

Живое наследие Севера

Осенний сход в Архангельске стал площадкой для знакомства с северной культурой



Праздник, посвященный фольклору, промыслам и традициям Севера, прошел в СоломбALE в Усадьбе поморцев.

22 мастера из районов и округов Архангельской области представили на ярмарке ремесел свои работы: сувениры и украшения. Гости участвовали в мастер-классах по верховой набойке, плетению из кожи, знакомились с историей, культурным контекстом и техникой этого искусства.

— Мастер-классы помогают донести ценность ремесла, понимание того, что это не просто красивый узор на ткани, а результат сложной технологии, в которую вложено много времени, энергии и ресурсов, — подчеркнула дизайнер Настасья Зарапина. — Когда участники сами проходят этот процесс, они начинают иначе смотреть на народное искусство и видеть в нем живое наследие, которое может развиваться и сегодня.

Программа также включала показы фильмов о Севере, рассказ о поморской говоре, презентацию амбротипии — старины фотографирования, сказки и мастер-классы по ансамблевому пению.

Вечером состоялось выступление фольклорного театра поморской культуры «Сузёмье», а фина-

лом праздника стали этно-джем и народная вечерка с играми и танцами под гармонь.

Мероприятие организовано региональной общественной организацией развития культуры и искусства «Поморцы» совместно с Губернаторским центром «Вместе мы сильнее».

— Такие встречи укрепляют связь молодежи с традициями, — отметил участник команды «Поморцы» Александр Антуфьев. — Через мастер-классы, музыкальные мероприятия молодые люди не только узнают о ремеслах и фольклоре, но и проживают их — танцуют, поют, создают изделия, как и мастера много лет назад. Это дает более сильный эффект, чем просто прослушивание лекций или чтение книг.

Осенний сход стал началом цикла мероприятий. Команда продолжит популяризацию северной народной культуры среди молодежи. В ближайшее время мероприятия пройдут в рамках проекта «Дух Севера. Фольклорные практики в городе», ставшего победителем пятого конкурса грантов губернатора Архангельской области.



Музей — это не скучно!

Студентов Архангельска научат современно рассказывать о военно-историческом наследии Русского Севера

Проект автономной некоммерческой организации по реализации культурно-просветительских, военно-патриотических, туристических и социальных проектов «Страж Севера» стал одним из победителей пятого конкурса грантов губернатора Архангельской области.

Он позволит студентам Архангельска изучить лучшие практики продвижения военно-исторического наследия в России и применить их для популяризации Новодвинской крепости.

Это прямое продолжение инициативы, которая уже побеждала в четвертом конкурсе грантов губернатора, но в этом году сменила фокус с классической музейной ра-

боты на современные медиа и PR. Целью нового этапа проекта стало продвижение военно-исторического наследия, в частности — Новодвинской крепости, в Интернете.

Руководитель проекта «Школа молодого музейщика. Выходим в эфир» Никита Хребтов отметил, что, поскольку памятник сейчас недоступен для посещения из-за реставрационных работ, команда решила рассказать о его истории и значении с помощью новых цифровых продуктов. Это ответ на большой запрос как от туристов, так и от местных жителей.

— Мы хотим развенчать миф о том, что музей — это скучно и неинтересно, — рассказал Никита Хребтов. — На основе исторического наследия можно делать очень интересные вещи, на которые хочется смотреть и пересматривать.

Основная идея — не просто провести научные изыскания, а научиться у лучших российских музеев тому, как увлекательно презентовать фортификационные памятники широкой аудитории. Партнерами проекта выступили Архангельский краеведческий музей, а также музей из Старой Ладоги, Санкт-Петербурга и Смоленска, имеющие успешный опыт работы с подобным наследием.

Ключевыми участниками станут студенты-историки САФУ, которые работали в проекте в прошлом сезоне, также будет объявлен дополнительный набор для студентов направлений «Журналистика» и «Реклама и связи с общественностью». Именно их профессиональные навыки помогут взглянуть на задачу под новым углом и создать качественные медиапродукты.



Первый этап проекта включает экспедиции в города-партнеры для изучения их практик. По итогам поездок будут подготовлены аналитические документы, которые утвердят на научно-методическом совете Архангельского краеведческого музея. Затем на основе этого опыта команда приступит к разработке и запуску PR-кампании и медиапродуктов о Новодвинской крепости, приуроченных к ее 325-летнему юбилею в июле 2026 года.

Для участия в проекте будет объявлен открытый онлайн-набор через группу АНО «Страж Севера» и Архангельского краеведческого музея в социальной сети «ВКонтакте».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Гафаровым Сергеем Витальевичем, 163000 г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 289, корп. 1, кв. 64, СНИЛС 115-590-404-42, gaferov_arh@mail.ru, тел. 8-911-559-12-64, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5774, выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:041004:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская, г. Архангельск, ул. Зеленогутская, дом 3.

Заказчиком кадастровых работ является Логинова Ольга Валерьевна, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корпус 2, кв. 17, тел. 8 (921) 561-45-05

Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование: 29:22:041004:9 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Зеленогутская, дом 5.

Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование: 29:22:041004:4 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 19,2 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Зеленогутская, дом 2.

Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование: 29:22:041004:3 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Зеленогутская, дом 2.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится 20 октября 2025 года в 11 часов 00 минут по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Зеленогутская, дом 3 (на участке, в отношении которого проводятся кадастровые работы).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 163000, Россия, г. Архангельск, ул. Вологодская, 10, оф. 25.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19 сентября 2025 г. по 19 октября 2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 сентября 2025 г. по 19 октября 2025 г., по адресу: 163000, Россия, г. Архангельск, ул. Вологодская, 10, оф. 25.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Соломбальская территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 сентября 2025 года

№ 116/416

г. Архангельск

О результатах дополнительных выборов депутата Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15

На основании протокола № 1 Соломбальской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск (с возложенными полномочиями окружной избирательной комиссии по одномандатному избирательному округу № 15) о результатах дополнительных выборов депутата Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15, руководствуясь статьями 82, 91 областного закона от 08.11.2006 № 268-13-ОЗ «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области», постановлением Октябрьской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск от 18.06.2025 № 133/457 «О возложении полномочий окружной избирательной комиссии на дополнительных выборах депутата Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15», Соломбальская территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск постановляет:

1. Признать дополнительные выборы депутата Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15 состоявшимися и результаты выборов – действительными.

2. Признать избранным депутатом Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15 зарегистрированного кандидата Жердева Илью Константиновича, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.

3. Опубликовать настоящее постановление, а также данные протокола № 1 Соломбальской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск в газете «Архангельск – город воинской славы» и разместить на странице комиссии в сети Интернет.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии

Т. Н. Кириянова
О. Н. Редкореброва

Экземпляр № 1

Дополнительные выборы депутата Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15

14 сентября 2025 года

ПРОТОКОЛ № 1

окружной избирательной комиссии
о результатах выборов по одномандатному избирательному округу № 15

Число участковых избирательных комиссий в избирательном округе	10
Число поступивших протоколов № 1 участковых избирательных комиссий об итогах голосования, на основании которых составлен данный протокол	10
Число избирательных участков, итоги голосования по которым были признаны недействительными	0
Суммарное число избирателей, внесенных в списки избирателей на момент окончания голосования на избирательных участках, итоги голосования по которым были признаны недействительными	0

После предварительной проверки правильности составления протоколов № 1 нижестоящих избирательных комиссий об итогах голосования окружная избирательная комиссия путем суммирования данных, содержащихся в указанных протоколах нижестоящих избирательных комиссий, определила:

1	Число избирателей, внесенных в список избирателей на избирательном участке на момент окончания голосования	0	1	4	6	1	4
2	Число избирательных бюллетеней, полученных участковой избирательной комиссией	0	1	0	3	1	0
3	Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим досрочно, в том числе:	0	0	0	0	0	0
4	число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим досрочно в помещении ТИК (ОИК)	0	0	0	0	0	0
5	Число избирательных бюллетеней, выданных участковой избирательной комиссией избирателям в помещении для голосования в день голосования	0	0	3	4	9	7
6	Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещения для голосования в день голосования	0	0	0	5	4	2
7	Число погашенных избирательных бюллетеней	0	0	6	2	7	1
8	Число избирательных бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования	0	0	0	5	4	2
9	Число избирательных бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования	0	0	3	4	5	9
10	Число недействительных избирательных бюллетеней	0	0	0	2	5	4
11	Число действительных избирательных бюллетеней	0	0	3	7	4	7
12	Число утраченных избирательных бюллетеней	0	0	0	0	0	0
13	Число не учтенных при получении избирательных бюллетеней	0	0	0	0	0	0

Число избирателей, принявших участие в голосовании

абсолютное: 4001

в процентах: 27,38%

Число избирателей, признан избранным депутатом Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одному избирательному округу № 15

Председатель окружной избирательной комиссии

Кириянова Т. Н.

(фамилия, инициалы)

подпись

(подпись либо причина отсутствия, отметка об особых мнениях)

Заместитель председателя комиссии

Никифорова С. И.

подпись

Секретарь комиссии

Редкореброва О. Н.

подпись

Члены комиссии

Абакумова А. И.

подпись

Анисимов М. М.

отсутствует по неустановленной причине

Верещагин А. Ю.

подпись

Власова В. М.

подпись

Корноух А. А.

подпись

Льзов Е. А.

подпись

Пономарева Н. Г.

подпись

Ришкус С. С.

подпись

МП Протокол подписан «_15_» __09__ 2025 года в _00_ часов _50_ минут

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

1. Дата и время начала проведения торгов:

20 октября 2025 года в 10 часов 00 минут (время московское).

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:

Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

Контактные телефоны: тел. 8 (8182) 607-290, 8 (8182) 607-299 (каб. 434);

тел. 8 (8182) 607-279 (каб. 407).

Адрес электронной почты: dmi@arhcit.ru; pastorinams@arhcit.ru.

3. Извещение о проведении аукциона размещено:

на официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги);

на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» www.arhcit.ru.

Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.

4. Дата и время начала приема заявок:

13 сентября 2025 года с 9 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания приема заявок:

15 октября 2025 года до 9 часов 00 минут (время московского).

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников аукциона: 16 октября 2025 года.

Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня его проведения.

5. Реквизиты решения о комплексном

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии незадорожной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), общей площадью 15,9069 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 ноября 2024 года № 1841 в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников (далее – незадорожная территория), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении всей незадорожной территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. В границах незадорожной территории отсутствуют объекты капитального строительства, линейные объекты, подлежащие сносу.

На территории имеются сети связи и электроснабжения.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки «Застройщиком» по техническим условиям, выданным ресурсоснабжающими организациями.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:

к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо МУП «Водоочистка» от 9 октября 2024 года № 15-10/3644);

к системе электроснабжения (письмо Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» от 5 сентября 2024 года № МРД/1/69-09/6325);

к системе связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 22 августа 2024 года № 01/05/123434/24);

к системе газоснабжения (письмо ООО «Газпром газораспределение Архангельск» от 6 сентября 2024 года № МВ-0767/4266);

к системе наружного освещения (письмо МУП «Горсвет» от 7 октября 2024 года № 1844/02).

«Застройщику» подготовить комплексную схему инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития «Застройщик» заключает договор о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.3. Перечень объектов капитального строительства, подлежащих строительству, определяется проектом планировки территории с учетом планируемой застройки «Застройщиком».

В границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников незадорожной территории городского округа «Город Архангельск», подлежащей комплексному развитию, общей площадью 15,9069 га, предусмотреть:

размещение объектов капитального строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) на площади 0,4750 га из расчета 38 кв. м на место. Реализация строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) осуществляется за счет средств лица, заключившего договор.

размещение объекта капитального строительства образовательной организации местного значения (школа на 300 мест) на площади 1,6500 га из расчета 55 кв. м на учащегося. Реализация строительства образовательной организации местного значения (школа на 300 мест) осуществляется за счет средств лица, заключившего договор.

Строительство объектов капитального строительства на площади 15,9069 га с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства, где общий объем строительства не более 63,63 тыс. кв. м, где не более 45,80 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 17,83 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений (в том числе площадь объектов капитального строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) и образовательной организации местного значения (школа на 300 мест)).

В целях соблюдения коэффициента плотности застройки (0,4), показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации, при этом не превышать указанных значений.

Со дня утверждения документов по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу (часть 10.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии незадорожной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников, с указанием мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, перечень видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах с 1 по 5 раздела «Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии незадорожной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников» приложения № 2 «Обязательства «Застройщика» к настоящему Договору», и предусмотренные подпунктами 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8 Договора о комплексном развитии незадорожной территории в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии незадорожной территории одновременно.

2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1. Цена права на заключение Договора, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН _____; КПП _____; ОКТМО _____; Получатель _____; Единый казначейский счет (счет банка получателя): № _____; Казначейский счет (счет получателя): _____; ТОФК (банк получателя): _____; БИК ТОФК (банка получателя): _____; Назначение платежа: _____.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск», правил землепользования и застройки (при необходимости). Утверждение документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск», правил землепользования и застройки (часть 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Документацией по планировке незадорожной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников общей площадью 15,9069 га предусмотреть:

размещение объектов капитального строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) на площади 0,4750 га из расчета 38 кв. м на место. Реализация строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) осуществляется за счет средств лица, заключившего договор.

размещение объекта капитального строительства образовательной организации местного значения (школа на 300 мест) на площади 1,6500 га из расчета 55 кв. м на учащегося. Реализация строительства образовательной организации местного значения (школа на 300 мест) осуществляется за счет средств лица, заключившего договор.

Строительство объектов капитального строительства на площади 5,9069 га с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства, где общий объем строительства не более 63,63 тыс. кв. м, где не более 45,80 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 17,83 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений (в том числе площадь объектов капитального строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) и образовательной организации местного значения (школа на 300 мест)).

В целях соблюдения коэффициента плотности застройки (0,4), показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации, при этом не превышать указанных значений.

Согласно приложению Б «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Казанный общий объем строительства определен как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его прекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, венанд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.32 «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированный Акт от исполнения № 4 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства, установленными в пункте 2 к настоящему Договору.

3.1.2. «Застройщик» вправе:

3.1.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.1.2.2. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 2), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства, установленными в пункте 2 к настоящему Договору.

3.1.2.3. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.2.4. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.8 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.2.5. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 2), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства, установленными в пункте 2 к настоящему Договору.

3.1.2.6. Указать на документации по планировке территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, информацию о земельных участках, на которых расположены объекты капитального строительства в пределах территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.2.7. Указать на документации по планировке территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, информацию о земельных участках, на которых расположены объекты капитального строительства в пределах территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.2.8. Указать на документации по планировке территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, информацию о земельных участках, на которых расположены объекты капитального строительства в пределах территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.2.9. Указать на документации по планировке территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, информацию о земельных участках, на которых расположены объекты капитального строительства в пределах территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.2.10. Указать на документации по планировке территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, информацию о земельных участках, на которых расположены объекты капитального строительства в пределах территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.2.11. Указать на документации по планировке территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, информацию о земельных участках, на которых расположены объекты капитального строительства в пределах территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.2.12. Указать на документации по планировке территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, информацию о земельных участках, на которых расположены объекты капитального строительства в пределах территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.2.13. Указать на документации по планировке территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, информацию о земельных участках, на которых расположены объекты капитального строительства в пределах территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.2.14. Указать на документации по планировке территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, информацию о земельных участках, на которых расположены объекты капитального строительства в пределах территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.2.15. Указать на документации по планировке территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, информацию о земельных участках, на которых расположены объекты капитального строительства в пределах территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.2.16. Указать на документации по планировке территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, информацию о земельных участках, на которых расположены объекты капитального строительства в пределах территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.2.17. Указать на документации по планировке территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, информацию о земельных участках, на которых расположены объекты капитального строительства в пределах территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.2.18. Указать на документации по планировке территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, информацию о земельных участках, на которых расположены объекты капитального строительства в пределах территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.2.19. Указать на документации по планировке территории, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, информацию о зем

аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на незастроенной территории застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.4 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.8 и подпунктом 3.1.10 настоящего Договора, права аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.4 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежат досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на откaz от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Архангельской области.

5. Срок действия договора. Порядок внесения изменений в договор. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 10 (десяти) лет с даты его заключения (подписания).

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие по следующим основаниям:

- односторонний отказ «Администрации» от исполнения настоящего Договора, в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.8 и подпунктом 3.1.10 настоящего Договора
- односторонний отказ «Застройщика» от исполнения настоящего Договора
- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.1, 3.3.4 настоящего Договора.

5.3.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.3 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.3.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.3.3. Внесение изменений в Договор допускается после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории посредством заключения «Сторонами» дополнительного соглашения к Договору (часть 17 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проект дополнительного соглашения к Договору подлежит согласованию с министерством строительства и архитектуры Архангельской области в соответствии с Порядком согласования с министерством строительства и архитектуры Архангельской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года N 326-пп (с изменениями).

5.3.4 Изменения Договора вступают в силу с момента подписания «Сторонами» дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего эти изменения.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершенено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении, считается полученным по истечении месячного срока.

Об всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменениях, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

- приложение № 1 «Местоположение границ незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников, подлежащей комплексному развитию, со схемой»;
- приложение № 2 «Обязательства «Застройщика»;
- приложение № 3 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников»;
- приложение № 4 «Форма отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников»;

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

«Администрация»
Администрация городского округа «Город Архангельск»
(полномоченное лицо)
ИИН 2901065991
Адрес: 163000, г. Архангельск,
Пл. В.И. Ленина, д. 5.
Тел.

«Застройщик»
ИИН:
Адрес:
р/с
к/счет
БИК
Телефон:
E-mail:

Руководитель юридического лица (представитель)

Ф.И.О.
подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору о комплексном развитии
незастроенной территории городского округа
«Город Архангельск» в границах
нескольких элементов планировочной структуры
по ул. Дорожников

от №

Местоположение границ незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников, подлежащей комплексному развитию, со схемой

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	638230.14	2522879.89	39°27.6'	103.14
2	638309.77	2522945.44	39°29.0'	20.00
3	638325.21	2522958.16	39°28.0'	86.76
4	638392.19	2523013.31	39°26.6'	20.00
5	638407.64	2523026.02	39°27.9'	78.51
6	638468.25	2523075.92	39°37.6'	20.00
7	638483.66	2523088.68	39°25.3'	80.01
8	638545.47	2523139.49	73°29.6'	24.14
9	638552.33	2523162.64	76°45.0'	117.85
10	638579.34	2523277.34	76°55.8'	24.89
11	638584.97	2523301.59	76°55.1'	40.17
12	638594.06	2523340.71	162°13.1'	19.71
13	638575.29	2523346.73	157°36.0'	19.71
14	638557.07	2523354.24	152°54.9'	19.71

15	638539.53	2523363.21	148°17.6'	19.71
16	638522.76	2523373.57	143°37.8'	19.71
17	638506.90	2523385.25	141°58.6'	5.06
18	638502.91	2523388.37	148°33.1'	12.77
19	638492.02	2523395.03	154°44.9'	14.03
20	638479.32	2523401.02	158°50.7'	3.14
21	638476.40	2523402.15	175°42.3'	20.02
22	638456.43	2523403.65	87°49.3'	144.23
23	638461.91	2523547.77	179°12.6'	80.48
24	638381.44	2523548.88	268°00.1'	46.72
25	638379.81	2523502.18	178°41.0'	21.77
26	638358.05	2523502.68	178°59.9'	75.51
27	638282.54	2523504.00	267°30.7'	175.06
28	638274.94	2523329.10	267°49.0'	26.25
29	638273.94	2523302.87	267°49.6'	109.46
30	638269.79	2523193.49	239°46.1'	21.33
31	638259.05	2523175.06	215°00.2'	87.05
32	638187.75	2523125.13	214°59.8'	20.06
33	638171.31	2523113.62	215°00.4'	103.45
34	638086.57	2523054.27	309°27.9'	225.88
1	638230.14	2522879.89	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников

от №

Обязательства «Застройщика»

Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников

№ п/п	Обязатель
-------	-----------

ОФИЦИАЛЬНО

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

№71 (1508)

19 сентября 2025 года

5

Перечень видов работ по благоустройству незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников, срок их выполнения

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории*	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству незастроенной территории **	Срок выполнения работ по благоустройству незастроенной территории
1			
2			
3			

Администрация городского округа "Город Архангельск"
(уполномоченное лицо)

подпись

* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, количество домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения;

** Указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору о комплексном развитии незастроенной территории городского округа
«Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников

от _____ № _____

АКТ

о результатах реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Обязательства «Застройщика» и сроки их выполнения, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников (приложение № 2 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа "Город Архангельск"
(уполномоченное лицо)

подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к договору о комплексном развитии незастроенной территории городского округа
«Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры
по ул. Дорожников

от _____ № _____

ФОРМА

отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории городского округа «Город Архангельск» в границах нескольких элементов планировочной структуры по ул. Дорожников

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением № 2 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1					
2					
....					

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд

по адресу: г. Архангельск, ул. Декабристов, д. 15

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Декабристов в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Декабристов, д. 15. Кадастровый номер земельного участка 29:22:022215:6.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Декабристов, д. 15, кв. 7, кадастровый номер 29:22:022215:69.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – www.arhcity.ru. Так же настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенным по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд

по адресу: г. Архангельск, ул. Мезенская, д. 12.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Мезенской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Мезенская, д. 12. Кадастровый номер земельного участка 29:22:020201:289.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Мезенская, д. 12, кв. 3, кадастровый номер 29:22:020201:120;

ул. Мезенская, д. 12, кв. 5, кадастровый номер 29:22:020201:114;

ул. Мезенская, д. 12, кв. 8, кадастровый номер 29:22:020201:116.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – www.arhcity.ru. Так же настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенным по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Общественные обсуждения проводятся с 26 сентября 2025 года по 1 октября 2025 года.

Документация по планировке территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» по проекту планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Красных партизан, ул. Советская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. представлена:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: [https://www.arhcity.ru/?page=3329/0](http://www.arhcity.ru)

2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет- портал Администрация городского округа «Город Архангельск» [https://www.arhcity.ru/?page=3329/0](http://www.arhcity.ru/?page=3329/0).

Экспозиция проекта открывается с 26 сентября 2025 года на официальном сайте и проводится с 14:00 – 26 сентября 2025 года по 16:00 – 1 октября 2025 года.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 502	30 сентября 2025 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

– официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;

– письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

– организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора:

В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

тел/факс (8182) 60-74-84; (8182) 60-74-84;

адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: [https://www.arhcity.ru/?page=3329/0](http://www.arhcity.ru/?page=3329/0).

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6325 га.

Общественные обсуждения проводятся с 26 сентября 2025 года по 1 октября 2025 года.

Документация по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6325 га представлена:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: [https://www.arhcity.ru/?page=3329/0](http://www.arhcity.ru/?page=3329/0)

2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет- портал Администрация городского округа «Город Архангельск» [https://www.arhcity.ru/?page=3329/0](http://www.arhcity.ru/?page=3329/0).

Экспозиция проекта открывается с 26 сентября 2025 года на официальном сайте и проводится с 14:00 26 сентября 2025 года по 16:00 – 1 октября 2025 года.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 502	30 сентября 2025 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

– официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;

– письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

– организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора:

В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

- На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.
 - На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
- Экспозиция открыта с 26 сентября 2025 года по 1 октября 2025 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни). Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.
- Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	Время
каб. 508, тел. 60-74-83	29 сентября 2025 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: <https://lk.arhcity.ru/publichearings>;
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел./факс (812) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

**Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск»
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельных участков, расположенных в Маймаксанском территориальном округе
г. Архангельска по ул. Кольцевой, об утверждении схем расположения земельных участков**

от «4» сентября 2025 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011308, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой;

площадью 281 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011308, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой;

«Ведение огородничества: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, установленному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 13.1),

проводились в период с «29» августа 2025 года по «3» сентября 2025 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 участников.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой, об утверждении схем расположения земельных участков от 4 сентября 2025 года комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выходы по результатам общественных обсуждений:

1. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011308, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой;

«Ведение огородничества: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, установленному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 13.1).

2. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 281 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011308, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой;

«Ведение огородничества: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, установленному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 13.1).

Основание отказа: в связи с размещением земельного участка площадью 281 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011308, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой, согласно проекту планировки района «Экономия» муниципального образования «Город Архангельск» утвержденному распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 254р (с изменениями) в зоне перспективной застройки индивидуальными жилыми домами.

Председательствующий
комиссии по землепользованию и застройке
городского округа «Город Архангельск»

Ю.Л. Сенина

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 сентября 2025 г. № 4264р

**Об установлении соответствия вида разрешенного
использования земельного участка, расположенного
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска,
линия Расчалка 1-я**

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка площадью 246 кв. м с кадастровым номером 29:22:022210:4, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска, линия Расчалка 1-я, виду разрешенного использования:

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, установленному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 2.1.1).

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 сентября 2025 г. № 4333р

О внесении изменения в распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2025 года № 2633р

На основании абзаца третьего пункта 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Внести в распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2025 года № 2633р «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по набережной Северной Двины» изменение, исключив абзац:

«Улично-дорожная сеть» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, установленному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 12.0.1).»

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 сентября 2025 г. № 4358р

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Юности

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 519 кв. м с кадастровым номером 29:22:012010:1, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Юности:

«Для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), – 2.1.

Основание отказа: в связи с несоответствием проекту внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гидролизная – ул. Победы – внутридворовый проезд – ул. Буденного С.М. площадью 15,0619 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 марта 2023 года № 1614р.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 сентября 2025 г. № 4359р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенному в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Заполярной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1 200 кв. м с кадастровым номером 29:22:022701:29, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Заполярной:

установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с юго-западной стороны – 1,37 метра.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 сентября 4361

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 сентября 2025 г. № 4360р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Исацогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Адмирала Макарова, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081003, расположенного в Исацогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Адмирала Макарова:

«Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенными для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

2. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081003, расположенного в Исацогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Адмирала Макарова, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенными для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

3. Предоставить Синицыной Анне Михайловне право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 сентября 2025 г. № 4357р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства объекта капитального строительства (гараж) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Нагорной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров строительства объекта капитального строительства (гараж) на земельном участке площадью 1 509 кв. м с кадастровым номером 29:22:050402:352, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Нагорной:

установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка: с северо-восточной стороны – 0 метров; с юго-восточной стороны – 0 метров;

установление максимального процента застройки в границах земельного участка – 67 процентов.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 сентября 2025 г. № 4356р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011308, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой:

«Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенными для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011308, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

3. Предоставить Ульяновой Наталье Анатольевне права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 сентября 2025 г. № 4380р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011308, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой:

«Ведение огородничества: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011308, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «Ведение огородничества: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

3. Предоставить Ульяновой Наталье Анатольевне права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 281 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011308, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой:

«Ведение огородничества: Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначененных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

Основание отказа: в связи с размещением земельного участка площадью 281 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011308, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кольцевой, согласно проекту планировки района «Экономия» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2545 (с изменениями), в зоне перспективной застройки индивидуальными жилыми домами.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1441

Об утверждении проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 июня 2024 года № 1017 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская», договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская от 15 января 2025 года № 16/1сев, учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 10 сентября 2025 г. № 1441

ПРОЕКТ

планировки территории жилой застройки городского округа
«Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская,
ул. Ильича, ул. Добролюбова,
ул. Партизанская, в границах которых предусматривается

осуществление деятельности по комплексному развитию территории

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечении жизнедеятельности граждан, объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская

1. Общие данные

Проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), содержит решения градостроительного планирования и застройки территории, совокупность мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания человека, обновление среды жизнедеятельности и территории общего пользования.

Технический заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Рубин-Норд», ИНН 290131964, КПП 290101001, ОГРН 124290006414.

Источник финансирования работ – средства ООО «Специализированный застройщик «Рубин-Норд».

Разработчик документации:

Проектная организация:

ООО «АКС», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734,

Выписка из реестра членов СРО 2901156198-20240425-1550.

Основание для разработки документации:

решение о подготовке документации по планировке территории от 30 января 2025 года;

задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – задание);

договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская от 15 января 2025 года № 16/1сев;

постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 июня 2024 года № 1017 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская» (далее – постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 июня 2024 года № 1017).

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «О объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 25 декабря 2023 года № II/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в органы регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № II/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

постановление Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года «О комплексном развитии территорий в Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020);

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями) (далее – генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) (далее – ПЗЗ);

проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями) (далее – РНГП);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск»;

В проекте планировки территории учитываются основные положения:

проекта планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями);

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативов градостроительного проектирования;

комплексных схем организации дорожного движения;

требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ терриорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целями разработки проекта планировки территории являются:

определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 июня 2024 года № 1017 с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения;

определение соотношения общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская от 15 января 2025 года № 16/1сев, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и общим объемом строительства не более 15,03 тыс. кв. м, где не более 12,78 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 2,25 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений;

строительство объектов жилого назначения с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства;

устройствоплощадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройствоплощадок для отдыха взрослого населения;

определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

определение объемно-планировочного решения проектируемой застройки.

Согласно заданию, проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градо-строительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500.

Чертеж планировки территории, представленный в приложении, включает в себя:

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории включает один вариант планировочного и объемно-планировочного решения застройки территории.

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика.

Согласно генеральному плану, в границах планировочного района, не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</p

Таблица 1

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальные размеры земельного участка – Максимальные размеры земельного участка – 12 526 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.1.1
Бытовое обслуживание	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 12 526 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.3
Культурное развитие	Минимальные размеры земельного участка: общедоступные библиотеки: 32 кв. м на 1 000 ед. хранения; детские библиотеки – 36 кв. м на 1 000 ед. хранения; юношеские библиотеки – 38 кв. м на 1 000 ед. хранения; учреждения культуры клубного типа – 4 000 кв. м; музеи, выставочные залы, галереи, – 0,5 га на 500 кв. м экспозиционной площади; Минимальные размеры земельного участка для иных объектов культурного развития – 500 кв. м Максимальные размеры земельного участка – 12 526 кв. м Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.6
Магазины	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Максимальные размеры земельного участка – 12 526 кв. м Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	4.4
Общественное питание	Минимальные размеры земельного участка: при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – 12 526 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	4.6
Отдых (рекреация)	Минимальные размеры земельного участка – 50 кв. м Максимальные размеры земельного участка – 12 526 кв. м Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	5.0

<> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/04/2.

Условно разрешенные виды использования зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж2) согласно ПЗЗ:

для индивидуального жилищного строительства (2.1);
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5);
хранение автотранспорта (2.7.1);
коммунальное обслуживание (3.1);
религиозное использование (3.7);
деловое управление (4.1);
объекты дорожного сервиса (4.9.1);
спорт (5.1);
склад (6.9);
водный транспорт (7.3);
благоустройство территории (12.0.2);
ведение горнодобычи (13.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними согласно ПЗЗ.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий, вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Минимальный отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий.

Коэффициент плотности застройки 1,2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2)).

Технико-экономические показатели планируемой застройки территории площадью 1,2526 га, подлежащей комплексному развитию приведены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели	Территория жилой застройки
Площадь территории	1,2526 га
Коэффициент плотности застройки	1,2
Коэффициент застройки	0,4
Основной вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Предельная этажность	4
Суммарная поэтажная площадь всех зданий (не более 15,03 тыс. кв. м по условиям договора о комплексном развитии территории от 15 января 2025 года № 16/1сев)	15,030 тыс. кв. м
Суммарная общая площадь всех жилых помещений (не более 12,78 тыс. кв. м по условиям договора о комплексном развитии территории от 15 января 2025 года № 16/1сев)	12,780 тыс. кв. м
Суммарная площадь всех нежилых помещений (не более 2,25 тыс. кв. м по условиям договора о комплексном развитии территории от 15 января 2025 года № 16/1сев)	2,250 тыс. кв. м
Максимальный процент застройки	40
Минимальный процент озеленения	15

2.2.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части. (Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию, лист 4).

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляется:

с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территории;

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

зона затопления, подтопления;

охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды.

Режим эксплуатации в границах третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по третьему поясу подземных источников водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Мероприятия по третьему поясу земельных источников водоснабжения в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

регулирования отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

недопущение отведения сточных вод в зоне водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

все работы, в том числе добывка песка, гравия, двоугубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

использование химических методов борьбы с эпидемией водопроводов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

при наличии судоходства необходимо оборудование судов, лебедок и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных вод в водные объекты, расположенные в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская общей площадью 1,2526 га частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.2.75, вид: иная зона с особыми условиями использования территории, наименование: граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный), ограничение: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации (от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ);

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.2.74, вид: иная зона с особыми условиями использования территории, наименование: граница зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный), ограничение: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации (от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ);

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.7.15, вид: охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды – пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Архангельск № 6, ограничение: ограничения на хозяйственную деятельность установлены постановлением Совета Министров СССР от 6 января 1983 года № 19.

В границах охранной зоны без согласования с ФГБУ «Северное УГМС» запрещается: вводить любые здания и сооружения, сооружать оросительные и осушительные системы, производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта, высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей, устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов, перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контролально-измерительных пунктов.

2.3. Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом МНГП.

МНГП устанавливают совокупность расчётов показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Архангельск».

2.3.1 Расчет численности населения

Расчёт численности проживающих людей в жилых домах выполнен исходя из рекомендаций СП 42.1330.

</div

Обеспеченность существующими объектами озеленённых территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа, Территориальная доступность выполняется и составляет 30-40 минут пешей ходьбы.

2.3.4 Объекты социального и культурно-бытового обеспечения

Проектируемая территория расположена в развитом центре города со сложившейся социальной инфраструктурой. В непосредственной близости от территории расположены продовольственные и промтоварные магазины, общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, учреждения здравоохранения, физкультурно-спортивные учреждения.

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обеспечения инфраструктуры согласно МНГП с учетом планируемого населения 240 человек.

Детские дошкольные учреждения

Требуется 24 места на 240 человека из расчета 100 мест на 1000 человек.

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в смежных районах: в радиусе 400 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031607:4 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Летский сад общеразвивающего вида № 88» по ул. Добролюбова, д. 21 (209 обучающихся);

в радиусе 500 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031014:2 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Летский сад компенсирующего вида № 91 «Речеветки» по ул. Красных маршалов, д. 21 (79 обучающихся).

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 500 метров в количестве 288 мест при необходимом количестве 24 места. Доступность выполняется.

Общеобразовательные учреждения

Требуется 44 места на 240 человек из расчета 180 мест на 1 000 человек.

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах: в радиусе 130 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031606:9 расположено здание общеобразовательного учреждения (начальная школа): муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 37 имени Николая Степановича Мусинского» по ул. Индустриальной, д. 13 (231 обучающихся);

в радиусе 430 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031014:10 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 37 имени Николая Степановича Мусинского» по ул. Кировской, д. 21 (393 обучающихся);

в радиусе 780 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031608:6 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 43» по ул. Кировской, д. 12 (703 обучающихся);

в радиусе 640 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:031010:2 расположено здание общеобразовательного учреждения (начальная школа): муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 51 имени Ф.А. Абрамова» по ул. Пушкинской, д. 6 (939 обучающихся).

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в количестве 2 266 мест при необходимом количестве 44 места.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 800 метров. Доступность выполняется.

Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

Требуется 67,2 кв. м торговой площади на 240 человек из расчета 280 кв. м торговой площади на 1 000 человек.

Требуется 10 посадочных мест предприятий общественного питания на 240 человек из расчета 40 посадочных мест на 1 000 человек.

Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены на территории проектирования и в смежных микрорайонах:

магазин «Петровский» по адресу: ул. Кировская, д. 6 – 180 кв. м торговой площади;

магазин «Магнит» по адресу: ул. Добролюбова, д. 9 – 220 кв. м торговой площади;

магазин «Магнит» по адресу: ул. Ильича, д. 6 – 150 кв. м торговой площади;

магазин «Гарант» по адресу: ул. Серго Орджоникидзе, д. 4 – 140 кв. м торговой площади;

магазин хозяйствоведов «Черный кот» по адресу: ул. Кировская, д. 17, корп. 1 – 130 кв. м. торговой площади;

магазин хозяйствоведов «Лыбка радиус» по адресу: ул. Серго Орджоникидзе, д. 4 – 120 кв. м торговой площади;

аптека «Вита Норд» по адресу: ул. Кировская, д. 6 – 50 кв. м торговой площади;

аптека «Социальная сеть здоровья» по адресу: ул. Ильича, д. 6 – 40 кв. м торговой площади;

аптека «Ангей» по адресу: ул. Партизанская, д. 31, стр. 2 – 40 кв. м торговой площади;

предприятие общественного питания «Maestro» по адресу: ул. Партизанская, д. 31 стр. 7 на 6 мест;

предприятие общественного питания «Блины и Шаурма» по адресу: ул. Красных Маршалов, д. 14, стр. 2 на 12 мест.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 1070 кв. м торговой площади при необходимом количестве 67,2 кв. м.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 18 мест при необходимом количестве 10 посадочных мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания предприятиями обслуживания, торговли и общественного питания – 500 метров. Доступность выполняется.

Объекты физической культуры и спорта местного значения

Требуется 84 кв. м площади пола объектов физической культуры и спорта местного значения (спортзалы) на 240 человек из расчета 350 кв. м площади пола на 1 000 человек.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта местного значения (спортзалы) выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются на улице:

школа спорта «Олимп» (ул. Кировская, д. 10, корп. 2);

спортивная школа №6 (ул. Целлюлозная, д. 22, корп. 1);

физкультурно-спортивный комплекс им. А.Ф. Лихутина (ул. Химиков, д. 4);

школа единоборств «Спартак» (ул. Серго Орджоникидзе, д. 28, корп. 1).

Доступность объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов физкультурно-спортивных центров жилых районов обеспечивается в радиусе обслуживания 1 500 метров.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи

Предприятия бытового обслуживания требуется 3 рабочих места на 240 человек из расчета 9 рабочих мест на 1 000 человек.

В границах территории проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники:

парикмахерская «Успех» по адресу: ул. Кировская, д. 6;

парикмахерская «Метелица» по адресу: ул. Кировская, д. 17;

парикмахерская «Бигуди» по адресу: ул. Кировская, д. 19;

мастерская по ремонту обуви по адресу: ул. Кировская, д. 10, корп. 2;

мастерская по изготовлению ключей по адресу: ул. Кировская, д. 10, корп. 2;

мастерская по ремонту бытовой техники по адресу: ул. Химиков, д. 5, корп. 1.

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены гостиницы, бани, сауны: банный комплекс «Сульфатные бани» по адресу: ул. Кировская, д. 17 – 44 места.

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены гостиницы:

гостиничный комплекс «Меридаин» по адресу: ул. Советская, д. 5 – 150 мест.

Обеспеченность и доступность объектами социального и коммунально-бытового обеспечения выполняется.

Предприятия связи

Существующее положение: на территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи: почтовое отделение № 59 Почты России по адресу: ул. Партизанская, д. 40 на расстоянии 500 метров.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м, доступность выполняется и не превышает 30 минут, пешей ходьбы.

Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

В соответствии со статьей 25 МНГП, в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как: библиотеки, учреждения культуры клубного типа, выставочных залов, музеев.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

Поликлиники и медицинские учреждения

При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНГП (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности согласно пункту 10.1 Изменений №3 к СП 42.13.330.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) согласно РНГП: представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей	Значение показателя	Формула расчета
Уровень обеспеченности, посещений в смену	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек	5 посещений в смену	181,5x0,0240

На территории, смежной с территорией проектирования расположены: поликлиника № 1 по адресу: ул. Ильича, 39, корп. 3, доступность 700 метров; детская поликлиника по адресу: ул. Ильича, д. 60, доступность 880 метров.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания медицинскими учреждениями – 1 000 метров. Доступность выполняется.

2.3.5 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

За границами территории проектирования располагаются объекты гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: ул. Полярная, д. 2, пожарно-спасательная часть № 4.

Уровень обеспеченности и территориальная доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 километров выполняется в полном объеме.

2.3.6 Объекты санитарной очистки территории

Нормативы образования твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчёта накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с МНГП и Постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022 года № 5п. Расчет образования отходов представлен в таблице 5.

Таблица 5

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Норма накопления твёрдых бытовых отходов для жилищного фонда	куб. м на 1 чел. в год	2,75	2,75 x 240 = 660 куб. м/год
Норма накопления крупногабаритного мусора	куб. м на 1 чел. в год	0,086	0,086 x 240 = 20,64 куб. м/год

Накопление отходов должно быть не более 2/3 их объема. Таким образом, объем накопления 1 контейнера: 0,73 куб. м (1 куб. м / 3 x 2.)

Необходимое количество выкатных контейнеров для проектируемых домов:

660 куб. м/год / 12 месяцев/ 30 суток / 0,73 куб. м = 3 штуки.

Проектом планировки территории предусмотрено к размещению 1 площадка ТКО (твердые коммунальные отходы) закрытого типа, на которых предусмотрены к размещению контейнеры для разделового сбора отходов (бумага, картон, пластика, стекло) в количестве 3 штук, бункер для крупногабаритных отходов (КГО) объемом 6 – 8 куб. м с утилизацией по мере накопления крупногабаритных отходов. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских площадках твердых бытовых отходов.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

2.3.7 Объекты электроснабжения

Расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения приведены в таблице 6. Показатели электропот

Таблица 10

№	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Планируемые проектные решения	
1	Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80%. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	Площадь территории проектирования – 12 526,0 кв. м. Применение основного вида разрешенного использования земельного участка – малоэтажная жилая застройка (2.1.1). Размещение 4-х многоквартирных жилых домов. Общий объем строительства (общая площадь этажей по наружному контуру зданий) – 15 030,0 кв. м. Площадь общая жилая (по наружному контуру зданий) – 12 780,0 кв. м. Общая площадь нежилых помещений (по наружному контуру зданий) – 2 250,0 кв. м. Площадь застройки – 3 757,5 кв. м. Площадь жилых квартир – 9 585,0 кв. м. Численность населения – 240 человек, Площадь благоустройства – 8 768,5 кв. м., в том числе площадь озеленения – 2 836,3 кв. м. Требуемое количество машино-мест: для жилья – 71 машино-место для встроенных помещений – 41 машино-место При формировании земельных участков в проекте межевания обеспечить соблюдение требований пункта 1.8 РНГП.	

Технико-экономические показатели комплексного развития территории представлены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проект
1	Территория в границах проектирования, в том числе:	га	1,2526
	зона застройки малоэтажными жилыми домами		1,2526
2	Площадь застройки, в том числе:	га	0,37575
	зона застройки малоэтажными жилыми домами		0,37575
3	Улично-дорожная сеть	га	0,56407
4	Площадки общего пользования:	га	0,05872
	площадки для игр детей		0,01868
	площадки для отдыха взрослого населения		0,01089
	площадки для занятий спортом и физкультурой		0,02284
	площадка для хозяйственных целей		0,00631
5	Площадь озеленения	га	0,28363
6	Коэффициент застройки (отношение площади застройки к площади функциональной зоны)	Нормативный показатель согласно СП42.13330	
	зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,4	0,3 (0,37575/1,2526)
7	Коэффициент плотности застройки (отношение общей площади здания к площади функциональной зоны):	Нормативный показатель	
	зона застройки малоэтажными жилыми домами	1,2 (согласно ГП)	2,0 (1,503/1,2526)
8	Общая площадь всех этажей (по внешним размерам зданий), в том числе:	га	1,503
	зона застройки малоэтажными жилыми домами		1,503
9	Плотность населения	человек/га	192
10	Количество населения	человек	240

2.5. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлена в графической части (Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию, лист 3).

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана, транспортная связь обеспечивается по ул. Кировская (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанской (улицы местного значения). В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

Проектом планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 метров.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;
автобусными маршрутами – №10 (просп. Ленинградский, д. 350 – ул. Малиновского), №60 (МРВ – ул. Малиновского), №63 (ул. Малиновского – порт Экономия).

Остановки общественного транспорта расположены в смежных кварталах по ул. Добролюбова, ул. Ильича, ул. Кировской.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Данным проектом предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микrorайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 20 км/ч;
ширина полосы движения – 3,5 метра;
число полос движения – 2;
наименьший радиус кривых в плане – 50 метров;
наибольший продольный уклон – 70 процентов.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на проектируемых парковочных местах.

Расчет парковочных мест и их размещение выполнено согласно пункта 1.8 РНГП.

Необходимое количество машино-мест на автостоянках, гостевых стоянках автомобилей для помещений жилого назначения многоквартирного жилого здания следует принимать из расчета 1 машино-место на 135 кв. м общей площа-

ди квартиры.

Количество парковочных мест для помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, отдельно стоящие), требуется в зависимости от функционального назначения объекта (пункт 1.7 РНГП).

На первых этажах многоквартирных жилых домов со стороны улиц запроектированы встроенные помещения для размещения объектов социального обслуживания.

Общая площадь нежилых помещений в соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» от 15 января 2025 года №16/1ес установлена не более 2 250 кв. м. Проектом планировки территории предусматриваются встроенные помещения:

деловое управление с расчетной площадью 900 кв. м. (1 машино-место на 60 кв. м);
объекты торговли с расчетной площадью 900 кв. м. (1 машино-место на 35 кв. м).

Расчет машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения.

Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения включая 5 процентов машино-мест (но не менее одного места) расширенного размера.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Принятые проектные решения сведены в таблицу 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование	Расчет (общая площадь / норматив)	Расчетное число машино-мест	В том числе мест для МГН / расширенного размера
1	Многоквартирная жилая застройка, общая площадь квартир 9 585,0 кв. м.	9 585,0 кв. м / 135 кв. м	71	8/3
2	Встроенные помещения нежилого назначения на первых этажах многоквартирного дома: деловое управление 900 кв. м. расчетной площади; объекты торговли 900 кв. м. расчетной площади.	900 кв. м / 60 кв. м + 900 кв. м / 35 кв. м	41	5/2
	Всего:		112	13/5

При формировании земельных участков под многоквартирную застройку проектом межевания в обязательном порядке обеспечить соблюдение требований пункта 1.8 РНГП, а именно:

не менее 50 процентов необходимого количества машино-мест следует размещать в границах земельного участка многоквартирного жилого здания, в том числе не менее 10 процентов от общего количества машино-мест должно быть в качестве наземных плоскостных открытых стоянок автомобилей;

не более 50 процентов необходимого количества машино-мест допускается размещать:

на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного жилого здания либо располагается на расстоянии не более 50 метров от земельного участка многоквартирного жилого здания и к которому обеспечен проезд от территории общего пользования (в случае предоставления такого земельного участка);

на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии примыкания такой открытой стоянки автомобилей к границам земельного участка многоквартирного жилого здания либо ее расположения на расстоянии не более 50 метров от земельного участка многоквартирного жилого здания и обеспечения проезда к ней от территории общего пользования.

Итоговое проектное решение

Проектным решением предусмотрено разместить 92 машино-места (при требуемом количестве 112 машино-мест) с учетом двойного использования машино-мест в дневное время в том числе:

в пределах территории проектирования – 84 машино-места, включая 10 машино-мест для автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (в том числе 5 машино-мест – расширенного размера), 5 машино-мест, оборудованных зарядными устройствами для электромобилей;

на прилегающих территориях за границами территории, подлежащей комплексному развитию, вдоль улицы Титова – 8 машино-мест.

Согласно пункту 1.17 РНГП двойное использование машино-мест допускается в дневное время для сотрудников и посетителей встроенных помещений многоквартирных жилых зданий, в ночное время для жителей домов – исключительно на плоскостных открытых стоянках автомобилей при обосновании разделения во времени в течение суток или дней недели пикового спроса на паркование легковых автомобилей.

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

Глава 7 МНГП предусматривает:

При планировке и застройке городского округа «Город Архангельск» необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». Общие положения, СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчётное число и категория инвалидов, а также группы мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

Система пешеходных путей в данной малоэтажной жилой застройке сложившаяся. Для проектируемых и существующих объектов предусмотрена реконструкция пешеходных связей в увязке с существующей сетью тротуаров.

На путях движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. У зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльях или вертикальные электрические подъемники. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

III. Положение об очередности планируемого комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская

3.1. Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Проектом планировки территории планируется 4 этапа развития. Очередность планируемого развития территории, проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражена в таблице 13

Таблица 13

Этап развития	Проектирование	Строительство	Показатель этапа строительства, кв. м жилой площади	Показатель этапа строительства,

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1442

Об утверждении проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 1971 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская», договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская от 10 февраля 2025 года № 16/7л, учитывая результаты общественных обсуждений, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 10 сентября 2025 г. № 1442

ПРОЕКТ

планировки территории жилой застройки городского округа
«Город Архангельск» в границах части элемента планировочной
структурь: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский,
ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, в границах которых
предусматривается осуществление деятельности

по комплексному развитию территории

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечении жизнедеятельности граждан, объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении территории в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию

1. Общие положения

Проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – проект планировки территории), содержит решения градостроительного планирования и застройки территории, скопокупность мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования.

Заказчик проекта: ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплекс» ИНН 2901301254, КПП 290101001, ОГРН 1022900002612.

Разработчик документации: ООО «ОмегаПроект», ИНН 2901312714, КПП 290101001, ОГРН 1232900001036.

Основанием для разработки проекта являются:

решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, принятое постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971;

постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июня 2023 года № 1239 «О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971»;

постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 октября 2023 года № 1772 «О внесении изменений в приложение № 2, 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971»;

договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская от 10 февраля 2025 года № 16/7л;

решение о подготовке документации по планировке территории от 15 апреля 2025 года, принятое ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплекс» в исполнение части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

техническое задание на подготовку документации по планировке территории: проект планировки комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,5047 га, утвержденное решением о подготовке документации по планировке территории от 15 апреля 2025 года ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплекс» в исполнение части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – проект планировки территории).

Проект планировки выполнен в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территории в Архангельской области» (с изменениями);

постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском муниципальных округах)»;

РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.1330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.1330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.1330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

СП 59.1330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.»;

СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 3-п (с изменениями);

правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проектом планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) (далее – МНГП);

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями) (далее – РНГП);

иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Целями разработки проекта планировки территории являются:

определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,5047 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июня 2023 года № 1239 «О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 октября 2023 года № 1772 «О внесении изменений в приложение № 2, 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971» с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения; определение соотношения общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором о комплексном развитии территории от 10 февраля 2025 года № 16/7л, а также условия о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и общим объемом строительства не более 8,6 тыс. кв. м, где не более 7,3 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений; определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемых зданий на территории проекта планировки.

Проект планировки территории определяет:

- концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;
- плотность и параметры застройки;
- очередь освоения территории;
- организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения;
- характеристики объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Масштаб материалов в графической части проекта: М 1:1000, М 1:2000.

Согласно техническому заданию, проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:1000, предоставленной заказчику департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» в бумажном и электронном виде.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя:

- чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства M 1:1000 (смотрите лист 1 комплекта 020-25-ППТ, Том 1), на которой отображены:
- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- положение о характеристиках планируемого размещения территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечении жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;
- положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена в северной части Ломоносовского территориального округа города Архангельска. Площадь территории в границах проекта планировки района составляет 0,5047 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

с северной стороны – улица Карла Либкнехта;

с восточной стороны – проспект Советских космонавтов и памятник архитектуры регионального значения – дом Н.В. Никольского;

с южной стороны – улица Поморская;

с западной стороны – частично застроенная территория квартала.

Проектируемая территория расположена в центральной части города Архангельска и на данный момент активно развивается, имея хорошо сформированную систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями, а также развитую

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжесть массой свыше 5 тонн, производить сброс и слияния и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

зона с реестровым номером границы: 29:22:6.780; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут «ВЛ-04 УЛ.К.ЛИБНЕНХТА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута. Срок действия: с 2021-02-09; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 14 января 2021 года № 57 выдан: Администрация муниципального образования «Город Архангельск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-04 УЛ.К.ЛИБНЕНХТА» инв. № 12.1.1.00006209, 12.1.1.00006291). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312571, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнецких промзел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesiinfo@arghen.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:22:6.1010; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП33-ТП11; ВК ТП10-ТП11; Тип зоны: Охранные зоны инженерных коммуникаций. Срок действия: с 2021-07-05; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжесть массой свыше 5 тонн, производить сброс и слияния и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отদанными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22:6.1058; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВК ПС14-РП1; Тип зоны: Охранные зоны инженерных коммуникаций. Срок действия: с 2021-07-19; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжесть массой свыше 5 тонн, производить сброс и слияния и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отদанными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, вид ограничения (обременения): ограничения прав на часть площадью 27 кв. м земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:281, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-05-23; реквизиты документа-основания: постановление инспекции по надзору за сохранностью памятников истории и культуры Архангельской области (копия) от 5 июля 2010 года № 6 выдан: Инспекция по надзору за сохранностью памятников истории и культуры Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

На проектируемой территории расположены следующие объекты:

Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу: просп. Советских космонавтов, д. 83 (кадастровый номер 29:22:050501:65), объект снесен и расселен в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013 – 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп;

ул. Поморская, д. 63 (кадастровый номер 29:22:050501:55); просп. Советских космонавтов, д. 81 (кадастровый номер 29:22:050501:64), в связи с установлением отсутствия у жилого дома историко-культурной ценности и признаков объекта культурного наследия согласно информации, указанной в приложении № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971.

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур:

Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 131 квартала микрорайона «В» (кадастровый номер 29:22:000000:8200);

Магистральная сеть водопровода по просп. Советских космонавтов (от ул. Поморской до дома № 83 по просп. Советских космонавтов (кадастровый номер 29:22:000000:8721);

Кабельная линия 10 кВ от сетевой РП до ТП (кадастровый номер 29:22:000000:7912);

Внутриквартальные сети водопровода 131 квартала микрорайона «В» (кадастровый номер 29:22:050501:280);

Водопроводная сеть (кадастровый номер 29:22:000000:1713);

На проектируемой территории предполагается размещение следующих объектов:

1. Проектируемый 15-ти этажный жилой дом со встроенным помещениями и подземной автостоянкой – 1 здание;

2. Проектируемый 4-х этажный жилой дом – 1 здание.

3. Восстановление утраченного объекта исторической застройки (компенсационное строительство по красной линии застройки). Способ и метод восстановления принимается по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области при архитектурно-строительном проектировании.

Предельный процент застройки в пределах территории комплексного развития – не превышает 40 процентов.

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен: для зоны смешанной и общественно-деловой застройки – 1,7.

Проектируемые объекты жилые дома не окажут негативного влияния на жилые помещения существующих зданий окружающей застройки.

Продолжительность инсоляции составляет не менее 2,5 часов, что отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Вопросы инсоляции решаются при архитектурно-строительном проектировании, разработка проектной документации.

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории выполнено в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Планировочная структура и архитектурно-пространственные решения разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане.

Через улицу Карла Либкнехта планируемая территория граничит с территорией многоэтажной жилой застройки. Через проспект Советских космонавтов планируемая территория граничит с территорией малоэтажной застройки. Через улицу Поморскую планируемая территория граничит с территорией среднестатистической жилой застройки.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), на момент подготовки проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в рамках договора о комплексном развитии территории от 16/7(л) от 10 февраля 2025 года не предусмотрено зон размещения планируемых объектов федерального и регионального значения.

На проектируемой территории размещаются объекты жилой застройки, подлежащие расселению и сносу за счет застройщика по условиям договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская от 10 февраля 2025 года № 16/7(л):

- просп. Советских космонавтов, д. 81 (кадастровый номер 29:22:050501:64);
- ул. Поморская, д. 63 (кадастровый номер 29:22:050501:55).

Указанные объекты с хозяйственными постройками находятся в аварийном состоянии.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории:

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Характеристики планируемого развития территории	Единица измерения	Показатель
1	Площадь территории в границах территории, подлежащей комплексному развитию	га	0,5047
2	Плотность застройки	-	1,7
3	Предельное количество надземных этажей	этаж	15
4	Общий объем строительства (не более 8,6 тыс. кв. м. по условиям договора о комплексном развитии территории от 10 февраля 2025 года № 16/7(л))	тыс. кв. м	8,6
5	Суммарная общая площадь жилых помещений (не более 7,3 тыс. кв. м. по условиям договора о комплексном развитии территории от 10 февраля 2025 года № 16/7(л))	тыс. кв. м	7,3
6	Суммарная общая площадь нежилых помещений (не более 1,3 тыс. кв. м. по условиям договора о комплексном развитии территории от 10 февраля 2025 года № 16/7(л))	тыс. кв. м	1,3

Технико-экономические показатели застройки уточняются при архитектурно-строительном проектировании.

В целях соблюдения установленного решения о комплексном развитии территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, принятых постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971, постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июля 2023 года № 1239 «О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня

5. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями) не планируется, используются существующие внутридворовые проезды.

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 5.1 СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Остановки общественного транспорта непосредственно находятся на расстоянии 200 – 250 метров от границы планировки. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимо осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

6. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры

Планируемая территория обеспечена почти всеми необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры. По территории планировки и в непосредственной близости от нее, проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения и связи. Есть необходимость в прокладке сетей ливневой канализации, ввиду их отсутствия на месте проектируемых многоэтажного и малоэтажного жилых домов, а также вследствие изменения вертикальной планировки в ходе застройки территории, чтобы отвод сточных вод от наружных атмосферных осадков был спланирован и организованый.

Необходимо в строительстве дополнительных инженерных сетей – в соответствии с техническими условиями на конкретное строительство. Поскольку проектом планировки предполагается увеличение плотности застройки, этажности зданий и численности населения, что потребует увеличения мощностей и пропускной способности труб, а также возможные изменения схемы прокладки существующих инженерных сетей.

7. Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания в процессе разработки данного проекта планировки не проводились. Инженерные изыскания на территории проекта планировки будут выполнены в необходимом объеме, предусмотренном программой инженерных изысканий перед проектированием многоэтажного и малоэтажного жилых домов и инженерных сооружений.

8. Характеристики планируемого развития территории

8.1. Планировочная структура

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки территории разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

В исполнение части 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществлена без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

рациональная планировочная организация территории;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;

создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования;

организация транспортных и пешеходных потоков.

Внутридворовые проезды на планируемой территории спланированы на нормативном расстоянии от зданий с нормируемой шириной проезда. Вдоль зданий устраиваются тротуары, примыкающие к внутридворовым проездам, а также пешеходные дорожки для связи с основными путями движения.

Для легкового автотранспорта устраиваются места для стоянки, в местах свободных от подземных инженерных сетей и на нормативных расстояниях от зданий и площадок общего пользования, а также в подземной автостоянке под многоэтажным зданием и на прилегающей к нему территории.

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей планируемых 15-ти этажного и 4-х этажного много квартирных жилых домов, рассчитывается исходя из общей площади квартир – 7 300 кв. м.

Согласно статье 22 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), расчет минимально допустимого количества машино-мест установлен пунктом 1.8 РНГТ.

Необходимое количество машино-мест на стоянках автомобилей, гостевых стоянках автомобилей для помещений жилого назначения много квартирного жилого здания следует принимать из расчета 1 машино-место на 135 кв. м. общей площади квартир много квартирного жилого здания.

Тогда 7 300 кв. м / 135 кв. м = 54 машино-места – требуется количество машино-мест в границе территории.

Также на 1 этаже многоэтажного жилого дома предусмотрены встроенные помещения делового управления, в соответствии с приложением № 4 РНГТ – требуется одно машино-место на 60 кв. м общей площади.

При общей площади встроенных помещений делового управления на 1 этаже проектируемых жилых домов равной 950 кв. м, получаем:

950 / 60 = 16 машино-мест

Общее расчётное количество маш-мест: (54 + 16) = 70 машино-мест

Проектом планировки территории запланировано:

размещение проектируемой подземной автостоянки на 48 машино-мест;

размещение 22 машино-мест на территории около планируемых жилых домов в границе территории планировки.

Проектом планировки предполагается размещение:

(48 + 22) = 70 машино-мест на территории около планируемых жилых домов, из них:

54 машино-места предусмотрено для жилых помещений в границе территории планировки, что составляет 100% от нормативного количества;

16 машино-мест предусмотрено для встроенных помещений делового управления, из них 16 машино-мест – в пределах границы территории планировки.

Требуемое количество мест для стоянки автотранспорта проектом обеспечивается.

Для инвалидов и лиц, перевозящих инвалидов предусмотрены выделенные машино-места. Не менее 10 процентов от общего количества машино-мест должно быть выделено для людей с инвалидностью, тогда при общем количестве мест для стоянки, равном 70 машино-мест, получаем:

70 x 0,1 = 7 маш-мест.

Проектом предусмотрено 7 маш-мест выделенных для инвалидов из них, согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

(0,05 x 70) = 4 специализированных маш-места – для инвалидов, передвигающихся на кресле коляске;

3 маш-места – для остальных инвалидов и лиц, перевозящих их.

Расчет количества площадок общего пользования для планируемых жилых домов выполнен в таблице 3.

Таблица 3

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Детская игровая площадка	0,7 кв. м/чел.*	244 жителя	170,8 x 0,5 = 85,4	120,0	Допускается уменьшение на 50 %
Площадка для отдыха взрослого населения	0,2 кв. м/чел*	244 жителя	48,8 x 0,5 = 24,4	35,0	Допускается уменьшение на 50 %
Площадка для занятий физкультурой	0,7 кв. м/чел*	244 жителя	170,8 x 0,5 = 85,4	145,0	Допускается уменьшение на 50 %
Площадка для хозяйственных целей	0,03 кв. м/чел*	244 жителя	7,32 x 0,5 = 3,66	10,0	Допускается уменьшение на 50 %
Площадка для стоянки машин для жилых помещений	1 машино-место/ 135 кв. м общей площади квартир	7 300 кв. м	54	54	54 машино-места в границе территории планировки
Площадка для стоянки машин встроенных помещений делового управления	1 машино-место/ 60 кв. м общей площади	950 кв. м	16	16	16 машино-мест в границе территории планировки

*Нормы принятые по местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск» от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями).

Площадки общего пользования устраиваются с безопасными покрытиями для планируемых много квартирных жилых домов, в соответствии с нормативной документацией. Формируется комфортная городская среда и доступная среда для жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Расчет размеров территорий площадок общего пользования произведен для планируемых многоэтажного и малоэтажного жилых домов в соответствии

с статьей 29 «Кильев зоны», таблица 21 МНГП.

Детские игровые площадки: 244 x 0,7 = 170,8 кв. м.

Площадки для отдыха взрослого населения: 244 x 0,2 = 48,8 кв. м.

Площадки для занятий физкультурой: 244 x 0,7 = 170,8 кв. м.

Площадки для хозяйственных целей: 244 x 0,03 = 7,32 кв. м.

Таким образом, для размещения площадок различного назначения планируемых 15-ти этажного и 4-х этажного жилых домов в границе территории планировки требуется: (170,8 кв. м + 48,8 кв. м + 170,8 кв. м + 7,32 кв. м) = 397,72 кв. м.

Согласно примечанию к таблице 21 МНГП допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха, занятий физкультурой взрослого населения и для хозяйственных целей в климатическом подрайоне строительства ПД.

Согласно данному примечанию допускается снижение площадей до 50 процентов от требуемого:

397,72 x 0,50 = 198,86 кв. м.

На планируемой территории предлагаются вновь устроить 310 кв. м площадок различного назначения в том числе: детские игровые площадки – 120 кв. м, площадки для занятий физкультурой – 145 кв. м, площадки для отдыха взрослого населения – 35 кв. м, площадки для хозяйственных целей – 10 кв. м.

Требуемое количество площадок общественного назначения проектом обеспечивается.

8.2. Система обслуживания населения

Проектом планировки предполагается строительство на данной территории встроенных помещений делового управления на 1 этаже многоэтажного здания.

8.3. Жилищный фонд

Проектом предполагается строительство на данной территории много квартирного 15-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями 4-х этажного жилого дома.

II. Положение об очередности планируемого комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:

просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская,

содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Этапы развития территории планировки представлены в таблице 4.

Очередность развития	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этап проектирования	Этап строительства
1 этап	15-ти этажный жилой с встроенными помещениями и подземной автостоянкой	до 4 квартала 2026 года	4 квартал 2026 года – 4 квартал 2028 года
2 этап	4-х этажный жилой дом	до 4 квартала 2027 года	4 квартал 2027 года – 4 квартал 2029 года
3 этап	восстановление утраченного объекта исторической застройки (компенсационное строительство по красной линии застройки). Способ и метод восстановления принимается по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области при архитектурно-строительном проектировании.	до 4 квартала 2028 года	4 квартал 2028 года – 4 квартал 2029 года

Этапность расселения

Этапность расселения территории планировки представлена в таблице 5.
Подлежат расселению и сносу признанные аварийными и подлежащими сносу следующие многоквартирные жилые дома с несущими и ограждающими конструкциями из дерева.
Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств Застройщика).
Переселение осуществляется за счет внебюджетных источников.

Таблица 5

Этап расселения и сноса	Адрес	Срок расселения и сноса	Примечание

Надбавка за выслугу лет устанавливается в процентном отношении к должностному окладу руководителя учреждения в следующих размерах:

- 2 процента – при стаже работы от 3 до 5 лет;
- 4 процента – при стаже работы от 5 до 10 лет;
- 6 процентов – при стаже работы от 10 до 15 лет;
- 8 процентов – при стаже работы от 15 до 20 лет;
- 10 процентов – при стаже работы от 20 лет и выше.

Надбавка за выслугу лет начисляется ежемесячно.

6. Премиальная выплата за выполнение особо важных и сложных работ устанавливается руководителю учреждения единовременно в абсолютном размере по итогам выполнения особо важных и сложных работ с целью поощрения за оперативности и качественный результат труда.

7. Премиальная выплата при награждении устанавливается руководителю учреждения единовременно при награждении государственными наградами Российской Федерации, ведомственными наградами Российской Федерации, наградами Архангельской области, городского округа «Город Архангельск», в соответствии с наименованиями и минимальными размерами, указанными в разделе 4 «Выплаты стимулирующего характера и порядок их применения» Примерного положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 октября 2020 года № 1674.

При наличии у руководителя двух или более оснований для получения премиальной выплаты при награждении премиальная выплата устанавливается по одному из оснований по выбору руководителя учреждения.

8. Премия за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается руководителю учреждения с целью поощрения за достижение целевых показателей эффективности деятельности учреждения и его руководителя, установленных приказом начальника управления культуры.

Размеры премии за интенсивность и высокие результаты работы к должностным окладам руководителям учреждений определяются комиссией по оценке результатов работы и расчету размеров должностных окладов руководителей муниципальных учреждений, подведомственных управлению культуры Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – комиссия).

В состав комиссии, утверждаемой приказом начальника управления культуры ежегодно, могут входить представители управления культуры, представитель профсоюзной организации, руководители учреждений. Председателем комиссии является начальник управления культуры.

В период отсутствия председателя комиссии его функции выполняются заместителем председателя комиссии.

Состав комиссии формируется, в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции, с учетом исключения возможности возникновения конфликта интересов, который может повлиять на принимаемые комиссией решения.

Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов комиссии. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих членов комиссии.

Решения по итогам заседания комиссии оформляется протоколом за подписью председателя и секретаря комиссии.

Размеры премий за интенсивность и высокие результаты работы устанавливаются руководителям учреждений на основании распоряжений заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» в процентном отношении к должностным окладам, исходя из количества баллов, определенных управлением культуры за достижение целевых показателей эффективности деятельности учреждения и его руководителя за отчетный период:

руководителям учреждений культуры (кроме муниципального автономного учреждения культуры городского округа «Город Архангельск») «Парк аттракционов «Потешный двор») и учреждений дополнительного образования – один раз в квартал;

руководителю муниципального автономного учреждения культуры городского округа «Город Архангельск» «Парк аттракционов «Потешный двор» – один раз в полугодие.

Оценка эффективности деятельности учреждений и их руководителей осуществляется на основании статистических данных, размещенных в информационно-аналитических системах, ежемесячного мониторинга предоставления отчетности учреждениями, осуществляемого специалистами управления культуры, а также на основании отчетов о результатах деятельности учреждений, представленных в соответствии с целевыми показателями эффективности деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск» и их руководителей, утвержденными приказом начальника управления культуры, отражающих:

достижение показателей качества и объема муниципальных услуг (работ), установленных в муниципальном задании учреждения;

достижение за отчетный период показателя средней заработной платы работников муниципального учреждения, установленного в соответствии с соглашением, заключенным между министерством культуры (министерством образования) Архангельской области и Администрацией городского округа «Город Архангельск»;

выполнения коэффициента (доли) средств от приносящей доход деятельности учреждения в фонде оплаты труда за расчетный период;

отсутствие просроченной кредиторской и дебиторской задолженности учреждения;

отсутствие фактов нарушения действующего законодательства, допущенных учреждением при осуществлении закупок на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;

отсутствие замечаний органов государственного контроля (надзора), Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, органов муниципального контроля, по результатам проверок деятельности учреждения;

выполнение квоты по приему на работу инвалидов (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

своевременное и полное предоставление отчетов о результатах деятельности муниципального учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества, иных отчетов, обязанность по предоставлению которых возложена на учреждение;

участие учреждения в проектной деятельности;

своевременное и полное размещение информации о деятельности учреждения на Официальном сайте для размещения информации о государственных (муниципальных) учреждениях www.bus.gov.ru;

степень достижения показателей, которые должны быть достигнуты по результатам независимой оценки качества услуг оказания услуг муниципальным учреждением;

степень достижения показателей реализации программы социальной поддержки молодежи в возрасте от 14 до 22 лет для повышения доступности организаций культуры «Пушкинская карта»;

отсутствие дисциплинарного взыскания к руководителю учреждения в отчетном периоде.

Отчет о результатах деятельности учреждения не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставляется в управление культуры по форме, утвержденной приказом начальника управления.

На основании данных расчета показателей определяются итоговые оценки эффективности деятельности учреждений и их руководителей.

Значение итоговой оценки показателей эффективности деятельности учреждений и их руководителей в отношении каждого руководителя производится в баллах. Один балл равен одному проценту должностного оклада.

Премия за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается руководителю учреждения в размере не более 80 процентов должностного оклада.

Вновь назначенному руководителю учреждения премия за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается по окончании отчетного периода, в котором он был принят на работу, по итогам достижения в указанном отчетном периоде целевых показателей эффективности деятельности учреждений и их руководителей.

В случае реорганизации учреждения путем присоединения одного учреждения к другому учреждению размер премии за интенсивность и высокие результаты работы руководителю учреждения не пересматривается до окончания текущего отчетного периода работы.

Размер премии за интенсивность и высокие результаты работы руководителю учреждения может быть снижен в случае выявления фактов нарушения требований законодательства Российской Федерации в деятельности учреждения, а также при применении дисциплинарного взыскания к руководителю учреждения в отчетном периоде. При этом размер снижения премии за интенсивность и высокие результаты работы не может приводить к уменьшению размера месячной заработной платы руководителю учреждения более чем на 20 процентов по сравнению с заработной платой, которую он получил бы, если бы размер премии за интенсивность и высокие результаты работы не был снижен.

Премия за интенсивность и высокие результаты работы руководителю учреждения начисляется ежемесячно.

9. Выплаты стимулирующего характера устанавливаются руководителю учреждения при наличии оснований для их выплаты, в соответствии с трудовым договором на основании распоряжений заместителя Главы городского округа «Город Архангельск».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1444

О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 апреля 2022 года № 789

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 апреля 2022 года № 789 «Об осуществлении муниципальных общеобразовательных учреждений и муниципальных дошкольных образовательных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящимися в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», полномочий Администрации городского округа «Город Архангельск» по исполнению публичных обязательств городского округа «Город Архангельск» перед физическим лицом, подлежащим исполнению в денежной форме» (с изменениями) следующие изменения:

а) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 11 имени Виктора Павловича Цыганова»;

б) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 28 имени Жореса Ивановича Алфёрова».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1446

О внесении изменений в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск» и приложение № 4 к нему

1. Внести в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденное постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 октября 2020 года № 1674 (с изменениями), следующие изменения:

а) в разделе 4 «Выплаты стимулирующего характера и порядок их применения»:

подпункт «а» пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«а) надбавка за выслугу лет»;

пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Надбавка за выслугу лет устанавливается всем работникам учреждений, за исключением работников, осуществляющих деятельность по профессиям рабочих I и II квалификационных разрядов, при наличии стажа работы в учреждениях сферы культуры и иных организаций в соответствии с настоящими Положениями.

Право на установление надбавки за выслугу лет или изменение размера установленной надбавки возникает со дня достижения выслуги лет, если документы, подтверждающие этот факт, находятся в учреждении, или со дня представления указанных документов работником. Если право на установление надбавки за выслугу лет или изменение размера установленной надбавки возникло у работника в период пребывания в отпуске, в период временной нетрудоспособности или иной период, в течение которого за работника сохраняется средняя заработка плата, установление надбавки или изменения размера установленной надбавки осуществляется по окончании указанных периодов.

Надбавка за выслугу лет устанавливается в процентах к окладу (должностному окладу) работника.

Минимальные размеры надбавки за выслугу лет составляют:

2 процента – при стаже работы от 3 до 5 лет;

4 процента – при стаже работы от 5 до 10 лет;

6 процентов – при стаже работы от 10 до 15 лет;

8 процентов – при стаже работы от 15 лет до 20 лет;

10 процентов – при стаже работы от 20 лет и выше.

Надбавка за выслугу лет начисляется работникам учреждений ежемесячно за фактически отработанное время.

Назначение надбавки за выслугу лет производится руководителем учреждения на основании решения комиссии по установлению стажа работы, состав которой утверждается руководителем учреждения, с учетом мнения выборного органа на первичной профсоюзной организации или иного представительного органа.

Положениями об оплате труда определяются периоды и конкретные размеры надбавок за выслугу лет не ниже минимального размера, определенного настоящим Примерным положением.

Порядок исчисления стажа работы, дающего право на получение надбавки за выслугу лет приведен в Приложении № 4 к настоящему положению.»;

абзац пятый – девятый пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«Премиальная выплата по итогам работы начисляется в равном размере всем работникам учреждения, которым она установлена в соответствии с абзацем первым настоящего пункта (за исключением тех работников, в отношении которых в соответствии с положениями об оплате труда пришли решения о снижении размера премиальной выплаты по итогам работы).

Положениями об оплате труда может предусматриваться дифференциация размера премиальной выплаты по итогам работы отдельных категорий работниками учреждений, указанных в абзаце первом настоящего пункта. Премиальная выплата по итогам работы отдельных категорий работниками учреждений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, начисляется в равном размере всем работникам учреждений, отнесенным в соответствии с положениями об оплате труда принятых решений о снижении размера премиальной выплаты по итогам работы.

Размер премиальной выплаты по итогам работы может быть снижен. Положениями об оплате труда определяются конкретные предельные (максимальные) размеры снижения премиальных выплат по итогам работы. Конкретные предельные (максимальные) размеры снижения премиальных выплат по итогам работы могут быть определены дифференцировано в зависимости от оснований снижения размера премиальных выплат по итогам работы.

Решение руководителя учреждения о снижении размеров премиальной выплаты по итогам работы оформляется в виде приказом с указанием конкретных причин.

Положениями об оплате труда устанавливаются премиальные выплаты в виде приказом с указанием конкретных причин и основания снижения их размера.»;

пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. Выплаты стимулирующего характера устанавливаются работникам учреждений приказами руководителя учреждений на основании решения комиссии, создаваемой в учреждении, с включением в нее представителей выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа в соответствии с трудовыми договорами и действующим в учреждении положением об оплате труда.

Б трудовых договоров работников учр

1. Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Центр развития ребенка - детский сад № 50 «Искорка», для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановление:

мэрии города Архангельска от 9 октября 2014 года № 813 «О размерах платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Центр развития ребенка - детский сад № 50 «Искорка», для граждан и юридических лиц»;

мэрии города Архангельска от 24 декабря 2015 года № 98 «О внесении дополнений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 09.10.2014 № 813»;

Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 января 2017 года № 24 «О внесении изменений и дополнений в постановление мэрии города Архангельска от 09.10.2014 № 813 и приложение к нему».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 10 сентября 2025 г. № 1448

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ,
оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением
городского округа «Город Архангельск» «Центр развития ребенка - детский сад № 50 «Искорка»,
для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Дельфиненок"	Воспитанники в возрасте от 3 до 4 лет	Руб./занятие с одного человека	182,00
2.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Дельфиненок"	Воспитанники в возрасте от 4 до 5 лет	Руб./занятие с одного человека	215,00
3.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Дельфиненок"	Воспитанники в возрасте от 5 до 6 лет	Руб./занятие с одного человека	253,00
4.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Дельфиненок"	Воспитанники в возрасте от 6 до 7 лет	Руб./занятие с одного человека	287,00
5.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Детский танец и гимнастика"	Воспитанники в возрасте от 3 до 4 лет	Руб./занятие с одного человека	150,00
6.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Детский танец и гимнастика"	Воспитанники в возрасте от 4 до 5 лет	Руб./занятие с одного человека	195,00
7.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Детский танец и гимнастика"	Воспитанники в возрасте от 5 до 6 лет	Руб./занятие с одного человека	225,00
8.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Детский танец и гимнастика"	Воспитанники в возрасте от 6 до 7 лет	Руб./занятие с одного человека	265,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1449

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска
от 1 октября 2014 года № 795 и приложение к нему

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 1 октября 2014 года № 795 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 28», для граждан и юридических лиц» (с изменениями) изменения, заменив в наименовании и пункте 1 слова «Средняя школа № 28» словами «Средняя школа № 28 имени Жореса Ивановича Алфёрова».

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 1 октября 2014 года № 795 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 28», для граждан и юридических лиц» (с изменениями) следующие изменения:

6.	Проведение занятий по углубленному изучению русского языка "Чудо-письмо"	Учащиеся 1 классов	Руб./занятие с одного человека	300,00
7.	Проведение занятий по углубленному изучению русского языка "Непрописьмо"	Учащиеся 2 классов	Руб./занятие с одного человека	300,00".

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск» Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1450

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 декабря 2019 года № 2050 и приложение к нему

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 декабря 2019 года № 2050 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 94 «Лесовичок», для граждан и юридических лиц» (с изменениями) изменение, заменив в преамбуле слова «Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования «Город Архангельск» словами «Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск».

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 декабря 2019 года № 2050 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 94 «Лесовичок», для граждан и юридических лиц» (с изменениями) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 10 сентября 2025 г. № 1450

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 12.12.2019 № 2050

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ,
оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского
округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 94 «Лесовичок»,
для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Умники и умницы"	Дети в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	550,00
2.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Росточек"	Дети в возрасте 2-3 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
3.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "В гостях у Радужки"	Дети в возрасте 2-3 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
4.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Горница"	Дети в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	300,00
5.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Мир открытий"	Дети в возрасте 4-5 лет	Руб./занятие с одного человека	350,00
6.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Карамелька"	Дети в возрасте 4-7 лет	Руб./занятие с одного человека	350,00
7.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Водное поло"	Дети в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	400,00
8.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Умные движения"	Дети в возрасте 5-6 лет	Руб./занятие с одного человека	350,00

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1451

О внесении изменения в приложение № 3 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 957

1. Внести в приложение № 3 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 957 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащей комплексному развитию» изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 10 сентября 2025 г. № 1451

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 14 июня 2023 г. № 957

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащей комплексному развитию»

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования
Среднеэтажная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки подземных этажей – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки подземных этажей – 80. Предельное количество надземных этажей – 32. Предельная высота объекта не более 105 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.6
Бытовое обслуживание	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.3
Образование и просвещение	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: от 100 мест – 44 кв. м на место; свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося;<br	

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1452

О внесении изменения в Правила предоставления из городского бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу «Город Архангельск»

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу «Город Архангельск», утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 мая 2024 года № 728 (с изменением), изменение, исключив в пункте 15 слова «при наличии источников финансового обеспечения».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1453

О внесении изменений в Положение о департаменте муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в пункт 9 раздела II «Задачи и функции» Положения о департаменте муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэра города Архангельска от 18 февраля 2014 года № 120 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

а) дополнить пунктом 9.4.1 следующего содержания:

«9.4.1. Обеспечивает сохранность и содержание муниципального имущества казны городского округа «Город Архангельск» (за исключением земельных участков), находящегося на оперативном и техническом учете департамента»;

б) дополнить пунктом 9.16.1 следующего содержания:

«9.16.1. Участвует в расходах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в не-жилых зданиях размерами долей казны городского округа «Город Архангельск» вправе на общее имущество»;

г) пункт 9.24 изложить в следующей редакции:

«9.24. Готовит материалы (директивы) для представления интересов городского округа «Город Архангельск» как участника (акционера, учредителя) на собраниях юридических лиц за исключением хозяйственных обществ, созданных путем приватизации муниципальных унитарных предприятий, координацию деятельности которых осуществляют иные отраслевые (функциональные) органы Администрации городского округа «Город Архангельск».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением подпункта «в» пункта 1 настоящего постановления, действие которого распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2025 года.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет- портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1454

Об утверждении Положения о системе управления охраной труда в Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Примерным положением о системе управления охраной труда, утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 октября 2021 года № 776н, в целях создания благоприятных условий труда, защиты прав и интересов муниципальных служащих, работников Администрации городского округа «Город Архангельск», Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о системе управления охраной труда в Администрации городского округа «Город Архангельск».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет- портале городского округа «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителя аппарата.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 10 сентября 2025 г. № 1454

ПОЛОЖЕНИЕ о системе управления охраной труда в Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о системе управления охраной труда в Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Положение) разработано во исполнение статей 214, 217 Трудового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Примерным положением о системе управления охраной труда, утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 октября 2021 года № 776н, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Архангельской области в сфере охраны труда.

2. В целях внедрения и обеспечения функционирования системы управления охраной труда в Администрации городского округа «Город Архангельск» Положение устанавливает порядок создания и функционирования системы управления охраной труда и определяет меры, направленные на создание безопасных условий труда, предотвращение производственного травматизма и профессиональной заболеваемости.

3. В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

СУОТ – система управления охраной труда;

Администрация города – Администрация городского округа «Город Архангельск»;

работодатель – должностное лицо Администрации городского округа «Город Архангельск», осуществляющее полномочия представителя работодателя в отношении муниципальных служащих и работников;

сотрудники – муниципальные служащие Администрации городского округа «Город Архангельск» и работники Администрации городского округа «Город Архангельск», замещающие должности, не являющиеся должностями муниципальной службы.

4. СУОТ является неотъемлемой частью управленческой системы Администрации города и представляет собой единство:

а) организационной структуры управления Администрации города (согласно структуре и штатной численности), предусматривающей установление обязанностей и ответственности в области охраны труда на всех уровнях управления;

б) мероприятий, обеспечивающих функционирование СУОТ и контроль за эффективностью работы в области охраны

труда;

в) документированной информации, включающей локальные акты, регламентирующие мероприятия СУОТ, организацию-распорядительные и контрольно-учетные документы.

5. СУОТ разрабатывается в целях исключения и (или) минимизации профессиональных рисков в области охраны труда и управления указанными рисками (выявление опасностей, оценки уровней и снижение уровней профессиональных рисков), находящихся под управлением работодателя, с учетом потребностей сотрудников, а также других заинтересованных лиц.

6. Положение СУОТ распространяется на всех сотрудников.

7. Установленные СУОТ положения по безопасности, относящиеся к нахождению и перемещению по объектам Администрации города, распространяются на всех лиц, находящихся на территории, в зданиях и сооружениях Администрации города, в том числе представителей органов надзора и контроля, а также работников подрядных организаций, допущенных к выполнению работ и осуществлению иной деятельности на территории и объектах Администрации города в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. Указанные положения по безопасности СУОТ доводятся до перечисленных лиц посредством включения необходимых для соблюдения положений СУОТ в договоры на выполнение подрядных работ.

8. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются трудовым законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

2. Политика в области охраны труда

9. Политика в области охраны труда является публичной документированной декларацией Администрации города о намерении и гарантированном выполнении ей обязанностей по соблюдению государственных нормативных требований охраны труда и добровольно принятых на себя обязательств с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации (далее – профсоюз) и обеспечивает:

1) приоритет сохранения жизни и здоровья сотрудников в процессе их служебной (трудовой) деятельности;

2) соответствие условий труда на рабочих местах требованиям охраны труда;

3) выполнение последовательных и непрерывных мер (мероприятий) по предупреждению происшествий и случаев ухудшения состояния здоровья сотрудников, травматизма на рабочих местах и профессиональных заболеваний, в том числе посредством управления профессиональными рисками;

4) учет индивидуальных особенностей сотрудников, в том числе посредством проектирования рабочих мест, выбора оборудования;

5) непрерывное совершенствование и повышение эффективности СУОТ;

6) обязательное привлечение сотрудников к участию в управлении охраной труда и обеспечении условий труда, соответствующих требованиям охраны труда, посредством необходимого ресурсного обеспечения.

10. Основной целью политики Администрации города в области охраны труда является обеспечение соответствия условий труда на рабочих местах требованиям охраны труда путем реализации процедур, предусмотренных разделом 5 Положения.

3. Обеспечение функционирования СУОТ

11. Для обеспечения функционирования СУОТ с учетом организационной структуры Администрации города предусмотрено установление обязанностей и ответственности в области охраны труда на всех уровнях управления:

Глава городского округа «Город Архангельск»; заместитель Главы городского округа «Город Архангельск» – руководитель аппарата; руководители отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города, наделенных правами юридического лица;

специалист отдела муниципальной службы департамента муниципальной службы и кадров Администрации города, в должностные обязанности которого входит деятельность в сфере охраны труда, (далее – специалист по охране труда); сотрудник.

12. Глава городского округа «Город Архангельск»: гарантирует права сотрудников на охрану труда, включая обеспечение условий труда соответствующим требованиям охраны труда;

обеспечивает функционирование СУОТ;

приостанавливает работы в случаях, установленных требованиями охраны труда;

распределяет обязанности между должностными лицами Администрации города в сфере охраны труда.

13. Заместитель Главы городского округа «Город Архангельск» – руководитель аппарата:

осуществляет общее руководство и контроль функционирования СУОТ;

организует ресурсное обеспечение мероприятий по охране труда;

обеспечивает доступность документов и информации, содержащих требования охраны труда в Администрации города, для ознакомления с ними сотрудниками и иными лицами;

организует управление профессиональными рисками (выявление опасностей, представляющих угрозу жизни и здоровью сотрудников, оценка уровней и снижение уровней профессиональных рисков);

организует управление оптимальных режимов труда и отдыха сотрудников Администрации города;

содействует работе комиссии по проверке знаний в области охраны труда;

организует работу по расследованию причин аварий, несчастных случаев и профессиональных заболеваний;

организует исполнение указаний и предписаний органов государственной власти, выдаваемых ими по результатам контрольно-надзорной деятельности в области охраны труда;

обеспечивает информирование органов государственной власти о происшедших авариях, несчастных случаях и профессиональных заболеваниях;

обеспечивает контроль за разработкой и актуализацией муниципальных правовых актов Администрации города по охране труда;

обеспечивает иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами Администрации города в сфере охраны труда.

14. Руководители отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города, наделенные правами юридического лица, в пределах своих полномочий:

обеспечивают условия труда, соответствующие требованиям охраны труда в органе Администрации города;

обеспечивают здравые и безопасные условия труда на всех рабочих местах органа Администрации города;

контролируют соблюдение сотрудниками органа Администрации города требований правил, норм, инструкций по охране труда, электробезопасности, пожарной безопасности, а также правил внутреннего трудового распорядка;

проходят обучение требованиям охраны труда в соответствии с пунктами 52, 53 Правил обучения по охране труда и проверки знаний охраны труда, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2464 (далее – Правила);

проводят в соответствии с пунктом 22 Правил инструктажи по охране труда на рабочем месте, которые включают в себя первый, повторный, внеплановый инструктажи (пункт 12 Правил) с обязательным ведением журналов регистрации инструктажей;

не допускают к работе лиц, не прошедших в установленном порядке инструктажи;

принимают участие в расследовании несчастных случаев, произошедших с сотрудниками органа Администрации города;

принимают меры по предотвращению аварийных ситуаций, сохранению жизни и здоровья сотрудников органа Администрации города при возникновении таких ситуаций, организуют оказание первой помощи пострадавшему, при необходимости направляют пострадавшего в лечебное учреждение;

содействуют специалисту по охране труда в проведении оценки профессиональных рисков на рабочих местах органа Администрации города;

обеспечивают своевременное исполнение муниципальных правовых актов Администрации города в сфере охраны труда;

выполняют указания и предписания органов государственной власти, выдаваемых ими по результатам контрольно-надзорной деятельности в области охраны труда;

содействуют специалисту по охране труда в информировании сотрудников о состоянии условий и охраны труда на рабочих местах, о существующем риске повреждения здоровья, льготах и компенсациях за условия труда;

22. С целью организации процедуры обучения сотрудников в области охраны труда в Администрации города реализуются следующие мероприятия:
 проводятся соответствующие инструктажи по охране труда;
 обеспечивается обучение и повышение квалификации сотрудников в области охраны труда;
 определяется перечень должностей сотрудников, освобожденных от прохождения отдельных видов инструктажей по охране труда на рабочем месте;
 создается комиссия по проверке знаний в области охраны труда;
 осуществляется подготовка сотрудников по вопросам оказания первой помощи пострадавшим.

23. С целью организации процедуры управления профессиональными рисками в Администрации города реализуются следующие мероприятия:
 выявление опасностей;
 оценка уровня профессиональных рисков для всех выявленных опасностей;
 снижение уровня профессиональных рисков.

Выявление (идентификация) опасностей, представляющих угрозу жизни и здоровью сотрудников, и составление их перечня (реестра) в Администрации города проводится специалистом по охране труда с учетом Рекомендаций по классификации, обнаружению, распознаванию и описанию опасностей, утвержденных приказом Минтруда России от 31 января 2022 года № 36.

В качестве опасностей, представляющих угрозу жизни, здоровью сотрудников, определяются следующие опасности, которые могут возникнуть в процессе служебной деятельности:

механические опасности;
 опасность падения из-за потери равновесия, в том числе при спотыкании или поскользывании, при передвижении по скользким поверхностям или мокрым полам, передвижении на высоких каблуках;

опасность удара;
 опасность воздействия жидкости под давлением при выбросе (прорыве трубопровода холодной и горячей воды);

опасность пореза частей тела, в том числе кромкой листа бумаги, канцелярским ножом, ножницами;

опасность травмирования, в том числе снегом и (или) льдом, упавшими с крыш зданий и строений;

электрические опасности;
 опасность поражения током вследствие контакта с токоведущими частями, которые находятся под напряжением из-за неисправного состояния (косвенный контакт);

опасность поражения при прямом попадании молнии;

опасность косвенного поражения молнией;

термические опасности;

опасность ожога от воздействия открытого пламени;

ожог роговицы глаза;

опасности, связанные с воздействием микроклимата и климатических опасности;

опасность воздействия пониженных температур воздуха;

опасность воздействия повышенных температур воздуха;

опасность недостатка кислорода из-за вытеснения его другими газами или жидкостями;

опасности, связанные с воздействием преимущественно фиброгенного действия;

опасность воздействия пыли на глаза;

опасность повреждения органов дыхания частицами пыли;

опасность воздействия пыли на кожу;

опасность, связанная с выбросом пыли;

опасности, связанные с воздействием биологического фактора;

опасности из-за укуса переносчиками инфекций;

опасности, связанные с воздействием тяжести и напряженности трудового процесса;

опасность, связанная с рабочей позой;

опасность психических нагрузок, стрессов;

опасность перенапряжения зрительного анализатора;

опасности, связанные с воздействием световой среды;

опасность недостаточной освещенности на рабочем месте;

опасность повышенной яркости света;

опасность повышенной контрастности;

опасности, связанные с воздействием неионизирующих излучений;

опасность, связанная с воздействием постоянного магнитного поля;

опасность от электромагнитных излучений;

опасности, связанные с воздействием растений;

опасность воздействия пылью, фитонцидами и других веществ, выделяемых растениями;

опасность ожога выделяемыми растениями веществами;

опасность пореза растениями;

опасности, связанные с организационными недостатками;

опасность, связанная с отсутствием информации (схемы, знаков, разметки) о направлении эвакуации в случае возникновения аварии;

опасность, связанная с допуском к работе сотрудника, не прошедшего обучение по охране труда;

опасности пожара;

опасность от вдыхания дыма, паров вредных газов и пыли при пожаре;

опасность воспламенения;

опасность воздействия открытого пламени;

опасность воздействия повышенной температуры окружающей среды;

опасность воздействия пониженной концентрации кислорода в воздухе;

опасность воздействия огнетушащих веществ;

опасности транспорта;

опасность наезда на человека;

опасность раздавливания человека, находящегося между двумя сближающимися транспортными средствами;

опасность травмирования в результате дорожно-транспортного происшествия;

опасности насилия;

опасность насилия от враждебно настроенных сотрудников;

опасность насилия от третьих лиц;

опасности взрыва;

опасность самовозгорания горючих веществ;

опасность воздействия ударной волны;

опасность воздействия высокого давления при взрыве;

опасность ожога при взрыве;

опасности, связанные с применением средств индивидуальной защиты;

опасность, связанная с несоответствием средств индивидуальной защиты анатомическим особенностям человека;

опасность, связанная со скованностью, вызванной применением средств индивидуальной защиты;

опасность отравления;

опасность, которая может возникнуть в связи с неисправностью лифтов (задымление, отключение вентиляции и др.).

Данный перечень опасностей не является исчерпывающим и подлежит корректировке путем проведения анализа, оценки и упорядочивания всех выявленных опасностей исходя из приоритета необходимости исключения или снижения уровня создаваемого ими профессионального риска и с учетом штатных условий своей деятельности, случаев отклонений в работе, в том числе связанных с возможными авариями.

24. С целью организации ознакомления сотрудников с условиями труда на рабочих местах, уровнями профессиональных рисков и иной информации в области охраны труда в Администрации города реализуются следующие мероприятия:
 включение соответствующих положений в трудовой договор сотрудника;

изготовление и распространение информационных бюллетеней, плакатов, иной печатной продукции, видео и аудио-материалов;

использование информационных ресурсов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

проведение семинаров, конференций, круглых столов.

25. С целью сохранения жизни и здоровья сотрудников организуется проведение диспансеризации сотрудников Администрации города в соответствии с законодательством.

26. С целью организации процедуры обеспечения оптимальных режимов труда и отдыха сотрудников Администрации города:
 проводятся мероприятия по предотвращению возможности травмирования сотрудников, их заболеваемости из-за переутомления и воздействия психофизиологических факторов;

обеспечивается рациональное использование рабочего времени;

обеспечиваются перерывы для отдыха сотрудников, включая перерывы для создания благоприятных микроклиматических условий;

поддерживается высокий уровень работоспособности и профилактика утомляемости сотрудников.

27. С целью организации процедуры снижения уровней профессиональных рисков в деятельности сотрудников Администрации города:
 включение информации о существующих профессиональных рисках в вводный инструктаж;

организация диспансеризации сотрудников;

предоставление рабочих мест сотрудникам, соответствующих нормам и требованиям условий труда;

размещение на стендах в зданиях и помещениях Администрации города материалов, описывающих риски и способы их сокращения.

6. Контроль функционирования СУОТ и мониторинг реализации процедур

28. Контроль функционирования СУОТ и мониторинга реализации процедур включает:

а) оценку соответствия состояния условий и охраны труда требованиям охраны труда, подлежащим выполнению;

б) контроль состояния рабочего места, применяемого оборудования, материалов, выявление профессиональных рисков, реализацию иных мероприятий по охране труда, осуществляемых постоянно, мониторинг показателей реализации процедур;

в) контроль выполнения процессов, имеющих периодический характер выполнения: оценка условий труда сотрудников, подготовка по охране труда, проведение диспансеризации сотрудников;

г) учет и анализ несчастных случаев, аварий, профессиональных заболеваний, а также изменений требований охраны труда, согласованных по охране труда, подлежащих выполнению;

д) контроль эффективности функционирования СУОТ в целом.

29. Результаты контроля функционирования СУОТ и мониторинга реализации процедур оформляются специалистом по охране труда (с учетом предложений отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города) в форме акта.

30. В случаях, когда в ходе проведения контроля функционирования СУОТ и мониторинга реализации процедур выявляется необходимость предотвращения причин невыполнения каких-либо требований, и, как следствие, возможного повторения аварий, несчастных случаев, профессиональных заболеваний, специалистом по охране труда незамедлительно осуществляются корректирующие действия.

31. Вопросы эффективности СУОТ рассматриваются на заседаниях комиссии по охране труда Администрации города.

7. Улучшение функционирования СУОТ

32. В целях улучшения функционирования СУОТ специалистом по охране труда совместно с руководителями отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города, наделенных правами юридического лица (лицами, назначаемыми ответственными в соответствии с органе Администрации города за выполнение работ в сфере охраны труда) определяются реальные мероприятия (действия), направленные на улучшение функционирования СУОТ, контроль реализации процедур и исполнения мероприятий по охране труда, а также результатов расследований аварий, несчастных случаев на производстве, микропрекращений (микротравм), профессиональных заболеваний, результатов контрольно-надзорных мероприятий органов государственной власти, предложений, поступивших от сотрудников.

33. При планировании улучшения функционирования СУОТ проводится анализ эффективности функционирования СУОТ, предусматривающий оценку следующих показателей:

а) степень достижения цели, установленной политикой в области охраны труда в Администрации города;

б) необходимость изменения СУОТ, включая корректировку целей в области охраны труда, перераспределение обязан-

ностей должностных лиц в Администрации города в области охраны труда, перераспределение ресурсов Администрации города;

в) необходимость обеспечения своевременной подготовки тех сотрудников, которых затронут решения об изменении СУОТ;

г) необходимость изменения критерии оценки эффективности функционирования СУОТ.

8. Ответственность

34. Сотрудники, виновные в нарушениях требований безопасности и условий охраны труда, несут ответственность в пределах своих должностных обязанностей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Управление документами СУОТ

35. Актуализация документов СУОТ осуществляется с учетом изменения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, муниципальных правовых актов Администрации города в области охраны труда.

36. В качестве особого вида документов СУОТ, которые не подлежат пересмотру, актуализации, обновлению и изменению определяются контрольно-учетные документы СУОТ (записи), включая:
 а) акты и иные записи данных, вытекающие из осуществления СУОТ, в частности, сведения об инструктажах и обучении сотрудников по охране труда;

б) журналы учета и акты записей данных об авариях, несчастных случаях, профессиональных заболеваниях;

в) результаты контроля функционирования СУОТ.

10. Заключительные положения

37. Положение о СУОТ устанавливает общие требования к организации работы по охране труда на основе нормативных правовых актов, принципов и методов управления, направленных на совершенствование деятельности по охране труда.

38. Оценка соответствия системы управления охраной труда проводится на основе ГОСТ 12.0.230.2-2015 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Системы управления охраной труда. Оценка соответствия. Требования», который устанавливает основные требования и систематизирует процедуры принятия решений по оценке соответствия систем управления охраной труда требованиям ГОСТ 12.0.230-2009.

39. При разработке данного Положения использованы документы:

раздел X «Охрана труда» Трудового кодекса Российской Федерации;

приказ Минтруда от 29 октября 2021 года № 776н «Об утверждении Примерного положения о системе управления охраной труда»;

Межгосударственный стандарт ГОСТ Р 12.0.230-2007 «Система стандартов безопасности труда. Системы управления охраной труда. Общие требования»;

Межгосударственный стандарт ГОСТ Р 12.0.230.1-2015 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Системы управления охраной труда. Руководство по применению ГОСТ 12.0.230-2007»;

Межгосударственный стандарт ГОСТ Р 12.0.230.2-2015 «Система стандартов безопасности труда

№ п/п/п	Террито- риальный округ	Адрес дома
1	2	3
10		наб. Северной Двины, д. 98
11		ул. Авиационная, д. 1
12		ул. Авиационная, д. 11
13		ул. Авиационная, д. 12
14		ул. Авиационная, д. 2
15		ул. Авиационная, д. 3
16		ул. Авиационная, д. 36
17		ул. Авиационная, д. 4
18		ул. Авиационная, д. 5
19		ул. Авиационная, д. 6
20		ул. Авиационная, д. 7
21		ул. Авиационная, д. 8
22		ул. Аэропорт Архангельск, д. 1
23		ул. Аэропорт Архангельск, д. 2
24		ул. Аэропорт Архангельск, д. 4
25		ул. Аэропорт Архангельск, д. 7
26		ул. Аэропорт Архангельск, д. 9
27		просп. Дзержинского, д. 13
28		просп. Дзержинского, д. 19
29		просп. Дзержинского, д. 21
30		просп. Ломоносова, д. 154
31		просп. Ломоносова, д. 175
32		просп. Ломоносова, д. 177
33		просп. Ломоносова, д. 183, корп. 2
34		просп. Ломоносова, д. 183, корп. 3
35		просп. Ломоносова, д. 183, корп. 4
36		просп. Ломоносова, д. 199
37		просп. Ломоносова, д. 200
38		просп. Ломоносова, д. 204
39		просп. Ломоносова, д. 224, корп. 1
40		просп. Ломоносова, д. 250
41		просп. Ломоносова, д. 255
42		просп. Ломоносова, д. 259
43		просп. Ломоносова, д. 260, корп. 1
44		просп. Ломоносова, д. 260, корп. 2
45		просп. Ломоносова, д. 265, корп. 1
46		просп. Ломоносова, д. 276
47		просп. Ломоносова, д. 278
48		просп. Ломоносова, д. 289, корп. 1
49		просп. Новгородский, д. 164
50		просп. Новгородский, д. 175
51		просп. Новгородский, д. 176
52		просп. Новгородский, д. 178, корп. 1
53		просп. Обводный канал, д. 107
54		просп. Обводный канал, д. 115
55		просп. Обводный канал, д. 131
56		просп. Обводный канал, д. 133
57		просп. Обводный канал, д. 135
58		просп. Обводный канал, д. 137
59		просп. Обводный канал, д. 48
60		просп. Обводный канал, д. 50
61		просп. Обводный канал, д. 54
62		просп. Обводный канал, д. 58, корп. 2
63		просп. Обводный канал, д. 58, корп. 3
64		просп. Обводный канал, д. 69
65		просп. Обводный канал, д. 71
66		просп. Обводный канал, д. 72
67		просп. Обводный канал, д. 86
68		просп. Обводный канал, д. 88, корп. 1
69		просп. Обводный канал, д. 92
70		просп. Советских космонавтов, д. 118
71		просп. Советских космонавтов, д. 120
72		просп. Советских космонавтов, д. 148
73		просп. Советских космонавтов, д. 188
74		просп. Советских космонавтов, д. 191
75		просп. Советских космонавтов, д. 192
76		просп. Троицкий, д. 104
77		просп. Троицкий, д. 121, корп. 3
78		просп. Троицкий, д. 137
79		просп. Троицкий, д. 157
80		просп. Троицкий, д. 161
81		просп. Троицкий, д. 190
82		просп. Троицкий, д. 194
83		просп. Троицкий, д. 75
84		проезд. Выборнова, д. 3
85		проезд. К.С. Бадигина, д. 11
86		проезд. К.С. Бадигина, д. 12
87		проезд. К.С. Бадигина, д. 13
88		проезд. К.С. Бадигина, д. 15
89		проезд. К.С. Бадигина, д. 15, корп. 1
90		проезд. К.С. Бадигина, д. 17
91		проезд. К.С. Бадигина, д. 24
92		проезд. К.С. Бадигина, д. 5
93		проезд. К.С. Бадигина, д. 7
94		проезд. К.С. Бадигина, д. 9
95		проезд. Приорова Н.Н., д. 1
96		проезд. Приорова Н.Н., д. 5
97		проезд. Сибиряковцев, д. 10
98		проезд. Сибиряковцев, д. 6
99		проезд. Сибиряковцев, д. 8
100		ул. Аэропорт Кегостров, д. 38
101		ул. Аэропорт Кегостров, д. 40
102		ул. Вологодская, д. 10
103		ул. Вологодская, д. 25
104		ул. Вологодская, д. 26
105		ул. Вологодская, д. 32
106		ул. Вологодская, д. 39, корп. 1
107		ул. Вологодская, д. 41
108		ул. Вологодская, д. 41, корп. 2
109		ул. Воскресенская, д. 103
110		ул. Воскресенская, д. 105, корп. 2
111		ул. Воскресенская, д. 105, корп. 3
112		ул. Воскресенская, д. 107, корп. 4
113		ул. Воскресенская, д. 118, корп. 1
114		ул. Воскресенская, д. 11
115		ул. Воскресенская, д. 7
116		ул. Воскресенская, д. 75, корп. 1
117		ул. Воскресенская, д. 79
118		ул. Воскресенская, д. 81
119		ул. Воскресенская, д. 89
120		ул. Воскресенская, д. 9
121		ул. Воскресенская, д. 95

№ п/п/п	Террито- риальный округ	Адрес дома
1	2	3
122		ул. Воскресенская, д. 99
123		ул. Г. Суфтина, д. 32
124		ул. Г. Суфтина, д. 33, корп. 1
125		ул. Г. Суфтина, д. 35
126		ул. Г. Суфтина, д. 37
127		ул. Г. Суфтина, д. 47, корп. 1
128		ул. Гагарина, д. 10
129		ул. Гагарина, д. 14
130		ул. Гагарина, д. 25
131		ул. Гагарина, д. 29
132		ул. Гагарина, д. 38
133		ул. Гагарина, д. 40
134		ул. Гагарина, д. 5
135		ул. Гагарина, д. 50
136		ул. Гагарина, д. 51
137		ул. Гагарина, д. 51, корп. 1
138		ул. Гагарина, д. 55, корп. 1
139		ул. Гагарина, д. 57
140		ул. Гагарина, д. 8
141		ул. Гагарина, д. 9
142		ул. Гайдара, д. 18
143		ул. Гайдара, д. 25, корп. 1
144		ул. Гайдара, д. 42
145		ул. Гайдара, д. 44
146		ул. Гайдара, д. 48, корп. 2
147		ул. Гайдара, д. 50
148		ул. Гайдара, д. 57, корп. 4
149		ул. КЛДК, д. 100
150		ул. КЛДК, д. 100, корп. 1
151		ул. КЛДК, д. 100, корп. 2
152		ул. КЛДК, д. 101
153		ул. КЛДК, д. 102
154		ул. КЛДК, д. 103
155		ул. КЛДК, д. 105
156		ул. КЛДК, д. 13
157		ул. КЛДК, д. 26
158		ул. КЛДК, д. 34
159		ул. КЛДК, д. 35
160		ул. КЛДК, д. 36
161		ул. КЛДК, д. 37
162		ул. КЛДК, д. 37, корп. 2
163		ул. КЛДК, д. 45
164		ул. КЛДК, д. 59
165		ул. КЛДК, д. 60
166		ул. КЛДК, д. 61
167		ул. КЛДК, д. 62, корп. 1
168		ул. КЛДК, д. 62, корп. 2
169		ул. КЛДК, д. 63, корп. 1
170		ул. КЛДК, д. 64
171		ул. КЛДК, д. 65
172		ул. КЛДК, д. 68
173		ул. КЛДК, д. 69
174		ул. КЛДК, д. 70
175		ул. КЛДК, д. 71
176		ул. КЛДК, д. 73
177		ул. КЛДК, д. 74
178		ул. КЛДК, д. 77
179		ул. КЛДК, д. 78
180		ул. КЛДК, д. 79
181		ул. КЛДК, д. 81
182		ул. КЛДК, д. 82
183		ул. КЛДК, д. 82, корп. 1
184		ул. КЛДК, д. 83
185		ул. КЛДК, д. 99
186		ул. КЛДК, д. 99, корп. 1
187		ул. КЛДК, д. 99, корп. 3
188		ул. Комсомольская, д. 9
189		ул. Комсомольская, д. 9, корп. 2
190		ул. Комсомольская, д. 10, корп. 1
191		ул. Комсомольская, д. 10, корп. 2
192		ул. Комсомольская, д. 12
193		ул. Комсомольская, д. 14
194		ул. Комсомольская, д. 36
195		ул. Комсомольская, д. 41
196		ул. Комсомольская, д. 43, корп. 2
197		ул. Комсомольская, д. 43, корп. 3
198		ул. Комсомольская, д. 43, корп. 4
199		ул. Комсомольская, д. 46
200		ул. Комсомольская, д. 9, корп. 1
201		ул. Логинова, д. 15
202		ул. Логинова, д. 21, корп. 1

№ п/п п/п	Террито-риальный округ	Адрес дома
1	2	3
455	ул. Тимме Я., д. 2	
456	ул. Тимме Я., д. 4	
457	ул. Тимме Я., д. 4, корп. 2	
458	ул. Тимме Я., д. 9, корп. 1	
459	ул. Тимме Я., д. 9, корп. 3	
460	ул. Урицкого, д. 29	
461	ул. Урицкого, д. 31	
462	ул. Урицкого, д. 49, корп. 2	
463	ул. Урицкого, д. 52	
464	ул. Урицкого, д. 70	
465	ул. Учительская, д. 65	
466	ул. Учительская, д. 67	
467	ул. Шабалина А.О., д. 10	
468	ул. Шабалина А.О., д. 12	
469	ул. Шабалина А.О., д. 15	
470	ул. Шабалина А.О., д. 16	
471	ул. Шабалина А.О., д. 19	
472	ул. Шабалина А.О., д. 20	
473	ул. Шабалина А.О., д. 23, корп. 1	
474	ул. Шабалина А.О., д. 28	
475	ул. Шабалина А.О., д. 29	
476	Солом-бальский округ	просп. Никольский, д. 112
477		просп. Никольский, д. 18
478		просп. Никольский, д. 18, корп. 1
479		просп. Никольский, д. 80
480		просп. Никольский, д. 86, корп. 2
481		ул. Адмирала Кузнецова, д. 10
482		ул. Адмирала Кузнецова, д. 20
483		ул. Адмирала Кузнецова, д. 21, корп. 1
484		ул. Адмирала Кузнецова, д. 22
485		ул. Адмирала Кузнецова, д. 23
486		ул. Адмирала Кузнецова, д. 26
487		ул. Адмирала Кузнецова, д. 28, корп. 1
488		ул. Адмирала Кузнецова, д. 30
489		ул. Адмирала Кузнецова, д. 32
490		ул. Адмирала Кузнецова, д. 4
491		ул. Адмирала Кузнецова, д. 4, корп. 1
492		ул. Адмирала Кузнецова, д. 6
493		ул. Адмирала Кузнецова, д. 8
494		ул. Адмиралтейская, д. 3
495		ул. Александра Петрова, д. 8
496		ул. Баумана, д. 12, корп. 2
497		ул. Баумана, д. 14
498		ул. Баумана, д. 17
499		ул. Баумана, д. 19
500		ул. Баумана, д. 2
501		ул. Баумана, д. 2, корп. 1
502		ул. Баумана, д. 21
503		ул. Баумана, д. 27
504		ул. Баумана, д. 29
505		ул. Баумана, д. 31
506		ул. Баумана, д. 4
507		ул. Баумана, д. 6
508		ул. Баумана, д. 8
509		ул. Валявкина, д. 36
510		ул. Валявкина, д. 41
511		ул. Восьмое марта, д. 1
512		ул. Восьмое марта, д. 12, корп. 1
513		ул. Восьмое марта, д. 16
514		ул. Восьмое марта, д. 16, корп. 1
515		ул. Восьмое марта, д. 9
516		ул. Гвардейская, д. 1, корп. 1
517		ул. Гвардейская, д. 1, корп. 2
518		ул. Гвардейская, д. 1, корп. 5
519		ул. Гвардейская, д. 10
520		ул. Гвардейская, д. 11
521		ул. Гвардейская, д. 13
522		ул. Гвардейская, д. 14
523		ул. Гвардейская, д. 2
524		ул. Гвардейская, д. 5
525		ул. Гвардейская, д. 6
526		ул. Гвардейская, д. 8
527		ул. Гвардейская, д. 9, корп. 1
528		ул. Гуляева, д. 102
529		ул. Гуляева, д. 107
530		ул. Гуляева, д. 109
531		ул. Гуляева, д. 109, корп. 1
532		ул. Гуляева, д. 118
533		ул. Гуляева, д. 120
534		ул. Гуляева, д. 120, корп. 1
535		ул. Гуляева, д. 122, корп. 1
536		ул. Гуляева, д. 123, корп. 1
537		ул. Декабристов, д. 10
538		ул. Декабристов, д. 16
539		ул. Декабристов, д. 7
540		ул. Закемовского, д. 22
541		ул. Кедрова, д. 16
542		ул. Кедрова, д. 19, корп. 1
543		ул. Кедрова, д. 20, корп. 2
544		ул. Кедрова, д. 22
545		ул. Кедрова, д. 33
546		ул. Кедрова, д. 35, корп. 2
547		ул. Кедрова, д. 37
548		ул. Кедрова, д. 37, корп. 1
549		ул. Кедрова, д. 37, корп. 2
550		ул. Кедрова, д. 37, корп. 3
551		ул. Кедрова, д. 39
552		ул. Кедрова, д. 41, корп. 3
553		ул. Кедрова, д. 43
554		ул. Кедрова, д. 43, корп. 1
555		ул. Кемская, д. 11
556		ул. Кемская, д. 4
557		ул. Кемская, д. 6
558		ул. Корабельная, д. 11
559		ул. Корабельная, д. 13
560		ул. Корабельная, д. 15
561		ул. Корабельная, д. 17
562		ул. Корабельная, д. 19
563		ул. Корабельная, д. 20, корп. 1

№ п/п п/п	Террито-риальный округ	Адрес дома
1	2	3
564	ул. Корабельная, д. 3	
565	ул. Корабельная, д. 7	
566	ул. Корабельная, д. 9	
567	ул. Корпусная, д. 10	
568	ул. Корпусная, д. 3	
569	ул. Корпусная, д. 4	
570	ул. Корпусная, д. 5	
571	ул. Корпусная, д. 6	
572	ул. Корпусная, д. 7	
573	ул. Корпусная, д. 8	
574	ул. Красноглотовская, д. 37	
575	ул. Красноглотовская, д. 37, корп. 1	
576	ул. Красных партизан, д. 32	
577	ул. Красных партизан, д. 33	
578	ул. Красных партизан, д. 37	
579	ул. Красных партизан, д. 39	
580	ул. Кучина А.С., д. 1	
581	ул. Кучина А.С., д. 6	
582	ул. Кучина А.С., д. 8	
583	ул. Литейная, д. 10	
584	ул. Литейная, д. 10, корп. 1	
585	ул. Литейная, д. 11	
586	ул. Литейная, д. 15	
587	ул. Литейная, д. 4	
588	ул. Литейная, д. 7	
589	ул. Литейная, д. 9	
590	ул. Маймаксанская, д. 106, корп. 1	
591	ул. Маймаксанская, д. 108, корп. 1	
592	ул. Маймаксанская, д. 108, корп. 2	
593	ул. Маймаксанская, д. 23	
594	ул. Маслова, д. 1	
595	ул. Маслова, д. 15	
596	ул. Маслова, д. 16	
597	ул. Маслова, д. 16, корп. 1	
598	ул. Маслова, д. 19	
599	ул. Маслова, д. 23, корп. 1	
600	ул. Маслова, д. 24	
601	ул. Маслова, д. 28	
602	ул. Маяковского, д. 1	
603	ул. Маяковского, д. 13	
604	ул. Маяковского, д. 4	
605	ул. Маяковского, д. 46	
606	ул. Маяковского, д. 5	
607	ул. Маяковского, д. 54, корп. 1	
608	ул. Маяковского, д. 56	
609	ул. Маяковского, д. 58	
610	ул. Мезенская, д. 12	
611	ул. Мезенская, д. 13	
612	ул. Мещерского, д. 12	
613	ул. Мещерского, д. 2	
614	ул. Мещерского, д. 22	
615	ул. Мещерского, д. 24	
616	ул. Мещерского, д. 26	
617	ул. Мещерского, д. 28	
618	ул. Мещерского, д. 30	
619	ул. Мещерского, д. 4	
620	ул. Мещерского, д. 8	
621	ул. Михайловой Т.П., д. 19	
622	ул. Михайловой Т.П., д. 4	
623	ул. Полярная, д. 11	
624	ул. Полярная, д. 21	
625	ул. Полярная, д. 23	
626	ул. Полярная, д. 25	
627	ул. Полярная, д. 27	
628	ул. Полярная, д. 5	
629	ул. Полярная, д. 7	
630	ул. Полярная, д. 9	
631	ул. Приморская, д. 10, корп. 1	
632	ул. Приморская, д. 11	
633	ул. Приморская, д. 12	
634	ул. Приморская, д. 12, корп. 1	
635	ул. Приморская, д. 12, корп. 2	
636	ул. Приморская, д. 12, корп. 3	
637	ул. Приморская, д. 15	
638	ул. Приморская, д. 16	
639	ул. Приморская, д. 17	
640	ул. Приморская, д. 18	
641	ул. Приморская, д. 20, корп. 1	
642	ул. Приморская, д. 20, корп. 2	
643	ул. Приморская, д. 21, корп. 1	
644	ул. Приморская, д. 22, корп. 5	
645	ул. Приморская, д. 3	
646	ул. Приморская, д. 8	
647	ул. Приморская, д. 9	
648	ул. Советская, д. 11	
649	ул. Советская, д. 31	
650	ул. Советская, д. 40	
651	ул. Советская, д. 48	
652	ул. Советская, д. 51	
653	ул. Советская, д. 52	
654	ул. Советская, д. 55, корп.	

№ п/п/п	Террито- риальный округ	Адрес дома
1	2	3
896		ул. Буденного С.М., д. 11
897		ул. Буденного С.М., д. 13
898		ул. Буденного С.М., д. 5, корп. 1
899		ул. Буденного С.М., д. 6
900		ул. Буденного С.М., д. 7
901		ул. Вельможного, д. 3
902		ул. Герцена, д. 4
903		ул. Герцена, д. 5
904		ул. Герцена, д. 7
905		ул. Гидролизная, д. 15
906		ул. Гидролизная, д. 16
907		ул. Гидролизная, д. 17
908		ул. Гидролизная, д. 5
909		ул. Емешкая, д. 10
910		ул. Емешкая, д. 4
911		ул. Емешкая, д. 5
912		ул. Емешкая, д. 6
913		ул. Емешкая, д. 6, корп. 1
914		ул. Емешкая, д. 8
915		ул. Емешкая, д. 8, корп. 1
916		ул. Заводская, д. 102
917		ул. Заводская, д. 104
918		ул. Карская, д. 10, корп. 1
919		ул. Карская, д. 8
920		ул. Котовского, д. 14
921		ул. Котовского, д. 4
922		ул. Лесотехническая, д. 2
923		ул. Лесотехническая, д. 3
924		ул. Лесотехническая, д. 4
925		ул. Лесохимическая, д. 3, корп. 1
926		ул. Лодемская, д. 49, корп. 1
927		ул. Лодемская, д. 53, корп. 1
928		ул. Лодемская, д. 55
929		ул. Лодемская, д. 55, корп. 1
930		ул. Лодемская, д. 57
931		ул. Лодемская, д. 57, корп. 1
932		ул. Луганская, д. 1
933		ул. Луганская, д. 18
934		ул. Луганская, д. 2
935		ул. Луганская, д. 3
936		ул. Луганская, д. 9
937		ул. Льва Толстого, д. 28, корп. 1
938		ул. Льва Толстого, д. 30, корп. 1
939		ул. Менделеева, д. 10
940		ул. Менделеева, д. 11
941		ул. Менделеева, д. 14
942		ул. Механизаторов, д. 6, корп. 1
943		ул. Михаила Новова, д. 4
944		ул. Михаила Новова, д. 5
945		ул. Мудьюгская, д. 10
946		ул. Мудьюгская, д. 16
947		ул. Мудьюгская, д. 18
948		ул. Мудьюгская, д. 28, корп. 1
949		ул. Мудьюгская, д. 30
950		ул. Мудьюгская, д. 30, корп. 1
951		ул. Мудьюгская, д. 31
952		ул. Мудьюгская, д. 39
953		ул. Мудьюгская, д. 43
954		ул. Мудьюгская, д. 43, корп. 1
955		ул. Мудьюгская, д. 9
956		ул. Петра Стрелкова, д. 1
957		ул. Петра Стрелкова, д. 10
958		ул. Петрозаводская, д. 2
959		ул. Петрозаводская, д. 4
960		ул. Петрозаводская, д. 9
961		ул. Пионерская, д. 151
962		ул. Победы, д. 106
963		ул. Победы, д. 112
964		ул. Победы, д. 114
965		ул. Победы, д. 114, корп. 2
966		ул. Победы, д. 116
967		ул. Победы, д. 116, корп. 1
968		ул. Победы, д. 118
969		ул. Победы, д. 118, корп. 1
970		ул. Победы, д. 12, корп. 2
971		ул. Победы, д. 12, корп. 3
972		ул. Победы, д. 12, корп. 4
973		ул. Победы, д. 120
974		ул. Победы, д. 120, корп. 1
975		ул. Победы, д. 120, корп. 2
976		ул. Победы, д. 122
977		ул. Победы, д. 124
978		ул. Победы, д. 124, корп. 1
979		ул. Победы, д. 126
980		ул. Победы, д. 25
981		ул. Победы, д. 27
982		ул. Победы, д. 28, корп. 1
983		ул. Победы, д. 31
984		ул. Победы, д. 32, корп. 1
985		ул. Победы, д. 36
986		ул. Победы, д. 36, корп. 1
987		ул. Победы, д. 45
988		ул. Победы, д. 46
989		ул. Победы, д. 48
990		ул. Полярной звезды, д. 7
991		ул. Проезжая, д. 22
992		ул. Проезжая, д. 27
993		ул. Родионова, д. 18
994		ул. Родионова, д. 8
995		ул. Сибирская, д. 28
996		ул. Сибирская, д. 29
997		ул. Сольвычегодская, д. 14
998		ул. Стахановская, д. 43
999		ул. Стахановская, д. 47
1000		ул. Торговая, д. 108
1001		ул. Торговая, д. 110
1002		ул. Фрунзе, д. 29
1003		ул. Школьная, д. 108, корп. 2
1004		ул. Школьная, д. 162
1005		ул. Школьная, д. 163
1006		ул. Школьная, д. 164
1007		ул. Школьная, д. 165

№ п/п/п	Террито- риальный округ	Адрес дома
1	2	3
1008		ул. Школьная, д. 166, корп. 1
1009		ул. Школьная, д. 166, корп. 2
1010		ул. Школьная, д. 168
1011		ул. Школьная, д. 169
1012		ул. Школьная, д. 170
1013		ул. Школьная, д. 171
1014		ул. Школьная, д. 172
1015		ул. Школьная, д. 173
1016		ул. Школьная, д. 173, корп. 1
1017		ул. Школьная, д. 84
1018		ул. Школьная, д. 84, корп. 2
1019		ул. Школьная, д. 84, корп. 3
1020		ул. Школьная, д. 86
1021		ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 15
1022		ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 17
1023		ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 19, корп. 1
1024		ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 23
1025		ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 23, корп. 1
1026		ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 3
1027		ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 35
1028		ул. Юности, д. 12
1029		ул. Юности, д. 7
1030	округ Майская Горка	просп. Ленинградский, д. 21
1031		просп. Ленинградский, д. 107
1032		просп. Ленинградский, д. 171, корп. 1
1033		просп. Московский, д. 40
1034		просп. Московский, д. 41, корп. 1
1035		просп. Московский, д. 41, корп. 2
1036		просп. Московский, д. 43
1037		просп. Московский, д. 43, корп. 1
1038		просп. Московский, д. 43, корп. 3
1039		просп. Московский, д. 45, корп. 1
1040		просп. Московский, д. 55
1041		просп. Московский, д. 55, корп. 1
1042		просп. Московский, д. 55, корп. 2
1043		просп. Московский, д. 55, корп. 3
1044		просп. Московский, д. 55, корп. 4
1045		просп. Московский, д. 55, корп. 6
1046		просп. Московский, д. 57
1047		ул. Беломорская, д. 37
1048		ул. Воронина В.И., д. 53
1049		ул. Дачная, д. 40
1050		ул. Дачная, д. 50
1051		ул. Дачная, д. 51
1052		ул. Дружбы, д. 10
1053		ул. Дружбы, д. 14
1054		ул. Дружбы, д. 15
1055		ул. Дружбы, д. 15, корп. 1
1056		ул. Дружбы, д. 17
1057		ул. Дружбы, д. 17, корп. 1
1058		ул. Дружбы, д. 17, корп. 2
1059		ул. Дружбы, д. 19
1060		ул. Дружбы, д. 2
1061		ул. Дружбы, д. 2, корп. 1
1062		ул. Дружбы, д. 2, корп. 2
1063		ул. Дружбы, д. 21
1064		ул. Дружбы, д. 23
1065		ул. Дружбы, д. 37
1066		ул. Дружбы, д. 39, корп. 1
1067		ул. Дружбы, д. 39, корп. 2
1068		ул. Дружбы, д. 4
1069		ул. Дружбы, д. 43
1070		ул. Дружбы, д. 6
1071		ул. Дружбы, д. 8
1072		ул. Емельяна Пугачева, д. 10
1073		ул. Емельяна Пугачева, д. 12
1074		ул. Емельяна Пугачева, д. 14
1075		ул. Емельяна Пугачева, д. 16
1076		ул. Емельяна Пугачева, д. 4
1077		ул. Емельяна Пугачева, д. 6
1078		ул. Емельяна Пугачева, д. 8
1079		ул. Калинина, д. 14, корп. 1
1080		ул. Калинина, д. 19, корп. 1
1081		ул. Калинина, д. 22, корп. 1
1082		ул. Калинина, д. 5
1083		ул. Калинина, д. 6
1084		ул. Калинина, д. 7
1085		ул. Калинина, д. 8
1086		ул. Карлопогорская, д. 12, корп. 2</

№ п/п/п	Террито-риальный округ	Адрес дома
1	2	3
1320	ул. Бассейная, д. 7	
1321	ул. Вычегодская, д. 11	
1322	ул. Вычегодская, д. 13, корп. 2	
1323	ул. Вычегодская, д. 15, корп. 1	
1324	ул. Вычегодская, д. 15, корп. 2	
1325	ул. Вычегодская, д. 19, корп. 1	
1326	ул. Вычегодская, д. 25	
1327	ул. Вычегодская, д. 5, корп. 1	
1328	ул. Вычегодская, д. 7, корп. 1	
1329	ул. Вычегодская, д. 9	
1330	ул. Вычегодская, д. 9, корп. 3	
1331	ул. Дежнёвцев, д. 13, корп. 5	
1332	ул. Дежнёвцев, д. 13, корп. 7	
1333	ул. Дежнёвцев, д. 14, корп. 2	
1334	ул. Дежнёвцев, д. 14, корп. 3	
1335	ул. Дежнёвцев, д. 14, корп. 4	
1336	ул. Дежнёвцев, д. 14, корп. 5	
1337	ул. Дежнёвцев, д. 15	
1338	ул. Дежнёвцев, д. 15, корп. 1	
1339	ул. Дежнёвцев, д. 17	
1340	ул. Дежнёвцев, д. 18	
1341	ул. Дежнёвцев, д. 19	
1342	ул. Дежнёвцев, д. 20	
1343	ул. Дежнёвцев, д. 21	
1344	ул. Дежнёвцев, д. 22	
1345	ул. Дежнёвцев, д. 29, корп. 2	
1346	ул. Дежнёвцев, д. 4	
1347	ул. Дежнёвцев, д. 7	
1348	ул. Дежнёвцев, д. 7, корп. 1	
1349	ул. Дежнёвцев, д. 8	
1350	ул. Дежнёвцев, д. 8, корп. 1	
1351	ул. Дежнёвцев, д. 8, корп. 2	
1352	ул. Динамо, д. 8, корп. 1	
1353	ул. Доковская, д. 36	
1354	ул. Доковская, д. 5	
1355	ул. Дорожников, д. 3	
1356	ул. Дорожников, д. 4	
1357	ул. Дрейера, д. 1, корп. 1	
1358	ул. Дрейера, д. 11	
1359	ул. Дрейера, д. 13	
1360	ул. Дрейера, д. 15, корп. 3	
1361	ул. Дрейера, д. 2	
1362	ул. Дрейера, д. 2, корп. 1	
1363	ул. Дрейера, д. 21	
1364	ул. Дрейера, д. 21, корп. 5	
1365	ул. Дрейера, д. 3	
1366	ул. Дрейера, д. 3, корп. 1	
1367	ул. Дрейера, д. 47	
1368	ул. Дрейера, д. 47, корп. 2	
1369	ул. Дрейера, д. 5	
1370	ул. Дрейера, д. 5, корп. 1	
1371	ул. Дрейера, д. 57	
1372	ул. Дрейера, д. 7	
1373	ул. Дрейера, д. 9	
1374	ул. Дрейера, д. 9, корп. 1	
1375	ул. Дрейера, д. 9, корп. 2	
1376	ул. Зеньковича, д. 10	
1377	ул. Зеньковича, д. 11	
1378	ул. Зеньковича, д. 12	
1379	ул. Зеньковича, д. 14	
1380	ул. Зеньковича, д. 16, корп. 1	
1381	ул. Зеньковича, д. 18	
1382	ул. Зеньковича, д. 2	
1383	ул. Зеньковича, д. 24	
1384	ул. Зеньковича, д. 29	
1385	ул. Зеньковича, д. 40	
1386	ул. Зеньковича, д. 54	
1387	ул. Клепача, д. 1	
1388	ул. Клепача, д. 5	
1389	ул. Клепача, д. 7	
1390	ул. Клепача, д. 9	
1391	ул. Коуринская, д. 23	
1392	ул. Коуринская, д. 25	
1393	ул. Коуринская, д. 29	
1394	ул. Коуринская, д. 30	
1395	ул. Лесозаводская, д. 13	
1396	ул. Локомотивная, д. 11	
1397	ул. Локомотивная, д. 13	
1398	ул. Локомотивная, д. 33	
1399	ул. Локомотивная, д. 35	
1400	ул. Локомотивная, д. 37	
1401	ул. Локомотивная, д. 39	
1402	ул. Локомотивная, д. 40	
1403	ул. Локомотивная, д. 41, корп. 1	
1404	ул. Локомотивная, д. 42	
1405	ул. Локомотивная, д. 44	
1406	ул. Локомотивная, д. 50	
1407	ул. Локомотивная, д. 52	
1408	ул. Локомотивная, д. 54	
1409	ул. Локомотивная, д. 56	
1410	ул. Локомотивная, д. 59	
1411	ул. Локомотивная, д. 60	
1412	ул. Локомотивная, д. 61	
1413	ул. Локомотивная, д. 62	
1414	ул. Локомотивная, д. 63	
1415	ул. Локомотивная, д. 64	
1416	ул. Локомотивная, д. 65	
1417	ул. Локомотивная, д. 65, корп. 1	
1418	ул. Магистральная, д. 40	
1419	ул. Магистральная, д. 41	
1420	ул. Магистральная, д. 42	
1421	ул. Магистральная, д. 44	
1422	ул. Нахимова, д. 7	
1423	ул. Онежская, д. 19	
1424	ул. Онежская, д. 21	
1425	ул. Онежская, д. 23	
1426	ул. Павла Орлова, д. 10	
1427	ул. Павла Орлова, д. 11	
1428	ул. Павла Орлова, д. 2, корп. 1	
1429	ул. Павла Орлова, д. 4	
1430	ул. Павла Орлова, д. 5	
1431	ул. Павла Орлова, д. 6	

№ п/п/п	Террито-риальный округ	Адрес дома
1	2	3
1432	ул. Павла Орлова, д. 7	
1433	ул. Павла Орлова, д. 8	
1434	ул. Парковая, д. 1, корп. 1	
1435	ул. Парковая, д. 10	
1436	ул. Парковая, д. 4	
1437	ул. Парковая, д. 6	
1438	ул. Парковая, д. 7	
1439	ул. Парковая, д. 9	
1440	ул. Пирсовая, д. 13	
1441	ул. Пирсовая, д. 14	
1442	ул. Пирсовая, д. 15	
1443	ул. Пирсовая, д. 16	
1444	ул. Пирсовая, д. 21	
1445	ул. Пирсовая, д. 24	
1446	ул. Пирсовая, д. 29	
1447	ул. Пирсовая, д. 33	
1448	ул. Пирсовая, д. 35	
1449	ул. Пирсовая, д. 37	
1450	ул. Пирсовая, д. 39	
1451	ул. Пирсовая, д. 43	
1452	ул. Пирсовая, д. 47	
1453	ул. Пирсовая, д. 48	
1454	ул. Пирсовая, д. 49	
1455	ул. Пирсовая, д. 50	
1456	ул. Пирсовая, д. 52	
1457	ул. Пирсовая, д. 71	
1458	ул. Пирсовая, д. 72	
1459	ул. Пирсовая, д. 73	
1460	ул. Пирсовая, д. 75	
1461	ул. Пирсовая, д. 77	
1462	ул. Пирсовая, д. 84	
1463	ул. Пирсовая, д. 85	
1464	ул. Пирсовая, д. 86	
1465	ул. Пограничная, д. 11	
1466	ул. Пограничная, д. 12	
1467	ул. Пограничная, д. 13	
1468	ул. Пограничная, д. 21	
1469	ул. Пограничная, д. 22, корп. 1	
1470	ул. Пограничная, д. 26	
1471	ул. Пограничная, д. 30, корп. 1	
1472	ул. Пограничная, д. 32	
1473	ул. Пограничная, д. 34	
1474	ул. Пограничная, д. 34, корп. 1	
1475	ул. Пограничная, д. 37	
1476	ул. Пограничная, д. 38	
1477	ул. Пограничная, д. 41	
1478	ул. Пограничная, д. 43	
1479	ул. Пограничная, д. 5	
1480	ул. Пограничная, д. 7	
1481	ул. Пограничная, д. 9	
1482	ул. Рутейцев, д. 2	
1483	ул. Рейдовая, д. 5	
1484	ул. Рейдовая, д. 6	
1485	ул. Рейдовая, д. 7	
1486	ул. Рейдовая, д. 9	
1487	ул. Речников, д. 27	
1488	ул. Речников, д. 31	
1489	ул. Речников, д. 32	
1490	ул. Речников, д. 32, корп. 1	
1491	ул. Речников, д. 33	
1492	ул. Речников, д. 33, корп. 1	
1493	ул. Речников, д. 33, корп. 3	
1494	ул. Речников, д. 33, корп. 4	
1495	ул. Речников, д. 34	
1496	ул. Речников, д. 38	
1497	ул. Речников, д. 40	
1498	ул. Речников, д. 41	
1499	ул. Речников, д. 44	
1500	ул. Речников, д. 53	
1501	ул. Речников, д. 54	
1502	ул. Речников, д. 55	
1503	ул. Сурпоская, д. 20, корп. 1	
1504	ул. Сурпоская, д. 22	
1505	ул. Сурпоская, д. 24	
1506	ул. Сурпоская, д. 37	
1507	ул. Сурпоская, д. 38	
1508	ул. Сурпоская, д. 39	
1509	ул. Сурпоская, д. 39, корп. 1	
1510	ул. Сурпоская, д. 47	
1511	ул. Сурпоская, д. 51	
1512	ул. Сурпоская, д. 52	
1513	ул. Сурпоская, д. 53	
1514	ул. Сурпоская, д. 54</	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 сентября 2025 г. № 1475

О проведении ярмарки

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком организации деятельности ярмарок по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на территории Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 27 августа 2007 года № 155-па, в целях упорядочения торговли Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Провести с 9 сентября по 8 ноября 2025 года ярмарку в Ломоносовском территориальном округе на Красной пристани.
2. Установить режим работы ярмарки: ежедневно с 8 часов до 21 часа.
3. Определить организатором ярмарки индивидуального предпринимателя Суханова Андрея Сергеевича.
4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 4304р

О внесении изменений в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 1»

1. Внести и утвердить прилагаемые изменения в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 1», зарегистрированный приказом управления образования мэрии города Архангельска от 19 ноября 1992 года № 69р.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 10 сентября 2025 г. № 4304р

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
городского округа «Город Архангельск»
«Средняя школа № 1»

В разделе 3. «Организация деятельности и управление Учреждением»

а) пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Учреждение в пределах своей компетенции принимает локальные нормативные акты, содержащие нормы, регулирующие образовательные отношения, путем утверждения их приказом директора Учреждения за исключением случаев принятия локальных нормативных актов с учетом мнения коллегиальных органов, предусмотренных пунктом 3.15 устава.

Решение об открытии группы продленного дня принимается Учреждением с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся. В группе продленного дня осуществляются присмотр и уход за детьми, их воспитание и подготовка к учебным занятиям, а также могут проводиться физкультурно-оздоровительные и культурные мероприятия. Режим пребывания детей в группе продленного дня устанавливается приказом директора Учреждения на соответствующий учебный год с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся.»;

б) пункт 3.17 изложить в следующей редакции:

«3.17. В целях развития и совершенствования образовательного процесса, повышения профессионального мастерства и творческого роста педагогических работников в Учреждении действует Педагогический совет – коллегиальный орган, который состоит и формируется из всех педагогических работников, работающих в Учреждении. Педагогический совет действует бессрочно.

Педагогический совет работает по утверждененному годовому плану работы Учреждения. Председателем Педагогического совета является директор. На первом в учебном году заседании Педагогического совета избирается его секретарь.

Решение Педагогического совета Учреждения является правомочным, если на его заседании присутствовало не менее 2/3 педагогических работников Учреждения и если за него проголосовало более половины присутствующих педагогических работников. Решения Педагогического совета Учреждения утверждаются приказом директора Учреждения.

На заседаниях Педагогического совета ведется протокол. Протокол подписывается председателем и секретарем и хранится в архиве Учреждения.

Члены Педагогического совета имеют право вносить на рассмотрение вопросы, связанные с улучшением работы Учреждения.

К компетенции Педагогического совета относятся:

- обсуждение и выбор различных вариантов содержания образования, форм, методов образовательного процесса и способов их реализации;

организация работы по повышению квалификации педагогических работников, развитию их творческих инициатив; выдвижение кандидатур педагогических работников на награждение;

обсуждение годового плана работы Учреждения;

выдвижение кандидатур педагогических работников для участия в работе Совета Учреждения;

обсуждение и принятие образовательной программы Учреждения;

принятие решений о требованиях к одежде учащихся, в том числе о требований к ее общему виду, цвету, фасону, видам одежды учащихся, знакам отличия, о правилах ее ношения;

принятие решений о переводе учащихся из класса, с допуске учащихся к государственной итоговой аттестации;

принятие решений (с учетом мнения родителей (законных представителей) несовершеннолетнего учащегося и с согласием комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав) об отчислении несовершеннолетнего учащегося, достигшего возраста пятнадцати лет, из Учреждения, как меры дисциплинарного взыскания;

рассмотрение локальных нормативных актов Учреждения в части организации образовательного процесса.».

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 4306р

О внесении изменений в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Основная школа № 48»

1. Внести и утвердить прилагаемые изменения в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Основная школа № 48», зарегистрированный приказом управления образования мэрии города Архангельска от 25 ноября 1992 года № 114р.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет- портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 10 сентября 2025 г. № 4306р

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
городского округа «Город Архангельск»
«Основная школа № 48»

1. В разделе 2 «Предмет, цели и виды деятельности»:

а) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Учреждение реализует следующие виды основных общеобразовательных программ:

- образовательную программу дошкольного образования, образовательную программу начального общего образования, образовательную программу основного общего образования, дополнительные общеразвивающие программы следующих направленностей: технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной.»;

б) пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для достижения уставных целей Учреждение осуществляет основные виды деятельности за счет средств городского бюджета:

- реализация образовательных программ дошкольного образования в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом дошкольного образования для детей дошкольного возраста;

осуществление присмотра и ухода за детьми в случаях, установленных федеральными законами и муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск»;

реализация образовательной программы начального общего образования, образовательной программы основного общего образования в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами;

реализация дополнительных общеразвивающих программ следующих направленностей: технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной.».

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

№71 (1508)

19 сентября 2025 года

2. В разделе 3. «Организация деятельности и управление Учреждением»:

а) пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Учреждение в пределах своей компетенции принимает локальные нормативные акты, содержащие нормы, регулирующие образовательные отношения, путем утверждения их приказом директора Учреждения за исключением случаев принятия локальных нормативных актов с учетом мнения коллегиальных органов, предусмотренных пунктом 3.17 устава.

Решение об открытии группы продленного дня принимается Учреждением с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся. В группе продленного дня осуществляются присмотр и уход за детьми, их воспитание и подготовка к учебным занятиям, а также могут проводиться физкультурно-оздоровительные и культурные мероприятия. Режим пребывания детей в группе продленного дня устанавливается приказом директора Учреждения на соответствующий учебный год с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся.».

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 4305р

О внесении изменения в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 26 имени В.Д. Никитова»

1. Внести и утвердить прилагаемое изменение в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 26 имени В.Д. Никитова», зарегистрированный приказом управления образования мэрии города Архангельска от 4 декабря 1992 года № 133р.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет- портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 10 сентября 2025 г. № 4305р

ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в устав муниципального бюджетного общеобразовательного
учреждения городского округа «Город Архангельск»
«Средняя школа № 26 имени В.Д. Никитова»

Пункт 3.4 раздела 3 «Организация деятельности и управление Учреждением» изложить в следующей редакции:

«3.4. Учреждение в пределах своей компетенции принимает локальные нормативные акты, содержащие нормы, регулирующие образовательные отношения, путем утверждения их приказом директора Учреждения за исключением случаев принятия локальных нормативных актов с учетом мнения коллегиальных органов, предусмотренных пунктом 3.15 устава.

Решение об открытии группы продленного дня принимается Учреждением с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся. В группе продленного дня осуществляются присмотр и уход за детьми, их воспитание и подготовка к учебным занятиям, а также могут проводиться физкультурно-оздоровительные и культурные мероприятия. Режим пребывания детей в группе продленного дня устанавливается приказом директора Учреждения на соответствующий учебный год с учетом мнения родителей (законных представителей) обучающихся.».

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 сентября 2025 г. № 4333р

О внесении изменения в распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск»

от 5 июня 2025 года № 2633р

На основании абзаца третьего пункта 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Внести в распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2025 года № 2633р «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по набережной Северной Двины» изменение, исключив абзац:

«Улично-дорожная сеть» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № II /0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 12.0.1).».

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет- портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 сентября 2025 г. № 4341р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 октября 2022 года

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 1,3305 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 сентября 2025 г. № 4403р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 1 декабря 2020 года № 364п «О признании дома № 12, корп. 1 по ул. Воронина В.И. в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 3 218 кв. м (кадастровый номер 29:22:071103:565), расположенный в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Воронина В.И., д. 12, корп. 1.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Воронина В.И., д. 12, корп. 1:

квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:071103:264) общей площадью 4,4 кв. м;

квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:071103:265) общей площадью 66,4 кв. м;

7/12 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 6 (кадастровый номер 29:22:071103:266) площадью 31,8 кв. м;

5/12 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 6 (кадастровый номер 29:22:071103:266) площадью 31,8 кв. м;

комнату в квартире № 6 (кадастровый номер 29:22:071103:384) площадью 18,8 кв. м;

комнату в квартире № 7 (кадастровый номер 29:22:071103:385) площадью 18,4 кв. м;

9/13 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:071103:262) общей площадью 66,5 кв. м;

4/12 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:071103:262) общей площадью 66,5 кв. м;

3/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:071103:267) общей площадью 70,1 кв. м;

1/12 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:071103:267) общей площадью 70,1 кв. м;

1/12 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:071103:267) общей площадью 70,1 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 сентября 2025 г. № 4404р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 марта 2022 года № 1633р «О признании дома № 33, корп. 2 по ул. Речников в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 396 кв. м (кадастровый номер 29:22:081102:281), расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Речников, д. 33, корп. 2.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Речников, д. 33, корп. 2.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентября 2025 года

от 17 сентября 2025 г. № 1482

О начале отопительного периода 2025 – 2026 годов в объектах
жилищного фонда и прочих объектах городского округа
«Город Архангельск»

В целях обеспечения благоприятных условий для жизнедеятельности населения города, учитывая технические возможности систем теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ и локальных котельных для подачи теплоснабжения на объекты в режиме отопления, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Начать отопительный период 2025–2026 годов от Архангельской ТЭЦ и локальных котельных с 18 сентября 2025 года в объектах жилищного фонда и прочих объектах городского округа «Город Архангельск».

2. Теплоснабжением организаций, независимо от форм собственности, начать подачу теплоснабжения в системы теплоснабжения города в режиме отопления.

3. Главам администраций территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить ежедневный контроль за включением систем отопления объектов на подведомственных территориях.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

Октябрьская территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 154/538

г. Архангельск

Об общих результатах дополнительных выборов депутата Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15

На основании Протокола № 1 и постановления Соломбалской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск (с возложенными полномочиями окружной избирательной комиссии по одномандатному избирательному округу № 15) о результатах выборов по одномандатному избирательному округу № 15, в соответствии со статьей 87 областного закона Архангельской области от 8 ноября 2006 года № 268-13-ОЗ «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области», постановлением избирательной комиссии Архангельской области от 2 июня 2023 года № 11/66-7 «О возложении полномочий по подготовке и проведению выборов в органы местного самоуправления, местного референдума на территории муниципального образования городской округ «Город Архангельск» на Октябрьскую территориальную избирательную комиссию, г. Архангельск, Октябрьская территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск постановляет:

1. Установить, что по результатам голосования 14 сентября 2025 года на дополнительных выборах депутата Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 15 избран:

Жердев Илья Константинович

Агафонова Екатерина Александровна

Жердев Илья Константинович

Круглова Карина Сергеевна

Леонов Евгений Константинович

Шипов Дмитрий Сергеевич

Шипов Михаил Леонидович

Номер избирательной комиссии/территории	Количество УИК	Принято участие в выборах	Сведения полных данных протоколов избирательных комиссий																											
			абсолют.	%	абсолют.	%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
Округ №15	10	4039	27,64	4001	27,38	14614	10310	0	0	3497	542	6271	542	3459	254	3747	0	0	611	15,27%	1427	35,67%	119	2,97%	84	2,10%	674	16,85%	832	20,79%
	88	437	24,77	437	24,77	1764	1200	0	0	401	36	763	36	401	35	402	0	0	64	14,65%	177	40,50%	6	1,37%	7	1,60%	59	13,50%	89	20,37%
	90	457	26,68	457	26,68	1713	1200	0	0	388	69	743	69	388	32	425	0	0	81	17,72%	153	33,48%	14	3,06%	8	1,75%	83	18,16%	86	18,82%
	91	184	14,45	183	14,38	1273	900	0	0	164	20	716	20	163	20	163	0	0	34	18,58%	42	22,95%	2	1,09%	1	0,55%	40	21,86%	44	24,04%
	93	626	21,1	626	21,1	2967	2100	0	0	546	80	1474	80	546	57	569	0	0	125	19,97%	171	27,32%	19	3,04%	10	1,60%	128	20,45%	116	18,53%
	94	225	22,23	225	22,23	1012	700	0	0	213	12	475	12	213	21	204	0	0	15	6,67%	60	26,67%	7	3,11%	2	0,89%	78	34,67%	42	18,67%
	95	144	19,65	144	19,65	733	500	0	0	118	26	356	26	118	14	130	0	0	11	7,64%	54	37,50%	3	2,08%	4	2,78%	23	15,97%	35	24,31%
	96	182	20,29	182	20,29	897	600	0	0	122	60	418	60	122	18	164	0	0	24	13,19%	79	43,41%	6	3,30%	4	2,20%	33	18,13%	18	9,89%
	97	223	26,2	223	26,2	851	600	0	0	1																				