



## «Арктический экспресс № 1» заработал

В порт Архангельск из Китая прибыло первое судно по новому логистическому маршруту

**Впервые за последние 30 лет в порт Архангельск прибыл груз с импортной продукцией. Китайское судно доставило из КНР в столицу Поморья различные товары, а сейчас готовится к загрузке и последующей отправке в обратном направлении.**

В торжественной церемонии встречи судна приняли участие первый заместитель губернатора – председатель правительства Архангельской области **Алексей Алсуфьев**, советник посла КНР в России **Гао Шисянь**, председатель Союза китайских предпринимателей в России **Чжоу Лицюнь**, а также генеральный директор компании **NewNew Shipping Line Кэ Цзинь**.

Преодолев путь в 6600 морских миль, в Архангельск китайское судно доставило запчасти для автомобилей, бытовую технику и товары народного потребления. На днях оно отправится в КНР, но уже с продукцией архангельских экспортеров: бумагой, картоном, целлюлозой и пиломатериалами.

– Это судно доставило в Архангельск почти 500 контейнеров, – отметил **Алексей Алсуфьев**. – А уже через две недели мы ожидаем прибытия еще двух судов, на борту которых будет порядка 700–800 контейнеров. Самое главное, что мы теперь связаны бесшовной логистикой с центром страны: из Подмосковья контейнеры везут в Архангельск, откуда они отправятся в Китай вместе с продукцией лесопромышленных предприятий региона.



Новый маршрут предназначен для ускорения и оптимизации грузоперевозок между Россией и Китаем. «Арктический экспресс № 1» связал с Архангельском основные порты КНР по Северному морскому пути, который по сравнению с традиционными морскими маршрутами значительно короче, что позволяет существенно сократить время перевозки грузов.

– Сегодня мы видим реализацию договоренностей глав двух государств, направленных на развитие Северного морского пути, – сказал председатель Союза китайских предпринимателей в России **Чжоу Лицюнь**. – Контейнерные перевозки по Севморпути станут основным направлением сотрудничества. Мы надеемся, что развитие Северного морского пути принесет очень большую пользу не только в экономическом, но и в культурном плане.

Отметим, что в прошлом году был отправлен первый за последние 10 лет прямой рейс из Архангельска в Шанхай по Севморпути с пиломатериалами в контейнерах. В планах китайского перевозчика **NewNew Shipping Line** на навигацию этого года – выполнить 10 судозаходов, что обеспечит регулярность экспортно-импортной контейнерной линии между Россией и Китаем.

Для достижения этих целей в мае 2024 года между правительством Архангельской области, компанией «Торгмолл» и Архангельским морским торговым портом было подписано соглашение, предусматривающее увеличение объема контейнерных перевозок по Северному морскому пути из порта Архангельск, а также создание благоприятных условий для обеспечения перевалки и перевозки грузов из морского порта Архангельск по Севморпути для всех участников перевозочного процесса.



## Ваша помощь очень важна

В областном центре проходит акция «Скоро в школу»

**Ее цель – оказание помощи семьям, находящимся в трудной жизненной ситуации, в подготовке детей к школе, обеспечении их школьными принадлежностями.**

В рамках проведения акции в здании администрации Архангельска (пл. Ленина, 5, на площадке центральной лестницы) установлен специальный куб. Оказать помощь детям может любой желающий. Акция продлится до 25 августа.

Ребятам необходимы ранцы, школьные тетради, ручки, карандаши, линейки, альбомы для рисования и прочее.

Кроме того, обращаться с предложением помощи детям можно в управления и отдел департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства администрации Архангельска, расположенные по следующим адресам:

- управление по Ломоносовскому и Октябрьскому территориальным округам – ул. Воскресенская, 11, телефон 43-18-69 (доб. 910, 915);
- управление по Маймаксанскому, Северному и Соломбальскому территориальным округам – пр. Никольский, 92, телефон 22-38-22;
- управление по территориальным округам Варавино-Фактория и Майская Горка – ул. Кононова, 2, телефон 61-27-19;
- отдел по Исакогорскому и Цигломенскому территориальным округам – ул. Дежневцев, 14, телефон 29-55-29.



## Как воспитать гения?

Продолжается приемная кампания на программы ДНК

**Прием документов на обучение учащихся 5–11-х классов в Доме научной коллаборации САФУ имени М. В. Ломоносова продлится до 31 августа. Принести документы необходимо по адресу: г. Архангельск, Наб. Северной Двины, 17, корп. 1, кабинет 3207.**

С октября в центре, созданном и действующем в рамках нацпроекта «Образование», стартуют занятия по более чем двадцати программам, среди которых – «Основы робототехники», «Основы геологии», «Беспилотные летательные аппараты и спортивное пилотирование», «Основы разработки мобильных приложений», «Биотехнология», «Основы промышленного дизайна», «Генная инженерия», «Веб-технологии», «Дополненная реальность», «Подготовка к ЕГЭ по химии с использованием современных цифровых технологий».

С полным списком программ и графиком приема документов можно ознакомиться на сайте САФУ и в сообществе ДНК в социальной сети «ВКонтакте». Напомним, что обучение в Доме научной коллаборации бесплатное.



Table with 3 columns: № п/п, Территориальный округ, Адрес дома. Rows 422-532.

Table with 3 columns: № п/п, Территориальный округ, Адрес дома. Rows 533-645.

Table with 3 columns: № п/п, Территориальный округ, Адрес дома. Rows 646-757.

Table with 3 columns: № п/п, Территориальный округ, Адрес дома. Rows 758-869.













Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов, площадью 0,3701 га (Территория 1);

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Теснанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, площадью 0,4439 га (Территория 2).

1.2.1. Территория 1

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
 зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

 зона смешанной и общественно-деловой застройки, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодовое обозначение – КРТ-3).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны смешанной и общественно-деловой застройки, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодовое обозначение – КРТ-3) для земельных участков с видом разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):

Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м.

Максимальные размеры земельного участка – 11700 кв. м.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.

Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80.

Предельное количество надземных этажей – 16.

Предельная высота объекта не более 60 м.

Минимальная доля озеленения территории – 15 %.

Проектом планировки территории предполагается организация зеленого каркаса, внутренних пешеходных связей и внутриквартальных проездов, обслуживающих многоквартирные жилые дома, предполагаемые к размещению на территории.

1.2.2. Территория 2

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

 зона застройки многоэтажными жилыми домами;

 зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

 зона смешанной и общественно-деловой застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодовое обозначение – КРТ-4).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства зоны смешанной и общественно-деловой застройки, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодовое обозначение – КРТ-4) для земельных участков с видом разрешенного использования Образование и просвещение (3.5):

Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1000 до 1500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1500 учащихся – 22 кв. м на учащегося.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40% в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях.

Максимальные размеры земельного участка – 10000 кв. м.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.

Предельное количество надземных этажей – 8.

Предельная высота объекта не более 40 м.

Минимальная доля озеленения территории – 15 %.

1.3. Сложившаяся планировка территории

1.3.1. Территория 1

Застройка малозэтажная, представлена многоквартирными двухэтажными домами № 59, 61, 63 по просп. Обводный канал с несущими и ограждающими конструкциями из дерева. Все указанные существующие дома – двухэтажные деревянные, признанные аварийными и подлежащими сносу. Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (с изменениями).

1.3.2. Территория 2

Застройка малозэтажная, представлена многоквартирными двухэтажными домами № 141, 143, 143 корп. 1 по просп. Обводный канал с несущими и ограждающими конструкциями из дерева.

Все существующие указанные дома – двухэтажные деревянные, признанные аварийными и подлежащими сносу. Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Территория освободается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест).

1.4. Существующее землепользование

1.4.1. Территория 1

29:22:040746:18 – общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме).

1.4.2. Территория 2

29:22:040705:5 – государственная собственность;

29:22:040705:11 – общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040705:7 – общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме).

1.5. Положение о размещении объектов капитального строительства

1.5.1. Территория 1

На территории 1 предполагается размещение объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом не выше 16 этажей, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Предполагаемое размещение жилья не более 6,29 тыс. кв. м. общей площади жилых помещений.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

1.5.2. Территория 2

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Теснанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал планируется размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест).

Реализация строительства образовательной организации (школа на 1 000 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета.

1.6. Размещение объектов федерального, регионального и местного значения

1.6.1. Территория 1

Объекты федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

1.6.2. Территории 2

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Теснанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал планируется размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест). Осуществление мероприятий по соответствующим изменениям в градостроительную документацию в процессе исполнения.

Реализация строительства образовательной организации (школа на 1 000 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета.

1.7. Технико-экономические показатели территории

Технико-экономические показатели территории, выделенной под проектирование, представлены в таблице 1.

Показатели	Территория проектирования	в том числе по элементам планировочной структуры	
		Территория 1	Территория 2
Площадь территории	0,8140 га	0,3701 га	0,4439 га
Плотность застройки	1,7	1,7	1,7
Коэффициент застройки	0,4	0,4	0,4
Предельная этажность	16	16	4
Суммарная поэтажная площадь всех зданий	–	не более 7,49 тыс. кв. м	–
Суммарная общая площадь всех жилых помещений	–	не более 6,29 тыс. кв. м	–
Суммарная площадь всех нежилых помещений	–	не более 1,20 тыс. кв. м	–
Максимальный процент застройки	40%	40%	40%
Минимальный процент озеленения	15%	15%	15%

Точные показатели объектов капитального строительства жилой застройки будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации в соответствии с градостроительными регламентами.

1.8. Этапы расселения, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу.

Этапы расселения, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, представлены в таблице 2.

Этап расселения	Номер на плане	Наименование, адрес объекта	Общая площадь квартир	Этажность	Примечание
1 этап	1	Многоквартирный жилой дом по пр. Обводный канал, д. 59	–	2	Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями)
	2	Многоквартирный жилой дом по пр. Обводный канал, д. 61	–	2	
	3	Многоквартирный жилой дом по пр. Обводный канал, д. 63	–	2	
	4	Многоквартирный жилой дом по пр. Обводный канал, д. 143, корп. 1	721,8	2	
	5	Многоквартирный жилой дом по пр. Обводный канал, д. 141	709,3	2	
2 этап	4	Многоквартирный жилой дом по пр. Обводный канал, д. 141	709,3	2	Снос и расселение осуществляется за счет средств застройщика
	6	Многоквартирный жилой дом по пр. Обводный канал, д. 143	710,3	2	

1.9. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи. Проектной документацией на многоквартирные жилые дома будет предусмотрено подключение объектов строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водотоведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического присоединения.

1.10. Сведения по обеспечению объектов транспортной инфраструктурой

1.10.1. Территория 1

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Воскресенской (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения), по просп. Советских космонавтов и ул. Попова (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана.

Расчеты по обеспеченности территории парковочными машино-местами выполнены в соответствии с СП 42.13330.2016 и местными нормативами градостроительного проектирования и представлены в таблице 3.

Помер на плане	Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица,	Количество, машино-мест		
				По расчету	По факту	
<b>Территория 1</b>						
1	Площадка для парковки автомобилей жилого фонда	1 машино-место на 240 кв. м жилой площади	6 290 кв. м.	26	62	79, в том числе 19 – наземные, 60 – в подземной парковке, из них 5 – для МГН
	Площадка для парковки автомобилей нежилых помещений	1 машино-место на 70 кв. м нежилой площади	1 200 кв. м	17	17	
<b>Территория 2</b>						
2	Площадка для школы	1 машино-место на 440 кв. м нежилой площади	–1*	–	–	

*\* Будет определена дополнительно на стадии подготовки проектной документации.*

Для территории 1 по расчету требуется 43 машино-места.

Проектом предусмотрено 79 машино-мест, в том числе 19 – наземные, 60 – встроженные в подземный паркинг.

Для территории 2 количество машино-мест будет определено дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

В соответствии с пунктом 5.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» в проекте предусмотрены стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых и общественных зданиях не менее 10 процентов машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая 5 процентов, но не менее одного места, специализированных машино-мест для транспортных средств с габаритами специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов на кресле-коляске размерами 6,0 \* 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

Проект предусматривает расположение 5 процентов машино-мест для маломобильных групп населения наземные и 5 процентов специализированных машино-мест для транспортных средств с габаритами специализированного места для стоянки 6,0 \* 3,6 м встроженные в подземную парковку.

Ширина внутриквартальных проездов в жилой зоне принята не менее 6 метров. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 метров. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения. Документацией предусмотрена организация улично-дорожной сети, обеспечивающая проезды на проектируемой территории, в том числе пожарные проезды.

Вариант размещения проездов, тротуаров, площадок, парковок приведен в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории тома 2.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

строительство площадок для парковки машин планируемого жилого фонда и встроженных помещений соцультибтыга; создание системы основных пешеходных направлений; дорожные одежды улично-дорожной сети предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

1.10.2 Территория 2.

Транспортная инфраструктура територии сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Гагарина (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), просп. Обводный канал (магистральные улицы районного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана.

1.11 Сведения по обеспечению объектов социальной инфраструктурой

1.11.1. Территория 1

Элемент планировочной структуры территории 1 расположен в непосредственной близости от центральных улиц, насыщенных объектами социальной инфраструктуры.

Расчет численности населения (чел.) составляет: 6 290 / 40 = 158 человек, где: 6 290 – суммарная общая площадь всех жилых помещений (не более 6,29 тыс. кв. м по условиям договора о комплексном развитии территории от 17 октября 2023 года № 16/2(0)).

Норма площади квартир в расчете на одного человека принята – 40 кв. м.

Плотность населения на территории 1 составляет: 158 чел / 0,3701 га = 427 чел/га.

Плотность населения территории 1 не превышает нормативного показателя в 450 чел./га согласно пункту 7.6 СП 42.13330.2016.

Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016 и МНГП.

Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 4.

Расчетная численность населения	Количество мест					
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия общественного питания	Спортзалы
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары		
100 мест на 1000 жителей <sup>1</sup>	180 мест на 1000 жителей <sup>2</sup>	70 кв. м на 1000 жителей <sup>1</sup>	30 кв. м на 1000 жителей <sup>1</sup>	8 мест на 1000 жителей <sup>1</sup>	350 кв. м на 1000 жителей <sup>2</sup>	
158	16 мест	28 мест	11 кв. м	5 кв. м	1 место	55 кв. м

<sup>1</sup> *Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»*;

<sup>2</sup>*Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты согласно МНГП*

В проекте выполнен анализ доступности населения проектируемой жилой застройки учреждениями, организациями и предприятиями.

Ближайшие существующие детские дошкольные учреждения:

в радиусе 470 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040753:4 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Центр развития ребенка – детский сад № 50 «Искорка» по ул. Свободы, д. 39 (мощность – 160 мест);

в радиусе 390 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040745:3 расположено здание детского дошкольного учреждения: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 119 «Поморочка» по ул. Логина, д. 24, корп. 1 (мощность – 330 мест);

в радиусе 400 метров в границах ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов, ул. Поморской, просп. Новгородского запланировано размещение детского дошкольного учреждения (детский сад на 125 мест).

Проектируемая территория 1 находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 300-500 метров. Доступность выполняется.

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения:

в радиусе 100 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040746:11 расположено здание общеобразовательного учреждения: Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Архангельской области «Архангельский морской кадетский корпус имени Адмирала Флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова» по ул. Карла Маркса, д. 51 (мощность – 600 мест);

в радиусе 530 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050502:25 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 22» по просп. Советских космонавтов, д. 69 (мощность – 550 мест);

в радиусе 800 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040757:1 расположено здание общеобразовательного учреждения: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Гимназия № 3 имени К.П. Гемп» по ул. Воскресенской, д. 7, корп. 1 (мощность – 560 мест);

в радиусе 780 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050107:11 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 8» по просп. Обводный канал, д. 30 (мощность – 610 мест);

в радиусе 600 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:12 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 4 имени Николая Михайловича Рубцова» по ул. Г. Суфтина, д. 20 (мощность – 325 мест);

в радиусе 770 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040615:8 расположено здание общеобразовательного учреждения: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 45» по ул. Садовой, д. 61 (мощность – 825 мест).

Проектируемая территория 1 находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500–750 метров. Доступность выполняется.

Радиус обслуживания населения учреждениями (школы, детские сады) составляет 500 – 800 метров согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2016, а также МНГП.

Таким образом, нормируемый радиус обслуживания (школы, детские сады) для проектируемой территории 1 обеспечивается в радиусе обслуживания 500 – 800 метров.

На смежных территориях расположены предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, предприятия общественного питания: в радиусе 100 метров расположено торгово-развлекательный центр «Титан Арена» по ул. Воскресенской, д. 20 с магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, предприятиями обслуживания первой необходимости, бытовые услуги, кафе, рестораны, химчистка, ателье, аптеки, банкоматы; в радиусе 250 метров расположено магазин «Магнит» по ул. Воскресенской, д. 92.

Расчетные нормы для проектируемой территории 1 обеспечиваются при необходимом количестве:

продовольственные товары – 11 кв. м,

непродовольственные товары – 5 кв. м,

предприятиям общественного питания – 1 место.

Проектируемая территория 1 находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность выполняется.

Ближайшие существующие помещения для физкультурно-оздоровительных занятий расположены на смежных территориях:

в радиусе 100 метров расположен спортивный клуб «ЗаWOD» по ул. Воскресенской, д. 59;  
в радиусе 320 метров расположен спортивный клуб «Палестра» по ул. Воскресенская, д. 19;  
в радиусе 550 метров расположен спортивный клуб «Богатырь» по ул. Логинова, д. 18;  
в радиусе 600 метров расположен спортивный клуб «Олимп» по просп. Ломоносова, д. 188;  
в радиусе 600 метров расположен спортивный клуб «ПравИло» по ул. Логинова, д. 80, корп. 1.  
Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается, и не превышает 30 минут.

Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

Медицинские учреждения расположены на проектируемой территории и в соседних микрорайонах в шаговой доступности:

в радиусе 400 метров расположен многопрофильный медицинский центр «Университетская клиника» по ул. Воскресенская, д. 14;

в радиусе 480 метров расположен медицинский центр «Эскулап» по ул. Логинова, д. 21, корп. 1;

в радиусе 530 метров расположен медицинский центр «Инномед» по просп. Советских Космонавтов, д. 57;

в радиусе 730 метров расположен медицинский центр «Здоровый малыш» по просп. Новгородскому, д. 89;

в радиусе 850 метров расположено ГБУЗ АО «Архангельская городская детская клиническая поликлиника» по пр. Приорова, д. 6.

Радиус обслуживания до поликлиник и медицинских учреждений не должен превышать 1000 метров. Проектируемая территория 1 находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность обеспечивается.

Нормативные требования по обслуживанию населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке проектом, выполняются.

Радиусы обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, приняты не более, указанных в таблице 10.1. СП 42.13330.2016 « и в соответствии с главой 2 «МНГП.

#### 1.11.2. Территория 2

Социальная инфраструктура:

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал планируется размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест). Осуществление мероприятий по соответствующим изменениям в градостроительную документацию в процессе исполнения.

В границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова планируется строительство объекта капитального строительства – детский сад на 125 мест. Осуществление мероприятий по соответствующим изменениям в градостроительную документацию в процессе исполнения.

1.12. Организация использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области

#### 1.12.1. Территория 1

Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,3701 га полностью расположена в границах следующих зон:

зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;  
третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,3701 га частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.579. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ-0,4кВ ул. Энгельса от ТП144,151,158». Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160, выдан: Правительство Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: – размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; – находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; – размещать свалки; – производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1 000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: – складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.768. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: публичный сервитут «ВЛ-0,4кВ ул.Энгельса от ТП144,151,158». Тип зоны: зона публичного сервитута. Ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 11 января 2021 года № 16 выдан: Администрация муниципального образования «Город Архангельск». Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4кВ ул. Энгельса от ТП144,151,158» инв. № 12.1.1.00006208). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1085. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории ЖК ТП144-ТП151-ТП195-ТП198; ЖК ТП195а-ТП151. Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1421. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории линии кабельной 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП №144 до ВЛ-0,4 кВ ф. 144/2 г. Архангельск. Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций. Ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: решение «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства» от 9 августа 2021 года № 37-1755/РС выдан: Северо-Западное Управление Ростехнадзора, постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи); г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты (в охранных зонах воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

#### 1.12.2. Территория 2

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.562. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: охранная зона «ВЛ-04 КВ 206А». Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: – размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; – находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; – размещать свалки; – производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1 000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: – складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.771. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: публичный сервитут «ВЛ-04 КВ 206А». Тип зоны: зона публичного сервитута. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 11 января 2021 года № 5 выдан: Администрация муниципального образования «Город Архангельск». Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-04 КВ 206А» инв. № 12.1.1.00006290). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.279. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: граница зоны подтолпления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория). Тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года №74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление «О зонах затопления, подтопления» от 18 апреля 2014 года № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования «город Архангельск», Архангельской области» от 1 октября 2020 года № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Содержание ограничения (обременения): в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный кодекс Российской Федерации (от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ);

зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;  
третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

#### 1.13. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории.

##### 1.13.1. Территория 1

Согласно требованиям СП 42.13330.2016 в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Расчет площадок общего пользования различного назначения представлен согласно статье 20 раздела III правил землепользования и застройки.

Размеры территорий площадок определяются в зависимости от вида и устанавливаются согласно нормам:

площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,3 кв. м/чел.;

площадки для отдыха взрослого населения 0,1 кв. м/чел.;

спортивные площадки 1,0 кв. м/чел.;

площадки для хозяйственных целей 0,15 кв. м/чел.

Соответственно:

площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста требуется 47,4 кв. м на 158 чел. из расчета 0,3 кв. м/чел.;

площадки для отдыха взрослого населения требуется 15,8 кв. м на 158 чел. из расчета 0,1 кв. м/чел.;

спортивные площадки требуется 158 кв. м на 158 чел. из расчета 1,0 кв. м/чел.;

площадки для хозяйственных целей требуется 23,7 кв. м на 158 чел. из расчета 0,15 кв. м/чел.

Таким образом, для размещения площадок различного назначения для проектируемого жилого дома требуется 165,9 кв. м.

Допускается уменьшение, но не более чем на 50 процентов, удельных размеров площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 и выше этажей; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для образовательных учреждений и населения.

Расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 метров, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 метров (для домов без мусоропроводов). Размер площадки для мусоросборников устанавливается по расчету согласно МНПГ.

Места размещения хозяйственных площадок (включая сооружения для сбора твердых коммунальных отходов (далее ТКО)/крупногабаритных отходов (далее – КГО) закрытого типа) с нарушением санитарных расстояний от окон жилых зданий и площадок общего пользования подлежат согласованию с органами местного самоуправления и Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области по результатам работы комиссии об определении места сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

В связи со стесненностью территории 1 площадки для выгула собак предлагаются к размещению в границах микрорайона на озелененных территориях с учетом нормативного расстояния 40 метров от окон жилых домов и общественных зданий.

#### 1.14. Озелененные территории и зеленые зоны

В соответствии со статьей 9 МНПГ расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования устанавливаются РНПГ.

Главой 10 РНПГ устанавливается минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов – 6 кв. м на 1 человека.

Соответственно, минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах территории 1, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, составит: 6 кв. м \* 158 чел. = 948 кв. м.

Согласно пункту 7.4 СП 42.13330.2016 в площадь озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки.

Проектом планировки территории обеспечивается требуемая площадь 948 кв. м озеленения разрабатываемой территории 1, путем включения площади газонов, площади площадок для отдыха взрослого населения и детских игровых площадок.

Приложением 3 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 марта 2023 года № 482 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий» установлены основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выданы при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах Территории 1, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе установлена минимальная доля озеленения территории земельного участка – 15 процентов

## II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории предусмотрено проводить освоение территории в несколько этапов, учитывая взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, инженерно-технические действия, направленные на достижение устойчивого развития территории.

Продолжительность проектирования, строительства, реконструкции распределительных сетей на территории элемента планировочной структуры должны быть определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации. Очередность и этапы планируемого развития территории представлены в таблице 5.

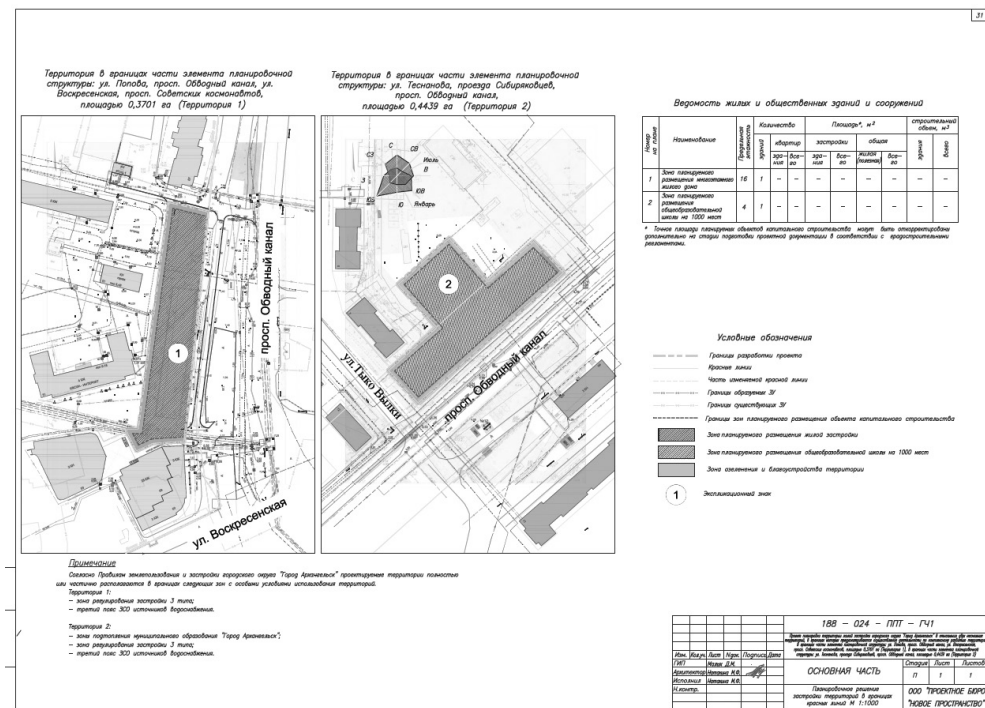
Таблица 5

№ этапа	Наименование, адрес объектов сноса и расселения	Снос, расселение, проектирование, года	Этап строительства	Показатель этапа, кв. м жилой площади	Показатель этапа, кв. м площади нежилых помещений
<b>Территория 1 для строительства жилого фонда</b>					
1 этап	Многokвартирный жилой дом по просп. Обводный канал, д. 59 (номер 1 на плане) <sup>1</sup>	2024 – 2025 годы	2025 – 2028 годы	6 290	1 200
	Многokвартирный жилой дом по просп. Обводный канал, д. 61 (номер 2 на плане) <sup>1</sup>				
	Многokвартирный жилой дом по просп. Обводный канал, д. 63 (номер 3 на плане) <sup>1</sup>				
<b>Территория 2 для строительства образовательной организации (школа на 1 000 мест)</b>					

Table with 5 columns: Stage (2 этап), Object description (Многоквартирный жилой дом по просп. Обводный канал, д. 141 (номер 4 на плане)), Period (2028 – 2030 годы), Status (Будет определен дополнительно), and other columns.

1 Снос и расселение данных объектов осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (с изменениями). Снос и расселение прочих многоквартирных домов, указанных в проекте, осуществляется за счет средств застройщика.

ПРИЛОЖЕНИЕ к проекту планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов, площадью 0,3701 га (Территория 1), в границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, площадью 0,4439 га (Территория 2)



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 августа 2024 г. № 1349

Об утверждении проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского площадью 2,0088 га, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 августа 2023 года № 1307 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского, подлежащей комплексному развитию», договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского от 28 декабря 2023 года № 16/6(л), учитывая результаты общественных обсуждений, постановляю:

- 1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского площадью 2,0088 га, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

УТВЕРЖДЕН постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 августа 2024 г. № 1349

Проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского площадью 2,0088 га, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

1. Общие положения

Проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского площадью 2,0088 га, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, содержит решения градостроительного планирования и застройки территории, совокупность мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования.

Технический заказчик: ООО «Специализированный застройщик ГЕФЕСТ» ИНН 2901131532, КПП 290101001, ОГРН 12390006350.
Источник финансирования работ – средства ООО «Специализированный застройщик ГЕФЕСТ».
Разработчик документации: проектная организация: ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734, выписка из реестра членов СРО 2901156198-20240425-1550.
Основание для разработки документации: решение о подготовке документации по планировке территории от 30 января 2024 года; задание на подготовку проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского площадью 2,0088 га, договор № 16/6(л) о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского от 28 декабря 2023 года; решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского, принятое постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 августа 2023 года № 1307 (далее – решение о КРТ).
Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Архангельской области; Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 ноября 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
постановление Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года «О комплексном развитии территорий в Архангельской области»;
постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;
РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»(далее – СП 42.13330.2016);
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020);
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями) (далее – генеральный план);
правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года №68-п (с изменениями) (далее – ПЗЗ);
проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями);
местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями) (далее – МНП);
региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями) (далее – РНП);
СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

В проекте планировки территории учитываются основные положения:
проекта планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями);
положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;
программ комплексного развития социальной инфраструктуры;
нормативов градостроительного проектирования;
комплексных схем организации дорожного движения;
требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;
границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
границ зон с особыми условиями использования территорий.
Целями разработки проекта планировки территории являются:
определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского, принятого решением о КРТ с указанием очередности расселения и сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения;
определение соотношения общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором о комплексном развитии территории от 28 декабря 2023 года № 16/6(л), а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и общим объемом строительства не более 40,2 тыс. кв. м, где не более 34,2 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 6,0 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений;
строительство объектов жилого назначения с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства;

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
устройство спортивных площадок;
устройство площадок для отдыха взрослого населения;
определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
определение объемно-планировочного решения проектируемой застройки.
Согласно заданию проект планировки территории состоит из основной части (том I), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (том 2).

Графическая часть проекта планировки территории в масштабе М 1:1000 представлена в приложении.
Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500.
Чертеж планировки территории включает в себя:

- красные линии;
границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
Проект планировки территории включает один вариант планировочного и объемно-планировочного решения застройки территории.

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика.
Согласно генеральному плану в границах планировочного района не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки территории разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане.

Во исполнение части 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществлена без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:
рациональная планировочная организация территории;
создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования;
организация транспортных и пешеходных потоков.
Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории выполнено в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

1.1. Местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования
Элемент планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского расположен в Привокзальном районе городского округа «Город Архангельск». Проектируемая территория площадью 2,0088 га, в границах разработки проекта планировки территории является частью элемента планировочной структуры.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Воскресенской (магистральные улицы общегородского значения), просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана.

Границами разработки проекта планировки являются границы зоны комплексного развития территории (КРТ-2): с северо-восточной стороны – ул. Г. Суфтина; с юго-восточной стороны – ул. Володарского; с юго-западной и с северо-западной стороны – внутриквартальная застройка.

Климатические данные и местоположение района строительства: район строительства – г. Архангельск; климатические условия – район ПА; расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 330 С; снеговой район – IV; расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/м2); ветровой район – II; нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м2); зона влажности – влажная.

1.2. Краткая характеристика существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом

В настоящее время исследуемая территория площадью 2,0088 га, подлежащая комплексному развитию, имеет застройку малоэтажными жилыми двухэтажными домами с несущими и ограждающими конструкциями из дерева. Все двухэтажные деревянные существующие многоквартирные жилые дома подлежат расселению и сносу.

Жилые дома, снос и расселение которых осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (с изменениями): многоквартирный дом по ул. Володарского, д. 79, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050106:77); многоквартирный дом по ул. Володарского, д. 77 (кадастровый номер 29:22:050106:76); многоквартирный дом по ул. Володарского, д. 79 (кадастровый номер 29:22:050106:2702); многоквартирный дом по ул. Володарского, д. 83 (кадастровый номер 29:22:050106:134); многоквартирный дом по ул. Г. Суфтина, д. 27 (кадастровый номер 29:22:050106:138).

Жилые дома, снос и расселение которых осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор о комплексном развитии территории): многоквартирный дом по ул. Г. Суфтина, д. 27, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050106:139); многоквартирный дом по ул. Володарского, д. 85 (кадастровый номер 29:22:050106:80).

Жилые дома не признанные аварийными и подлежащими сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области». Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор о комплексном развитии территории):

многоквартирный дом по ул. Володарского д. 83, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050106:135); многоквартирный дом по ул. Г. Суфтина, д. 25 (кадастровый номер 29:22:050106:137); многоквартирный дом по ул. Г. Суфтина, д. 29, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050106:124); многоквартирный дом по ул. Г. Суфтина, д. 29 (кадастровый номер 29:22:050106:123).

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют объекты культурного наследия.

Существующее землепользование:  
29:22:050106:3581 – государственная собственность;  
29:22:050106:2706 – общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);  
29:22:050106:3302 – общая долевая собственность (собственники помещений в многоквартирном доме);  
29:22:050106:3577 – государственная собственность;  
29:22:050106:3579 – государственная собственность;  
29:22:050106:3578 – государственная собственность;  
29:22:050106:3576 – государственная собственность.

Существующая инженерная и коммунальная инфраструктура:  
внутриквартальные сети водопровода 188-А квартала (сооружения коммунального хозяйства) (кадастровый номер 29:22:050106:3003);  
внутриквартальные сети канализации 188-А квартала (сооружения коммунального хозяйства) (кадастровый номер 29:22:050106:3007);  
сеть горячего водоснабжения от ТК-188кв-7 (ГВС) до ТК-188кв-10 (ГВС) в районе здания №27, корп. 1 по ул. Г. Суфтина (протяженность 56 м) (кадастровый номер 29:22:050106:3034);  
теплотрасса от тепловой камеры 188 кв-10 (ГВС) до стены здания по ул. Г. Суфтина, д. 27 (протяженность 42 м) (кадастровый номер 29:22:050106:2878);  
внутриквартальный проезд: просп. Обводный канал – у дома 40, корп. 1 по просп. Обводный канал (протяженность 45 м) (инвентарный номер 11:401:002:000311250);  
водопроводная сеть к зданию № 79, корп. 2 по ул. Володарского (кадастровый номер 29:22:050106:3271);  
тепловые трассы г. Архангельска «ОАО» Архэнерго» (кадастровый номер 29:22:000000:3321).

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей представлены в проекте планировки территории с учетом планируемой застройки.

Существующее благоустройство исследуемой территории площадью 2,0088 га, подлежащей комплексному развитию, имеется в виде внутриквартальных проездов, газонов. Обеспеченность открытыми парковками (стоянками), тротуарами – незначительная. Площадки общего пользования отсутствуют. Парки, скверы на данной территории отсутствуют.

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 2,0088 га.  
Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается проект планировки территории:  
зона застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодовое обозначение – КРТ-2).

Предельные параметры разрешенного строительства подлежат принятию в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно ПЗЗ.

Основные виды разрешенного использования зоны застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-2):

среднеэтажная жилая застройка (2.5);  
многоэтажная жилая застройка (2.6);  
бывтовое обслуживание (3.3);  
образование и просвещение (3.5);  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  
магазины (4.4);  
общественное питание (4.6);  
отдых (рекреация) (5.0);  
благоустройство территории (12.0.2).

Минимальный отступ зданий от красных линий вновь строящихся зданий – 5 метров.  
Минимальный отступ зданий от границ земельного участка вновь строящихся зданий – 3 метра.

Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, размещены только со стороны красных линий.

Коэффициент плотности застройки 2,0 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодovое обозначение – Ж4)).

Технико-экономические показатели планируемой застройки территории площадью 2,0088 га, подлежащей комплексному развитию приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Технико-экономические показатели планируемой застройки

Показатели	Территория жилой застройки
Площадь территории	2,0088 га
Коэффициент плотности застройки	2,0
Коэффициент застройки	0,4
Основной вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Предельная этажность	16
Суммарная поэтажная площадь всех зданий (не более 40,20 тыс. кв. м по условиям договора о комплексном развитии территории от 28 декабря 2023 года № 16/6л)	40,200 тыс. кв. м.
Суммарная общая площадь всех жилых помещений (не более 34,20 тыс. кв. м по условиям договора о комплексном развитии территории от 28 декабря 2023 года № 16/6л)	34,200 тыс. кв. м.
Суммарная площадь всех нежилых помещений (не более 6,00 тыс. кв. м по условиям договора о комплексном развитии территории от 28 декабря 2023 года № 16/6л)	6,000 тыс. кв. м.
Максимальный процент застройки	40
Максимальный процент застройки подземной части	80
Минимальный процент озеленения	15

1.3. Зоны с особыми условиями использования территории  
Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части. (том 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию», лист 4).  
Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляется:  
с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;  
с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;  
с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территории.

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского площадью 2,0088 га полностью расположена в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (далее – ЗСО).  
Требования к организации и эксплуатации санитарной охраны определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02).  
Мероприятия по третьему поясу подземных источников водоснабжения:  
выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;  
бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора;  
запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;  
запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно – эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Мероприятия по третьему поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02: выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных мероприятий мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;  
регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;  
недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;  
все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;  
использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;  
при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брашвайт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Территория в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского площадью 2,0088 га частично расположена в границах следующих зон:  
зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1078. Тип: зона с особыми условиями использования территории. Вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов. Наименование: зона с особыми условиями использования территории ВК ТП123-ТП33; ВК ТП168-ТП196; ВК ТП168-ТП196; ВК ТП168-ТП196; ВК ТП132-ТП196; ВК ТП123-132; ВК ТП198-ТП168; Ограничение: запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  
а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;  
д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);  
е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  
ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  
з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  
и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огланными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  
к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.844. Тип: зона с особыми условиями использования территории. Вид: зона публичного сервитута; прочие зоны с особыми условиями использования территории. Наименование: публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ ТП-158». Ограничение: публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4кВ ТП-158» инв. № 12.1.1.0006285). Срок публичного сервитута – 49 лет, ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнецкинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.644. Тип: зона с особыми условиями использования территории. Вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов. Наименование: охранный зона «ВЛ-0,4кВ ТП-158»; Ограничение: в соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 года в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.376. Тип: зона с особыми условиями использования территории. Вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов. Наименование: зона с особыми условиями использования территории «Охранный зона объекта «тепловые трассы г. Архангельска «ОАО» Архэнерго».

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.18. Тип: зона с особыми условиями использования территории. Вид: охранный зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов. Наименование: зона с особыми условиями использования территории ВК ТП189-ТП123; ВК ТП123 -ТП129; ВК ТП123 -ТП123; ВК ТП123 -ТП123 -ТП123; ВК ТП1407 -АЛТИ врезка; ВК ТП158-ТП129; ВК ТП248-ТП420. Ограничение: запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;  
д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  
ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огланными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.18. Тип: зона с особыми условиями использования территории; вид: охранный зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов. Наименование: охранный зона объекта Здание ТП №158 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области; ограничение: Ограничения: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров (постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

1.4. Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом МНПТ.

МНПТ устанавливает совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Архангельск».

1.4.1. Расчет численности населения.

Расчет численности проживающих людей в жилом доме выполнен с учетом структуры жилищного фонда согласно таблице № 5.1 СП 42.13330.2016 в расчете на одного человека:

40 кв. м – для квартир бизнес класса;

30 кв. м – для стандартного жилья.

Расчет численности населения (чел.) составляет:

$(34200 \text{ кв. м} * 0,17 / 30 \text{ кв. м}) + (34200 \text{ кв. м} * 0,83 / 40 \text{ кв. м}) = 904 \text{ человека}$ ,

где: 34200 кв. м – общая площадь всех жилых помещений;

0,83 – доля в общем объеме жилищного строительства для квартир бизнес класса в соответствии с техническим заданием заказчика;

0,17 – доля в общем объеме жилищного строительства для стандартного жилья в соответствии с техническим заданием заказчика.

Плотность населения на проектируемой территории составляет 450 чел./га (904 чел. / 2,0088 га).

Плотность населения жилого микрорайона (в границах ул. Воскресенская, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского, просп. Обводный канал) не превышает нормативного показателя в 450 чел./га согласно пункту 7.6 СП 42.13330.2016.

1.4.2. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Согласно требованиям СП 42.13330.2016 в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Расчет площадок общего пользования различного назначения представлен согласно ст. 20 ПЗЗ, подпунктам 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020.

Размеры территорий площадок определяются в зависимости от вида и устанавливаются согласно нормам:

площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,4-0,7 кв. м/чел.

площадки для отдыха взрослого населения 0,1 – 0,2 кв. м/чел.

спортивные площадки 1,0 кв. м/чел.

площадки для хозяйственных целей 0,15 кв. м/чел.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 метров, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 метров (для домов с мусоропроводами) и 50 метров (для домов без мусоропроводов). Размер площадки для мусоросборников устанавливается по расчету согласно МНПТ.

Расчет параметров площадок общего пользования различного назначения представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Площади нормируемых элементов площадок общего пользования

Площадки	Удельный размер площадок (кв. м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв. м	Проектные решения, кв. м	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4-0,7	$0,7 * 904 * 0,5^1$	316,4	411,1	10
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	$0,2 * 904 * 0,5^1$	90,4	152,0	8
Спортивные площадки	1,0	$1,0 * 904 * 0,5^1$	452,0	817,0	10-40
Площадки для хозяйственных целей	0,15	$0,15 * 904$	135,6	268,9	20
Площадка для выгула собак			400-600	– <sup>2</sup>	40
Итого:			1394,4	1649,0	

<sup>1</sup>сокращение зон на 50% согласно СП 42.13330 в зависимости от климатической зоны IIА  
<sup>2</sup>площадки для выгула собак невозможно разместить в границах проектируемого района в связи с стесненной застройкой, невозможностью обеспечить нормативное расстояние не менее 40 м от окон жилых и общественных зданий до площадок.

# ОФИЦИАЛЬНО

Места размещения хозяйственных площадок (включая сооружения для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО)/крупногабаритных отходов (КГО) с нарушением санитарных расстояний от окон жилых зданий и площадок общего пользования подлежат согласованию с органами местного самоуправления и Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области по результатам работы комиссии об определении места сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

В связи со стесненностью территории площадки для выгула собак предлагаются к размещению в соседнем микрорайоне на озелененных территориях по ул. Володарского с учетом нормативного расстояния 40 метров от окон жилых домов и общественных зданий.

Планируемая к размещению площадь площадок различного назначения для проектируемого жилья составляет – 1649,0 кв. м.

Обеспеченность площадками общего пользования за исключением площадок для выгула собак выполняется в границах планировочного района.

1.4.3. Озелененные территории и зеленые зоны

Приложением 3 к решению о КРТ установлены основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе установлена минимальная доля озеленения территории земельного участка – 15 процентов.

Требуемая площадь озеленения 2,0088 га \* 15% \* 10000 = 3013.2 кв. м.

Согласно пункту 7.4 СП 42.13330.2016 в площадь озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки.

Проектом планировки территории обеспечивается площадь 5387,0 кв. м озеленения разрабатываемой территории, путем включения площади газонов 4823,9 кв. м, площади площадок для отдыха взрослого населения 152,0 кв. м и детских игровых площадок 411,1 кв.м.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется в пределах земельного участка, подлежащего жилой застройке и составляет менее 30 минут пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

Обеспеченность существующими объектами озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа, Территориальная доступность выполняется и составляет 30-40 минут пешей ходьбы.

1.4.4 Объекты социального и культурно-бытового обеспечения

Проектируемая территория расположена в развитом центре города со сложившейся социальной инфраструктурой. В непосредственной близости от территории расположены продовольственные и промтоварные магазины, общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, учреждения здравоохранения, физкультурно-спортивные учреждения.

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обеспечения инфраструктуры согласно МНГП с учетом планируемого населения 904 человека.

1.4.4.1. Детские дошкольные учреждения

Требуется 91 место на 904 человека из расчета 100 мест на 1000 человек.

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в смежных районах: в радиусе 245 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050107:8 по ул. Суфтина 1-й проезд, д. 7; в радиусе 375 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050107:9 по ул. Котласская, д. 9, корп. 1 расположен здания дошкольного образовательного учреждения: МБДОУ городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 113 «Ветерок» (565 обучающихся);

в радиусе 300 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040617:2 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад компенсирующего вида №162 «Рекорд» по ул. Садовой, д. 66, корп. 1 (129 обучающихся).

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 500 метров в количестве 694 места при необходимом количестве 91 место. Доступность выполняется.

1.4.4.2. Общеобразовательные учреждения

Требуется 163 места на 904 человека из расчета 180 мест на 1000 человек.

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах:

в радиусе 40 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:12 расположено здание общеобразовательного учреждения: МБОУ городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 4 имени Николая Михайловича Рубцова» по ул. Суфтина, д. 20 (304 обучающихся);

в радиусе 310 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050107:11 расположено здание общеобразовательного учреждения: МБОУ городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 8» по просп. Обводный канал, д. 30 (807 обучающихся);

в радиусе 380 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050502:25 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 22» по просп. Советских космонавтов, д. 69 (891 обучающийся).

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в количестве 2002 места при необходимом количестве 163 места.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 метров. Доступность выполняется.

1.4.4.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

Требуется 253 кв. м торговой площади на 904 человека из расчета 280 кв. м торговой площади на 1000 человек.

Требуется 37 посадочных мест предприятий общественного питания на 904 человека из расчета 40 посадочных мест на 1000 человек.

Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположенные на территории проектирования и в смежных микрорайонах:

магазин «Магнит» по адресу: ул. Воскресенская, д. 92 – 200 кв. м торговой площади; магазин «Магнит» по адресу: ул. Воскресенская, д. 89 – 180 кв. м торговой площади; магазин «Магнит» по адресу: просп. Обводный канал, д. 36 – 250 кв. м торговой площади; магазин «Ятгерочка» по адресу: ул. Воскресенская, д. 59 – 250 кв. м торговой площади; магазин одежды «Комплимент» по адресу: ул. Воскресенская, д. 90 – 90 кв. м. торговой площади; магазин женской одежды «Диана» по адресу: ул. Воскресенская, д. 81 – 80 кв. м торговой площади; магазин хозтоваров «Улыбка радуги» по адресу: ул. Воскресенская, д. 81 – 120 кв. м торговой площади; магазин хозтоваров «Снежинка» по адресу: ул. Воскресенская, д. 100 – 110 кв. м торговой площади; аптека «Аптечный огород» по адресу: ул. Воскресенская, д. 92 – 40 кв. м торговой площади; аптека «Апрель» по адресу: просп. Обводный канал, д. 46 – 40 кв. м торговой площади; аптека «Будь здоров!» по адресу: ул. Воскресенская, д. 79 – 30 кв. м торговой площади; предприятие общественного питания «Харчо» по адресу: ул. Суфтина, д. 18 на 70 мест; предприятие общественного питания «Iris» по адресу: ул. Воскресенская, д. 20 на 60 мест; фуд-корт по адресу: ул. Воскресенская, д. 20 на 220 мест.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 1390 кв. м торговой площади при необходимом количестве 253 кв. м.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 350 мест при необходимом количестве 37 посадочных мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания предприятиями обслуживания, торговли и общественного питания – 500 метров. Доступность выполняется.

1.4.4.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения

Требуется 317 кв. м площади пола объектов физической культуры и спорта местного значения (спортзалы) на 904 человека из расчета 350 кв. м площади пола на 1000 человек.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта местного значения (спортзалы) выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

фитнес-клуб «Палестра» (ул. Воскресенская, д. 19); фитнес клуб «Zawod» (ул. Воскресенская д. 59); спортивный клуб «Джаз» (ул. Поморская д. 65); спортивный центр «Федерация Айкидо Поморья» (просп. Обводный канал, д. 30); спортивный клуб «Правило» (ул. Логинова, д. 30); спортивный клуб «Зал бокса» (ул. Воскресенская, д. 93); студия спортивного бального танца «Стремление» (ул. Воскресенская, д. 93); спортивный клуб «Чемпионка» (ул. Воскресенская, д. 106).

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий – 500 метров. Доступность выполняется.

1.4.4.5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи

Предприятия бытового обслуживания требуется 8 рабочих мест на 904 человека из расчета 9 рабочих мест на 1000 человек.

В границах территории проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники:

парикмахерская «Сияй» по адресу: просп. Обводный канал, д. 40, корп. 1; парикмахерская «Алена» по адресу: просп. Обводный канал, д. 46; парикмахерский салон «Beauty club» по адресу: ул. Выучейского, д. 63; студия красоты «Beauty House» по адресу: ул. Воскресенская, д. 92; студия красоты «Зеркала» по адресу: ул. Воскресенская, д. 87; мастерская по ремонту обуви по адресу: ул. Выучейского, д. 57, корп. 2; мастерская по ремонту обуви и кожгалантереи по адресу: ул. Воскресенская, д. 91; мастерская по изготовлению ключей по адресу: ул. Воскресенская, д. 91; мастерская по ремонту бытовой техники по адресу: ул. Воскресенская, д. 85. В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены гостиницы, бани, сауны: баня, сауна «Форт Нокс» по адресу: ул. Выучейского, д. 88, корп. 2 – 15 мест.

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены гостиницы: гостиничный комплекс «Форт Нокс» по адресу: ул. Выучейского, д. 88, корп. 2 – 21 место.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания предприятиями бытового обслуживания – 500 метров. Доступность выполняется.

1.4.4.6. Предприятия связи

Существующее положение: на территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи Почты России № 46 по адресу: ул. Воскресенская, д. 75, корп. 1 на расстоянии 265 метров.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 метров, доступность выполняется и не превышает 30 минут пешей ходьбы.

1.4.4.7. Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

В соответствии со статьей 25 МНГП в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как: библиотеки, учреждения культуры клубного типа, выставочные залы, музеи.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

1.4.4.8. Поликлиники и медицинские учреждения

При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНГП (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности согласно пункту 10.1 изменений № 3 к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) согласно РНГП представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Нормативы обеспеченности поликлиниками согласно РНГП

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей	Значение показателя	Формула расчета
Уровень обеспеченности, посещений в смену	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек	17 посещений в смену	181,5 * 0,0904

На территории, смежной с территорией проектирования расположены: поликлиника № 2 по адресу: ул. Северодвинская, 16, доступность 1,2 км;

детская клиническая поликлиника по просп. Приорова, д. 6, доступность 500 метров;

университетская клиника по адресу: ул. Воскресенская, д.14, доступность 820 метров.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания медицинскими учреждениями – 1000 метров. Доступность выполняется.

1.4.5 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

За границами территории проектирования располагаются объекты гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (ГО и ЧС):

проезд Бадигина, д. 20, пожарно-спасательная часть № 1.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км выполняется в полном объеме.

1.4.6 Объекты санитарной очистки территории

Нормативы образования твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчета накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с МНГП и постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022 года. № 5п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области». Расчет образования отходов представлен в таблице 4.

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Норма накопления твердых бытовых отходов для жилищного фонда	куб. м на 1 чел. в год	2,75	2,75 * 904= 2486 куб. м/год
Норма накопления крупногабаритного мусора	куб. м на 1 чел. в год	0,086	0,086 * 904 = 77,7 куб. м/год

Накопление отходов должно быть не более 2/3 их объема. Таким образом, объем накопления одного контейнера: 0,73 куб. м (1,1 куб. м / 3 x 2.)

Необходимое количество выкатных контейнеров для проектируемых домов:

2486 куб. м/год / 12 мес / 30 сут / 0,73 куб. м = 10 штук.

Проектом планировки территории предусмотрено к размещению две площадки ТКО закрытого типа, на которых предусмотрены к размещению контейнеры для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло) в количестве десяти штук, два бункера для КГО объемом 6-8 куб. м с утилизацией по мере накопления крупногабаритных отходов. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских площадках твердых бытовых отходов.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

1.4.7 Объекты электроснабжения

Расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения приведены в таблице 5.

Таблица 5 – Нормативы, применяемые для расчетов системы электроснабжения

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка (включая объекты обслуживания повседневногo пользования)	Вт/кв. м общей площади зданий	30	30 * 34200,00 кв. м общей площади = 1026,00 кВт

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется от существующих трансформаторных подстанций, расположенных на проектируемой территории.

Показатели электропотребления приведены в таблице 6.

Таблица 6 – Показатели электропотребления

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
Без кондиционеров	1 870	5 200	-
С кондиционерами	220	5 700	-
Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
Без кондиционеров	2 310	5 300	2 310 * 904 = 2 088,24 МВт·ч/год
С кондиционерами	2 640	5 800	2640 * 904= 2386,56 МВт·ч/год.

Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями).

1.4.8. Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие существующую застройку.

Перспективное положение: в проекте планировки территории не нашли отражения планируемые сети водоснабжения и водоотведения, детальное местоположение сетей определяется на этапе архитектурно-строительного проектирования в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб.м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет 86784 куб.м/год (96 куб.м./чел. x 904 чел.).

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и указан в таблице 7.

Таблица 7 – Суточный объем поверхностного стока

Межмагистральные территории (га)	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территория (га)		
до 5	50	50 * 2,0088 = 100,44 куб. м/сут.

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованному городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

1.4.9. Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования централизованное газоснабжение отсутствует.

Перспективное положение: строительство сетей газоснабжения для отопления жилой застройки и для индивидуально-бытовых нужд населения не предусмотрено.

1.4.10. Объекты теплоснабжения

Существующее положение: подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие застройку расположены в границах проектируемой территории.

Перспективное положение: в проекте планировки территории не нашли отражения планируемые сети теплоснабжения, детальное местоположение сетей определяется на этапе архитектурно-строительного проектирования в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 кв. м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий планировочного района составит 20100,0 ккал/год.

Расчет: 0,5 ккал/год \* 40200,00 кв. м,

где 40200 кв. м – общая площадь жилых и общественных зданий.

Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

1.5. Предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов

В рамках данного проекта планировки территории предусмотрен демонтаж малоэтажных многоквартирных жилых домов, представленный в таблице 8.

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
	ул. Володарского, д. 79, корп. 1 <sup>1</sup>	29:22:050106:77	Снос
	ул. Володарского, д. 77 <sup>1</sup>	29:22:050106:76	Снос
	ул. Володарского, д. 79 <sup>1</sup>	29:22:050106:2702	Снос
	ул. Володарского, д. 83 <sup>1</sup>	29:22:050106:134	Снос
	ул. Г. Суфтина, д. 27 <sup>1</sup>	29:22:050106:138	Снос
	ул. Г. Суфтина, д. 27, корп. 1	29:22:050106:139	Снос
	ул. Володарского, д. 85	29:22:050106:80	Снос
Многokвартирные дома, не признанные аварийными и подлежащие сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"			
	ул. Володарского, д. 83, корп. 1	29:22:050106:135	Снос
	ул. Г. Суфтина, д. 25	29:22:050106:137	Снос
	ул. Г. Суфтина, д. 29, корп. 1	29:22:050106:124	Снос
	ул. Г. Суфтина, д. 29	29:22:050106:123	Снос

<sup>1</sup> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, Приложения № 2 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (с изменениями).

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкция, а также по строительству новых инженерных сетей определены проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Линейные объекты коммунальной и транспортной инфраструктур, расположенные на территории комплексного развития, подлежат реконструкции:

внутриквартальные сети водопровода 188-А квартала (сооружения коммунального хозяйства) (кадастровый номер 29:22:050106:3003);

внутриквартальные сети канализации 188-А квартала (сооружения коммунального хозяйства) (кадастровый номер 29:22:050106:3007);

сеть горячего водоснабжения от ТК-188кв-7 (ГВС) до ТК-188кв-10 (ГВС) в районе здания №27, корп. 1 по ул. Г. Суфтина (протяженность 56 метров) (кадастровый номер 29:22:050106:3034);

теплотрасса от тепловой камеры 188 кв-10 (ГВС) до стены здания по ул. Г. Суфтина, д. 27 (протяженность 42 метров) (кадастровый номер 29:22:050106:2878);

внутриквартальный проезд: просп. Обводный канал – у дома 40, корп. 1 по просп. Обводный канал (протяженность 45 метров) (инвентарный номер 11:401:002:000311250);

водопроводная сеть к зданию №79, корп. 2 по ул. Володарского (кадастровый номер 29:22:050106:3271);

тепловые трассы г. Архангельска «ОАО» Архэнерго» (кадастровый номер 29:22:000000:3321).

Местоположение существующих инженерных сетей, объектов капитального строительства, различных строений и сооружений отражено в графической части проекта планировки на листе «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000».

Размещение новых объектов: на территории проектирования предполагается размещение следующих объектов перенесенной этажности:

1. многоквартирный жилой дом – 1-16 этажей;
2. многоквартирный жилой дом – 1-16 этажей;
3. многоквартирный жилой дом – 1-11 этажей.

При формировании земельных участков под планируемую застройку необходимо учитывать предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с видами разрешенного использования согласно ПЗЗ.

Основные требования к объектам проектирования представлены в таблице 9.

№	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Планируемые проектные решения
1	Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	Площадь территории проектирования – 20088,0 кв.м. Применение основного вида разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Размещение 3-х многоквартирных жилых домов. Площадь образуемых земельных участков уточняется проектом межевания. Площадь общая жилая – 34200,0 кв. м. Общая площадь нежилых помещений – 6000,0 кв.м. (в том числе: 2000 кв. м – встроенные нежилые помещения; 4000 кв. м – общедолевое имущество (лестничные клетки)) Площадь застройки – 5374,0 кв. м. Площадь озеленения – 5387,0 кв. м. Требуемое количество машино-мест: для жилья – 143 машино-места для встроенных помещений – 34 машино-места При формировании земельных участков в проекте межевания обеспечить соблюдение требований п. 1.8 РНГП.

Технико-экономические показатели комплексного развития территории представлены в таблице 10.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Проект.
1	Территория в границах проектирования, в том числе: зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	2,0088
2	Площадь застройки, в том числе: зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	0,5374
3	Улично-дорожная сеть	га	0,7678
4	Площадки общего пользования:		
	площадки для игр детей		0,1649
	площадки для отдыха взрослого населения	га	0,04111
	площадки для занятий спортом и физкультурой		0,0152
	площадка для хозяйственных целей		0,0817
5	Площадь озеленения	га	0,02689
6	Кoeffициент застройки (отношение площади застройки к площади функциональной зоны)	Нормативный показатель согласно СП42.13330.2016	0,3 (0,5374/2,0088)
7	Кoeffициент плотности застройки (отношение общей площади здания к площади функциональной зоны):	Нормативный показатель	2,0 (4,0200/2,0088)
8	Общая площадь всех этажей (по внешним размерам зданий), в том числе: зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	4,0200
9	Плотность населения	чел/га	450
10	Количество населения	чел	904

1.6. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории. Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части (том 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию», лист 3).

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформирована. В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана, транспортная обеспечивается по ул. Воскресенской (магистральные улицы общегородского значения), просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения). В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

Проектом планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюром из гранитного камня. Ширина тротуаров составляет 2,25 метра.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется: такси; автобусными маршрутами – № 3 (Ж/Д вокзал – пос. Лесная речка), № 4 (Ж/Д вокзал – СНТ Ягодник), № 5 (Новый поселок – ул. Адмирала Кузнецова), № 6 (Ж/Д вокзал – ул. Кедрова), № 11, №41 (СТ Черемушки – ул. Розинга), № 54 (Ж/Д вокзал – МРВ), № 69 (Ж/Д вокзал – Экономика), № 75В (кольцевой маршрут).

Остановки общественного транспорта расположены в смежных кварталах по ул. Воскресенская и просп. Обводный канал.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Данным проектом предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

- расчетная скорость движения – 20 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,5 метров;
- число полос движения – 2;
- наименьший радиус кривых в плане – 50 метров;
- наибольший продольный уклон – 70 промилле.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на проектируемых парковочных местах.

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП. Необходимое количество машино-мест на автостоянках, гостевых стоянках автомобилей для помещений жилого назначения многоквартирного дома следует принимать из расчета 1 машино-место на 240 кв. м жилой площади (пункт 1.8 РНГП).

34200 кв. м – общая площадь всех жилых помещений. В соответствии с пунктом 1.5 РНГП допускается использование парковок (парковочных мест) в расчете требуемого количества автостоянок, гостевых стоянок автомобилей, в том числе для кратковременной остановки автотранспорта, в красных линиях (в границах территорий общего пользования) в соответствии с решениями проекта планировки территории (с учетом материалов по обоснованию) или плана благоустройства, согласованного с администрацией соответствующего муниципального образования на предмет технической возможности размещения таких парковок (парковочных мест) с учетом градостроительной ситуации.

Проектом планировки территории предусмотрена такая возможность. Количество парковочных мест для помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, отдельно стоящие), требуется в зависимости от функционального назначения объекта (пункт 1.7 РНГП).

На первых этажах многоквартирных жилых домов со стороны красных линий, кроме учреждений образования и просвещения, запроектированы встроенные помещения для размещения объектов социального обслуживания.

Общая площадь нежилых помещений в соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2023 года №16/бл установлена не более 6000 кв. м. Проектом планировки территории предусматриваются встроенные помещения (деловое управление, объекты торговли) с расчетной площадью 2000 кв. м, соответственно необходимое количество машино-мест составит 34 штуки, что отвечает требованиям пункта 1.7 РНГП.

Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения: согласно пункту 3 таблицы 20 статьи 24 главы 7 МНГП для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (далее – МГН) принимаем не менее 10 процентов мест от общего количества парковочных мест, в том числе 5 процентов мест расширенного размера.

Согласно пункту 3 статьи 12 главы 4 МНГП допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противоположными требованиями.

Принятые проектные решения представлены в таблице 11.  
Таблица 11 – Расчетное число парковочных мест

№ п/п	Наименование	Расчет (общая площадь/ норматив)	Расчетное число машино-мест	в т.ч. мест для МГН /расширенного размера
1	Многоквартирная жилая застройка	34 200,0 кв. м / 240 кв. м	143	15/7
2	Встроенные помещения нежилого назначения на первых этажах многоквартирного дома (деловое управление, объекты торговли)	2 000 кв. м / 60 кв. м	34	4/1
	Всего:		177	19/8

При формировании земельных участков под многоквартирную застройку проектом межевания в обязательном порядке обеспечить соблюдение требований п. 1.8 РНГП, а именно:

не менее 50 процентов необходимого количества машино-мест следует размещать в границах земельного участка многоквартирного дома (включая блокированную застройку), в том числе размещение не менее 10 процентов наземных машино-мест;

не менее 40 процентов необходимого количества машино-мест могут размещаться на плоскостных открытых автостоянках, при этом:

а) машино-места для автостоянки или гостевой стоянки автомобилей, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, могут быть размещены на плоскостной открытой автостоянке или гостевой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного дома либо располагается на расстоянии не более 30 метров от него и к которому обеспечен проезд от территории общего пользования в случае предоставления такого земельного участка;

б) машино-места для стоянки, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, также могут быть размещены на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии примыкания такой открытой стоянки автомобилей к границам земельного участка многоквартирного дома либо расположения на расстоянии не более 30 метров от них и обеспечения проезда от территории общего пользования.

Проектным решением предусмотрено разместить в пределах территории проектирования и на прилегающих территориях вдоль ул. Суфтина 177 м/мест. (в том числе 20 машино-мест для МГН, из них 12 – расширенного размера) на открытых стоянках для хранения легковых автомобилей.

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 метров, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 метров от входа в жилые здания.

Глава 7 МНГП предусматривает требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения:

при планировке и застройке городского округа «Город Архангельск» необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями «СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», «СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», «СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

Система пешеходных путей в данной малоэтажной жилой застройке сложившаяся. Для проектируемых и существующих объектов предусмотрена реконструкция пешеходных связей в увязке с существующей сетью тротуаров.

На путях движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. У зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльях или вертикальные электрические подъемники. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме)

Проектом планировки территории планируется 4 этапа развития. Этапы планируемого развития территории представлены в таблице 12.

Этап развития	Расселение	Проектирование	Строительство	Показатель этапа строительства, кв. м жилой площади	Показатель этапа строительства, кв. м нежилых помещений
1	2024-2025 годы	-	-	-	-
2	2024-2027 годы	2024-2027 годы	2027-2030 годы	11 423,0	1 795,0
3	-	2024-2025 годы	2026-2029 годы	7 267,0	1 142,0
4	2027-2030 годы	2027-2030 годы	2030-2033 годы	15 510,0	3 063,0
Итого:				34 200,0 кв. м	6 000,0 кв. м

Этапность расселения: 2024 – 2025 годы: подлежат расселению и сносу в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп, следующие дома:

- ул. Володарского, д. 79, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050106:77);
- ул. Володарского, д. 77 (кадастровый номер 29:22:050106:76);
- ул. Володарского, д. 79 (кадастровый номер 29:22:050106:2702);
- ул. Володарского, д. 83 (кадастровый номер 29:22:050106:134);
- ул. Г. Суфтина, д. 27 (кадастровый номер 29:22:050106:138).

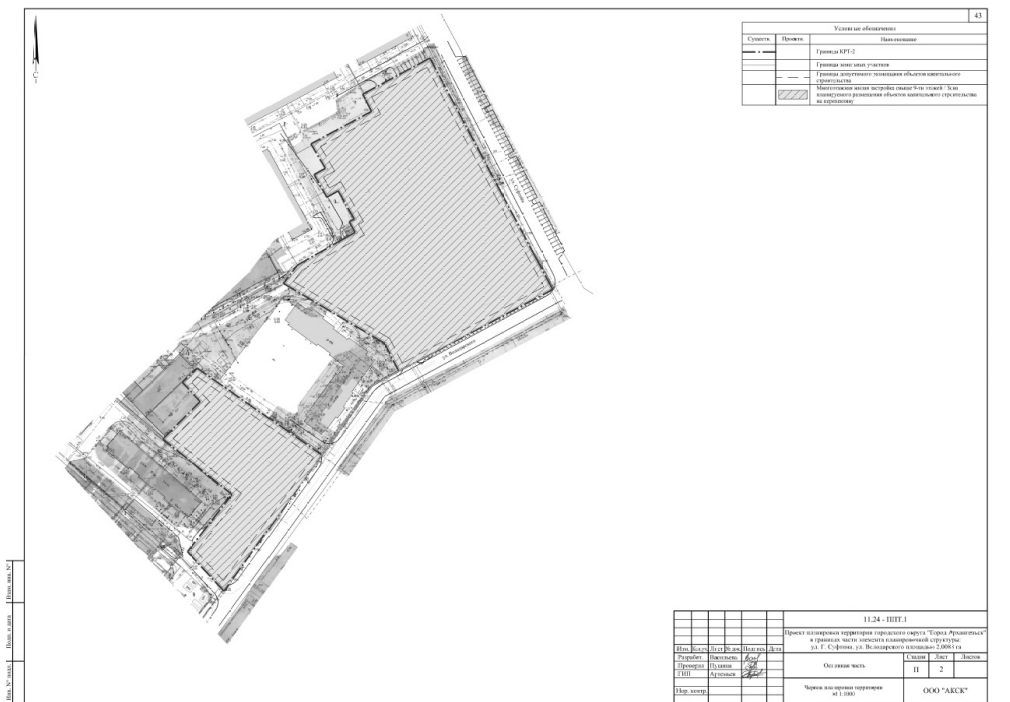
Снос и расселение указанных домов за счет федеральных средств. В рамках комплексного развития территории за счет средств застройщика в рамках договора о комплексном развитии территории от 28 декабря 2023 года № 16/бл подлежат расселению и сносу следующие дома по этапам развития территории:

- 2024 – 2027 годы:
- ул. Г. Суфтина, д. 29, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050106:124);
- ул. Г. Суфтина, д. 29 (кадастровый номер 29:22:050106:123).

2027-2030 годы:

- ул. Г. Суфтина, д. 27, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050106:139);
- ул. Володарского, д. 85 (кадастровый номер 29:22:050106:30);
- ул. Володарского, д. 83, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050106:135);
- ул. Г. Суфтина, д. 25 (кадастровый номер 29:22:050106:137).

ПРИЛОЖЕНИЕ к проекту планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского площадью 2,0088 га, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 августа 2024 г. № 1352

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2023 года № 1453

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского

округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 8 июня 2023 года № 926 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 8 июля 2011 года № 308, в отдельные приложения к постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск» изменение, исключив пункт 6.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2023 года № 1453 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск» (с изменением) изменения, исключив пункты 1-4.

4. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2023 года № 1453 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 8 июля 2011 года № 308, в отдельные приложения к постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск».

5. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Настоящее постановление вступает в силу с 15 сентября 2024 года, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пунктов 2, 4 настоящего постановления и пунктов 5, 6 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 7 октября 2024 года.

**Глава городского округа «Город Архангельск»**

**Д. А. Морев**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 13 августа 2024 г. № 1352

## РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	2-й Ленинградский переулок, 4	14,28	от 01.08.2022 п. 4.19	ООО "ВЕТЕР ПЕРЕМЕН"
2	Ул. Воронина В.И., 25	35,25	от 01.08.2023 п. 4.19	ООО "ФАКТОРИЯ-1"
3	Просп. Ленинградский, 356, корп. 1	34,31	от 01.06.2022 п. 4.19	ООО "Управдом Варавино Фактория"
4	Просп. Ленинградский, 363	20,26	от 01.08.2022 п. 4.19	ООО "ВЕТЕР ПЕРЕМЕН"
5	Ул. Почтовый тракт, 30	30,87	от 01.08.2023 п. 4.19	ООО "ФАКТОРИЯ-1"
6	Ул. Силикатчиков, 9	31,17	от 01.05.2023 п. 4.19	ООО "ФАКТОРИЯ-1"

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 августа 2024 г. № 4091р

**О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ГБОУ АО «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа № 31»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га.

2. Подготовить проект территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа «Город Архангельск»**

**Д. А. Морев**

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа  
"Город Архангельск"  
от 7 августа 2024 г. № 4091р

## ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га**

1. Вид документа (документации)

Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га (далее – проект межевания территории).

2. Технический заказчик

ГБОУ АО «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа № 31».

Источник финансирования работ – средства ГБОУ АО «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа № 31».

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 августа 2024 года № 4091р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Территория в границах разработки проектирования площадью расположена в территориальном округе Майская горка города Архангельска и указана на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 26,6263 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (КРТ-2);

зона специализированной общественной застройки (О2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

охраняемая зона инженерных коммуникаций;

зона регулирования застройки 3 типа (ЗР3-3).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотакационных выделов или частей лесотакационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждого нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске);

4) пакет документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML – Документ «interact\_entry\_boundaries\_\*.xml».

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзачный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого

и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки района Майская горка муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями).

Проект межевания территории необходимо предусмотреть:

образование земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов образования;

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;

образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами производственной зоны правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), и с учетом существующей застройки;

учетные местоположения границ земельных участков (при необходимости).

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания территории.

Проект межевания территории должен быть согласован разработчиком с:

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства

Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания территории

Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 года № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75; СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проект планировки района Майская горка муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска 20.02.2015 года № 425р (с изменениями); местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями); региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями); иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Проект межевания территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.  
Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания территории  
Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта межевания территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков);

4) проведение общественных обсуждений или общественных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

5) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение проекта межевания территории Администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия  
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га

СХЕМА  
границ проектированияГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 августа 2024 г. № 4095р

## О внесении изменений в устав муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 84 «Сказка»

1. Внести и утвердить прилагаемые изменения в устав муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 84 «Сказка», зарегистрированный приказом регистрационной палаты мэрии города Архангельска от 19 июля 1996 года № 2059.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Главы городского округа  
«Город Архангельск»  
от 8 августа 2024 г. № 4095р

## ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в устав муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 84 «Сказка»

В абзацах третьем и четвертом подпункта 1.1 пункта 1 раздела 1 «Общие положения» слова «ул. Буденного, д. 9.» заменить словами «ул. Буденного С.М., д. 9.».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 августа 2024 г. № 4122р

## Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 декабря 2022 года № 7880р «О признании дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, город Архангельск, переулок Водников, дом 7 аварийным и подлежащим сносу», постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 22 февраля 2023 года

№ 307 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий», договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от 1 августа 2023 года № 16/2(п), ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплекс» от 13 декабря 2023 года:

1. Изъять для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельный участок площадью 1 876 кв. м (кадастровый номер 29:22:050503:39), расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по пер. Водников, д. 7.

2. Изъять для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по пер. Водников, д. 7:  
квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:050503:401) общей площадью 45,2 кв. м;  
квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050503:398) общей площадью 60,4 кв. м;  
квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050503:403) общей площадью 59,9 кв. м;  
квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050503:404) общей площадью 44,3 кв. м;  
квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:050503:399) общей площадью 60,5 кв. м;  
квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:050503:400) общей площадью 45,8 кв. м;  
квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:050503:402) общей площадью 60,8 кв. м;  
квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:050503:405) общей площадью 46,3 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 августа 2024 г. № 4169р

## Об отмене отдельных распоряжений Главы городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», заявлением ООО «Специализированный застройщик «Строй-Индустрия» от 12 августа 2024 года № 19-27/7353 с представленными документами, учитывая результаты рабочего совещания в прокуратуре Архангельской области, с целью защиты и недопущения нарушения прав граждан – участников долевого строительства:

1. Отменить распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск»:  
от 15 апреля 2024 года № 1926р «Об отмене распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 9 декабря 2021 года № 5011р»;

от 16 июля 2024 года № 3733р «О внесении изменения в распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 апреля 2024 года № 1926р».

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

Извещение о предоставлении земельного участка  
для индивидуального жилищного строительства

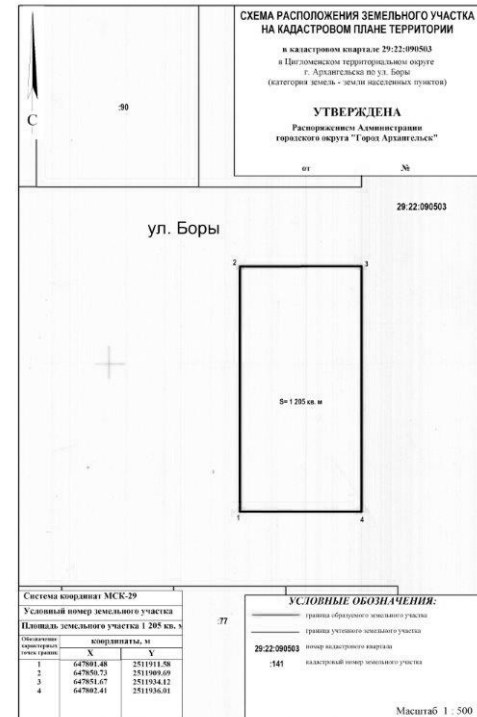
Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Боря площадью 1 205 кв. м, для индивидуального жилищного строительства согласно представленной схеме расположения земельного участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:

– на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@arhcit.ru;

– почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».



## Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, ул. Советская площадью 10,5654 га

от 08 августа 2024 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, ул. Советская площадью 10,5654 га проводились в период с 19 июля 2024 года по 31 июля 2024 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

На основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, ул. Советская площадью 10,5654 га, от 08 августа 2024 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

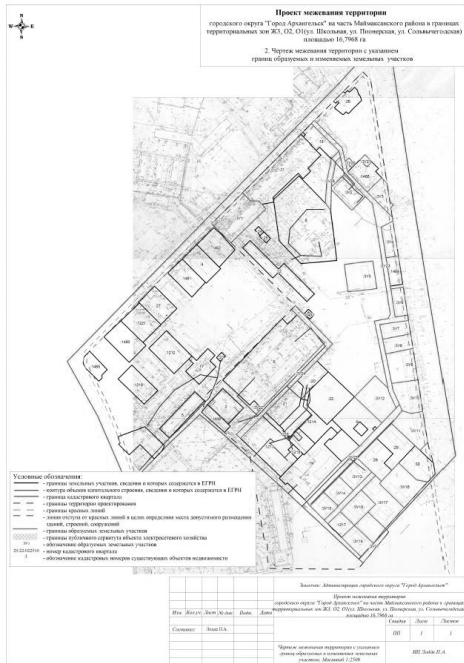
## Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, ул. Советская площадью 10,5654 га.

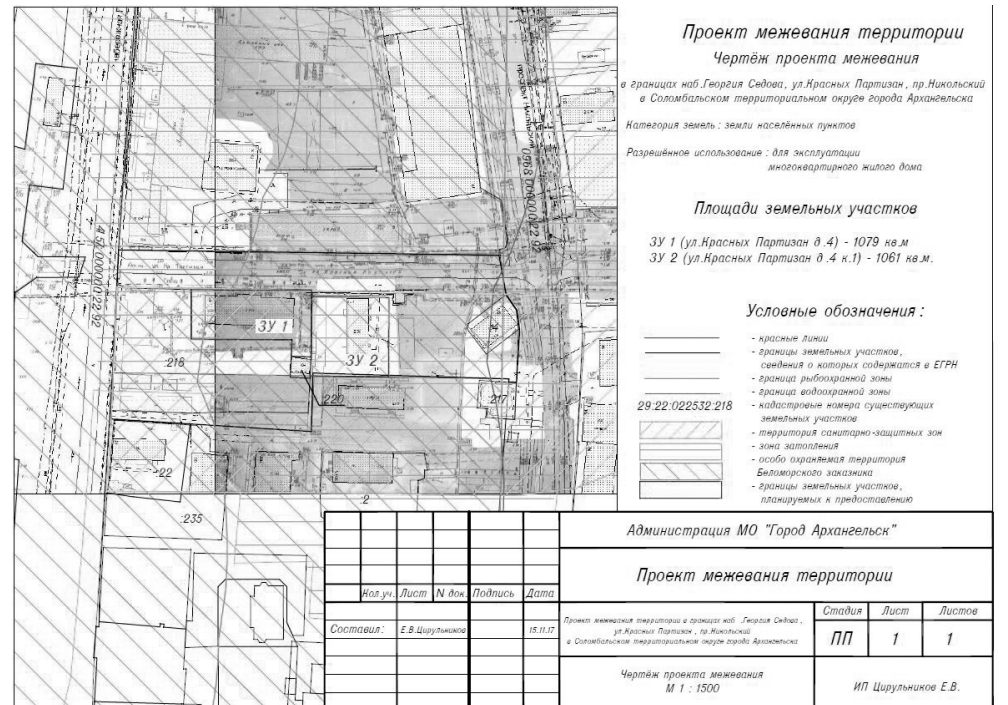




участка 29:22:012003:ЗУ16 определены проектом межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, ОЗ, О1 (ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Сольвычегодская) площадью 16,7968 га, утвержденным распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 08.02.2024 № 169:



2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Красных партизан, д. 4. Границы земельного участка 29:22:022532:ЗУ1 определены проектом межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах наб. Георгия Седова, ул. Красных партизан и пр. Никольский, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 07.02.2018 № 452р:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:  
ул. Сольвычегодская, д. 15, кв. 1, кадастровый номер 29:22:012003:235;  
ул. Сольвычегодская, д. 15, кв. 2, кадастровый номер 29:22:012003:236;  
ул. Сольвычегодская, д. 15, кв. 3, кадастровый номер 29:22:012003:241;  
ул. Сольвычегодская, д. 15, кв. 8, кадастровый номер 29:22:012003:243;  
ул. Сольвычегодская, д. 15, кв. 9, кадастровый номер 29:22:012003:240;  
ул. Сольвычегодская, д. 15, кв. 10, кадастровый номер 29:22:012003:239;  
ул. Сольвычегодская, д. 15, кв. 11, кадастровый номер 29:22:012003:244.

3. Ознакомиться с проектом межевания, а также получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, (вторник, четверг с 14:00 до 16:00 часов) тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

**Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Красных партизан, д. 4**

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Красных партизан в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Красных партизан, д. 4, кв. 1, кадастровый номер 29:22:022532:194;  
ул. Красных партизан, д. 4, кв. 2, кадастровый номер 29:22:022532:195;  
ул. Красных партизан, д. 4, кв. 3, кадастровый номер 29:22:022532:199;  
ул. Красных партизан, д. 4, кв. 5, кадастровый номер 29:22:022532:196;  
ул. Красных партизан, д. 4, кв. 6, кадастровый номер 29:22:022532:197;  
ул. Красных партизан, д. 4, кв. 8, кадастровый номер 29:22:022532:223;  
ул. Красных партизан, д. 4, кв. 9, кадастровый номер 29:22:022532:198;  
ул. Красных партизан, д. 4, кв. 10, кадастровый номер 29:22:022532:204;  
ул. Красных партизан, д. 4, кв. 11, кадастровый номер 29:22:022532:202;  
ул. Красных партизан, д. 4, кв. 12, кадастровый номер 29:22:022532:203.

3. Ознакомиться с проектом межевания, а также получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, (вторник, четверг с 14:00 до 16:00 часов) тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Актуально

**Узнай, к чему душа лежит**  
В кадровых центрах Поморья организовано профориентационное тестирование

**Профориентационное тестирование – это анкета, содержащая вопросы об увлечениях заявителя.**

Дело в том, что есть перечень психологических характеристик, которым должны соответствовать представители конкретных профессиональных групп, – это, например, работа с людьми, практическая, интеллектуальная, эстетическая, планово-экономическая или экстремальная деятельность.

С другой стороны, есть система признаков, описывающих ту или иную профессию и включающая перечень норм и требований, предъявляемых этой профессией или специализацией к работнику.

Поэтому, проанализировав полученные в анкете ответы, специалисты кадровых центров могут сделать вывод о склонностях, интере-

сах, личностных, профессиональных и мотивационных особенностях, а также о потенциале в предпринимательской деятельности заявителя.

Чтобы пройти такое тестирование, можно:

- обратиться в кадровый центр по месту жительства и пройти предложенные варианты тестов;
- зайти на портал «Работа России» и самостоятельно определить направление тестирования: от выбора профессии до оценки склонностей к предпринимательской деятельности.

Результатом будет заключение о возможных направлениях профессиональной деятельности, наиболее соответствующих личностным качествам, а также рекомендации специалиста. Непосредственно в кадровом центре в ходе индивидуальной консультации консультанты разберут полученные результаты.



**Если нужна юридическая помощь**

Для ветеранов СВО и членов их семей проводятся правовые консультации

**Шесть правовых консультаций провели представители Нотариальной палаты Архангельской области в региональном филиале фонда «Защитники Отечества».**

Представители Нотариальной палаты Архангельской области регулярно проводят бесплатные консультации для заявителей фонда «Защитники Отечества» в помещениях своих нотариальных контор. С 8 августа для ветеранов СВО и членов семей погибших бойцов проводятся приемы и на базе филиала в Архангельске.

Так, нотариус **Евгения Рославцева** и помощник нотариуса **Анна Ермакова** оказали квалифицированную юридическую помощь шестью подопечным.

– На первом приеме, который прошел в филиале фонда, нам удалось проконсультировать шесть человек. В основном вопросы касались оформления наследства. Каждому обратившемуся мы подробно рассказали о процедуре и сроках оформления наследственных прав, – поясняет Евгения Рославцева. – При этом хочется отметить, что к нам можно также обратиться по поводу



оформления доверенностей и завещаний, разъяснения положений законодательства и другим правовым вопросам.

Нотариусы продолжают дежурство в филиале фонда по адресу: улица Воскресенская, 12, по четвергам с 16:30 до 17:30. Прием ведется по предварительной записи. Оставить заявку можно через социального координатора или по телефону 8 (8182) 60-81-45.

К нотариусам можно обратиться по поводу оформления наследства, доверенностей и завещаний, разъяснения положений законодательства и другим правовым вопросам

## Невозможно потерять, испортить или забыть

Цифровизация в медицине: как и зачем оформлять цифровой полис ОМС

**Россиянам больше не нужно брать бумажный или пластиковый полис ОМС на прием к врачу. С декабря 2022 года в системе обязательного медицинского страхования начали действовать цифровые полисы ОМС.**

Это значит, что теперь при посещении поликлиник достаточно предъявить документ, удостоверяющий личность (паспорт, для детей младше 14 лет – свидетельство о рождении). Это стало возможным благодаря подписанному Президентом России Владимиром Путиным закону, уточняющему форму полиса обязательного медицинского страхования, и отвечает целям национальных проектов «Здравоохранение» и «Цифровая экономика».

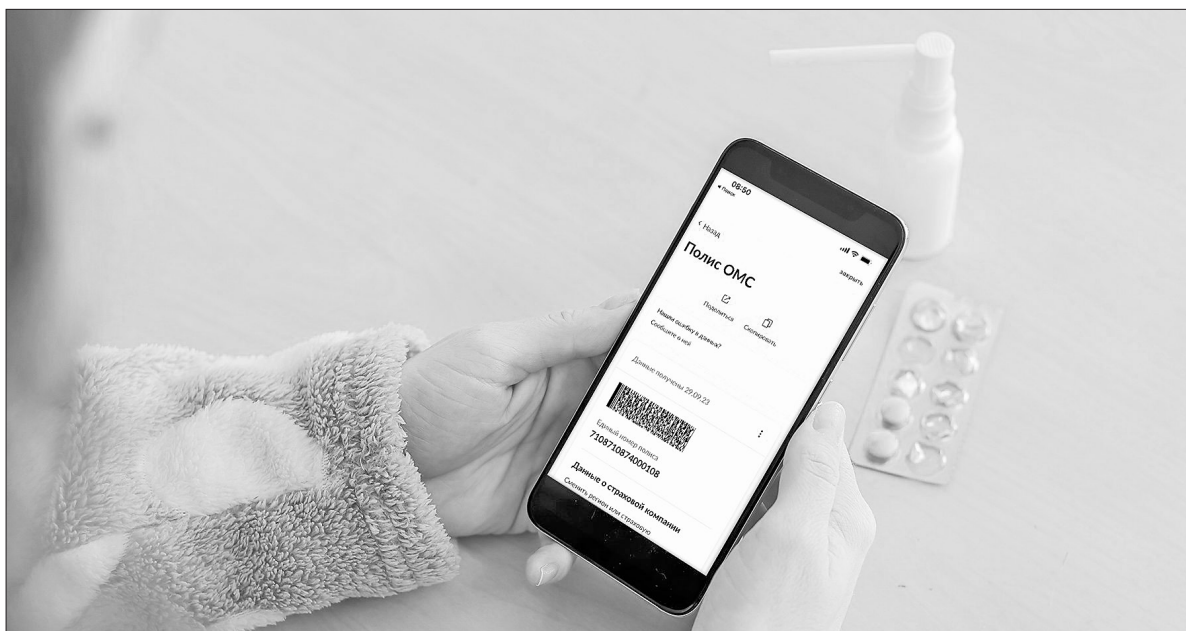
Ранее выданные физические полисы продолжают действовать и не требуют замены, но новые больше не выпускаются. Как получить электронный документ и в чем его плюсы?

### ЗА НЕСКОЛЬКО КЛИКОВ

Если у вас уже был полис ОМС, учетная запись на «Госуслугах» подтверждена и есть согласие на предоставление Фонду ОМС персональных данных, то данные полиса автоматически добавятся в «Личном кабинете». Если полиса раньше не было, то получить его можно также на «Госуслугах», следуя инструкции на портале.

Тем, кто сведения об ОМС в свой профиль не добавлял, нужно загрузить их из единой базы – регистра застрахованных лиц. Новорожденных автоматически вносят в него на основании свидетельства о рождении, а новых граждан России – ориентируясь на данные МВД.

Перед тем как получить выписку-полис из регистра, убедитесь, что ваш аккаунт на портале «Госуслуги» подтвержденный. Если это не так, обратитесь в банк, на почту или в МФЦ. Далее зайдите в свой «Личный кабинет» и выберите вкладку «Документы», а затем – «Здоровье». Перейдите в раздел



«Получите данные о своем полисе ОМС» и кликните «Запросить».

Обычно после этого цифровая копия полиса становится доступна в аккаунте в течение 15 минут. Но иногда при большой нагрузке на сервис процесс может затянуться до пяти дней.

Тем, кто на «Госуслугах» не зарегистрирован и хочет узнать данные (например, когда старый полис утерян), нужно обратиться в страховую компанию или МФЦ. Выше мы уже писали, что бумажные и пластиковые полисы больше не выдают, но вместо них можно получить выписку из регистра застрахованных.

Оформить полис ОМС с нуля всего за один день можно через «Госуслуги», в офисе страховой компании или МФЦ.

### УДОБСТВО ЦИФРОВОГО ФОРМАТА

Данные цифрового полиса хранятся в общероссийском реестре и отображаются в «Личном кабинете» пользователя на «Госуслугах». Это удобно – в отличие от бумажного бланка или пластиковой

карточки такой документ невозможно потерять, испортить или забыть.

В профиле отображаются 16-значный номер полиса, его штрихкод, выписка из Единого регистра застрахованных лиц, контакты страховой компании и сведения о прикреплении к поликлинике. Данные всегда под рукой – достаточно открыть сайт или приложение для смартфона.

Словом, получив цифровой полис, про его физический аналог можно больше не вспоминать. В регистратуре клиники просто считают штрихкод с экрана мобильного телефона. Даже если специального оборудования для этого нет, медицинский регистратор вручную введет номер ОМС и увидит данные пациента.

Кроме того, через «Госуслуги» можно оформить справку и проверить, действительно ли пациент получал помощь, указанную в медкарте, за которую клиника получила оплату из Фонда обязательного медицинского страхования. Иногда недобросовестные сотрудники медицинских организаций пишут, что человек прошел то или иное обследование или, наоборот, до-

бровольно отказался от, например, диспансеризации, на которую его на самом деле даже не приглашали. Это делают для улучшения отчетности. Если в выписке окажется недостоверная информация, страховая организация может провести проверку в клинике и вернуть деньги.

### КОГДА НУЖНО ОБНОВЛЯТЬ?

Если в полисе есть ошибка или персональные данные человека изменились, его нужно переоформить. Это бывает в случае получения нового паспорта в 14, 20 или 45 лет, замены утерянного или испорченного документа, смены Ф. И. О. Важный момент: специалисты настоятельно рекомендуют обновить полис, если вы получили его до 1 мая 2011 года. Тогда в стране провели реформу ОМС и ввели полисы единого образца. Старые не отображаются в электронных системах. Во всех перечисленных случаях надо обратиться в свою страховую медицинскую организацию.

При переезде внутри региона полис менять не нужно, достаточно

прикрепиться к новой поликлинике. Но если новый дом в другом субъекте, об этом обязательно нужно сообщить страховой компании и прикрепиться к новой поликлинике. А если в новом регионе нет вашей страховой организации, ее необходимо поменять.

По желанию можно перейти в другую страховую компанию, но только раз в год и до 1 ноября. Причина для этого может быть любая. А если вы часто переезжаете из региона в регион, ограничений для смены нет. Удобно, что все опции: и обновить регион страхования, и выбрать новую компанию – есть на «Госуслугах».

Важный нюанс: действие полиса ОМС приостанавливается на время военной службы. Когда боец возвращается к обычной гражданской жизни, его нужно возобновить. Это касается и тех, кто вернулся со специальной военной операции. Быстрее и надежнее зайти на «Госуслуги» и в несколько кликов самостоятельно приостановить действие полиса ОМС на время службы, а по возвращении запросить «разблокировку».

Напомним, что полис ОМС оформляется бесплатно и действует бессрочно (если вы гражданин РФ). Любые звонки и сообщения с предложением якобы продлить полис поступают только от мошенников. Не забывайте об этом и не позволяйте себя обмануть!

### Обратите внимание!

**До 31 декабря 2025 года действует переходный период. Некоторые медучреждения могут не иметь технической возможности получить доступ к Единому госреестру застрахованных лиц по паспорту, поэтому они имеют право просить предъявить полис ОМС на любом носителе: бумажном, пластиковом или в виде выписки с данными штрихкода.**

## Диагностика – на высшем уровне

Федеральные эксперты высоко оценили работу онкологической службы Поморья

**В Архангельске побывали специалисты Национального медицинского исследовательского центра онкологии имени Н. Н. Петрова (НМИЦ). Они посетили Архангельский онкологический диспансер и центр амбулаторной онкопомощи. Итоги поездки подвели на совещании в режиме видео-конференц-связи.**



ФОТО: МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

В этот раз в фокусе внимания экспертов были вопросы, связанные с организацией работы диагностических подразделений: специалисты ознакомились с деятельностью отделений лучевых методов исследования, патанатомии и диагностических лабораторий диспансера.

Заместитель директора НМИЦ онкологии по организационно-методической работе с регионами Юрий Комаров отметил, что Архангельский онкодиспансер традиционно в числе лидеров на Северо-Западе: учреждение отличается высоким уровнем диагностической и лечебной работы, а также качеством предоставляемых данных.

– Мы с коллегами посещаем Архангельскую область регулярно, и каж-

дый год ваш онкодиспансер показывает достойный уровень по всем направлениям, специалисты учитывают все наши рекомендации, – сказал Юрий Комаров. – В рамках этого визита особенно хочется отметить высокий уровень проводимых диагностических исследований, качество лечения и оказываемой помощи пациентам, а также замотивированных специалистов. Мы в свою очередь готовы поддерживать стремление ваших сотрудников к развитию и обучать современным методикам на базе нашего центра.

Специализированная медицинская помощь онкологическим больным в области оказывается в диспансере, который рассчитан на 320 круглосуточных

коек и 280 мест в дневном стационаре, а также в отделениях Архангельских областных детской и взрослой больниц и Первой городской больницы.

По словам министра здравоохранения Поморья Александра Герштанского, в регионе помимо онкодиспансера функционируют три центра амбулаторной онкопомощи. Установить точный диагноз и не пропустить новообразования специалистам помогают технологии искусственного интеллекта.

Министр также отметил, что современное оборудование, приобретенное по нацпроекту «Здравоохранение», расширяет возможности диагностики пациентов на местах, в том числе при подозрении на онкологическое заболевание, а также сокращает очереди на исследование. Благодаря нацпроекту за последние два года новые магнитно-резонансные томографы установили в ряде городских и районных больниц, а компьютерные томографы появились в Устьяхнах, Корьяжме и Карпогорах.

Участники заседания также обсудили особенности диспансерного наблюдения, централизацию исследований, вопросы, связанные с телемедицинскими консультациями и обновленным алгоритмом маршрутизации пациентов, направленных на госпитализацию в онкодиспансер.

## Все, что нужно малышам

В Архангельской области родителям передали уже более 15 тысяч наборов для новорожденных

**В подарочном комплекте, предоставляемом каждой семье, в которой появился малыш, – 26 принадлежностей.**

«Подарок новорожденному» – региональный проект, инициированный губернатором Архангельской области в качестве одной из мер соцподдержки. Комплекты начали вручать в 2022 году.

С самого начала продумывали наполнение набора таким образом, чтобы он действительно был полезен. По запросам родителей периодически расширяется перечень предметов.

В состав подарочного комплекта входят необходимые для первых месяцев жизни ребенка вещи, включая средства гигиены и предметы одежды.

С учетом результатов опроса общественного мнения наборы периодически обновляются. Ранее демисезонный комбинезон был заменен на аналогичный большего размера, вместо клеенки предусмотрена пеленка, а костюм из кофточки и штанишек заменен на флисовый комбинезон. Пустьышку, крем, один из слюнявчиков и присыпку из подарка убрали – их каждая семья подбирает индивидуально, добавили теплый плед и бутылочку.

После последнего обновления в набор вошли маникюрный набор, принадлежности для зубов и десен и альбом. Итого в комплекте – 26 принадлежностей.

Комплект вручается при выписке новорожденного из медицинского учреждения. Если в семье родилось одновременно несколько малышей, то комплект вручается на каждого.



## Танец красок на воде

Искусство эбру осваивают читатели Октябрьской библиотеки

**В рамках федерального проекта «Гений места» в Октябрьской библиотеке № 2 имени Н. К. Жернакова состоялся мастер-класс по эбру – турецкой живописи на воде. В Турции техника рисования на воде появилась еще в VII веке, хотя название «эбру» стало употребляться только спустя три столетия. Главным отличием турецких мастеров было искусное умение рисовать не только абстрактные и цветочные узоры, но и птиц, рыб и необычные пейзажи.**

Суть техники создания рисунка эбру сводится к процессу нанесения его на воду. На поверхность глади в определенной последовательности помещаются нерастворяющиеся краски. Они удерживаются на воде и формируют тонкую пленку. С помощью кисти мастер аккуратно перемешивает краски, создавая тем самым неповторимые узоры, оригинальные орнаменты и даже картины. После того как рисунок завершен, он переносится на бумагу (ткань, дерево).

Мастер-класс провела сотрудник Октябрьской библиотеки № 2 Евгения Буярская. Она – руководитель развивающей программы «Магия красок эбру». В начале занятия участники познакомились с историей и основными принципами этой уникальной техники. Под чутким руководством наставника гости обучались созданию собственной композиции на морскую тему. Используя специальные краски, иглы и гребешки, взрослые и дети учились работать с цветом, формой и динамикой узоров. Процесс требует не только мастерства, но и чувства гармонии, усидчивости, ведь каждое движение влияет на конечный результат. Готовое изображение, созданное на воде, аккуратно переносят на бумагу.

У всех присутствующих получились неповторимые, красочные работы с разной цветовой гаммой. Рисование на воде дает возможность побывать в роли настоящих экспериментаторов, изучающих процесс взаимодействия воды и красок, и, конечно же, реализоваться в творческой сфере, почувствовать себя художником и получить настоящее удовлетворение от искусства. Эбру – не просто живопись, это искусство, которое объединяет традиции, творчество и культуру, – считает Евгения Буярская.

Как сообщили в библиотеке, работа в рамках проекта «Гений места» продолжится в сентябре.



ФОТО: ОКТЯБРЬСКАЯ БИБЛИОТЕКА № 2

# Лето трудовое, студенческое!

Студотряды САФУ завершают третий трудовой семестр



ФОТО: NARFU.RU

**На базе САФУ успешно работает штаб студенческих отрядов, который объединяет 30 отрядов по пяти направлениям: строительные, педагогические, сервисные, проводников и профильные (нефтегазовый, энергетический, спасательный, археологический, химический, путинный, экскурсоводов, геологический, профориентационный). Мы поздравим вас с отрядами проводников. Сейчас у бойцов завершается третий трудовой семестр.**

СОП «Драккар» свою вторую целину проводит в двух городах: в родном Архангельске и на Всероссийском трудовом проекте в Нижнем Новгороде. Бойцы путешествуют по таким направлениям, как Нижний Новго-

род – Новороссийск, Нижний Новгород – Анапа, Нижний Новгород – Новый Уренгой. В течение лета участники отряда активно работают, проводят комиссарки в рейсах. В День железнодорожника, 4 августа, отряд принял участие во Всероссийской акции «Поезд, объединяющий страну» не только в Нижнем Новгороде, но и в Архангельске. Во время фестиваля 6 августа ребята показывали свои творческие номера, а 8 августа у них проходила спартакиада.

СОП «Ласточка» работает в Москве, в депо Николаевка. Ребята ездят по таким направлениям, как Москва – Анапа, Москва – Саранск, Москва – Казань. Рейсы проходят спокойно, начальники радуют, к студентам относятся доброжелательно. Практически каждый день «Ласточка» проводит различные внутриотрядные мероприятия. Например, совсем недавно ребята рисовали картины-аффирмации. СОП «Ласточка» активно участвует в различных мероприятиях:

спартакиаде, творческом фестивале и медиаконкурсах.

Участники СОП «Север» работают на базе вагонного участка Архангельск проводниками пассажирских вагонов. Ребята попадают в рейсы на различные направления: Москва, Санкт-Петербург, Мурманск, Анапа, Адлер и Новороссийск. Но особенно им нравится ездить на юг. Некоторые участники отряда работают не только проводниками, но и обслуживают людей в вагонах-ресторанах.

Для нас работа проводником пассажирского вагона – это увлекательное путешествие, ответственность и забота о комфорте пассажиров. В пути следования мы осуществляем посадку и высадку пассажиров, проверку документов, выдачу и сбор постельных принадлежностей, предлагаем чайную и сувенирную продукцию, поддерживаем чистоту и комфорт в вагоне. Каждый рейс – словно новая короткая жизнь, они всегда разные, но всегда интересные, – говорят бойцы отряда.



Газета  
**«Архангельск –  
Город воинской славы»**  
№ 64 (1396) от 16.08.2024 16+  
**И. о. главного редактора:  
И. П. КОЛЕСНИКОВА**

**Учредитель:** Администрация городского округа «Город Архангельск»  
**Адрес издателя, редакции:** 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, 4  
**Издатель:** МУ «Информационно-издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 29–00259 от 11.03.2011  
Передача материалов без согласия редакции не допускается.

**Телефон редакции:** .....21–42–83  
→ Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера». 163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32.  
→ Заказ № 2589.  
→ Подписано в печать: 15.08.2024 в 16:00.  
→ Тираж номера 1000 экз.  
→ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией редакции.  
→ Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.  
→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предприятиями и организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров  
→ По вопросам обращаться по адресу: пл. Ленина, 4, 10-й этаж