

На сцене всей семьей

На XIV фестивале семейного творчества «Восходящие звезды» жюри оценило 60 творческих номеров

■ ФОТО: АРХАНГЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

Мероприятие традиционно проходит на сцене Архангельского городского культурного центра и всегда собирает лучшие коллективы города.

– В этом году фестиваль проводился в рамках Года семьи, и мы решили включить номинации «Семейное творчество» в жанре «Хореография» и «Изобразительное искусство и декоративно-прикладное творчество». Число участников увеличилось – нас 750 человек, что очень радует. Соответственно, возросло количество номеров, поэтому фестиваль проходил два дня с разным составом жюри, – рассказала заведующая отделом клубных формирований АГКЦ Елена Бухарова.

В первый день конкурса номера оценивали педагог дополнительного образования Нововинского Дома детского творчества, педагог-хореограф, спортивный судья, тренер сборной Архангельской области по танцевальному спорту Илона Баканова, руководитель образцового вокального ансамбля «Веселые нотки» Ломоносовского ДК Оксана Угрик и председатель жюри, заместитель директора АГКЦ по организационно-творческой деятельности Евгений Шестаков.

Выступления второго дня просматривали директор и руководитель хореографической студии Дворца культуры АО «БЫТ» Нововинска Наталья Большакова, преподаватель сольного пения Детской школы искусств № 31, солист вокального ансамбля «Просто парни» Алексей Преминин, председатель жюри, художественный руководитель ансамбля песни и пляски «Сиверко» Татьяна Сазонова.

На сцене Архангельского городского культурного центра наравне со взрослыми конкурсантами и мамами выступали самые маленькие дебютанты.

В номинациях «Вокальное творчество», «Хореографическое творчество», «Оригинальный жанр» 16 коллективов отмечены дипломами лауреатов, дипломами I степени награжден 21 коллектив, дипломами II и III степени – 15, специальными дипломами от жюри «За стремление к высоким достижениям» – пять участников.

Впервые за все годы существования фестиваля жюри вне регламента положения фестиваля приняло решение отметить номера «Пингвины» и «Письмо маме» образцовой студии «Босиком по радуге» наивысшей наградой – Гран-при. Настолько все члены жюри были восхищены этими хореографическими постановками, яркостью номеров и артистизмом ребят.

В номинации «Семейное творчество» отмечены 36 коллективных художественных работ, выполненных в различных техниках и жанрах декоративно-прикладного и изобразительного творчества на темы: «Мама, папа, я – дружная семья», «Традиции нашей семьи», «Любимый уголок родного края», «Суперпапа», «Цветы для мамы». Высшим баллом отмечено наибольшее количество работ – 17 лауреатов, диплом I степени вручили авторам 13 работ, диплом II степени – авторам четырех работы, дипломом III степени отмечены две работы.

Общий итог фестиваля: два диплома Гран-при, 33 диплома лауреата, 34 диплома I степени, 21 диплом II и III степени.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2024 г. № 354

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета муниципальных бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 февраля 2021 года № 231 (с дополнениями и изменениями), следующие изменения:

- а) в пункте 2:
подпункт 2.18 изложить в следующей редакции:
«2.18. Финансовое обеспечение мероприятий по созданию условий для вовлечения обучающихся в учреждениях в деятельность по профилактике дорожно-транспортного травматизма в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги» (Федеральный проект «Безопасность дорожного движения»);
дополнить подпунктами 2.33 – 2.36 следующего содержания:
«2.33. Обеспечение мероприятий по организации предоставления дополнительных мер социальной поддержки семьям граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, в виде бесплатного горячего питания обучающихся по образовательным программам основного общего и среднего общего образования в учреждениях, бесплатного посещения обучающимися занятий по дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым на платной основе учреждениями, а также бесплатного присмотра и ухода за детьми, посещающими учреждения, реализующие программы дошкольного образования, или группы продленного дня в общеобразовательных учреждениях.
2.34. Проведение мероприятий по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных учреждениях.
2.35. Финансовое обеспечение мероприятий по модернизации школьных систем образования в учреждениях.
2.36. Финансовое обеспечение мероприятий по модернизации школьных систем образования в учреждениях (вне рамок регионального проекта «Модернизация школьных систем образования в Архангельской области»);»

- б) в пункте 3 слова «, 2.32» заменить словами «, 2.32 – 2.36»;
в) в пункте 5:
абзац первый дополнить словами «, 2.34»;
дополнить абзацами девятым, десятым, одиннадцатым следующего содержания:
«Для получения субсидии, указанной в подпункте 2.33 настоящих Правил, учреждение дополнительно к документам, указанным в пункте 4 настоящих Правил, представляет в департамент образования информацию о численности обучающихся 5 – 11-х классов в общеобразовательных организациях очной формы обучения и 5 – 12-х классов в общеобразовательных организациях очно-заочной, заочной форм обучения до достижения ими возраста 18 лет, проживающих в семьях военнослужащих, сотрудников и мобилизованных граждан; о средней стоимости горячего питания на одного обучающегося по программам основного общего и среднего общего образования в день; о количестве детей из семей военнослужащих, сотрудников и мобилизованных граждан, в учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования; о размере платы в день за присмотр и уход за детьми в организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования; о численности обучающихся, посещающих группы продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях, проживающих в семьях военнослужащих, сотрудников и мобилизованных граждан; о размере платы в день, взимаемой с родителей (иных законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими группы продленного дня в общеобразовательных организациях; о численности детей, обучающихся по общеобразовательным программам дополнительного образования, реализуемым на платной основе муниципальными образовательными организациями, проживающих в семьях военнослужащих, сотрудников и мобилизованных граждан; о средней стоимости услуг по реализации общеобразовательных программ дополнительного образования, реализуемых на платной основе на одного обучающегося; о количестве дней (учебных дней) в году.

Для получения субсидии, указанной в подпункте 2.35 пункта 2 настоящих Правил, учреждение дополнительно к документам, указанным в пункте 4 настоящих Правил, предоставляет в департамент образования инфраструктурный лист с перечнем закупаемого оборудования, утвержденный руководителем учреждения.

Для получения субсидии, указанной в подпункте 2.36 пункта 2 настоящих Правил, учреждение дополнительно к документам, указанным в пункте 4 настоящих Правил, представляет в департамент образования копию муниципального контракта и дополнительных соглашений к нему на выполнение работ по благоустройству территории.»

- г) в абзаце втором пункта 8 слова «, 2.32» заменить словами «, 2.32 – 2.36»;
д) в пункте 9:
абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:
«Для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.18 пункта 2 настоящих Правил, – создание условий для вовлечения обучающихся в учреждениях в деятельность по профилактике дорожно-транспортного травматизма в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги» (Федеральный проект «Безопасность дорожного движения»). Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество классов общеобразовательных учреждений, оборудованных для вовлечения обучающихся в учреждениях в деятельность по профилактике дорожно-транспортного травматизма в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги» (Федеральный проект «Безопасность дорожного движения»);»
дополнить абзацами двадцать четвертым – двадцать седьмым следующего содержания:
«Для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.33 пункта 2 настоящих Правил, – предоставление дополнительных мер социальной поддержки семьям граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, в виде бесплатного горячего питания обучающихся по образовательным программам основного общего и среднего общего образования, бесплатного посещения обучающимися занятий по дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым на платной основе, а также бесплатного присмотра и ухода за детьми, посещающими муниципальные учреждения, реализующие программы дошкольного образования, или группы продленного дня в общеобразовательных учреждениях, или группы продленного дня в общеобразовательных учреждениях, осуществляющих образовательную деятельность по программам, реализуемым на платной основе, а также бесплатного присмотра и ухода за детьми, посещающими муниципальные учреждения, реализующие программы дошкольного образования, или группы продленного дня в общеобразовательных учреждениях в отчетном периоде к общей численности таких детей;

для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.34 пункта 2 настоящих Правил, – обеспечение деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных учреждениях. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество учреждений, в которых проведены мероприятия по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями;
для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.35 пункта 2 настоящих Правил, – оснащение оборудованием учреждений в рамках мероприятий по модернизации школьных систем образования. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество учреждений, оснащенных оборудованием, в рамках мероприятий по модернизации школьных систем образования;
для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.36 пункта 2 настоящих Правил, – проведение работ по благоустройству территории учреждений в рамках мероприятий по модернизации школьных систем образования в учреждениях (вне рамок регионального проекта «Модернизация школьных систем образования в Архангельской области»). Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество объектов, в которых в полном объеме выполнены работы, связанные с проведением работ по благоустройству территории учреждений в рамках мероприятий по модернизации школьных систем образования в учреждениях (вне рамок регионального проекта «Модернизация школьных систем образования в Архангельской области»).»

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Глава городского округа «Город Архангельск»**
- Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2024 г. № 355

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 сентября 2017 года № 1069

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.
Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 17 июля 2019 года № 1020 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 12.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 364 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункты 12, 13.
- Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 сентября 2017 года № 1069 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального

образования «Город Архангельск», о внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 10 февраля 2014 года № 100 и о признании утратившим силу постановления мэрии города Архангельска от 13 августа 2014 года № 678».

- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2024 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2024 г. № 355

РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Просп. Ленинградский, 360	28,04	от 09.02.2024 № 1	ООО УК "Деком - 1"
2	Просп. Ленинградский, 360, корп. 1	26,50	от 09.02.2024 № 1	ООО УК "Деком - 1"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2024 г. № 356

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по просп. Ленинградскому, 354, корп. 1 в городе Архангельске и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 августа 2022 года № 1470

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 354, корп. 1 в размере 35 руб. 00 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений и членов товарищества собственников жилья «Ленинградский 354/1» от 2 февраля 2024 года № 10/1.
- Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 августа 2022 года № 1470 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по просп. Ленинградскому, 354, корп. 1 и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27 декабря 2018 года № 1646».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2024 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2024 г. № 357

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 июня 2023 года № 1050

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.
Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.
- Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 июня 2023 года № 1050 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 июля 2022 года № 1309» (с изменением) изменение, исключив пункт 19.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 февраля 2024 г. № 357

РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Наб. Северной Двины, 96	30,70	от 22.01.2024 № 5	ООО "Новый город"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2024 г. № 358

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 мая 2022 года № 994

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Установить с 1 января 2027 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 мая 2022 года № 994 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск» от 8 апреля 2022 года № 665, о признании утратившими силу пункта 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 мая 2021 года № 866 и приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 июля 2017 года № 789» изменения, исключив пункт 4.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 28 февраля 2024 г. № 358

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Тимме Я., 2, корп. 4	27,65	от 12.12.2023 б/н	ООО "ЛАСТОЛА"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 28 февраля 2024 г. № 358

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Тимме Я., 2, корп. 4	31,65	от 12.12.2023 б/н	ООО "ЛАСТОЛА"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2024 г. № 359

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 марта 2023 года № 345 и о признании его утратившим силу

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 марта 2023 года № 345 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений № 1 и 2 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 8 февраля 2022 года № 297» (с изменением) изменение, исключив пункт 2.

3. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 марта 2023 года № 345 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений № 1 и 2 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 8 февраля 2022 года № 297».

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2024 года, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 3 настоящего постановления и пункта 1 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 25 марта 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 28 февраля 2024 г. № 359

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Авиационная, 4	34,88	от 20.01.2022 № 1/2022	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
2	Ул. Выучейского, 98	35,02	от 07.11.2022 № 1/2022	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2024 г. № 360

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 апреля 2023 года № 607 и о признании его утратившим силу

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 апреля 2023 года № 607 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 17 марта 2022 года № 545» изменения, исключив пункты 4, 5.

3. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 апреля 2023 года № 607 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 17 марта 2022 года № 545».

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 29 июля 2024 года, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 3 настоящего постановления и пунктов 1 – 3, 6, 7 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 21 октября 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 28 февраля 2024 г. № 360

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Адмирала Кузнецова, 11	28,75	от 16.04.2015 б/н	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУТ"
2	Ул. Адмирала Кузнецова, 13	32,63	от 11.08.2014 б/н	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУТ"
3	Ул. Воронина В.И., 33, корп. 2	32,46	от 02.08.2014 б/н	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУТ"
4	Ул. Дачная, 49, корп. 2	38,53	от 26.08.2014 б/н	ООО "УК МАЙСКИЙ ОКРУТ"
5	Ул. Дачная, 57, корп. 1	32,31	от 10.08.2014 б/н	ООО "УК МАЙСКИЙ ОКРУТ"
6	Просп. Ленинградский, 265, корп. 4	32,46	от 02.08.2014 б/н	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУТ"
7	Ул. Мещерского, 11	28,75	от 19.08.2014 б/н	ООО "УК СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУТ"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2024 г. № 361

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подпунктом 4 пункта 2 статьи 7 областного закона от 2 июля 2012 года № 508-32-03 «О государственных и муниципальных услугах в Архангельской области и дополнительных мерах по защите прав человека и гражданина при их предоставлении» Администрации городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 28 февраля 2024 г. № 361

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

1. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» (далее – муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность административных процедур и административных действий при осуществлении полномочий по перераспределению земельных участков на территории городского округа «Город Архангельск» в Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Администрация).

1.2. Круг заявителей

2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются: физические лица, юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) (далее – Заявитель).

3. От имени физических лиц, указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать: представитель физического лица при предоставлении доверенности, подписанной физическим лицом и оформленной в соответствии с гражданским законодательством;

законный представитель физического лица при предоставлении документов, подтверждающих права законного представителя.

От имени юридических лиц, указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать: руководитель организации при предоставлении документов, подтверждающих его полномочия; представитель организации при предоставлении доверенности, подписанной руководителем организации или иным уполномоченным на это лицом в соответствии с законом и учредительными документами организации.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

4. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области.

2.2. Наименование органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу

5. Муниципальная услуга предоставляется непосредственно Администрацией в лице департамента градостроительства Администрации и департамента муниципального имущества Администрации.

6. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

1) департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации;
2) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

3) Управление федеральной налоговой служба России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

В ходе предоставления муниципальной услуги запрещается требовать от Заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы Администрации, органы местного самоуправления, государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами Администрации и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

7. Результатом предоставления муниципальной услуги является:
1) распоряжение Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков;
2) согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
3) проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности;
4) решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков/ заключении соглашения о перераспределении земельных участков.
8. Согласно на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории оформляется по форме согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту.
Проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, оформляется по форме согласно приложению № 4 к настоящему административному регламенту.
9. Решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков/ заключении соглашения о перераспределении земельных участков оформляется по форме согласно приложению № 5 к настоящему административному регламенту.
10. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен:
в Администрации на бумажном носителе при личном обращении заявителя;
на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Единый портал), Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Региональный портал) в форме сканированной копии бумажного документа.
посредством почтового отправления.

2.4. Сроки при предоставлении муниципальной услуги

2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

11. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги:
по рассмотрению заявления об утверждении схемы расположения земельного участка – 20 дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в Администрации либо на Едином портале, либо на Региональном портале.
В случае уведомления заявителя о продлении рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка максимальный срок предоставления муниципальной услуги – 35 дней.
В срок предоставления муниципальной услуги не входит время на проведение кадастровых работ по образованию земельного участка (земельных участков) путем перераспределения земельных участков;
по рассмотрению заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, – 30 дней.

2.4.2. Максимальный срок ожидания в очереди

12. Максимальный срок ожидания в очереди:
1) при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги – не более 15 минут;
2) при получении результата предоставления муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

13. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, и информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг, или их работников размещаются на Едином портале, Региональном портале, официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

14. Документы необходимые для предоставления муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами и обязательные для представления заявителями:
1) заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, в случае отсутствия проекта межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;
2) заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, если заявителем проведены кадастровые работы по образованию земельного участка (земельных участков) путем перераспределения земельных участков;
3) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Администрацию). При обращении посредством Единого портала, Регионально портала сведения из документа, удостоверяющего личность, проверяются при подтверждении учетной записи в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА);
4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Администрацию). При обращении посредством Единого портала, Регионального портала указанных документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правоомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;
5) схема расположения земельного участка (если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков);
6) согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на перераспределение земельных участков (в случае если права собственности на исходные земельные участки ограничены, требуется представить согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на перераспределение земельных участков);
7) согласие залогодержателя на перераспределение земельных участков (в случае если права собственности на такой земельный участок обременены залогом, требуется представить согласие залогодержателей на перераспределение земельных участков);
8) правоустанавливающий документ на земельный участок (в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).
9) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица.
В случае если заявителем является иностранное юридическое лицо, необходимо представить заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

10) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, образуемом в результате перераспределения (предоставляется после государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в результате перераспределения).
15. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами и представляемые заявителями по собственной инициативе:
1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, в случае подачи заявления юридическим лицом;
2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем.
16. В случае непредоставления документов, указанных в пункте 15 настоящего административного регламента, Администрация в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием единой системы межведомственного информационного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) запрашивает их в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

17. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности составляются по форме согласно приложению № 1, 2 к настоящему административному регламенту соответственно и представляются в виде оригинала в одном экземпляре.
18. Документы, предусмотренные подпунктами 3 – 5, 8 – 10 пункта 14 настоящего административного регламента, представляются в виде копии в одном экземпляре каждый.

Документы, предусмотренные подпунктами 6, 7 пункта 14 настоящего административного регламента, представляются в виде оригинала в одном экземпляре каждый.
Копии документов должны полностью соответствовать подлинникам документов.

19. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению об утверждении схемы расположения земельного участка, к заявлению о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:
xml – для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;
doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;
pdf, jpg, jpeg – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

В случае если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению об утверждении схемы расположения земельного участка, к заявлению о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 – 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа (бланка), с использованием следующих режимов:
«черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);
«оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);
«цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Документы, прилагаемые заявителем к заявлению об утверждении схемы расположения земельного участка, к заявлению о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.
20. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, а также прилагаемые к нему документы, указанные в подпунктах 3 – 10 пункта 14 настоящего административного регламента, представляются заявителем или его представителем по выбору одним из следующих способов:

1) в электронной форме посредством Единого портала либо Регионального портала.
В случае предоставления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности и прилагаемых к нему документов, указанным способом, заявитель или его представитель, прошедшие процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием ЕСИА или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняют форму указанного заявления с использованием интерактивной формы в электронном виде.
Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности направляется заявителем или его представителем вместе с прикрепленными электронными документами, указанными в подпунктах 3 – 10 пункта 14 настоящего административного регламента. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности подписывается заявителем или его представителем, уполномоченным на подписание такого заявления, простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

2) на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию либо посредством почтового отправления.
21. Администрация не вправе требовать от заявителя:
1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг;
2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, иных органов Администрации, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенную частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Администрацию по собственной инициативе;
3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:
изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;
наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;
истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;
выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации или муниципального служащего Администрации, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;
5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образцы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

22. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 14 настоящего административного регламента, в том числе представленных в электронной форме:
1) заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;
2) неполное заполнение полей в форме заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, Региональном портале;
3) непредоставление документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего административного регламента;
4) представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением муниципальной услуги указанным лицом);
5) представленные документы содержат подклички и исправления текста;
6) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
7) документы, указанные в подпунктах 1 – 10 пункта 14 настоящего административного регламента, представлены с нарушением требований, установленных пунктами 17 – 20 настоящего административного регламента;
8) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме;
9) подача заявления о предоставлении муниципальной услуги неуполномоченным на то лицом.
23. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 14 настоящего административного регламента, оформляется по форме согласно приложению № 12 к настоящему административному регламенту.
24. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 14 настоящего административного регламента, направляется заявителю способом, определенным заявителем в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка, в заявлении о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, не позднее трех рабочих дней, следующих за днем получения такого заявления, либо выдается в день личного обращения за получением указанного уведомления в Администрацию.
25. Отказ в приеме документов, указанных в пункте 14 настоящего административного регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

26. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
27. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги являются следующие обстоятельства:
1) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);
2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 ЗК РФ, если земельные участки, которые предлагаются перераспределить, обременены правами указанных лиц;
3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ;
4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ;
5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;
6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;
7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;
8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;
9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образование самостоятельного земельного участка без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 ЗК РФ;

12) приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) заявление о предоставлении услуги подано заявителем, не являющимся собственником земельного участка, который предполагается перераспределить с землями и (или) земельным участком, находящимся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена);

14) получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений;

15) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на 10 процентов.

28. В решении об отказе в предоставлении муниципальной услуги указывается конкретное основание для отказа и разъясняется, в чем оно состоит.

29. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 5 к настоящему административному регламенту.

30. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется заявителю способом, определенным заявителем в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка, в заявлении о перераспределении земель и (или) земельных участков, находившихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания, либо выдается в день личного обращения за получением указанного уведомления в Администрацию.

31. Отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию.

2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

32. Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

2.10. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

33. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего подразделения органа, фамилий, имен и отчеств муниципальных служащих Администрации, организующих предоставление муниципальной услуги, мест приема и выдачи документов, мест информирования заявителей.

Для ожидания приема отводятся места, оснащенные стульями и столами для возможности оформления документов.

В местах информирования заявителей на информационном стенде размещается образец заполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги и перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

34. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая:

условия для беспрепятственного доступа к помещениям, расположенным в здании, в котором предоставляется муниципальная услуга;

возможность самостоятельного, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги, передвижения по зданию, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, входа в такое здание и выхода из него;

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием кресла-коляски, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в здании, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги; надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям, предназначенным для предоставления муниципальной услуги, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для получения муниципальной услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника и выданного по форме и в порядке, которые определены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

оказание инвалидам необходимой помощи в доступной для них форме в уснении порядка предоставления муниципальной услуги, в оформлении предусмотренных настоящим административным регламентом документов, в совершении ими других необходимых для получения результата муниципальной услуги действий;

оказание служащими, организующими предоставление муниципальной услуги, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

2.11. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

35. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск», на Едином портале, Региональном портале;

возможность получения заявителем уведомлений о предоставлении муниципальной услуги с помощью Единого портала, Регионального портала;

возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов в зоне доступности общественного транспорта;

наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей.

36. Основными показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим административным регламентом;

минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействия) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги;

отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Администрации, ее должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителя.

2.12. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.12.1. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги

37. Согласно пункту 12 Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами Администрации городского округа «Город Архангельск» и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденному решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410, необходимым и обязательной услугой является проведение кадастровых работ.

Кадастровые работы проводятся в целях осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, который образуется в результате перераспределения.

По результатам проведения кадастровых работ заявителю выдается выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, образованный в результате перераспределения.

2.12.2. Размер платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги

38. Размер платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами Администрации городского округа «Город Архангельск», определяется в соответствии с Порядком определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами Администрации городского округа «Город Архангельск», и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410.

2.12.3. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги

39. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги:

геоинформационная система «ИнГЕО»; государственная информационная система Архангельской области «Архангельская региональная система исполнения регламентов», Архангельская система межведомственного электронного взаимодействия; ЕСИА.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

40. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием, проверка документов и регистрация заявления;
- 2) получение сведений посредством межведомственного информационного взаимодействия;
- 3) рассмотрение документов и сведений;
- 4) принятие решения;
- 5) выдача результата.

Описание административных процедур представлено в приложении № 13 к настоящему административному регламенту.

3.1. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

41. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги (далее – заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок) по форме согласно приложению № 6 к настоящему административному регламенту.

42. В случае подтверждения наличия допущенных опечаток, ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, Администрация вносит исправления в ранее выданный документ. Дата и номер выданного документа не изменяются.

43. Документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, с внесенными исправлениями допущенных опечаток и ошибок либо решение об отказе во внесении исправлений в документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, по форме согласно приложению № 7 к настоящему административному регламенту направляется заявителю, способом, указанным в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок.

44. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги:

- а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего административного регламента;
- б) отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.2. Порядок выдачи дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

45. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением о выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги (далее – заявление о выдаче дубликата) по форме согласно приложению № 8 к настоящему административному регламенту.

46. В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, установленных пунктом 46 настоящего административного регламента, Администрация выдает дубликат документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги с присвоением того же регистрационного номера, который был указан в ранее выданных документах, являющимися результатом предоставления муниципальной услуги.

47. Дубликат документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, либо решение об отказе в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги по форме согласно приложению № 9 к настоящему административному регламенту направляется заявителю, способом, указанным заявителем в заявлении о выдаче дубликата, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления о выдаче дубликата.

48. Исчерпывающим основанием для отказа в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, является несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего административного регламента.

3.3. Порядок оставления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности без рассмотрения

49. Заявитель не позднее одного рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления услуги, вправе обратиться в Администрацию с заявлением об оставлении заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, без рассмотрения по форме согласно приложению № 10 к настоящему административному регламенту.

50. На основании поступившего заявления об оставлении заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности без рассмотрения Администрация принимает решение об оставлении заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности услуги, без рассмотрения.

51. Решение об оставлении заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, без рассмотрения направляется заявителю по форме согласно приложению № 11 к настоящему административному регламенту, способом, указанным заявителем в заявлении об оставлении заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, без рассмотрения, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления об оставлении заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, без рассмотрения.

52. Оставление заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию за получением услуги.

3.4. Порядок предоставления муниципальной услуги в электронной форме

53. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечиваются:

получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги; формирование заявления; прием и регистрация Администрацией заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

получение результата предоставления муниципальной услуги;

получение сведений о ходе рассмотрения заявления;

осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, или их работников.

54. Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале либо Региональном портале, без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

55. Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

56. При формировании заявления заявителю обеспечивается:

1) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в настоящем административном регламенте, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

3) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

4) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на Едином портале, Региональном портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

5) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

6) возможность доступа заявителя на Едином портале, Региональном портале к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также к частично сформированным уведомлениям – в течение не менее трех месяцев.

57. Сформированное и подписанное заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Администрацию посредством Единого портала либо Регионального портала.

58. Администрация обеспечивает в срок не позднее одного рабочего дня с момента подачи заявления на Едином портале, Региональном портале, а в случае его поступления в нерабочий или праздничный день – в следующий за ним первый рабочий день прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении заявления.

59. Электронное заявление становится доступным для муниципального служащего Администрации, ответственного за рассмотрение вопроса о перераспределении земельных участков, в СИР, используемой Администрацией для предоставления муниципальной услуги.

60. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса об утверждении схемы расположения земельного участка/ о перераспределении земельных участков:

проверяет наличие электронных заявлений, поступивших с Единого портала, Регионального портала с периодом не реже двух раз в день;

рассматривает поступившие заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности и приложенные к нему документы;

производит действия в соответствии с пунктом 37 настоящего административного регламента.

61. Заявитель в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения документа:

в форме сканированной копии бумажного документа, направленного заявителю в личный кабинет на Едином портале либо Региональном портале;

в виде бумажного документа, который заявитель получает при личном обращении в Администрацию.

Получение информации о ходе рассмотрения заявления и о результате предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале, при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе, в любое время.

62. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

1) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

63. Оценка качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими муниципальных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

64. Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения и действия (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг, или их работников в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных

услуг» и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

65. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе директором департамента градостроительства Администрации, директором департамента муниципального имущества Администрации.

66. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок: решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги; выявления и устранения нарушений прав граждан; рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

67. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

68. Плановые проверки осуществляются на основе годовых планов органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, утверждаемых его руководителем.

69. При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги подлежат: соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги; соблюдение положений настоящего административного регламента; правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

70. Основанием для проведения внеплановых проверок является: получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области и муниципальных нормативных правовых актов; обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальной услуги.

4.3. Ответственность должностных лиц органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

71. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего административного регламента, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области и муниципальных нормативных правовых актов осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

72. Персональная ответственность должностных лиц за правильность и своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

73. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

74. Граждане, их объединения и организации также имеют право: направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги; вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего административного регламента.

75. Должностные лица Администрации принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

76. Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих

77. Заявитель вправе в досудебном (внесудебном) порядке обратиться с жалобой на решения и (или) действия (бездействие) Администрации, ее должностных лиц, муниципальных служащих (далее – жалоба).

5.1. Информация о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы в порядке досудебного (внесудебного) обжалования

78. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель заявителя) вправе обратиться с жалобой в письменной форме или в электронной форме.

79. В случае несогласия заявителя с решениями или действиями (бездействием) должностных лиц либо муниципальных служащих органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, жалоба подается руководителю органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу.

80. Жалоба на решения и действия (бездействие) руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, подается Главе городского округа «Город Архангельск» или заместителю Главы городского округа «Город Архангельск», курирующему его деятельность.

5.2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих

81. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг или их работников регулируется: Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг»;

постановлением мэрии города Архангельска от 28 августа 2014 года № 712 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов Администрации городского округа «Город Архангельск», их должностных лиц либо муниципальных служащих, а также Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.3. Способы информирования заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования, а также формы и способы подачи заявителями жалобы

82. Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы можно получить на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск», Едином портале, Региональном портале и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем заявителя).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

В департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» от _____ (Ф.И.О. заявителя / наименование юридического лица)

_____ (реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина))

ИНН _____ Адрес: _____ (местонахождение юридического лица, место жительства физического лица)

Контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации прошу утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

1. Сведения о заявителе (в случае, если заявитель обращается через представителя)

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявитель является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	

1.1.3	Адрес регистрации	
1.1.4	Адрес проживания	
1.1.5	Номер телефона	
1.1.6	Адрес электронной почты	
1.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем:	
1.2.1	Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	
1.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.2.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2.4	Номер телефона	
1.2.5	Адрес электронной почты	
1.3	Сведения о юридическом лице:	
1.3.1	Полное наименование юридического лица	
1.3.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.3.3	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.3.4	Номер телефона	
1.3.5	Адрес электронной почты	

2. Сведения о заявителе

2.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявитель является физическое лицо:	
2.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
2.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
2.1.3	Адрес регистрации	
2.1.4	Адрес проживания	
2.1.5	Номер телефона	
2.1.6	Адрес электронной почты	
2.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем:	
2.2.1	Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	
2.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика	
2.2.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
2.2.4	Номер телефона	
2.2.5	Адрес электронной почты	
2.3	Сведения о юридическом лице:	
2.3.1	Полное наименование юридического лица	
2.3.2	Основной государственный регистрационный номер	
2.3.3	Идентификационный номер налогоплательщика	
2.3.4	Номер телефона	
2.3.5	Адрес электронной почты	

3. Сведения по услуге

3.1	В результате чего образуется земельный участок? (Раздел / Объединение)	
3.2	Право заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	
3.3	Сколько землепользователей у исходного земельного участка?	
3.4	Исходный земельный участок находится в залоге?	

4. Сведения о земельном участке(-ах)

4.1	Кадастровый номер земельного участка	
4.2	Кадастровый номер земельного участка (возможность добавления сведений о земельных участках, при объединении)	

5. Прилагаемые документы

№	Наименование документа	Наименование прилагаемого документа
1	Документ, подтверждающий полномочия представителя	
2	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
3	Правоустанавливающий документ на объект недвижимости	
4	Согласие залогодержателей	
5	Согласие землепользователей	

Результат предоставления услуги прошу:

направить в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа «Город Архангельск»	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
указывается один из перечисленных способов	

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

В департамент муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» от: _____

_____ (полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)

_____ (контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица, ИНН, СНИЛС)

_____ (данные представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности

Прошу заключить соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена) и земельного участка, находящегося в частной собственности:

Ф.И.О. (отчество – при наличии) собственника земельного участка/ наименование юридического лица) _____

с кадастровым номером (указывается кадастровый номер земельного участка, находящийся в частной собственности)

В результате перераспределения образован земельный участок с кадастровым номером (указывается кадастровый номер образованного земельного участка) _____

согласно утвержденной схемы расположения земельного участка земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (указываются реквизиты распоряжения об утверждении схемы расположения земельных участков)

или согласно прилагаемому проекту межевания территории (указываются реквизиты утвержденного проекта межевания территории) (указывается, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом)

Приложение:

Результат предоставления услуги прошу:

направить в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
Указывается один из перечисленных способов	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Бланк

Адресат

СОГЛАСИЕ на заключение соглашения о перераспределении земельных участков

На Ваше обращение от № Администрация городского округа «Город Архангельск», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сообщает о согласии заключить соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельного участка с кадастровым номером _____, находящийся в частной собственности _____.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации в целях последующего заключения соглашения о перераспределении земельных участков Вам необходимо обеспечить выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, и обратиться с заявлением об их государственном кадастровом учете.

(должность)

(подпись)

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

СОГЛАШЕНИЕ № _____ о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности

г. Архангельск

от _____ года

Администрация городского округа «Город Архангельск», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», а вместе именуемые «Стороны», на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения _____ от _____ г № _____ «Об утверждении схемы расположения земельного участка» и заявления _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем (далее - Соглашение):

1. Предмет Соглашения

1.1. «Стороны» достигли соглашения о перераспределении земельного участка с кадастровым номером _____ (категории земель - _____), площадью _____ кв. м, находящегося в частной собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации _____, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале _____ (категория земель – земли населенных пунктов).

1.2. В результате перераспределения, в соответствии со схемой расположения земельного участка, утвержденной распоряжением _____ от _____ года № _____ и являющегося неотъемлемым приложением к настоящему Соглашению, образован земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу (местоположение): _____, для _____, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок (далее – «Участок»).

1.3. «Сторона 2» обязана произвести оплату за увеличение площади участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения в соответствии с пунктом 2.1 Соглашения.

1.4. После подписания Соглашения «Стороной 2», а также внесения оплаты за увеличение площади земельного участка, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Соглашения, все экземпляры Соглашения подлежат обязательной регистрации в департаменте муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» с присвоением регистрационного номера.

2. Размер платы за увеличение площади

2.1. В соответствии с настоящим Соглашением размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации составляет _____ рублей (_____ тысяч _____ рублей _____ коп.).

2.2. Расчет размера платы за увеличение площади земельного участка:

Кадастровая стоимость земельного участка, руб./кв. м	Площадь земельного участка, кв. м	Размер платы, %	Плата за увеличение площади земельного участка, руб.

2.3. Оплата стоимости земельного участка в сумме, указанной в пункте 2.1 Соглашения, производится «Стороной 2» в течение 30 календарных дней с момента получения Соглашения.

2.4. Банковские реквизиты: Получатель: _____.

В поле «назначение платежа» обязательно указать текст: «плата за увеличение площади земельного участка по заявлению _____».

«Сторона 2», вправе исполнить обязательства по оплате досрочно. Днем оплаты считается дата поступления суммы на расчетный счет казначейства.

3. Особые условия использования Участка

3.1. Ограничения в использовании земельного участка определяются в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Земельный участок с кадастровым номером _____ расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: _____.

4. Возникновение права собственности

Право собственности на «Участок» подлежит обязательной государственной регистрации в органе регистрации прав, право собственности на Участок возникает у «Стороны 2», с момента такой регистрации.

С момента государственной регистрации права собственности «Стороны 2» Участок считается переданным «Стороне 2».

5. Ответственность Сторон

5.1. «Стороны» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения оплаты за увеличение площади земельного участка, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Соглашения «Сторона 2» выплачивает «Стороне 1» пени в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного пунктом 2.3 настоящего Соглашения, включая дату погашения просроченной задолженности. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.4 настоящего Соглашения.

6. Прочие условия

6.1. Соглашение вступает в силу с момента регистрации Соглашения в департаменте муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» с присвоением Соглашению регистрационного номера после его подписания Сторонами.

6.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде.

6.3. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Во всем, что не урегулировано Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой Стороны).

7. Приложение к Соглашению

Распоряжение _____ от _____ № _____ «Об утверждении схемы расположения земельного участка».

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Бланк

Адресат

РЕШЕНИЕ об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков/ заключении соглашения о перераспределении земельных участков

По результатам рассмотрения заявления _____

от _____ 20 _____ № _____ принято решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков/ заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

№ пункта административного регламента ¹	Наименование основания для отказа	Разъяснение причин отказа
Подпункт 1 пункта 27	Заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 ЗК РФ	Указывается основания такого вывода
Подпункт 2 пункта 27	Не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 ЗК РФ, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц	Указывается основания такого вывода
Подпункт 3 пункта 27	На земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ	Указывается основания такого вывода
Подпункт 4 пункта 27	Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена) и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ	Указывается основания такого вывода
Подпункт 5 пункта 27	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена) и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд	Указывается основания такого вывода
Подпункт 6 пункта 27	Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена) и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек	Указывается основания такого вывода
Подпункт 7 пункта 27	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена) и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении	Указывается основания такого вывода
Подпункт 8 пункта 27	В результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков	Указывается основания такого вывода
Подпункт 9 пункта 27	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовывать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 ЗК РФ, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ	Указывается основания такого вывода
Подпункт 10 пункта 27	Границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости"	Указывается основания такого вывода
Подпункт 11 пункта 27	Имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 ЗК РФ	Указывается основания такого вывода
Подпункт 12 пункта 27	Приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	Указывается основания такого вывода
Подпункт 13 пункта 27	Заявление о предоставлении услуги подано заявителем, не являющимся собственником земельного участка, который предполагается перераспределить с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена)	Указывается основания такого вывода
Подпункт 14 пункта 27	Получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений	Указывается основания такого вывода
Подпункт 15 пункта 27	Площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов	Указывается основания такого вывода

¹Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений. Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Бланк

Адресат

РЕШЕНИЕ
об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

В приеме документов для предоставления услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» Вам отказано по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента ¹	Наименование основания для отказа	Разъяснения причин отказа
Подпункт 1 пункта 22	Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги	Указывается, какое ведомство, организация предоставляет услугу, информация о его местонахождении
Подпункт 2 пункта 22	Неполное заполнение полей в форме заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, Региональном портале	Указывается информация о незаполненных полях
Подпункт 3 пункта 22	Непредставление документов, предусмотренных пунктом 14 административного регламента	Указывается исчерпывающий перечень непредставленных документов
Подпункт 4 пункта 22	Представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением муниципальной услуги указанным лицом)	Указывается исчерпывающий перечень документов утративших силу
Подпункт 5 пункта 22	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста

Подпункт 6 пункта 22	Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения
Подпункт 7 пункта 22	Документы, указанные в подпунктах 1 – 10 пункта 14 административного регламента, представлены с нарушением требований, установленных пунктами 17 – 20 административного регламента	Указываются основания такого вывода
Подпункт 8 пункта 22	Выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи" условий признания электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме	Указываются основания такого вывода
Подпункт 9 пункта 22	Подача заявления о предоставлении муниципальной услуги неуполномоченным на то лицом	Указываются основания такого вывода

¹Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия/используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
1. Проверка документов и регистрация заявления						
Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – Администрация)	Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 22 административного регламента предоставления муниципальной услуги (далее – административный регламент)	До двух рабочих дней с даты получения заявления	Посредством личного обращения - муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов; в электронном виде, и почтовым отправлением - муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса об утверждении схемы расположения земельного участка/ вопроса о заключении соглашения о перераспределении земельных участков	Администрация, Архангельская региональная система исполнения регламентов (далее – СИР)	Основания для отказа в приеме документов предусмотренных пунктом 22 административного регламента	Регистрация заявления и документов и передача документов муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса об утверждении схемы расположения земельного участка/ вопроса о заключении соглашения о перераспределении земельных участков либо направление решения об отказе в приеме документов способом, выбранным заявителем для получения результата предоставления муниципальной услуги
	Принятие решения об отказе в приеме документов, в случае выявления оснований для отказа в приеме документов					
	Регистрация заявления, в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов					
2. Получение сведений посредством Архангельской региональной системы электронного межведомственного взаимодействия (далее – СМЭВ)						
Регистрация заявления и документов для предоставления муниципальной услуги Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – Администрация)	Направление межведомственных запросов в органы и организации: Управление Федеральной налоговой службы России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу - о предоставлении сведений из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении заявителя, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем); Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу - о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Два рабочих дня с даты регистрации заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса об утверждении схемы расположения земельного участка/ вопроса о заключении соглашения о перераспределении земельных участков	Департамент градостроительства Администрации/ департамент муниципального имущества Администрации/ СИР / СМЭВ	Отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций)	Направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктом 14 административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ
	Получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов	Два рабочих дня со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и субъекта РФ				Получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги
3. Рассмотрение документов и сведений						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса об утверждении схемы расположения земельного участка	Проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги	До семи дней со дня регистрации заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса об утверждении схемы расположения земельного участка	Департамент градостроительства Администрации	Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 27 административного регламента	Проект распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, проект соглашения на заключение соглашения о перераспределении земельных участков либо проект решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков
Пакет зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о заключении соглашения о перераспределении земельных участков	Проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги	До семи дней со дня регистрации заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о заключении соглашения о перераспределении земельных участков	Департамент муниципального имущества Администрации	Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 27 административного регламента	Проект соглашения о перераспределении земельных участков либо проект решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков
4. Принятие решения						
Проект распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, проект соглашения на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо проект решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	Утверждение проекта распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков Главой Администрации городского округа "Город Архангельск", подписание соглашения на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков директором департамента градостроительства	18 дней со дня регистрации заявления. При уведомлении о продлении срока рассмотрения заявления в целях согласования схемы -31 день.	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса об утверждении схемы расположения земельного участка	Департамент градостроительства Администрации	Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 27 административного регламента	Распоряжение Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, соглашение на заключение соглашения о перераспределении земельных участков либо решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия/используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
Проект соглашения о перераспределении земельных участков либо проект решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков	Подписание соглашения о перераспределении земельных участков заместителем Главы городского округа "Город Архангельск", курирующим деятельность департамента муниципального имущества Администрации	28 дней с даты регистрации заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о заключении соглашения о перераспределении земельных участков	Департамент муниципального имущества Администрации	Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 27 административного регламента	о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности либо решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков
	Подписание решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков директором департамента муниципального имущества Администрации	18 дней со дня регистрации заявления				
5. Выдача результата						
Формирование и регистрация результата предоставления муниципальной услуги	Регистрация результата предоставления муниципальной услуги	Один рабочий день после окончания процедуры принятия решения	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса об утверждении схемы расположения земельного участка/ вопроса о заключении соглашения о перераспределении земельных участков	Департамент градостроительства Администрации/ департамент муниципального имущества Администрации		Передача результата предоставления муниципальной услуги муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов
	Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Единый портал) или Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Региональный портал)	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	Муниципальный служащий, Администрации ответственный за рассмотрение вопроса об утверждении схемы расположения земельного участка/ вопроса о заключении соглашения о перераспределении земельных участков	СИР		Результат муниципальной услуги, направленный заявителю на Едином портале или Региональном портале
	Направление результата предоставления муниципальной услуги в департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса об утверждении схемы расположения земельного участка/ вопроса о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, муниципальный служащий Администрации, ответственный за выдачу документов	Департамент градостроительства Администрации/ департамент муниципального имущества Администрации/ департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации	Выбор заявителем способа выдачи результата предоставления муниципальной услуги В случае если заявитель не указал способ получения результата предоставления муниципальной услуги, результат предоставления муниципальной услуги выдается заявителю лично в Администрации	Выдача результата предоставления муниципальной услуги в Администрации

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 февраля 2024 г. № 367

О внесении изменения в Правила предоставления из городского бюджета субсидий организациям отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием детей в каникулярное время на оплату стоимости питания детей в организациях отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием детей в каникулярное время

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета субсидий организациям отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием детей в каникулярное время на оплату стоимости питания детей в организациях отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием детей в каникулярное время, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 мая 2018 года № 653, (с изменениями и дополнениями) изменение, изложив их в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 29 февраля 2024 г. № 367

**«ПРАВИЛА
предоставления из городского бюджета субсидий организациям отдыха детей
и их оздоровления с дневным пребыванием детей в каникулярное время на оплату
стоимости питания детей в организациях отдыха детей
и их оздоровления с дневным пребыванием детей
в каникулярное время**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения объема и предоставления из городского бюджета субсидий организациям отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием детей в каникулярное время на оплату стоимости питания детей в организациях отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием детей в каникулярное время (далее – субсидии) за счет средств, предоставленных городскому бюджету из областного бюджета, а также порядок возврата субсидий.

I. Общие положения о предоставлении субсидий

2. Субсидии предоставляются организациям отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием детей в каникулярное время (далее – организации отдыха детей) в рамках подпрограммы «Социальная политика» муниципальной программы «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск» в целях финансового обеспечения затрат по оплате стоимости питания детей в организациях отдыха детей в каникулярное время.

3. Органом, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, до которых в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год и плановый период (далее – лимиты бюджетных обязательств), является управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – управление).

4. Предоставление субсидий организациям отдыха детей осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до управления, на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

5. Право на получение субсидий имеют юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели, включенные в реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, утвержденный Правительством Архангельской области (далее – реестр организаций отдыха детей), осуществляющие свою деятельность по оказанию услуг по организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время на территории городского округа «Город Архангельск».

6. Проведение отбора организаций отдыха детей для заключения соглашения (договора) о предоставлении субсидии (далее – отбор) осуществляется управлением путем запроса предложений.

7. Сведения о субсидии в установленном порядке размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) в соответствии с порядком размещения такой информации, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

II. Порядок проведения отбора получателей субсидий

8. Отбор осуществляется управлением путем запроса предложений на основании заявок, направленных организациями отдыха детей, исходя из соответствия организаций отдыха детей требованиям, установленным пунктом 10 настоящих Правил, и очередности поступления заявок на участие в отборе.

9. Объявление о проведении отбора размещается на едином портале, а также на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в разделе управления, не менее чем за 10 календарных дней до начала срока проведения отбора и включает следующее:

- срок проведения отбора (дата начала подачи заявок участников отбора не может быть ранее 5-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора);
- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты управления;
- результат предоставления субсидии;
- указатель страницы сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается предоставление отбора;
- цели предоставления субсидии, указанные в пункте 2 настоящих Правил;
- требования к участникам отбора, указанные в пункте 10 настоящих Правил, а также перечень документов, представляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям;
- порядок подачи заявок участниками отбора и требования, предъявляемые к их форме и содержанию;
- порядок отзыва заявок участниками отбора;
- порядок возврата заявок участниками отбора, определяющий в том числе основания для их возврата;
- порядок внесения изменений в заявки участников отбора;
- правила рассмотрения и оценки заявок участников отбора;
- порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;
- срок, в течение которого победитель (победители) отбора должен подписать соглашение (договор) о предоставлении субсидии;
- условия признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения соглашения (договора) о предоставлении субсидии;
- дату размещения результатов отбора на едином портале, а также на странице управления официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск», которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя (победителей) отбора.

10. Организация отдыха детей, представившая заявку на участие в отборе, должна соответствовать следующим требованиям:

а) у организации отдыха детей на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

б) у организации отдыха детей отсутствуют просроченная задолженность по возврату в бюджет городского округа «Город Архангельск», из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед городским округом «Город Архангельск», из бюджета которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом (за исключением случаев, установленных соответствующим городским округом «Город Архангельск»);

в) организация отдыха детей не получает средства из городского бюджета на основании иных муниципальных правовых актов городского округа «Город Архангельск» на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил;

г) организация отдыха детей включена в реестр организаций отдыха детей на дату начала проведения отбора;

д) организация отдыха детей в предыдущем календарном году представила в управление в сроки, определенные Порядком проведения предварительной заявочной кампании в Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 21 февраля 2017 года № 85-п, предварительную заявку на организацию отдыха и оздоровления детей в каникулярное время в организации отдыха детей на очередной календарный год;

е) организация отдыха детей не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

ж) организация отдыха детей не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

з) организация отдыха детей не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

и) организация отдыха детей не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

к) организации отдыха детей – юридические лица на первое число месяца, предшествующего месяцу проведения отбора, не должны находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность организации отдыха детей не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, организации отдыха детей – индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей.

Сведения о соответствии получателя субсидии требованиям, указанным в настоящем пункте, декларируются получателем субсидии в заявке на участие в отборе.

11. Для подтверждения требований, установленных подпунктами «б» и «в» пункта 10 настоящих Правил, организациям отдыха детей одновременно с заявкой на участие в отборе по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам (далее – заявка на участие в отборе) представляется в управление:

а) справку, подписанную руководителем организации отдыха детей, об отсутствии по состоянию на 15-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора, просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед городским округом «Город Архангельск»;

б) справку, подписанную руководителем организации отдыха детей, о том, что по состоянию на 15-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора, организация отдыха детей не получает средства из городского бюджета в соответствии с иными муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск» на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

12. Заявка, подаваемая участниками отбора, включает:

- а) наименование организации отдыха детей;
- б) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя организации отдыха детей;
- в) адрес (место нахождения) организации отдыха детей, контактный телефон, адрес электронной почты и официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии);
- г) оказываемые организацией отдыха детей услуги по организации отдыха детей и их оздоровления, в том числе:

- сроки смены;
- количество дней в смену;
- количество детей;
- д) норматив стоимости питания детей в организации отдыха детей в расчете на одного ребенка за один день пребывания;
- е) размер субсидии;
- ж) согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, о подаваемом участником отбора предложении (заявке), иной информации об участнике отбора, связанной с соответствующим отбором.

13. Решение о принятии или об отклонении заявок на участие в отборе принимается начальником управления по результатам рассмотрения заявок на участие в отборе и прилагаемых к ним документов, указанных в пункте 11 настоящих Правил.

14. Рассмотрение заявок на участие в отборе, соответствие организации отдыха детей на соответствие требованиям, указанным в пункте 10 настоящих Правил, осуществляется управлением в течение пяти рабочих дней с даты окончания приема заявок на участие в отборе.

15. Организация отдыха детей, участвующая в отборе, имеет право отозвать заявку, возвратив ранее отозванную заявку, внести изменения в ранее поданную заявку не позднее окончания срока проведения отбора.

16. Заявки на участие в отборе, поступившие в управление позднее даты окончания приема заявок, установленной в объявлении о проведении отбора, управлением не рассматриваются.

17. При рассмотрении заявок участников отбора на предмет их соответствия установленным в объявлении о проведении отбора требованиям учитывается:

- соответствие заявки срокам подачи;
- соответствие организации отдыха детей требованиям, предъявляемым к участникам отбора;
- представление участниками отбора в полном объеме документов, указанных в перечне;
- представление организацией отдыха детей достоверной информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;
- подача организацией отдыха детей заявки на участие в отборе и документов не позднее срока, указанного в объявлении.
- 18. Основаниями для отклонения заявки на участие в отборе организации отдыха детей на стадии рассмотрения и оценки заявки на участие в отборе являются:
- несоответствие организации отдыха детей требованиям, установленным в пункте 10 настоящих Правил;
- несоответствие представленных организацией отдыха детей заявок на участие в отборе и документов требованиям, установленным в объявлении о проведении отбора;
- недостоверность представленной организацией отдыха детей информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;
- подача организацией отдыха детей заявки на участие в отборе и документов после даты окончания приема заявок на участие в отборе, установленной в объявлении о проведении отбора.

19. Управление в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения, указанного в пункте 13 настоящих Правил, размещает на едином портале, а также в разделе управления официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск» информацию о результатах рассмотрения заявок на участие в отборе, включающую следующие сведения:

- дату, время и место проведения рассмотрения заявок на участие в отборе;
- информацию об организациях отдыха детей, заявки на участие в отборе которых были рассмотрены;

информацию об организациях отдыха детей, заявки на участие в отборе которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки; наименование получателя (получателей) субсидии, с которым заключается соглашение (договор) о предоставлении субсидии, и размер предоставляемой ему (им) субсидии.

20. Организация отдыха детей, представившая документы, указанные в пункте 11 настоящих Правил, соответствующая требованиям, определенным в пункте 10 настоящих Правил, признается победителем отбора.

В случае если требованиям, указанным в пункте 10 настоящих Правил соответствуют несколько организаций отдыха детей, представивших документы, указанные в пункте 11 настоящих Правил, победителем признается организация отдыха детей, подавшая заявку ранее остальных.

21. В случае отклонения заявок по абзацам второму, пятому пункта 18 настоящих Правил организации отдыха детей вправе подать повторные заявки на участие в отборе, рассмотрение которых будет осуществляться в связи с выделением дополнительных бюджетных ассигнований на основании уведомления из областного бюджета на текущий финансовый год на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил, при условии соответствия организации отдыха детей требованиям, установленным в пункте 10 (за исключением подпункта «д») настоящих Правил, в порядке очередности.

III. Условия и порядок предоставления субсидий

22. Получатель субсидии должен соответствовать требованиям, указанным в пункте 10 настоящих Правил, на дату начала проведения отбора.

23. Субсидия предоставляется организации отдыха детей, представившей в управление: заявку на предоставление субсидии на оплату стоимости питания детей в организации отдыха детей по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам; справку, подписанную руководителем организации отдыха детей, об отсутствии на дату обращения с заявкой на предоставление субсидии просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед городским округом «Город Архангельск», при соответствии организации отдыха детей требованиям, определенным в пункте 10 настоящих Правил, и объявлением о проведении отбора.

24. Условиями предоставления субсидии являются:

а) использование субсидии на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил;

б) ведение раздельного учета затрат, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

в) ведение табеля учета посещения детей в организации отдыха детей в каникулярное время по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам;

г) представление организацией отдыха детей документов, содержащих достоверные сведения;

д) согласие организации отдыха детей на осуществление контролирующими органами, указанными в пункте 38 настоящих Правил, проверок (мониторинга) соблюдения организацией отдыха детей условий, целей и порядка предоставления субсидии;

е) включение в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашению (договору) о предоставлении субсидии, условия о согласии лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по таким договорам (соглашениям), на осуществление контролирующими органами, указанными в пункте 38 настоящих Правил, проверок (мониторинга) соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии;

ж) запрет приобретения иностранной валюты за счет средств, полученных из городского бюджета;

з) соответствие организации отдыха детей требованиям, установленным пунктом 10 настоящих Правил.

25. Основанием для отказа управлением в предоставлении организации отдыха детей субсидии является:

а) отсутствие организации отдыха детей в реестре организаций отдыха детей;

б) представление организацией отдыха детей документов, указанных в пункте 23 настоящих Правил, с нарушением срока их представления;

в) несоответствие представленных организацией отдыха детей документов требованиям, определенным пунктом 23 настоящих Правил;

г) недостоверность представленной организацией отдыха детей информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 23 настоящих Правил.

26. Размер предоставляемой организации отдыха детей субсидии определяется по следующей формуле:

$N = A \times B \times C$, где:
N – размер субсидии;
A – количество детей, планирующих посещение организации отдыха детей в каникулярное время;
B – количество дней посещения ребенком организации отдыха детей в каникулярное время за одну смену;
C – норматив стоимости питания детей в организациях отдыха детей в расчете на одного ребенка за один день пребывания, установленного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

27. В течение пяти рабочих дней со дня получения от организации отдыха детей документов, указанных в пункте 23 настоящих Правил, управление осуществляет их проверку.

При наличии замечаний (неточностей, в том числе ошибок) управление возвращает полученные документы организации отдыха детей на доработку в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки с указанием причины возврата и нового срока их представления.

Организация отдыха детей в течение десяти рабочих дней дорабатывает документы и представляет их в управление.

28. При наличии оснований для отказа в предоставлении субсидии управление в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки письменно уведомляет организацию отдыха детей (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении организацией отдыха детей такого уведомления) об отказе в предоставлении субсидии.

При отсутствии замечаний начальник управления согласовывает заявку на предоставление субсидии.

29. Управление в течение десяти рабочих дней после согласования заявки на предоставление субсидии заключает соглашение (договор) о предоставлении субсидии с организацией отдыха детей по типовой форме, установленной департаментом финансов Администрации городского округа «Город Архангельск».

30. Размер субсидии, предоставляемой в соответствии с соглашением (договором) о предоставлении субсидии, может быть изменен в случае изменения ранее доведенных до управления лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год и плановый период на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

При реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в договор вносятся изменения путем заключения дополнительного договора к договору в части перемены лица в обязательстве с указанием в договоре юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, или прекращения деятельности получателя субсидии, являющегося индивидуальным предпринимателем (за исключением индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность в качестве главы крестьянского (фермерского) хозяйства в соответствии с абзацем вторым пункта 5 статьи 23 Гражданского кодекса Российской Федерации), договор расторгается с формированием уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по договору с отражением информации о неисполненных получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в городской бюджет.

При прекращении деятельности получателя субсидии, являющегося индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в качестве главы крестьянского (фермерского) хозяйства в соответствии с абзацем вторым пункта 5 статьи 23 Гражданского кодекса Российской Федерации, передающего свои права другому гражданину в соответствии со статьей 18 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», в договор вносятся изменения путем заключения дополнительного договора к договору в части перемены лица в обязательстве с указанием стороны в договоре иного лица, являющегося правопреемником.

31. При согласовании с организацией отдыха детей измененного размера предоставляемой субсидии, изменения, вносимые в соглашение (договор) о предоставлении субсидии, оформляются путем заключения дополнительных соглашений о предоставлении субсидий по типовым формам, установленным департаментом финансов Администрации городского округа «Город Архангельск».

При недостижении с организацией отдыха детей согласия по изменению размера предоставляемой субсидии, соглашение (договор) о предоставлении субсидии расторгается.

32. Результатом предоставления субсидий является обеспечение питанием детей организацией отдыха детей в количестве, указанном в соглашении о предоставлении субсидии, в период оказания организацией отдыха детей услуг по организации отдыха детей.

33. Перечисление субсидии организации отдыха детей осуществляется управлением на расчетный или корреспондентский счет организации отдыха детей, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, в течение десяти рабочих дней со дня заключения соглашения о предоставлении субсидии.

IV. Требования к отчетности

34. Организация отдыха детей представляют в управление следующие документы: информацию о работе организации отдыха детей в каникулярное время; информацию об обеспечении безопасности детей в организации отдыха детей в каникулярное время; отчет об использовании субсидии;

реестр детей, отдохнувших в организации отдыха детей в каникулярное время.

Формы и сроки предоставления документов, указанных в настоящем пункте, устанавливаются управлением в соглашении (договоре) о предоставлении субсидии.

35. Управление вправе установить в соглашении (договоре) о предоставлении субсидии сроки и формы представления организацией отдыха детей дополнительной отчетности.

V. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

36. Организация отдыха детей обязаны обеспечить использование субсидии в соответствии с целями, указанными в пункте 2 настоящих Правил, не позднее 15 рабочих дней после окончания последней смены в организации отдыха детей в каникулярное время.

Остаток субсидии, неиспользованной организацией отдыха детей, подлежит возврату в городской бюджет в течение 20 рабочих дней после окончания последней смены в организации отдыха детей в каникулярное время.

37. В случае невозврата остатка субсидии в установленный настоящим Правилами срок, управление в течение 10 рабочих дней обращается в суд с искомвым заявлением о взыскании остатка субсидии

38. Органы государственного финансового контроля Архангельской области, управление, контрольно-ревизионное управление Администрации городского округа «Город Архангельск», контрольно-счетная палата городского округа «Город Архангельск» вправе проводить проверки (мониторинг) соблюдения организациями отдыха детей и лицами, являющимися поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям (договорам) о предоставлении субсидий, условий, целей и порядка предоставления субсидий в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае установления по результатам проверок (мониторинга) фактов нарушения условий предоставления субсидий, установленных настоящими Правилами, предоставленные субсидии подлежат возврату путем их перечисления в доход городского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации:

в течение 30 календарных дней со дня получения требования управления;

в сроки, определенные органами государственного финансового контроля Архангельской области, контрольно-ревизионным управлением Администрации городского округа «Город Архангельск», контрольно-счетной палатой городского округа «Город Архангельск» в требовании.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 марта 2024 г. № 369

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

УТВЕРЖДЕН постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 1 марта 2024 г. № 369

ПРОЕКТ внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями) в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки центральной части) разработан проектной организацией ИП Нецаев Н.А.

Технический заказчик – местная православная религиозная организация – Приход храма св. прав. Артемия Веркольского г. Архангельска Архангельской и Холмогорской епархии Русской православной церкви.

Основанием для разработки проекта являются:

задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га, утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 августа 2023 года № 4704р;

распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 октября 2023 года № 5872р о внесении изменения в приложение к распоряжению Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 августа 2023 года № 4704р.

Проект выполнен в соответствии со следующей нормативно-правовой и нормативно-технической документацией:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/п/р «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201.98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план)

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки);

проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), (далее – проект планировки центральной части);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее – МНПТ);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

правила благоустройства города Архангельска, утвержденные решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581;

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Настоящий проект предусматривает следующие проектные решения:

размещение православного храма на участках с кадастровыми номерами 29:22:050504:22 и 29:22:050504:1667 и прилегающей территории;

размещение сквера вдоль ул. Урицкого;

размещение объекта складского назначения на участке с кадастровым номером 29:22:050504:1844;

размещение объекта общественного назначения этажностью 3 этажа в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050504:1612;

размещение многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050504:2080;

характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;

организацию транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га с учетом карты планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана;

варианты планировочных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га.

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки центральной части осуществляется применительно к изменяемой части.

В рамках выполняемого проекта планировки территории демонтаж и снос объектов капитального строительства предусмотрено для ветхой малоценной деревянной застройки – ветхие жилые дома по адресам: ул. Урицкого д. 41, ул. Урицкого д. 37, ул. Урицкого д. 33.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500, предоставленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Чертеж планировки территории графической части представлен в приложении.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

Номер п/п	Наименование	Нормир. значение	Ед. изм.	Количество в границах квартала
1	Площадь проектируемой территории		га	24,8456
2	Площадь застройки проектируемой территории		га	4,6746
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок		га	11,0042
4	Площадь озеленения		га	9,1668
5	Процент застройки		%	44
6	Процент озеленения	25	%	37
7	Коэффициент плотности застройки функциональной зоны многоэтажной жилой застройки площадью 34 000 м2	2		1,49
8	Коэффициент застройки функциональной зоны многоэтажной жилой застройки площадью 34 000 м²	0,4		0,21
9	Коэффициент плотности застройки производственной функциональной зоны площадью 51 945 м2	2,4		0,69
10	Коэффициент застройки производственной функциональной зоны площадью 51 945 м2	0,8		0,21
11	Коэффициент плотности застройки функциональной зоны специализированной общественной застройки площадью 112 799 м2	2,4		0,67

Номер п/п	Наименование	Нормир. значение	Ед. изм.	Количество в границах квартала
12	Коэффициент застройки функциональной зоны специализированной общественной застройки площадью 112 799 м ²	0,8		0,2
13	Коэффициент плотности застройки зоны смешанной и общественно-деловой застройки площадью 35 640 м ²	1,7		1,18
14	Коэффициент застройки зоны смешанной и общественно-деловой застройки площадью 35 640 м ²	1		0,20
15	Общее количество проживающих в границах элемента планировочной структуры		чел.	1 229

Технико-экономические показатели образуемого участка для строительства православного храма представлены в таблице 2.

Таблица 2

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах проектируемой территории
1	Площадь участка	м ²	4 556
2	Площадь застройки	м ²	460
3	Площадь твердых покрытий	м ²	1 352
4	Площадь озеленения	м ²	2 744
5	Процент застройки	%	10
6	Процент озеленения	%	60

Технико-экономические показатели образуемого участка для строительства жилого дома представлены в таблице 3.

Таблица 3

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах проектируемой территории
1	Площадь участка	м ²	3 427
2	Площадь застройки надземной части	м ²	1 371
	площадь застройки с учетом подземной части		2 740
3	Площадь твердых покрытий	м ²	1541
4	Площадь озеленения	м ²	515
5	Процент застройки надземной части	%	40
	площадь застройки с учетом подземной части		80
6	Процент озеленения	%	15

2. Градостроительная ситуация

Элемент планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки центральной части составляет 24,8456 га.

Размещение элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к заданию на подготовку документации по планировке территории.

Границами элемента планировочной структуры являются: с северной стороны просп. Обводный канал – магистральная улица районного значения; с восточной стороны – ул. Урицкого – магистральная улица районного значения; с южной стороны – просп. Новгородский – улица местного значения; с западной стороны – ул. Северодвинская – улица местного значения; Категория земель – земли населенных пунктов. Рельеф – спокойный.

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше); зона специализированной общественной застройки; производственная зона; зона смешанной и общественно-деловой застройки; зона транспортной инфраструктуры. Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается документация по планировке территории: зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4); зона специализированной общественной застройки (О2); производственная зона (П1); зона смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1); зона транспортной инфраструктуры (Т).

Планируемый православный храм в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050504:22 и 29:22:050504:1667 и прилегающей территорией располагается в зоне специализированной общественной застройки (О2); Основные виды разрешенного использования: социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); здравоохранение (3.4); образование и просвещение (3.5); религиозное использование (3.7); государственное управление (3.8.1); отдых (рекреация) (5.0); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Условно разрешенные виды использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); многоэтажная многоквартирная застройка (2.6); коммунальное обслуживание (3.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); спорт (5.1); благоустройство территории (12.0.2). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вида разрешенного использования религиозное использование (3.7): минимальные размеры земельного участка – 500 м²; максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению; минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению; предельная высота объекта – 65 метров; минимальная доля озеленения территории – 15 процентов. Планируемое здание склада на участке с кадастровым номером 29:22:050504:1844 располагается в производственной зоне (П1).

Согласно правилам землепользования и застройки элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: зона регулирования застройки 3 типа (ЗР3-3); зона подтопления (ЗОНТ29:00-6.275); третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения; Объектами охраны подзоны ЗР3-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений. Границы охранных зон объектов культурного наследия, границы рыбоохранной зоны на территории проектирования настоящего проекта отсутствуют.

Планировочная структура и архитектурно-пространственные решения разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане.

В настоящее время на месте планируемого православного храма и сквера вдоль ул. Урицкого, а также планируемого жилого дома, существует ветхая полуразрушенная застройка деревянными жилыми домами, требующая сноса. Часть деревянных домов вдоль ул. Урицкого уже снесена.

Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 основными показателями застройки являются: коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (функциональной зоны); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (функциональной зоны). Функциональная зона многоэтажной жилой застройки площадью 34 000 м². Коэффициент плотности застройки: 50 492 м² / 34 000 м² = 1,49, где: 50 492 м² – общая площадь всех этажей всех зданий территории функциональной зоны по внешним размерам, 34 000 м² – площадь территории функциональной зоны. Коэффициент плотности застройки составляет 1,49, что не превышает требуемый коэффициент плотности застройки – 2,4 для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше) согласно пункту 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» генерального плана. Коэффициент застройки функциональной зоны многоэтажной жилой застройки составляет: 7 182 м² / 34 000 м² = 0,21, где: 7 182 м² – площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями. Коэффициент застройки квартала составляет 0,21, что не превышает требуемый коэффициент застройки квартала для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше) – 0,4 согласно приложению Б СП 42.13330.2016. Функциональная производственная зона площадью 51 945 м². Коэффициент плотности застройки: 36 010 м² / 51 945 м² = 0,69, где: 36 010 м² – общая площадь всех этажей всех зданий территории функциональной зоны по внешним размерам; 51 945 м² – площадь территории функциональной зоны.

Коэффициент плотности застройки 0,69, что не превышает требуемый коэффициент плотности застройки – 2,4 для производственной зоны согласно пункту 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» генерального плана.

Коэффициент застройки: 10 897 м² / 51 945 м² = 0,21, где: 10 897 м² – площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями. Коэффициент застройки квартала составляет 0,21, что не превышает требуемый коэффициент застройки производственной зоны – 0,8 согласно приложению Б СП 42.13330.2016.

Функциональная зона специализированной общественной застройки площадью 112 799 м². Коэффициент плотности застройки: 75 269 м² / 112 799 м² = 0,67, где: 75 269 м² – общая площадь всех этажей всех зданий территории функциональной зоны по внешним размерам; 112 799 м² – площадь территории функциональной зоны.

Коэффициент плотности застройки составляет 0,67, что не превышает требуемый коэффициент плотности застройки – 2,4 для зоны специализированной общественной застройки согласно пункту 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» Генерального плана.

Коэффициент застройки: 22 673 м² / 112 799 м² = 0,2, где: 22 673 м² – площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями. Коэффициент застройки квартала составляет 0,2, что не превышает требуемый коэффициент застройки квартала для зоны специализированной общественной застройки – 0,8 согласно приложению Б СП 42.13330.2016.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки площадью 35 640 м². Коэффициент плотности застройки: 42 078 м² / 35 640 м² = 1,18, где: 42 078 м² – общая площадь всех этажей всех зданий территории функциональной зоны по внешним размерам; 35 640 м² – площадь территории функциональной зоны.

Коэффициент плотности застройки составляет 1,18, что не превышает требуемый коэффициент плотности застройки – 1,7 для зоны смешанной и общественно-деловой застройки согласно пункту 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» генерального плана.

Коэффициент застройки: 7 300 м² / 35 640 м² = 0,20, где: 7 300 м² – площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями.

Коэффициент застройки квартала составляет 0,20, что не превышает требуемый коэффициент застройки квартала для зоны смешанной и общественно-деловой застройки – 1,0 согласно приложению Б СП 42.13330.2016.

Для транспортной функциональной зоны коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки не устанавливаются. Расчет показателей застройки не требуется.

3. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

3.1. Размещение объектов федерального и регионального значения Согласно генеральному плану и проекту планировки района центральной части на момент подготовки проекта внесения изменений в проект планировки центральной части не предусмотрено зон размещения планируемых объектов федерального и регионального значения.

3.2. Размещение объектов местного значения Согласно генеральному плану и проекту планировки центральной части на момент подготовки проекта внесения изменений в проект планировки центральной части не предусмотрено размещение объектов местного значения.

4. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктуры

По территории проектирования проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи. Проектной документацией на строящиеся объекты будет предусмотрено подключение объектов строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического присоединения.

5. Транспортные условия

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана, транспортная связь обеспечивается по просп. Обводный канал и ул. Урицкого – магистральным улицам районного значения, по просп. Новгородскому и ул. Северодвинской – улицам местного значения.

Ширина внутриквартальных проездов в жилой зоне принята не менее 6 метров. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 метров. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения.

Парковочные места организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями).

Проектом внесения изменений в проект планировки центральной части предусмотрена организация улично-дорожной сети, обеспечивающая проезд на проектируемой территории, в том числе пожарные проезды. В непосредственной близости от территории проектирования расположены остановки общественного транспорта на пересечении просп. Обводный канал и ул. Урицкого (автобусы № 5, 15, 62, 64, 75м, 117).

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры: строительство площадок для парковки машин планируемых зданий; создание системы основных пешеходных направлений, строительство внутриквартальных проездов с шириной проезжей части 6 метров. Всего для территории проектирования предусмотрено 395 машино-мест: 245 машино-мест – открытые наземные парковки для существующей и планируемой застройки в границах территории проектирования; 150 машино-мест – встроенные в здания, встроенные в заглубленный паркинг около жилого здания, существующие здания гаражей.

Для планируемого размещения православного храма предусмотрено 4 машино-места (из них 1 специализированное место стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов (не менее 10 процентов от расчетного количества машино-мест).

Требуемое количество 418 машино-мест для проектируемой территории проектом не обеспечивается ввиду сложившейся застройки, а также из-за расположения в границах проектирования зоны медицинских учреждений и территории детского сада. Планируемые объекты капитального строительства обеспечены парковочными машино-местами в полном объеме.

Варианты размещения проездов, тротуаров, площадок, парковок приведен в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

6. Объекты социальной инфраструктуры

Настоящий проект внесения изменений в проект планировки центральной части предусматривает проектные решения по размещению православного храма на участках с кадастровыми номерами 29:22:050504:22 и 29:22:050504:1667 и прилегающей территории, а также размещение сквера вдоль ул. Урицкого и размещение многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050504:2080.

Существующий в границах элемента планировочной структуры объем жилой площади ориентировочно составляет 32 760 м².

32 730 м² / 35 м²/чел. = 935 человек, где 35 м²/чел. – среднее арифметическое значение нормы площади жилья в расчете на одного человека, принятое согласно таблице 5.1 СП 42.13330.2016. Использование метода нахождения среднего значения обусловлено тем, что типы жилых домов и квартир, располагающихся на территории проектирования различны – тип бизнес-класса (норма площади жилья в расчете на одного человека 40 м²/чел.) и тип стандартного жилья (норма площади жилья в расчете на одного человека 30 м²/чел.).

Планируемый в границах элемента планировочной структуры объем жилой площади ориентировочно составляет 10 300 м².

Расчет населения: 10 300 м²/35 м²/чел. = 294 человека.

Проект планировки территории учитывает общее количество проживающих 1229 человек. Доступность населения проектируемой жилой застройки учреждениями, организациями и предприятиями представлена на листе «Схема доступности объектов социальной инфраструктуры М 1:5000» тома 2 «Материалы по обоснованию проекта». Радиусы обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, приняты не более указанных в таблице 10.1 СП 42.13330.2016 и в соответствии с МНПТ.

Ориентировочный расчет учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения выполнен в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016, а также согласно МНПТ.

Обоснование соответствия планируемых параметров обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, а также фактическая обеспеченность объектами инфраструктуры, приведены в томе 2 «Материалы по обоснованию проекта». Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 4.

Таблица 4

Расчетная численность населения	Количество мест					
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия общественного питания	Спортзалы
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары		
1 229	100 мест на 1 000 жителей ¹	180 мест на 1 000 жителей ²	70 м ² торговой площади на 1 000 жителей ¹	30 м ² торговой площади на 1 000 жителей ¹	8 мест на 1 000 жителей ¹	350 м ² на 1 000 жителей ²
1 229	123 места	221 место	86 м ²	37 м ²	10 мест	430 м ²

¹Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016
²Согласно местным нормам градостроительного проектирования, утвержденным Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями).

В проекте выполнен анализ доступности населения существующей жилой застройки учреждениями, организациями и предприятиями. Представлена следующая расчетная информация:

6.1. Детские дошкольные учреждения Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены на смежных территориях: МБДОУ Детский сад № 118 «Калинушка» (просп. Новгородский, д. 32, корп. 3), находится в границах территории проектирования, вместимость 125 человек; МБДОУ Детский сад № 117 «Веселые звоночки» (ул. Розы Люксембург, д. 27), доступность 200 метров, вместимость 299 человек; МБДОУ Детский сад общеразвивающего вида № 77 «Морошка», (просп. Новгородский, д. 33, корп. 1), доступность – 300 метров, вместимость 279 человек; МБДОУ Детский сад № 20 «Земляничка» (ул. Урицкого, д. 15) доступность 100 метров; МБДОУ Детский сад № 113 «Ветерок» (ул. Котласская, д. 6, корп. 1), доступность 300 метров.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве – 94 места. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 300 метров. Ситуация сложившаяся, доступность выполняется.

6.2. Общеобразовательные школы

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены на смежных территориях:

МБОУ СШ № 9 (просп. Ломоносова, д. 80), доступность 300 метров, вместимость 474 человека;

МБОУ Гимназия № 21 (ул. Урицкого, д. 9), доступность 250 метров, вместимость 740 человек;

МБОУ СШ № 8 (просп. Обводный канал, д. 30), доступность 500 метров.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве – 169 мест. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 – 750 метров. Ситуация сложившаяся, доступность выполняется.

6.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания и бытового обслуживания

В границах территории проектирования и на смежных территориях расположены предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, предприятия общественного питания.

Расчетные нормы для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве – продовольственные товары – 86 м2, непродовольственные товары – 37 м2, предприятиям общественного питания – 10 мест. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность выполняется.

6.4. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и физкультурно-спортивные центры жилых районов:

Ближайшие существующие помещения для физкультурно-оздоровительных занятий расположены на смежных территориях: спортивный зал, фитнес-клуб «Nord-gym» (просп. Обводный канал, д. 9, корп. 3), в границах территории проектирования;

школа танцев «Dance family» (просп. Новгородский, д. 32, стр. 2), в границах территории проектирования;

фитнес-клуб «Палестра» (просп. Ломоносова, д. 88), радиус доступности 600 метров.

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается, и не превышает 30 минут.

Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве – 430 м2.

6.5. Поликлиники и медицинские учреждения

Медицинские учреждения расположены на проектируемой территории (ГБУЗ АО «Архангельская областная офтальмологическая больница», ГБУЗ АО «Архангельский клинический противотуберкулезный диспансер», ГБУЗ АО «Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Выжлецова» и в соседних микрорайонах в шаговой доступности – ГБУЗ АО «Архангельская поликлиника № 2» (поликлиника для взрослых, детская поликлиника), радиус доступности 200 метров.

Радиус обслуживания до поликлиник и медицинских учреждений не должен превышать 1 000 метров. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность обеспечивается.

Нормативные требования по обслуживанию населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке проектом, выполняются.

Радиусы обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, приняты не более указанных в таблице 10.1. СП 42.13330.2016 и в соответствии с главой 2 МНПТ.

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

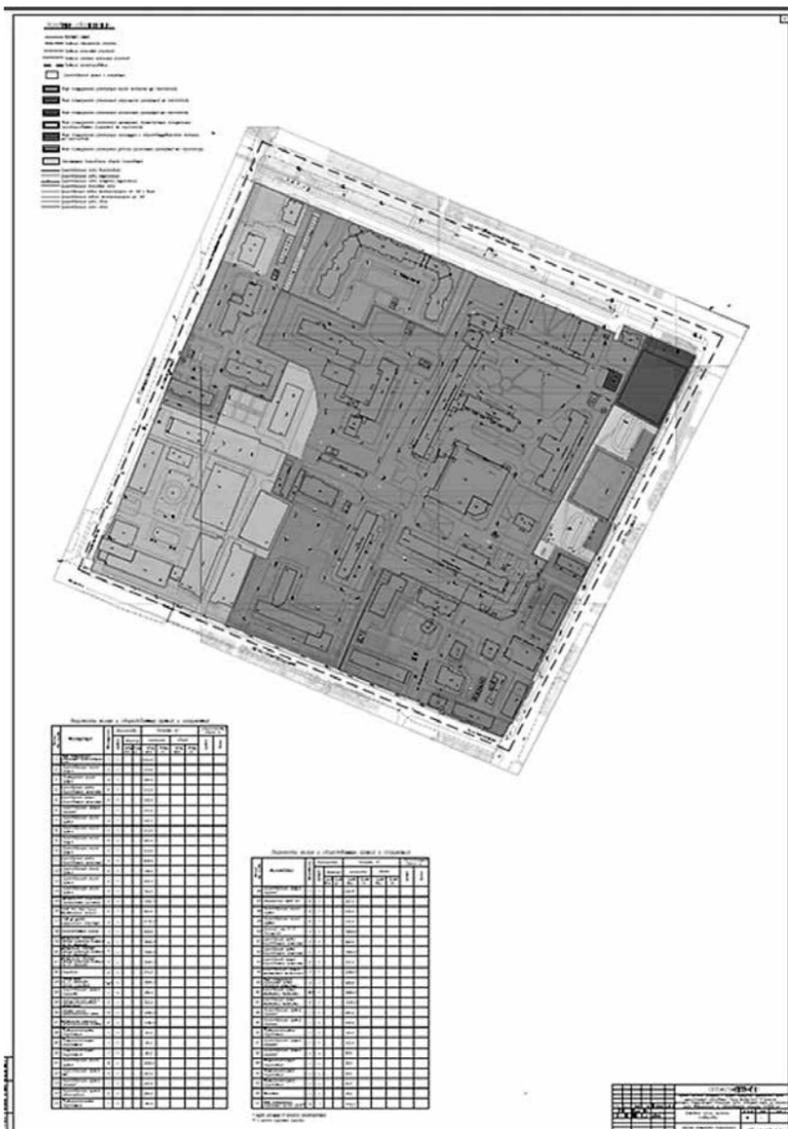
Проектом планировки территории допускается проводить освоение территории одновременно, так как обременения участков, на которых предполагается вести проектирование и строительство, не зависят друг от друга, все процессы могут вестись параллельно.

Продолжительность проектирования, строительства, реконструкции распределительных сетей на территории элемента планировочной структуры должны быть определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации. Очередность и этапность планируемого развития территории представлена в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этап проектирования	Этап строительства
1	Православный храм на участках с кадастровыми номерами 29:22:050504:22 и 29:22:050504:1667 и прилегающей территории	2 квартал 2024 года-4 квартал 2024 года	4 квартал 2024 года-2 квартал 2026 года
2	Жилой дом на участке с кадастровым номером 29:22:050504:2080	2 квартал 2024 года-4 квартал 2024 года	4 квартал 2024 года-4 квартал 2026 года
3	Реконструкция здания общественного назначения, увеличение этажности	2 квартал 2024 года-3 квартал 2024 года	3 квартал 2024 года-3 квартал 2025 года
4	Сквер на ул. Урицкого	1 квартал 2024 года-4 квартал 2024 года	4 квартал 2024 года-4 квартал 2024 года
5	Здание складского назначения на участке с кадастровым номером 29:22:050504:1844	2 квартал 2024 года-4 квартал 2024 года	1 квартал 2024 года-4 квартал 2024 года

ПРИЛОЖЕНИЕ к проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 марта 2024 г. № 370

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 октября 2022 года № 1853, Положение о предоставлении дополнительных мер социальной поддержки семьям проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции и приложение № 1 к нему

1. Внести в пункт 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 октября 2022 года № 1853 «О дополнительных мерах социальной поддержки семьям проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции» (с изменениями) следующие изменения:

а) абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«бесплатный присмотр и уход за детьми, посещающими муниципальные образовательные организации, реализующие программы дошкольного образования, и являющимися детьми, родитель(и) или законный(ые) представитель(и) которых является(ются) военнослужащим(и), сотрудником(ами) или мобилизованным(и) гражданином(гражданами), в виде оплаты и (или) возмещения расходов указанной образовательной организации, связанных с организацией питания и приобретением расходных материалов, используемых для обеспечения соблюдения воспитанниками режима дня и личной гигиены;

бесплатный присмотр и уход за детьми, посещающими группы продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях, являющимися детьми, родитель(и) или законный(ые) представитель(и) которых является(ются) военнослужащим(и), сотрудником(ами) или мобилизованным(и) гражданином(гражданами), в виде оплаты и (или) возмещения расходов указанной общеобразовательной организации, связанных с организацией питания и приобретением расходных материалов, используемых для обеспечения соблюдения обучающимися режима дня и личной гигиены.»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«бесплатное посещение обучающимися, являющимися детьми из семей военнослужащих, сотрудников и мобилизованных граждан, занятий (кружки, секции и иные подобные занятия) по дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым на платной основе муниципальными образовательными организациями.».

2. Внести в раздел 1 «Общие положения» Положения о предоставлении дополнительных мер социальной поддержки семьям проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, утвержденного постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 октября 2022 года № 1853 (с изменениями), следующие изменения:

а) в пункте 2:

абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«бесплатного присмотра и ухода за детьми, посещающими муниципальные образовательные организации, реализующие программы дошкольного образования, и являющихся детьми из семей военнослужащих, сотрудников, добровольцев и мобилизованных граждан, в виде оплаты и (или) возмещения расходов указанной образовательной организации, связанных с организацией питания и приобретением расходных материалов, используемых для обеспечения соблюдения воспитанниками режима дня и личной гигиены;

бесплатного присмотра и ухода за детьми, посещающими группы продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях, являющимися детьми из семей военнослужащих, сотрудников и мобилизованных граждан, в виде оплаты и (или) возмещения расходов указанной общеобразовательной организации, связанных с организацией питания и приобретением расходных материалов, используемых для обеспечения соблюдения обучающимися режима дня и личной гигиены.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«бесплатного посещения обучающимися, являющимися детьми из семей военнослужащих, сотрудников и мобилизованных граждан, занятий (кружки, секции и иные подобные занятия) по дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым на платной основе муниципальными образовательными организациями.»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Получателями дополнительных мер социальной поддержки, предусмотренных пунктом 2 настоящего Положения, являются дети из семей военнослужащих, сотрудников, добровольцев и мобилизованных граждан: обучающиеся 5 – 11-х классов в муниципальных образовательных организациях очной формы обучения и 5 – 12-х классов в муниципальных образовательных организациях очно-заочной, заочной формы обучения до достижения ими возраста 18 лет (дополнительная мера социальной поддержки в виде бесплатного горячего питания обучающихся по образовательным программам основного общего и среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, являющихся детьми, родитель(и) или законный(ые) представитель(и) которых является(ются) военнослужащим(и), сотрудником(ами) или мобилизованным(и) гражданином(гражданами);

посещающие муниципальные образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования (дополнительная мера социальной поддержки в виде бесплатного присмотра и ухода за детьми, посещающими муниципальные образовательные организации, реализующие программы дошкольного образования, и являющимися детьми, родитель(и) или законный(ые) представитель(и) которых является(ются) военнослужащим(и), сотрудником(ами) или мобилизованным(и) гражданином(гражданами), в виде оплаты и (или) возмещения расходов указанной образовательной организации, связанных с организацией питания и приобретением расходных материалов, используемых для обеспечения соблюдения воспитанниками режима дня и личной гигиены);

обучающиеся в муниципальных общеобразовательных организациях (дополнительная мера социальной поддержки в виде бесплатного присмотра и ухода за детьми, посещающими группы продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях, являющимися детьми, родитель(и) или законный(ые) представитель(и) которых является(ются) военнослужащим(и), сотрудником(ами) или мобилизованным(и) гражданином(гражданами) в виде оплаты и (или) возмещения расходов указанной общеобразовательной организации, связанных с организацией питания и приобретением расходных материалов, используемых для обеспечения соблюдения обучающимися режима дня и личной гигиены);

обучающиеся в муниципальных образовательных организациях до достижения ими возраста 18 лет (дополнительная мера социальной поддержки в виде бесплатного посещения обучающимися, являющимися детьми из семей военнослужащих, сотрудников и мобилизованных граждан, занятий (кружки, секции и иные подобные занятия) по дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым на платной основе муниципальными образовательными организациями).».

3. Внести в приложение № 1 к Положению о предоставлении дополнительных мер социальной поддержки семьям проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, утвержденного постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 октября 2022 года № 1853 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 1 марта 2024 г. № 370

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Положению о предоставлении дополнительных мер социальной поддержки семьям проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции

Форма заявления

Руководителю/ директору/ заведующему

(наименование муниципальной образовательной организации)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя) проживающего(ей) по адресу:

(почтовый адрес)

(контактный телефон)

(адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении дополнительных мер социальной поддержки

Прошу предоставлять дополнительные меры социальной поддержки, предусмотренные для семей мобилизованных граждан и военнослужащих (указать нужное):

бесплатное горячее питание моему(-им) ребенку (детям) _____;

(указать фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), дату рождения ребенка (детей), класс) бесплатный присмотр и уход моему(-им) ребенку (детям) _____;

(указать фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), дату рождения ребенка (детей), класс)

бесплатный присмотр и уход моему(-им) ребенку (детям), посещающему(-ми) группы продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях _____;

(указать фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), дату рождения ребенка (детей)

бесплатное посещение занятий (кружки, секции и иные подобные занятия) по дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым в муниципальных образовательных организациях на платной основе моему(-им) ребенку (детям) _____;

(указать фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), дату рождения ребенка (детей), класс)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку персональных данных.

Подтверждаю достоверность представленной информации.
Справку уполномоченного органа, подтверждающей службу и участие в специальной военной операции/ военного комиссариата о призыве на военную службу по мобилизации (подчеркнуть нужное) прилагаю.

Я предупрежден(а) об ответственности за представление недостоверных или неполных сведений.

" ____ " _____ 20__ года _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 1 марта 2024 г. № 376

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
УТВЕРЖДЕН постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 1 марта 2024 г. № 376	

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимости граждан для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории муниципального образования «Город Архангельск».

Объектом градостроительного планирования является элемент планировочной структуры: ул. Красных партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова, расположенный в территориальном округе Соломбала города Архангельска.

Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» составляет 10,9803 га.

Технический заказчик: ИП Киткин Вячеслав Сергеевич, ИНН 292600554102.

Разработчик документации: проектная организация – ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734, СРО-П-111-11012010 СРО «Союз проектировщиков».

Основания для разработки проект внесения изменений в проект планировки территории (далее – проект внесения изменений в проект планировки):

распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июля 2022 года № 3979р «О подготовке документации по планировке территории - проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га»;

задание на подготовку документации по планировке территории - внесение изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим проектирования; подготовка графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020);

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – ПЗЗ);

проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года №2544р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее – МНПГ);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-п (с изменениями), (далее – РНПГ);

иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

В проекте внесения изменений в проект планировки учитываются основные положения:
проекта планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями);
положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативов градостроительного проектирования;

комплексных схем организации дорожного движения;

требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории является:
размещение многоквартирного малоэтажного жилого дома (4 этажа) в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:022532:16 в соответствии с заявлением ИП Киткина В.С.;

размещение малоэтажного жилого дома на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022533:144, 29:22:022533:142, 29:22:022533:564 и землях государственной собственности в соответствии с распоряжением главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2021 года № 5468р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: наб. Георгия Седова, ул. Челюскинцев, просп. Никольского и ул. Маяковского площадью 5,1509 га»;

размещение среднеэтажного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:022532:2 в соответствии с заявлением ООО «СтройДом»;

размещение индивидуального жилого дома, а также организация внутриквартального проезда с выездом на наб. Георгия Седова и просп. Никольский в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:022532:237 в соответствии с заявлением физического лица Шаровой А.Н.;

разработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га;

определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;

определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры с учетом карты планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект внесения изменений в проект планировки территории определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию проект внесения изменений в проект планировки территории состоит из основной части (том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обновлению (том 2).

Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории МО «Город Архангельск» М 1:1000, представленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Чертеж планировки территории графической части представлен в приложении и включает в себя: красные линии, проходящие вдоль ул. Красных партизан, просп. Никольского, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.1. Характеристика и местоположение градостроительного квартала

Проектируемый район расположен в Соломбальском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории составляет 10,9803 га.

Границами разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории являются:

с западной стороны – наб. Георгия Седова;

с восточной стороны – просп. Никольский;

с южной стороны – ул. Маяковского;

с северной стороны – ул. Красных партизан.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории, - земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Сохраняемые объекты капитального строительства площадью застройки – 12 830,5 м2;

индивидуальные жилые дома – 2 012,8 м2;

учреждения торговли – 242,5 м2;

общеобразовательное учреждение – 930,4 м2;

малоэтажные жилые дома – 4 214,2 м2;

среднеэтажные жилые дома – 574,3 м2;

многоэтажные жилые дома – 2089 м2;

культовые объекты – 315,3 м2;

административно-деловые учреждения – 1 638,6 м2;

объекты незавершенного строительства – 289,1 м2;

объекты коммунального и транспортного обслуживания – 1 037,8 м2;

прочие сооружения – 30,6 м2.

Демонтируемые объекты капитального строительства площадью застройки – 1 317,1 м2;

малоэтажные жилые дома – 1212 м2;

объекты коммунального и транспортного обслуживания – 56,7 м2;

прочие сооружения – 48,4 м2.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства представлена в графической части тома 2 на листе «Схема использования территории в период подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории» в масштабе 1:1000.

В границах элемента планировочной структуры присутствуют линейные объекты в виде дорог, инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, газонов. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Обеспеченность детскими и спортивными площадками, парковыми точками стоянками – не выполняется.

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территории;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территории.

Территория проекта внесения изменений в проект планировки территории расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

охранная зона инженерных коммуникаций;

охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнения;

водоохранная зона;

рыбоохранная зона;

прибрежная защитная полоса;

зона затопления;

зона подтопления;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа;

охранная зона объектов культурного наследия;

второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) – 80 615,4 м2;

зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) – 8 902,1 м2;

зона специализированной общественной застройки – 6 157,8 м2;

зона транспортной инфраструктуры – 14 127,7 м2.

Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) (кодové обозначение – Ж2);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) (кодové обозначение – Ж4);

зона специализированной общественной застройки (кодové обозначение – О2);

зона транспортной инфраструктуры (кодové обозначение – Т).

Основные виды разрешенного использования зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодové обозначение – Ж2):

общегития (3.2.4);

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

бытовое обслуживание (3.3);

образование и просвещение (3.5);

здравоохранение (3.4);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

культурное развитие (3.6);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

отдых (рекреация) (5.0).

Условно разрешенные разрешенного использования зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодové обозначение – Ж2):

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

религиозное использование (3.7);

деловое управление (4.1);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

спорт (5.1);

склады (6.9);

водный транспорт (7.3);

благоустройство территории (12.0.2);

ведение огородничества (13.1).

Основные виды разрешенного использования зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодové обозначение – Ж4):

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

бытовое обслуживание (3.3);

образование и просвещение (3.5);

здравоохранение (3.4);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

культурное развитие (3.6);

деловое управление (4.1);

магазины (4.4); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); отдых (рекреация) (5.0). Условно разрешенные разрешенного использования зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодвое обозначение – Ж4):

для индивидуального жилищного строительства (2.1); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); хранение автотранспорта (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); религиозное использование (3.7); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); банковская и страховая деятельность (4.5); объекты дорожного сервиса (4.9.1); спорт (5.1); причалы для маломерных судов (5.4); водный транспорт (7.3); производственная деятельность (6.0); склады (6.9); благоустройство территории (12.0.2). Основные виды разрешенного использования зоны специализированной застройки (кодвое обозначение – О2): социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); здравоохранение (3.4); образование и просвещение (3.5); религиозное использование (3.7); государственное управление (3.8.1); отдых (рекреация) (5.0); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3). Условно разрешенные виды использования зоны специализированной общественной застройки (кодвое обозначение – О2):

для индивидуального жилищного строительства (2.1); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); коммунальное обслуживание (3.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); спорт (5.1); благоустройство территории (12.0.2). Основные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (кодвое обозначение – Т): транспорт (7.0); воздушный транспорт (7.4) объекты дорожного сервиса (4.9.1) служебные гаражи (4.9); отдых (рекреация) (5.0). Условно разрешенные разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (кодвое обозначение – Т): хранение автотранспорта (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); благоустройство территории (12.0.2). Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон представлены в таблице 1.

Таблица 1

Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)	0,4	1,2
Застройка многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	0,4	2
Зона специализированной общественной застройки	0,8	2,4
Зона транспортной инфраструктуры	не установлен	не установлен

Основные требования к объекту проектирования на I очередь строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ на плане	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ	Планируемые проектные параметры
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Ж2) – I очередь развития		
5	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%	Размещение многоквартирного четырехэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022532:16, Sз.у. = 1 195 м2. Площадь квартир 475,2 м2 (633,6 м2*0,75). Площадь застройки 198,0 м2; Процент застройки – 16,6 %; Площадь озеленения – 351,7 м2 Процент озеленения – 29,4 % Численность населения – 14 чел. Площадь площадок: для игр детей – 11,0 м2 (треб. 9,8 м2); для отдыха взрослого населения – 10,0 м2 (треб. 1,4 м2); для занятий спортом – 36,4 м2 (треб. 14,0 м2); хозяйственные – 9,9 м2 (треб. 2,1 м2). Кол-во машино-мест – 3 машино-мест (треб. 2 машино-мест)
18	Размещение многоквартирного четырехэтажного жилого дома на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022533:142, 29:22:022533:144, 29:22:022533:564 Общая площадь земельных участков – 2 240 м2. Площадь квартир 2 150,4 м2 (2 867,2 м2*0,75). Площадь застройки 896,0 м2; Процент застройки – 40,0 % Площадь озеленения – 1059,2 м2 Процент озеленения – 47,3 % Численность населения – 62 чел. Площадь площадок: для игр детей – 50,0 м2 (треб. 43,4 м2); для отдыха взрослого населения – 29,0 м2 (треб. 6,2 м2); для занятий спортом – 69,0 м2 (треб. 62,0 м2); хозяйственные – 12,0 м2 (треб. 9,3 м2). Кол-во машино-мест – 30 машино-мест (треб. 9 машино-мест).	
Среднеэтажная жилая застройка (Ж2) – I очередь развития		
4	Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – до 8 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	Размещение многоквартирного восьмизэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022532:0002, Sз.у.=1 440 м2. Площадь квартир 1 628,2 м2 (2 170,9 м2*0,75). Площадь застройки 339,2 м2; Процент застройки – 23,6 % Площадь озеленения – 409,7 м2 Процент озеленения – 28,5 % Численность населения – 47 чел. Площадь площадок: для игр детей – 34 м2 (треб. 32,9 м2); для отдыха взрослого населения – 12 м2 (треб. 4,7 м2); для занятий спортом – 49 м2 (треб. 47,0 м2); хозяйственные – 34,0 м2 (треб. 7,05 м2). Кол-во машино-мест – 11 машино-мест (треб. 7 машино-мест)

Указанные в настоящем разделе планируемые проектные параметры объектов капитального строительства являются ориентировочными и подлежат уточнению на этапе архитектурно-строительного проектирования. Проектом не предусмотрено увеличение коэффициента застройки и плотности застройки от предусмотренных нормативных показателей.

Инсоляция существующих, проектируемых зданий и прилегающих территорий соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Перед началом проектирования архитектурной мастерской надлежит разработать эскизный проект с детальной посадкой здания на земельный участок и подтверждением соблюдения нормативных требований по инсоляции.

Благоустройство объектов выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами.

Форма зданий, их постановка на местности, и внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом не затенения соседних зданий и инсоляции.

Въезд и выезд на территорию благоустройства предусмотрены с магистральных улиц с увязкой с внутриквартальными проездами. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки - с покрытием мелкозернистой тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения (далее – МГН) с уклоном не более 10 процентов. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04 метра.

Вертикальная планировка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой и существующей ливневой канализации.

Территория, не занятая проездами, тротуарами и площадками, озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

2.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

В настоящее время территория района занята индивидуальной жилой застройкой, разноэтажной жилой застройкой, общественными объектами, общеобразовательным учреждением (ГБОУ АО «Соломбальская специальная коррекционная общеобразовательная школа-интернат»), административно-деловыми объектами, объектами незавершенного строительства. В границах территории планировки расположены объекты коммунального и транспортного обслуживания.

В границах территории проектирования предполагается размещение следующих объектов капитального строительства:

размещение многоквартирного малоэтажного жилого дома (4 этажа) в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:022532:16;

размещение среднеэтажного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:022532:2;

размещение малоэтажного жилого дома на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022533:144, 29:22:022533:142, 29:22:022533:564 и землях государственной собственности.

2.2.1. Расчет численности проживающих людей

Расчет численности проживающих людей в жилых домах выполнен исходя из нормативных показателей таблицы № 2 СП 42.13330.2016:

Норма площади квартир в расчете на одного человека согласно техническому заданию заказчика – 35м2.

Для расчета численности проживающих заданием на проектирование принимается значение: состав семьи из трех человек на один индивидуальный жилой дом.

Расчет численности населения по этапам развития территории представлен в таблице 3.

Таблица 3

Вид застройки	Общая жилая площадь, кв. м	Расчет	Кол-во человек
Существующее положение			
Индивидуальная жилая застройка		9 домов * по 3 чел	27
Малоэтажная жилая застройка	9 696 (12 928 * 0,75)	9 696 м2 / 35 м2/чел. = 278 чел.	278
Среднеэтажная многоквартирная застройка	2 067,5 (2 756,6 * 0,75)	2 067,5 м2 / 35 м2/чел. = 60 чел.	60
Многоэтажная многоквартирная застройка	11 339,5 (15 119,3 * 0,75)	11 339,5 м2 / 35 м2/чел. = 324 чел.	324
		Всего	689
Перспективное положение			
Индивидуаль-ная жилая застройка		13 домов по 3 чел	39
Многоквартирная жилая застройка	21 466,7 (28 622,3 * 0,75)	21 466,7 / 35 м2/чел. = 614 чел.	614
Многоквартирная среднеэтажная жилая застройка - I очередь развития	1 628,2 (2170,9 * 0,75)	1 628,2 м2 / 35 м2/чел. = 47 чел.	47
Многоквартир-ная малоэтажная жилая застройка - I очередь развития	2 625,6 (633,6 + 2 867,2) * 0,75	2 625,6 м2 / 35 м2/чел. = 76 чел.	76
Многоквартир-ная малоэтажная жилая застройка - на расчетный срок развития	2 016,9 (1 091,8 + 1 597,4)*0,75	2 016,9 м2 / 35 м2/чел. = 58 чел.	58
		Всего	834

Для индивидуальной застройки согласно статье 28 МНГП расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений не нормируются.

2.2.2. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры Транспортная связь обеспечивается по просп. Никольскому – магистральной улице районного значения регулируемого движения, ул. Красных партизан – улице и дороге местного значения, наб. Георгия Седова и ул. Маяковского – планируемым улицам и дорогам местного значения, ул. Челюскинцев – внутриквартальному проезду.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории подлежат реконструкции.

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части тома 2.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

улично-дорожная сеть площадью 16 748,3 м2, в том числе тротуары площадью 3 083,8 м2.

Проектом внесения изменений в проект планировки предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное). Планируемая площадь дорог и проездов – 22 375,3 м2.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси; автобусными маршрутами: по просп. Никольскому – № 6, 42, 65.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки. Тротуары предусмотрены из тротуарной плитки с бордюрным камнем. Ширина тротуаров, расположенных на придомовой территории, составляет 2,25 метров. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения. Планируемая площадь тротуаров – 9734,6 м2.

Данным проектом внесения изменений в проект планировки предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым зданиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 20 км/ч; ширина полосы движения – 3,0 метров; число полос движения – 2; наименьший радиус кривых в плане – 40 метров; наибольший продольный уклон – 80 %; минимальный поперечный уклон – 10 %; максимальный поперечный уклон – 30 %.

Существующее положение объектов хранения автотранспорта:

в границах территории проектирования располагаются объекты для постоянного хранения автомобилей в виде наземных гаражей и подземной автостоянки;

для индивидуальной жилой застройки постоянное хранение автомобилей осуществляется на открытых стоянках или в существующих индивидуальных гаражах на индивидуальных земельных участках.

Перспективное положение объектов хранения автотранспорта:

постоянное и временное хранение автомобилей для многоквартирной жилой и общественной застройки предусматривается осуществлять на открытых парковочных стоянках вдоль проездов, а также в подземных паркингах и встроенных гаражах;

для индивидуальной жилой застройки и для общеобразовательных организаций предусмотрены гостевые автостоянки на правой стороне дороги согласно пункту 12 постановления Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090 (с изменениями) «О Правилах дорожного движения».

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП, а также в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016.

Проектным решением предусмотрено разместить в пределах района планировки 240 наземных машино-мест, из них 176 машино-мест (в том числе 32 машино-мест для МГН, из них 20 – расширенного размера) на открытых стоянках для хранения легковых автомобилей и 64 (из них 1 – для МГН) гостевых стоянок автомобилей, что в сумме превышает расчетное число 197 машино-мест.

Также на территории проектирования располагаются объекты для постоянного хранения автомобилей (гаражи).

Проектным решением предусмотрено разместить подземный паркинг на 30 машино-мест в границах многоквартирного жилого дома на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022533:142, 29:22:022533:144, 29:22:022533:564.

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности до 30-40 минут, не более 800 метров.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Согласно пункту 3 статьи 12 МНГП допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

2.3. Показатели обеспеченности территории объектами коммунально-бытовой и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения

2.3.1. Расчет площади нормируемых элементов дворовой

Площади нормируемых элементов дворовой территории представлены в таблице 4.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с ПЗЗ, а также МНГП и РНГП.

Согласно пункту 11 статьи 29 МНГП на каждом индивидуальном участке должна обеспечиваться возможность дворового благоустройства.

Таблица 4

Площадки	Удельные размеры площадок (кв. м/чел)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв. м	Проектные решения, кв. м.	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4 - 0,7	0,7 * 834	583,8	591,0	10
Для отдыха взрослого населения	0,1 - 0,2	0,1 * 834	83,4	162,5	8
Для занятий спортом и физкультурой	1,0	1,0 * 834	834,0	957,8	10 - 40
Итого			1 501,2	1 711,3	
Для хозяйственных целей	0,15	0,15* 834	125,1	125,6	20
Площадка для выгула собак			400 - 600	-	40

Места размещения хозяйственных площадок (включая сооружения для сбора твердых бытовых отходов (далее – ТБО)/ крупно-габаритных отходов (далее – КГО) с нарушением санитарных расстояний от окон жилых зданий и площадок общего пользования подлежат согласованию с органами местного самоуправления и Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области по результатам работы комиссии об определении места сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

Решение на I очередь строительства: в границах земельных участков, подлежащих застройке с кадастровыми номерами 29:22:022532:16; 29:22:022532:0002, 29:22:022533:142; 29:22:022533:144; 29:22:022533:564 предусмотрено разместить 95,0 м2 детских площадок (требуется по расчету 86,1 м2), 51,0 м2 площадок для отдыха взрослого населения (при требуемых 12,3 м2), 154,4 м2 спортивных площадок (требуется по расчету 123,0 м2), 55,9 м2 хозяйственных площадок (требуется по расчету 18,5 кв. м). Обеспеченность доступность в границах земельного участка, подлежащего застройке, выполняется.

Решение на расчетный срок: принятая проектом планировки комплексная жилая застройка, а также существующая жилая застройка квартала предусматривает размещение площадок общего пользования (детских игровых, спортивных, отдыха взрослого населения, хозяйственных) в глубине квартала многоквартирной жилой застройки, обеспечивая при этом зонирование территории, обеспечение санитарных норм, инсоляции, территориальной доступности и минимально допустимого уровня обеспеченности территории. При формировании земельных участков под многоквартирную застройку в обязательно порядке обеспечить соблюдение местных нормативов градостроительного проектирования в части размещения расчетного количества всех придомовых площадок в границах земельного участка многоквартирного дома.

Согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 удельная площадь площадок для выгула собак – 400 – 600 м². Проектом предусмотрено разместить площадку для выгула собак на смежных территориях вне жилой застройки, в радиусе до 500 метров.

Проектным решением не предусмотрено сокращение площади площадок на 50 процентов в зависимости от климатической зоны ПА.

Планируемая к размещению площадь площадок общего пользования в пределах грани проектирования составляет 1 711,3 м² – обеспеченность выполняется.

2.3.2. Озелененные территории микрорайона

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям действующего СП 42.13330.2016 и быть не менее 25 процентов площади территории квартала.

Расчет площади территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений):

Ж2 и Ж4 = 8,9517 га.

Расчет требуемой площади озеленения:

8,9517 га * 25 % = 2,2379 га.

Проектом внесения изменений в проект планировки обеспечивается требуемая площадь озеленения разрабатываемой территории (без учета участков общеобразовательных учреждений), что составляет 5,7748 га.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется в пределах территории проектирования составляет менее 30 минут пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

2.3.3. Озеленение общего пользования

Согласно ПЗЗ озелененные территории общего пользования относятся к территориальной зоне озелененных территорий общего пользования с кодовым обозначением ПЛ. В границах проектирования не предусмотрено размещение данной территориальной зоны, следовательно, расчетные показатели озелененных территорий и зеленых зон (согласно статье 9 МНГП) не рассчитываются.

В границах территории проектирования не предполагаются к размещению объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские и городские парки, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники).

Обеспеченность существующими объектами озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их размещения в смежных микрорайонах в границах территориального округа. Доступность выполняется и составляет 30 – 40 минут пешей ходьбы.

2.3.4. Объекты социального и культурно-бытового обеспечения

Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур представлены в таблице 5.

Таблица 5

Показатель	Количество мест			
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля	Предприятия обществ. питания
Нормативный показатель	100 мест на 1 000 человек	180 мест на 1 000 человек	70 м ² торг. площади на 1 000 человек	8 мест на 1 000 человек
Проектный показатель на 834 чел.	84 места	151 место	58,4 м ²	7 мест

2.3.4.1. Детские дошкольные учреждения

Существующее дошкольное образовательное учреждение в границах территории проектирования и в смежных районах:

МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 140 «Творчество» (просп. Никольский, д. 88, корп. 1), на 318 мест;

МБДОУ Детский сад комбинированного типа «Огонек» (ул. Челюскинцев, д. 28, корп. 1), на 567 мест.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 885 мест при необходимом количестве в 84 места.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 500 метров. Доступность выполняется.

2.3.4.2. Общеобразовательные учреждения

Существующие общеобразовательные учреждения расположены в границах территории проектирования и в смежных микрорайонах:

ГБОУ АО «Соломбальская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат» (ул. Маяковского, д. 8), на 204 места.

МБОУ СП № 52 имени Героя Советского Союза Г.И. Катарина (ул. Маяковского, д. 41), на 323 места;

МБОУ СП № 50 имени дважды Героя Советского Союза А.О. Шабалина (ул. Краснофлотская, д. 3), на 1069 мест.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 1596 мест при необходимом количестве в 151 место.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 – 750 метров. Доступность выполняется.

2.3.4.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены в границах территории проектирования и в смежных микрорайонах:

магазин смешанной торговли «Черный кот» (просп. Никольский, д. 37, корп.1), 170,2 м² торговой площади;

продуктовый магазин «Магнит» (просп. Никольский, д. 94), 220 м² торговой площади;

продуктовый магазин «Магнит» (ул. Красных партизан, д. 14), 300 м² торговой площади;

продуктовый магазин «Магнит» (просп. Никольский, д. 60), 310 м² торговой площади;

продуктовый магазин «Петровский» (просп. Никольский, д. 33) – 420 м² торговой площади;

аптека «Фармация» (просп. Никольский, д. 92);

аптека «Аптечный огород» (просп. Никольский, д. 35);

аптека «Вита Норд» (просп. Никольский, д. 33);

предприятие общественного питания (просп. Никольский, д. 56), на 62 места;

предприятие общественного питания (ул. Советская, д. 21), на 64 места;

предприятие общественного питания (ул. Маяковского, д. 20), на 60 мест.

Расчетные нормы для проектируемой территории обеспечиваются:

для продовольственных товаров в 1 250,0 м² торговой площади при необходимом количестве 58,4 м²;

для непродовольственных товаров в 170,2 м² торговой площади при необходимом количестве 25,0 м²;

для общественного питания в 186 мест при необходимом количестве 7 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания 500 метров предприятиями торговли и общественного питания – доступность выполняется.

2.3.4.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения

Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно МНГП представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	45 * 0,834 = 38 мест
Спортзал	кв. м площади пола	350	350 * 0,834 = 291,9 кв. м
Бассейн	кв. м зеркала воды	75	75 * 0,834 = 62,6 кв. м

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» генерального плана на расчетный срок до 2040 года в границах территории проекта внесения изменений в проект планировки не предусматривается размещение объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта выполняется в границах городского округа «Город Архангельск». Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

стадион «Труд» (просп. Ломоносова, д. 252, корп. 2), на 10 000 мест на трибунах;

стадион «Динамо» (ул. Садовая, д. 8), 5 000 мест на трибунах;

фитнес-клуб (просп. Никольский, д. 33, корп. 1), 625 м² площади пола;

МБУ ДО «Спортивная школа № 6» (просп. Никольский, д. 25), 750 м² площади пола;

бассейн центра развития и спорта «Норд арена» (просп. Советских космонавтов, д. 179), площадь зеркала воды 300 м²;

бассейн «Дворец детского и юношеского творчества» (набережная Северной Двины, д. 73), площадь зеркала воды 250 м²;

бассейн «Водник» (просп. Троицкий, д. 122), площадь зеркала воды 1 000 м².

Расчетные нормы для проектируемой территории обеспечиваются:

для стадионов с 15 000 мест на трибунах;

для спортзалов с 1 375 м² площади пола;

для бассейнов с 1 550 м² зеркала воды.

Транспортная доступность объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов физкультурно-спортивных центров жилых районов обеспечивается, норматив по времени не установлен.

2.3.4.5. Предприятия бытового обслуживания и связи

Нормативы обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового обеспечения согласно МНГП представлены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	9 * 0,834 = 8
Бани, сауны	мест	8	8 * 0,834 = 7
Гостиницы	мест	6	6 * 0,834 = 5

В ближайшей шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания:

ремонт обуви, заточка (просп. Никольский, д. 33), 2 рабочих места;

ремонт бытовой техники (ул. Кедрова, д. 25), 2 рабочих места;

изготовление ключей (ул. Советская, д. 25), 2 рабочих места;

салон красоты (просп. Никольский, д. 37), 5 рабочих мест;

студия красоты (просп. Никольский, д. 35), 2 рабочих места;

парикмахерская (просп. Никольский, д. 78), 2 рабочих места;

парикмахерская (просп. Никольский, д. 96), 2 рабочих места.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания для проектируемой территории обеспечиваются в 17 мест при необходимом количестве в 8 мест.

В соседних микрорайонах расположены предприятия периодического посещения (бани, сауны) в узвязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы пешей доступности не более 30 минут:

сауна «Жар де Пар» (просп. Никольский, д. 78), на 8 мест;

баня «Соломбальские бани» (наб. Георгия Седова, д. 1), на 10 мест.

Расчетные нормы по предприятиям периодического посещения для проектируемой территории обеспечиваются в 18 мест при необходимом количестве в 7 мест.

В соседних территориальных округах расположены предприятия эпизодического посещения (гостиницы) в узвязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы пешей доступности не более 30 минут:

отель (ул. Советская, д. 5), на 148 мест.

Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания выполняется.

2.3.4.6. Предприятия связи

На территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи:

отделение № 20 почтовой связи Почты России (ул. Советская, д. 25).

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 метров, доступность выполняется и не превышает 30 минут пешей ходьбы.

2.3.4.7. Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно статье 25 МНГП в проекте внесения изменений в проект планировки допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;

уровень обеспеченности библиотеками;

уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

2.3.4.8. Политехнические и медицинские учреждения

Согласно МНГП обеспеченность поликлиниками и медицинскими учреждениями не относится к расчетным показателям в сфере социального и культурно-бытового обеспечения и не обязательная для отражения в проекте внесения изменений в проект планировки.

Медицинские учреждения расположены в границах территории:

стоматологическая клиника (просп. Никольский, д. 37, корп. 1);

многопрофильный медицинский центр (просп. Никольский, д. 37, корп. 1).

ГБУЗ АО «Архангельская городская клиническая поликлиника № 7» (ул. Ярославская, д. 42), радиус обслуживания 1 000 метров, доступность до территории проектирования выполняется.

2.4. Характеристики объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры

2.4.1. Объекты санитарной очистки территории

Нормативы образования ТБО, жидких бытовых отходов и КГО населением, проживающим в жилищном фонде, из расчета накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с МНГП.

Нормативы образования отходов представлены в таблице 8.

Таблица 8

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета	Проектное решение
Норма накопления твердых бытовых отходов для жилищного фонда	куб. м на 1 чел. в год	2,75	2,75 * 834 = 2293,5 м ³ /год	12 контейнеров по 1,1 м ³ с ежедневным вывозом мусора
Норма накопления крупно-габаритного мусора	куб. м на 1 чел. в год	0,086	0,086 * 795 = 68,3 м ³ /год	4 площадки для КГО с ежедневным вывозом мусора

Проектом внесения изменений в проект планировки предусмотрены к размещению пять специальных площадок для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа площадью 10 кв. м включая отсек для КГО. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских свалках ТБО.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

2.4.2. Объекты электроснабжения

Нормативы, применяемые для расчетов системы электроснабжения, представлены в таблице 9, показатели электропотребления – в таблице 10.

Таблица 9

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка (включая объекты обслуживания повседневного пользования)	Вт/кв. м общей площади зданий	30	30 * 44421,9 = 1332,66 кВт
Общественно-деловая застройка		40	40 * 5103,8 = 204,15 кВт
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га	170	–

Существующее положение: обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется, путем сохранения существующих трансформаторных подстанций и размещения проектируемой трансформаторной подстанции в границах проекта внесения изменений в проект планировки территории.

Таблица 10

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
Без кондиционеров	1 870	5 200	-
С кондиционерами	2 200	5 700	-
Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
Без кондиционеров	2 310	5 300	2 310 x 834 = 1 926,5 МВт·ч/год
С кондиционерами	2 640	5 800	-

Перспективное положение: предусмотрено строительство новых трансформаторных подстанций, подземных или воздушных линий электропередач в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями).

2.4.3. Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие жилую застройку.

Перспективное положение: предусмотрено строительство подземных сетей водоснабжения и водоотведения в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий в ресурсоснабжающих организациях.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб. м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет 80,06 тыс. м³/год (96 * 834 чел.).

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории, и представлен в таблице 11.

Таблица 11

Функциональное назначение территории	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
от 10 до 50 га	40	40 x 10,9803 = 439,21 куб. м/сут.

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованному городским инженерным сетям согласно договору на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

2.4.4. Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования централизованное газоснабжение отсутствует.

Перспективное положение: строительство сетей газоснабжения для отопления жилой застройки и для индивидуально-бытовых нужд населения не предусмотрено.

2.4.5. Объекты теплоснабжения

Существующее положение: энергогенерирующие сооружения и устройства, котельные, предназначенные для теплоснабжения городской застройки, размещаются на территории производственных зон. Обеспечение многоквартирной жилой, общественной застройки расположенной в границах территории проектирования выполняется от магистральных тепловых сетей, проходящих за границами проектируемой территории. В границах территории проектирования расположены подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусмотрено от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Перспективное положение: теплоснабжение проектируемой многоквартирной жилой застройки и индивидуальной жилой застройки от централизованных тепловых сетей допустимо предусматривать в соответствии с договором на технологическое подключение с ресурсоснабжающей организацией.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 м² площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий планировочного района на перспективу составит 0,0248 Гкал/год = (0,5ккал/год * (44 421,9 + 5 103,8)). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

2.5. Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций определяются в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Площади земельных участков для размещения пожарных депо устанавливаются с учетом следующих нормативов:

на 2 пожарных автомобиля - 0,8 га;

на 4 пожарных автомобиля - 1,0 га;

на 6 пожарных автомобилей - 1,2 га.

На территории, смежной с территорией проектирования располагаются объекты гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций:

пожарно-спасательная часть № 4 (ул. Полярная, д. 2).

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км выполняется в полном объеме.

2.6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Существующее положение: в границах проектирования расположена зона специализированной общественной застройки для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения; комплексное развитие территории не предусмотрено действующими ПЗЗ.

Существующий объект капитального строительства местного значения в области социальной инфраструктуры: ГБОУ АО «Соломбальская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат»

Перспективное положение: в границах планировочного района допустимо размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения, с учетом требований нормативной документации градостроительного проектирования, предельно-допустимых параметров разрешенного строительства в соответствии с ПЗЗ и иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

2.7. Положение о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития территории
Программа комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры городского округа «Город Архангельск» на период 2018 – 2025 годов, а также программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года не включает в себя мероприятия, затрагивающие проектируемую территорию.

2.8. Характеристика планируемого развития территории
Планируемая плотность населения жилого района составляет 76 чел./га (834 чел./10,9803 га).

Нормативный параметр по плотности населения генеральным планом не установлен.
Размещение новых объектов строительства в виде многоквартирной жилой застройки предусмотрено с учетом нормативных отступов от границ земельных участков 3 метра и от красных линий 5 метров.

Технико-экономические показатели и площади нормируемых элементов дворовой территории представлены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	Расчетный срок	
1	2	3	4	6	
1	Территория в границах проектирования:		10,9803	10,9803	
	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	8,0615	8,0615	
	зона застройки многоэтажными жилыми домами		0,8902	0,8902	
	зона специализированной общественной застройки		0,6158	0,6158	
	зона транспортной инфраструктуры		1,4128	1,4128	
Площадь застройки, в том числе:	1,46917		1,81119		
2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	1,16723	1,50925	
	зона застройки многоэтажными жилыми домами		0,2089	0,2089	
	зона специализированной общественной застройки		0,09304	0,09304	
	зона транспортной инфраструктуры		-	-	
	Улично-дорожная сеть, в том числе:		га	1,67483	3,21096
дороги и проезды	1,36645	2,2375			
тротуары	0,30838	0,97346			
4	Дворовые территории и территории общего пользования:	га	-	0,18369	
	площадки для игр детей		-	0,0591	
	площадки для отдыха взрослого населения		-	0,01625	
	площадки для занятий спортом и физкультурой		-	0,09578	
5	Площадка для хозяйственных целей	га	-	0,01256	
6	Площадь озеленения	га	7,8363	5,7748	
7	Процент озеленения	%	73,4	52,6	
8	Коэффициент застройки ¹ :	Нормативный показатель согласно СП 42.13330.2016			
	зона застройки малоэтажными жилыми домами		0,4	0,14	0,18
	зона застройки многоэтажными жилыми домами		0,4	0,23	0,23
	зона специализированной общественной застройки		0,8	0,15	0,15
9	Коэффициент плотности застройки ¹ :	Нормативный показатель согласно генеральному плану			
	зона застройки малоэтажными жилыми домами		1,2	0,36	0,57
	зона застройки многоэтажными жилыми домами		2,0	2,3	2,3
	зона специализированной общественной застройки		2,4	0,3	0,3
10	Общая площадь (по внешним размерам зданий), в том числе:	га			
	зона застройки малоэтажными жилыми домами		2,88511	4,60349	
	зона застройки многоэтажными жилыми домами		2,09517	2,09517	
	зона специализированной общественной застройки		0,18608	0,18608	
11	Плотность населения	чел./га	57	76	
12	Количество населения	чел	689	834	

¹Коэффициент застройки и плотности застройки рассчитан с учетом площади функциональной зоны.

Площадь застройки и этажность планируемой к размещению застройки принята по максимально возможным параметрам в соответствии с ПЗЗ:

- 20 процентов от площади земельного участка, 3 этажа – для ИЖС;
- 40 процентов от площади земельного участка, 4 этажа – для многоквартирной малоэтажной застройки;
- 50 процентов от площади земельного участка, 4 этажа – для делового управления.

2.9. Таблица к чертежу планировки территории
Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов представлены в таблице 13.

Таблица 13

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка ²			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная площадь наземной части в границах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
I очередь развития												
-	4	Среднеэтажная жилая застройка	0,144	1,2	26	23,6	Многоквартирный жилой дом	27,136	-	11	-	
-	5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,1195	1,2	14	16,6	Многоквартирный жилой дом	0,792	-	3	-	
-	18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,224	1,2	14	40	Многоквартирный жилой дом	3,584	-	-	-	

²Предельные параметры приняты согласно правилам землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

III. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме)

В настоящем проекте внесения изменений в проект планировки предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:
жилищная сфера;
благоустройство жилой застройки;
развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;
инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктура.
Очередность планируемого развития территории в данном проекте внесения изменений в проект планировки принята по решению технического заказчика:

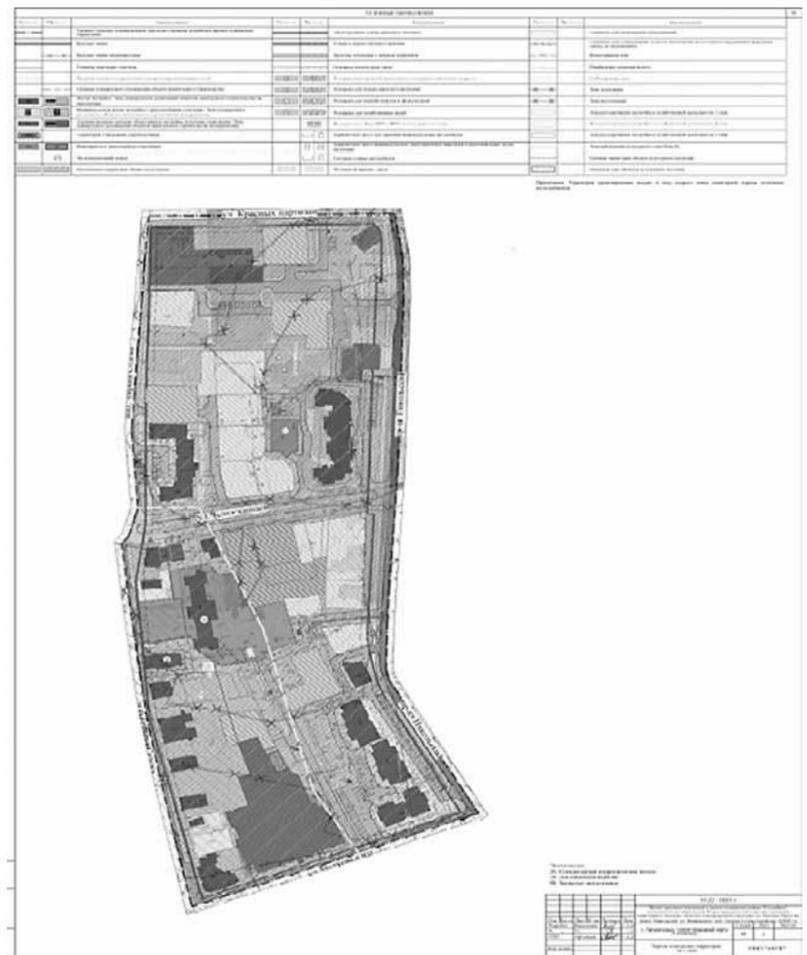
- I очередь развития – 2022 – 2030 годы;
 - II очередь развития (расчетный срок) – 2040 год.
- Первая очередь развития включает в себя:
- размещение многоквартирного малоэтажного жилого дома (4 этажа) в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:022532:16;
 - размещение малоэтажного жилого дома на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022533:144, 29:22:022533:142, 29:22:022533:564 и землях государственной собственности;
 - размещение среднеэтажного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:022532:2;

организация внутриквартального проезда в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:022532:237.
Вторая очередь (расчетный срок) включает в себя развитие остальной территории планировочного района.
Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры – представлены в таблице 14.

Таблица 14

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
I – очередь развития – 2022 – 2030 годы		
1 этап	Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий
2 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2023 - 2030 годы
3 этап	Строительство планируемого объекта капитального строительства и его подключение к системе инженерных коммуникаций	2023 - 2030 годы
4 этап	Ввод объекта капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2023 - 2030 годы
II – очередь развития (расчетный срок) – 2040 год		
1 этап	Проведение кадастровых работ	2030 - 2040 годы
2 этап	Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	2030 - 2040 годы
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2030 - 2040 годы
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2030 - 2040 годы
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2030 - 2040 годы

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2024 г. № 379

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 5 мая 2017 года № 476 и приложение к нему

- Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 5 мая 2017 года № 476 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Детский сад компенсирующего вида № 112 «Гвоздичка», для граждан и юридических лиц» следующие изменения:
в наименовании и пункте 1 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»;
в преамбуле слова «Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных учреждений Архангельской городской Думы от 23.09.2015 № 258» заменить словами «Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных учреждений Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258»;
пункт 3 исключить.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования от 5 мая 2017 года № 476 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Детский сад компенсирующего вида № 112 «Гвоздичка», для граждан и юридических лиц» (с дополнением) следующие изменения:
в наименовании слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»;
пункты 1 – 7 изложить в следующей редакции:

1.	Проведение занятий в кружке "Театральная студия"	Воспитанники в возрасте 4-5 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
2.	Проведение занятий в кружке "Фитбол-гимнастика"	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
3.	Проведение занятий в кружке "Увлекательный мир оригами"	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
4.	Проведение занятий в кружке "Юные познаватели"	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
5.	Проведение занятий учителем-логопедом по коррекции речевого развития (индивидуальные)	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	350,00
6.	Проведение занятий педагогом-психологом (индивидуальные)	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	350,00
7.	Проведение занятий учителем-логопедом по коррекции речевого развития	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00";

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

8.	Проведение занятий педагогом-психологом в кружке "Волшебный песок"	Воспитанники в возрасте 5-7 лет	Руб./занятие с одного человека	301,00".
----	--	---------------------------------	--------------------------------	----------

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2024 г. № 380

О внесении изменений в приложение № 3 к постановлению мэрии города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278

1. Внести в приложения № 3 к постановлению мэрии города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278 «Об определении границ и утверждении схем границ прилегающих территорий к местам расположения социально-культурных объектов, образовательных организаций, вокзалов, аэропортов, мест нахождения источников повышенной опасности, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания» (с изменениями) изменения, исключив:

схему № 10 границ прилегающей территории медицинских организаций общества с ограниченной ответственностью «Космопроф», общества с ограниченной ответственностью «Труд», расположенных по адресу: г. Архангельск, проспект Троицкий, д. 63;
схему № 36 границ прилегающей территории медицинской организации, расположенной по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 2;
схему № 39 границ прилегающей территории медицинской организации, расположенной по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 23;
схему № 125 границ прилегающей территории медицинской организации, расположенной по адресу: г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 1;
схему № 154 границ прилегающей территории медицинской организации, расположенной по адресу: г. Архангельск, проспект Дзержинского, д. 2;
схему № 156 границ прилегающей территории медицинской организации, расположенной по адресу: г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта, д. 17, корп. 1;
схему № 165 границ прилегающей территории медицинской организации, расположенной по адресу: г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта, д. 8;
схему № 167 границ прилегающей территории медицинской организации, расположенной по адресу: г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта, д. 17, корп. 1;
схему № 169 границ прилегающей территории медицинской организации, расположенной по адресу: г. Архангельск, ул. Советская, д. 32.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2024 г. № 381

О внесении изменения в постановление Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2020 года № 370 и приостановлении действия его отдельных положений

1. Внести в постановление Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2020 года № 370 «О мерах по обеспечению исполнения городского бюджета» (с изменениями) изменение, дополнив его пунктом 12² следующего содержания:

«12². Установить, что в 2024 году главные распорядители как получатели средств городского бюджета предусматривают в заключаемых ими договорах (контрактах), средства на финансовое обеспечение которых подлежат казначейскому сопровождению в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, авансовые платежи в размере от 30 до 50 процентов суммы договора (контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств городского бюджета на указанные цели на соответствующий финансовый год.

В случае если исполнение договора (контракта), указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в 2024 году и последующих годах и соответствующих лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств городского бюджета, недостаточно для выплаты авансового платежа в текущем финансовом году, в договоре (контракте) предусматривается условие о выплате части такого авансового платежа в оставшемся размере не позднее 1 февраля очередного финансового года без подтверждения поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) в объеме ранее выплаченного авансового платежа.

Главные распорядители как получатели средств городского бюджета вправе в соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» внести по согласию сторон в заключаемые до дня вступления в силу пункта 122 настоящего постановления договоры (контракты) изменения в части увеличения предусмотренных ими размеров авансовых платежей до размеров, определенных в соответствии с абзацем первым пункта 122 настоящего постановления с соблюдением размера обеспечения исполнения договора (контракта), устанавливаемого в соответствии с частью 6 статьи 96 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Приостановить до 31 декабря 2024 года включительно действие абзаца десятого пункта 12 постановления Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2020 года № 370 «О мерах по обеспечению исполнения городского бюджета» (с изменениями).

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2024 г. № 382

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Положение об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск» и приложения к нему

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69 «Об утверждении Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск» следующие изменения:

а) в наименовании и пунктах 1, 4, 5 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»;
б) в преамбуле: слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»; слово «депутатов» исключить.

2. Внести в Положение об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденное постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, (с изменениями и дополнениями) изменение, заменив в наименовании и по тексту слова «муниципального образования» словами «городского округа».

3. Внести в приложения к Положению об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69 (с изменениями), следующие изменения:

а) в приложениях № 1 и 3: в нумерационных заголовках слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»; по тексту слова «муниципального образования «Город Архангельск» заменить словами «городского округа «Город Архангельск»»;
б) в нумерационном заголовке приложения № 2 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа».

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2024 г. № 385

О внесении изменений в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Внести изменение в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 июня 2019 года № 833 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 5 марта 2024 г. № 385

ПЕРЕЧЕНЬ управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
1	ООО "УК "АРХБЕРЕГ", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901254759	№ 029 000143 от 29.04.2015	13.02.2019	По заявлению ООО "Управленческая компания "АрхБерег", зарегистрированного 13.02.2019 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
2	ООО "УК "Заречная", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, оф. 32, ИНН 2901262421	№ 029 000282 от 25.12.2015	30.04.2019	Протокол № 2 лот № 2 от 30.04.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 940р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
3	ООО "УК "Усадьба", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, этаж 1, офис 30, ИНН 2901295890	№ 029 000578 от 29.03.2019	13.05.2019	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
4	ООО "Профсервис", г. Архангельск, ул. Магистральная, д. 43, оф. 3, ИНН 2901229086	№ 029 000072 от 20.04.2015	10.02.2020	Протокол № 2 лот № 5 от 10.02.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31.12.2019. № 4688р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
5	ООО "УК Гналит", г. Архангельск, ул. Индустриальная, д. 8, пом. 11, ИНН 2901300405	№ 029 000633 от 14.12.2020	19.01.2021	Протокол № 2 лот № 1 от 19.01.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 09.12.2020 № 550р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
6	ООО "УК Возрождение", г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 94, оф. 48, ИНН 2901220573	№ 029 000502 от 09.07.2018	04.02.2021	Протокол по лотам № 6, 7, 9 от 04.02.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15.12.2020 № 650р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
7	ООО "УК Галактика", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 178, оф. 36, ИНН 2901304287	№ 029 000641 от 27.04.2021	31.05.2021	Протоколы по лотам № 2, 3 от 31.05.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 28.04.2021 № 1521р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
8	ООО "УК Мегapolis", г. Архангельск, ул. Советская, д. 44, ИНН 2901197885	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
9	ООО "Архстроймонтаж", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 624, ИНН 2901299608	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
10	ООО "Эрстройтех", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 729, ИНН 2901306012	№ 029 000648 от 13.08.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 5, 6, 7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
11	ООО "УК "Уклад", г. Архангельск, ул. Индустриальная, д. 8, пом. 11, ИНН 2901303928	№ 029 000656 от 26.10.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 5, 6, 7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
12	ООО "УК "ЖКС", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 414, ИНН 2901250948	№ 029 000412 от 22.12.2017	22.04.2022	Протокол № 2 лот № 1 от 22.04.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 21.03.2022 № 1479р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
13	ООО "УК Окраина", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901290130	№ 029 000431 от 10.12.2021	10.06.2022	Протокол № 2 лот № 1 от 10.06.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 04.05.2022 № 2549р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
14	ООО "ЭЛАЙ ДОМ", г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 9, помещ. 1, ИНН 2901309550	№ 029 000674 от 27.07.2022	02.08.2022	По заявлению ООО "ЭЛАЙ ДОМ", зарегистрированного 02.08.2022 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
15	ООО "Исток", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 161, пом. 14, ИНН 2901285563	№ 029 000587 от 20.05.2019	21.09.2022	По заявлению ООО "УК Исток", зарегистрированно 21.09.2022 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
16	ООО "УК Скот", г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 10, корп. 4, ИНН 2901311654	№ 029 000681 от 26.01.2023	13.04.2023	Протокол № 2 лот № 1 от 13.04.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 06.03.2023 № 1077р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
17	ООО "УК Родной город", г. Архангельск, ул. Ильича, д. 27, кв. 62, ИНН 2901312464	№ 029 000685 от 18.04.2023	20.04.2023	По заявлению ООО "Родной город", зарегистрированного 20.04.2023 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
18	ООО "Триада", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 161, ИНН 2901211579	№ 029 000113 от 28.04.2015	26.06.2023	Протокол № 2 лот № 2 от 26.06.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 24.05.2023 № 2893р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

19	ООО "УК Архсити-Групп", г. Архангельск, просп. Советских коммунаторов, д. 178, офис 33 ИНН 2901218077	№ 029 000133 от 28.04.2015	26.06.2023	Протокол № 2 лот № 6 от 26.06.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 24.05.2023 № 2893р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
20	ООО "УК Деком-1", г. Архангельск, ул. Лермонтова, д. 23 стр. 25, пом. 3 ИНН 2901244782	№ 029 000054 от 20.04.2015	03.10.2023	Протокол № 2 от 03.10.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.08.2023 № 4551р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 10
21	ООО "УК Патриот", г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 94, оф. 1 ИНН 2901313764	№ 029 000698 от 13.07.2023	03.10.2023	Протокол № 2 от 03.10.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.08.2023 № 4551р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 10
22	ООО "Высокий коммунальный стандарт", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 135, пом. 20-Н, ИНН 2901313274	№ 029 000692 от 22.06.2023	06.10.2023	По заявлению ООО "Высокий коммунальный стандарт", зарегистрированного 06.10.2023 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
23	ООО "УК "Новый мир", г. Санкт-Петербург, вн. Тер. Г. муниципальный округ № 7, линия 5-я В.О., д.42, литера А, офис 507 ИНН 7806580007	№ 029 000731 от 20.12.2023	16.02.2024	По заявлению ООО "УК "Новый мир", зарегистрированного 16.02.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
24	ООО "Аделия", г. Архангельск, ул. Химиков, д. 2, пом. 7, ИНН 2901316116	№ 029 000734 от 07.02.2024	21.02.2023	По заявлению ООО "Аделия", зарегистрированного 21.02.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2024 г. № 386

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 5 июня 2020 года № 976

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.
- Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 5 июня 2020 года № 976 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск», о признании утратившим силу постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28.03.2019 № 435» (с изменениями) изменение, исключив пункт 1.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 5 марта 2024 г. № 386

РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Гагарина, 8	40,80	от 01.03.2024 № 7112р/ЛЗ	ООО "ВКС"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2024 г. № 396

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 июля 2021 года № 1535, Правила предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск», связанных с выполнением работ по содержанию общественных территорий, и приложения к ним

- Внести в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 июля 2021 года № 1535 «Об утверждении Правил предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск», связанных с выполнением работ по содержанию общественных территорий» (с изменениями) следующие изменения: в наименовании слова «выполнением работ по содержанию общественных территорий» заменить словами «выполнением работ по содержанию и ремонту общественных территорий»; в пункте 1 слова «выполнением работ по содержанию общественных территорий» заменить словами «выполнением работ по содержанию и ремонту общественных территорий».
- Внести в Правила предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск», связанных с выполнением работ по содержанию общественных территорий, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 июля 2021 года № 1535, (с изменениями) изменение, изложив их новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- Внести в приложения к Правилам предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск», связанных с выполнением работ по содержанию общественных территорий, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 июля 2021 года № 1535, (с изменениями) изменения, изложив их в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 5 марта 2024 г. № 396

«ПРАВИЛА

предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск», связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту общественных территорий

- Настоящие Правила устанавливают условия и порядок предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск» (далее – МУП «Городское благоустройство»), связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту общественных территорий, находящихся в хозяйственном ведении МУП «Городское благоустройство» (далее – субсидии), а также порядок возврата субсидий.
- Для целей настоящих Правил к общественным территориям относятся территории городского округа «Город Архангельск» соответствующего функционального назначения, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, с расположенным на них движимым имуществом, а также площади, набережные, улицы, проспекты, пешеходные зоны, скверы, парки.
- К содержанию и ремонту относится комплекс работ по поддержанию технического, физического и эстетического состояния общественных территорий, указанных в пункте 2 настоящих Правил, их отдельных элементов, включающих мероприятия обеспечивающие сохранность, долговечность, надежность и постоянную безопасность функционирования объектов благоустройства, в том числе: устройство, посадка и содержание цветников, выкашивание газонов со сбором травы, уход за кустарниками, уборка опавших листьев вручную; очистка и мойка малых архитектурных форм в летний период, и их очистка от снега и льда в зимний период, очистка урн с утилизацией мусора (в том числе в зимний период); механизированная и ручная очистка тротуаров и лестниц (в зимний период от снега и льда); мойка покрытия тротуаров, уборка случайного мусора с утилизацией, механизированная очистка обочин и уборка снежных валов; механизированное и ручное распределение противогололедных материалов в зимний период, вывоз и утилизация снега на территории снегоприемного пункта; ручная очистка водотводных лотков от мусора и наносного грунта; ремонт тротуаров, дорожек, площадок с использованием различных строительных материалов; ремонт ограждений, малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства.
- Субсидии предоставляются МУП «Городское благоустройство» в рамках подпрограммы «Развитие городского хозяйства на территории городского округа «Город Архангельск» муниципальной программы «Комплексное развитие территории городского округа «Город Архангельск», а также за счет средств иных межбюджетных трансфертов из резервного фонда Правительства Архангельской области на возмещение фактически понесенных затрат в целях содержания и ремонта общественных территорий, в том числе: затрат на оплату труда рабочих, непосредственно занятых выполнением работ по содержанию и ремонту общественных территорий; отчислений на социальные нужды; затрат на материалы; затрат на приобретение работ (услуг) производственного характера, выполняемых сторонними организациями и (или) индивидуальными предпринимателями; затрат на эксплуатацию машин и механизмов; затрат на аренду машин и механизмов; общеэксплуатационных и внеэксплуатационных затрат.

Информация о субсидиях размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с порядком, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

5. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент городского хозяйства), как главного распорядителя средств городского бюджета, на цели, указанные в пункте 4 настоящих Правил, в том числе за счет иных межбюджетных трансфертов из резервного фонда Правительства Архангельской области.

6. Условиями предоставления субсидий являются: а) выполнение МУП «Городское благоустройство» работ по содержанию и ремонту общественных территорий; б) ведение МУП «Городское благоустройство» раздельного бухгалтерского учета затрат, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту общественных территорий, и иным осуществляемым видом деятельности. При этом затраты МУП «Городское благоустройство», связанные с выполнением работ по содержанию и ремонту общественных территорий, рассчитываются как сумма прямых и косвенных затрат. Прямые затраты относятся непосредственно на вид деятельности – работы по содержанию и ремонту общественных территорий. Распределение косвенных затрат между различными видами деятельности, осуществляемыми МУП «Городское благоустройство», производится согласно учетной политике, принятой в МУП «Городское благоустройство».

7. Предоставление МУП «Городское благоустройство» субсидий осуществляется в соответствии с соглашением о предоставлении субсидий, заключенным департаментом городского хозяйства с МУП «Городское благоустройство» в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента городского хозяйства на цели, указанные в пункте 4 настоящих Правил.

Соглашение о предоставлении субсидий, дополнительное соглашение, предусматривающее внесение изменений в соглашение о предоставлении субсидий, или дополнительное соглашение о расторжении соглашения о предоставлении субсидий заключаются департаментом городского хозяйства с МУП «Городское благоустройство» в соответствии с типовой формой, установленной департаментом финансов Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент финансов).

8. Размер предоставляемой МУП «Городское благоустройство» субсидии определяется исходя из фактически понесенных затрат по содержанию и ремонту общественных территорий, но не более предельного объема затрат по содержанию и ремонту общественных территорий и предельного размера предоставляемых субсидий, определенного соглашением о предоставлении субсидий.

Предельный объем затрат по содержанию и ремонту общественных территорий рассчитывается по формуле:

$$R = \sum (V_i \times S_e^i) + S_r, \text{ где:}$$

R – предельный объем затрат по содержанию и ремонту общественных территорий, рублей;

V_i – объем выполненных работ по содержанию общественных территорий по i-му виду работы с учетом периодичности их выполнения в соответствии с актами о приемке выполненных работ по содержанию общественных территорий;

S_e^i – стоимость одной единицы работы по содержанию общественных территорий по i-му виду работы, утвержденная распоряжением заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству, рублей;

S_r – стоимость выполненных работ по ремонту общественных территорий, определяемая исходя из перечня и объема выполненных работ, учтенных сметой на выполнение работ по ремонту общественных территорий в соответствии с актами о приемке выполненных работ по ремонту общественных территорий и на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, руб.

Стоимость одной единицы работы по содержанию и стоимости выполненных работ по ремонту общественных территорий указывается с учетом налога на добавленную стоимость в случае применения МУП «Городское благоустройство» общего режима налогообложения.

Предельный размер предоставляемых МУП «Городское благоустройство» субсидий, подлежащий включению в соглашение о предоставлении субсидий, определяется на основании документов, представленных МУП «Городское благоустройство» для заключения соглашения о предоставлении субсидий, в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента городского хозяйства на цели, указанные в пункте 4 настоящих Правил, с учетом принятых бюджетных обязательств на текущий финансовый год по соглашению (договору) о предоставлении субсидий, заключенному в отчетном году.

9. Для заключения соглашения о предоставлении субсидий МУП «Городское благоустройство» не позднее 20 февраля текущего года представляет в департамент городского хозяйства следующие документы:

расчет стоимости работ по содержанию общественных территорий на текущий год по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам (далее – расчет стоимости работ по содержанию), калькуляция стоимости одной единицы работ по содержанию общественных территорий по видам работ на текущий год, подписанные директором и скрепленные печатью МУП «Городское благоустройство» с приложением копий документов, подтверждающих расчет стоимости работ по содержанию, заверенных директором и главным бухгалтером и скрепленных печатью МУП «Городское благоустройство»;

расчет стоимости выполненных работ по ремонту общественных территорий на текущий год по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (далее – расчет стоимости работ по ремонту) и сметы на выполнение работ по ремонту, заверенные директором и скрепленные печатью МУП «Городское благоустройство»;

справку, подтверждающую соответствие МУП «Городское благоустройство» требованиям, указанным в подпунктах «в» – «д» пункта 10 настоящих Правил, составленную в произвольной форме и подписанную директором МУП «Городское благоустройство».

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных МУП «Городское благоустройство» в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта документах, несет МУП «Городское благоустройство».

10. По состоянию на дату представления документов для заключения соглашения о предоставлении субсидий МУП «Городское благоустройство» должно соответствовать следующим требованиям:

а) МУП «Городское благоустройство» не получает средства из городского бюджета на основании иных муниципальных правовых актов городского округа «Город Архангельск» на цели, указанные в пункте 4 настоящих Правил;

б) МУП «Городское благоустройство» не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

в) МУП «Городское благоустройство» не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

г) МУП «Городское благоустройство» не находится в составленных в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

д) МУП «Городское благоустройство» не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

11. Департамент городского хозяйства в течение семи рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, осуществляет их проверку и проверку соответствия МУП «Городское благоустройство» требованиям, установленным в подпунктах «а» и «б» пункта 10 настоящих Правил.

В случае представления документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, не в полном объеме и (или) с нарушением срока их представления, и (или) не соответствующих требованиям, определенным пунктом 9 настоящих Правил, и (или) содержащих недостоверную информацию, а также в случае несоответствия МУП «Городское благоустройство» требованиям, установленным пунктом 10 настоящих Правил, (далее – нарушения) департамент городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки письменно уведомляет МУП «Городское благоустройство» (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении МУП «Городское благоустройство» такого уведомления) об отказе в заключении соглашения о предоставлении ему субсидий с указанием причины отказа.

Примечания: 1. В строках 10, 11 и 13 сумма налога на добавленную стоимость указывается в случае применения МУП "Городское благоустройство" общего режима налогообложения.
2. Данные строки 12 определяются в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил.
3. Данные строки 13 определяются как наименьшее значение из сумм, указанных в строке 11 и строке 12 отчета о затратах.
4. Данные строки 14 определяются на основании данных строки 13 отчета о затратах за предыдущий отчетный период, увеличенных на сумму субсидии, предоставленной за первую половину отчетного периода.
5. Данные строки 15 определяются как разность строк 13 и 14 с учетом предельного размера предоставляемых в соответствующем финансовом году субсидий, определенного соглашением о предоставлении субсидий.
6. <*> К общественным территориям относятся территории городского округа "Город Архангельск" соответствующего функционального назначения, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, с расположенным на них движимым имуществом, а также площади, набережные, улицы, проспекты, пешеходные зоны, скверы, парки.

Приложение: подтверждающие документы на ____ листах.

Директор предприятия _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

МП
«__» _____ 20__ г.
Отчет проверен

Директор департамента
городского хозяйства _____
(подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 февраля 2024 г. № 920р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 22 июня 2021 года № 2456р «О признании дома № 4 по ул. Кучина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 439 кв. м в кадастровом квартале 29:22:020419, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кучина А.С., д. 4, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 7 ноября 2023 года № 6257р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кучина А.С., д. 4:
квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:020419:243) общей площадью 53,9 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:020419:241) общей площадью 42 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:020419:241) общей площадью 42 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:020419:241) общей площадью 42 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:020419:360) общей площадью 42,2 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:020419:360) общей площадью 42,2 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:020419:360) общей площадью 42,2 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:020419:244) общей площадью 41,9 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:020419:244) общей площадью 41,9 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:020419:362) общей площадью 42,5 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:020419:362) общей площадью 42,5 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:020416:213) общей площадью 42,2 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:020416:213) общей площадью 42,2 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:020416:213) общей площадью 42,2 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск» _____ Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 февраля 2024 г. № 921р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 ноября 2021 года № 4793р «О признании дома № 12 по ул. Индустриальной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:031606:3У1 площадью 1 819 кв. м, расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Индустриальной, д. 12, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Титова, ул. Добролюбова, ул. Партизанской и ул. Индустриальной площадью 1,7260 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 2 октября 2020 года № 3420р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Индустриальной, д. 12:
комнату в квартире № 1 (кадастровый номер 29:22:031606:49) площадью 34,2 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031606:50) общей площадью 53,1 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031606:50) общей площадью 53,1 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031606:50) общей площадью 53,1 кв. м;
квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:031606:54) общей площадью 55,9 кв. м;
квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:031606:51) общей площадью 56,8 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:031606:52) общей площадью 70,1 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:031606:52) общей площадью 70,1 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:031606:52) общей площадью 70,1 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:031606:52) общей площадью 70,1 кв. м;
квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:031606:55) общей площадью 57 кв. м;
квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:031606:56) общей площадью 69,3 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск» _____ Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 февраля 2024 г. № 922р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 4 августа 2020 года № 2609р «О признании дома № 6 по ул. Зеленец в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 157 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090405, расположенный в Цигломненском территориальном округе г. Архангельска по ул. Зеленец, д. 6, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 7 ноября 2023 года № 6253р.

- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Цигломненском территориальном округе г. Архангельска по ул. Зеленец, д. 6:
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:090405:260) общей площадью 67,4 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:090405:260) общей площадью 67,4 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:090405:260) общей площадью 67,4 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:090405:262) общей площадью 56,7 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:090405:262) общей площадью 56,7 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:090405:262) общей площадью 56,7 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:090405:262) общей площадью 56,7 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:090405:262) общей площадью 56,7 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:090405:262) общей площадью 56,7 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск» _____

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 февраля 2024 г. № 923р

Об изъятии земельного участка и жилого помещения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27 июля 2017 года № 2390р «О признании дома № 21 по ул. Вычегодской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 001 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081103, расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Вычегодской, д. 21, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 октября 2023 года № 5964р.
- Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Вычегодской, д. 21:
квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:081103:55) общей площадью 88,8 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск» _____

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 февраля 2024 г. № 934р

О проведении общественных обсуждений проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Гайдара, просп. Троицкий, ул. Федота Шубина площадью 7,8878 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

- Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Гайдара, просп. Троицкий, ул. Федота Шубина площадью 7,8878 га.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск» _____

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 1 марта 2024 г. № 961р

О внесении изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081104

- Внести в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081104, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 февраля 2023 года № 891р, изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск» _____

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 1 марта 2024 г. № 961р

«ПРОЕКТ межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081104

I. Основная часть проекта межевания территории

- Текстовая часть проекта межевания территории

- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:
зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
зона специализированной общественной застройки.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:
зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2);
зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:
третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
зона подтопления;
зона затопления.
Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
Транспортная инфраструктура территории сформирована.
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, транспортная связь обеспечивается по ул. Вычегодской, ул. 100-й дивизии, ул. Пограничной – улицам и дорогам местного значения.
Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:
образование земельного участка 29:22:081104:3У1 площадью 2 440 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Проектная площадь, кв. м; Исходные характеристики.

Таблица № 2

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Система координат МСК-29; Координаты (X, Y).

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Система координат МСК-29; Координаты (X, Y).

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Система координат МСК-29; Координаты (X, Y).

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Система координат МСК-29; Координаты (X, Y).

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:081104:3V33	642203,71	2524937,38
	641996,21	2524946,55
	641995,34	2524939,11
	642018,54	2524931,45
	642029,30	2524927,93
	642041,27	2524923,40
	642093,17	2524903,92
	642120,89	2524893,41
	642236,95	2524849,91
	642232,17	2524795,44
	642229,20	2524760,05
	642225,43	2524714,45
	642222,94	2524683,26
	642166,75	2524686,37
	642116,91	2524689,10
	642103,44	2524689,82
	641998,89	2524696,19
	641967,82	2524698,08
	641966,37	2524684,35
	641985,87	2524683,39
	642113,12	2524673,23
	642122,27	2524672,87
	642152,55	2524670,96
	642152,99	2524674,39
	642162,77	2524673,10
	642176,01	2524673,93
	642181,79	2524676,31
	642221,76	2524673,31
	642227,95	2524672,96
	642236,94	2524778,01
	642237,48	2524783,96
	642242,96	2524849,20
	642244,41	2524853,58
642238,72	2524855,65	
642203,55	2524868,88	
642205,81	2524872,64	
642177,73	2524883,64	
642175,76	2524879,36	
642139,73	2524892,96	
642139,10	2524886,79	
642165,84	2524876,71	
642214,05	2524858,54	
642236,95	2524849,41	
642209,77	2525074,40	
642221,97	2525104,65	
642224,22	2525107,21	
642238,69	2525140,11	
642240,84	2525143,15	
642238,54	2525144,41	
642244,46	2525160,69	
642264,66	2525213,55	
642277,61	2525246,25	
642283,31	2525260,65	
642295,91	2525292,34	
642314,78	2525340,14	
642313,27	2525340,81	
642314,71	2525344,54	
642316,25	2525343,87	
642333,59	2525387,97	
642335,52	2525392,86	
642110,74	2525473,84	
642109,09	2525467,38	
642125,55	2525463,18	
642152,43	2525451,78	
642157,93	2525449,74	
642195,81	2525435,71	
642199,62	2525434,51	
642215,35	2525429,45	
642242,82	2525420,12	
642296,59	2525402,99	
642300,41	2525401,60	
642320,71	2525393,71	
642302,16	2525347,32	
642283,61	2525301,09	
642282,14	2525297,37	
642283,68	2525251,14	
642249,87	2525216,54	
642235,31	2525180,05	
642233,82	2525176,32	
642216,47	2525132,86	
642203,87	2525101,30	
642193,65	2525075,69	
642209,77	2525074,40	
641995,14	2524842,29	
641995,41	2524851,24	
641990,24	2524851,23	
641990,18	2524842,55	
641995,14	2524842,29	
642116,91	2524689,10	
642123,94	2524744,61	
642130,41	2524801,08	
642135,56	2524851,90	
642139,10	2524886,79	
642139,73	2524892,96	
642140,80	2524903,52	
642154,27	2524937,37	
642153,27	2524938,10	
642156,19	2524944,18	
642157,57	2524945,78	
642169,28	2524975,74	
642180,54	2525004,60	
642190,77	2525030,72	
642191,81	2525032,93	
642206,32	2525066,43	
642209,77	2525074,40	
642193,65	2525075,69	
642192,16	2525071,96	
642174,95	2525028,84	
642154,53	2524977,69	
642135,23	2524929,34	
642123,20	2524899,19	
642120,89	2524893,41	
642116,24	2524849,16	
642113,61	2524823,82	
642115,84	2524823,66	
642115,38	2524817,25	
642112,93	2524817,36	
642111,50	2524803,64	
642110,98	2524794,30	
642110,55	2524786,65	
642110,07	2524779,44	
642105,79	2524718,71	
642103,44	2524689,82	
642116,91	2524689,10	
642300,26	2524938,70	
642307,70	2524957,48	
642298,23	2524960,66	
642292,12	2524955,66	
642279,47	2524959,65	
642277,78	2524954,55	
642288,50	2524951,09	
642286,26	2524945,03	
642300,26	2524938,70	
642359,00	2525155,13	
642365,39	2525170,53	
642359,02	2525173,26	
642352,30	2525157,88	
642359,00	2525155,13	
642215,76	2524879,36	
642177,73	2524883,64	
642179,71	2524888,64	
642150,02	2524899,63	
642140,80	2524903,52	
642139,73	2524892,96	
642175,76	2524879,36	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:081104:3V48	642292,59	2525018,78
	642286,27	2525027,58
	642246,84	2525052,97
	642242,63	2525057,52
	642243,88	2525060,64
	642209,77	2525074,40
	642206,32	2525066,43
	642237,48	2525053,75
	642243,72	2525049,59
	642249,41	2525041,53
	642259,32	2525027,52
	642258,84	2525025,02
29:22:081104:3V51	642291,18	2525014,51
	642292,59	2525018,78
	642319,05	2525096,98
	642353,50	2525175,63
	642345,73	2525178,77
	642334,72	2525151,60
	642336,11	2525151,04
	642325,51	2525125,16
	642323,97	2525125,74
	642312,93	2525099,31
	642319,05	2525096,98
	29:22:081104:3V52	642253,49
642259,45		2525155,03
642244,46		2525160,69
642238,54		2525144,41
642240,84		2525143,15
642247,00		2525140,00
642248,36		2525142,81
642253,49		2525140,51
642387,34		2525362,42
642363,05		2525374,86
642345,76		2525330,85
642481,93		2525270,75
29:22:081104:3V58	642477,88	2525260,64
	642482,42	2525258,43
	642489,14	2525270,94
	642430,80	2525296,01
	642448,67	2525336,71
	642433,43	2525341,55
	642387,34	2525362,42
	642192,85	2524284,27
	642253,68	2524450,90
	642240,94	2524465,89
	642296,21	2524591,15
	642302,27	2524659,76
29:22:081104:3V60	642302,27	2524710,28
	642290,45	2524748,00
	642271,85	2524790,32
	642251,15	2524811,26
	642251,68	2524843,44
	642272,64	2524878,85
	642314,24	2524955,80
	642319,23	2524982,87
	642354,56	2525012,82
	642372,85	2525120,38
	642390,28	2525151,66
	642422,90	2525238,43
29:22:081104:3V60	642473,45	2525240,96
	642480,58	2525254,88
	642472,76	2525258,66
	642476,78	2525268,68
	642344,33	2525327,11
	642325,90	2525279,76
	642313,69	2525248,30
	642318,57	2525230,90
	642338,93	2525222,23
	642350,86	2525251,43
	642386,34	2525236,99
	642373,83	2525207,17
29:22:081104:3V87	642359,02	2525173,26
	642365,39	2525170,53
	642359,00	2525155,13
	642352,30	2525157,88
	642322,07	2525088,98
	642279,47	2525095,65
	642292,12	2524955,66
	642298,23	2524960,66
	642307,70	2524957,48
	642300,26	2524938,70
	642286,26	2524945,03
	642288,50	2524951,09
29:22:081104:3V88	642277,78	2524954,55
	642242,96	2524849,20
	642237,48	2524783,96
	642248,55	2524783,48
	642258,40	2524793,38
	642269,50	2524780,21
	642263,23	2524773,84
	642246,61	2524774,88
	642246,81	2524777,23
	642236,94	2524778,01
	642227,95	2524672,96
	642225,14	2524595,07
29:22:081104:3V89	642209,75	2524442,34
	642202,55	2524442,96
	642196,22	2524414,26
	642186,53	2524376,77
	642177,93	2524343,85
	642176,11	2524316,05
	642174,36	2524286,32
	642192,85	2524284,27
	642387,40	2523284,21
	642385,16	2523290,70
	642378,84	2523288,52
	642381,08	2523282,03
29:22:081104:3V90	642387,40	2523284,21
	642276,96	2523284,21
	642276,43	2523585,30
	642269,21	2524591,12
	642269,75	2524584,70
	642276,96	2524585,30
	642354,51	2525267,87
	642356,32	2525272,55
	642351,64	2525274,38
	642349,88	2525269,69
	642354,51	2525267,87
	642290,66	2524587,11
29:22:081104:3V91	642290,09	2524593,35
	642282,50	2524592,65
	642283,06	2524586,42
	642290,66	2524587,11
	642323,54	2525262,43
	642320,03	2525253,73
	642326,88	2525250,84
	642330,56	2525259,82
	642323,54	2525262,43
	642231,83	2524622,94
	642230,04	2524594,16
	642240,52	2524593,20
29:22:081104:3V41	642242,53	2524621,85
	642231,83	2524622,94
	642281,39	2524692,99
	642286,95	2524703,08
	642276,91	2524708,61
	642271,35	2524698,52
	642281,39	2524692,99
	642265,87	2524664,27
	642270,61	2524673,14
	642261,77	2524677,86
	642257,03	2524668,99
	642265,87	2524664,27

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:081104:3V79	642180,65	2525203,08
	642189,77	2525227,51
	642220,68	2525215,51
	642234,13	2525247,66
	642203,41	2525260,59
	642227,91	2525322,07
	642177,31	2525342,44
	642140,70	2525270,04
	642160,08	2525321,15
	642167,32	2525331,48
	642173,69	2525348,21
	642167,63	2525350,65
29:22:081104:3V85	642160,52	2525334,03
	642122,19	2525227,75
	642180,65	2525203,08
	642173,77	2525208,05
	642186,97	2525241,91
	642201,68	2525279,64
	642176,96	2525289,35
	642171,88	2525291,33
	642157,18	2525253,57
	642147,30	2525257,53
	642134,33	2525224,43
	642173,77	2525208,05
29:22:081104:3V87	642176,96	2525289,35
	642206,74	2525277,66
	642219,82	2525311,19
	642190,19	2525323,29
	642176,96	2525289,35
	642113,27	2524938,08
	642132,68	2524986,74
	642152,94	2525037,52
	642170,30	2525081,02
	642192,16	2525071,96
	642193,65	2525075,69
	642171,79	2525084,73
29:22:081104:3V93	642182,11	2525110,28
	642194,73	2525141,54
	642212,42	2525185,34
	642208,74	2525186,89
	642197,65	2525159,43
	642168,08	2525086,24
	642081,08	2525121,05
	642079,86	2525117,23
	642091,82	2525112,44
	642124,70	2525099,24
	642166,59	2525082,53
	642152,64	2525047,56
29:22:081104:3V94	642115,07	2524953,68
	642109,55	2524939,56
	642113,27	2524938,08
	642210,26	2525190,59
	642213,94	2525189,04
	642229,04	2525225,14
	642243,45	2525259,59
	642262,44	2525304,98
	642258,70	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования
29:22:081104:3У12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У19	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У20	Благоустройство территории (12.0.2)	Условно разрешенный
29:22:081104:3У21	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У22	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У23	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У24	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У33	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У35	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Основной
29:22:081104:3У36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У38	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У39	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У40	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У41	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У44	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У45	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У47	Благоустройство территории (12.0.2)	Условно разрешенный
29:22:081104:3У48	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У49	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У51	Благоустройство территории (12.0.2)	Условно разрешенный
29:22:081104:3У52	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный
29:22:081104:3У53	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У55	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У56	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У58	Благоустройство территории (12.0.2)	Условно разрешенный
29:22:081104:3У59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У60	Благоустройство территории (12.0.2)	Условно разрешенный
29:22:081104:3У61	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У63	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У64	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У65	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У66	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У67	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У68	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У69	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У70	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У71	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У72	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У73	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У74	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У75	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У76	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У78	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У79	Благоустройство территории (12.0.2)	Условно разрешенный
29:22:081104:3У80	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У81	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У83	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У84	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У85	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У86	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Основной
29:22:081104:3У87	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У88	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У89	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У90	Благоустройство территории (12.0.2)	Условно разрешенный
29:22:081104:3У91	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Основной
29:22:081104:3У92	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Основной
29:22:081104:3У93	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования
29:22:081104:3У94	Благоустройство территории (12.0.2)	Условно разрешенный
29:22:081104:3У95	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У96	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У97	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У98	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У99	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У101	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У102	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У103	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У104	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Условно разрешенный

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

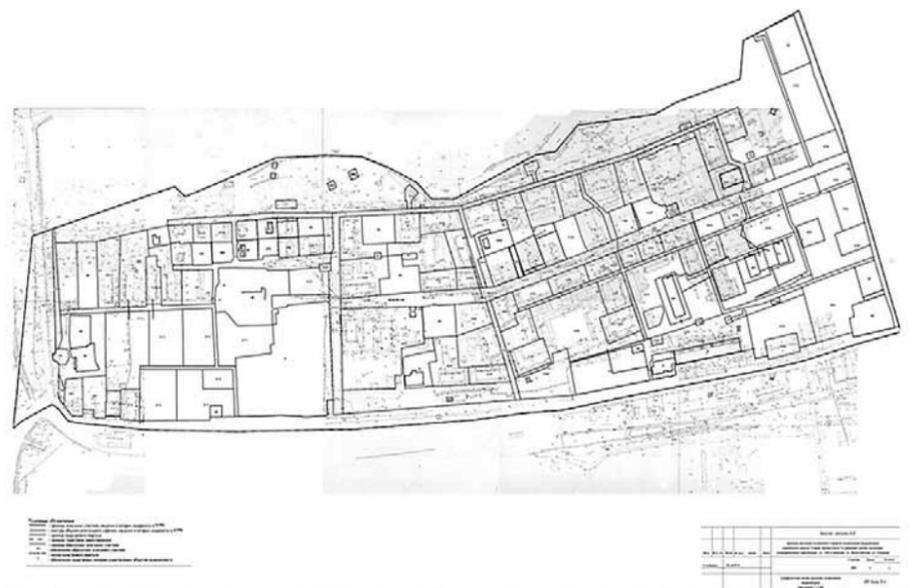
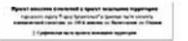
Таблица № 6

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	641979,09	2524954,20
2	641984,98	2525007,11
3	642006,27	2525098,65
4	642049,36	2525294,68
5	642061,25	2525341,35
6	642086,24	2525416,40
7	642103,92	2525476,30
8	642358,95	2525384,49
9	642424,41	2525355,78
10	642515,17	2525317,38
11	642489,14	2525270,94
12	642473,45	2525240,96
13	642422,90	2525238,43
14	642390,28	2525151,66
15	642372,85	2525120,38
16	642364,72	2525071,92
17	642354,56	2525012,82
18	642319,23	2524982,87
19	642314,24	2524955,80
20	642272,66	2524878,88
21	642251,68	2524843,44
22	642251,19	2524811,35
23	642271,88	2524790,39
24	642290,45	2524748,00
25	642302,80	2524710,28
26	642302,32	2524659,87
27	642296,21	2524591,15
28	642240,94	2524465,89
29	642253,68	2524450,90
30	642181,64	2524253,53
31	641930,87	2524236,29
32	641941,91	2524248,57
33	641958,30	2524277,60
34	641964,62	2524290,01
35	641959,31	2524298,52
36	641944,07	2524312,74
37	641941,77	2524326,56
38	641936,21	2524426,78
39	641939,16	2524551,23
40	641948,00	2524711,56
41	641967,13	2524882,06
1	641979,09	2524954,20

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа: чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания. На чертеже межевания отображены: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (на территории проектирования отсутствуют); линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров); границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; границы публичных сервитутов (на территории проектирования отсутствуют).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
городского округа «Город Архангельск» в границах
кадастрового квартала 29:22:081104



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 5 марта 2024 г. № 979р****Об изъятии земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации городского округа «Город Архангельск» от 17 марта 2021 года № 872р**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27 февраля 2019 года № 535р «О признании дома № 38 по ул.Комсомольской в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу», постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий», договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от 10 ноября 2023 года № 16/4(о), ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд общества с ограниченной ответственностью «Технадзор-Р» от 5 февраля 2024 года:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 113 кв. м (кадастровый номер 29:22:040718:32), расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Комсомольской, д. 38.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Комсомольской, д. 38:
 - 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:040718:530) общей площадью 79,6 кв. м;
 - 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:040718:530) общей площадью 79,6 кв. м;
 - 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:040718:530) общей площадью 79,6 кв. м;
 - 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:040718:530) общей площадью 79,6 кв. м;
 - 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:040718:530) общей площадью 79,6 кв. м;
 - квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:040718:531) общей площадью 78,6 кв. м;
 - квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:040718:533) общей площадью 87,1 кв. м;
 - квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:040718:528) общей площадью 78,5 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:040718:526) общей площадью 77,4 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:040718:526) общей площадью 77,4 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:040718:526) общей площадью 77,4 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:040718:526) общей площадью 77,4 кв. м;
 - 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:040718:536) общей площадью 86,5 кв. м;
 - 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:040718:536) общей площадью 86,5 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:040718:536) общей площадью 86,5 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:040718:536) общей площадью 86,5 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 17 марта 2021 года № 872р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 5 марта 2024 г. № 980р****О внесении изменения в распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 мая 2022 года № 2535р**

1. Внести в пункт 3 распоряжения Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 мая 2022 года № 2535р «Об утверждении схемы расположения земельного участка, изъятии земельного участка и жилых помещений» изменение, дополнив абзацем следующего содержания:
 - «19/250 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:060703:936) общей площадью 76,4 кв. м».
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 5 марта 2024 г. № 982р****О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны П1 (ул. Мостостроителей) площадью 1,2491 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Шарыпова А.С.:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны П1 (ул. Мостостроителей) площадью 1,2491 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны П1 (ул. Мостостроителей) площадью 1,2491 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны П1 (ул. Мостостроителей) площадью 1,2491 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны П1 (ул. Мостостроителей) площадью 1,2491 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****УТВЕРЖДЕНО**
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 5 марта 2024 г. № 982р**ЗАДАНИЕ****на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны П1 (ул. Мостостроителей) площадью 1,2491 га**

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны П1 (ул. Мостостроителей) площадью 1,2491 га (далее – проект межевания территории).
2. Технический заказчик
Шарыпов А.С.
Источник финансирования работ – средства Шарыпова А.С.
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 марта 2024 года № 982р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны П1 (ул. Мостостроителей) площадью 1,2491 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Территория в границах территориальной зоны П1 (ул. Мостостроителей) площадью расположена в территориальном округе Варавино-Фактория города Архангельска и указана на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 1,2491 га.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

производственная зона планируемая.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

производственная зона (кодовое обозначение – П1).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;
второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;
третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;
охранная зона инженерных коммуникаций;
зона охраняемого военного объекта РУФСБ России по Архангельской области (№ 29:00-6.248).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- а) текстовую часть, включающую в себя:
 - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек грани территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- д) границы публичных сервитутов.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:
 - 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
 - 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
 - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
интервал между буквами в словах – обычный;
интервал между словами – один пробел;
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.
Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта межевания территории учесть основные положения:
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проекта планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями).

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:
увеличение земельного участка с кадастровым номером 29:22:071001:240 с целью вовлечения в оборот земель, государственная собственность на которые не разграничена;

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;
образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами производственной зоны правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), и с учетом существующей застройки;

уточнение местоположения границ земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.
Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
- д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания территории.

Проект межевания территории должен быть согласован разработчиком с:
департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией территориального округа Варавино-Фактория.
По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания территории
Проект межевания территории выполнять в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

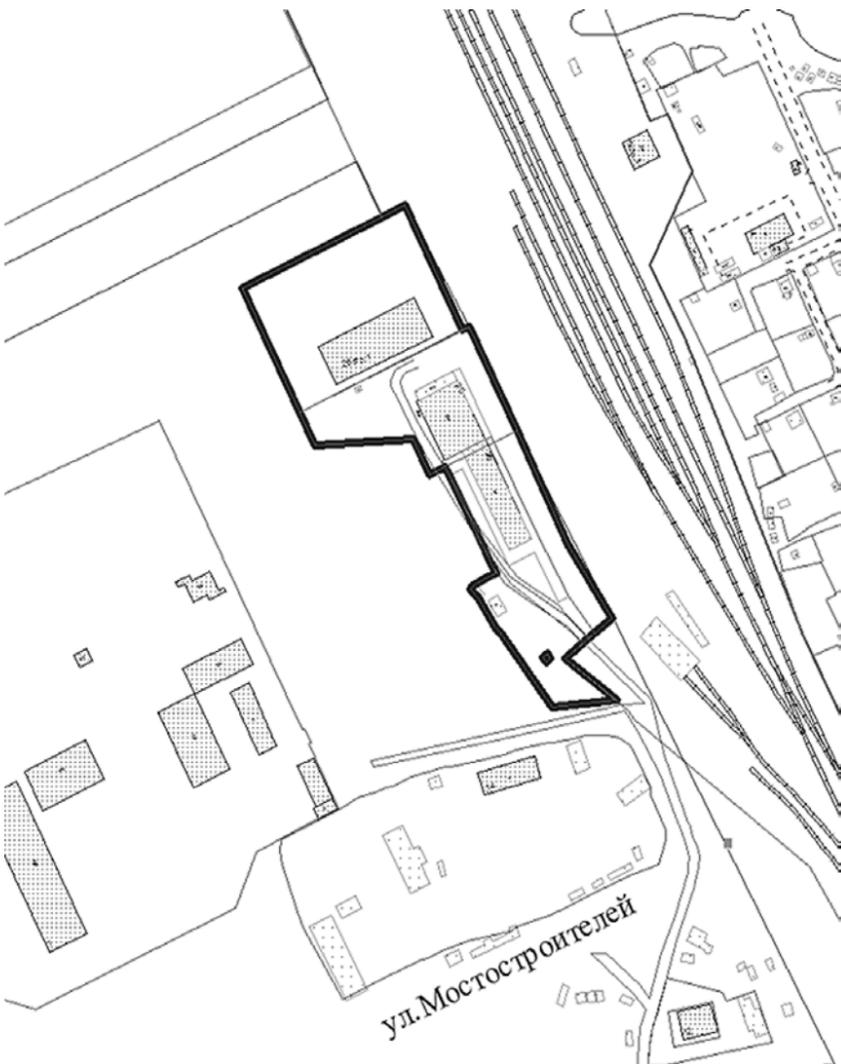
Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
 Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 Земельный кодекс Российской Федерации;
 Жилищный кодекс Российской Федерации;
 Водный кодекс Российской Федерации;
 Градостроительный кодекс Архангельской области;
 Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
 Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
 приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
 приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
 постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
 постановление Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 года № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта»;
 РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
 СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
 СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
 генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
 правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
 проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями);
 местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
 региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);
 иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
 Проект межевания территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.
 Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».
 12. Порядок проведения согласования проекта межевания территории
 Порядок согласования проекта межевания территории:
 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
 2) согласование проекта межевания территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;
 3) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков);
 4) проведение общественных обсуждений или общественных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;
 5) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;
 6) утверждение проекта межевания территории Администрацией городского округа «Город Архангельск».
 13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
 Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.
 14. Иные требования и условия
 Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны П1 (ул. Мостостроителей) площадью 1,2491 га

СХЕМА границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 марта 2024 г. № 994р

Об отклонении проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский, ул. Николая Островского, ул. Октябрьская площадью 18,2031 га и направлении его на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений.

1. Отклонить проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, пер. Конецгорский, ул. Октябрьская площадью 18,2031 га и направить его на доработку.
 2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
 «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 марта 2024 г. № 995р

Об отклонении проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская, ул. Нагорная площадью 15,7899 га и направлении его на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений.

1. Отклонить проект межевания городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская, ул. Нагорная площадью 15,7899 га и направить его на доработку.
 2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
 «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» 27 марта 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом Овчинникова (жилой дом)», находящегося в неудовлетворительном состоянии (далее – аукцион), указанного в пункте 9 настоящего извещения, именуемого в дальнейшем «муниципальное имущество».

1. Форма аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи предложений.
 Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) в соответствии с Регламентом официального сайта, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 года № 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

2. Место проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru (ГИС Торги); на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» <http://www.arhcity.ru> («ТОРГИ»).

3. Информация об организаторе аукциона:
 полное наименование юридического лица: Администрация городского округа «Город Архангельск» (сокращенное наименование Администрации города Архангельска);
 адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5;

контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб. 434); тел. (8182) 607-281 (каб. 438);
 адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

4. Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
 Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»
 ИНН: 7707308480
 КПП: 770401001
 Расчетный счет: 40702810300020038047
 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
 Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
 БИК: 044525225
 Корреспондентский счет: 30101810400000000225

ВАЖНО! В назначении платежа обязательно указывать цель перечисления: «Задаток»; «без НДС» либо «НДС не облагается». В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика.
 Денежные средства автоматически зачисляются на лицевой счет пользователя, предназначенного для блокирования денежных средств в качестве задатка (лицевой счет 101). Денежные средства, поступившие от третьих лиц, не зачисляются.

Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам. Если выписки были получены до 10 часов 00 минут текущего рабочего дня, либо после 18 часов 00 минут предыдущего рабочего дня, то платежи разносятся по лицевым счетам не позднее 11 часов 00 минут текущего рабочего дня. Зачисление на лицевой счет осуществляется автоматически по совпадению ИНН и КПП участника с учетом требований к назначению платежа.

Срок поступления задатка по реквизитам УТП – по 26 марта 2024 года включительно.
 Размер задатка указан в пункте 9 настоящего извещения.

5. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.
 Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа (с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии) и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя).

Дата и время начала срока подачи заявок:
 5 марта 2024 года с 9 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания срока подачи заявок:
 26 марта 2024 года до 12 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, 26 марта 2024 года с 12 часов 00 минут (время московское). Дата подведения итогов аукциона: 27 марта 2024 года.

6. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

7. Месячная арендная плата за пользование Объектом аренды и месячная арендная плата за пользование земельным участком вносятся Арендатором, исходя из размеров, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 Договора соответственно, за период с момента передачи по акту приема-передачи Объекта аренды по последний день месяца, в котором состоялось заключение Договора, в срок до 5 (пятого) числа первого месяца, следующего за месяцем, в котором состоялось заключение Договора.

Далее месячная арендная плата за пользование Объектом аренды и месячная арендная плата за пользование земельным участком вносятся Арендатором, исходя из размеров, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 Договора ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца за текущий месяц.

8. Месторасположение, описание, технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды и срок действия договора:

№ лота	Место-расположение муниципального имущества	Описание муниципального имущества	Технические характеристики муниципального имущества	Общая площадь муниципального имущества
Лот № 1	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 37	Нежилое деревянное 3-этажное здание 1912 года постройки, кадастровый номер 29:22:040756:31, расположенное на земельном участке площадью 786 кв. м, кадастровый номер 29:22:040756:25	Техническое состояние характеризуется как неудовлетворительное, требующее проведения ремонтно-реставрационных работ	Здание площадью 501,5 кв. м с земельным участком площадью 786 кв. м

Целевое назначение муниципального имущества: историко-культурная деятельность.

Срок действия договора – 49 лет и исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи муниципального имущества.

Проект договора передается победителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона. Победитель аукциона должен подписать договор аренды не ранее, чем через 10 (десять) дней, но не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона, либо протокола о признании аукциона несостоявшимся

по причине подачи единственной заявки, либо признания участником аукциона только одного заявителя на официальном сайте торгов.

9. Лот № 1. Нежилое здание общей площадью 501,5 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 37, кадастровый номер 29:22:040756:31, являющееся неиспользуемым объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом Овчинникова (жилой дом)», находящееся в неудовлетворительном состоянии, расположенное на земельном участке площадью 786 кв. м, кадастровый номер 29:22:040756:25.

Характеристика объекта:

Техническое состояние объекта характеризуется как неудовлетворительное, требующее проведения ремонтно-реставрационных работ и не позволяющее осуществлять его эксплуатацию по назначению.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) установлена в размере годового платежа и составляет – 501 (пятсот один) руб. 50 копеек, из расчета минимальной ставки годовой арендной платы в размере 1 (одного) рубля в год за 1 (один) квадратный метр площади объекта культурного наследия (муниципального имущества), находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Размер задатка – 501 руб. 50 коп. Шаг аукциона – 25 руб. 08 коп.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

1. Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы

2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Лот № 1: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:012008:341, общей площадью 1 000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Дальняя, земельный участок 16 для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:

45 500 (сорок пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка на участие в аукционе:

45 500 (сорок пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (100 процентов)

«Шаг аукциона»:

1 365 (одна тысяча триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек (3 процента).

Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 2 и 3 пояса зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- зона застройки муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Маймаксанский) (реестровый номер 29:00-6.272);

- зона подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Маймаксанский) (реестровый номер 29:00-6.273).

Дополнительные условия договора – отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальных жилыми домами (кодовое обозначение – Ж1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»(2.1)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с кодовым обозначением Ж1, предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

Условно разрешенные виды использования:

градостроительным регламентом не предусмотрены условно разрешенные виды разрешенного использования, соответствующие объектам, указанным в проекте планировки района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.л/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат уточнению.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 -3.4.2.	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Минимальные размеры земельного участка: -лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; – медицинские организации скорой медицинской помощи – 1000 кв. м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) статьи 24 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5000 кв. м; - от 4 до 6 машин – 9000 кв. м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%

Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения г. Архангельска индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:012008:341 в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Дальняя (далее – Объект), имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 160 метров от действующей сети водоснабжения Ду100 мм, расположенной вдоль по ул. Охотная в районе дома № 11 по ул. Охотная.

Централизованные сети водоотведения в районе Объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта- 0,2 м. куб./сутки.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 12 сентября 2023 года № И.АР-12092023-018).

2. Электроснабжение: последовательность мероприятий по технологическому присоединению определяется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее – Правила ТП).

Для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Объекта по 3-й категории надежности электроснабжения с максимальной запрашиваемой мощностью до 15 кВт по уровню напряжения 0,4 кВ к электрическим сетям Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- построить ВЛ-0,4 кВ от опоры ВЛ-0,4 кВ от ТП-673 до вводно-распределительного устройства Объекта;

- точку учета электрической энергии определить на границе балансовой принадлежности электрических сетей.

Коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках обеспечивают гарантирующие поставщики и сетевые организации с применением приборов учета электрической энергии в соответствии с правилами организации учета электрической энергии на розничных рынках, в том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Мероприятия являются предварительными. При поступлении заявки в соответствии с Правилами ТП, Сетевая организация организует выезд персонала для осмотра существующих объектов электроэнергетики и местности для уточнения необходимых мероприятий по технологическому присоединению Объекта, в связи с чем мероприятия по технологическому присоединению могут быть пересмотрены.

Предварительную плату по договору технологического присоединения можно рассчитать на основании указанных выше мероприятий по технологическому присоединению в соответствии с действующим постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 22 ноября 2022 года № 91-э/53.

Согласно подпункту «д» пункта 16 Правил ТП размер платы за технологическое присоединение является существенным условием договора ТП, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Оферта договора ТП направляется на основании поданной заявки на технологическое присоединение в адрес Сетевой организации от владельца Объекта (заявителя) с приложением всех необходимых документов, установленных Правилами ТП (письмо ПАО «Россети Северо-Запад» от 19 сентября 2023 года № МР2/1-1/26-12/10204).

3. Теплоснабжение: для получения информации о возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 29:22:012008:341 расположенного по адресу г. Архангельск улица Дальняя, земельный участок 16 необходимо предоставить в адрес ПАО «ТГК-2» заявки, с указанием информации и приложением документов в соответствии с п. 16 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 (письмо ПАО «ТГК-2» от 14 сентября 2023 года № 2400/572-2023).

4. Ливневая канализация: вблизи планируемого к строительству объекта (назначение «жилое») на земельном участке с кадастровым номером 29:22:012008:341, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Дальняя, земельный участок 16, нет сетей ливневой канализации, числящихся в ведении МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 14 сентября 2023 года № 1378).

5. Наружное освещение: проектом строительства сетей наружного освещения объекта, расположенного на земельном участке по адресу Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Дальняя, земельный участок 16 с кадастровым номером 29:22:012008:341, необходимо предусмотреть:

1. Точку подключения нагрузки сетей наружного освещения принять в вводно-распределительном устройстве объекта. Управление освещением местное или автоматическое.

2. Расчет освещенности территории вокруг объекта, парковок автотранспорта, подъездных и пешеходных дорог выполняется с учетом требований СП 52.13330.2016.

3. Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 140 лм/Вт и цветовой температурой 3000 — 4000 К. Подключение светильников к линии выполнить с соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам.

4. Подать заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию.

5. Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.

Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 13 сентября 2023 года № 1788/04).

Лот № 2: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:060302:407, общей площадью 4 614 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Дачная, земельный участок 59/12с для складов, производственной деятельности, складских площадок.

Срок аренды земельного участка – 7 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:

167 300 (сто шестьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка на участие в аукционе:

167 300 (сто шестьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек (100 процентов)

«Шаг аукциона»:

5 019 (пять тысяч девятнадцать) рублей 00 копеек (3 процента).

Дополнительные условия договора – отсутствуют.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060302:407 расположено сооружение, переданные по концессионному соглашению ООО «РВК-Архангельск».

Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- зона подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), (реестровый номер 29:00-6.279).

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт./27 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 - 80 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.

Земельный участок расположен в производственной зоне (кодовой обозначение зоны – П1) с видом разрешенного использования «склады» (6.9), производственная деятельность (6.0), складские площадки (6.9.1.).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в производственной зоне с кодовым обозначением П1, предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Условно разрешенные виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат уточнению.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство(4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Минимальные размеры земельного участка: -лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; – медицинские организации скорой медицинской помощи – 1000 кв. м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%

Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Минимальные размеры земельного участка – 1 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
---------------------------------	--	---

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малотажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) статьи 24 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и подержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5000 кв. м; - от 4 до 6 машин – 9000 кв. м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Предельная высота объекта – не подлежат установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%

Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения г. Архангельска земельного участка с кадастровым номером 29:22.060302:407 в г. Архангельске по ул. Дачной, земельный участок 59/12с, с видом разрешенного использования: «склады, производственная деятельность, складские площадки» (далее – Объект) имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется на границе земельного участка в пределах 470 метров от действующей сети водоснабжения Ду 250 мм вдоль Окружного шоссе.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 580 метров от действующей сети канализации Ду 1000 мм вдоль по ул. Дачной.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта – 5,0 м. куб/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 26 сентября 2023 года № И.А.Р-26092023-010).

2. Электроснабжение: согласно проведенному предварительному анализу для технологического присоединения Объекта с максимальной запрашиваемой мощностью до 200 кВт по 3 категории надежности электроснабжения по уровню напряжения 0,4 кВ необходимо выполнить следующие мероприятия:

- установить вблизи земельного участка ТП-10/0,4 кВ;
- присоединение вновь устанавливаемой ТП-10/0,4 кВ выполнить от опоры ВЛ-10 кВ ТП471-4;
- подключение Объекта выполнить от РУ-0,4 кВ вновь устанавливаемой ТП-10/0,4 кВ.

Точку учета электрической энергии определить на границе балансовой принадлежности электрических сетей. При отсутствии технической возможности установки узлов учета на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства, узлы учета подлежат установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность их установки.

Коммерческий учёт электрической энергии (мощности) на розничных рынках обеспечивающий гарантирующие поставщики и сетевые организации с применением приборов учета электрической энергии в соответствии с правилами организации учета электрической энергии на розничных рынках, в том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Данные мероприятия являются предварительными. При поступлении заявки в соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее – Правила ТП) Сетевая организация организует выезд персонала для осмотра существующих объектов электроэнергетики и местности для уточнения необходимых мероприятий по технологическому присоединению Объекта, в связи с чем мероприятия по технологическому присоединению могут быть пересмотрены.

Согласно подпункту «д» пункта 16 Правил ТП размер платы за технологическое присоединение является существенным условием договора ТП, заключаемого между Сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Оферта договора ТП направляется на основании заявки на технологическое присоединение, поданной владельцем Объекта (заявителем) в адрес Сетевой организации, с приложением всех необходимых документов, установленных Правилами ТП. Предварительную плату по договору технологического присоединения можно рассчитать на основании указанных выше мероприятий по технологическому присоединению в соответствии с действующим постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 22 ноября 2022 года № 91-э/53.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 1 год с момента заключения договора (письмо ПАО «Россети Северо-Запад от 10 августа 2023 года № МР2/1/69-09/6072).

3. Теплоснабжение: предполагаемый к размещению объект капитального строительства (назначение «нежилое») на земельном участке с кадастровым номером 29:22.060302:407, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Дачная, земельный участок 59/12с, с видом разрешенного использования «склады, производственная деятельность, складские площадки», находится вне зоны действия существующих источников и систем теплоснабжения.

ПАО «ТГК-2» не имеет возможности выдать технические условия на подключение к системе теплоснабжения указанного объекта (письмо ПАО «ТГК-2» от 11 августа 2023 года № 2201/1817-2023).

4. Ливневая канализация: вблизи планируемого к строительству объекта (назначение «нежилое») на земельном участке с кадастровым номером 29:22.060302:407, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Дачная, земельный участок 59/12с, нет сетей ливневой канализации, числящихся в ведении МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 8 августа 2023 года № 1145).

5. Наружное освещение: проектом строительства сетей наружного освещения объекта, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Дачная, земельный участок 52/12с с кадастровым номером 29:22.060302:407, необходимо предусмотреть:

1. Точку подключения нагрузки сетей наружного освещения принять в вводнораспределительном устройстве объекта. Управление освещением местное или автоматическое.
2. Расчет освещенности территории вокруг объекта, парковок автотранспорта, подъездных и пешеходных дорог выполнить с учетом требований СП 52.13330.2016.
3. Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 140 лм/Вт и цветовой температурой 3000 – 4000К. Подключение светильников к линии выполнить с соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам.
4. Подать заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию.
5. Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПУЭЭ и действующих нормативно-технических документов.

Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 9 августа 2023 года № 1360/04).

Лот № 3: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:011902:116, общей площадью 50 294 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, шоссе Маймаксанское, земельный участок 51/3 для служебных гаражей, складов, складских площадок.

Срок аренды земельного участка – 7 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:

830 800 (восемьсот тридцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка на участие в аукционе:

830 800 (восемьсот тридцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (100 процентов)

«Шаг аукциона»:

24 924 (двадцать четыре тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек (3 процента).

Дополнительные условия договора – отсутствуют.

Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- зона затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Маймаксанский) – реестровый номер 29:00-6.272;

- зона подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Маймаксанский) – реестровый номер 29:00-6.273;

- 3 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- охранный зона ВЛ-35 кВ «Бревенник – 1,2» – реестровый номер 29:22-6.353.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 эт./40 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60-80 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.

Земельный участок расположен в коммунально-складской зоне (с кодовым обозначением П2) с видом разрешенного использования «Склады (6.9), Служебные гаражи (4.9), Складские площадки (6.9.1).».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в коммунально-складской зоне с кодовым обозначением П2, предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи вестей. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.5

Условно разрешенные виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.л/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат уточнению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 -3.4.2	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	Минимальные размеры земельного участка: -лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; – медицинские организации скорой медицинской помощи – 1000 кв. м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Минимальные размеры земельного участка – 1 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) статьи 24 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5000 кв. м; - от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%

Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения г. Архангельска объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:22:011902:116 в Маймаксанском территориальном округе по Маймаксанскому шоссе (далее – Объект), имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 150 метров от действующей сети водоснабжения Ду 100 мм, расположенной между зданиями № 149 и 150 по ул. Пионерской.

Централизованные сети водоотведения в районе Объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта – 1,0 м. куб/сутки.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

В соответствии с пунктом 18 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 23 июня 2023 года № И.АР-23062023-038).

2. Электроснабжение: согласно проведенному предварительному анализу для технологического присоединения Объекта с максимальной запрашиваемой мощностью до 200 кВт по 3 категории надежности электроснабжения по уровню напряжения 0,4 кВ необходимо выполнить следующие мероприятия:

- установить вблизи земельного участка однотрансформаторную ТП-10/0,4 кВ;
- установить дополнительную линейную ячейку в РУ-10 кВ ПС-9н 110/35/10 Кв;
- построить КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ПС-9н до РУ-10 кВ вновь устанавливаемой ТП-10/0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,8 км;
- подключение Объекта выполнить от РУ-0,4 кВ вновь устанавливаемой ТП-10/0,4 кВ.

Точку учета электрической энергии определить на границе балансовой принадлежности электрических сетей. При отсутствии технической возможности установки узлов учета на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства, узлы учета подлежат установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность их установки.

Коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках обеспечивают гарантирующие поставщики и сетевые организации с применением приборов учета электрической энергии в соответствии с правилами организации учета электрической энергии на розничных рынках, в том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Мероприятия являются предварительными. При поступлении заявки в соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861, (далее – Правила ТП) Сетевая организация организует выезд персонала для осмотра существующих объектов электроснабжения и местности для уточнения необходимых мероприятий по технологическому присоединению Объекта, в связи с чем указанные мероприятия по технологическому присоединению могут быть пересмотрены.

Согласно подпункту «д» пункта 16 Правил ТП размер платы за технологическое присоединение является существенным условием договора ТП заключаемого между Сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Оферта договора ТП направляется на основании заявки на технологическое присоединение, поданной владельцем Объекта (заказчиком) в адрес Сетевой организации, с приложением всех необходимых документов, установленных Правилами ТП. Предварительную плату по договору технологического присоединения можно рассчитать на основании указанных выше мероприятий по технологическому присоединению в соответствии с действующим постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 22 ноября 2022 года №91-э/53.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 1 год с момента заключения договора (письмо ПАО «Россети Северо-Запад» от 14 августа 2023 года № МР2/1/69-09/6224).

3. Теплоснабжение: ПАО «ТГК-2» не эксплуатирует сети теплоснабжения в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:011902:116 (письмо ПАО «ТГК-2» от 10 августа 2023 года № 2400/481-2023).

4. Ливневая канализация: вблизи планируемого к строительству объекта (назначение «нежилое») на земельном участке с кадастровым номером 29:22:011902:116, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, Маймаксанское шоссе, нет сетей ливневой канализации, числящихся в ведении МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 10 августа 2023 года № 1152).

5. Наружное освещение: проектом наружного освещения территории складов, складских площадок, служебных гаражей, на земельном участке с кадастровым номером 29:22:011902:116, предусмотреть:

1. Освещение территории объекта, подъездных путей к нему, парковок для автомобилей, других площадок в соответствии требованиями СП 52.13330.2016. Проектное решение подтвердить светотехническим расчетом.

2. Питание наружного освещения от водно-распределительного устройства здания, или от питающей ТП, управление освещением автоматическое (по вопросу технологического присоединения проектируемой сети наружного освещения к электрическим сетям необходимо обратиться в сетевую организацию).

3. Линию наружного освещения воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в земляной траншее и с установкой светильников на опорах.

4. Светильники светодиодные (рекомендуемые производители: Международная светотехническая корпорация «БООС ЛАЙТИНГ ГРУПП», МГК «Световые Технологии», Торговая компания «ПромЛед»), удовлетворяющие требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 2255 «Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения» (с общим индексом цветопередачи не менее 70 Ra, с коэффициентом пульсации светового потока не более 5 процентов, со световой отдачей не менее 140 лм/Вт, цветовой температурой 3000 К и т.д.), подключение светильников к магистральному проводу выполнить с соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам.

Проект согласовать с сетевой организацией. При необходимости сводный план инженерных сетей согласовать с МУП «Горсвет».

Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 9 августа 2023 года № 1361/04).

Лот № 4: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 29:22:022701:441, общей площадью 1 170 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Совхозная, земельный участок 19/1 для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:

233 095 (двести тридцать три тысячи девяносто пять) рублей 00 коп.

Сумма задатка на участие в аукционе:

233 095 (двести тридцать три тысячи девяносто пять) рублей 00 коп (100 процентов)

«Шаг аукциона»:

6 992 (шесть тысяч девятьсот девяносто два) рубля 85 коп. (3 процента).

Дополнительные условия договора – отсутствуют.

Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- зона застройки муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный), реестровый номер 29:00-6.274.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процента.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодовой обозначение зоны – Ж1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с кодовым обозначением Ж1 предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

Условно разрешенные виды использования:

градостроительным регламентом не предусмотрены условно разрешенные виды разрешенного использования, соответствующие объектам, указанным в Основной части проекта внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах улицы Полевой площадью 2,7845 га, утвержденной распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 ноября 2021 года № 4670Р.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Кал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2.	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	Минимальные размеры земельного участка: лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; – медицинские организации скорой медицинской помощи – 1000 кв. м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) статьи 24 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5000 кв. м; - от 4 до 6 машин – 9000 кв. м; - от 8 до 10 машин – 18000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%

Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения г. Архангельска объекта капитального строительства планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022701:441, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Совхозная (далее – Объект), имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 670 метров от действующей сети водоснабжения Ду150 мм, расположенной вдоль по ул. Полярная.

Централизованные сети водоотведения в районе Объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта – 1,0 м. куб/сутки.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 24 мая 2023 года № И.АР-24052023-034).

2. Электроснабжение: последовательность мероприятий по технологическому присоединению определяется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее – Правила ТП).

Для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Объекта по 3-й категории надежности электроснабжения с максимальной запрашиваемой мощностью до 15 кВт по уровню напряжения 0,4 кВ к электрическим сетям Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- построить ВЛ-0,4 кВ от опоры ВЛ-267/1 до вводно-распределительного устройства Объекта;

- точки учета электрической энергии определить на границе балансовой принадлежности электрических сетей.

Коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках обеспечивают гарантирующие поставщики и сетевые организации с применением приборов учета электрической энергии в соответствии с правилами организации учета электрической энергии на розничных рынках, в том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Мероприятия являются предварительными. При поступлении заявки в соответствии с Правилами ТП, Сетевая организация организует выезд персонала для осмотра существующих объектов электроэнергетики и местности для уточнения необходимых мероприятий по технологическому присоединению Объекта, в связи с чем, мероприятия по технологическому присоединению могут быть пересмотрены.

Предварительную плату по договору технологического присоединения можно рассчитать на основании указанных выше мероприятий по технологическому присоединению в соответствии с действующим постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 22 ноября 2022 года № 91-э/53.

Согласно подпункту «д» пункта 16 Правил ТП размер платы за технологическое присоединение является существенным условием договора ТП, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Оферта договора ТП направляется на основании поданной заявки на технологическое присоединение в адрес Сетевой организации от владельца Объекта (заявителя) с приложением всех необходимых документов, установленных Правилами ТП (письмо ПАО «Россети» Северо-Запад от 28 июля 2023 года № МР2/1-1/26-12/8120).

3. Теплоснабжение: предполагаемый объект недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022701:441, площадью 1170 кв. м в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Совхозной, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами находится вне зоны действия существующих источников и систем теплоснабжения (письмо ПАО «ТГК-2» от 17 мая 2023 года № 2201/932-2023).

4. Ливневая канализация: вблизи планируемого к строительству объекта (назначение «жилое») на земельном участке 19/1, с кадастровым номером 29:22:022701:441, расположенном по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск» г. Архангельск, ул. Совхозная, нет сетей ливневой канализации, числящихся в ведении МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 28 июля 2023 года № 1086).

5. Наружное освещение: проектом строительства сетей наружного освещения объекта, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Совхозная, земельный участок 19/1 с кадастровым номером 29:22:022701:441, необходимо предусмотреть:

1. Точку подключения нагрузки сетей наружного освещения принять в вводно-распределительном устройстве объекта. Управление освещением местное или автоматическое.

2. Расчет освещенности территории вокруг объекта, парковок автотранспорта, подъездных и пешеходных дорог выполнить с учетом требований СП 52.13330.2016.

3. Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 140 лм/Вт и цветовой температурой 3000 – 4000 К. Подключение светильников к линии выполнять с соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам.

4. Подать заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию.

5. Все проектные и электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.

Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 26 июля 2023 года № 1280/04)

3. Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация городского округа «Город Архангельск».

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 5 марта 2024 г. № 993р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена». Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru

4. Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа «Город Архангельск». Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru. Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел. (8182) 607-287 (каб. 417).

5. Адрес для представления заявок: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

6. Порядок регистрации Пользователей в торговой секции: Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

7. Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 6 марта 2024 года в 9 часов 00 минут (время московское)

8. Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 3 апреля 2024 года в 12 часов 00 минут (время московское)

9. Порядок приема заявки на участие в аукционе: Заявка на участие в торгах (далее – заявка) подается лично Претендентом в торговой секции (далее – ТС), либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента, либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении, путем заполнения ее электронной формы, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе по форме, утвержденной Администрацией городского округа «Город Архангельск», и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, направить лицам, с которыми заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора посредством штатного интерфейса ТС. При этом цена аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10. Перечень документов на участие в аукционе:
1) заявка на участие в аукционе с описанием документов по установленным в извещении о проведении аукциона формам с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.

11. Реквизиты счета для перечисления задатка:
ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225
ВАЖНО! В назначении платежа обязательно указывать цель перечисления: «Задаток»; «без НДС» либо «НДС не облагается». В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика.

Денежные средства автоматически зачисляются на лицевой счет пользователя, предназначенного для блокирования денежных средств в качестве задатка (лицевой счет 101). Денежные средства, поступившие от третьих лиц, не зачисляются. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам. Если выписки были получены до 10 часов 00 минут текущего рабочего дня, либо после 18 часов 00 минут предыдущего рабочего дня, то платежи разносятся по лицевым счетам не позднее 11 часов 00 минут текущего рабочего дня. Зачисление на лицевой счет осуществляется автоматически по совпадению ИНН и КПП участника с учетом требований к назначению платежа.

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет – 3 апреля 2024 года. В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете претендентов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, уставовавших в аукционе, но не победивших в нем, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20 процентов от цены аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов

12. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 4 апреля 2024 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 часов 00 минут (время московское). Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола

13. Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), начало торговой сессии 5 апреля 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское). В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя аукциона не взимается

14. Срок заключения договора аренды земельного участка: По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного десятидневного срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора посредством штатного интерфейса ТС.

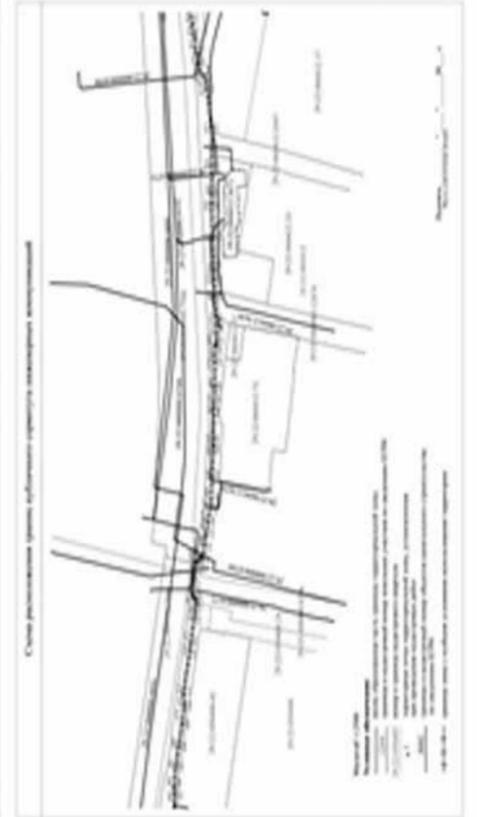
Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона

15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка: Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 60-72-90, (8182) 60-72-99; каб. 439, тел. (8182) 60-72-87, (8182)60-72-79 в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское)

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «каб.л10кв от ПС-1 П.Усова до 6м/р. ТП440»

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	Для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	<p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому, кадастровый номер 29:22:060401:2723;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский (от ул. Стрелковой до ул. Энтузиастов), кадастровый номер 29:22:000000:7945;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому, кадастровый номер 29:22:060410:454;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, проспект Московский, земельный участок 50/1, кадастровый номер 29:22:060410:957;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, по ул. Прокопия Галушина, кадастровый номер 29:22:060412:6875;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Овощная, от ул. Федора Абрамова до пр. Московского, кадастровый номер 29:22:060412:3597;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, кадастровый номер 29:22:000000:7385;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Касаткиной, кадастровый номер 29:22:000000:12796;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Касаткиной, дом 11, кадастровый номер 29:22:050405:18;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. город Архангельск, г. Архангельск, пр-кт Московский, з/у 10, кадастровый номер 29:22:050405:2204;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, кадастровый номер 29:22:000000:7422;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Павла Усова, дом 2, кадастровый номер 29:22:050405:28;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому - ул. Карпогорской, кадастровый номер 29:22:060401:4595;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому, кадастровый номер 29:22:060401:2830;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, кадастровый номер 29:22:060410:956;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка по ул. Прокопия Галушина, кадастровый номер 29:22:000000:8677;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, кадастровый номер 29:22:000000:7946;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. город Архангельск, г. Архангельск, пр-кт Московский, з/у 40, кадастровый номер 29:22:060412:88;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр-кт Московский, кадастровый номер 29:22:000000:7948;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский округ, пр-кт Московский, дом 16, кадастровый номер 29:22:050405:63;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Павла Усова, кадастровый номер 29:22:050405:2391;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир оптовый рынок. Участок находится примерно в 3,2 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Московский, дом 10, кадастровый номер 29:22:050405:24;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, кадастровый номер 29:22:000000:12532;</p> <p>земли кадастрового квартала: 29:22:060401;</p> <p>земли кадастрового квартала: 29:22:060410;</p> <p>земли кадастрового квартала: 29:22:060412;</p> <p>земли кадастрового квартала: 29:22:050405.</p>
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	<p>Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.</p>
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	<p>Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";</p> <p>Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"</p>
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru



№	Координаты	№	Координаты
1	59.851234	1	59.851234
2	59.851234	2	59.851234
3	59.851234	3	59.851234
4	59.851234	4	59.851234
5	59.851234	5	59.851234
6	59.851234	6	59.851234
7	59.851234	7	59.851234
8	59.851234	8	59.851234
9	59.851234	9	59.851234
10	59.851234	10	59.851234
11	59.851234	11	59.851234
12	59.851234	12	59.851234
13	59.851234	13	59.851234
14	59.851234	14	59.851234
15	59.851234	15	59.851234
16	59.851234	16	59.851234
17	59.851234	17	59.851234
18	59.851234	18	59.851234
19	59.851234	19	59.851234
20	59.851234	20	59.851234
21	59.851234	21	59.851234
22	59.851234	22	59.851234
23	59.851234	23	59.851234
24	59.851234	24	59.851234
25	59.851234	25	59.851234
26	59.851234	26	59.851234
27	59.851234	27	59.851234
28	59.851234	28	59.851234
29	59.851234	29	59.851234
30	59.851234	30	59.851234
31	59.851234	31	59.851234
32	59.851234	32	59.851234
33	59.851234	33	59.851234
34	59.851234	34	59.851234
35	59.851234	35	59.851234
36	59.851234	36	59.851234
37	59.851234	37	59.851234
38	59.851234	38	59.851234
39	59.851234	39	59.851234
40	59.851234	40	59.851234
41	59.851234	41	59.851234
42	59.851234	42	59.851234
43	59.851234	43	59.851234
44	59.851234	44	59.851234
45	59.851234	45	59.851234
46	59.851234	46	59.851234
47	59.851234	47	59.851234
48	59.851234	48	59.851234
49	59.851234	49	59.851234
50	59.851234	50	59.851234
51	59.851234	51	59.851234
52	59.851234	52	59.851234
53	59.851234	53	59.851234
54	59.851234	54	59.851234
55	59.851234	55	59.851234
56	59.851234	56	59.851234
57	59.851234	57	59.851234
58	59.851234	58	59.851234
59	59.851234	59	59.851234
60	59.851234	60	59.851234
61	59.851234	61	59.851234
62	59.851234	62	59.851234
63	59.851234	63	59.851234
64	59.851234	64	59.851234
65	59.851234	65	59.851234
66	59.851234	66	59.851234
67	59.851234	67	59.851234
68	59.851234	68	59.851234
69	59.851234	69	59.851234
70	59.851234	70	59.851234
71	59.851234	71	59.851234
72	59.851234	72	59.851234
73	59.851234	73	59.851234
74	59.851234	74	59.851234
75	59.851234	75	59.851234
76	59.851234	76	59.851234
77	59.851234	77	59.851234
78	59.851234	78	59.851234
79	59.851234	79	59.851234
80	59.851234	80	59.851234
81	59.851234	81	59.851234
82	59.851234	82	59.851234
83	59.851234	83	59.851234
84	59.851234	84	59.851234
85	59.851234	85	59.851234
86	59.851234	86	59.851234
87	59.851234	87	59.851234
88	59.851234	88	59.851234
89	59.851234	89	59.851234
90	59.851234	90	59.851234
91	59.851234	91	59.851234
92	59.851234	92	59.851234
93	59.851234	93	59.851234
94	59.851234	94	59.851234
95	59.851234	95	59.851234
96	59.851234	96	59.851234
97	59.851234	97	59.851234
98	59.851234	98	59.851234
99	59.851234	99	59.851234
100	59.851234	100	59.851234

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Ильича, д. 44

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 44 по ул. Ильича г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Ильича, д. 44. Границы земельного участка 29:22:031010:3У16 определены проектом межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича площадью 21,2234 га, утвержденным постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 12.02.2024 № 197р:



- На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
- ул. Ильича, д. 44, кв. 1, кадастровый номер 29:22:031010:135;
 - ул. Ильича, д. 44, кв. 2, кадастровый номер 29:22:031010:136;
 - ул. Ильича, д. 44, кв. 3, кадастровый номер 29:22:031010:137;
 - ул. Ильича, д. 44, кв. 6, кадастровый номер 29:22:031010:143;
 - ул. Ильича, д. 44, кв. 7, кадастровый номер 29:22:031010:138;
 - ул. Ильича, д. 44, кв. 8, кадастровый номер 29:22:031010:139;
 - ул. Ильича, д. 44, кв. 9, кадастровый номер 29:22:031010:140;
 - ул. Ильича, д. 44, кв. 10, кадастровый номер 29:22:031010:144;
 - ул. Ильича, д. 44, кв. 11, кадастровый номер 29:22:031010:145;
 - ул. Ильича, д. 44, кв. 12, кадастровый номер 29:22:031010:146.
3. Ознакомиться с проектом межевания, а также получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, (вторник, четверг с 14:00 до 16:00 часов) тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
 4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
 5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 41.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 41 по ул. Партизанской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 41. Границы земельного участка 29:22:031009:3У45 определены проектом межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича площадью 21,2234 га, утвержденным постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 12.02.2024 № 197р:



- На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
- ул. Партизанская, д. 41, кв. 2, кадастровый номер 29:22:031009:178;
 - ул. Партизанская, д. 41, кв. 3, кадастровый номер 29:22:031009:168;
 - ул. Партизанская, д. 41, кв. 4, кадастровый номер 29:22:031009:152;
 - ул. Партизанская, д. 41, кв. 5, кадастровый номер 29:22:031009:153;
 - ул. Партизанская, д. 41, кв. 6, кадастровый номер 29:22:031009:154;
 - ул. Партизанская, д. 41, кв. 9, кадастровый номер 29:22:031009:158.
3. Ознакомиться с проектом межевания, а также получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, (вторник, четверг с 14:00 до 16:00 часов) тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
 4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
 5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Штабировым Николаем Васильевичем, почтовый адрес: 163069 Российская Федерация, г. Архангельск, г. Архангельск, ул. Поморская, д.9, 3 этаж, адрес электронной почты: a447733@yandex.ru, тел. 89115756259, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 30325, СНИЛС 122-360-600 04, выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:030604:22, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. 5-я линия, дом 4.

- Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которого проводится согласование:
1. 29:22:030604:23, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0,1 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. 5-я линия, дом 4.
- Заказчиком кадастровых работ является Кобелева Елена Викторовна, почтовый адрес: Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Партизанская, дом 51, кв. 148 тел. - 89314060902.
- С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 9, 3 этаж.
- Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 7 марта 2024 года по 8 апреля 2024 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 7 марта 2024 года по 8 апреля 2024 года, по адресу: г. Архангельск, ул. Поморская, д.9, 3 этаж.
- Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится 9 апреля 2024 года в 11 часов 00 минут по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. 5-я линия, дом 4 (местонахождение объекта кадастровых работ).
- При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 21, корп. 1

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 21, корп. 1 по ул. Адмирала Кузнецова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 21, корп. 1. Границы земельного участка 29:22:022511:3У21 определены проектом межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Менперского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской площадью 8,7705 га, утвержденным постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29.03.2023 № 1604р:



- На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
- ул. Адмирала Кузнецова, д. 21, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:022511:123;
 - ул. Адмирала Кузнецова, д. 21, корп. 1, кв. 2, кадастровый номер 29:22:022511:121;
 - ул. Адмирала Кузнецова, д. 21, корп. 1, кв. 3, кадастровый номер 29:22:022511:126;
 - ул. Адмирала Кузнецова, д. 21, корп. 1, кв. 4, кадастровый номер 29:22:022511:125;
 - ул. Адмирала Кузнецова, д. 21, корп. 1, кв. 5, кадастровый номер 29:22:022511:120;
 - ул. Адмирала Кузнецова, д. 21, корп. 1, кв. 6, кадастровый номер 29:22:022511:119.
3. Ознакомиться с проектом межевания, а также получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, (вторник, четверг с 14:00 до 16:00 часов) тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
 4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
 5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Найти вредные элементы поможет «Пчелка-Р»

Во Всемирный день гражданской обороны школьники Архангельска знакомы с работой спасателей.



Сотрудники Главного управления МЧС России по Архангельской области провели открытые уроки и тематические занятия, посвященные Всемирному дню гражданской обороны. Один из уроков прошел для учащихся кадетского класса школы № 9 Архангельска.

От начальника службы РХБЗ Главного управления МЧС России по Архангельской области Руслана Каслаова ребята узнали о предназначении и принципах действия дозиметра-радиометра, газоанализатора и мини-экспресс-лаборатории «Пчелка-Р». Она используется для оперативного контроля химической загрязненности воздуха и промышленных газовых выбросов, воды, почвы, сыпучих сред и продуктов питания.

Детям также рассказали, в каких случаях применяются противогаз и защитный костюм. Также школьникам продемонстрировали, как правильно следует их надевать.

Не обошлось и без практики. Юные кадеты с удовольствием применили полученные знания и попробовали самостоятельно надеть защитную экипировку. Школьники остались в восторге от такого интересного занятия.

Чем гордится «Сиверко»?

Об этом узнали гости праздника, посвященного 10-летию дошкольного учреждения, на котором собрались педагоги, воспитанники и родители детей



«Сиверко» – один из самых современных детских садов в столице Поморья. Чем сегодня гордится дошкольное учреждение, рассказала заведующая Наталья Куперман.

– У нас организованы территория дорожной грамотности – автогородок со светофорами, дорожными знаками, разметкой; помещения для дополнительных занятий детей – сенсорная комната, мастерская робототехники, студия песочной анимации, мастерская Фребеля. Работают спортивные сек-



ции, познавательные кружки. Созданы детское телевидение, газета, анимационная студия «Мультяшкино», где дети с тяжелыми нару-

шениями речи совместно с учителем-логопедом делают мультфильмы. Гордость нашего детского сада – мини-музей Арктики «Белый мед-

вежонок», там есть метеорологические приборы, палатка полярника, которую мы создали сами, – поделилась Наталья Алексеевна.

Четыре года подряд «Сиверко» является победителем городского конкурса профессионального мастерства «Детский сад года».

На торжественном мероприятии в честь юбилея работников детского сада наградили почетными грамотами и благодарностями главы Архангельска **Дмитрия Морева**, регионального министерства образования, департамента образования администрации Архангельска, городской Думы, администрации округа Майская Горка.



«Весны чарующая сила»

Более 200 гостей собрала в кадровом центре Архангельска первая выставка-продажа с таким поэтичным названием

В преддверии Международного женского дня десять предпринимателей, открывших собственное дело при поддержке службы занятости, и специалисты кадрового центра представили товары ручной работы и народного потребления.

Самозанятые напрямую предложили архангелогородцам продукцию собственного производства, среди которой ароматные козули, сыры из собственной сыроварни, текстиль для дома, скульптурные свечи и интерьерные игрушки. Мастерицы служ-

бы занятости поделились своим творчеством в разных направлениях – от изготовления предметов декора до создания украшений ручной работы.

– Я в феврале защитила бизнес-план и получила субсидию от службы занятости на развитие дела. Сегодня прозвучали только положительные отзывы покупателей. Люди с удовольствием приобретали готовые комплекты постельного белья и делали заказы на пошив по индивидуальным размерам. Выставка полностью оправдала мои ожидания, – отметила индивидуального предприниматель **Анна Веричева**.

Цели участия в ярмарке у людей разные, но всех их объединяет желание поделиться своим

творчеством, подарить окружающим весеннее настроение и найти новых клиентов.

Добавим, что в мае планируется проведение следующей выставки, на которой будет увеличено число участников и расширен ассортимент продукции.

Напомним, что в Архангельске и области реализуется федеральная программа «Содействие занятости» в рамках президентского нацпроекта «Демография». Одно из направлений программы – помощь гражданам, желающим открыть свое дело после переобучения. А для организации самозанятости можно выбрать поддержку в рамках нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство».

В волшебной пушкинской стране

Ученики 37 школ Архангельска приняли участие в городском конкурсе, посвященном творчеству великого поэта Александра Пушкина.



Конкурс прошел в архангельской школе № 23 имени А. С. Пушкина уже в 19-й раз. В нем приняли участие почти 200 школьников Архангельска.

Состязания проходили по семи номинациям. Как отмечают организаторы, результаты конкурса радуют – число почитателей таланта поэта растет, а качество работ юных художников и фотографов улучшается с каждым годом. Выбрать лучшие становится трудной задачей.

Увеличивается число детей, читающих Пушкина на иностранном языке. Традиционное чтение стихотворений и отрывков из произведений поэта всегда сопровождается невероятным творческим подходом к костюмам, атрибутам. Жюри поражают и восхищают индивидуальность образов, прекрасные голосовые данные детей, проникновенность чувств.

Впервые конкурсантам было предложено принять участие в интеллектуальной компьютерной игре «По страницам романа «Евгений Онегин», разработанной педагогами школы № 23. В игре приняли участие 14 команд учащихся девятых классов.

В номинации «Сердце оставляю вам...» ученики писали исследовательские работы, посвященные Году семьи. Юные исследователи пытались найти ответ на вопрос: «Как и какие семейные ценности позволяют формировать у подрастающего поколения художественные произведения Пушкина?».

Окунуться в эпоху XIX века позволило яркое выступление группы учащихся 9 «А» класса с постановкой «Я был от балов без ума...», а группа учащихся 4 «Б» класса помогла создать атмосферу художественного мира произведений великого русского поэта.