

Архангельск отметили Гран-при

По итогам туристического сезона 2024 года Архангельскую область назвали регионом автотуризма, а столицу Поморья – городом событийного и креативного туризма

С 24 по 26 апреля на Форуме туристических регионов и городов проходили финалы IV Всероссийской премии «Регионы туризма и гостеприимства» и II Всероссийской премии «Туристические города».

В финале IV Всероссийской премии «Регионы туризма и гостеприимства» были представлены 47 регионов в 20 номинациях, а в финале II Всероссийской премии «Туристические города» – 84 города из 57 регионов в 25 номинациях.

25 апреля состоялась очная защита проектов Архангельской области в трех номинациях. По итогам оценки жюри в номинации «Регион автотуризма» IV Всероссийской премии «Регионы туризма и гостеприимства» Архангельская область была удостоена наивысшей награды – Гран-при.

На данный момент на территории Архангельской области действуют три автомаршрута: «Дорога на Русский Север» по автомобильной трассе М-8, маршрут-знакомство со старинными городами «От уездного города Вельска до старинного Каргополя» и «Первозданный Север. Природные красоты Архангельской области». В 2025 году стартует разработка нового автомобильного маршрута до Белого моря. В августе 2024-го в Вельске состоялся первый в Архангельской области автомобильный фестиваль «Дорога на Русский Север», который стал победителем премии Russian Event Award в специальной номинации «Собы-



ФОТО: ОРГАНИЗАТОРЫ ФОРУМА ТУРИСТИЧЕСКИХ РЕГИОНОВ И ГОРОДОВ

тия в области автотуризма». В этом году фестиваль «Дорога на Русский Север» вновь соберет любителей авто- и мотопутешествий в Вельске с 1 по 3 августа.

Во II Всероссийской премии «Туристические города» Архангельск взял сразу два Гран-при: как «Город событийного туризма» и «Город креативного туризма». Стоит отметить, что ежегодно столица Поморья становится большой фестивальной, концертной, театральной и просветительской площадкой, где зрители могут посетить разнообразные события, выбрав их по своему вкусу.

Календарь туристических событий Архангельской области насчитывает более 60 крупных фестивалей и праздников, при этом почти половина из них проходит в Архангельске. Так, Международный фестиваль «Белый июнь» объединяет множество культурных на-

правлений: книги, музыку, арт и дизайн, кино, креативные индустрии и гастрономию. В Архангельске восемь раз собирались кинематографисты стран Арктики на Международном кинофестивале Arctic orep. Ежегодный фестиваль «Еда поморская» позволяет жителям и гостям города попробовать поморскую кухню, а Фестиваль уличных театров Архангельского молодежного театра Виктора Панова известен за пределами не только региона, но и страны.

В основе креативного туризма лежат эмоции и впечатления, которые турист получает, вовлекаясь в культуру местных сообществ, изучая их образ жизни, локальные ремесла, искусство и кухню. Приезжая в Архангельск, гости могут не только любоваться достопримечательностями и узнавать историю города, но и почувствовать себя настоящими моряками и научиться вя-

зать узлы, побыть в роли плотников на судостроительной верфи, расписать архангельский пряник – козулю, попробовать местную кухню и узнать секреты приготовления блюд, а также многое другое.

В Архангельске создан совет по творческим индустриям, на базе АНО «Губернаторский центр «Вместе мы сильнее» функционирует креативный офис, а на базе Детской художественной школы № 1 – Школа креативных индустрий. Также идет работа над созданием в Архангельске арт-кластера, где будут объединены разнообразные площадки для развития народных промыслов, современного искусства, дизайна и кино. Еще одно креативное пространство будет создано на базе бывшего пивоваренного завода имени А. Ю. Суркова – обновленная площадка станет резиденцией для небольших компаний и творческих сообществ.

На ремонт дорог выделили 250 миллионов

250 миллионов рублей дополнительно направят на ремонт дорог в Архангельске. Об этом сообщил губернатор Александр Цыбульский.

Глава региона отметил, что средства будут направлены на приведение в нормативное состояние наиболее изношенных участков городских дорог. Он также сообщил, что сейчас муниципалитет проводит торги по определению подрядчика.

Дорожникам предстоит отремонтировать проспект Ломоносова от улицы Урицкого до улицы Смольный Буян, проспект Никольский от дома № 80 до улицы Краснофлотской, улицу Краснофлотскую от проспекта Никольского до улицы Советской, улицу Шубина от проспекта Троицкого до проспекта Обводный Канал.

Также будут приведены в нормативное состояние Театральный и Банковский переулки, спуски на набережную Северной Двины на пересечении с улицами Воскресенской и Карла Либкнехта, улица Ильинская на участке от храма до улицы Павла Усова.

Обновление затронет и улицу Гагарина на участке от проспекта Дзержинского до швейной фабрики, улицу Тимме от швейной фабрики до улицы Воскресенской, улицу Садовую от проспекта Ломоносова до набережной Северной Двины, проспект Новгородский от улицы Воскресенской до улицы Свободы и улицу Куйбышева.

В Поморье открывается весенняя охота

Подать заявление на выдачу разрешения на охоту можно в МФЦ. С начала мая открывается весенняя охота на водоплавающую и боровую дичь: с 1 мая – в южных районах Архангельской области, с 7 мая – в северных, с 10 мая – в Мезенском округе, а с 31 мая – на Новой Земле. Срок охоты – 10 дней.

На территории Поморья установлены следующие нормы добычи на одного охотника: гусь, казарка – 20 штук, селезень – 10 штук, вальдшнеп – 10 штук. На Новой Земле нормы добычи гуся, казарки и селезня составляют по 20 штук каждого вида.

Продолжается охота на водоплавающую дичь (селезни уток с обязательным использованием живых подсадных уток), она началась 17 апреля и закончится 16 мая.

– Обращаем внимание охотников, что с этого года постановлением минприроды региона установлена новая норма добычи: на селезней уток с использованием живых подсадных (манных) уток она составляет 20 штук, – отметил начальник отдела охраны животного мира Николай Лукьяненко.

В регионе продолжается охота на бурого медведя, она продлится по 20 мая.

Охотники могут подать заявление на выдачу разрешения на добычу охотничьих ресурсов, а также получить квитанцию для оплаты государственной пошлины во всех офисах «Мои документы». Полученное разрешение действует на указанной в нем местности в прописанные даты и сроки, которые не могут превышать установленный законодательством период сезона охоты.

В целях соблюдения охотниками требований действующего законодательства в министерстве природных ресурсов и ЛПК региона сформированы оперативные группы, которые будут осуществлять патрулирование.

Охотник должен иметь при себе разрешения на оружие, на охоту, охотничий билет, соблюдать нормы добычи, правила безопасного ношения и хранения оружия и правила охоты.

Победили сильнейшие

В областном центре впервые состоялось первенство Архангельской области по спортивному туризму в дисциплине «дистанция – горная – связка».

Соревнования прошли на скалодроме «Вертикальный предел» центра дополнительного образования «Контакт».

На дистанцию вышли спортсмены из Северодвинска (клуб «Скиталец») и Архангельска (турклуб парусного центра «Норд»), а победителей определяли в разных возрастных группах: юноши 14–15 лет, юниорки 16–21 года, юниоры 16–21 года.

Дистанция представляла собой блоки этапов, моделирующих различные ситуации, которые могут встретиться спортсменам в условиях горного похода. Первая задача – поднять из условно опасной зоны потерянный рюкзак со снаряжением и транспортировать его на «станцию», для чего было необходимо применить навыки подъема и спуска.

Второй блок этапов потребовал навыков движения по искусственным точкам опоры, подъема по перилам, организации спуска легко пострадавшего без сопровождения, спуска с самостраховкой. По уровню сложности такая дистанция соответствует III классу.

ЛУЧШИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПОКАЗАЛИ СВЯЗКИ:

– Тимофей Крючков и Кирилл Перепелкин (Архангельск) – среди юношей 14–15 лет;

– Диана Саламатова и Ирина Гомзякова (Северодвинск) – среди юниорок 16–21 года;

– Игорь Зыков и Дементий Шулепов (Архангельск) – среди юниоров 16–21 года.

В командном зачете первое место завоевали скалолазы из Северодвинска, архангельские спортсмены заняли второе место.

Соревнования организованы и проведены судейской коллегией федерации спортивного туризма Архангельской области.



ФОТО: ФЕДЕРАЦИЯ СПОРТИВНОГО ТУРИЗМА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2025 г. № 654

О внесении изменений
в приложение № 3 к постановлению мэрии
города Архангельска
от 7 апреля 2014 года № 278

1. Внести в приложение № 3 к постановлению мэрии города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278 «Об определении границ и утверждении схем границ прилегающих территорий к местам расположения социально-культурных объектов, образовательных организаций, вокзалов, аэропортов, мест нахождения источников повышенной опасности, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

а) изложить в новой прилагаемой редакции:
схему № 20 границ прилегающей территории медицинской организации общества с ограниченной ответственностью «Медицинский центр ЦИХЕЯ», расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Никольский, д. 148;
схему № 195 границ прилегающей территории медицинской организации общества с ограниченной ответственностью «Твоя Улыбка», расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 216;
схему № 199 границ прилегающей территории медицинской организации общества с ограниченной ответственностью «Альтаир», расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 45;
схему № 215 границ прилегающей территории медицинской организации общества с ограниченной ответственностью «Имплантом», расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Попова, д. 32;
схему № 240 границ прилегающей территории медицинской организации общества с ограниченной ответственностью «ОЧАГ», расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 89;
схему № 248 границ прилегающей территории медицинской организации общества с ограниченной ответственностью «Центр лазерной хирургии», расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 116, корп. 3;
схему № 263 границ прилегающей территории медицинской организации общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР КРАСОТЫ И ЗДОРОВЬЯ ПАЛЕМА», расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Московский, д. 47;

б) дополнить:
схемой № 277 границ прилегающей территории медицинской организации общества с ограниченной ответственностью «Лечебно-диагностический центр Международного института биологических систем – Архангельск», расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 4, корп. 1;
схемой № 278 границ прилегающей территории медицинской организации акционерного общества «Никс Трейдинг», расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Садовая, д. 23;
схемой № 279 границ прилегающей территории медицинской организации общества с ограниченной ответственностью «Стоматологическая клиника Глобо-Стом», расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Суворова, д. 11, корп. 2;
схемой № 280 границ прилегающей территории медицинской организации общества с ограниченной ответственностью «Дарина», расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Попова, д. 18;
схемой № 281 границ прилегающей территории медицинской организации общества с ограниченной ответственностью «Улыбка Севера», расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 11.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278Схема № 20
границ прилегающей территории медицинской организации
общества с ограниченной ответственностью "Медицинский центр ЦИХЕЯ"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, проспект Никольский, д. 148

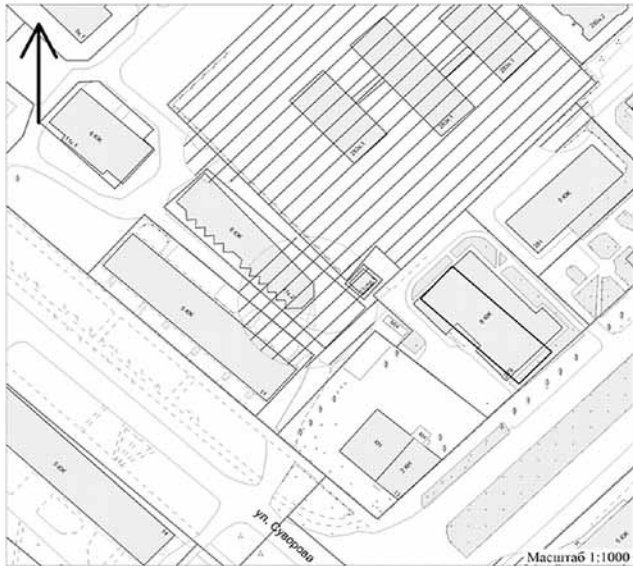


Условные обозначения:

- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Схема № 279
границ прилегающей территории медицинской
организации общества с ограниченной ответственностью
"Стоматологическая клиника Глобо-Стом"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Суворова, д. 11, корп. 2



Условные обозначения:

- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Схема № 280
границ прилегающей территории медицинской организации
общества с ограниченной ответственностью "Дарина"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Попова, д. 18

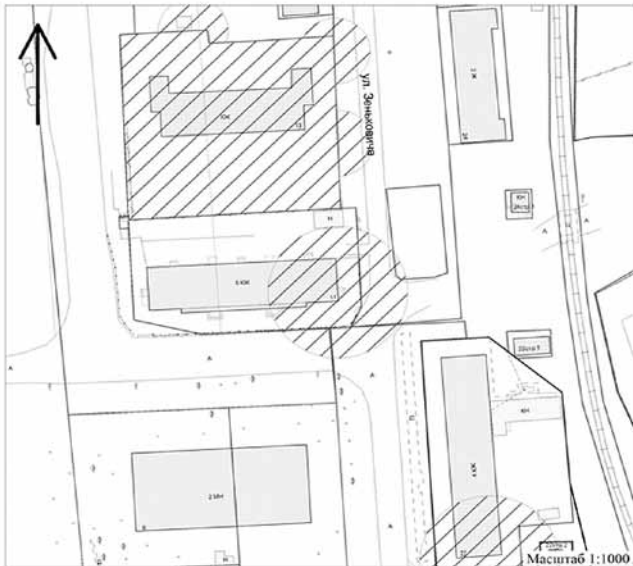


Условные обозначения:

- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Схема № 281
границ прилегающей территории медицинской организации
общества с ограниченной ответственностью "Улыбка Севера"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 11



Условные обозначения:

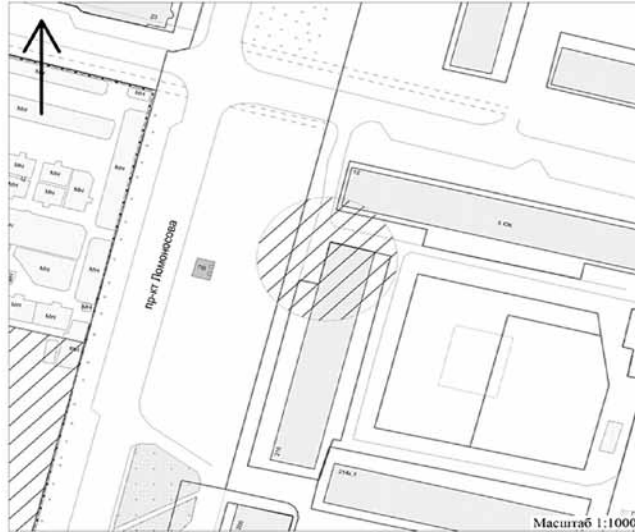
- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Приложение № 3
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278Приложение № 3
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278Приложение № 3
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278Схема № 195
границ прилегающей территории медицинской организации
общества с ограниченной ответственностью "Твоя улыбка"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, проспект Ломоносова, д. 216



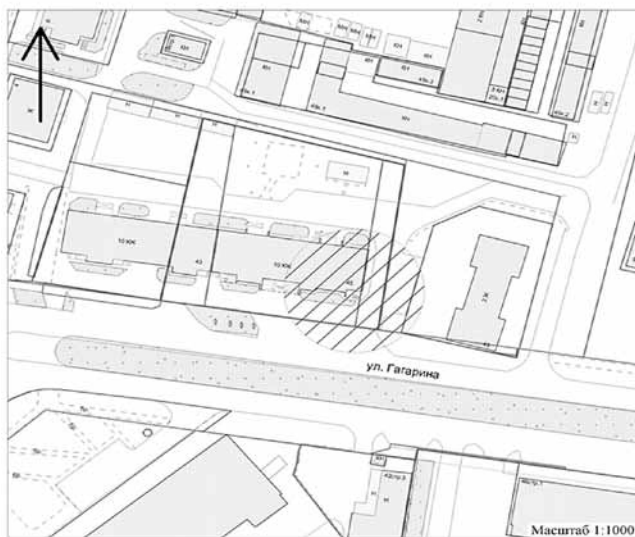
Условные обозначения:

- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278Схема № 199
границ прилегающей территории медицинской организации
общества с ограниченной ответственностью "Альтаир"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 45



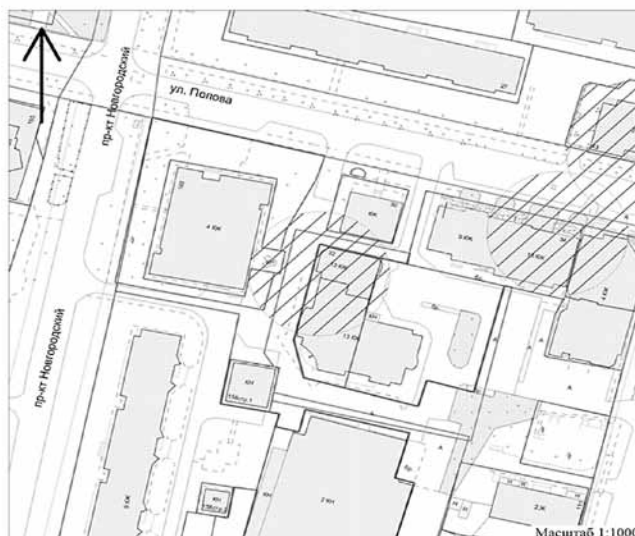
Условные обозначения:

- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278Схема № 215
границ прилегающей территории медицинской организации
общества с ограниченной ответственностью "Имплантом"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Попова, д. 32



Условные обозначения:

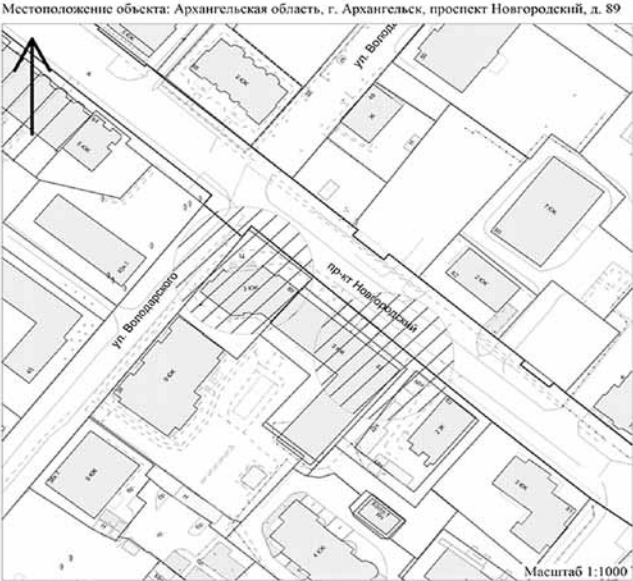
- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Приложение № 3
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Приложение № 3
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 23 апреля 2025 г. № 658

Схема № 240
границ прилегающей территории медицинской организации
общество с ограниченной ответственностью "ОЧАГ"



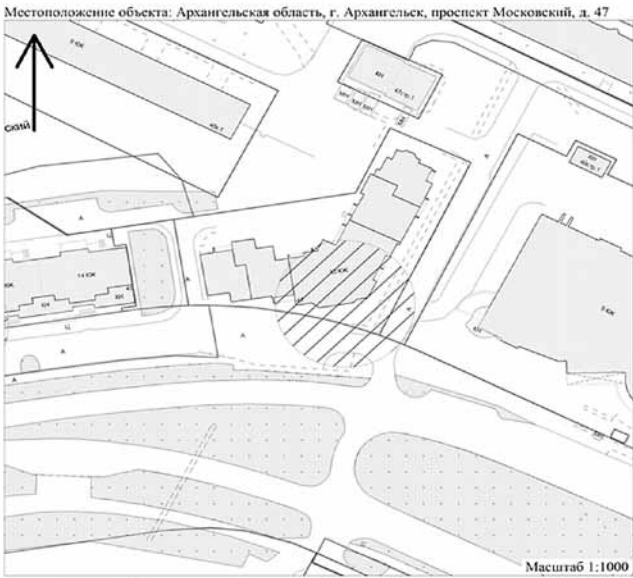
Приложение № 3
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 248
границ прилегающей территории
медицинской организации
общество с ограниченной ответственностью
"Центр лазерной хирургии"



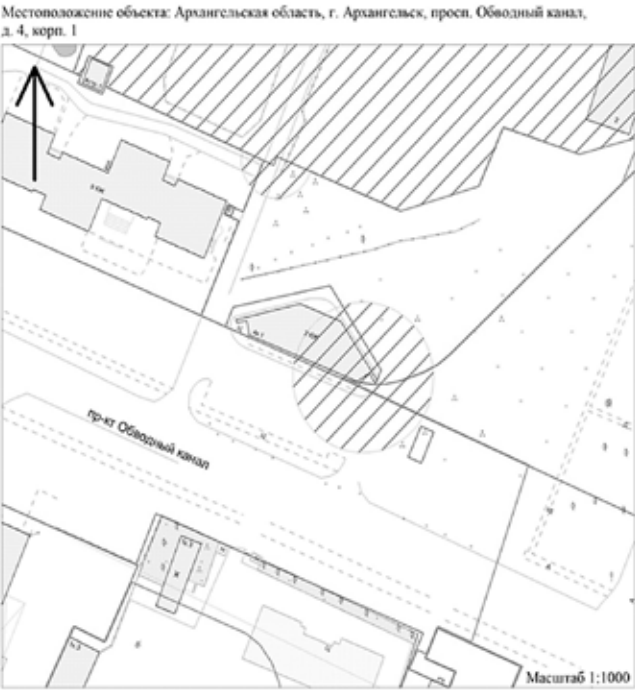
Приложение № 3
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 263
границ прилегающей территории
медицинской организации
общества с ограниченной ответственностью
"ЦЕНТР КРАСОТЫ И ЗДОРОВЬЯ ПАЛЕМА"



Условные обозначения:
- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Схема № 277
границ прилегающей территории медицинской организации
общество с ограниченной ответственностью "Лечебно-диагностический
центр Международного института биологических систем - Архангельск"



Условные обозначения:
- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Приложение № 3
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 278
границ прилегающей территории медицинской организации
акционерное общество "Никс Трейдинг"



Условные обозначения:
- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2025 г. № 658

О внесении изменения в Перечень муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям

В соответствии с Порядком формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 4 декабря 2024 года № 139, Администрация городского округа «Города Архангельск» постановляет:

- Внести изменение в Перечень муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 16 февраля 2011 года № 64 (с изменениями и дополнениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

«ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям

Раздел I. Недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав социально ориентированных некоммерческих организаций)

1.1. Здания, строения, помещения

№ п/п	Адрес	Общая площадь, кв. м	Кадастровый (или условный) номер объекта	Номер этажа, номер помещения на поэтажном плане
1	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 106	348,7	Кадастровый номер 29:22:050105:2385	Нежилые помещения первого этажа № 1-Н
2	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 8	7,1	Кадастровый номер 29:22:040713:1311	Нежилое помещение первого этажа № 86
3	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 8	42,6	Кадастровый номер 29:22:040713:1084	Нежилые помещения первого этажа № 85а, 85б, 85в, 85, 87
4	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 14	30,8	Кадастровый номер 29:22:040712:1610	Нежилые помещения первого этажа № 47, 48
5	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 14	20,3	Кадастровый номер 29:22:040712:1609	Нежилое помещение первого этажа № 28
6	г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 17	216,3	-	Нежилые помещения подвала № 1, 2, 3, 6, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040730:154
7	г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 30	30,4	Кадастровый номер 29:22:050507:500	Нежилые помещения третьего этажа № 25, 26
8	г. Архангельск, просп. Никольский, д. 42, пом. 1-Н	144,0	Кадастровый номер 29:22:022546:1340	Нежилые помещения второго этажа № 1-13
9	г. Архангельск, ул. Попова, д. 18	145,9	-	Нежилые помещения четвертого этажа № 17 - 21, 54, 55, 56, 58 - 63, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040749:233
10	г. Архангельск, ул. Попова, д. 18	95,1	Кадастровый номер 29:22:040749:232	Нежилое помещение четвертого этажа № 26-Н
11	г. Архангельск, ул. Попова, д. 18	40,8	Кадастровый номер 29:22:040749:557	Нежилое помещение второго этажа № 29-Н
12	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 53	61,9	Кадастровый номер 29:22:040736:697	Нежилые помещения первого этажа № 6 - 8, 25, 65, 66
13	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 134, пом. 3-Н	17,8	Кадастровый номер 29:22:040714:355	Нежилое помещение первого этажа № 21
14	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 9	56,0	Кадастровый номер 29:22:040716:643	Нежилое помещение первого этажа № 8-Н
15	г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 64	167,3	Кадастровый номер 29:22:050511:413	Нежилое помещение второго этажа № 17-Н
16	г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 64	84,7	Кадастровый номер 29:22:050511:415	Нежилое помещение четвертого этажа № 20-Н
17	г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 159	46,3	Кадастровый номер 29:22:040714:557	Нежилые помещения первого этажа № 1, 2, 5 - 9
18	г. Архангельск, ул. Г. Суфтина, д. 32	51,6	Кадастровый номер 29:22:050106:3024	Нежилые помещения первого этажа № 6, 6а, 7, 7а
19	г. Архангельск, ул. Г. Суфтина, д. 32	14,0	-	Часть нежилого помещения первого этажа № 8, являющегося частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:050106:3026
20	г. Архангельск, ул. Школьная, д. 108, корп. 1, пом. 5-Н	87,2	Кадастровый номер 29:22:012001:660	Нежилые помещения первого этажа № 10-12, 14, 16-18

1.2. Земельные участки

№ п/п	Адрес (либо описание местоположения)	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер
1	-		-

Раздел II. Движимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав социально ориентированных некоммерческих организаций)

2.1. Сооружения

№ п/п	Наименование	Технические характеристики
1	-	-

2.2. Оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь

№ п/п	Наименование	Технические характеристики
1	Зимняя заливная горка "Метелица"	Односкатная, деревянная, размер 12 x 2,3 м

2.3. Транспортные средства

№ п/п	Наименование	Технические характеристики
1	-	

»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2025 г. № 659

О внесении изменений в Порядок социальной выплаты отдельной категории обучающихся в образовательных организациях высшего образования и приложение № 1 к нему

1. Внести в раздел I “Общие положения” Порядка социальной выплаты отдельной категории обучающихся в образовательных организациях высшего образования, утвержденного постановлением Администрации городского округа “Город Архангельск” от 3 марта 2022 года № 438 (с изменением), следующие изменения:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Право на предоставление социальной выплаты отдельной категории обучающихся в образовательных организациях высшего образования (далее – социальная выплата) имеют обучающиеся, являющиеся гражданами Российской Федерации, поступившие не ранее 2020 года в образовательные организации высшего образования в пределах квоты приема на целевое обучение и заключившие договор о целевом обучении с муниципальными образовательными учреждениями, находящимися в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Учреждение), по очной форме обучения по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата по специальностям, направлениям подготовки, входящим в укрупненную группу специальностей и направлений подготовки 44.00.00 «Образование и педагогические науки», а также обучающиеся по заочной и очно-заочной формам обучения по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата по специальностям, направлениям подготовки, входящим в укрупненную группу специальностей и направлений подготовки 44.00.00 «Образование и педагогические науки», заключившие договор о целевом обучении в период с 1 мая по 30 сентября 2024 года включительно.»;

б) подпункт 1 пункта 2 дополнить подпунктом «г») следующего содержания:

«г) обучение по заочной и очно-заочной формам обучения по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата по специальностям, направлениям подготовки, входящим в укрупненную группу специальностей и направлений подготовки 44.00.00 «Образование и педагогические науки.».

2. Внести в приложение № 1 к Порядку социальной выплаты отдельной категории обучающихся в образовательных организациях высшего образования, утвержденному постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 марта 2022 года № 438 (с изменением), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 23 апреля 2025 г. № 659

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку социальной

выплаты отдельной категории

обучающихся в образовательных

организациях высшего образования

Директору муниципального

образовательного учреждения

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

от _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) обучающегося)

проживающего (-й) по адресу: _____

(почтовый адрес)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о назначении социальной выплаты отдельной категории обучающихся в образовательных организациях высшего образования

Прошу назначить мне денежную выплату, предусмотренную порядком социальной выплаты отдельной категории обучающихся в образовательных организациях высшего образования, являющимся гражданином Российской Федерации, поступившим не ранее 2020 года в образовательные организации высшего образования в пределах квоты приема на целевое обучение и заключившим договор о целевом обучении с муниципальным образовательным учреждением, находящимся в ведении департамента образования городского округа «Город Архангельск», по очной форме обучения по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата по специальностям, направлениям подготовки, входящим в укрупненную группу специальностей и направлений подготовки 44.00.00 «Образование и педагогические науки», или обучающихся по заочной и очно-заочной формам обучения по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата по специальностям, направлениям подготовки, входящим в укрупненную группу специальностей и направлений подготовки 44.00.00 «Образование и педагогические науки», заключившим договор о целевом обучении в период с 1 мая по 30 сентября 2024 года включительно, путем перечисления денежных средств на лицевой счет, открытый в кредитной организации:

Номер счета: _____

Лицевой счет или номер карты _____

Наименование получателя (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) _____

паспорт _____, выдан _____

(серия, номер)

«____» _____ г.

ИНН получателя _____

СНИЛС получателя _____

Наименование банка получателя _____

БИК банка _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2025 г. № 660

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 31 октября 2024 года № 1779

1. Внести в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 31 октября 2024 года № 1779 «Об установлении в 2025 году дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям граждан», следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 78, 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», в целях социальной поддержки членов семей военнослужащих и лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевших специальное звание полиции, либо призванных на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», либо заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), погибших (умерших) в результате участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области или в результате выполнения задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях приграничных субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения указанной специальной военной операции Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить в 2025 году членам семей военнослужащих и лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевших специальное звание полиции, либо призванных на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», либо заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), погибших (умерших) в результате участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области или в результате выполнения

задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях приграничных субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения указанной специальной военной операции, дополнительную меру социальной поддержки в форме организации и проведения поминального обеда (поминальной трапезы) по окончании похорон на территории городского округа «Город Архангельск».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2025 г. № 662

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь статьей 38 Устава городского округа «Город Архангельск», постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1 (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1 (Территория 2);

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1 (Территория 3).

Земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для повышения эффективности использования территорий, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 2 (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 2 (Территория 2);

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 2 (Территория 3).

3. Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 7 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа «Город Архангельск» решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки согласно приложению № 3.

6. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» согласно приложению № 4.

7. Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», указанного в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации и объем строительства согласно приложению № 5.

8. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

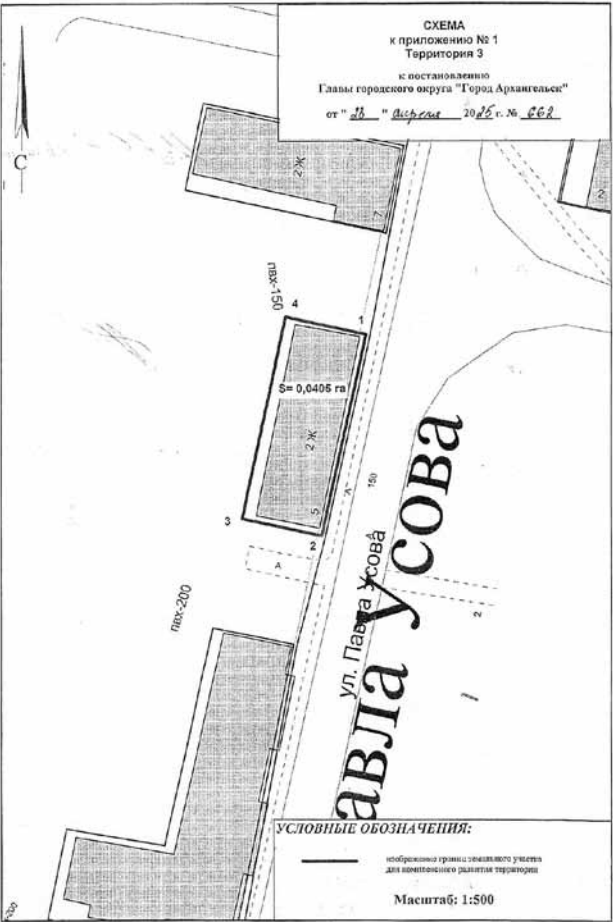
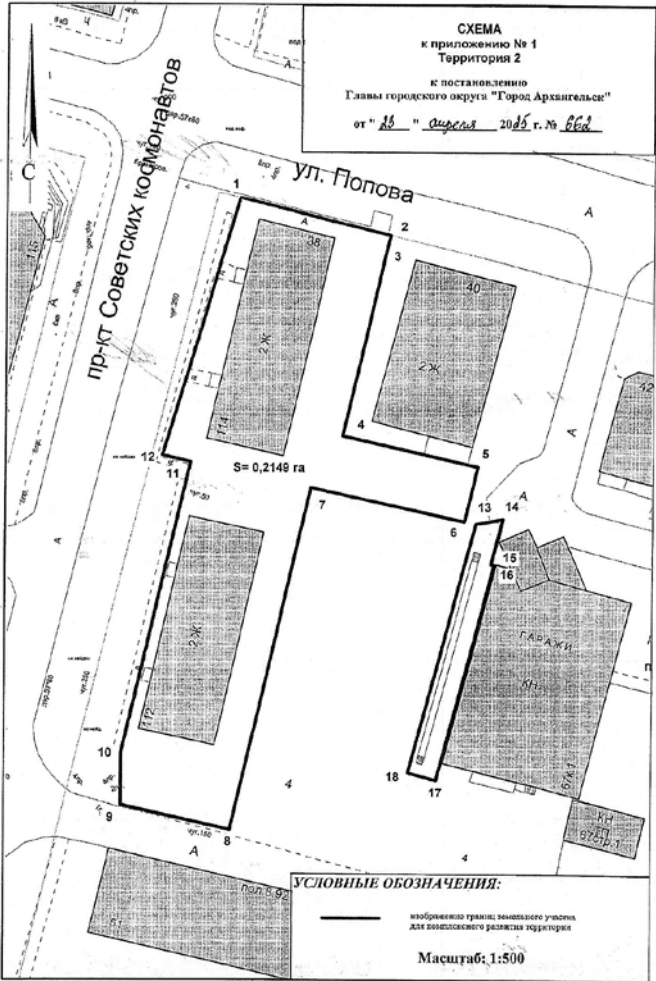
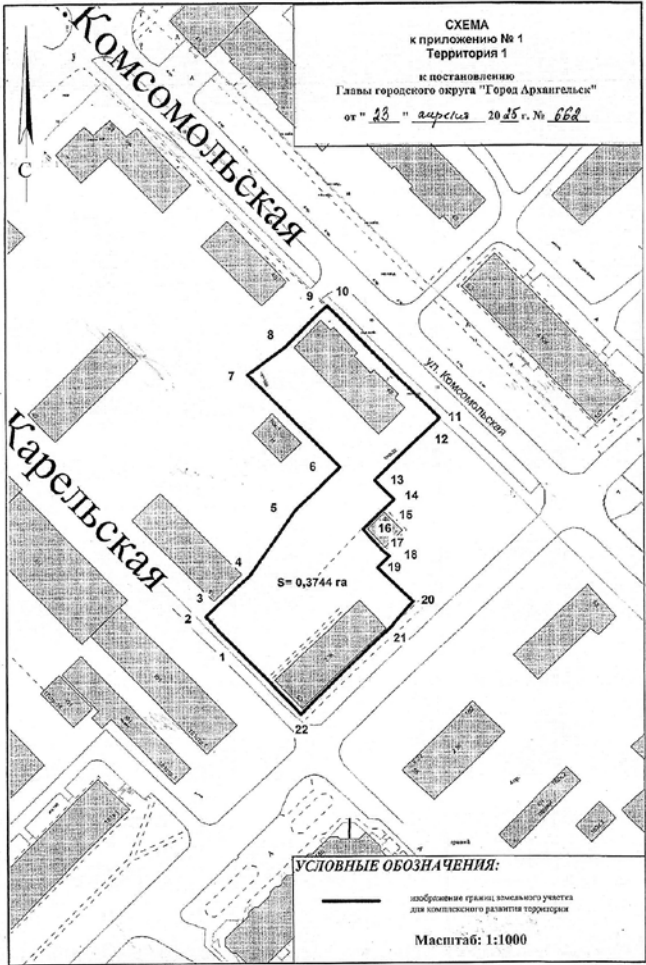
Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га, подлежащей комплексному развитию.				
Территория 1				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	653359.57	2520336.15	314°43.6'	11.88
2	653367.93	2520327.71	44°26.1'	3.58
3	653370.49	2520330.22	44°08.6'	14.66
4	653381.01	2520340.43	32°46.3'	23.20
5	653400.52	2520352.99	44°11.1'	18.41
6	653413.72	2520365.82	313°38.5'	38.77
7	653440.48	2520337.76	51°43.1'	13.72
8	653448.98	2520348.53	44°01.0'	14.82
9	653459.64	2520358.83	45°56.0'	2.60
10	653461.45	2520360.70	133°16.2'	46.62
11	653429.49	2520394.65	222°22.7'	4.02
12	653426.52	2520391.94	224°02.9'	22.58
13	653410.29	2520376.24	133°23.7'	8.08
14	653404.74	2520382.11	224°22.2'	3.86
15	653401.98	2520379.41	224°23.9'	8.75
16	653395.73	2520373.29	135°34.5'	9.16
17	653389.19	2520379.70	126°55.5'	2.07
18	653387.95	2520381.35	223°16.2'	4.91
19	653384.37	2520377.98	132°43.8'	14.46
20	653374.56	2520388.60	218°48.2'	9.96
21	653366.80	2520382.36	223°47.6'	37.27
22	653339.90	2520356.57	313°55.7'	28.36
1	653359.57	2520336.15	-	-

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га, подлежащей комплексному развитию.				
Территория 2				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	652069.93	2520029.58	101°58.3'	22.62
2	652065.24	2520051.70	192°19.3'	2.11
3	652063.18	2520051.25	191°00.3'	28.03
4	652035.67	2520045.90	100°43.9'	20.03
5	652031.94	2520065.58	191°17.8'	8.22
6	652023.88	2520063.97	280°25.9'	22.76
7	652028.00	2520041.59	190°42.4'	51.62
8	651977.28	2520032.00	280°36.5'	16.02

9	651980.23	2520016.25	358°09.4'	7.77
10	651988.00	2520016.00	10°32.4'	43.74
11	652031.00	2520024.00	281°28.4'	4.12
12	652031.82	2520019.96	14°10.0'	39.31
1	652069.93	2520029.58	-	-
13	652023.57	2520065.64	77°01.0'	3.96
14	652024.46	2520069.50	192°04.3'	6.93
15	652017.68	2520068.05	102°31.7'	0.46
16	652017.58	2520068.50	192°32.5'	32.65
17	651985.71	2520061.41	283°30.1'	4.15
18	651986.68	2520057.37	12°38.1'	37.81
13	652023.57	2520065.64	-	-

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га, подлежащей комплексному развитию. Территория 3				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	650355.97	2522277.71	190°19.2'	31.99
2	650324.50	2522271.98	279°56.5'	12.57
3	650326.67	2522259.60	10°03.6'	32.11
4	650358.29	2522265.21	100°30.9'	12.71
1	650355.97	2522277.71	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 23 апреля 2025 г. № 662

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

Территория 1
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова,
ул. Самойло площадью 0,3744 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
	ул. Комсомольская, д. 48 <*>	29:22:040718:95	Снос
	ул. Карельская, д. 53	29:22:040718:113	Снос

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
	Внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска	29:22:000000:8338
	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 76 квартала	29:22:000000:8342
	Внутриквартальные проезды, ограниченные ул. Суворова, ул. Комсомольская, просп. Ломоносова, просп. Советских космонавтов	Реестровый номер 000009330310
	Сети наружного освещения квартала: ул. Комсомольская, ул. Карельская, ул. Самойло, просп. Советских космонавтов	Реестровый номер 000009694038

Территория 2
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская,
просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1.	ул. Попова, д. 38/ просп. Советских космонавтов, д. 114 <*>	29:22:040746:40	Снос
Многokвартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"			
1.	просп. Советских космонавтов, д. 112	29:22:040746:48	Снос

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
	Внутриквартальные сети водопровода 111 квартала г. Архангельска	29:22:000000:8101
	Канализационная сеть (просп. Советских космонавтов, д.114-ул Карла Маркса, д.51)	29:22:000000:1428
	Водопроводная сеть, просп. Советских космонавтов, д. 112	29:22:040746:46
	Электрическая сеть	29:22:000000:7418
	Тепловая сеть	29:22:000000:7550

Территория 3
в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский,
ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1.	ул. Павла Усова, д. 5	29:22:050404:164	Снос

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
	Внутриквартальные сети водопровода IX квартала Ломоносовского округа	29:22:000000:8385

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (с изменениями).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 23 апреля 2025 г. № 662

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**Территория 1
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова,
ул. Самойло площадью 0,3744 га**

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Образование и просвещение	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: - до 100 мест – 44 кв. м на место; - свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и средне-го общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40 % в условиях рекон-струкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.5

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градострои-тельного кодекса Российской Федерации.
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от действующих красных линий вновь строящихся или рекон-струируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.
Коэффициент плотности застройки – не более 3 <*>.
Территория 2 жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 осво-бождается в целях расширения территории и строительства новых объектов ГБОУ АО «Архангельский морской кадет-ский корпус».

**Территория 3
в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский,
ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га**

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Образование и просвещение	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: - до 100 мест – 44 кв. м на место; - свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40% в условиях рекон-струкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.5

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градострои-тельного кодекса Российской Федерации.
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от действующих красных линий вновь строящихся или рекон-струируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.
Коэффициент плотности застройки – не более 3 <*>.
Территория 3 жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га освобож-дается в целях для дальнейшего формирования участка под размещение детского дошкольного учреждения местного значения: детский сад на 280 мест.

<*> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным при-казом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями).
<*> В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О ком-плексном развитии территорий в Архангельской области», Методическими рекомендациями по пространственно-эконо-мическому моделированию проектов комплексного развития территорий жилой застройки, подготовленными Фондом «Институт экономики города» по заказу Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, договор № 5/20 от 11 февраля 2022 года, коэффициент плотности застройки рассчитывается как соотношение между суммарной поэтажной площадью всех зданий, подлежащих строительству, реконструкции в границах территории комплексного раз-вития и суммарной площадью земельных участков (площадью территории, подлежащей комплексному развитию).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 23 апреля 2025 г. № 662

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (Раздел III. Градостроитель-ные регламенты), утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-пп (с изменениями), расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченно-сти территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели макси-мально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа “Город Архангельск”, утверж-денными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), а также в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских по-селений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 23 апреля 2025 г. № 662

И. Иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа “Город Архангельск” в отношении трех несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации

**1. Территория 1
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова,
ул. Самойло площадью 0,3744 га**

1. Границы территории 1, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).
2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию.
1) сложившаяся планировка территории:
Застройка малоэтажная.
Жилой дом/Здание (многоквартирный дом) № 48 по ул. Комсомольской (кадастровый номер 29:22:040718:95) - признан аварийным и подлежащим сносу. Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, пред-усмотренных в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (с изменениями).
Жилой дом/Здание (многоквартирный дом) № 53 по ул. Карельской признан аварийным и подлежащим сносу. Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

**Территория 2
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская,
просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га**

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использова-ния <*>
Среднеэтажная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная за-стройка)	Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.6
Бытовое обслужи-вание	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.3
Образование и просвещение	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образо-вания: - до 100 мест – 44 кв. м на место; - свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и средне-го общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40 % в условиях рекон-струкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.5
Обеспечение вну-треннего правопо-рядка	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5 000 кв. м; - от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка – 5 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	8.3
Магазины	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	4.4
Общественное питание	Минимальные размеры земельного участка: - при числе мест до 50 – 0,2 га на объект; - при числе мест свыше 50 до 150 – 0,15 га на объект; - при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8 Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	4.6
Отдых (рекре-ация)	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	5.0
Благоустройство территории	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное коли-чество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению	12.0.2

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градострои-тельного кодекса Российской Федерации.
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от действующих красных линий (со стороны ул. Комсомоль-ской) вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.
Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кро-ме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий (ул. Комсо-мольская).
Коэффициент плотности застройки – не более 3,0 <*>.
Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использо-вания земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют объекты культурного наследия.

В границах территории 1 жилой застройки на площади 0,3744 га предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Предполагаемая общая площадь жилых помещений не более 9,30 тыс. кв. м.

2) существующее землепользование:

29:22:040718:16 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040718:69 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме).

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:

Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения), по ул. Суворова, ул. Комсомольской, ул. Самойло (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктура:

На территории имеются сети водоснабжения, канализации, наружного освещения, хозяйственно-бытовой канализации.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются комплексной схемой инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития застройщик заключает договор о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Социальная инфраструктура:

в радиусе 270 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040711:1 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 171 «Зеленый огонек» по просп. Советских космонавтов, д. 193;

в радиусе 500 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040716:1 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 159 «Золотая рыбка» по просп. Ломоносова, д. 283, корп. 1;

в радиусе 430 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040712:38 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад № 54 «Веселые ребята» по просп. Ломоносова, д. 286, корп. 1

в радиусе 310 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040710:8 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 2 имени В.Ф. Филиппова» по просп. Советских космонавтов, д. 188, корп. 1;

в радиусе 760 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040721:12 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 23 имени А.С. Пушкина» по просп. Троицкому, д. 162;

в радиусе 760 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040714:6 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 1» по ул. Комсомольской, д. 5;

в радиусе 150 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040718:12 расположено государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Архангельский областной институт открытого образования» по просп. Ломоносова, д. 270;

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения: Отсутствуют;

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га, подлежащей комплексному развитию, полностью расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.451; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая ползона. Ограничения: согласно подпункту 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопленнию птиц;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.452; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Пятая ползона. Ограничения: согласно подпункту 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.453; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Четвертая ползона. Ограничения: согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой ползоны;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.454; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территории аэродрома Архангельск (Талаги). Третья ползона. Ограничения: согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.455; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги);

зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;

зона археологического наблюдения «В» в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;

третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га, подлежащей комплексному развитию, частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.647; Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Охранная зона «ВЛ-0,4КВ ОТ ТП53 К ДОМАМ ПО УЛ. КАРЕЛЬСКОЙ». Ограничение: в соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 года в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранный зоны.

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.741; Вид: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: публичный сервитут «ВЛ-0,4КВ ОТ ТП53 К ДОМАМ ПО УЛ.КАРЕЛЬСКОЙ». Ограничения: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4КВ ОТ ТП53 К ДОМАМ ПО УЛ.КАРЕЛЬСКОЙ» инв. № 12.1.1.00007819). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru.

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.883; Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП53-Карельская,55-ВЛ. Ограничение: Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1063; Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП84-врезка; ВК ТП401-ТП99. Ограничение: Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу

объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.130; Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Охранная зона объекта Здание ТП №53 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области. Ограничение: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

3. Информация об отсутствии ограничений оборотоспособности земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации:

Ограничения отсутствуют.

4. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	29:22:040718:16	29:22:040718:95 многоквартирный дом
2	29:22:040718:69	29:22:000000:8338 внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска; 29:22:000000:8342 внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 76 квартала; 29:22:040718:113 многоквартирный дом.

5. Информация об источниках финансирования

Внебюджетные источники финансирования

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении территории 1 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа «Город Архангельск» и Правительства Архангельской области.

6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:

к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 14 ноября 2023 года № И.АР-14112023-016);

к системе электроснабжения (письмо Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» от 24 ноября 2023 года № МР2/1/69-09/8902);

к системе канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 14 ноября 2023 года № 1673);

к системе связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 15 ноября 2023 года № 01/17/28136/23).

7. Градостроительный потенциал

Градостроительный потенциал не более 14,00 тыс. кв. м, где не более 9,30 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений; не более 4,70 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений.

8. Информация о годе, в котором предполагается начать переселение собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предполагаемый год начала процедуры по переселению – 2026 год.

Сроки переселения собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации уточняются документацией по планировке территории в соответствии с этапами развития территории.

2. Территория 2

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га

1. Границы территории 2, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию.

1) сложившаяся планировка территории:

Застройка малоэтажная.

Жилой дом/Здание (многоквартирный дом) № 38 по ул. Попова /№ 114 по просп. Советских космонавтов (кадастровый номер 29:22:040746:40) - признан аварийным и подлежащим сносу. Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (с изменениями).

Жилой дом/Здание (многоквартирный дом) № 112 по просп. Советских космонавтов (кадастровый номер 29:22:040746:48) - не признанный аварийным и подлежащим сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области». Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Территория освобождается в целях расширения территории и строительства новых объектов ГБОУ АО «Архангельский морской кадетский корпус»;

2) существующее землепользование:

29:22:040746:1504 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040746:1502 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:

Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Воскресенской (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения), по просп. Советских космонавтов и ул. Попова (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктура:

На территории имеются сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, наружного освещения.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Социальная инфраструктура:

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га планируется расширение территории и строительство новых объектов ГБОУ АО «Архангельский морской кадетский корпус»;

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения:

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га планируется расширение территории и строительство новых объектов ГБОУ АО «Архангельский морской кадетский корпус».

Реализация строительства новых объектов ГБОУ АО «Архангельский морской кадетский корпус» осуществляется из средств федерального бюджета;

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га полностью расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.451; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая ползона. Ограничения: согласно подпункту 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопленнию птиц;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.452; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Пятая ползона. Ограничения: согласно подпункту 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.453; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Четвертая ползона. Ограничения: согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой ползоны;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.454; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Третья подзона. Ограничения: согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.455; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги);

зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;

третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровый номер границы: 29:22-6.651; Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование: Охранная зона «ВЛ-04 ПР СОВ КОСМОНАВТОВ». Ограничение: в соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 года в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.759; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут «ВЛ-04 ПР СОВ КОСМОНАВТОВ»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 19 ноября 2020 года № 78 выдан: Администрация муниципального образования «Город Архангельск»; постановление «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 ноября 2020 года № 78» от 9 декабря 2020 года № 185 выдан: Администрация муниципального образования «Город Архангельск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-04 ПР СОВ КОСМОНАВТОВ» инв. № 12.1.1.00006223). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнецкинский промυзел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru.

3. Информация об отсутствии ограничений оборотоспособности земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации:

Ограничения отсутствуют.

4. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	29:22:040746:1504	29:22:040746:40 многоквартирный дом; 29:22:000000:7550 тепловая сеть; 29:22:000000:8101 внутриквартальные сети водопровода 111 квартала г. Архангельска
2	29:22:040746:1502	29:22:040746:48 многоквартирный дом

5. Информация об источниках финансирования

Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении территории 2 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа «Город Архангельск» и Правительства Архангельской области.

6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В процессе обеспечения.

7. Градостроительный потенциал

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,2149 га освобождается в целях расширения территории и строительства новых объектов ГБОУ АО «Архангельский морской кадетский корпус»

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа «Город Архангельск», министерство строительства и архитектуры Архангельской области или Администрация городского округа «Город Архангельск» инициирует рассмотрение вопроса на заседании комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 и частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документацией по планировке территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов определить местоположение границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Образование и просвещение (3.5)» с учетом планируемого землепользования (расширение территории и строительство новых объектов ГБОУ АО «Архангельский морской кадетский корпус»).

8. Информация о годе, в котором предполагается начать переселение собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предполагаемый год начала процедуры по переселению – 2026 год.

Сроки переселения собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации уточняются документацией по планировке территории в соответствии с этапами развития территории.

3. Территория 3 в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га

1. Границы территории 3, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:500, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию.

1) сложившаяся планировка территории:
Застройка малозатяжная.

Жилый дом/Здание (многоквартирный дом) № 5 по ул. Павла Усова (кадастровый номер 29:22:050404:164) - признан аварийным и подлежащим сносу. Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор);

2) существующее землепользование:
29:22:050404:14 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме).

В границах территории 3 предусматривается расселение и снос жилого дома № 5 по ул. Павла Усова, кадастровый номер 29:22:050404:164, в целях освобождения территории для дальнейшего формирования участка под размещение детского дошкольного учреждения местного значения - детский сад на 280 мест;

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):
Транспортная инфраструктура:
Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Павла Усова (магистральная улица районного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктура:
На территории имеются сети водоснабжения, канализации.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Социальная инфраструктура:
В границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян планируется размещение детского дошкольного учреждения местного значения - детский сад на 280 мест;

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основных отраслевых документах стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения.

В границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян планируется размещение детского дошкольного учреждения местного значения - детский сад на 280 мест

Реализация строительства детского дошкольного учреждения (детский сад на 280 мест) осуществляется из средств федерального бюджета.

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га полностью расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.451; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона. Ограничения: согласно подпункту 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.452; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Пятая подзона. Ограничения: согласно подпункту 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.453; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Четвертая подзона. Ограничения: согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.454; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Третья подзона. Ограничения: согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.455; Тип: Зона с особыми условиями использования территории; Вид: 218020110000; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги);

зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;

третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

Территория в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.244 (учетный номер: 29.22.2.89); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-06-25; реквизиты документа-основания: карта (план) зоны с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-110 кВ «Двина - 1,2» от 4 марта 2014 года № 6/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - федеральное бюро технической инвентаризации». Архангельский филиал; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1693; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-110 кВ «Двина - 1,2»; Тип зоны: Зона публичного сервитута вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ-110 кВ «Двина - 1,2» от 11 августа 2023 года № 34-п выдан: Министерство имущественных отношений Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ-110 кВ «Двина - 1,2». Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад»: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksvezpar.ru.;

второй пояс ЗСО источников водоснабжения.

3. Информация об отсутствии ограничений оборотоспособности земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации:

Ограничения отсутствуют.

4. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	29:22:050404:14	29:22:050404:164 многоквартирный дом; 29:22:000000:8385 внутриквартальные сети водопровода IX квартала Ломоносовского округа

5. Информация об источниках финансирования

Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении территории 3 в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа «Город Архангельск» и Правительства Архангельской области.

6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В процессе обеспечения.

7. Градостроительный потенциал

Территория в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Смольный Буян площадью 0,0405 га освобождается в целях для дальнейшего формирования участка под размещение детского дошкольного учреждения местного значения - детский сад на 280 мест.

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа «Город Архангельск», министерство строительства и архитектуры Архангельской области или Администрация городского округа «Город Архангельск» инициирует рассмотрение вопроса на заседании комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 и частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Информация о годе, в котором предполагается начать переселение собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предполагаемый год начала процедуры по переселению – 2026 год.

Сроки переселения собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации уточняются документацией по планировке территории в соответствии с этапами развития территории.

II. Объем строительства

Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 0,3744 га

В границах территории 1 жилой застройки предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Общий объем строительства не более 14,00 тыс. кв. м, где не более 9,30 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений; не более 4,70 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементами улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа «Город Архангельск», министерство строительства и архитектуры Архангельской области или Администрация городского округа «Город Архангельск» инициирует рассмотрение вопроса на заседании комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 и частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2025 г. № 663

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственники помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, о признании утратившим силу постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24 апреля 2024 года № 668

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

1. Определить управляющую организацию ООО «УК «Архберег» (ИНН 2901254759) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК «Архберег» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанIMATEлей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого

помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578.».

4. ООО «УК «Архберг» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:
5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК «Архберг».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 апреля 2024 года № 668 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом».

7. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 24 апреля 2025 г. № 663

СПИСОК
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Цигломенская	25, корп.2
2	ул. Цигломенская	27, корп.2
3	ул. Цигломенская	27, корп.3
4	ул. Цигломенская	27, корп.4
5	ул. Цигломенская	29, корп.2
6	ул. Цигломенская	29, корп.3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 24 апреля 2025 г. № 663

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
Многоквартирные дома 2 – 5 этажей с автономными газовыми котельными (крышные котельные)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в неделю
2. Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц
3. Протирка плафонов, перил, дверей оконных переплетов и окон, стен в помещениях общего пользования	Обметание 1 раз в 5 дней, 2 раза в месяц, мытье 1 раз в месяц
4. Протирка оконных переплетов и окон в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
5. Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю
6. Уборка мусора с газона	2 раз(а) в месяц
7. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, с обработкой противоскользящими реагентами	3 раз(а) в неделю
8. Сдвигка и подметание снега при снегопаде, очистка территории	По мере необходимости. Начало работ не позднее ____ часов после начала снегопада
9. Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости
10. Очистка придомовой территории механизированным способом от снега	По необходимости
11. Стрижка газонов	3 раза в год по необходимости
12. Организация сбора и передачи отходов I – IV классов опасности	5 раз(а) в неделю
III. Организация и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация и содержание - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
13. Прочистка и осмотр внутреннего водостока	По мере необходимости раз(а) в год 2 раз(а) в год
14. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту.	По мере необходимости
15. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы отопления, насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, удаление воздуха из системы отопления, ремонт трубопровода, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов, осмотр водопровода канализации систем горячего водоснабжения, отопления, прочистка канализационного лежака	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры запорной и контрольно-измерительной арматуры еженедельно. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
17. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, водопроводов многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, осмотр и проверка изоляции электропроводки, замена выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытяжек 2 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Проверка дымовых и вентиляционных каналов 3 раза в год, с периодичностью между проверками 3-4 месяц. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года.
18. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
19. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
20. Дератизация,	4 раз(а) в год
Дезинсекция	6 раз(а) в год
21. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
22. Пожарная сигнализация	Постоянно
VI. Содержание, техническое обслуживание, регулировка и ремонта газового оборудования МКД	Постоянно
VI. Управленческие расходы	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2025 г. № 664

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 30 мая 2016 года № 606

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 октября 2023 года № 1776 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск», Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившими силу постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 29 октября 2020 года № 1754 и приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 15.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 23 мая 2024 года № 831 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений № 1 и 2 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 8 июня 2022 года № 1104» изменение, исключив пункт 1.

4. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 30 мая 2016 года № 606 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска».

5. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 3 настоящего постановления и пункта 1 приложения к настоящему постановлению вступают в силу 31 мая 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 24 апреля 2025 г. № 664

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора или протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Воронина В.И., 37	30,63	от 17.03.2023 № 1	ООО "УК Южный округ"
2	Ул. Капитана Хромцова, 3	33,76	от 20.03.2025 № 01/2025	ООО "Двина"
3	Ул. Силикатчиков, 3 корп. 1	28,61	от 17.09.2024 № 1	ООО "ФАКТОРИЯ - 1"

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2025 г. № 665

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 24 апреля 2025 г. № 665

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га (далее – проект планировки территории) содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа «Город Архангельск».

Объектом градостроительного планирования является часть элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян, расположенная в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска в границах кадастрового квартала 29:22:050404 и ограниченный: с севера – просп. Московским, с востока – ул. Павла Усова, с юга – просп. Ленинградским, с запада – ул. Смольный Буян.

Площадь части элемента планировочной структуры – 26,6263 га.
Основанием для разработки проекта планировки являются: распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 06.05.2024 № 2376р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га»;

задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га, утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 6 мая 2024 года № 2376р.

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

Проект выполнен на основании:

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями) (далее – Градостроительный кодекс);
Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями);
Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (с изменениями);
Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (с изменениями);
Градостроительного кодекса Архангельской области от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ (с изменениями);
Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ (с изменениями);
Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ (с изменениями);
Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ (с изменениями);
Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (с изменениями);
Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ (с изменениями);
Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ (с изменениями);
Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ (с изменениями);
приказа Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями);
приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» от 25 апреля 2017 года № 739/пр (с изменениями);
постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» от 31 марта 2017 года № 402 (с изменениями);
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП42.13330.2016);
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП476.1325800.2020);
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – Генеральный план);
правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – Правила землепользования и застройки);
проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями), (далее – проект планировки района «Майская горка»);
решения Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);
местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее – Местные нормативы);
региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями), (далее – Региональные нормативы);
иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

2. Градостроительная ситуация

2.1. Характеристики планируемого развития территории
Функциональные зоны, согласно Генеральному плану:
зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
зона специализированной общественной застройки;
зона транспортной инфраструктуры.
Территориальные зоны, согласно Правилам землепользования и застройки:
зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);
зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);
зона застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодовое обозначение – КРТ-2).
2.2. Показатели плотности застройки функциональных зон
Основными показателями плотности застройки являются:
коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади функциональной зоны;
коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений (по наружному контуру здания), к площади функциональной зоны.
Показатели плотности застройки функциональных зон представлены в таблице 1.

Функциональные зоны	Коэффициент застройки		Коэффициент плотности застройки	
	Нормативный показатель согласно СП 42.13330.2016	Проектный показатель	Нормативный показатель согласно Генеральному плану	Проектный показатель
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) площадью 22,3069 га	0,4	0,2 (3,9215/22,3069)	2,0	0,9 (21,1626/22,3069)
Зона специализированной общественной застройки площадью 3,8890 га	0,8	0,2 (0,6529/3,8890)	2,4	0,4 (1,6357/3,8890)
Зона транспортной инфраструктуры Площадью 0,4304 га	Не устанавливается нормативными показателями			

2.3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур
Цели разработки проекта планировки территории:
размещение зон «Жилая застройка / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу» (экспликационный номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС) – «1», «3»);
размещение зоны «Инженерные, транспортные, коммунальные сооружения» (экспликационный номер зоны планируемого размещения ОКС – «2»);
размещение зоны «Территория общеобразовательных учреждений/ зона планируемого размещения общеобразовательных учреждений на перспективу» экспликационный номер зоны планируемого размещения ОКС – «4»);
размещение зоны «Территория детских дошкольных учреждений/ зона планируемого размещения детских дошкольных учреждений на перспективу» (экспликационный номер зоны планируемого размещения ОКС – «5»);
размещение зон «Общественная застройка/ зона планируемого размещения объектов общественного назначения» (экспликационные номера зон планируемого размещения ОКС – «6», «7»);
Количество проживающих людей в жилом комплексе в зоне планируемого размещения ОКС «1» принято согласно разработанному плану земельного участка на данную территорию – 407 человек.
Расчет численности проживающих людей в жилом доме в границах зоны планируемого размещения «3» выполнен исходя из требований таблицы 2, статьи 2 Местных нормативов и пункта 5.6 СП 42.13330.2016:
Норма площади квартир для стандартного жилья в расчете на одного человека – 30 кв. м.
Площадь квартир в границах зоны планируемого размещения «3» – 13 920 кв. м.
Расчет:
13 920 кв. м / 30 кв. м./чел. = 464 человека.
Количество жителей по планируемому жилому фонду составляет 871 чел.
Расчет численности проживающих для жилой застройки по утвержденному проекту планировки района «Майская гора»:
площадь застройки – 22 776 кв. м;
общая площадь – 138 185 кв. м;
площадь квартир – 117 908 кв. м;
население – 3 931 чел. (117 908 кв. м / 30 кв. м/чел.).
Общее количество численности проживающих по рассматриваемой территории – 4 802 чел.
Планируемая плотность населения жилого района по проекту составляет 180 чел./га (4 802 чел / 26,6263 га). Минимальный нормативный показатель, установленный на 2025 год, согласно статье 1 Местных нормативов – 170 чел./га.
Проектные решения по объектам, входящие в состав ранее утвержденного проекта планировки, выполнены с учетом требований Местных нормативов, в части сохранения фактических показателей обеспеченности с учетом решений, принятых утвержденной документацией по планировке территории.
Характеристики ОКС представлены в таблице 2.

Таблица 2						
Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Условный номер ОКС	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Максимальная общая площадь ОКС, кв. м	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1.1	Многоквартирный дом	5, 8, 16	30 096,0	5-8 этажей – 1 1 секция 16 этажей – 3 секции
		1.2	Многоквартирный дом	9		9 этажей – 1 секция
2	Коммунальное обслуживание	2	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1	324,0	1 этаж – 1 секция
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3	Многоквартирный дом	16	22 566,0	16 этажей – 2 секции

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Условный номер ОКС	Наименование ОКС	Этажность ОКС	Максимальная общая площадь ОКС, кв. м	Примечание
4	Образование и просвещение	4.1	Школа	3	2 963,1	3 этажа – 1 секция
		4.2	Школа	3	4 654,9	3 этажа – 2 секции
5	Образование и просвещение	5	Детский сад	4	10 588,0	4 этажа – 1 секция
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	6	Объект гражданской обороны	5	2 380,0	5 этажей – 1 секция
7	Магазин	7	ОКС, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	1	1 003,2	1 этаж – 1 секция

Перечень координат поворотных точек зон планируемого размещения ОКС представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ точки	Система координат МСК-29		R(м)
	Координаты		
	X	Y	
Зона планируемого размещения ОКС 1 – Многоквартирный дом, S зоны = 9 153 кв. м			
1	650407,08	2521958,06	
2	650401,26	2521969,51	
3	650415,50	2521976,71	
4	650398,16	2522010,19	
5	650413,32	2522017,87	
6	650398,67	2522046,97	
7	650392,01	2522063,16	
8	650386,93	2522075,53	
9	650370,26	2522069,05	
10	650339,03	2522056,89	
11	650335,18	2522055,23	
12	650332,57	2522053,89	
13	650316,19	2522041,87	
14	650311,66	2522038,14	
15	650325,42	2522004,77	
16	650336,62	2521973,98	
17	650330,13	2521971,72	
18	650332,21	2521966,04	
19	650332,57	2521964,77	
20	650338,63	2521966,91	
21	650338,15	2521968,28	
22	650346,43	2521971,40	
23	650344,99	2521975,66	
24	650347,72	2521976,46	
25	650349,96	2521969,56	
26	650347,83	2521968,75	
27	650352,08	2521956,87	
28	650339,14	2521952,07	
29	650340,13	2521949,40	
30	650340,34	2521944,98	
31	650338,29	2521943,87	
32	650339,42	2521941,75	
33	650341,75	2521937,81	
34	650346,70	2521928,95	
35	650394,44	2521952,78	
36	650402,58	2521957,12	
1	650407,08	2521958,06	
Зона планируемого размещения ОКС 2 – Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная), S зоны = 776 кв. м			
1	650398,16	2522010,19	
2	650415,50	2521976,71	
3	650416,04	2521975,63	
4	650434,13	2521985,17	
5	650415,69	2522019,07	
6	650413,32	2522017,87	
1	650398,16	2522010,19	
Зона планируемого размещения ОКС 3 – Многоквартирный дом, S зоны = 4 956 кв. м			
1	650338,29	2521943,87	
2	650333,58	2521956,39	
3	650306,06	2521945,10	
4	650295,55	2521950,31	
5	650286,29	2521947,49	
6	650271,30	2521955,32	
7	650262,25	2521980,54	
8	650241,90	2521972,77	
9	650244,40	2521954,44	
10	650245,72	2521954,63	
11	650254,24	2521903,22	
12	650257,50	2521884,30	
13	650286,71	2521895,20	
14	650346,70	2521928,95	
15	650341,75	2521937,81	
16	650339,42	2521941,75	
1	650338,29	2521943,87	
Зона планируемого размещения ОКС 4 – Школа, S зоны = 17 158 кв. м			
Контур 1			
1	650253,20	2522149,54	
2	650248,80	2522148,92	
3	650247,37	2522157,25	
4	650262,32	2522159,09	
5	650259,08	2522185,81	
6	650255,63	2522216,68	
7	650250,05	2522258,12	
8	650192,70	2522248,32	
9	650199,31	2522198,02	
10	650196,32	2522197,55	
11	650198,00	2522184,18	
12	650201,02	2522184,53	
13	650205,10	2522151,25	
14	650196,06	2522150,40	
15	650197,60	2522139,19	

№ точки	Система координат МСК-29		R(м)
	Координаты		
	X	Y	
16	650203,05	2522139,96	
17	650212,25	2522068,60	
18	650225,86	2522069,94	
19	650231,79	2522035,48	
20	650232,95	2522035,60	
21	650237,05	2522007,23	
22	650239,78	2521991,46	
23	650239,35	2521991,41	
24	650241,90	2521972,77	
25	650262,25	2521980,54	
26	650325,42	2522004,77	
27	650311,66	2522038,14	
28	650305,70	2522055,42	
29	650312,75	2522056,27	
30	650308,75	2522087,12	
31	650261,98	2522082,70	
32	650253,78	2522144,81	
1	650253,20	2522149,54	
Контур 2			
1	650283,07	2522006,28	
2	650278,91	2522041,94	
3	650265,45	2522039,96	
4	650269,71	2522004,84	
1	650283,07	2522006,28	
Зона планируемого размещения ОКС 5 – Детский сад, S зоны = 21 894 кв. м			
1	650312,75	2522056,27	
2	650422,27	2522090,30	
3	650423,94	2522090,77	
4	650400,90	2522201,51	
5	650397,62	2522218,26	
6	650396,98	2522224,62	
7	650386,76	2522282,00	
8	650284,84	2522264,04	
9	650293,91	2522201,56	
1	650312,75	2522056,27	
Зона планируемого размещения ОКС 6 – Объект гражданской обороны, S зоны = 2 879 кв. м			
1	650262,25	2521980,54	
2	650271,30	2521955,32	
3	650286,29	2521947,49	
4	650295,55	2521950,31	
5	650306,06	2521945,10	
6	650333,58	2521956,39	
7	650334,83	2521956,90	
8	650332,57	2521964,77	
9	650332,21	2521966,04	
10	650330,13	2521971,72	
11	650336,62	2521973,98	
12	650325,42	2522004,77	
1	650262,25	2521980,54	
Зона планируемого размещения ОКС 7 – ОКС, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м, S зоны = 2 266 кв. м			
1	650847,67	2522069,32	
2	650845,63	2522068,95	
3	650822,03	2522064,56	
4	650830,43	2522016,74	
5	650834,92	2521989,47	
6	650836,97	2521980,01	
7	650847,11	2521981,43	
8	650862,88	2521983,91	
1	650847,67	2522069,32	

Красные линии призваны разграничить территории общего пользования и участки иного назначения. Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса, территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии приняты согласно проекту планировки района «Майская горка» на элемент планировочной структуры, где просп. Московский является магистральной улицей районного значения, ул. Павла Усова – магистральной улицей районного значения, просп. Ленинградский – магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, ул. Смольный Буян – магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения.

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки, выполнен в составе основной части проекта планировки территории.

Красные линии и линии регулирования застройки, утвержденные в составе проекта планировки, обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий.

2.4. Характеристика обеспеченности территории объектами коммунально-бытовой и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения

2.4.1. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

На придомовых территориях многоквартирных домов предусмотрены детские игровые, спортивные площадки для разных возрастных категорий, места отдыха взрослого населения. Согласно СП 42.13330.2016, в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 процентов общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН. Данным проектом состав площадок и размеры их территории определяются Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и СП 476.1325800.2020 (пункты 8.2, 8.3).

Площади нормируемых элементов дворовой территории жилой застройки в таблице 4.

Таблица 4						
№ п/п	Назначение площадки	Удельные размеры площадок (кв. м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв. м	Проектные решения, кв. м	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4-0,7 (СП 476.1325800.2020)	0,7 х 4 802	3 361	3 361 ¹	12
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1-0,2 (СП 476.1325800.2020)	0,2 х 4 802	960	960 ¹	10
3	Спортивные площадки	1,0 (Местные нормативы)	1,0 х4 802	4 802	4 802 ¹	10-40
Итого				9 123	9 123	
4	Площадки для хозяйственных целей	0,15 (Правила землепользования и застройки)	0,15 х 4 802	720	720	20
ИТОГО:				720	720	
ВСЕГО:				9 843	9 843	

¹ Примечание: Согласно районированию, рекомендуемому СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», территория проектирования находится в строительно-климатическом подрайоне II А. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IIА, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше.

Площадь площадок общего пользования обеспечивается в пределах границ проектирования и составляет 9 123 кв. м площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой; 720 кв. м хозяйственных площадок закрытого типа.

Территории проектирования оборудованы специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа с устройством пандуса для выкатки контейнеров. На площадках предусмотрено размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункеров (по нормативу накопления отходов, с учетом доли накопления крупногабаритных отходов, исходя из количества проживающих) для крупногабаритных отходов (КГО). Количество контейнеров определено исходя из расчетного количества проживающих в многоквартирных домах, с учетом объема отходов, образующихся в результате деятельности собственников и/или нанимателей нежилых помещений в многоквартирных домах (помещения магазина, офисов и так далее). На площадках предусмотрено размещение контейнеров, согласованных с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по типу (евроконтейнеры).

Проектные решения по объектам, входящие в состав ранее утвержденного проекта планировки выполнены с учетом требований нормативов градостроительного проектирования в части сохранения фактических показателей обеспеченности с учетом решений, принятых утвержденной документацией по планировке территории.

2.4.2. Озеленение территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки для видов разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «Коммунальное обслуживание», «Образование и просвещение», «Обеспечение внутреннего правопорядка», «Магазин», минимальная доля озеленения территории составляет 15 процентов.

Расчет озеленения в границах зон планируемого размещения ОКС представлен в таблице 5.

Таблица 5						
№ п/п	№ зоны ОКС	Вид разрешенного использования	Площадь зоны ОКС, кв. м	Расчет озеленения по Правилам землепользования и застройки	Площадь озеленения, кв. м	
					Требуется	Размещено по проекту
1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9 153	15 процентов земельного участка 9 153 х 0,15 = 1 373 кв. м	1 373	2 077
2	2	Коммунальное обслуживание	776	15 процентов земельного участка 776 х 0,15 = 116 кв. м	116	116
3	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 956	15 процентов земельного участка 4 956 х 0,15 = 743 кв. м	743	2 161
4	4	Образование и просвещение	17 158	15 процентов земельного участка 17 158 х 0,15 = 2 574 кв. м	2 574	8 518
5	5	Образование и просвещение	21 894	15 процентов земельного участка 21 894 х 0,1 5= 3 284 кв. м	3 284	10 978
6	6	Обеспечение внутреннего правопорядка	2 879	15 процентов земельного участка 2 879 х 0,1 5= 432 кв. м	432	1 380
7	7	Магазин	2 266	15 процентов земельного участка 2 266 х 0,15 = 340 кв. м	340	345
Итого по планируемым объектам:					8 862	25 575

Все планируемые, существующие объекты обеспечиваются нормативным процентом озеленения.

В соответствии с пунктом 14 статьи 29 главы 10 Местных нормативов, Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям действующего СП42.13330.2016.

В случае примыкания микрорайона (квартала) к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 15 процентов.

В соответствии с пунктом 7.4 СП42.13330.2016, площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 процентов площади территории микрорайона (квартала).

Примечание: в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 процентов общей площади участка.

Площадь жилого квартала – 266 263 кв. м.

Таким образом 25 процентов от 266 263 составляет 66 566 кв. м.

По проекту площадь озеленения зоны жилого квартала составляет не менее 66 566 кв. м, что соответствует требуемым нормам.

2.4.3. Объекты социальной инфраструктуры

Показатели обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания представлены в таблице 6.

Таблица 6					
№ п/п	Показатель	Количество мест			
		Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Предприятия торговли	Предприятия обществ. питания
1	Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	280 кв. м торг. площади на 1 тыс. человек	40 посад. мест на 1 тыс. человек
2	Проектный показатель на 4 802 человека	481 место	865 мест	1 345 кв. м торг. площади	192 посад. места

2.4.4. Детские дошкольные учреждения

Существующий детский сад, расположенный в границах проектирования: МБДОУ МО «Город Архангельск» Детский сад комбинированного вида № 174 «ЯГОДКА» (на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050404:56, фактическая мощность – 381 чел.).

В границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян планируется строительство ОКС (условный номер зоны «5») – детский сад на 500 мест в радиусе доступности 500 м.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве 481 место. Объекты детских садов расположены в границах территории проектирования и находятся в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 500 м.

2.4.5. Общеобразовательные школы

Существующие общеобразовательные учреждения, расположенные в границах проектирования: МБОУ МО «Город Архангельск» «Средняя школа № 36 имени Героя Советского Союза П.В. Усова» (на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050404:61, фактическая мощность – 1 151 чел.); ГБОУ «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа № 31» (на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050404:2926, проектная мощность – 200 чел.).

В рамках проекта предусматривается дополнительный корпус «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа № 31» на 130 мест (условный номер ОКС 4.1 в границах зоны «4»).

Общая мощность объекта школы в границах зоны «4» составит 330 чел.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве 865 мест. Объекты школ расположены в границах территории проектирования и находятся в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500-800 м

2.4.6. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

В границах территории проектирования и на смежных территориях расположены предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, предприятия общественного питания.

Ближайшие существующие магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами):

магазин «Пятерочка», просп. Московский, д. 2, корп. 1 (условный номер ОКС «37»); магазин «Магнит», ул. Коммунальная, д. 6, стр. 2 (условный номер ОКС «43»); магазин продуктов «Семейный», ул. Смольный Буян, д. 18 (условный номер ОКС «23»); продуктовый гипермаркет «Гипер Лента», просп. Московский, д. 12; продуктовый гипермаркет «Петровский», просп. Ленинградский, д. 2; торговый центр «Двинские Зори», просп. Ломоносова, д. 15, корп. 2.

Ближайшие существующие аптеки:

аптека «Аптечный огород», просп. Московский, д. 2, корп. 1 (условный номер ОКС «37»); аптека «Астрица», ул. Павла Усова, д. 25 (условный номер ОКС «14»).

Ближайшие существующие предприятия общественного питания:

кафе «Семейный», ул. Смольный Буян, д. 18 (условный номер ОКС «23»); кафе, паб, бар «Светлое & Темное», просп. Ленинградский, д. 3, корп. 1 (условный номер ОКС «36»); кофейня «Coffee Like», ул. Смольный Буян, д. 1.

Проектом предусматриваются встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в проектируемые многоквартирные жилые дома.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве 1 345 кв. м. Действующие объекты продовольственного и непродовольственного назначения многократное перекрывают необходимые потребности.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве 192 посадочных места. Действующие объекты общественного питания перекрывают необходимые потребности.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями, доступность выполняется.

2.4.7. Объекты физической культуры и спорта местного значения

Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно статье 6 главы 2 Местных норм проектирования приведены в таблице 7.

Таблица 7				
№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
1	Стадион	мест на трибунах	45	45 х 4,802 = 216 мест
2	Спортзал	кв. м площади пола	350	350 х 4,802 = 1 681 кв. м площади пола
3	Бассейн	кв. м зеркала воды	75	75 х 4,802 = 360 кв. м зеркала воды

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта выполняется в границах городского округа «Город Архангельск»:

Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

стадион «Буревестник», ул. Смольный Буян, 10;

спортивный комплекс, спортивный, тренажерный зал «Афродита», ул. Урицкого, д. 54, корп. 2;

бассейн «САФУ», ул. Смольный Буян, д. 3;

фитнес-клуб, оздоровительный центр «Ledi Fitness», наб. Северной Двины, д. 14, корп. 2.

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается и не превышает 30 минут.

Расчетные нормы по объектам физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

2.4.8. Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения согласно местным нормам проектирования приведены в таблице 8.

Таблица 8				
№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
1	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	$9 \times 4,802 = 43$ рабочих места
2	Бани, сауны	мест	8	$8 \times 4,802 = 38$ мест
3	Гостиницы	мест	6	$6 \times 4,802 = 29$ мест

В границах территории проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники:

салон красоты «Ми-Эль», просп. Московский, д. 6 (условный номер ОКС «11»);
салон красоты «Весна», просп. Ленинградский, д. 3 (условный номер ОКС «31»);
ремонт обуви «Мастерская обуви», просп. Московский, д. 4, корп. 1 (условный номер ОКС «8»);
ремонт обуви «Мастерская обуви», просп. Московский, д. 6 (условный номер ОКС «11»);
ремонт бытовой техники «Техно Эксперт», просп. Обводный канал, д. 9, корп. 3.
В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены бани, сауны:
сауна, просп. Московский, д. 10, стр. 2;
баня, спа-салон «Баня Мельница», ул. А.О. Шабалина, д. 4, стр. 1.
В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены гостиницы:
гостиница «House on Nagogna 48», ул. Нагорная, д. 48;
гостиница «Результат», ул. Учительская, д. 68.
Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания выполняется.

На территории, смежной с территорией проектирования, расположено почтовое отделение связи: отделение почтовой связи № 163002, просп. Ленинградский, д. 3 (условный номер ОКС «31”).

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м, доступность выполняется и не превышает 30 мин. пешей ходьбы.

2.4.9. Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно статье 25 главы 8 Местных нормативов в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

- уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа;
- уровень обеспеченности библиотеками;
- уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах городского округа “Города Архангельска”.

2.4.10. Поликлиники и медицинские учреждения

Согласно Местным нормативам, обеспеченность поликлиниками и медицинскими учреждениями не относится к расчётным показателям в сфере социального и культурно-бытового обеспечения и не обязательная для отражения в проектах планировки территории. Потребность обеспечивается государственными бюджетными учреждениями здравоохранения.

На территории, смежной с территорией проектирования, расположены:

Архангельская областная детская клиническая больница им. П. Г. Выжлецова, приемное отделение, просп. Обводный канал, д. 7, корп. 7;

Специализированная больница, Отделение неотложной офтальмологической помощи, проспект Обводный канал, д. 9, корп. 1;

Архангельская городская клиническая поликлиника № 2, ул. Северодвинская, д. 16.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа Архангельска и выполняется в пределах радиуса обслуживания 1 000 м.

2.5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Классификация улично-дорожной сети, обслуживающей данную территорию, принята согласно карте планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана:

просп. Ленинградский – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

ул. Смольный Буян – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

просп. Московский – магистральная улица районного значения;

ул. Павла Усова – магистральная улица районного значения.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

Расчет парковочных мест выполнен согласно Правилам землепользования и застройки и подпункту 1.8 пункта 1.4 Части III Региональных нормативов:

помещения жилого назначения многоквартирного жилого здания – 1 машино-место на 135 кв. м общей площади квартир многоквартирного жилого здания (для зоны планируемого размещения ОКС “1” расчет машино-мест принят согласно предыдущей редакции Региональных нормативов – 1 машино-место на 240 кв. м общей площади квартир. На данный земельный участок с кадастровым номером 29:22:050404:5654 выдано разрешение на строительство № 29-22-218-2023 от 29 ноября 2023 года);

общеобразовательные организации – до 1 100 обучающихся 1 машино-место на 100 учащихся и 7 машино-мест на 100 работников;

дошкольные образовательные организации – свыше 330 мест: 1 машино-место на 100 мест и 10 машино-мест на 100 работников;

магазины – 1 машино-место на 35 кв. м общей площади;

коммунальное обслуживание – 1 машино-место на 110 кв. м;

обеспечение внутреннего правопорядка – 1 машино-место на 220 кв. м общей площади (в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016).

Для встроенных коммерческих помещений расчет произведен в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89” из расчета не менее 1 машино-место на 60 кв. м общей площади встроенных коммерческих помещений.

Согласно пункту 3 статьи 24 главы 7 Местных нормативов, количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения принимать в соответствии с Региональными нормативами. В соответствии с пунктом 1.10 Региональных нормативов на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10 процентов машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, и определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно – 5 процентов, но не менее одного места;
- от 101 до 200 включительно 5 мест и дополнительно 3 процента числа мест свыше 100;
- от 201 до 500 включительно 8 мест и дополнительно 2 процента числа мест свыше 200;
- 501 и более – 14 мест и дополнительно 1 процент числа мест свыше 500.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противоположными требованиями.

Расчет парковочных мест представлен в таблице 9.

Таблица 9							
Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Вместимость	Расчет	Расчетное число машино-мест	Общая потребность в машино-местах		
					По расчету	По проекту	в т.ч. мест для МГН / расш. размера
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17 338,27 кв. м жилой площади, 1 059,9 кв. м востр. ком. помещ.	17 338,27 кв. м / 240 кв. м 1 059,9 кв. м / 60 кв. м	73 18	91	94	10/5
2	Коммунальное обслуживание	324 кв. м общей площади	324 кв. м / 110 кв. м	3	3	5	1/1
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13 920 кв. м жилой площади; 1 243 кв. м востр. ком. помещ.	13 920 кв. м / 135 кв. м 1 243 кв. м / 60 кв. м	103 21 ²	103	103	11/6
4	Образование и просвещение	Проектируемый объект - 130 обучающихся, 84 работника	130 обуч. x 1 машино-место / 100 обуч. 84 раб. x 7 машино-мест / 100 раб.	2 6	8	8	1/1
5	Образование и просвещение	500 мест, 50 работников	500 мест x 1 машино-место / 100 мест; 50 раб. x 10 машино-мест / 100 раб.	5 5	10	12	1/1
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	2 380 кв. м общей площади	2 380 кв. м / 220 кв. м	11	11	11	2/1
7	Магазин	1 003,2 кв. м общей площади	1 003,2 кв. м / 35 кв. м	29	29	30	3/2
ИТОГО:					255	263	

² Согласно пункту 1.17 Постановления правительства Архангельской области от 28 декабря 2023 года № 1388-пп (с изменениями, вступившими в силу 1 сентября 2024 года), допускается двойное использование машино-мест в дневное время для сотрудников и посетителей встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирных жилых зданий, в ночное время для жителей домов – исключительно на плоскостных открытых стоянках автомобилей при обосновании разделения во времени суток или дней недели пикового спроса на паркование легковых автомобилей посетителями зданий и сооружений различного функционального назначения. Соответственно, требуемое 21 машино-место для встроенных коммерческих помещений в границах зоны планируемого размещения ОКС «1» будут размещаться на парковочных местах, предусмотренных для жителей многоквартирного жилого здания.

Проектные решения по существующим объектам, входящие в состав ранее утвержденного проекта планировки (объекты капитального строительства с условными номерами ОКС «8-45»), выполнены с учетом требований нормативов градостроительного проектирования в части сохранения фактических показателей обеспеченности с учетом решений, принятых утвержденной документацией по планировке территории района «Майская горка».

Для существующих объектов в границах территории расположено 252 машино-места.

Требуемое количество 255 машино-мест для проектируемых ОКС проектом обеспечивается при фактическом количестве 263 машино-места в границах территории проектирования.

2.6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Инженерное обеспечение рассматриваемой территории входит в состав предложений по обеспечению системами инженерно-технического комплекса района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск».

2.6.1. Водоснабжение

Рассматриваемая территория полностью обеспечена системой централизованного водоснабжения. Водопроводные сети проложены по ул. Павла Усова диаметром 100-150 мм, а также внутриквартальной территории диаметром 500 мм. Подключение существующих объектов осуществляется от водопроводных вводов диаметром 100-150 мм.

Водоснабжение объекта может быть выполнено от проектируемых внутриквартальных вводов с присоединением к существующим сетям водоснабжения г. Архангельска. Окончательные точки подключения будут определены после получения технических условий отраслевых служб города Архангельска.

В настоящем проекте диаметры проектируемых водопроводных сетей не определяются, диаметры проектируемых сетей необходимо проверить гидравлическим расчетом на следующих стадиях проектирования. Часть внутриквартальных водопроводных сетей, попадающих под пятно застройки, подлежат демонтажу. Также в составе настоящего проекта предлагается вынос водопроводной сети диаметром 500 мм в границы территорий общего пользования.

Расчетные нагрузки водопотребления проектируемых объектов – 223,02 куб. м/сут.

2.6.2. Водоотведение

Рассматриваемая территория полностью обеспечена системой централизованного водоотведения. Канализационные сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации проходят по территории по Ленинградскому проспекту, и внутриквартальной территории.

Проектom предусматривается организация раздельной системы канализования рассматриваемой территории. Сточные хозяйственно-бытовые воды будут собираться с территории освоения в соответствии с рельефом и с последующим сбросом в существующую канализационную сеть г. Архангельска. В настоящем проекте диаметры проектируемых канализационных сетей не определяются, диаметры проектируемых сетей необходимо определить расчетом на следующих стадиях проектирования. Часть внутриквартальных канализационных сетей, попадающих под пятно застройки, подлежат демонтажу.

Сброс поверхностных сточных вод с прилегающей территории и дренажных вод от линейного объекта может быть выполнен в городские сети ливневой канализации. Приемник сточных ливневых стоков будет определен после получения исходных данных отраслевой службы города.

В границах рассматриваемой территории предусматривается устройство закрытой железобетонной канализации. Загрязненные поверхностные стоки с проезжей части по продольным и поперечным уклонам полотна, попадают через дождеприемные колодцы и далее в закрытую сеть ливневой канализации г. Архангельска.

Расчетные нагрузки водоотведения проектируемых объектов – 445,69 куб. м/сут.

2.6.3. Газоснабжение

В границах рассматриваемой территории предусматривается размещение нового источника теплоснабжения-газовой котельной, ориентировочной мощностью 7,5 МВт. Подключение ОКС предполагается на основании договора с ООО «Газ-пром газораспределение Архангельск» № 07/03-087 от 10 июня 2024 года о подключении (технологическом присоединении) газопотребляющего оборудования и ОКС к сети газораспределения. В составе настоящего проекта предусмотрена зона для прокладки газораспределительной сети, точное плановое положение будет, а также точка подключения будет определена на стадии проектирования.

2.6.4. Теплоснабжение

Рассматриваемая территория полностью обеспечена системой централизованного теплоснабжения. Тепловые сети проходят вдоль Московского проспекта, а также по внутриквартальной и прилегающей территории.

В соответствии с расчетом по теплоснабжению планируемая максимальная тепловая нагрузка объекта составляет 6,304 Гкал/час. В границах рассматриваемой территории предусматривается размещение нового источника теплоснабжения-газовой котельной, ориентировочной мощностью 7,5 МВт.

Для подключения проектируемых объектов в границах ОКС № «1», «4», «5» предусматривается размещение проектируемых тепловых сетей.

2.6.5. Электроснабжение

Рассматриваемая территория полностью обеспечена системой централизованного электроснабжения.

Ориентировочная суммарная нагрузка по электроснабжению составит 2 842,11 кВт по 2 категории надежности.

2.7. Технико-экономические показатели

В таблице 10 представлены технико-экономические показатели.

Таблица 10			
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Расчетный срок
1	2	3	6
1	Территория в границах проектирования	га	26,6263
2	Площадь застройки, в том числе:	га	4,5744
	жилая застройка		3,0255
	территория общеобразовательных школ		0,6491
	детские дошкольные учреждения		0,4365
	общественная застройка		0,3896
	инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения		0,0737
3	Общая площадь зданий, в том числе:	га	22,7983
	жилая застройка		19,0847
	территория общеобразовательных школ		1,6297
	детские дошкольные учреждения		1,3611
	общественная застройка		0,6491
	инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения		0,0737
4	Коэффициент застройки (отношение площади к площади функциональной зоны)	Нормативный показатель согласно СП 42.13330.2016	
	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) площадью 22,3069 га	0,4	0,2 (3,9215 / 22,3069)
	зона специализированной общественной застройки площадью 3,8890 га	0,8	0,2 (0,6529 / 3,8890)
	Зона транспортной инфраструктуры Площадью 0,4304 га	Не устанавливается нормативными показателями	
5	Коэффициент плотности застройки (отношение площади всех этажей зданий к площади функциональной зоны)	Нормативный показатель согласно Генеральному плану	
	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) площадью 22,3069 га	2,0	0,9 (21,1626 / 22,3069)
	зона специализированной общественной застройки площадью 3,8890 га	2,4	0,4 (1,6357 / 3,8890)
	Зона транспортной инфраструктуры Площадью 0,4304 га	Не устанавливается нормативными показателями	
6	Плотность населения	чел/га	180
7	Количество населения	чел.	4 802

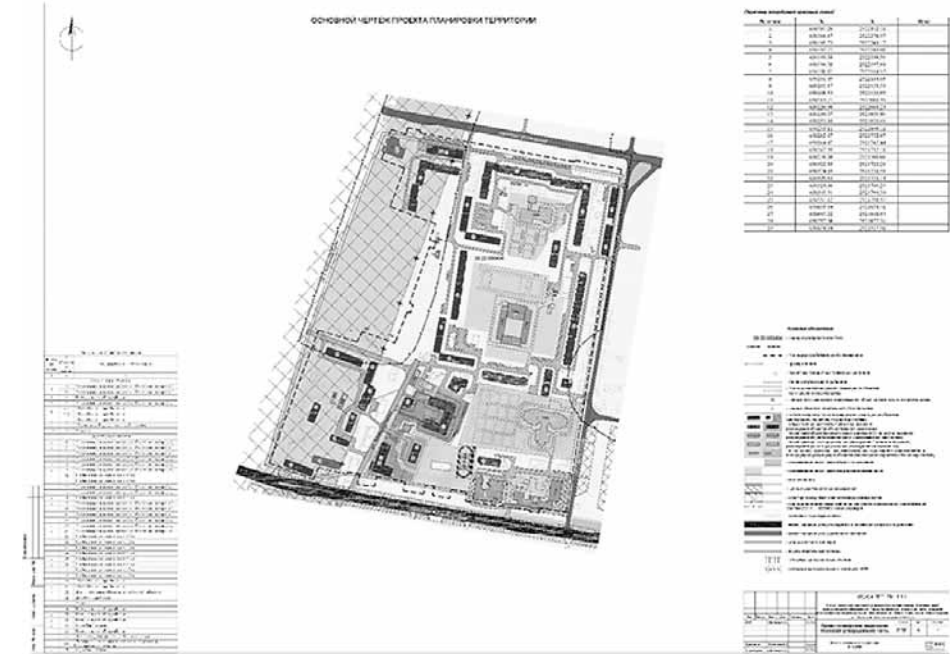
II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередность и этапы проектирования и строительства ОКС жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур представлены в таблице 11.

Таблица 11						
Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Условный номер ОКС	Наименование ОКС	Очередь строительства	Этап строительства (в случае разделения строительства объекта на этапы)	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1.1	Многokвартирный дом	1	2 3 4	Строительство жилого комплекса выполняется в 4 этапа
		1.2	Многokвартирный дом		1	
2	Коммунальное обслуживание	2	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2	1	
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3	Многokвартирный дом	2	1	

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Условный номер ОКС	Наименование ОКС	Очередь строительства	Этап строительства (в случае разделения строительства объекта на этапы)	Примечание
4	Образование и просвещение	4.1	Школа	1	1	
		4.2	Школа	-	-	Существующий объект капитального строительства
5	Образование и просвещение	5	Детский сад	1	1	
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	6	Объект гражданской обороны	2	1	
7	Магазин	7	Объект капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	1	1	

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений
в проект планировки района
«Майская горка» муниципального образования
«Город Архангельск» в границах
части элемента планировочной структуры:
просп. Московский, ул. Павла Усова,
просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян
площадью 26,6263 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 апреля 2025 г. № 666

О признании утратившим силу постановления Главы городского округа
«Город Архангельск» от 12 апреля 2023 года № 599

1. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 12 апреля 2023 года № 599 «О возложении на департамент городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» функций».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 апреля 2025 г. № 667

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа
«Город Архангельск» от 24 апреля 2024 года № 668
и приложение № 2 к нему

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Внести изменение в пункт 3 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 апреля 2024 года № 668 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом» (с изменениями), изложив его в следующей редакции:
- «3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578.»
2. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 апреля 2024 года № 668 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом» изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
3. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:
- 3.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Высокий коммунальный стандарт».
- 3.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
- 3.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 24 апреля 2025 г. № 667

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 24 апреля 2024 г. № 668

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
Многokвартирные дома 2 – 5 этажей с автономными газовыми котельными (крышные котельные)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в неделю
2. Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц
3. Протирка плафонов, перил, дверей оконных переплетов и окон, стен в помещениях общего пользования	Обметание 1 раз в 5 дней, 2 раза в месяц, мытье 1 раз в месяц
4. Протирка оконных переплетов и окон в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
5. Подметание земельного участка в летний период	3 раз(а) в неделю
6. Уборка мусора с газона	2 раз(а) в месяц
7. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, с обработкой противоскользящими реагентами	3 раз(а) в неделю
8. Сдвигка и подметание снега при снегопаде, очистка территории	По мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада
9. Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости
10. Очистка придомовой территории механизированным способом от снега	По необходимости
11. Стрижка газонов	3 раза в год по необходимости
12. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	5 раз(а) в неделю
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	Организация и содержание - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
13. Прочистка и осмотр внутреннего водостока	По мере необходимости раз(а) в год
14. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
15. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
16. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы отопления, насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, удаление воздуха из системы отопления, ремонт трубопровода, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов, осмотр водопровода канализации систем горячего водоснабжения, отопления, прочистка канализационного лежака	Подготовка к отопительному периоду 1 раз(а) в год, осмотры запорной и контрольно-измерительной арматуры еженедельно. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
17. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, водопроводов многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, осмотр и проверка изоляции электропроводки, замена выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытяжек 2 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Проверка дымовых и вентиляционных каналов 3 раза в год, с периодичностью между проверками 3-4 месяц. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года.
18. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
19. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
20. Дератизация, Дезинсекция	4 раз(а) в год 6 раз(а) в год
21. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
22. Пожарная сигнализация	Постоянно
VI. Содержание, техническое обслуживание, регулировка и ремонта газового оборудования МКД	Постоянно
VI. Управленческие расходы	Постоянно".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 апреля 2025 г. № 668

О внесении изменений в приложение к постановлению
мэрии города Архангельска от 28 декабря 2012 года № 553

1. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 28 декабря 2012 года № 553 «О размерах платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 14 с углубленным изучением отдельных предметов имени Я.И.Лейцингера», для граждан и юридических лиц» (с изменениями) изменения, изложив пункты 1 - 5 в следующей редакции:

"1	Обучение в группе "Школа будущего первоклассника"	Дети в возрасте 6 - 7 лет	Руб./ занятие с одного человека	240,00
2	Обучение в группе "Немецкий язык с за-йчишкой Хансом"	Дети в возрасте 5 - 7 лет	Руб./ занятие с одного человека	240,00
3	Организация отдыха в каникулярное время в специализированном (много-профильном) лагере "Формула единства – путь к успеху" (с круглосуточным пребыванием)	Учащиеся 7 - 11 классов	Руб./ день с одного человека	3 000,00
4	Проведение занятий, обеспечивающих углубленное изучение математики	Учащиеся 9 классов	Руб./ занятие с одного человека	255,00
5	Проведение занятий, обеспечивающих углубленное изучение математики	Учащиеся 11 классов	Руб./ занятие с одного человека	255,00".

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июня 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2025 г. № 669

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27 июня 2019 года № 876 , Порядок проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск» и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа «Город Архангельск», в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и приложение № 2 к нему

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27 июня 2019 года № 876 «Об утверждении порядка проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск» и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа «Город Архангельск», в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка» (с изменениями) изменение, изложив подпункт 2 пункта 2 в следующей редакции:

«2) со дня вступления в силу настоящего постановления основанием для установки и эксплуатации нового нестационарного торгового объекта является наличие:

муниципального контракта на выполнение работ по благоустройству общественной территории

или договора, заключенного по итогам торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск» и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа «Город Архангельск», в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка между Администрацией городского округа «Город Архангельск» и юридическим лицом, осуществляющим торговую деятельность, или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим торговую деятельность, или физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающимся торговлей и зарегистрированным в установленном порядке (далее – самозанятый);

проекта благоустройства (для павильонов и киосков), согласованного Администрацией городского округа «Город Архангельск», полученного в порядке, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 марта 2019 года № 390 «Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства объектов, для размещения которых на территории муниципального образования «Город Архангельск» не требуется разрешения на строительство»;

проекта внешнего вида (для павильонов и киосков), согласованного Администрацией городского округа «Город Архангельск», полученного в порядке, утвержденном постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 декабря 2025 года № 2001 «Об утверждении Положения о порядке согласования эскизного проекта внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещенных на территории городского округа «Город Архангельск», независимо от форм собственности земельного участка, визуализации нестационарных торговых объектов».

Положения настоящего постановления, касающиеся участия в торгах самозанятых, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

2. Внести изменение в Порядок проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск» и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа «Город Архангельск», в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления

земельного участка, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27 июня 2019 года № 876, изложив подпункт 4.8.2 пункта 4.8 раздела 4 «Условия Договора» в следующей редакции:

«4.8.2. После заключения Договора на размещение павильона или киоска владелец объекта направляет на согласование в Департамент градостроительства Администрации:

проект благоустройства нестационарного торгового объекта в порядке, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 марта 2019 года № 390 «Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства объектов, для размещения которых на территории муниципального образования «Город Архангельск» не требуется разрешения на строительство»;

эскизный проект внешнего вида нестационарного торгового объекта в порядке, утвержденном постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 декабря 2025 года № 2001 «Об утверждении Положения о порядке согласования эскизного проекта внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещенных на территории городского округа «Город Архангельск», независимо от форм собственности земельного участка, визуализации нестационарных торговых объектов»».

3. Внести в приложение № 2 к Порядку проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Архангельск» и на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Город Архангельск», в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка, утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27 июня 2019 года № 876 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

форму 1 дополнить пунктом 5.6 следующего содержания:

«5.6. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) цены права на размещение нестационарного торгового объекта в установленные сроки «Владельцу нестационарного торгового объекта» начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату уплаты, за каждый день просрочки платежа.»;

в формах 1 и 2 пункты 8.1 и 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров между сторонами в десятидневный срок с момента уведомления любой из сторон о своем намерении провести такие переговоры.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.».

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2025 г. № 677

О внесении изменения в приложение к постановлению
Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
от 20 июня 2022 года № 1157

1. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 20 июня 2022 года № 1157 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» на 2023 – 2025 годы» изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 24 апреля 2025 г. № 677

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 20 июня 2022 г. № 1157

Краткосрочный план
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального образования «Город Архангельск», на 2023 - 2025 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, проживающих в многоквартирном доме на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						вид работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома	Количество видов работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в графе 18	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего	за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме	за счет иных источников финансирования*					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2023 год.																					
Октябрьский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»																					
1	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 93	1954		Кирп./ шлакоблочные	5	3	3 654,10	3 654,10	2 615,18	56	11 522 650,79	0,00	8 145 609,68	0,00	3 377 041,11	0,00	Ремонт фасада	2	3 153,35	3 153,35	31.12.2023
																	Строительный контроль				
2	г. Архангельск, пр-кт Дзержинского, д. 19	1972	1972	Кирп./ шлакоблочные	9	8	16 444,10	14 898,25	14 110,91	727	17 132 516,50	0,00	6 128 400,00	0,00	11 004 116,50	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 149,97	1 149,97	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
3	г. Архангельск, пр-кт Ломоносова, д. 222, корп. 1	1978	1978	Панельные	9	6	12 226,30	10 871,60	10 116,27	228	14 007 897,82	0,00	3 677 040,00	0,00	10 330 857,82	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 288,49	1 288,49	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
4	г. Архангельск, пр-кт Ломоносова, д. 224, корп. 1	1936		Деревянные	2	2	622,00	541,90	242,96	26	28 329,99	0,00	0,00	0,00	28 329,99	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	52,28	52,28	31.12.2023
5	г. Архангельск, пр-кт Троицкий, д. 102	1972	1972	Кирп./ шлакоблочные	9	6	12 403,00	10 566,20	9 412,89	219	12 548 757,34	0,00	3 677 040,00	0,00	8 871 717,34	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 187,63	1 187,63	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				

6	г. Архангельск, проезд. К.С. Бадигина, д. 12	1956		Деревянные	2	2	661,80	588,10	423,40	22	25 965,83	0,00	0,00	0,00	25 965,83	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	44,15	44,15	31.12.2023
7	г. Архангельск, проезд. К.С. Бадигина, д. 24	1978	2008	Панельные	9	7	17 036,00	14 307,30	13 307,22	640	20 976 595,87	0,00	0,00	0,00	20 976 595,87	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 466,15	1 466,15	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
8	г. Архангельск, п. Талажский авиагородок, ул. Авиационная, д. 11	1980		Панельные	5	5	4 014,70	3 438,90	2 330,24	181	22 483,78	0,00	0,00	0,00	0,00	22 483,78	Ремонт крыши	1	6,54	6,54	31.12.2023
9	г. Архангельск, п. Талажский авиагородок, ул. Авиационная, д. 4	1964		Кирп./ шлакоблочные	4	3	2 125,80	1 969,30	1 485,60	116	2 390 807,67	0,00	0,00	0,00	0,00	2 390 807,67	Ремонт крыши	1	1 214,04	1 214,04	31.12.2023
10	г. Архангельск, п. Талажский авиагородок, ул. Авиационная, д. 7	1966		Кирп./ шлакоблочные	5	4	3 187,50	3 112,70	2 533,63	187	2 302 724,70	0,00	0,00	0,00	0,00	2 302 724,70	Ремонт крыши	1	739,78	739,78	31.12.2023
11	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 40	1960		Деревянные	2	2	783,10	711,30	250,90	69	75 340,51	0,00	0,00	0,00	75 340,51	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	105,92	105,92	31.12.2023
12	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 50	1978	1978	Кирп./ шлакоблочные	9	6	12 809,60	11 685,09	10 447,08	544	16 358 830,90	0,00	0,00	0,00	16 358 830,90	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 399,97	1 399,97	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
13	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 51, корп. 1	1959		Деревянные	2	2	783,70	711,30	551,90	39	70 566,97	0,00	0,00	0,00	70 566,97	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	99,21	99,21	31.12.2023
14	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 57	1959		Деревянные	2	2	784,30	714,20	442,10	38	72 310,33	0,00	0,00	0,00	72 310,33	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	101,25	101,25	31.12.2023
15	г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 46	1988	1988	Панельные	10	4	10 620,70	8 975,20	8 442,73	0	10 409 687,01	0,00	2 451 360,00	0,00	7 958 327,01	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 159,83	1 159,83	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
16	г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 48	1988	1988	Панельные	10	3	7 980,90	6 713,50	6 255,26	123	14 274 201,25	0,00	7 897 520,30	0,00	6 376 680,95	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	2 126,19	2 126,19	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
17	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 100	1981		Деревянные	2	2	502,80	502,80	182,60	19	31 987,76	0,00	0,00	0,00	31 987,76	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	63,62	63,62	31.12.2023
18	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 102	1968		Деревянные	2	3	519,70	519,70	113,60	23	31 719,85	0,00	0,00	0,00	31 719,85	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	61,03	61,03	31.12.2023
19	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 103	1968		Деревянные	2	3	516,80	516,80	379,90	19	80 090,22	0,00	0,00	0,00	80 090,22	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	154,97	154,97	31.12.2023
20	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 13	1927		Деревянные	2	2	702,60	702,60	141,80	28	77 065,67	0,00	0,00	0,00	77 065,67	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	109,69	109,69	31.12.2023
21	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 26	1932		Деревянные	2	2	616,60	616,60	0,00	36	59 816,28	0,00	0,00	0,00	59 816,28	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	97,01	97,01	31.12.2023
22	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 45	1993		Деревянные	2	2	497,00	497,00	54,50	25	29 710,56	0,00	0,00	0,00	29 710,56	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	59,78	59,78	31.12.2023
23	г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 14	1971	2014	Кирп./ шлакоблочные	9	1	2 913,00	2 322,60	2 264,10	109	3 151 285,99	0,00	1 021 400,00	0,00	2 129 885,99	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 356,79	1 356,79	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
24	г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 46	1943		Деревянные	2	2	447,10	390,20	202,19	19	30 782,75	0,00	0,00	0,00	30 782,75	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	78,89	78,89	31.12.2023
25	г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 9	1968	1968	Кирп./ шлакоблочные	9	1	2 681,40	2 309,10	2 265,20	93	3 150 907,61	0,00	1 021 400,00	0,00	2 129 507,61	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 364,56	1 364,56	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
26	г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 9, корп. 2	1968	1968	Кирп./ шлакоблочные	9	1	2 674,10	2 304,30	2 167,70	59	3 150 904,75	0,00	1 021 400,00	0,00	2 129 504,75	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 367,40	1 367,40	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
27	г. Архангельск, ул. Самойло, д. 10	1979	1979	Панельные	9	5	10 222,50	9 040,40	8 356,62	419	11 676 108,07	0,00	3 064 200,00	0,00	8 611 908,07	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 291,55	1 291,55	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				

																	Ремонт, замена, модерни- зация лифтов, ремонт лиф- товых шахт, машинных и блочных помещений - СТРО- ИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
28	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 11, корп. 1	1969	2014	Кирп./ шла- коблочные	9	1	2 677,00	2 318,40	2 318,10	89	3 129 548,70	0,00	1 021 400,00	0,00	2 108 148,70	0,00	Ремонт, замена, модер- низация лифтов, ремонт лиф- товых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 349,87	1 349,87	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модер- низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРО- ЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модерни- зация лифтов, ремонт лиф- товых шахт, машинных и блочных помещений - СТРО- ИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
29	г. Архангельск, ул. Тыко Вылки, д. 7	1961		Деревянные	2	2	784,90	716,30	218,10	37	31 019,06	0,00	0,00	0,00	31 019,06	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состоя- ния многоквартирного дома	1	43,30	43,30	31.12.2023
Итого по "Октябрьский террито- риальный округ городского округа «Город Архангельск” - 29							131 893,10	116 215,74	101 632,68	4 190	146 850 614,53	0,00	39 126 769,98	0,00	103 007 828,40	4 716 016,15		54			
Ломоносовский территориальный округ городского округа «Город Архангельск”																					
30	г. Архангельск, пр-кт Дзер- жинского, д. 1, корп. 4	1979		Панельные	9	6	10834,50	10834,50	10211,40	549	16063485,18	0,00	0,00	0,00	16063485,18	0,00	Ремонт, замена, модер- низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 482,62	1 482,62	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модер- низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРО- ЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модерни- зация лифтов, ремонт лиф- товых шахт, машинных и блочных помещений - СТРО- ИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
31	г. Архангельск, пр-кт Ленин- градский, д. 21	1982	1982	Панельные	9	6	12296,60	10931,00	10927,10	603	9920674,60	0,00	2451360,00	0,00	7469314,60	0,00	Ремонт, замена, модер- низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	907,57	907,57	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модер- низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРО- ЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модерни- зация лифтов, ремонт лиф- товых шахт, машинных и блочных помещений - СТРО- ИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
32	г. Архангельск, пр-кт Москов- ский, д. 1	1956		Деревянные	2	1	374,70	338,40	246,01	0	24579,52	0,00	0,00	0,00	24579,52	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состоя- ния многоквартирного дома	1	72,63	72,63	31.12.2023
33	г. Архангельск, пр-кт Москов- ский, д. 9	1957		Деревянные	2	1	456,00	421,30	306,50	8	1799995,00	0,00	0,00	0,00	1799995,00	0,00	Ремонт крыши	2	4 272,48	4 272,48	31.12.2023
																	Ремонт крыши - СТРОИ- ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
34	г. Архангельск, пр-кт Обвод- ный канал, д. 4	1977	1977	Кирп./ шла- коблочные	9	2	5689,90	4859,00	5568,47	0	6217515,06	0,00	2042800,00	0,00	4174715,06	0,00	Ремонт, замена, модер- низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 279,59	1 279,59	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модер- низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРО- ЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модерни- зация лифтов, ремонт лиф- товых шахт, машинных и блочных помещений - СТРО- ИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
35	г. Архангельск, ул. Выучей- ского, д. 63	1975	1975	Кирп./ шла- коблочные	9	8	16129,20	14102,30	14111,96	654	13551185,69	0,00	5107000,00	0,00	8444185,69	0,00	Ремонт, замена, модер- низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	960,92	960,92	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модер- низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРО- ЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модерни- зация лифтов, ремонт лиф- товых шахт, машинных и блочных помещений - СТРО- ИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
36	г. Архангельск, ул. Выучей- ского, д. 88	1959		Деревянные	2	2	561,20	488,70	268,81	0	52921,67	0,00	0,00	0,00	52921,67	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состоя- ния многоквартирного дома	1	108,29	108,29	31.12.2023
37	г. Архангельск, ул. Выучей- ского, д. 96	1961		Деревянные	2	2	512,30	512,30	334,71	0	80928,96	0,00	0,00	0,00	80928,96	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состоя- ния многоквартирного дома	1	157,97	157,97	31.12.2023
38	г. Архангельск, ул. Г. Суфти- на, д. 10	1959		Деревянные	2	2	562,80	490,60	331,11	0	81963,85	0,00	0,00	0,00	81963,85	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состоя- ния многоквартирного дома	1	167,07	167,07	31.12.2023
39	г. Архангельск, ул. Павла Усо- ва, д. 9, корп. 1	1958		Деревянные	2	1	402,50	402,50	187,10	0	28305,02	0,00	0,00	0,00	28305,02	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состоя- ния многоквартирного дома	1	70,32	70,32	31.12.2023
40	г. Архангельск, ул. Розы Люк- сембург, д. 23	1990	1990	Панельные	10	3	8078,70	6821,40	6170,48	369	8217856,01	0,00	1838520,00	0,00	6379336,01	0,00	Ремонт, замена, модер- низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 204,72	1 204,72	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модер- низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРО- ЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модерни- зация лифтов, ремонт лиф- товых шахт, машинных и блочных помещений - СТРО- ИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
41	г. Архангельск, ул. Розы Люк- сембург, д. 70	1959		Деревянные	2	2	811,40	729,80	590,90	0	31676,53	0,00	0,00	0,00	31676,53	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состоя- ния многоквартирного дома	1	43,40	43,40	31.12.2023
42	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49, корп. 2	1977	1977	Панельные	9	6	10879,50	10879,50	10013,53	507	16133173,47	0,00	0,00	0,00	16133173,47	0,00	Ремонт, замена, модер- низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 482,90	1 482,90	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модер- низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРО- ЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модерни- зация лифтов, ремонт лиф- товых шахт, машинных и блочных помещений - СТРО- ИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
43	г. Архангельск, ул. Шабалина А.О., д. 8	1959		Деревянные	2	1	448,90	413,20	175,92	0	29035,86	0,00	0,00	0,00	29035,86	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состоя- ния многоквартирного дома	1	70,27	70,27	31.12.2023
Итого по "Ломоносовский террито- риальный округ городского округа «Город Архангельск” - 14							68 038,20	62 224,50	59 444,00	2690	72 233 296,42	0,00	11 439 680,00	0,00	60 793 616,42	0,00		27			
Территориальный округ Майская Горка городского округа «Город Архангельск”																					
44	г. Архангельск, ул. Дружбы, д. 10	1962		Деревянные	2	2	770	700	517	33	29779	0	0	0	29779	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состоя- ния многоквартирного дома	1	42,56	42,56	31.12.2023
45	г. Архангельск, ул. Дружбы, д. 4	1961		Деревянные	2	2	758	758	220	35	31781	0	0	0	31781	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состоя- ния многоквартирного дома	1	41,92	41,92	31.12.2023

46	г. Архангельск, ул. Ленина, д. 22, корп. 1	1972		Деревянные	2	1	333	333	169	25	20892	0	0	0	20892	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	62,66	62,66	31.12.2023
47	г. Архангельск, ул. Ленина, д. 24	1966		Деревянные	2	3	517	517	360	29	32591	0	0	0	32591	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	63,07	63,07	31.12.2023
48	г. Архангельск, ул. Октябрат, д. 24	1961		Деревянные	2	2	782	712	489	38	2857361	0	0	0	2857361	0	Ремонт крыши	3	4 012,02	4 012,02	31.12.2023
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома				
49	г. Архангельск, ул. Октябрат, д. 30	1968		Деревянные	2	3	520	520	208	46	32808	0	0	0	32808	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	63,12	63,12	31.12.2023
50	г. Архангельск, ул. Октябрат, д. 30, корп. 1	1968		Деревянные	2	3	517	517	228	29	31603	0	0	0	31603	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	61,17	61,17	31.12.2023
51	г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, д. 5	1977	1977	Панельные	9	6	10836	7062	6700	0	10612296	0	0	0	10612296	0	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 502,75	1 502,75	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
Итого по "Территориальный округ Майская Горка городского округа «Город Архангельск” - 8							15 032,10	11 118,40	8 891,43	235	13 649 109,97	0,00	0,00	0,00	13 649 109,97	0,00		12			
Территориальный округ Варавино-Фактория городского округа «Город Архангельск”																					
52	г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 25	1973	1973	Панельные	9	6	12080,80	10754,40	9731,22	504	16481455,49	0,00	6128400,00	0,00	10353055,49	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 532,53	1 532,53	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
53	г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 35, корп. 1	1969	1969	Кирп./ шлакоблочные	9	1	2226,80	1921,30	1891,90	87	2980102,40	0,00	1021400,00	0,00	1958702,40	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 551,09	1 551,09	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
54	г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 39	1973	2015	Панельные	9	6	12075,80	10755,80	9371,15	502	15967087,07	0,00	0,00	0,00	15967087,07	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 484,51	1 484,51	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
55	г. Архангельск, ул. Почтовый тракт, д. 20	1976	1976	Кирп./ шлакоблочные	9	1	2712,40	2363,10	2264,40	92	2994322,98	0,00	0,00	0,00	2994322,98	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 267,12	1 267,12	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
56	г. Архангельск, ул. Почтовый тракт, д. 30	1975	1975	Панельные	9	6	11876,30	10761,30	10056,04	479	16492585,74	0,00	6128400,00	0,00	10364185,74	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 532,58	1 532,58	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
57	г. Архангельск, ул. Почтовый тракт, д. 30, корп. 1	1977	1977	Панельные	9	4	8208,80	7290,80	6712,89	318	10813791,57	0,00	0,00	0,00	10813791,57	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 483,21	1 483,21	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
58	г. Архангельск, ул. Почтовый тракт, д. 30, корп. 2	1977	1977	Панельные	9	4	8109,20	7304,90	6535,23	361	10833401,71	0,00	0,00	0,00	10833401,71	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 483,03	1 483,03	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
59	г. Архангельск, ул. Холмогорская, д. 37, корп. 2	1963		Деревянные	2	2	811,00	737,80	409,02	54	67145,65	0,00	0,00	0,00	67145,65	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	91,01	91,01	31.12.2023
Итого по "Территориальный округ Варавино-Фактория городского округа «Город Архангельск” - 8							58 101,10	51 889,40	46 971,85	2 397	76 629 892,61	0,00	13 278 200,00	0,00	63 351 692,61	0,00		22			
Соломбальский территориальный округ городского округа «Город Архангельск”																					
60	г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 8	1959		Деревянные	2	2	795	716	443	39	28679	0	0	0	28679	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	40,04	40,04	31.12.2023

61	г. Архангельск, ул. Баумана, д. 14	1986		Деревянные	2	2	471	471	408	33	27569	0	0	0	27569	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	58,59	58,59	31.12.2023
62	г. Архангельск, ул. Баумана, д. 8	1956		Деревянные	2	2	473	473	194	22	30943	0	0	0	30943	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	65,39	65,39	31.12.2023
63	г. Архангельск, ул. Гуляева, д. 109	1966		Деревянные	2	3	516	516	300	36	31306	0	0	0	31306	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	60,69	60,69	31.12.2023
64	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 22	1938		Деревянные	2	2	463	463	274	24	26686	0	0	0	26686	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	57,70	57,70	31.12.2023
65	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 39	1930		Деревянные	2	2	763	344	577	25	31717	0	0	0	31717	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	92,28	92,28	31.12.2023
66	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 43, корп. 1	1961		Деревянные	2	2	789	722	581	33	31605	0	0	0	31605	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	43,79	43,79	31.12.2023
67	г. Архангельск, ул. Маслова, д. 28	1969		Деревянные	2	4	669	574	390	0	26307	0	0	0	26307	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	45,86	45,86	31.12.2023
68	г. Архангельск, ул. Маяковского, д. 56	1933		Деревянные	2	2	442	442	103	27	27092	0	0	0	27092	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	61,31	61,31	31.12.2023
69	г. Архангельск, ул. Мещерского, д. 26	1955		Деревянные	2	1	444	409	361	13	29781	0	0	0	29781	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	72,89	72,89	31.12.2023
70	г. Архангельск, ул. Мещерского, д. 30	1955		Деревянные	2	1	449	415	207	23	24912	0	0	0	24912	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	60,09	60,09	31.12.2023
71	г. Архангельск, ул. Советская, д. 27	1972	1972	Кирп./ шлакоблочные	9	1	2207	1885	1790	88	2795082	0	0	0	2795082	0	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 482,96	1 482,96	31.12.2023
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
72	г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 59	1940		Деревянные	2	2	449	395	296	24	28932	0	0	0	28932	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	73,23	73,23	31.12.2023
Итого по "Соломбальский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»" - 13							8 928,20	7 822,30	5 923,31	387	3 140 610,40	0,00	0,00	0,00	3 140 610,40	0,00		15			
Маймаксанский территориальный округ городского округа «Город Архангельск"																					
73	г. Архангельск, пер. Торговый, д. 39	1984		Деревянные	2	2	532,60	532,60	322,00	34	66517,00	0,00	0,00	0,00	66517,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	124,89	124,89	31.12.2023
74	г. Архангельск, ул. Карская, д. 7	1933		Деревянные	2	2	668,40	620,80	309,10	0	67265,14	0,00	0,00	0,00	67265,14	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	108,35	108,35	31.12.2023
75	г. Архангельск, ул. Колхозная, д. 17	1965		Деревянные	2	3	529,60	529,60	84,70	29	68589,43	0,00	0,00	0,00	68589,43	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	129,51	129,51	31.12.2023
76	г. Архангельск, ул. Котовского, д. 8	1957		Деревянные	2	2	512,30	458,30	163,50	15	67043,04	0,00	0,00	0,00	67043,04	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	146,29	146,29	31.12.2023
77	г. Архангельск, ул. Лесотехническая, д. 3	1938	1938	Деревянные	2	0	804,70	414,50	0,00	0	67591,04	0,00	0,00	0,00	67591,04	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	163,07	163,07	31.12.2023
78	г. Архангельск, ул. Луганская, д. 7	1962		Деревянные	2	2	386,00	262,10	149,50	16	67690,51	0,00	0,00	0,00	67690,51	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	258,26	258,26	31.12.2023
79	г. Архангельск, ул. Механизаторов, д. 20	1962		Деревянные	2	2	523,80	523,80	112,20	22	67265,09	0,00	0,00	0,00	67265,09	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	128,42	128,42	31.12.2023
80	г. Архангельск, ул. Механизаторов, д. 27	1962		Деревянные	2	2	549,90	549,90	194,00	21	65182,37	0,00	0,00	0,00	65182,37	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	118,53	118,53	31.12.2023
81	г. Архангельск, ул. Мудьюгская, д. 29	1957		Деревянные	2	2	525,90	525,90	55,10	0	59763,53	0,00	0,00	0,00	59763,53	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	113,64	113,64	31.12.2023
82	г. Архангельск, ул. Мудьюгская, д. 32	1974		Деревянные	2	2	791,00	711,70	265,29	0	67344,17	0,00	0,00	0,00	67344,17	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	94,62	94,62	31.12.2023
83	г. Архангельск, ул. Мудьюгская, д. 45	1974		Деревянные	2	3	581,30	511,20	233,80	0	75816,85	0,00	0,00	0,00	75816,85	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	148,31	148,31	31.12.2023
84	г. Архангельск, ул. Островная, д. 6	1962		Деревянные	2	2	709,50	479,50	247,53	22	72616,90	0,00	0,00	0,00	72616,90	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	151,44	151,44	31.12.2023
85	г. Архангельск, ул. Петра Стрелкова, д. 4	1962		Деревянные	2	1	320,90	320,90	167,71	11	54101,28	0,00	0,00	0,00	54101,28	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	168,59	168,59	31.12.2023
86	г. Архангельск, ул. Победы, д. 20, корп. 3	1958		Деревянные	2	1	411,70	411,70	48,20	0	68990,71	0,00	0,00	0,00	68990,71	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	167,58	167,58	31.12.2023
87	г. Архангельск, ул. Победы, д. 46	1980		Кирп./ шлакоблочные	5	4	4485,00	2697,70	1920,79	153	4897817,48	0,00	0,00	0,00	4897817,48	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	8	1 815,55	1 815,55	31.12.2023
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
88	г. Архангельск, ул. Рыбачкая, д. 2	1962		Деревянные	2	3	528,10	346,40	211,20	25	77156,39	0,00	0,00	0,00	77156,39	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	222,74	222,74	31.12.2023
89	г. Архангельск, ул. Школьная, д. 162, корп. 1	1981		Деревянные	2	3	774,30	774,30	656,80	31	62820,04	0,00	0,00	0,00	62820,04	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	81,13	81,13	31.12.2023
90	г. Архангельск, ул. Юности, д. 7	1987		Кирп./ шлакоблочные	5	2	4471,90	3505,30	1818,75	183	9671791,17	0,00	0,00	0,00	9671791,17	0,00	Ремонт крыши	4	2 759,19	2 759,19	31.12.2023
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт фасада				
																	Ремонт фасада - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
Итого по "Маймаксанский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»" - 18							18 106,90	14 176,20	6 960,17	562	15 645 362,14	0,00	0,00	0,00	15 645 362,14	0,00		28			
Северный территориальный округ городского округа «Город Архангельск"																					
91	г. Архангельск, ул. Орджоникидзе, д. 22, корп. 1	1963		Деревянные	2	3	520	520	177	34	30476	0	0	0	30476	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	58,64	58,64	31.12.2023

92	г. Архангельск, ул. Орджоникидзе, д. 23, корп. 1	1962		Деревянные	2	2	728	728	413	39	27056	0	0	0	27056	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	37,14	37,14	31.12.2023
93	г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 37	1958		Деревянные	2	2	517	463	301	27	58632	0	0	0	58632	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	126,63	126,63	31.12.2023
94	г. Архангельск, ул. Пушкинская, д. 12	1959		Деревянные	2	1	375	346	173	15	25742	0	0	0	25742	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	74,40	74,40	31.12.2023
95	г. Архангельск, ул. Репина, д. 16, корп. 1	1989		Деревянные	2	2	580	580	162	30	27529	0	0	0	27529	0	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	47,47	47,47	31.12.2023
96	г. Архангельск, ул. Химиков, д. 3	1965		Панельные	4	4	3093	2850	2362	143	16228587	0	0	0	16228587	0	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт крыши Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	15	5 695,24	5 695,24	31.12.2023
Итого по "Северный территориальный округ городского округа «Город Архангельск»" - 6							5 813,30	5 486,50	3 588,19	288	16 398 021,48	0,00	0,00	0,00	16 398 021,48	0,00		20			
Исакогорский территориальный округ городского округа «Город Архангельск"																					
97	г. Архангельск, п. Турдеевск, ул. Центральная, д. 16	1964	1965	Деревянные	2	3	577,70	511,50	255,13	31	64486,56	0,00	0,00	0,00	64486,56	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	126,07	126,07	31.12.2023
98	г. Архангельск, п. Турдеевск, ул. Центральная, д. 7	1984	1986	Деревянные	2	1	399,60	399,60	45,70	5	36233,09	0,00	0,00	0,00	36233,09	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	90,67	90,67	31.12.2023
99	г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 22	1925		Деревянные	1	2	189,30	189,30	82,10	13	29622,31	0,00	0,00	0,00	29622,31	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	156,48	156,48	31.12.2023
100	г. Архангельск, ул. Дежнёвцев, д. 9	1958		Деревянные	2	1	444,20	410,00	254,20	18	36481,06	0,00	0,00	0,00	36481,06	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	88,98	88,98	31.12.2023
101	г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 15, корп. 2	1960		Деревянные	2	1	395,50	325,40	114,10	14	29380,66	0,00	0,00	0,00	29380,66	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	90,29	90,29	31.12.2023
102	г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 17	1958	1958	Деревянные	1	3	395,10	345,00	42,79	14	49294,51	0,00	0,00	0,00	49294,51	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	142,88	142,88	31.12.2023
103	г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 2	1973	2010	Панельные	5	5	3495,70	3131,70	2797,74	137	1871334,52	0,00	0,00	0,00	1871334,52	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	4	597,55	597,55	31.12.2023
104	г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 3	1967		Деревянные	2	1	352,50	326,50	201,40	27	969555,83	0,00	0,00	0,00	969555,83	0,00	Ремонт крыши Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	2	2 969,54	2 969,54	31.12.2023
105	г. Архангельск, ул. Парковая, д. 4	1939		Деревянные	2	2	630,90	570,90	285,60	20	58841,54	0,00	0,00	0,00	58841,54	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	103,07	103,07	31.12.2023
106	г. Архангельск, ул. Пироговая, д. 29	1953	2011	Деревянные	2	2	626,20	587,10	174,29	28	57263,71	0,00	0,00	0,00	57263,71	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	97,54	97,54	31.12.2023
107	г. Архангельск, ул. Пограничная, д. 41	1970		Деревянные	2	3	574,30	512,30	408,30	18	61320,14	0,00	0,00	0,00	61320,14	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	119,70	119,70	31.12.2023
108	г. Архангельск, ул. Тяговая, д. 7	1967		Кирп./ шлакоблочные	2	2	510,90	450,40	184,30	18	65564,48	0,00	0,00	0,00	65564,48	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	145,57	145,57	31.12.2023
Итого по "Исакогорский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»" - 12							8 591,90	7 759,70	4 845,65	343	3 329 378,41	0,00	0,00	0,00	3 329 378,41	0,00		16			
Цигломенский территориальный округ городского округа «Город Архангельск"																					
109	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 19	1961	2012	Кирп./ шлакоблочные	2	2	788,90	728,50	394,90	33	581488,47	0,00	0,00	0,00	581488,47	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	798,20	798,20	31.12.2023
110	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 26	1985		Панельные	5	6	5494,20	5076,80	3932,94	238	7220627,87	0,00	0,00	0,00	7220627,87	0,00	Ремонт крыши Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	1 422,28	1 422,28	31.12.2023
111	г. Архангельск, ул. Комбинатовская, д. 78	1960		Деревянные	2	1	440,60	405,40	0,00	23	36187,99	0,00	0,00	0,00	36187,99	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	89,26	89,26	31.12.2023
112	г. Архангельск, ул. Красина, д. 39	1966		Деревянные	2	3	582,90	520,10	302,92	26	63577,06	0,00	0,00	0,00	63577,06	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	122,24	122,24	31.12.2023

113	г. Архангельск, ул. Куйбышева, д. 2	1954		Деревянные	2	3	807,80	722,80	499,51	33	54839,68	0,00	0,00	0,00	54839,68	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	75,87	75,87	31.12.2023
114	г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 3	1978	2009	Панельные	5	8	6606,10	6036,90	5220,06	262	7931428,62	0,00	0,00	0,00	7931428,62	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	9	1 313,82	1 313,82	31.12.2023
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
115	г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 9	1982		Панельные	5	8	6691,00	6133,20	4965,04	254	9328442,64	0,00	0,00	0,00	9328442,64	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	6	1 520,97	1 520,97	31.12.2023
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
116	г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 55	1969		Деревянные	2	2	577,00	514,10	92,60	31	64149,70	0,00	0,00	0,00	64149,70	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	124,78	124,78	31.12.2023
117	г. Архангельск, ул. Цигломнская, д. 25, корп. 1	1936		Деревянные	2	2	702,30	635,60	234,99	30	58638,72	0,00	0,00	0,00	58638,72	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	92,26	92,26	31.12.2023
Итого по "Цигломнский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»" - 9							22 690,80	20 773,40	15 642,96	930	25 339 380,75	0,00	0,00	0,00	25 339 380,75	0,00		26			
Итого по 2023 год. - 117							337 195,60	297 466,14	253 900,24	12 022	373 215 666,71	0,00	63 844 649,98	0,00	304 655 000,58	4 716 016,15		220			
2024 год.																					
Октябрьский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»																					
1	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 95, корп. 2	1961		Кирп./ шлакоблочные	5	4	3 691,90	3 691,90	2 988,81	94	15 111 949,61	0,00	13 043 941,45	0,00	0,00	2 068 008,16	Проект на ремонт фасада	3	4 012,18	4 012,18	31.12.2024
																	Ремонт фасада				
																	Строительный контроль				
2	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 8	1960		Кирп./ шлакоблочные	4	4	5 351,30	5 351,30	2 917,28	165	1 096 235,00	0,00	0,00	1 096 235,00	0,00	0,00	Ремонт фасада - ПРОЕКТИРОВАНИЕ	1	204,85	204,85	31.12.2024
3	г. Архангельск, пр-кт Дзержинского, д. 21	1975	1975	Кирп./ шлакоблочные	9	2	6 939,10	6 415,70	4 744,11	0	6 839 534,99	0,00	0,00	0,00	6 839 534,99	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	9	1 066,06	1 066,06	31.12.2024
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
4	г. Архангельск, проезд. Приорова Н.Н., д. 1	1976	1976	Панельные	9	6	12 220,00	10 841,00	10 097,97	459	19 936 425,18	0,00	0,00	0,00	19 936 425,18	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	11	1 838,98	1 838,98	31.12.2024
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт крыши				
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				

5	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 5	1962		Кирп./шлакоблочные	5	4	4 059,00	3 444,00	2 601,53	0	895 021,59	0,00	0,00	0,00	895 021,59	0,00	Ремонт крыши	1	259,88	259,88	31.12.2024
6	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 9	1964		Кирп./шлакоблочные	5	3	2 695,20	2 695,20	2 089,92	100	6 240 236,39	0,00	0,00	0,00	6 240 236,39	0,00	Ремонт крыши	3	2 315,31	2 315,31	31.12.2024
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
7	г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 12	1971	1971	Кирп./шлакоблочные	9	4	8 663,40	7 859,60	6 803,71	0	10 764 658,90	0,00	4 000 000,00	0,00	6 764 658,90	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 369,62	1 369,62	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
8	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 57	1988	1988	Панельные	9	3	7 880,00	7 880,00	6 724,96	347	10 326 448,44	0,00	0,00	0,00	10 326 448,44	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 310,46	1 310,46	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
9	г. Архангельск, ул. Самойло, д. 25	1960		Деревянные	2	2	500,40	458,60	293,30	27	68 535,35	0,00	0,00	0,00	68 535,35	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	149,44	149,44	31.12.2024
10	г. Архангельск, ул. Свободы, д. 1	1975	1975	Кирп./шлакоблочные	6	3	3 424,80	3 424,80	3 425,29	0	8 233 563,75	0,00	3 000 000,00	0,00	5 233 563,75	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	2 404,10	2 404,10	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
11	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 6	1989	1989	Кирп./шлакоблочные	14	1	6 062,60	5 166,80	4 927,50	171	7 036 023,96	0,00	2 000 000,00	0,00	5 036 023,96	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 361,78	1 361,78	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
12	г. Архангельск, ул. Тыко Былки, д. 5	1961		Деревянные	2	2	789,20	719,80	469,40	32	68 224,07	0,00	0,00	0,00	68 224,07	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	94,78	94,78	31.12.2024
Итого по "Октябрьский территориальный округ городского округа «Город Архангельск» - 12							62 276,90	57 948,70	48 083,78	1 395	86 616 857,23	0,00	22 043 941,45	1 096 235,00	61 408 672,62	2 068 008,16		41			
Ломоносовский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»																					
13	г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 3	1984	1984	Кирп./шлакоблочные	9	7	10 188,70	10 149,83	10 054,35	720	18 638 520,59	0,00	0,00	0,00	18 638 520,59	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 154,10	1 154,10	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
14	г. Архангельск, пр-кт Дзержинского, д. 3, корп. 4	1978	1978	Панельные	9	6	10 847,10	10 847,10	9 920,45	517	16 704 355,03	0,00	0,00	0,00	16 704 355,03	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 539,98	1 539,98	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
15	г. Архангельск, ул. 23-й Гвардейской дивизии, д. 10, корп. 1	1982	1982	Кирп./шлакоблочные	13	1	4 275,50	3 944,00	4 119,84	184	7 036 623,84	0,00	0,00	0,00	7 036 623,84	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 784,13	1 784,13	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
16	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 100	1975	1975	Панельные	9	6	12 098,40	10 871,20	10 386,01	467	18 344 136,55	0,00	2 000 000,00	0,00	16 344 136,55	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 687,41	1 687,41	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
17	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 118, корп. 1	1977		Панельные	14	1	5 078,60	5 078,60	4 663,75	148	8 744 853,71	0,00	2 000 000,00	0,00	6 744 853,71	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 721,90	1 721,90	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				

18	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 96	1966		Кирп./шлакоблочные	5	4	4 112,00	3 682,60	2 636,45	128	14 338 831,42	0,00	0,00	0,00	14 338 831,42	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	6	3 893,67	3 893,67	31.12.2024
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт крыши				
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
19	г. Архангельск, ул. Г. Суфтина, д. 12	1959		Деревянные	2	2	558,80	486,60	394,20	0	51 092,91	0,00	0,00	0,00	51 092,91	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	105,00	105,00	31.12.2024
20	г. Архангельск, ул. Г. Суфтина, д. 29, корп. 1	1964		Деревянные	2	2	502,30	502,30	303,20	0	72 190,11	0,00	0,00	0,00	72 190,11	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	143,72	143,72	31.12.2024
21	г. Архангельск, ул. Павла Усова, д. 31	1959		Деревянные	2	1	449,80	413,30	270,20	20	63 228,58	0,00	0,00	0,00	63 228,58	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	152,98	152,98	31.12.2024
22	г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 69	1954		Деревянные	2	2	571,50	518,30	464,79	0	55 726,33	0,00	0,00	0,00	55 726,33	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	107,52	107,52	31.12.2024
23	г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 75	1960		Деревянные	2	1	463,20	422,70	391,00	0	61 760,05	0,00	0,00	0,00	61 760,05	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	146,11	146,11	31.12.2024
24	г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 24, корп. 3	1984		Панельные	9	3	5 581,80	5 522,70	5 270,55	250	8 367 381,04	0,00	3 000 000,00	0,00	5 367 381,04	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 515,09	1 515,09	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
Итого по "Ломоносовский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»" - 12							54 727,70	52 439,23	48 874,79	2 434,00	92 478 700,16	0,00	7 000 000,00	0,00	85 478 700,16	0,00		29			
Территориальный округ Майская Горка городского округа «Город Архангельск»																					
25	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 40	1985	1985	Панельные	9	2	3 969,20	3 969,20	3 512,71	175	7 892 932,40	0,00	0,00	0,00	7 892 932,40	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	6	1 988,54	1 988,54	31.12.2024
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт крыши				
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
26	г. Архангельск, ул. Дружбы, д. 43	1984		Панельные	5	4	2 722,20	2 722,20	2 331,02	146	4 607 584,07	0,00	0,00	0,00	4 607 584,07	0,00	Ремонт фасада	3	1 692,60	1 692,60	31.12.2024
																	Ремонт фасада - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт фасада - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
27	г. Архангельск, ул. Полины Осипенко, д. 3	1980	1980	Панельные	9	5	10 198,90	9 041,20	9 059,60	440	9 156 826,75	0,00	3 000 000,00	0,00	6 156 826,75	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 012,79	1 012,79	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
28	г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, д. 26	1990	1990	Кирп./шлакоблочные	10	2	6 679,20	6 679,20	6 696,00	0	6 823 805,13	0,00	2 000 000,00	0,00	4 823 805,13	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 021,65	1 021,65	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
29	г. Архангельск, ул. Стрелковая, д. 26, корп. 1	1995	1995	Панельные	10	2	4 499,00	4 498,10	4 176,63	185	6 805 422,44	0,00	2 000 000,00	0,00	4 805 422,44	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 512,95	1 512,95	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
30	г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 20	1984	1984	Панельные	9	3	6 386,00	5 579,90	5 121,16	265	8 449 839,83	0,00	3 000 000,00	0,00	5 449 839,83	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 514,34	1 514,34	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
Итого по "Территориальный округ Майская Горка городского округа «Город Архангельск»" - 6							34 454,50	32 489,80	30 897,12	1 211	43 736 410,62	0,00	10 000 000,00	0,00	33 736 410,62	0,00		21			
Территориальный округ Варавино-Фактория городского округа «Город Архангельск»																					
31	г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 30, корп. 4	1990	1990	Кирп./шлакоблочные	10	2	6 427,70	6 427,70	2 130,39	0	6 851 062,01	0,00	0,00	0,00	6 851 062,01	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 065,87	1 065,87	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				

32	г. Архангельск, ул. Кононова И.Г., д. 5	1961		Деревянные	2	2	808,30	729,40	322,81	34	65 968,40	0,00	0,00	0,00	65 968,40	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	90,44	90,44	31.12.2024
33	г. Архангельск, ул. Никитова, д. 14	1969	1969	Кирп./ шлакоблочные	9	1	2 264,70	1 947,80	1 875,61	101	3 099 770,54	0,00	1 000 000,00	0,00	2 099 770,54	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 591,42	1 591,42	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
Итого по "Территориальный округ Варавино-Фактория городского округа «Город Архангельск» - 3							9 500,70	9 104,90	4 328,81	135	10 016 800,95	0,00	1 000 000,00	0,00	9 016 800,95	0,00		7			
Соломбальский территориальный округ городского округа «Город Архангельск"																					
34	г. Архангельск, ул. Литейная, д. 10	1948	2011	Деревянные	2	3	754,10	663,80	486,60	31	66 261,65	0,00	0,00	0,00	66 261,65	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	99,82	99,82	31.12.2024
35	г. Архангельск, ул. Литейная, д. 9	1951	2010	Деревянные	2	2	648,10	563,30	310,90	27	56 379,94	0,00	0,00	0,00	56 379,94	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	100,09	100,09	31.12.2024
36	г. Архангельск, ул. Советская, д. 7 (1-4 под.)	1987		Панельные	9	4	9 627,20	8 077,80	7 557,56	0	9 798 952,33	0,00	4 000 000,00	0,00	5 798 952,33	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 213,07	1 213,07	31.12.2024
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
Итого по "Соломбальский территориальный округ городского округа «Город Архангельск» - 3							11 029,40	9 304,90	8 355,06	58	9 921 593,92	0,00	4 000 000,00	0,00	5 921 593,92	0,00		5			
Маймаксанский территориальный округ городского округа «Город Архангельск"																					
37	г. Архангельск, ул. Луганская, д. 18	1974		Кирп./ шлакоблочные	5	6	4 484,50	4 484,50	3 796,22	179	7 740 694,18	0,00	0,00	0,00	7 740 694,18	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	9	1 726,10	1 726,10	31.12.2024
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
38	г. Архангельск, ул. Моряка, д. 10	1931		Деревянные	2	3	707,60	614,50	211,50	26	61 591,51	0,00	0,00	0,00	61 591,51	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	100,23	100,23	31.12.2024
39	г. Архангельск, ул. Родионова, д. 20	1982		Деревянные	2	3	899,20	807,40	459,90	0	67 180,62	0,00	0,00	0,00	67 180,62	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	83,21	83,21	31.12.2024
Итого по "Маймаксанский территориальный округ городского округа «Город Архангельск» - 3							6 091,30	5 906,40	4 467,62	205	7 869 466,31	0,00	0,00	0,00	7 869 466,31	0,00		11			
Северный территориальный округ городского округа «Город Архангельск"																					
40	г. Архангельск, ул. Ударников, д. 12	1933		Деревянные	2	3	663,00	598,30	417,33	31	57 208,68	0,00	0,00	0,00	57 208,68	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	95,62	95,62	31.12.2024
41	г. Архангельск, ул. Химиков, д. 17	1965		Кирп./ шлакоблочные	4	4	2 748,40	2 536,10	2 363,12	115	6 153 468,61	0,00	0,00	0,00	6 153 468,61	0,00	Ремонт крыши	3	2 426,35	2 426,35	31.12.2024
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
42	г. Архангельск, ул. Целлюлозная, д. 22	1974		Кирп./ шлакоблочные	5	2	3 868,90	3 738,90	2 290,20	204	7 149 226,78	0,00	0,00	0,00	7 149 226,78	0,00	Ремонт крыши	3	1 912,12	1 912,12	31.12.2024
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
Итого по "Северный территориальный округ городского округа «Город Архангельск» - 3							7 280,30	6 873,30	5 070,65	350	13 359 904,07	0,00	0,00	0,00	13 359 904,07	0,00		7			
Исакогорский территориальный округ городского округа «Город Архангельск"																					
43	г. Архангельск, линия Вторая, д. 11	1980		Панельные	5	8	6 320,30	5 753,80	4 572,94	271	9 663 804,40	0,00	0,00	0,00	9 663 804,40	0,00	Ремонт крыши	3	1 679,55	1 679,55	31.12.2024
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
44	г. Архангельск, п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 25	1985		Панельные	5	6	4 872,20	4 388,10	3 518,92	248	7 772 800,72	0,00	0,00	0,00	7 772 800,72	0,00	Ремонт крыши	3	1 771,34	1 771,34	31.12.2024
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
45	г. Архангельск, ул. Вычегодская, д. 11	1990		Панельные	5	8	4 835,30	4 788,10	3 882,13	200	3 087 016,84	0,00	0,00	0,00	3 087 016,84	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	3	644,73	644,73	31.12.2024
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
46	г. Архангельск, ул. Дежнёвцев, д. 2	1960		Деревянные	2	2	766,20	696,70	288,10	42	96 762,00	0,00	0,00	0,00	96 762,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	138,89	138,89	31.12.2024
47	г. Архангельск, ул. Клепача, д. 5	1982		Панельные	5	6	4 839,40	4 425,50	3 516,93	213	9 582 851,65	0,00	0,00	0,00	9 582 851,65	0,00	Ремонт крыши	3	2 165,37	2 165,37	31.12.2024
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				

48	г. Архангельск, ул. Рейдовая, д. 9	1981		Панельные	5	4	3 350,80	3 074,40	2 717,58	130	12 258 646,66	0,00	0,00	0,00	12 258 646,66	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт крыши Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	12	3 987,33	3 987,33	31.12.2024
49	г. Архангельск, ул. Штурманская, д. 4	1983	2009	Панельные	5	8	6 322,10	5 759,80	4 514,62	329	4 993 444,93	0,00	0,00	0,00	4 993 444,93	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	866,95	866,95	31.12.2024
Итого по "Исакогорский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»" - 7							31 306,30	28 886,40	23 011,22	1 433	47 455 327,20	0,00	0,00	0,00	47 455 327,20	0,00		28			
Цигломенский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»																					
50	г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 38	1962		Деревянные	2	1	437,60	401,90	248,30	18	53 640,83	0,00	0,00	0,00	53 640,83	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	133,47	133,47	31.12.2024
51	г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 3	1978	2009	Панельные	5	8	6 606,10	6 036,90	5 220,06	262	7 797 915,52	0,00	0,00	0,00	7 797 915,52	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-снабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-снабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-снабжения - СТРОИТЕЛЬ-НЫЙ КОНТРОЛЬ	3	1 291,71	1 291,71	31.12.2024
52	г. Архангельск, ул. Мира, д. 1, корп. 1	1980	2009	Панельные	5	4	3 029,90	2 713,00	2 419,33	122	8 731 253,01	0,00	0,00	0,00	8 731 253,01	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	9	3 218,30	3 218,30	31.12.2024
Итого по "Цигломенский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»" - 3							10 073,60	9 151,80	7 887,69	402	16 582 809,36	0,00	0,00	0,00	16 582 809,36	0,00		13			
Итого по 2024 год. - 52							226740,7	212 105,43	180 976,74	7 623	328 037 869,82	0,00	44 043 941,45	1 096 235,00	280 829 685,21	2 068 008,16		162			
2025 год.																					
Октябрьский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»																					
1	г. Архангельск, пр-кт Дзержинского, д. 21	1975	1975	Кирп./ шлако-блочные	9	2	6 939,10	6 415,70	4 744,11	0	7 021 666,25	0,00	0,00	0,00	7 021 666,25	0,00	Ремонт крыши Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	2	1 094,45	1 094,45	31.12.2025
2	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 65	1957		Деревянные	2	2	437,80	437,80	116,60	17	3 524 815,42	0,00	0,00	0,00	3 524 815,42	0,00	Ремонт крыши Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	3	8 051,20	8 051,20	31.12.2025
3	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 81	1962		Деревянные	2	2	710,80	710,80	109,90	40	12 091 012,70	0,00	0,00	0,00	12 091 012,70	0,00	Ремонт фундамента Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	3	17 010,43	17 010,43	31.12.2025
4	г. Архангельск, ул. Логинова, д. 72	1955		Деревянные	2	1	448,20	414,80	0,00	26	7 055 034,65	0,00	0,00	0,00	7 055 034,65	0,00	Ремонт фундамента Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	3	17 008,28	17 008,28	31.12.2025
5	г. Архангельск, ул. Попова, д. 46	1964		Кирп./ шлако-блочные	5	2	1 886,90	1 588,10	1 458,30	70	5 704 486,96	0,00	0,00	0,00	5 704 486,96	0,00	Ремонт крыши Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	3 592,02	3 592,02	31.12.2025
6	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 52, корп. 2	1967	2010	Кирп./ шлако-блочные	5	3	3 668,10	3 176,50	2 594,71	218	26 159 732,09	0,00	0,00	0,00	26 159 732,09	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ	15	8 235,39	8 235,39	31.12.2025

																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт крыши					
																Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
7	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 9	1968		Кирп./ шлакоблочные	5	4	4 487,10	3 506,30	2 658,33	119	9 092 400,26	0,00	0,00	0,00	9 092 400,26	0,00	Ремонт крыши	3	2 593,16	2 593,16	31.12.2025
																Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
8	г. Архангельск, ул. Самойло, д. 38	1960		Деревянные	2	3	834,60	730,20	344,97	39	12 421 073,43	0,00	0,00	0,00	12 421 073,43	0,00	Ремонт фундамента	3	17 010,51	17 010,51	31.12.2025
																Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома					
9	г. Архангельск, ул. Тыко Вылки, д. 4	1958		Деревянные	2	1	456,50	420,90	208,10	22	7 158 816,63	0,00	0,00	0,00	7 158 816,63	0,00	Ремонт фундамента	3	17 008,36	17 008,36	31.12.2025
																Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома					
Итого по "Октябрьский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»" - 9							19 869,10	17 401,10	12 235,02	551	90 229 038,39	0,00	0,00	0,00	90 229 038,39	0,00		50			
Ломоносовский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»																					
10	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 86	1959		Деревянные	2	2	567,20	492,80	368,91	0	52 222,68	0,00	0,00	0,00	52 222,68	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	105,97	105,97	31.12.2025
11	г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 76	1960		Деревянные	2	1	464,70	426,30	363,22	0	7 250 689,20	0,00	0,00	0,00	7 250 689,20	0,00	Ремонт фундамента	3	17 008,42	17 008,42	31.12.2025
																Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома					
12	г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 74	1962		Деревянные	2	2	565,40	516,90	380,00	0	8 792 106,81	0,00	0,00	0,00	8 792 106,81	0,00	Ремонт фундамента	3	17 009,30	17 009,30	31.12.2025
																Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома					
13	г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 74, корп. 1	1960		Деревянные	2	2	552,20	504,70	338,81	0	8 584 542,86	0,00	0,00	0,00	8 584 542,86	0,00	Ремонт фундамента	3	17 009,20	17 009,20	31.12.2025
																Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома					
14	г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 14	1958		Кирп./ шлакоблочные	4	2	3 022,00	2 842,30	1 920,03	133	31 362 623,65	0,00	0,00	0,00	31 362 623,65	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	15	11 034,24	11 034,24	31.12.2025
																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт крыши					
																Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					

15	г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 14, корп. 2	1959		Кирп./ пла- коблочные	4	4	3 071,50	2 674,60	2 155,10	107	29 491 790,62	0,00	0,00	0,00	29 491 790,62	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоот- ведения Ремонт внутридомовых ин- женерных систем водоотве- дения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем водоот- ведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых ин- женерных систем горячего водоснабжения Ремонт внутридомовых ин- женерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИ- РОВАНИЕ Ремонт внутридомовых ин- женерных систем горячего водоснабжения - СТРОИ- ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем тепло- снабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем тепло- снабжения - ПРОЕКТИРО- ВАНИЕ Ремонт внутридомовых ин- женерных систем теплоснаб- жения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых ин- женерных систем холодного водоснабжения Ремонт внутридомовых ин- женерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИ- РОВАНИЕ Ремонт внутридомовых ин- женерных систем холодного водоснабжения - СТРОИ- ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт крыши Ремонт крыши - ПРОЕКТИ- РОВАНИЕ Ремонт крыши - СТРОИ- ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	15	11 026,62	11 026,62	31.12.2025
16	г. Архангельск, ул. Суфтина 1-й проезд, д. 11	1960		Деревянные	2	2	557,20	512,90	449,71	31	8 724 053,05	0,00	0,00	0,00	8 724 053,05	0,00	Ремонт фундамента Ремонт фундамента - СТРОИ- ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Услуги и (или) работы по оценке технического состоя- ния многоквартирного дома	3	17 009,27	17 009,27	31.12.2025
17	г. Архангельск, ул. Суфтина 1-й проезд, д. 8	1961		Деревянные	2	2	786,00	713,10	316,00	34	12 130 143,62	0,00	0,00	0,00	12 130 143,62	0,00	Ремонт фундамента Ремонт фундамента - СТРОИ- ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Услуги и (или) работы по оценке технического состоя- ния многоквартирного дома	3	17 010,44	17 010,44	31.12.2025
Итого по "Ломоносовский террито- риальный округ городского округа «Город Архангельск" - 8							9 586,20	8 683,60	6 291,78	305	106 388 172,49	0,00	0,00	0,00	106 388 172,49	0,00		46			
Территориальный округ Майская Горка городского округа «Город Архангельск"																					
18	г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 9, корп. 1	1986	1986	Панельные	9	3	6 605,40	5 926,00	4 943,94	308	55 837 612,37	0,00	0,00	0,00	55 837 612,37	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоот- ведения Ремонт внутридомовых ин- женерных систем водоотве- дения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем водоот- ведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем газос- набжения Ремонт внутридомовых ин- женерных систем газоснаб- жения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ Ремонт внутридомовых ин- женерных систем газоснаб- жения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИ- РОВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИ- ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем тепло- снабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем тепло- снабжения - ПРОЕКТИРО- ВАНИЕ Ремонт внутридомовых ин- женерных систем теплоснаб- жения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых ин- женерных систем холодного водоснабжения Ремонт внутридомовых ин- женерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИ- РОВАНИЕ Ремонт внутридомовых ин- женерных систем холодного водоснабжения - СТРОИ- ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт внутридомовых инженерных систем электро- снабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем электро- снабжения - ПРОЕКТИРО- ВАНИЕ Ремонт внутридомовых инженерных систем электро- снабжения - СТРОИТЕЛЬ- НЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт крыши Ремонт крыши - ПРОЕКТИ- РОВАНИЕ Ремонт крыши - СТРОИ- ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Ремонт фасада Ремонт фасада - ПРОЕКТИ- РОВАНИЕ Ремонт фасада - СТРОИ- ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	24	9 422,48	9 422,48	31.12.2025
Итого по "Территориальный округ Майская Горка городского округа «Город Архангельск" - 1							6 605,40	5 926,00	4 943,94	308	55 837 612,37	0,00	0,00	0,00	55 837 612,37	0,00		24			

Территориальный округ Варавино-Фактория городского округа «Город Архангельск»																					
19	г. Архангельск, ул. Кононова И.Г., д. 8	1963		Деревянные	2	3	583,70	519,10	446,80	26	8 829 536,38	0,00	0,00	0,00	8 829 536,38	0,00	Ремонт фундамента	3	17 009,32	17 009,32	31.12.2025
																	Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	17 010,52	17 010,52	31.12.2025
																	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома				
20	г. Архангельск, ул. Русанова, д. 16	1962		Деревянные	2	2	886,70	732,80	393,90	35	12 465 308,37	0,00	0,00	0,00	12 465 308,37	0,00	Ремонт фундамента	3	17 010,52	17 010,52	31.12.2025
																	Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	17 010,52	17 010,52	31.12.2025
																	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома				
Итого по "Территориальный округ Варавино-Фактория городского округа «Город Архангельск” - 2							1 470,40	1 251,90	840,70	61	21 294 844,75	0,00	0,00	0,00	21 294 844,75	0,00		6			
Соломбальский территориальный округ городского округа «Город Архангельск”																					
21	г. Архангельск, ул. Валявкина, д. 41	1960	2012	Деревянные	2	2	726,30	726,30	373,20	45	12 354 721,01	0,00	0,00	0,00	12 354 721,01	0,00	Ремонт фундамента	3	17 010,49	17 010,49	31.12.2025
																	Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	17 010,49	17 010,49	31.12.2025
																	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома				
Итого по "Соломбальский территориальный округ городского округа «Город Архангельск” - 1							726,30	726,30	373,20	45	12 354 721,01	0,00	0,00	0,00	12 354 721,01	0,00		3			
Маймаксанский территориальный округ городского округа «Город Архангельск”																					
22	г. Архангельск, ул. Лесотехническая, д. 2	1935		Деревянные	2	2	553,60	553,60	306,20	27	9 416 500,04	0,00	0,00	0,00	9 416 500,04	0,00	Ремонт фундамента	3	17 009,57	17 009,57	31.12.2025
																	Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	17 008,27	17 008,27	31.12.2025
																	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома				
23	г. Архангельск, ул. Стахановская, д. 47	1983		Деревянные	2	1	448,00	414,00	194,48	0	7 041 423,90	0,00	0,00	0,00	7 041 423,90	0,00	Ремонт фундамента	3	17 008,27	17 008,27	31.12.2025
																	Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	6			
																	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома				
Итого по "Маймаксанский территориальный округ городского округа «Город Архангельск” - 2							1 001,60	967,60	500,68	27	16 457 923,94	0,00	0,00	0,00	16 457 923,94	0,00		6			
Северный территориальный округ городского округа «Город Архангельск”																					
24	г. Архангельск, ул. Химиков, д. 13	1965		Кирп./ шлакоблочные	4	3	2 082,80	1 939,60	1 620,22	97	6 763 288,65	0,00	0,00	0,00	6 763 288,65	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	6	3 486,95	3 486,95	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ	6	17 010,50	17 010,50	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
																	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
25	г. Архангельск, ул. Целлюлозная, д. 14	1960		Деревянные	2	2	808,30	728,90	213,70	0	12 398 955,96	0,00	0,00	0,00	12 398 955,96	0,00	Ремонт фундамента	3	17 010,50	17 010,50	31.12.2025
																	Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	9			
																	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома				
Итого по "Северный территориальный округ городского округа «Город Архангельск” - 2							2 891,10	2 668,50	1 833,92	97	19 162 244,61	0,00	0,00	0,00	19 162 244,61	0,00		9			
Исакогорский территориальный округ городского округа «Город Архангельск”																					
26	г. Архангельск, п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 19	1967	2010	Кирп./ шлакоблочные	5	4	3 147,30	2 845,30	2 367,22	138	5 388 398,77	0,00	0,00	0,00	5 388 398,77	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	3	1 893,79	1 893,79	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ	3	2 726,74	2 726,74	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
27	г. Архангельск, п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 21	1973		Панельные	5	4	2 744,80	2 485,60	2 016,54	135	6 777 584,07	0,00	0,00	0,00	6 777 584,07	0,00	Ремонт крыши	3	2 726,74	2 726,74	31.12.2025
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ	3	1 892,92	1 892,92	31.12.2025
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
28	г. Архангельск, п. Лесная речка, ш. Лахтинское, д. 5	1965	2010	Кирп./ шлакоблочные	5	2	1 701,30	1 581,60	1 186,09	72	2 993 836,88	0,00	0,00	0,00	2 993 836,88	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	3	1 892,92	1 892,92	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ	3	750,00	750,00	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
29	г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 8	1963		Деревянные	2	1	360,70	333,90	168,41	10	250 425,00	0,00	0,00	0,00	250 425,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	750,00	750,00	31.12.2025
30	г. Архангельск, ул. Путейцев, д. 2	1945		Деревянные	1	5	182,10	182,10	0,00	14	6 245 975,23	0,00	0,00	0,00	6 245 975,23	0,00	Ремонт фундамента	3	34 299,70	34 299,70	31.12.2025
																	Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	17 008,75	17 008,75	31.12.2025
																	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома				
31	г. Архангельск, ул. Речников, д. 31	1951		Деревянные	2	2	502,70	456,40	276,60	25	7 762 793,73	0,00	0,00	0,00	7 762 793,73	0,00	Ремонт фундамента	3	17 008,75	17 008,75	31.12.2025
																	Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	3	17 009,22	17 009,22	31.12.2025
																	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома				
32	г. Архангельск, ул. Сурповская, д. 53	1966	2009	Деревянные	2	3	569,20	507,60	222,30	22	8 633 881,83	0,00	0,00	0,00	8 633 881,83	0,00	Ремонт фундамента	3	17 009,22	17 009,22	31.12.2025
																	Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	19			
																	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома				
Итого по "Исакогорский территориальный округ городского округа «Город Архангельск” - 7							9 208,10	8 392,50	6 237,16	416	38 052 895,51	0,00	0,00	0,00	38 052 895,51	0,00		19			

Цигломенский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»																					
33	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 26	1985		Панельные	5	6	5 494,20	5 076,80	3 932,94	238	9 616 732,13	0,00	0,00	0,00	9 616 732,13	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	3	1 894,25	1 894,25	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
Итого по "Цигломенский территориальный округ городского округа «Город Архангельск" - 1							5 494,20	5 076,80	3 932,94	238	9 616 732,13	0,00	0,00	0,00	9 616 732,13	0,00		3			
Итого по 2025 год. - 33							56 852,40	51 094,30	37 189,34	2048	369 394 185,20	0	0	0	369 394 185,20	0		166			
Резервный список																					
Октябрьский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»																					
1	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 105, корп. 3	1980		Кирп./ шлакоблочные	5	1	2 521,10	2 005,30	1 857,50	72	6 672 177,15	0,00	0,00	0,00	6 672 177,15	0,00	Ремонт крыши	3	3 592,20	3 592,02	31.12.2025
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
2	г. Архангельск, пр-кт Дзержинского, д. 25, корп. 2	1980		Панельные	11	6	12 264,80	10 814,40	9 688,50	680	20 857 841,42	0,00	0,00	0,00	20 857 841,42	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 928,71	1 928,71	31.12.2025
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
3	г. Архангельск, пр-кт Ломоносова, д. 183, корп. 4	1930		Деревянные	2	2	539,20	539,20	401,70	24	161 760,00	0,00	0,00	0,00	161 760,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
4	г. Архангельск, пр-кт Ломоносова, д. 200	1954		Кирп./ шлакоблочные	3	3	1 986,30	1 858,40	1 801,21	79	17 531 899,45	0,00	0,00	0,00	17 531 899,45	0,00	Ремонт фасада	3	9 433,87	9 433,87	31.12.2025
																	Ремонт фасада - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт фасада - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
5	г. Архангельск, пр-кт Ломоносова, д. 282, корп. 1	1990	1990	Панельные	10	3	7 932,50	6 733,20	6 748,10	435	13 131 572,76	0,00	0,00	0,00	13 131 572,76	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 950,27	1 950,27	31.12.2025
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
6	г. Архангельск, пр-кт Новгородский, д. 158	1983	1983	Панельные	9	4	8 136,80	8 069,10	7 535,25	364	17 506 845,89	0,00	0,00	0,00	17 506 845,89	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	2 169,62	2 169,62	31.12.2025
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
7	г. Архангельск, пр-кт Обводный канал, д. 88, корп. 1	1959		Деревянные	2	1	367,60	340,50	249,80	22	102 150,00	0,00	0,00	0,00	102 150,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
8	г. Архангельск, ул. Попова, д. 46	1964		Кирп./ шлакоблочные	5	2	1 886,90	1 588,10	1 458,30	70	9 528 298,26	0,00	0,00	0,00	9 528 298,26	0,00	Ремонт фасада	3	5 999,81	5 999,81	31.12.2025
																	Ремонт фасада - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт фасада - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
9	г. Архангельск, пр-кт Советских космонавтов, д. 188	1967		Кирп./ шлакоблочные	5	1	3 275,00	2 487,30	1 344,66	0	20 473 197,96	0,00	0,00	0,00	20 473 197,96	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	15	8 231,09	8 231,09	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт крыши				
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
10	г. Архангельск, п. Талажский авиагородок, ул. Аэропорт Архангельск, д. 7	1976	1976	Панельные	9	6	12 147,50	10 787,90	9 485,24	547	14 848 692,86	0,00	0,00	0,00	14 848 692,86	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	3	1 376,42	1 376,42	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				

11	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 101	1982		Деревянные	2	2	496,70	496,70	166,51	30	149 010,00	0,00	0,00	0,00	149 010,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
12	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 82, корп. 1	1966		Деревянные	2	3	525,90	525,90	252,20	25	157 770,00	0,00	0,00	0,00	157 770,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
13	г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 43, корп. 4	1938		Деревянные	2	2	549,70	549,70	495,90	29	164 910,00	0,00	0,00	0,00	164 910,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
14	г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 49	1985	1985	Панельные	9	4	8 109,10	7 672,40	6 895,29	0	16 649 201,81	0,00	0,00	0,00	16 649 201,81	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	2 170,01	2 170,01	31.12.2025
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
15	г. Архангельск, ул. Попова, д. 23	1984	1984	Панельные	9	2	4 322,70	3 868,90	3 508,74	0	8 392 813,14	0,00	0,00	0,00	8 392 813,14	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	2 169,30	2 169,30	31.12.2025
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
16	г. Архангельск, ул. Свободы, д. 23, корп. 1	1956	2010	Кирп./ шлакоблочные	3	1	1 099,10	771,20	601,39	32	7 273 435,58	0,00	0,00	0,00	7 273 435,58	0,00	Ремонт фасада	3	9 431,32	9 431,32	31.12.2025
																	Ремонт фасада - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт фасада - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
17	г. Архангельск, ул. Самойло, д. 24	1954		Деревянные	2	2	573,80	530,00	285,60	24	8 828 199,40	0,00	0,00	0,00	8 828 199,40	0,00	Ремонт фундамента	3	16 656,98	16 656,98	31.12.2025
																	Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома				
18	г. Архангельск, ул. Федота Шубина, д. 42, корп. 1	1958		Деревянные	2	2	796,50	712,90	595,69	32	12 126 740,93	0,00	0,00	0,00	12 126 740,93	0,00	Ремонт фундамента	3	17 010,44	17 010,44	31.12.2025
																	Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома				
Итого по "Октябрьский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»" - 18							67 531,20	60 351,10	53 371,58	2 465	174 556 516,61	0,00	0,00	0,00	174 556 516,61	0,00		56			
Ломоносовский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»																					
19	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 12	1963		Кирп./ шлакоблочные	5	4	3 898,90	3 635,00	2 616,29	110	22 255 706,39	0,00	0,00	0,00	22 255 706,39	0,00	Ремонт фасада	3	6 122,62	6 122,62	31.12.2025
																	Ремонт фасада - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт фасада - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
20	г. Архангельск, пр-кт Дзержинского, д. 1, корп. 3	1979		Панельные	9	4	8 250,30	7 694,80	7 345,72	343	16 697 816,33	0,00	0,00	0,00	16 697 816,33	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	2 170,01	2 170,01	31.12.2025
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
21	г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, д. 1	1962		Кирп./ шлакоблочные	5	2	1 741,50	1 579,80	1 492,82	63	9 674 919,74	0,00	0,00	0,00	9 674 919,74	0,00	Ремонт фасада	3	6 124,14	6 124,14	31.12.2025
																	Ремонт фасада - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт фасада - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
22	г. Архангельск, пр-кт Ломоносова, д. 16, корп. 1	1962		Кирп./ шлакоблочные	5	3	3 265,20	3 265,20	2 398,58	0	26 879 511,73	0,00	0,00	0,00	26 879 511,73	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водопроведения	15	8 232,12	8 232,12	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водопроведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водопроведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт крыши				
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
23	г. Архангельск, пр-кт Новгородский, д. 48	1917		Деревянные	3	1	425,70	365,20	148,03	0	109 560,00	0,00	0,00	0,00	109 560,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025

24	г. Архангельск, пр-кт Совет-ских космонавтов, д. 35	1980	2010	Панельные	9	6	12 693,80	11 338,80	10 771,10	481	24 603 547,36	0,00	0,00	0,00	24 603 547,36	0,00	Ремонт, замена, модер-низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	2 169,85	2 169,85	31.12.2025
																	Ремонт, замена, модер-низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРО-ЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модерни-зация лифтов, ремонт лиф-товых шахт, машинных и блочных помещений - СТРО-ИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
25	г. Архангельск, ул. Володар-ского, д. 10	1959		Кирп./ шла-коблочные	3	4	2 718,90	2 034,80	1 674,05	62	19 180 456,76	0,00	0,00	0,00	19 180 456,76	0,00	Ремонт фасада	3	9 426,21	9 426,21	31.12.2025
																	Ремонт фасада - ПРОЕКТИ-РОВАНИЕ				
																	Ремонт фасада - СТРОИ-ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
26	г. Архангельск, ул. Володар-ского, д. 19	1961		Кирп./ шла-коблочные	3	4	2 686,30	2 383,70	1 204,40	42	8 490 444,06	0,00	0,00	0,00	0,00	8 490 444,06	Ремонт крыши	3	3 561,88	3 561,88	31.12.2025
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИ-РОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИ-ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
27	г. Архангельск, ул. Воскресен-ская, д. 108	1978	1978	Кирп./ шла-коблочные	13	1	5 136,70	4 692,40	4 227,52	0	9 144 540,48	0,00	0,00	0,00	9 144 540,48	0,00	Ремонт, замена, модер-низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 948,80	1 948,80	31.12.2025
																	Ремонт, замена, модер-низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРО-ЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модерни-зация лифтов, ремонт лиф-товых шахт, машинных и блочных помещений - СТРО-ИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
28	г. Архангельск, ул. Воскресен-ская, д. 110	1982	1982	Кирп./ шла-коблочные	13	1	5 404,40	4 617,50	3 979,80	153	5 051 485,31	0,00	0,00	0,00	5 051 485,31	0,00	Ремонт крыши	3	1 093,99	1 093,99	31.12.2025
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИ-РОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИ-ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
29	г. Архангельск, ул. Выучей-ского, д. 57	1964		Кирп./ шла-коблочные	5	3	2 862,70	2 862,70	2 033,74	0	23 564 286,19	0,00	0,00	0,00	23 564 286,19	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоот-ведения	15	8 231,49	8 231,49	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водо-отведения - ПРОЕКТИРО-ВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоот-ведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем горячего водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИ-РОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем горячего водоснабжения - СТРОИ-ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-снабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-снабжения - ПРОЕКТИРО-ВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем теплоснаб-жения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем холодного водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИ-РОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем холодного водоснабжения - СТРОИ-ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт крыши				
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИ-РОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИ-ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
30	г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта, д. 18, корп. 1	1988		Панельные	9	3	1 908,50	1 908,50	1 941,80	83	4 138 336,01	0,00	0,00	0,00	4 138 336,01	0,00	Ремонт, замена, модер-низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	2 168,37	2 168,37	31.12.2025
																	Ремонт, замена, модер-низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРО-ЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модерни-зация лифтов, ремонт лиф-товых шахт, машинных и блочных помещений - СТРО-ИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
31	г. Архангельск, ул. Розы Люк-сембург, д. 12, корп. 3	1927		Деревянные	2	2	421,80	356,80	164,01	15	6 068 255,16	0,00	0,00	0,00	6 068 255,16	0,00	Ремонт фундамента	3	17 007,44	17 007,44	31.12.2025
																	Ремонт фундамента - СТРО-ИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Услуги и (или) работы по оценке технического состо-яния многоквартирного дома				
32	г. Архангельск, ул. Розы Люк-сембург, д. 65	1954		Деревянные	2	1	646,70	568,40	289,20	0	170 520,00	0,00	0,00	0,00	170 520,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состо-яния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
33	г. Архангельск, ул. Романа Куликова, д. 3, корп. 1	1928		Деревянные	2	2	475,20	433,60	167,10	28	130 080,00	0,00	0,00	0,00	130 080,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состо-яния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
34	г. Архангельск, ул. Серафимо-вича, д. 9	1992		Деревянные	2	2	389,30	349,90	349,90	0	104 970,00	0,00	0,00	0,00	104 970,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состо-яния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
35	г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 8, корп. 2	1972	2010	Кирп./ шла-коблочные	9	1	2 227,50	1 937,00	1 671,50	71	4 201 713,95	0,00	0,00	0,00	4 201 713,95	0,00	Ремонт, замена, модер-низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	2 169,19	2 169,19	31.12.2025
																	Ремонт, замена, модер-низация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРО-ЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модерни-зация лифтов, ремонт лиф-товых шахт, машинных и блочных помещений - СТРО-ИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
Итого по "Ломоносовский террито-риальный округ городского округа «Город Архангельск»" - 17							55 153,40	50 024,10	42 475,56	1 451	180 466 149,47	0,00	0,00	0,00	171 975 705,41	8 490 444,06		67			

Территориальный округ Майская Горка городского округа «Город Архангельск»																					
36	г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 51	1978	2010	Панельные	9	3	6 314,90	5 639,70	5 389,20	268	12 237 650,98	0,00	0,00	0,00	12 237 650,98	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	2 169,91	2 169,91	31.12.2025
																		Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ			
																		Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ			
37	г. Архангельск, ул. Дружбы, д. 21	1967		Деревянные	2	3	574,80	574,80	425,80	29	172 440,00	0,00	0,00	0,00	172 440,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
38	г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, д. 28, корп. 3	1989	1989	Панельные	9	4	7 332,60	7 332,60	6 468,15	0	31 065 866,09	0,00	0,00	0,00	31 065 866,09	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	12	4 236,68	4 236,68	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
39	г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 16	1985	1985	Панельные	9	5	9 372,30	9 127,00	9 024,00	422	15 844 457,84	0,00	0,00	0,00	15 844 457,84	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 736,00	1 736,00	31.12.2025
																		Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ			
																		Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ			
40	г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 9	1989	1989	Панельные	9	7	14 191,30	8 581,80	13 129,00	362	23 370 882,45	0,00	0,00	0,00	23 370 882,45	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	9	2 723,31	2 723,31	31.12.2025
																		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ			
																		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ			
																		Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения			
																		Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ			
																		Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ			
																		Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения			
																		Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ			
																		Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ			
41	г. Архангельск, ул. Чкалова, д. 16	1991		Деревянные	2	3	1 012,10	903,80	447,09	46	271 140,00	0,00	0,00	0,00	271 140,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
42	г. Архангельск, ул. Чкалова, д. 18, корп. 2	1970		Деревянные	2	3	517,40	517,40	246,11	32	155 220,00	0,00	0,00	0,00	155 220,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
43	г. Архангельск, ул. Чкалова, д. 5, корп. 1	1917		Деревянные	2	2	540,30	490,30	420,90	14	147 090,00	0,00	0,00	0,00	147 090,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
Итого по "Территориальный округ Майская Горка городского округа «Город Архангельск»" - 8							39 855,70	33 167,40	35 550,25	1 173	83 264 747,36	0,00	0,00	0,00	83 264 747,36	0,00		31			
Территориальный округ Варавино-Фактория городского округа «Город Архангельск»																					
44	г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, д. 345, корп. 1	2014	2014	Панельные	9	6	5 551,30	4 518,90	4 339,10	0	6 380 640,94	0,00	0,00	0,00	6 380 640,94	0,00	Ремонт фасада	3	1 411,99	1 411,99	31.12.2025
																	Ремонт фасада - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт фасада - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
45	г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 10	1962		Деревянные	2	2	809,40	736,60	640,72	31	220 980,00	0,00	0,00	0,00	220 980,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
46	г. Архангельск, ул. Кононова И.Г., д. 3	1961		Деревянные	2	2	813,30	739,80	598,90	41	221 940,00	0,00	0,00	0,00	221 940,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
47	г. Архангельск, ул. Русанова, д. 10	1962		Деревянные	2	2	823,10	752,40	620,45	44	225 720,00	0,00	0,00	0,00	225 720,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
Итого по "Территориальный округ Варавино-Фактория городского округа «Город Архангельск»" - 4							7 997,10	6 747,70	6 199,17	116	7 049 280,94	0,00	0,00	0,00	7 049 280,94	0,00		6			
Соломбальский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»																					
48	г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 26	1959		Деревянные	2	1	405,00	405,00	299,20	19	121 500,00	0,00	0,00	0,00	121 500,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025

49	г. Архангельск, ул. Беломорской флотилии, д. 8	1989	1989	Кирп./ шлакоблочные	9	2	9 167,60	7 478,60	7 251,61	279	8 753 668,50	0,00	0,00	0,00	8 753 668,50	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	1 170,50	1 170,50	31.12.2025
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
50	г. Архангельск, ул. Гвардейская, д. 1, корп. 5	1970		Деревянные	2	3	514,60	514,60	205,69	29	154 380,00	0,00	0,00	0,00	154 380,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
51	г. Архангельск, ул. Гуляева, д. 109, корп. 1	1967		Деревянные	2	3	521,00	521,00	375,41	29	156 300,00	0,00	0,00	0,00	156 300,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
52	г. Архангельск, ул. Гуляева, д. 120	1965		Деревянные	2	3	527,70	527,70	479,93	32	158 310,00	0,00	0,00	0,00	158 310,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
53	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 19, корп. 1	1955		Деревянные	2	2	371,90	371,90	227,50	16	111 570,00	0,00	0,00	0,00	111 570,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
54	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 37	1989		Деревянные	2	2	500,60	500,60	351,00	23	150 180,00	0,00	0,00	0,00	150 180,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
55	г. Архангельск, ул. Корпусная, д. 5	1939		Деревянные	2	2	617,40	544,20	199,60	26	9 256 573,71	0,00	0,00	0,00	9 256 573,71	0,00	Ремонт фундамента	3	17 009,51	17 009,51	31.12.2025
																	Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома				
56	г. Архангельск, ул. Маслова, д. 19	1968		Деревянные	2	3	542,10	542,10	402,70	18	162 630,00	0,00	0,00	0,00	162 630,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
57	г. Архангельск, ул. Маслова, д. 24	1962		Деревянные	2	4	680,00	413,00	528,70	27	123 900,00	0,00	0,00	0,00	123 900,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
58	г. Архангельск, ул. Маяковского, д. 21	1985	1985	Панельные	9	3	7 278,80	6 087,10	5 699,65	267	13 131 572,76	0,00	0,00	0,00	13 131 572,76	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	2 157,28	2 157,28	31.12.2025
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
59	г. Архангельск, ул. Маяковского, д. 58	1932		Деревянные	2	2	473,10	430,20	308,90	31	129 060,00	0,00	0,00	0,00	129 060,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
60	г. Архангельск, ул. Полярная, д. 25	1961		Деревянные	2	2	808,60	737,40	436,80	36	221 220,00	0,00	0,00	0,00	221 220,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
Итого по "Соломбальский территориальный округ городского округа «Город Архангельск» - 13							22 408,40	19 073,40	16 766,69	832	32 630 864,97	0,00	0,00	0,00	32 630 864,97	0,00		19			
Маймаксанский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»																					
61	г. Архангельск, ул. Карская, д. 8	1933		Деревянные	2	2	685,60	631,30	151,00	10	189 390,00	0,00	0,00	0,00	189 390,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
62	г. Архангельск, ул. Победы, д. 106	1961		Деревянные	2	1	343,70	227,20	214,90	6	68 160,00	0,00	0,00	0,00	68 160,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
63	г. Архангельск, ул. Победы, д. 118, корп. 1	1972		Деревянные	2	3	615,40	543,50	348,60	12	163 050,00	0,00	0,00	0,00	163 050,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
64	г. Архангельск, ул. Победы, д. 122	1967		Деревянные	2	3	585,80	515,20	238,00	15	154 560,00	0,00	0,00	0,00	154 560,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
Итого по "Маймаксанский территориальный округ городского округа «Город Архангельск» - 4							2 230,50	1 917,20	952,50	43	575 160,00	0,00	0,00	0,00	575 160,00	0,00		4			
Северный территориальный округ городского округа «Город Архангельск»																					
65	г. Архангельск, ул. Красных маршалов, д. 25	1966		Панельные	4	3	2 480,70	2 298,60	1 838,65	122	8 017 417,72	0,00	0,00	0,00	8 017 417,72	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	6	3 487,96	3 487,96	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
																	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
66	г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 12, корп. 1	1990		Деревянные	2	2	582,80	582,80	210,50	33	174 840,00	0,00	0,00	0,00	174 840,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
67	г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 51	1991	1991	Панельные	9	6	12 463,50	11 170,30	10 159,22	631	24 237 826,85	0,00	0,00	0,00	24 237 826,85	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	2 169,85	2 169,85	31.12.2025
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
68	г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 66	1986	1986	Панельные	10	6	12 138,40	10 720,90	9 136,10	622	22 779 982,74	0,00	0,00	0,00	22 779 982,74	0,00	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3	2 124,82	2 124,82	31.12.2025
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
69	г. Архангельск, ул. Титова, д. 20, корп. 1	1989		Деревянные	2	2	492,60	492,60	303,20	29	147 780,00	0,00	0,00	0,00	147 780,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
70	г. Архангельск, ул. Химиков, д. 21	1966		Кирп./ шлакоблочные	5	2	2 303,00	1 245,10	1 069,50	42	5 701 335,23	0,00	0,00	0,00	3 161 097,23	2 540 238,00	Ремонт крыши	4	4 579,02	2 538,83	31.12.2025

																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИ- РОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИ- ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Обследование фундамента и фасада				
71	г. Архангельск, ул. Целлюлоз- ная, д. 14, корп. 1	1991		Деревянные	2	2	604,40	604,40	235,60	25	181 320,00	0,00	0,00	0,00	181 320,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состо- яния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
Итого по "Северный territori- альный округ городского округа «Город Архангельск»" - 7							31 065,40	27 114,70	22 952,77	1 504	61 240 502,54	0,00	0,00	0,00	58 700 264,54	2540 238,00		19			
Исакогорский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»																					
72	г. Архангельск, п. Лесная реч- ка, ш. Лахтинское, д. 22	1974		Панельные	5	5	3 486,10	3 486,10	2 979,00	136	8 264 950,46	0,00	0,00	0,00	8 264 950,46	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем тепло- снабжения	3	2 370,83	2 196,13	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем тепло- снабжения - ПРОЕКТИРО- ВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых ин- женерных систем теплоснаб- жения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
73	г. Архангельск, п. Лесная реч- ка, ш. Лахтинское, д. 23	1978		Панельные	5	4	3 007,50	2 702,80	2 152,90	144	5 935 691,79	0,00	0,00	0,00	5 935 691,79	0,00	Ремонт крыши	3	2 196,13	2 196,13	31.12.2025
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИ- РОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИ- ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
74	г. Архангельск, п. Лесная реч- ка, ш. Лахтинское, д. 4	1962		Кирп./ шла- коблочные	3	3	1 641,30	1 532,40	928,00	71	11 118 589,12	0,00	0,00	0,00	11 118 589,12	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоот- ведения	12	7 255,67	7 255,67	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых ин- женерных систем водоотве- дения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоот- ведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых ин- женерных систем горячего водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых ин- женерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИ- РОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых ин- женерных систем горячего водоснабжения - СТРОИ- ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем тепло- снабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем тепло- снабжения - ПРОЕКТИРО- ВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых ин- женерных систем теплоснаб- жения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых ин- женерных систем холодного водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых ин- женерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИ- РОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых ин- женерных систем холодного водоснабжения - СТРОИ- ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
75	г. Архангельск, п. Турдеевск, ул. Таежная, д. 16	1932	1965	Деревянные	2	2	636,20	573,20	378,21	27	171 960,00	0,00	0,00	0,00	171 960,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состо- яния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
76	г. Архангельск, ул. Дежнёв- цев, д. 14, корп. 4	1975		Кирп./ шла- коблочные	2	2	787,90	724,60	563,80	33	5 835 301,52	0,00	0,00	0,00	5 835 301,52	0,00	Ремонт крыши	3	8 053,13	8 053,13	31.12.2025
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИ- РОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИ- ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
77	г. Архангельск, ул. Дежнёв- цев, д. 21	1963		Кирп./ шла- коблочные	2	1	327,90	293,60	224,39	16	88 080,00	0,00	0,00	0,00	88 080,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состо- яния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
78	г. Архангельск, ул. Дежнёв- цев, д. 7, корп. 1	1983		Панельные	5	4	2 980,80	2 706,90	2 258,26	139	15 728 894,33	0,00	0,00	0,00	15 728 894,33	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоот- ведения	12	5 810,67	5 810,67	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водо- отведения - ПРОЕКТИРО- ВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоот- ведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых ин- женерных систем горячего водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых ин- женерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИ- РОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых ин- женерных систем горячего водоснабжения - СТРОИ- ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых ин- женерных систем холодного водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых ин- женерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИ- РОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых ин- женерных систем холодного водоснабжения - СТРОИ- ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт крыши				
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИ- РОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИ- ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
79	г. Архангельск, ул. Дежнёв- цев, д. 8	1983	2009	Панельные	5	8	6 298,80	5 738,60	4 988,61	252	18 475 706,90	0,00	0,00	0,00	18 475 706,90	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоот- ведения	9	3 219,55	3 219,55	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых ин- женерных систем водоотве- дения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоот- ведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых ин- женерных систем горячего водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых ин- женерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИ- РОВАНИЕ				

																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
80	г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 2, корп. 1	1994		Панельные	5	4	4 761,30	4 246,70	4 079,89	198	13 670 791,93	0,00	0,00	0,00	13 670 791,93	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	9	3 219,16	3 219,16	31.12.2025
																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
81	г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 9	1962	2007	Деревянные	2	1	351,10	325,40	191,40	26	2 621 451,11	0,00	0,00	0,00	2 621 451,11	0,00	Ремонт крыши	3	8 056,09	8 056,09	31.12.2025
																Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
82	г. Архангельск, ул. Клепача, д. 1	1962	2010	Кирп./ шлакоблочные	3	4	2 607,70	1 798,00	1 205,59	52	7 107 468,27	0,00	0,00	0,00	7 107 468,27	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	9	3 952,99	3 952,99	31.12.2025
																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
83	г. Архангельск, ул. Клепача, д. 5	1982		Панель	5	6	4 836,90	4 229,10	3 269,50	272	23 361 632,98	0,00	0,00	0,00	23 361 632,98	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	9	5 524,02	5 524,02	31.12.2025
																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
84	г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 42	1960		Кирп./ шлакоблочные	2	2	517,40	456,80	417,10	23	7 766 557,64	0,00	0,00	0,00	7 766 557,64	0,00	Ремонт фундамента	3	17 002,10	17 002,10	31.12.2025
																Ремонт фундамента - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					
																Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома					
85	г. Архангельск, ул. Павла Орлова, д. 8	1968	2005	Панельные	5	4	3 040,60	2 705,40	2 330,60	128	10 003 787,92	0,00	0,00	0,00	10 003 787,92	0,00	Ремонт крыши	3	3 697,71	3 697,71	31.12.2025
																Ремонт крыши - ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
																Ремонт крыши - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ					

86	г. Архангельск, ул. Погранич-ная, д. 32	1956	2009	Деревянные	2	1	440,50	402,40	356,60	10	120 720,00	0,00	0,00	0,00	120 720,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состо-яния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
87	г. Архангельск, ул. Погранич-ная, д. 5	1968		Деревянные	2	3	578,60	514,60	484,60	24	154 380,00	0,00	0,00	0,00	154 380,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состо-яния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
88	г. Архангельск, ул. Штурман-ская, д. 6, корп. 1	1957		Деревянные	2	1	443,00	406,60	357,71	24	121 980,00	0,00	0,00	0,00	121 980,00	0,00	Услуги и (или) работы по оценке технического состо-яния многоквартирного дома	1	300,00	300,00	31.12.2025
89	г. Архангельск, ул. Штурман-ская, д. 8	1989		Панельные	5	9	7 292,20	6 627,30	6 050,40	272	15 360 937,03	0,00	0,00	0,00	15 360 937,03	0,00	Ремонт крыши	3	2 538,83	2 538,83	31.12.2025
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИ-РОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИ-ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
Итого по "Исакогорский террито-риальный округ городского округа "Город Архангельск" - 18							44 035,80	39 470,50	33 216,56	1 847	145 908 881,00	0,00	0,00	0,00	145 908 881,00	0,00		86			
Цигломенский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»																					
90	г. Архангельск, ул. Кирпично-го завода, д. 26	1985		Панельные	5	6	5 494,20	5 076,80	3 932,94	238	12 293 805,04	0,00	0,00	0,00	12 293 805,04	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-снабжения	3	2 421,57	2 421,57	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-снабжения - ПРОЕКТИРО-ВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем теплоснаб-жения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
91	г. Архангельск, ул. Красина, д. 10, корп. 1	1974		Кирп./ шла-коблочные	5	6	4 935,20	4 542,10	4 103,35	191	20 489 959,24	0,00	0,00	0,00	20 489 959,24	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоот-ведения	12	4 511,12	4 511,12	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем водоотве-дения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоот-ведения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем горячего водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИ-РОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем горячего водоснабжения - СТРОИ-ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем холодного водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИ-РОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем холодного водоснабжения - СТРОИ-ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-снабжения				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-снабжения - ПРОЕКТИРО-ВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-снабжения - СТРОИТЕЛЬ-НЫЙ КОНТРОЛЬ				
92	г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 3	1978	2009	Панельные	5	8	6 606,10	6 036,90	5 220,06	262	11 436 189,71	0,00	0,00	0,00	11 436 189,71	0,00	Ремонт внутридомовых инженерных систем газос-набжения	3	1 894,38	1 894,38	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем газоснаб-жения - ПРОЕКТИРОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем газоснаб-жения - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
93	г. Архангельск, ул. Мира, д. 3	1975		Панельные	5	8	6 455,60	5 893,60	4 700,42	255	9 834 858,16	0,00	0,00	0,00	9 834 858,16	0,00	Ремонт крыши	3	1 668,74	1 668,74	31.12.2025
																	Ремонт крыши - ПРОЕКТИ-РОВАНИЕ				
																	Ремонт крыши - СТРОИ-ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
94	г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 34, корп. 3	1993		Панельные	2	3	677,80	677,80	589,71	23	2 970 969,62	0,00	0,00	0,00	2 970 969,62	0,00	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем горячего водоснабжения	6	4 383,25	4 383,25	31.12.2025
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем горячего водоснабжения - ПРОЕКТИ-РОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем горячего водоснабжения - СТРОИ-ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем холодного водоснабжения				
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем холодного водоснабжения - ПРОЕКТИ-РОВАНИЕ				
																	Ремонт внутридомовых ин-женерных систем холодного водоснабжения - СТРОИ-ТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ				
Итого по "Цигломенский террито-риальный округ городского округа "Город Архангельск" - 5							24 168,90	22 227,20	18 546,48	969	57 025 781,77	0,00	0,00	0,00	57 025 781,77	0,00		27			
Итого по Резервный список - 94							294 446,40	260 093,30	230 031,56	10 400	742 717 884,66	0,00	0,00	0,00	731 687 202,60	11 030 682,06		315			
Итого по отчету - 296							915 235,10	820 759,17	702 097,88	32 093	1 813 365 606,39	0,00	107 888 591,43	1 096 235,00	1 686 566 073,59	17 814 706,37		863			

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 апреля 2025 г. № 689

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «УК «Родной город» (ИНН 2901312464) для управления многоквартирны-ми домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК «Родной город» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содер-

жания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осущест-вляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного ко-декса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2025 года № 329 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников по-мещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о призна-нии утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 и постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 апреля 2024 года № 578.».

4. ООО «УК «Родной город» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора соб-ственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения до-говора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган ис-полнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК «Родной город».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 25 апреля 2025 г. № 689

СПИСОК
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Юности	6

		ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 25 апреля 2025 г. № 689	
ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме			

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз(а) в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье
2. Обметание стен и мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	3 раз(а) в неделю
4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период	3 раз(а) в неделю
5. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	Постоянно
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек. Уборка скولا и снега, сброшенного с крыш.	По необходимости
7. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период	1 раз(а) в неделю, уборка мусора с газонов 1 раз в месяц
8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада
10. Покос травы	2 раз(а) в год
III. Организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
11. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, крыши, кровли, перекрытий, лестниц, внутренней отделки помещений общего пользования) Составление актов осмотра, с планированием проведения работ по ремонту	2 раз(а) в год
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ, в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности)
13. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание тепловых пунктов, запорной арматуры, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, обслуживание и ремонт бойлерных, Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Прочистка канализационного лежака, проверка канализационных вытяжек	Подготовка к отопительному периоду1 раз(а) в год, осмотры систем отопления 1 раз в месяц, осмотры запорной арматуры 1 раз в месяц. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования водопровода в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Ремонт выключателей, замена ламп	Проверка исправности вытяжек 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля1 газ в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Осмотр автоматических устройств еженедельно. Проведение ремонтов по мере необходимости
15. Аварийное обслуживание	Постоянно, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения
16. Восстановительные работы	По мере необходимости в течение года (по итогам сезонных осмотров) при выявлении повреждений общего имущества
17. Дератизация, дезинфекция	4 раз(а) в год
18. Дезинсекция	6 раз(а) в год
19. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно
20. Актуализация технической документации	Постоянно
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 28 апреля 2025 г. № 710	
О подготовке и проведении легкоатлетической эстафеты	

В соответствии с календарным планом физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий городского округа «Город Архангельск» на 2025 год, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2024 года № 2157, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

1. Провести 2 мая 2025 года в городе Архангельске 80-ю традиционную майскую эстафету, посвященную Дню Победы в Великой Отечественной войне (далее – легкоатлетическая эстафета).

2. Утвердить прилагаемый состав организационного комитета по подготовке и проведению 80-й традиционной майской эстафеты, посвященной Дню Победы в Великой Отечественной войне.

3. Управлению по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск» разработать план подготовки и положение о проведении легкоатлетической эстафеты.

4. Департаменту транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»:

внести изменения в маршруты движения городского общественного транспорта 2 мая 2025 года; совместно с департаментом городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить предоставление большегрузного автотранспорта в день мероприятия для перекрытия улиц в качестве противотаранных средств;

обеспечить подготовку трассы и улиц города к проведению легкоатлетической эстафеты.

5. Департаменту транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск», департаменту городского хозяйства Администрации городского округа города Архангельск», администрациям Ломоносовского и Октябрьского территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить уборку территорий, прилегающих к трассе легкоатлетической эстафеты, накануне и после их проведения.

6. Предложить управлению МВД России по городу Архангельску оказать содействие в соблюдении общественного порядка и обеспечении безопасности участников при проведении легкоатлетической эстафеты 2 мая 2025 года.

7. Пресс-службе Администрации городского округа «Город Архангельск» организовать освещение подготовки и проведения спортивных мероприятий в средствах массовой информации и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

8. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам Чиркову И.А.

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 апреля 2025 г. № 710	
СОСТАВ организационного комитета по подготовке и проведению 80-й традиционной майской эстафеты, посвященной Дню Победы в Великой Отечественной войне	

Чиркова Ирина Александровна	–	заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по социальным вопросам(председатель организационного комитета)
Фомин Артем Сергеевич	–	начальник управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель председателя организационного комитета)
Новоселов Олег Валерьевич	–	заместитель начальника управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа "Город Архангельск" (секретарь организационного комитета)
Базанова Светлана Олеговна	–	директор департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"
Буйновская Ирина Петровна	–	начальник пресс-службы Администрации городского округа "Город Архангельск"
Власов Василий Николаевич	–	начальник муниципального учреждения городского округа "Город Архангельск" "Хозяйственная служба"
Вяткин Николай Александрович	–	председатель федерации легкой атлетики города Архангельска (по согласованию)
Ганущенко Алексей Викторович	–	глава администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Гурьев Александр Евгеньевич	–	директор муниципального унитарного предприятия городского округа "Город Архангельск" "Горсвет"
Долженко Михаил Геннадьевич	–	начальник ОГИБДД УМВД России по городу Архангельску (по согласованию)
Казанцев Павел Александрович	–	начальник УМВД России по городу Архангельску (по согласованию)
Калинин Алексей Александрович	–	глава администрации Октябрьского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Худяков Николай Викторович	–	директор департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
Шемелин Максим Андреевич	–	директор департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 29 апреля 2025 г. № 711	
О присвоении муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 10» имени дважды Героя Советского Союза Н.Д. Гулаева	
В соответствии с Положением о порядке присвоения имен и переименования муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Город Архангельск», утверждённым решением Архангельского городского Совета депутатов от 19 ноября 2008 года № 799, постановляю :	
1. Присвоить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 10» имя дважды Героя Советского Союза Н.Д. Гулаева.	
2. Переименовать муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 10» в муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 10 имени дважды Героя Советского Союза Н.Д. Гулаева».	
3. Обеспечение мероприятий по присвоению имени дважды Героя Советского Союза Н.Д. Гулаева муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 10» возложить на муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 10».	
4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».	
Глава городского округа «Город Архангельск»	
Д.А. Морев	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 29 апреля 2025 г. № 713	
О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 16 марта 2023 года № 437	

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 16 марта 2023 года № 437 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложений № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 2 октября 2019 года № 1561 и отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск» (с изменением) следующие изменения:

в графе 3 строки 9 цифры «34,90» заменить цифрами «30,81»;

в графе 3 строки 10 цифры «34,90» заменить цифрами «30,81»;

в графе 3 строки 12 цифры «30,41» заменить цифрами «26,32»;

в графе 3 строки 15 цифры «30,41» заменить цифрами «26,32».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 20 сентября 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 апреля 2025 г. № 716

О внесении изменения в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

1. Внести изменение в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 июня 2019 года № 833 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 29 апреля 2025 г. № 716

«ПЕРЕЧЕНЬ
управляющих организаций для управления многоквартирным домом,
в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация

№	Наименование	Номер лицензии	Дата включе- ния в перечень	Основание для включения
1	ООО "УК "АРХБЕРЕГ", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901254759	№ 029 000143 от 29.04.2015	13.02.2019	По заявлению ООО "Управленческая компания "Арх-берег", зарегистрированного 13.02.2019 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
2	ООО "УК "Заречная", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, оф. 32, ИНН 2901262421	№ 029 000282 от 25.12.2015	30.04.2019	Протокол № 2 лот № 2 от 30.04.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 940р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
3	ООО "УК "Усадьба", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, этаж 1, офис 30, ИНН 2901295890	№ 029 000578 от 29.03.2019	13.05.2019	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рас-смотрения заявок на участие в конкурсе по распоряже-нию заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквар-тирными домами
4	ООО "Профсервис", г. Архангельск, ул. Ма-гистральная, д. 43, оф. 3, ИНН 2901229086	№ 029 000072 от 20.04.2015	10.02.2020	Протокол № 2 лот № 5 от 10.02.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архан-гельск" от 31.12.2019 № 4688р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
5	ООО "УК Галактика", г. Архангельск, просп. Советских космо-навтов, д. 178, оф. 36 ИНН 2901304287	№ 029 000641 от 27.04.2021	31.05.2021	Протоколы по лотам № 2, 3 от 31.05.2021 № 2 рассмотре-ния заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 28.04.2021 № 1521р по отбору управляю-щей организации для управления многоквартирными домами"
6	ООО "УК Мегаполис", г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 157, корп. 1 ИНН 2901197885	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению за-местителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляю-щей организации для управления многоквартирными домами
7	ООО "Архстроймонтаж", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 624 ИНН 2901299608	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению за-местителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляю-щей организации для управления многоквартирными домами

8	ООО "Эрстройтех", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 729 ИНН 2901306012	№ 029 000648 от 13.08.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 5, 6, 7 от 14.12.2021 рас-смотрения заявок на участие в конкурсе по распоря-жению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляю-щей организации для управления многоквартирными домами
9	ООО "УК "Уклад", г. Архангельск, ул. Индустриальная, д. 8, пом. 11 ИНН 2901303928	№ 029 000656 от 26.10.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 5, 6, 7 от 14.12.2021 рассмо-трения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архан-гельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей ор-ганизации для управления многоквартирными домами
10	ООО "УК "ЖКС", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 414 ИНН 2901250948	№ 029 000412 от 22.12.2017	22.04.2022	Протокол № 2 лот № 1 от 22.04.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 21.03.2022 № 1479р по отбору управляющей организа-ции для управления многоквартирными домами
11	ООО "УК Окраина", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38 ИНН 2901290130	№ 029 000431 от 10.12.2021	10.06.2022	Протокол № 2 лот № 1 от 10.06.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 04.05.2022 № 2540р по отбору управляющей организа-ции для управления многоквартирными домами
12	ООО "ЭЛАЙ ДОМ", г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 9, помещ. 1 ИНН 2901309550	№ 029 000674 от 27.07.2022	02.08.2022	По заявлению ООО "ЭЛАЙ ДОМ", зарегистрированного 02.08.2022 департаментом городского хозяйства Админи-страции городского округа "Город Архангельск"
13	ООО "УК Скат", г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 10, корп.4 ИНН 2901311654	№ 029 000681 от 26.01.2023	13.04.2023	Протокол № 2 лот № 1 от 13.04.2032 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 06.03.2023 № 1077р по отбору управляющей организа-ции для управления многоквартирными домами
14	ООО "УК Родной город", г. Архангельск, ул. Ильича, д. 27, кв. 62 ИНН 2901312464	№ 029 000685 от 18.04.2023	20.04.2023	По заявлению ООО "Родной город", зарегистрированного 20.04.2023 департаментом городского хозяйства Админи-страции городского округа "Город Архангельск"
15	ООО "Триала", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 161 ИНН 2901211579	№ 029 000113 от 28.04.2015	26.06.2023	Протокол № 2 лот № 2 от 26.06.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 24.05.2023 № 2893р по отбору управляющей организа-ции для управления многоквартирными домами
16	ООО "УК АрхситиГрупп", г. Архангельск, просп. Советских космо-навтов, д. 178, офис 33 ИНН 2901218077	№ 029 000133 от 28.04.2015	26.06.2023	Протокол № 2 лот № 6 от 26.06.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 24.05.2023 № 2893р по отбору управляющей организа-ции для управления многоквартирными домами
17	ООО "УК Деком-1", г. Архангельск, ул. Лермонтова, д. 23, стр. 25, пом. 3 ИНН 2901244782	№ 029 000054 от 20.04.2015	03.10.2023	Протокол № 2 от 03.10.2023 рассмотрения заявок на уча-стие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.08.2023 № 4551р по отбору управляющей организации для управ-ления многоквартирными домами по лоту № 10
18	ООО "УК Патриот", г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 94, оф. 1 ИНН 2901313764	№ 029 000698 от 13.07.2023	03.10.2023	Протокол № 2 от 03.10.2023 рассмотрения заявок на уча-стие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.08.2023 № 4551р по отбору управляющей организации для управ-ления многоквартирными домами по лоту № 10
19	ООО "Высокий комму-нальный стандарт", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 135, пом. 20-Н, ИНН 2901313274	№ 029 000692 от 22.06.2023	06.10.2023	По заявлению ООО "Высокий коммунальный стандарт", зарегистрированного 06.10.2023 департаментом городско-го хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"

20	ООО "УК "Новый мир", г. Санкт-Петербург, вн. Тер. Г. муниципальный округ № 7, линия 5-я В.О., д. 42, литера А, офис 507 ИНН 7806580007	№ 029 000731 от 20.12.2023	16.02.2024	По заявлению ООО "УК "Новый город", зарегистриро-ванного 16.02.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
21	ООО "Аделия", г. Архангельск, ул. Химииков, д. 2, пом. 7, ИНН 2901316116	№ 029 000734 от 07.02.2024	21.02.2024	По заявлению ООО "Аделия", зарегистрированного 21.02.2024 департаментом городского хозяйства Админи-страции городского округа "Город Архангельск"
22	ООО "Флагман", г. Архангельск, ул. Лер-монтова, 23, строение 25, пом. 4 ИНН 2901210487	№ 029 000093 от 24.04.2015	02.05.2024	По заявлению ООО "Флагман", зарегистрированного 02.05.2024 департаментом городского хозяйства Админи-страции городского округа "Город Архангельск"
23	ООО "Тандем", г. Архангельск, ул. Лермонтова, 23, строение 25, пом. 4 ИНН 2901211561	№ 029 000090 от 24.04.2015	14.05.2024	По заявлению ООО "Тандем", зарегистрированного 14.05.2024 департаментом городского хозяйства Админи-страции городского округа "Город Архангельск"
24	ООО "УК"Дельта Ком С", г. Архангельск, просп. Советских кос-монавтов, д. 178 ИНН 2901200425	№ 029 000204 от 30.04.2015	20.05.2024	По заявлению ООО "УК" Дельта Ком С", зарегистриро-ванного 20.05.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
25	ООО "Ремсервис", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38 ИНН 2901229047	№ 029 000073 от 20.04.2015	23.05.2024	Протокол № 2 от 23.05.2024 рассмотрения заявок на уча-стие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 18.04.2024 № 2066р по отбору управляющей организации для управ-ления многоквартирными домами по лоту № 9
26	ООО "УК"Профмастер", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 161, оф. 15 ИНН 2901174180	№ 029 000057 от 20.04.2015	04.07.2024	По заявлению ООО "УК" Профмастер", зарегистриро-ванного 04.07.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
27	ООО "Амарант", г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, оф. 132 ИНН 2901316557	№ 029 000740 от 06.03.2024	22.07.2024	Протокол № 2 от 22.07.2024 рассмотрения заявок на уча-стие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 17.05.2024 № 2856р по отбору управляющей организации для управ-ления многоквартирными домами по лоту № 1
28	ООО "Исток", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 161 ИНН 2901285563	№ 029 000744 от 30.05.2024	30.07.2024	Протокол № 2 от 30.05.2024 рассмотрения заявок на уча-стие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 14.06.2024 № 3062р по отбору управляющей организации для управ-ления многоквартирными домами по лоту № 1
29	ООО "УК"ОДО", г. Архангельск, ул. Садовая, д. 18 ИНН 2901296798	№ 029 000748 от 16.08.2024	22.10.2024	По заявлению ООО "УК" ОДО", зарегистрированного 22.10.2024 департаментом городского хозяйства Админи-страции городского округа "Город Архангельск"
30	ООО "Норд-Ост", г. Москва, Вн. тер, г. Муниципальный округ Зюзино, просп. Балаклавский, д. 16, пом. 2 (Б), ИНН 9727013680	№ 029 000755 от 06.11.2024	23.12.2024	Протокол № 2 от 23.12.2024 рассмотрения заявок на уча-стие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 14.11.2024 № 6315р по отбору управляющей организации для управ-ления многоквартирными домами по лоту № 1"
31	ООО "Мой коммуналь-ный сервис", г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 5, оф. 201 ИНН: 2901319050	№ 029 000754 от 06.11.2024	17.02.2025	Протокол № 2 от 17.02.2025 рассмотрения заявок на уча-стие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 09.01.2025 № 30р по отбору управляющей организации для управле-ния многоквартирными домами по лоту № 1"
32	ООО УК "Ганза", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, ов. 414 ИНН 2901320426	№ 029 000766 от 13.03.2025	25.03.2025	По заявлению ООО УК "Ганза", зарегистрированного 25.03.2025 департаментом городского хозяйства Админи-страции городского округа "Город Архангельск".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 апреля 2025 г. № 717

О внесении изменения в Положение о порядке формирования
и утверждения перечня многоквартирных домов, подлежащих
капитальному ремонту в целях исполнения судебных актов по искам
к городскому округу «Город Архангельск»

1. Внести в Положение о порядке формирования и утверждения перечня многоквартирных домов, подлежащих капи-тальному ремонту в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу «Город Архангельск», утвержденное постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 марта 2024 года № 496, изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 29 апреля 2025 г. № 717

«ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования и утверждения перечня многоквартирных домов,
подлежащих капитальному ремонту в целях исполнения судебных актов
по искам к городскому округу «Город Архангельск»

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и утверждения перечня многоквартирных домов, подле-жащих капитальному ремонту в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу «Город Архангельск» (далее – соответственно многоквартирные дома, перечень).
2. В перечень включаются многоквартирные дома, в отношении которых имеется судебный акт о понуждении Админи-страции городского округа «Город Архангельск» выполнить работы по капитальному ремонту общедомового имущества (далее – судебный акт).
Многоквартирные дома подлежат включению в перечень в порядке очередности вступления в законную силу судеб-ных актов.
В случае если по многоквартирному дому имеется несколько судебных актов с разными сроками вступления их в за-конную силу, в перечень по многоквартирному дому учитываются все указанные судебные акты. При этом такой много-квартирный дом подлежит включению в перечень в порядке очередности исходя из даты вступления в законную силу судебного акта, имеющего наибольшее ранний срок.
3. Перечень многоквартирных домов на соответствующий финансовый год формируется департаментом транс-порта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры) на основании вступивших в законную силу судебных актов, в пределах доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры лимитов бюджетных обязательств на предоставление из городского бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья (далее – организации) на проведение работ по капитальному ремонту много-квартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу «Город Архангельск» (далее – субсидии).
4. Перечень включает в себя следующие сведения:
местонахождение (адрес) многоквартирного дома;
реквизиты судебного акта (судебных актов);
наименование организации – получателя субсидии;
срок выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. Для формирования перечня департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры направляет в орга-низацию (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении организацией такого уведомления) письменное предложение о проведении организацией работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта (судебных актов) с приложением копии (копий) судебного акта (судебных актов).
- Организация в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного предложения письменно уведомляет департа-мент транспорта, строительства и городской инфраструктуры о принятом решении.
6. При принятии организацией решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта (судебных актов) департамент транспорта, строительства и городской инфра-структуры совместно с организацией проводит обследование указанного многоквартирного дома. По результатам об-следования составляется акт, подписываемый представителями департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры и организации, с указанием перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквар-тирном доме, необходимых для исполнения судебного акта (судебных актов) в полном объеме.

В перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включаются работы, обусловленные технологией производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в судебном акте (судебных актах), и конструктивными особенностями многоквартирного дома.

На основании акта организация составляет и представляет в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры дефектную ведомость, утвержденную руководителем организации, и смету на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, прошедшую проверку достоверности сметной стоимости в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, (далее – смета).

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта (судебных актов) требуется разработка проектной документации и ее государственная экспертиза, организация совместно с департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры на основании составленной дефектной ведомости рассчитывает предполагаемую (предельную) сметную стоимость капитального ремонта с выделением объема средств на разработку проектной документации и ее государственную экспертизу.

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры на основании представленных смет формирует перечень и направляет его на утверждение Главе городского округа «Город Архангельск». В течение трех рабочих дней со дня утверждения перечня департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры письменно (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении организацией такого уведомления) уведомляет организации о включении многоквартирных домов в перечень.

7. При принятии организацией решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта (судебных актов) департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры с учетом очередности вступления в законную силу судебных актов в порядке, установленном пунктом 5 настоящего Положения, направляет письменное предложение следующей организации.

8. Внесение изменений и (или) дополнений в перечень осуществляется при наличии источников финансового обеспечения в следующих случаях:

а) наличие вступивших в законную силу судебных актов.
Внесение изменений и (или) дополнений в перечень осуществляется в порядке, установленном пунктами 3, 5, 6 настоящего Положения;

б) изменение и (или) дополнение сметы при возникновении в ходе проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме необходимости уточнения объемов и (или) видов работ.

В случае возникновения в ходе проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме необходимости уточнения объемов и (или) видов работ организация письменно уведомляет департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры о необходимости внесения изменений и (или) дополнений в смету (далее – уведомление).

В течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры совместно с организацией, подрядной организацией (если капитальный ремонт выполняется подрядной организацией) и организацией, осуществляющей строительноый контроль, проводит обследование многоквартирного дома, по результатам которого составляется акт, подписываемый представителями департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры, организации, подрядной организации (если капитальный ремонт выполняется подрядной организацией) и организации, осуществляющей строительноый контроль.

На основании акта организация составляет и представляет в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры уточненную дефектную ведомость (с учетом изменений объемов и (или) видов работ), утвержденную руководителем организации, и уточненную смету, прошедшую проверку достоверности сметной стоимости в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

в) изменение предполагаемой (предельной) сметной стоимости капитального ремонта после разработки проектной документации и проведения государственной экспертизы такой проектной документации.

В случае если после разработки проектной документации и проведения государственной экспертизы такой проектной документации изменилась предполагаемая (предельная) сметная стоимость капитального ремонта, организация письменно уведомляет об этом департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры с приложением заверенной руководителем и скрепленной печатью организации (при наличии печати) копии проектной документации;

г) отказ в заключении с организацией соглашения о предоставлении субсидий.

В случае представления организацией заявки на получение субсидий, содержащей недостоверную информацию и (или) с нарушением срока ее представления, несоответствия организации требованиям, определенным муниципальным правовым актом городского округа «Город Архангельск», устанавливающим условия и порядок предоставления из городского бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу «Город Архангельск», а также непредставление организацией документа, подтверждающего ее соответствие указанным требованиям;

д) иные обоснованные случаи.

В случае письменных обращений организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, включенными в перечень.

К проекту распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» о внесении изменений и (или) дополнений в перечень прилагается пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости внесения таких изменений и (или) дополнений.».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 апреля 2025 г. № 718

О внесении изменений в Устав муниципального учреждения культуры
городского округа «Город Архангельск»
«Исакогорско-Цигломенский культурный центр»

1. Внести и утвердить прилагаемые изменения в Устав муниципального учреждения культуры городского округа «Город Архангельск» «Исакогорско-Цигломенский культурный центр», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 17 июня 2019 года № 827.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 29 апреля 2025 г. № 718

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Устав муниципального учреждения культуры
городского округа «Город Архангельск»
«Исакогорско-Цигломенский культурный центр»

1. В пункте 1.1 раздела 1 «Общие положения»:
в абзаце седьмом знак препинания «;» заменить знаком препинания».»;
абзац восьмой исключить.
2. В разделе 5 «Филиалы Учреждения»:
в абзаце четвертом знак препинания «;» заменить знаком препинания».»;
абзац пятый исключить.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 апреля 2025 г. № 725

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений в многоквартирных домах городского округа
«Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск»
от 20 ноября 2023 года № 1936

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 ноября 2023 года № 1936 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск», Администрации городского округа «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 17.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 29 апреля 2025 г. № 725

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Прокопия Галушина, 19, корп. 2	31,30	от 31.03.2025 б/н	ООО "УК "Полус"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 апреля 2025 г. № 726

О внесении изменения в приложение к постановлению мэрии
города Архангельска от 30 ноября 2015 года № 1057

1. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 30 ноября 2015 года № 1057 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 157 «Сиверко», для граждан и юридических лиц» (с изменениями) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 мая 2025 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 29 апреля 2025 г. № 726

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 30.11.2015 № 1057

Размер платы за услуги,
оказываемые муниципальным автономным дошкольным
образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск»
«Детский сад комбинированного вида № 157 «Сиверко», для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	2	3	4	5
1	Проведение занятий в кружке "Волшебные ладошки"	Воспитанники в возрасте 2-5 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
2	Проведение занятий в кружке "Весёлые нотки"	Воспитанники в возрасте 3-7 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
3	Проведение занятий в кружке "Ступеньки детства"	Воспитанники в возрасте 2-4 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
4	Проведение занятий в кружке "Развивающая академия "Я сам"	Воспитанники в возрасте 2-4 лет	Руб./занятие с одного человека	276,00
5	Проведение занятий в кружке "У истоков русской старины"	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
6	Проведение индивидуальных занятий в кружке "До Ре Ми"	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	500,00
7	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "В математику играем, речь развиваем"	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
8	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Английский язык"	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
9	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Занимательная азбука"	Воспитанники в возрасте 6-7 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
10	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Загадки шахматной доски"	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
11	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Карамельки"	Воспитанники в возрасте 3-7 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00

12	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Веселая азбука"	Воспитанники в возрасте 4-7 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
13	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Песочные фантазии"	Воспитанники в возрасте 3-7 лет	Руб./занятие с одного человека	300,00
14	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Мастерская "От идеи до модели"	Воспитанники в возрасте 4-7 лет	Руб./занятие с одного человека	320,00
15	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Страна спортландия"	Воспитанники в возрасте 4-7 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
16	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Лаборатория профессора Почемучкина"	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
17	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Путешествие в сказку"	Воспитанники в возрасте 3-7 лет	Руб./занятие с одного человека	220,00
18	Проведение индивидуальных занятий с педагогом-психологом	Воспитанники в возрасте 3-5 лет	Руб./занятие с одного человека	360,00
19	Проведение индивидуальных занятий с учителем-логопедом "Веселый язычок"	Воспитанники в возрасте 3-4 лет	Руб./занятие с одного человека	600,00
20	Проведение индивидуальных занятий с учителем-логопедом	Воспитанники в возрасте 4-5 лет	Руб./занятие с одного человека	767,00
21	Проведение занятий в группе раннего возраста "В гости в Сиверко"	Дети в возрасте 1,5-3 лет	Руб./занятие с одного человека	307,00
22	Проведение занятий в музее Арктики "Белый медвежонок"	Дети в возрасте 4-7 лет	Руб./занятие с одного человека	80,00
23	Проведение мероприятий творческой студией "Театральный калейдоскоп"	Дети в возрасте 3-7 лет	Руб./посещение с одного человека	120,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2025 г. № 670

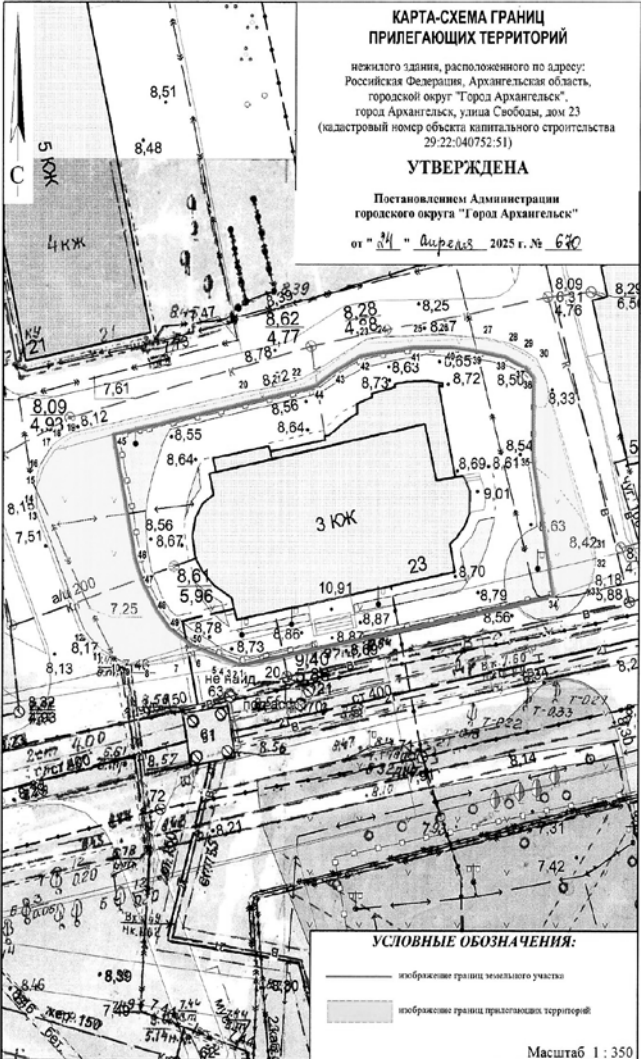
Об утверждении карты-схемы
границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Свободы, дом 23 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:040752:51).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Октябрьского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Калинина А.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



Система координат МСК-29					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	651620.56	2519341.50	31	651633.00	2519377.03
2	651620.52	2519341.29	32	651631.76	2519377.16
3	651620.50	2519340.82	33	651629.82	2519376.88
4	651620.65	2519339.85	34	651628.43	2519373.06
5	651621.26	2519338.14	35	651641.40	2519370.41
6	651621.40	2519337.13	36	651648.85	2519370.15
7	651620.77	2519334.85	37	651649.72	2519369.46
8	651620.18	2519331.95	38	651650.73	2519367.18
9	651620.30	2519330.16	39	651651.20	2519364.15
10	651620.54	2519329.28	40	651651.42	2519361.67
11	651621.54	2519327.25	41	651651.27	2519357.81
12	651623.25	2519325.52	42	651650.23	2519352.45
13	651634.32	2519320.38	43	651648.74	2519349.98
14	651635.59	2519319.97	44	651647.22	2519347.92
15	651637.02	2519319.97	45	651641.90	2519327.61
16	651638.46	2519320.21	46	651630.19	2519330.32
17	651640.60	2519321.48	47	651627.96	2519331.21
18	651641.42	2519322.47	48	651625.38	2519332.75
19	651641.94	2519323.54	49	651623.82	2519334.11
20	651646.39	2519340.84	50	651622.25	2519336.43
21	651647.22	2519344.72			
22	651647.90	2519346.72			
23	651651.83	2519353.03			
24	651652.08	2519354.54			
25	651652.55	2519360.66			
26	651652.41	2519365.19			
27	651651.98	2519367.65			
28	651651.41	2519369.06			
29	651650.67	2519370.40			
30	651649.20	2519371.24			

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2025 г. № 671

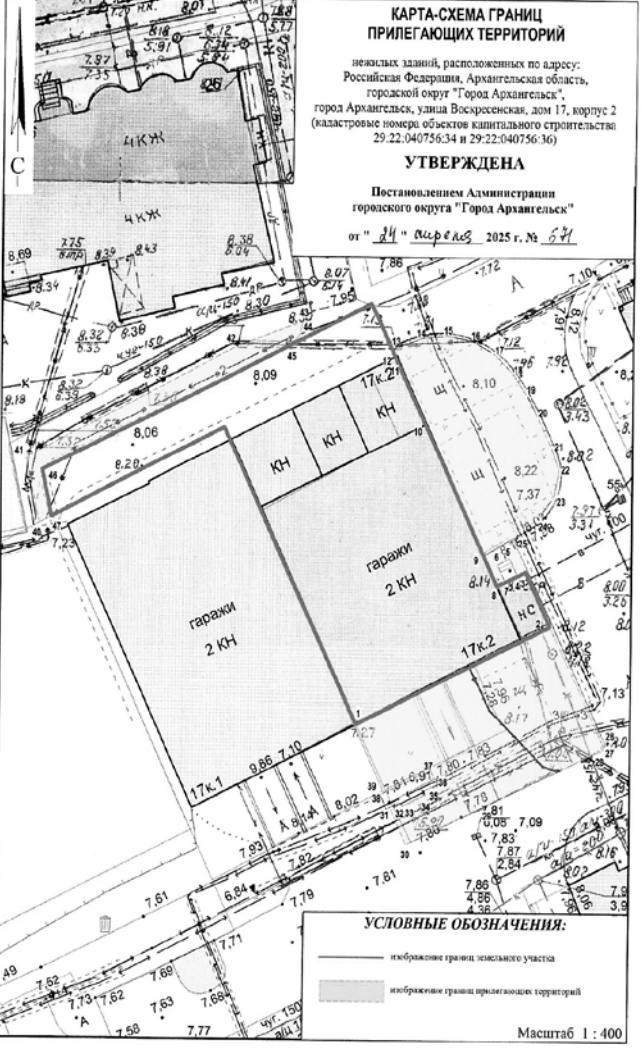
Об утверждении карты-схемы
границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий жилых зданий, расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Воскресенская, дом 17, корпус 2 (кадастровые номера объектов капитального строительства 29:22:040756:34 и 29:22:040756:36).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Октябрьского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Калинина А.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



Система координат МСК-29					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	651623.57	2519724.34	31	651614.77	2519728.93
2	651635.35	2519746.72	32	651615.38	2519730.15
3	651641.32	2519743.61	33	651614.97	2519730.35
4	651640.88	2519742.64	34	651616.34	2519733.05
5	651642.72	2519741.67	35	651616.75	2519732.84
6	651641.98	2519740.27	36	651617.49	2519734.31
7	651640.21	2519741.20	37	651619.01	2519733.56
8	651639.58	2519740.32	38	651616.30	2519728.15
9	651642.91	2519738.60	39	651616.57	2519728.01
10	651656.96	2519731.04	40	651644.07	2519686.37
11	651664.36	2519727.44	41	651651.11	2519684.48
12	651664.22	2519727.18	42	651664.43	2519708.44
13	651664.94	2519726.80	43	651667.57	2519716.23
14	651666.32	2519730.21	44	651666.05	2519715.90
15	651666.73	2519733.20	45	651664.82	2519714.83
16	651666.29	2519736.18	46	651649.83	2519686.47
17	651664.97	2519738.90	47	651644.85	2519687.78
18	651662.95	2519741.14			
19	651660.80	2519742.75			
20	651658.46	2519744.16			
21	651654.84	2519746.04			
22	651652.63	2519746.98			
23	651649.95	2519746.62			
24	651647.24	2519744.87			
25	651644.92	2519741.95			
26	651623.00	2519753.75			
27	651622.21	2519753.59			
28	651622.04	2519753.39			
29	651615.32	2519739.97			
30	651610.70	2519731.00			

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2025 г. № 672

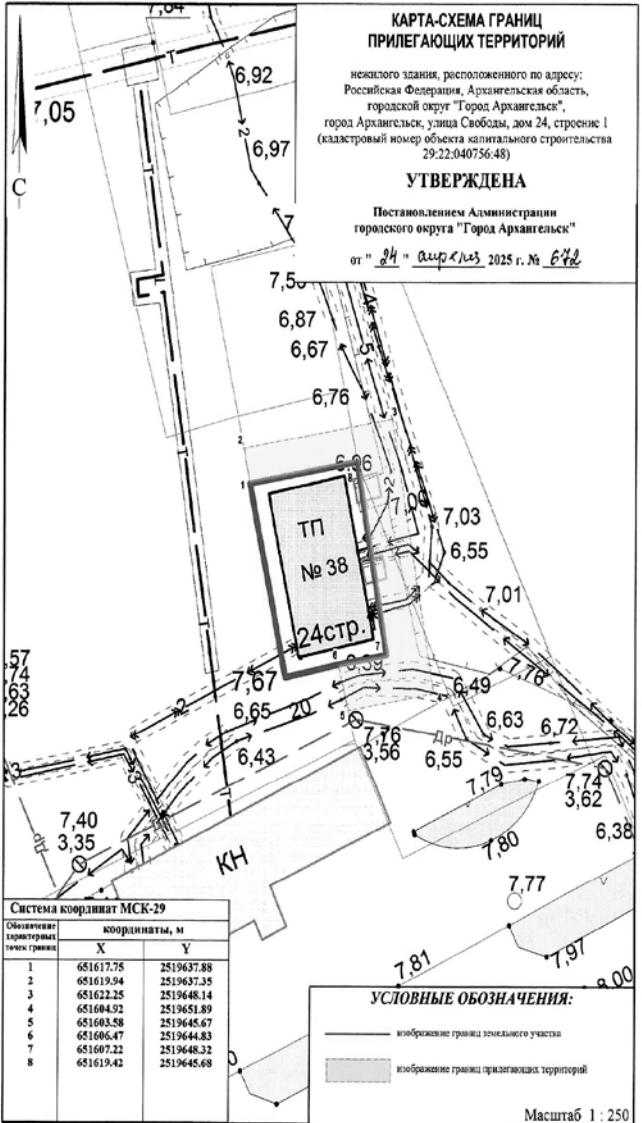
Об утверждении карты-схемы
границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Свободы, дом 24, строение 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:040756:48).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Октябрьского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Калинина А.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2025 г. № 673

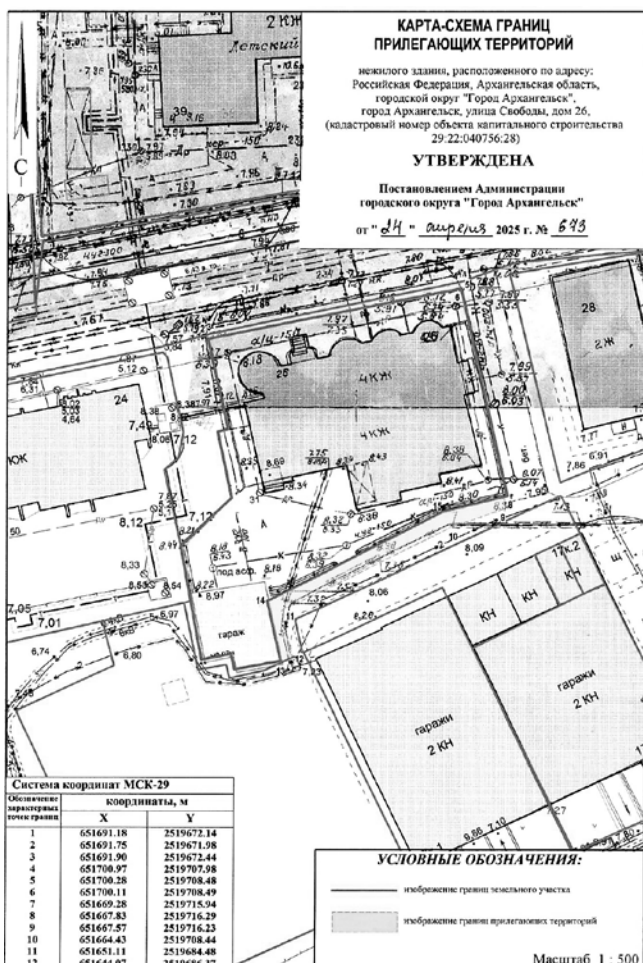
Об утверждении карты-схемы
границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Свободы, дом 26 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:040756:28).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Октябрьского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Калинина А.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2025 г. № 674

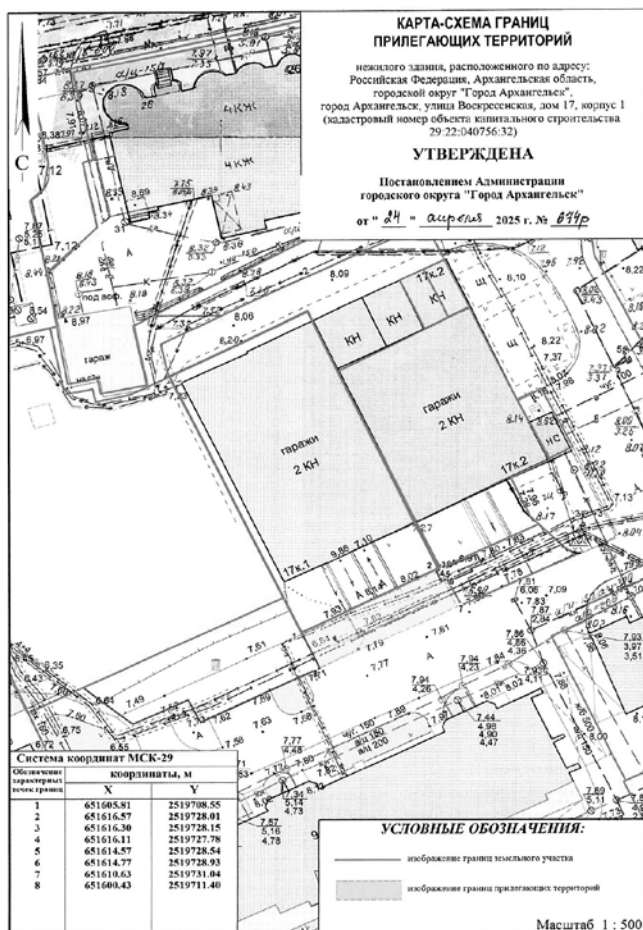
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-н/очл.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Воскресенская, дом 17, корпус 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29-22:040756:32).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Октябрьского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Калинина А.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 апреля 2025 г. № 680

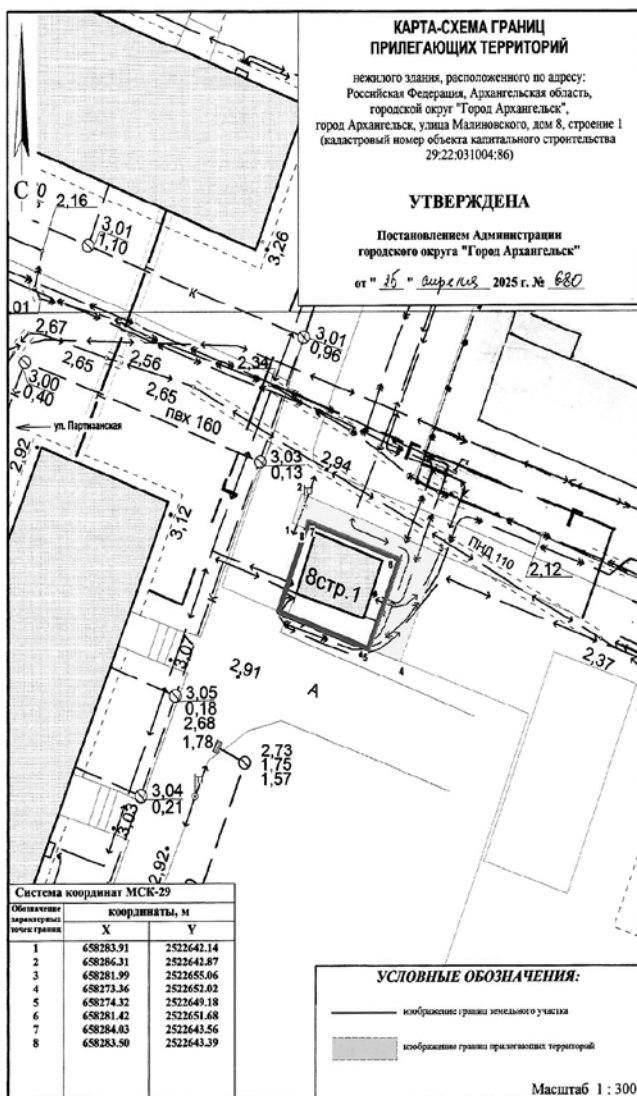
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч. ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Малиновского, дом 8, строения 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:031004:36).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Северного территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Шукурова Г.Г.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 апреля 2025 г. № 681

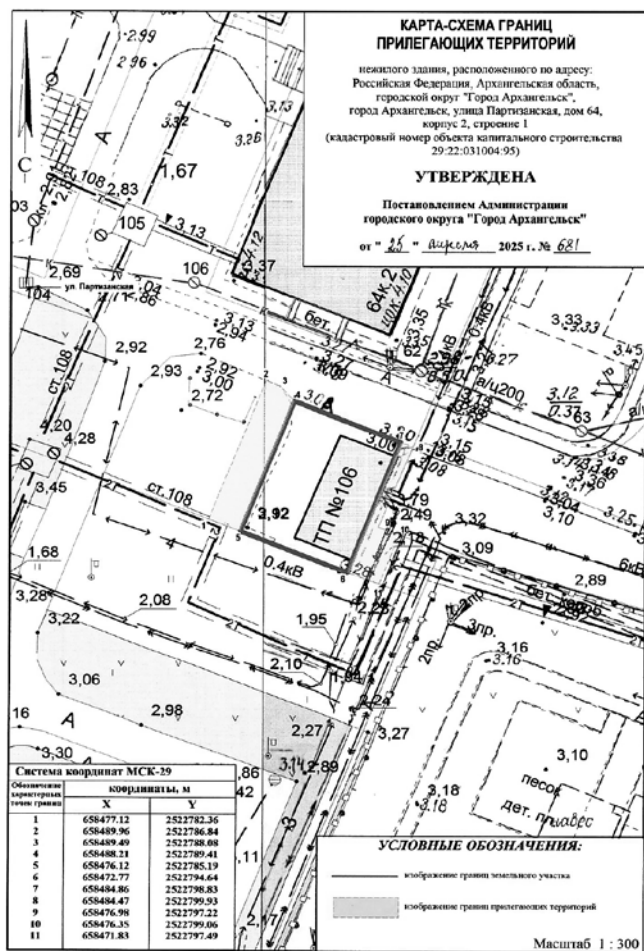
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч. ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Партизанская, дом 64, корпус 2, строение 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:02:031004:95).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Северного территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Шукурова Г.Г.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 апреля 2025 г. № 682

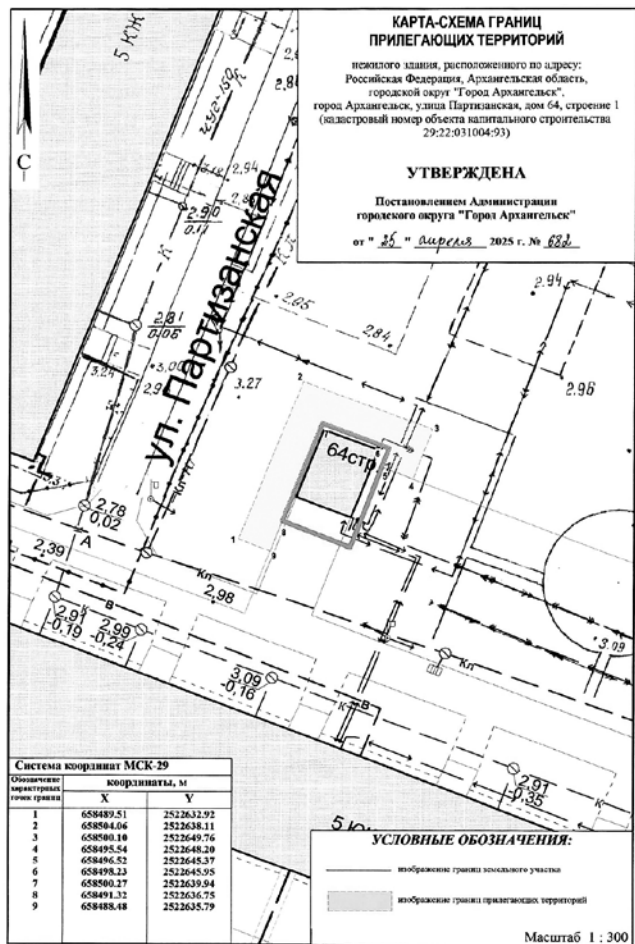
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-нечл.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

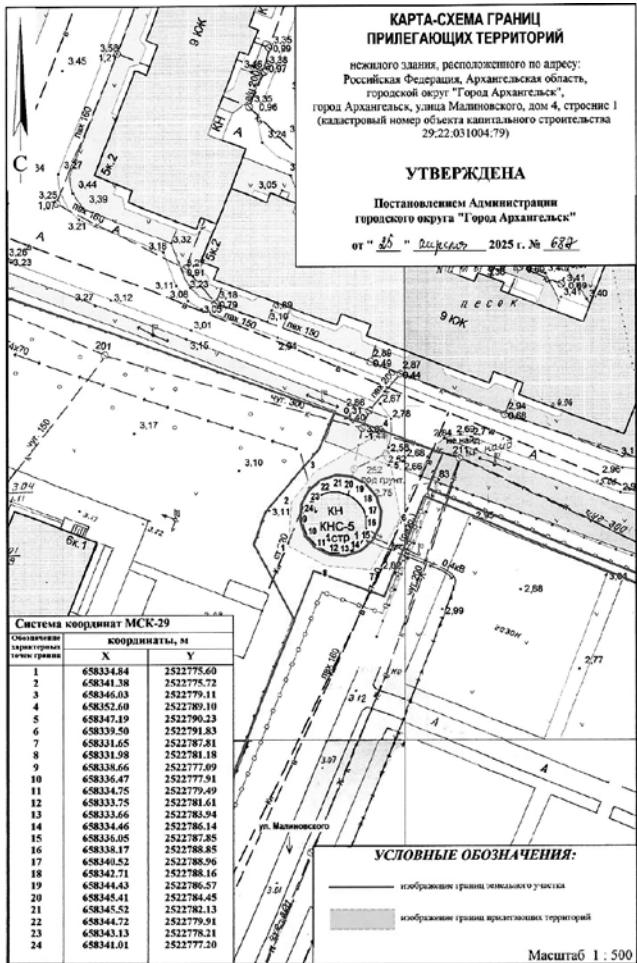
1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Партизанская, дом 64, строение 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:02:031004:93).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Северного территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Шукурова Г.Г.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев



Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 апреля 2025 г. № 688

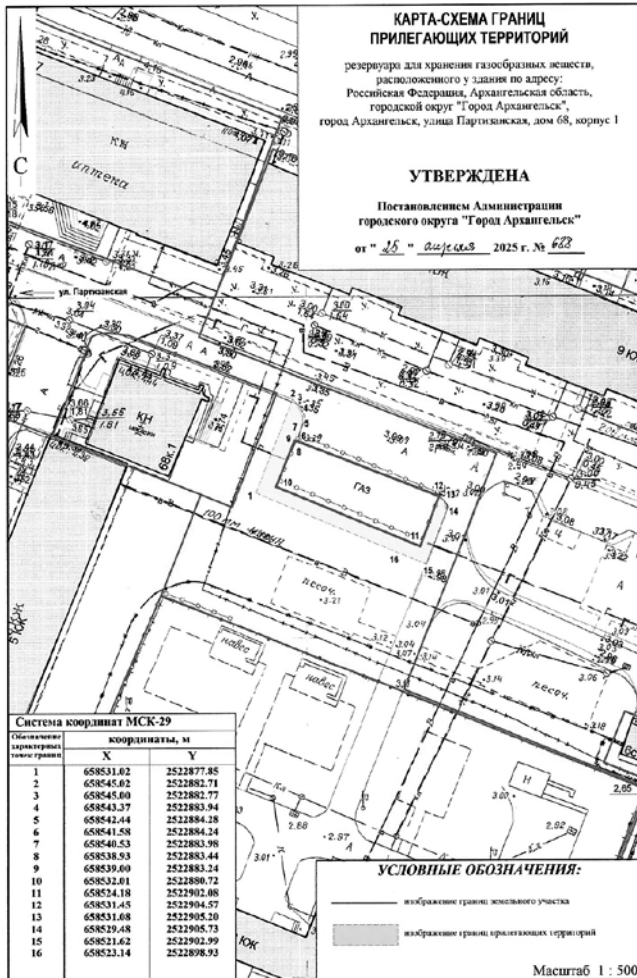
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденный решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий резервуара для хранения газообразных веществ, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Партизанская, дом 68, корпус 1.
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Северного территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Шукорова Г.Г.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 апреля 2025 г. № 690

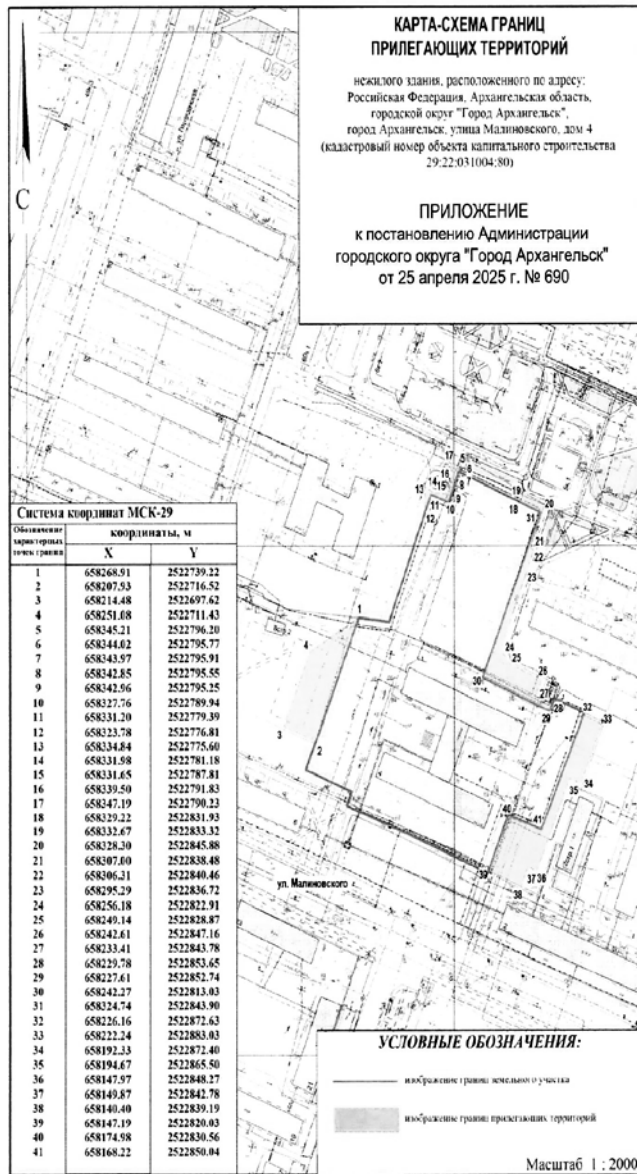
О внесении изменений в постановление
Администрации муниципального
образования «Город Архангельск»
от 23 марта 2020 года № 554 и карту-схему границ
прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденный решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 23 марта 2020 года № 554 «Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий» изменения, заменив в пунктах 1, 4 слова «муниципальное образование «Город Архангельск» в соответствующем падеже словами «городской округ «Город Архангельск» в соответствующем падеже.
2. Внести в карту-схему границ прилегающих территорий, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 23 марта 2020 года № 554, изменение, изложив ее в новой прилагаемой редакции.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 апреля 2025 г. № 691

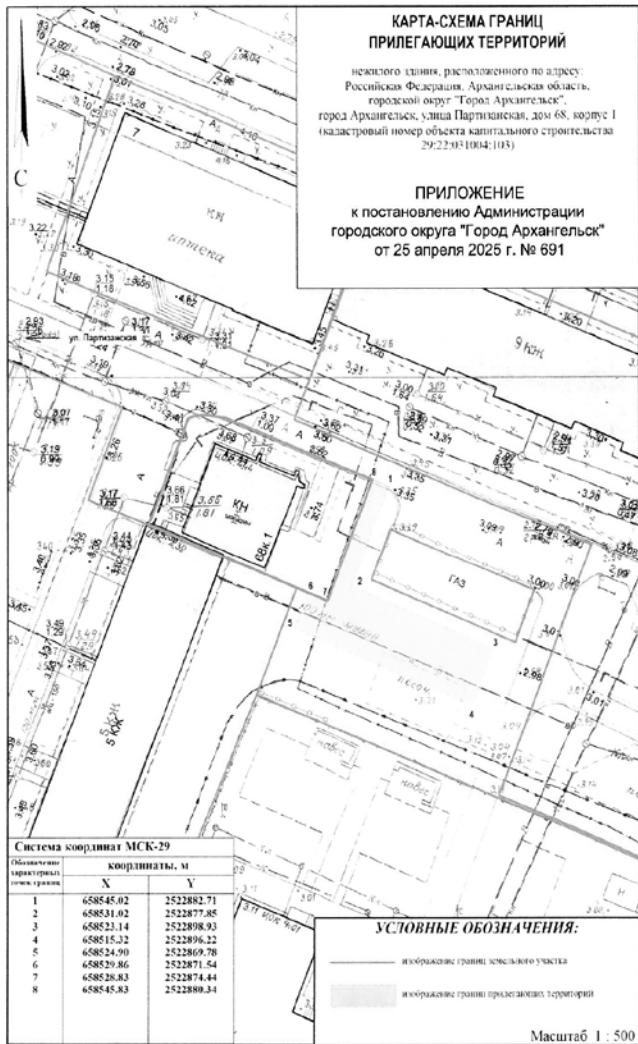
О внесении изменений в постановление
Администрации муниципального
образования «Город Архангельск»
от 13 января 2020 года № 63 и карту-схему границ
прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденный решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 января 2020 года № 63 «Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий» изменения, заменив в пунктах 1, 4 слова «муниципальное образование «Город Архангельск» в соответствующем падеже словами «городской округ «Город Архангельск» в соответствующем падеже.
2. Внести в карту-схему границ прилегающих территорий, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 января 2020 года № 63, изменение, изложив ее в новой прилагаемой редакции.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 апреля 2025 г. № 712

О внесении изменения в схему размещения
нестационарных торговых объектов на территории
городского округа «Город Архангельск»

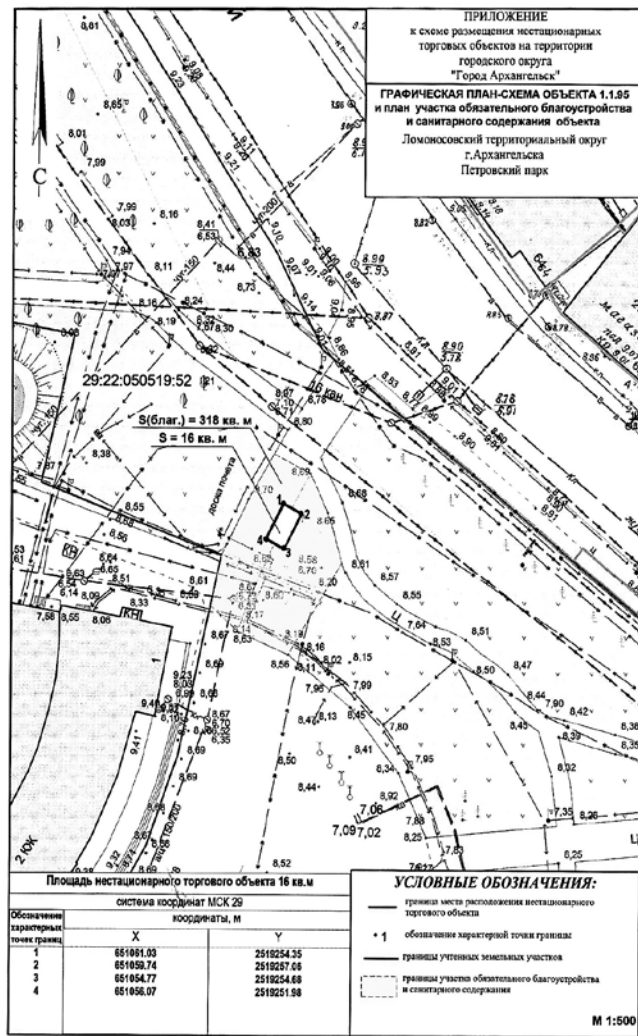
1. Внести в подраздел 1.1 Ломоносовский территориальный округ раздела 1 «Павильоны, киоски» схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением мэрии города Архангельска от 2 июля 2012 года № 178 (с изменениями и дополнениями), изменение, дополнив пунктом 1.1.95 следующего содержания:

"1.1.95	Петровский парк	1	1	Мороженое, выпечные и кондитерские изделия, напитки, соки	10 лет".
---------	-----------------	---	---	---	----------

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 апреля 2025 г. № 720

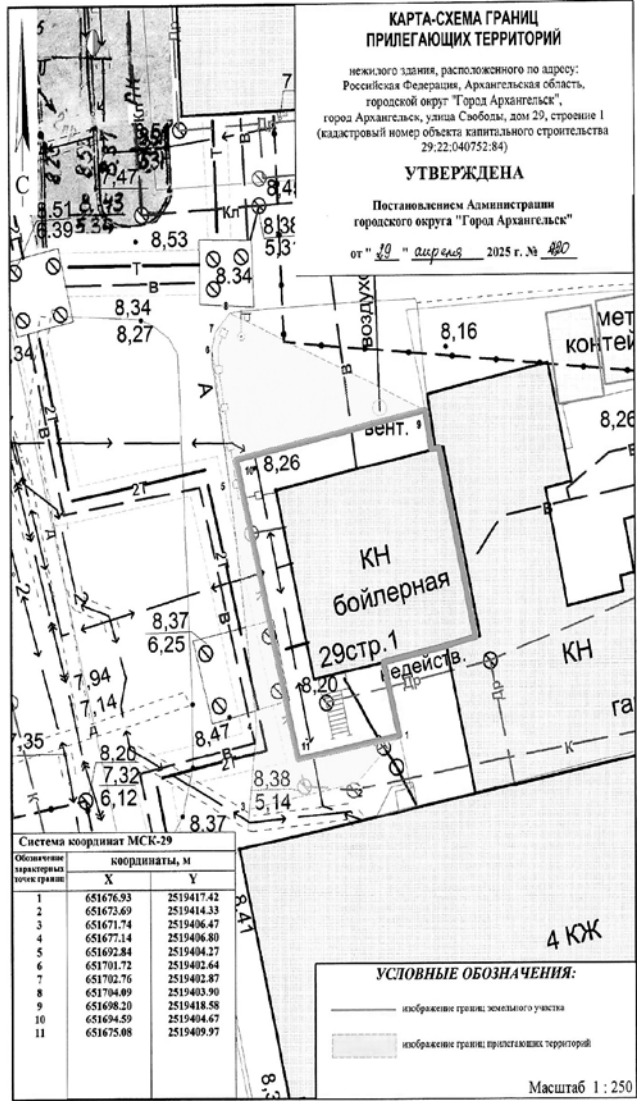
Об утверждении карты-схемы
границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч. ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Свободы, дом 29, строение 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:040752:84).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Октябрьского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Калинина А.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 апреля 2025 г. № 721

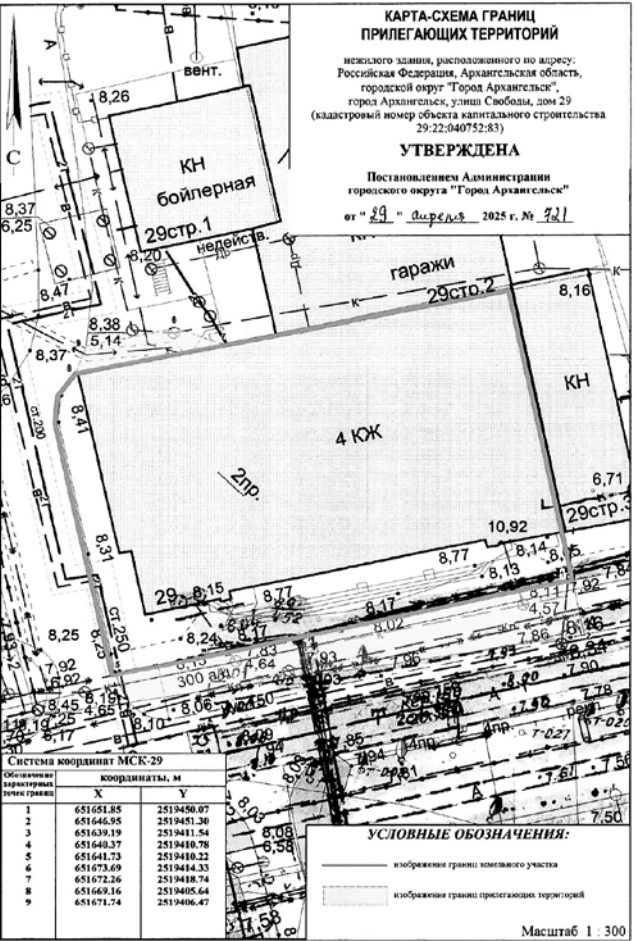
Об утверждении карты-схемы
границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч. ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Свободы, дом 29 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:040752:83).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Октябрьского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Калинина А.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 апреля 2025 г. № 722

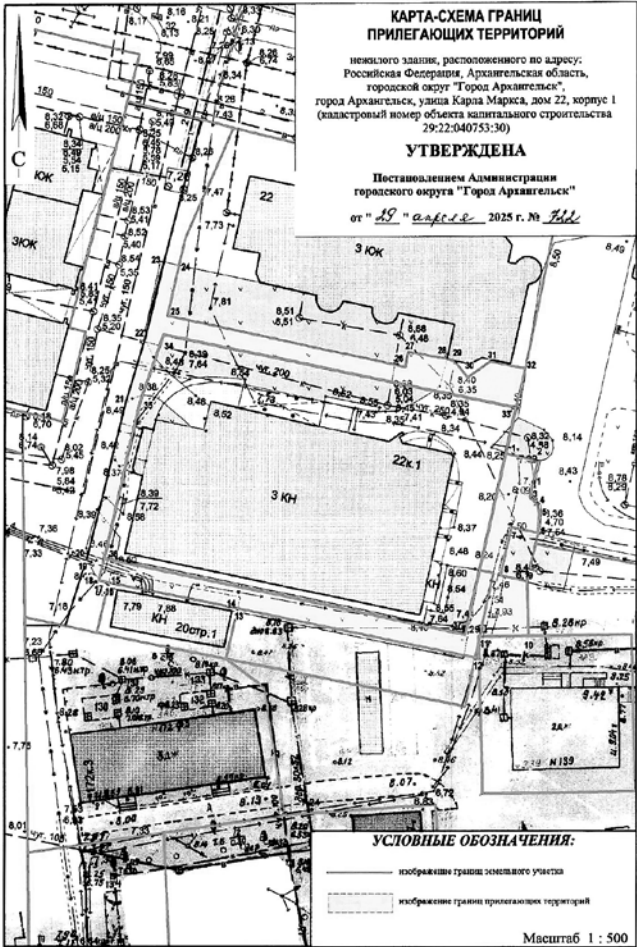
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч. ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Карла Маркса, дом 22, корпус 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:040753:30).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Октябрьского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Калинина А.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



Обозначение характерных точек границ	Система координат МСК-29		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	651855.57	2519718.68	31	651869.52	2519715.92
2	651854.72	2519723.46	32	651868.61	2519721.07
3	651849.24	2519722.46	33	651862.64	2519719.93
4	651848.41	2519723.49	34	651871.92	2519667.89
5	651847.18	2519723.97	35	651861.68	2519664.90
6	651843.91	2519723.91	36	651837.66	2519660.55
7	651844.61	2519719.97	37	651828.16	2519713.78
8	651837.23	2519718.65			
9	651836.53	2519722.59			
10	651828.30	2519723.14			
11	651827.91	2519715.82			
12	651824.64	2519716.03			
13	651830.79	2519680.41			
14	651832.51	2519680.73			
15	651835.75	2519661.67			
16	651834.03	2519661.35			
17	651834.19	2519660.44			
18	651835.29	2519659.17			
19	651837.42	2519658.23			
20	651838.05	2519658.10			
21	651861.72	2519662.84			
22	651871.33	2519665.22			
23	651882.71	2519667.54			
24	651882.32	2519669.77			
25	651874.79	2519668.38			
26	651868.22	2519703.51			
27	651870.53	2519703.82			
28	651869.66	2519709.49			
29	651869.33	2519710.66			
30	651867.02	2519712.67			

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 апреля 2025 г. № 723

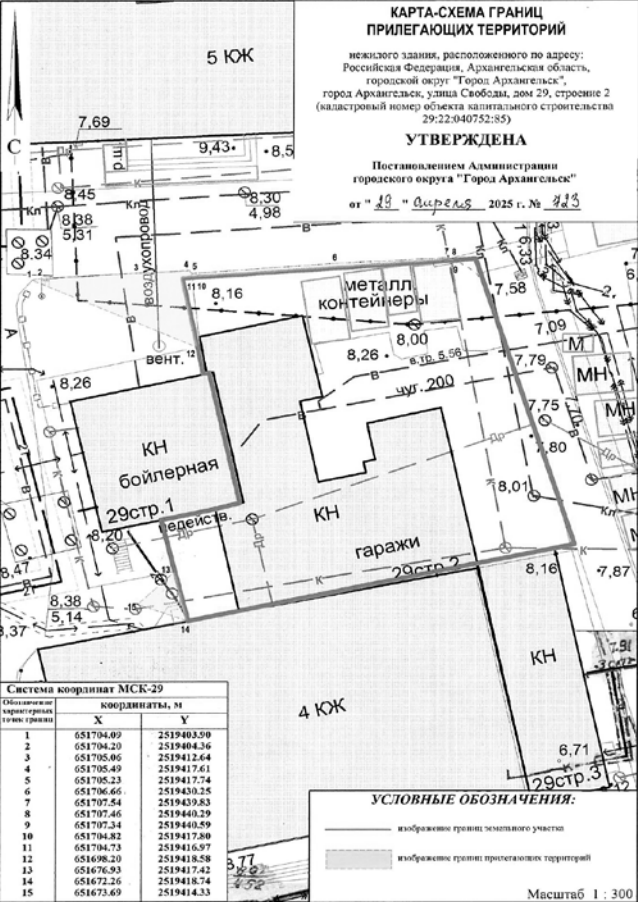
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч. ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Свободы, дом 29, строение 2 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:040752:85).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Октябрьского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Калинина А.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 апреля 2025 г. № 724

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

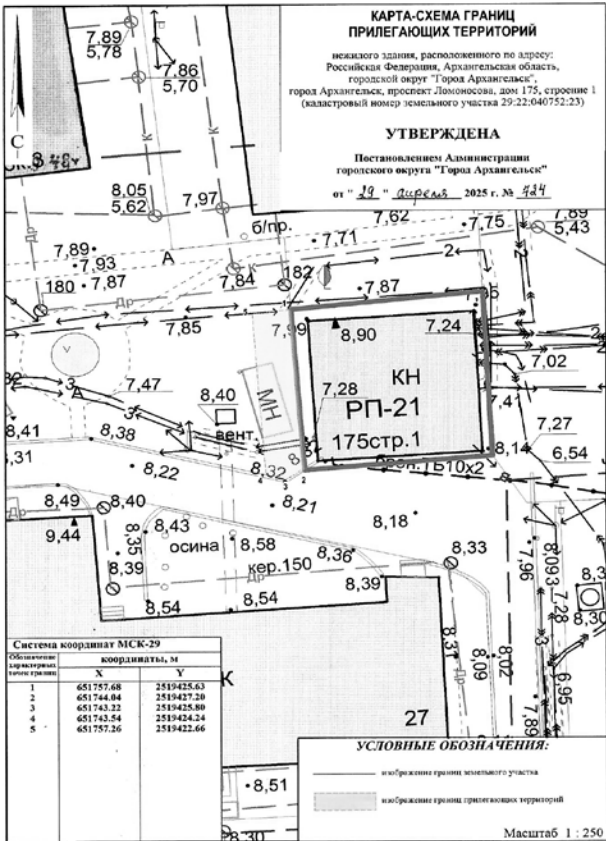
В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч. ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

гельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, проспект Ломоносова, дом 175, строение 1 (кадастровый номер земельного участка 29:22:040752:23).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Октябрьского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Калинин А.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 апреля 2025 г. № 1967р

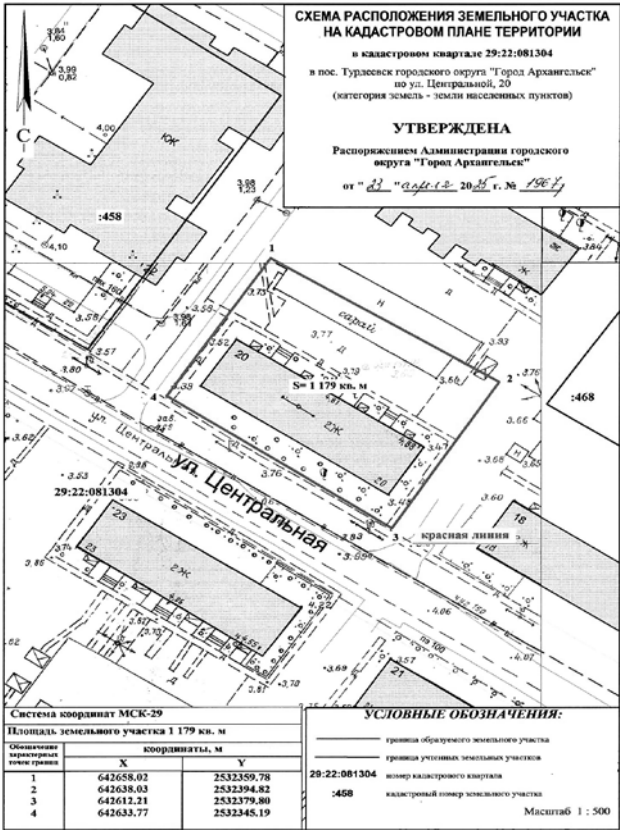
Об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081304 площадью 1 179 кв. м, расположенного в пос. Турдеевск городского округа «Город Архангельск» по ул. Центральной, 20 в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 апреля 2025 г. № 1968р

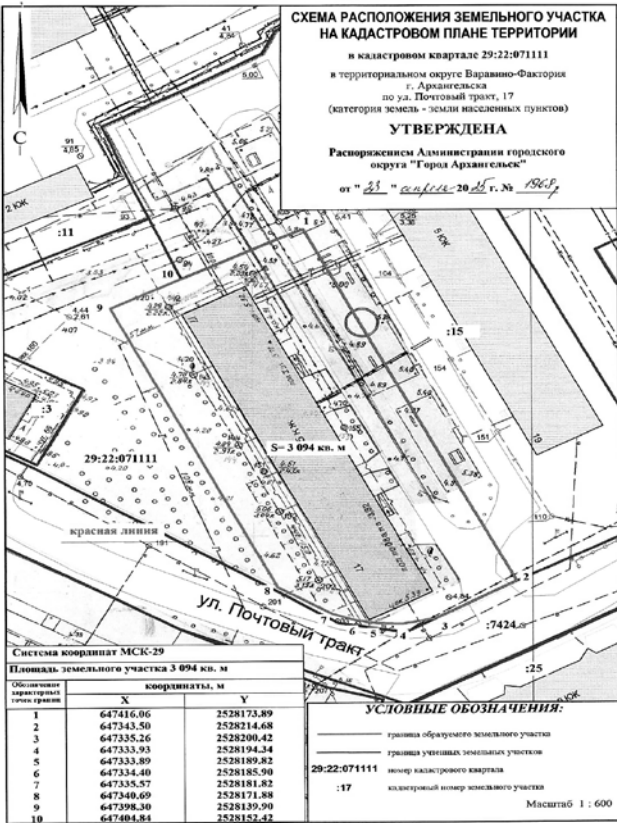
Об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:071111 площадью 3 094 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Почтовый тракт, 17 в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка».
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 апреля 2025 г. № 1969р

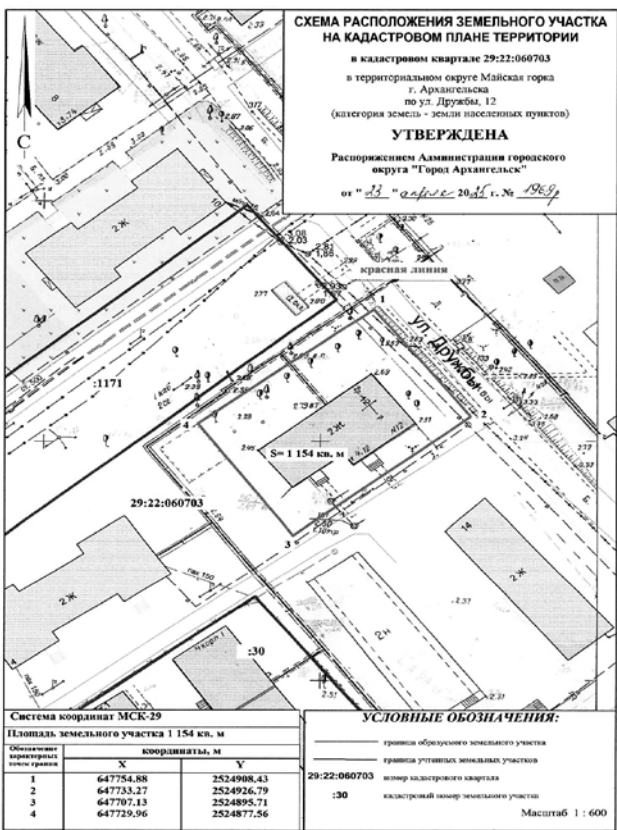
Об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060703 площадью 1 154 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Дружбы, 12 в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 апреля 2025 г. № 1984р

О признании утратившим силу распоряжения Администрации городского округа «Город Архангельск» от 15 ноября 2023 года № 6414р

1. Признать утратившим силу распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 15 ноября 2023 года № 6414р «Об утверждении состава муниципальной аттестационной комиссии по аттестации кандидатов на должность руководителя и руководителей муниципальных учреждений дополнительного образования, находящихся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск», на 2023 год».
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 апреля 2025 г. № 1999р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 4 марта 2020 года № 813р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 15 августа 2018 года № 2369р «О признании дома № 143, корп.1 по проспекту Обводный канал в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу», постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 марта 2023 года № 482 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий», договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от 17 октября 2023 года № 16/2(о), ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплекс» от 4 апреля 2025 года:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 352 кв. м (кадастровый номер 29:22:040705:11), расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по просп. Обводный канал, д. 143, корп. 1.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по просп. Обводный канал, д. 143, корп. 1:
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:040705:20) общей площадью 46,8 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:040705:20) общей площадью 46,8 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:040705:20) общей площадью 46,8 кв. м;
 - 3/88 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:040705:28) общей площадью 68,7 кв. м;
 - 3/88 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:040705:28) общей площадью 68,7 кв. м;
 - 3/44 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:040705:28) общей площадью 68,7 кв. м;
 - 3/44 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:040705:28) общей площадью 68,7 кв. м;
 - 3/44 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:040705:28) общей площадью 68,7 кв. м;
 - квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:040705:23) общей площадью 68,1 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 4 марта 2020 года № 813р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 апреля 2025 г. № 2066р

Об отмене распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 августа 2024 года № 4391р

В соответствии с частью 1 статьи 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Отменить распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 августа 2024 года № 4391р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры просп. Ленинградского площадью 2,8766 га».
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 апреля 2025 г. № 2074р

О внесении изменений в составы межведомственной комиссии по обеспечению отдыха детей в каникулярное время и комиссии по приемке готовности лагерей с дневным пребыванием детей к работе в каникулярное время

1. Внести в состав межведомственной комиссии по обеспечению отдыха детей в каникулярное время (далее – комиссия), утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 апреля 2017 года № 1240р (с изменениями), изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Внести в состав комиссии по приемке готовности лагерей с дневным пребыванием детей к работе в каникулярное время, утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 апреля 2017 года № 1240р (с изменениями), изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

		ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к распоряжению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 апреля 2025 г. № 2074р	
«СОСТАВ межведомственной комиссии по обеспечению отдыха детей в каникулярное время			
Чиркова Ирина Александровна	–	заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по социальным вопросам (председатель комиссии)	
Дулепова Ольга Валерьевна	–	директор департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель председателя комиссии)	
Бурлакова Таисия Афанасьевна	–	ведущий специалист пресс-службы Администрации городского округа "Город Архангельск"	
Белова Наталья Валентиновна	–	начальник управления демографии, учета и отчетности департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск"	
Васильева Яна Алексеевна	–	заместитель начальника финансово-экономического отдела департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"	
Забродовская Ирина Владимировна	–	заместитель директора ГКУ АО "Архангельский областной центр социальной защиты населения" (по согласованию)	
Заозерская Надежда Ивановна	–	председатель городской общественной организации профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации (по согласованию)	
Зарубина Наталья Ивановна	–	начальник управления культуры Администрации городского округа "Город Архангельск"	
Зубрий Андрей Александрович	–	председатель областной территориальной организации работников культуры (по согласованию)	
Каменная Наталья Васильевна	–	главный специалист по организационной работе Архангельской межрегиональной организации профсоюза работников здравоохранения Российской Федерации (по согласованию)	
Карнавина Екатерина Викторовна	–	заместитель главного врача по профилактической работе ГБУЗ АО "Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Выжлецова" (по согласованию)	
Касьянова Ирэна Александровна	–	заместитель председателя комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации городского округа "Город Архангельск"	
Колпакова Елена Владимировна	–	заместитель директора департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск"	
Кривоногова Любовь Валентиновна	–	консультант управления организации финансового обеспечения социальной сферы департамента финансов Администрации городского округа "Город Архангельск"	
Ксенофонтова Анна Александровна	–	заведующий отделением социализации несовершеннолетних, преступивших закон ГБУЗ АО общего типа "Архангельский центр социальной помощи семье и детям" (по согласованию)	
Кудряшова Наталья Игоревна	–	начальник отдела общего и дополнительного образования департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"	
Новоселов Олег Валерьевич	–	заместитель начальника управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа "Город Архангельск"	
Оводова Елена Николаевна	–	руководитель кадрового центра по городу Архангельску государственного казенного учреждения Архангельской области "Архангельский областной центр занятости населения" (по согласованию)	
Позднякова Ирина Анатольевна	–	главный специалист-эксперт отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты права потребителей и благополучия человека по Архангельской области (по согласованию)	
Рымар Надежда Павловна	–	специалист по организационной работе Архангельской территориальной областной организации профсоюза работников агропромышленного комплекса (по согласованию)	
Саблина Кристина Константиновна	–	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)	
Семенов Дмитрий Алексеевич	–	начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы города Архангельска управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Архангельской области (по согласованию)	
Сумкин Евгений Геннадьевич	–	заведующий отделом обеспечения санитарного надзора ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области и Ненецком автономном округе (по согласованию)	
Такшеева Светлана Александровна	–	консультант - юрисконсульт управления правового обеспечения организационной, кадровой работы и социальной сферы муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск"	
Чивиксина Анастасия Владимировна	–	инспектор охраны общественного порядка УМВД России по городу Архангельску, младший лейтенант полиции (по согласованию)	
Чункевич Альберт Леонидович	–	начальник отдела по делам молодежи департамента протокола и общественных связей Администрации городского округа "Город Архангельск".	
		ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к распоряжению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 апреля 2025 г. № 2074р	
«СОСТАВ комиссии по приемке готовности лагерей с дневным пребыванием детей к работе в каникулярное время			
Дулепова Ольга Валерьевна	–	директор департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (председатель комиссии)	
Заозерская Надежда Ивановна	–	председатель городской общественной организации профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации (по согласованию)	
Зубрий Андрей Александрович	–	председатель областной территориальной организации работников культуры (по согласованию)	
Карнавина Екатерина Викторовна	–	заместитель главного врача по профилактической работе ГБУЗ АО "Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Выжлецова" (по согласованию)	
Кудряшова Наталья Игоревна	–	начальник отдела общего и дополнительного образования департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"	
Новоселов Олег Валерьевич	–	заместитель начальника управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа "Город Архангельск"	
Семенов Дмитрий Алексеевич	–	начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы города Архангельска управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Архангельской области (по согласованию)".	
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»			
РАСПОРЯЖЕНИЕ			
от 28 апреля 2025 г. № 2080р			
О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 2,0689 га			
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:			
1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 2,0689 га.			

2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 2,0689 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 2,0689 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 2,0689 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 апреля 2025 г. № 2080р	
ЗАДАНИЕ на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 2,0689 га	

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 2,0689 га (далее – проект межевания территории).
2. Технический заказчик
Администрация городского округа «Город Архангельск».
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 апреля 2025 года № 2074р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 2,0689 га».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, просп. Ломоносова площадью 2,0689 га расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска и представлен в приложении № 1 к настоящему заданию.
Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 2,0689 га.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
зона смешанной и общественно-деловой застройки.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:
зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:
третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;
третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги);
охранные зоны инженерных коммуникаций;
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРП-3);
зона В археологического наблюдения;
ценные участки зеленых насаждений.
Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.
В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.
Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:
1) текстовую часть, включающую в себя:
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
е) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
д) границы публичных сервитутов.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:
1) границы существующих земельных участков;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы особо охраняемых природных территорий;
5) границы территорий объектов культурного наследия;
6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
Проект межевания территории представляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:
1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид;
3) пакет документов для внесения в ЕГРН сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ «interact_entry_boundaries_*.xml».
Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:
1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (один экземпляр на компакт-диске);
2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).
Требования к текстовой части:
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
интервал между буквами в словах – обычный;
интервал между словами – один пробел;
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.
Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта межевания территории учесть основные положения:
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:
образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29-22:050510:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, объектами коммунального обслуживания, пожарными водоемами, скверами;

образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), и с учетом существующей застройки;

уточнение местоположения границ земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальных зон, установленных градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта межевания территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из ЕГРН о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания территории

Проект межевания территории должен быть согласован разработчиком с:
департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;
администрацией Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск».

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания территории

Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков);

3) проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта межевания территории в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений;

5) утверждение проекта межевания территории Администрацией городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территорий.

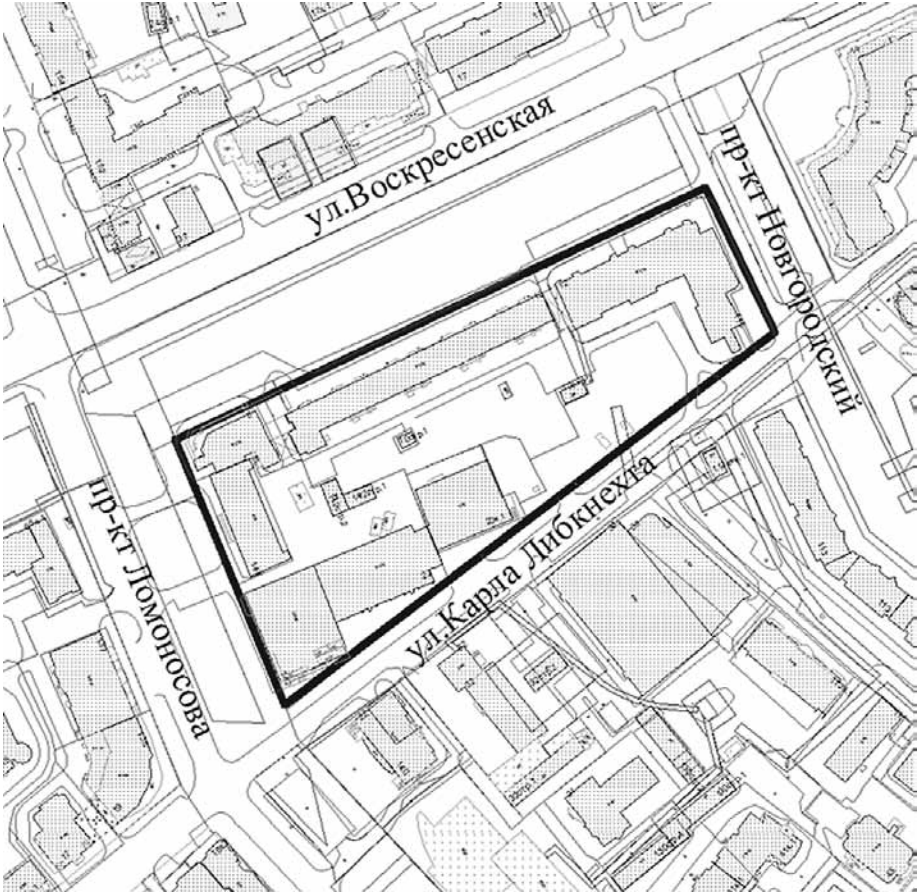
14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта
межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах элемента
планировочной структуры: ул. Воскресенская,
просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта,
просп. Ломоносова площадью 2,0689 га

СХЕМА
границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 апреля 2025 г. № 2081р

О подготовке проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:
ул. Воскресенская, просп. Ломоносова, ул. Карла Либкнехта,
просп. Чумбарова-Лучинского площадью 3,6714 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Ломоносова, ул. Карла Либкнехта, просп. Чумбарова-Лучинского площадью 3,6714 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Ломоносова, ул. Карла Либкнехта, просп. Чумбарова-Лучинского площадью 3,6714 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Ломоносова, ул. Карла Либкнехта, просп. Чумбарова-Лучинского площадью 3,6714 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Ломоносова, ул. Карла Либкнехта, просп. Чумбарова-Лучинского площадью 3,6714 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 28 апреля 2025 г. № 2081р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
городского округа «Город Архангельск» в границах элемента
планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Ломоносова,
ул. Карла Либкнехта, просп. Чумбарова-Лучинского
площадью 3,6714 га

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Ломоносова, ул. Карла Либкнехта, просп. Чумбарова-Лучинского площадью 3,6714 га (далее – проект межевания территории).
2. Технический заказчик
Администрация городского округа «Город Архангельск»
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 апреля 2025 года № 2081р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Ломоносова, ул. Карла Либкнехта, просп. Чумбарова-Лучинского площадью 3,6714 га».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: ул. Воскресенская, просп. Ломоносова, ул. Карла Либкнехта, просп. Чумбарова-Лучинского площадью 3,6714 га расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска и представлен в приложении № 1 к настоящему заданию.
- Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 3,6714 га.
- Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
зона специализированной общественной застройки;
зона смешанной и общественно-деловой застройки.
- Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:
зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);
зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1).
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Рельеф – спокойный.
- Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:
третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;
третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги);
охранные зоны инженерных коммуникаций;
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗР3-3);
зона А археологического наблюдения;
зона Б археологического наблюдения.
- Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, технических регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшированной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:

образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050511:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, объектами коммунального обслуживания, пожарными водоемами, скверами;

образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), и с учетом существующей застройки;

уточнение местоположения границ земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальных зон, установленных градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта межевания территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из ЕГРН о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания территории

Проект межевания территории должен быть согласован разработчиком с:

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск».

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания территории

Проект межевания территории выполнять в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

приказа Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков);

3) проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта межевания территории в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений;

5) утверждение проекта межевания территории Администрацией городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

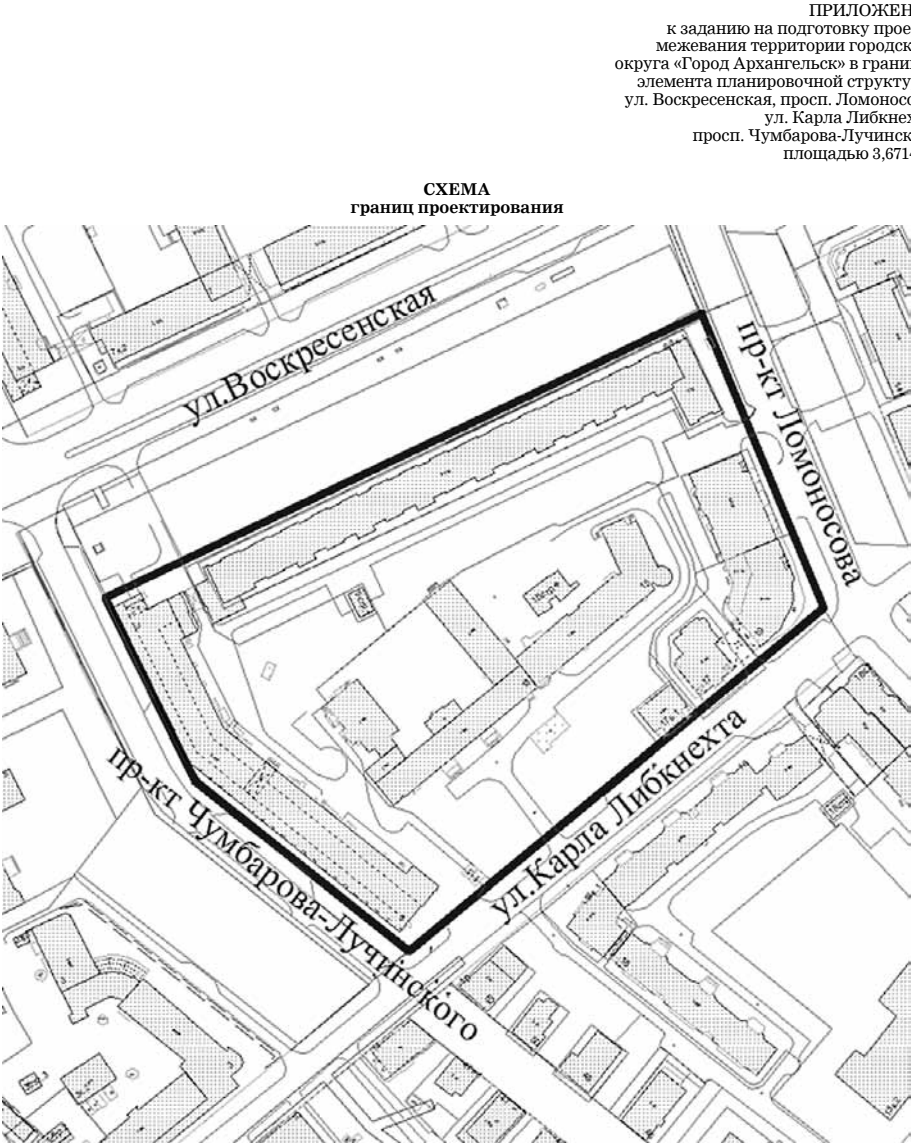
13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 апреля 2025 г. № 2086р

О признании утратившим силу распоряжения Главы
муниципального образования «Город Архангельск»
от 24 июля 2020 года № 2489р

1. Признать утратившим силу распоряжение Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 24 июля 2020 года № 2489р (с изменениями) «Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га».

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 71

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 71 по ул. Юнг Военно-Морского Флота в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 71. Кадастровый номер земельного участка 29:22:012513:330.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 71, кв. 1, кадастровый номер 29:22:012513:66;
- ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 71, кв. 4, кадастровый номер 29:22:012513:60;
- ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 71, кв. 5, кадастровый номер 29:22:012513:59;
- ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 71, кв. 6, кадастровый номер 29:22:012513:58;
- ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 71, кв. 7, кадастровый номер 29:22:012513:63;
- ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 71, кв. 10, кадастровый номер 29:22:012513:57;
- ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 71, кв. 11, кадастровый номер 29:22:012513:56.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 29:22:081510:1, расположенного в посёлке Лесная речка городского округа «Город Архангельск» по Лахтинскому шоссе площадью 1 200 кв. м, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:

- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@arhcity.ru;
- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».



Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилого строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка с условным номером 29:22:073006:3У4, образование которого предусмотрено проектом межевания территории городского округа «Город Архангельск» по ул. Старокаровихинской площадью 11,5984 га, утвержденным постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 08.02.2024 № 166, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:

- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@arhcity.ru;
- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории городского округа
"Город Архангельск" по ул. Старокаровихинской
площадью 11,5984 га



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция ПС-52 2х6300 35/6»

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	Для эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Добролюбова, дом 1, корпус 1, кадастровый номер 29:22:031501:6.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru , www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В Соломбальский районный суд г. Архангельска поступило заявление ООО «БИЛЛИЗ» (119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский переулок, д. 3, стр. 3, ОГРН 1037739216008, ИНН 7704208417) в лице конкурсного управляющего Склярова И.П., адрес для корреспонденции: 214000, г. Смоленск, а/я 188; e-mail: sklyarov.ip@yandex.ru, тел. 8 (988) 745-07-70, об утрате ООО «БИЛЛИЗ» 8 (восемью) обеспеченных векселей номинальной стоимостью 10 000 000,00 рублей со сроком погашения 8 лет, эмитентом которых является Потребительское общество «Поморское самоуправление» (ИНН 2901142950, ОГРН 1052901209932), вексели были получены ООО «БИЛЛИЗ» по акту приема-передачи от 25.01.2015 по договору купли-продажи векселя № 1.

ООО «БИЛЛИЗ» предлагает Держателю 8 (восемью) обеспеченных векселей номинальной стоимостью 10 000 000,00 рублей со сроком погашения 8 лет, эмитентом которых является Потребительское общество «Поморское самоуправление» (ИНН 2901142950, ОГРН 1052901209932), вексели были получены ООО «БИЛЛИЗ» по акту приема-передачи от 25.01.2015 по договору купли-продажи векселя № 1, подать в суд заявление о своих правах на вышеуказанные ценные бумаги в течение 3 (трех) месяцев со дня опубликования настоящего объявления.