 « Местоположение границ незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников, подлежащей комплексному развитию, со схемой»;
приложение № 2 «Обязательства «Застройщика»;
приложение № 3 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников»;
приложение № 4 «Форма отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников»;

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

<div>"Администрация" Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо) ИНН 2901065991 Адрес: 163000, г. Архангельск, Пл. В.И. Ленина, д. 5. Тел.</div>	<div>"Застройщик" ИНН Адрес: р/с к/счет БИК Телефон: E-mail:</div>
<div>Руководитель юридического лица (представитель)</div>	<div>Руководитель юридического лица (представитель)</div>
<div>Ф.И.О.</div>	<div>Ф.И.О.</div>
<div>подпись</div>	<div>подпись</div>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору о комплексном развитии
незастроенной территории городского округа
«Город Архангельск» в границах
нескольких элементов планировочной структуры
по ул. Дорожников

от _____ № _____

Местоположение границ незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников, подлежащей комплексному развитию, со схемой

Перечень координат характерных точек границ незастроенной территории городского округа "Город Архангельск" в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников, подлежащей комплексному развитию				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	638230.14	2522879.89	39°27.6'	103.14
2	638309.77	2522945.44	39°29.0'	20.00
3	638325.21	2522958.16	39°28.0'	86.76
4	638392.19	2523013.31	39°26.6'	20.00
5	638407.64	2523026.02	39°27.9'	78.51
6	638468.25	2523075.92	39°37.6'	20.00
7	638483.66	2523088.68	39°25.3'	80.01
8	638545.47	2523139.49	73°29.6'	24.14
9	638552.33	2523162.64	76°45.0'	117.85
10	638579.34	2523277.34	76°55.8'	24.89
11	638584.97	2523301.59	76°55.1'	40.17
12	638594.06	2523340.71	162°13.1'	19.71
13	638575.29	2523346.73	157°36.0'	19.71
14	638557.07	2523354.24	152°54.9'	19.71

15	638539.53	2523363.21	148°17.6'	19.71
16	638522.76	2523373.57	143°37.8'	19.71
17	638506.90	2523385.25	141°58.6'	5.06
18	638502.91	2523388.37	148°33.1'	12.77
19	638492.02	2523395.03	154°44.9'	14.03
20	638479.32	2523401.02	158°50.7'	3.14
21	638476.40	2523402.15	175°42.3'	20.02
22	638456.43	2523403.65	87°49.3'	144.23
23	638461.91	2523547.77	179°12.6'	80.48
24	638381.44	2523548.88	268°00.1'	46.72
25	638379.81	2523502.18	178°41.0'	21.77
26	638358.05	2523502.68	178°59.9'	75.51
27	638282.54	2523504.00	267°30.7'	175.06
28	638274.94	2523329.10	267°49.0'	26.25
29	638273.94	2523302.87	267°49.6'	109.46
30	638269.79	2523193.49	239°46.1'	21.33
31	638259.05	2523175.06	215°00.2'	87.05
32	638187.75	2523125.13	214°59.8'	20.06
33	638171.31	2523113.62	215°00.4'	103.45
34	638086.57	2523054.27	309°27.9'	225.88
1	638230.14	2522879.89	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору о комплексном развитии
незастроенной территории городского округа
«Город Архангельск» в границах
нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников

от _____ № _____

Обязательства «Застройщика»

Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации
по планировке территории, этапам реализации решения
о комплексном развитии незастроенной территории городского округа
«Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников

№ п/п	Обязательства "Застройщика"	Сроки выполнения обязательств "Застройщика" (указать период выполнения и (или) дата)		
		Первый этап	Второй этап	Третий этап
1	Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета			
2	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию			
3	Срок строительства объектов социальной инфраструктуры, включая ввод объектов в эксплуатацию			
4	Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию			
5	Срок передачи в муниципальную собственность объектов социальной и транспортной инфраструктур			
Срок действия Договора		10 лет (120 месяцев)		
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа "Город Архангельск" в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников		10 лет (120 месяцев)		

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации")	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в объектах капитального строительства	Условие о размещении нежилых помещений
1				
2				
3				

Перечень видов работ по благоустройству незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников, срок их выполнения

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории*	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству незастроенной территории **	Срок выполнения работ по благоустройству незастроенной территории
1			
2			
3			

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)	Руководитель юридического лица (представитель)
подпись	подпись

* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, количество домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения;
** Указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников

от _____ № _____

АКТ
о результатах реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:
Обязательства «Застройщика» и сроки их выполнения, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников (приложение № 2 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)	Руководитель юридического лица (представитель)
подпись	подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к договору о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников

от _____ № _____

ФОРМА
отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением № 2 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причин отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1					
2					
....					

Сообщение о планировании изъятия земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Декабристов, д. 15

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Декабристов в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Декабристов, д. 15. Кадастровый номер земельного участка 29:22:022215:6.
На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Декабристов, д. 15, кв. 7, кадастровый номер 29:22:022215:69.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Мезенская, д. 12.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Мезенской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Мезенская, д. 12. Кадастровый номер земельного участка 29:22:020201:289.
На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Мезенская, д. 12, кв. 3, кадастровый номер 29:22:020201:120;
ул. Мезенская, д. 12, кв. 5, кадастровый номер 29:22:020201:114;
ул. Мезенская, д. 12, кв. 8, кадастровый номер 29:22:020201:116.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
Общественные обсуждения проводятся с 26 сентября 2025 года по 1 октября 2025 года.
Документация по планировке территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» по проекту планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, представлена:
1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://arhcity.ru/?page=3329/0>
2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет– портал Администрация городского округа «Город Архангельск» <https://arhcity.ru/?page=3329/0>.
Экспозиция проекта откроется с 26 сентября 2025 года на официальном сайте и проводится с 14:00 – 26 сентября 2025 года по 16:00 – 1 октября 2025 года.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 502	30 сентября 2025 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 30 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
– официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
– письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».
Контактные данные организатора:
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-64; (8182) 60-74-84;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск”: <https://arhcity.ru/?page=3329/0>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6325 га.
Общественные обсуждения проводятся с 26 сентября 2025 года по 1 октября 2025 года.
Документация по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6325 га представлена:
1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3330/0>.
2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет– портал Администрация городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/?page=3330/0>.
Экспозиция проекта открыта с 26 сентября 2025 года на официальном сайте и проводится с 14:00 26 сентября 2025 года по 16:00 – 1 октября 2025 года.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 502	30 сентября 2025 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
– официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
– письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».
Контактные данные организатора:
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-84;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск”: <https://www.arhcity.ru/?page=3330/0>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян, ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га.
Общественные обсуждения проводятся с 26 сентября 2025 года по 1 октября 2025 года.
Документация по проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Обводный канал, ул. Смольный Буян, ул. Розы Шаниной площадью 4,1627 га представлена:
1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3329/0>
2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет– портал Администрация городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/?page=3329/0>.
Экспозиция проекта открыта с 26 сентября 2025 года на официальном сайте и проводится с 14:00 26 сентября 2025 года по 16:00 – 1 октября 2025 года.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 502	30 сентября 2025 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
– официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
– письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».
Контактные данные организатора:
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-84;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск”: <https://www.arhcity.ru/?page=3329/0>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га.
Общественные обсуждения проводятся с 26 сентября 2025 года по 1 октября 2025 года.
Документация по проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га представлена:
1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3329/0>
2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет– портал Администрация городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/?page=3329/0>.
Экспозиция проекта открыта с 26 сентября 2025 года на официальном сайте и проводится с 14:00 26 сентября 2025 года по 16:00 – 1 октября 2025 года.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 502	30 сентября 2025 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
– официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
– письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».
Контактные данные организатора:
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-84;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск”: <https://www.arhcity.ru/?page=3329/0>.»

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень) на земельных участках площадью 28 873 кв. м с кадастровым номером 29:22:090108:119, площадью 88 кв. м с кадастровым номером 29:22:090108:7, площадью 3 150 кв. м с кадастровым номером 29:22:090108:4, расположенных в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Второй рабочий квартал:
установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельных участков с северной, южной, восточной, западной сторон – 0 метров.
Общественные обсуждения проводятся с «26» сентября 2025 года по «1» октября 2025 года.
Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень) на земельных участках, расположенных в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Второй рабочий квартал и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Проектная документация "Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень" Раздел 4. "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта" Подраздел 1. "Схема планировочной организации земельного участка"
----	--

представлены с 26 сентября 2025 года:

- 1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.
 - 2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
- Экспозиция открыта с «26» сентября 2025 года по «1» октября 2025 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни). Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут. Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	Время
каб. 508, тел. 60-74-83	29 сентября 2025 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: <https://lk.arhcity.ru/publichearings>.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел./факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

**Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск»
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельных участков, расположенных в Маймаксанском территориальном округе
г. Архангельска по ул. Кольцевой, об утверждении схем расположения земельных участков**

от «4» сентября 2025 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков: площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011308, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой; площадью 281 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011308, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой:

«Ведение огородничества: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 13.1), проводились в период с «29» августа 2025 года по «3» сентября 2025 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 участников.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой, об утверждении схем расположения земельных участков от 4 сентября 2025 года комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011308, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой:

«Ведение огородничества: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 13.1).

2. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 281 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011308, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой:

«Ведение огородничества: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 13.1).

Основание отказа: в связи размещением земельного участка площадью 281 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011308, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой, согласно проекту планировки района «Экономика» муниципального образования «Город Архангельск» утвержденному распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2545р (с изменениями) в зоне перспективной застройки индивидуальными жилыми домами.

**Председательствующий
комиссии по землепользованию и застройке
городского округа «Город Архангельск»**

Ю.Л. Сенина

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 сентября 2025 г. № 4264р

**Об установлении соответствия вида разрешенного
использования земельного участка, расположенного
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска,
линия Расчалка 1-я**

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка площадью 246 кв. м с кадастровым номером 29:22:022210:4, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска, линия Расчалка 1-я, виду разрешенного использования:

«Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 2.1.1.).

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 сентября 2025 г. № 4333р

О внесении изменения в распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2025 года № 2633р

На основании абзаца третьего пункта 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Внести в распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2025 года № 2633р «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по набережной Северной Двины» изменение, исключив абзац:
«Улично-дорожная сеть» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 12.0.1.).
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**«ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 сентября 2025 г. № 4358р

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе
г. Архангельска по ул. Юности**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 519 кв. м с кадастровым номером 29:22:012010:1, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Юности:

«Для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 2.1).

Основание отказа: в связи с несоответствием проекту внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гидролиная – ул. Победы – внутриквартальный проезд – ул. Буденного С.М. площадью 15,0619 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 марта 2023 года № 1614р.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 сентября 2025 г. № 4359р

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта
капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Заполярной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1 200 кв. м с кадастровым номером 29:22:022701:29, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Заполярной:

установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с юго-западной стороны – 1,37 метра.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 сентября 4361р № 4361р

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском
территориальном округе г. Архангельска по улице Победы,
об утверждении схемы расположения земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011308 площадью 1 735 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Победы, 104:
«малозэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 2.1.1.).
- Утвердить схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011308 площадью 1 735 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Победы, 104, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ) согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

«Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 13.1).

2. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081003, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Адмирала Макарова, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

3. Предоставить Синицыной Анне Михайловне право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Д.А. Морев



от 12 сентября 2025 г. № 4357р

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:
с северо-восточной стороны – 0 метров;
с юго-восточной стороны – 0 метров.
установление максимального процента застройки в границах земельного участка – 67 процентов.

Д.А. Морев



от 12 сентября 2025 г. № 4356р

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

«Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29-02/01103, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Колывево, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «Ведение горнодобычи: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

3. Предоставить Ульяновой Наталье Анатольевне права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Д.А. Морев



от 15 сентября 2025 г. № 4380р

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

«Ведение огородничества: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 13.1).

2. Утвердить прилагаемому схему расположения земельного участка площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29:02:1101308, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Колышевой, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ЖК1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земля населенных пунктов), с видом разрешенного использования «Ведение огородничества: Осуществление отдыха и (или) выпашивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

3. Предоставить Ульяновой Наталье Анатольевне права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 281 кв. м в кадастровом квартале 29:02:011308, расположенного в Маймаканском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой:

«Ведение огородничества: Существование отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 13.1).

Основание отказа: в связи размещением земельного участка площадью 281 кв. м в кадастровом квартале 29:02:011308, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой, согласно проекту планировки района «Экономия» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2545р (с изменениями), в зоне перспективной застройки индивидуальными жилыми домами.

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1441

Об утверждении проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 июня 2024 года № 1017 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская», договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская от 15 января 2025 года № 16/1сев, учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д. А. Морев
УТВЕРЖДЕН постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 10 сентября 2025 г. № 1441	
ПРОЕКТ планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская

1. Общие данные

Проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – проект планировки территории), содержит решения градостроительного планирования и застройки территории, совокупность мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания человека, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования.

Технический заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Рубин-Норд», ИНН 2901319646, КПП 290101001, ОГРН 1242900006414.

Источник финансирования работ – средства ООО «Специализированный застройщик «Рубин-Норд».

Разработчик документации:
Проектная организация:
ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734,
Выписка из реестра членов СРО 2901156198-20240425-1550.
Основание для разработки документации:
решение о подготовке документации по планировке территории от 30 января 2025 года;
задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – задание);
договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская от 15 января 2025 года № 16/1сев;

постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 июня 2024 года № 1017 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская» (далее – постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 июня 2024 года № 1017).

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 25 декабря 2023 года № П1/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П1/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

постановление Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года «О комплексном развитии территорий в Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020);

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями) (далее – генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) (далее – ПЗЗ);

проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) (далее – МНГП);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями) (далее – РНГП);

СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

В проекте планировки территории учитываются основные положения:
проекта планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями);

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативов градостроительного проектирования;

комплексных схем организации дорожного движения;

требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целями разработки проекта планировки территории являются:

определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 июня 2024 года № 1017 с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения;

определение соотношения общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская от 15 января 2025 года № 16/1сев, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и общим объемом строительства не более 15,03 тыс. кв. м, где не более 12,78 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 2,25 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений;

строительство объектов жилого назначения с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства;
устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
устройство спортивных площадок;
устройство площадок для отдыха взрослого населения;
определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
определение объемно-планировочного решения проектируемой застройки.
Согласно заданию, проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500.

Чертеж планировки территории, представленный в приложении, включает в себя:

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории включает один вариант планировочного и объемно-планировочного решения застройки территории.

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика.

Согласно генеральному плану, в границах планировочного района, не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки территории разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане.

Во исполнение части 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществлена без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

рациональная планировочная организация территории;
создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования;

организация транспортных и пешеходных потоков.

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории выполнено в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

2.1. Местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования

Элемент планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская расположен в Северном территориальном округе городского округа «Город Архангельск». Проектируемая территория площадью 1,2526 га в границах разработки проекта планировки территории является частью элемента планировочной структуры.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Кировская (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанской (улицы местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципальной образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана.

Границами разработки проекта планировки являются границы зоны комплексного развития территории:

с северной стороны – ул. Мичурина;
с восточной стороны – ул. Титова;
с южной стороны – ул. Индустриальная, внутриквартальные озелененные территории;
с западной стороны – ул. Ильича, внутриквартальные озелененные территории.
Климатические данные и местоположение района строительства
Район строительства – г. Архангельск.
Климатические условия – район ПА.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 330 С.
Снеговой район – IV.
Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/кв. м).
Ветровой район – II.
Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/кв. м).
Зона влажности – влажная.

2.2. Краткая характеристика существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом

В настоящее время исследуемая территория площадью 1,2526 га, подлежащая комплексному развитию, имеет застройку малоэтажными жилыми двухэтажными домами с несущими и ограждающими конструкциями из дерева. Все двухэтажные деревянные существующие многоквартирные жилые дома подлежат расселению и сносу.

Жилые дома, снос и расселение которых осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года (с изменениями):
многоквартирный дом по ул. Индустриальная, д. 9 (кадастровый номер 29:22:031605:31).

Жилые дома, снос и расселение которых осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года (с изменениями):
многоквартирный дом по ул. Мичурина, д. 12 (кадастровый номер 29:22:031605:39).

Жилые дома, снос и расселение которых осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор о комплексном развитии территории):
многоквартирный дом по ул. Титова, д. 25 (кадастровый номер 29:22:031605:33).

Жилые дома не признанные аварийными и подлежащими сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области». Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор о комплексном развитии территории):
многоквартирный дом по ул. Мичурина, д. 10 (кадастровый номер 29:22:031605:34).

Существующее землепользование:
29:22:031605:105 – муниципальная собственность;
29:22:031605:332 – государственная собственность;
29:22:031605:331 – общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме).
На территории имеются сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, сети связи, сети наружного освещения.

Существующие линейные объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры подлежащие реконструкции:
канализационные сети самотечной ХФК КНС №4 ул. Кировская, д. 6, стр.1 (кадастровый номер 29:22:031605:24);
участок линии наружного освещения в районе дома № 8 по ул. Мичурина/ № 26 по ул. Ильича (сети наружного освещения, реестровый номер 000011651228);
линия наружного освещения в Северном округе (сети наружного освещения) (кадастровый номер 29:22:000000:840 2);
улица Мичурина (автодорога) реестровый номер 000009306917);
водопроводные сети L=35546,5 (кадастровый номер 29:22:000000:1747);
сети теплоснабжения надземной прокладки, обеспечивающие существующую жилую застройку, расположенную в границах комплексного развития территории и жилую застройку на смежных территориях.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей представлены в проекте планировки территории с учетом планируемой застройки.
Проектная документация на реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры разрабатывается на этапе архитектурно-строительного проектирования на основании технических условий.

Существующее благоустройство исследуемой территории площадью 1,2526 га, подлежащей комплексному развитию, имеется в виде внутриквартальных проездов, газонов. Обеспеченность открытыми парковками (стоянками), тротуарами – незначительная. Площадки общего пользования отсутствуют. Парки, скверы на данной территории отсутствуют.

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) – 1,2526 га.
Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается проект планировки территории:
зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2).

Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешённого использования земельных участков согласно ПЗЗ.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению № 3 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 июня 2024 года № 1017 представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальные размеры земельного участка – Максимальные размеры земельного участка – 12 526 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.1.1
Бытовое обслуживание	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 12 526 кв. м Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.3
Культурное развитие	Минимальные размеры земельного участка: общедоступные библиотеки: 32 кв. м на 1 000 ед. хранения; детские библиотеки – 36 кв. м на 1 000 ед. хранения юношеские библиотеки – 38 кв. м на 1 000 ед. хранения; учреждения культуры клубного типа – 4 000 кв. м; музеи, выставочные залы, галереи, – 0,5 га на 500 кв. м экспозиционной площади; Минимальные размеры земельного участка для иных объектов культурного развития – 500 кв. м Максимальные размеры земельного участка – 12 526 кв. м Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.6
Магазины	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Максимальные размеры земельного участка – 12 526 кв. м Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	4.4
Общественное питание	Минимальные размеры земельного участка: при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – 12 526 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	4.6
Отдых (рекреация)	Минимальные размеры земельного участка – 50 кв. м Максимальные размеры земельного участка – 12 526 кв. м Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	5.0

<*> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № ПП/0412.

Условно разрешенные виды использования зоны застройки малозэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж2) согласно ПЗЗ:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- религиозное использование (3.7);
- деловое управление (4.1);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- спорт (5.1);
- склад (6.9);
- водный транспорт (7.3);
- благоустройство территории (12.0.2);
- ведение огородничества (13.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними согласно ПЗЗ.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий, вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий.

Коэффициент плотности застройки 1,2 (зона застройки малозэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2). Техничко-экономические показатели планируемой застройки территории площадью 1,2526 га, подлежащей комплексному развитию приведены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели	Территория жилой застройки
Площадь территории	1,2526 га
Коэффициент плотности застройки	1,2
Коэффициент застройки	0,4
Основной вид разрешенного использования	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
Предельная этажность	4
Суммарная поэтажная площадь всех зданий (не более 15,03 тыс. кв. м по условиям договора о комплексном развитии территории от 15 января 2025 года № 16/1сев)	15,030 тыс. кв. м
Суммарная общая площадь всех жилых помещений (не более 12,78 тыс. кв. м по условиям договора о комплексном развитии территории от 15 января 2025 года № 16/1сев)	12,780 тыс. кв. м
Суммарная площадь всех нежилых помещений (не более 2,25 тыс. кв. м по условиям договора о комплексном развитии территории от 15 января 2025 года № 16/1сев)	2,250 тыс. кв. м
Максимальный процент застройки	40
Минимальный процент озеленения	15

2.2.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части. (Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию, лист 4).

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляется:

- с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территории;
- с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территории;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
 - зона затопления, подтопления;
 - охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды.
- Режим эксплуатации в границах третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения определяется в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по третьему поясу подземных источников водоснабжения:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разбоотки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно – эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Мероприятия по третьему поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;
- при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская общей площадью 1,2526 га частично расположена в границах следующих зон:

- зона с реестровым номером границы: 29:00-6.275, вид: иная зона с особыми условиями использования территории, наименование: граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный), ограничение: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации (от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ);

- зона с реестровым номером границы: 29:00-6.274, вид: иная зона с особыми условиями использования территории, наименование: граница зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный), ограничение: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации (от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ);

- зона с реестровым номером границы: 29:22-6.715, вид: охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, наименование: охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды – пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Архангельск № 6, ограничение: ограничения на хозяйственную деятельность установлены постановлением Совета Министров СССР от 6 января 1983 года №19. В границах охранной зоны без согласования с ФГБУ «Северное УГМС» запрещается: возводить любые здания и сооружения, сооружать оросительные и осушительные системы, производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта, высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей, устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов, перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов.

- 2.3. Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом МНПГ.

МНПГ устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Архангельск».

2.3.1 Расчет численности населения

Расчёт численности проживающих людей в жилых домах выполнен исходя из рекомендаций СП 42.13330.

Норма площади квартир в расчете на одного человека согласно техническому заданию заказчика – 40 кв. м на одного человека.

Расчет численности населения (человек) составляет: (12 780 кв. м х 0,75 / 40 кв. м) = 240 человек, где:

12 780 кв. м – общая площадь всех жилых помещений;

0,75 – коэффициент перехода от общей жилой площади к общей площади квартир.

Плотность населения на территории, подлежащей комплексному развитию, составляет 192 человек/га (240 человек / 1,2526 га).

Плотность населения на территории, подлежащей комплексному развитию, не превышает нормативного показателя в 450 человек/га согласно пункту 7.6 СП 42.13330.

2.3.2 Расчет площади нормируемых элементов благоустройства жилого микрорайона

Согласно требованиям СП 42.13330 в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Состав площадок и размеры их территории должны определяться РНПГ, МНПГ и правилами благоустройства территории городского округа с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020.

Удельные размеры площадок общего пользования определяются в зависимости от вида и устанавливаются согласно нормам МНПГ.

Расчет параметров площадок общего пользования различного назначения представлен в таблице 3.

Таблица 3

Площадки	Удельный размер площадок (кв. м/чел.	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв. м	Проктные решения, кв. м	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,7	0,7 х 240	168,0	186,8	10
Площадки отдыха взрослого населения	0,2	0,2 х 240	48,0	108,9	8
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,7	0,7 х 240	168	228,4	10-40
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора)	0,03	0,03 х 240	7,2	63,1	20
Площадка для выгула собак			400-600	*	40
Итого:			791,2	587,2	

* Площадки для выгула собак невозможны к размещению в границах проектирования в связи со стесненной застройкой, невозможностью обеспечить нормативное расстояние не менее 40 м от окон жилых и общественных зданий до площадок.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 метров (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов). Размер площадки для мусоросборников устанавливается по расчету согласно МНПГ.

Места размещения хозяйственных площадок (площадок сооружения для сбора ТКО/КГО закрытого типа) с нарушением санитарных расстояний от окон жилых зданий и площадок общего пользования подлежат согласованию с органами местного самоуправления и Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области по результатам работы комиссии об определении места сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

В связи со стесненностью территории ПТГ площадки для выгула собак предлагаются к размещению в соседнем микрорайоне на озелененных территориях по ул. Ильича с учетом нормативного расстояния 40 метров от окон жилых домов и общественных зданий.

Планируемая к размещению площадь площадок различного назначения для проектируемого жилья составляет – 587,2 кв. м.

Обеспеченность площадками общего пользования за исключением площадок для выгула собак выполняется в границах планировочного района.

2.3.3 Озеленённые территории и зелёные зоны

Приложением № 3 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 июня 2024 года № 1017 установлены основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе установлена минимальная доля озеленения территории земельного участка – 15 процентов.

Требуемая площадь озеленения 1,2526 га х 15% х 10 000 = 1 878,9 кв. м.

Согласно пункту 7.4 СП 42.13330 в площадь озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки.

Проектом планировки территории обеспечивается площадь 2 836,3 кв. м озеленения разрабатываемой территории, путем включения площади газонов 2 540,6 кв. м., площади площадок для отдыха взрослого населения 108,9 кв. м. и детских игровых площадок 186,8 кв. м.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется в пределах земельного участка, подлежащего жилой застройке и составляет менее 30 минут пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

Обеспеченность существующими объектами озеленённых территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа, Территориальная доступность выполняется и составляет 30-40 минут пешей ходьбы.

2.3.4 Объекты социального и культурно-бытового обеспечения

Проектируемая территория расположена в развитом центре города со сложившейся социальной инфраструктурой. В непосредственной близости от территории расположены продовольственные и промтоварные магазины, общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, учреждения здравоохранения, физкультурно-спортивные учреждения.

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обеспечения инфраструктуры согласно МНГП с учетом планируемого населения 240 человек.

Детские дошкольные учреждения

Требуется 24 места на 240 человека из расчета 100 мест на 1000 человек.

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в смежных районах:

в радиусе 400 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031607:4 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 88» по ул. Добролюбова, д. 21 (209 обучающихся);

в радиусе 500 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031014:2 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад компенсирующего вида № 91 «Речеветик» по ул. Красных маршалов, д. 21 (79 обучающихся).

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 500 метров в количестве 288 мест при необходимом количестве 24 места. Доступность выполняется.

Общеобразовательные учреждения

Требуется 44 места на 240 человек из расчета 180 мест на 1 000 человек.

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах:

в радиусе 130 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031606:9 расположено здание общеобразовательного учреждения (начальная школа): муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 37 имени Николая Степановича Мусинского» по ул. Индустриальной, д. 13 (231 обучающихся);

в радиусе 430 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031014:10 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 37 имени Николая Степановича Мусинского» по ул. Кировской, д. 21 (393 обучающихся);

В радиусе 780 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031608:6 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 43» по ул. Кировской, д. 12 (703 обучающихся);

в радиусе 640 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031010:2 расположено здание общеобразовательного учреждения (начальная школа): муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 51 имени Ф.А. Абрамова» по ул. Пушкинской, д. 6 (939 обучающихся).

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в количестве 2 266 мест при необходимом количестве 44 места.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 800 метров. Доступность выполняется.

Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

Требуется 67,2 кв. м торговой площади на 240 человек из расчета 280 кв. м торговой площади на 1 000 человек.

Требуется 10 посадочных мест предприятий общественного питания на 240 человек из расчета 40 посадочных мест на 1 000 человек.

Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены на территории проектирования и в смежных микрорайонах:

магазин «Петровский» по адресу: ул. Кировская, д. 6 – 180 кв. м торговой площади;

магазин «Магнит» по адресу: ул. Добролюбова, д. 9 – 220 кв. м торговой площади;

магазин «Магнит» по адресу: ул. Ильича, д. 6 – 150 кв. м торговой площади;

магазин «Гарант» по адресу: ул. Серго Орджоникидзе, д. 4 – 140 кв. м торговой площади;

магазин хозяйваров «Черный кот» по адресу: ул. Кировская, д. 17, корп. 1 – 130 кв. м торговой площади;

магазин хозяйваров «Улыбка радуги» по адресу: ул. Серго Орджоникидзе, д. 4 – 120 кв. м торговой площади;

аптека «Вита Норд» по адресу: ул. Кировская, д. 6 – 50 кв. м торговой площади;

аптека «Социальная сеть здоровья» по адресу: ул. Ильича, д. 6 – 40 кв. м торговой площади;

аптека «Антей» по адресу: ул. Партизанская, д. 31, стр. 2 – 40 кв. м торговой площади;

предприятие общественного питания «Maestro» по адресу: ул. Партизанская, д. 31 стр. 7 на 6 мест;

предприятие общественного питания «Блины и Шаурма» по адресу: ул. Красных Маршалов, д. 14, стр. 2 на 12 мест.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 1070 кв. м торговой площади при необходимом количестве 67,2 кв. м.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 18 мест при необходимом количестве 10 посадочных мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания предприятиями обслуживания, торговли и общественного питания – 500 метров. Доступность выполняется.

Объекты физической культуры и спорта местного значения

Требуется 84 кв. м площади пола объектов физической культуры и спорта местного значения (спортзалы) на 240 человек из расчета 350 кв. м площади пола на 1 000 человек.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта местного значения (спортзалы) выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

школа спорта «Олимп» (ул. Кировская, д. 10, корп. 2);

спортивная школа №6 (ул. Целлюлозная, д. 22, корп. 1);

физкультурно-спортивный комплекс им. А.Ф. Личутина (ул. Химиков, д. 4);

школа единоборств «Спарта» (ул. Серго Орджоникидзе, д. 28, корп. 1).

Доступность объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов физкультурно-спортивных центров жилых районов обеспечивается в радиусе обслуживания 1 500 метров.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи

Предприятия бытового обслуживания требуется 3 рабочих места на 240 человек из расчета 9 рабочих мест на 1 000 человек.

В границах территории проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники:

парикмахерская «Успех» по адресу: ул. Кировская, д. 6;

парикмахерская «Метелица» по адресу: ул. Кировская, д. 17;

парикмахерская «Бигуди» по адресу: ул. Кировская, д. 19;

мастерская по ремонту обуви по адресу: ул. Кировская, д. 10, корп. 2;

мастерская по изготовлению ключей по адресу: ул. Кировская, д. 10, корп. 2;

мастерская по ремонту бытовой техники по адресу: ул. Химиков, д. 3, корп. 1.

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены гостиницы, бани, сауны:

банный комплекс «Сульфатские бани» по адресу: ул. Кировская, д. 17 – 44 места.

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены гостиницы:

гостиничный комплекс «Меридиан» по адресу: ул. Советская, д. 5 – 150 мест.

Обеспеченность и доступность объектами социального и коммунально-бытового обеспечения выполняется.

Предприятия связи

Существующее положение: на территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи: почтовое отделение № 59 Почты России по адресу: ул. Партизанская, д. 40 на расстоянии 500 метров.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м, доступность выполняется и не превышает 30 минут. пешей ходьбы.

Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

В соответствии со статьей 25 МНГП, в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как: библиотеки, учреждения культуры клубного типа, выставочные залы, музеи.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Поликлиники и медицинские учреждения

При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНГП (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности согласно пункту 10.1 Изменений №3 к СП 42.13330.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) согласно РНГП: представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей	Значение показателя	Формула расчета
Уровень обеспеченности, посещений в смену	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек	5 посещений в смену	181,5х0,0240

На территории, смежной с территорией проектирования расположены: поликлиника № 1 по адресу: ул. Ильича, 39. корп. 3, доступность 700 метров; детская поликлиника по адресу: ул. Ильича, д. 60, доступность 880 метров.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания медицинскими учреждениями – 1 000 метров. Доступность выполняется.

2.3.5 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

За границами территории проектирования располагаются объекты гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций:

ул. Полярная, д. 2, пожарно-спасательная часть № 4.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 километров выполняется в полном объеме.

2.3.6 Объекты санитарной очистки территории

Нормативы образования твёрдых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчёта накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с МНГП и Постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022 года № 5п. Расчет образования отходов представлен в таблице 5.

Таблица 5

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Норма накопления твёрдых бытовых отходов для жилищного фонда	куб. м на 1 чел. в год	2,75	2,75 x 240= 660 куб. м/год
Норма накопления крупногабаритного мусора	куб. м на 1 чел. в год	0,086	0,086 x 240 = 20,64 куб. м/год

Накопление отходов должно быть не более 2/3 их объема. Таким образом, объем накопления 1 контейнера: 0,73 куб. м (1,1 куб. м / 3 x 2.)

Необходимое количество выкатных контейнеров для проектируемых домов:

660 куб. м/год / 12 месяцев/ 30 суток / 0,73 куб. м = 3 штуки.

Проектом планировки территории предусмотрено к размещению 1 площадка ТКО (твердые коммунальные отходы) закрытого типа, на которых предусмотрены к размещению контейнеры для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло) в количестве 3 штук, бункер для крупногабаритных отходов (КГО) объемом 6 – 8 куб. м с утилизацией по мере накопления крупногабаритных отходов. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских площадках твердых бытовых отходов.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

2.3.7 Объекты электроснабжения

Расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения приведены в таблице 6. Показатели электропотребления приведены в таблице 7.

Таблица 6

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка (включая объекты обслуживания повседневного пользования)	Вт/кв. м общей площади зданий	30	30 x 15030,00 кв. м общей площади = 450,9 кВт

Таблица 7

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
Без кондиционеров	1 870	5 200	-
С кондиционерами	220	5 700	-
Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
Без кондиционеров	2 310	5 300	2 310 x 240 = 554,4 МВт·ч/год
С кондиционерами	2 640	5 800	2 640 x 240= 633,6 МВт·ч/год.

Существующее положение: обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется от существующих трансформаторных подстанций, расположенных на смежных территориях.

Перспективное положение: существующие сети электроснабжения, попадающие в пятно застройки, подлежат реконструкции. Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями).

2.3.8 Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водотведения, обеспечивающие существующую застройку.

Перспективное положение: существующие сети водоснабжения и водоотведения, попадающие в пятно застройки, подлежат реконструкции. В проекте планировки территории не нашли отражения планируемые сети водоснабжения и водотведения, детальное местоположение сетей определяется на этапе архитектурно-строительного проектирования в соответствии с техническими условия ресурсоснабжающих организаций.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб. м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет 23 040 куб. м/год (96 куб. м./человек x 240 человек).

Суточный объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и указан в таблице 8.

Таблица 8

Межмагистральные территории (га)	Объём поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
до 5	50	50 x 1,2526 = 62,63 куб. м/сутки

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованым городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

2.3.9 Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования централизованное газоснабжение отсутствует.

Перспективное положение: строительство сетей газоснабжения для отопления жилой застройки и для индивидуально-бытовых нужд населения не предусмотрено.

2.3.10 Объекты теплоснабжения

Существующее положение: надземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие жилую застройку расположены в границах проектируемой территории.

Перспективное положение: существующие тепловые сети, попадающие в пятно застройки, подлежат реконструкции. В проекте планировки территории не нашли отражения планируемые сети теплоснабжения, детальное местоположение сетей определяется на этапе архитектурно-строительного проектирования в соответствии с техническими условия ресурсоснабжающих организаций.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 кв. м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых зданий планировочного района составит 7 515,0 ккал/год.

Расчет: 0,5 ккал/год x 15 030,00 кв. м,

где 15 030 кв. м – общая площадь жилых зданий.

Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

2.4. Предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов

Проектом планировки территории предусмотрен демонтаж малозэтажных многоквартирных жилых домов, представленных в таблице 9.

Таблица 9

Номер на плане	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1	ул. Индустриальная, д. 9 <*>	29:22:031605:31	Снос
3	ул. Мичурина, д. 12<*>	29:22: 031605:39	Снос
4	ул. Титова, д. 25	29:22: 031605:33	Снос

<*> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2013 года, Приложения № 1 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2013 – 2018 годы, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года №173-пп (с изменениями)

<*> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, Приложения № 2 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2019 – 2025 годы, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года №153-пп (с изменениями)

Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащие сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"			
2	ул. Мичурина, д. 10	29:22: 031605:34	Снос

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определены проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Линейные объекты коммунальной и транспортной инфраструктур, расположенные на территории комплексного развития, подлежащие реконструкции:

канализационные сети самотечной ХФК КНС №4 ул. Кировская, д. 6, стр. 1 (кадастровый номер 29:22:031605:24);

участок линии наружного освещения в районе дома № 8 по ул. Мичурина/№ 26 по ул. Ильича (сети наружного освещения) (реестровый номер 000011651228);

линия наружного освещения я Северном округе (сети наружного освещения) (кадастровый номер 29:22:000000:8402);

улица Мичурина (автодорога) (реестровый номер 000009306917);

водопроводные сети L=35546,5 (кадастровый номер 29:22:000000:1747;

сети теплоснабжения надземной прокладки, обеспечивающие существующую жилую застройку, расположенную в границах комплексного развития территории и жилую застройку на смежных территориях.

Местоположение существующих инженерных сетей, объектов капитального строительства, различных строений и сооружений отражено в графической части материалов по обоснованию на листе «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000».

На территории проектирования предполагается размещение объектов капитального строительства жилого назначения, нумерация соответствует чертежу планировки территории:

1 – многоквартирный жилой дом, 4 этажа;

2 – многоквартирный жилой дом, 4 этажа;

3 – многоквартирный жилой дом, 4 этажа;

4 – многоквартирный жилой дом, 4 этажа.

При формировании земельных участков под планируемую застройку необходимо учитывать предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с видами разрешенного использования согласно ПЗЗ.

Основные требования к объектам проектирования представлены в таблице 10.

Таблица 10

№	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитально-го строительства	Планируемые проектные решения
1	Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельно-го участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	Площадь территории проектирования – 12 526,0 кв. м. Применение основного вида разрешенного использования земельного участка – малоэтажная жилая застройка (2.1.1). Размещение 4-х многоквартирных жилых домов. Площадь образуемых земельных участков уточняется проектом межевания. Общий объем строительства (общая площадь этажей по наружному контуру зданий) – 15 030,0 кв. м. Площадь общая жилая (по наружному контуру зданий) – 12 780,0 кв. м. Общая площадь нежилых помещений (по наружному контуру зданий) – 2 250,0 кв. м. Площадь застройки – 3 757,5 кв. м. Площадь жилых квартир – 9 585,0 кв. м. Численность населения – 240 человек, Площадь благоустройства – 8 768,5 кв. м., в том числе площадь озеленения – 2 836,3 кв. м. Требуемое количество машино-мест: для жилья – 71 машино-место для встроенных помещений – 41 машино-место При формировании земельных участков в проекте межевания обеспечить соблюдение требований пункта 1.8 РНГП.
Технико-экономические показатели комплексного развития территории представлены в таблице 11.		

Таблица 11

№ п\п	Наименование	Единица измерения	Проект
1	Территория в границах проектирования, в том числе: зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	1,2526
2	Площадь застройки, в том числе: зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,37575
3	Улично-дорожная сеть	га	0,56407
4	Площадки общего пользования: площадки для игр детей	га	0,05872
	площадки для отдыха взрослого населения		0,01868
	площадки для занятий спортом и физкультурой		0,01089
	площадка для хозяйственных целей		0,02284
5	Площадь озеленения		0,00631
6	Коэффициент застройки (отношение площади застройки к площади функциональной зоны)	га	0,28363
	зона застройки малоэтажными жилыми домами	Нормативный показатель согласно СП42.13330	0,4
7	Коэффициент плотности застройки (отношение общей площади здания к площади функциональной зоны): зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,3	0,3 (0,37575/1,2526)
	зона застройки малоэтажными жилыми домами	Нормативный показатель	1,2 (согласно ГП)
8	Общая площадь всех этажей (по внешним размерам зданий), в том числе: зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	2,0 (1,503/1,2526)
9	Плотность населения	человек/га	1,503
10	Количество населения	человек	192
			240

2.5. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графиче-ской части (Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию, лист 3).

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существую-щие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образо-вания «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального пла-на, транспортная связь обеспечивается по ул. Кировская (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанской (улицы местного значения). В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

Проектом планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (ас-фальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордю-рным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 метров.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси; автобусными маршрутами – №10 (просп. Ленинградский, д. 350 – ул. Малиновского), № 60 (МРВ – ул. Малиновского), № 63 (ул. Малиновского – порт Экономика).

Остановки общественного транспорта расположены в смежных кварталах по ул. Добролюбова, ул. Ильича, ул. Киров-ской.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквар-тальной застройки.

Данным проектом предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспор-тных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчётная скорость движения – 20 км/ч; ширина полосы движения – 3,5 метра; число полос движения – 2; наименьший радиус кривых в плане – 50 метров; наибольший продольный уклон – 70 процентов.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на проектируемых парковочных местах.

Расчет парковочных мест и их размещение выполнено согласно пункта 1.8 РНГП.

Необходимое количество машино-мест на автостоянках, гостевых стоянках автомобилей для помещений жилого на-значения многоквартирного жилого здания следует принимать из расчета 1 машино-место на 135 кв. м общей площади квартир.

Количество парковочных мест для помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристро-енные, отдельно стоящие), требуется в зависимости от функционального назначения объекта (пункт 1.7 РНГП).

На первых этажах многоквартирных жилых домов со стороны улиц запроектированы встроенные помещения для раз-мещения объектов социального обслуживания.

Общая площадь нежилых помещений в соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застрой-ки городского округа «Город Архангельск» от 15 января 20253 года №16/10ев установлена не более 2 250 кв. м. Проектом планировки территории предусматриваются встроенные помещения:

деловое управление с расчетной площадью 900 кв. м. (1 машино-место на 60 кв. м); объекты торговли с расчетной площадью 900 кв. м. (1 машино-место на 35 кв. м).

Расчет машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения

На всех стоянках автомобилей, гостевых стоянках автомобилей предусмотрено выделить не менее 5 процентов машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей, от общего количества машино-мест.

Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения

На всех стоянках общего пользования предусмотрено выделять не менее 10 процентов машино-мест (но не менее одно-го машино-места) для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения вклю-чая 5 процентов машино-мест (но не менее одного места) расширенного размера.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопо-жарными требованиями.

Принятые проектные решения сведены в таблицу 12.

Таблица 12

№ п.п	Наименование	Расчет (общая площадь / норматив)	Расчетное число машино-мест	В том числе мест для МГН /расширенного размера
1	Многоквартирная жилая застройка, общая площадь квартир 9 585,0 кв. м.	9 585,0 кв. м / 135 кв. м	71	8/3
2	Встроенные помещения нежилого назначения на первых этажах многоквартирного дома: деловое управление 900 кв. м. расчетной площади; объекты торговли 900 кв. м. расчетной площади.	900 кв. м / 60 кв. м + 900 кв. м / 35 кв. м	41	5/2
	Всего:		112	13/5

При формировании земельных участков под многоквартирную застройку проектом межевания в обязательном поряд-ке обеспечить соблюдение требований пункта 1.8 РНГП, а именно:

не менее 50 процентов необходимого количества машино-мест следует размещать в границах земельного участка многоквартирного жилого здания, в том числе не менее 10 процентов от общего количества машино-мест должно быть в качестве наземных плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не более 50 процентов необходимого количества машино-мест допускается размещать:

на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного жилого здания либо располагается на расстоянии не более 50 метров от земельного участка многоквартирного жилого здания и к которому обеспечен проезд от территории общего пользова-ния (в случае предоставления такого земельного участка);

на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии примыкания такой открытой стоянки автомобилей к границам земельного участка многоквартирного жилого здания либо ее расположения на расстоянии не более 50 метров от земельного участка много-квартирного жилого здания и обеспечения проезда к ней от территории общего пользования.

Итоговое проектное решение

Проектным решением предусмотрено разместить 92 машино-места (при требуемом количестве 112 машино-мест) с уче-том двойного использования машино-мест в дневное время в том числе:

в пределах территории проектирования – 84 машино-места, включая 10 машино-мест для автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (в том числе 5 машино-мест – расширенного размера), 5 машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей; на прилегающих территориях за границами территории, подлежащей комплексному развитию, вдоль улицы Титова – 8 машино-мест.

Согласно пункту 1.17 РНГП двойное использование машино-мест допускается в дневное время для сотрудников и посе-тителей встроенных помещений многоквартирных жилых зданий, в ночное время для жителей домов – исключительно на плоскостных открытых стоянках автомобилей при обосновании разделения во времени в течении суток или дней недели пикового спроса на паркование легковых автомобилей.

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

Глава 7 МНГП предусматривает:

При планировке и застройке городского округа «Город Архангельск» необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные мало-мобильным посетителям», ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объек-там социальной инфраструктур».

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчётное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

Система пешеходных путей в данной малоэтажной жилой застройке сложившаяся. Для проектируемых и существую-щих объектов предусмотрена реконструкция пешеходных связей в увязке с существующей сетью тротуаров.

На путях движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматри-ваются специальные съезды. У зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльцах или вертикальные электриче-ские подъемники. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

III. Положение об очередности планируемого комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская

3.1. Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, рекон-струкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммуналь-ной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Проектом планировки территории планируется 4 этапа развития. Очередность планируемого развития территории, проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражена в таблице 13

Этап развития	Проектирование	Строительство	Показатель этапа строительства, кв. м жилой площади	Показатель этапа строительства, кв. м нежилых помещений
1	с IV квартала 2025 года по III квартал 2026 года	с IV квартала 2026 года по I квартал 2029 года	1 877,1	331,3
2	с IV квартала 2026 года по I квартал 2027 года	с IV квартала 2028 года по III квартал 2030 года	1 877,1	331,3
3	с II квартала 2027 по III квартал 2027 года	с II квартала 2030 года по IV квартал 2031 года	1786,7	315,3
4	с IV квартала 2027 года по III квартал 2028 года	с III квартала 2031 года по I квартал 2035 года	7239,1	1272,1
Итого:			12 780,0	2 250,0

3.2. Этапы и максимальные сроки осуществления сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

В рамках документации по планировке территории предусмотрен демонтаж объектов капитального строительства и инженерных сетей, нашедших отражение в графической части материалов по обоснованию.

Проектом планировки территории предусмотрен демонтаж малоэтажных многоквартирных жилых домов, представ-ленных в таблице 14.

Номер на плане	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального стро-ительства	Вид работ	Срок
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу				
1	ул. Индустриальная, д. 9 <*>	29:22:031605:31	снос	в настоящий момент расселен и снесен
3	ул. Мичурина, д. 12<*>	29:22: 031605:39	снос	III квартал 2026 года
4	ул. Титова, д. 25	29:22: 031605:33	снос	IV квартал 2026 года
<*> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2013 года, Приложения № 1 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2013 – 2018 годы, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года №173-пп (с измене-ниями)				
<*> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, Приложения № 2 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2019 – 2025 годы, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года №153-пп (с измене-ниями)				
Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащие сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"				
1	ул. Мичурина, д. 10	29:22: 031605:34	Снос	IV кв. 2028 года

Линейные объекты коммунальной и транспортной инфраструктур, расположенные на территории комплексного раз-вития, подлежащие реконструкции с учетом этапов развития территории в срок с 2026 года по 2031 год:

канализационные сети самотечной ХФК КНС №4 ул. Кировская, д. 6, стр. 1 (кадастровый номер 29:22:031605:24); участок линии наружного освещения в районе дома № 8 по ул. Мичурина/№26 по ул. Ильича (сети наружного освеще-ния) (реестровый номер 000011651228);

линия наружного освещения в Северном округе (сети наружного освещения) (кадастровый номер 29:22:000000:8402); улица Мичурина (автодорога) (реестровый номер 000009306917);

водопроводные сети L=35546,5 (кадастровый номер 29:22:000000:1747;

сети теплоснабжения надземной прокладки, обеспечивающие существующую жилую застройку, расположенную в гра-ницах комплексного развития территории и жилую застройку на смежных территориях.

ПРИЛОЖЕНИЕ к проекту планировки территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1442

Об утверждении проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 1971 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская», договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская от 10 февраля 2025 года № 16/7л, учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д. А. Морев
	УТВЕРЖДЕН постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 10 сентября 2025 г. № 1442

ПРОЕКТ

планировки территории жилой застройки городского округа
«Город Архангельск» в границах части элемента планировочной
структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский,
ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, в границах которых
предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении территории в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию

1. Общие положения

Проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – проект планировки территории), содержит решения градостроительного планирования и застройки территории, совокупность мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования.

Заказчик проекта: ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплекс» ИНН 2901301254, КПП 290101001, ОГРН 1202900002612.

Разработчик документации: ООО «ОмегаПроект», ИНН 2901312714, КПП 290101001, ОГРН 1232900001036.

Основанием для разработки проекта являются:

- решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, принятое постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971;
- постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июля 2023 года № 1239 «О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971»;
- постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 октября 2023 года № 1772 «О внесении изменений в приложение № 2, 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971»;
- договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская от 10 февраля 2025 года № 16/7г;
- решение о подготовке документации по планировке территории от 15 апреля 2025 года, принятое ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплекс» во исполнение части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

техническое задание на подготовку документации по планировке территории: проект планировки комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,5047 га, утвержденное решением о подготовке документации по планировке территории от 15 апреля 2025 года ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплекс» во исполнение части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – проект планировки территории).

- Проект планировки выполнен в соответствии с: Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Жилищным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
- постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» (с изменениями);
- постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;

РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016); СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 62.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Ш-10-75; СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.»;

СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №3 7-п (с изменениями); правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проектом планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями); местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) (далее – МНГП); региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями) (далее – РНГП); иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Целями разработки проекта планировки территории являются: определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,5047 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971, постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июля 2023 года № 1239 «О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 октября 2023 года № 1772 «О внесении изменений в приложения № 2, 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971» с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение меропри-

ятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения; определение соотношения общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором о комплексном развитии территории от 10 февраля 2025 года № 16/7(л), а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и общим объемом строительства не более 8,6 тыс. кв. м, где не более 7,3 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 1,3 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемых зданий на территории проекта планировки.

Проект планировки территории определяет: концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории; плотность и параметры застройки; очередность освоения территории; организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания; развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения;

характеристики объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Масштаб материалов в графической части проекта: М 1:1000, М 1:2000.

Согласно техническому заданию, проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:1000, предоставленной заказчику департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» в бумажном и электронном виде.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя: чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000 (смотреть лист 1 комплекта 020-25-ППТ, Том 1), на которой отображены:

- а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;
- положения об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена в северной части Ломоносовского территориального округа города Архангельска. Площадь территории в границах проекта планировки района составляет 0,5047 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

- с северной стороны – улица Карла Либкнехта;
- с восточной стороны – проспект Советских космонавтов и памятник архитектуры регионального значения – дом Н.В. Никольского;

- с южной стороны – улица Поморская;
- с западной стороны – частично застроенная территория квартала.

Проектируемая территория расположена в центральной части города Архангельска и на данный момент активно развивается, имеет хорошо сформированную систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями, а также развитую инфраструктуру и сферу обслуживания населения.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Воскресенской (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по просп. Советских космонавтов, ул. Поморской, просп. Новгородскому (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки территории разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования «Город Архангельск».

Во исполнение части 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовки проекта планировки территории осуществлена без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация территории;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
- создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
- создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования;
- организация транспортных и пешеходных потоков.

В настоящее время территория, подлежащая комплексному развитию, имеет застройку малозэтажными жилыми одно и двухэтажными домами с несущими и ограждающими конструкциями из дерева. Все одно и двухэтажные деревянные существующие многоквартирные жилые дома подлежат расселению и сносу.

В проекте планировки территории закладываются следующие принципы: создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования.

Функциональная зона согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории: зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект планировки территории: зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – КРТ-3).

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории выполнено в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Основные виды разрешенного использования, земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию, согласно статьи 31.1 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-3)» правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями):

- Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).
- Бытовое обслуживание (3.3).
- Образование и просвещение (3.5).
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
- Магазины (4.4).
- Общественное питание (4.6).
- Отдых (рекреация) (5.0).
- Благоустройство территории (12.0.2).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства вида разрешённого использования малозэтажная многоквартирная жилая застройка:

- Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.
- Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.
- Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40
- Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардных).
- Предельная высота объекта не более 20 метров.
- Минимальная доля озеленения территории – 15 процентов.
- Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вида разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка:
- Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м.
- Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м.
- Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.
- Предельное количество надземных этажей – 8.
- Предельная высота объекта не более 40 метров.
- Минимальная доля озеленения территории – 15 процентов.
- Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вида разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

- Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м.
- Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м.
- Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.
- Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80.
- Предельное количество надземных этажей – 16.
- Предельная высота объекта не более 60 метров.
- Минимальная доля озеленения территории – 15 процентов.

Проект планировки территории разработан с учетом и сохранением действующих красных линий со стороны ул. Поморская, проспекта Советских космонавтов, утвержденных распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями) в составе проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск».

Проектируемая территория в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию, расположена в границах следующих зон:

зона регулирования застройки 1 и 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;

третий пояс ЗСО источников водоснабжения;

зона с реестровым номером границы: 29-22-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ-04 УЛ.К.ЛИБКНЕХТА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Срок действия: с 2020-04-28; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

зона с реестровым номером границы: 29-22-6.780; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут «ВЛ-04 УЛ.К.ЛИБНЕХТА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута. Срок действия: с 2021-02-09; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публично-го сервитута» от 14 января 2021 года № 57 выдан: Администрация муниципального образования «Город Архангельск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-04 УЛ.К.ЛИБКНЕХТА» инв. № 12.1.1.00006209, 12.1.1.00006291). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнецкийский пром-узел, 4 проезд, Створение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером границы: 29-22-6.1010; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП3-З-ТП11; ВК ТП10-ТП11; Тип зоны: Охрannая зона инженерных коммуникаций. Срок действия: с 2021-07-05; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29-22-6.1058; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВК ПС14 -РП1; Тип зоны: Охрannая зона инженерных коммуникаций. Срок действия: с 2021-07-19; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федера-ции; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тра-лами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановле-нием Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160; вид ограничения (обременения): ограничения прав на часть площадью 27 кв. м земельного участка с кадастровым номером 29-22:050501.281, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-05-23; реквизиты документа-основания: постановление инспекции по надзору за сохранностью памятников истории и культуры Архангельской области (копия) от 5 июля 2010 года № 6 выдан: Инспекция по надзору за сохранностью памятников истории и культуры Архангельской области; Со-держание ограничения (обременения): Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждению, разрушения или уничтожения.

На проектируемой территории расположены следующие объекты:
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу: просп. Советских космонавтов, д. 83 (кадастровый номер 29-22:050501.65), объект снесен и расселен в рамках адресной программы Архангельской области «Пере-селение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013 – 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп;
ул. Поморская, д. 63 (кадастровый номер 29-22:050501.55);
просп. Советских космонавтов, д. 81 (кадастровый номер 29-22:050501.64), в связи с установлением отсутствия у жилого дома историко-культурной ценности и признаков объекта культурного наследия согласно информации, указанной в при-ложении № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971.
Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры:
Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 131 квартала микрорайона «В» (кадастровый номер 29-22:000000.8200);
Магистральная сеть водопровода по просп. Советских космонавтов (от ул. Поморской до дома № 83 по просп. Советских космонавтов (кадастровый номер 29-22:000000.8721);
Кабельная линия 10 кВ от сетевой РП до ТП (кадастровый номер 29-22:000000.7912);
Внутриквартальные сети водопровода 131 квартала микрорайона «В» (кадастровый номер 29-22:050501.280);
Водопроводная сеть (кадастровый номер 29-22:000000.1713).

На проектируемой территории предполагается размещение следующих объектов:
1. Проектируемый 15-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой – 1 здание;
2. Проектируемый 4-х этажный жилой дом – 1 здание.
3. Восстановление утраченного объекта исторической застройки (компенсационное строительство по красной линии застройки). Способ и метод восстановления принимается по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области при архитектурно-строительном проектировании.
Предельный процент застройки в пределах территории комплексного развития – не превышает 40 процентов.

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постанов-лением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен: для зоны смешанной и общественно-деловой застройки – 1,7.

Планируемые объекты жилые дома не окажут негативного влияния на жилые помещения существующих зданий окру-жающей застройки.

Продолжительные инсоляции составит не менее 2,5 часов, что отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиениче-ские нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Вопросы инсоляции решаются при архитектурно-строительном проектировании, разработке проектной документации.

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории выполнено в соответствии с нормативами градо-строительного проектирования.

Планировочная структура и архитектурно-пространственные решения разработаны в соответствии с общими принци-пами, заложенными в генеральном плане.

Через улицу Карла Либкнехта планируемая территория граничит с территорией многоэтажной жилой застройки. Че-рез проспект Советских космонавтов планируемая территория граничит с территорией малоэтажной застройки. Через улицу Поморскую планируемая территория граничит с территорией среднетазной жилой застройки.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), на мо-мент подготовки проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию террито-рии в рамках договора о комплексном развитии территории от 16/7(п) от 10 февраля 2025 года не предусмотрено зон раз-мещения планируемых объектов федерального и регионального значения.

На проектируемой территории размещаются объекты жилой застройки, подлежащие расселению и сносу за счет за-стройщика по условиям договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская от 10 февраля 2025 года № 16/7(п);
просп. Советских космонавтов, д. 81 (кадастровый номер 29-22:050501.64);
ул. Поморская, д. 63 (кадастровый номер 29-22:050501.55).
Указанные объекты с хозяйственными постройками находятся в аварийном состоянии.
Сведения о плотности и параметрах застройки территории:
Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Характеристики планируемого развития территории	Единица измерения	Показатель
1	Площадь территории в границах территории, подлежащей комплексному развитию	га	0,5047
2	Плотность застройки	-	1,7
3	Предельное количество надземных этажей	этаж	15
4	Общий объем строительства (не более 8,6 тыс. кв. м. по условиям договора о комплексном развитии территории от 10 февраля 2025 года № 16/7(п)	тыс. кв. м	8,6
5	Суммарная общая площадь жилых помещений (не более 7,3 тыс. кв. м. по условиям договора о комплексном развитии территории от 10 февраля 2025 года № 16/7(п)	тыс. кв. м	7,3
6	Суммарная общая площадь нежилых помещений (не более 1,3 тыс. кв. м. по услови-ю договора о комплексном развитии территории от 10 февраля 2025 года № 16/7(п)	тыс. кв. м	1,3

Технико-экономические показатели застройки уточняются при архитектурно-строительном проектировании.

В целях соблюдения установленного решением о комплексном развитии территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, принятым постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971, постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июля 2023 года № 1239 «О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 октября 2023 года № 1772 «О внесе-нии изменений в приложение № 2, 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971» коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены при архитектурно-строительном проектировании, при этом не превышать предусмо-тренных в пункте 3.1.1. договора о комплексном развитии территории от 10 февраля 2025 года № 16/7(п) значений.

Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сель-ских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* коэффициент плотности застройки – отношение суммар-ной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Общий объем строительства, указанный в пункте 3.1.1 договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космо-навтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская от 10 февраля 2025 года № 16/7(п), определен как сум-марная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра, в которую также включается площадь антресольей, га-лерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.326 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселе-ний. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

4. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры представлены в таблице 2.

Таблица 2

Численность населения	Количество мест						
	Детские до-школьные учреждения	Общеобразо-вательные школы	Бассейны	Стадионы	Спортзалы	Предприятия торговли	Предприятия общественного питания
	100 мест на 1 000 жите-лей*	180 мест на 1000 жителей*	75 кв. м зер-кала воды на 1000 жителей*	45 мест на трибунах на 1000 жителей*	350 кв. м пло-щади пола на 1000 жителей*	280 кв. м на 1 000 жите-лей*	40 мест на 1 000 жителей*
244 человека	25 мест	44 места	19 кв. м	11 мест	86 кв. м	69 кв. м	10 мест

**Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по местным нормативам градо-строительного проектирования городского округа «Город Архангельск» от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями).*

Согласно таблице 5.1 пункта 5.6. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, для типа жилого дома и квартиры по уровню ком-форта – стандартное жильё, норма площади жилья в расчёте на одного человека – 30 кв. м.

Определим количество человек, проживающих в проектируемых жилых домах, согласно нормам площади:
Общая площадь квартир – 7 300 кв. м
n = (7300 / 30) = 243.33 = 244 человека
Общее количество проживающих на территории планировки: 244 человека.

4.1. Детские дошкольные учреждения
Ближайшие существующие дошкольные учреждения располагаются за границей данной территории: в радиусе 472 метров на земельном участке с кадастровым номером 29-22:050512:33 расположено здание детского до-школьного учреждения: МБДОУ №147 «Рябинушка» на 280 мест, по адресу: ул. Поморская д. 13, корп. 2; в радиусе 478 метров на земельном участке с кадастровым номером 29-22:040753:4 расположено здание центра развития ребенка – детский сад № 50 «Искорка» на 160 мест, по адресу: ул. Свободы, д. 39;
Следовательно расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для планируемой территории обеспечивают-ся, поскольку согласно таблице 2 требуется 25 мест.

Радиус обслуживания для дошкольных учреждений не должен превышать 500 метров.
500 метров. Доступность дошкольных учреждений обеспечивается полностью, поскольку расстояние от любого жилого дома данной планируемой территории до существующих детских садов не превышает 500 метров.

Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением мини-стерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры, ограниченной: ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов, ул. Поморская, просп. Новгородский на смежной территории с территорией планировки – предусматривается строительство нового со-циального объекта – детского дошкольного учреждения на 125 мест, с радиусом обслуживания для планируемой жилой застройки до 100 метров.

4.2. Общеобразовательные учреждения
Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения располагаются за пределами данной территории пла-нировки:

в радиусе 92 метров на земельном участке с кадастровым номером 29-22:050502:25 расположено здание общеобразова-тельного учреждения МБОУ «Средняя школа № 22» на 800 мест, по адресу: просп. Советских космонавтов, д. 69; в радиусе 697 метров на земельном участке с кадастровым номером 29-22:040757:1 расположено здание общеобразова-тельного учреждения МБОУ «Гимназия № 3 им. К.П. Гемп» на 900 мест, по адресу: ул. Воскресенская, д. 7, корп. 1.

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для планируемой территории обеспечиваются, поскольку соглас-но нормам таблицы 2 требуется 44 места.

Радиус обслуживания для общеобразовательных учреждений не должен превышать 500-800 метров.

4.3. Продовольственные и непродовольственные товары. Предприятия общественного питания
На планируемой территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Со-ветских космонавтов, ул. Поморская, просп. Новгородский в пешеходной доступности от вновь проектируемых много-этажного и малоэтажного жилых домов расположены предприятия обслуживания первой необходимости – магази-ны продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки, а также предприятия общественного питания.

Расчетные нормы по торговым предприятиям, предприятиям общественного питания для планируемой террито-рии обеспечиваются полностью, поскольку согласно нормам таблицы 2 требуется 10 мест для общественного питания и 69 кв. м предприятий торговли. На прилегающей к проекту планировки территории находится достаточное количество предприятий торговли и общественного питания, с площадями,кратно превышающими данные нормы.

4.4. Физкультурно-спортивные центры и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий
Ближайшие открытые спортивные площадки расположены: спортивная площадка на территории средней школы № 22 по просп. Советских космонавтов, д. 69 – в трех-пяти минутах ходьбы; спортивная площадка на территории гимназии №3 по ул. Воскресенской д.7, корп. 1 – в 10-12 минутах ходьбы.

Спортивные площадки на территории ГБОУ ДО «Дворец детского и юношеского творчества» по наб. Северной Двины, д.73 – в 15 – 20 минутах ходьбы.

Спортивные площадки на территории стадиона «Динамо» по ул. Садовой, д. 8 – в 20 – 25 минутах ходьбы.
Круглогодичная ледовая арена с площадью 2 000 кв. м, по ул. Воскресенская, д. 20 на расстоянии 200 – 250 метров.
Ближайший стадион с местами на трибунах – спортивный стадион «Динамо» с трибунами на 1 500 мест (по нормам таблицы 2 требуется 11 мест) по ул. Саловой 8 находится на расстоянии около 1,4 – 1,6 км.

Ближайший бассейн находится в ГБОУ ДО «Дворец детского и юношеского творчества» по наб. Северной Двины, д.73 с общей площадью зеркала воды 300 кв. м (по нормам таблицы 2 требуется 19 кв. м) находится на расстоянии около 1,1 – 1,2 км.

Четыре спортивных зала МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа №1» по просп. Троицкий, д.69 с общей пло-щадью залов 840 кв. м на расстоянии около 1,2 км; 4 спортивных зала Федеральной школы спорта «Олимп» по просп. Ло-моносова, д.188 с общей площадью залов 540 кв. м на расстоянии 0,9 км; 5 спортивных залов фитнес-клуба «Палестра» по ул. Воскресенская, д. 19 с общей площадью залов – 780 кв. на расстоянии 300 – 350 метров (по нормам таблицы 2 требуемая площадь спортивных залов 86 кв. м).

Расчетные нормы по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для планируемой территории полностью обеспечиваются.

4.5. Предприятия бытового обслуживания и связи
На территории планирования, а также в шаговой доступности от территории планирования располагаются предпри-ятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, ремонт цифровой техники, из-готовление ключей, страхование, билетная касса.

Отделение связи Почты России 163046 расположено на смежной территории по адресу: ул. Воскресенская, д.75, к. 1 на расстоянии 450 – 550 метров.

Отделение связи Почты России 163081 расположено на смежной территории по адресу: просп. Советских космонавтов, д. 115 на расстоянии 500 – 600 метров.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для планируемой территории обеспечиваются.

4.6. Поликлиники и медицинские учреждения
Медицинские учреждения расположены за пределами территории планировки.

В соседних кварталах расположены: детская поликлиника по просп. Троицкий, д. 49, к.1 в пределах 1 000 метров; Уни-верситетская клиника по ул. Воскресенская, д.14 в пределах 200 – 250 метров; клиника «Инномед» по просп. Советских космонавтов д. 57 в пределах 300 – 350 метров; медцентр «Ава Клиник» по ул. Суфтина, д. 18 в пределах 700 – 750 метров; стоматологическая клиника «Парадиз Денталь» по ул. Карла Либкнехта, д. 54 в пределах 100 – 150 метров; стоматологиче-ская клиника «Вина-Стом плюс» по ул. Поморская, д. 60, к.1 в пределах 100 – 150 метров.

Расчетные нормы по поликлиникам и медицинским организациям для планируемой территории обеспечиваются.
Радиус обслуживания для поликлиник и медицинских учреждений не должен превышать 1 000 метров. Доступность медицинских учреждений обеспечивается, поскольку расстояние от жилых домов данной планируемой территории до существующих поликлиник и медицинских учреждений находится в радиусе 1 000 метров.

5. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями) изменений не планируется, используются существующие внутриквартальные проезды.

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообраз-ные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 5.1 СП 42.13330.2016 «Градо-строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Остановки общественного транспорта непосредственно находятся на расстоянии 200 – 250 метров от границы плани-ровки. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимость осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

6. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры

Планируемая территория обеспечена почти всеми необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры. По тер-ритории планировки и в непосредственной близости от нее, проходят магистральные сети водопровода, канализации, те-плоснабжения, электроснабжения, наружного освещения и связи. Есть необходимость в прокладке сетей ливневой кана-лизации, ввиду их отсутствия на месте проектируемых многоэтажного и малоэтажного жилых домов, а также вследствие изменения вертикальной планировки в ходе застройки территории, чтобы отвод сточных вод от наружных атмосферных осадков был спланированный и организованный.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей – в соответствии с техническими условиями на конкретное строительство. Поскольку проектом планировки предполагается увеличение плотности застройки, этажно-сти зданий и численности населения, что потребует увеличение мощности и пропускной способности труб, а также воз-можные изменения схемы прокладки существующих инженерных сетей.

7. Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания в процессе разработки данного проекта планировки не проводились. Инженерные изыскания на территории проекта планировки будут выполнены в необходимом объеме, предусмотренном программой инженерных изысканий перед проектированием многоэтажного и малоэтажного жилых домов и инженерных сооружений.

8. Характеристики планируемого развития территории

8.1. Планировочная структура

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки территории разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования «Город Архан-гельск», утвержденном постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Во исполнение части 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планиров-ки территории осуществлена без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация территории;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
- создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
- создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования;
- организация транспортных и пешеходных потоков.

Внутриквартальные проезды на планируемой территории спланированы на нормативном расстоянии от зданий с нор-мируемой шириной проезда. Вдоль зданий устраиваются тротуары, примыкающие к внутриквартальным проездам, а также пешеходные дорожки для связи с основными путями движения.

Для легкового автотранспорта устраиваются места для стоянки, в местах свободных от подземных инженерных сетей и на нормативных расстояниях от зданий и площадок общего пользования, а также в подземной автостоянке под много-этажным зданием и на прилегающей к нему территории.

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей планируемых 15-ти этажного и 4-х этажно-го многоквартирных жилых домов, рассчитывается исходя из общей площади квартир – 7 300 кв. м.

Согласно статье 22 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных по-становлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с из-менениями), расчет минимально допустимого количества машино-мест установлен пунктом 1.8 РНГП.

Необходимое количество машино-мест на стоянках автомобилей, гостевых стоянках автомобилей для помещений жилого назначения многоквартирного жилого здания следует принимать из расчета 1 машино-место на 135 кв. м. общей площади квартир многоквартирного жилого здания.

Тогда 7 300 кв. м / 135 кв. м = 54 машино-места – требуемое количество машино-мест в границе территории.

Также на 1 этаже многоэтажного жилого дома предусмотрены встроенные помещения делового управления, в соот-ветствии приложением № 4 РНГП – требуется одно машино-место на 60 кв. м общей площади.

При общей площади встроенных помещений делового управления на 1 этаже проектируемых жилых домов равной 950 кв. м, получаем:

950/ 60 = 16 машино-мест

Общее расчётное количество маш-мест: (54 + 16) = 70 машино-мест

Проектом планировки территории запланировано:

размещение проектируемой подземной автостоянки на 48 машино-мест;

размещение 22 машино-мест на территории около планируемых жилых домов в границе территории планировки.

Проектом планировки предполагается размещение:

(48 + 22) = 70 машино-мест на территории около планируемых жилых домов, из них:

54 машино-места предусмотрено для жилых помещений в границе территории планировки, что составляет 100% от нормативного количества;

16 машино-мест предусмотрено для встроенных помещений делового управления, из них 16 машино-мест – в пределах границы территории планировки.

Требуемое количество мест для стоянки автотранспорта проектом обеспечивается.

Для инвалидов и лиц, перевозящих инвалидов предусмотрены выделенные машино-места. Не менее 10 процентов от общего количества машино-мест должно быть выделено для людей с инвалидностью, тогда при общем количестве мест для стоянки, равном 70 машино-мест, получаем:

70 x 0,1 = 7 маш-мест.

Проектом предусмотрено 7 маш-мест выделенных для инвалидов из них, согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступ-ность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

(0,05 x 70) = 4 специализированных маш-места – для инвалидов, передвигающихся на кресле коляске;

3 маш-места – для остальных инвалидов и лиц, перевозящих их.

Расчет количества площадок общего пользования для планируемых жилых домов выполнен в таблице 3.

Таблица 3

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Детская игровая пло- щадка	0,7 кв. м/чел*	244 жителя	170,8 x 0,5 = 85,4	120,0	Допускается уменьшение на 50 %
Площадка для отдыха взрослого населения	0,2 кв. м/чел*	244 жителя	48,8 x 0,5 = 24,4	35,0	Допускается уменьшение на 50 %
Площадка для занятий физкультурой	0,7 кв. м/чел*	244 жителя	170,8 x 0,5 = 85,4	145,0	Допускается уменьшение на 50 %
Площадка для хозяй- ственных целей	0,03 кв. м/чел*	244 жителя	7,32 x 0,5 = 3,66	10,0	Допускается уменьшение на 50 %
Площадка для стоянок машин для жилых по- мещений	1 машино-место/ 135 кв. м общей площади квартир	7 300 кв. м	54	54	54 машино-места в грани- це территории планировки
Площадка для стоян- ки машин встроенных помещений делового управления	1 машино– место/ 60 кв. м общей площади	950 кв. м	16	16	16 машино-мест в границе территории планировки

**Нормы приняты по местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Архан-гельск от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями).*

Площадки общего пользования устраиваются с безопасными покрытиями для планируемых многоквартирных жилых домов, в соответствии с нормативной документацией. Формируется комфортная городская среда и доступная среда для жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Расчет размеров территорий площадок общего пользования произведем для планируемых многоэтажного и малоэтаж-ного жилых домов в соответствии

со статьей 29 «Жилые зоны», таблица 21 МНГП.

Детские игровые площадки: 244 x 0,7 = 170,8 кв. м.

Площадки для отдыха взрослого населения: 244 x 0,2 = 48,8 кв. м.

Площадки для занятий физкультурой: 244 x 0,7 = 170,8 кв. м.

Площадки для хозяйственных целей: 244 x 0,03 = 7,32 кв. м.

Таким образом, для размещения площадок различного назначения планируемых 15-ти этажного и 4-х этажного жилых домов в границе территории планировки требуется: (170,8 кв. м + 48,8 кв. м + 170,8 кв. м + 7,32 кв. м) = 397,72 кв. м.

Согласно примечанию к таблице 21 МНГП допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха, занятый физкультурой взрослого населения и для хозяйственных целей в климати-ческом подрайоне строительства ПА.

Согласно данного примечания допускается снижение площадей до 50 процентов от требуемого:

397,72 x 0,50 = 198,86 кв. м.

На планируемой территории предлагается вновь устроить 310 кв. м площадок различного назначения в том числе: детские игровые площадки – 120 кв. м, площадки для занятий физкультурой – 145 кв. м, площадки для отдыха взрослого населения – 35 кв. м, площадки для хозяйственных целей – 10 кв. м.

Требуемое количество площадок общественного назначения проектом обеспечивается.

8.2. Система обслуживания населения

Проектом планировки предполагается строительство на данной территории встроенных помещений делового управ-ления на 1 этаже многоэтажного здания.

8.3. Жилищный фонд

Проектом предполагается строительство на данной территории многоквартирного 15-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями и 4-х этажного жилого дома.

II. Положение об очередности планируемого комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Этапы развития территории планировки представлены в таблице 4.

Очередность развития	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этап проектирования	Этап строительства
1 этап	15-ти этажный жилой с встроенными помещениями и подземной автостоянкой	до 4 квартала 2026 года	4 квартал 2026 года – 4 квартал 2028 года
2 этап	4-х этажный жилой дом	до 4 квартала 2027 года	4 квартал 2027 года – 4 квартал 2029 года
3 этап	восстановление утраченного объекта исторической застройки (компенсационное строительство по крас-ной линии застройки). Способ и метод восстановле-ния принимается по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангель-ской области при архитектурно-строительном про-ектировании.	до 4 квартала 2028 года	4 квартал 2028 года – 4 квартал 2029 года

Этапность расселения

Этапность расселения территории планировки представлена в таблице 5.

Подлежат расселению и сносу признанные аварийными и подлежащими сносу следующие многоквартирные жилые дома с несущими и ограждающими конструкциями из дерева.

Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств Застройщика).

Переселение осуществляется за счёт внебюджетных источников.

Таблица 5

Этап расселения и сноса	Адрес	Срок расселения и сноса	Примечание
1 этап	Просп. Советских кос-монавтов, д. 81	До 4 квартала 2026 года	Снос и расселение осуществляется за счёт внебюджетных источников
2 этап	Ул. Поморская, д. 63	До 4 квартала 2027 года	Снос и расселение осуществляется за счёт внебюджетных источников

ПРИЛОЖЕНИЕ к проекту планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1445

Об утверждении Положения о порядке стимулирования труда руководителей муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с пунктом 6.9 раздела 6 «Особенности оплаты труда руководителя учреждения, заместителей руково-дителя, главного бухгалтера» Примерного положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных и авто-номных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Адми-нистрации городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 октября 2020 года № 1674, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Утвердить прилагаемое Положение о порядке стимулирования труда руководителей муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Адми-нистрации городского округа «Город Архангельск».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2025 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 10 сентября 2025 г. № 1445

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке стимулирования труда руководителей муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск»

I. Общие положения

- Настоящее Положение определяет порядок, условия установления и размеры выплат стимулирующего характера руководителям муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, нахо-дящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – управление культуры).
- Выплаты стимулирующего характера предназначены для увеличения заинтересованности руководителей мун-иципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры (далее – учреждения) в повышении результативности своей профессиональной деятельности и ка-чественном результате своего труда.
- Выплаты стимулирующего характера выплачиваются в пределах фондов оплаты труда учреждений, в том числе за счет средств от приносящей доход деятельности.

II. Выплаты стимулирующего характера, порядок, размеры и условия их установления

4. К выплатам стимулирующего характера, устанавливаемым руководителям учреждений, относятся:

- надбавка за выслугу лет;
 - премиальная выплата за выполнение особо важных и сложных работ;
 - премиальная выплата при награждении государственными наградами Российской Федерации, ведомственными на-градами Российской Федерации, наградами Архангельской области, городского округа «Город Архангельск» (далее – пре-миальная выплата при награждении);
 - премия за интенсивность и высокие результаты работы.
5. Надбавка за выслугу лет устанавливается руководителю учреждения в зависимости от общего количества лет, про-работанных в учреждении, в иных организациях сферы культуры, в исполнительных органах государственной власти Архангельской области, органах местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, упол-номоченных в сфере культуры.

Надбавка за выслугу лет устанавливается в процентном отношении к должностному окладу руководителя учреждения в следующих размерах:

- 2 процента – при стаже работы от 3 до 5 лет;
- 4 процента – при стаже работы от 5 до 10 лет;
- 6 процентов – при стаже работы от 10 до 15 лет;
- 8 процентов – при стаже работы от 15 до 20 лет;
- 10 процентов – при стаже работы от 20 лет и выше.

Надбавка за выслугу лет начисляется ежемесячно.

6. Премияльная выплата за выполнение особо важных и сложных работ устанавливается руководителю учреждения одновременно в абсолютном размере по итогам выполнения особо важных и сложных работ с целью поощрения за оперативность и качественный результат труда.

7. Премияльная выплата при награждении устанавливается руководителю учреждения одновременно при награждении государственными наградами Российской Федерации, ведомственными наградами Российской Федерации, наградами Архангельской области, городского округа «Город Архангельск», в соответствии с наименованиями и минимальными размерами, указанными в разделе 4 «Выплаты стимулирующего характера и порядок их применения» Примерного положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 октября 2020 года № 1674.

При наличии у руководителя двух или более оснований для получения премиальной выплаты при награждении премиальная выплата устанавливается по одному из оснований по выбору руководителя учреждения.

8. Премия за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается руководителю учреждения с целью его поощрения за достижение целевых показателей эффективности деятельности учреждения и его руководителя, установленных приказом начальника управления культуры.

Размеры премии за интенсивность и высокие результаты работы к должностным окладам руководителям учреждений определяются комиссией по оценке результатов работы и расчету размеров должностных окладов руководителей муниципальных учреждений, подведомственных управлению культуры Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – комиссия).

В состав комиссии, утверждаемый приказом начальника управления культуры ежегодно, могут входить представители управления культуры, представитель профсоюзной организации, руководители учреждений. Председателем комиссии является начальник управления культуры.

В период отсутствия председателя комиссии его функции выполняются заместителем председателя комиссии.

Состав комиссии формируется, в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции, с учетом исключения возможности возникновения конфликта интересов, который может повлиять на принимаемые комиссией решения.

Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов комиссии. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих членов комиссии.

Решение по итогам заседания комиссии оформляется протоколом за подписью председателя и секретаря комиссии.

Размеры премий за интенсивность и высокие результаты работы устанавливаются руководителям учреждений на основании распоряжений заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» в процентном отношении к должностным окладам, исходя из количества баллов, определенных управлением культуры за достижение целевых показателей эффективности деятельности учреждения и его руководителя за отчетный период:

руководителям учреждений культуры (кроме муниципального автономного учреждения культуры городского округа «Город Архангельск» «Парк аттракционов «Потешный двор») и учреждений дополнительного образования – один раз в квартал;

руководителю муниципального автономного учреждения культуры городского округа «Город Архангельск» «Парк аттракционов «Потешный двор» – один раз в полугодие.

Оценка эффективности деятельности учреждений и их руководителей осуществляется на основании статистических данных, размещенных в информационно-аналитических системах, ежемесячного мониторинга предоставления отчетности учреждениями, осуществляемого специалистами управления культуры, а также на основании отчетов о результатах деятельности учреждений, представленных в соответствии с целевыми показателями эффективности деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск» и их руководителей, утвержденными приказом начальника управления культуры, отражающих:

достижение показателей качества и объема муниципальных услуг (работ), установленных в муниципальном задании учреждения;

достижения за отчетный период показателя средней заработной платы работников муниципального учреждения, установленного в соответствии с соглашением, заключенным между министерством культуры (министерством образования) Архангельской области и Администрацией городского округа «Город Архангельск»;

выполнение коэффициента (доли) средств от приносящей доход деятельности учреждения в фонде оплаты труда за расчетный период;

отсутствие просроченной кредиторской и дебиторской задолженности учреждения;

отсутствие фактов нарушений действующего законодательства, допущенных учреждением при осуществлении закупок на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;

отсутствие замечаний органов государственного контроля (надзора), Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, органов муниципального контроля, по результатам проверок деятельности учреждения;

выполнение квоты по приему на работу инвалидов (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

своевременное и полное предоставление отчетов о результатах деятельности муниципального учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества, иных отчетов, обязанность по предоставлению которых возложена на учреждение;

участие учреждения в проектной деятельности;

своевременное и полное размещение информации о деятельности учреждения на Официальном сайте для размещения информации о государственных (муниципальных) учреждениях www.bus.gov.ru;

степень достижения показателей, которые должны быть достигнуты по результатам независимой оценки качества условий оказания услуг муниципальным учреждением;

степень достижения показателей реализации программы социальной поддержки молодежи в возрасте от 14 до 22 лет для повышения доступности организаций культуры «Пушкинская карта»;

отсутствие дисциплинарного взыскания к руководителю учреждения в отчетном периоде.

Отчет о результатах деятельности учреждения не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставляется в управление культуры по форме, утвержденной приказом начальника управления.

На основании данных расчета показателей определяются итоговые оценки эффективности деятельности учреждений и их руководителей.

Значение итоговой оценки показателей эффективности деятельности учреждений и их руководителей в отношении каждого руководителя производится в баллах. Один балл равен одному проценту должностного оклада.

Премия за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается руководителю учреждения в размере не более 80 процентов должностного оклада.

Вновь назначенному руководителю учреждения премия за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается по окончании отчетного периода, в котором он был принят на работу, по итогам достижения в указанном отчетном периоде целевых показателей эффективности деятельности учреждений и их руководителей.

В случае реорганизации учреждения путем присоединения одного учреждения к другому учреждению размер премии за интенсивность и высокие результаты работы руководителю учреждения не пересматривается до окончания текущего отчетного периода работы.

Размер премии за интенсивность и высокие результаты работы руководителю учреждения может быть снижен в случае выявления фактов нарушения требований законодательства Российской Федерации в деятельности учреждения, а также при применении дисциплинарного взыскания к руководителю учреждения в отчетном периоде. При этом размер снижения премии за интенсивность и высокие результаты работы не может приводить к уменьшению размера месячной заработной платы руководителя учреждения более чем на 20 процентов по сравнению с заработной платой, которую он получил бы, если бы размер премии за интенсивность и высокие результаты работы не был снижен.

Премия за интенсивность и высокие результаты работы руководителю учреждения начисляется ежемесячно.

9. Выплаты стимулирующего характера устанавливаются руководителю учреждения при наличии оснований для их выплаты, в соответствии с трудовым договором на основании распоряжений заместителя Главы городского округа «Город Архангельск».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1444

О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 апреля 2022 года № 789

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 апреля 2022 года № 789 «Об осуществлении муниципальных общеобразовательными учреждениями и муниципальными дошкольными образовательными учреждениями городского округа «Город Архангельск», находящимися в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», полномочий Администрации городского округа «Город Архангельск» по исполнению публичных обязательств городского округа «Город Архангельск» перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме» (с изменениями) следующие изменения:

а) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11 Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 11 имени Виктора Павловича Цыганова»;

б) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23 Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 28 имени Жюреса Ивановича Алфёрова».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1446

О внесении изменений в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск» и приложение № 4 к нему

1. Внести в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденное постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 октября 2020 года № 1674 (с изменениями), следующие изменения:

а) в разделе 4 «Выплаты стимулирующего характера и порядок их применения»:

подпункт «а» пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«а) надбавка за выслугу лет»;

пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Надбавка за выслугу лет устанавливается всем работникам учреждений, за исключением работников, осуществляющих деятельность по профессиям рабочих 1 и 2 квалификационных разрядов, при наличии стажа работы в учреждениях сферы культуры и иных организациях в соответствии с настоящим Положением.

Право на установление надбавки за выслугу лет или изменение размера установленной надбавки возникает со дня достижения выслуги лет, если документы, подтверждающие этот факт, находятся в учреждении, или со дня представления указанных документов работником. Если право на установление надбавки за выслугу лет или изменение размера установленной надбавки возникло у работника в период пребывания в отпуске, в период временной нетрудоспособности или иной период, в течение которого за работником сохраняется средняя заработная плата, установление надбавки или изменение размера установленной надбавки осуществляется по окончании указанных периодов.

Надбавка за выслугу лет устанавливается в процентах к окладу (должностному окладу) работника.

Минимальные размеры надбавки за выслугу лет составляют:

2 процента – при стаже работы от 3 до 5 лет;

4 процента – при стаже работы от 5 до 10 лет;

6 процентов – при стаже работы от 10 до 15 лет;

8 процентов – при стаже работы от 15 лет до 20 лет;

10 процентов – при стаже работы от 20 лет и выше.

Надбавка за выслугу лет начисляется работникам учреждений ежемесячно за фактически отработанное время.

Назначение надбавки за выслугу лет производится руководителем учреждения на основании решения комиссии по установлению стажа работы, состав которой утверждается руководителем учреждения, с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа.

Положениями об оплате труда определяются периоды и конкретные размеры надбавок за выслугу лет не ниже минимального размера, определенного настоящим Примерным положением.

Порядок исчисления стажа работы, дающего право на получение надбавки за выслугу лет приведен в Приложении № 4 к настоящему положению.»;

абзацы пятый – девятый пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«Премияльная выплата по итогам работы начисляется в равном размере всем работникам учреждения, которым она установлена в соответствии с абзацем первым настоящего пункта (за исключением тех работников, в отношении которых в соответствии с положениями об оплате труда приняты решения о снижении размера премиальной выплаты по итогам работы).

Положениями об оплате труда может предусматриваться дифференциация размера премиальной выплаты по итогам работы отдельными категориями работников учреждений, указанным в абзаце первом настоящего пункта. Премияльная выплата по итогам работы отдельными категориями работников учреждений, указанным в абзаце первом настоящего пункта, начисляется в равном размере всем работникам учреждений, отнесенным к соответствующей категории (за исключением тех работников учреждений, в отношении которых в соответствии с положениями об оплате труда приняты решения о снижении размера премиальной выплаты по итогам работы).

Размер премиальной выплаты по итогам работы может быть снижен. Положениями об оплате труда определяются конкретные предельные (максимальные) размеры снижения премиальных выплат по итогам работы. Конкретные предельные (максимальные) размеры снижения премиальных выплат по итогам работы могут быть определены дифференцировано в зависимости от оснований снижения размера премиальных выплат по итогам работы.

Решение руководителя учреждения о снижении размеров премиальной выплаты по итогам работы работников учреждения указанной выплаты оформляется в виде приказов с указанием конкретных причин.

Положениями об оплате труда устанавливаются премируемый период, порядок и основания начисления премиальных выплат по итогам работы, а также основания снижения их размера.»;

пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. Выплаты стимулирующего характера устанавливаются работникам учреждений приказами руководителя учреждения на основании решения комиссии, создаваемой в учреждении, с включением в нее представителей выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа в соответствии с трудовыми договорами и действующим в учреждении положением об оплате труда.

В трудовые договоры работников учреждений подлежат включению:

перечень устанавливаемых работнику учреждения выплат стимулирующего характера;

конкретные размеры и условия начисления устанавливаемых работникам учреждений надбавки за выслугу лет;

основания начисления устанавливаемых работнику учреждения премиальных выплат (премий), а также расчетный период (применительно к премии за интенсивность и высокие результаты работы, предусмотренной подпунктом «б» пункта 4.3 настоящего раздела) и премируемый период (применительно к премиальным выплатам по итогам работы, предусмотренным подпунктом «в» пункта 4.3 настоящего раздела).»;

б) в разделе 6 «Особенности оплаты труда руководителя учреждения, заместителей руководителя, главного бухгалтера»:

абзац седьмой пункта 6.1 изложить в следующей редакции:

«Размеры должностных окладов руководителей учреждений устанавливаются распоряжением заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» ежегодно по состоянию на 1 января очередного календарного года, на основании предложений комиссии по оценке результатов работы и расчету размеров должностных окладов руководителей муниципальных учреждений, подведомственных управлению культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», состав которой утверждается приказом начальника управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск» ежегодно. Порядок расчета должностных окладов руководителей муниципальных учреждений, подведомственных управлению культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», утверждается приказом начальника управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск».»;

пункты 6.9 – 6.11 изложить в следующей редакции:

«6.9. Выплаты стимулирующего характера руководителям учреждений устанавливаются распоряжением заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» в пределах фонда оплаты труда учреждения в соответствии с Положением о порядке стимулирования труда руководителей муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».

6.10. Надбавка за выслугу лет, премиальные выплаты за выполнение особо важных и сложных работ, премиальные выплаты при награждении и премия за интенсивность и высокие результаты работы устанавливаются заместителем руководителя, главным бухгалтеру учреждения в соответствии с разделом 4 настоящего Примерного положения.

6.11. Выплаты стимулирующего характера заместителем руководителя, главным бухгалтеру учреждения устанавливаются приказами руководителя учреждения на основании решения комиссии, создаваемой в учреждении, с включением в нее представителей выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа в соответствии с трудовыми договорами и действующим в учреждении положением об оплате труда.

Выплаты стимулирующего характера устанавливаются заместителем руководителя, главным бухгалтеру учреждения при наличии оснований для их выплаты и в пределах фонда оплаты труда работников учреждения.»;

пункты 6.12 – 6.14 исключить.

2. Внести в Приложение № 4 к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 октября 2020 года № 1674 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 10 сентября 2025 г. № 1446

«Приложение № 4
к Примерному положению об оплате труда работников
муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры
и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры
Администрации городского округа «Город Архангельск»

ПОРЯДОК

исчисления стажа работы, дающего право на получение надбавки за выслугу лет

1. В выслугу лет, дающую право на получение надбавки за выслугу лет, включается:

1) время работы в учреждениях сферы культуры;

2) время работы в организациях по профилю своей специальности;

3) время работы в исполнительных органах государственной власти Архангельской области, органах местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, уполномоченных в сфере культуры.

2. Основными документами для определения стажа работы, дающего право на получение надбавки за выслугу лет, являются трудовая книжка и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В качестве дополнительных документов могут быть представлены справки государственных органов и органов местного самоуправления, общественных организаций, предприятий, учреждений и организаций, подтверждающие наличие сведений, имеющих значение при определении права на получение надбавки или ее размера, подписанные руководителем и заверенные печатью (при наличии печати).

3. Подсчет и установление стажа работы, дающего право на получение надбавки за выслугу лет, осуществляются структурными подразделениями (работниками), к ведению которых отнесено кадровое обеспечение деятельности учреждения. Установление стажа работы оформляется справкой о стаже работы.

Ответственность за неправильный и несвоевременный пересмотр у работников размеров надбавки за выслугу лет возлагается на руководителя учреждения.».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1448

О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Центр развития ребенка -детский сад № 50 «Искорка», для граждан и юридических лиц, о признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Архангельска и постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 января 2017 года № 24

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Центр развития ребенка – детский сад № 50 «Искорка», для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления: мэрии города Архангельска от 9 октября 2014 года № 813 «О размерах платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Центр развития ребенка – детский сад № 50 «Искорка», для граждан и юридических лиц»; мэрии города Архангельска от 24 декабря 2015 года № 98 «О внесении дополнений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 09.10.2014 № 813»;

Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 января 2017 года № 24 «О внесении изменений и дополнений в постановление мэрии города Архангельска от 09.10.2014 № 813 и приложение к нему».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 10 сентября 2025 г. № 1448

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ,
оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением
городского округа «Город Архангельск» «Центр развития ребенка -детский сад № 50 «Искорка»,
для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Дельфиненок"	Воспитанники в возрасте от 3 до 4 лет	Руб./занятие с одного человека	182,00
2.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Дельфиненок"	Воспитанники в возрасте от 4 до 5 лет	Руб./занятие с одного человека	215,00
3.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Дельфиненок"	Воспитанники в возрасте от 5 до 6 лет	Руб./занятие с одного человека	253,00
4.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Дельфиненок"	Воспитанники в возрасте от 6 до 7 лет	Руб./занятие с одного человека	287,00
5.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Детский танец и гимнастика"	Воспитанники в возрасте от 3 до 4 лет	Руб./занятие с одного человека	150,00
6.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Детский танец и гимнастика"	Воспитанники в возрасте от 4 до 5 лет	Руб./занятие с одного человека	195,00
7.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Детский танец и гимнастика"	Воспитанники в возрасте от 5 до 6 лет	Руб./занятие с одного человека	225,00
8.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Детский танец и гимнастика"	Воспитанники в возрасте от 6 до 7 лет	Руб./занятие с одного человека	265,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1449

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска
от 1 октября 2014 года № 795 и приложение к нему

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 1 октября 2014 года № 795 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 28», для граждан и юридических лиц» (с изменениями) изменения, заменив в наименовании и пункте 1 слова «Средняя школа № 28» словами «Средняя школа № 28 имени Жореса Ивановича Алфёрова».

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 1 октября 2014 года № 795 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 28», для граждан и юридических лиц» (с изменениями) следующие изменения:

а) в наименовании слова «Средняя школа № 28» заменить словами «Средняя школа № 28 имени Жореса Ивановича Алфёрова»;

б) дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

"6.	Проведение занятий по углубленному изучению русского языка "Чудо-письмо"	Учащиеся 1 классов	Руб./занятие с одного человека	300,00
7.	Проведение занятий по углубленному изучению русского языка "Нейрописьмо"	Учащиеся 2 классов	Руб./занятие с одного человека	300,00".

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск» Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1450

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
от 12 декабря 2019 года № 2050 и приложение к нему

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 декабря 2019 года № 2050 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 94 «Лесовичок», для граждан и юридических лиц» (с изменениями) изменение, заменив в преамбуле слова «Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования «Город Архангельск» словами «Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск».

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 декабря 2019 года № 2050 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 94 «Лесовичок», для граждан и юридических лиц» (с изменениями) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 10 сентября 2025 г. № 1450

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 12.12.2019 № 2050

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ,
оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского
округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 94 «Лесовичок»,
для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Умники и умницы"	Дети в возрасте 5–7 лет	Руб./занятие с одного человека	550,00
2.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Росточек"	Дети в возрасте 2–3 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
3.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "В гостях у Радужки"	Дети в возрасте 2–3 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
4.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Горница"	Дети в возрасте 5–7 лет	Руб./занятие с одного человека	300,00
5.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Мир открытий"	Дети в возрасте 4–5 лет	Руб./занятие с одного человека	350,00
6.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Карамельки"	Дети в возрасте 4–7 лет	Руб./занятие с одного человека	350,00
7.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Водное поло"	Дети в возрасте 5–7 лет	Руб./занятие с одного человека	400,00
8.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Умные движения"	Дети в возрасте 5–6 лет	Руб./занятие с одного человека	350,00

».

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1451

О внесении изменения в приложение № 3 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск»
от 14 июня 2023 года № 957

1. Внести в приложение № 3 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 957 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинава, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащей комплексному развитию» изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 10 сентября 2025 г. № 1451

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 14 июня 2023 г. № 957

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинава, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащей комплексному развитию, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды Разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Среднеэтажная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 32 Предельная высота объекта не более 105 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.6
Бытовое обслуживание	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8 Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.3
Образование и просвещение	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: до 100 мест – 44 кв. м на место; свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1 000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40 % в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 . Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: до 3 машин – 5 000 кв. м; от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка – 5 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	8.3
Магазины	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м.	4.4
Общественное питание	Минимальная доля озеленения территории – 15 % Минимальные размеры земельного участка: при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	4.6
Отдых (рекреация)	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	5.0
Благоустройство территории	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению	12.0.2

<*> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № ПП/0412 (с изменениями).

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий, вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров, за исключением участка вдоль проспекта Обводный канал, где минимальный отступ должен быть на расстоянии не более 5 метров.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий.

Коэффициент плотности застройки – 2

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 сентября 2025 г. № 1452

О внесении изменения в Правила предоставления из городского бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу «Город Архангельск»

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу «Город Архангельск», утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 мая 2024 года № 728 (с изменением), изменение, исключив в пункте 15 слова «при наличии источников финансового обеспечения».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1453

О внесении изменений в Положение о департаменте муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в пункт 9 раздела II «Задачи и функции» Положения о департаменте муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэра города Архангельска от 18 февраля 2014 года № 120 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

а) дополнить пунктом 9.4.1 следующего содержания:

«9.4.1. Обеспечивает осуществление функций и полномочий собственника имущества муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск».

б) пункт 9.16 изложить в следующей редакции:

«9.16. Обеспечивает сохранность и содержание муниципального имущества казны городского округа «Город Архангельск» (за исключением земельных участков), находящегося на оперативном и техническом учете департамента»;

в) дополнить пунктом 9.16.1 следующего содержания:

«9.16.1. Участвует в расходах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в нежилых зданиях соразмерно доле казны городского округа «Город Архангельск» в праве на общее имущество»;

г) пункт 9.22 изложить в следующей редакции:

«9.22. Готовит материалы (директивы) для представления интересов городского округа «Город Архангельск» как участника (акционера, учредителя) на собраниях юридических лиц за исключением хозяйственных обществ, созданных путем приватизации муниципальных унитарных предприятий, координацию деятельности которых осуществляют иные отраслевые (функциональные) органы Администрации городского округа «Город Архангельск».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением подпункта «в» пункта 1 настоящего постановления, действие которого распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2025 года.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1454

Об утверждении Положения о системе управления охраной труда в Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Примерным положением о системе управления охраной труда, утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 октября 2021 года № 776н, в целях создания благоприятных условий труда, защиты прав и интересов муниципальных служащих, работников Администрации городского округа «Город Архангельск», Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о системе управления охраной труда в Администрации городского округа «Город Архангельск».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет портале городского округа «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителя аппарата.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа
"Город Архангельск"
от 10 сентября 2025 г. № 1454

ПОЛОЖЕНИЕ
о системе управления охраной труда в Администрации городского округа
«Город Архангельск»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о системе управления охраной труда в Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Положение) разработано во исполнение статей 214, 217 Трудового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Примерным положением о системе управления охраной труда, утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 октября 2021 года № 776н, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Архангельской области в сфере охраны труда.

2. В целях внедрения и обеспечения функционирования системы управления охраной труда в Администрации городского округа «Город Архангельск» Положение устанавливает порядок создания и функционирования системы управления охраной труда и определяет меры, направленные на создание безопасных условий труда, предотвращение производственного травматизма и профессиональной заболеваемости.

3. В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

СУОТ – система управления охраной труда;

Администрация города – Администрация городского округа «Город Архангельск»;

работодатель – должностное лицо Администрации городского округа «Город Архангельск», осуществляющее полномочия представителя работодателя в отношении муниципальных служащих и работников;

сотрудники – муниципальные служащие Администрации городского округа «Город Архангельск» и работники Администрации городского округа «Город Архангельск», замещающие должности, не являющиеся должностями муниципальной службы.

4. СУОТ является неотъемлемой частью управленческой системы Администрации города и представляет собой единство:

а) организационной структуры управления Администрации города (согласно структуре и штатной численности), предусматривающей установление обязанностей и ответственности в области охраны труда на всех уровнях управления;

б) мероприятий, обеспечивающих функционирование СУОТ и контроль за эффективностью работы в области охраны труда;

в) документированной информации, включающей локальные акты, регламентирующие мероприятия СУОТ, организационно-распорядительные и контрольно-учетные документы.

5. СУОТ разрабатывается в целях исключения и (или) минимизации профессиональных рисков в области охраны труда и управления указанными рисками (выявление опасностей, оценки уровней и снижения уровней профессиональных рисков), находящихся под управлением работодателя, с учетом потребностей сотрудников, а также других заинтересованных лиц.

6. Положение СУОТ распространяются на всех сотрудников.

7. Установленные СУОТ положения по безопасности, относящиеся к нахождению и перемещению по объектам Администрации города, распространяются на всех лиц, находящихся на территории, в зданиях и сооружениях Администрации города, в том числе представителей органов надзора и контроля, а также работников подрядных организаций, допущенных к выполнению работ и осуществлению иной деятельности на территории и объектах Администрации города в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. Указанные положения по безопасности СУОТ доводятся до перечисленных лиц посредством включения необходимых для соблюдения положений СУОТ в договоры на выполнение подрядных работ.

8. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются трудовым законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

2. Политика в области охраны труда

9. Политика в области охраны труда является публичной документированной декларацией Администрации города о намерении и гарантированном выполнении ей обязанностей по соблюдению государственных нормативных требований охраны труда и добровольно принятых на себя обязательств с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации (далее – профсоюз) и обеспечиваят:

1) приоритет сохранения жизни и здоровья сотрудников в процессе их служебной (трудовой) деятельности;

2) соответствие условий труда на рабочих местах требованиям охраны труда;

3) выполнение последовательных и непрерывных мер (мероприятий) по предупреждению происшествий и случаев ухудшения состояния здоровья сотрудников, травматизма на рабочих местах и профессиональных заболеваний, в том числе посредством управления профессиональными рисками;

4) учет индивидуальных особенностей сотрудников, в том числе посредством проектирования рабочих мест, выбора оборудования;

5) непрерывное совершенствование и повышение эффективности СУОТ;

6) обязательное привлечение сотрудников к участию в управлении охраной труда и обеспечении условий труда, соответствующих требованиям охраны труда, посредством необходимого ресурсного обеспечения.

10. Основной целью политики Администрации города в области охраны труда является обеспечение соответствия условий труда на рабочих местах требованиям охраны труда путем реализации процедур, предусмотренных разделом 5 Положения.

3. Обеспечение функционирования СУОТ

11. Для обеспечения функционирования СУОТ с учетом организационной структуры Администрации города предусмотрено установление обязанностей и ответственности в области охраны труда на всех уровнях управления:

Глава городского округа «Город Архангельск»;

заместитель Главы городского округа «Город Архангельск» – руководитель аппарата;

руководители отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города, наделенных правами юридического лица;

специалист отдела муниципальной службы департамента муниципальной службы и кадров Администрации города, осуществляет общее руководство и контроль функционирования СУОТ;

организует ресурсное обеспечение мероприятий по охране труда;

обеспечивает доступность документов и информации, содержащих требования охраны труда в Администрации города, для ознакомления с ними сотрудников и иных лиц;

организует управление профессиональными рисками (выявление опасностей, представляющих угрозу жизни и здоровью сотрудников, оценка уровней и снижение уровней профессиональных рисков);

организует и проводит контроль за состоянием условий и охраны труда,

организует обеспечение оптимальных режимов труда и отдыха сотрудников Администрации города;

содействует работе комиссии по проверке знаний в области охраны труда;

организует работу по расследованию причин аварий, несчастных случаев и профессиональных заболеваний;

организует исполнение указаний и предписаний органов государственной власти, выдаваемых ими по результатам контрольно-надзорной деятельности в области охраны труда;

обеспечивает информирование органов государственной власти о происшедших авариях, несчастных случаях и профессиональных заболеваниях;

осуществляет контроль за разработкой и актуализацией муниципальных правовых актов Администрации города по охране труда;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами Администрации города в сфере охраны труда.

14. Руководители отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города, наделенных правами юридического лица, в пределах своих полномочий:

обеспечивают условия труда, соответствующие требованиям охраны труда в органе Администрации города;

обеспечивают здоровье и безопасные условия труда на всех рабочих местах органа Администрации города;

контролируют соблюдение сотрудниками органа Администрации города требований правил, норм, инструкций по охране труда, электробезопасности, пожарной безопасности, а также правил внутреннего трудового распорядка;

проходят обучение требованиям охраны труда в соответствии с пунктами 52, 53 Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2464 (далее – Правила);

проводят в соответствии с пунктом 22 Правил инструктажи по охране труда на рабочем месте, которые включают в себя первичный, повторный, внеплановый инструктажи (пункт 12 Правил) с обязательным ведением журналов регистрации инструктажей;

не допускают к работе лиц, не прошедших в установленном порядке инструктажи по охране труда;

принимают участие в расследовании несчастных случаев, произошедших с сотрудником органа Администрации города;

принимают меры по предотвращению аварийных ситуаций, сохранению жизни и здоровья сотрудников органа Администрации города при возникновении таких ситуаций, организуют оказание первой помощи пострадавшему, при необходимости направляют пострадавшего в лечебное учреждение;

содействуют специалисту по охране труда в проведении оценки профессиональных рисков на рабочих местах органа Администрации города;

обеспечивают своевременное исполнение муниципальных правовых актов Администрации города в сфере охраны труда;

выполняют указания и предписания органов государственной власти, выдаваемых ими по результатам контрольно-надзорной деятельности в области охраны труда;

содействуют специалисту по охране труда в информировании сотрудников о состоянии условий и охраны труда на рабочих местах, о существующем риске повреждения здоровья, льготах и компенсациях за условия труда.

составляют отчетность по охране и условиям труда органа Администрации города по формам, установленным Федеральной службой государственной статистики;

Руководители отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города, наделенных правами юридического лица, вправе назначать ответственное лицо за выполнение работ в сфере охраны труда в своем органе из числа лиц, прошедших специальное обучение по охране труда в обучающих организациях.

15. Специалист по охране труда:

участвует в обеспечении функционирования СУОТ в Администрации города;

разрабатывает и актуализирует муниципальные правовые акты Администрации города по охране труда;

разрабатывает, установленные законодательством, инструктажи по охране труда, проводит (при необходимости) их актуализацию;

ведет учет и проводит анализ состояния и причин производственного травматизма и профессиональных заболеваний; на основании анализа разрабатывает мероприятия по улучшению состояния условий и охраны труда на рабочих местах;

организует в соответствии со статьями 227-231 Трудового кодекса Российской Федерации и Положением об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях, утвержденным Постановлением Минтруда России от 20 апреля 2022 г. № 223н, расследование несчастных случаев, происшедших при исполнении трудовых (должностных) обязанностей сотрудниками органов Администрации города;

участвует в расследовании аварий, несчастных случаев, профессиональных заболеваний, ведет учет и отчетность по ним;

проводит вводный инструктаж;

с сотрудниками вновь принятыми на работу в отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации города, с лицами, командированными в органы Администрации города,

с лицами, обучающимися в образовательных организациях и направленными для прохождения практики в отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации города;

организует своевременное обучение по охране труда сотрудников отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города и проверку знаний требований охраны труда, участвует в работе комиссии по охране труда Администрации города;

проводит совместно с представителями отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города проверки, обследования состояния условий и охраны труда на рабочих местах, безопасного использования ортехники, оборудования;

разрабатывает совместно с отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города планы по улучшению условий и охраны труда, предупреждению травматизма, профессиональных заболеваний;

составляет отчетность по охране и условиям труда в отраслевых (функциональных) и территориальных органах Администрации города, не наделённых правами юридического лица, по формам, установленным Федеральной службой государственной статистики;

организует проведение оценки профессиональных рисков на рабочих местах сотрудников отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города;

организует проведение диспансеризации сотрудников органов Администрации города, не наделённых правами юридического лица;

организует информирование сотрудников о состоянии охраны труда в Администрации города, размещение наглядных пособий по охране труда;

составляет акт по результатам функционирования СУОТ и мониторинга процедур;

определяет и реализует, совместно с руководителями отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города, наделенных правами юридического лица (лицами, назначенными ответственными в соответствующем органе Администрации города за выполнение работ в сфере охраны труда), мероприятия (действия), направленные на улучшение функционирования СУОТ, контроль реализации процедур и исполнения мероприятий по охране труда, а также результатов расследований аварий, несчастных случаев на производстве, микроповреждений (микротравм), профессиональных заболеваний, результатов контрольно-надзорных мероприятий органов государственной власти, предложений, поступивших от сотрудников;

контролирует соблюдение сотрудниками Администрации города требований законов и иных нормативных правовых актов по охране труда Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов по охране труда Архангельской области, муниципальных правовых актов Администрации города в области охраны труда;

выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

16. Сотрудники обязаны:

соблюдать требования охраны труда в рамках выполнения своих трудовых функций, включая выполнение требований инструкций по охране труда, правил внутреннего трудового распорядка, а также соблюдение трудовой дисциплины;

проходить инструктажи по охране труда;

немедленно извещать непосредственного или вышестоящего руководителя о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом несчастном случае, происшедшем при исполнении трудовых (должностных) обязанностей, об ухудшении состояния своего здоровья;

проходить обязательные медицинские осмотры, а также внеочередные медицинские осмотры по направлению работодателя в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

4. Планирование

17. Проведение мероприятий по реализации процедур, направленных на достижение цели в области охраны труда и совершенствования СУОТ, осуществляется на основе анализа состояния условий и охраны труда в Администрации города, согласно плану мероприятий по улучшению условий и охраны труда (далее – План)

18. В Плане отражаются:

а) общий перечень мероприятий, проводимых при реализации процедур, предусмотренных разделом 5 Положения;

б) ожидаемый результат по каждому мероприятию, проводимому при реализации процедур, предусмотренных разделом 5 Положения;

в) сроки реализации по каждому мероприятию, проводимому по реализации процедур, предусмотренных разделом 5 Положения и улучшению СУОТ;

г) ответственные лица за реализацию мероприятий на каждом уровне управления;

д) источник финансирования мероприятий (при необходимости).

19. Составление Плана осуществляет специалист по охране труда с учетом предложений отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города.

20. При составлении Плана может применяться Примерный перечень ежегодно реализуемых работодателем мероприятий по улучшению условий и охраны труда, ликвидации или снижению уровней профессиональных рисков либо недопущению повышения их уровней, утвержденный приказом Минтруда России от 29 октября 2021 года № 771н.

5. Процедуры, направленные на достижение целей в области охраны труда

21. Процедуры, направленные на достижение целей в области охраны труда проводятся специалистом по охране труда совместно с руководителями отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Архангельска.

22. С целью организации процедуры обучения сотрудников в области охраны труда в Администрации города реализуются следующие мероприятия:

- проводятся соответствующие инструктажи по охране труда;
- обеспечивается обучение и повышение квалификации сотрудников в области охраны труда;
- определяется перечень должностей сотрудников, освобожденных от прохождения отдельных видов инструктажей по охране труда на рабочем месте;
- создается комиссия по проверке знаний в области охраны труда;
- осуществляется подготовка сотрудников по вопросам оказания первой помощи пострадавшим.

23. С целью организации процедуры управления профессиональными рисками в Администрации города реализуются следующие мероприятия:

- выявление опасностей;
- оценка уровня профессиональных рисков для всех выявленных опасностей;
- снижение уровней профессиональных рисков.

Выявление (идентификация) опасностей, представляющих угрозу жизни и здоровью сотрудников, и составление их перечня (реестра) в Администрации города проводится специалистом по охране труда с учетом Рекомендаций по классификации, обнаружению, распознаванию и описанию опасностей, утвержденных приказом Минтруда России от 31 января 2022 года № 36.

В качестве опасностей, представляющих угрозу жизни, здоровью сотрудников, определяются следующие опасности, которые могут возникнуть в процессе служебной деятельности:

- механические опасности:
- опасность падения из-за потери равновесия, в том числе при спотыкании или поскользывании, при передвижении по скользким поверхностям или мокрым полам, передвижении на высоких каблуках;
- опасность удара;
- опасность воздействия жидкости под давлением при выбросе (прорыве трубопровода холодной и горячей воды);
- опасность пореза частей тела, в том числе кромкой листа бумаги, канцелярским ножом, ножницами;
- опасность травмирования, в том числе снегом и (или) льдом, упавшими с крыш зданий и строений;
- электрические опасности:

- опасность поражения током вследствие контакта с токоведущими частями, которые находятся под напряжением из-за неисправного состояния (косвенный контакт);
- опасность поражения при прямом попадании молнии;
- опасность косвенного поражения молнией;
- термические опасности:
- опасность ожога от воздействия открытого пламени;
- ожог роговицы глаза;
- опасности, связанные с воздействием микроклимата и климатические опасности:
- опасность воздействия пониженных температур воздуха;
- опасность воздействия повышенных температур воздуха;
- опасность недостатка кислорода из-за вытеснения его другими газами или жидкостями;
- опасности, связанные с воздействием преимущественно фиброгенного действия:
- опасность воздействия пыли на глаза;
- опасность повреждения органов дыхания частицами пыли;
- опасность воздействия пыли на кожу;
- опасность, связанная с выбросом пыли;
- опасности, связанные с воздействием биологического фактора:
- опасности из-за укуса переносчиков инфекций;
- опасности, связанные с воздействием тяжести и напряженности трудового процесса:
- опасность, связанная с рабочей позой;
- опасность психических нагрузок, стрессов;
- опасность перенапряжения зрительного анализатора;
- опасности, связанные с воздействием световой среды:
- опасность недостаточной освещенности на рабочем месте;
- опасность повышенной яркости света;
- опасность пониженной контрастности;
- опасности, связанные с воздействием неионизирующих излучений:
- опасность, связанная с воздействием постоянного магнитного поля;
- опасность от электромагнитных излучений;
- опасности, связанные с воздействием растений:
- опасность воздействия пыльцы, фитонцидов и других веществ, выделяемых растениями;
- опасность ожога выделяемыми растениями веществами;
- опасность пореза растениями;
- опасности, связанные с организационными недостатками:
- опасность, связанная с отсутствием информации (схемы, знаков, разметки) о направлении эвакуации в случае возникновения аварии;

- опасность, связанная с допуском к работе сотрудника, не прошедшего обучение по охране труда;
- опасности пожара:
- опасность от вдыхания дыма, паров вредных газов и пыли при пожаре;
- опасность воспламенения;
- опасность воздействия открытого пламени;
- опасность воздействия повышенной температуры окружающей среды;
- опасность воздействия пониженной концентрации кислорода в воздухе;
- опасность воздействия огнетушащих веществ;
- опасности транспорта:
- опасность наезда на человека;
- опасность раздавливания человека, находящегося между двумя сближающимися транспортными средствами;
- опасность травмирования в результате дорожно-транспортного происшествия;
- опасности насилия:
- опасность насилия от враждебно настроенных сотрудников;
- опасность насилия от третьих лиц;
- опасности взрыва:
- опасность самовозгорания горючих веществ;
- опасность воздействия ударной волны;
- опасность воздействия высокого давления при взрыве;
- опасность ожога при взрыве;
- опасности, связанные с применением средств индивидуальной защиты:
- опасность, связанная с несоответствием средств индивидуальной защиты анатомическим особенностям человека;
- опасность, связанная со скованностью, вызванной применением средств индивидуальной защиты;
- опасность отравления;
- опасность, которая может возникнуть в связи с неисправностью лифтов (задымление, отключение вентиляции и др.).

Данный перечень опасностей не является исчерпывающим и подлежит корректировке путем проведения анализа, оценки и упорядочивания всех выявленных опасностей исходя из приоритета необходимости исключения или снижения уровня создаваемого ими профессионального риска и с учетом штатных условий своей деятельности, случаев отклонений в работе, в том числе связанных с возможными авариями.

24. С целью организации ознакомления сотрудников с условиями труда на рабочих местах, уровнями профессиональных рисков и иной информации в области охраны труда в Администрации города реализуются следующие мероприятия:

- включение соответствующих положений в трудовой договор сотрудника;
- изготовление и распространение информационных бюллетеней, плакатов, иной печатной продукции, видео и аудио-материалов;
- использование информационных ресурсов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- проведение семинаров, конференций, круглых столов.

25. С целью сохранения жизни и здоровья сотрудников организуется проведение диспансеризации сотрудников Администрации города в соответствии с законодательством.

26. С целью организации процедуры обеспечения оптимальных режимов труда и отдыха сотрудников Администрации города:

- проводятся мероприятия по предотвращению возможности травмирования сотрудников, их заболеваемости из-за переутомления и воздействия психофизиологических факторов;
- обеспечивается рациональное использование рабочего времени;
- обеспечиваются перерывы для отдыха сотрудников, включая перерывы для создания благоприятных микроклиматических условий;
- поддерживается высокий уровень работоспособности и профилактики утомляемости сотрудников.

27. С целью организации процедуры снижения уровней профессиональных рисков в деятельности сотрудников Администрации города:

- включение информации о существующих профессиональных рисках в вводный инструктаж;
- организация диспансеризации сотрудников;
- предоставление рабочих мест сотрудникам, соответствующих нормам и требованиям условий труда;
- размещение на стендах в заданиях и помещениях Администрации города материалов, описывающих риски и способы их сокращения.

6. Контроль функционирования СУОТ и мониторинг реализации процедур

28. Контроль функционирования СУОТ и мониторинга реализации процедур включает:

- а) оценку соответствия состояния условий и охраны труда требованиям охраны труда, подлежащим выполнению;
- б) контроль состояния рабочего места, применяемого оборудования, материалов, выявление профессиональных рисков, реализацию иных мероприятий по охране труда, осуществляемых постоянно, мониторинг показателей реализации процедур;
- в) контроль выполнения процессов, имеющих периодический характер выполнения: оценка условий труда сотрудников, подготовка по охране труда, проведение диспансеризации сотрудников;
- г) учет и анализ несчастных случаев, аварий, профессиональных заболеваний, а также изменений требований охраны труда, соглашений по охране труда, подлежащих выполнению;
- д) контроль эффективности функционирования СУОТ в целом.

29. Результаты контроля функционирования СУОТ и мониторинга реализации процедур оформляются специалистом по охране труда (с учетом предложений отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города) в форме акта.

30. В случаях, когда в ходе проведения контроля функционирования СУОТ и мониторинга реализации процедур выявляется необходимость предотвращения причин невыполнения каких-либо требований, и, как следствие, возможного повторения аварий, несчастных случаев, профессиональных заболеваний, специалистом по охране труда незамедлительно осуществляются корректирующие действия.

31. Вопросы эффективности СУОТ рассматриваются на заседаниях комиссии по охране труда Администрации города.

7. Улучшение функционирования СУОТ

32. В целях улучшения функционирования СУОТ специалистом по охране труда совместно с руководителями отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города, наделенных правами юридического лица (лицами, назначенными ответственными в соответствующем органе Администрации города за выполнение работ в сфере охраны труда) определяются и реализуются мероприятия (действия), направленные на улучшение функционирования СУОТ, контроль реализации процедур и исполнения мероприятий по охране труда, а также результатов расследований аварий, несчастных случаев на производстве, микроповреждений (микротравм), профессиональных заболеваний, результатов контрольно-надзорных мероприятий органов государственной власти, предложений, поступивших от сотрудников.

33. При планировании улучшения функционирования СУОТ проводится анализ эффективности функционирования СУОТ, предусматривающий оценку следующих показателей:

- а) степень достижения цели, установленной политикой в области охраны труда в Администрации города;
- б) необходимость изменения СУОТ, включая корректировку целей в области охраны труда, перераспределение обязан-

ностей должностных лиц в Администрации города в области охраны труда, перераспределение ресурсов Администрации города;

- в) необходимость обеспечения своевременной подготовки тех сотрудников, которых затронут решения об изменении СУОТ;
- г) необходимость изменения критериев оценки эффективности функционирования СУОТ.

8. Ответственность

34. Сотрудники, виновные в нарушениях требований безопасности и условий охраны труда, несут ответственность в пределах своих должностных обязанностей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Управление документами СУОТ

35. Актуализация документов СУОТ осуществляется с учетом изменения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, муниципальных правовых актов Администрации города в области охраны труда.

36. В качестве особого вида документов СУОТ, которые не подлежат пересмотру, актуализации, обновлению и изменению определяются контрольно-учетные документы СУОТ (записи), включая:

- а) акты и иные записи данных, вытекающие из осуществления СУОТ, в частности, сведения об инструктажах и обучении сотрудников по охране труда;
- б) журналы учета и акты записей данных об авариях, несчастных случаях, профессиональных заболеваниях;
- в) результаты контроля функционирования СУОТ.

10. Заключительные положения

37. Положение о СУОТ устанавливает общие требования к организации работы по охране труда на основе нормативных правовых актов, принципов и методов управления, направленных на совершенствование деятельности по охране труда.

38. Оценка соответствия системы управления охраной труда проводится на основе ГОСТ 12.0.230.2-2015 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Системы управления охраной труда. Оценка соответствия. Требования», который устанавливает основные требования и систематизирует процедуры принятия решений по оценке соответствия систем управления охраной труда требованиям ГОСТ 12.0.230-2009.

39. При разработке данного Положения использованы документы:

- раздел X «Охрана труда» Трудового кодекса Российской Федерации;
- приказ Минтруда от 29 октября 2021 года № 776н «Об утверждении Примерного положения о системе управления охраной труда»;
- Межгосударственный стандарт ГОСТ Р 12.0.230-2007 «Система стандартов безопасности труда. Системы управления охраной труда. Общие требования»;
- Межгосударственный стандарт ГОСТ 12.0.230.1-2015 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Системы управления охраной труда. Руководство по применению ГОСТ 12.0.230-2007»;
- Межгосударственный стандарт ГОСТ 12.0.230.2-2015 «Система стандартов безопасности труда. Системы управления охраной труда. Оценка соответствия. Требования».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1455

О проведении единовременной дератизации и дезинсекции в городском округе «Город Архангельск»

С целью повышения результативности проводимых дератизационных мероприятий, руководствуясь положениями Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Администрации городского округа «Город Архангельск», **постановляет:**

- Утвердить прилагаемый график единовременной сплошной дератизации и дезинсекции на территории городского округа «Город Архангельск» в 2025 году.
- Руководителям муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск» организовать и провести экстренные дератизационные и дезинсекционные мероприятия в подведомственных объектах и на отведенной территории в период с 22 сентября по 5 декабря 2025 года согласно графику.
- Рекомендовать организациям любой формы собственности, в том числе организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами, провести дератизационные и дезинсекционные мероприятия в зданиях, строениях и на отведенной территории в период с 22 сентября по 5 декабря 2025 года согласно графику.
- Рекомендовать организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, обеспечить информирование жителей о местах и сроках проведения дератизационных и дезинсекционных мероприятий в виде аншлагов, сообщений в средствах массовой информации и на официальных сайтах.
- Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющим деятельность в городе Архангельске, информировать управление Роспотребнадзора по Архангельской области о проведенных дератизационных и дезинсекционных мероприятиях на объектах в срок до 17 декабря 2025 года.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации городского округа
«Город Архангельск»
от 10 сентября 2025 г. № 1455

ГРАФИК проведения единовременной сплошной дератизации и дезинсекции на территории городского округа «Город Архангельск» в 2025 году

Округ (район) города	Обследование объектов до дератизации	Период проведения дератизации	Период проведения повторной дератизации	Период проведения дезинсекции	Обследование объектов после дератизации
Октябрьский территориальный округ Ломоносовский территориальный округ Соломбальский территориальный округ Территориальный округ Майская Горка Территориальный округ Варавино-Фактория Октябрьский территориальный округ (жилой район аэропорта Талаги)	22.09.2025 – 29.09.2025	30.09.2025 – 07.10.2025	27.10.2025 – 05.11.2025	06.11.2025 – 12.11.2025	17.11.2025 – 21.11.2025
Исакогорский территориальный округ Цигломанский территориальный округ Маймаксанский территориальный округ Северный территориальный округ Октябрьский территориальный округ (о. Керо) Соломбальский территориальный округ (о. Хабарка)	30.09.2025 – 06.10.2025	08.10.2025 – 16.10.2025	06.11.2025 – 12.11.2025	13.11.2025 – 19.11.2025	24.11.2025 – 28.11.2025
	07.10.2025 – 13.10.2025	17.10.2025 – 24.10.2025	13.11.2025 – 19.11.2025	20.11.2025 – 26.11.2025	01.12.2025 – 05.12.2025

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1456

О внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 9 сентября 2014 года № 735

- Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 9 сентября 2014 года № 735 «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора» (с изменениями и дополнениями) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа
«Город Архангельск»
от 10 сентября 2025 г. № 1456

«Приложение
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 9 сентября 2014 года № 735

Список многоквартирных домов

№ п/п п/п	Территориальный округ	Адрес дома
1	2	3
1	Октябрьский округ	наб. Северной Двины, д. 118, корп. 2
2		наб. Северной Двины, д. 117
3		наб. Северной Двины, д. 122
4		наб. Северной Двины, д. 134

№ п/п п/п	Территориальный округ	Адрес дома
1	2	3
5		наб. Северной Двины, д. 135
6		наб. Северной Двины, д. 87
7		наб. Северной Двины, д. 93
8		наб. Северной Двины, д. 95, корп. 2
9		наб. Северной Двины, д. 96

№ п/п п/п	Территориальный округ	Адрес дома
1	2	3
10		наб. Северной Двины, д. 98
11		ул. Авиационная, д. 1
12		ул. Авиационная, д. 11
13		ул. Авиационная, д. 12
14		ул. Авиационная, д. 2
15		ул. Авиационная, д. 3
16		ул. Авиационная, д. 36
17		ул. Авиационная, д. 4
18		ул. Авиационная, д. 5
19		ул. Авиационная, д. 6
20		ул. Авиационная, д. 7
21		ул. Авиационная, д. 8
22		ул. Аэропорт Архангельск, д. 1
23		ул. Аэропорт Архангельск, д. 2
24		ул. Аэропорт Архангельск, д. 4
25		ул. Аэропорт Архангельск, д. 7
26		ул. Аэропорт Архангельск, д. 9
27		просп. Дзержинского, д. 13
28		просп. Дзержинского, д. 19
29		просп. Дзержинского, д. 21
30		просп. Ломоносова, д. 154
31		просп. Ломоносова, д. 175
32		просп. Ломоносова, д. 177
33		просп. Ломоносова, д. 183, корп. 2
34		просп. Ломоносова, д. 183, корп. 3
35		просп. Ломоносова, д. 183, корп. 4
36		просп. Ломоносова, д. 199
37		просп. Ломоносова, д. 200
38		просп. Ломоносова, д. 204
39		просп. Ломоносова, д. 224, корп. 1
40		просп. Ломоносова, д. 250
41		просп. Ломоносова, д. 255
42		просп. Ломоносова, д. 259
43		просп. Ломоносова, д. 260, корп. 1
44		просп. Ломоносова, д. 260, корп. 2
45		просп. Ломоносова, д. 265, корп. 1
46		просп. Ломоносова, д. 276
47		просп. Ломоносова, д. 278
48		просп. Ломоносова, д. 289, корп. 1
49		просп. Новгородский, д. 164
50		просп. Новгородский, д. 175
51		просп. Новгородский, д. 176
52		просп. Новгородский, д. 178, корп. 1
53		просп. Обводный канал, д. 107
54		просп. Обводный канал, д. 115
55		просп. Обводный канал, д. 131
56		просп. Обводный канал, д. 133
57		просп. Обводный канал, д. 135
58		просп. Обводный канал, д. 137
59		просп. Обводный канал, д. 48
60		просп. Обводный канал, д. 50
61		просп. Обводный канал, д. 54
62		просп. Обводный канал, д. 58, корп. 2
63		просп. Обводный канал, д. 58, корп. 3
64		просп. Обводный канал, д. 69
65		просп. Обводный канал, д. 71
66		просп. Обводный канал, д. 72
67		просп. Обводный канал, д. 86
68		просп. Обводный канал, д. 88, корп. 1
69		просп. Обводный канал, д. 92
70		просп. Советских космонавтов, д. 118
71		просп. Советских космонавтов, д. 120
72		просп. Советских космонавтов, д. 148
73		просп. Советских космонавтов, д. 188
74		просп. Советских космонавтов, д. 191
75		просп. Советских космонавтов, д. 192
76		просп. Троицкий, д. 104
77		просп. Троицкий, д. 121, корп. 3
78		просп. Троицкий, д. 137
79		просп. Троицкий, д. 157
80		просп. Троицкий, д. 161
81		просп. Троицкий, д. 190
82		просп. Троицкий, д. 194
83		просп. Троицкий, д. 75
84		проезд. Выборнова, д. 3
85		проезд. К.С. Бадигина, д. 11
86		проезд. К.С. Бадигина, д. 12
87		проезд. К.С. Бадигина, д. 13
88		проезд. К.С. Бадигина, д. 15
89		проезд. К.С. Бадигина, д. 15, корп. 1
90		проезд. К.С. Бадигина, д. 17
91		проезд. К.С. Бадигина, д. 24
92		проезд. К.С. Бадигина, д. 5
93		проезд. К.С. Бадигина, д. 7
94		проезд. К.С. Бадигина, д. 9
95		проезд. Приорова Н.Н., д. 1
96		проезд. Приорова Н.Н., д. 5
97		проезд. Сибиряковцев, д. 10
98		проезд. Сибиряковцев, д. 6
99		проезд. Сибиряковцев, д. 8
100		ул. Аэропорт Кегостров, д. 38
101		ул. Аэропорт Кегостров, д. 40
102		ул. Вологодская, д. 10
103		ул. Вологодская, д. 25
104		ул. Вологодская, д. 26
105		ул. Вологодская, д. 32
106		ул. Вологодская, д. 39, корп. 1
107		ул. Вологодская, д. 41
108		ул. Вологодская, д. 41, корп. 2
109		ул. Воскресенская, д. 103
110		ул. Воскресенская, д. 105, корп. 2
111		ул. Воскресенская, д. 105, корп. 3
112		ул. Воскресенская, д. 107, корп. 4
113		ул. Воскресенская, д. 118, корп. 1
114		ул. Воскресенская, д. 11
115		ул. Воскресенская, д. 7
116		ул. Воскресенская, д. 75, корп. 1
117		ул. Воскресенская, д. 79
118		ул. Воскресенская, д. 81
119		ул. Воскресенская, д. 89
120		ул. Воскресенская, д. 9
121		ул. Воскресенская, д. 95

№ п/п п/п	Территориальный округ	Адрес дома
1	2	3
122		ул. Воскресенская, д. 99
123		ул. Г. Суфтина, д. 32
124		ул. Г. Суфтина, д. 33, корп. 1
125		ул. Г. Суфтина, д. 35
126		ул. Г. Суфтина, д. 37
127		ул. Г. Суфтина, д. 47, корп. 1
128		ул. Гагарина, д. 10
129		ул. Гагарина, д. 14
130		ул. Гагарина, д. 25
131		ул. Гагарина, д. 29
132		ул. Гагарина, д. 38
133		ул. Гагарина, д. 40
134		ул. Гагарина, д. 5
135		ул. Гагарина, д. 50
136		ул. Гагарина, д. 51
137		ул. Гагарина, д. 51, корп. 1
138		ул. Гагарина, д. 55, корп. 1
139		ул. Гагарина, д. 57
140		ул. Гагарина, д. 8
141		ул. Гагарина, д. 9
142		ул. Гайдара, д. 18
143		ул. Гайдара, д. 25, корп. 1
144		ул. Гайдара, д. 42
145		ул. Гайдара, д. 44
146		ул. Гайдара, д. 48, корп. 2
147		ул. Гайдара, д. 50
148		ул. Гайдара, д. 57, корп. 4
149		ул. КЛДК, д. 100
150		ул. КЛДК, д. 100, корп. 1
151		ул. КЛДК, д. 100, корп. 2
152		ул. КЛДК, д. 101
153		ул. КЛДК, д. 102
154		ул. КЛДК, д. 103
155		ул. КЛДК, д. 105
156		ул. КЛДК, д. 13
157		ул. КЛДК, д. 26
158		ул. КЛДК, д. 34
159		ул. КЛДК, д. 35
160		ул. КЛДК, д. 36
161		ул. КЛДК, д. 37
162		ул. КЛДК, д. 37, корп. 2
163		ул. КЛДК, д. 45
164		ул. КЛДК, д. 59
165		ул. КЛДК, д. 60
166		ул. КЛДК, д. 61
167		ул. КЛДК, д. 62, корп. 1
168		ул. КЛДК, д. 62, корп. 2
169		ул. КЛДК, д. 63, корп. 1
170		ул. КЛДК, д. 64
171		ул. КЛДК, д. 65
172		ул. КЛДК, д. 68
173		ул. КЛДК, д. 69
174		ул. КЛДК, д. 70
175		ул. КЛДК, д. 71
176		ул. КЛДК, д. 73
177		ул. КЛДК, д. 74
178		ул. КЛДК, д. 77
179		ул. КЛДК, д. 78
180		ул. КЛДК, д. 79
181		ул. КЛДК, д. 81
182		ул. КЛДК, д. 82
183		ул. КЛДК, д. 82, корп. 1
184		ул. КЛДК, д. 83
185		ул. КЛДК, д. 99
186		ул. КЛДК, д. 99, корп. 1
187		ул. КЛДК, д. 99, корп. 3
188		ул. Комсомольская, д. 9
189		ул. Комсомольская, д. 9, корп. 2
190		ул. Комсомольская, д. 10, корп. 1
191		ул. Комсомольская, д. 10, корп. 2
192		ул. Комсомольская, д. 12
193		ул. Комсомольская, д. 14
194		ул. Комсомольская, д. 36
195		ул. Комсомольская, д. 41
196		ул. Комсомольская, д. 43, корп. 2
197		ул. Комсомольская, д. 43, корп. 3
198		ул. Комсомольская, д. 43, корп. 4
199		ул. Комсомольская, д. 46
200		ул. Комсомольская, д. 9, корп. 1
201		ул. Логинова, д. 15
202		ул. Логинова, д. 21, корп. 1
203		ул. Логинова, д. 23
204		ул. Логинова, д. 51
205		ул. Логинова, д. 53
206		ул. Логинова, д. 72
207		ул. Логинова, д. 76
208		ул. Логинова, д. 80
209		ул. Попова, д. 21
210		ул. Попова, д. 25
211		ул. Попова, д. 54
212		ул. Попова, д. 60
213		ул. Попова, д. 63
214		ул. Садовая, д. 14
215		ул. Садовая, д. 43
216		ул. Садовая, д. 48
217		ул. Садовая, д. 50
218		ул. Садовая, д. 52, корп. 2
219		ул. Садовая, д. 56
220		ул. Садовая, д. 9
221		ул. Самойло, д. 10, корп. 1
222		ул. Самойло, д. 12, корп. 1
223		ул. Самойло, д. 15
224		ул. Самойло, д. 24
225		ул. Самойло, д. 25
226		ул. Самойло, д. 26, корп. 1
227		ул. Самойло, д. 29
228		ул. Самойло, д. 32
229		ул. Самойло, д. 34
230		ул. Самойло, д. 36
231		ул. Самойло, д. 36, корп. 1
232		ул. Самойло, д. 38
233		ул. Самойло, д. 4

№ п/п п/п	Территориальный округ	Адрес дома
1	2	3
234		ул. Самойло, д. 6
235		ул. Самойло, д. 8, корп. 1
236		ул. Свободы, д. 1
237		ул. Свободы, д. 21
238		ул. Свободы, д. 23, корп. 1
239		ул. Свободы, д. 24
240		ул. Свободы, д. 53
241		ул. Свободы, д. 55
242		ул. Суворова, д. 11, корп. 1
243		ул. Суворова, д. 14
244		ул. Суворова, д. 16
245		ул. Суворова, д. 9
246		ул. Суворова, д. 9, корп. 1
247		ул. Тесанова, д. 12
248		ул. Тесанова, д. 14
249		ул. Тесанова, д. 16
250		ул. Тесанова, д. 18, корп. 1
251		ул. Тесанова, д. 22
252		ул. Тесанова, д. 4
253		ул. Тесанова, д. 5
254		ул. Тимме Я., д. 16, корп. 1
255		ул. Тимме Я., д. 18, корп. 3
256		ул. Тимме Я., д. 19, корп. 3
257		ул. Тимме Я., д. 21
258		ул. Тимме Я., д. 21, корп. 1
259		ул. Тимме Я., д. 21, корп. 2
260		ул. Тимме Я., д. 24
261		ул. Тимме Я., д. 24, корп. 1
262		ул. Тыко Вылки, д. 1
263		ул. Тыко Вылки, д. 10
264		ул. Тыко Вылки, д. 12
265		ул. Тыко Вылки, д. 3
266		ул. Тыко Вылки, д. 4
267		ул. Тыко Вылки, д. 5
268		ул. Тыко Вылки, д. 6
269		ул. Тыко Вылки, д. 7
270		ул. Федота Шубина, д. 42
271		ул. Федота Шубина, д. 42, корп. 1
272		ул. Федота Шубина, д. 44, корп. 2
273	Ломоносовский округ	наб. Северной Двины, д. 12
274		наб. Северной Двины, д. 15, корп. 1
275		наб. Северной Двины, д. 4
276		наб. Северной Двины, д. 4, корп. 1
277		наб. Северной Двины, д. 52
278		наб. Северной Двины, д. 52, корп. 1
279		наб. Северной Двины, д. 52, корп. 2
280		просп. Дзержинского, д. 1
281		просп. Дзержинского, д. 1, корп. 4
282		просп. Дзержинского, д. 3, корп. 4
283		просп. Дзержинского, д. 11
284		просп. Дзержинского, д. 9
285		просп. Ленинградский, д. 1
286		просп. Ленинградский, д. 3
287		просп. Ломоносова, д. 119
288		просп. Ломоносова, д. 16, корп. 1
289		просп. Ломоносова, д. 83
290		просп. Ломоносова, д. 90
291		просп. Московский, д. 3
292		просп. Московский, д. 6
293		просп. Московский, д. 7
294		просп. Московский, д. 9
295		просп. Новгородский, д. 101, корп. 1
296		просп. Новгородский, д. 113, корп. 1
297		просп. Новгородский, д. 19
298		просп. Новгородский, д. 25
299		просп. Новгородский, д. 46
300		просп. Новгородский, д. 48
301		просп. Новгородский, д. 50
302		просп. Новгородский, д. 87
303		просп. Новгородский, д. 93
304		просп. Новгородский, д. 94
305		просп. Обводный канал, д. 4
306		просп. Обводный канал, д. 11
307		просп. Обводный канал, д. 15, корп. 3
308		просп. Обводный канал, д. 22, корп. 2
309		просп. Обводный канал, д. 26, корп. 2
310		просп. Обводный канал, д. 36
311		просп. Обводный канал, д. 36, корп. 1
312		просп. Обводный канал, д. 40, корп. 1
313		просп. Обводный канал, д. 46
314		просп. Советских космонавтов, д. 33, корп. 1
315		просп. Советских космонавтов, д. 37, корп. 2
316		просп. Советских космонавтов, д. 46
317		просп. Советских космонавтов, д. 48
318		просп. Троицкий, д. 12, корп. 1
319		просп. Троицкий, д. 41, корп. 1
320		просп. Троицкий, д. 64
321		просп. Чумбарова-Лучинского, д. 10
322		просп. Чумбарова-Лучинского, д. 11
323		просп. Чумбарова-Лучинского, д. 12
324		просп. Чумбарова-Лучинского, д. 19
325		просп. Чумбарова-Лучинского, д. 21
326		просп. Чумбарова-Лучинского, д. 23
327		просп. Чумбарова-Лучинского, д. 40
328		просп. Чумбарова-Лучинского, д. 42
329		просп. Чумбарова-Лучинского, д. 5
330		ул. 23-й Гвардейской дивизии, д. 3
331		ул. 23-й Гвардейской дивизии, д. 5
332		ул. Володарского, д. 10
333		ул. Володарского, д. 11
334		ул. Володарского, д. 19
335		ул. Володарского, д. 36, корп. 1
336		ул. Володарского, д. 38
337		ул. Володарского, д. 57
338		ул. Володарского, д. 63
339		ул. Володарского, д. 74
340		ул. Володарского, д. 8
341		ул. Володарского, д. 83, корп. 1
342		ул. Воскресенская, д. 104

№ п/п п/п	Территориальный округ	Адрес дома
1	2	3
343		ул. Воскресенская, д. 106
344		ул. Воскресенская, д. 110
345		ул. Воскресенская, д. 114
346		ул. Воскресенская, д. 116
347		ул. Воскресенская, д. 116, корп. 2
348		ул. Воскресенская, д. 118
349		ул. Воскресенская, д. 90
350		ул. Воскресенская, д. 94, корп. 1
351		ул. Воскресенская, д. 96
352		ул. Воскресенская, д. 98
353		ул. Выучейского, д. 16, корп. 1
354		ул. Выучейского, д. 37, корп. 1
355		ул. Выучейского, д. 47
356		ул. Выучейского, д. 47, корп. 1
357		ул. Выучейского, д. 51
358		ул. Выучейского, д. 57
359		ул. Выучейского, д. 59
360		ул. Выучейского, д. 59, корп. 1
361		ул. Выучейского, д. 61
362		ул. Выучейского, д. 63
363		ул. Выучейского, д. 64
364		ул. Выучейского, д. 66
365		ул. Выучейского, д. 70
366		ул. Выучейского, д. 76
367		ул. Выучейского, д. 78
368		ул. Выучейского, д. 80
369		ул. Выучейского, д. 86
370		ул. Выучейского, д. 90
371		ул. Выучейского, д. 92, корп. 1
372		ул. Выучейского, д. 96, корп. 1
373		ул. Выучейского, д. 98
374		ул. Вычегодская, д. 13, корп. 3
375		ул. Г. Суфтина, д. 13
376		ул. Г. Суфтина, д. 15
377		ул. Г. Суфтина, д. 15, корп. 1
378		ул. Г. Суфтина, д. 2
379		ул. Г. Суфтина, д. 25
380		ул. Г. Суфтина, д. 29
381		ул. Г. Суфтина, д. 29, корп. 1
382		ул. Г. Суфтина, д. 5
383		ул. Г. Суфтина, д. 6
384		ул. Г. Суфтина, д. 7
385		ул. Г. Суфтина, д. 8
386		ул. Г. Суфтина, д. 9
387		ул. Касаткиной, д. 5, корп. 1
388		ул. Коммунальная, д. 6, корп. 1
389		ул. Коммунальная, д. 7
390		ул. Коммунальная, д. 7, корп. 1
391		ул. Котласская, д. 10
392		ул. Котласская, д. 16
393		ул. Котласская, д. 24, корп. 1
394		ул. Котласская, д. 28
395		ул. Красноармейская, д. 20
396		ул. Павла Усова, д. 15
397		ул. Павла Усова, д. 21
398		ул. Павла Усова, д. 35
399		ул. Парижской коммуны, д. 8
400		ул. Поморская, д. 13
401		ул. Поморская, д. 14
402		ул. Поморская, д. 39
403		ул. Поморская, д. 46
404		ул. Поморская, д. 48
405		ул. Розы Люксембург, д. 12, корп. 3
406		ул. Розы Люксембург, д. 28
407		ул. Розы Люксембург, д. 50
408		ул. Розы Люксембург, д. 50, корп. 1
409		ул. Розы Люксембург, д. 54
410		ул. Розы Люксембург, д. 63
411		ул. Розы Люксембург, д. 63, корп. 1
412		ул. Розы Люксембург, д. 65
413		ул. Розы Люксембург, д. 66
414		ул. Розы Люксембург, д. 67
415		ул. Розы Люксембург, д. 68
416		ул. Розы Люксембург, д. 70, корп. 2
417		ул. Розы Люксембург, д. 70, корп. 3
418		ул. Розы Люксембург, д. 71
419		ул. Розы Люксембург, д. 72, корп. 1
420		ул. Розы Люксембург, д. 73
421		ул. Розы Люксембург, д. 75
422		ул. Розы Люксембург, д. 76
423		ул. Розы Шаниной, д. 3
424		ул. Розы Шаниной, д. 6
425		ул. Романа Куликова, д. 1, корп. 1
426		ул. Романа Куликова, д. 3, корп. 1
427		ул. Романа Куликова, д. 4
428		ул. Северодвинская, д. 63
429		ул. Северодвинская, д. 73
430		ул. Северодвинская, д. 74
431		ул. Северодвинская, д. 74, корп. 1
432		ул. Северодвинская, д. 82
433		ул. Северодвинская, д. 84
434		ул. Серафимовича, д. 14, корп. 1
435		ул. Серафимовича, д. 20
436		ул. Серафимовича, д. 41
437		ул. Серафимовича, д. 54
438		ул. Серафимовича, д. 57
439		ул. Серафимовича, д. 58
440		ул. Серафимовича, д. 64
441		ул. Серафимовича, д. 69
442		ул. Серафимовича, д. 9
443		ул. Смольный Буян, д. 14
444		ул. Смольный Буян, д. 14, корп. 2
445		ул. Суфтина 1-й проезд, д. 11
446		ул. Суфтина 1-й проезд, д. 2
447		ул. Суфтина 1-й проезд, д. 3
448		ул. Суфтина 1-й проезд, д. 4
449		ул. Суфтина 1-й проезд, д. 5
450		ул. Суфтина 1-й проезд, д. 6
451		ул. Суфтина 1-й проезд, д. 6, корп. 1
452		ул. Суфтина 1-й проезд, д. 8
453		ул. Тимме Я., д. 10, корп. 3
454		ул. Тимме Я., д. 12

№ п/п п/п	Территориальный округ	Адрес дома
1	2	3
455		ул. Тимме Я., д. 2
456		ул. Тимме Я., д. 4
457		ул. Тимме Я., д. 4, корп. 2
458		ул. Тимме Я., д. 9, корп. 1
459		ул. Тимме Я., д. 9, корп. 3
460		ул. Урицкого, д. 29
461		ул. Урицкого, д. 31
462		ул. Урицкого, д. 49, корп. 2
463		ул. Урицкого, д. 52
464		ул. Урицкого, д. 70
465		ул. Учительская, д. 65
466		ул. Учительская, д. 67
467		ул. Шабалина А.О., д. 10
468		ул. Шабалина А.О., д. 12
469		ул. Шабалина А.О., д. 15
470		ул. Шабалина А.О., д. 16
471		ул. Шабалина А.О., д. 19
472		ул. Шабалина А.О., д. 20
473		ул. Шабалина А.О., д. 23, корп. 1
474		ул. Шабалина А.О., д. 28
475		ул. Шабалина А.О., д. 29
476	Соломбальский округ	просп. Никольский, д. 112
477		просп. Никольский, д. 18
478		просп. Никольский, д. 18, корп. 1
479		просп. Никольский, д. 80
480		просп. Никольский, д. 86, корп. 2
481		ул. Адмирала Кузнецова, д. 10
482		ул. Адмирала Кузнецова, д. 20
483		ул. Адмирала Кузнецова, д. 21, корп. 1
484		ул. Адмирала Кузнецова, д. 22
485		ул. Адмирала Кузнецова, д. 23
486		ул. Адмирала Кузнецова, д. 26
487		ул. Адмирала Кузнецова, д. 28, корп. 1
488		ул. Адмирала Кузнецова, д. 30
489		ул. Адмирала Кузнецова, д. 32
490		ул. Адмирала Кузнецова, д. 4
491		ул. Адмирала Кузнецова, д. 4, корп. 1
492		ул. Адмирала Кузнецова, д. 6
493		ул. Адмирала Кузнецова, д. 8
494		ул. Адмиралтейская, д. 3
495		ул. Александра Петрова, д. 8
496		ул. Баумана, д. 12, корп. 2
497		ул. Баумана, д. 14
498		ул. Баумана, д. 17
499		ул. Баумана, д. 19
500		ул. Баумана, д. 2
501		ул. Баумана, д. 2, корп. 1
502		ул. Баумана, д. 21
503		ул. Баумана, д. 27
504		ул. Баумана, д. 29
505		ул. Баумана, д. 31
506		ул. Баумана, д. 4
507		ул. Баумана, д. 6
508		ул. Баумана, д. 8
509		ул. Валивкина, д. 36
510		ул. Валивкина, д. 41
511		ул. Восьмое марта, д. 1
512		ул. Восьмое марта, д. 12, корп. 1
513		ул. Восьмое марта, д. 16
514		ул. Восьмое марта, д. 16, корп. 1
515		ул. Восьмое марта, д. 9
516		ул. Гвардейская, д. 1, корп. 1
517		ул. Гвардейская, д. 1, корп. 2
518		ул. Гвардейская, д. 1, корп. 5
519		ул. Гвардейская, д. 10
520		ул. Гвардейская, д. 11
521		ул. Гвардейская, д. 13
522		ул. Гвардейская, д. 14
523		ул. Гвардейская, д. 2
524		ул. Гвардейская, д. 5
525		ул. Гвардейская, д. 6
526		ул. Гвардейская, д. 8
527		ул. Гвардейская, д. 9, корп. 1
528		ул. Гуляева, д. 102
529		ул. Гуляева, д. 107
530		ул. Гуляева, д. 109
531		ул. Гуляева, д. 109, корп. 1
532		ул. Гуляева, д. 118
533		ул. Гуляева, д. 120
534		ул. Гуляева, д. 120, корп. 1
535		ул. Гуляева, д. 122, корп. 1
536		ул. Гуляева, д. 123, корп. 1
537		ул. Декабристов, д. 10
538		ул. Декабристов, д. 16
539		ул. Декабристов, д. 7
540		ул. Закемовского, д. 22
541		ул. Кедрова, д. 16
542		ул. Кедрова, д. 19, корп. 1
543		ул. Кедрова, д. 20, корп. 2
544		ул. Кедрова, д. 22
545		ул. Кедрова, д. 33
546		ул. Кедрова, д. 35, корп. 2
547		ул. Кедрова, д. 37
548		ул. Кедрова, д. 37, корп. 1
549		ул. Кедрова, д. 37, корп. 2
550		ул. Кедрова, д. 37, корп. 3
551		ул. Кедрова, д. 39
552		ул. Кедрова, д. 41, корп. 3
553		ул. Кедрова, д. 43
554		ул. Кедрова, д. 43, корп. 1
555		ул. Кемская, д. 11
556		ул. Кемская, д. 4
557		ул. Кемская, д. 6
558		ул. Корабельная, д. 11
559		ул. Корабельная, д. 13
560		ул. Корабельная, д. 15
561		ул. Корабельная, д. 17
562		ул. Корабельная, д. 19
563		ул. Корабельная, д. 20, корп. 1

№ п/п п/п	Территориальный округ	Адрес дома
1	2	3
564		ул. Корабельная, д. 3
565		ул. Корабельная, д. 7
566		ул. Корабельная, д. 9
567		ул. Корпусная, д. 10
568		ул. Корпусная, д. 3
569		ул. Корпусная, д. 4
570		ул. Корпусная, д. 5
571		ул. Корпусная, д. 6
572		ул. Корпусная, д. 7
573		ул. Корпусная, д. 8
574		ул. Краснофлотская, д. 37
575		ул. Краснофлотская, д. 37, корп. 1
576		ул. Красных партизан, д. 32
577		ул. Красных партизан, д. 33
578		ул. Красных партизан, д. 37
579		ул. Красных партизан, д. 39
580		ул. Кучина А.С., д. 1
581		ул. Кучина А.С., д. 6
582		ул. Кучина А.С., д. 8
583		ул. Литейная, д. 10
584		ул. Литейная, д. 10, корп. 1
585		ул. Литейная, д. 11
586		ул. Литейная, д. 15
587		ул. Литейная, д. 4
588		ул. Литейная, д. 7
589		ул. Литейная, д. 9
590		ул. Маймаксанская, д. 106, корп. 1
591		ул. Маймаксанская, д. 108, корп. 1
592		ул. Маймаксанская, д. 108, корп. 2
593		ул. Маймаксанская, д. 23
594		ул. Маслова, д. 1
595		ул. Маслова, д. 15
596		ул. Маслова, д. 16
597		ул. Маслова, д. 16, корп. 1
598		ул. Маслова, д. 19
599		ул. Маслова, д. 23, корп. 1
600		ул. Маслова, д. 24
601		ул. Маслова, д. 28
602		ул. Маяковского, д. 1
603		ул. Маяковского, д. 13
604		ул. Маяковского, д. 4
605		ул. Маяковского, д. 46
606		ул. Маяковского, д. 5
607		ул. Маяковского, д. 54, корп. 1
608		ул. Маяковского, д. 56
609		ул. Маяковского, д. 58
610		ул. Мезенская, д. 12
611		ул. Мезенская, д. 13
612		ул. Мещерского, д. 12
613		ул. Мещерского, д. 2
614		ул. Мещерского, д. 22
615		ул. Мещерского, д. 24
616		ул. Мещерского, д. 26
617		ул. Мещерского, д. 28
618		ул. Мещерского, д. 30
619		ул. Мещерского, д. 4
620		ул. Мещерского, д. 8
621		ул. Михайловой Т.П., д. 19
622		ул. Михайловой Т.П., д. 4
623		ул. Полярная, д. 11
624		ул. Полярная, д. 21
625		ул. Полярная, д. 23
626		ул. Полярная, д. 25
627		ул. Полярная, д. 27
628		ул. Полярная, д. 5
629		ул. Полярная, д. 7
630		ул. Полярная, д. 9
631		ул. Приморская, д. 10, корп. 1
632		ул. Приморская, д. 11
633		ул. Приморская, д. 12
634		ул. Приморская, д. 12, корп. 1
635		ул. Приморская, д. 12, корп. 2
636		ул. Приморская, д. 12, корп. 3
637		ул. Приморская, д. 15
638		ул. Приморская, д. 16
639		ул. Приморская, д. 17
640		ул. Приморская, д. 18
641		ул. Приморская, д. 20, корп. 1
642		ул. Приморская, д. 20, корп. 2
643		ул. Приморская, д. 21, корп. 1
644		ул. Приморская, д. 22, корп. 5
645		ул. Приморская, д. 3
646		ул. Приморская, д. 8
647		ул. Приморская, д. 9
648		ул. Советская, д. 11
649		ул. Советская, д. 31
650		ул. Советская, д. 40
651		ул. Советская, д. 48
652		ул. Советская, д. 51
653		ул. Советская, д. 52
654		ул. Советская, д. 55, корп. 1
655		ул. Советская, д. 55, корп. 2
656		ул. Советская, д. 59, корп. 2
657		ул. Советская, д. 60
658		ул. Советская, д. 61
659		ул. Советская, д. 63
660		ул. Советская, д. 63, корп. 2
661		ул. Советская, д. 67
662		ул. Советская, д. 70
663		ул. Советская, д. 71, корп. 1
664		ул. Советская, д. 72
665		ул. Советская, д. 79
666		ул. Советская, д. 83
667		ул. Терехина, д. 44
668		ул. Терехина, д. 58
669		ул. Терехина, д. 6, корп. 1
670		ул. Терехина, д. 6, корп. 3
671		ул. Физкультурников, д. 22
672		ул. Физкультурников, д. 22, корп. 1
673		ул. Физкультурников, д. 23
674		ул. Физкультурников, д. 24, корп. 1
675		ул. Физкультурников, д. 28, корп. 1

№ п/п п/п	Территориальный округ	Адрес дома
1	2	3
676		ул. Физкультурников, д. 30, корп. 1
677		ул. Физкультурников, д. 36, корп. 1
678		ул. Физкультурников, д. 44
679		ул. Физкультурников, д. 45
680		ул. Физкультурников, д. 46
681		ул. Физкультурников, д. 47
682		ул. Фрезерная, д. 11
683		ул. Фрезерная, д. 7
684		ул. Челюскинцев, д. 2
685		ул. Челюскинцев, д. 52
686		ул. Челюскинцев, д. 54
687		ул. Ярославская, д. 16
688		ул. Ярославская, д. 18
689		ул. Ярославская, д. 45, корп. 1
690		ул. Ярославская, д. 48
691		ул. Ярославская, д. 50
692		ул. Ярославская, д. 54
693		ул. Ярославская, д. 56
694		ул. Ярославская, д. 57
695		ул. Ярославская, д. 61
696		ул. Ярославская, д. 61, корп. 1
697		ул. Ярославская, д. 63
698		ул. Ярославская, д. 73, корп. 1
699		ул. Ярославская, д. 81
700	Северный округ	ул. Горького, д. 10
701		ул. Добролюбова, д. 15
702		ул. Добролюбова, д. 17
703		ул. Добролюбова, д. 24
704		ул. Ильича, д. 26
705		ул. Ильича, д. 33
706		ул. Ильича, д. 33, корп. 2
707		ул. Ильича, д. 33, корп. 4
708		ул. Ильича, д. 35
709		ул. Ильича, д. 35, корп. 5
710		ул. Ильича, д. 37
711		ул. Ильича, д. 39, корп. 4
712		ул. Ильича, д. 54
713		ул. Ильича, д. 54, корп. 1
714		ул. Индустриальная, д. 14
715		ул. Каботажная, д. 9
716		ул. Кировская, д. 5, корп. 2
717		ул. Кольская, д. 21
718		ул. Конзихинская, д. 11
719		ул. Конзихинская, д. 13
720		ул. Конзихинская, д. 13, корп. 1
721		ул. Конзихинская, д. 28
722		ул. Конзихинская, д. 32
723		ул. Конзихинская, д. 33
724		ул. Красных маршалов, д. 19, корп. 1
725		ул. Красных маршалов, д. 20
726		ул. Красных маршалов, д. 24
727		ул. Красных маршалов, д. 25
728		ул. Красных маршалов, д. 4
729		ул. Красных маршалов, д. 4, корп. 1
730		ул. Красных маршалов, д. 8, корп. 1
731		ул. Кутузова М.И., д. 11
732		ул. Кутузова М.И., д. 3
733		ул. Кутузова М.И., д. 9
734		ул. Мичурина, д. 10
735		ул. Мусинского, д. 21
736		ул. Орджоникидзе, д. 13, корп. 1
737		ул. Орджоникидзе, д. 22, корп. 2
738		ул. Орджоникидзе, д. 23
739		ул. Орджоникидзе, д. 3, корп. 1
740		ул. Орджоникидзе, д. 5, корп. 1
741		ул. Орджоникидзе, д. 8, корп. 1
742		ул. Партизанская, д. 12, корп. 1
743		ул. Партизанская, д. 12, корп. 2
744		ул. Партизанская, д. 60, корп. 1
745		ул. Партизанская, д. 64
746		ул. Пушкинская, д. 4
747		ул. Репина, д. 11, корп. 1
748		ул. Репина, д. 15, корп. 1
749		ул. Репина, д. 21
750		ул. Тельмана, д. 2, корп. 1
751		ул. Титова, д. 20
752		ул. Титова, д. 20, корп. 1
753		ул. Титова, д. 9
754		ул. Ударников, д. 26
755		ул. Химиков, д. 11
756		ул. Химиков, д. 13
757		ул. Химиков, д. 15
758		ул. Химиков, д. 17
759		ул. Химиков, д. 21
760		ул. Химиков, д. 21, корп. 11
761		ул. Химиков, д. 3
762		ул. Химиков, д. 5
763		ул. Целлюлозная, д. 10, корп. 1
764		ул. Целлюлозная, д. 14
765		ул. Целлюлозная, д. 14, корп. 1
766		ул. Целлюлозная, д. 22
767		ул. Целлюлозная, д. 23, корп. 1
768	округ Варавино-Фактория	пер. 1-й Ленинградский, д. 22
769		пер. 1-й Ленинградский, д. 9
770		пер. 2-й Ленинградский, д. 12
771		пер. 2-й Ленинградский, д. 12, корп. 1
772		пер. 2-й Ленинградский, д. 14, корп. 1
773		просп. Ленинградский, д. 269
774		просп. Ленинградский, д. 273, корп. 2
775		просп. Ленинградский, д. 275
776		просп. Ленинградский, д. 317
777		просп. Ленинградский, д. 321
778		просп. Ленинградский, д. 335, корп. 1
779		просп. Ленинградский, д. 337
780		просп. Ленинградский, д. 338
781		просп. Ленинградский, д. 339
782		просп. Ленинградский, д. 342
783		просп. Ленинградский, д. 342, корп. 1
784		просп. Ленинградский, д. 345
785		просп. Ленинградский, д. 346, корп. 1

№ п/п/п	Территориальный округ	Адрес дома
1	2	3
786		просп. Ленинградский, д. 350, корп. 1
787		просп. Ленинградский, д. 350, корп. 2
788		просп. Ленинградский, д. 354
789		просп. Ленинградский, д. 358
790		просп. Ленинградский, д. 358, корп. 1
791		просп. Ленинградский, д. 360
792		просп. Ленинградский, д. 360, корп. 1
793		просп. Ленинградский, д. 387
794		просп. Ленинградский, д. 392
795		просп. Ленинградский, д. 394
796		просп. Ленинградский, д. 394, корп. 1
797		ул. Воронина В.И., д. 10
798		ул. Воронина В.И., д. 12
799		ул. Воронина В.И., д. 14
800		ул. Воронина В.И., д. 14, корп. 1
801		ул. Воронина В.И., д. 25
802		ул. Воронина В.И., д. 25, корп. 1
803		ул. Воронина В.И., д. 30, корп. 4
804		ул. Воронина В.И., д. 32, корп. 1
805		ул. Воронина В.И., д. 32, корп. 3
806		ул. Воронина В.И., д. 33
807		ул. Воронина В.И., д. 35, корп. 1
808		ул. Воронина В.И., д. 39
809		ул. Воронина В.И., д. 4
810		ул. Воронина В.И., д. 45, корп. 1
811		ул. Воронина В.И., д. 6
812		ул. Жосу, д. 1
813		ул. Жосу, д. 10
814		ул. Жосу, д. 10, корп. 1
815		ул. Жосу, д. 12
816		ул. Жосу, д. 12, корп. 1
817		ул. Жосу, д. 14
818		ул. Жосу, д. 14, корп. 1
819		ул. Жосу, д. 14, корп. 2
820		ул. Жосу, д. 16
821		ул. Жосу, д. 16, корп. 1
822		ул. Жосу, д. 16, корп. 2
823		ул. Жосу, д. 18, корп. 1
824		ул. Жосу, д. 2
825		ул. Жосу, д. 4
826		ул. Жосу, д. 4, корп. 1
827		ул. Жосу, д. 4, корп. 2
828		ул. Жосу, д. 5
829		ул. Жосу, д. 8
830		ул. Жосу, д. 8, корп. 1
831		ул. Квартальная, д. 11, корп. 1
832		ул. Квартальная, д. 5, корп. 1
833		ул. Квартальная, д. 6
834		ул. Квартальная, д. 7
835		ул. Квартальная, д. 7, корп. 1
836		ул. Кирова, д. 12
837		ул. Кирова, д. 12, корп. 1
838		ул. Кирова, д. 2
839		ул. Кирова, д. 8
840		ул. Кирова, д. 8, корп. 1
841		ул. Кононова И.Г., д. 10
842		ул. Кононова И.Г., д. 13
843		ул. Кононова И.Г., д. 3
844		ул. Кононова И.Г., д. 3, корп. 1
845		ул. Кононова И.Г., д. 4
846		ул. Кононова И.Г., д. 8
847		ул. Никитова, д. 9, корп. 2
848		ул. Никитова, д. 14
849		ул. Николая Островского, д. 8
850		ул. Октябрьская, д. 6
851		ул. Почтовый тракт, д. 14
852		ул. Почтовый тракт, д. 20
853		ул. Почтовый тракт, д. 30
854		ул. Почтовый тракт, д. 30, корп. 1
855		ул. Почтовый тракт, д. 30, корп. 2
856		ул. Революции, д. 2, корп. 1
857		ул. Революции, д. 24
858		ул. Революции, д. 25
859		ул. Революции, д. 29
860		ул. Русанова, д. 10
861		ул. Русанова, д. 16
862		ул. Русанова, д. 18
863		ул. Русанова, д. 20
864		ул. Русанова, д. 22
865		ул. Русанова, д. 22, корп. 1
866		ул. Силикатчиков, д. 12
867		ул. Силикатчиков, д. 3
868		ул. Тарасова А.П., д. 9
869		ул. Траловая, д. 16
870		ул. Траловая, д. 7
871		ул. Холмогорская, д. 33
872		ул. Холмогорская, д. 33, корп. 1
873		ул. Холмогорская, д. 33, корп. 2
874		ул. Холмогорская, д. 33, корп. 3
875		ул. Холмогорская, д. 33, корп. 4
876		ул. Холмогорская, д. 35, корп. 2
877		ул. Холмогорская, д. 37
878		ул. Холмогорская, д. 37, корп. 1
879		ул. Холмогорская, д. 39
880		ул. Цюлковского, д. 10
881		ул. Цюлковского, д. 10, корп. 1
882		ул. Цюлковского, д. 13
883		ул. Цюлковского, д. 5
884		ул. Шкулева, д. 11
885		ул. Шкулева, д. 12
886		ул. Шкулева, д. 12, корп. 1
887		ул. Шкулева, д. 14
888		ул. Шкулева, д. 16
889		ул. Шкулева, д. 4
890	Маймаксанский округ	пер. Двинской, д. 9
891		ул. Анощенкова А.И., д. 2
892		ул. Анощенкова А.И., д. 4
893		ул. Анощенкова А.И., д. 5
894		ул. Байкальская, д. 1
895		ул. Байкальская, д. 12

№ п/п п/п	Территориальный округ	Адрес дома
1	2	3
896		ул. Буденного С.М., д. 11
897		ул. Буденного С.М., д. 13
898		ул. Буденного С.М., д. 5, корп. 1
899		ул. Буденного С.М., д. 6
900		ул. Буденного С.М., д. 7
901		ул. Вельможного, д. 3
902		ул. Герцена, д. 4
903		ул. Герцена, д. 5
904		ул. Герцена, д. 7
905		ул. Гидролизная, д. 15
906		ул. Гидролизная, д. 16
907		ул. Гидролизная, д. 17
908		ул. Гидролизная, д. 5
909		ул. Емецкая, д. 10
910		ул. Емецкая, д. 4
911		ул. Емецкая, д. 5
912		ул. Емецкая, д. 6
913		ул. Емецкая, д. 6, корп. 1
914		ул. Емецкая, д. 8
915		ул. Емецкая, д. 8, корп. 1
916		ул. Заводская, д. 102
917		ул. Заводская, д. 104
918		ул. Карская, д. 10, корп. 1
919		ул. Карская, д. 8
920		ул. Котовского, д. 14
921		ул. Котовского, д. 4
922		ул. Лесотехническая, д. 2
923		ул. Лесотехническая, д. 3
924		ул. Лесотехническая, д. 4
925		ул. Лесоскспортная, д. 3, корп. 1
926		ул. Лодемская, д. 49, корп. 1
927		ул. Лодемская, д. 53, корп. 1
928		ул. Лодемская, д. 55
929		ул. Лодемская, д. 55, корп. 1
930		ул. Лодемская, д. 57
931		ул. Лодемская, д. 57, корп. 1
932		ул. Луганская, д. 1
933		ул. Луганская, д. 18
934		ул. Луганская, д. 2
935		ул. Луганская, д. 3
936		ул. Луганская, д. 9
937		ул. Льва Толстого, д. 28, корп. 1
938		ул. Льва Толстого, д. 30, корп. 1
939		ул. Менделеева, д. 10
940		ул. Менделеева, д. 11
941		ул. Менделеева, д. 14
942		ул. Механизаторов, д. 6, корп. 1
943		ул. Михаила Новова, д. 4
944		ул. Михаила Новова, д. 5
945		ул. Мудьюгская, д. 10
946		ул. Мудьюгская, д. 16
947		ул. Мудьюгская, д. 18
948		ул. Мудьюгская, д. 28, корп. 1
949		ул. Мудьюгская, д. 30
950		ул. Мудьюгская, д. 30, корп. 1
951		ул. Мудьюгская, д. 31
952		ул. Мудьюгская, д. 39
953		ул. Мудьюгская, д. 43
954		ул. Мудьюгская, д. 43, корп. 1
955		ул. Мудьюгская, д. 9
956		ул. Петра Стрелкова, д. 1
957		ул. Петра Стрелкова, д. 10
958		ул. Петрозаводская, д. 2
959		ул. Петрозаводская, д. 4
960		ул. Петрозаводская, д. 9
961		ул. Пионерская, д. 151
962		ул. Победы, д. 106
963		ул. Победы, д. 112
964		ул. Победы, д. 114
965		ул. Победы, д. 114, корп. 2
966		ул. Победы, д. 116
967		ул. Победы, д. 116, корп. 1
968		ул. Победы, д. 118
969		ул. Победы, д. 118, корп. 1
970		ул. Победы, д. 12, корп. 2
971		ул. Победы, д. 12, корп. 3
972		ул. Победы, д. 12, корп. 4
973		ул. Победы, д. 120
974		ул. Победы, д. 120, корп. 1
975		ул. Победы, д. 120, корп. 2
976		ул. Победы, д. 122
977		ул. Победы, д. 124
978		ул. Победы, д. 124, корп. 1
979		ул. Победы, д. 126
980		ул. Победы, д. 25
981		ул. Победы, д. 27
982		ул. Победы, д. 28, корп. 1
983		ул. Победы, д. 31
984		ул. Победы, д. 32, корп. 1
985		ул. Победы, д. 36
986		ул. Победы, д. 36, корп. 1
987		ул. Победы, д. 45
988		ул. Победы, д. 46
989		ул. Победы, д. 48
990		ул. Полярной звезды, д. 7
991		ул. Проезжая, д. 22
992		ул. Проезжая, д. 27
993		ул. Родионова, д. 18
994		ул. Родионова, д. 8
995		ул. Сибирская, д. 28
996		ул. Сибирская, д. 29
997		ул. Сольвычегодская, д. 14
998		ул. Стахановская, д. 43
999		ул. Стахановская, д. 47
1000		ул. Торговая, д. 108
1001		ул. Торговая, д. 110
1002		ул. Фрунзе, д. 29
1003		ул. Школьная, д. 108, корп. 2
1004		ул. Школьная, д. 162
1005		ул. Школьная, д. 163
1006		ул. Школьная, д. 164
1007		ул. Школьная, д. 165

№ п/п п/п	Территориальный округ	Адрес дома
1	2	3
1008		ул. Школьная, д. 166, корп. 1
1009		ул. Школьная, д. 166, корп. 2
1010		ул. Школьная, д. 168
1011		ул. Школьная, д. 169
1012		ул. Школьная, д. 170
1013		ул. Школьная, д. 171
1014		ул. Школьная, д. 172
1015		ул. Школьная, д. 173
1016		ул. Школьная, д. 173, корп. 1
1017		ул. Школьная, д. 84
1018		ул. Школьная, д. 84, корп. 2
1019		ул. Школьная, д. 84, корп. 3
1020		ул. Школьная, д. 86
1021		ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 15
1022		ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 17
1023		ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 19, корп. 1
1024		ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 23
1025		ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 23, корп. 1
1026		ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 3
1027		ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 35
1028		ул. Юности, д. 12
1029		ул. Юности, д. 7
1030	округ Майская Горка	просп. Ленинградский, д. 21
1031		просп. Ленинградский, д. 107
1032		просп. Ленинградский, д. 171, корп. 1
1033		просп. Московский, д. 40
1034		просп. Московский, д. 41, корп. 1
1035		просп. Московский, д. 41, корп. 2
1036		просп. Московский, д. 43
1037		просп. Московский, д. 43, корп. 1
1038		просп. Московский, д. 43, корп. 3
1039		просп. Московский, д. 45, корп. 1
1040		просп. Московский, д. 55
1041		просп. Московский, д. 55, корп. 1
1042		просп. Московский, д. 55, корп. 2
1043		просп. Московский, д. 55, корп. 3
1044		просп. Московский, д. 55, корп. 4
1045		просп. Московский, д. 55, корп. 6
1046		просп. Московский, д. 57
1047		ул. Беломорская, д. 37
1048		ул. Воронина В.И., д. 53
1049		ул. Дачная, д. 40
1050		ул. Дачная, д. 50
1051		ул. Дачная, д. 51
1052		ул. Дружбы, д. 10
1053		ул. Дружбы, д. 14
1054		ул. Дружбы, д. 15
1055		ул. Дружбы, д. 15, корп. 1
1056		ул. Дружбы, д. 17
1057		ул. Дружбы, д. 17, корп. 1
1058		ул. Дружбы, д. 17, корп. 2
1059		ул. Дружбы, д. 19
1060		ул. Дружбы, д. 2
1061		ул. Дружбы, д. 2, корп. 1
1062		ул. Дружбы, д. 2, корп. 2
1063		ул. Дружбы, д. 21
1064		ул. Дружбы, д. 23
1065		ул. Дружбы, д. 37
1066		ул. Дружбы, д. 39, корп. 1
1067		ул. Дружбы, д. 39, корп. 2
1068		ул. Дружбы, д. 4
1069		ул. Дружбы, д. 43
1070		ул. Дружбы, д. 6
1071		ул. Дружбы, д. 8
1072		ул. Емельяна Пугачева, д. 10
1073		ул. Емельяна Пугачева, д. 12
1074		ул. Емельяна Пугачева, д. 14
1075		ул. Емельяна Пугачева, д. 16
1076		ул. Емельяна Пугачева, д. 4
1077		ул. Емельяна Пугачева, д. 6
1078		ул. Емельяна Пугачева, д. 8
1079		ул. Калинина, д. 14, корп. 1
1080		ул. Калинина, д. 19, корп. 1
1081		ул. Калинина, д. 22, корп. 1
1082		ул. Калинина, д. 5
1083		ул. Калинина, д. 6
1084		ул. Калинина, д. 7
1085		ул. Калинина, д. 8
1086		ул. Карпогорская, д. 12, корп. 2
1087		ул. Карпогорская, д. 14
1088		ул. Карпогорская, д. 28
1089		ул. Карпогорская, д. 32
1090		ул. Кооперативная, д. 15
1091		ул. Кооперативная, д. 17
1092		ул. Красной Звезды, д. 1, корп. 1
1093		ул. Ленина, д. 16
1094		ул. Ленина, д. 22, корп. 1
1095		ул. Ленина, д. 24
1096		ул. Ленина, д. 8, корп. 1
1097		ул. Лермонтова, д. 11
1098		ул. Лермонтова, д. 13
1099		ул. Лермонтова, д. 17
1100		ул. Лермонтова, д. 19
1101		ул. Лермонтова, д. 2
1102		ул. Лермонтова, д. 25
1103		ул. Лермонтова, д. 27
1104		ул. Лермонтова, д. 3
1105		ул. Лермонтова, д. 4
1106		ул. Лермонтова, д. 5
1107		ул. Лермонтова, д. 6
1108		ул. Лермонтова, д. 7
1109		ул. Лермонтова, д. 9
1110		ул. Луговая, д. 15
1111		ул. Машиностроителей, д. 11
1112		ул. Машиностроителей, д. 7
1113		ул. Молодежная, д. 1, корп. 1
1114		ул. Овощная, д. 12, корп. 1

№ п/п п/п	Территориальный округ	Адрес дома
1	2	3
1115		ул. Овощная, д. 16
1116		ул. Овощная, д. 18
1117		ул. Октябрь, д. 24
1118		ул. Октябрь, д. 26
1119		ул. Октябрь, д. 30
1120		ул. Октябрь, д. 30, корп. 1
1121		ул. Октябрь, д. 4, корп. 2
1122		ул. Октябрь, д. 4, корп. 3
1123		ул. Папанина, д. 11, корп. 1
1124		ул. Первомайская, д. 18
1125		ул. Первомайская, д. 19, корп. 2
1126		ул. Первомайская, д. 21, корп. 1
1127		ул. Первомайская, д. 23
1128		ул. Первомайская, д. 25
1129		ул. Первомайская, д. 25, корп. 2
1130		ул. Первомайская, д. 25, корп. 3
1131		ул. Первомайская, д. 26
1132		ул. Первомайская, д. 4
1133		ул. Первомайская, д. 7, корп. 3
1134		ул. Первомайская, д. 8
1135		ул. Полины Осипенко, д. 4
1136		ул. Полины Осипенко, д. 5, корп. 1
1137		ул. Полины Осипенко, д. 5, корп. 2
1138		ул. Полины Осипенко, д. 7
1139		ул. Полины Осипенко, д. 7, корп. 1
1140		ул. Почтовая, д. 1
1141		ул. Почтовая, д. 19, корп. 1
1142		ул. Почтовая, д. 21
1143		ул. Почтовая, д. 4
1144		ул. Почтовая, д. 7, корп. 1
1145		ул. Почтовая, д. 8
1146		ул. Прибрежная, д. 28
1147		ул. Прибрежная, д. 30
1148		ул. Прибрежная, д. 32
1149		ул. Прибрежная, д. 34
1150		ул. Прокопия Галушина, д. 11
1151		ул. Прокопия Галушина, д. 21, корп. 1
1152		ул. Прокопия Галушина, д. 24, корп. 1
1153		ул. Прокопия Галушина, д. 25
1154		ул. Прокопия Галушина, д. 28, корп. 2
1155		ул. Прокопия Галушина, д. 28, корп. 3
1156		ул. Прокопия Галушина, д. 28, корп. 4
1157		ул. Прокопия Галушина, д. 3
1158		ул. Прокопия Галушина, д. 30, корп. 1
1159		ул. Прокопия Галушина, д. 4
1160		ул. Прокопия Галушина, д. 5
1161		ул. Прокопия Галушина, д. 9
1162		ул. Рабочая, д. 19
1163		ул. Республиканская, д. 11
1164		ул. Республиканская, д. 16
1165		ул. Сплавная, д. 4
1166		ул. Стрелковая, д. 24
1167		ул. Стрелковая, д. 24, корп. 1
1168		ул. Стрелковая, д. 24, корп. 2
1169		ул. Стрелковая, д. 25
1170		ул. Стрелковая, д. 25, корп. 1
1171		ул. Стрелковая, д. 26
1172		ул. Стрелковая, д. 27
1173		ул. Стрелковая, д. 27, корп. 1
1174		ул. Стрелковая, д. 28
1175		ул. Трудовая, д. 4
1176		ул. Трудовая, д. 5
1177		ул. Федора Абрамова, д. 11
1178		ул. Федора Абрамова, д. 21
1179		ул. Федора Абрамова, д. 5, корп. 1
1180		ул. Федора Абрамова, д. 9
1181		ул. Федора Абрамова, д. 9, корп. 1
1182		ул. Холмогорская, д. 16, корп. 1
1183		ул. Холмогорская, д. 40
1184		ул. Чкалова, д. 15
1185		ул. Чкалова, д. 16
1186		ул. Чкалова, д. 18, корп. 1
1187		ул. Чкалова, д. 18, корп. 2
1188		ул. Чкалова, д. 20
1189		ул. Чкалова, д. 25
1190		ул. Чкалова, д. 5, корп. 1
1191		ул. Чкалова, д. 6
1192		ул. Чкалова, д. 8
1193		ул. Энтузиастов, д. 24, корп. 2
1194		ул. Энтузиастов, д. 28
1195		ул. Энтузиастов, д. 38, корп. 1
1196		ул. Энтузиастов, д. 42
1197		ул. Энтузиастов, д. 44
1198		ул. Энтузиастов, д. 44, корп. 1
1199		ул. Чкалова, д. 7, корп. 1
1200	Исакогорский округ	линия. Вторая, д. 10
1201		линия. Вторая, д. 11
1202		п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 125
1203		п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 127
1204		п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 129
1205		п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 132
1206		п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 18
1207		п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 19
1208		п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 20
1209		п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 21
1210		п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 22
1211		п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 23
1212		п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 24
1213		п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 25
1214		п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 4
1215		п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 5
1216		п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 6
1217		п. Турдеевск, ул. Заводская, д. 1
1218		п. Турдеевск, ул. Западная, д. 2
1219		п. Турдеевск, ул. Левобережная, д. 1

№ п/п п/п	Территориальный округ	Адрес дома
1	2	3
1220		п. Турдеевск, ул. Левобережная, д. 13
1221		п. Турдеевск, ул. Левобережная, д. 15
1222		п. Турдеевск, ул. Левобережная, д. 17
1223		п. Турдеевск, ул. Левобережная, д. 18
1224		п. Турдеевск, ул. Левобережная, д. 3
1225		п. Турдеевск, ул. Левобережная, д. 5
1226		п. Турдеевск, ул. Левобережная, д. 9
1227		п. Турдеевск, ул. Таежная, д. 12
1228		п. Турдеевск

№ п/п п/п	Территориальный округ	Адрес дома
1	2	3
1320		ул. Бассейная, д. 7
1321		ул. Вычегодская, д. 11
1322		ул. Вычегодская, д. 13, корп. 2
1323		ул. Вычегодская, д. 15, корп. 1
1324		ул. Вычегодская, д. 15, корп. 2
1325		ул. Вычегодская, д. 19, корп. 1
1326		ул. Вычегодская, д. 25
1327		ул. Вычегодская, д. 5, корп. 1
1328		ул. Вычегодская, д. 7, корп. 1
1329		ул. Вычегодская, д. 9
1330		ул. Вычегодская, д. 9, корп. 3
1331		ул. Дежнёвцев, д. 13, корп. 5
1332		ул. Дежнёвцев, д. 13, корп. 7
1333		ул. Дежнёвцев, д. 14, корп. 2
1334		ул. Дежнёвцев, д. 14, корп. 3
1335		ул. Дежнёвцев, д. 14, корп. 4
1336		ул. Дежнёвцев, д. 14, корп. 5
1337		ул. Дежнёвцев, д. 15
1338		ул. Дежнёвцев, д. 15, корп. 1
1339		ул. Дежнёвцев, д. 17
1340		ул. Дежнёвцев, д. 18
1341		ул. Дежнёвцев, д. 19
1342		ул. Дежнёвцев, д. 20
1343		ул. Дежнёвцев, д. 21
1344		ул. Дежнёвцев, д. 22
1345		ул. Дежнёвцев, д. 29, корп. 2
1346		ул. Дежнёвцев, д. 4
1347		ул. Дежнёвцев, д. 7
1348		ул. Дежнёвцев, д. 7, корп. 1
1349		ул. Дежнёвцев, д. 8
1350		ул. Дежнёвцев, д. 8, корп. 1
1351		ул. Дежнёвцев, д. 8, корп. 2
1352		ул. Динамо, д. 8, корп. 1
1353		ул. Доковская, д. 36
1354		ул. Доковская, д. 5
1355		ул. Дорожников, д. 3
1356		ул. Дорожников, д. 4
1357		ул. Дрейера, д. 1, корп. 1
1358		ул. Дрейера, д. 11
1359		ул. Дрейера, д. 13
1360		ул. Дрейера, д. 15, корп. 3
1361		ул. Дрейера, д. 2
1362		ул. Дрейера, д. 2, корп. 1
1363		ул. Дрейера, д. 21
1364		ул. Дрейера, д. 21, корп. 5
1365		ул. Дрейера, д. 3
1366		ул. Дрейера, д. 3, корп. 1
1367		ул. Дрейера, д. 47
1368		ул. Дрейера, д. 47, корп. 2
1369		ул. Дрейера, д. 5
1370		ул. Дрейера, д. 5, корп. 1
1371		ул. Дрейера, д. 57
1372		ул. Дрейера, д. 7
1373		ул. Дрейера, д. 9
1374		ул. Дрейера, д. 9, корп. 1
1375		ул. Дрейера, д. 9, корп. 2
1376		ул. Зеньковича, д. 10
1377		ул. Зеньковича, д. 11
1378		ул. Зеньковича, д. 12
1379		ул. Зеньковича, д. 14
1380		ул. Зеньковича, д. 16, корп. 1
1381		ул. Зеньковича, д. 18
1382		ул. Зеньковича, д. 2
1383		ул. Зеньковича, д. 24
1384		ул. Зеньковича, д. 29
1385		ул. Зеньковича, д. 40
1386		ул. Зеньковича, д. 54
1387		ул. Клепача, д. 1
1388		ул. Клепача, д. 5
1389		ул. Клепача, д. 7
1390		ул. Клепача, д. 9
1391		ул. Кочуринская, д. 23
1392		ул. Кочуринская, д. 25
1393		ул. Кочуринская, д. 29
1394		ул. Кочуринская, д. 30
1395		ул. Лесозаводская, д. 13
1396		ул. Локомотивная, д. 11
1397		ул. Локомотивная, д. 13
1398		ул. Локомотивная, д. 33
1399		ул. Локомотивная, д. 35
1400		ул. Локомотивная, д. 37
1401		ул. Локомотивная, д. 39
1402		ул. Локомотивная, д. 40
1403		ул. Локомотивная, д. 41, корп. 1
1404		ул. Локомотивная, д. 42
1405		ул. Локомотивная, д. 44
1406		ул. Локомотивная, д. 50
1407		ул. Локомотивная, д. 52
1408		ул. Локомотивная, д. 54
1409		ул. Локомотивная, д. 56
1410		ул. Локомотивная, д. 59
1411		ул. Локомотивная, д. 60
1412		ул. Локомотивная, д. 61
1413		ул. Локомотивная, д. 62
1414		ул. Локомотивная, д. 63
1415		ул. Локомотивная, д. 64
1416		ул. Локомотивная, д. 65
1417		ул. Локомотивная, д. 65, корп. 1
1418		ул. Магистральная, д. 40
1419		ул. Магистральная, д. 41
1420		ул. Магистральная, д. 42
1421		ул. Магистральная, д. 44
1422		ул. Нахимова, д. 7
1423		ул. Онежская, д. 19
1424		ул. Онежская, д. 21
1425		ул. Онежская, д. 23
1426		ул. Павла Орлова, д. 10
1427		ул. Павла Орлова, д. 11
1428		ул. Павла Орлова, д. 2, корп. 1
1429		ул. Павла Орлова, д. 4
1430		ул. Павла Орлова, д. 5
1431		ул. Павла Орлова, д. 6

№ п/п п/п	Территориальный округ	Адрес дома
1	2	3
1432		ул. Павла Орлова, д. 7
1433		ул. Павла Орлова, д. 8
1434		ул. Парковая, д. 1, корп. 1
1435		ул. Парковая, д. 10
1436		ул. Парковая, д. 4
1437		ул. Парковая, д. 6
1438		ул. Парковая, д. 7
1439		ул. Парковая, д. 9
1440		ул. Пирсовая, д. 13
1441		ул. Пирсовая, д. 14
1442		ул. Пирсовая, д. 15
1443		ул. Пирсовая, д. 16
1444		ул. Пирсовая, д. 21
1445		ул. Пирсовая, д. 24
1446		ул. Пирсовая, д. 29
1447		ул. Пирсовая, д. 33
1448		ул. Пирсовая, д. 35
1449		ул. Пирсовая, д. 37
1450		ул. Пирсовая, д. 39
1451		ул. Пирсовая, д. 43
1452		ул. Пирсовая, д. 47
1453		ул. Пирсовая, д. 48
1454		ул. Пирсовая, д. 49
1455		ул. Пирсовая, д. 50
1456		ул. Пирсовая, д. 52
1457		ул. Пирсовая, д. 71
1458		ул. Пирсовая, д. 72
1459		ул. Пирсовая, д. 73
1460		ул. Пирсовая, д. 75
1461		ул. Пирсовая, д. 77
1462		ул. Пирсовая, д. 84
1463		ул. Пирсовая, д. 85
1464		ул. Пирсовая, д. 86
1465		ул. Пограничная, д. 11
1466		ул. Пограничная, д. 12
1467		ул. Пограничная, д. 13
1468		ул. Пограничная, д. 21
1469		ул. Пограничная, д. 22, корп. 1
1470		ул. Пограничная, д. 26
1471		ул. Пограничная, д. 30, корп. 1
1472		ул. Пограничная, д. 32
1473		ул. Пограничная, д. 34
1474		ул. Пограничная, д. 34, корп. 1
1475		ул. Пограничная, д. 37
1476		ул. Пограничная, д. 38
1477		ул. Пограничная, д. 41
1478		ул. Пограничная, д. 43
1479		ул. Пограничная, д. 5
1480		ул. Пограничная, д. 7
1481		ул. Пограничная, д. 9
1482		ул. Путейцев, д. 2
1483		ул. Рейдовая, д. 5
1484		ул. Рейдовая, д. 6
1485		ул. Рейдовая, д. 7
1486		ул. Рейдовая, д. 9
1487		ул. Речников, д. 27
1488		ул. Речников, д. 31
1489		ул. Речников, д. 32
1490		ул. Речников, д. 32, корп. 1
1491		ул. Речников, д. 33
1492		ул. Речников, д. 33, корп. 1
1493		ул. Речников, д. 33, корп. 3
1494		ул. Речников, д. 33, корп. 4
1495		ул. Речников, д. 34
1496		ул. Речников, д. 38
1497		ул. Речников, д. 40
1498		ул. Речников, д. 41
1499		ул. Речников, д. 44
1500		ул. Речников, д. 53
1501		ул. Речников, д. 54
1502		ул. Речников, д. 55
1503		ул. Сурповская, д. 20, корп. 1
1504		ул. Сурповская, д. 22
1505		ул. Сурповская, д. 24
1506		ул. Сурповская, д. 37
1507		ул. Сурповская, д. 38
1508		ул. Сурповская, д. 39
1509		ул. Сурповская, д. 39, корп. 1
1510		ул. Сурповская, д. 47
1511		ул. Сурповская, д. 51
1512		ул. Сурповская, д. 52
1513		ул. Сурповская, д. 53
1514		ул. Сурповская, д. 54
1515		ул. Сурповская, д. 55
1516		ул. Тяговая, д. 31
1517		ул. Тяговая, д. 35
1518		ул. Тяговая, д. 38
1519		ул. Тяговая, д. 4
1520		ул. Тяговая, д. 7
1521		ул. Штурманская, д. 4
1522		ул. Штурманская, д. 6, корп. 1
1523		ул. Штурманская, д. 8
1524		ул. Штурманская, д. 9
1525	Цигломенский округ	ул. Второй рабочий квартал, д. 47
1526		ул. Зеленец, д. 1, корп. 1
1527		ул. Зеленец, д. 2
1528		ул. Зеленец, д. 31
1529		ул. Зеленец, д. 33
1530		ул. Зеленец, д. 34
1531		ул. Зеленец, д. 35
1532		ул. Зеленец, д. 37
1533		ул. Зеленец, д. 39
1534		ул. Зеленец, д. 40
1535		ул. Зеленец, д. 41
1536		ул. Зеленец, д. 42
1537		ул. Зеленец, д. 43
1538		ул. Зеленец, д. 44
1539		ул. Зеленец, д. 45
1540		ул. Зеленец, д. 46
1541		ул. Зеленец, д. 47
1542		ул. Зеленец, д. 48

№ п/п п/п	Территориальный округ	Адрес дома
1	2	3
1543		ул. Зеленец, д. 49
1544		ул. Зеленец, д. 50
1545		ул. Зеленец, д. 51
1546		ул. Зеленец, д. 52
1547		ул. Зеленец, д. 53
1548		ул. Зеленец, д. 54
1549		ул. Зеленец, д. 55
1550		ул. Зеленец, д. 56
1551		ул. Кирпичного завода, д. 13
1552		ул. Кирпичного завода, д. 17
1553		ул. Кирпичного завода, д. 18
1554		ул. Кирпичного завода, д. 19
1555		ул. Кирпичного завода, д. 20
1556		ул. Кирпичного завода, д. 22
1557		ул. Кирпичного завода, д. 24
1558		ул. Кирпичного завода, д. 25
1559		ул. Кирпичного завода, д. 26
1560		ул. Кирпичного завода, д. 28
1561		ул. Комбинатовская, д. 78
1562		ул. Красина, д. 10, корп. 1
1563		ул. Красина, д. 13
1564		ул. Красина, д. 15
1565		ул. Красина, д. 27, корп. 1
1566		ул. Красина, д. 29
1567		ул. Красина, д. 3, корп. 2
1568		ул. Красина, д. 31
1569		ул. Красина, д. 39
1570		ул. Красина, д. 4
1571		ул. Красина, д. 6
1572		ул. Красина, д. 9
1573		ул. Красина, д. 9, корп. 1
1574		ул. Куйбышева, д. 10
1575		ул. Куйбышева, д. 12
1576		ул. Куйбышева, д. 14
1577		ул. Куйбышева, д. 2
1578		ул. Куйбышева, д. 3
1579		ул. Куйбышева, д. 4
1580		ул. Куйбышева, д. 5
1581		ул. Куйбышева, д. 6
1582		ул. Куйбышева, д. 8
1583		ул. Л.Н.Лочехина, д. 1
1584		ул. Л.Н.Лочехина, д. 11
1585		ул. Л.Н.Лочехина, д. 3
1586		ул. Л.Н.Лочехина, д. 7
1587		ул. Л.Н.Лочехина, д. 9

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1457

О внесении изменений в постановление Администрации
муниципального образования «Город Архангельск» от 10 ноября 2020 года № 2
и Перечень видов имущества, составляющего казну городского округа
«Город Архангельск», для ведения его оперативного и технического учета,
осуществления содержания и использования

1. Внести изменение в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 10 ноября 2020 года № 2 «Об управлении имуществом, составляющим казну муниципального образования «Город Архангельск», и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями), изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Управление земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа «Город Архангельск», свободными от прав третьих лиц, осуществляется в форме их содержания территориальными органами Администрации городского округа «Город Архангельск» в пределах компетенции, установленной положениями о территориальных органах Администрации городского округа «Город Архангельск».

Содержание земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Архангельск», свободных от прав третьих лиц, осуществляется отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации городского округа «Город Архангельск» в пределах компетенции, установленной положениями об отраслевых (функциональных) и территориальных органах Администрации городского округа «Город Архангельск».

Допускается выполнение работ по содержанию земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Архангельск», свободных от прав третьих лиц, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск», свободных от прав третьих лиц, по соглашению между несколькими органами Администрации городского округа «Город Архангельск», а также муниципальными казенными учреждениями городского округа «Город Архангельск», на период проведения работ. Работы по содержанию указанных земельных участков могут осуществляться несколькими органами Администрации городского округа «Город Архангельск», а также муниципальными казенными учреждениями городского округа «Город Архангельск», за исключением выполнения ими одновременно однотипных видов работ в отношении одного земельного участка»;

2. Внести изменение в Перечень видов имущества, составляющего казну городского округа «Город Архангельск», для ведения его оперативного и технического учета, осуществления содержания и использования, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 10 ноября 2020 года № 2 (с изменениями), исключив пункт 4.6.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 сентября 2025 г. № 1474

О начале отопительного периода 2025–2026 годов
в организациях социальной сферы
городского округа «Город Архангельск»

В целях обеспечения благоприятных условий для жизнедеятельности населения города, учитывая технические возможности систем теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ и локальных котельных для подачи теплоносителя на объекты в режиме отопления, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Начать отопительный период 2025–2026 годов от Архангельской ТЭЦ и локальных котельных в городском округе «Город Архангельск» с 16 сентября 2025 года в образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, организациях здравоохранения и социальной политики, общеобразовательных организациях, организациях культуры, физической культуры и спорта (далее – организации социальной сферы), а также в жилищном фонде, без подключения которого отсутствует возможность начала отопительного периода в организациях социальной сферы. Включение системы отопления по конкретным организациям принимается на основании соответствующего решения руководителя организации для соблюдения оптимальной температуры воздуха в помещениях согласно требованиям ГОСТ 30494-2011. «Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».
- Теплоснабжающим организациям, независимо от форм собственности, начать подачу теплоносителя в системы теплоснабжения города в режиме отопления.
- Департаменту образования Администрации городского округа «Город Архангельск», управлению культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», управлению по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить ежедневный контроль за включением систем отопления в подведомственных организациях социальной сферы городского округа «Город Архангельск».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 15 сентября 2025 г. № 1475	
О проведении ярмарки	
В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком организации деятельности ярмарок по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 27 августа 2007 года № 155-па, в целях упорядочения торговли Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет :	
1. Провести с 9 сентября по 8 ноября 2025 года ярмарку в Ломоносовском территориальном округе на Красной пристани. 2. Установить режим работы ярмарки: ежедневно с 8 часов до 21 часа. 3. Определить организатором ярмарки индивидуального предпринимателя Суханова Андрея Сергеевича. 4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».	

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 10 сентября 2025 г. № 4304р	

О внесении изменений в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 1»	
1. Внести и утвердить прилагаемые изменения в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Средняя школа № 1», зарегистрированный приказом управления образования мэрии города Архангельска от 19 ноября 1992 года № 69р. 2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».	

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 1»	
ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 1»	

В разделе 3. «Организация деятельности и управление Учреждением» а) пункт 3.4 изложить в следующей редакции: «3.4. Учреждение в пределах своей компетенции принимает локальные нормативные акты, содержащие нормы, регулирующие образовательные отношения, путем утверждения их приказом директора Учреждения за исключением случаев принятия локальных нормативных актов с учетом мнения коллегиальных органов, предусмотренных пунктом 3.15 устава. Решение об открытии группы продленного дня принимается Учреждением с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся. В группе продленного дня осуществляются присмотр и уход за детьми, их воспитание и подготовка к учебным занятиям, а также могут проводиться физкультурно-оздоровительные и культурные мероприятия. Режим пребывания детей в группе продленного дня устанавливается приказом директора Учреждения на соответствующий учебный год с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся.»; б) пункт 3.17 изложить в следующей редакции: «3.17. В целях развития и совершенствования образовательного процесса, повышения профессионального мастерства и творческого роста педагогических работников в Учреждении действует Педагогический совет – коллегиальный орган, который состоит и формируется из всех педагогических работников, работающих в Учреждении. Педагогический совет действует бессрочно. Педагогический совет работает по утвержденному годовому плану работы Учреждения. Председателем Педагогического совета является директор. На первом в учебном году заседании Педагогического совета избирается его секретарь. Решение Педагогического совета Учреждения является правомочным, если на его заседании присутствовало не менее 2/3 педагогических работников Учреждения и если за него проголосовало более половины присутствующих педагогических работников. Решения Педагогического совета Учреждения утверждаются приказом директора Учреждения. На заседаниях Педагогического совета ведется протокол. Протокол подписывается председателем и секретарем и хранится в архиве Учреждения. Члены Педагогического совета имеют право вносить на рассмотрение вопросы, связанные с улучшением работы Учреждения. К компетенции Педагогического совета относятся: обсуждение и выбор различных вариантов содержания образования, форм, методов образовательного процесса и способов их реализации; организация работы по повышению квалификации педагогических работников, развитию их творческих инициатив; выдвижение кандидатур педагогических работников на награждение; обсуждение годового плана работы Учреждения; выдвижение кандидатур педагогических работников для участия в работе Совета Учреждения; обсуждение и принятие образовательной программы Учреждения; принятие решений о требованиях к одежде учащихся, в том числе о требованиях к ее общему виду, цвету, фасону, видам одежды учащихся, знакам отличия, о правилах ее ношения; принятие решений о переводе учащихся из класса в класс, о допуске учащихся к государственной итоговой аттестации, о награждении учащихся, об отчислении учащихся из Учреждения в связи с завершением обучения; принятие решений (с учетом мнения родителей (законных представителей) несовершеннолетнего учащегося и с согласия комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав) об отчислении несовершеннолетнего учащегося, достигшего возраста пятнадцати лет, из Учреждения, как меры дисциплинарного взыскания; рассмотрение локальных нормативных актов Учреждения в части организации образовательного процесса.».	
---	--

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 10 сентября 2025 г. № 4306р	
О внесении изменений в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Основная школа № 48»	
1. Внести и утвердить прилагаемые изменения в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Основная школа № 48», зарегистрированный приказом управления образования мэрии города Архангельска от 25 ноября 1992 года № 114р. 2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».	

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Основная школа № 48»	
ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Основная школа № 48»	

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Основная школа № 48»	
1. В разделе 2 «Предмет, цели и виды деятельности»: а) пункт 2.5 изложить в следующей редакции: «2.5. Учреждение реализует следующие виды основных общеобразовательных программ: образовательную программу дошкольного образования, образовательную программу начального общего образования, образовательную программу основного общего образования, дополнительные общеразвивающие программы следующих направленностей: технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной.»; б) пункт 2.7 изложить в следующей редакции: «2.7. Для достижения уставных целей Учреждение осуществляет основные виды деятельности за счет средств городского бюджета: реализация образовательных программ дошкольного образования в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом дошкольного образования для детей дошкольного возраста; осуществление присмотра и ухода за детьми в случаях, установленных федеральными законами и муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск»; реализация образовательной программы начального общего образования, образовательной программы основного общего образования в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами; реализация дополнительных общеразвивающих программ следующих направленностей: технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной.».	

2. В разделе 3. «Организация деятельности и управление Учреждением»: а) пункт 3.6 изложить в следующей редакции: «3.6. Учреждение в пределах своей компетенции принимает локальные нормативные акты, содержащие нормы, регулирующие образовательные отношения, путём утверждения их приказом директора Учреждения за исключением случаев принятия локальных нормативных актов с учётом мнения коллегиальных органов, предусмотренных пунктом 3.17 устава. Решение об открытии группы продленного дня принимается Учреждением с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся. В группе продленного дня осуществляются присмотр и уход за детьми, их воспитание и подготовка к учебным занятиям, а также могут проводиться физкультурно-оздоровительные и культурные мероприятия. Режим пребывания детей в группе продленного дня устанавливается приказом директора Учреждения на соответствующий учебный год с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся.».	
---	--

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 10 сентября 2025 г. № 4305р	
О внесении изменения в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 26 имени В.Д. Никитова»	

1. Внести и утвердить прилагаемое изменение в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 26 имени В.Д. Никитова», зарегистрированный приказом управления образования мэрии города Архангельска от 4 декабря 1992 года № 133-р. 2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».	
--	--

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
ИЗМЕНЕНИЕ, вносимое в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 26 имени В.Д. Никитова»	
ИЗМЕНЕНИЕ, вносимое в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 26 имени В.Д. Никитова»	

ИЗМЕНЕНИЕ, вносимое в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 26 имени В.Д. Никитова»	
Пункт 3.4 раздела 3 «Организация деятельности и управление Учреждением» изложить в следующей редакции: «3.4. Учреждение в пределах своей компетенции принимает локальные нормативные акты, содержащие нормы, регулирующие образовательные отношения, путем утверждения их приказом директора Учреждения за исключением случаев принятия локальных нормативных актов с учетом мнения коллегиальных органов, предусмотренных пунктом 3.15 устава. Решение об открытии группы продленного дня принимается Учреждением с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся. В группе продленного дня осуществляются присмотр и уход за детьми, их воспитание и подготовка к учебным занятиям, а также могут проводиться физкультурно-оздоровительные и культурные мероприятия. Режим пребывания детей в группе продленного дня устанавливается приказом директора Учреждения на соответствующий учебный год с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся.».	

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 11 сентября 2025 г. № 4333р	
О внесении изменения в распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2025 года № 2633р	

На основании абзаца третьего пункта 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации:	
1. Внести в распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2025 года № 2633р «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по набережной Северной Двины» изменение, исключив абзац: «Улично-дорожная сеть» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 12.0.1).». 2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».	

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 11 сентября 2025 г. № 4341р	
Об изъятии земельного участка и жилых помещений	

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 октября 2022 года № 6658р «О признании дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Победы, дом 34 аварийным и подлежащим сносу»:	
---	--

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:012005:3У19 площадью 1 001 кв. м, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, д. 34, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» ул. Победы и ул. Огородной площадью 6,1092 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 июля 2023 года № 4143р. 2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, д. 34: 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:012005:435) общей площадью 94,4 кв. м; 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:012005:435) общей площадью 94,4 кв. м; 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:012005:435) общей площадью 94,4 кв. м; 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:012005:435) общей площадью 94,4 кв. м; 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:012005:435) общей площадью 94,4 кв. м; 3/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012005:438) общей площадью 94,5 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012005:436) общей площадью 93,4 кв. м; 13/44 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012005:437) общей площадью 93,3 кв. м; 9/44 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012005:437) общей площадью 93,3 кв. м; комнату в квартире № 6 (кадастровый номер 29:22:012005:684) площадью 36,2 кв. м; 1/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату квартире № 6 (кадастровый номер 29:22:012005:651) площадью 36,4 кв. м; 1/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату квартире № 6 (кадастровый номер 29:22:012005:651) площадью 36,4 кв. м; 1/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату квартире № 6 (кадастровый номер 29:22:012005:651) площадью 36,4 кв. м; 3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».	
---	--

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
--	------------

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 15 сентября 2025 г. № 4393р	
О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га	

О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га	
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:	

